

Επιβλέπων καθηγητής: Αλέξιος Τζομπανάκης

Φοιτήτριες: Ευμορφία Καργοπούλου, Ελένη Στυλιανοπούλου

Επαναπροσδιορίζοντας μειονοτικούς χώρους Συμπεριληπτικός σχεδιασμός στην περιοχή των προσφυγικών κατοικιών του Αγίου Σώστη.

Η περιοχή του Νέου Κόσμου αποτελεί μια περιοχή με πολυπολιτισμικό χαρακτήρα και έντονες κοινωνικές, οικονομικές αντιθέσεις, οι οποίες παρατηρούνται τόσο σε χωρικό και βιώματικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο κοινωνικής συνοχής. Αποτυπώνονται στο χώρο μέσω μεγάλων “αφαιρέσεων” στον πυκνό αστικό ιστό, με έμφαση στις υποβαθμισμένες και παραμελημένες περιοχές των προσφυγικών κατοικιών, οι οποίες λειτουργούν ως ασυνέχειες, και αντιμετωπίζονται μειονοτικά. Η ανάλυση της περιοχής μελέτης βασίστηκε σε συμμετοχικές διαδικασίες, όπως ερωτηματολόγια, συνεντεύξεις και συζητήσεις με κατοίκους της περιοχής.

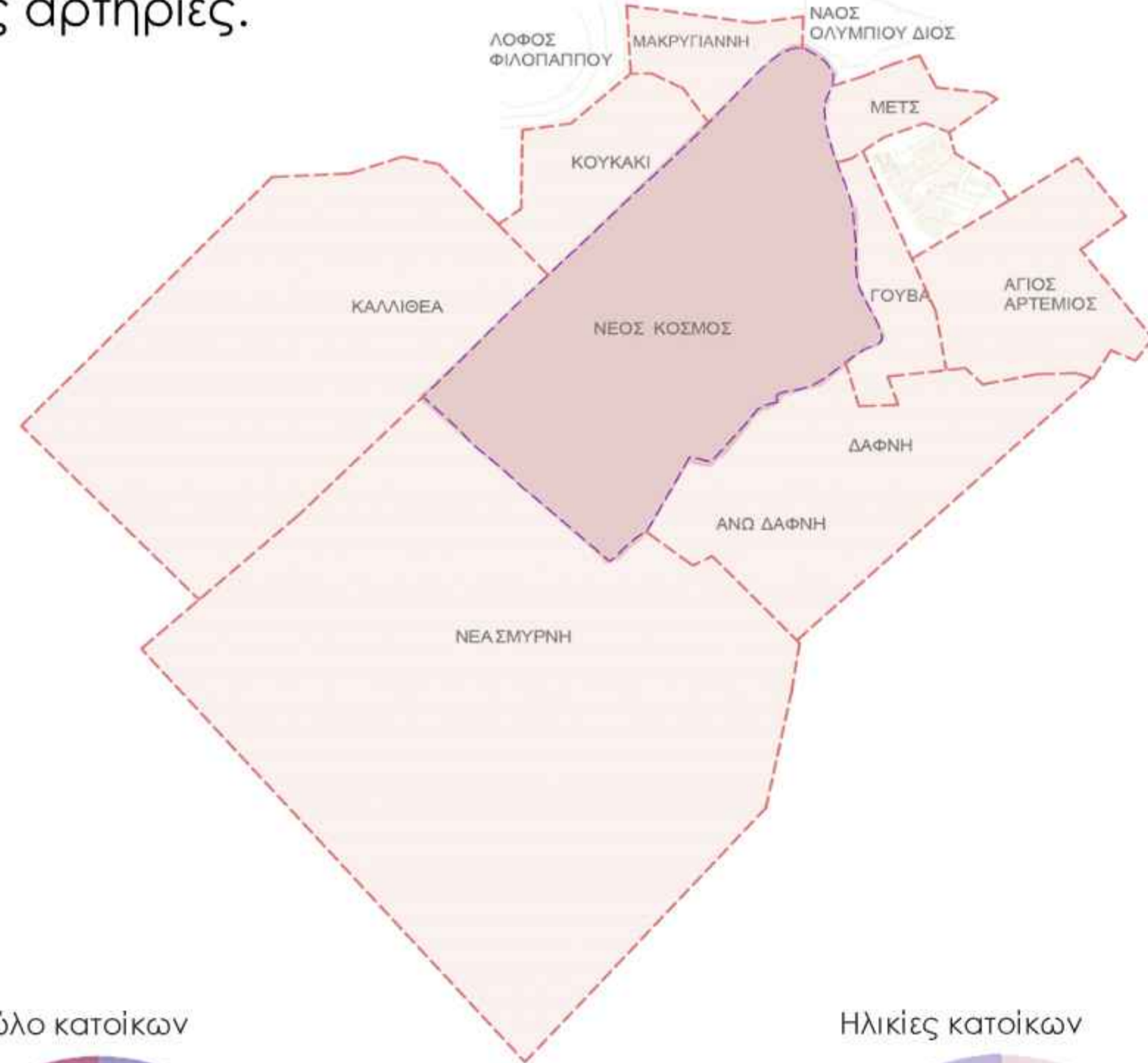
Το δίκτυο της πρότασης, αποτελείται από μια κύρια πεζοδρομημένη διαδρομή - σύνδεση και από δημόσιους χώρους διαφορετικών κλιμάκων και ποιοτήτων (δημόσιους χώρους μεγάλης κλίμακας/τοπικής σημασίας, αστικό πράσινο και παρεμβάσεις κλίμακας γειτονιάς). Λαμβάνοντας υπόψη την οπτική των κατοίκων, προτείνεται η οργάνωση και η ενεργοποίηση της περιοχής των προσφυγικών κατοικιών του Αγίου Σώστη με σκοπό την ενίσχυση του υφιστάμενου χαρακτήρα της κατοίκησης και του δημόσιου χώρου.

Προτείνεται, έτσι, ένας νέος πυρήνας δημόσιων χώρων και χρήσεων που συμπεριλαμβάνει διαφορετικές κοινωνικές ομάδες αποκλεισμένες από τον δημόσιο χώρο όπως ηλικιωμένους/ες, παιδιά, άτομα με αναπηρία κλπ. Πιο συγκεκριμένα, το προτεινόμενο κτίριο λειτουργεί ως Κέντρο απασχόλησης και φιλοξενίας ηλικιωμένων και διαθέτει χρήσεις συλλογικής κατοίκησης, πρόνοιας αλλά και χρήσεις που ενθαρρύνουν την κοινωνική αλληλεπίδραση.

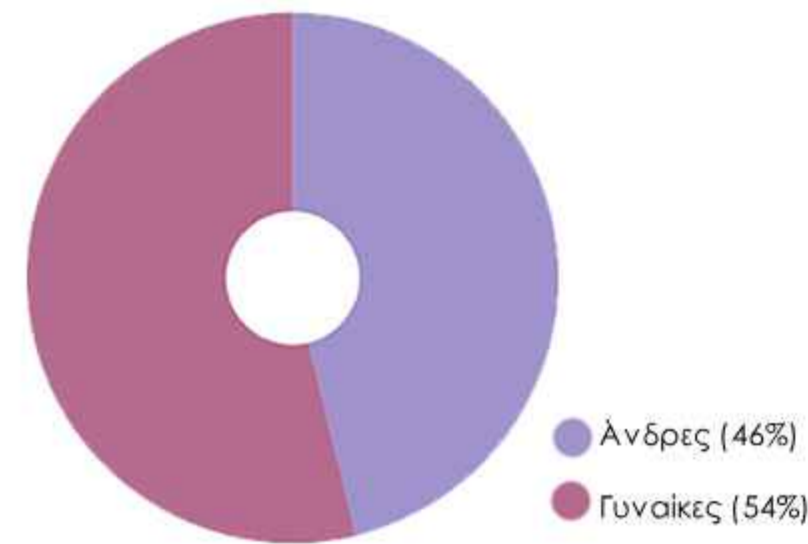
1. Γενικά στοιχεία περιοχής μελέτης

Ο Νέος Κόσμος είναι συνοικία της Αθήνας, ανήκει στο 2ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων και συνορεύει ανατολικά με τη Δάφνη, δυτικά με την Καλλιθέα και το Κουκάκι, βόρεια με τον Άγιο Αρτέμιο και το Μετσ και νότια με τη Νέα Σμύρνη.

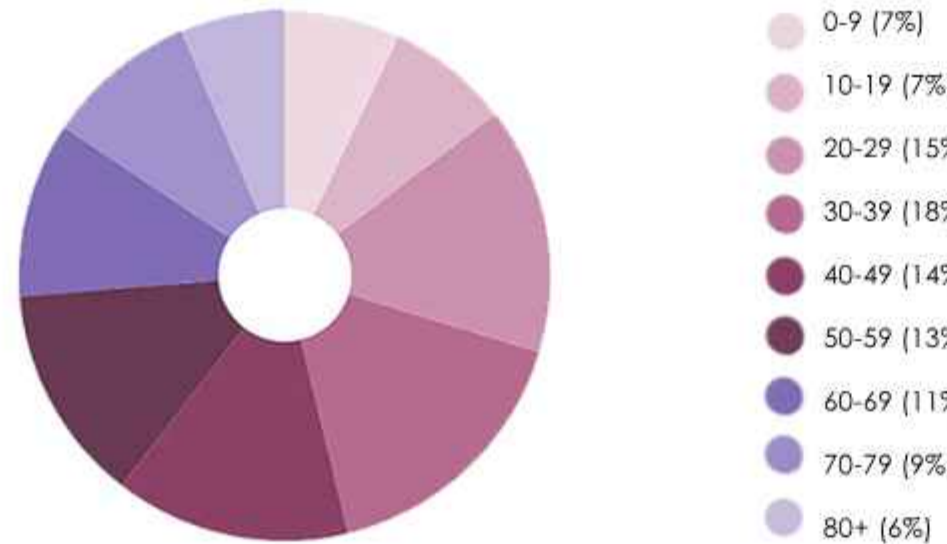
Ο πληθυσμός της περιοχής είναι 103.004 άτομα και ο αστικός ιστός χαρακτηρίζεται από πυκνότητα και πολυπλοκότητα ενώ παρατηρούνται έντονες εναλλαγές στα ύψη των κτηρίων και μεγάλες οδικές αρτηρίες.



Φύλο κατοίκων



Ηλικίες κατοίκων

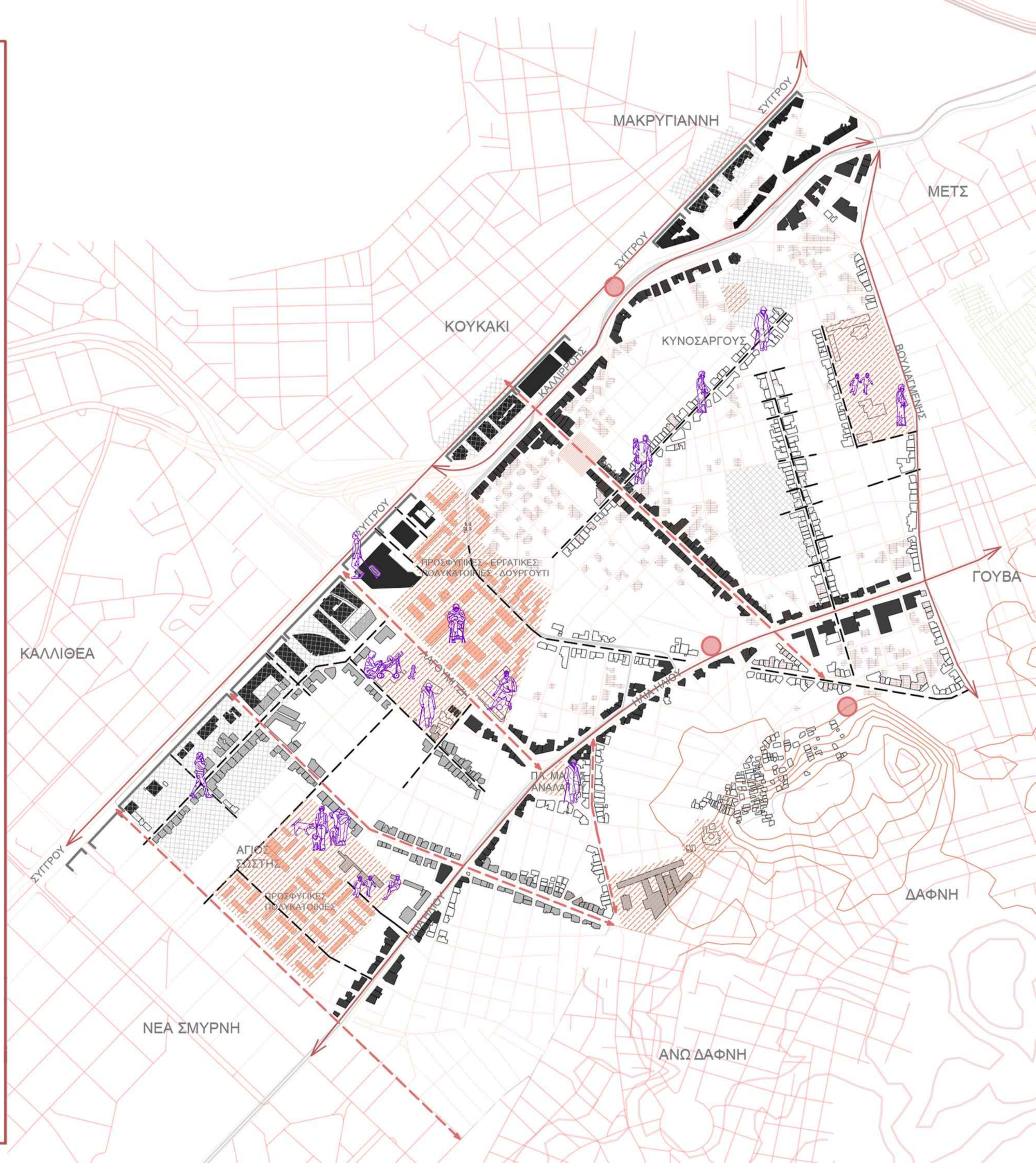


Η περιοχή έχει πολυπολιτισμικό χαρακτήρα καθώς αποτελείται από ανθρώπους διαφορετικών κοινωνικών ομάδων και κυρίως μειονότητες όπως πρόσφυγες/ισσες, μετανάστες/ριες, γυναίκες, ηλικιωμένους/ες και παιδιά.

Ο έντονος ιστορικός χαρακτήρας της περιοχής αποδίδεται στις μεγάλες αστικές επεμβάσεις για την επίλυση του στεγαστικού προβλήματος που προέκυψε μετά τις προσφυγικές ροές.

Παρατηρούνται μεγάλες αφαιρέσεις/ αστικά κενά σε έναν πολύ πυκνό αστικό ιστό τόσο σε χωρικό και βιωματικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο κοινωνικής συνοχής. Τα κενά αυτά λειτουργούν σαν ασυνέχειες και αντιμετωπίζονται μειονοτικά.

Η ανάγνωση της περιοχής βασίστηκε σε συμμετοχικές διαδικασίες όπως ερωτηματολόγια, συνεντεύξεις, συζητήσεις με κατοίκους, επισκέπτες/ριες, υπηρεσίες, σχολεία της περιοχής.



2. Ιστορικά στοιχεία περιοχής

6ος αιώνας π.Χ.

Γυμνάσιο Κυνοσάργες.
Ένα από τα 3 σημαντικότερα
γυμνάσια της Αθήνας στην
αρχαιότητα. (1)



1900

Διάνοιξη δρόμου
Συγγρού. (3)

1914

Προσφυγικές ροές διωκόμενων
Αρμένιων από την Τουρκία.
Εγκατάσταση στο οικόπεδο πλησίον
Λ. Συγγρού για την στέγασή τους.
Ονομα νέου οικισμού Δουργούτι ή
Αρμένικα.



1930

Διάνοιξη δρόμου
Λαγουμιτζή. (5)

1934

Κατασκευή πρώτων
πολυκατοικιών. (6)



1954

Ταινία “Μαγική Πόλις”
του Ν. Κούνδουρου.



1965

Ανοικοδόμηση
Δουργουτιού από το μηδέν
(Γ. Παπανδρέου). (9)



2004

Λειτουργία
γραμμής
τραμ. (12)

1904

Έργα βελτίωσης λεωφόρου
Συγγρού που επιφέρουν την
γρήγορη ανοικοδόμηση
της περιοχής.
Χτίζονται τα πρώτα σπίτια
της συνοικίας που παίρνει
το όνομα “Αλωπεκή”.



1921

Αύξηση προσφυγικών ροών
Ελλήνων προσφύγων της Μ.
Ασίας.
Επέκταση προσφυγικής
συνοικίας Νέου Κόσμου. (4)

1944

Μεγάλο θανατηφόρο
Μπλόκο του Δουργουτιού.
Πρώην εργοστάσιο της
ΕΘΕΛ τόπος συγκέντρωσης
και εκτέλεσης περίπου 1200
πολιτών.
Ληλασία οικισμού. (7)



1968

Το απριλιανό
καθεστώς
κατασκευάζει νέες
πολυκατοικίες για τον
“εκσυγχρονισμό” του
Δουργουτιού. (10)



1962

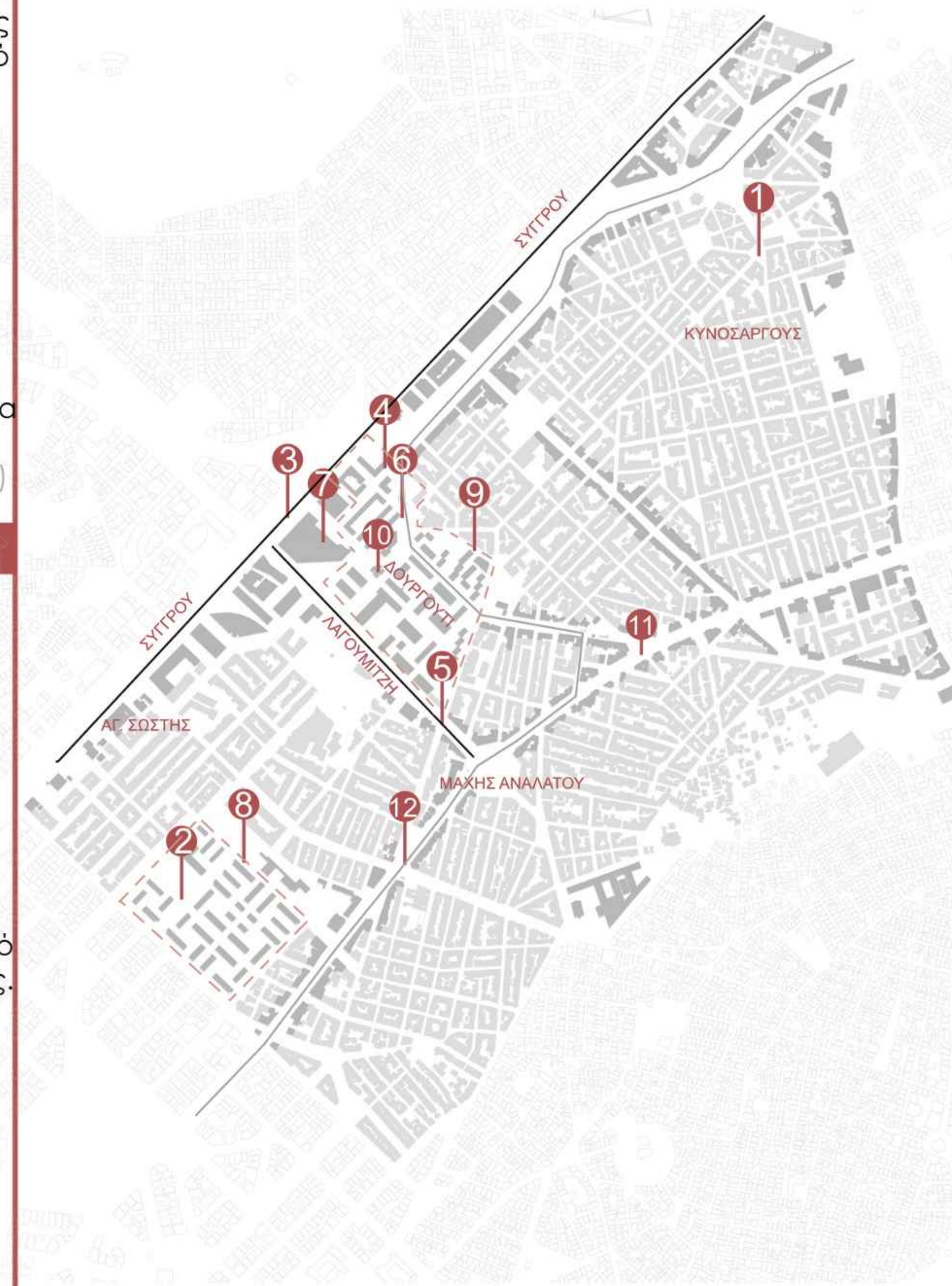
Ανοικοδόμηση της
περιοχής του Αγίου
Σώστη. (8)

2000

Δημιουργία
στάσης μετρό
Νέος Κόσμος.
(11)

1980-1990

Αύξηση ροών
προσφύγων από
Ιράν, Συρία,
Αλβανία.



3. Ιστορικά στοιχεία προσφυγικών κατοικιών

1921

Πρώτες προσφυγικές ροές.
Δημιουργία παραγκουπόλεων για την κάλυψη της αυξανόμενης ανάγκης για στέγαση.

1934-1936

Πρώτες προσφυγικές πολυκατοικίες σχεδιασμένες από τους Δ. Κυριακός και Κ. Λάσκαρης οι οποίοι φέρνουν το κίνημα του Bauhaus στην Ελλάδα. Χτίζονται 4 πολυκατοικίες (Α,Β,Γ,Δ) με διαμερίσματα που αποτελούνται από δωμάτιο, εσωτερικό μπάνιο και ηλεκτρικό ρεύμα.



1962-1964

Πρόγραμμα "Αποκατάσταση παραπηγματούχων οικογενειών Αθηνών - Πειραιώς - Θεσσαλονίκης" κατασκευάζονται 673 κατοικίες στην περιοχή του Αγίου Σώστη, μαζί με Δημοτικό Σχολείο, παιδικό σταθμό, αίθουσες διδασκαλίας, μικρή αγορά 32 καταστημάτων και αίθουσα κινηματογράφου. Στον οικισμό κατασκευάστηκαν όλα τα έργα υποδομής, ενώ οι χώροι κοινόχρηστου πράσινου καθώς και οι ακάλυπτοι χώροι διαμορφώθηκαν σε πάρκα.



1968

Το απριλιανό καθεστώς ολοκληρώνει το πρόγραμμα στέγασης με νέες 15 πολυκατοικίες αλλά διασκορπίζει τους Αρμένιους στην Αθήνα (Άγ.Σώστης, Ν.Σμύρνη, Καρέας, Πειραιάς) Το καθεστώς ιδιοκατοίκησης αποδυναμώνει την ενότητα της κοινότητας των προσφύγων και τον κοινωνικό χαρακτήρα της στέγασης.



2004

Ολυμπιακοί Αγώνες.
Γίνονται κάποιες εργασίες για τον εξωραϊσμό των όψεων των προσφυγικών και των φραχτών των αυλών τους χωρίς όμως καμία ουσιαστική εργασία συντήρησης ή αποκατάστασης των παλαιών πλέον κατοικιών.

Η κατάσταση των προσφυγικών σήμερα

Οι προσφυγικές πολυκατοικίες έχουν εγκαταληφθεί και υποβαθμιστεί από τον δήμο και τις αρμόδιες αρχές.
Η σημερινή κατάσταση τους είναι κακή, με κάποιες κατοικίες να είναι ετοιμόρροπες και ακατάλληλες να κατοικηθούν.



Οι πιο παλιές κατοικίες είτε κατοικούνται από πρόσφυγες 3ης και 4ης γενιάς είτε έχουν καταληφθεί από μειονοτικές ομάδες (όπως ευάλωτα οικονομικά ή άστεγα άτομα) για την στέγασή τους. Επιπλέον, κάποια παλιά σπίτια έχουν αγοραστεί από ιδιώτες σε πολύ χαμηλή τιμή, έχουν ανακαινισθεί και δίνονται ως Airbnb σε τουρίστες.

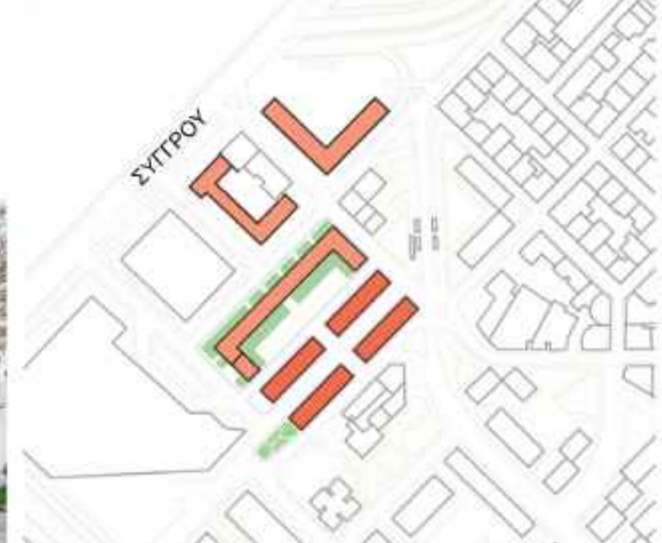


Οι κατοικίες που βρίσκονται σε καλύτερη κατάσταση στεγάζουν οικογένειες (προσφύγων) έναντι ενοικίου καθώς και κάποιες άλλες χρήσεις όπως δημόσιες υπηρεσίες, μικρά συνοικιακά καταστήματα κ.ά.

Οι δημόσιοι χώροι των συγκροτημάτων των προσφυγικών είναι αρκετά παραμελημένοι και υποβαθμισμένοι και αντιμετωπίζονται με καχυποψία από τους κατοίκους του Νέου Κόσμου. Ωστόσο, κάποιες πλατείες και πάρκα έχουν οικειοποιηθεί από τους κατοίκους και αποτελούν ενεργοποιημένους χώρους της συνοικίας.



Συμπλήρωση με άλλες 3 μεγάλες πολυκατοικίες από τον Α. Σιάγα (Ε,ΣΤ,Ζ) δημιουργώντας άλλα 237 σύγχρονα διαμερίσματα.



1965

"Θάνατος στην παράγκα"
(Γ. Παπανδρέου)

Γκρεμίζονται τα Ιταλικά και τα παραρπήγματα και η περιοχή ανοικοδομείται από την αρχή. Βελτιώνεται η ποιότητα ζωής των προσφύγων όμως αλλάζει η κοινωνική συνοχή της κοινότητας λόγω των μετεγκταστάσεων των οικογενειών σε διαφορετικές περιοχές.

1958

Ανέγερση Αρμένικης πολυκατοικίας στην οδό Ρενε Πύω από την καθολική εκκλησία για τις οικογένειες Αρμενίων οι οποίες έμειναν εκτός των προηγούμενων προγραμμάτων για τη στέγαση των προσφύγων.



1924

Με την πολεμική αποζημίωση που δίνει η Ιταλία γίνεται μια πρώτη προσπάθεια αποκατάστασης των κατοικιών. Ανοικοδόμηση "Ιταλικών" σε οικόπεδο κοντά στη Συγγρού με 24 μονώροφα πέτρινα σπίτια σε 6 σειρές, για περίπου 100 οικογένειες.

4. Ανάλυση περιοχής _ όρια και συνδέσεις

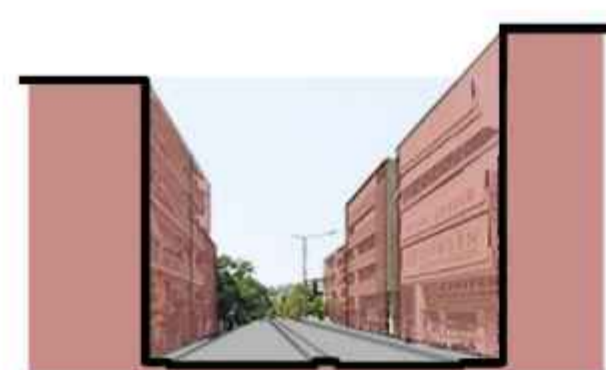


Οι συνδέσεις και τα όρια της περιοχής διαμορφώνονται από μεγάλες οδικές αρτηρίες, ισχυρά μέτωπα αλλά και μεγάλες "αφαιρέσεις" στον πυκνό ιστό, που λειτουργούν ως αστικά κενά τόσο σε χωρικό επίπεδο όσο και σε βιωματικό και κοινωνικό.

Παρατηρούνται έντονες μορφολογικές, κοινωνικές και οικονομικές αντιθέσεις οι οποίες αποτυπώνονται στον χώρο είτε ως "ρωγμές" (απότομες αντιθέσεις) είτε ως "ενδιάμεσες ζώνες" (περιοχές ασαφείς, χωρίς χαρακτήρα) και αφορούν την ποιότητα και την επάρκεια των δημόσιων χώρων, την κατάσταση του κτηριακού αποθέματος, τις χρήσεις, το οικονομικό υπόβαθρο των κοινωνικών ομάδων, την επιλογή του χώρου και τον τρόπο που τον οικειοποιούνται.



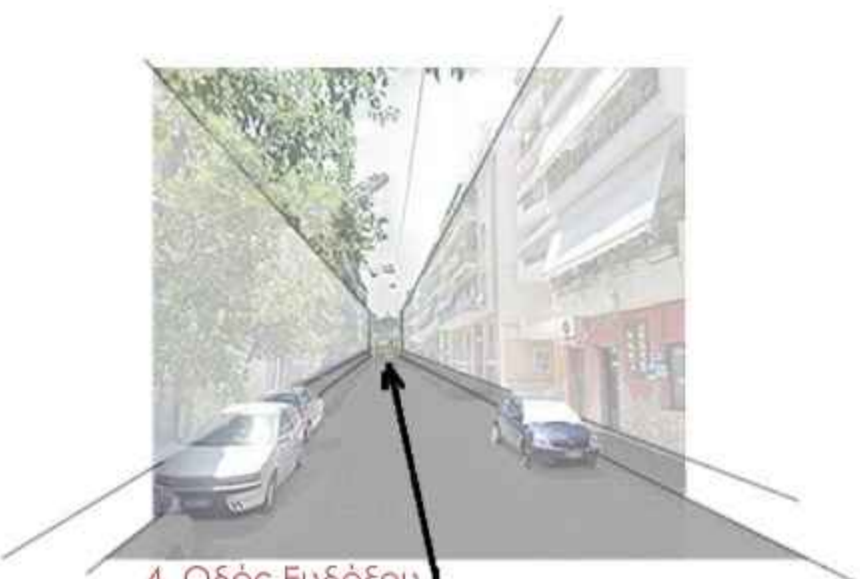
1. Λεωφόρος Συγγρού



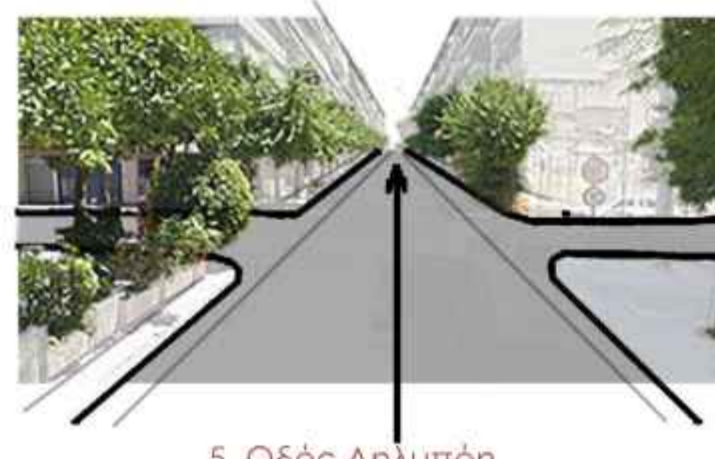
2. Οδός Φραντζή



3. Οδός Λαγουμιτζή



4. Οδός Ευδόξου



5. Οδός Δημητρίου



6. Οδός Μπαρμπανού



7. Λεωφόρος Βουλαγμένης



8. Προσφυγικές κατοικίες Αγίου Σώστη



9. Πλατεία Μάχης Αναλάτου

- Ρωγμές (οικονομικές, κοινωνικές)
- Ζώνες Μετάβασης
- Λεωφόρος - Έντονο όριο, Σύνδεση με αυξημένη ένταση
- Κάναβος - Αναμονή σύνδεσης
- Λεωφόρος - Αυξημένη ένταση
- Αυξημένη ένταση
- Μέτρια ένταση
- Ήπια ένταση
- Όριο λόγω έντονου αναγλύφου
- Ισχυρή σύνδεση
- Σύνδεση - Διαμπερότητα
- Απουσία σύνδεσης
- Χαώδης σύνδεση
- Υπόγεια σύνδεση
- Κόμβος

ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ

ΜΕΤΣ

ΚΟΥΚΑΚΙ

ΓΟΥΒΑ

ΔΑΦΝΗ

ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΑΝΩ ΔΑΦΝΗ

5. Ανάλυση περιοχής _ Χρήσεις και κέντρα γειτονιάς

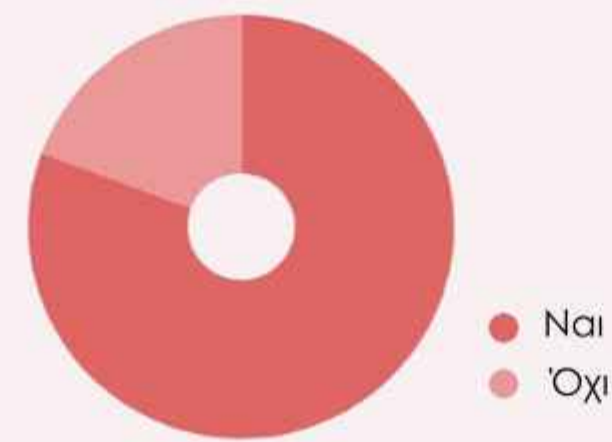
Κατοικία
 Εμπόριο
 Εκπαίδευση
 Αθλητισμός
 Πρόνοια
 Υπηρεσίες
 Οχλούσες χρήσεις - Αποθήκες
 Εστίαση - Αναψυχή
 Τουρισμός
 Πολιτισμός
 Parking
 Λοιπές

Χρήσεις ισογείου



Χρήσεις ορόφων

Υπάρχει έλλειψη κάποιων συγκεκριμένων χρήσεων στην περιοχή (π.χ. δημόσιες υπηρεσίες, δομές υγείας, εκπαίδευσης, πολιτισμού);



Αν ναι, α ποιές;

Πολιτισμός

Αθλητισμός

Ελεύθεροι χώροι

Πρόνοια/ Υπηρεσίες

Εμπορικές χρήσεις

Οι χρήσεις γης που παρατηρούνται περισσότερο είναι κυρίως η κατοικία, το εμπόριο, ο τουρισμός και οι οχλούσες χρήσεις, οι οποίες είναι διάσπαρτες στο σύνολο της περιοχής και δεν συγκροτούν κέντρα γειτονιάς.

Τα θεσμοθετημένα κέντρα γειτονιάς δεν ταυτίζονται με τα αναγνωρίσιμα από τους κατοίκους κέντρα και με τις περιοχές που οικειοποιούνται και επισκέπτονται.

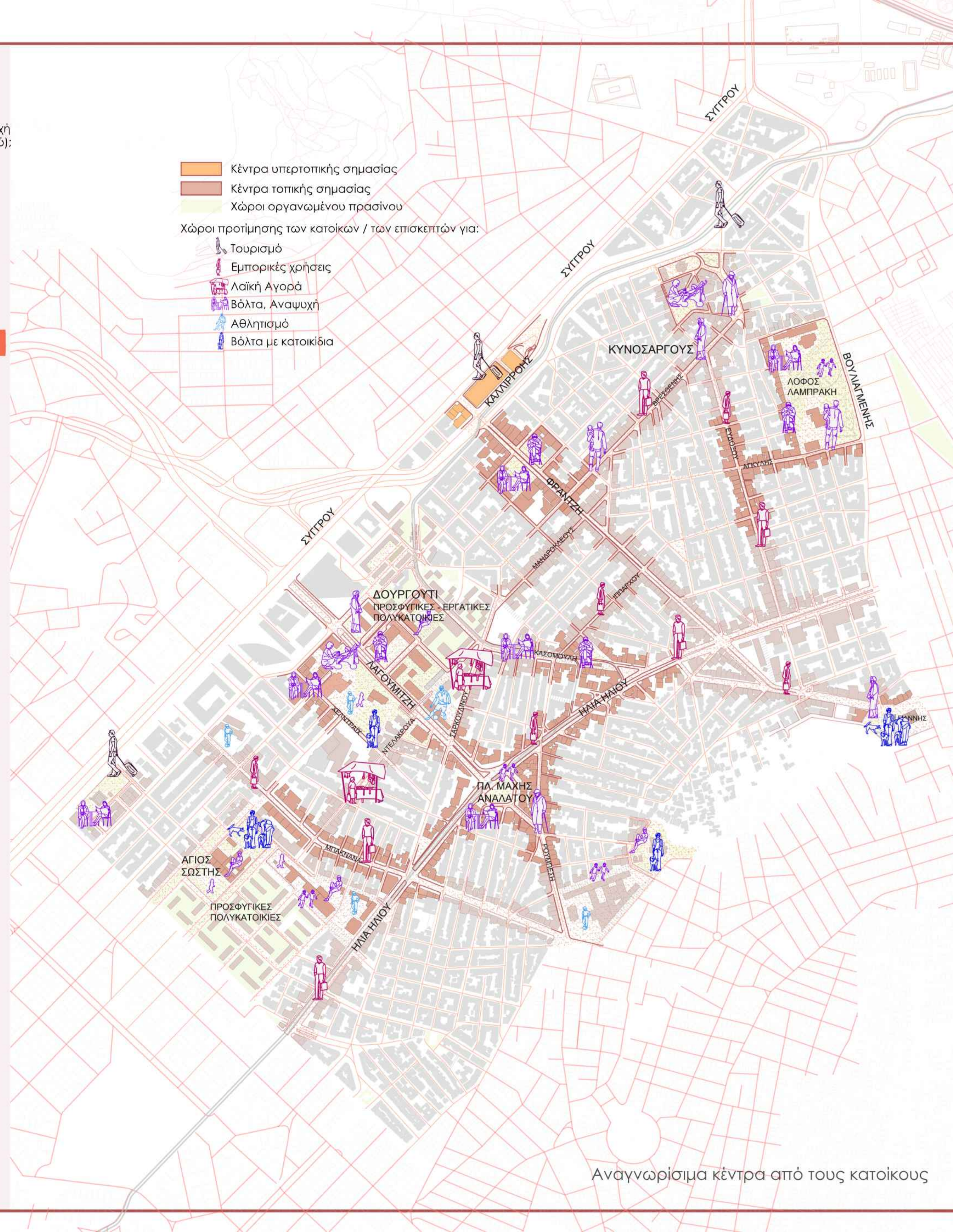
Κέντρο γειτονιάς
 Πράσινο

Θεσμοθετημένα κέντρα γειτονιάς

Κέντρα υπερτοπικής σημασίας
 Κέντρα τοπικής σημασίας
 Χώροι οργανωμένου πρασίνου

Χώροι προτίμησης των κατοίκων / των επισκεπτών για:

Τουρισμό
 Εμπορικές χρήσεις
 Λαϊκή Αγορά
 Βόλτα, Αναψυχή
 Αθλητισμό
 Βόλτα με κατοικίδια



Αναγνωρίσιμα κέντρα από τους κατοίκους

6. Ανάλυση περιοχής _ Μορφωλογικά χαρακτηριστικά

- Κύρια κυκλοφορία
- Δευτερεύουσα κυκλοφορία
- Πεζόδρομος
- Στάση μετρό
- Στάση τραμ
- Γραμμές τραμ

Κυκλοφορία

- Πράσινοι-ελεύθεροι χώροι
- Υψώματα - Λόφοι
- Προαύλιοι χώροι σχολείων
- Δενδροστοιχίες δρόμων
- Πεζόδρομοι
- Υψομετρικές καμπύλες

Πράσινο και-ελεύθεροι χώροι

Με ποιόν τρόπο μετακινείστε;

M.M.M.

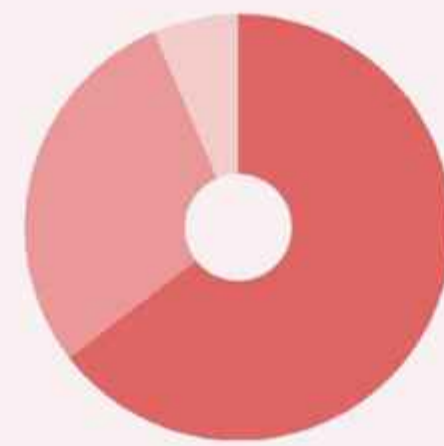
Αυτοκίνητο

Μηχανάκι

Με τα πόδια

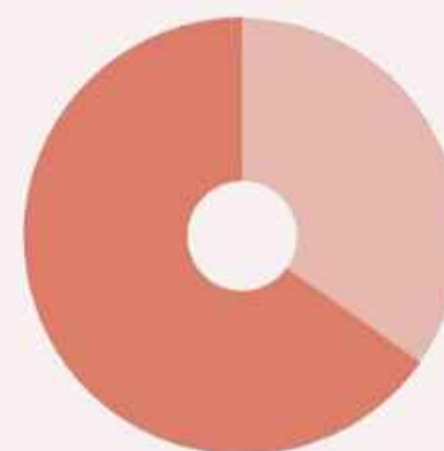
Ποδήλατο

Ποια θεωρείτε ότι είναι η κατάσταση των δημόσιων χώρων της περιοχής;



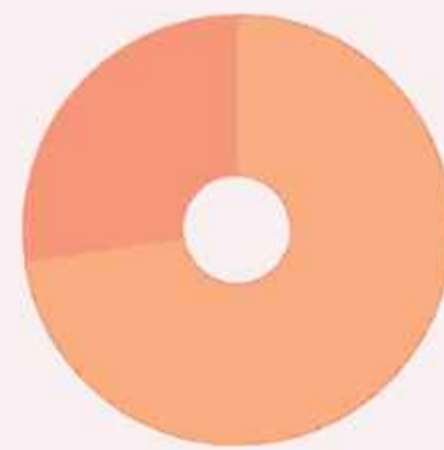
- Μέτρια
- Κακή
- Καλή

Θεωρείτε ότι επαρκούν οι δημόσιοι χώροι της περιοχής (π.χ. πάρκα, πλατείες, πεζόδρομοι, παιδικές χαρές);



- Ναι
- Όχι

Είναι επαρκές το πράσινο (πάρκα, δενδροφυτεύσεις, φυτεμένοι ακάλυπτοι) στην περιοχή;



- Όχι
- Ναι

- Καλή κατάσταση
- Μέτρια κατάσταση
- Κακή κατάσταση
- Ερείπιο

Κατάσταση κτηρίων

- XXXXXX Περιοχή 1
- XXXXXX Περιοχή 2
- XXXXXX Περιοχή 3
- XXXXXX Περιοχή 4
- XXXXXX Περιοχή 5
- XXXXXX Περιοχή 6
- XXXXXX Περιοχή 7

Υποπεριοχές



Περιοχή 1: Ψηλά ενιαία μέτωπα, έντονη κίνηση, θόρυβος.



Περιοχή 2: Υποβάθμιση, ενδιάμεση ζώνη, αγορά, πέρασμα, γραμμικότητα.



Περιοχή 3: Φασαρία λόγω των συνεργειών, κινητικότητα, δυσκολία στον προσανατολισμό, πυκνός ιστός, κακή κατάσταση κτηρίων, εγκατάληψη.



Περιοχή 4: Μεγάλες συνέχειες που διακόπτονται λόγω αναγλύφου, δυσκολία στην διέλευση των πεζών, χαρακτήρας γειτονιάς, πυκνή δόμηση, ησυχία.



Περιοχή 5: Αποπνικτική δόμηση, εναλλαγές στην κορυφογραμμή, αίσθηση γειτονιάς, δυσκολία στον προσανατολισμό, κακή κατάσταση, εγκατάληψη.

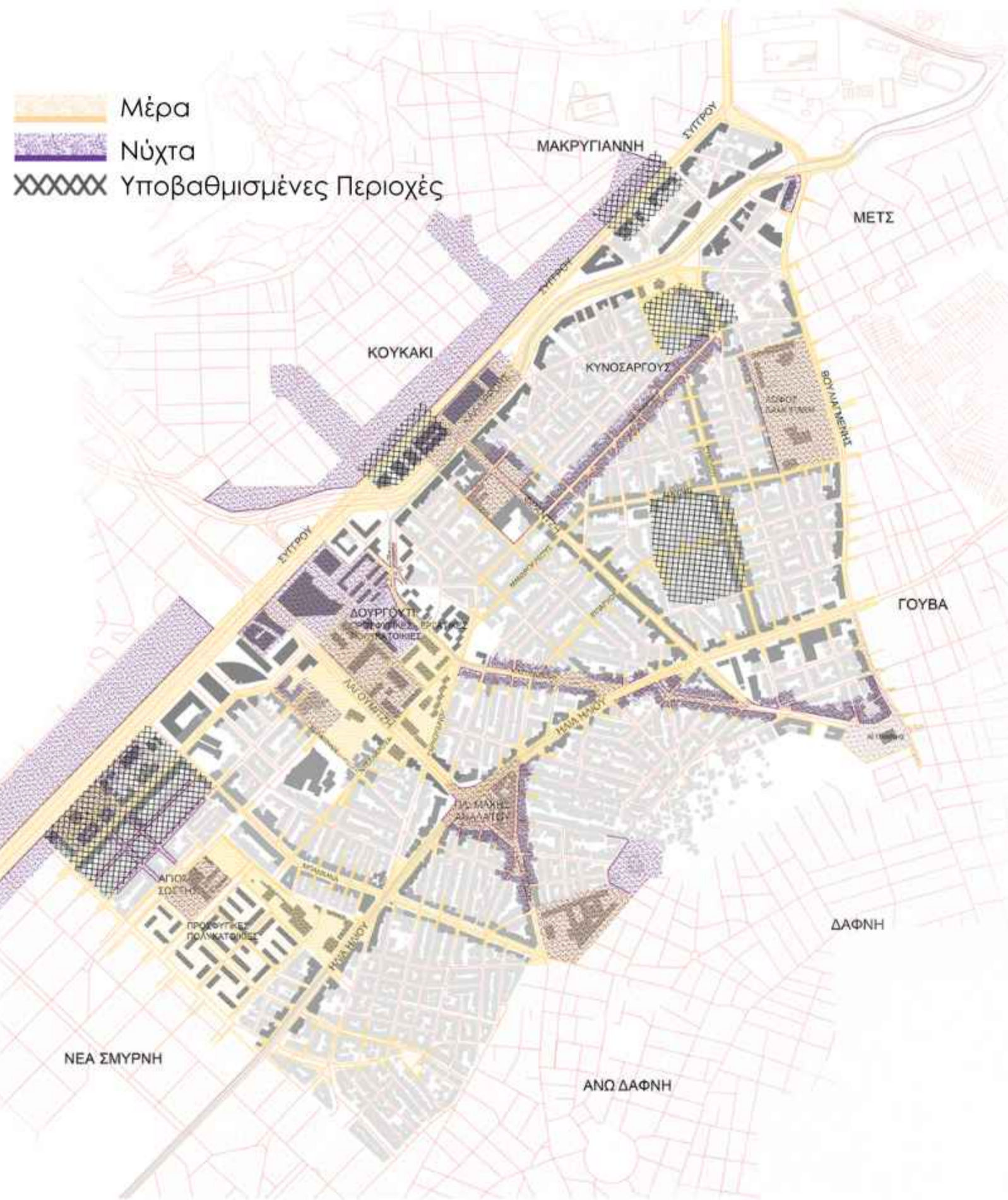


Περιοχή 6: Πράσινες αυλές, αίσθηση γειτονιάς, καλή κατάσταση κτηρίων, έντονο ανάγλυφο,

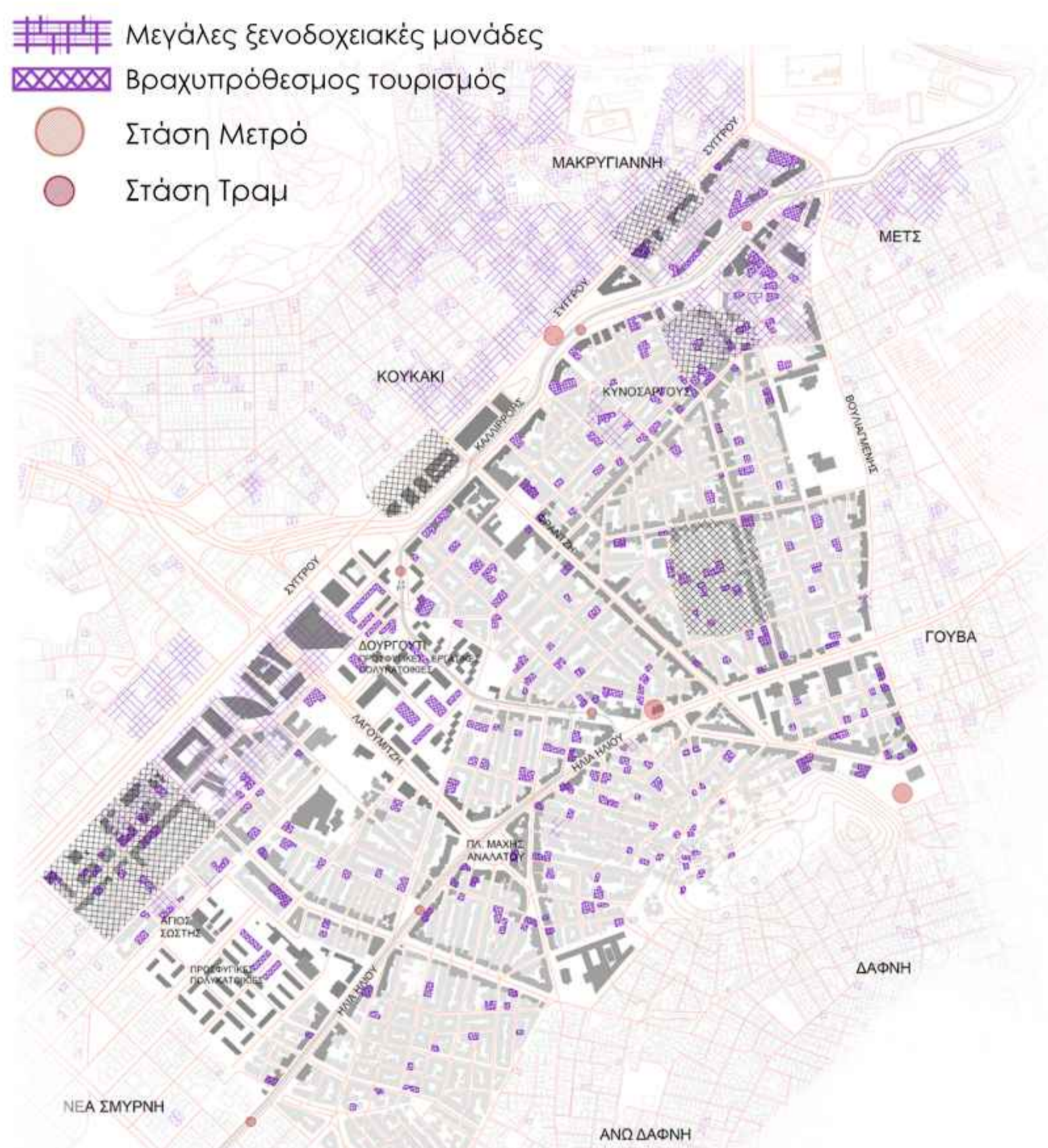


Περιοχή 7: Μη οργανωμένη δόμηση, έντονο ανάγλυφο, πράσινο, μικρά σπινιά, δυσκολία στην προσέγγιση της περιοχής, ησυχία.

7. Ανάλυση περιοχής _ Ψυχογεωγραφικά στοιχεία _ Οικείο/Ανοίκιο



Κίνηση κατοίκων κατά τη μέρα/νύχτα



Τουρισμός

Προβλήματα που προκαλούν αίσθηση
ανασφάλειας στους κατοίκους:

1. Ελλιπής φωτισμός και κινητικότητα.
2. Έχει δοθεί έμφαση στην κυκλοφορία του οχήματος και όχι στην κυκλοφορία των πεζών.
3. Η εγκατάληψη των δημόσιων χώρων έχει αποτέλεσμα την ερήμωση τους και το αίσθημα επικινδυνότητας.
4. Οι χρήσεις, η κλίμακα, η κινητικότητα και οι μεγάλες μονάδες τουρισμού στην λεωφόρο Συγγρού ενισχύουν το αίσθημα φόβου σε αυτήν.
5. Η υποβάθμιση και η παραμέληση των περιοχών που απευθύνονται σε μειονοτικές ομάδες.

Προβλήματα που προκύπτουν από την Τουριστικοποίηση της περιοχής (κυρίως λόγω της εγγύτητάς της στο κέντρο της πόλης):

1. Η έλλειψη προσιτής κατοικίας λόγω του Airbnb και των πολύ υψηλών ενοικίων.
2. Η αδυναμία εύρεσης κατοικίας με αποτέλεσμα την απομάκρυνση των κατοίκων.
3. Οι υποδομές και οι χρήσεις απευθύνονται κυρίως στην εξυπηρέτηση των τουριστών και όχι των κατοίκων.

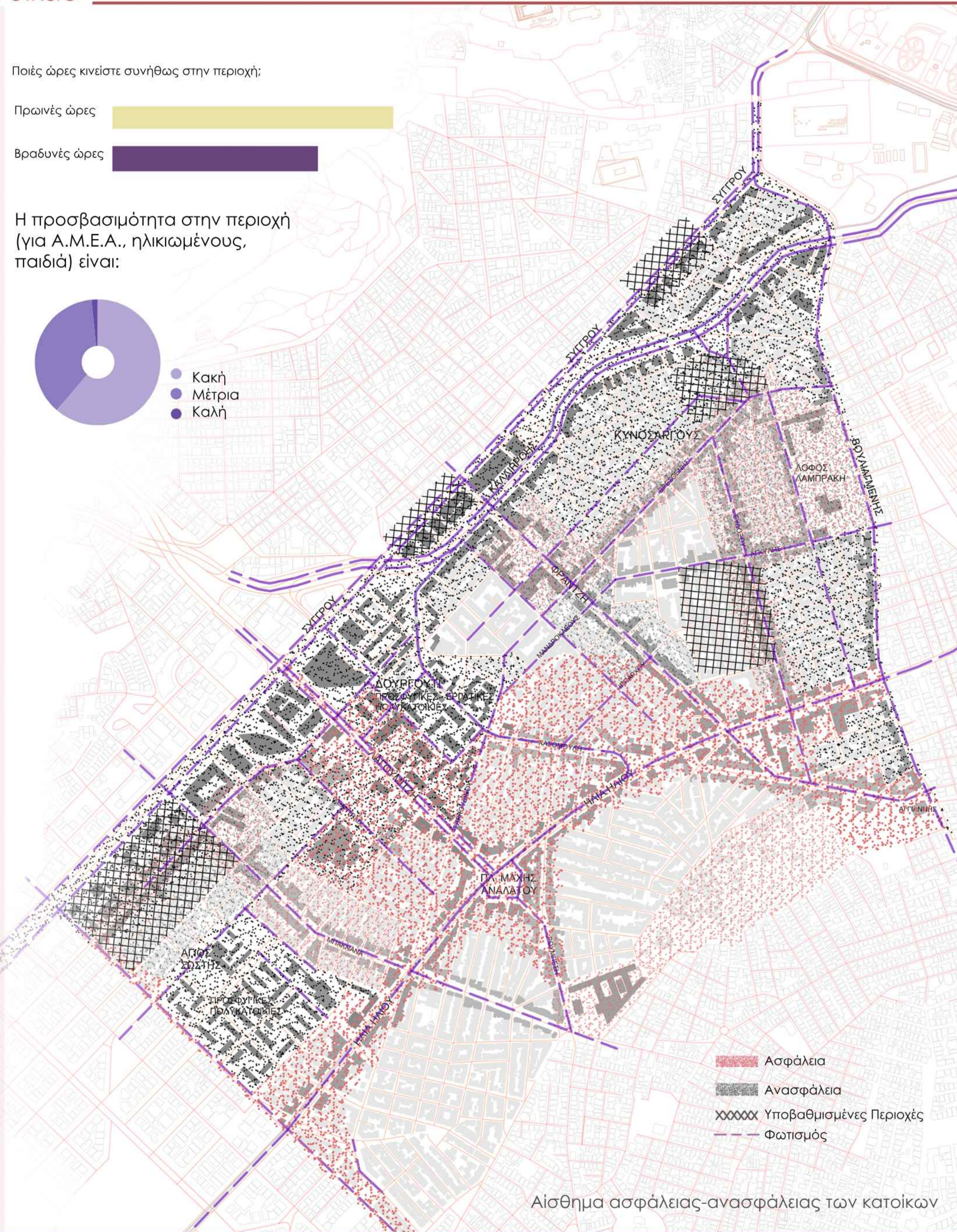
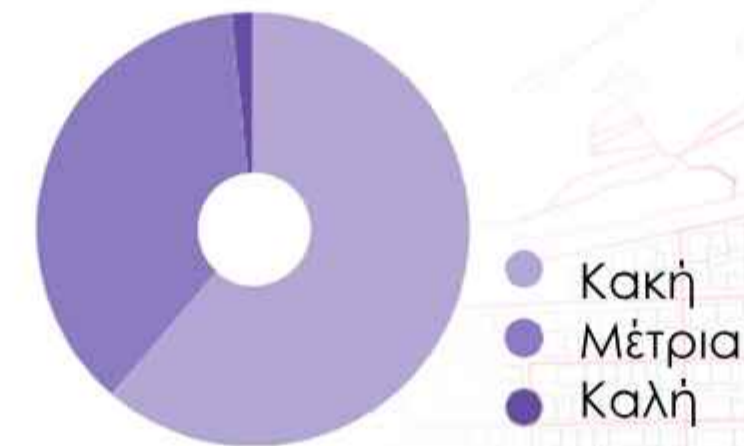


Ποιές ώρες κινείστε συνήθως στην περιοχή;

Πρωινές ώρες

Βραδυνές ώρες

Η προσβασιμότητα στην περιοχή
(για Α.Μ.Ε.Α., ηλικιωμένους,
παιδιά) είναι:



Αίσθημα ασφάλειας-ανασφάλειας των κατοίκων

8. Προβλήματα περιοχής



Η υποβάθμιση, η παραμέληση, ο ελλιπής φωτισμός και η εγκατάληψη δημιουργούν αίσθημα ανασφάλειας κυρίως την νύχτα στις μειονοτικές ομάδες.



Η πολύ κακή κατάσταση των πεζοδρομίων, η απουσία ραμπών και ο ελλιπής χώρος για την κίνηση των πεζών δυσκολεύει την πρόσβαση



Κακή κατάσταση και μειονοτική αντιμετώπιση των δημόσιων χώρων.

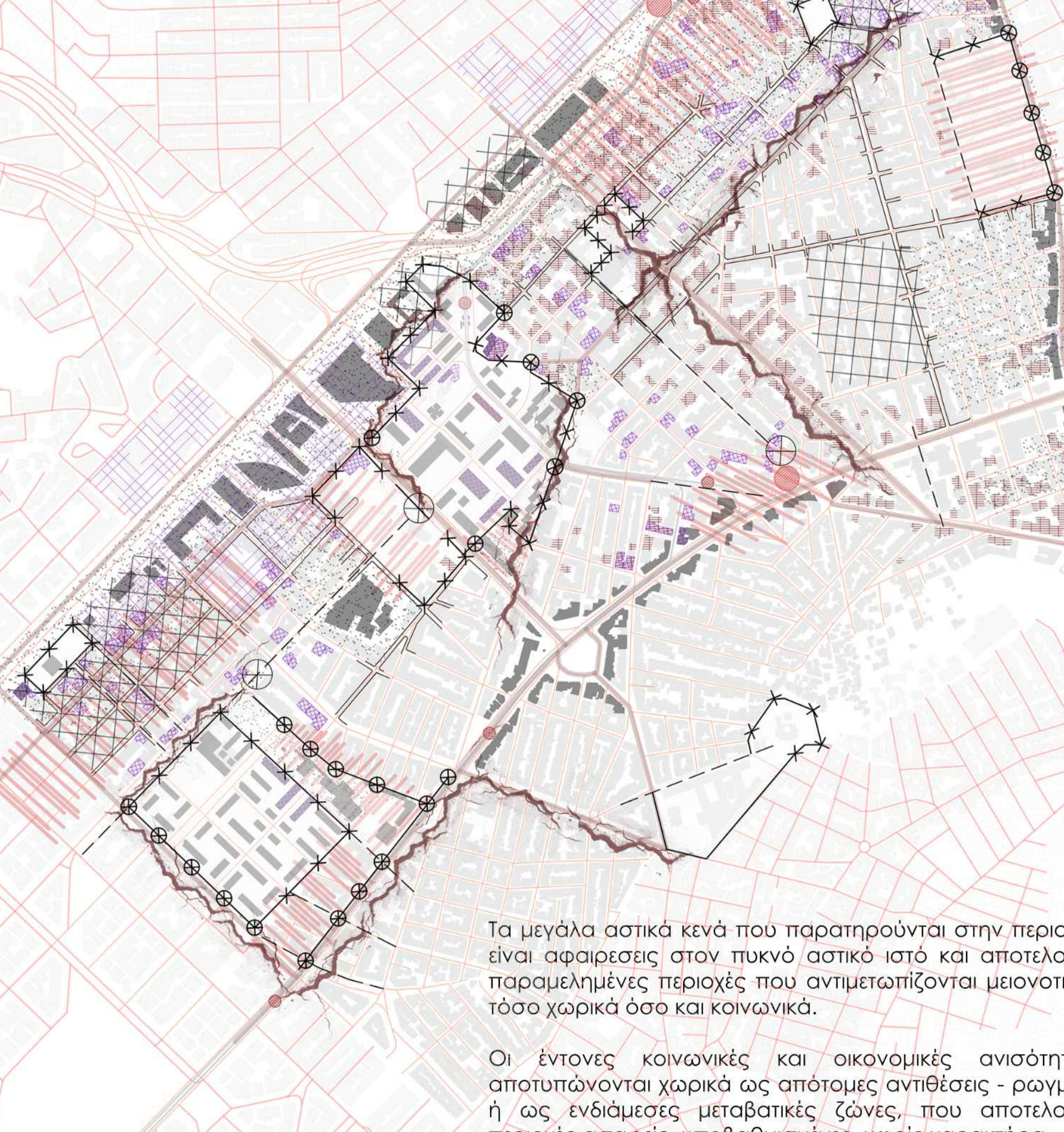


Συγκεκριμένες χρήσεις που υποβαθμίζουν την περιοχή και απομακρύνουν τους κατοίκους.



Συνδέσεις σε κακή κατάσταση.

- Ρωγμές (οικονομικές, κοινωνικές)
- Ζώνες Μετάβασης
- Νοητά Όρια
- Απουσία σύνδεσης - Φυσικά Όρια
- Αναμονή σύνδεσης
- Υποβαθμισμένες Περιοχές
- Δρόμοι που δίνεται προτεραιότητα στο αυτοκίνητο
- Κακή Κατάσταση Πεζοδρομίων
- Μεγάλα Κτήρια - Μέτωπα
- Οχλούσες Χρήσεις
- Μεγάλες Ξενοδοχειακές μονάδες
- Βραχυπρόθεσμος Τουρισμός
- Στάση Μετρό
- Στάση Τραμ



Τα μεγάλα αστικά κενά που παρατηρούνται στην περιοχή είναι αφαιρέσεις στον πυκνό αστικό ιστό και αποτελούν παραμελημένες περιοχές που αντιμετωπίζονται μειονοτικά τόσο χωρικά όσο και κοινωνικά.

Οι έντονες κοινωνικές και οικονομικές ανισότητες αποτυπώνονται χωρικά ως απότομες αντιθέσεις - ρωγμές ή ως ενδιάμεσες μεταβατικές ζώνες, που αποτελούν περιοχές ασαφείς, υποβαθμισμένες, χωρίς χαρακτήρα.

Η άποψη των κατοίκων:



Η κακή κατάσταση, η παραμέληση και η υποβάθμιση των προσφυγικών πολυκατοικιών από το δήμο και τις αρμόδιες αρχές, αλλά και η τουριστικοποίηση τους έχουν ως αποτέλεσμα τις δυσμενείς συνθήκες κατοίκησης των μειονοτικών ομάδων (πρόσφυγες/ισσες, μετανάστες/ριες, άστεγοι/ες, ηλικιωμένοι/ες, οικογένειες κ.λ.π.) που στεγάζονται σε αυτές.



Παρά την πρωτοβουλία των κατοίκων για την ενεργοποίηση και την φροντίδα των δημόσιων χώρων ενδιάμεσα των προσφυγικών πολυκατοικιών, η πλειοψηφία τους φαίνεται να είναι σε κακή κατάσταση και εγκαταλελειμμένοι.

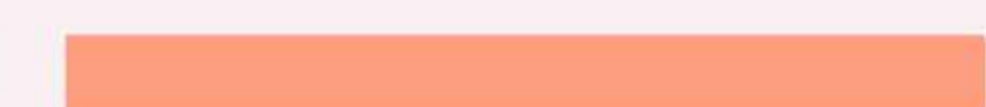


Τόσο οι κάτοικοι όσο και η περιοχή των προσφυγικών αντιμετωπίζονται μειονοτικά, με καχυποψία και ρατσισμό από αρκετούς κατοίκους του Ν.Κόσμου. Σε πολλές περιπτώσεις αποφεύγεται η μετακίνηση εκεί, καθώς υπάρχει το αίσθημα ανασφάλειας και φόβου.



Πως πιστεύετε ότι θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν τα προσφυγικά;

Ανακαίνιση, Συντήρηση (δημόσιων χώρων)
Διατήρηση κατοικίας (οικονομική στέγαση)



Κατεδάφιση, Εκ νέου Ανοικοδόμηση



Προσθήκη Δημόσιων Χρήσεων (μουσείο προσφύγων, πάρκο, κολυμβητήριο, χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού)



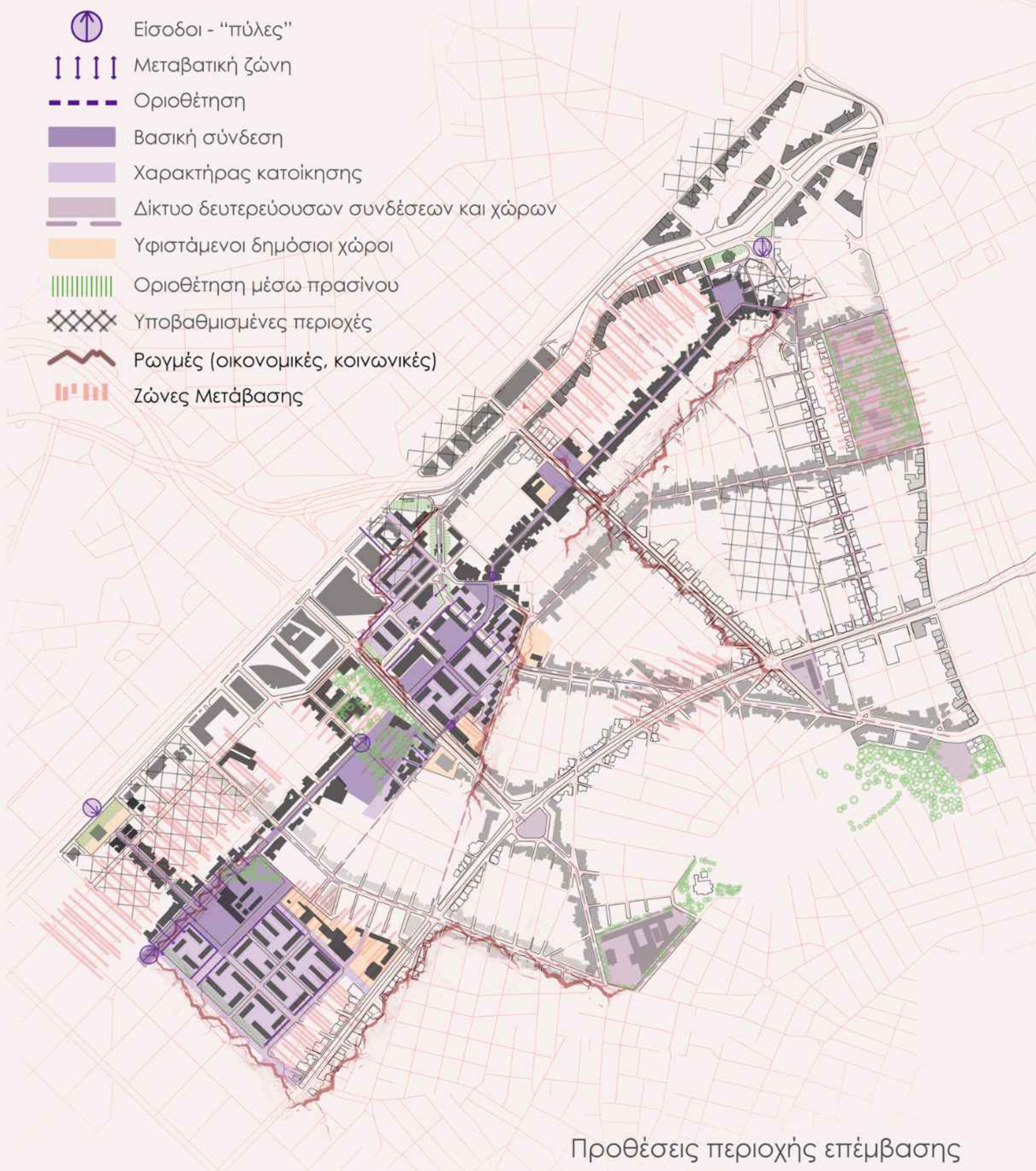
Προσθήκη εμπορικών και τουριστικών χρήσεων



Δεν γνωρίζω, Δεν απαντώ



9. Προθέσεις συνδέσεων

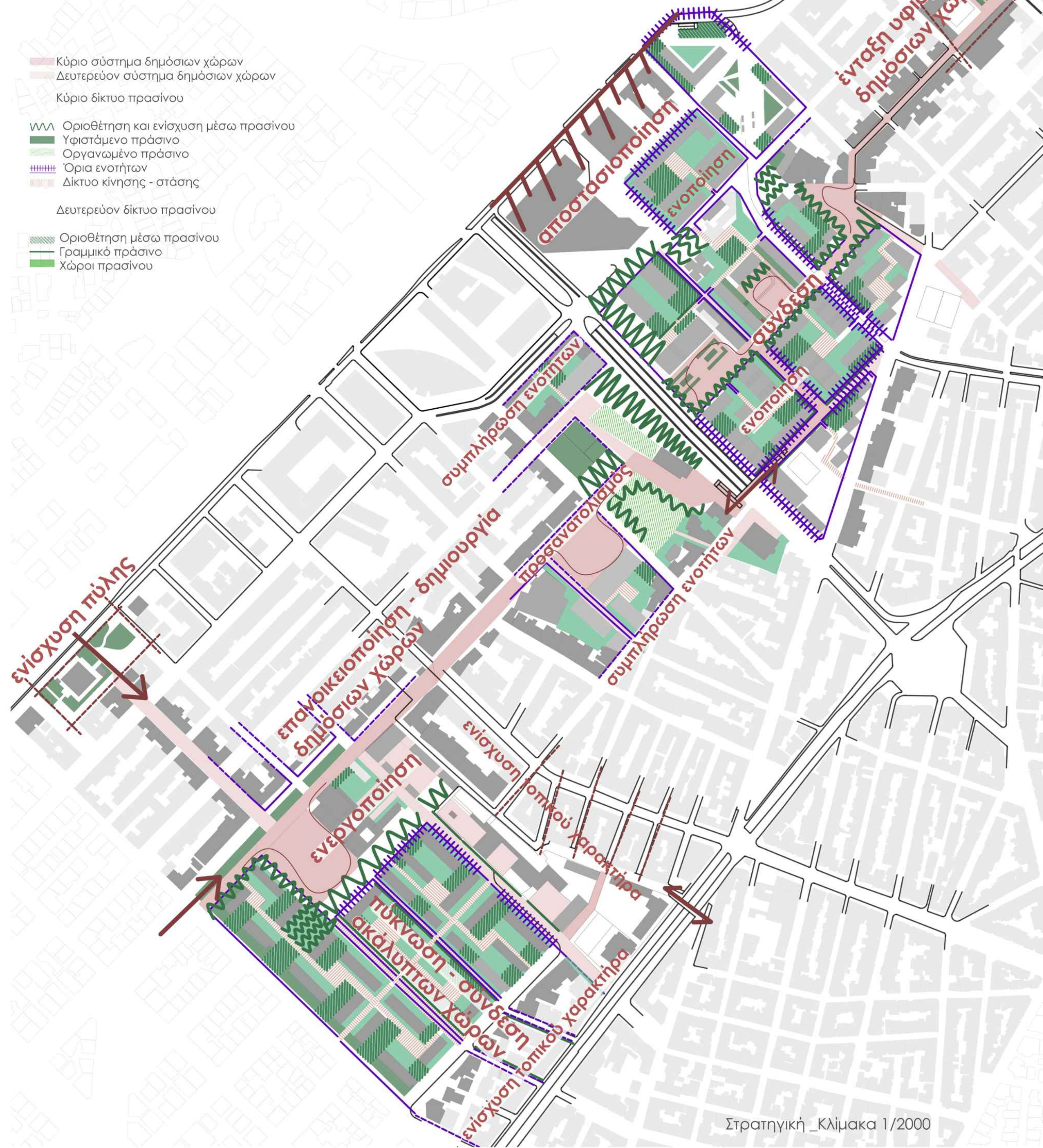
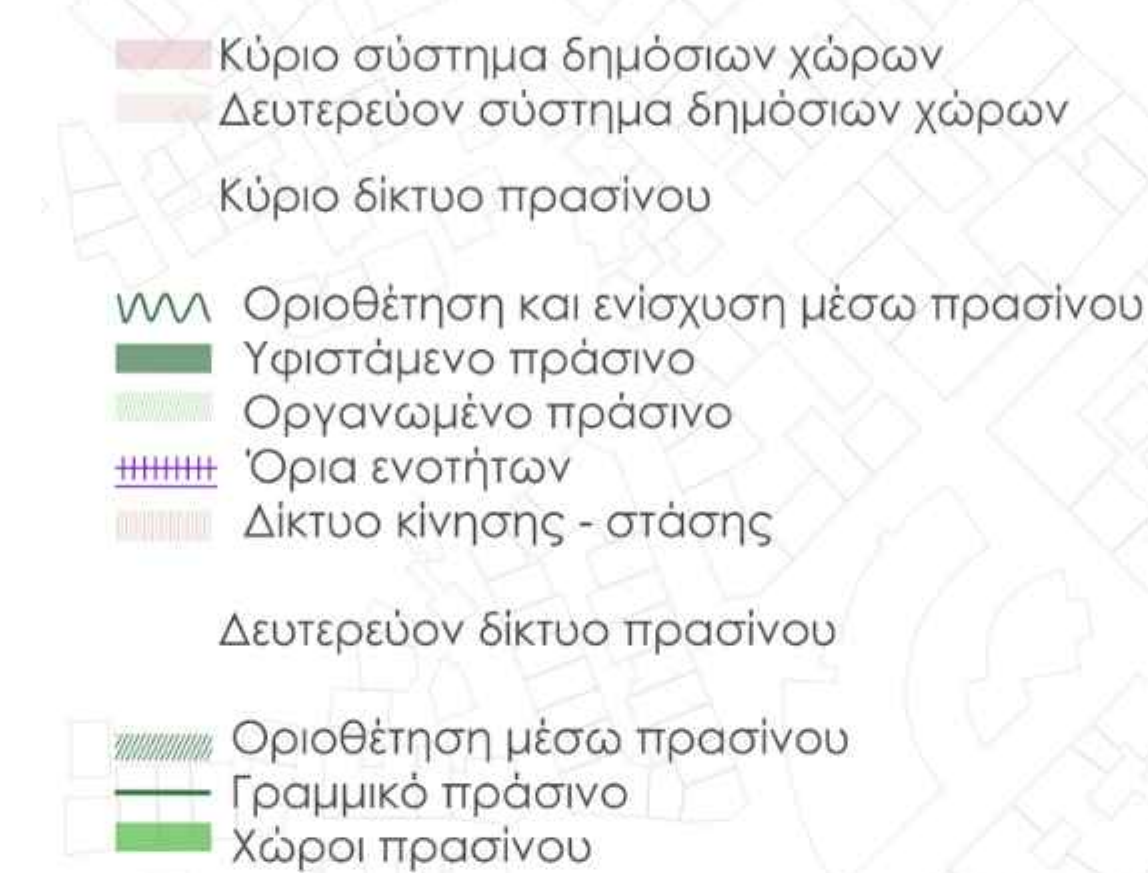


Λαμβάνοντας υπόψιν την άποψη και τις ανάγκες των κατοίκων του Νέου Κόσμου προτείνεται μία κύρια διαμήκης πεζοδρομημένη διαδρομή, η οποία συνδέει τα μεγάλα αστικά κενά της περιοχής μεταξύ τους και με επιμέρους δημόσιους χώρους.

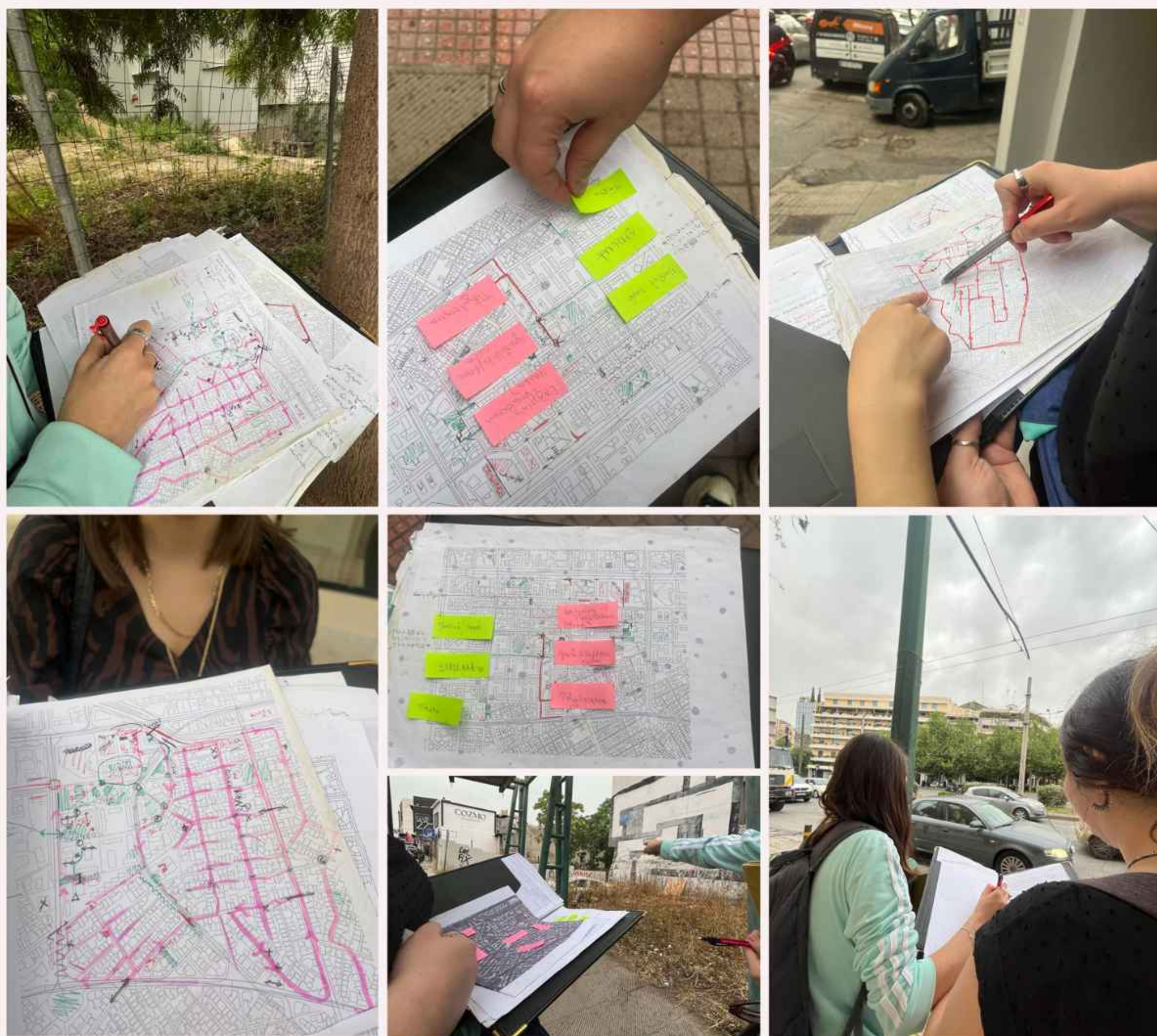
Οι δευτερεύουσες διαδρομές τέμνουν την κύρια, διαμοιράζουν την εγκάρσια κίνηση, συνδέουν μικρότερους δημόσιους χώρους και έχουν τοπικό χαρακτήρα.

Το δίκτυο επέμβασης αποτελείται από μια κύρια διαδρομή, που λειτουργεί ως σύνδεση και από δημόσιους χώρους διαφορετικών κλιμάκων και ποιοτήτων (δημόσιους χώρους μεγάλης κλίμακας, τοπικής σημασίας, μεγάλο αστικό πράσινο, παρεμβάσεις κλίμακας γειτονιάς), οριοθετώντας τις περιοχές κατοίκησης, ενισχύοντας τους δημόσιους χώρους με σκοπό την επανοικειποίηση χώρων που αντιμετωπίζονταν ως περικόλειστοι και μειονοτικοί.

Το προτεινόμενο δίκτυο έχει ως βασικούς πυρήνες τις περιοχές των προσφυγικών (Δουργούτι, Άγιος Σώστης) και επιχειρεί να αναιρέσει τον μειονοτικό χαρακτήρα των δημόσιων χώρων τους μέσω της διατήρησης και της ενίσχυσης του υφιστάμενου χαρακτήρα τους με σεβασμό στην ιστορική, αρχιτεκτονική και κοινωνική τους σημασία, ώστε να ενεργοποιηθούν και να ενταχθούν καλύτερα στο σύνολο της περιοχής χωρίς να διαταραχθεί η κλίμακα της γειτονιάς.



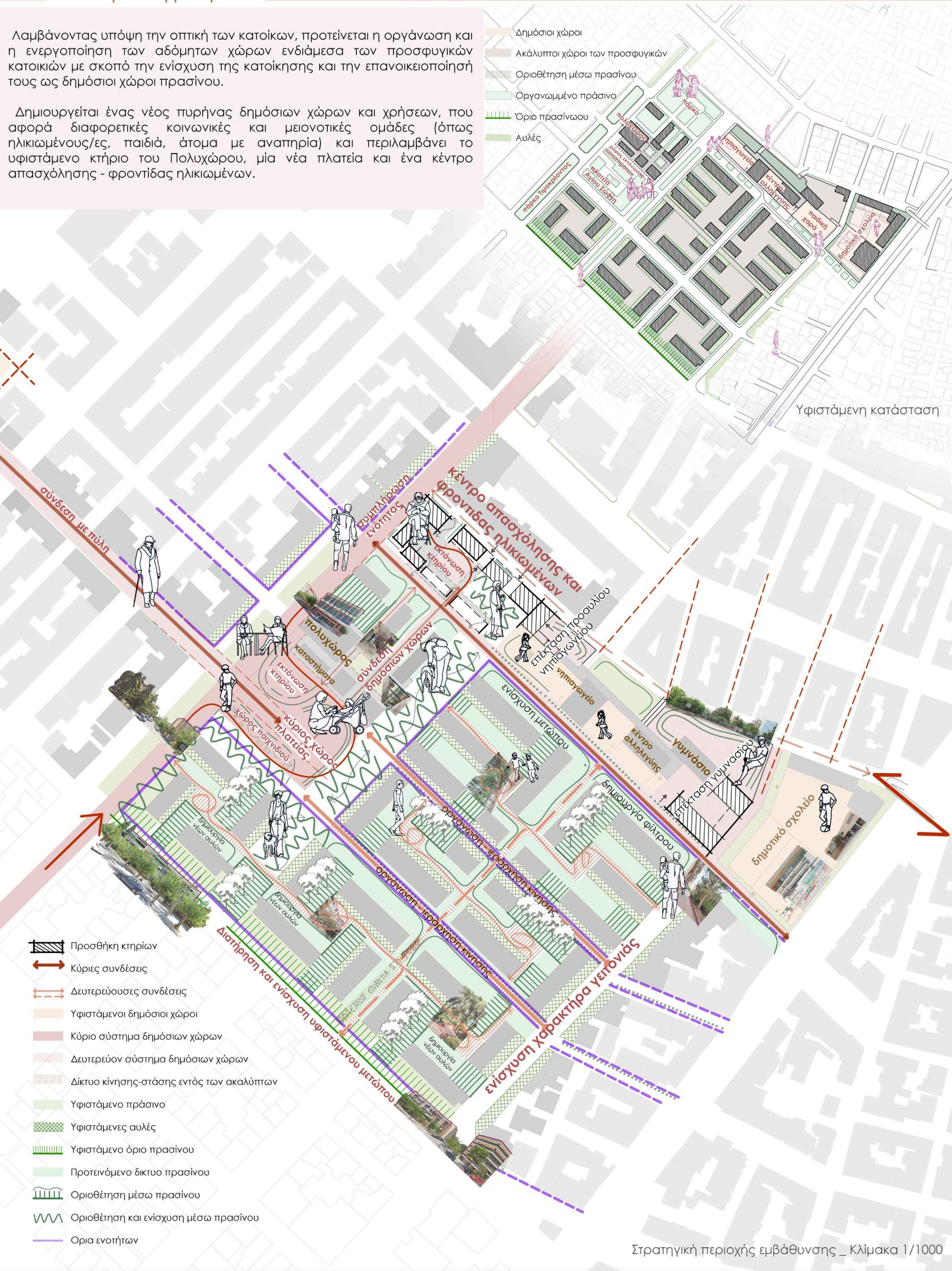
Στρατηγική_Κλίμακα 1/2000



10. Στρατηγική

Λαμβάνοντας υπόψη την οπτική των κατοίκων, προτείνεται η οργάνωση και η ενεργοποίηση των αδόμητων χώρων ενδιάμεσα των προσφυγικών κατοικιών με σκοπό την ενίσχυση της κατοίκησης και την επανοικειοποίησή τους ως δημόσιοι χώροι πρασίνου.

Δημιουργείται ένας νέος πυρήνας δημόσιων χώρων και χρήσεων, που αφορά διαφορετικές κοινωνικές και μειονοτικές ομάδες (όπως ηλικιωμένους/ες, παιδιά, άτομα με αναπηρία) και περιλαμβάνει το υφιστάμενο κτήριο του Πολυχώρου, μία νέα πλατεία και ένα κέντρο απασχόλησης - φροντίδας ηλικιωμένων.







Κατακόρυφη Κίνηση - Είσοδοι

- Κατακόρυφη κίνηση
- Κύριες εισοδοι
- Κοινόχρηστοι χώροι
- Είσοδοι διαμερισμάτων
- Ημιπαιθριοι χώροι διαμερισμάτων

Δομημένος - Αδόμητος Χώρος

- Υφιστάμενα Κτήρια
- Νέα Κτήρια
- Κατακόρυφη κυκλοφορία

Συστήματα Πρασίνου

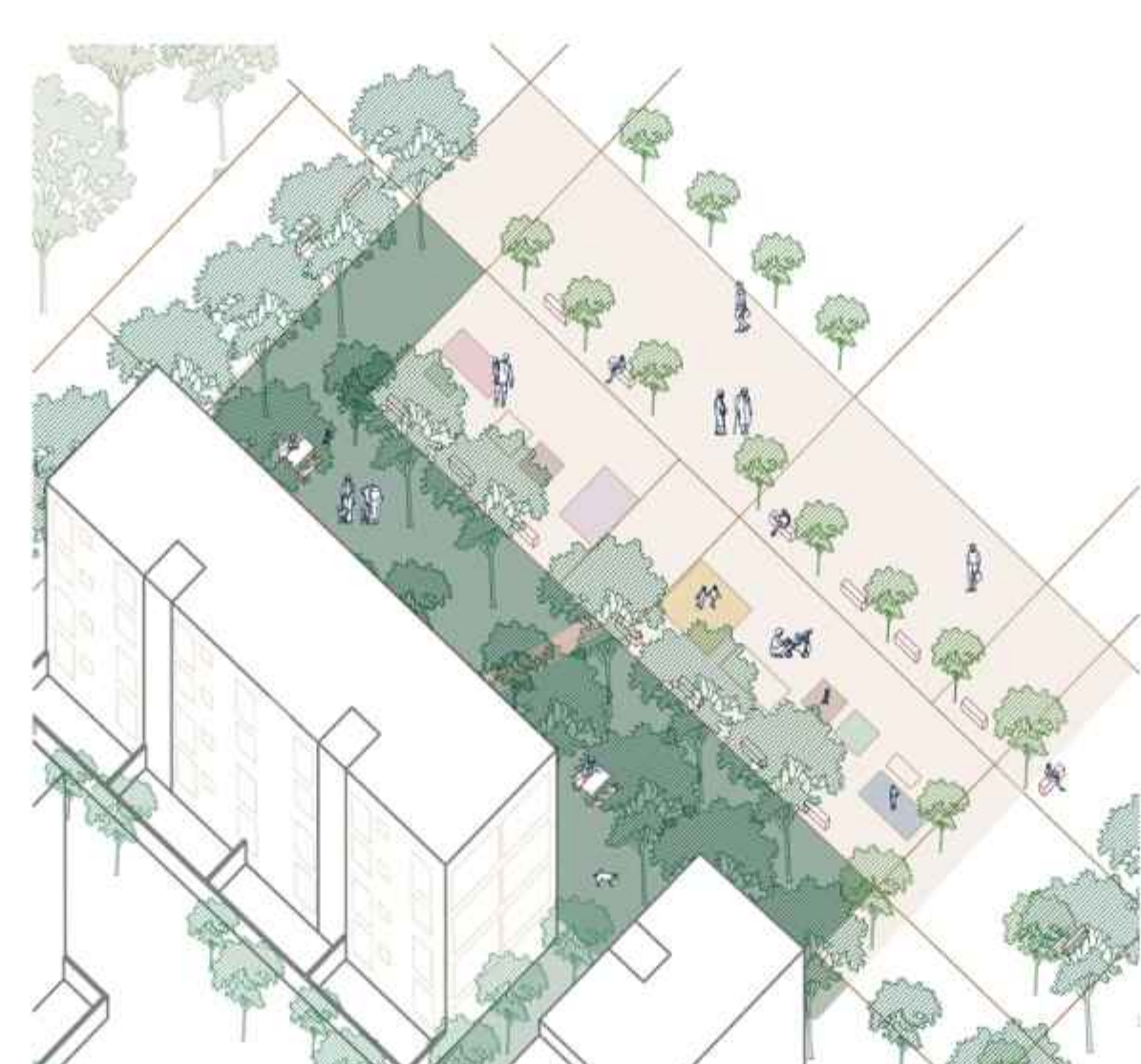
- Υφιστάμενο Πράσινο
- Προσθήκη Πρασίνου
- Ισχυρό Πράσινο - Μέτωπο
- Ενίσχυση - Συμπλήρωση
- Οργάνωση Κινήσεων - Προσανατολισμός

Επιφάνειες Πρασίνου

- Υφιστάμενο Πράσινο
- Προσθήκη Πρασίνου
- Ισχυρό Πράσινο - Μέτωπο
- Ενίσχυση - Συμπλήρωση

Δίκτυο Κίνησης

- Πρωτεύον Δίκτυο Κίνησης - Σκληρές Επιφάνειες
- Δευτερεύον Δίκτυο Κίνησης - Μαλακές Επιφάνειες
- Υπαιθριοι Χώροι Δημόσιων Χρήσεων



Παιδική χαρά ως μέρος της πλατείας

Κατά την άποψη των κατοίκων, υπάρχει έλλειψη δημόσιων χώρων και πρασίνου στην περιοχή, ενώ οι υφιστάμενοι είναι παραμελημένοι και σε κακή κατάσταση.

↓

Προτείνεται η προσθήκη περισσότερων οργανωμένων χώρων πρασίνου (παιδική χαρά, αλσάκι) για την ενεργοποίηση του δημόσιου χώρου, αλλά και την αξιοποίηση τους ως φίλτρο πρασίνου για την διαφύλαξη της ιδιωτικότητας στις προσφυγικές κατοικίες.



Οργανωμένο πράσινο - Αλσάκι

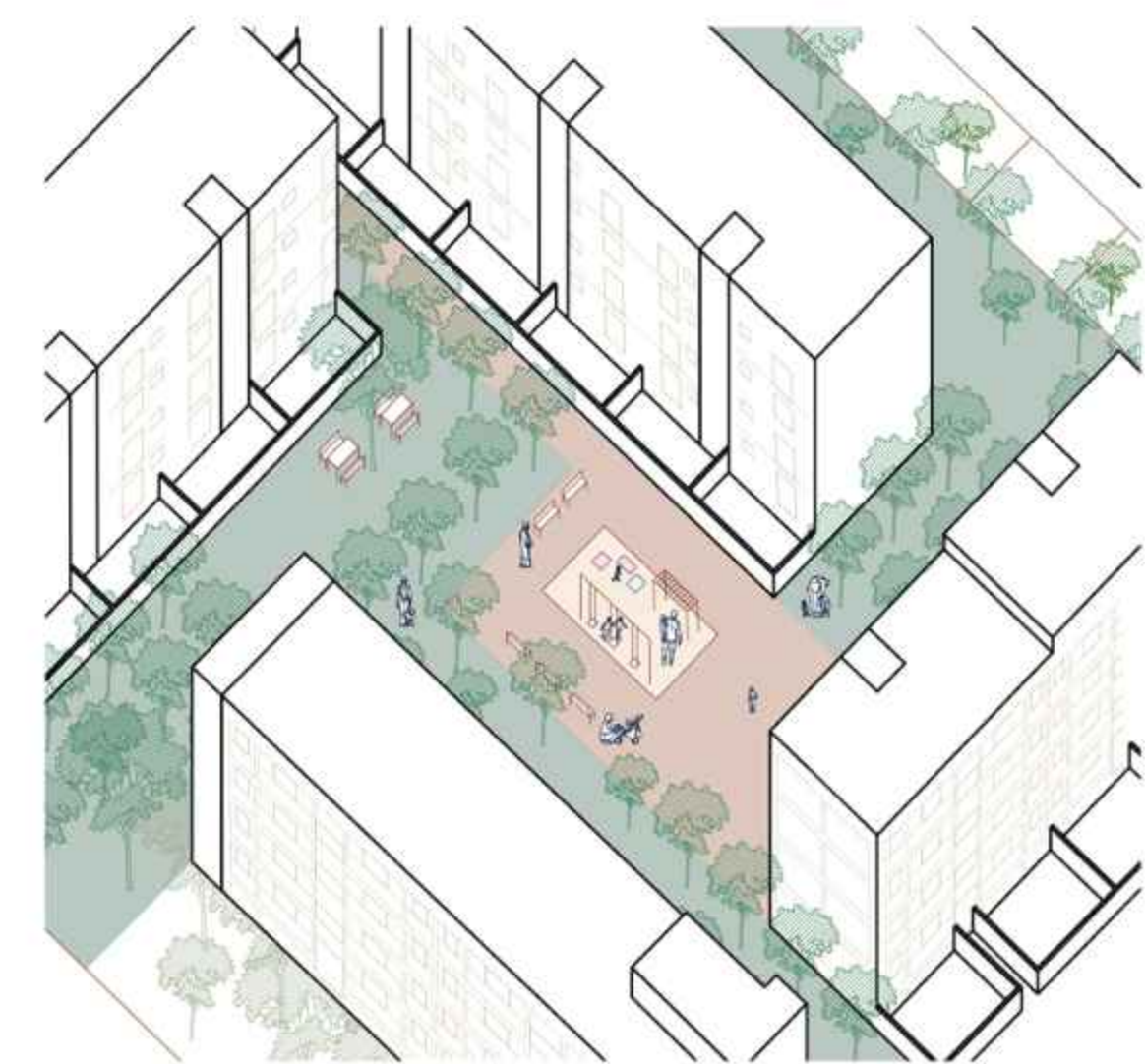


Καλλιέργειες ως μορφή επανοικειοποίησης των ακάλυπτων χώρων των κατοικιών

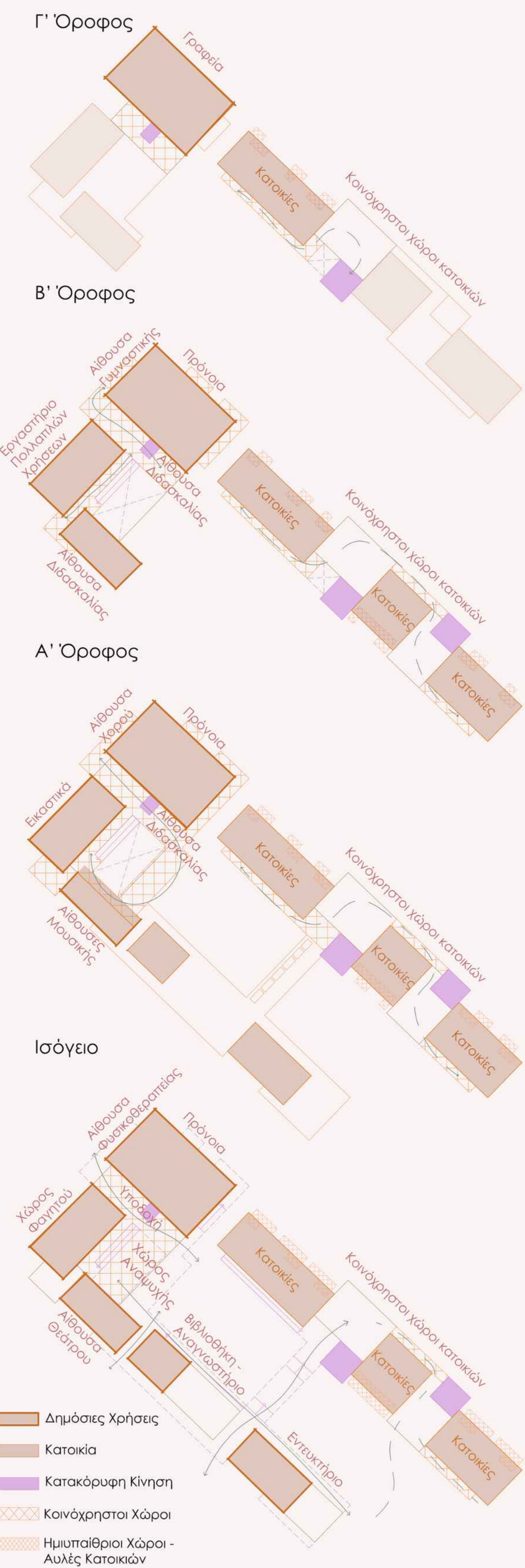
Οι ακάλυπτοι χώροι των προσφυγικών πολυκατοικιών είναι παραμελημένοι και χωρίς χρήση, ενώ παρατηρείται απουσία ζωτικού χώρου για τους κατοίκους.

↓

Προτείνονται παρεμβάσεις κλίμακας γειτονιάς για την αξιοποίηση και την ενεργοποίηση των αδόμητων χώρων των προσφυγικών από τους κατοίκους με χρήσεις όπως μικρούς χώρους πρασίνου, καλλιέργειες και χώρους παιχνιδιού.



Χώρος παιχνιδιού ως χώρος εκτόνωσης των προσφυγικών κατοικιών







Τομή Α - Α



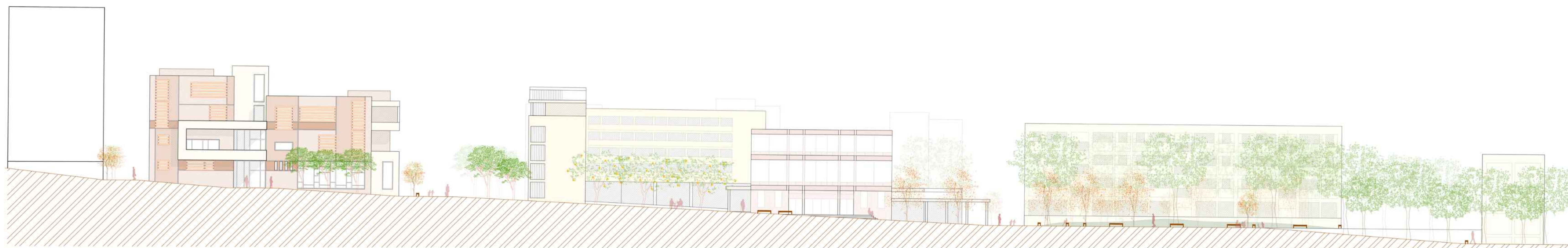
Τομή Β - Β



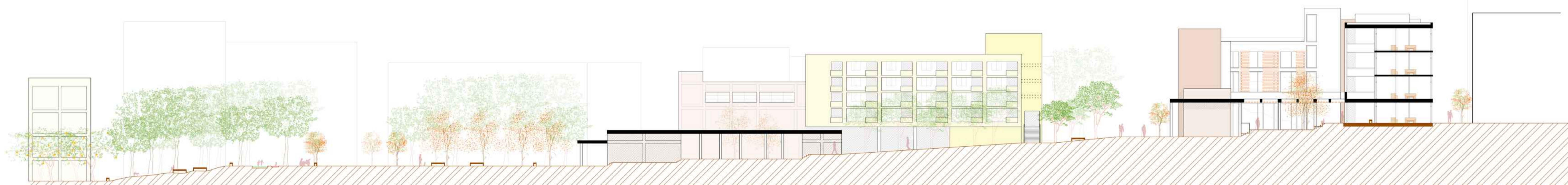
Τομή Γ - Γ



Τομή Δ - Δ



Τομή Ε - Ε



Τομή ΣΤ - ΣΤ

