



Κατοικώντας ξανά το χώρο των παιδικών κατασκηνώσεων
στο Πάρκο των Αγ.Αποστόλων

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ



ΧΑΝΙΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

4,6Km / 8min 

4,6Km / 26min 

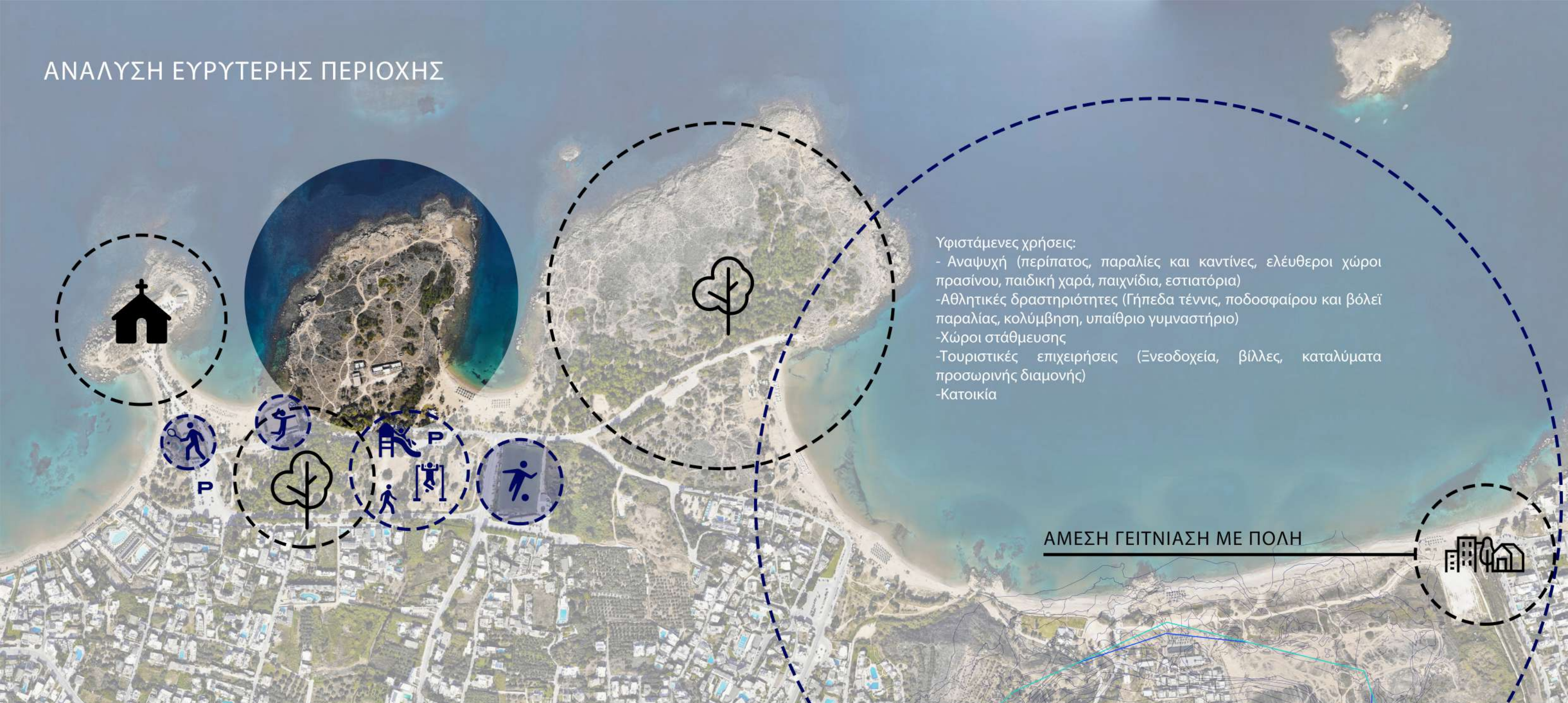
3,6Km / 49min 

Επιλογή περιοχής μελέτης:
Κεντρική λόφος των Αγ. Αποστόλων

Χαρακτηριστικά:

- Έκταση: 65στρ.
- Περιμετρικό όριο θάλασσα, βράχια και μικρές αμμουδιές
- Επαφή με δημοτική οδό στο νότιο άκρο της περιοχής
- 3 ασκεπή ερείπια
- 1 εγκαταλελειμμένο κτίριο
- Άναρχη χρήση του χώρου
- Χαραγμένες διαδρομές στο τοπίο όπως εντυπώθηκαν από την συστηματική και άτυπη χρήση του
- Ένταξη στο επίσημο έργο της ανάπλασης του πάρκου των Αγίων Αποστόλων
- Ζώνη Ι: δασική βλάστηση, φρύγανα, καθώς και ποώδης βλάστηση

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Αρχαιολογία: Ο αρχαιολογικός χώρος περιλαμβάνει τις τρεις χερσονήσους από τη δυτική παραλία των Αγίων Αποστόλων μέχρι και την παραλία της Χρυσής Ακτής, μια περιοχή, που πέραν του ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, του ιδιαίτερου γεωλογικού ενδιαφέροντος και των νεώτερων ιστορικών μνημών, διατηρεί σημαντικά αρχαία κατάλοιπα κατοίκησης καθώς και χριστιανικούς ναούς.

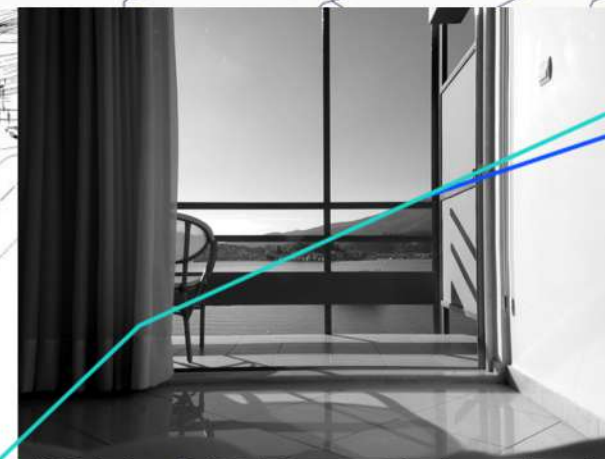
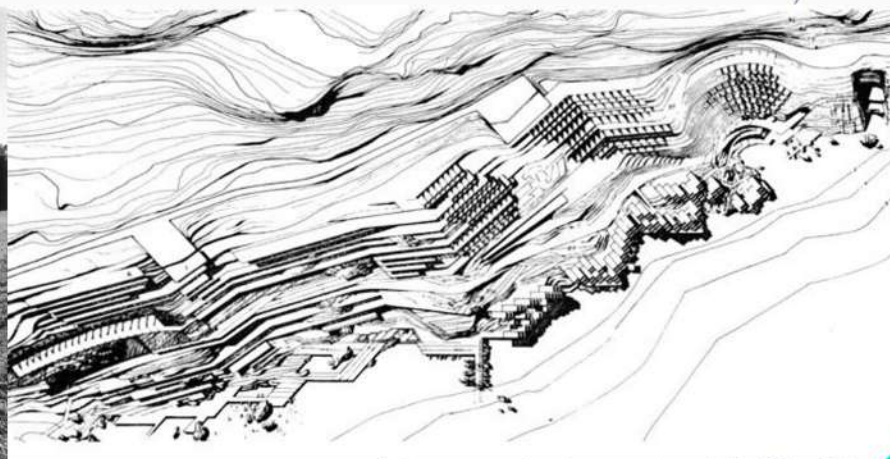
ΥΑ 21220
ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24
ΥΑ Α/Φ31/36852/2942
ΦΕΚ: 1242/Β/1973-10-16
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΑΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/66776/3382
ΦΕΚ: 1236/Β/2005-09-01
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΑΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5310/215
ΦΕΚ: 157/Δ/2005-02-15

Καθορισμός γραμμής Αιγιαλού ΦΕΚ 125/10-5-1974

Μεταπτυχιακή διπλωματική εργασία
«Τουρισμός, πολιτισμός και μεσογειακός χώρος: Σύγχρονες σχεδιαστικές προσεγγίσεις» (ΤΡΙΜΧ)

Φοιτητής: Κρομμυδάκης Στυλιανός α.ε.μ.: 2017069012
Επιβλέπων Καθηγητής: Γιάννης Τσάρας

Μεθοδολογία & Έρευνα:



- Συλλογή επιπλέον στοιχείων για την ιστορία και τη χρήση των κτιρίων από αρχείο πόλης, λοιπές υπηρεσίες και πηγές
- Λήψη απαιτούμενου υλικού και αδειών από τεχνική υπηρεσία δήμου Χανίων
- Αποτύπωση κτιρίων με χρήση κλασικών μεθόδων (μέτρο, Lazer)
- Αποτύπωση κτιρίων με χρήση προηγμένων μέσων όπως camera, drone, agisoft_photoscan & photogrammetry
- Μελέτη θεωρητικού υποβάθρου περί κατοίκησης (Heidegger)
- Μελέτη ιστορίας τουριστικής αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα
- Εκπόνηση ερευνητικής εργασίας με τίτλο "Η αρχιτεκτονική του προσωρινού "κατοικείν", χρονικότητα και τουρισμός"
- Θα ληφθεί υπόψη η σε ισχύ "Διαχειριστική Μελέτη Πάρκου Αγίων Αποστόλων" και η μελέτη εφαρμογής της

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΚΤΙΡΙΟ Α: Αίθουσες διδασκαλίας



ΚΤΙΡΙΟ Γ: Κοιτώνες



ΚΤΙΡΙΟ Β: Μαγειριό & τραπεζαρία



Χρονολογιο & Ιστορικά στοιχεία

Βιβλιογραφικές πηγές:

- 1) Μάνου Μασούρη, Ημερολόγιο Παιδικών Εξοχών.
- 2) Μάνου Μασούρη, Άρθρα και ειδήσεις για τις Παιδικές Εξοχές στο περιοδικό των δασκάλων των Χανίων, «Παιδαγωγικές Σελίδες».
- 3) Γραπτή μαρτυρία Νίκου Πετρουλάκη.

«Για τα παιδιά όλα γίνηκαν, στα παιδιά ανήκουν όλα»
Μάνος Μασούρης

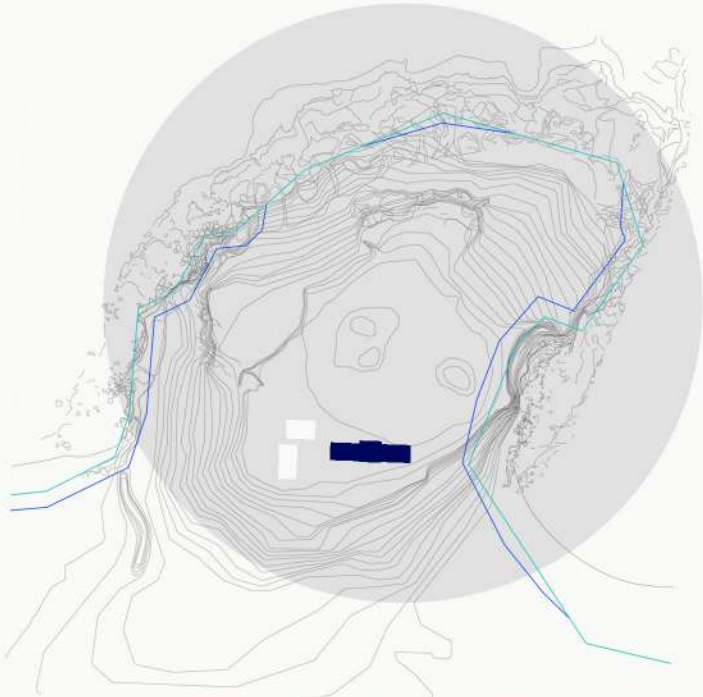


Αριστερά: Ο δασκαλος Μάνος Μασούρης με μαθητές του, ήταν η ψυχή των Παιδικών Εξοχών

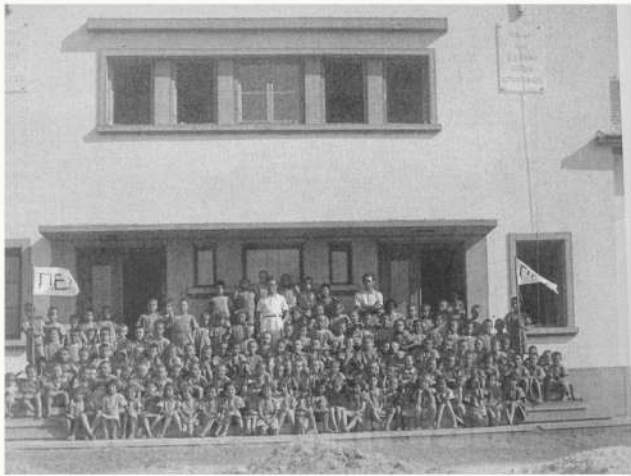
Δεξιά: Ο έμπορος Γεώργιος Ναζάκης, ο κινητήριος νους των Παιδικών Εξοχών



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟ Α



Πηγές:
-Αρχείο της πόλης
-Διαδύκτιο
-Δήμος Χανίων
-Αφιέρωματα
-Δημοσιεύσεις



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ - Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης με διαδιάστατες τεχνικές

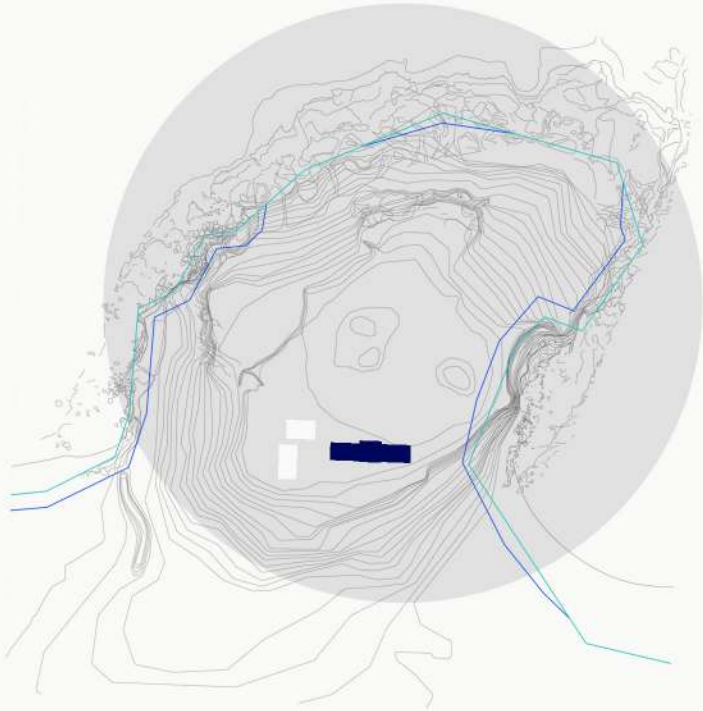


Χρήση κολάζ για κατανόηση κτιρίων



Προσέγγιση αρχικής μορφής όπως προκύπτει από τον συνδυασμό υφιστάμενης κατάστασης και φωτογραφικού αρχείου

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟ Α



Διαστασιολόγηση κτιρίων και αποτύπωση χώρων με χρήση camera, drone, agisoft_photoscan & photogrammetry



Εξαγωγή
texturing

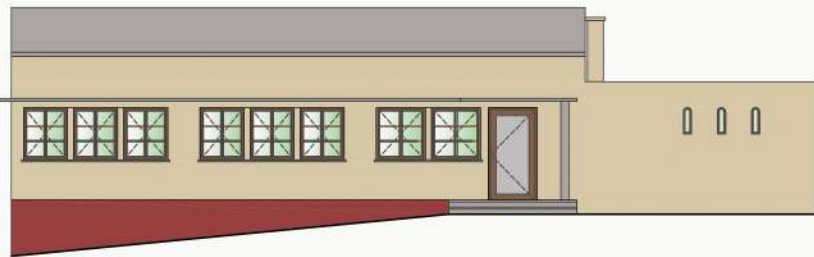
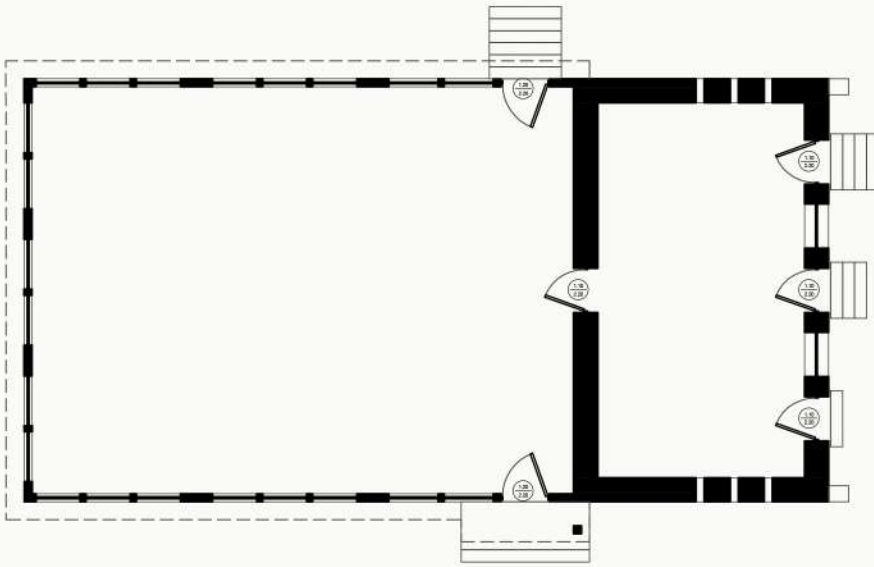
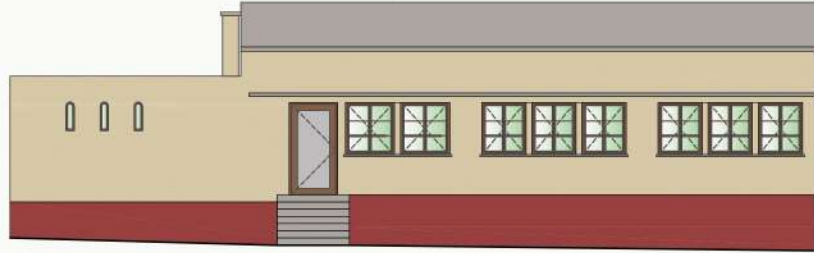
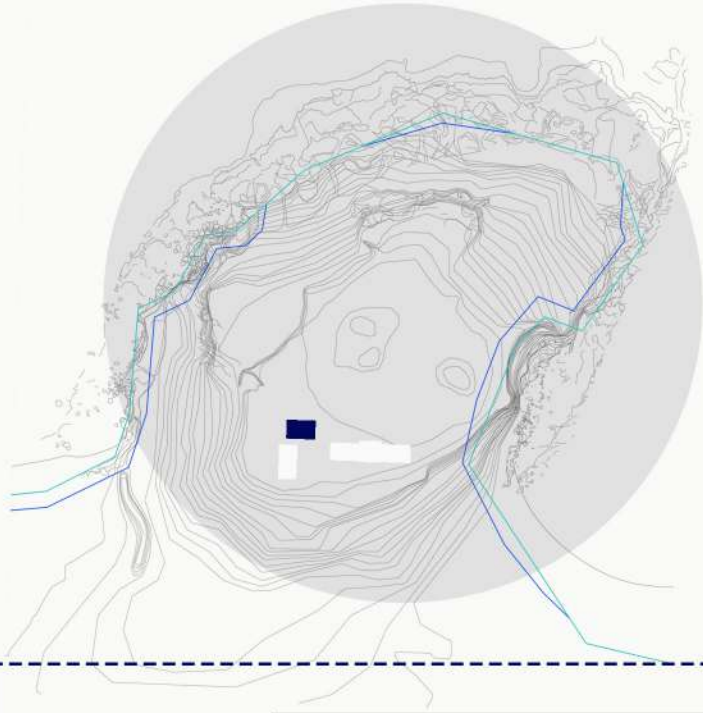


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟ Β



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΩΣ ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ 1940



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

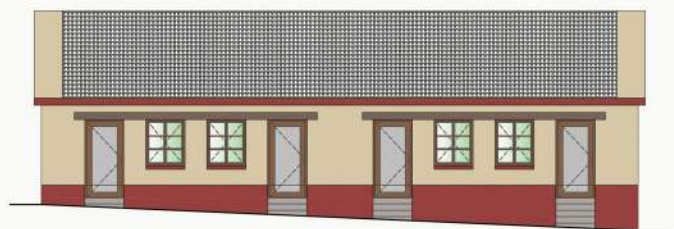
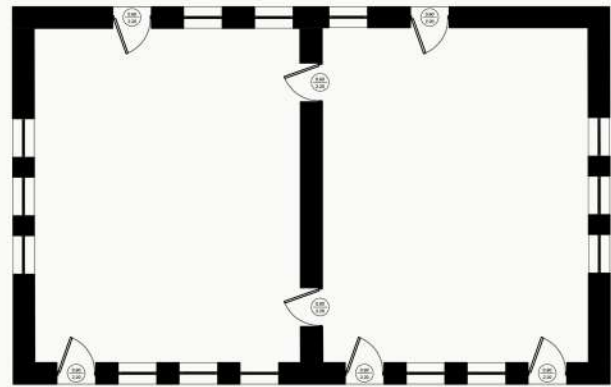
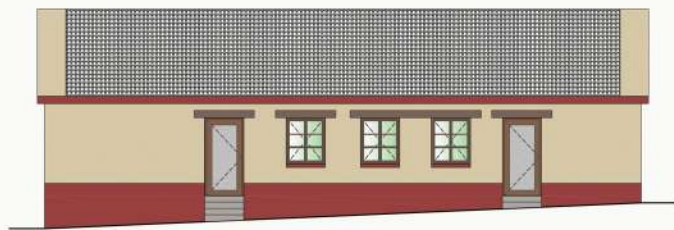
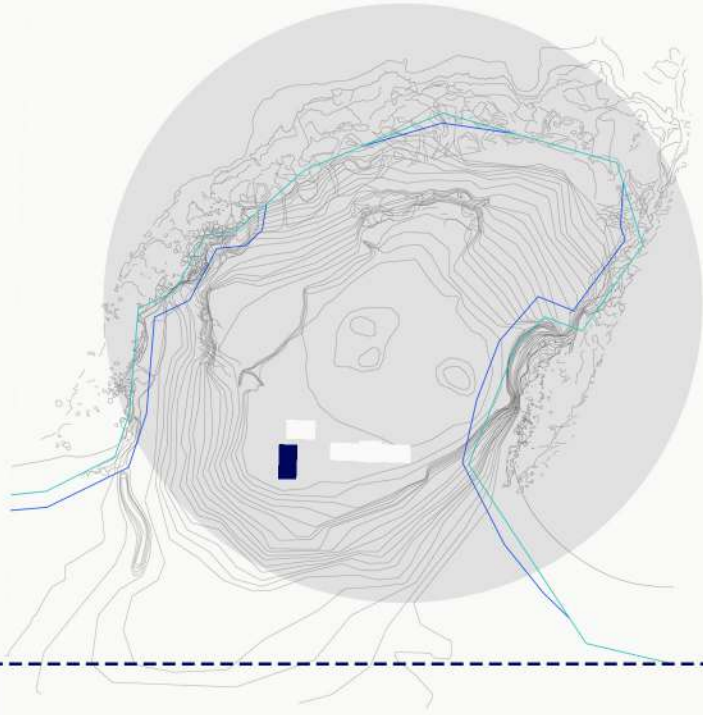


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟ Γ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΩΣ ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ 1940



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

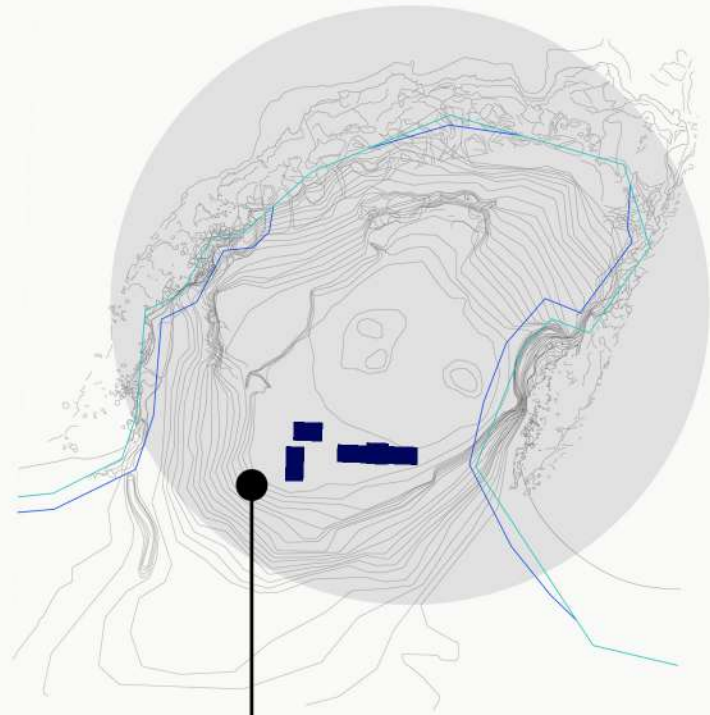


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ



- Απουσία ξύλινων στεγών, κουφωμάτων, ΗΜ εγκαταστάσεων, δικτύων υποδομής και διαμορφωμένου δρόμου. Γενική εικόνα εγκατάληψης και περιθωριοποίησης
- Τα οριζόντια δώματα έχουν διατηρηθεί. Συντελούν δόμηση ως κλειστός χώρος και όχι ερείπιο
- Απουσία πορτών και παραθύρων
- Συστημα δόμησης με πέτρα χωρίς θεμέλια και μεικτή με οπλισμένο σκυρόδεμα
- Οι πέτρινες τοιχοποιίες δεν ήταν εμφανής στην αρχική τους μορφή και δεν αποτελούν αξιόλογο δείγμα προς ανάδειξη
- Επιφανειακές αποκολλήσεις σοβάδων, οξειδώσεις οπλισμών και διάβρωση πετρών
- Αρχιτεκτονικά αποτελούν δείγμα της ελληνικής σχολικής αρχιτεκτονικής του 1940 σε συνδυασμό με τοπικές πρακτικές
- Εκτεταμένη αυθαίρετη δημιουργία graffiti - street art. Χρήση όψεων κτιρίου ως καμβά
- Δρόμοι πρόσβασης από βότσαλο και χώμα. Μη πρόσβαση σε άτομα μειωμένης κινητικότητας
- Ενδιαφέρουσες οπτικές φυγές και συσχέτιση όγκων
- Αυτοφυής βλάστηση



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΚΤΙΡΙΟ Δ

ΚΤΙΡΙΟ Ε



Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος

Κτίριο Α:
Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Εκθεσιακός χώρος, ο οποίος δύναται να συνδέεται με την μελλοντική δημιουργία ενός βοτανικού κήπου

Κτίριο Β:
Χώρος στέγασης για τους αθλητικούς συλλόγους που δραστηριοποιούνται στην περιοχή μελέτης

Χώρος στέγασης για τον μελλοντικό φορέα διαχείρισης του πάρκου των Αγίων Αποστόλων

Χώρος στέγασης για το Τμήμα Αθλητισμού και Πολιτισμού του Δήμου Χανίων

Διαμόρφωση του σε κλειστό γυμναστήριο

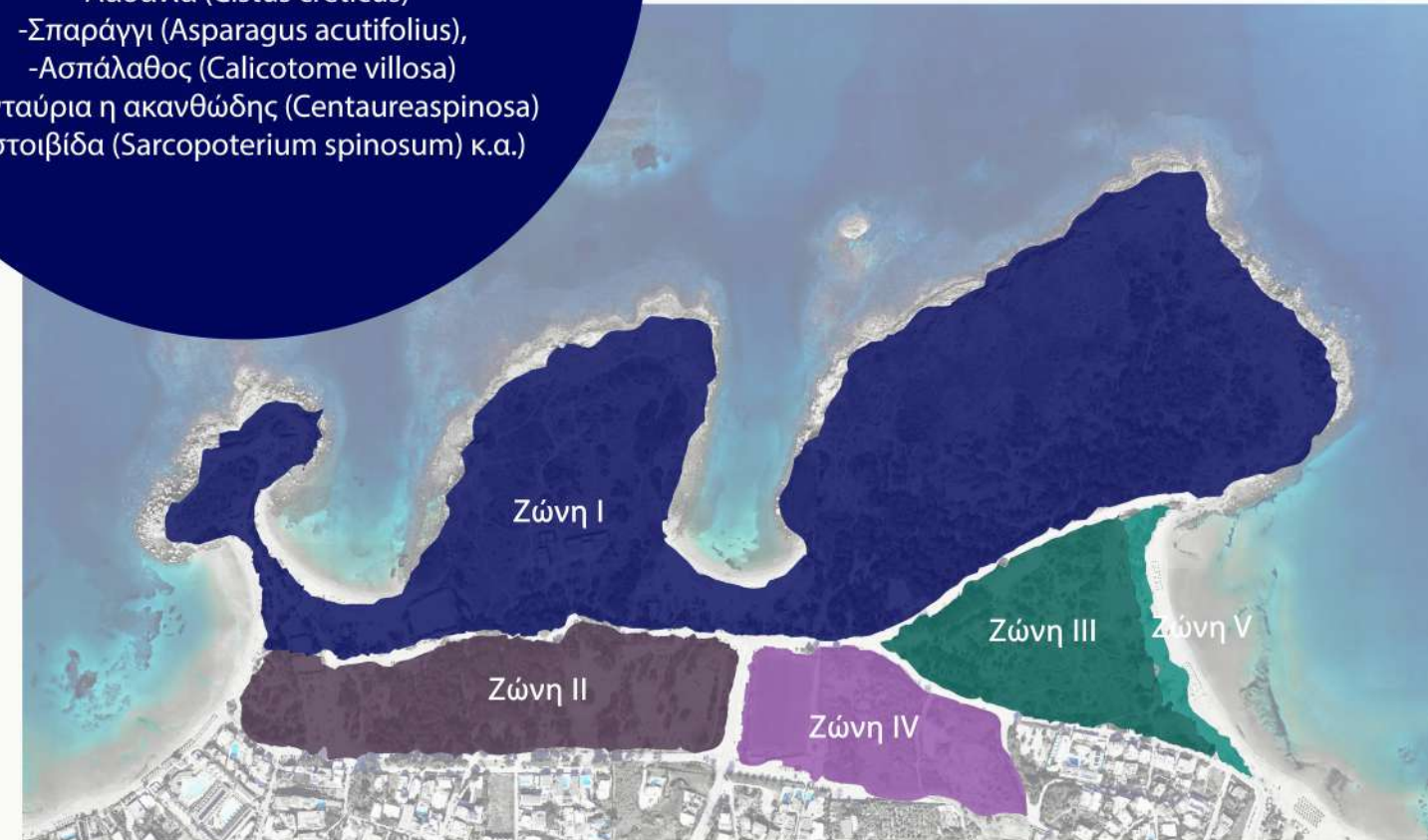
Κτίριο Γ:
Καφέ-εστιατόριο (με την προσθήκη και των συμπληρωματικών υποδομών όπως w/c)

Κτίριο Δ, Ε
προς κατεδάφιση

Μεταπτυχιακή διπλωματική εργασία
«Τουρισμός, πολιτισμός και μεσογειακός χώρος: Σύγχρονες σχεδιαστικές προσεγγίσεις» (ΤΠΜΧ)

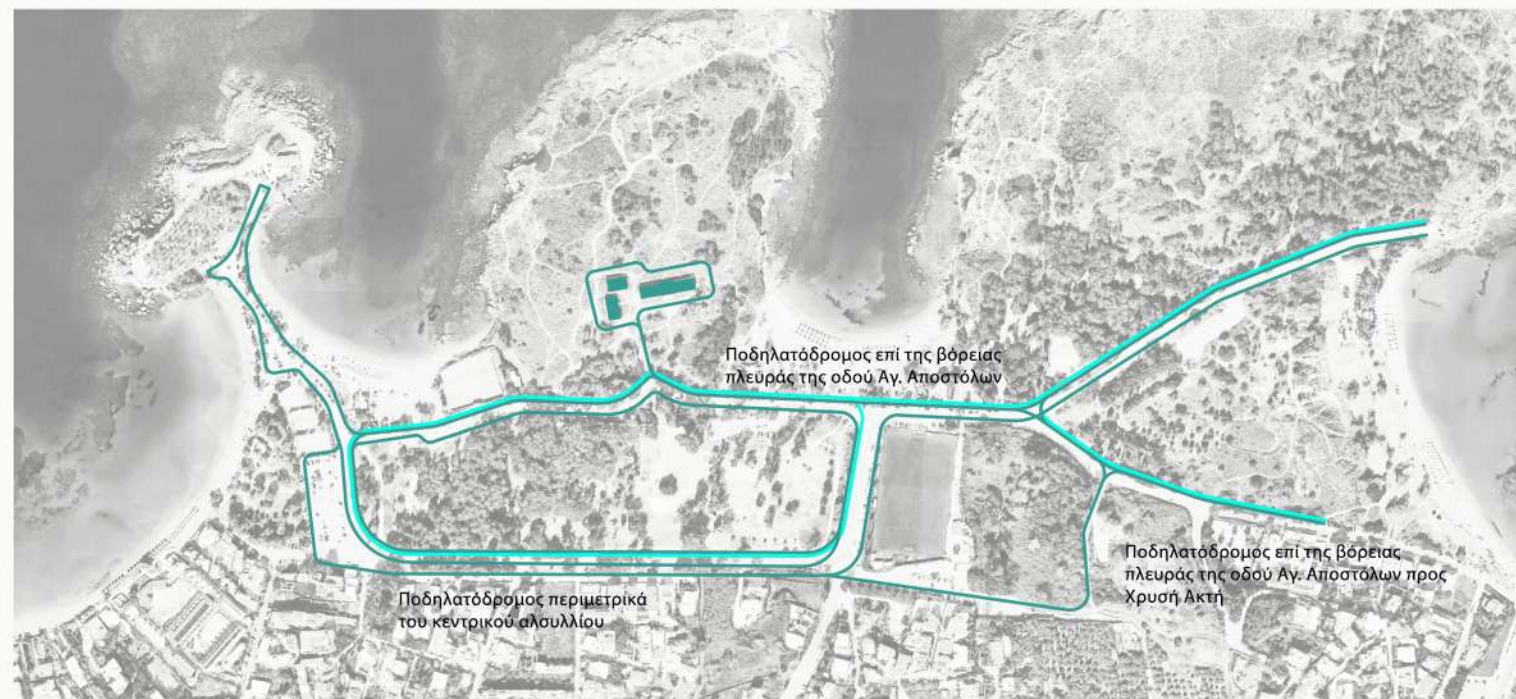
Βλάστηση Ζώνης Ι:

- Δασική βλάστηση
- Φρύγανα
- Πώδης βλάστηση Τραχείας πεύκης (*Pinus brutia*)
- Κασουαρίνα (*Casuarina equisetifolia*)
- Κυανόφυλλη ακακία
- Θυμάρι (*Thymbra capitata*)
- Λαδανιά (*Cistus creticus*)
- Σπαράγγι (*Asparagus acutifolius*),
- Ασπάλαθος (*Calicotome villosa*)
- Κενταύρια η ακανθώδης (*Centaurea spinosa*)
- Αστοιβίδα (*Sarcopoterium spinosum*) κ.α.)



Προτεινόμενα Έργα και Υποδομές

- Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων - πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων
- Ελάχιστου πλάτους 2,00 μ. με υποδομές εξυπηρέτησης ΑμεΑ (οδεύσεις τυφλών, κεκλιμένα επίπεδα - ράμπες)
- Διάστρωσή τους με φυσικά υλικά (κουρασάνι, φυσικό κυβόλιθο, χυτή βοτσαλωτή επιφάνεια, πλάκες από φυσικά πετρώματα) ή εναλλακτικά με χυτό σκυρόδεμα/σταμπωτό δάπεδο
- Συντήρηση και βελτίωση του δικτύου μονοπατιών
- Σήμανση-ανάδειξη σημείων ενδιαφέροντος
- Τοποθέτηση καθιστικών
- Παρεμβάσεις Διαμόρφωσης εδάφους
- Έργα ύδρευσης, άρδευσης, πυρόσβεσης
- Επέκταση αποχετευτικού δικτύου
- Εκπόνησης μελέτης Ηλεκτροφωτισμού
- Διαχείριση Αστικών Απορριμμάτων
- Διαμόρφωση ομοιόμορφων αρχιτεκτονικών στοιχείων
- Φυτεύσεις και εργασίες συντήρησης πρασίνου



Ποδηλατόδρομος

Πεζοδρόμηση

Φοιτητής: Κρομμυδάκης Στυλιανός α.ε.μ.: 2017069012
Επιβλέπων Καθηγητής: Γιάννης Τσάρας

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Χρήση της Διαχειρηστικής μελέτης ως βάση και προτάσεις βελτιστοποίησης

Σύνδεση με το ευρύτερο πάρκο και ενεργοποίηση του τόπου μέσω νέων εγκαταστάσεων και εμπλουτισμό χρήσεων

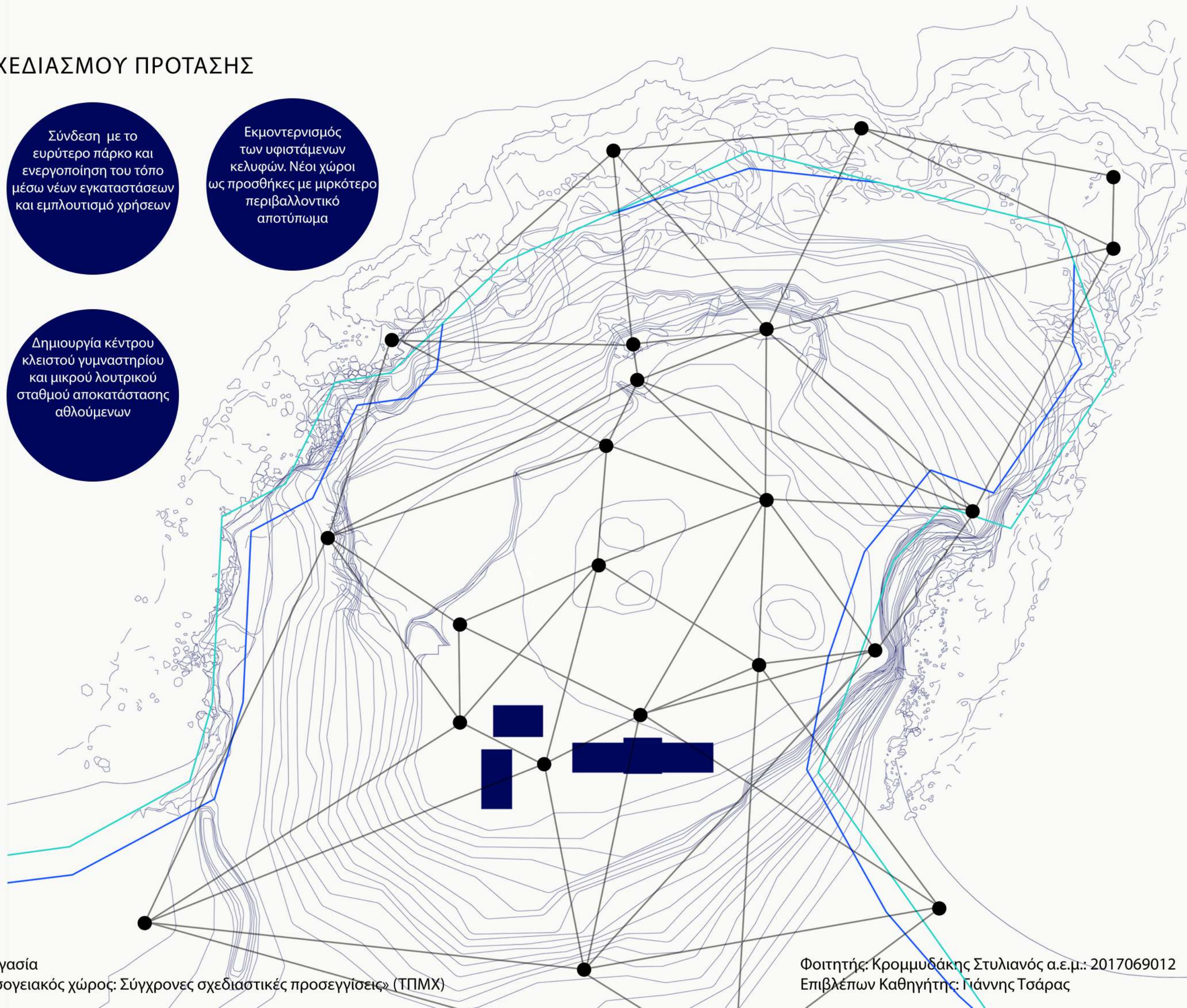
Εκμοντερνισμός των υφιστάμενων κελυφών. Νέοι χώροι ως προσθήκες με μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα

Δημιουργία κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ενημέρωσης με έμφαση στην τοπική χλωρίδα και βότανα

Δημιουργία κέντρου κλειστού γυμναστηρίου και μικρού λουτρικού σταθμού αποκατάστασης αθλούμενων

Ενίσχυση δραστηριοτήτων με την προσθήκη εναλλακτικού κοιτώνα 20 κλινών, μη μόνιμη κατασκευή

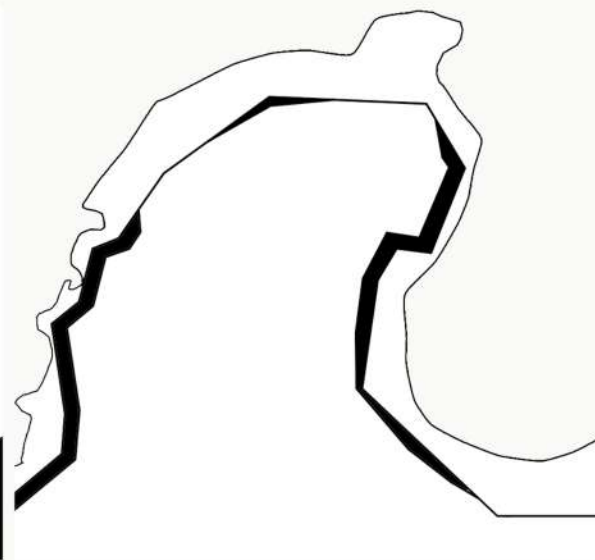
Σχεδιασμός σημειακών παρεμβάσεων για την ενεργοποίηση της έκτασης ως πάρκο αναψυχής



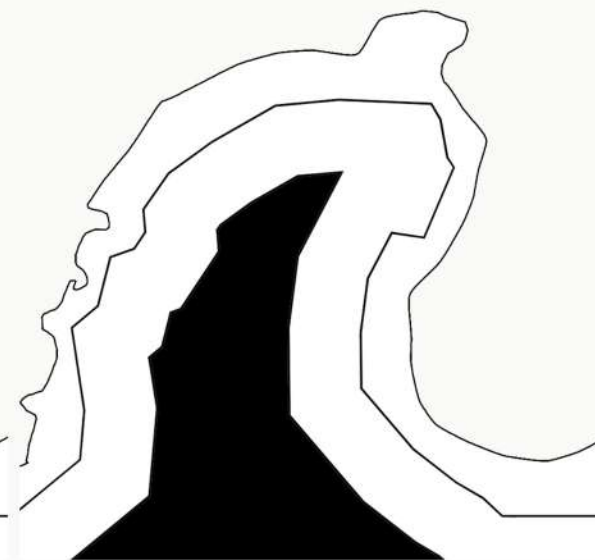
Ορισμός χώρου επέμβασης - Χρήση κενού πλήρες



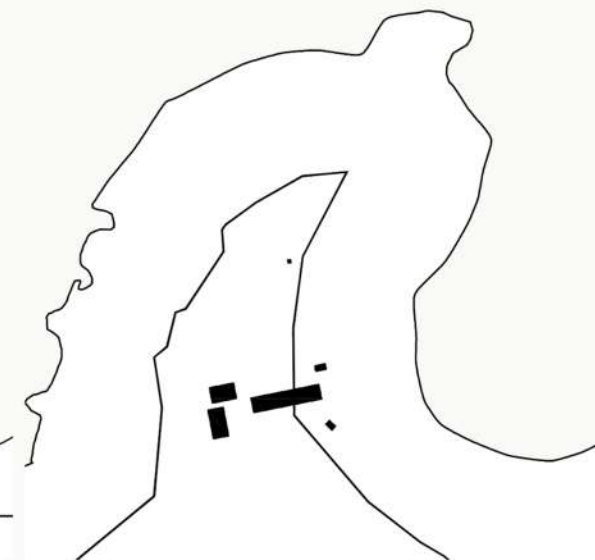
ΞΗΡΑ - ΘΑΛΑΣΣΑ



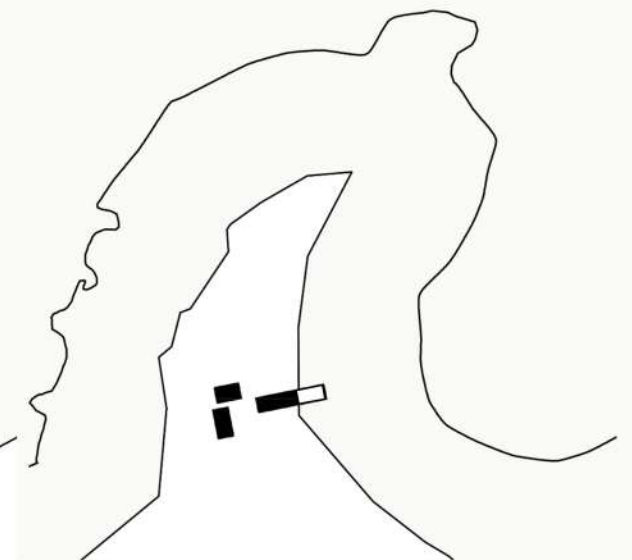
ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ



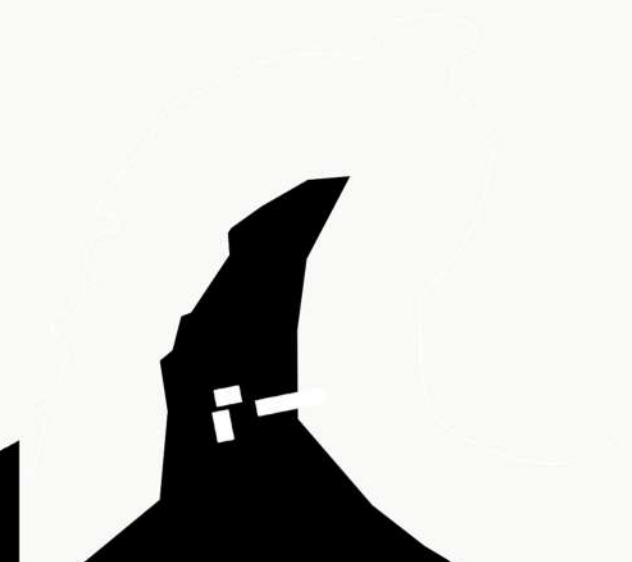
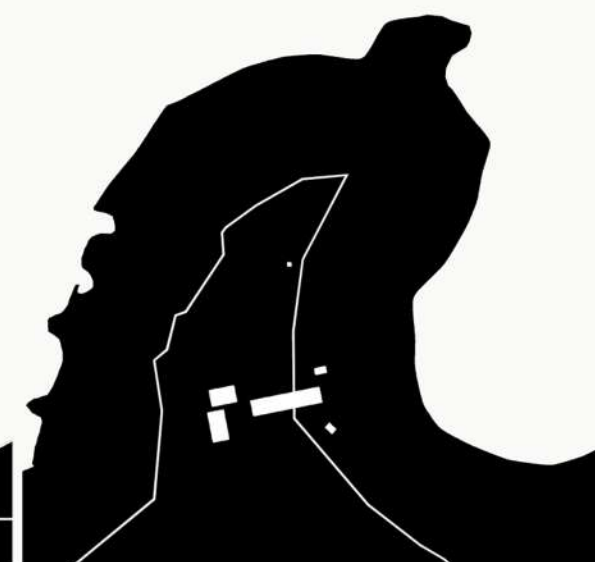
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ



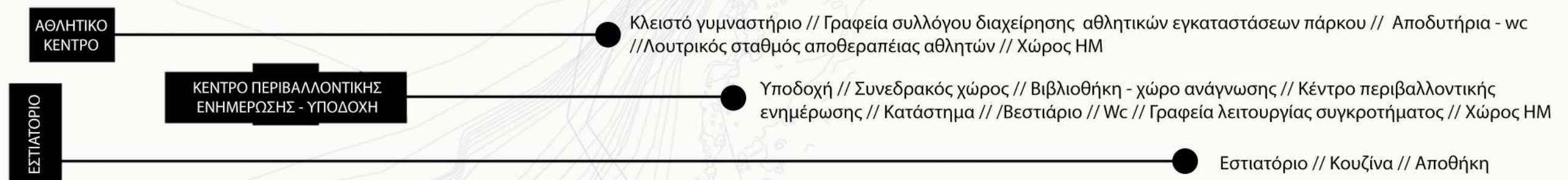
ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ



ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Α-Β-Γ



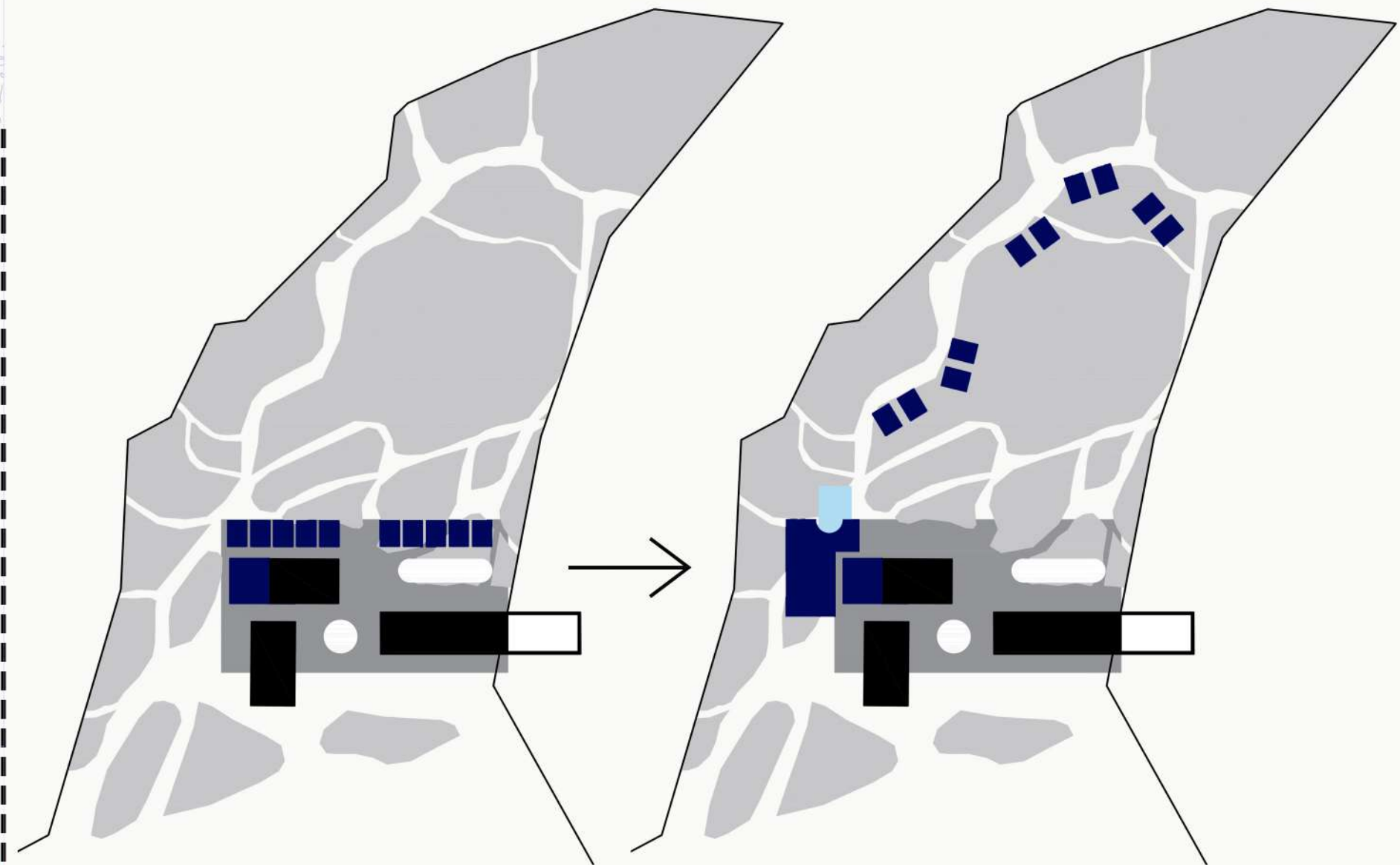
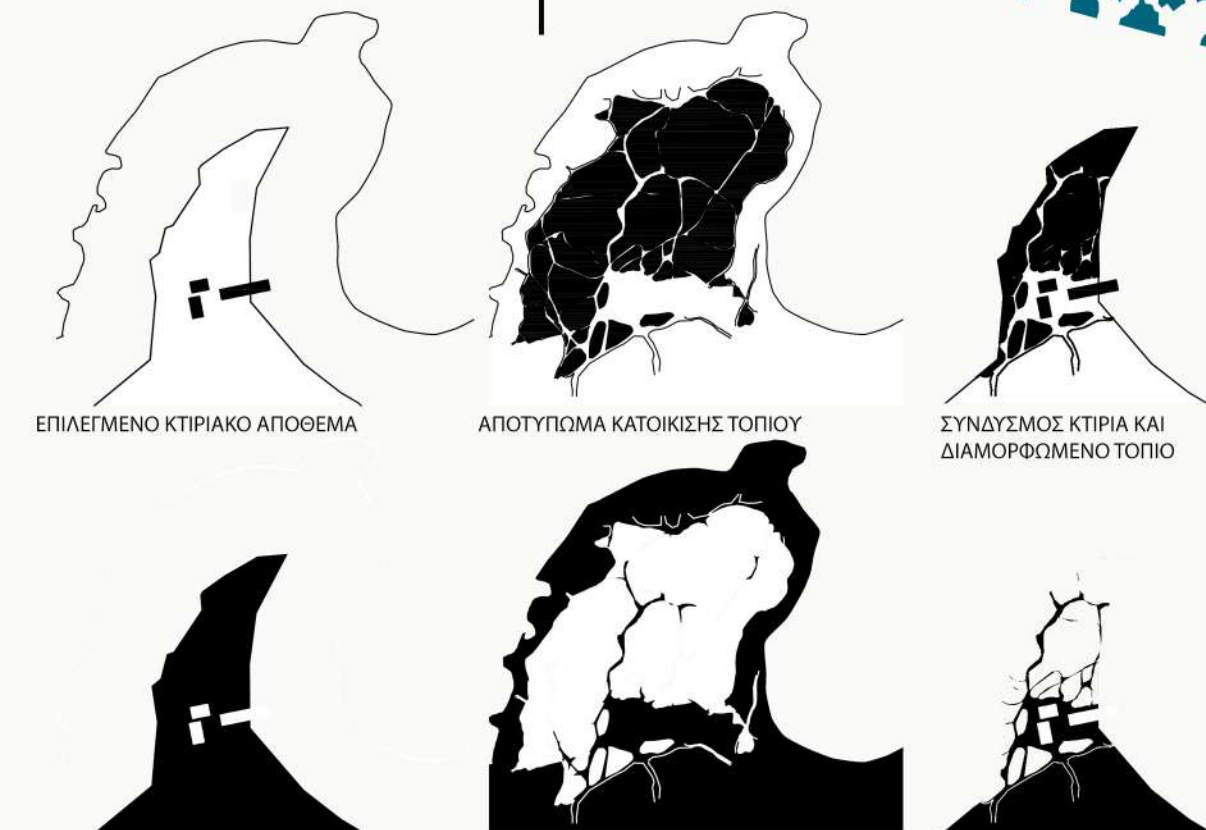
Προσδιορισμός κτιριολογικού προγράμματος



ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΣΥΝΘΕΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

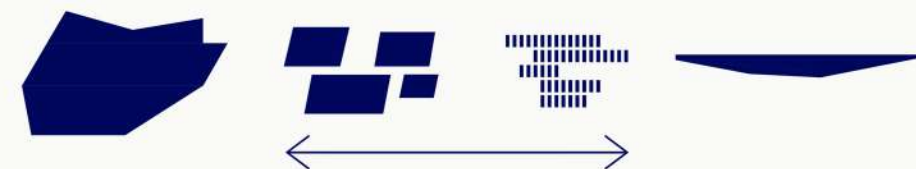


ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΠΑΤΩΝ
ΒΑΣΙΣΜΕΝΗ ΣΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΣΗ
ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ



ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΟΓΚΩΝ ΜΕΣΑ
ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ

ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΥ



FLAT ONTOLOGY

Things exist equally but differently
Discreteness and tension between elements
Relations make objects real



Χώρος μέσα σε χώρο

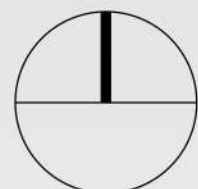


The skin in the skin

*Discreteness, or Towards a Flat Ontology of Architecture // Tom Wscombe

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ

0 5 10 20 40



1. Βοτανοκηπος
2. Θέαση
3. Καθιστικό
4. Γεύση
5. Παιδική χαρά
6. Θερμοκήπιο
7. Παρατηρητήριο
8. Πανόραμα πολης
9. Αντίληψη
10. Θαλάσσια πισίνα
11. Παραθαλάσσιο μπουστάνι
12. Διαλογισμός
13. Ήχος
14. Αφή
15. Ανεμόμηλοι
16. Συνάντηση
17. Μπαλκόνι στη θάλασσα
18. Κρυφή παραλία
19. Καθιστικό
20. Ο δρόμος των αρωμάτων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

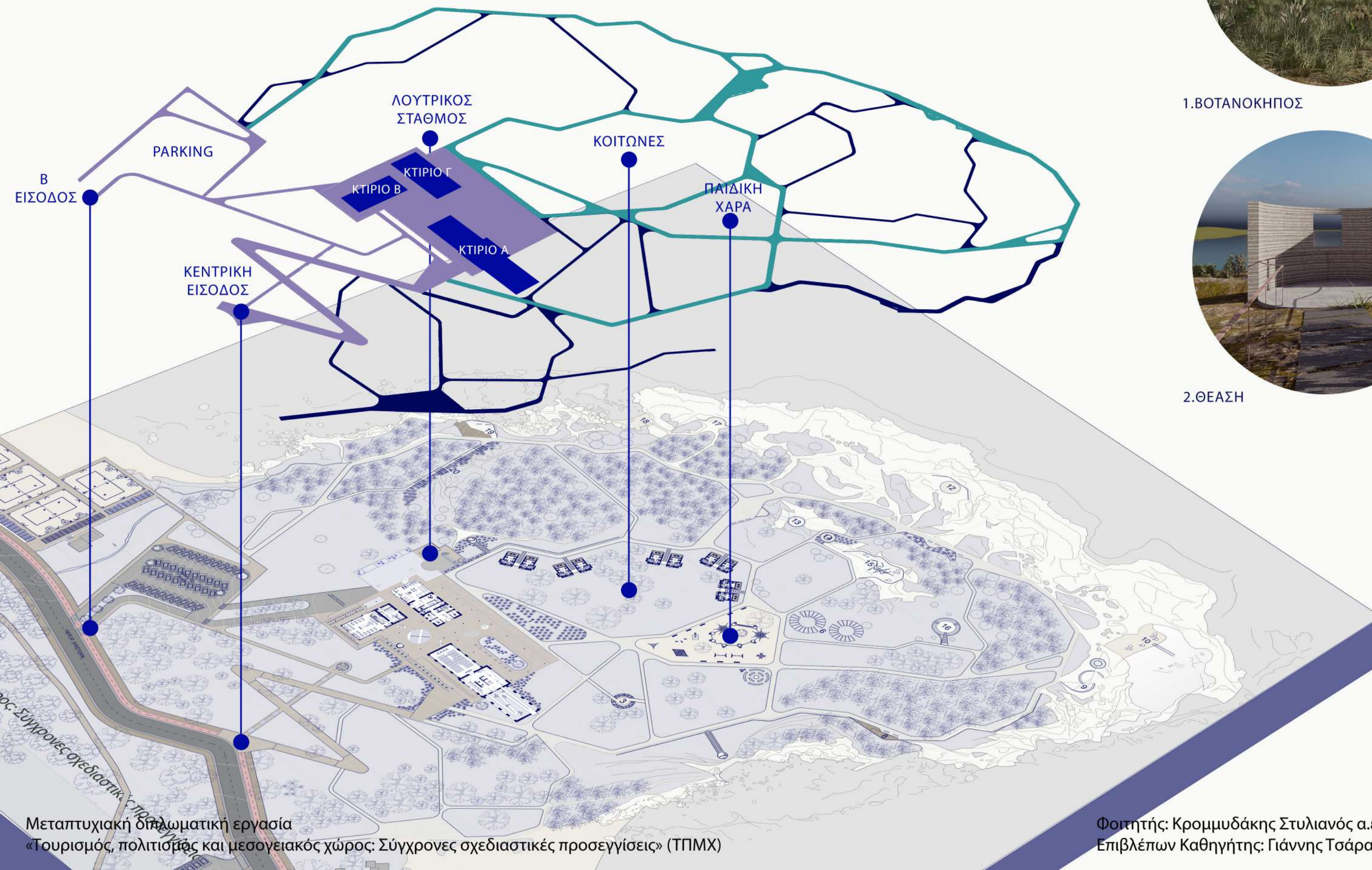
- Ταρτάν για ποδηλατόδρομο
- Πλάκες πεζοδρομίου
- Άμμος
- Πατημένο χώμα
- Πράσινες επιφάνειες
- Ασφαλτος
- Μπετον σκουπιστό
- Χυτό δάπεδο μόκα
- Ξύλο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΘΑΜΝΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΡΠΟΥΣΑ ΧΑΜΗΛΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
- ΝΕΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΑΓΑΒΗ
- ΠΕΥΚΟ
- ΑΓΡΟΣΤΩΔΗ
- ΒΟΤΑΝΑ
- ΑΡΩΜΑΤΙΚΑ ΦΥΤΑ

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

- Κεντρικές διαδρομές πάρκου // ελάχιστο πλάτος 2,00μ. // πατημένο χώμα ή άλλο μαλακό υλικό
- Δευτερεύουσες διαδρομές πάρκου // ελάχιστο πλάτος 1,20μ. // πατημένο χώμα ή άλλο μαλακό υλικό
- Κεντρικές διαδρομές για είσοδο στο συγκρότημα // ελάχιστο πλάτος για κύριες 3,00μ και για βοηθητικές 1,50μ. // σκληρό αντιολισθηρό υλικό



1.ΒΟΤΑΝΟΚΗΠΟΣ



2.ΘΕΑΣΗ

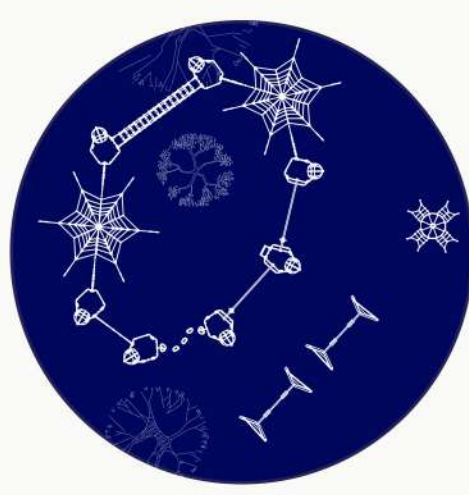
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΤΑΣΕΩΝ



3.ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ



4.ΓΕΥΣΗ



5.ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ



6.ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ



7.ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ



8.ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΠΟΛΗΣ



9.ΑΝΤΙΛΗΨΗ



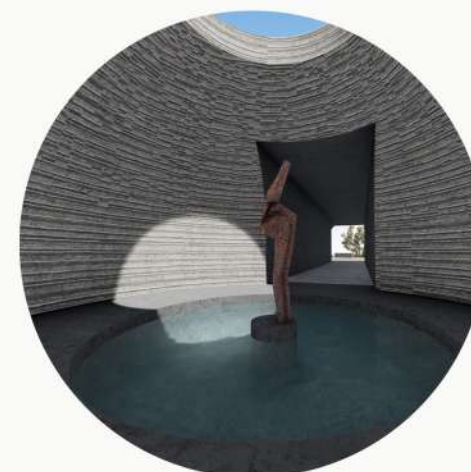
10.ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΙΣΙΝΑ



11.ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟ ΜΠΟΣΤΑΝΙ



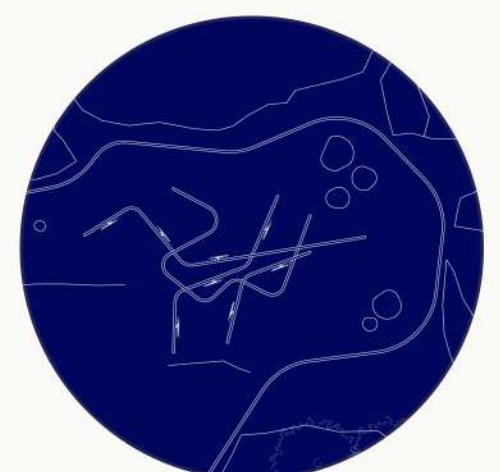
12.ΔΙΑΛΟΓΙΣΜΟΣ



13.ΗΧΟΣ



14.ΑΦΗ



15.ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΙ



16.ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ



17.ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ



18.ΚΡΥΦΗ ΠΑΡΑΛΙΑ

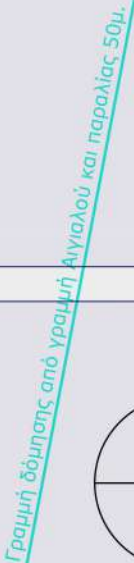


19.ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

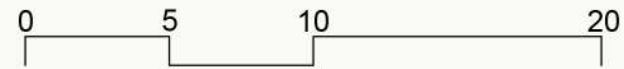


20. Ο ΔΡΟΜΟΣ ΤΩΝ ΑΡΩΜΑΤΩΝ

A step function graph on the interval $[0, 20]$. The function is 1 on $[0, 5)$, 0 on $[5, 10)$, and 1 on $[10, 20]$.

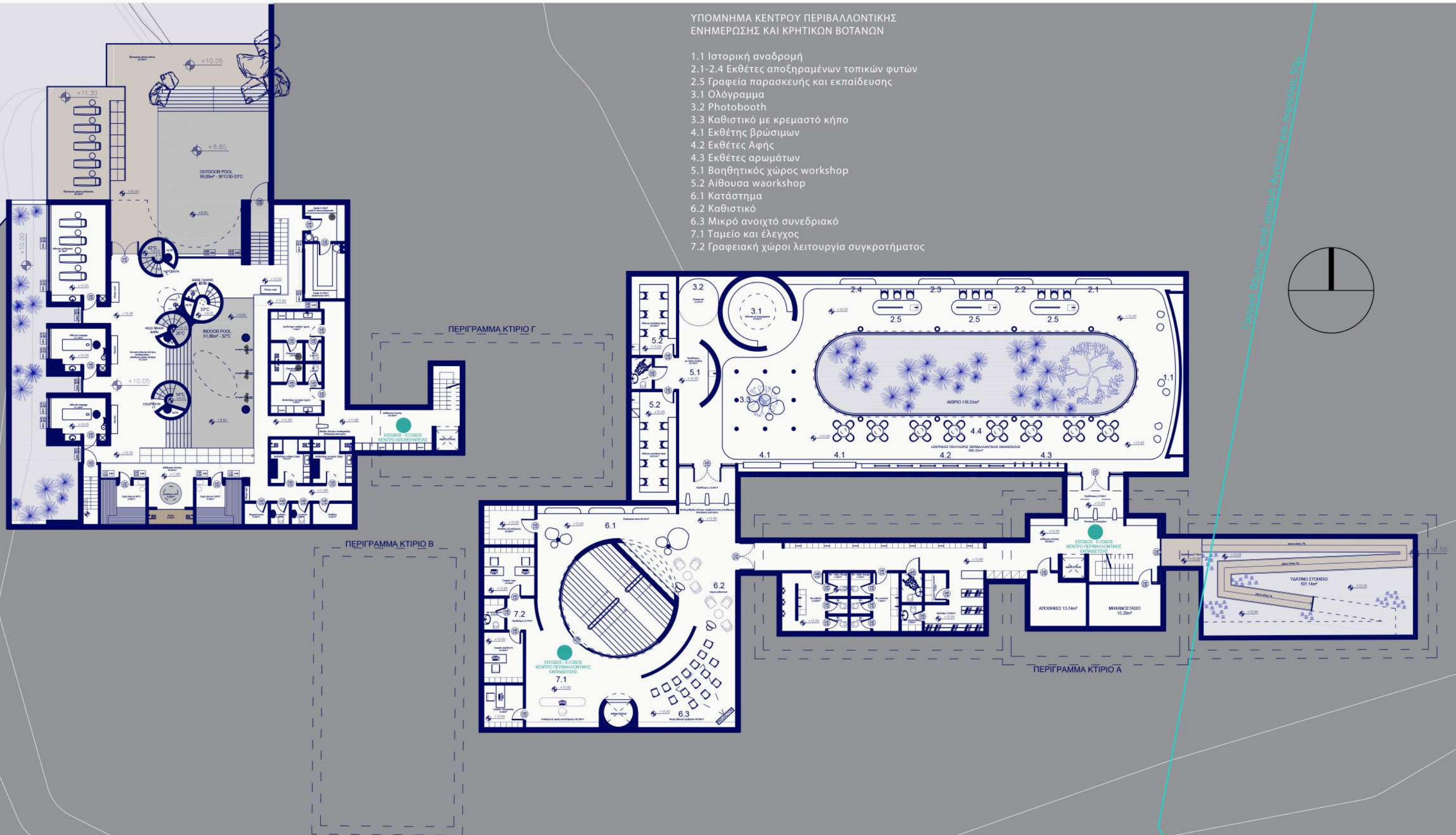


ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ

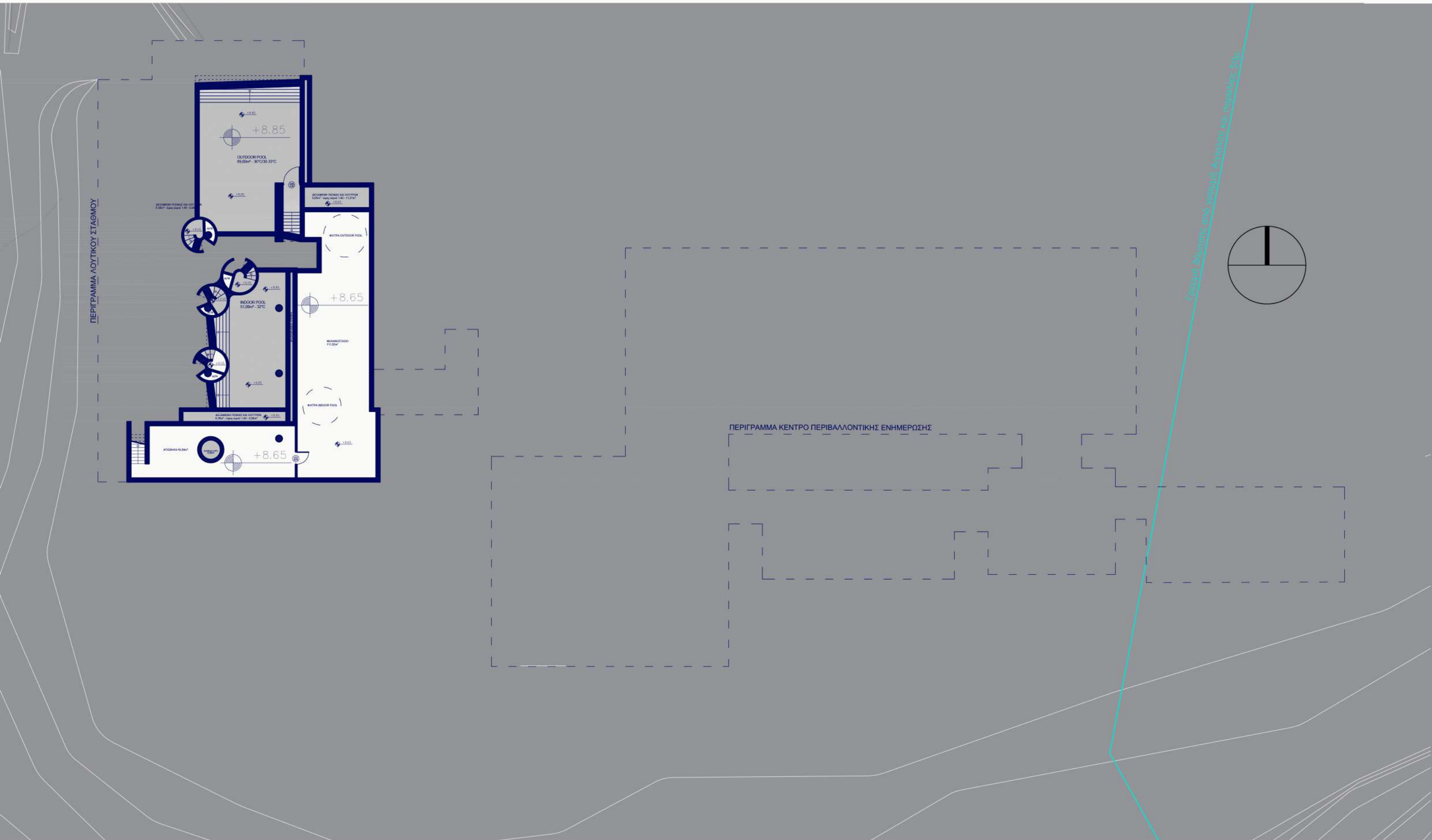
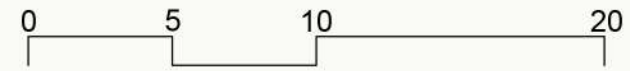


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΡΗΤΙΚΩΝ ΒΟΤΑΝΩΝ

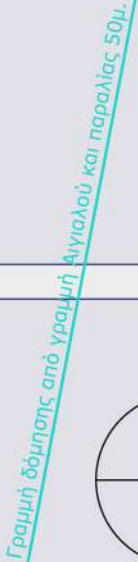
- 1.1 Ιστορική αναδρομή
- 2.1-2.4 Εκθέτες αποξηραμένων τοπικών φυτών
- 2.5 Γραφεία παρασκευής και εκπαίδευσης
- 3.1 Ολόγραμμα
- 3.2 Photobooth
- 3.3 Καθιστικό με κρεμαστό κήπο
- 4.1 Εκθέτες βρώσιμων
- 4.2 Εκθέτες Αφής
- 4.3 Εκθέτες αρωμάτων
- 5.1 Βοηθητικός χώρος workshop
- 5.2 Αίθουσα workshop
- 6.1 Κατάστημα
- 6.2 Καθιστικό
- 6.3 Μικρό ανοιχτό συνεδριακό
- 7.1 Ταμείο και έλεγχος
- 7.2 Γραφειακή χώροι λειτουργία συγκροτήματος



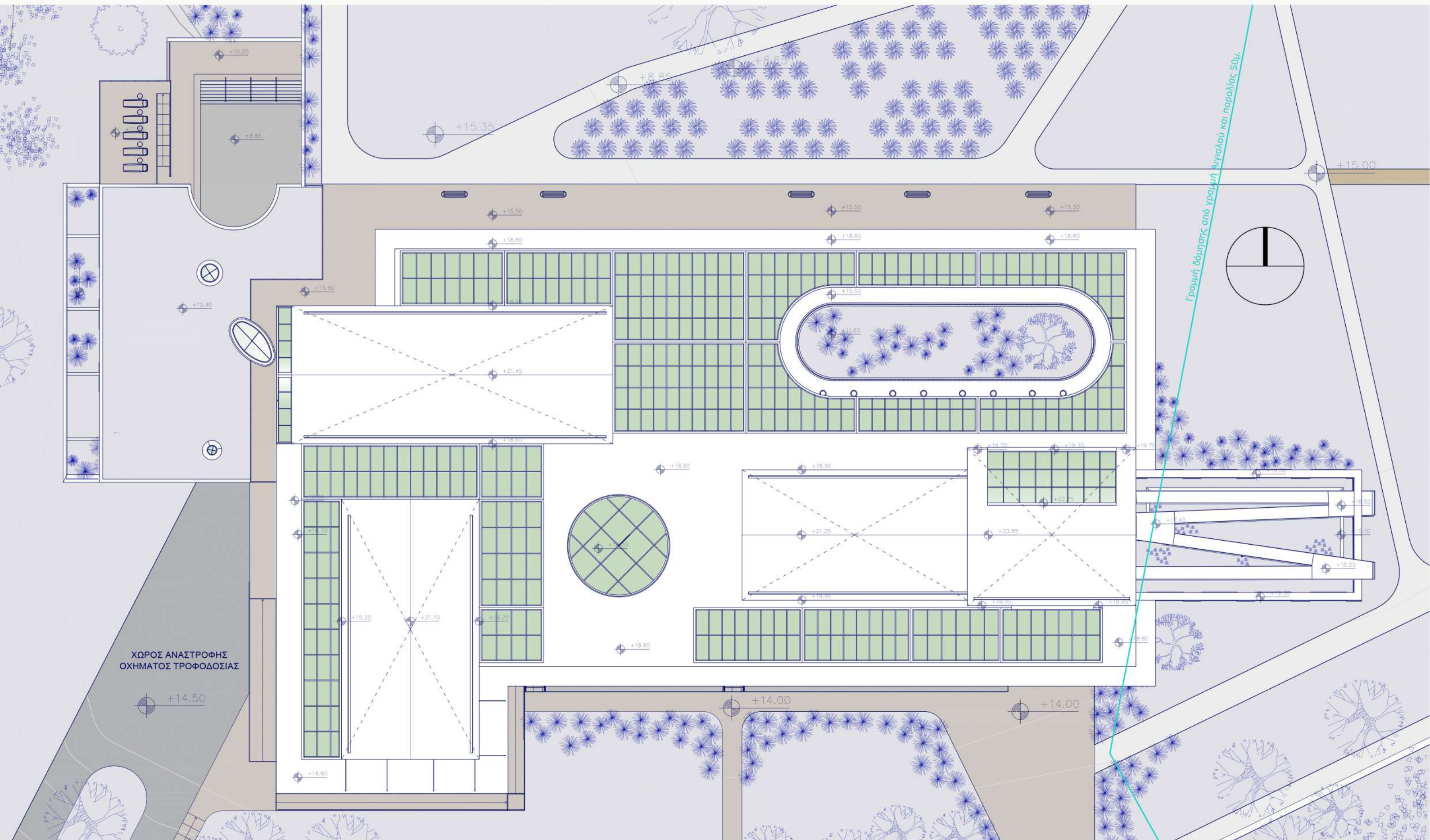
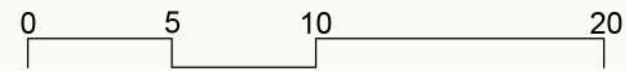
ΚΑΤΟΨΗ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ



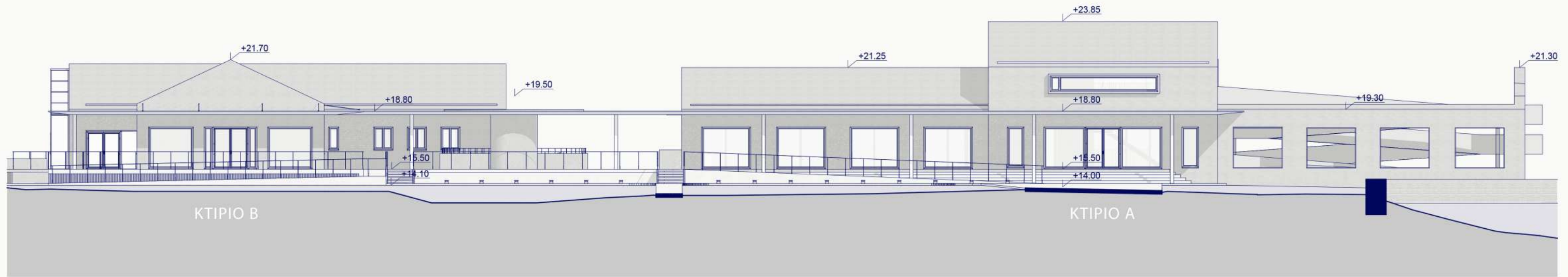
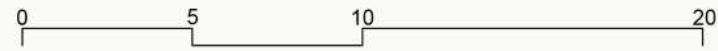
A step function graph on the interval $[0, 20]$. The function is 1 on $[0, 5]$, 0 on $(5, 10]$, and 1 on $(10, 20]$.



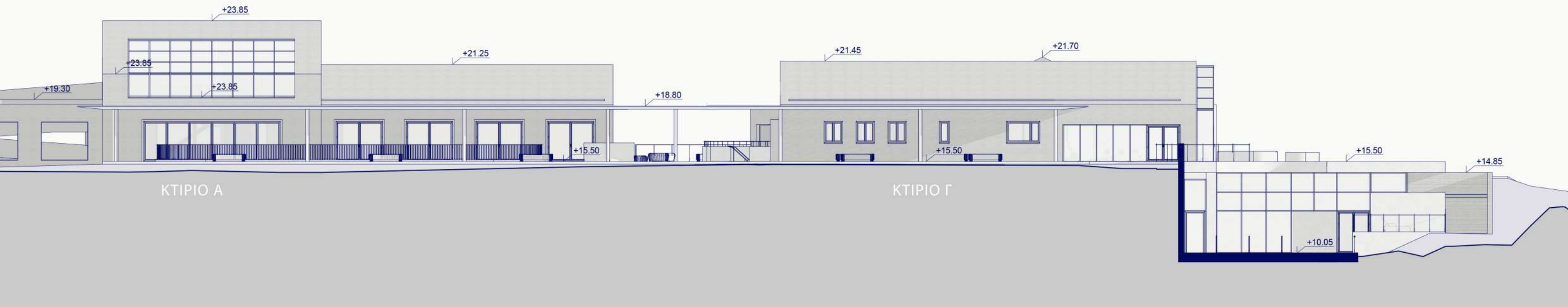
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ

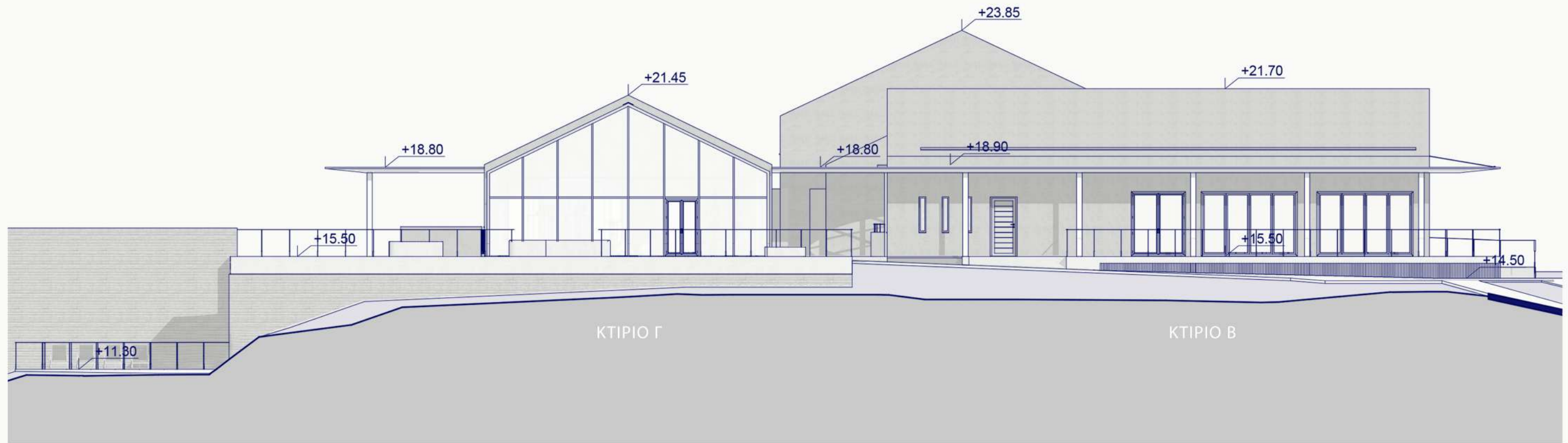
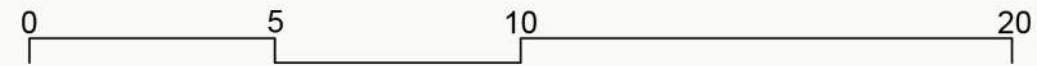


ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

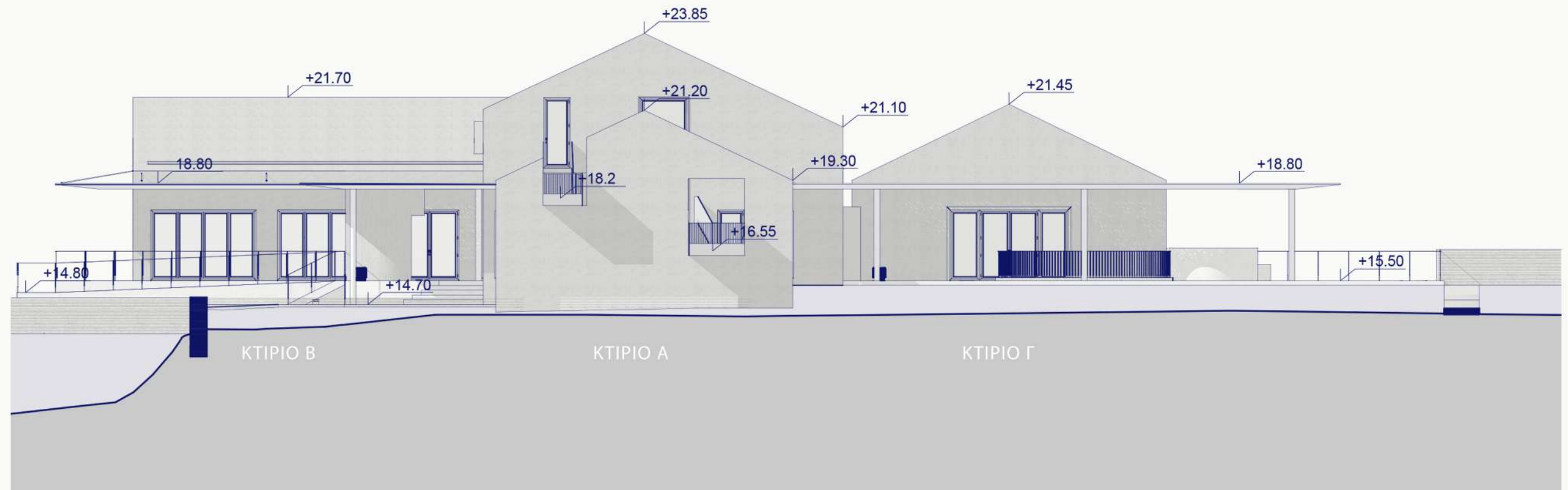


ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ



ΔΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΛΟΥΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Γυμναστήριο

Κρυο λουτρό 14°C

Χλιαρό λουτρό 26°C

Εξωτερική θερμαινόμενη πισίνα 30°C

Εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα 32°C

Ζεστό λουτρό 33°C

Καυτό λουτρό 42°C

Ατμόλουτρο 60°C

Ξηρή σάουνα 80°C

Ξηρή σάουνα 100°C

ΥΠΟΓΕΙΟ - ΛΟΥΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΩΝ

Εσωτερική οπτική

Εξωτερική πισίνα



ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΚΟΙΤΩΝΑ ΚΛ.: 1/50

