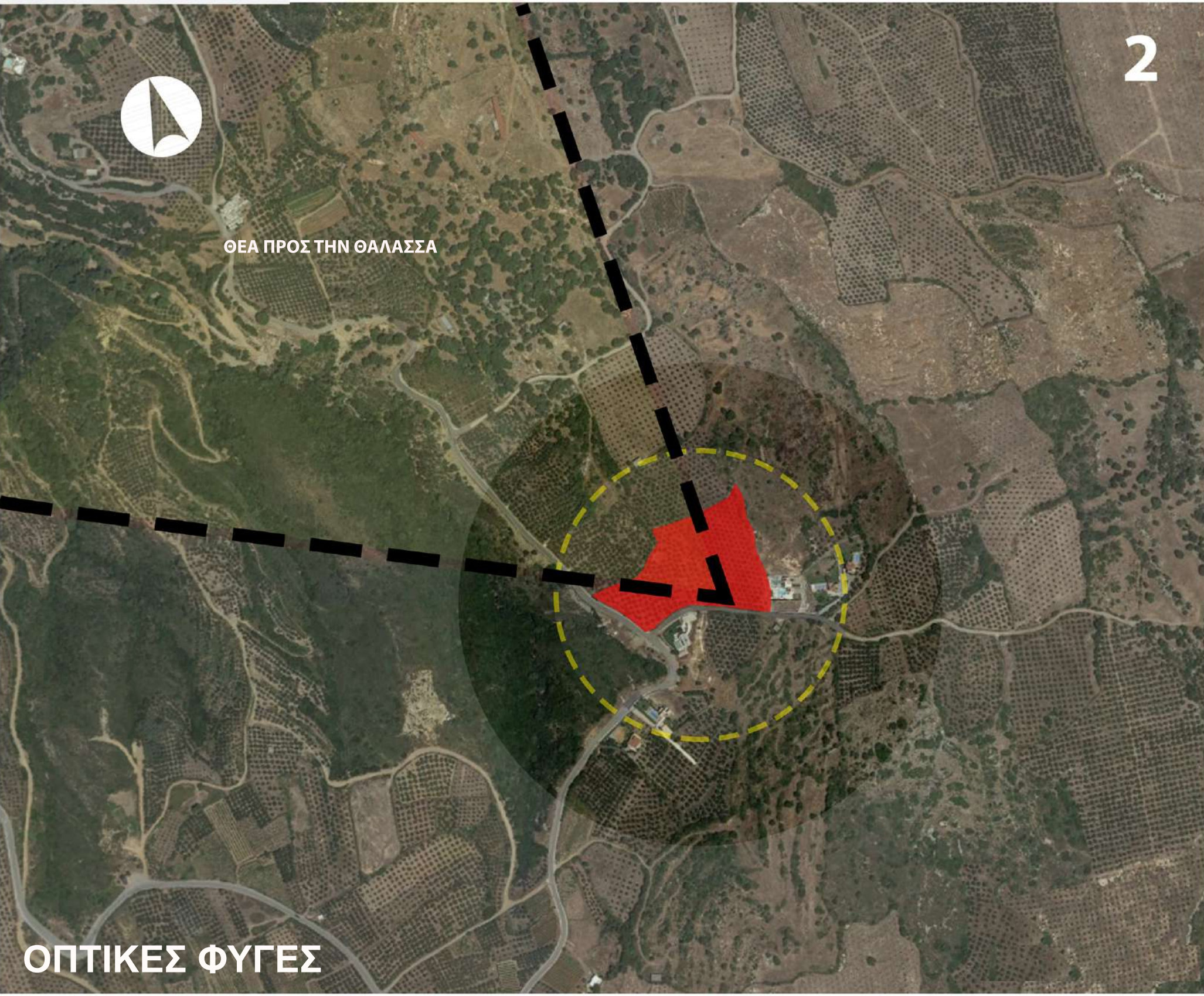
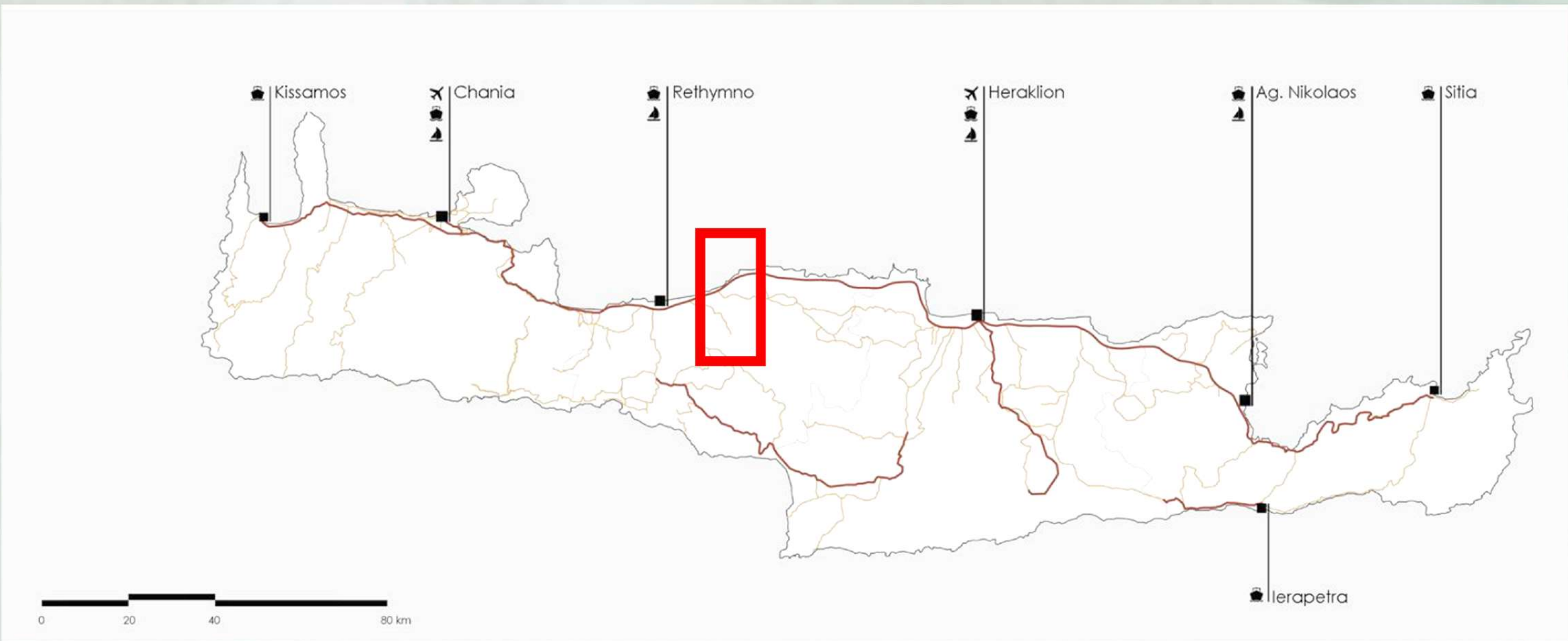


ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ

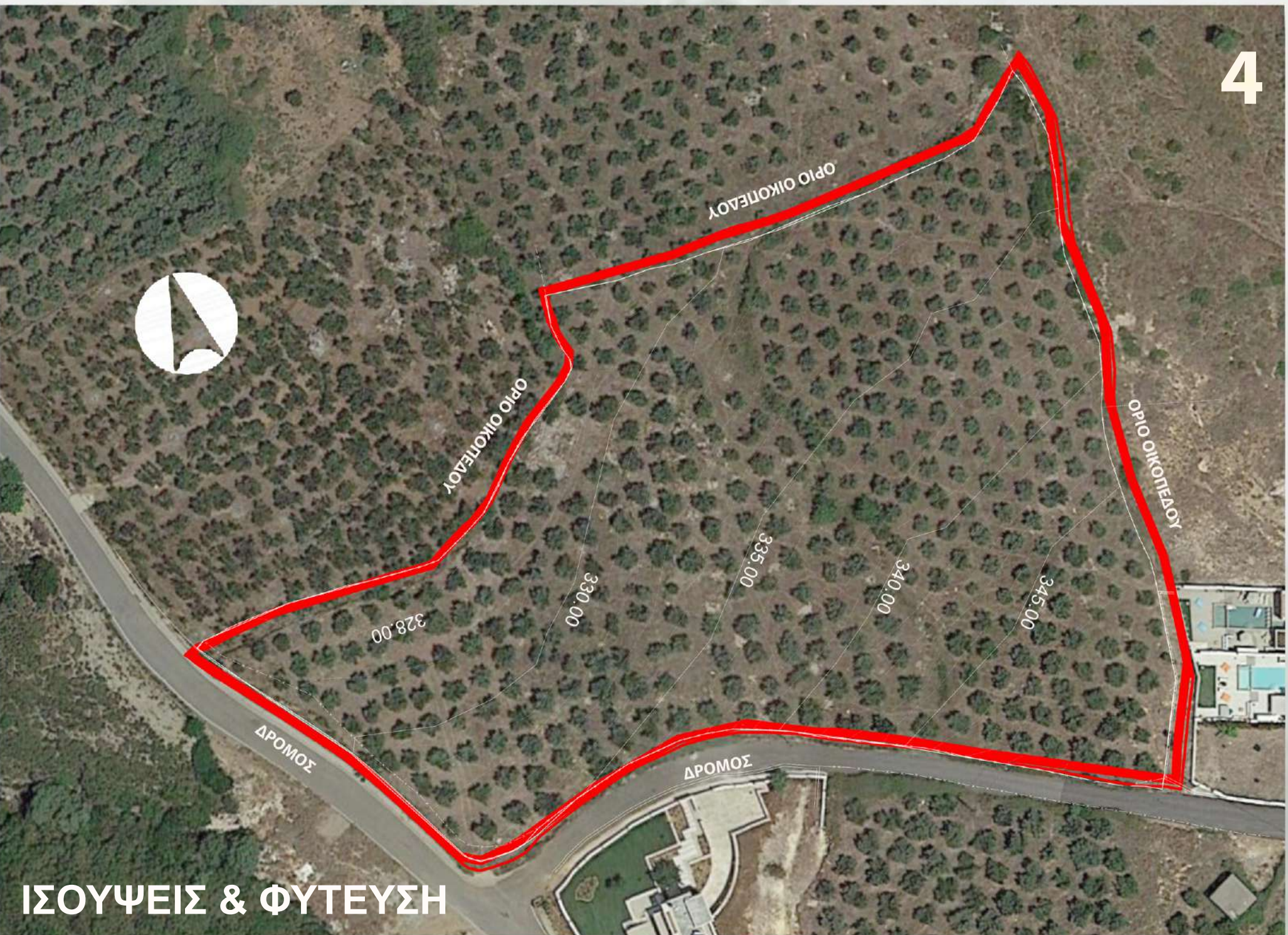
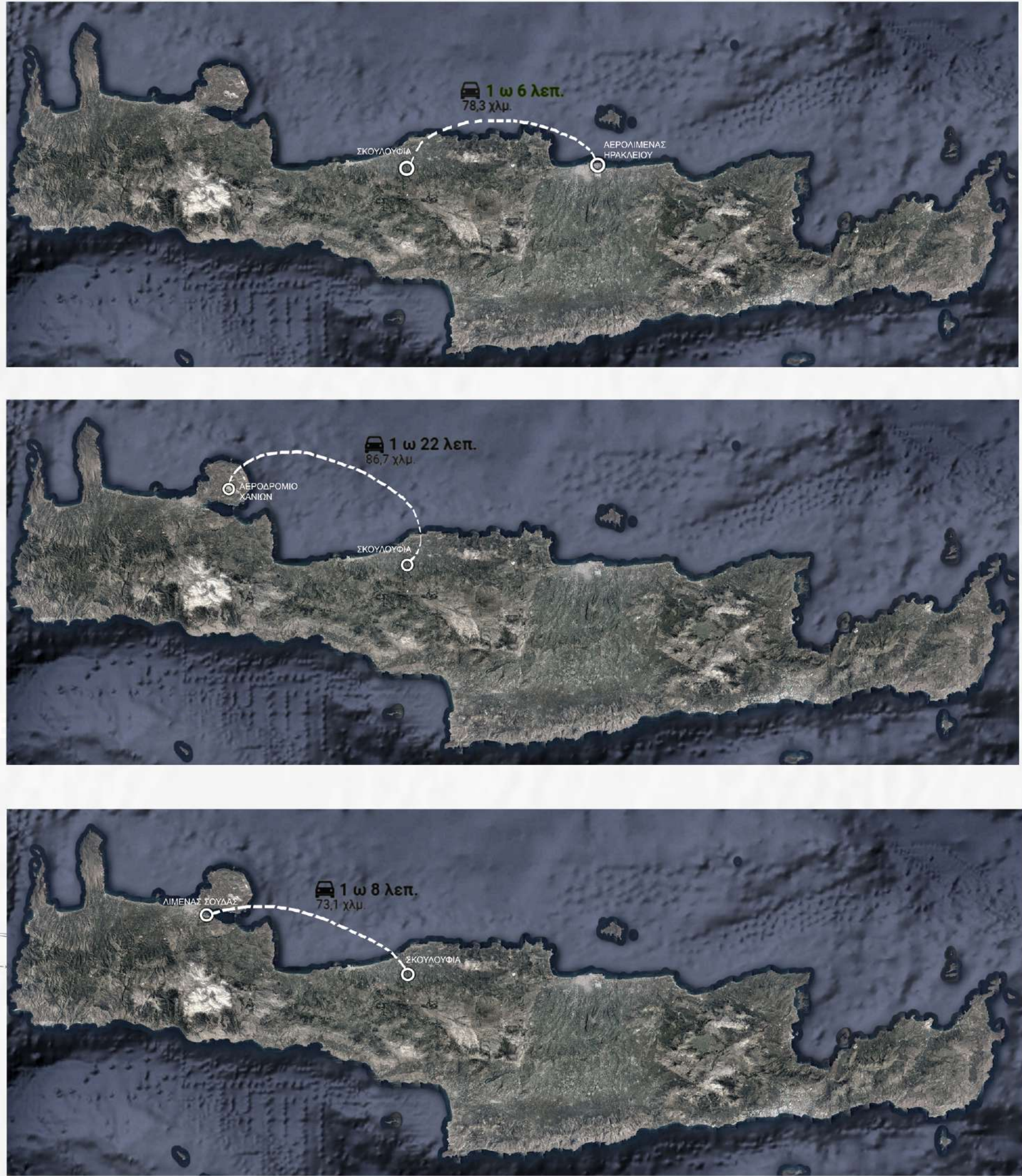
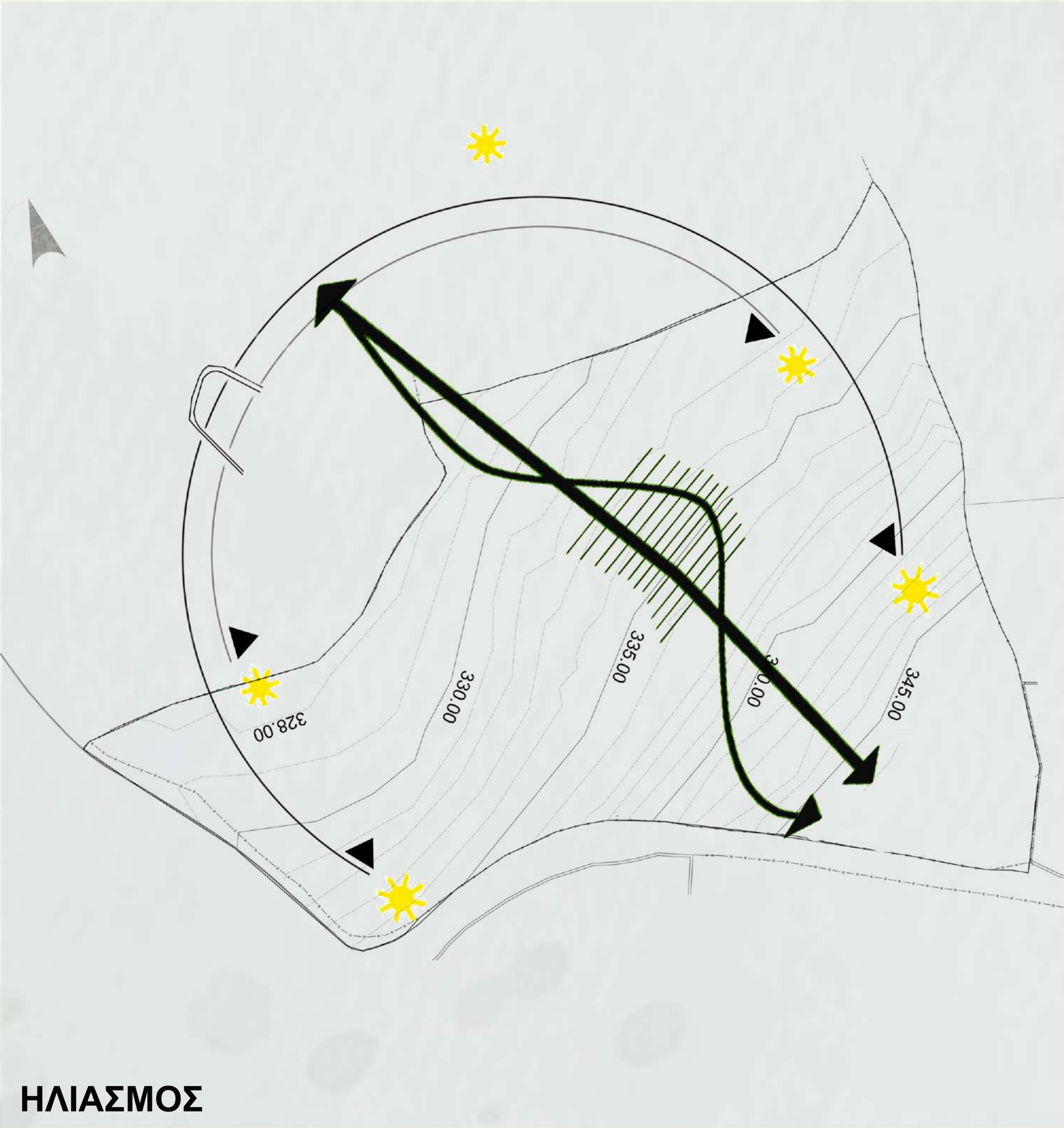
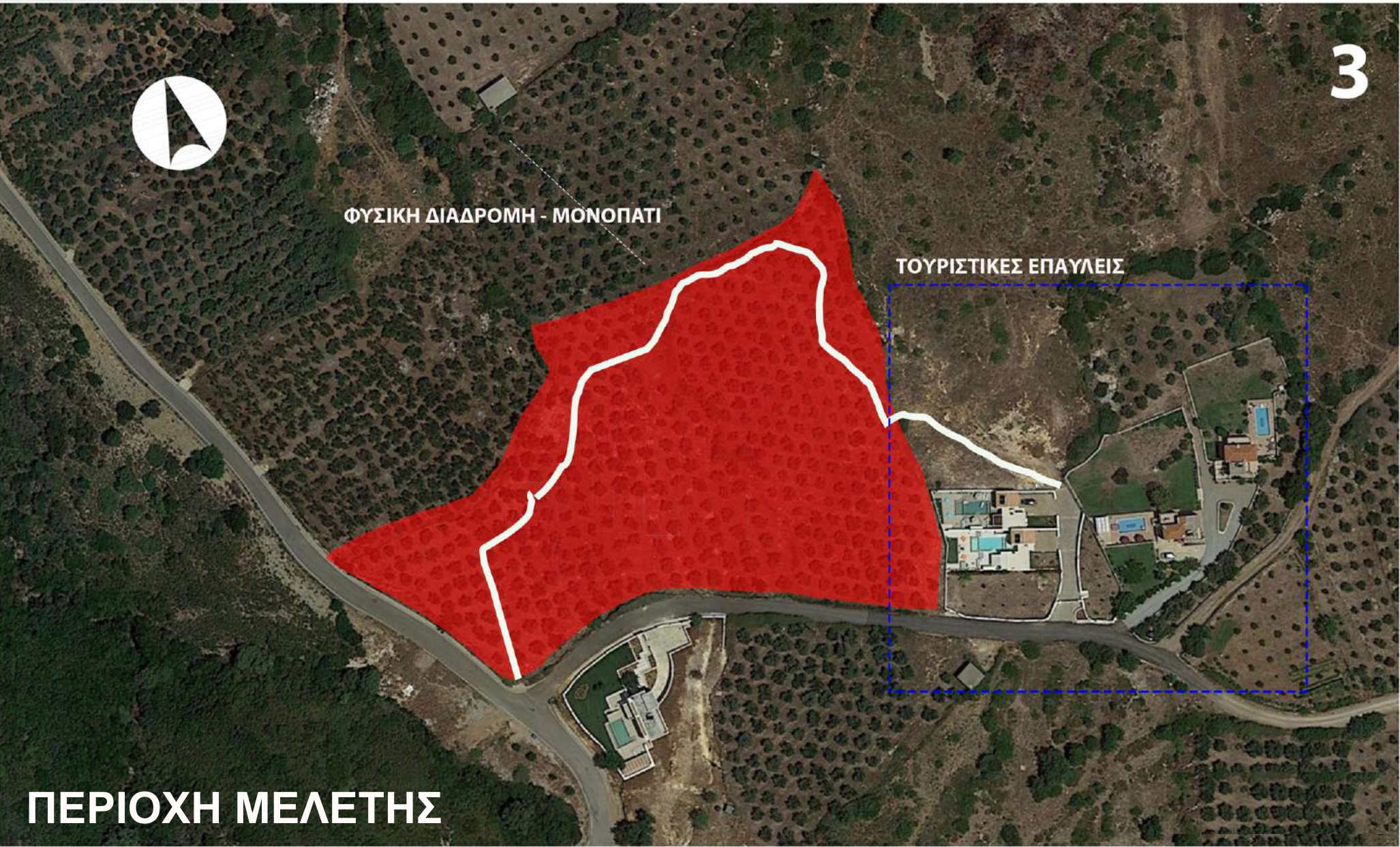


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Το Ρέθυμνο βρίσκεται στην Κρήτη, λόγω της εξαιρετικής γεωγραφικής του θέσης, αλλά και του ευνοϊκού κλίματος που διαθέτει είναι ένας τουριστικός προορισμός υψηλής επισκεψιμότητας, ιδιαίτερως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το τουριστικό προϊόν που προβάλλει, καλύπτει ένα ευρύ φάσμα προτιμήσεων. Διαθέτει παραλίες, τοπία , ψυχαγωγία, παράδοση, ιστορία και προωθεί τον εναλλακτικό τουρισμό.

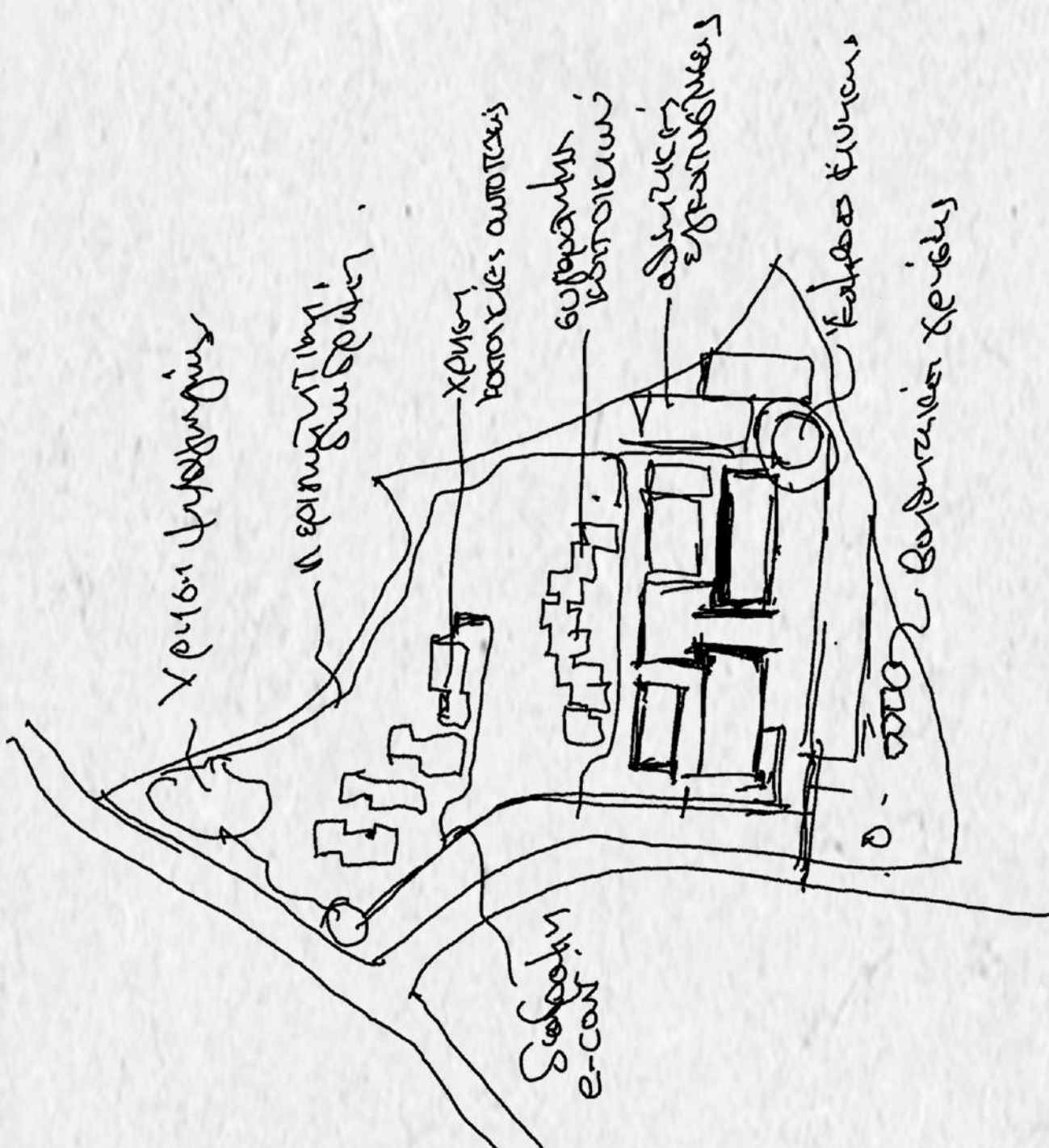
Τα τελευταία χρόνια, έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές επενδύσεις σε ξενοδοχειακές μονάδες, στο Ρέθυμνο τόσο στο βόρειο όσο και στο νότιο τμήμα. Παρά την απουσία αεροδρομίου, το Ρέθυμνο εξυπηρετείται από τα αεροδρόμια και τα λιμάνια των Χανίων και του Ηρακλείου αντίστοιχα.

Τα Σκουλούφια είναι χωριό του ορεινού Ρεθύμνου, βρίσκεται σε υψόμετρο 280 μέτρα . Η περιοχή αυτή βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση καθώς συνδυάζει το ορεινό τοπίο και την άγρια φύση με την ανεμπόδιση θέα στην θάλασσα και προσφέρεται για εναλλακτικό τουρισμό χαλάρωση και συνδιαλαγή με τη φύση μακριά απο τον θορυβο της πόλης.

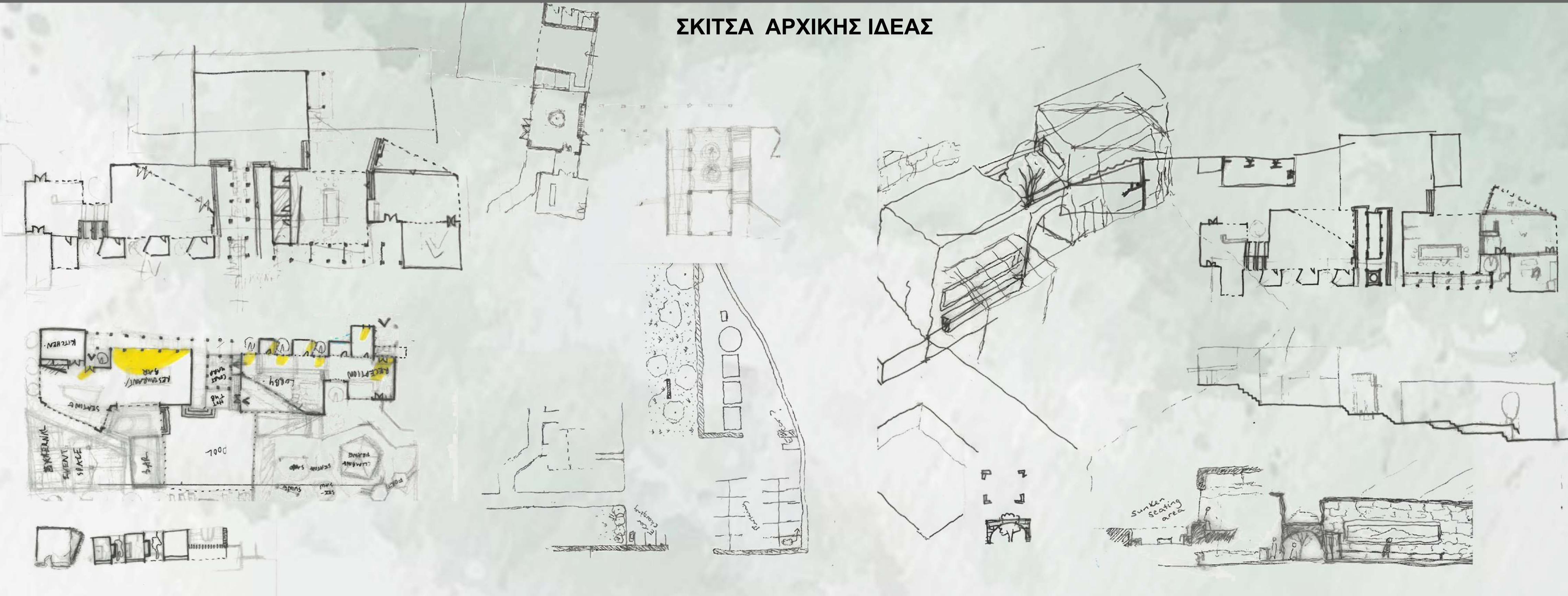


ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ

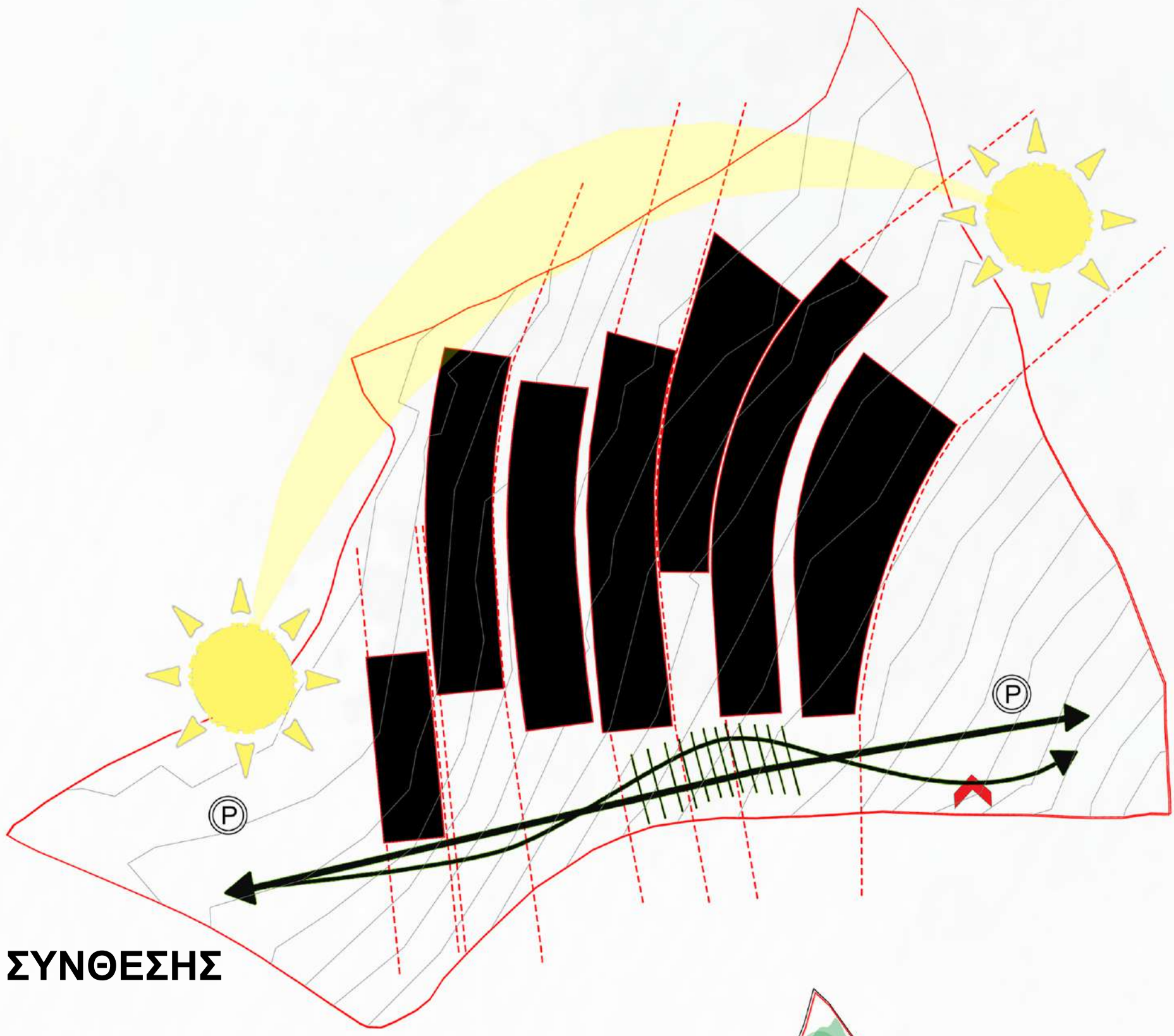
ΣΚΙΤΣΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ



ΣΚΙΤΣΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΕΑΣ



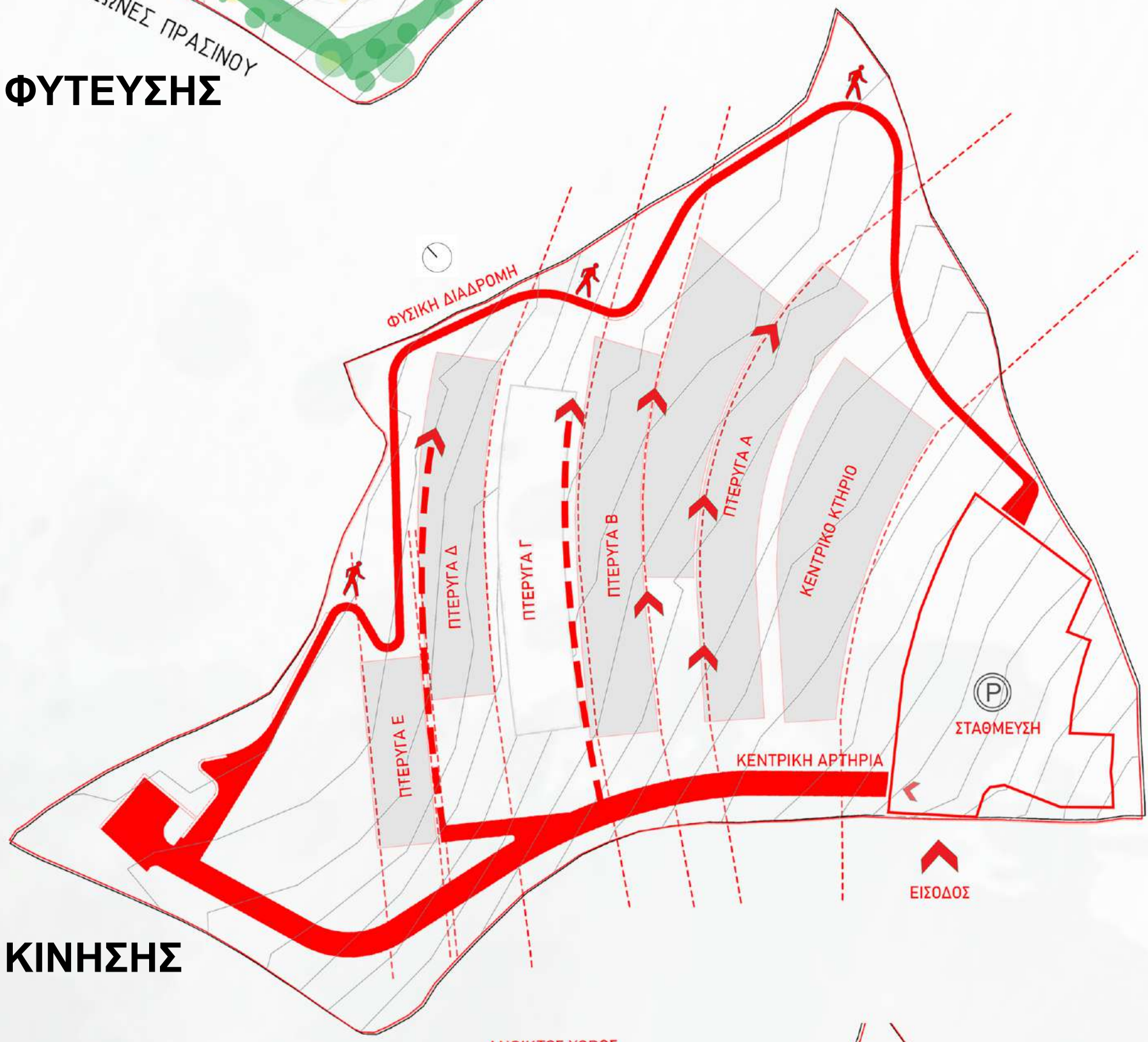
ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ ΙΔΕΑ



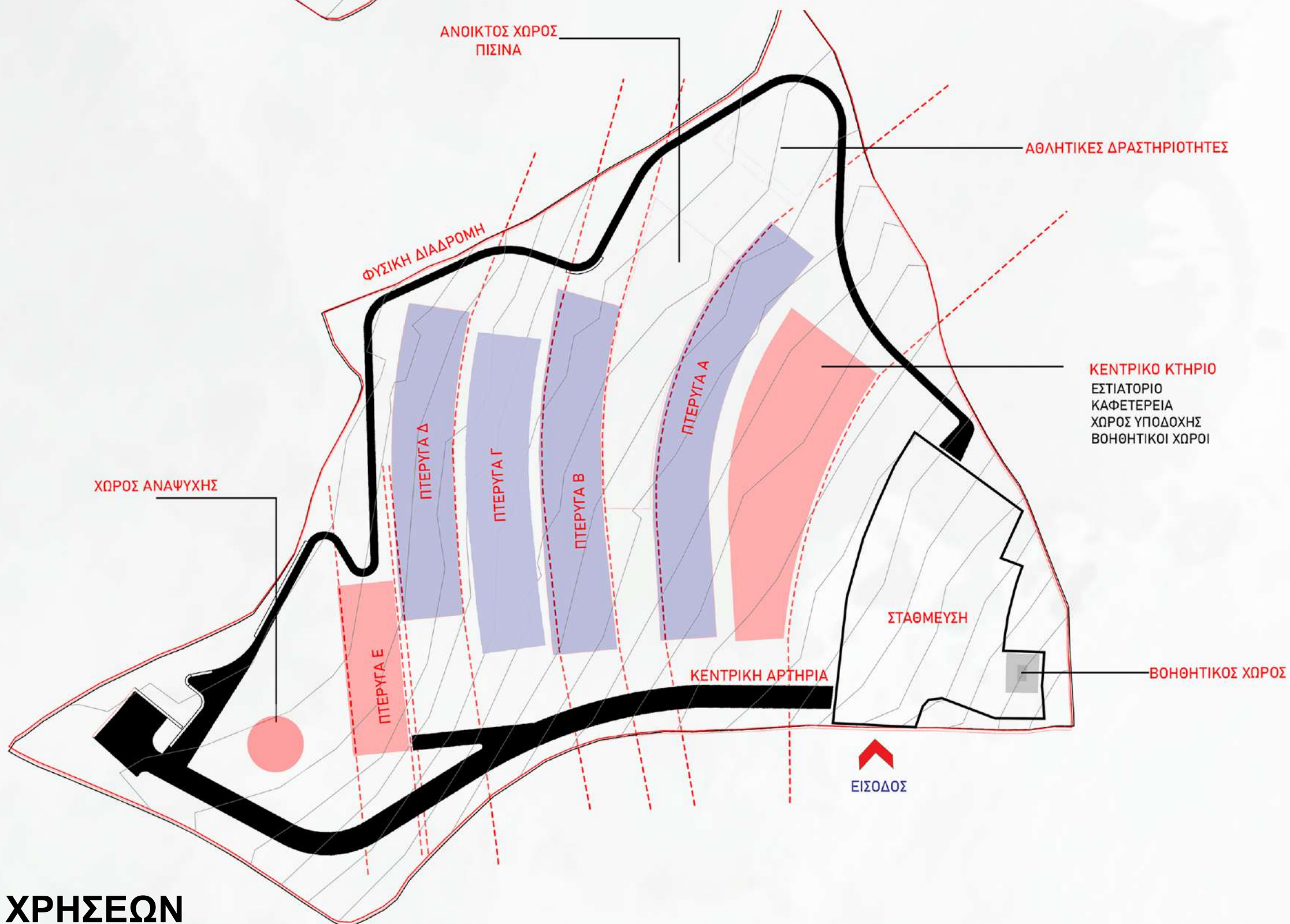
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΙΝΗΣΗΣ



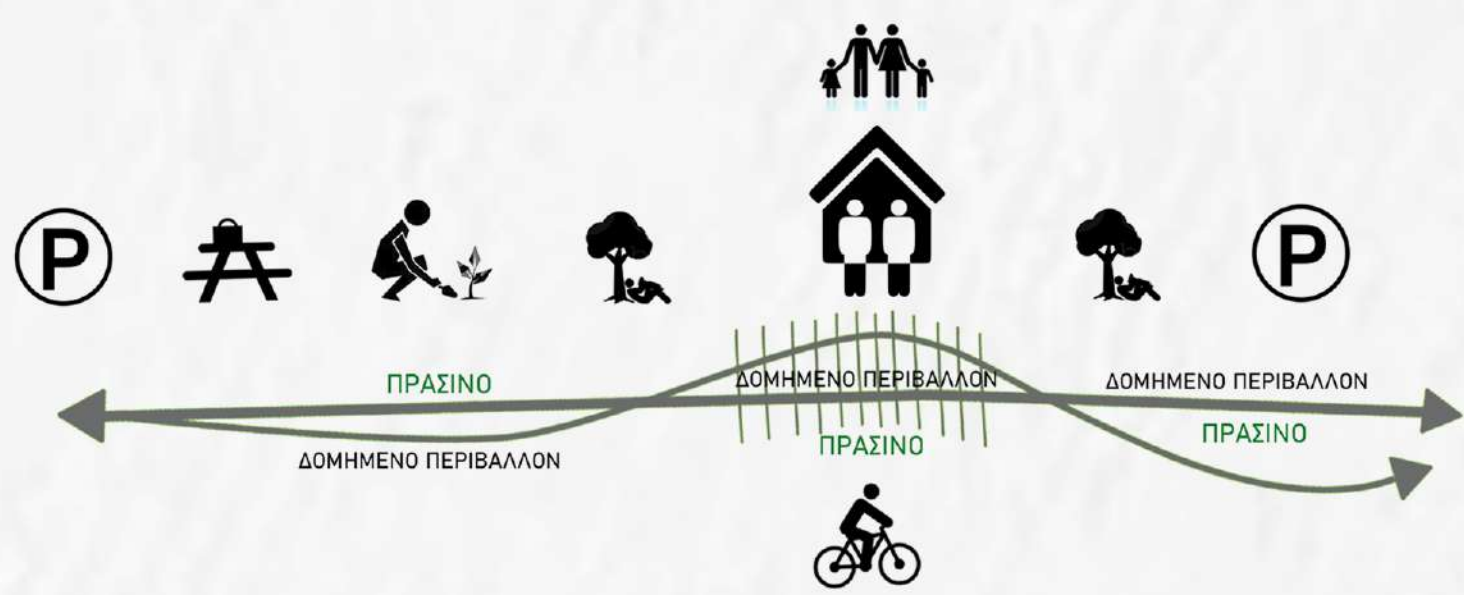
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το ιδεολογικό πλαίσιο της σύνθεσης βασίζεται στην πρόθεσή μας να δημιουργηθεί μια πλατφόρμα προϋποθέσεων για μια πλούσια βιωματική εμπειρία. Ο σχεδιασμός επιδιώκει να αποδείξει το ότι το όραμα της διαμονής σε συσχέτιση με τη φύση και το τοπίο μπορεί να αναδείξει ένα σύνολο από ξεχωριστές ιδιομορφές που σχετίζονται με τον τρόπο οργάνωσης αλλά και τον τρόπο χειρισμού του πρασίνου αλλά και των κοινόχρηστων χώρων.

Η ιδέα για το σχεδιασμό βασίστηκε στο να δημιουργηθούν επιμέρους αυλές με πλήθος δραστηριοτήτων πλαισιωμένες από το πράσινο. Σημασία δόθηκε στη χωροθέτηση ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη οπτική άνεση όλων των δωματίων. Το πράσινο περιπλέκεται και καλύπτει τους όγκους γεγονός που θα επιτρέπει στους κατοίκους να διαθέτουν τους δικούς τους ιδιωτικούς πράσινους χώρους ενώ ταυτόχρονα εξασφαλίζονται η ανεμπόδιση θέα όλων των χώρων του ξενοδοχείου.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



CONCEPT

Η φιλοσοφία του σχεδιασμού έχει ως βασικό πυλώνα την ελεύθερη κίνηση στο χώρο. Η ροικότητα και η περιπλάνηση σε συνδυασμό με την ελεύθερη διάδραση του περιπατητή – επισκέπτη με τις διάφορες δραστηριότητες του χώρου στοχεύουν στην αναβάθμιση της χωρικής εμπειρίας του. Το τοπίο αγκαλιάζει τα κτίρια και έρχονται σε μια εναρμόνιση με αυτο με τελικό στόχο την ένταξη.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
1.ΕΙΣΟΔΟΣ
2.ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ - RECEPTION
3.ΠΙΣΙΝΑ
4.ΠΑΙΔΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ
5.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
6.ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ
7.ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ -ΑΠΟΘΗΚΗ
8.ΔΩΜΑΤΙΑ
9.ΕΣΙΑΤΟΡΙΟ - ΣΗΜΕΙΟ ΘΕΑΣΗΣ
10.ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ
11.ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ



ΤΟΜΗ ΑΑ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΠΡΩΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ - ΕΙΣΟΔΟΣ (+345.00)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ SPA & GYM (+341.00)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (+341.00)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ



ΤΟΜΗ ΒΒ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΤΡΙΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (+336.00)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200

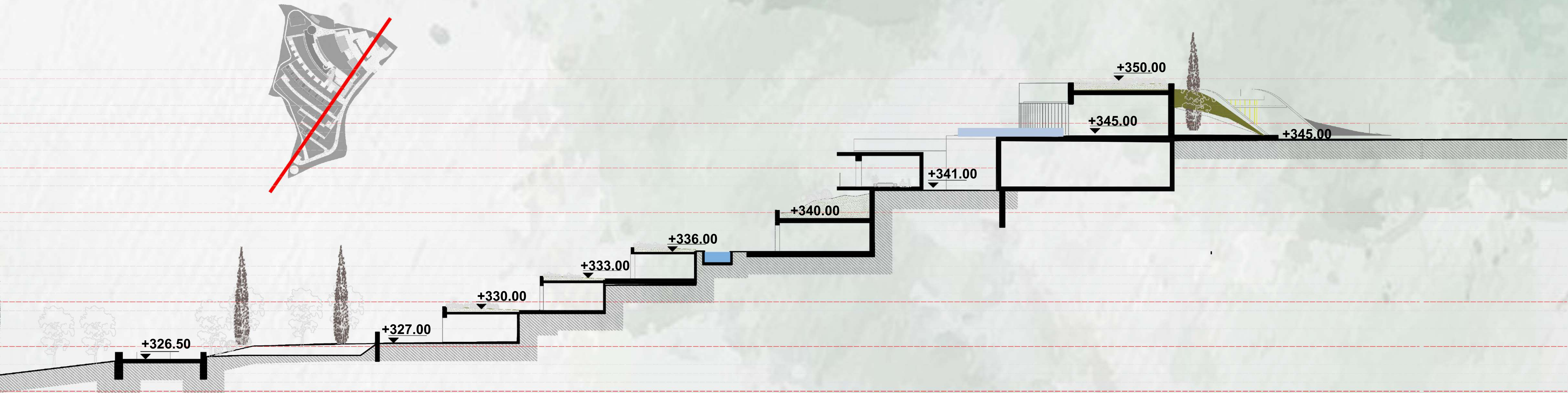


ΤΕΤΑΡΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (+333.00)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200

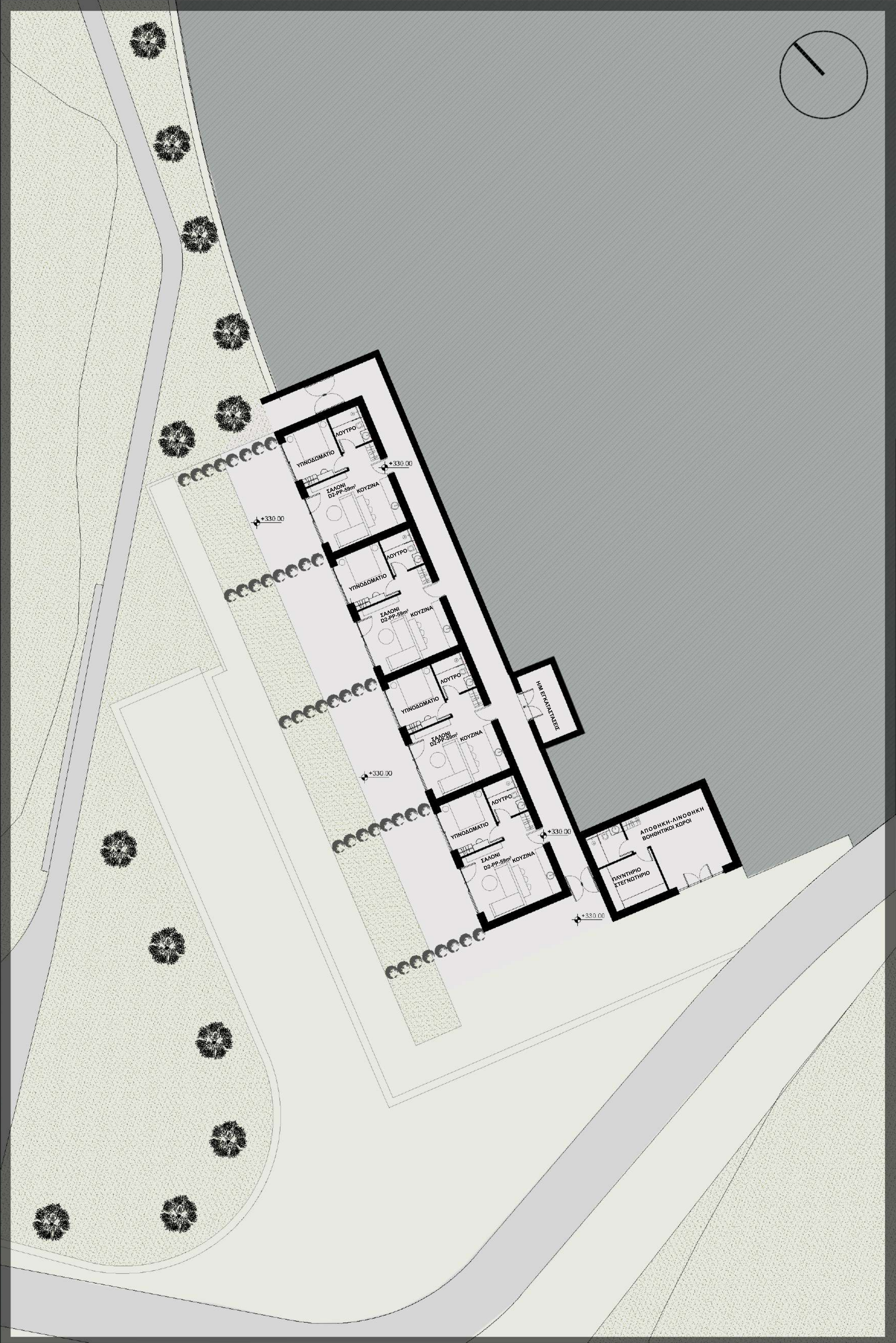


ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

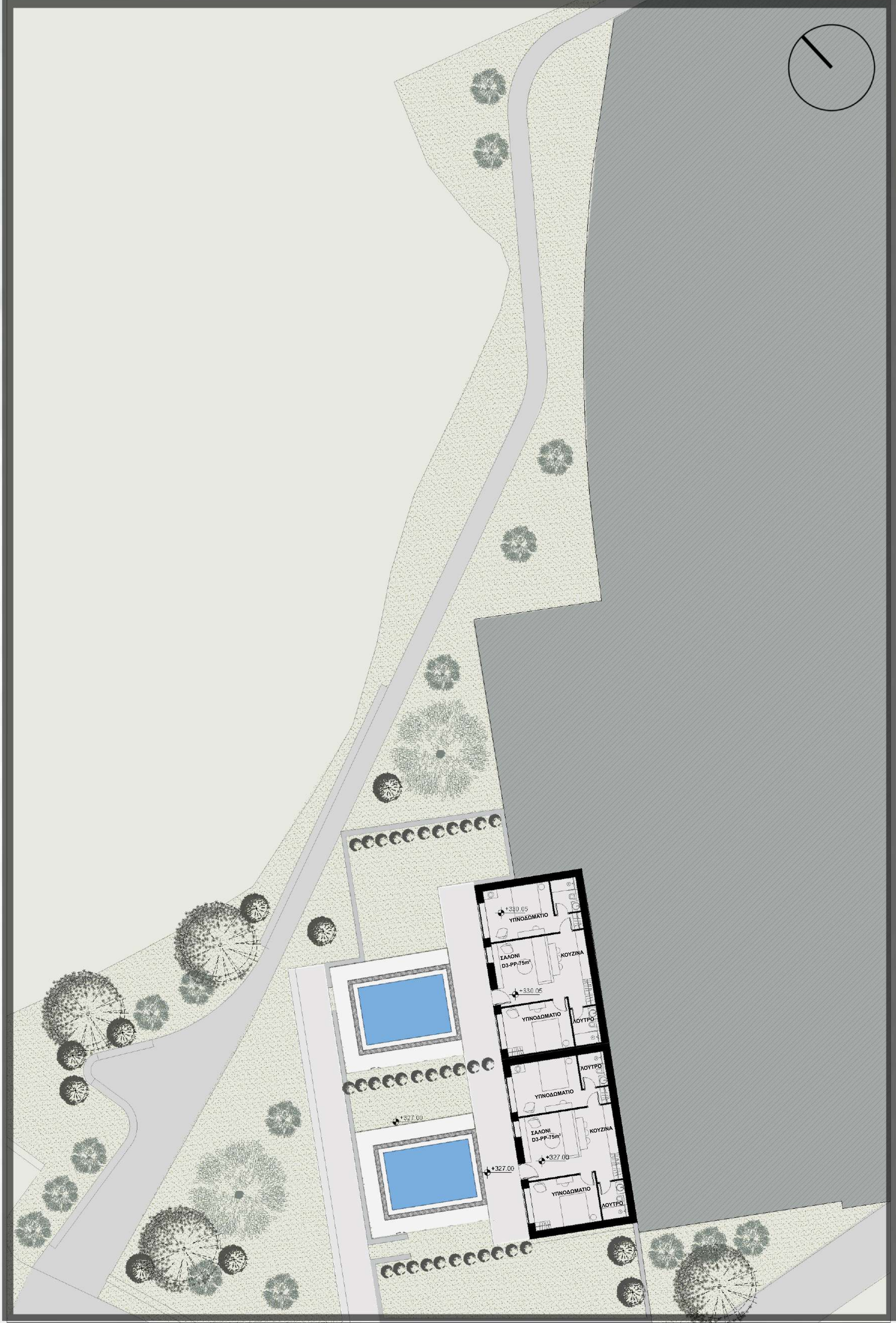
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ



ΤΟΜΗ ΑΑ΄
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΠΕΜΠΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (+330.00)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200

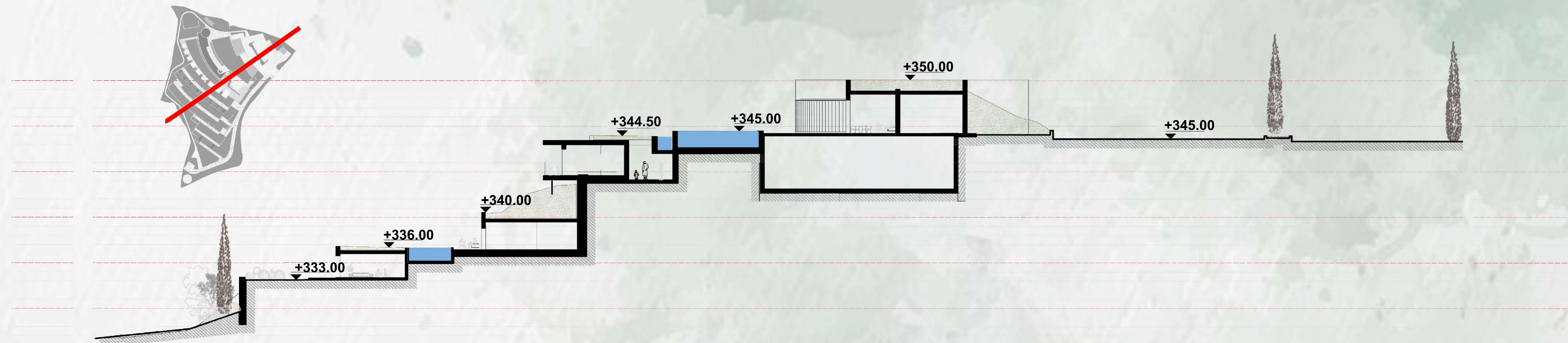


ΕΚΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (+327.00)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200

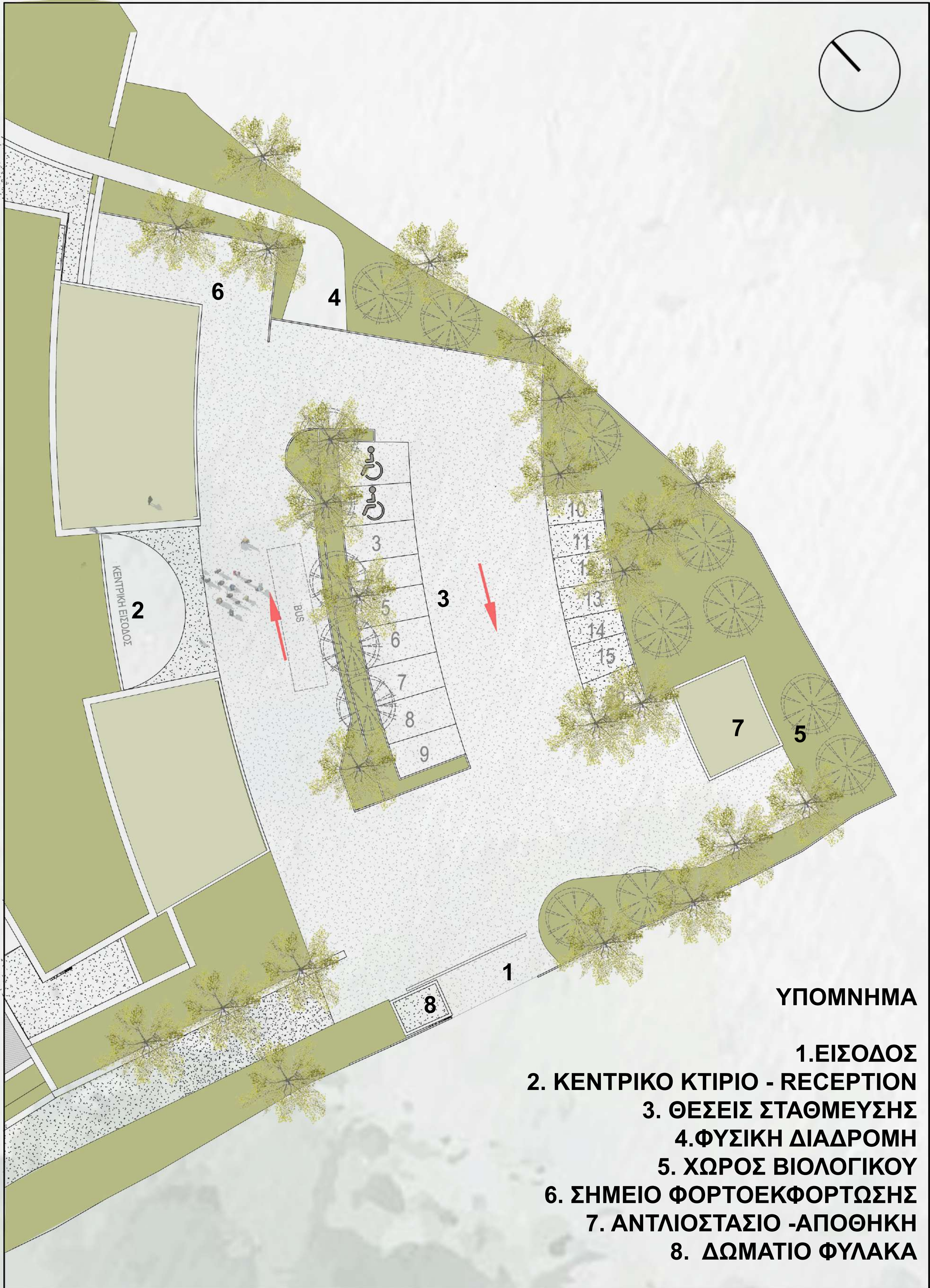


ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

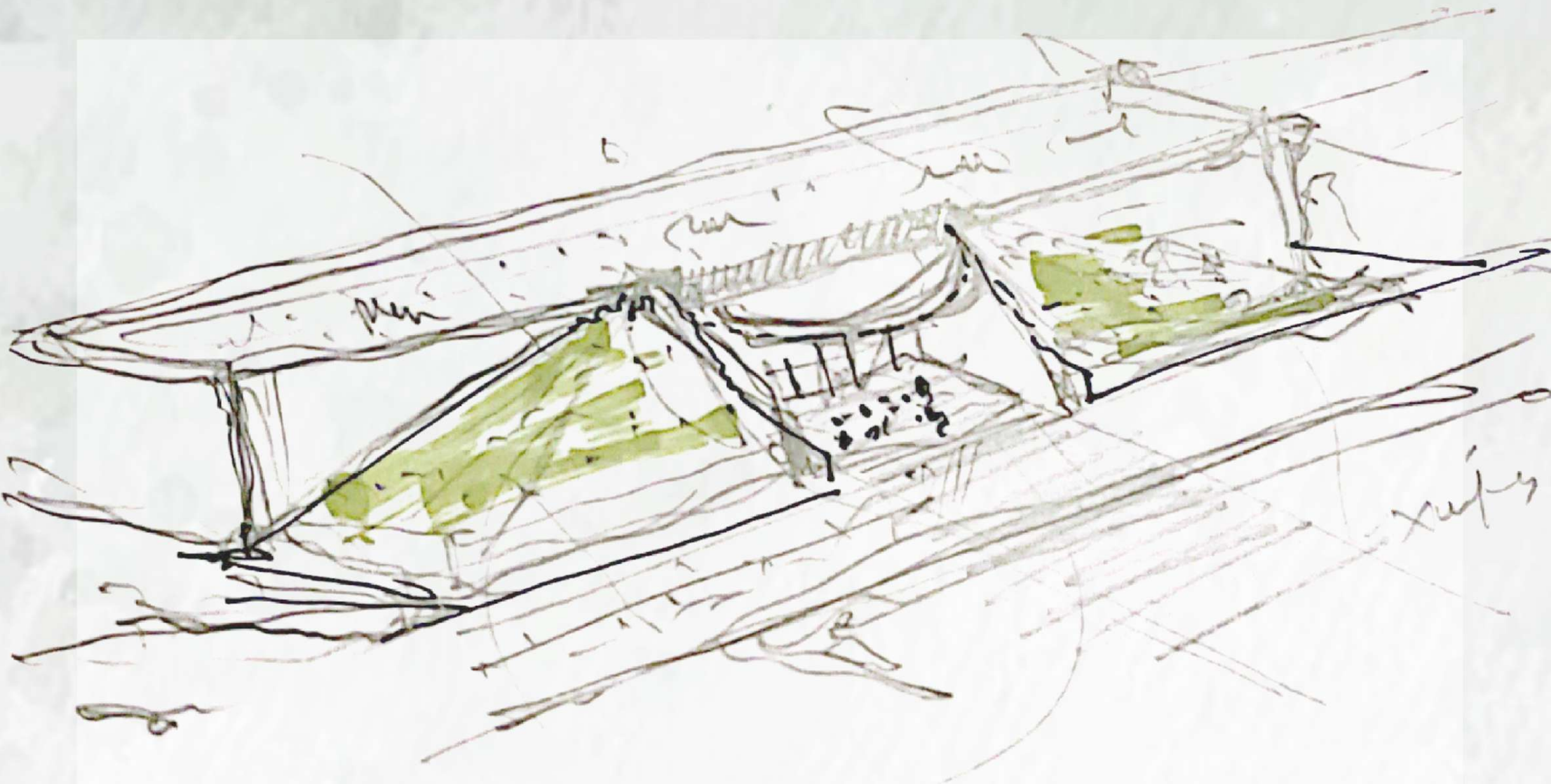
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ



ΤΟΜΗ Β-Β'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΡΩΤΟ ΕΙΣΟΔΟΣ (+345.00)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200



ΣΚΙΤΣΟ ΙΔΕΑΣ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



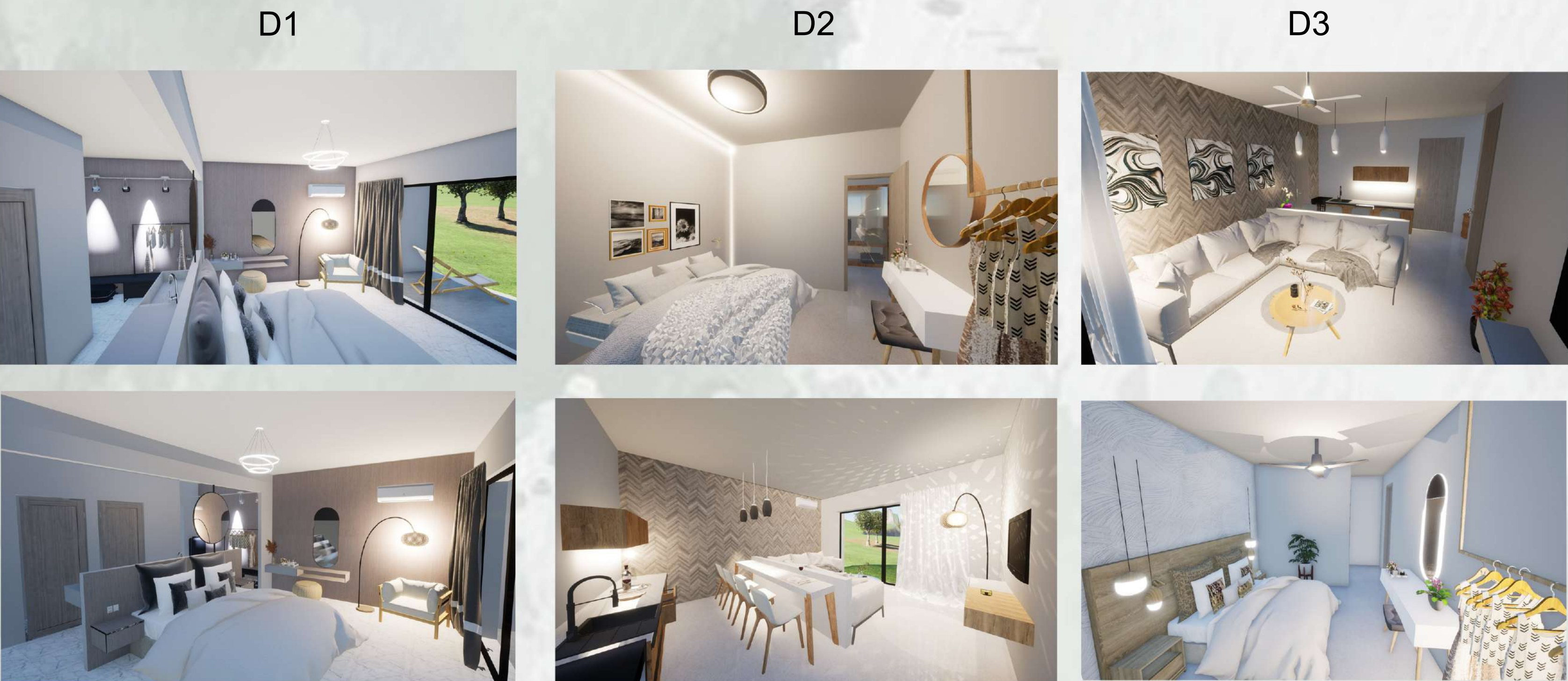
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ



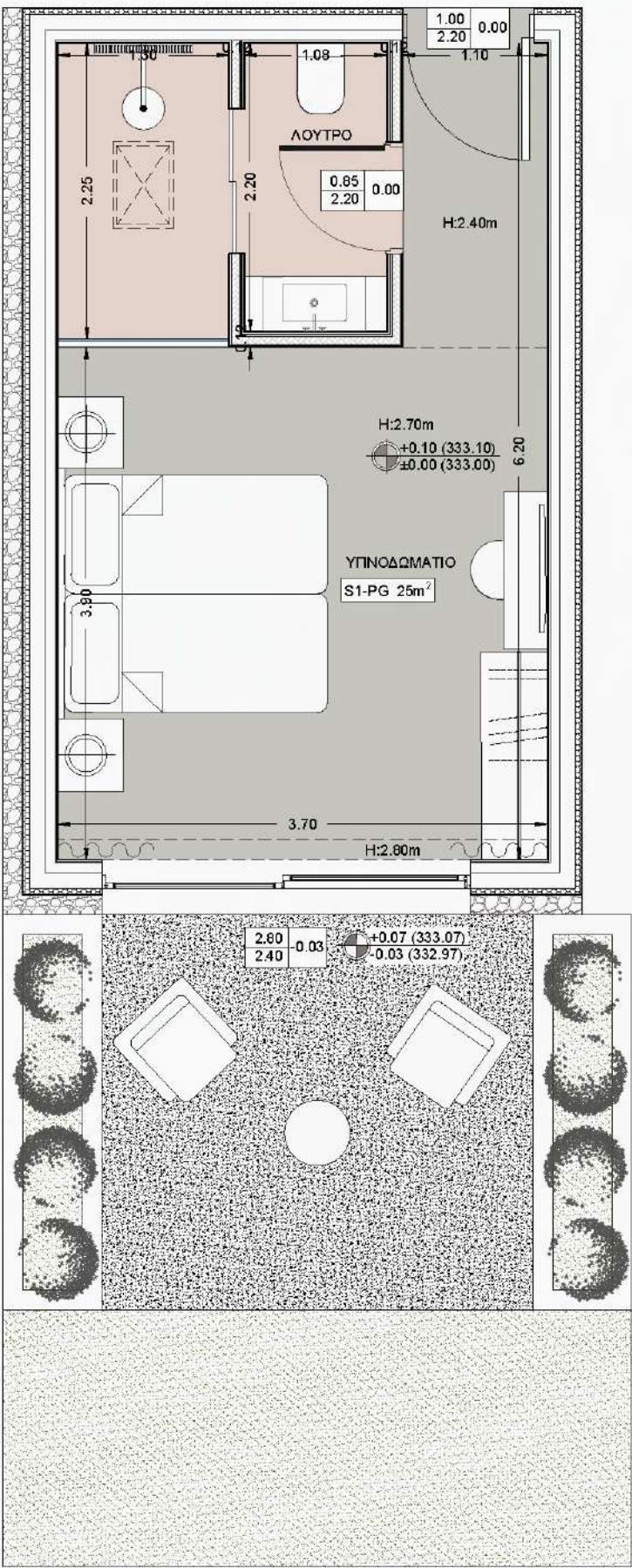
	Room type	Room name	NET Area	Open space	Pool area	#rooms	# of Guests per room type	Guest per room type
S	S1	Double room	25	Private garden		7	2	14
	S2	Conection door	25	Private garden		6	2	12
	S3	AMK	25	Balcony		3	2	6
	S4	Junior Suite	34	Sea view		3	3	9
Total S						19		41
D	D1	Deluxe Juior Suite	40	Balcony		5	2	10
	D1	Deluxe Juior Suite	40	Private pool	12	3	2	6
	D2	Deluxe one Bedroom Suite	59	Private pool	12	5	3	15
	D2	Deluxe one Bedroom Suite	59	Private garden		4	3	12
	D3	Deluxe two Bedroom Suite	75	Private pool	24	2	5	10
Total D						19		53
Total						38		94



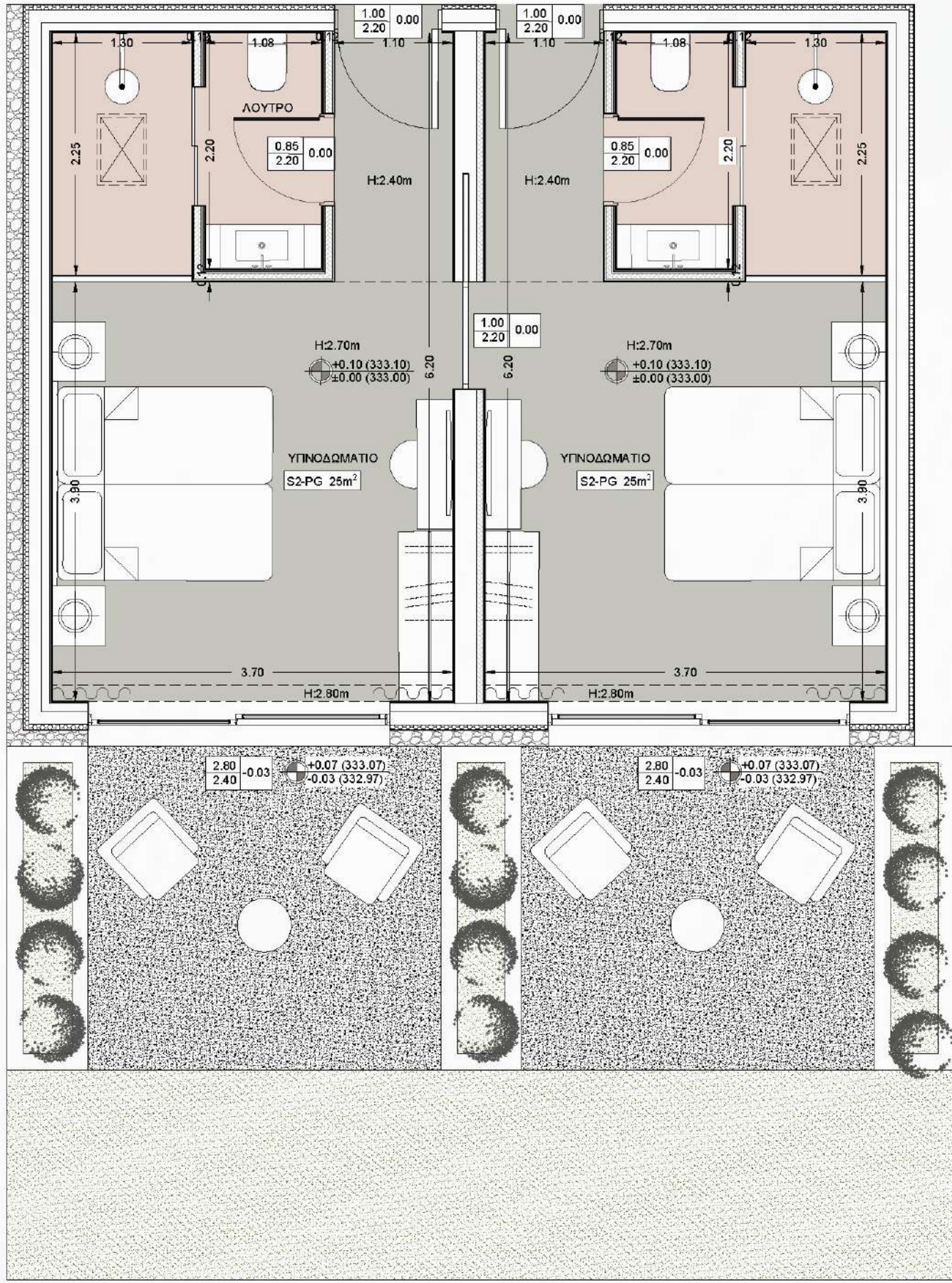
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ, ΕΝΑΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΕΙΝΟ ΡΕΘΥΜΝΟ



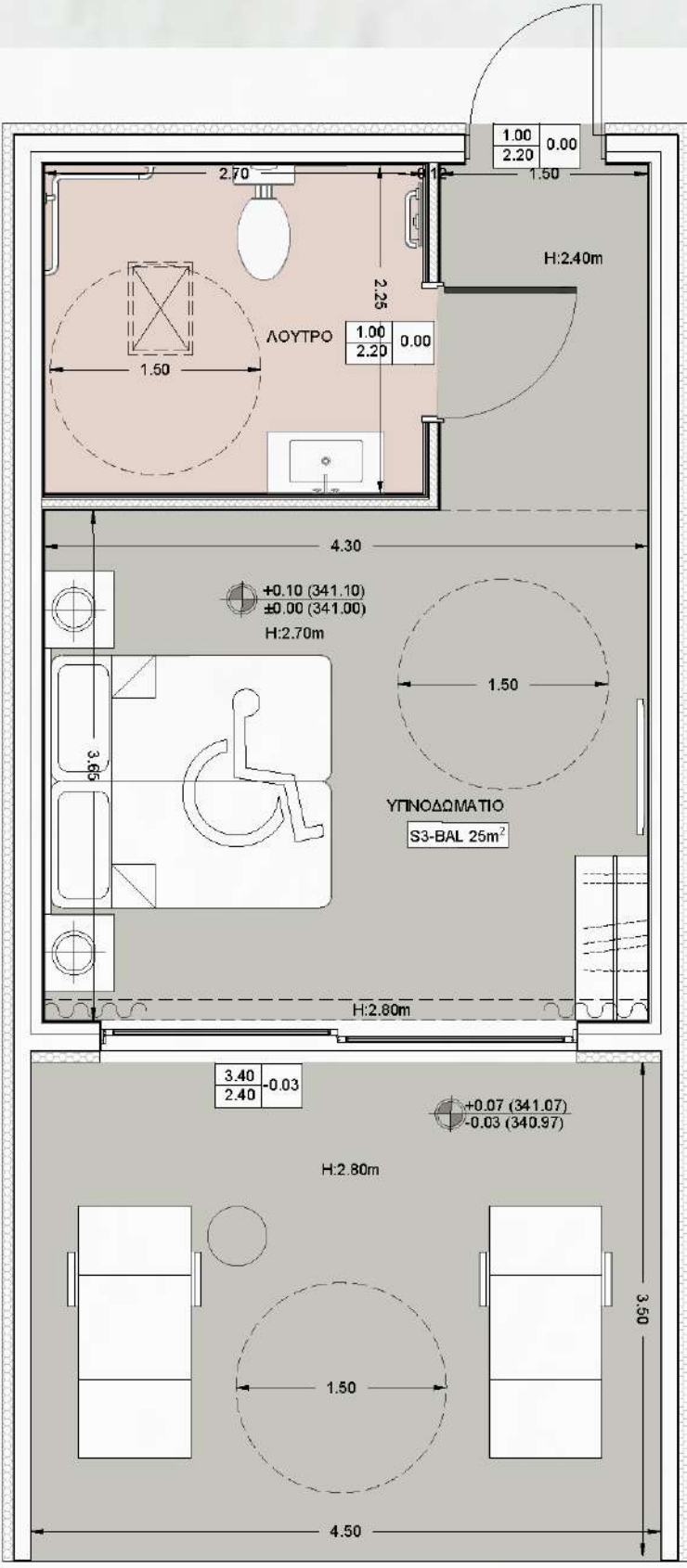
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 (STANDARD ΔΩΜΑΤΙΑ)



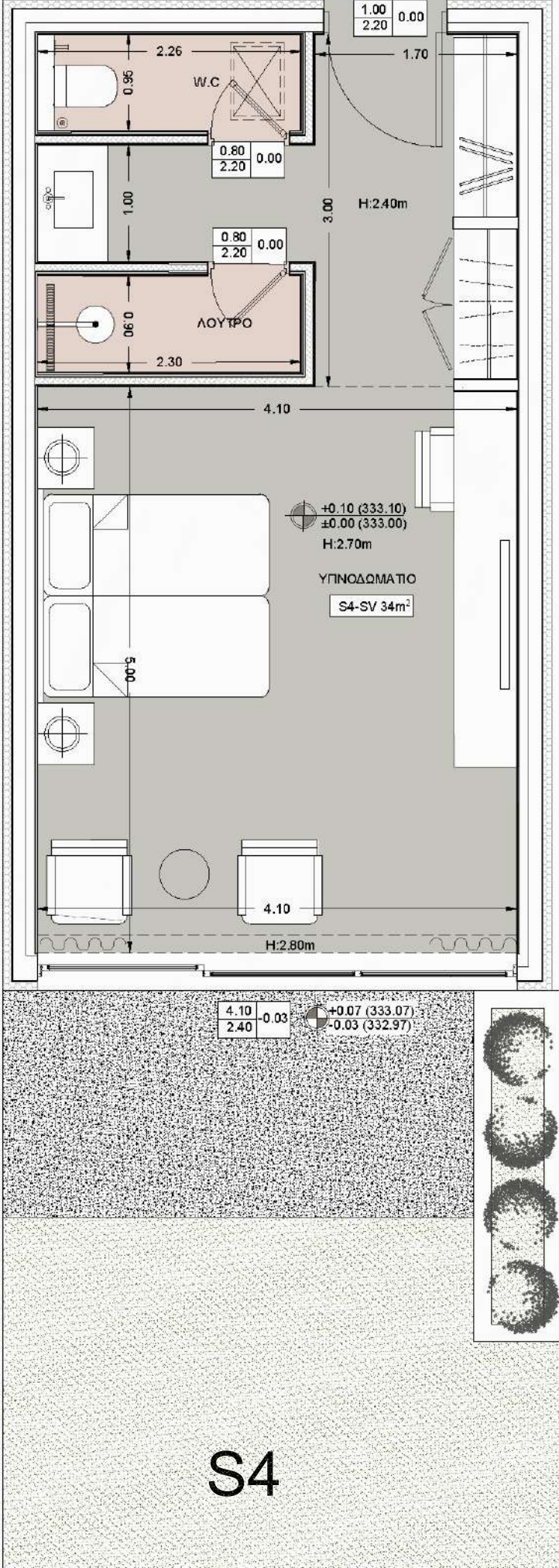
S1



S2

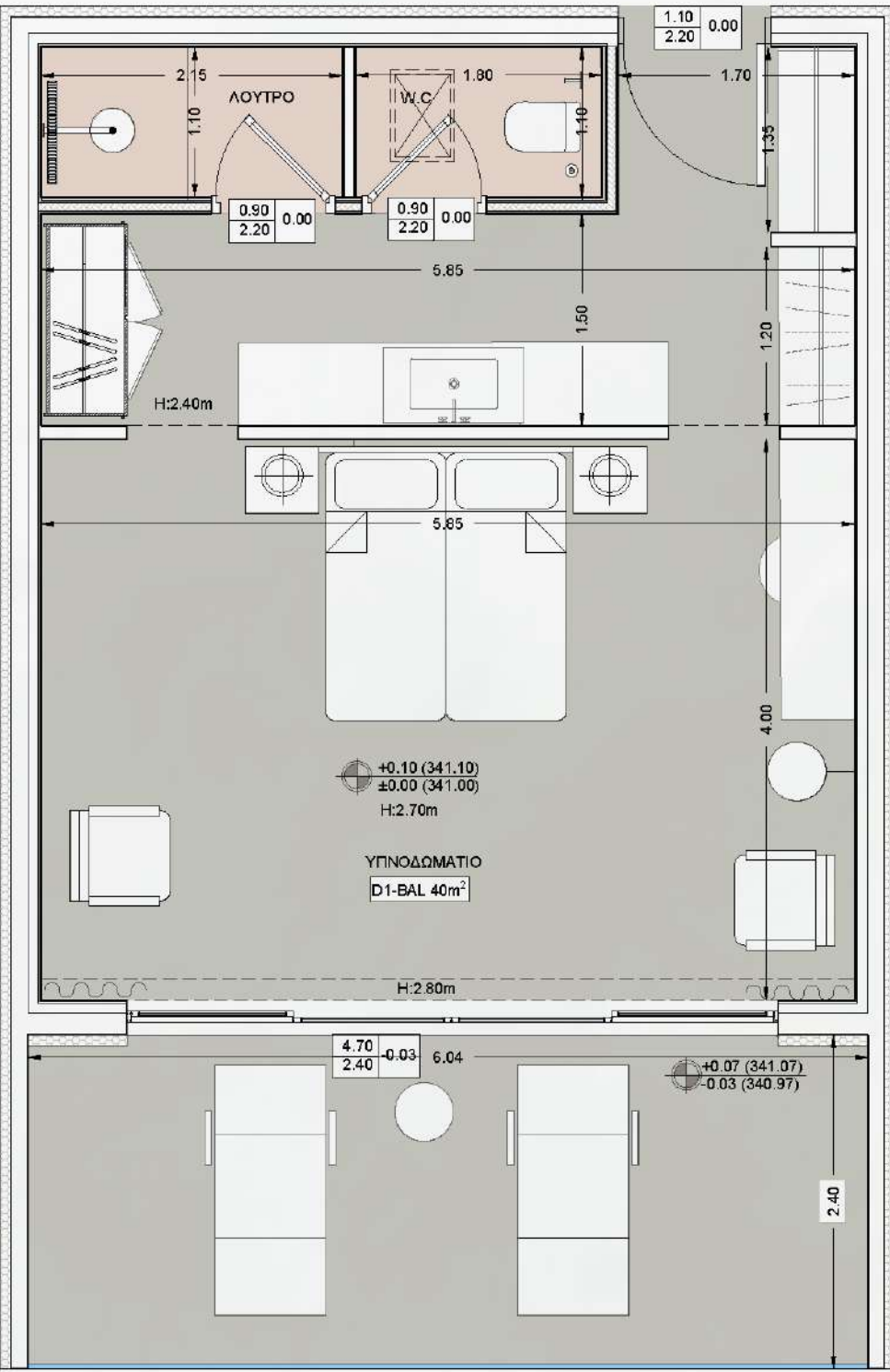


S3

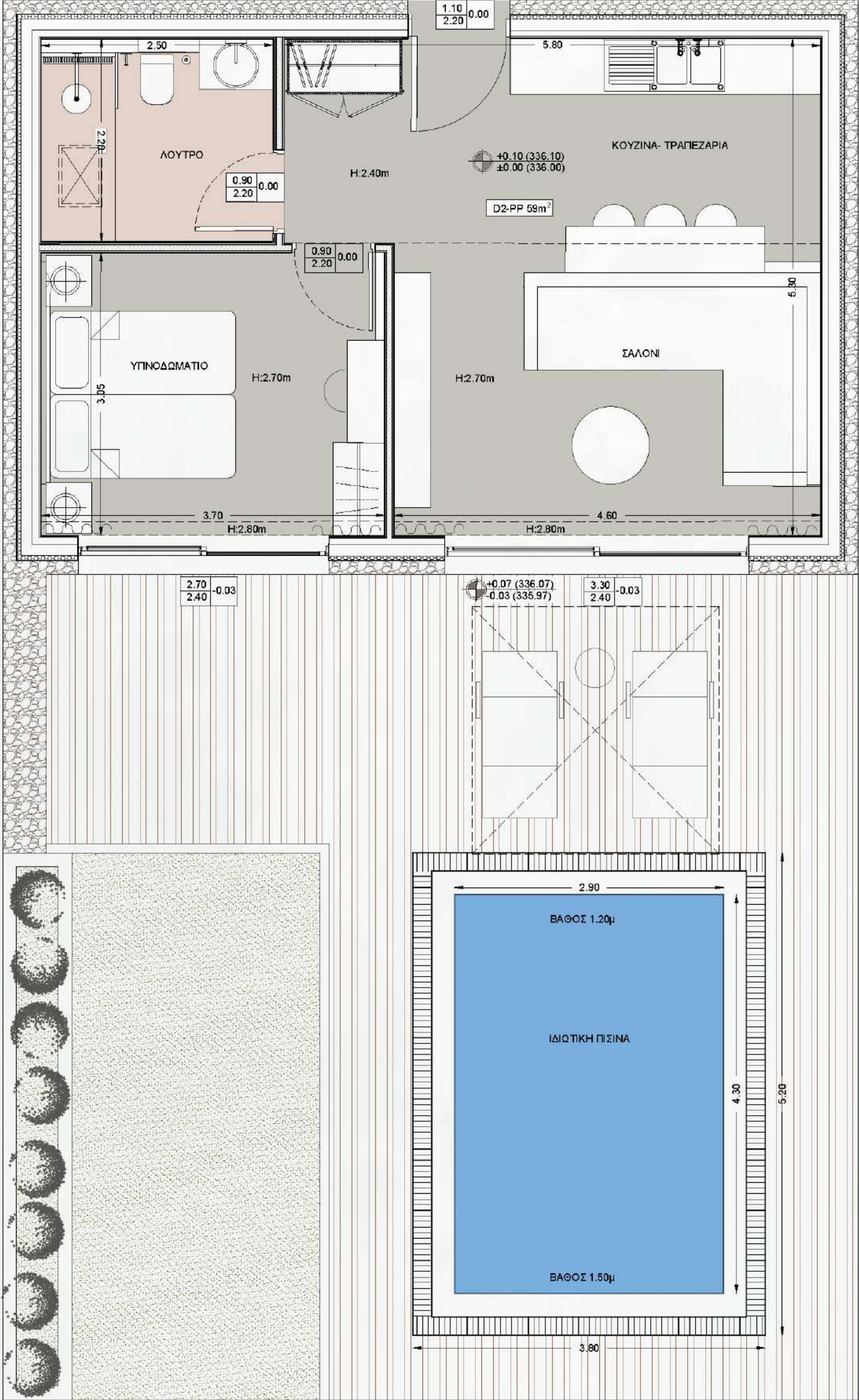


S4

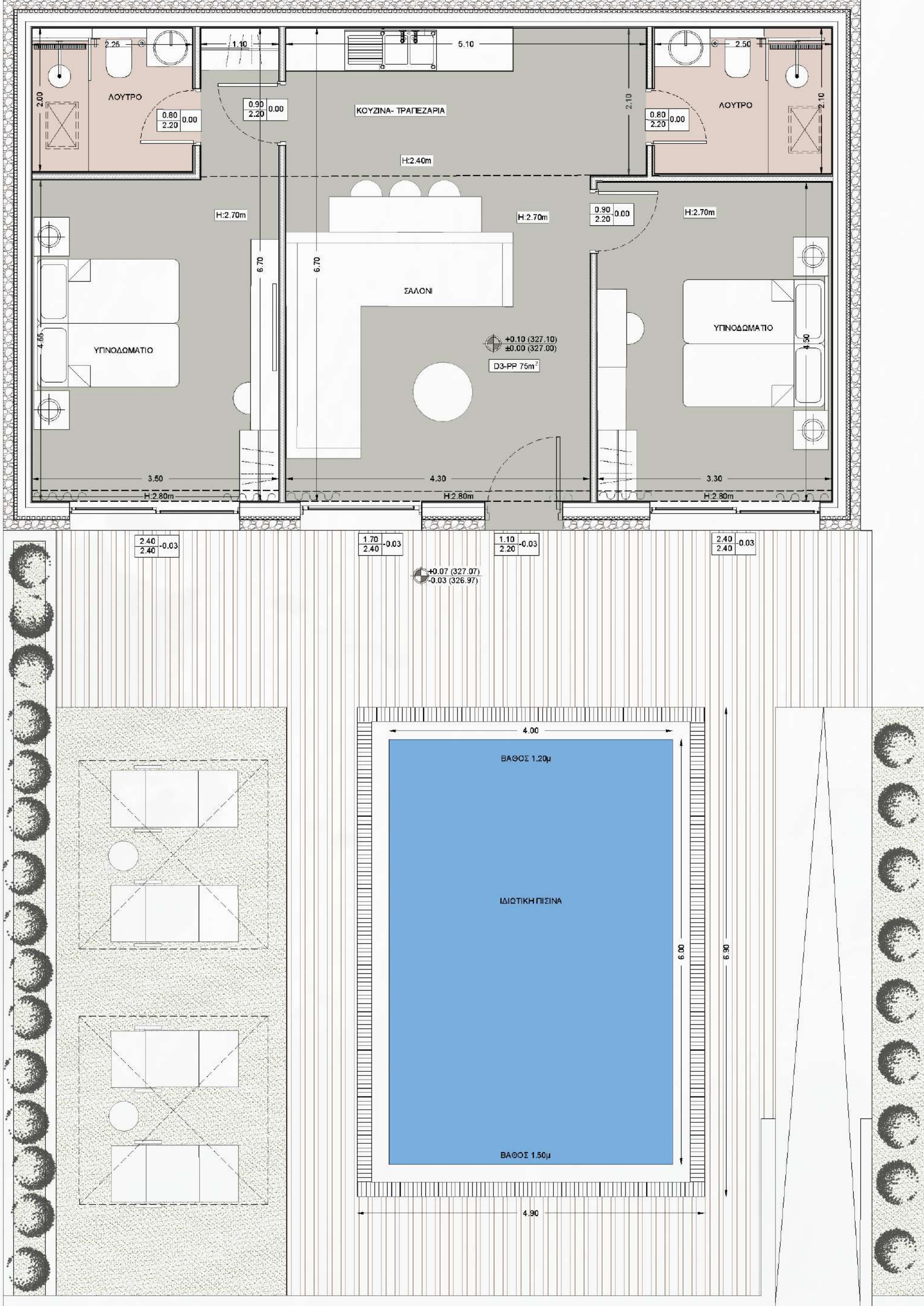
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 (DELUXE ΔΩΜΑΤΙΑ)



D1



D2



D3