

## **Επαναπροσδιορίζοντας το δυναμικό του τεχνητού τοπίου :** το παράδειγμα των εργατικών κατοικιών του Νέου Κόσμου

Αναστασία Κυριάκη - Μπιτζάρου

Ουγγρίνης Κωνσταντίνος - Αλκέτας Καθηγητής (επιβλέπων)  
Τσάρας Γιάννης Αναπληρωτής Καθηγητής  
Κακάβας Σπυρίδων Επίκουρος Καθηγητής



Χρόνος μελέτης // 1962

Χρόνος ολοκλήρωσης // 1964

Συνολική επιφάνεια // 10.800m<sup>2</sup>

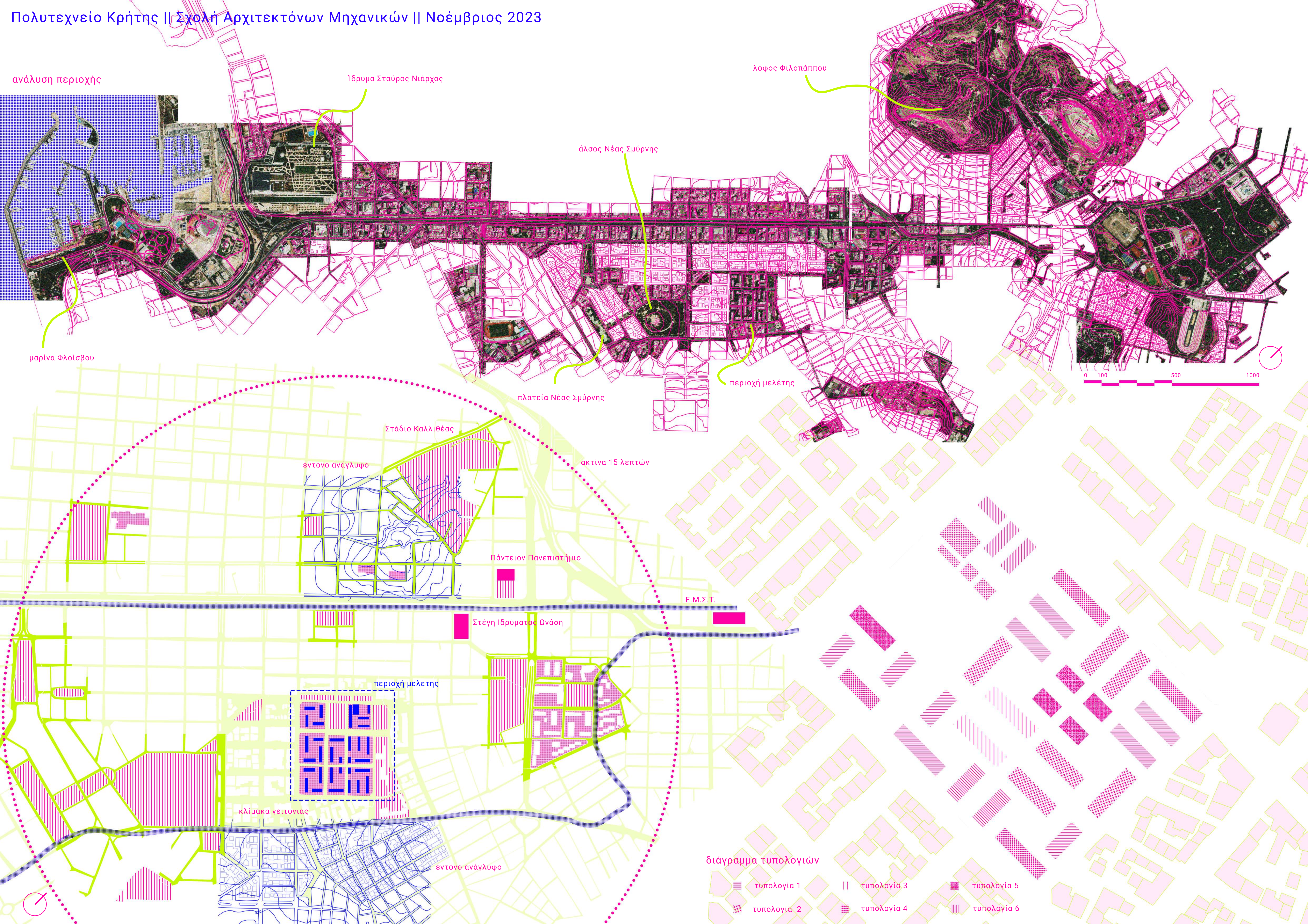
Επιφάνεια περιοχής // 85.000m<sup>2</sup>

Άγιος Σώστης, Αθήνα





ανάλυση περιοχής



Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος

λόφος Φιλοπάππου

άλσος Νέας Σμύρνης

μαρίνα Φλοίσβου

πλατεία Νέας Σμύρνης

περιοχή μελέτης

έντονο ανάγλυφο

Στάδιο Καλλιθέας

ακτίνα 15 λεπτών

Πάντειον Πανεπιστήμιο

Ε.Μ.Σ.Τ.

Στέγη Ιδρύματος Ανάση

περιοχή μελέτης

κλίμακα γειτονιάς

έντονο ανάγλυφο

διάγραμμα τυπολογιών

τυπολογία 1

τυπολογία 3

τυπολογία 5

τυπολογία 2

τυπολογία 4

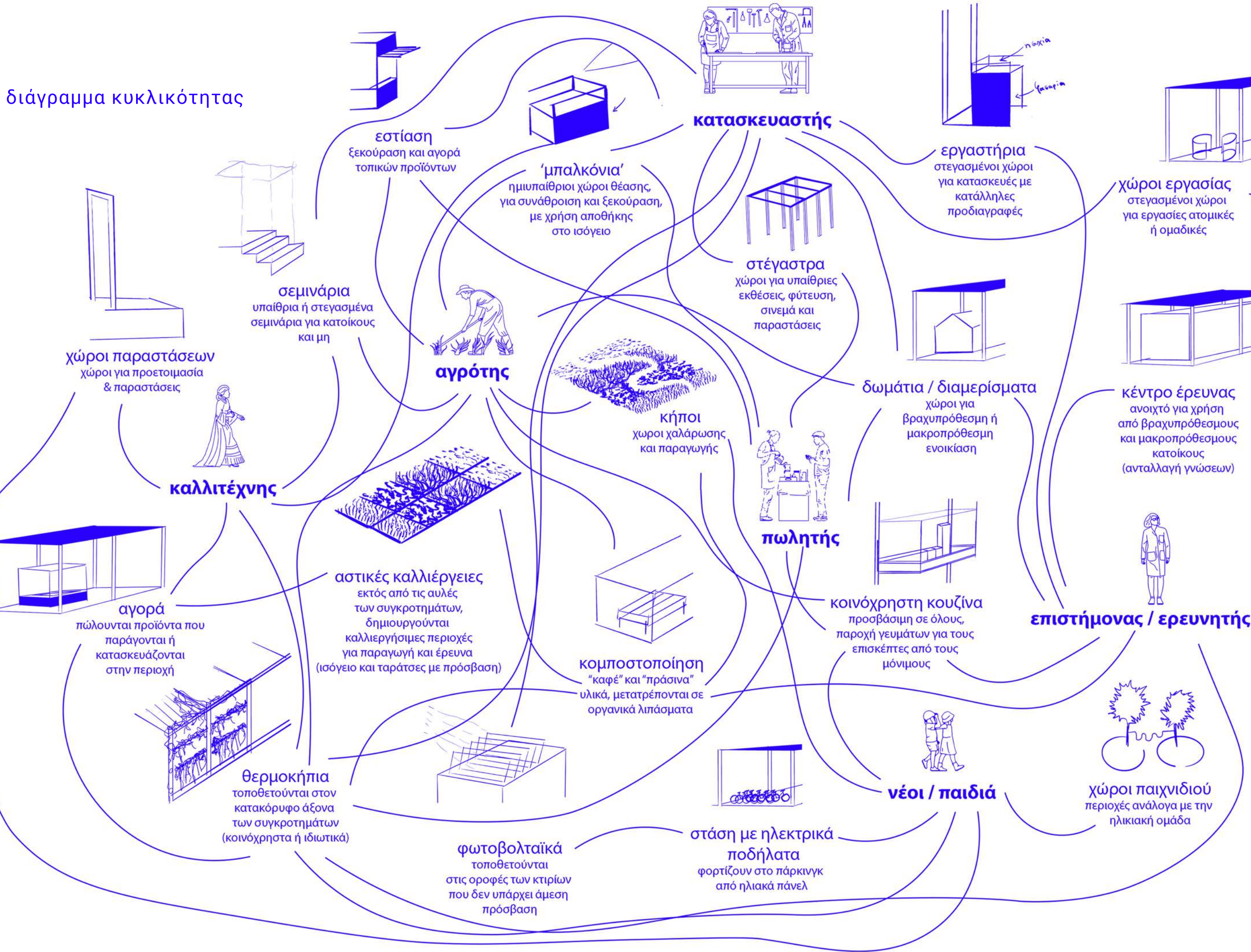
τυπολογία 6







διάγραμμα κυκλικότητας



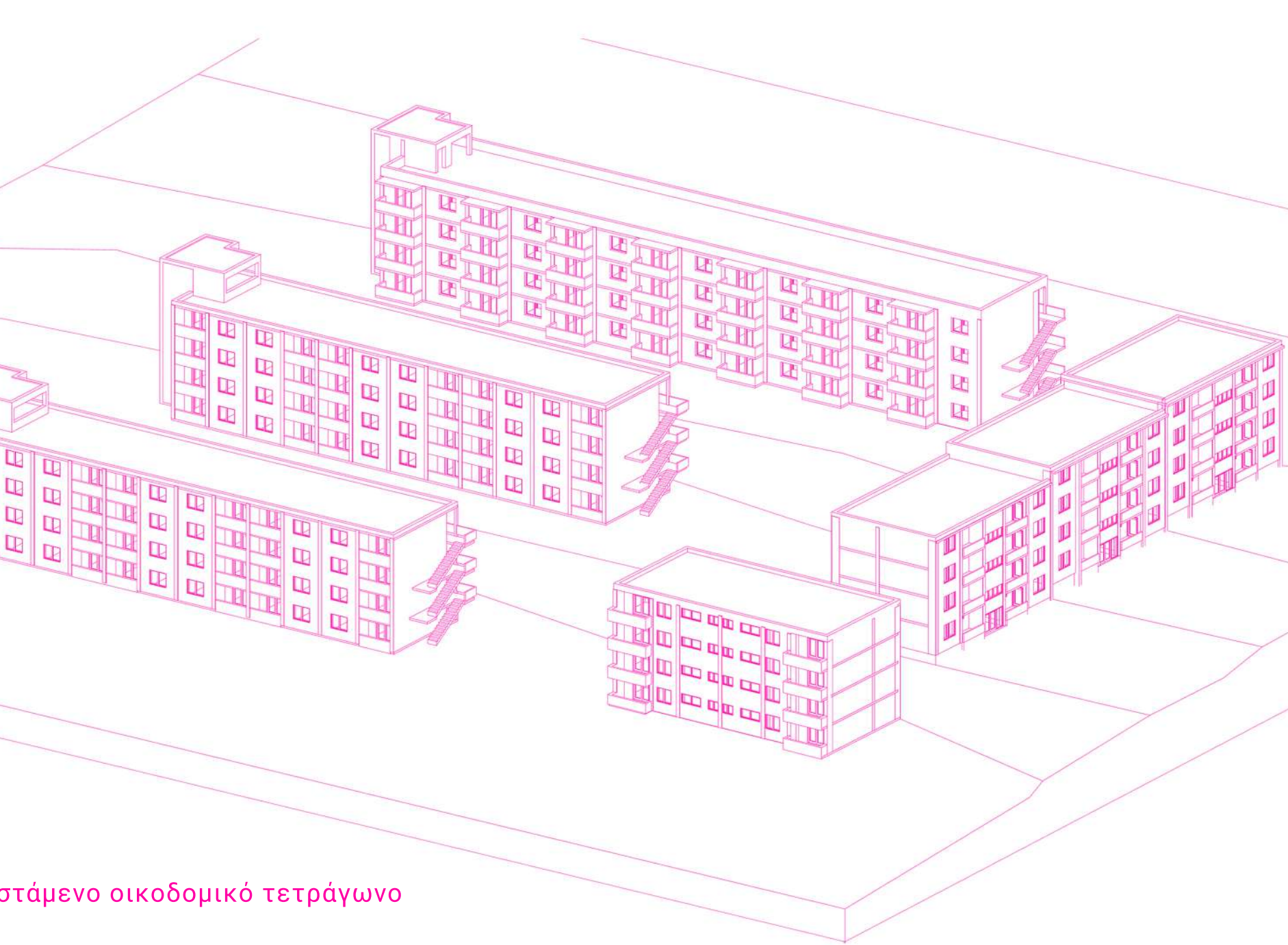
διάγραμμα προτεινόμενων χρήσεων

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| πολιτισμός // χώρος παραστάσεων, αίθουσες προβών | κέντρο έρευνας // χρήσεις σχετιζόμενες με τις αστικές καλλιέργειες (+ αγορά) | εστίαση - ψυχαγωγία // καφέ, εστιατόρια, σινεμά                     | εργαστήρια // παραγωγή και επισκευή αντικειμένων (+ αγορά) |
| χώροι εργασίας                                   | εκπαίδευση // νηπιαγωγείο, χώρος φύλαξης, χώρος σεμιναρίων                   | άθληση // γυμναστήριο, σκειτπαρκ, χώρος επισκευής ποδηλάτων & σκειτ | εργαστήρια // μεταποίηση και επανάχρηση ρούχων (+ αγορά)   |

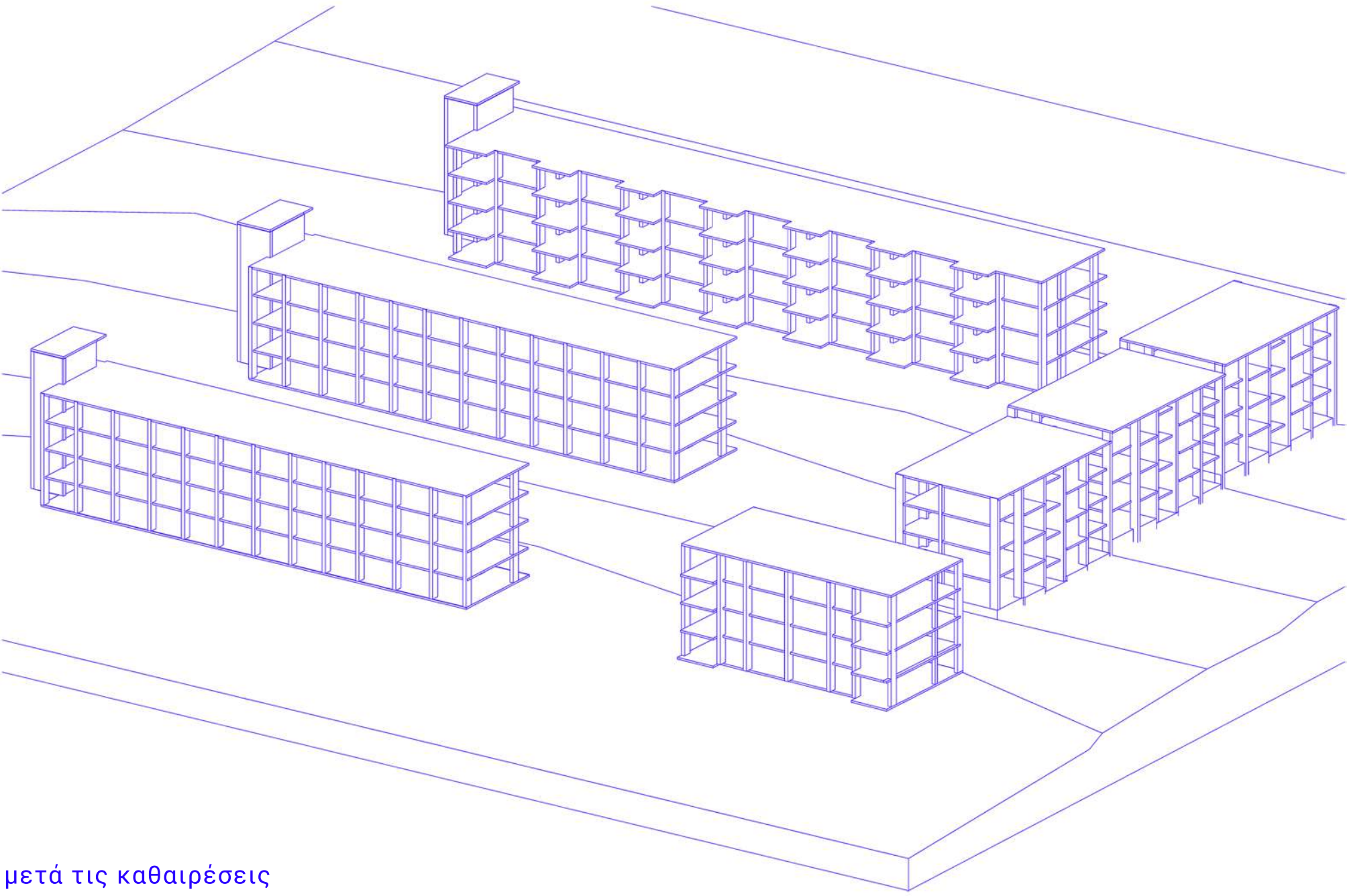
Στρατηγική

Επανάχρηση του υφιστάμενου συγκροτήματος - διατήρηση του σκελετού // Προσθήκη νέων στοιχείων // Δημιουργία νέων δημοσίων χώρων - σύνδεση με υφιστάμενα δίκτυα

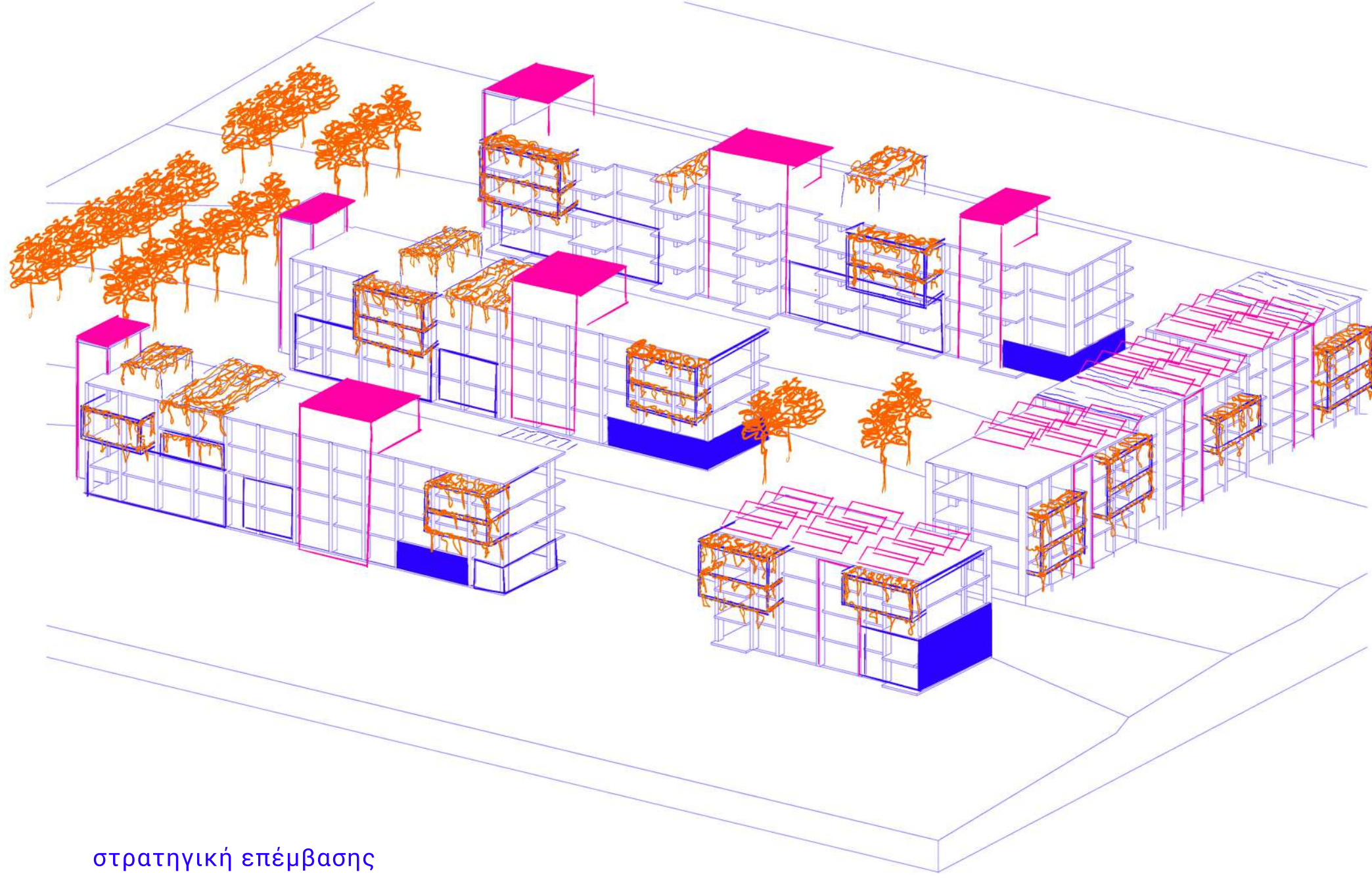
υφιστάμενο οικοδομικό τετράγωνο



μετά τις καθαιρέσεις



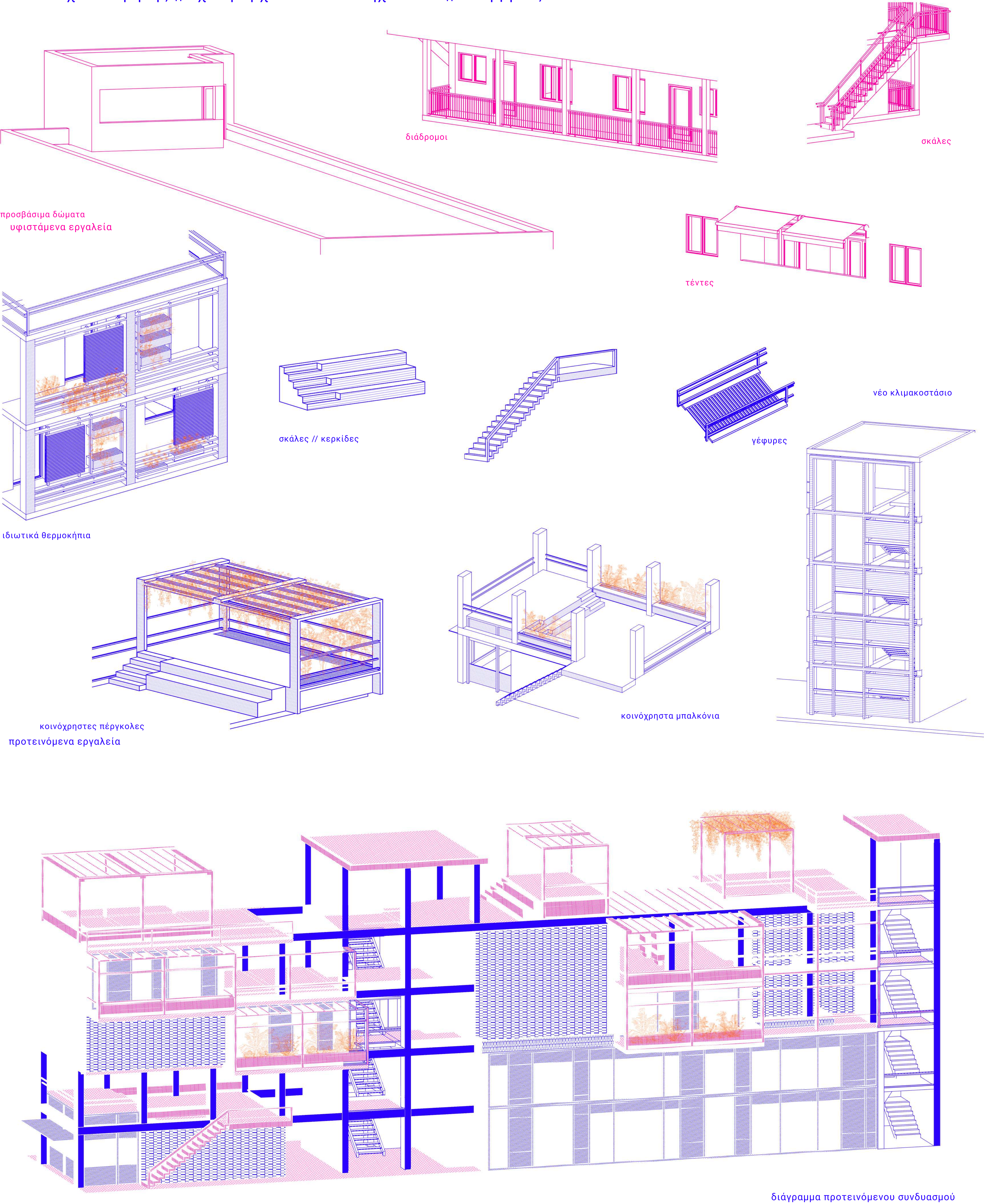
στρατηγική επέμβασης









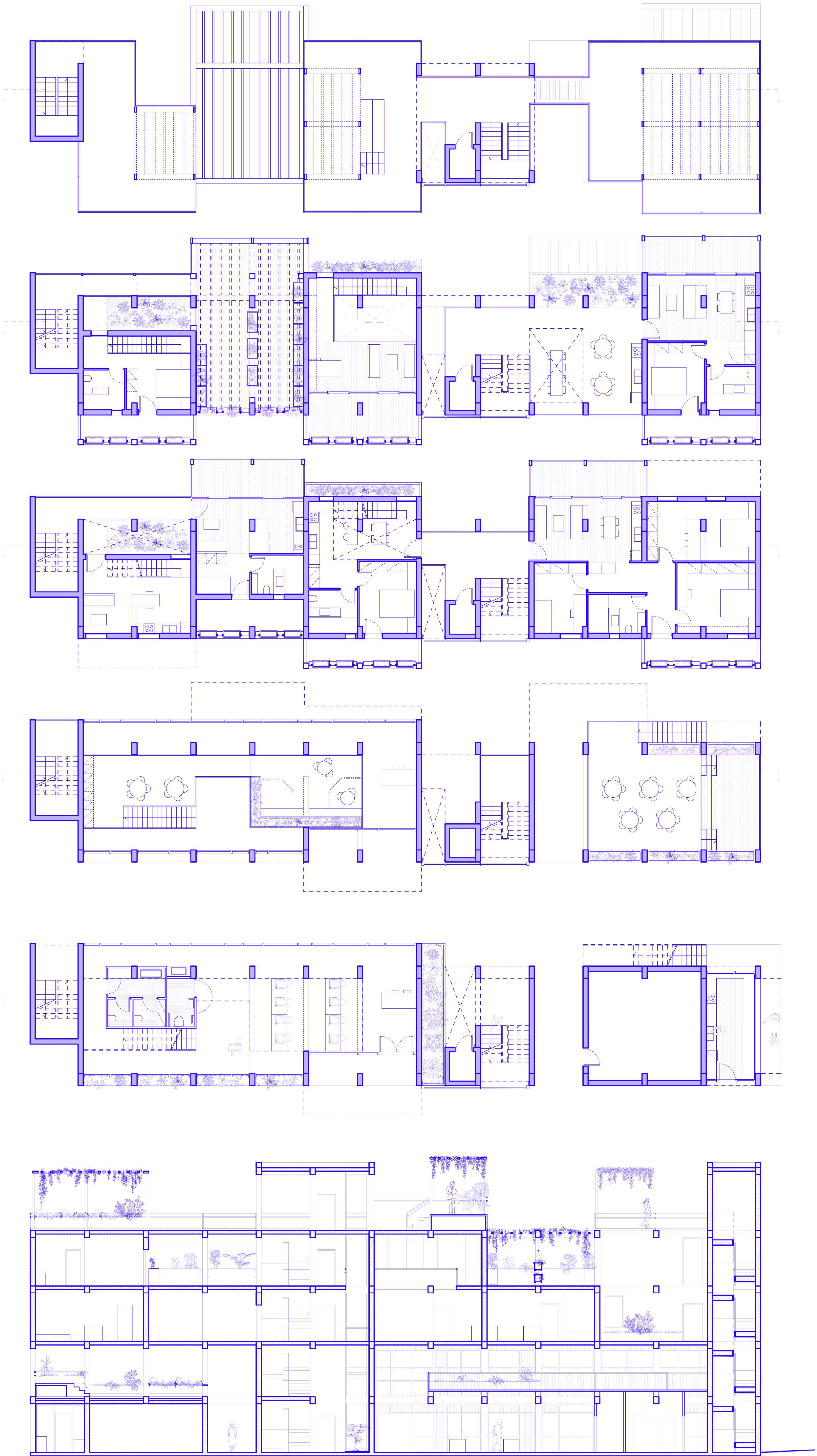


διάγραμμα προτεινόμενου συνδυασμού













τύπος κτιρίου 2

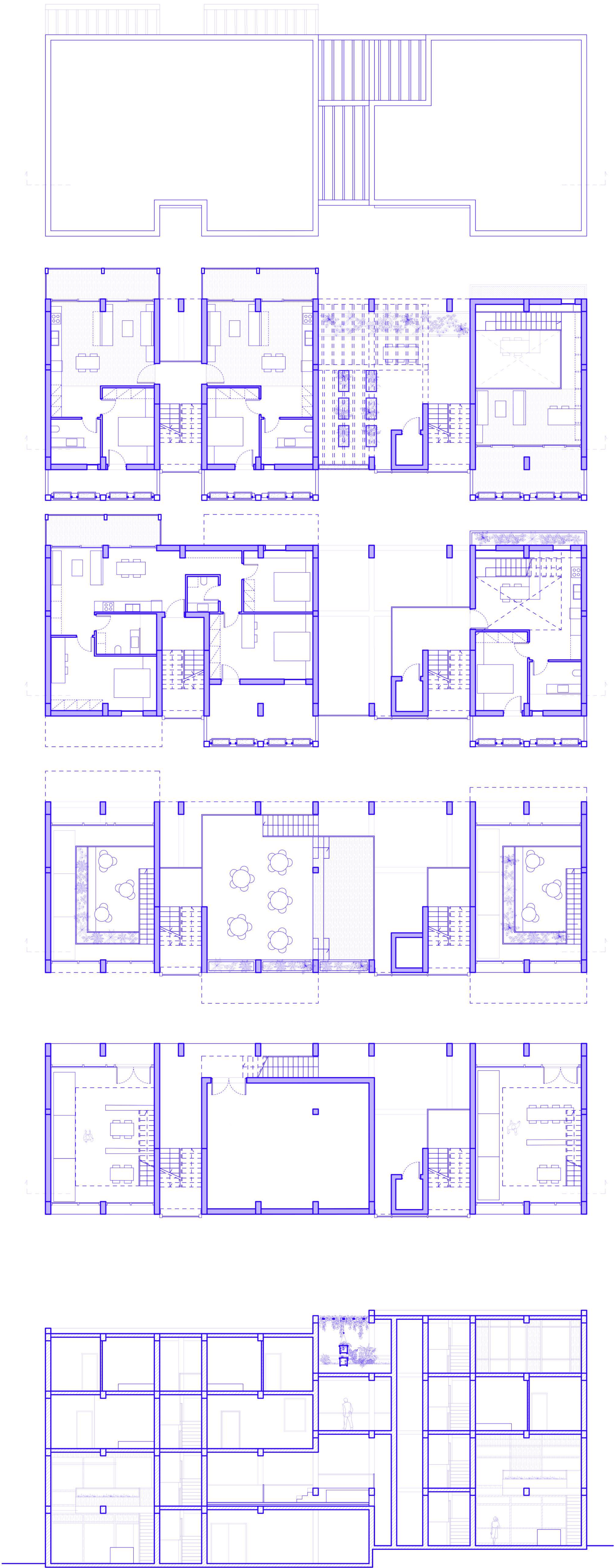




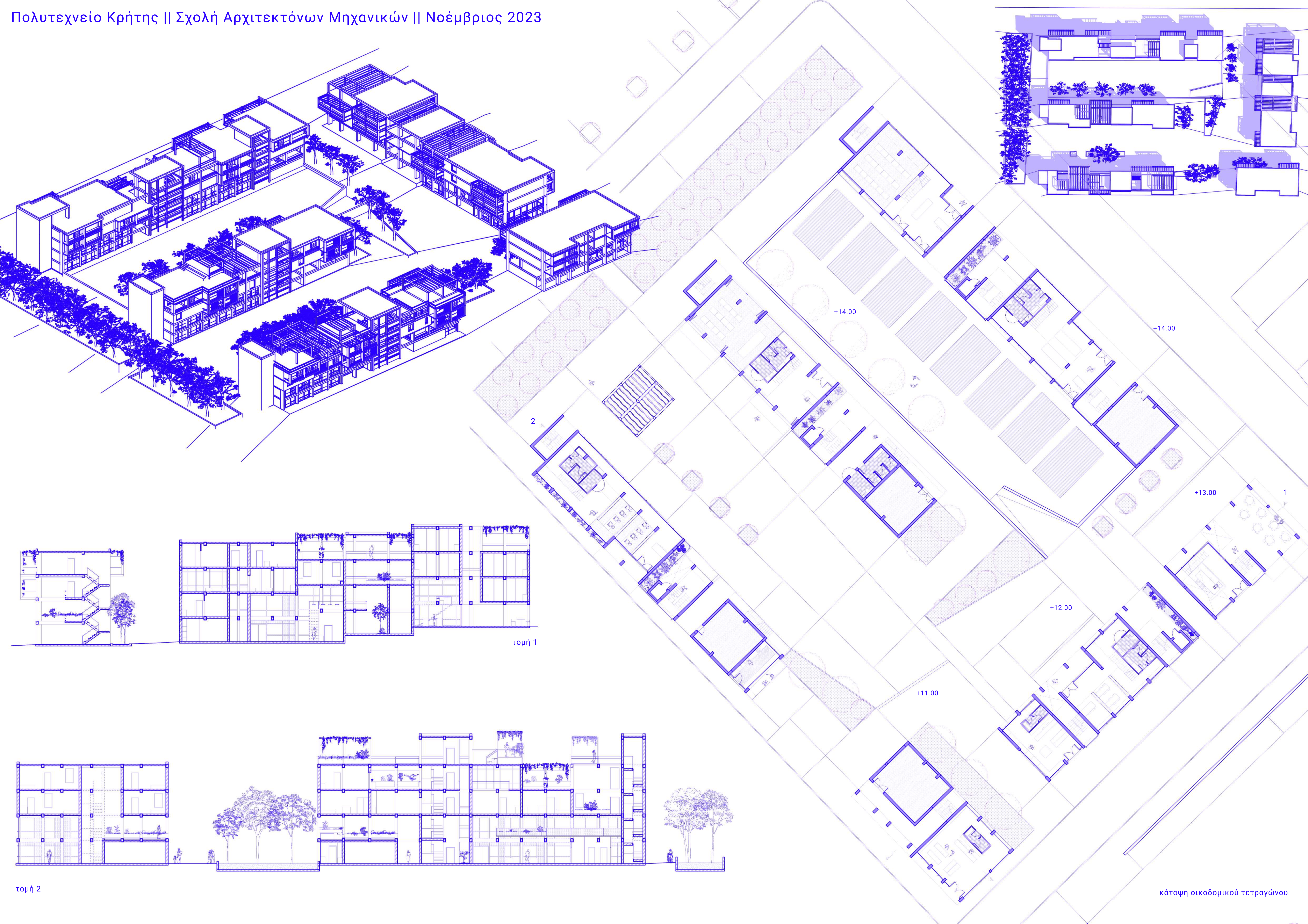










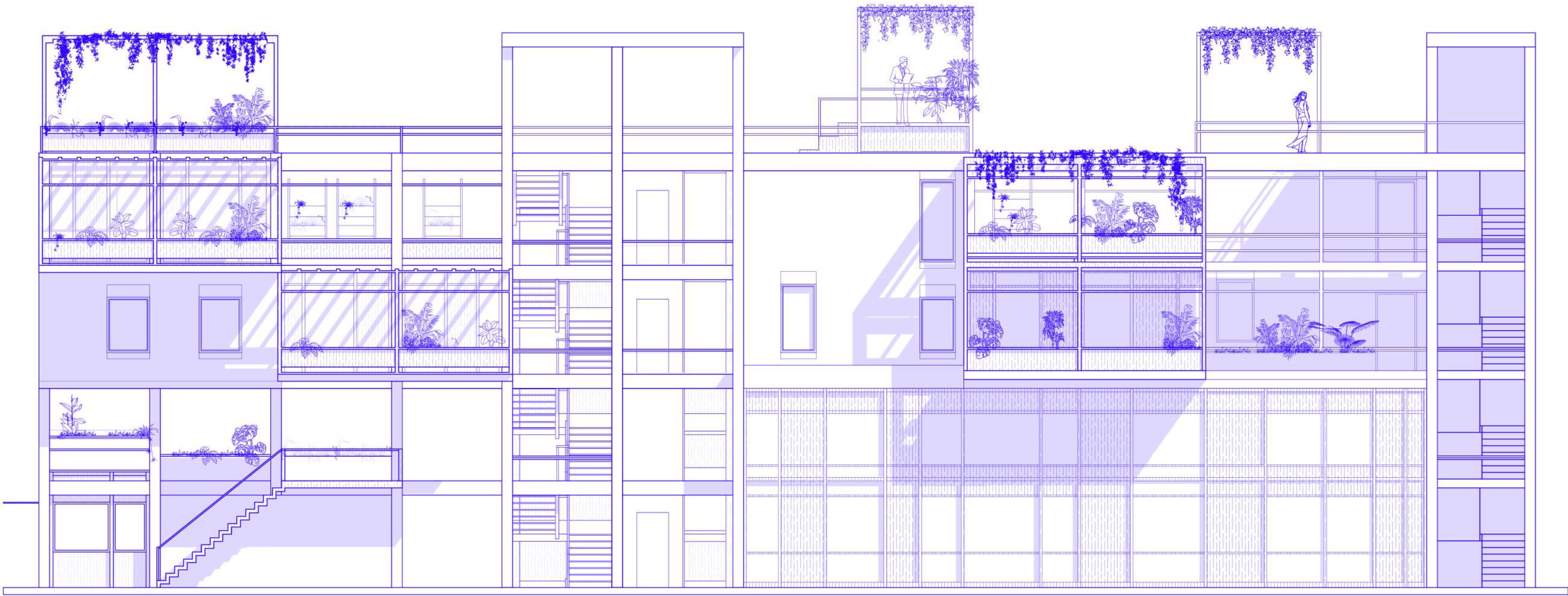


τομή 2

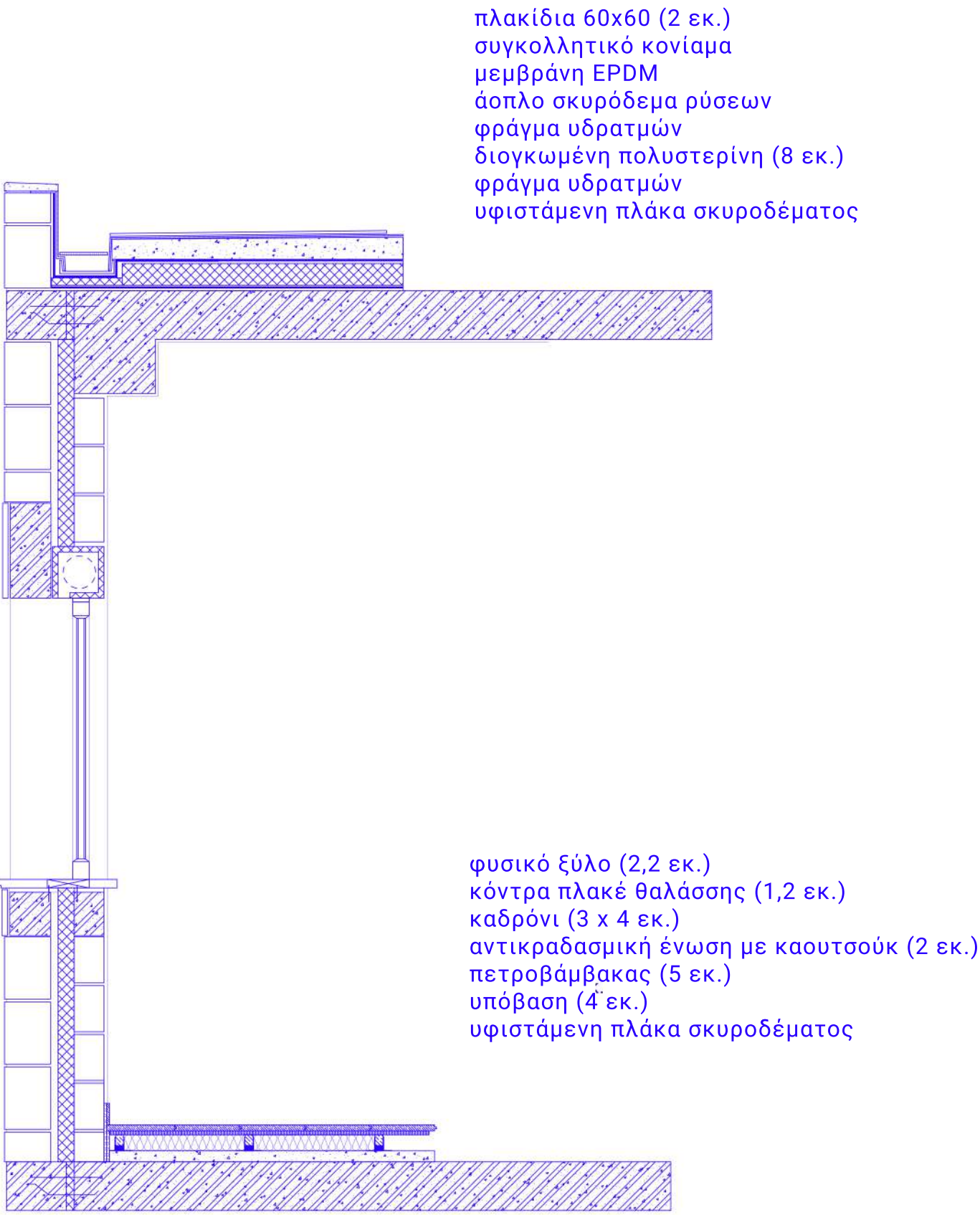
τομή 1

κάτοψη οικοδομικού τετραγώνου



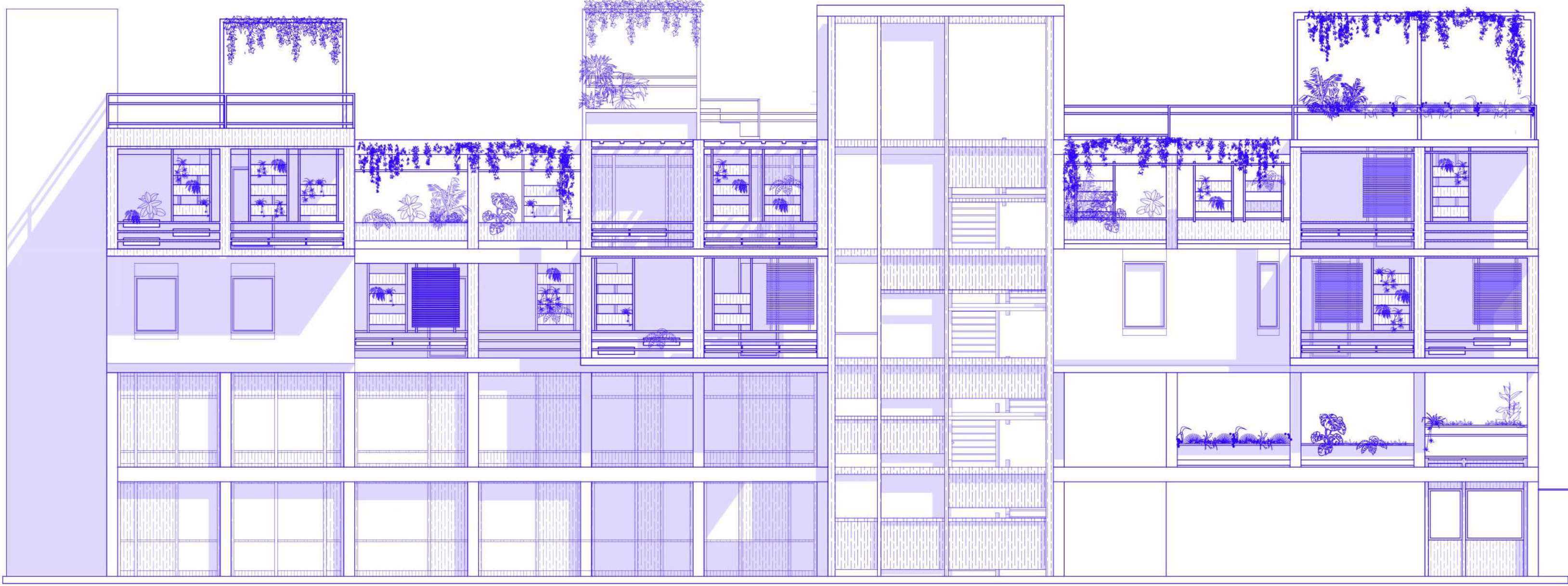


βόρεια όψη



φυσικό ξύλο (2,2 εκ.)  
κόντρα πλακέ θαλάσσης (1,2 εκ.)  
καδρόνι (3 x 4 εκ.)  
αντικραδασμική ένωση με καουτσούκ (2 εκ.)  
πετροβάμβακας (5 εκ.)  
υπόβαση (4' εκ.)  
υφιστάμενη πλάκα σκυροδέματος

τομή 1/20



νότια όψη



λεπτομέρεια θερμοκηπίων



