

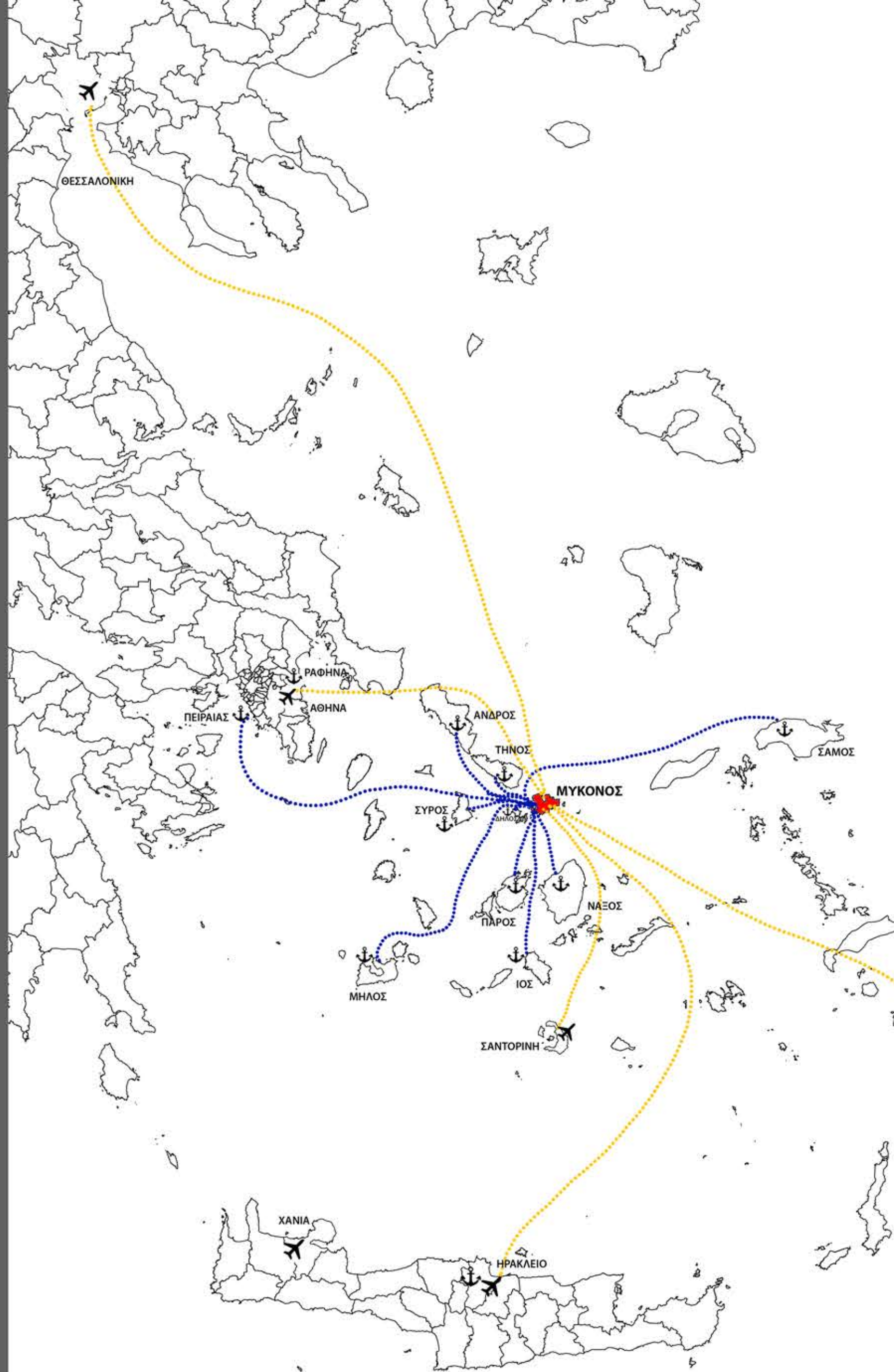
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΘΕΑΚΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ. ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

**Η “εναλλακτική” Μύκονος: Χωροταξική ανάλυση
της Μυκόνου με βάση τον τουρισμό και
προοπτικές ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού**





ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΥΚΟΝΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ



ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΡΝΟΥ



ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΡΗΝΕΙΑΣ



ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΔΗΛΟΥ



ΧΩΡΑ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ



ΜΥΛΟΙ ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ



ΜΙΚΡΗ ΒΕΝΕΤΙΑ



ΣΟΚΑΚΙΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

ΜΥΚΟΝΟΣ

Περιφέρεια: Νοτίου Αιγαίου ,

Νομός: Κυκλάδων, νησιωτικό σύμπλεγμα Κυκλάδων

Πρωτεύουσα: Χώρα

Πληθυσμός: 9.802 άτομα(απογραφή 2021) - μείωση 3,3% από το 2011

Έκταση: 86,125 τ.χλμ.

Μήκος ακτών: 89 χλμ.

Χαρακτηριστικό σημείο: Μικρή Βενετία

- Το πρώτο ελληνικό νησί που αναπτύχθηκε τουριστικά -> Μαζικός τουρισμός από το 1960 και ήδη από τη δεκαετία του 1960 συνέρρεαν μαζικά τουρίστες προς το νησί.

Συνορεύει με το νησί της Δήλου - Αρχαιολογικές ανασκαφές: Συμβολή στην τουριστική ανάπτυξη.

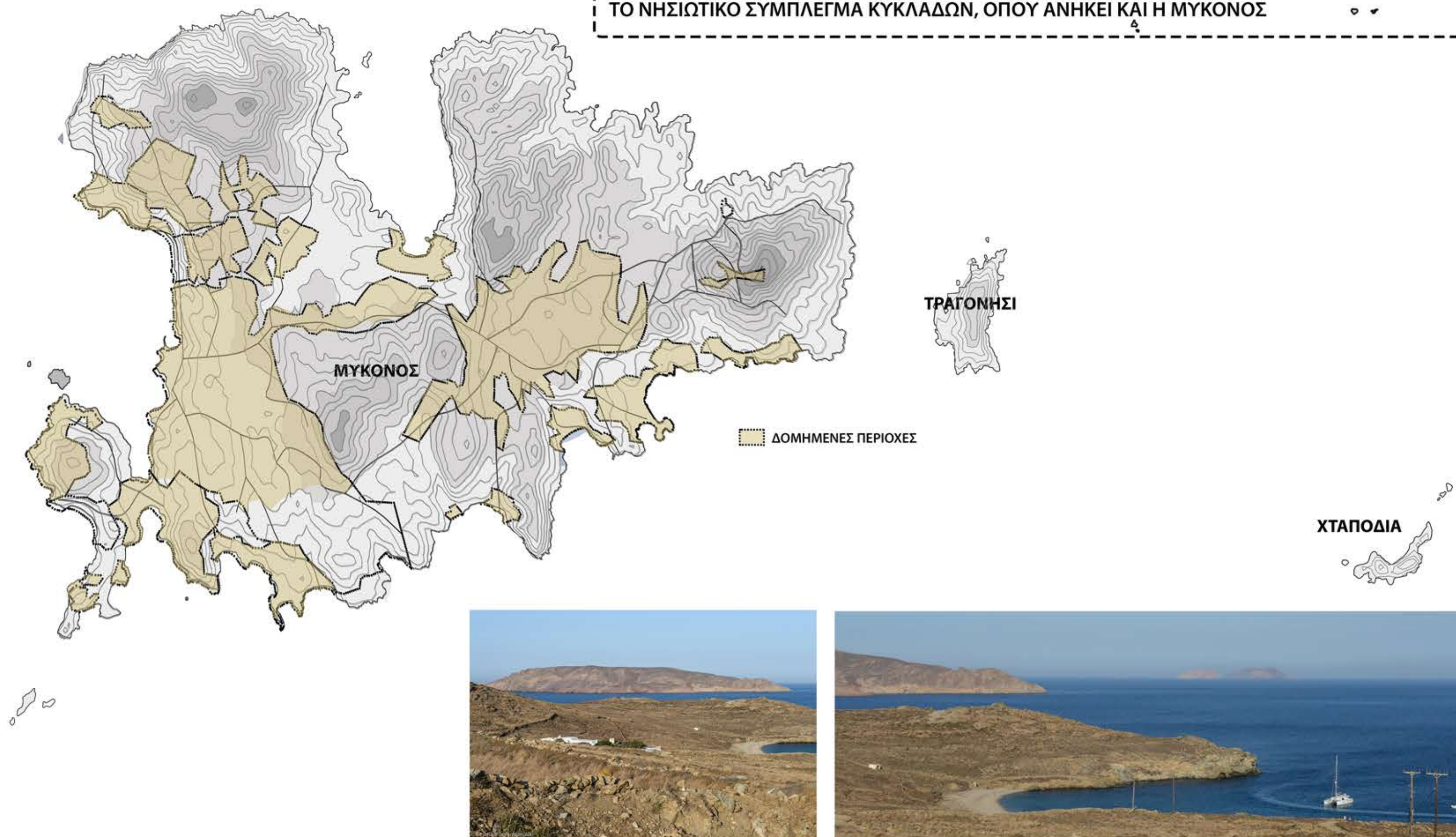
Νησίδες Τραγονήσι, Χταπόδια και Ρήνεια: προστατευμένες περιοχές δικτύου Natura 2000 και περιοχές φυσικού κάλλους.



..... ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ
..... ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ



ΤΟ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, ΟΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΚΑΙ Η ΜΥΚΟΝΟΣ



ΤΟ ΤΟΠΙΟ ΣΤΟ ΤΡΑΓΟΝΗΣΙ. ΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΝΗΣΙΔΑ ΧΤΑΠΟΔΙΑ



ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΗ ΕΠΟΧΗ

Κλασικός μύθος: _οι Γίγαντες, που εξόντωσε ο Ηρακλής θαμμένοι κάτω από τους βράχους της Μυκόνου. _σύνδεση με τον ήρωα Μύκονο, γιο του βασιλιά της Δήλου Άνιου



2. ΝΕΟΛΙΘΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΤΕΛΙΑΣ



3. ΜΥΚΗΝΑΙΚΟΣ ΘΟΛΩΤΟΣ ΤΑΦΟΣ

ΕΝΕΤΟΚΡΑΤΙΑ

700 μ.Χ. Βυζαντινή κυριαρχία

Έργα για την άμυνα, κατά των Αράβων πειρατών

1204 μ.Χ. Δ' Σταυροφορίας σε βάρος του Βυζαντίου

παραχώρηση του νησιού στους Ανδρέα και Ιερεμία Γκίζι

1292

Λεηλάτηση από Καταλανούς Κυριαρχία Βενετών Ενιαία ενετική εδαφική κτήση με την Τήνο

1537

Καταστροφή από τον Χαϊρεντίν Μπαρμπαρόσσα, ναύαρχο του Σουλεϊμάν του Μεγαλοπρεπούς



ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, 1388

ΟΘΩΜΑΝΙΚΗ ΕΠΟΧΗ

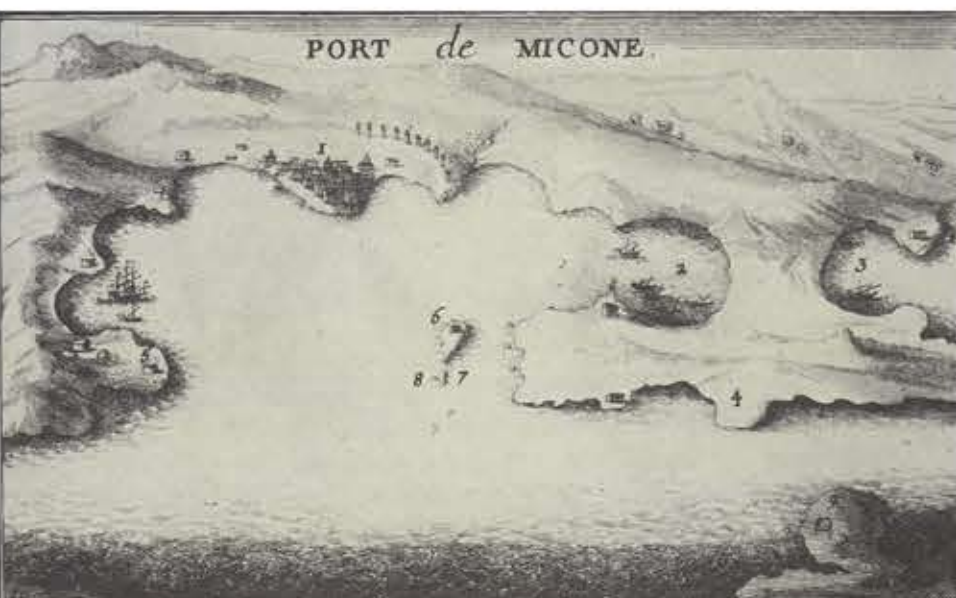
1715 - 1718

Οθωμανική κυριαρχία Παράδοση Τήνου στους Οθωμανούς Απόσυρση Βενετών

1800

Πληθυσμός της Μυκόνου ανάμεσα σε 2.000 και 5.000 άτομα, ενίσχυση από πάροικους Κύρια αιτία, οι λιμοί και οι επιδημίες, ως επακόλουθα πολέμων

Σημαντικό σταθμό ανεφοδιασμού για τα ξένα εμπορικά πλοία λόγω γεωγραφικής θέσης



ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, 1717



4. ΜΙΚΡΗ ΒΕΝΕΤΙΑ, ΜΥΚΟΝΟΣ 17ος αι.



6. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΙΝΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΜΕ ΖΩΑ, 18ος αι.



8. ΟΙ ΜΥΛΟΙ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, 1885

1873

Αρχαιολογικές ανασκαφές στη Δήλο από τη Γαλλική Αρχαιολογική Σχολή της Αθήνας, ανάδειξη της περιοχής σε ταξιδιωτικό προορισμό

Ενδιαφέρον διασήμων για τις εντυπωσιακές αρχαιότητες της Δήλου



1. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΗΛΟΥ, ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ 1873

ΔΕΚΑΕΤΙΑ '30

Εμφάνιση μαζικού τουρισμού στο νησί

Καθιέρωση τουρισμού ως βασική οικονομική δραστηριότητα

Δημογραφική ανάκαμψη μετά την εμφάνιση του τουρισμού



5. Ο ΠΑΛΟΣ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, ΑΡΧΕΣ 20ου αι.

21ος αι.

Νο. 1 τουριστικός προορισμός με μαζικά κύματα τουριστών από όλο τον κόσμο

Ιδιαίτερα γνωστή για πολυτελείς υπηρεσίες, διασκέδαση και αναψυχή



11. ΝΕΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ, 2021



12. ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΜΥΚΟΝΟΥ, 2019



13. ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΜΙΚΗ ΒΕΝΕΤΙΑ, 2022



14. ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ, 2022

ΡΩΜΑΪΚΗ ΕΠΟΧΗ

1000 π.Χ.

Κάρες και Φοίνικες: οι πρώτοι κάτοικοι της Μυκόνου

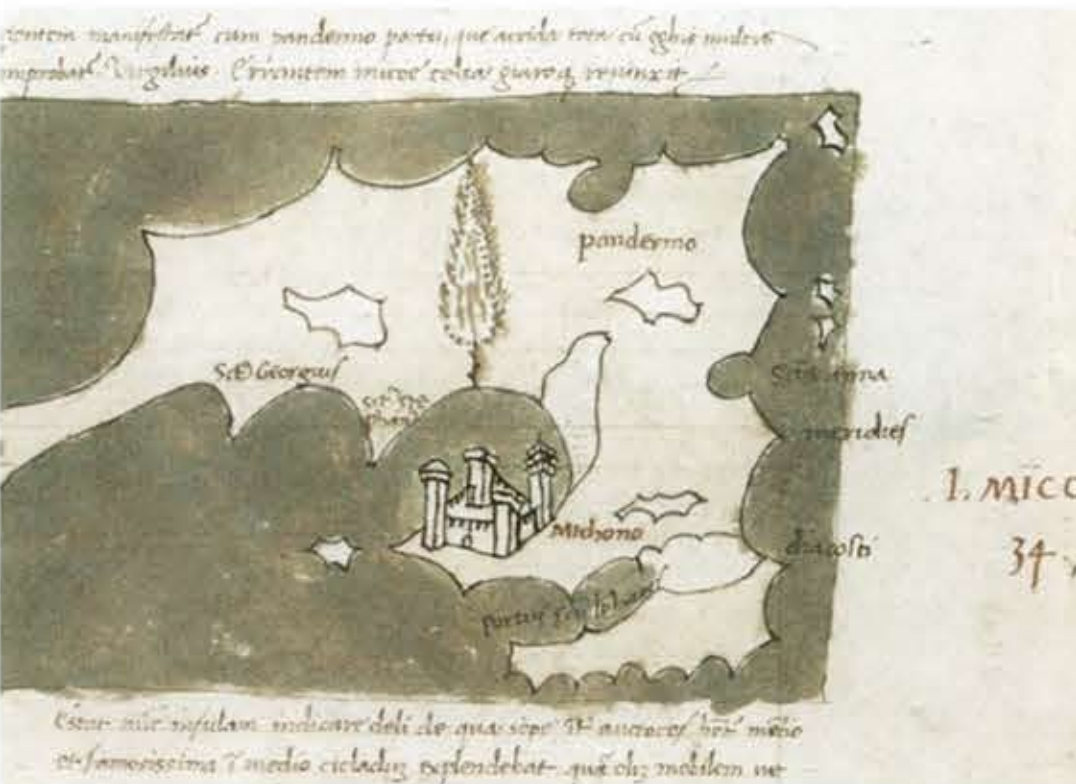
Ίωνες από την Αθήνα: κυριαρχία στο νησί



ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ, 1204



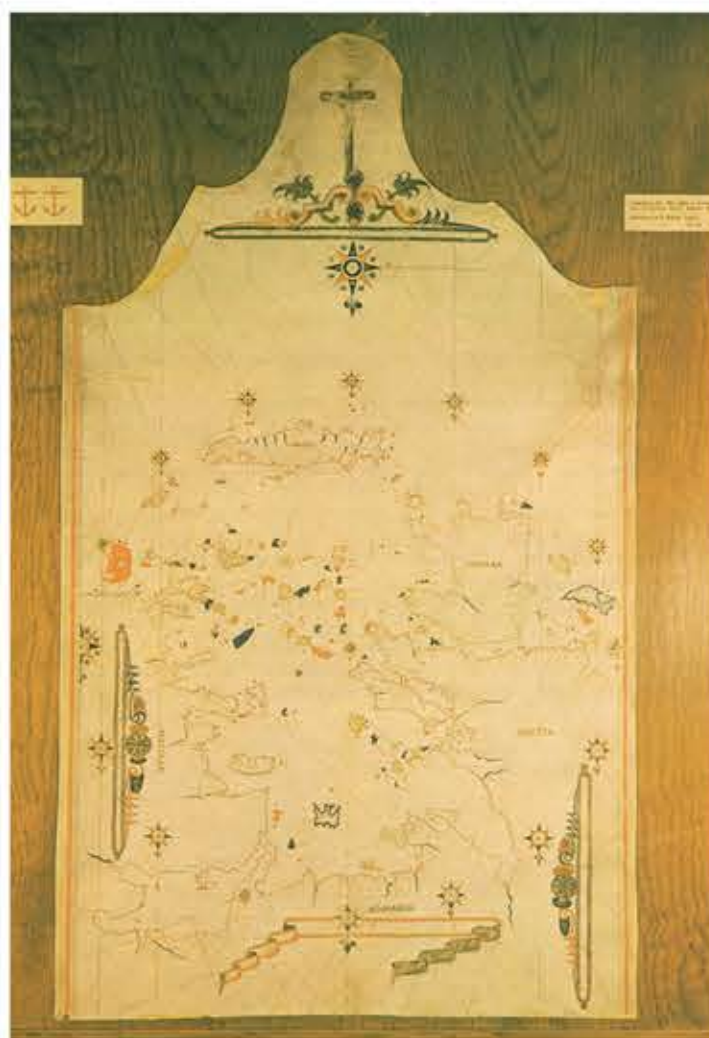
ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, 1658



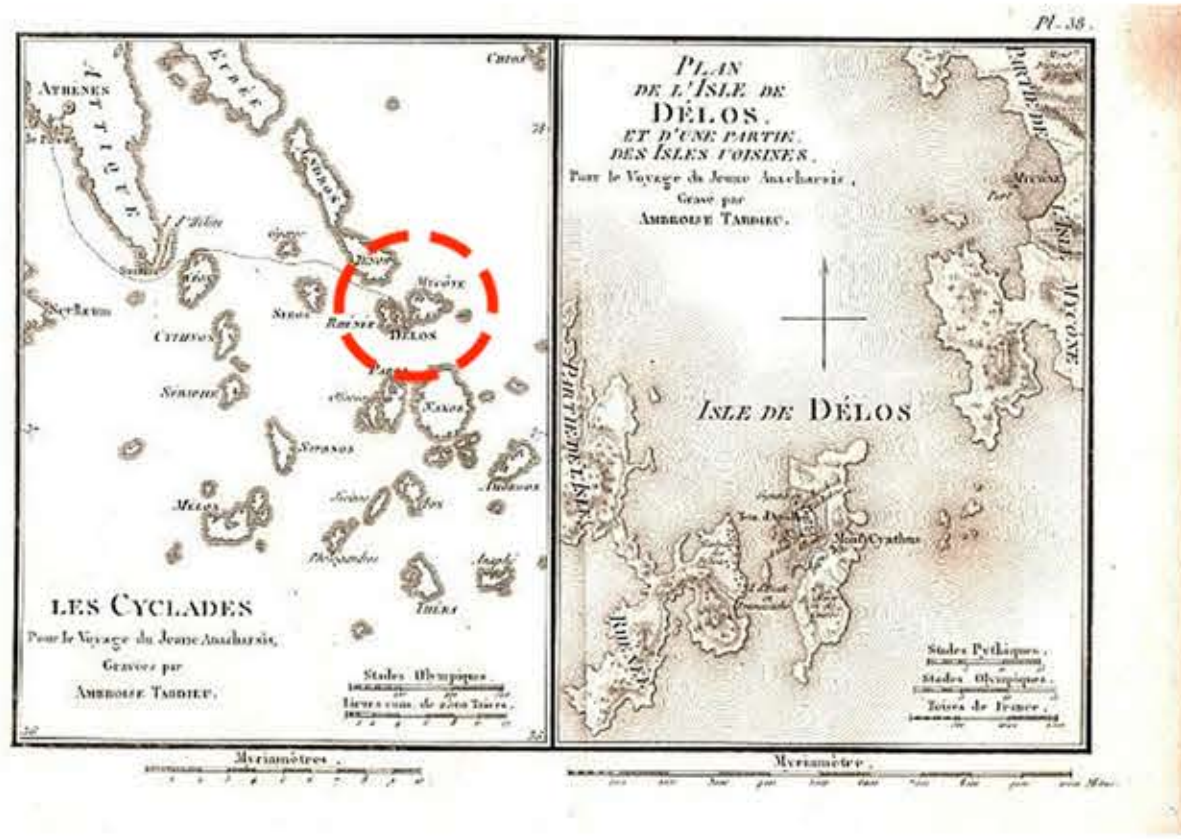
ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΕΤΟΚΡΑΤΙΑ



ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΟΥ, 1782



ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, 1715



ΧΑΡΤΗΣ ΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΗΛΟΥ, 1738

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ 1821



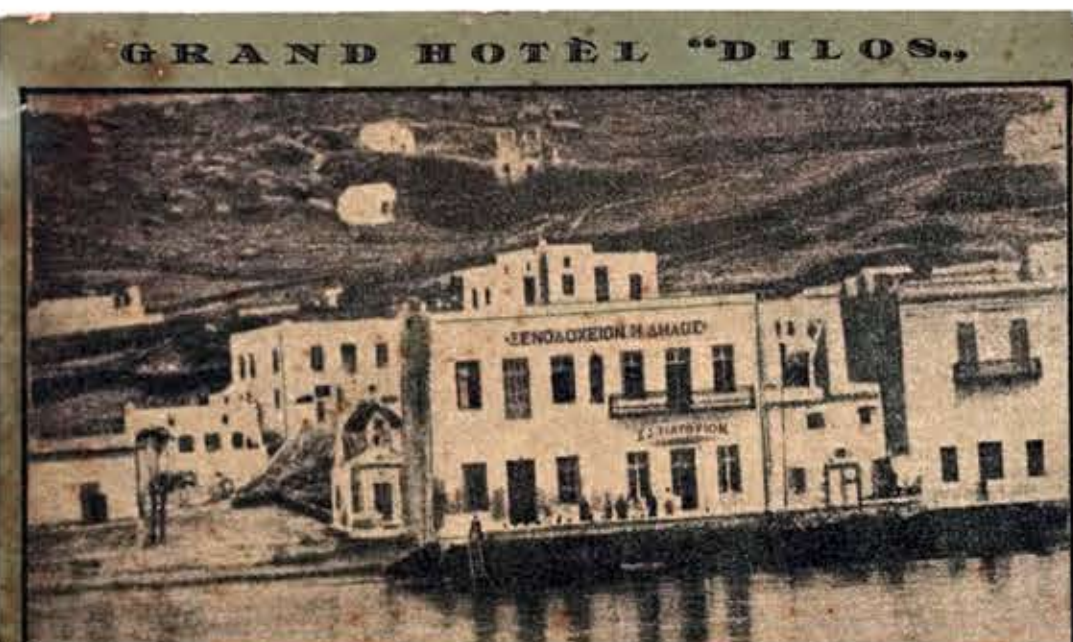
ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, 1843

Επανάσταση του 1821:

Ηρωίδα του νησιού η Μαντώ Μαυρογένους Ενεργή συμβολή στον Αγώνα.



7. Ο ΠΑΛΟΣ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΤΟ 1900



9. "ΔΗΛΟΣ", ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, 1924

Μεταπολεμικά: Ανάπτυξη της βιομηχανίας και του Τουρισμού στη νότια Ευρώπη Νέα δεδομένα για την Μύκονο: Οικονομική και τουριστική ανάπτυξη Διεκδίκηση θέσης στη διεθνή τουριστική αγορά.

20ος αι.

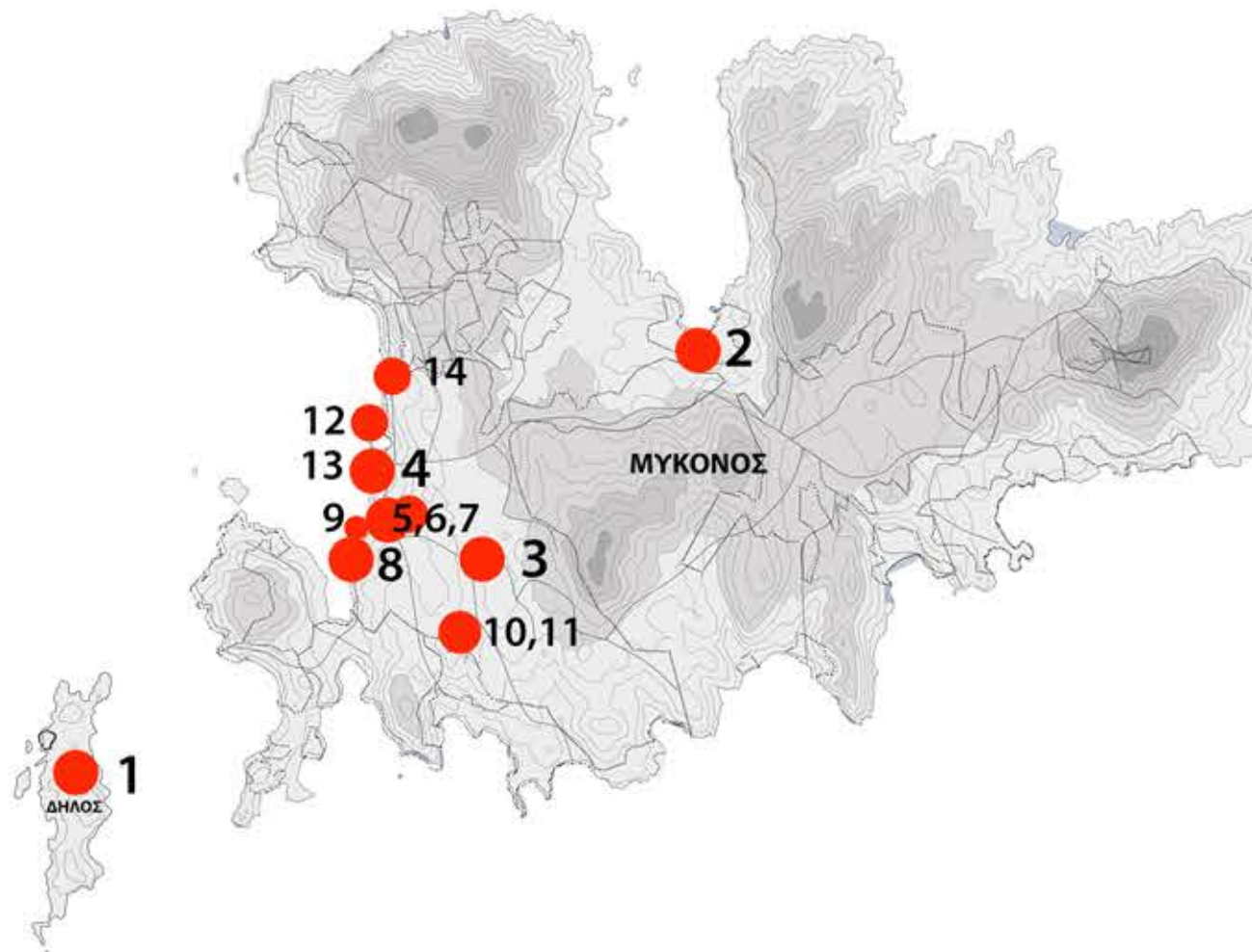
ΔΕΚΑΕΤΙΑ '70

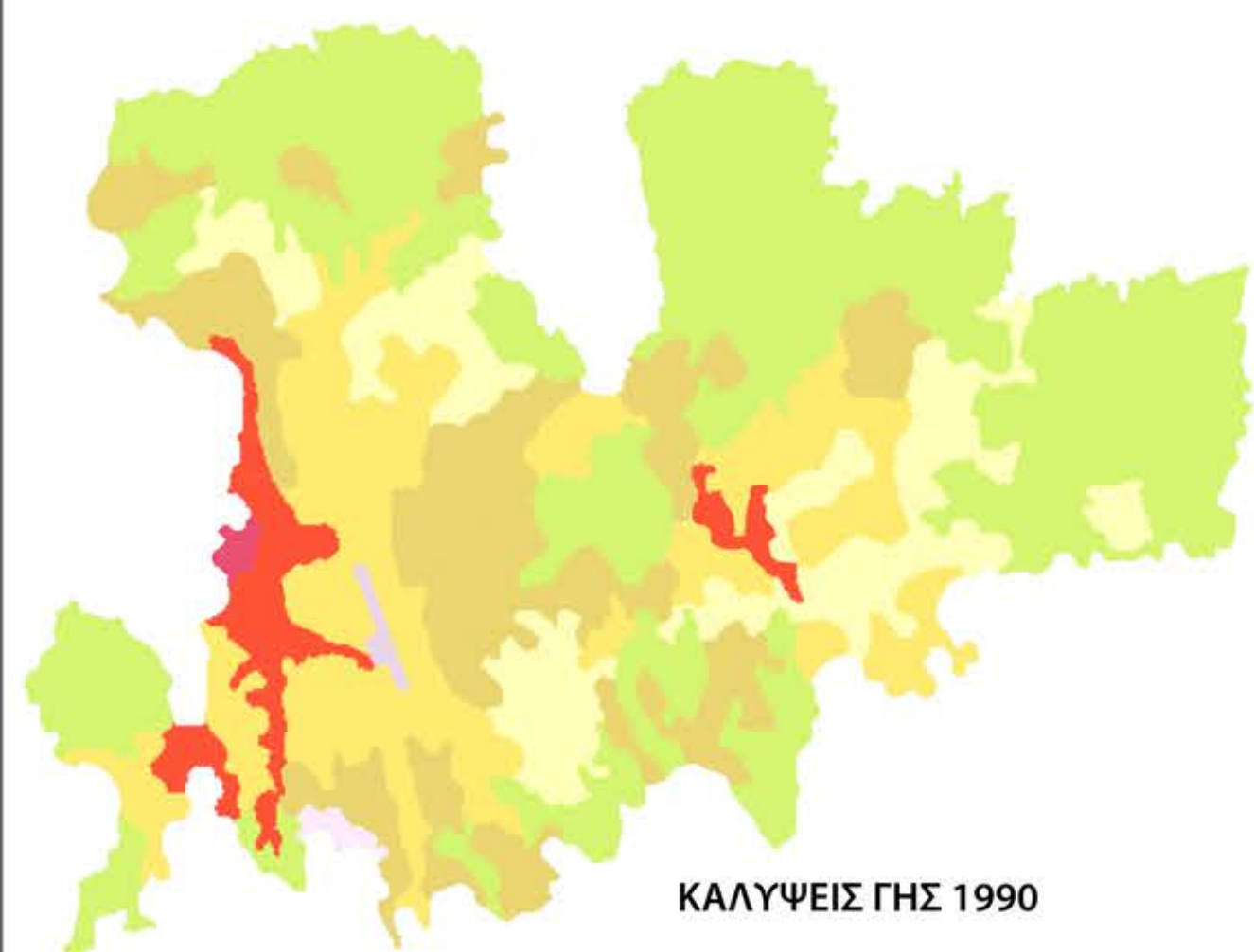


10. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ, 1975

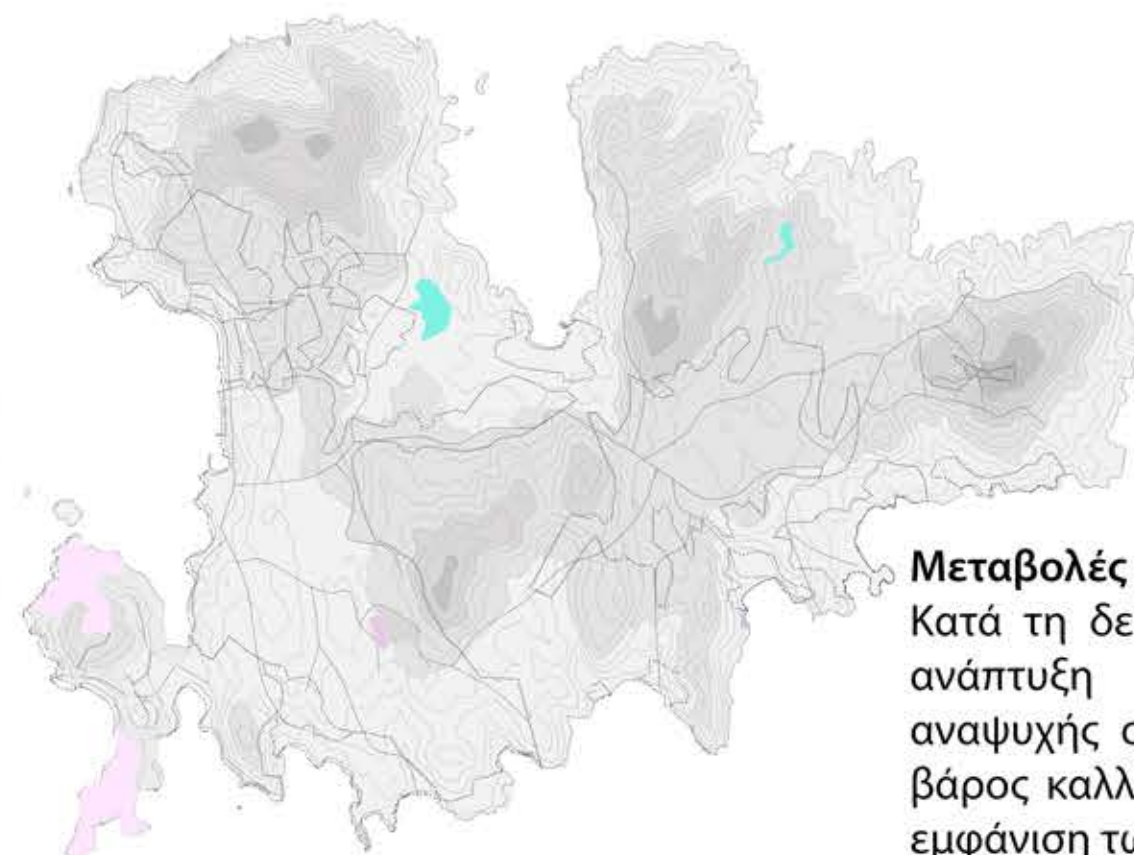
Λειτουργία κρατικού αερολιμένα Μυκόνου

Συμβολή στην ραγδαία ανάπτυξη του τουρισμού





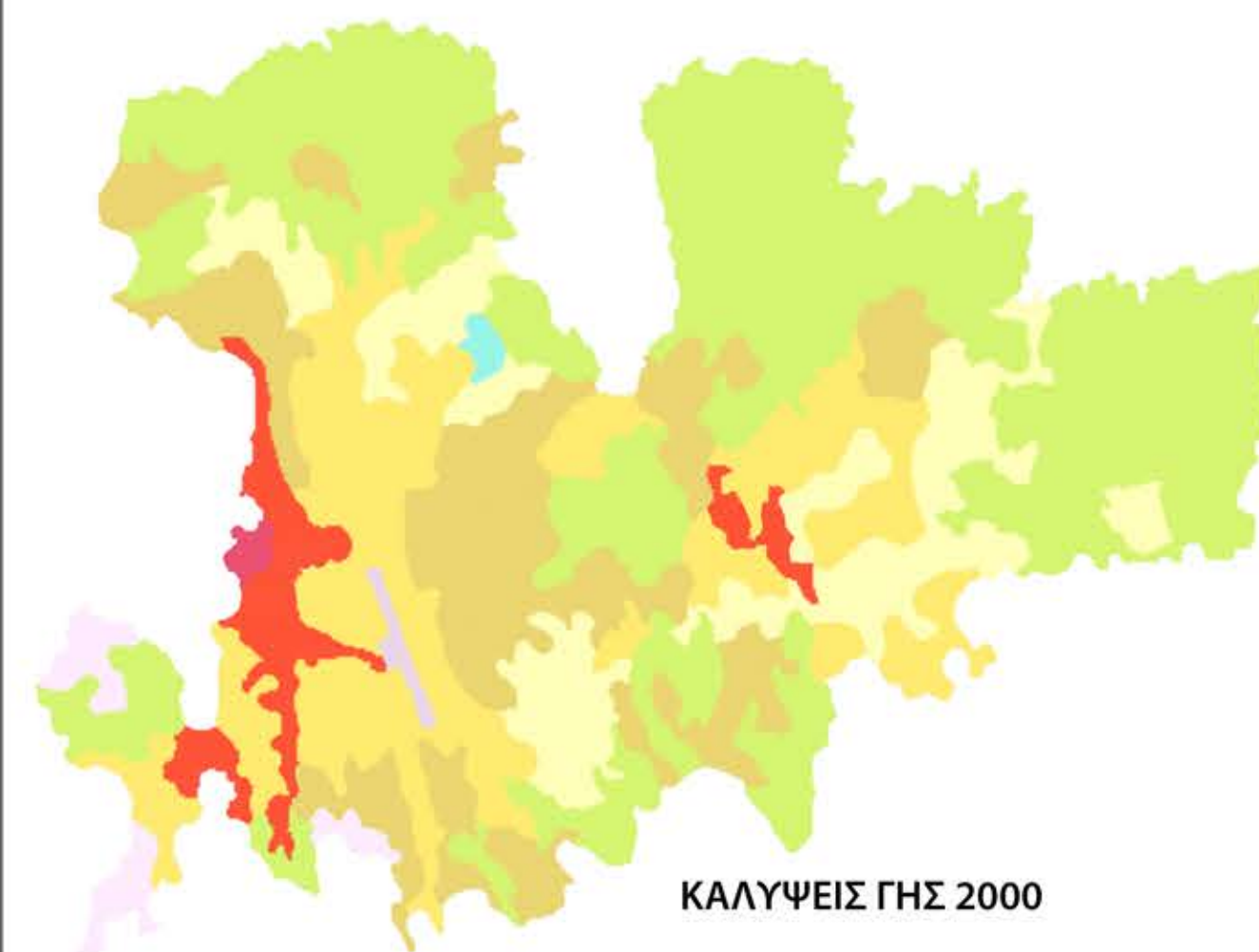
ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΓΗΣ 1990



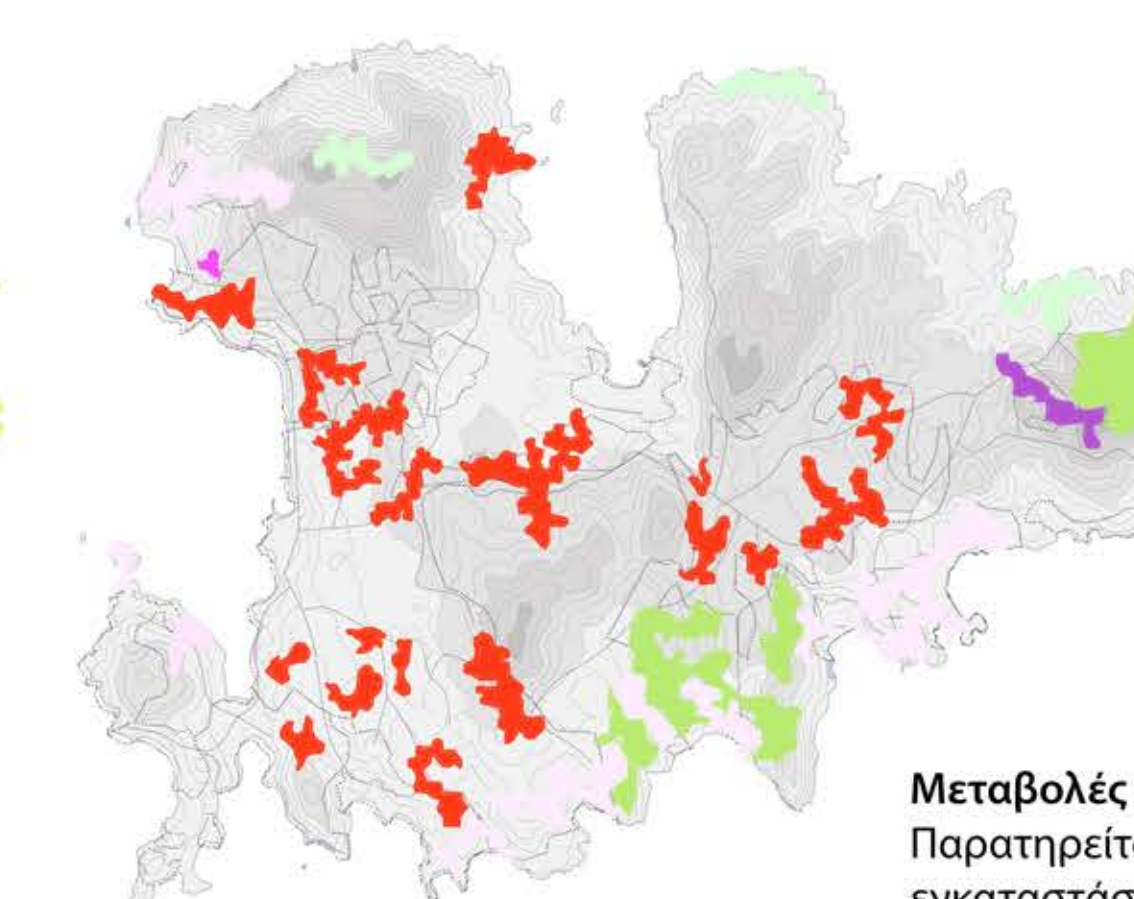
Μεταβολές 1990-2000

Κατά τη δεκαετία αυτή, παρατηρείται μια έντονη ανάπτυξη τουριστικών και εγκαταστάσεων αναψυχής στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού εις βάρος καλλιεργήσιμων γεωργικών εκτάσεων και η εμφάνιση των πρώτων υποδομών του αεροδρομίου.

Παρατηρούνται και κάποια εντονότερα υδάτινα ρεύματα, που επήλθαν σε προηγούμενες μη αρδευόμενες αρόσιμες εκτάσεις

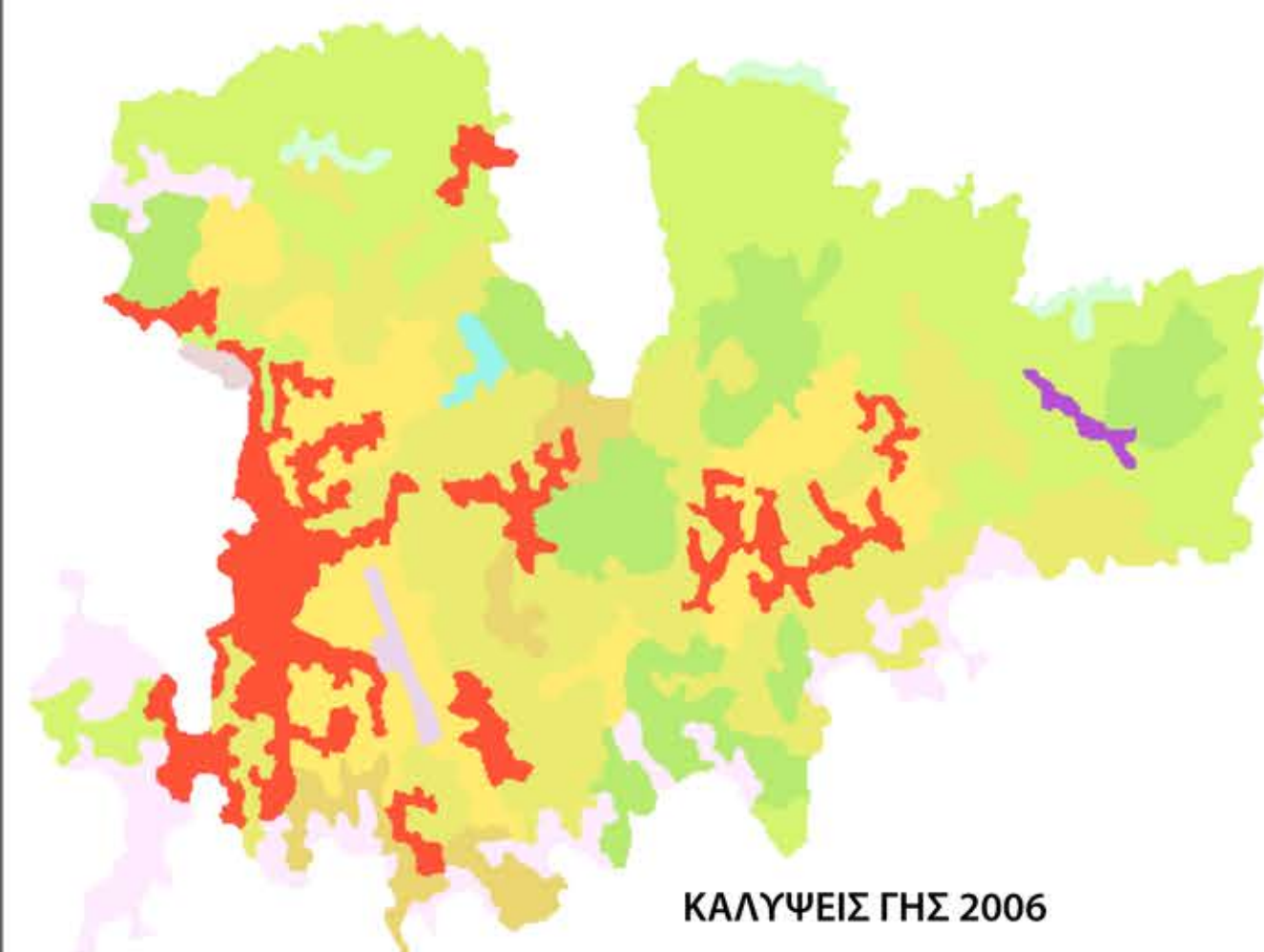


ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΓΗΣ 2000

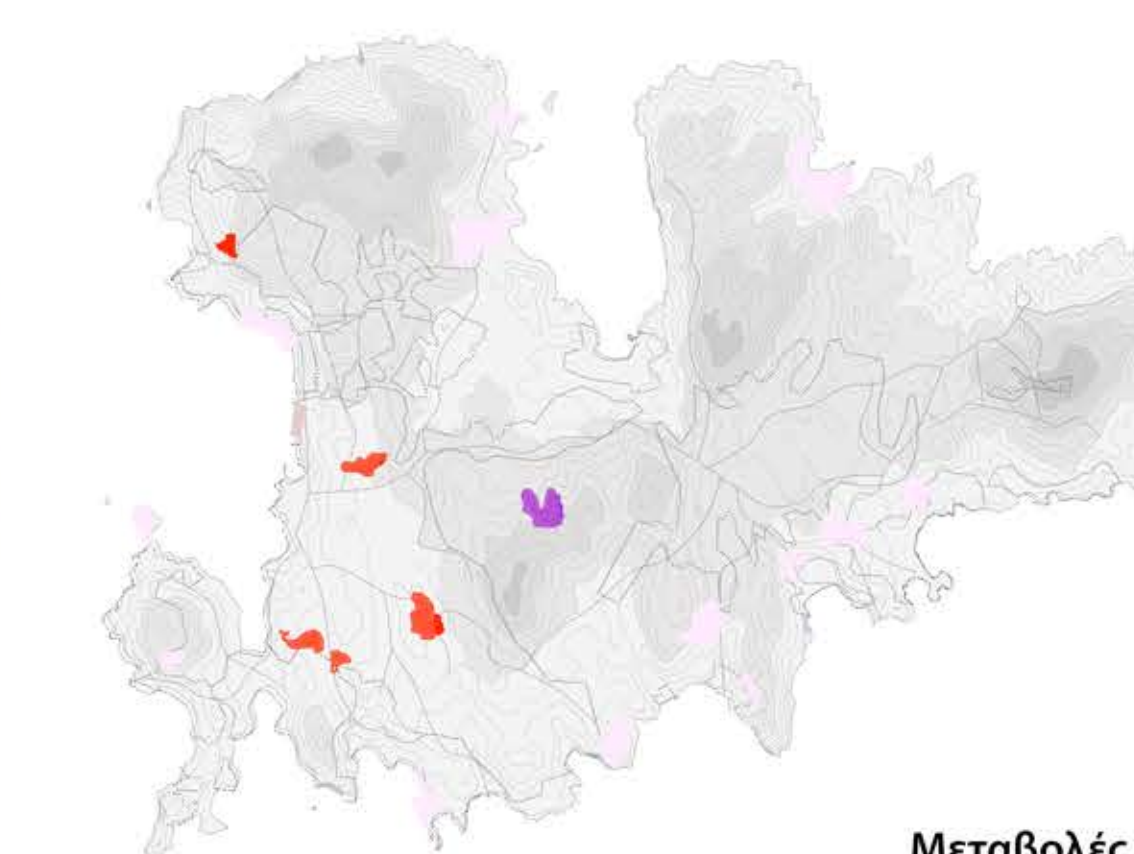


Μεταβολές 2000-2006

Παρατηρείται η εμφάνιση ακόμα περισσότερων εγκαταστάσεων αναψυχής σε περιοχές που καταλαμβάνονταν από δάση με σκληρόφυλλη βλάστηση.



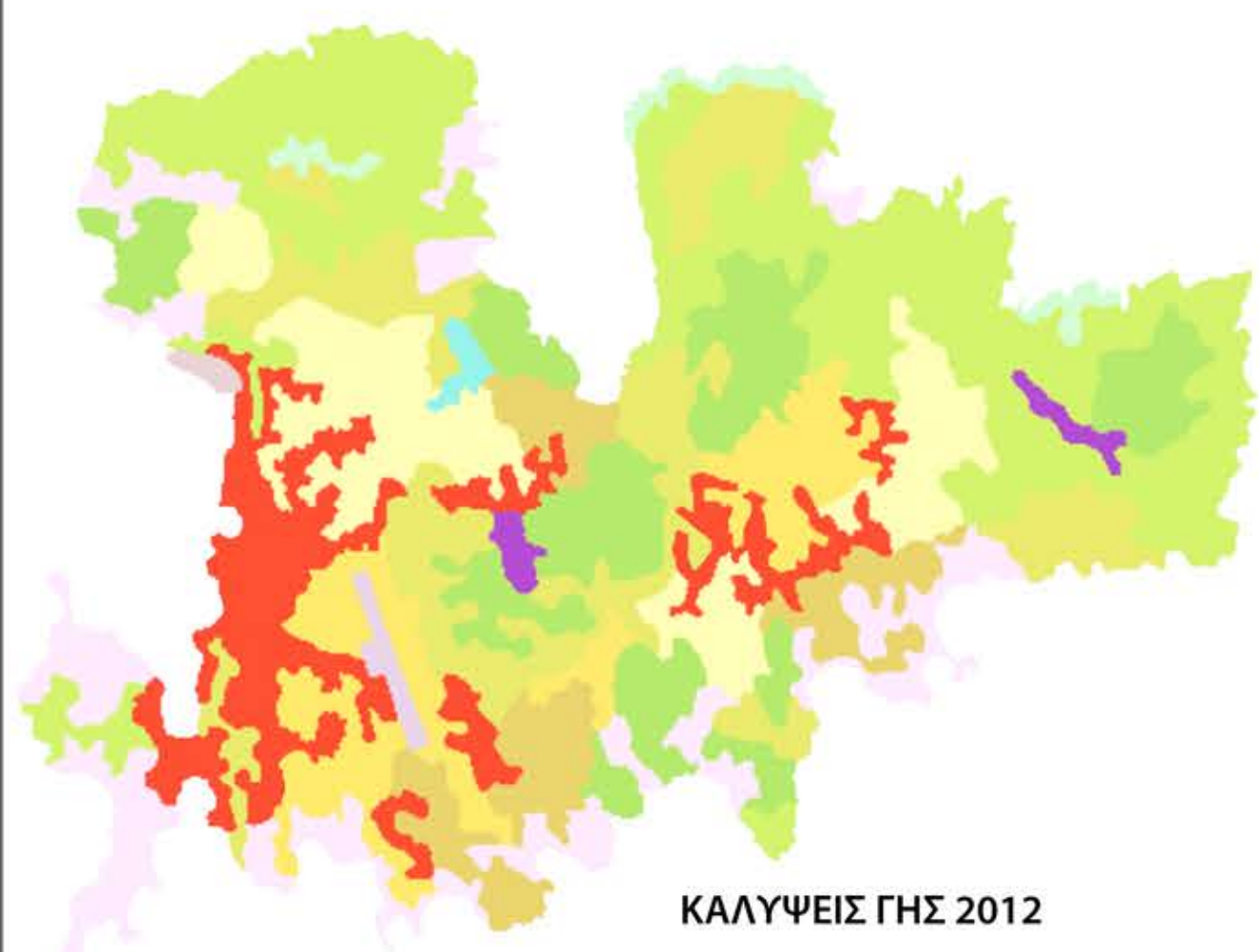
ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΓΗΣ 2006



Μεταβολές 2006-2012

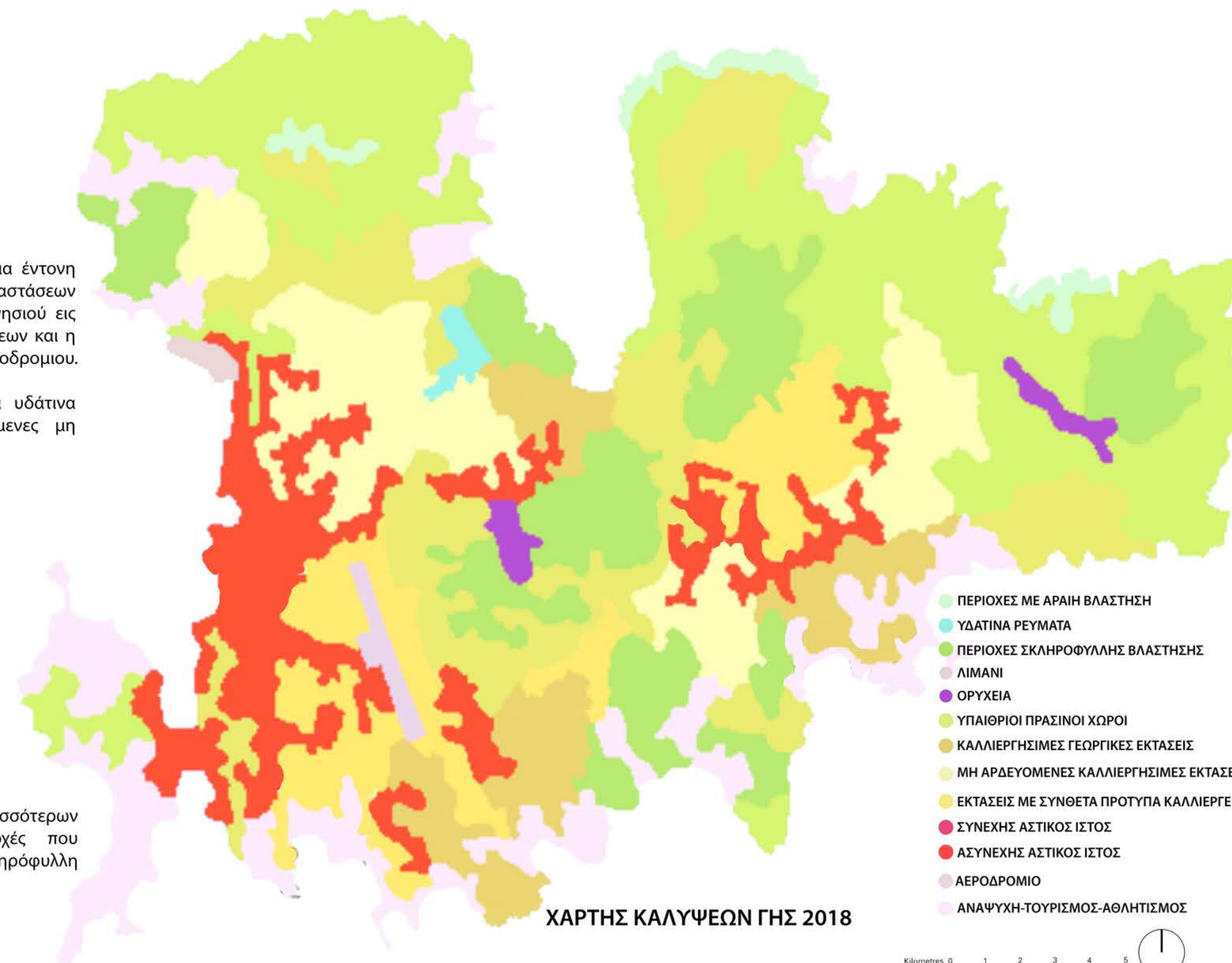
Στην κέντρο του νησιού (στην ευρύτερη περιοχή των Άνω Μερών) σε περιοχή που καταλαμβάνονταν από βοσκοτόπια εμφανίζεται ένα λατομείο εξόρυξης μεταλλευμάτων.

Στο νότιο και ανατολικό τμήμα του νησιού σε δασικές περιοχές με σκληρόφυλλη βλάστηση εμφανίζονται επιπλέον εγκαταστάσεις αναψυχής και αθλητισμού, ενώ διαφοροποιείται και η περιοχή του νέου λιμανιού. Στο δυτικό τμήμα τα βοσκοτόπια μετατρέπονται σε τμήματα ασυνεχούς αστικού ιστού



ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΓΗΣ 2012

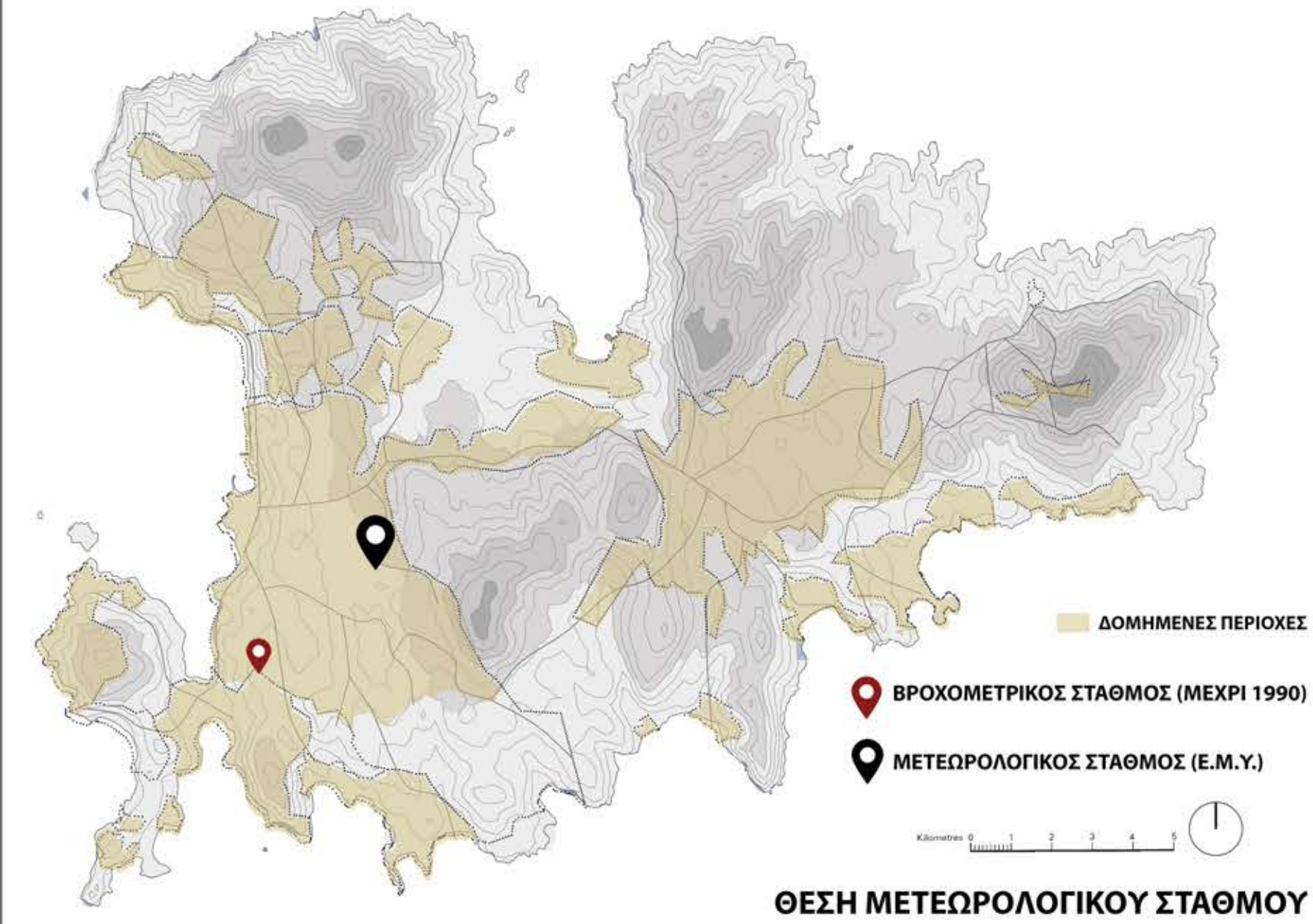
ΧΑΡΤΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΓΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΓΗΣ 2018

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΑΡΑΙΑ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
- ΥΔΑΤΙΝΑ ΡΕΥΜΑΤΑ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΚΛΗΡΟΦΥΛΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΛΙΜΑΝΙ
- ΟΡΥΧΕΙΑ
- ΥΠΛΙΘΡΙΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ
- ΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ
- ΑΣΥΝΕΧΗΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
- ΑΝΑΨΥΧΗ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ





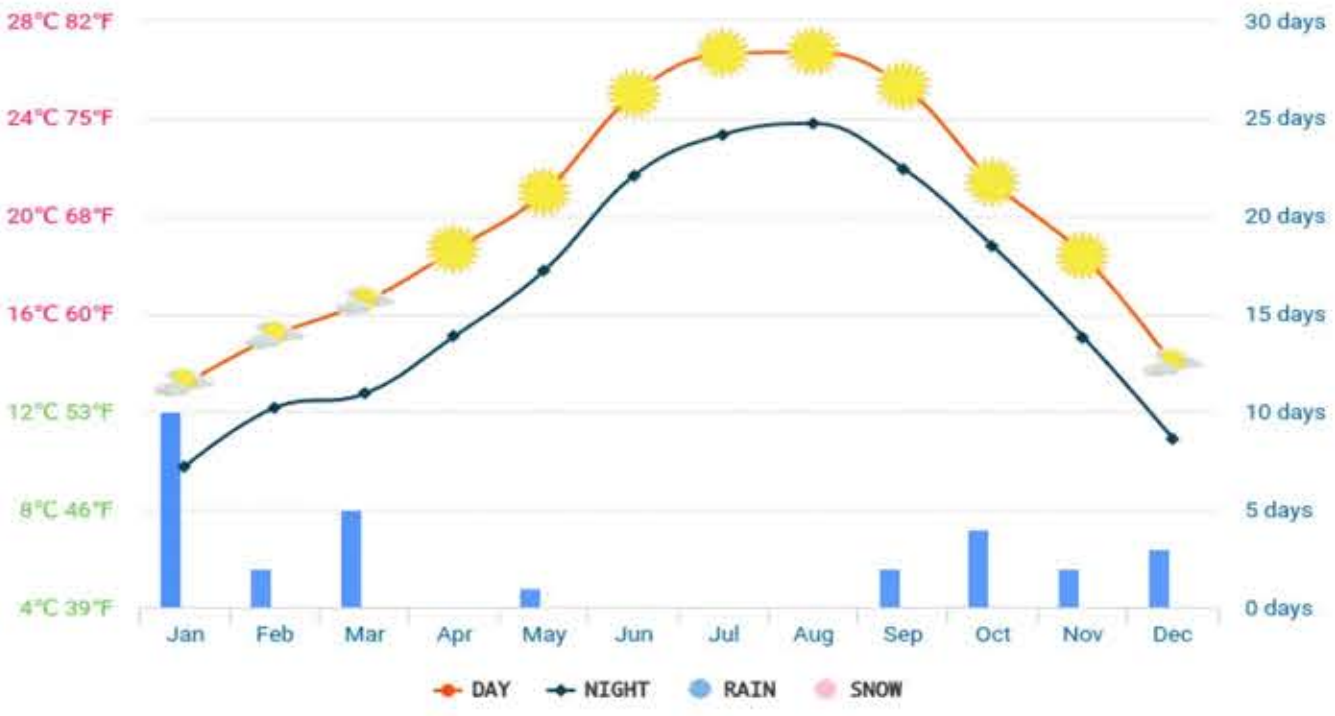
ΘΕΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Το κλίμα της Μυκόνου είναι μεσογειακό, εύκρατο, αρκετά ξηρό, με ήπιους σε γενικές γραμμές χειμώνες. Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του κλίματος είναι οι ισχυροί βόρειοι άνεμοι, τα λεγόμενα «μελέτμια», που πνέουν το καλοκαίρι, κατά την διάρκεια της ημέρας και η ταχύτητά τους φτάνει συνήθως τα 6-7 Beaufort και σπανιότερα τα 8-9 Beaufort . Οι βροχές κατά τους χειμερινούς μήνες είναι λίγες και ακόμα πιο σπάνιες στη διάρκεια του καλοκαιριού, με εξαίρεση κάποια θερινά μπουρίνια συνήθως προς το τέλος του καλοκαιριού, ενώ χιόνι εμφανίζεται πολύ σπάνια στα ψηλότερα σημεία κατά τους χειμερινούς μήνες. Ο ήλιος, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες είναι ιδιαίτερα έντονος και θερμός, άρα και επικίνδυνος, γεγονός που δικαιολογεί και τις υψηλές θερμοκρασίες. Ωστόσο, η ηλιοφάνεια και το θερμό κλίμα έχουν ευνοήσει την τουριστική ανάπτυξη του νησιού κατά τους θερινούς μήνες. Τα στοιχεία αυτά καθιστούν τη Μύκονο ιδανικό παραθεριστικό προορισμό, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες, παρά τους ισχυρούς ανέμους που εντοπίζονται στο νησί κατά τη διάρκεια του χρόνου. Είναι γνωστή και ως “το νησί των ανέμων”.

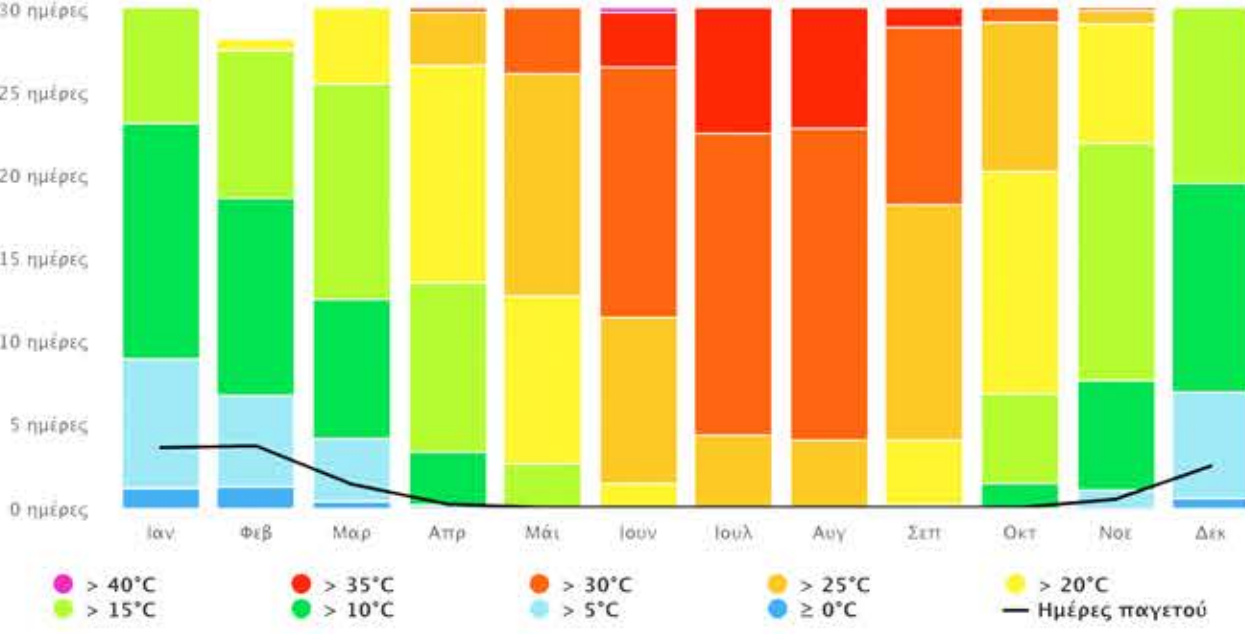
Διαχρονικά, αυτά τα κλιματολογικά στοιχεία δικαιολογούν και την αρχιτεκτονική τόσο της Μυκόνου, όσο και των Κυκλάδων με τα μικρά σπίτια βαμμένα λευκά, για να αποφεύγεται η μεγάλη απορρόφηση θερμότητας από τον έντονο ήλιο, και τα μικρά ανοίγματα για να μπορούν να ελέγχουν τον ήλιο που εισέρχεται στα κτίρια.

Συγκεκριμένα στη Μύκονο, οι ισχυροί βόρειοι άνεμοι που πνέουν συνήθως έχουν επηρεάσει την ανάπτυξη του βόρειου τμήματος της Μυκόνου. Για αυτό το λόγο παρατηρείται πυκνότερη δόμηση στις κεντρικές και νότιες περιοχές αλλά και εντονότερη συγκέντρωση τουριστικών δραστηριοτήτων στα νότια του νησιού.

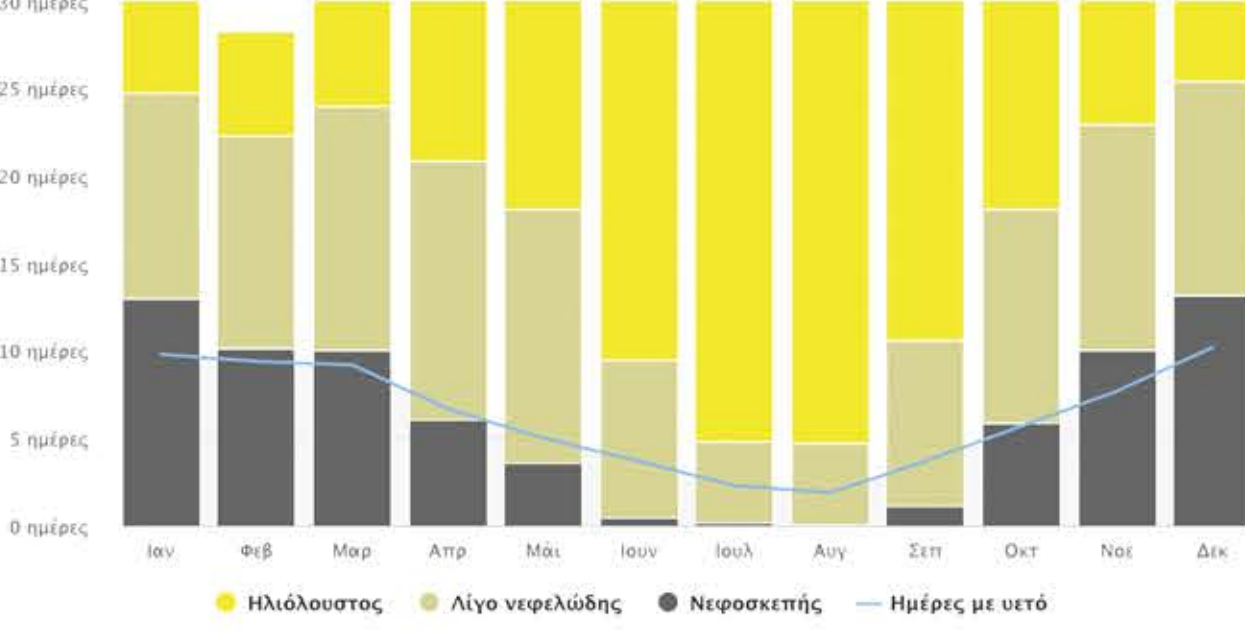
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΗΣ



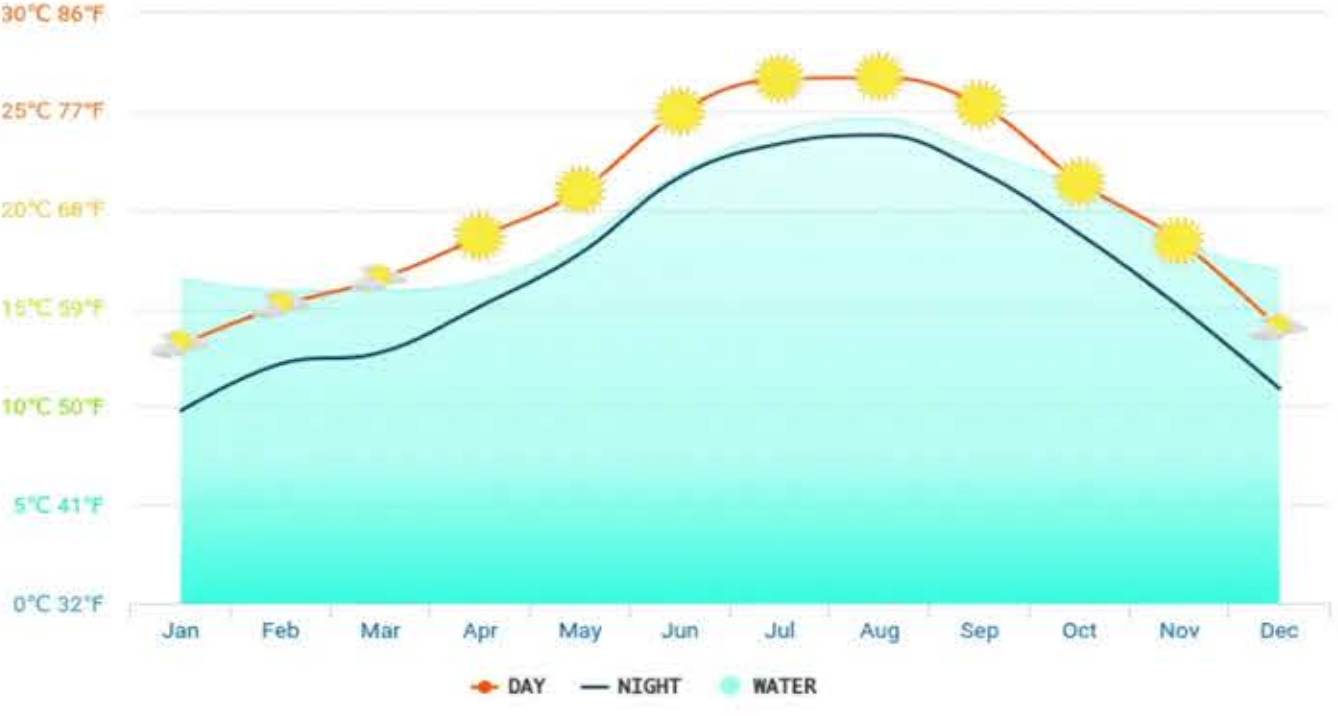
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΓΙΣΤΩΝ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ



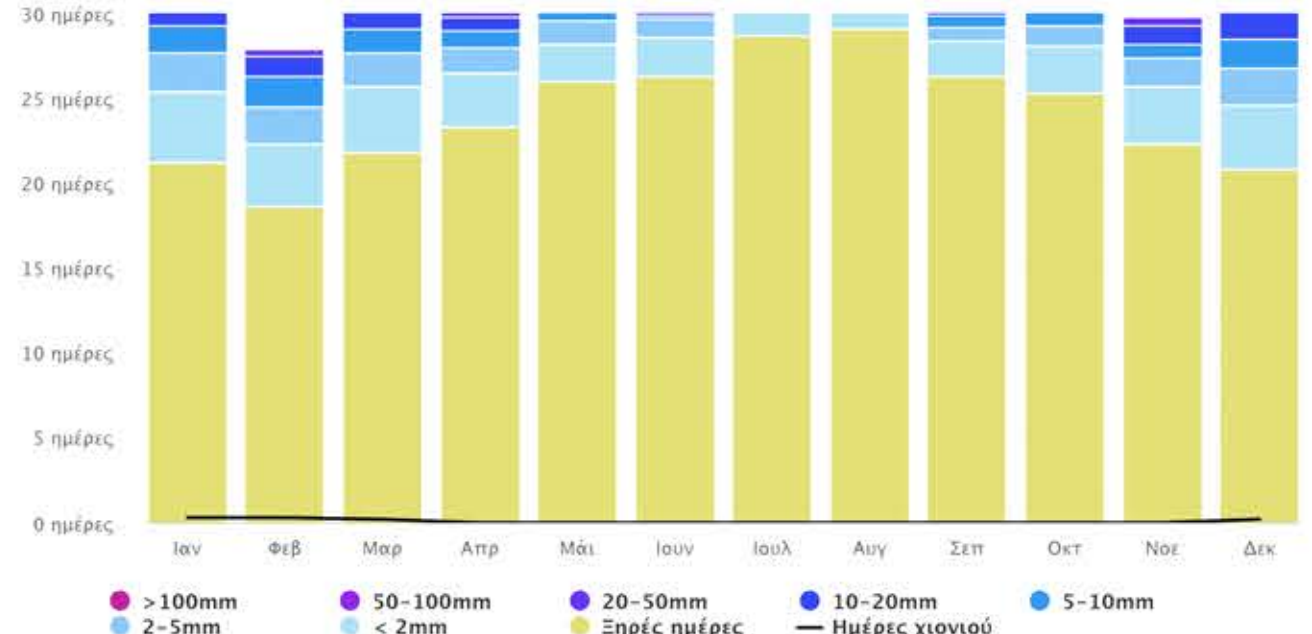
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ



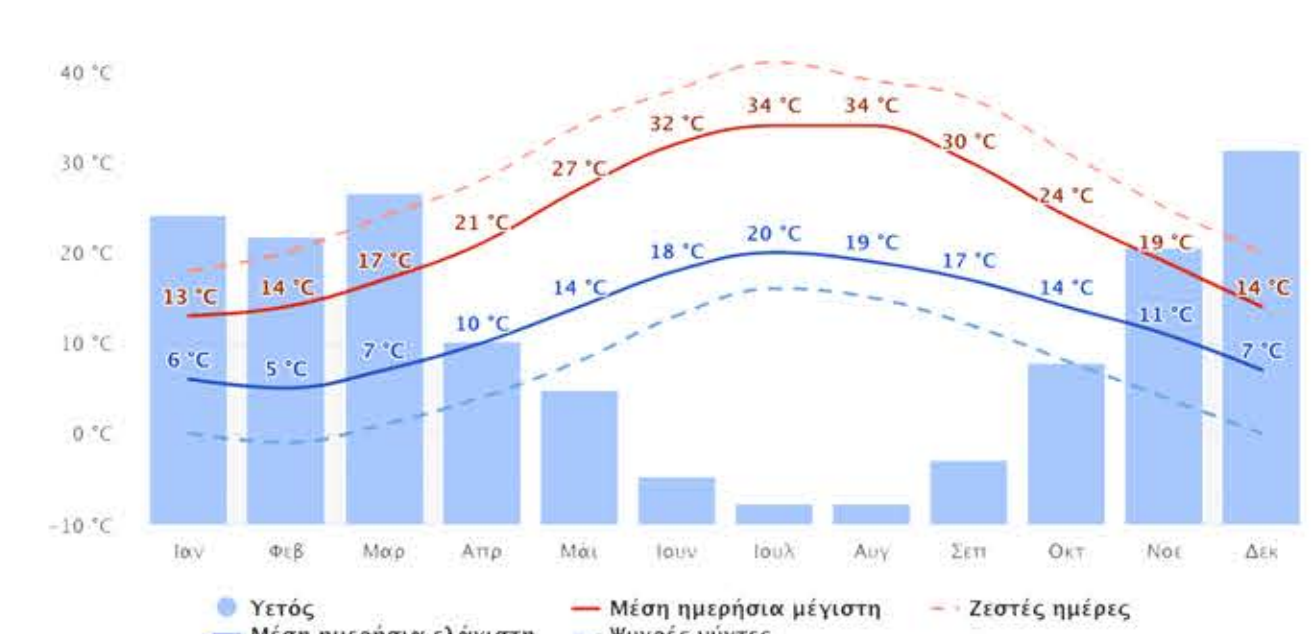
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΑΕΡΑ



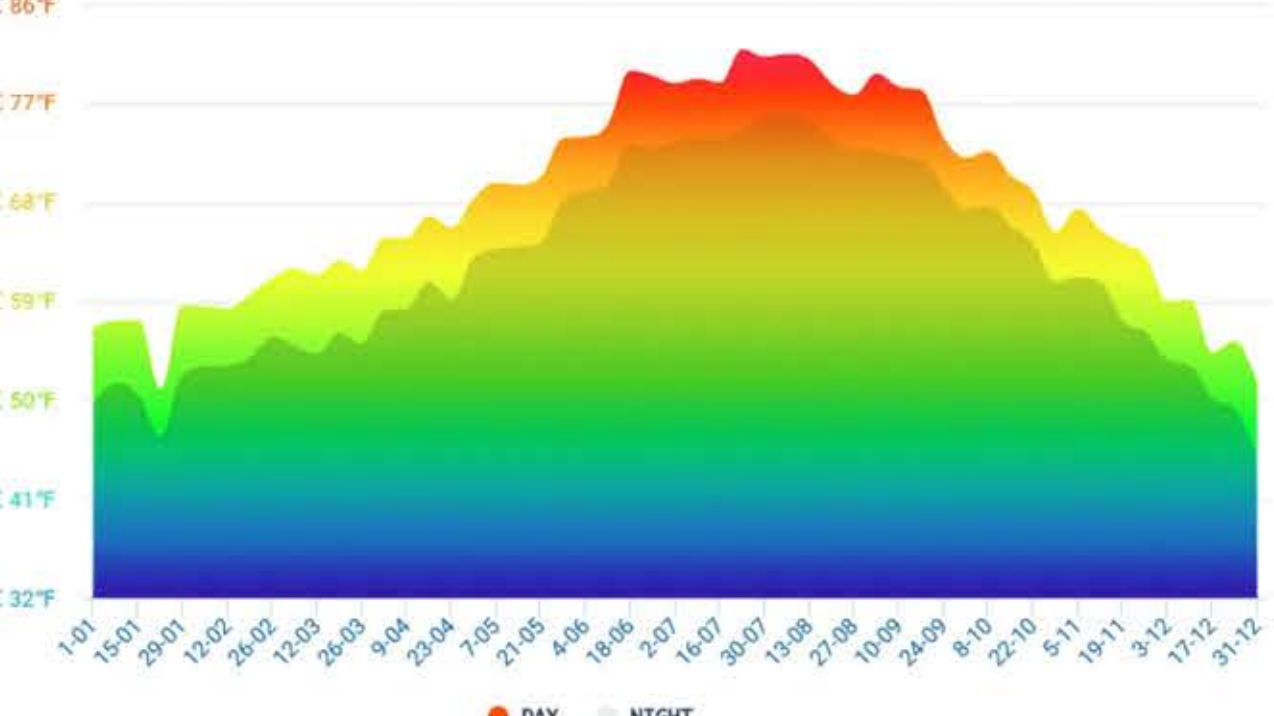
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΕΤΟΥ



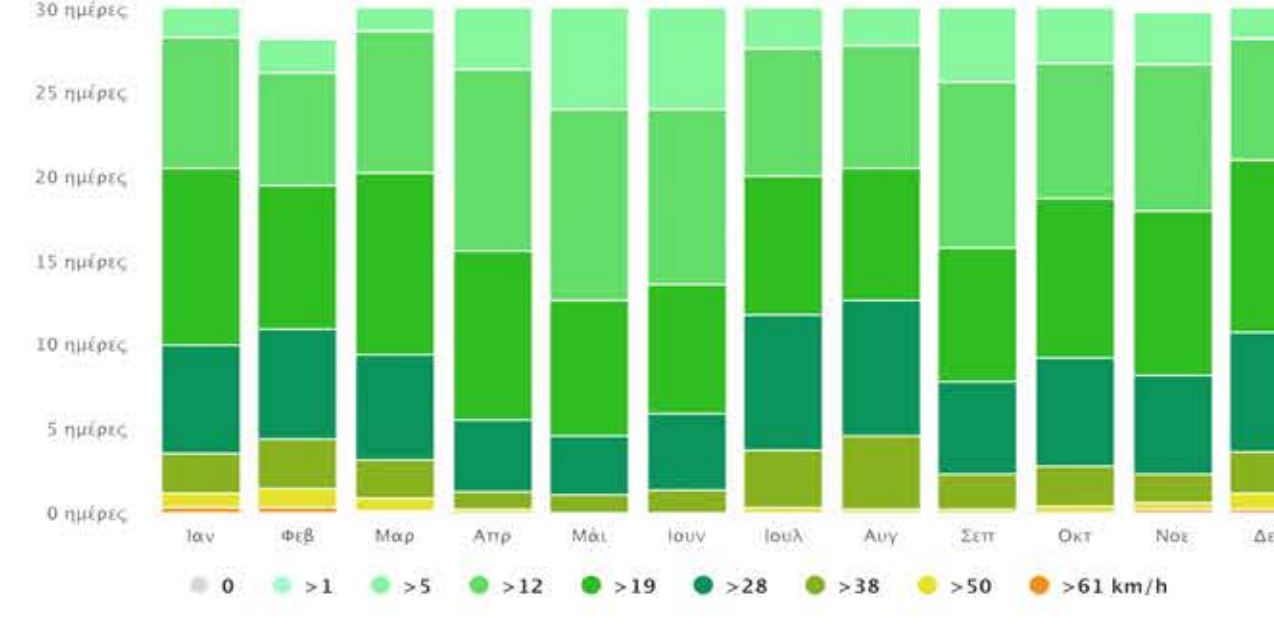
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΓΙΣΤΩΝ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ



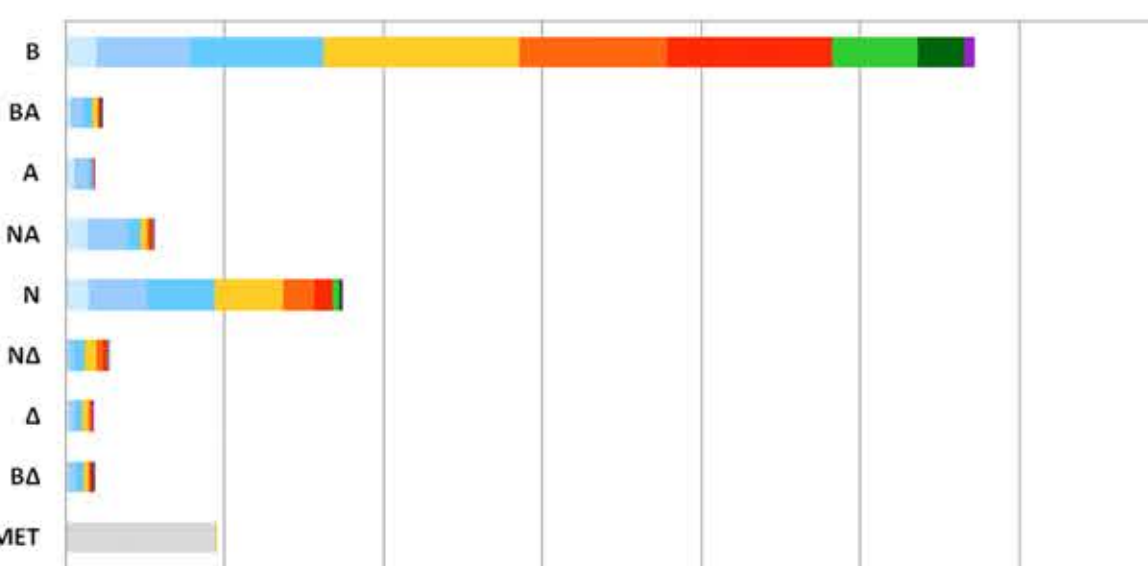
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΣΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΑΝΕΜΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΕΜΩΝ



1. ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ



2. ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΣΙΝΗ



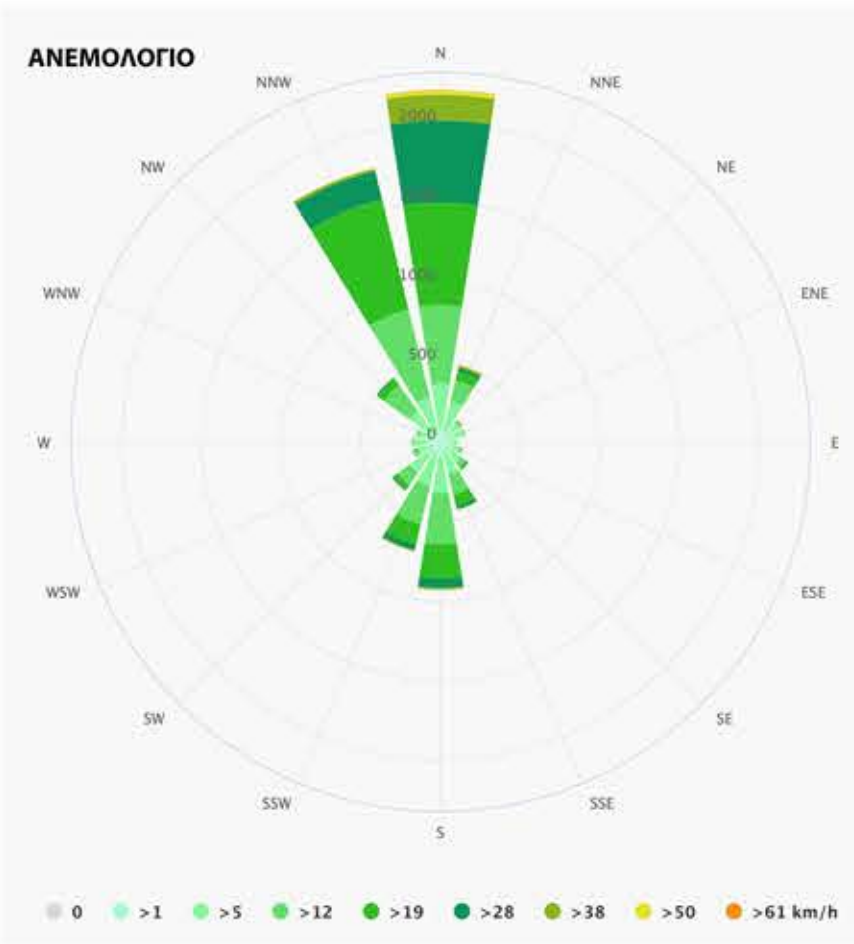
ΚΛΙΜΑ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ



Παραδοσιακή κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική: Λευκά σπίτια με μικρά ανοίγματα για προστασία από τον αέρα, εκμετάλλευση αιολικής ενέργειας (ανεμόμυλοι), στενοί δρόμοι με μικρές αποστάσεις ανάμεσα στα σπίτια για “εγκλωβισμό” του αέρα: φυσικό σύστημα θέρμανσης/δροσισμού



Πυκνοδομημένοι οικισμοί για να διευκολύνεται η κυκλοφορία μέσα αυτούς όταν πνέουν δυνατοί άνεμοι, ανάπτυξη κυρίως στα νότια και κεντρικά τμήματα του νησιού και κοντά στη θάλασσα ή στις παρυφές λόφων για προστασία από τους ισχυρούς βόρειους ανέμους



3. ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΡΝΟΣ



4. ΠΑΡΑΛΙΑ ΨΑΡΟΥ





1. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ. ΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Ο ΛΟΦΟΣ ΤΟΥ ΟΡΝΟΥ



2. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ



3. ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ



4. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΣΤΟ ΜΑΡΑΘΙ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΛΟΦΟΥΣ



5. ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΕΛΛΕΙΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ



6. ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΩΝ ΑΝΩ ΜΕΡΩΝ



7. ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΕΔΙΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ

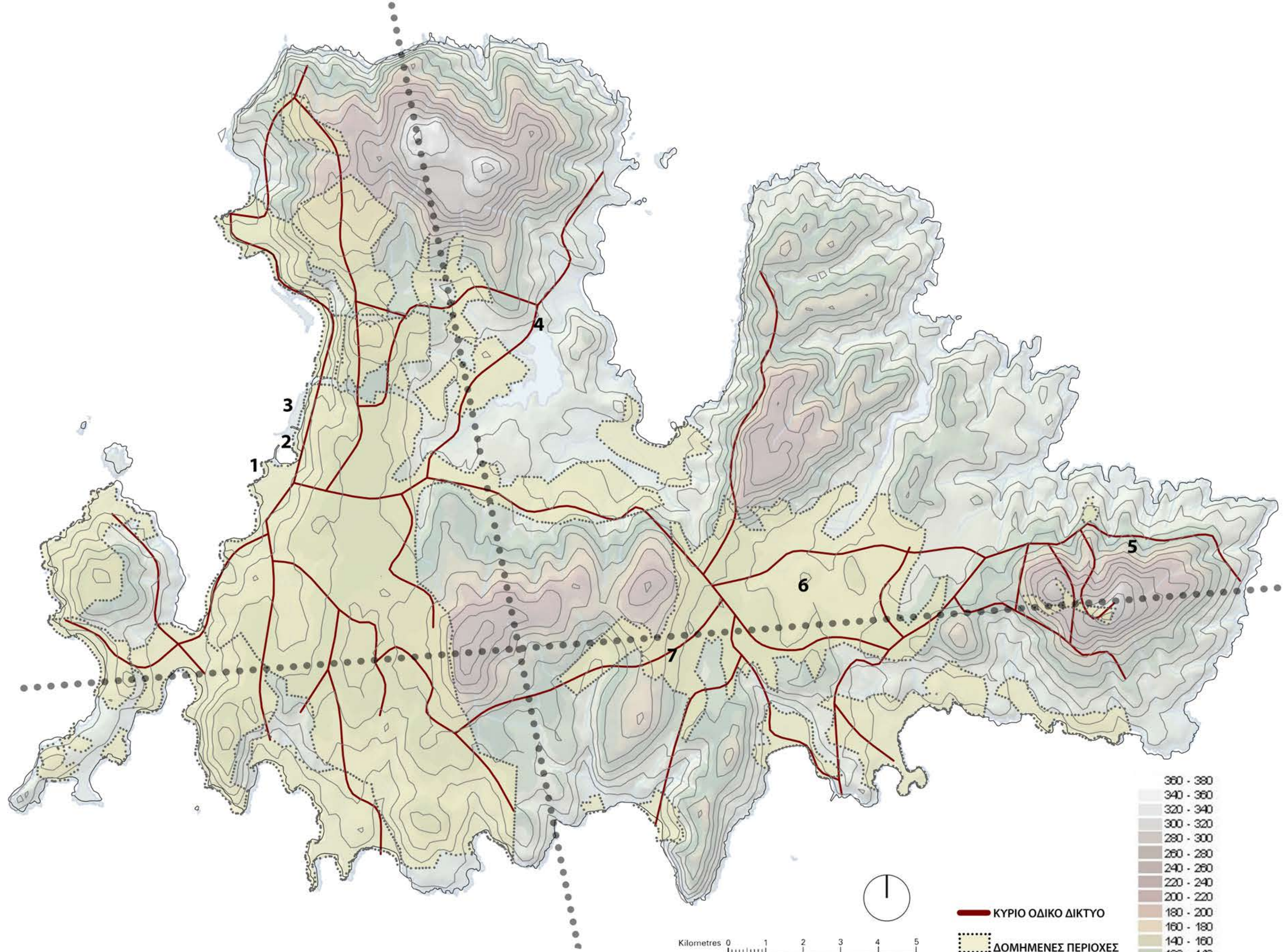
- Ανάπτυξη οικισμών σε παραθαλάσσιες περιοχές ή σε κοιλάδες και πλατώματα της ενδοχώρας

- Συγκέντρωση δομημένων περιοχών σε παράκτιες περιοχές του νησιού ή σε πεδινά τμήματα της ενδοχώρας

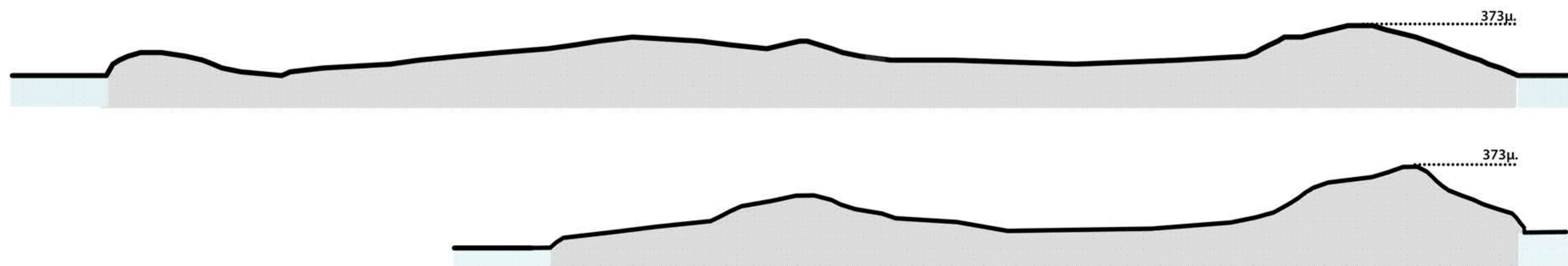
- Οι λόφοι και τα ψηλότερα τμήματα του νησιού παραμένουν φυσικά έως σήμερα, χωρίς πυκνή δόμηση, ενώ οι κύριοι οδικοί άξονες δεν φτάνουν σε μεγάλα υψόμετρα

- Τα ψηλότερα τμήματα καλύπτονται κυρίως από βοσκότοπους και δασικές εκτάσεις ενώ στα πεδινά υπάρχουν κάποιες καλλιεργήσιμες εκτάσεις

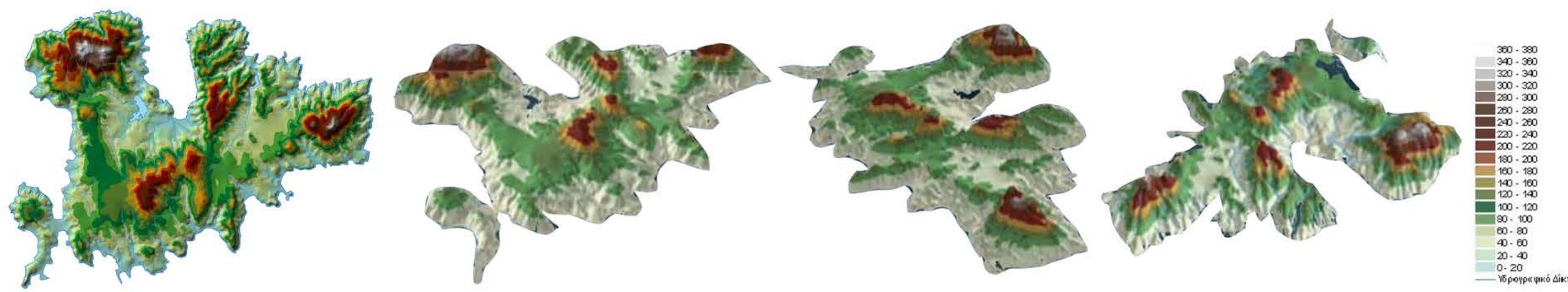
- Οι χρήσεις αναψυχής και τουρισμού συγκεντρώνονται σε παράκτιες περιοχές και στα πεδινά τμήματα κοντά στους κύριους οδικούς άξονες



ΧΑΡΤΗΣ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ

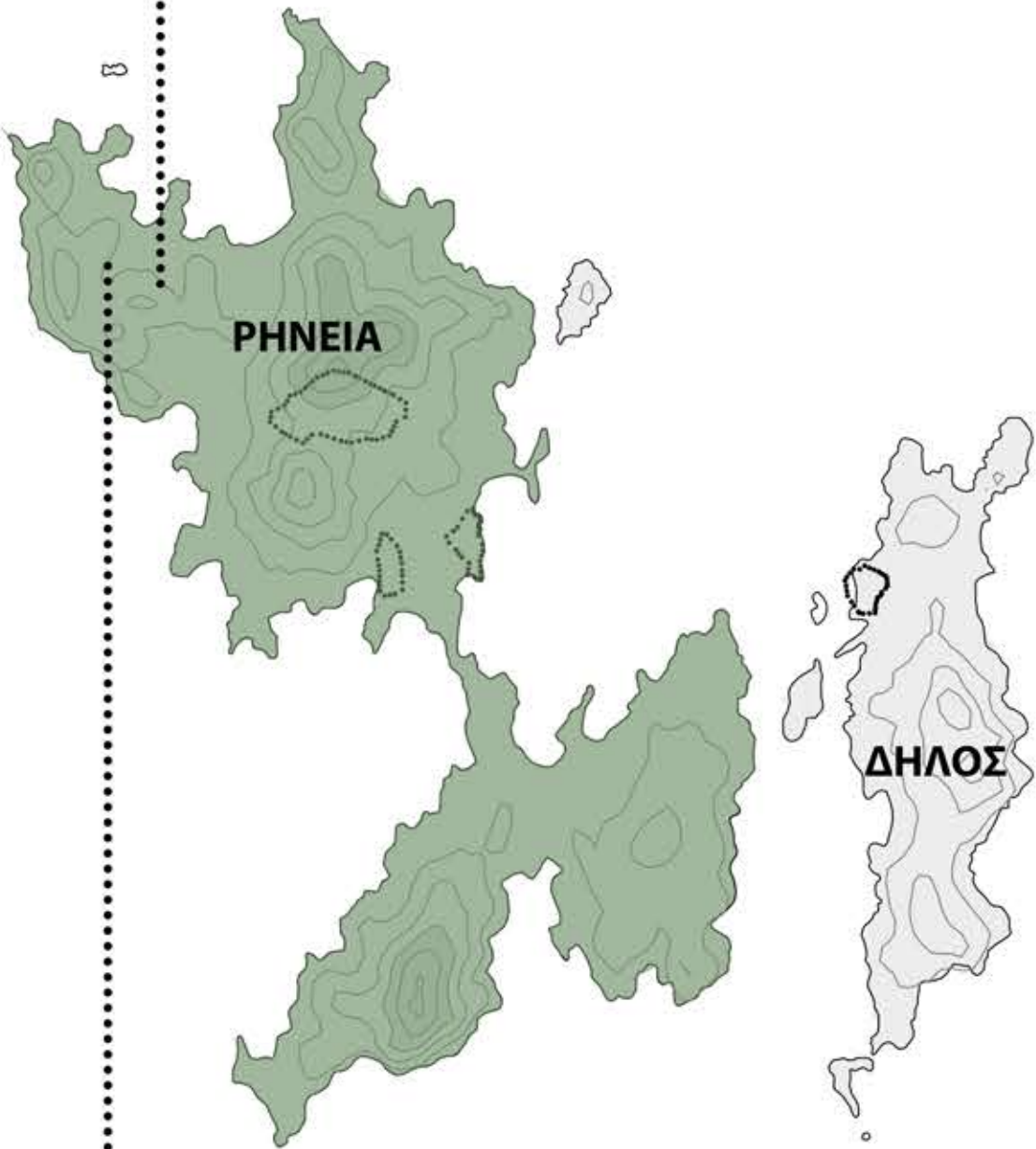




ΡΗΝΕΙΑ



ΔΗΛΟΣ



ΒΙΟΤΟΠΟΣ CORINE

ΚΩΔΙΚΟΣ: A00060032
ΟΝΟΜΑΣΙΑ: ΝΗΣΙΔΕΣ ΔΗΛΟΣ ΚΑΙ ΡΗΝΕΙΑ
ΕΚΤΑΣΗ: 2100,00 ha
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΥΚΛΑΔΕΣ

Πρόκειται για δύο μικρά, ακατοίκητα νησιά με μεσογειακό χαρακτήρα και καλά διατηρημένο το φυσικό τους περιβάλλον. Η περιοχή βρίσκεται κατά μήκος μιας κύριας μεταναστευτικής οδού των πουλιών. Η γειτνίαση με ένα πολύ τουριστικό νησί, όπως η Μύκονος, προκαλεί τουριστική κίνηση το καλοκαίρι στη Δήλο, η οποία έχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον και στη Ρήνεια για κυνήγι των μεταναστευτικών πουλιών, το οποίο σε πολλές περιόδους στη διάρκεια του έτους γίνεται παράνομα. Επίσης, η ραγδαία τουριστική ανάπτυξη της Μυκόνου τα τελευταία χρόνια αποτελεί κίνδυνο για το περιβάλλον των νησίδων.



ΧΟΥΛΑΚΙΑ



ΠΑΝΟΡΜΟΣ



ΦΤΕΛΙΑ



ΦΩΚΟΣ



ΜΥΡΣΙΝΗ



ΧΤΑΠΟΔΙΑ

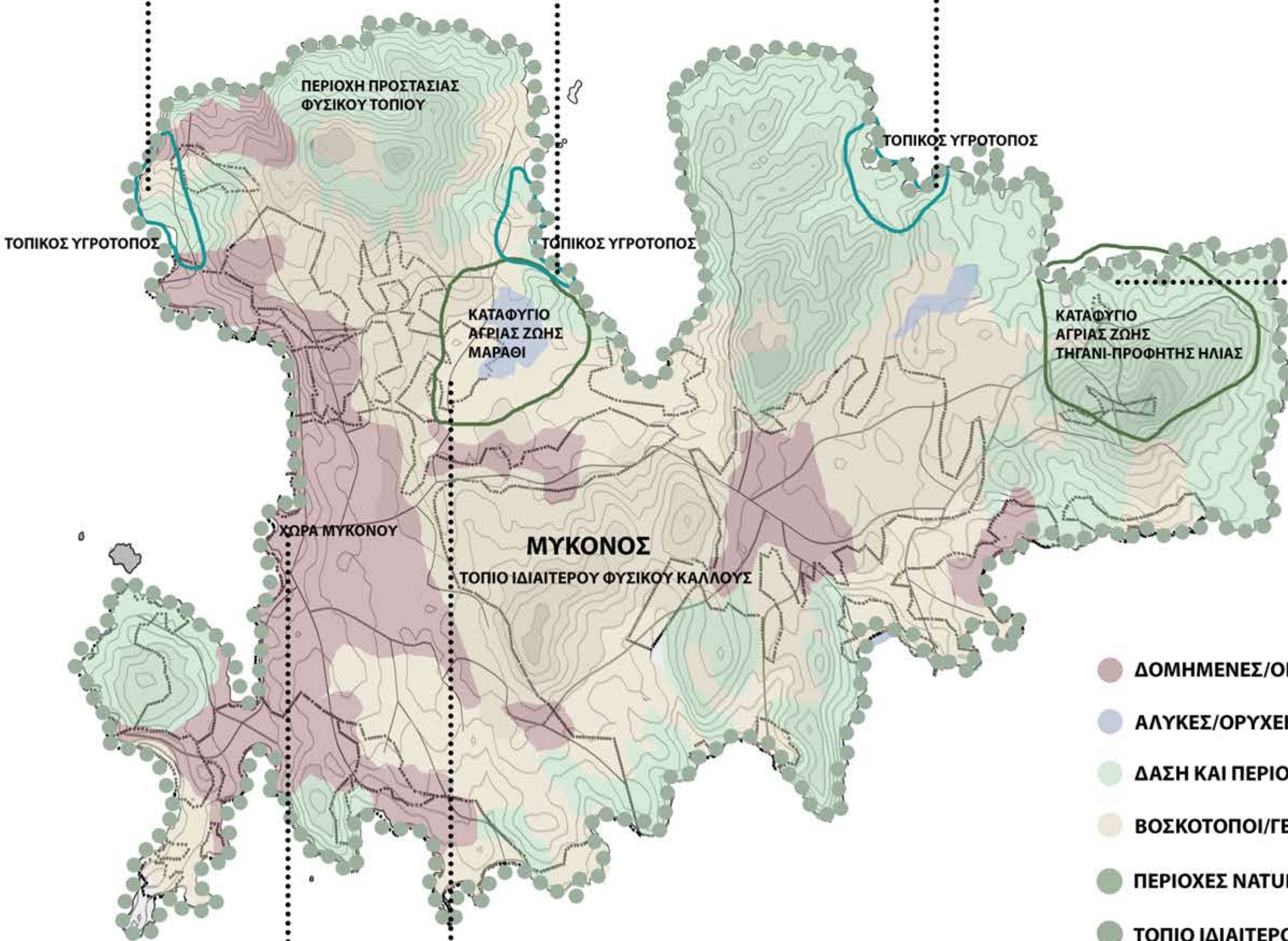


ΤΡΑΓΟΝΗΣΙ

ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000

ΚΩΔΙΚΟΣ: GR4220027
ΟΝΟΜΑΣΙΑ: ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΥΚΟΝΟΥ: ΡΗΝΕΙΑ, ΧΤΑΠΟΔΙΑ, ΤΡΑΓΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΑΣΗ: 1598,41 ha
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ: SPA
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Η περιοχή GR4220027 βρίσκεται νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά της Μυκόνου και περιλαμβάνει τις νησίδες Ρήνεια, Τραγονήσι και Χταπόδια. Στη Ρήνεια απαντώνται καλλιέργειες δημητριακών, αλλά το μεγαλύτερο μέρος του νησιού καλύπτεται από φρύγανα και εγκαταλελειμμένες αναβαθμίδες. Κατά μήκος των παραλιών υπάρχουν και αμμοφιλικές φυτοκοινωνίες, ενώ στη θαλάσσια περιοχή εμφανίζονται και λιβάδια ποσειδωνίας.



ΒΑΘΕΙΑ ΛΑΓΚΑΔΑ



ΤΡΑΓΟΝΗΣΙ



ΧΤΑΠΟΔΙΑ

- ΔΟΜΗΜΕΝΕΣ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΑΛΥΚΕΣ/ΟΡΥΧΕΙΑ
- ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ/ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA
- ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ



ΤΟ ΝΗΣΙ ΩΣ ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ: AT5010087
ΟΝΟΜΑΣΙΑ: ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ
ΕΚΤΑΣΗ: 8579,48 ha
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΥΚΛΑΔΕΣ

Γραφικό νησί με παραδοσιακή κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική. Λόγω της μεγάλης τουριστικής ανάπτυξης έχει εκτεταμένη διάσπαρτη δόμηση εκτός των οικισμών. Είναι νησί λοφώδες και πεδινό, με ελάχιστο πράσινο και ωραίες αμμουδιές. Λόγω της μικρής κλίμακας αποτελεί ενιαίο τοπίο. Ο οικισμός της Χώρας σε σχήμα ανοικτού πετάλου γύρω από πολυσύχναστο λιμάνι, είναι κτισμένος σε επίπεδη έκταση με δύο προεξοχές και συγχρόνως εξάρσεις προς τη θάλασσα (το γήλοφο του κάστρου και το ύψωμα των κάτω Μύλων). Ανατολικά του οικισμού υπάρχει πλαγιά βουνού που αποτελεί το άμεσο φυσικό του πλαίσιο. Αυτό το τοπίο γύρω από τον οικισμό είναι ξερό και άδενδρο με διάσπαρτα κτίσματα. Κατά τόπους έχουμε μικρές συστάδες υψηλού πρασίνου. Τα διώροφα κυρίως κτίρια, οι εξώστες, οι κλίμακες και η όλη φροντίδα των δρόμων βοηθούν έτσι ώστε να αισθάνεται κανείς ότι βρίσκεται σε εσωτερικό χώρο. Μοναδική υπενθύμιση του εξωτερικού στοιχείου είναι η θέα της θάλασσας από τη φυγή κάποιου σοκακιού, ο ουρανός και η ένταση των ανέμων.





ΝΕΟΛΙΘΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΤΕΛΙΑΣ



ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ



ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΗΛΟΥ



ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ



ΜΥΚΗΝΑΙΚΟΣ ΦΟΛΩΤΟΣ ΤΑΦΟΣ



ΝΑΥΤΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ



ΧΩΡΑ ΜΥΚΟΝΟΥ



ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΔΗΛΟΥ



ΚΑΣΤΡΟ ΜΥΚΟΝΟΥ



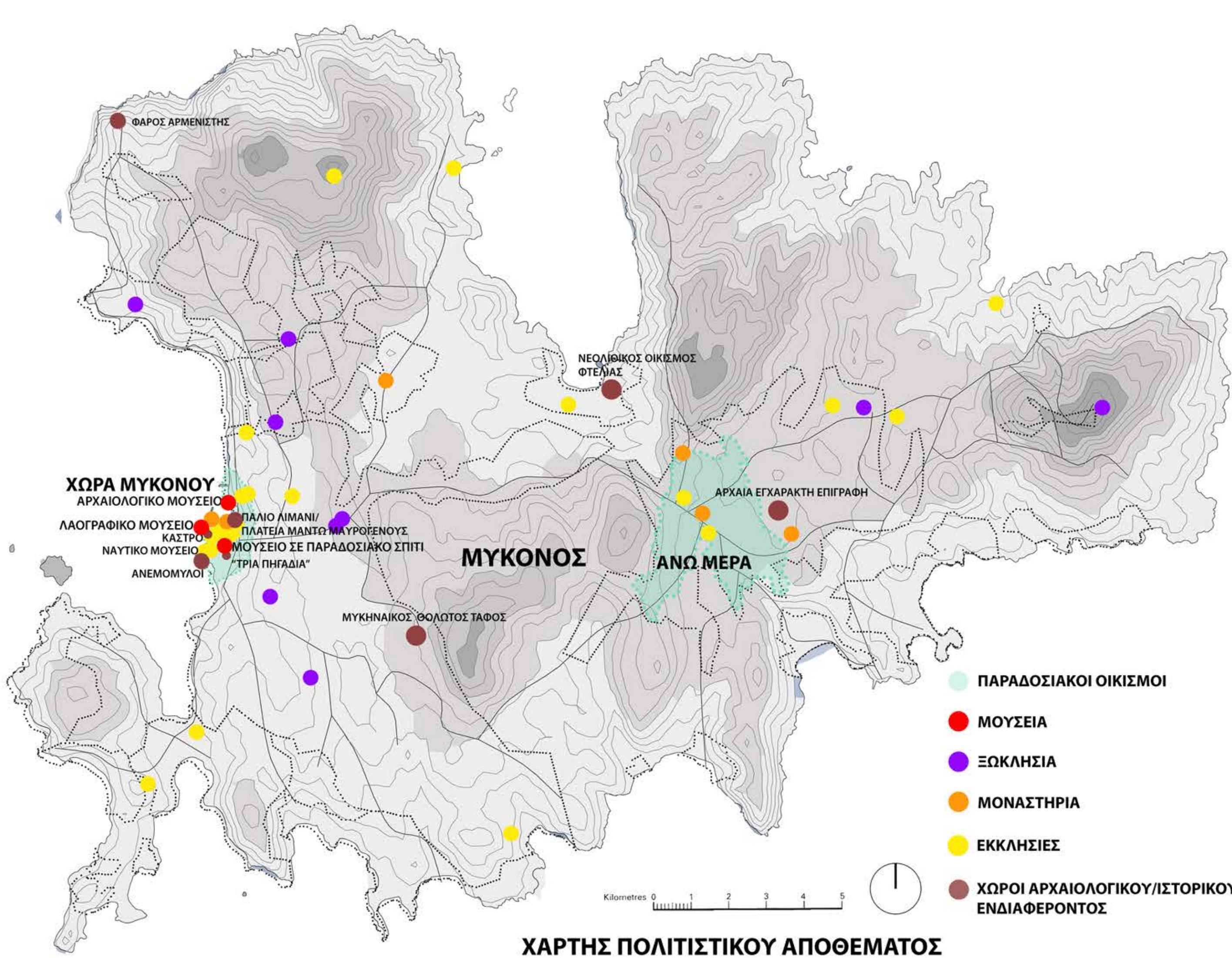
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΣΠΙΤΙ



ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΑΝΙ ΜΥΚΟΝΟΥ



ΦΑΡΟΣ ΑΡΜΕΝΙΣΤΗΣ



ΔΗΛΟΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

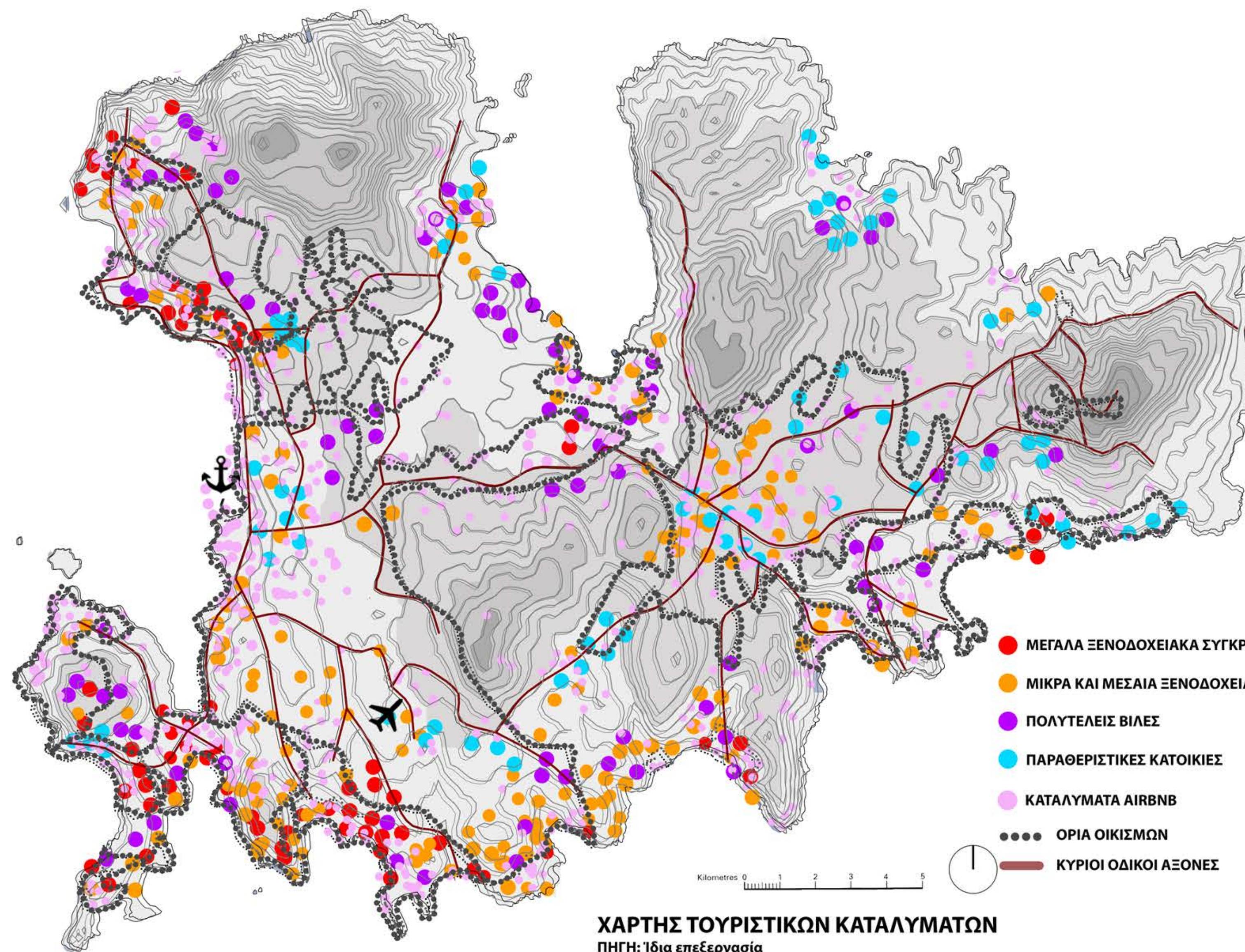


ΧΩΡΑ

ΑΝΩ ΜΕΡΑ

Η Μύκονος, γνωστή και ως **Χώρα**, είναι ελληνική πόλη που βρίσκεται στο νησί της Μυκόνου. Ανήκει διοικητικά στο Δήμο Μυκόνου του Νομού Κυκλάδων. Η πόλη έχει πληθυσμό 3.783 (το 2011). Η πόλη της Μυκόνου είναι η πρωτεύουσα της Μυκόνου και του Δήμου Μυκόνου.

Η **Άνω Μερά** είναι χωριό με παραδοσιακό χρώμα, κτισμένο σε κομβικό σημείο, με γραφικά σοκάκια και εκκλησίες κυκλαδικής αισθητικής, αλλά και αξιόλογη τουριστική υποδομή. Η Άνω Μερά είναι η αφετηρία για τις πεζοπορίες και εξορμήσεις στο βορειοανατολικό τμήμα του νησιού, με πολλές παραλίες και αξιοθέατα (λίμνη Φωκού, παραλίες Μερχιά, Καλό Λιβάδι, Αγία Άννα, Τηγάι, Τραγονήσι κ.α.)



ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΒΙΛΕΣ ΩΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



Πολυτελείς βίλες με μεγάλη έκταση, που αφορούν κυρίως παραθεριστικές κατοικίες ατόμων με μεγάλη οικονομική άνεση
Βρίσκονται σε απομονωμένα κυρίως σημεία του νησιού - στην ενδοχώρα και στα βόρεια - για να έχουν περισσότερη ιδιωτικότητα

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΣΠΙΤΙΑ ΩΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



Παραδοσιακά σπίτια της Μυκόνου που έχουν ανακαινισθεί/συντηρηθεί και χρησιμοποιούνται ως τουριστικά καταλύματα
Βρίσκονται κυρίως μέσα σε οικισμούς

ΜΙΚΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ



Μικρά ξενοδοχεία με έως 20 δωμάτια φιλοξενίας
Τα περισσ' πτερα προσφέρουν πολυτελείς υπηρεσίες
Βρίσκονται διάσπαρτα κυρίως στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού και δίπλα από τους κύριους οδικούς άξονες

ΣΧΕΔΙΑ ΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

(πηγή: <https://gnto.gov.gr/>)



ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ, ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ



- Ανάπτυξη μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων στο νότιο και δυτικό τμήμα του νησιού

- Συγκέντρωση δομημένων περιοχών στο νότιο τμήμα του νησιού

- Συγκέντρωση των παραθεριστικών κατοικιών στην ενδοχώρα και κοντά στους κύριους οδικούς άξονες

- Αρκετές πολυτελείς βίλες φαίνονται στο βόρειο τμήμα που δεν είναι τόσο τουριστικά αναπτυγμένο και έχει περισσότερη ηρεμία και ιδιωτικότητα

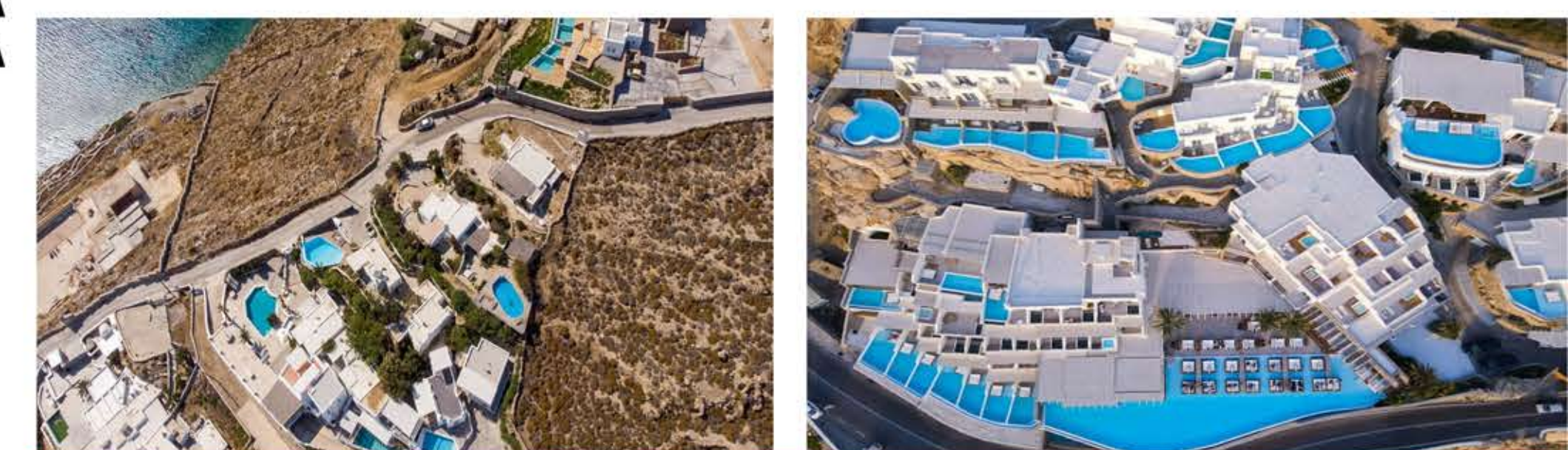
- Τα μικρότερα ξενοδοχεία είναι διάσπαρτα κυρίως σε περιοχές κοντά στη θάλασσα

- Κοντά στο αεροδρόμιο παρατηρούνται μόνο κάποιες παραθεριστικές κατοικίες, ενώ κοντά στο λιμάνι είναι συγκεντρωμένα αρκετά μεγάλα ή μικρότερα ξενοδοχειακά συγκροτήματα

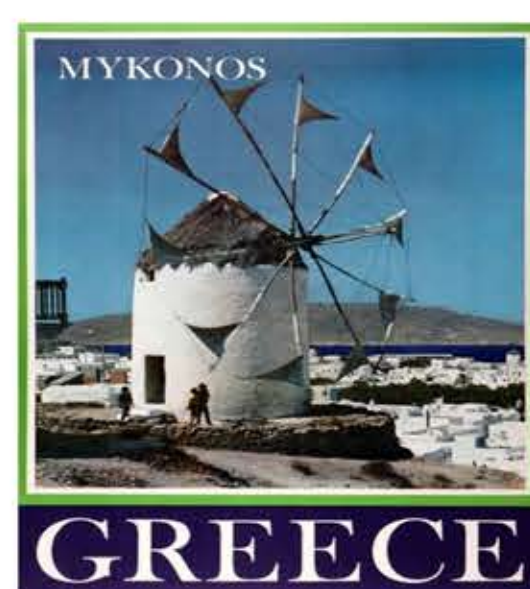
- Σχεδόν όλα τα κτίρια χρησιμοποιούνται ως τουριστικά καταλύματα, ειδικά τους θερινούς μήνες, για αυτό και εντοπίζονται πολλά καταλύματα airbnb σε όλη σχεδόν την έκταση του νησιού

- Οι κατοικίες των ντόπιων τους θερινούς μήνες παραχωρούνται επίσης ως τουριστικά καταλύματα

ΜΕΓΑΛΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ



Μεγάλα υπερπολυτελή ξενοδοχειακά συγκροτήματα
Προσφέρουν υπηρεσίες πολλών αστέρων και ολοκληρωμένα πακέτα διαμονής και αναψυχής
Βρίσκονται κυρίως στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού, που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τουριστική ανάπτυξη





1. ΜΠΑΛΤΑΣ-ΦΑΡΟΣ



2. ΤΟΥΡΛΟΣ



3. ΧΩΡΑ



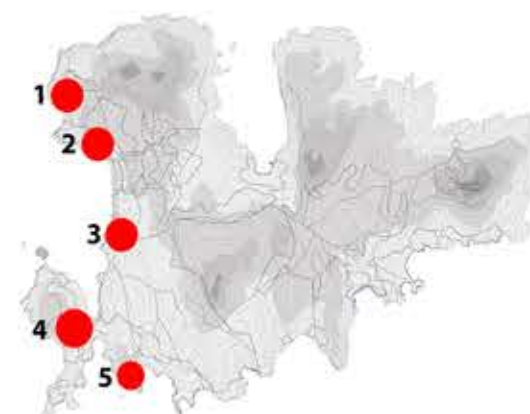
4. ΟΡΝΟΣ



5. ΨΑΡΟΥ-ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ

Εξέλιξη δόμησης στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού

- Σύνδεση με την τουριστική ανάπτυξη του νησιού
- Περιοχές με την πιο έντονη πολεοδομική ανάπτυξη
- Αναρχική και διάσπαρτη δόμηση σε βάρος του φυσικού περιβάλλοντος
- Εμφάνιση πολλών νέων συγκροτημάτων για την εξυπηρέτηση των κυμάτων μαζικού τουρισμού
- Εμφάνιση πολλών νέων κατοικιών κυρίως παραθεριστικών
- Αμφισβήτηση βιώσιμης ανάπτυξης του νησιού λόγω υπερβολικής δόμησης



Επιδράσεις στο φυσικό περιβάλλον λόγω τουριστικής ανάπτυξης

- Αναρχική και πυκνή δόμηση σε άλλοτε φυσικές παραλίες
- Αλλοίωση και υποβάθμιση φυσικού περιβάλλοντος λόγω κατάληψης του από ξενοδοχειακά συγκροτήματα στο διάστημα 1970-2020
- Διάνοξη νέων δρόμων για την κυκλοφορία στις νεόδμητες περιοχές και την εύκολη προσέγγιση των νέων καταλυμάτων

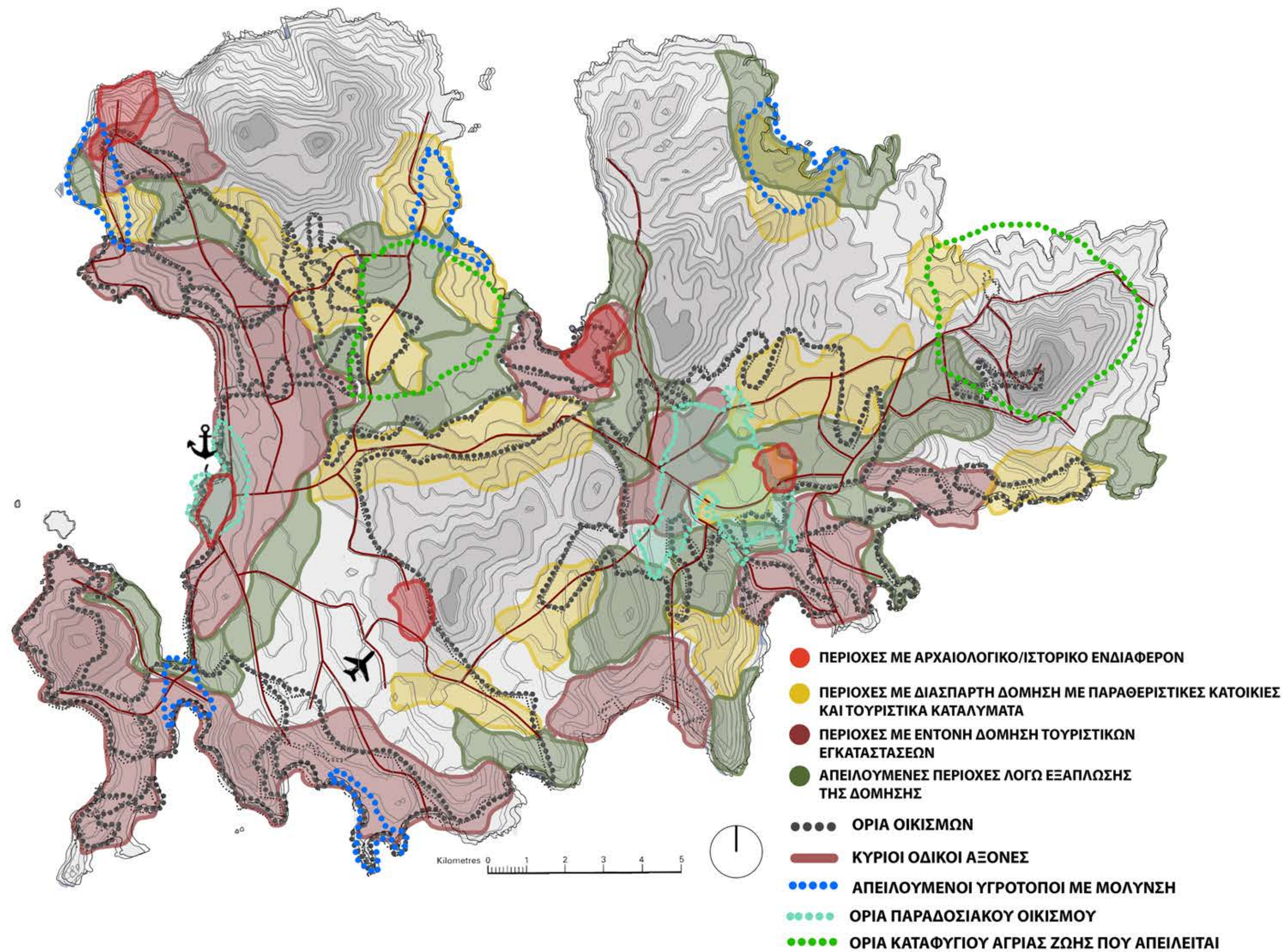


ΠΑΛΙΟ ΚΑΙ ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ

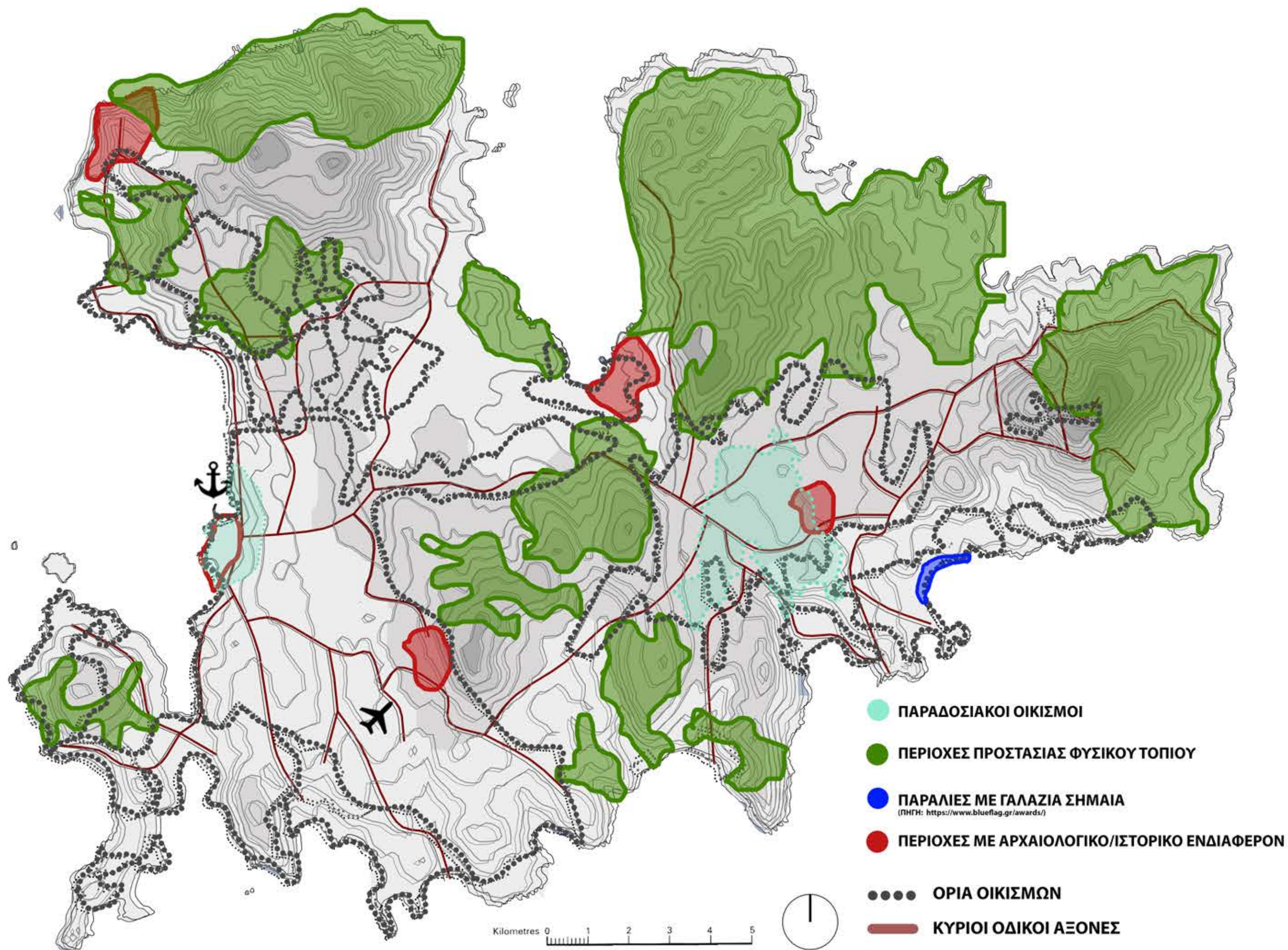


ΠΑΛΙΟ ΚΑΙ ΝΕΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

- Έντονη τουριστική ανάπτυξη από το 1930 και μετά
- Μαζικός τουρισμός από τη δεκαετία του 1960
- Παλιό λιμάνι στο γιαλό της Χώρας
- Δημιουργία πρώτου αεροδρομίου τη δεκαετία 1950 για την εξυπηρέτηση των πρώτων κυμάτων τουρισμού
- Αναβάθμιση των υποδομών και των εγκαταστάσεων (νέο λιμάνι και νέο αεροδρόμιο) σύμφωνα με σύγχρονες προδιαγραφές



ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΙΛΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΕΙΛΕΣ

_Υπερβολική εισροή τουριστών κατά τους θερινούς μήνες και σχετική ερήμωση του νησιού κατά τους χειμερινούς μήνες

_Υπέμετρη δόμηση σε παράκτιες περιοχές του νότιου και δυτικού τμήματος λόγω μαζικού τουρισμού τις τελευταίες δεκαετίες

_Εξάπλωση δόμησης εις βάρος καλλιεργήσιμων εκτάσεων και βοσκότοπων

_Κακή κατάσταση οδικού δικτύου, δυσκολία ανάπτυξης μεγάλων οδικών αξόνων, δυσκολία προσέγγισης καταλυμάτων σε απομακρυσμένες και δύσβατες περιοχές

_Μόλυνση φυσικών υγρότοπων από τις εγκαταστάσεις αναψυχής/τουρισμού σε όλο σχεδόν το μήκος της νοτιοδυτικής ακτογραμμής -> υποβάθμιση φυσικού περιβάλλοντος

_Πλήθος απειλούμενων περιοχών φυσικού κάλλους λόγω της τάσης εξάπλωσης της δόμησης γύρω από ήδη πυκνοδομημένες περιοχές

_Αλλοίωση του παραδοσιακού χαρακτήρα του νησιού και της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής του αξίας

_Μονομερής ανάπτυξη με βάση μόνο τον τουρισμό -> υποβάθμιση δραστηριοτήτων πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα -> εμφάνιση μόνο νέων τουριστικών καταλυμάτων και παραθεριστικών κατοικιών και όχι υποδομών εκπαίδευσης, υγείας και υπηρεσιών

_Ανάπτυξη ιδιωτικών επενδύσεων σε περιοχές με απαγόρευση πρόσβασης για το ευρύ κοινό -> μεγάλα επενδυτικά σχέδια, τάση ιδιωτικοποίησης παραλιών και δασικών περιοχών, άναρχη και αυθαίρετη δόμηση



ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ



ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΜΕΓΑΛΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ



ΔΙΑΣΠΑΡΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ



ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΠΥΚΝΗ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ



ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΑ ΚΥΜΑΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

_Ανάβάθμιση υποδομών με σύγχρονες προδιαγραφές-> εύκολη ακτοπλοϊκή και αεροπορική πρόσβαση

_Βελτίωση μεγάλου μέρους του οδικού δικτύου για ευκολότερη πρόσβαση σε όλα τα τουριστικά και παραθεριστικά καταλύματα

_Δημιουργία πολλών νέων παράκτιων οικισμών -> νέες θέσεις εργασίας και δυνατότητα κατοίκησης από μόνιμο πληθυσμό

_Μεγάλη περιβαλλοντική/οικολογική και πολιτισμική αξία -> περιοχή Natura 2000 (Ρήνεια-Τραγονήσι-Χταπόδια), αναγνωρισμένες περιοχές φυσικού κάλλους, παραδοσιακοί οικισμοί, σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, έντονη ιστορικότητα

_Ανάγλυφο με μικρές υψομετρικές διαφορές και καλλιεργήσιμες εκτάσεις -> προοπτικές ανάπτυξης αγροτουρισμού

_Ανάπτυξη τουρισμού -> ενίσχυση τοπικής και κρατικής οικονομίας -> προβολή της Μυκόνου ως τουριστικό προορισμό παγκοσμίως

_Αύξηση θέσεων εργασίας στον τομέα του τουρισμού -> αύξηση μόνιμου πληθυσμού του νησιού -> στροφή σε δραστηριότητες πρωτογενούς ή δευτερογενούς τομέα τους μήνες εκτός της τουριστικής περιόδου

_Σχεδιασμός και οριοθέτηση ΖΟΕ για την καλύτερη χωροθέτηση χρήσεων γης και την προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος

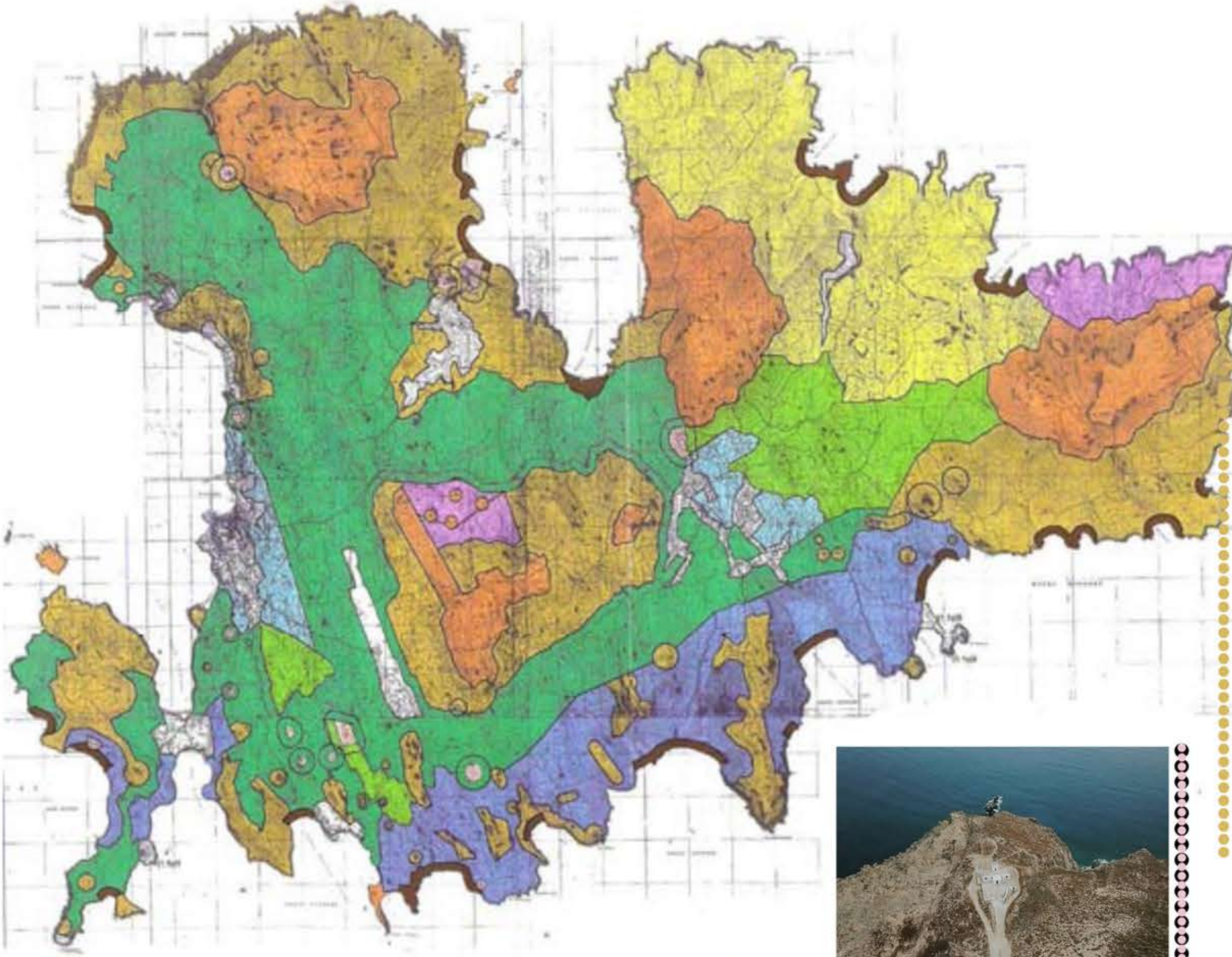
_Ανοικοδόμηση νέων κτιρίων βασισμένων σε παραδοσιακές τεχνικές και τοπικά υλικά για τη διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της κυκλαδίτικης αισθητικής του νησιού



ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, ΤΟΠΟΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΗΡΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ



ΣΗΜΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΟΚΗΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΓΗΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΤΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΑΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΑΝΩ ΜΕΡΩΝ ΧΩΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ)
- ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10 στρ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
50τ.μ. για γεωργικές αποθήκες
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η κατασκευή
υποσταθμού ΔΕΗ
Κτίσματα ισόγεια, χωρίς υπόγειο
με ανεπίχριστη λιθοδομή



ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 120τ.μ., μόνο ισόγεια
κτίσματα (60τ.μ. σε ζώνες προστασίας του
φυσικού τοπίου)
ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ τα υπόγεια και η εξόρυξη



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10 στρ.
ΑΓΡΟΙΚΙΕΣ: Μόνο για ιδιοκατοίκηση,
ισόγειες, πέτρινες, έως 80τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 300τ.μ.
50τ.μ. για γεωργικές αποθήκες



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 6 στρ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 120τ.μ. σε απόσταση
100μ. από τη γραμμή αιγιαλού
50τ.μ. για γεωργικές αποθήκες
Κτίσματα ισόγεια, χωρίς υπόγειο με ανεπίχριστη λιθοδομή
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, η
ρύπανση των ακτών και οι ιχθυοκαλλιέργειες



ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ: Φράγμα λιμνοθάλασσας στο Μαράθι



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10 στρ.
ΑΓΡΟΙΚΙΕΣ: Μόνο για ιδιοκατοίκηση,
ισόγειες, πέτρινες, έως 80τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 50τ.μ. για γεωργικές αποθήκες
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η δόμηση σε απόσταση 200μ. από τη στάθμη
επερχειλίσσης λιμνοδεξαμενής



ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η κατάτμηση, η δόμηση
και η εξόρυξη
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ μόνο η επισκευή υπαρχουσών
αγροικιών



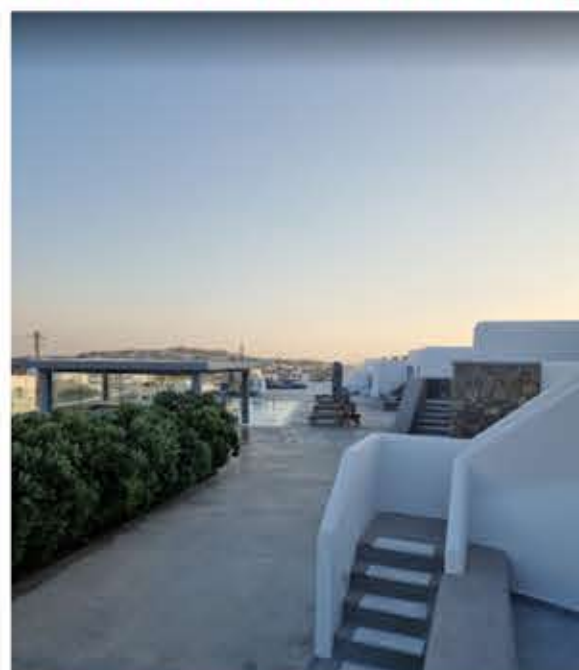
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4 στρ.
ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ καταστήματα, κέντρα διασκέδασης,
επαγγελματικά εργαστήρια, γεωκτηνοτροφικά κτίρια και
τουριστικές εγκαταστάσεις Β' τάξης και άνω



ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΩΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ:
Εκτός των περιοχών ΖΟΕ, καθώς προϋπήρχε του 1923



ΥΠΟΔΟΜΕΣ: Αεροδρόμιο



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4 στρ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
50τ.μ. για γεωργικές αποθήκες
200τ.μ. για κτίρια συνάθροισης κοινού και
πολιτιστικών λειτουργιών
600τ.μ. για συνεδριακά κέντρα

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4 στρ.
10 στρ. για τουριστικές εγκαταστάσεις
Σ.Δ.: 0.15
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5μ. (2 όροφοι)

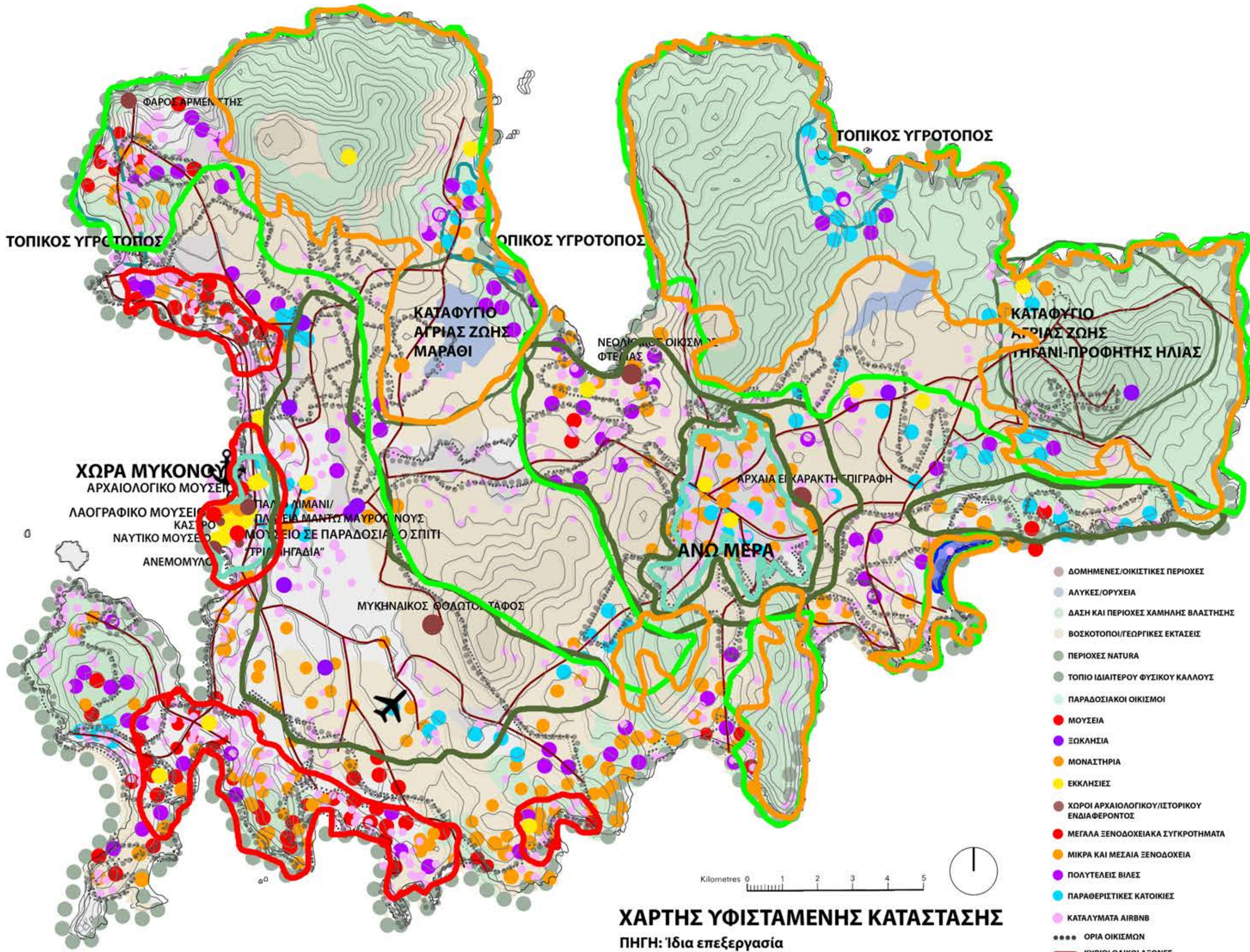


ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε δόμηση και
εγκατάσταση, κάθε αλλοίωση του φυσικού
περιβάλλοντος και η ρύπανση των ρεμάτων



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 6 στρ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 120τ.μ. σε απόσταση
100μ. από τη γραμμή αιγιαλού
50τ.μ. για γεωργικές αποθήκες
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ Αναψυκτήρια/εστιατόρια, κέντρα
διασκέδασης, και κατοικίες/κτίσματα ισόγεια, χωρίς
υπόγειο με ανεπίχριστη λιθοδομή
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, η
ρύπανση των ακτών και οι ιχθυοκαλλιέργειες

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ



Περιοχές ανάπτυξης μαζικού τουρισμού
Δυνατότητα δόμησης νέων τουριστικών εγκαταστάσεων
μικρής ή μεσαίας κλίμακας

Περιοχές στα περικόχωρα των οικισμών
Περιορισμένη δόμηση τουριστικών εγκαταστάσεων
και δόμηση με μεγάλη αρτιότητα και μικρούς συντελεστές

Δασικές περιοχές, αδόμητες στο
μεγαλύτερο τμήμα τους και με ιδιαίτερο φυσικό κάλλος
Ανάγκη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος

Παραδοσιακοί οικισμοί Μυκόνου

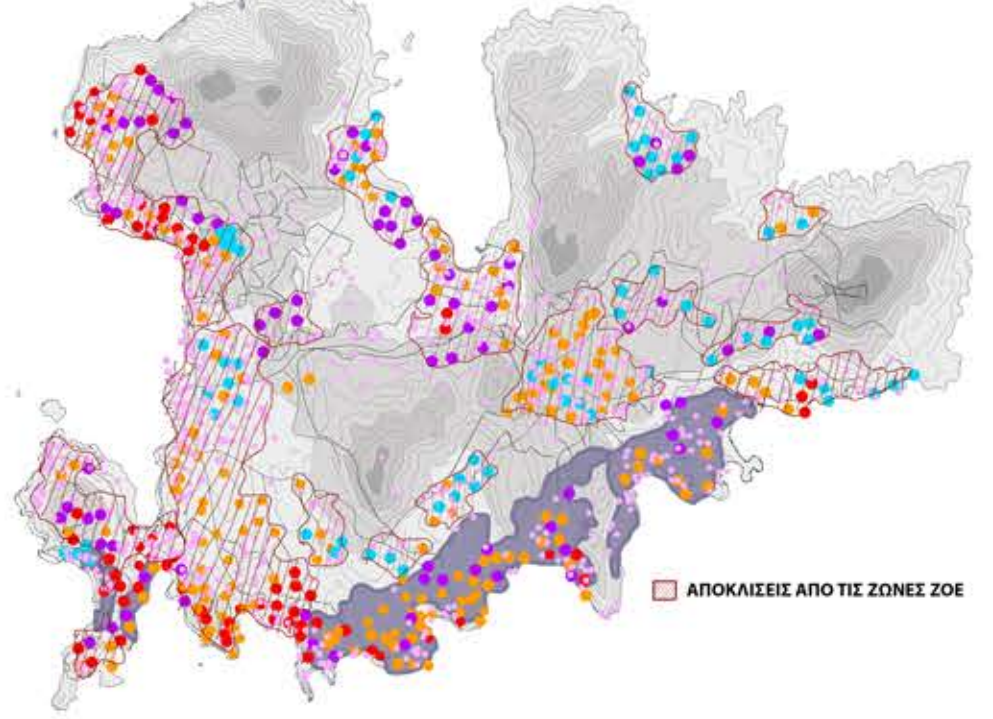
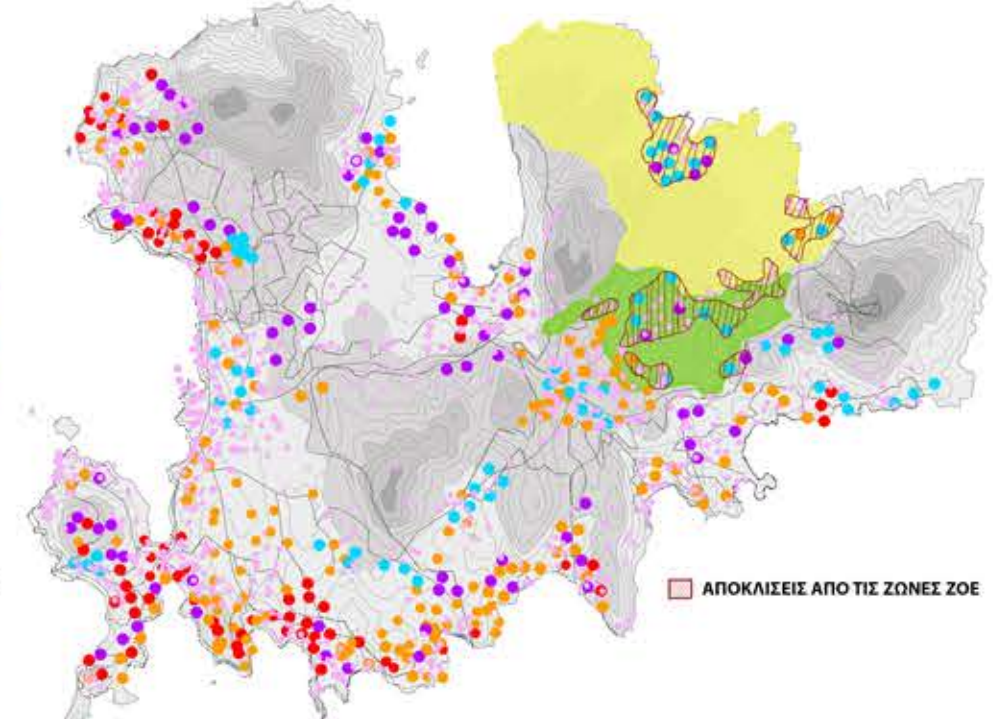
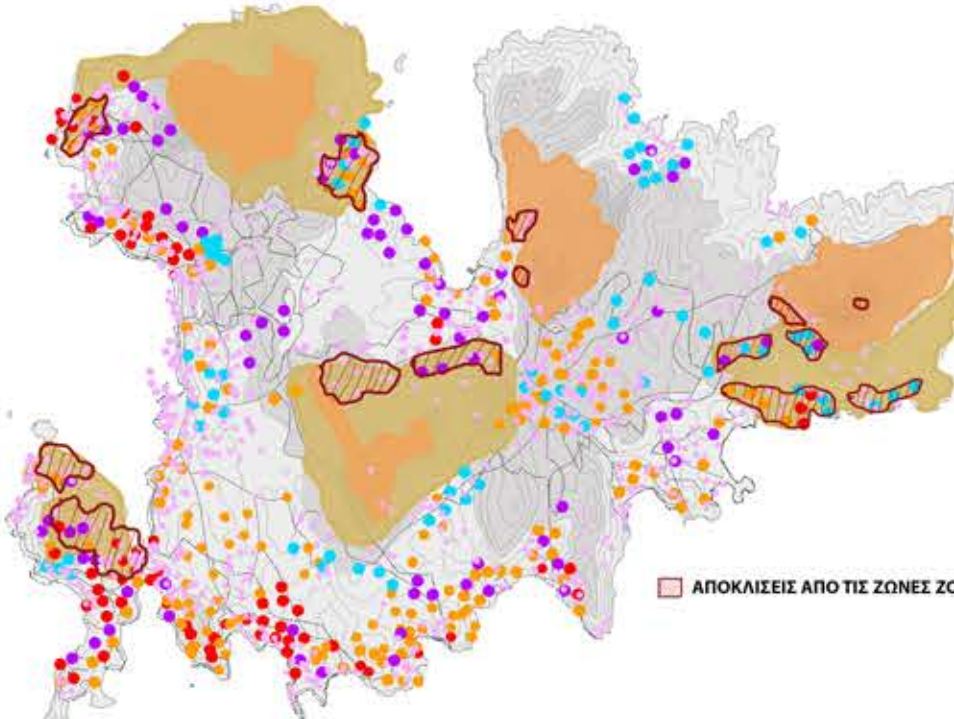
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Κορεσμός ζώνης μαζικού τουρισμού από υπέρμετρη δόμηση
- Ανάγκη αποφόρτισης με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού
- Αξιοποίηση όλων των δυνατοτήτων και των υποδομών του νησιού και προς άλλους τομείς εκτός του τουρισμού
- Εξάπλωση δόμησης σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος
- Δυνατότητα ενίσχυσης των θαλάσσιων αθλητικών δραστηριοτήτων που ευνοούνται και από τους δυνατούς ανέμους του νησιού ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα του
- Έλεγχος της αναρχής και αυθαίρετης δόμησης με τον καθορισμό ζωνών για συγκεκριμένες δραστηριότητες ή περιορισμό περαιτέρω τουριστικών καταλυμάτων

Περιοχές προστατευόμενες με περιορισμένη δόμηση
και ανάγκη διαφύλαξης του φυσικού περιβάλλοντος

Περιοχές με κορεσμό δόμησης, κυρίως από
τουριστικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις αναψυχής και
προοπτική απαγόρευσης νέας δόμησης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΖΟΕ



Περιοχές με απαγορευση δόμησης
Ανάγκη διαφύλαξης φυσικού περιβάλλοντος
Προοπτική ανάπτυξης τουρισμού υπαίθρου

Περιοχές ανάπτυξης γεωκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
Υπερβάσεις επιτρεπόμενης δόμησης
Προοπτική ανάπτυξης αγροτουρισμού

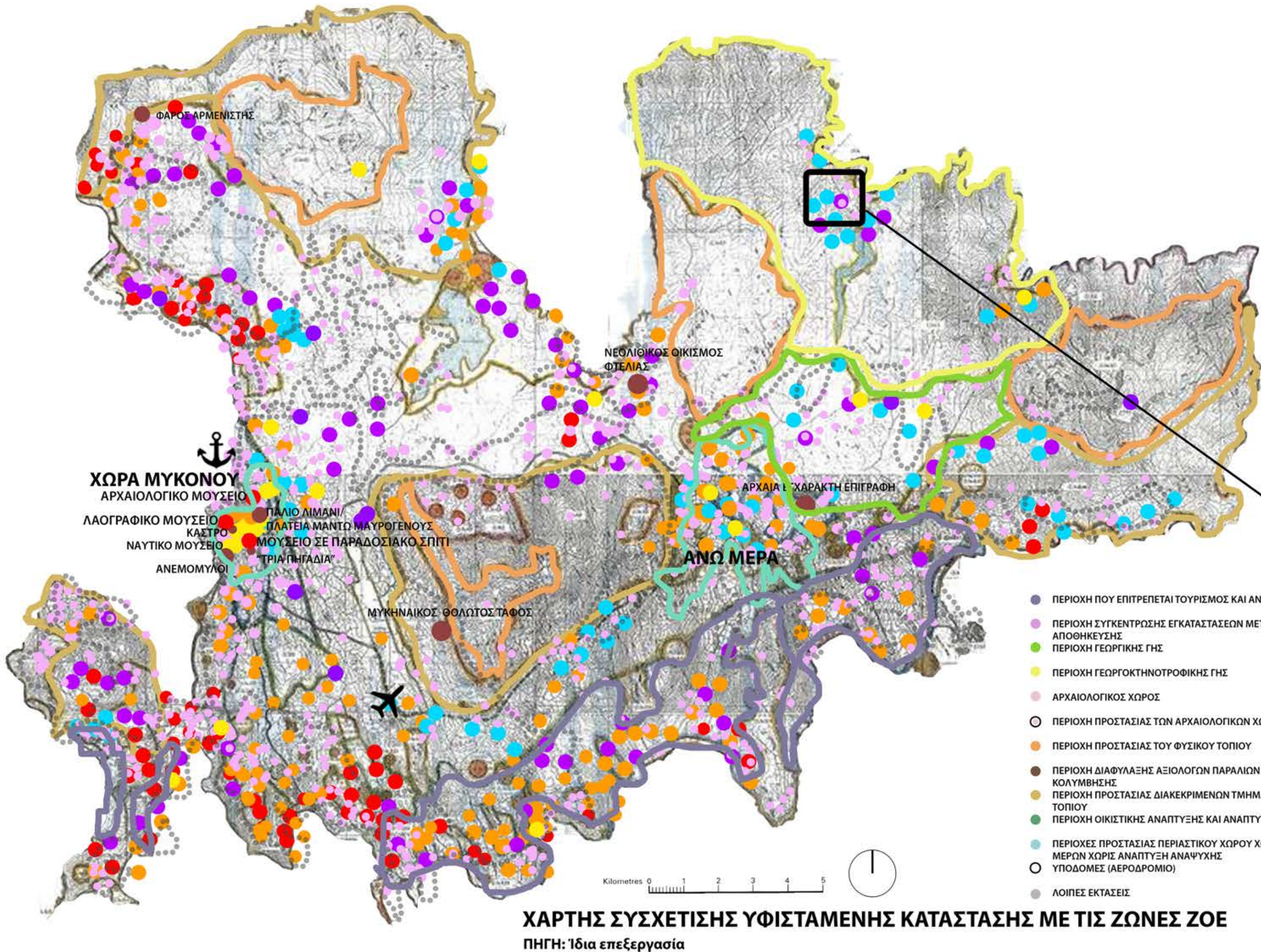
Οριοθετημένη ζώνη ανάπτυξης μαζικού τουρισμού (ΖΟΕ 2005)
Υπερβάσεις και εξάπλωση σε όλο το νοτιοδυτικό κομμάτι
Ανάγκη περιορισμού και προοπτικές ανάπτυξης ηπιότερων
μορφών τουρισμού

Περιοχές με χαμηλή δόμηση με μεγάλη αρτιότητα
Προοπτική ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού με μικρής
κλίμακας καταλύματα

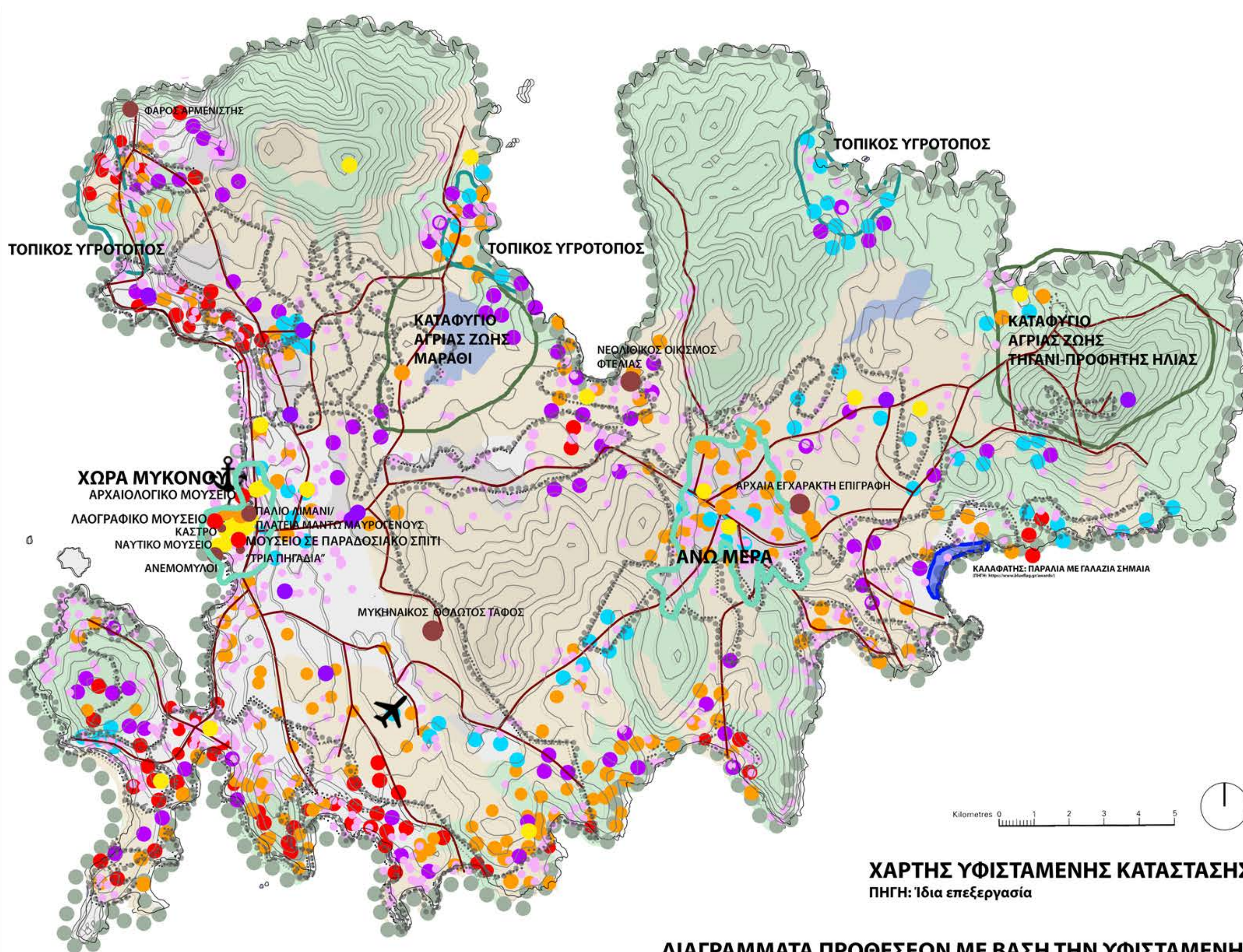
Περιοχές γεωργικής γης
Τάση για πύκνωση δόμησης με μεγάλες βίλες
Προοπτική ανάπτυξης αγροτουρισμού

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Κορεσμός ζώνης μαζικού τουρισμού από υπέρμετρη δόμηση
- Εξάπλωση δόμησης σε περιοχές που δεν επιτρέπεται
- Ανάπτυξη τουριστικών καταλυμάτων σε ζώνες που προορίζονται μόνο για ιδιοκατοίκηση
- Καταπάτηση ζωνών ΖΟΕ με ρυθμίσεις για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος
- Απειλή των ορίων των ζωνών με απαγόρευση δόμησης με ανάπτυξη παραθεριστικών κατοικιών ή τουριστικών καταλυμάτων
- Ανάγκη περιορισμού συγκέντρωσης μαζικού τουρισμού και ανάπτυξης ηπιότερων μορφών τουρισμού
- Δυνατότητες ανάπτυξης αγροτουρισμού στις αντίστοιχες περιοχές με χρήση των υπάρχοντων αγροικιών



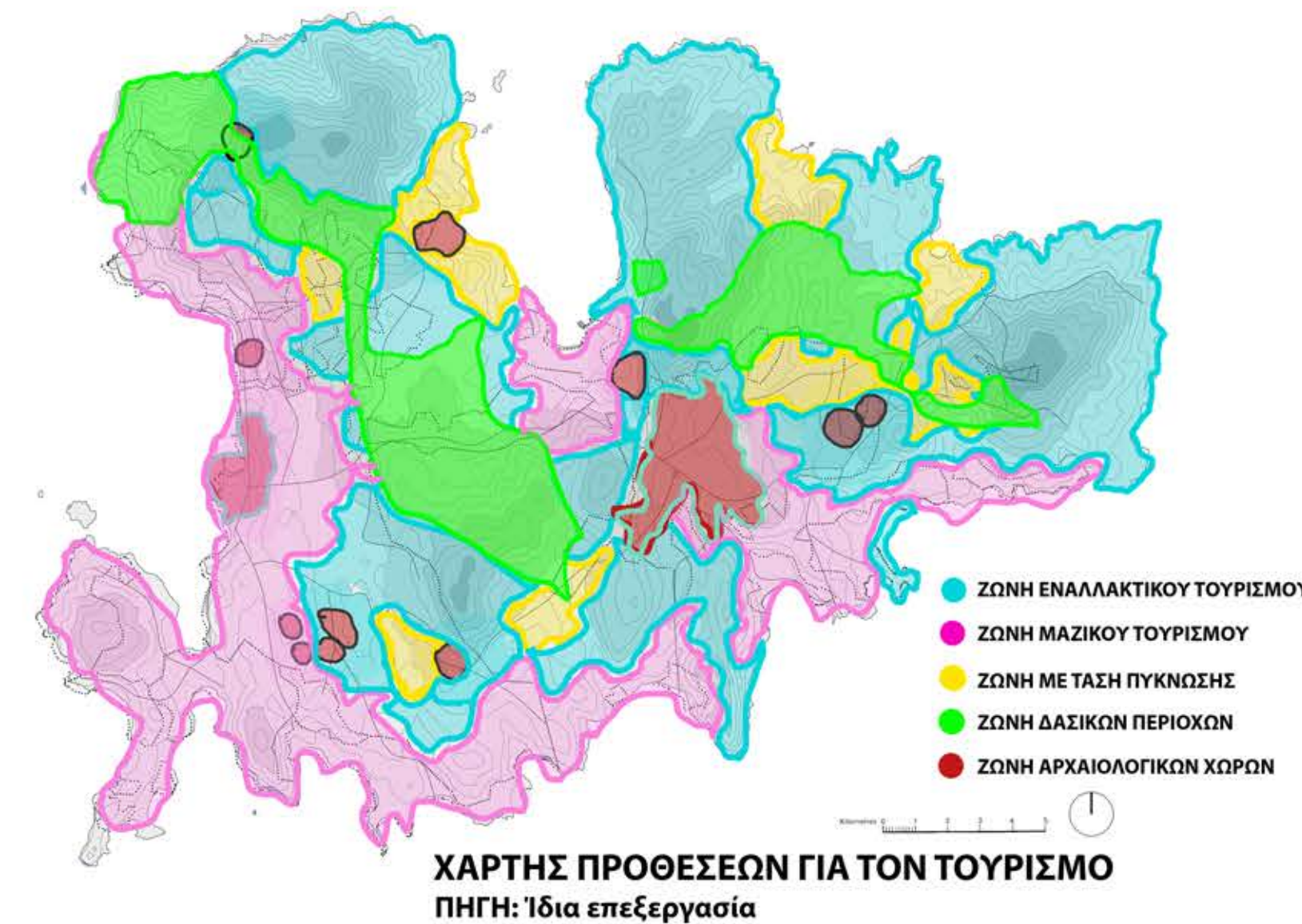
ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΖΟΕ
ΠΗΓΗ: Ίδια επεξεργασία



ΧΑΡΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΗΓΗ: Ίδια επεξεργασία

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΑΝΑΠΤΥΧΘΟΥΝ ΣΤΗ ΜΥΚΟΝΟ

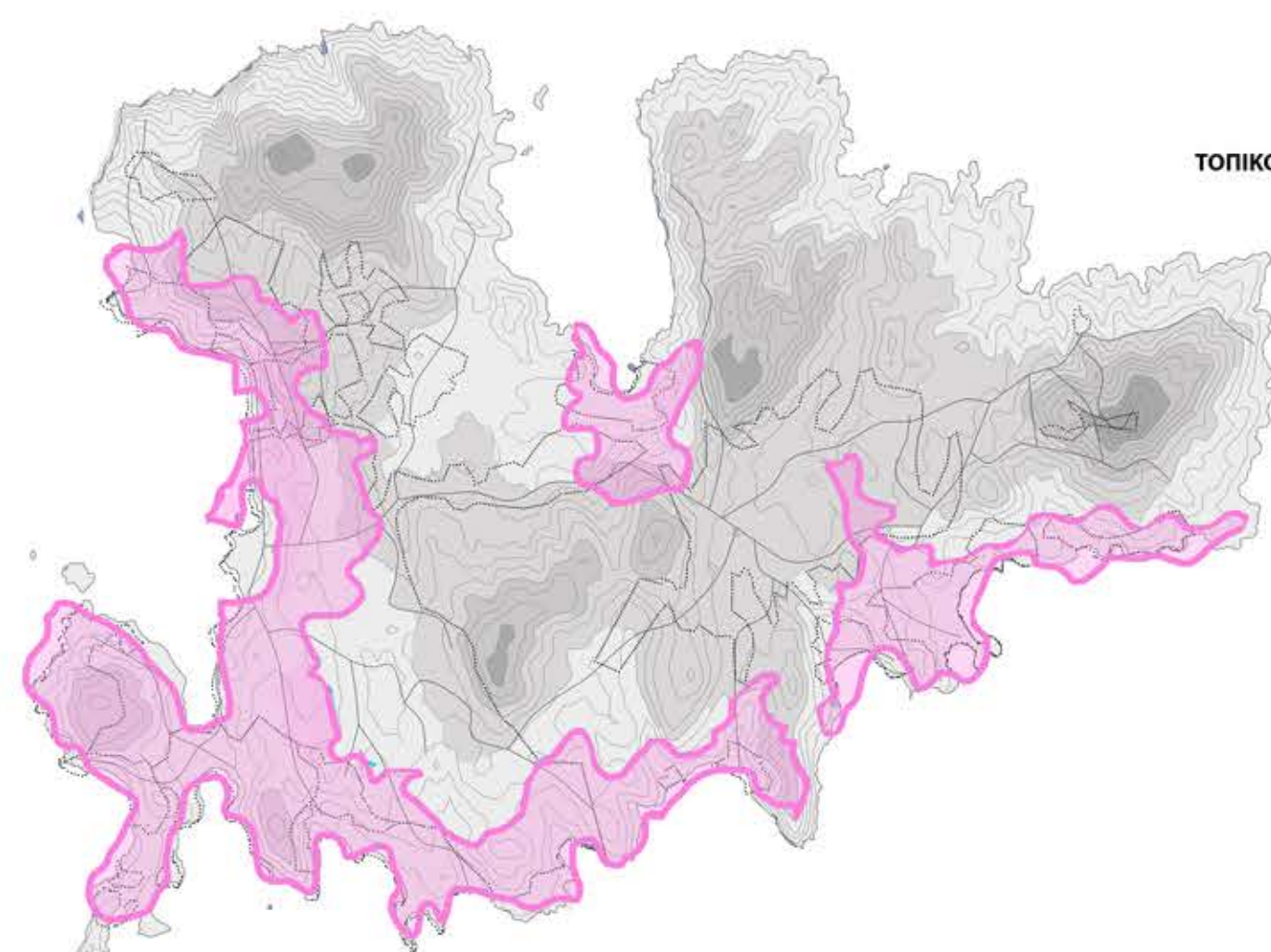
- _Θαλάσσιος σε συνδυασμό με τον αλιευτικό και καταδυτικό και τον αθλητικό, κυρίως στο βόρειο τμήμα
- _Πολιτισμικός, με δράσεις προσανατολισμένες στο πολιτιστικό απόθεμα του νησιού
- _Τουρισμός υπαίθρου, με δράσεις σχετικές με το φυσικό περιβάλλον και τις προστατευόμενες περιοχές
- _Αγροτουρισμός, με έμφαση σε γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες (Στοιχεία σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τον τουρισμό)



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ
ΠΗΓΗ: Ίδια επεξεργασία



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΖΩΕ



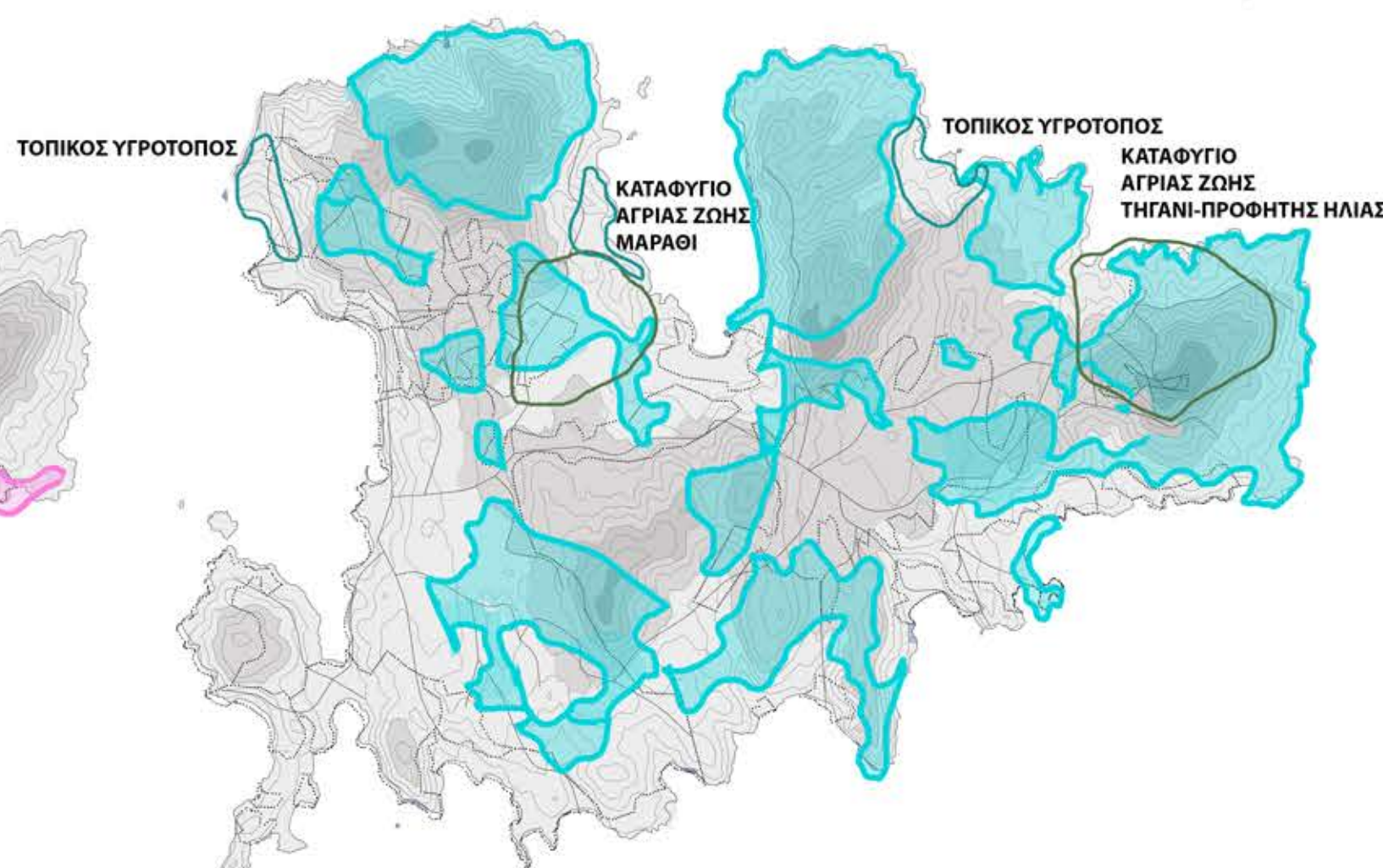
ΖΩΝΗ ΜΑΖΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ζώνη ανάπτυξης μαζικού τουρισμού, σε υπέρβαση από την αντίστοιχη ζώνη των ΖΟΕ
Περιοχή κορεσμένη από τουριστικά καταλύματα και δραστηριότητες σχετικές με τουρισμό και αναψυχή
Περιορισμός έντονης όχλησης στην αρχική ζώνη τουριστικής ανάπτυξης (από ΖΟΕ)

ΠΡΟΘΕΣΗ

Περιοχές με χαμηλή δόμηση με μεγάλη αρτιότητα
Προοπτική ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού με μικρής κλίμακας καταλύματα ή με διατήρηση και αναβάθμιση των ήδη υπάρχοντων



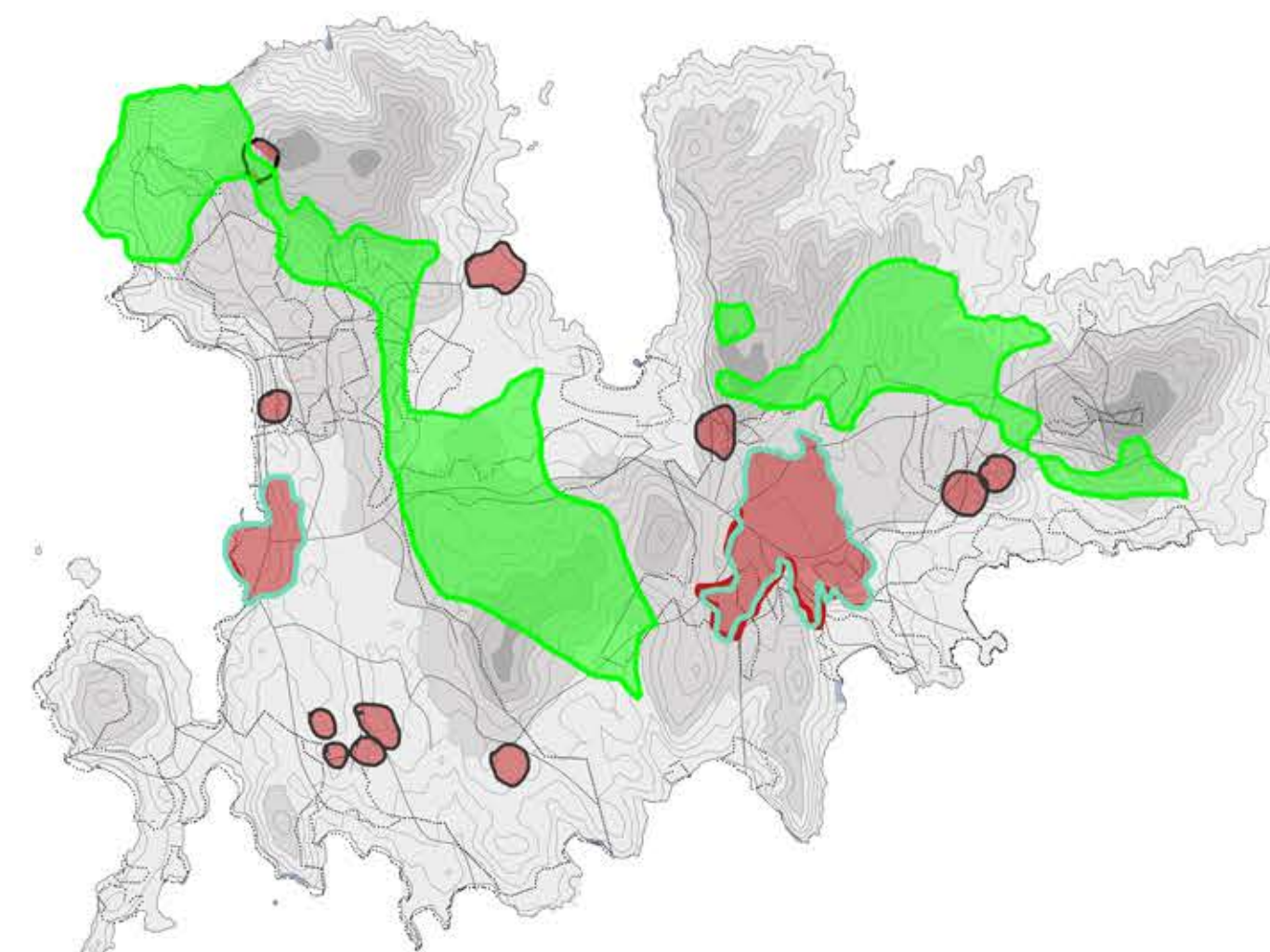
ΖΩΝΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Περιοχές διακεκριμένου φυσικού περιβάλλοντος
Περιοχές αδόμητες στο μεγαλύτερο μέρος τους, διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος

ΠΡΟΘΕΣΗ

Ζώνη ανάπτυξης πολλαπλών μορφών εναλλακτικού τουρισμού
Έμφαση στην προστασία και ανάδειξη του χαρακτήρα του νησιού
Βασική ανάπτυξη στην ενδοχώρα και σε προστατευόμενες περιοχές
Ζώνη ανάπτυξης ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού
Δραστηριότητες φιλικές προς το περιβάλλον
Αυστηρός περιορισμός δόμησης μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής και σε περιοχές με ιδιαίτερο φυσικό κάλλος
Ανάγκη διατήρησης περιοχών με απαγορευση δόμησης
Ανάγκη διαφύλαξης φυσικού περιβάλλοντος
Προοπτική ανάπτυξης τουρισμού υπαίθρου



ΖΩΝΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΠΡΟΘΕΣΗ

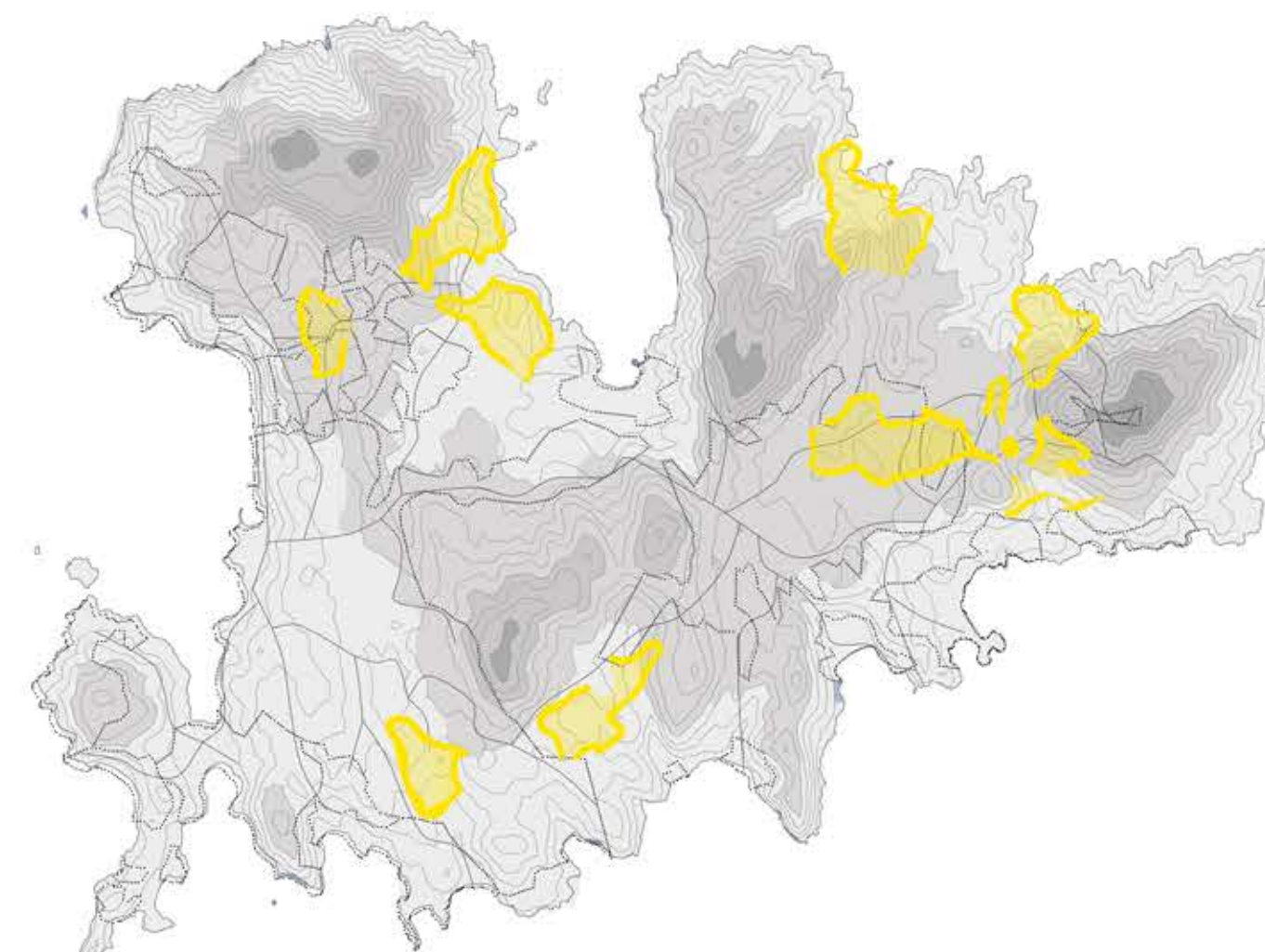
Περιοχές προστασίας γύρω από τους αρχαιολογικούς χώρους και παραδοσιακούς οικισμούς
Περιορισμός δόμησης ή δόμηση καταλυμάτων μικρής κλίμακας

ΠΡΟΘΕΣΗ

Περιοχές με δάση και προστατευόμενου φυσικού περιβάλλοντος
Απαγόρευση δόμησης
Διατήρηση φυσικού περιβάλλοντος και ανάπτυξη τουρισμού υπαίθρου με φιλικές προς τη φύση δραστηριότητες

ΖΟΕ

Ζώνες προστασίας αρχαιολογικών χώρων
Σε περιοχές με δυνατότητα ήπιας και χαμηλής δόμησης
Ανάπτυξη δραστηριοτήτων με πολιτιστικό/αρχαιολογικό ενδιαφέρον



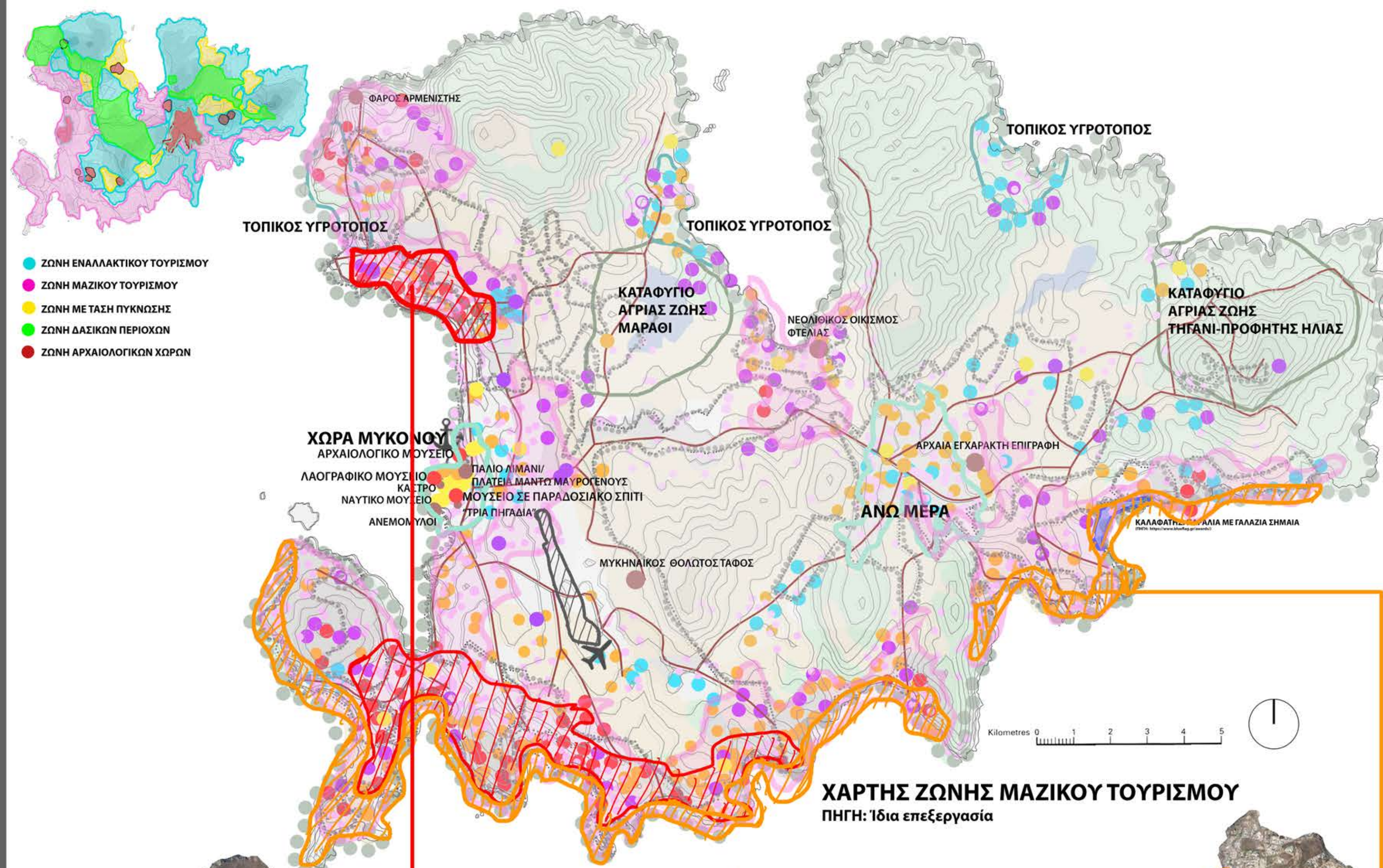
ΖΩΝΗ ΜΕ ΤΑΣΗ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Περιοχές με τάση πύκνωσης τουριστικής δόμησης κυρίως στα όρια της ζώνης μαζικού τουρισμού

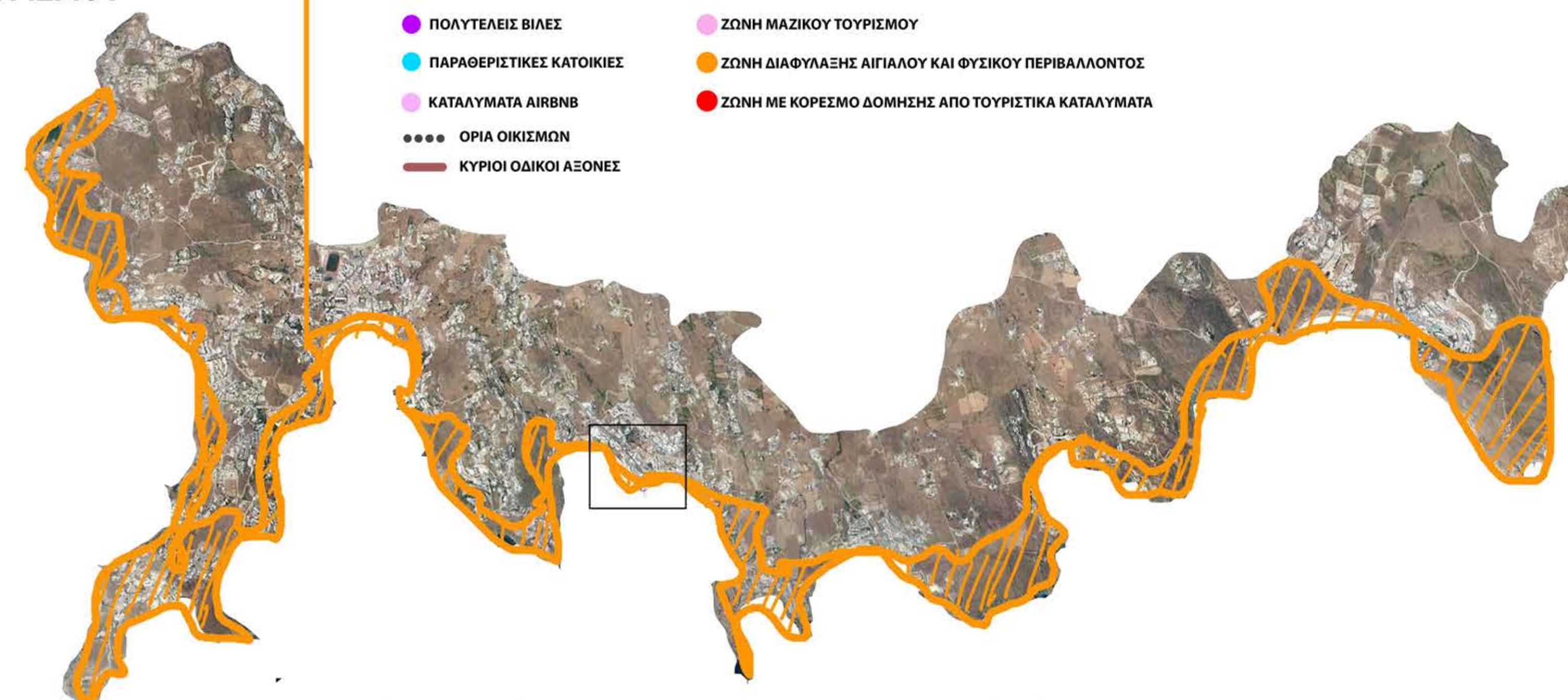
ΠΡΟΘΕΣΗ

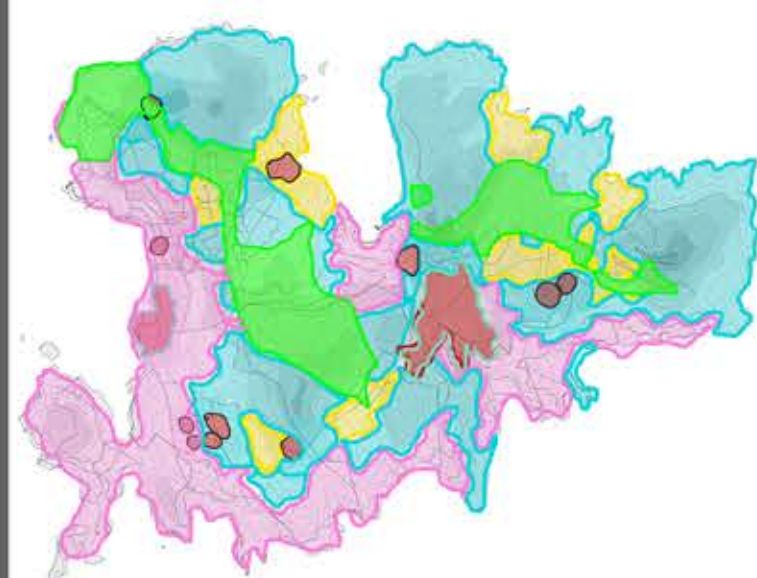
Δυνατότητα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού
Περιορισμένη δόμηση νέων τουριστικών καταλυμάτων και αναβάθμιση των υπάρχοντων με σκοπό την αποφυγή περαιτέρω πύκνωσης



Ζώνη αεροδρομίου
Απαγόρευση κάθε δόμησης

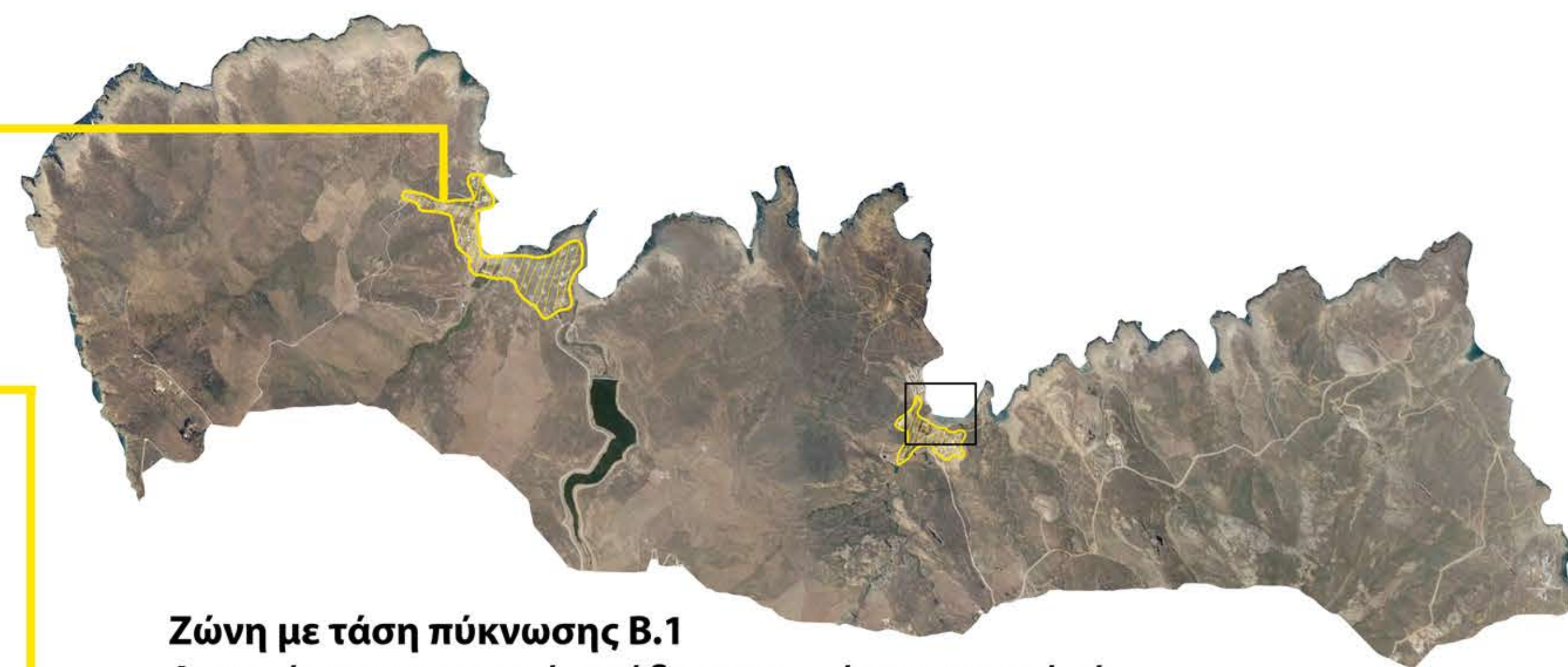
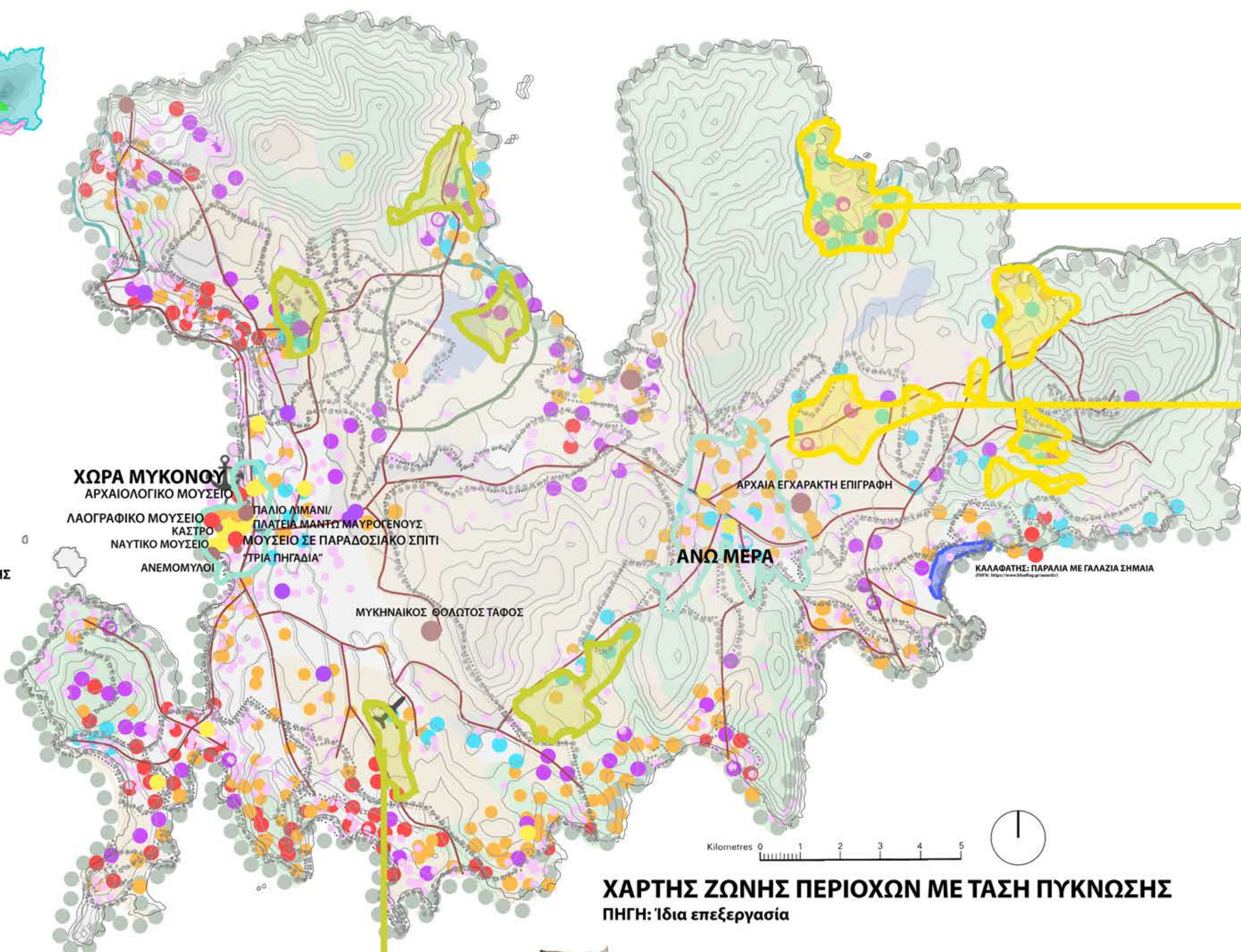
- ΔΟΜΗΜΕΝΕΣ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΑΛΥΚΕΣ/ΟΡΥΧΕΙΑ
- ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ/ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA
- ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΜΟΥΣΕΙΑ
- ΞΕΚΛΗΣΙΑ
- ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
- ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ/ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΜΕΓΑΛΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ
- ΜΙΚΡΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
- ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΒΙΛΕΣ
- ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ AIRBNB
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΚΥΡΙΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
- ΖΩΝΗ ΜΑΖΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- ΖΩΝΗ ΜΕ ΚΟΡΕΣΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ





- ΖΩΝΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΜΑΖΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΜΕ ΤΑΣΗ ΠΥΚΝΩΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
- ΖΩΝΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

- ΔΟΜΗΜΕΝΕΣ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΑΛΥΚΕΣ/ΟΡΥΧΕΙΑ
- ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ/ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA
- ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΜΟΥΣΕΙΑ
- ΕΞΟΚΛΗΣΙΑ
- ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
- ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ/ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΜΕΓΑΛΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ
- ΜΙΚΡΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
- ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΒΙΛΕΣ
- ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ AIRBNB
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΚΥΡΙΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ



Ζώνη με τάση πυκνώσης Β.1

Αναπτύσσονται κοντά σε ήδη κορεσμένες περιοχές ή σε σημεία με ιδιαίτερο φυσικό κάλλος σε αδόμητες περιοχές
Δυνατότητα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού
Ανάγκη διαφύλαξης και διατήρησης φυσικού περιβάλλοντος
Διατήρηση υπάρχουσας δόμησης
Νέα δόμηση μικρής κλίμακας τουριστικών καταλυμάτων με ήπιους συντελεστές και τοπικά παραδοσιακά υλικά
Υφιστάμενη αρτιότητα: 4 στρ., μέχρι 100τ.μ. αγροικίες ->
Αρτιότητα 10 στρ. με Σ.Δ 0,1



Ζώνη με τάση πυκνώσης Β.2

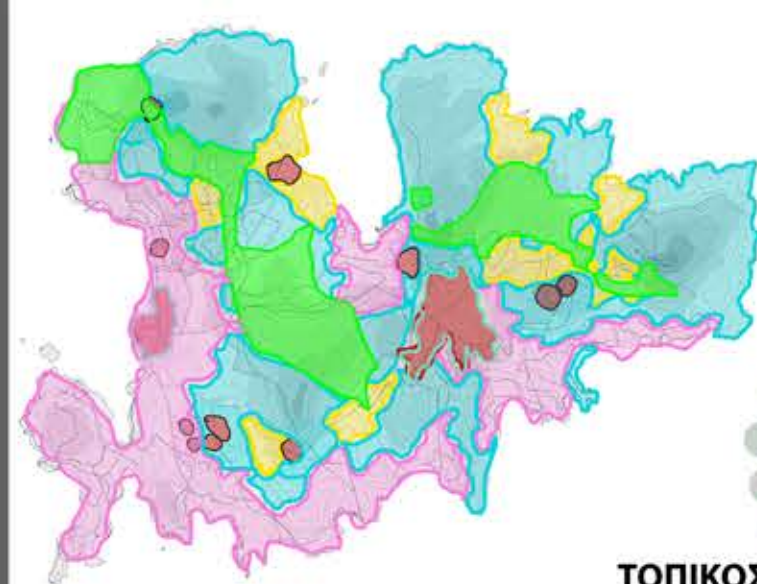
Αναπτύσσονται κοντά σε περιοχή παραδοσιακού οικισμού της Άνω Μεράς
Ανάγκη διαφύλαξης του οικισμού και του περιβάλλοντός του
Διατήρηση υπάρχουσας δόμησης
Αναβάθμιση υπάρχοντων καταλυμάτων
Νέα δόμηση μικρής κλίμακας τουριστικών καταλυμάτων με τοπικά παραδοσιακά υλικά
Υφιστάμενη αρτιότητα: 4 στρ., ->
Αρτιότητα 10 στρ. με Σ.Δ 0,1



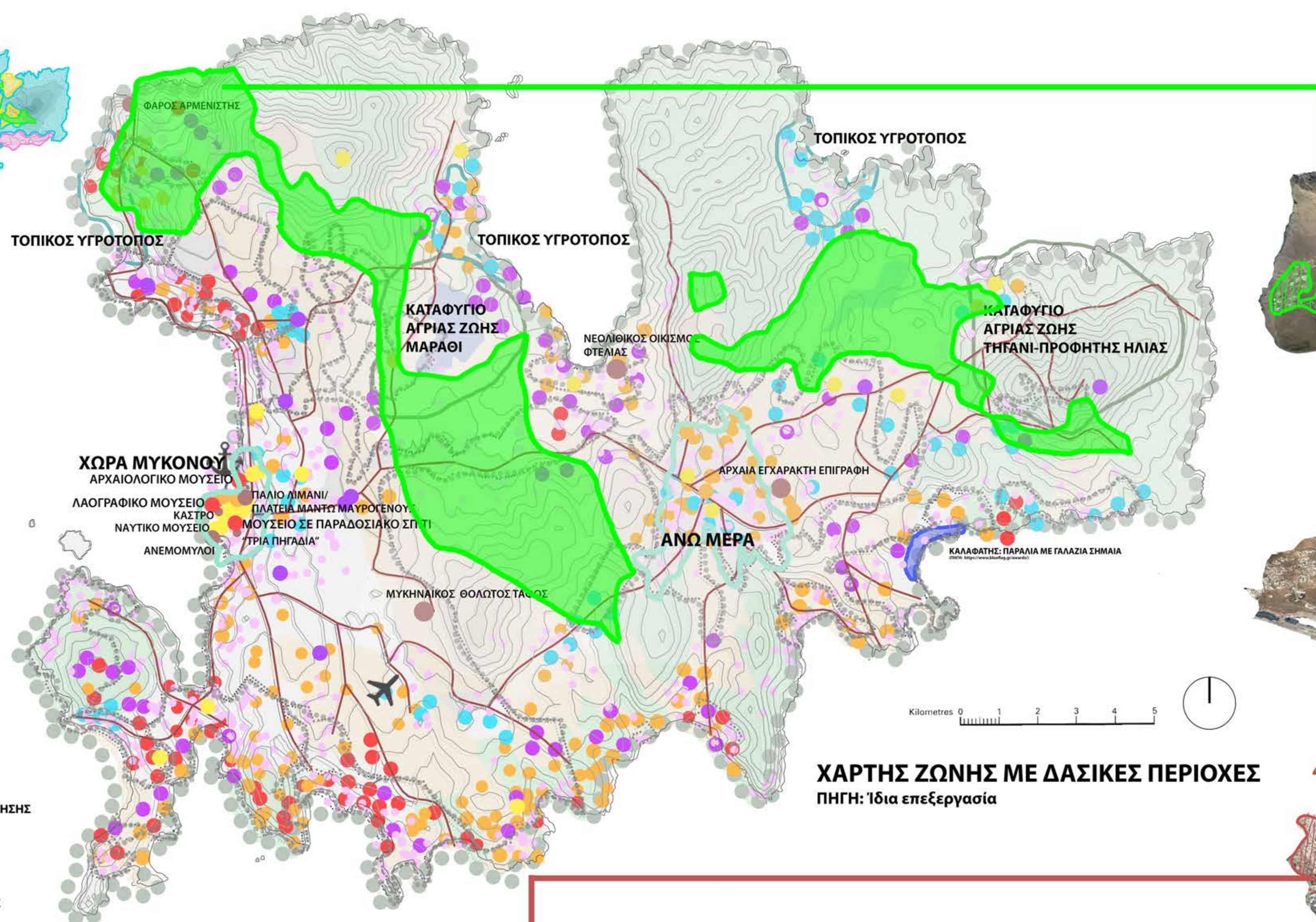
Ζώνη με τάση πυκνώσης Α

Αναπτύσσονται κοντά σε ήδη κορεσμένες περιοχές μαζικού τουρισμού
Ανάγκη διαφύλαξης και διατήρησης φυσικού περιβάλλοντος
Διατήρηση υπάρχουσας δόμησης
Αναβάθμιση υπάρχοντων καταλυμάτων
Νέα δόμηση μικρής κλίμακας τουριστικών καταλυμάτων με τοπικά παραδοσιακά υλικά
Υφιστάμενη αρτιότητα: 4 στρ., -> Αρτιότητα 8 στρ. με Σ.Δ 0,15



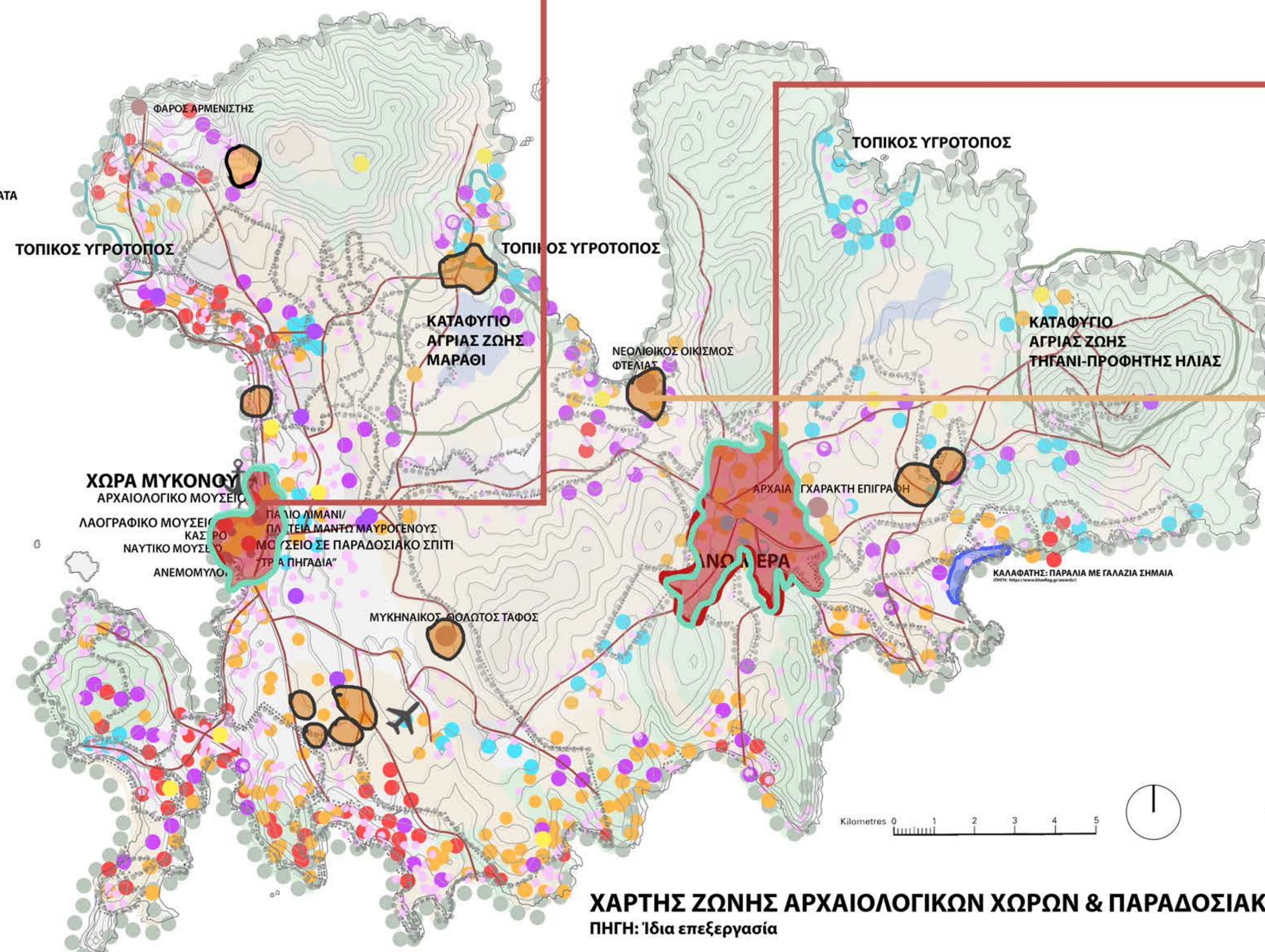


- ΖΩΝΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΜΑΖΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΜΕΤΑΣΗ ΠΥΚΝΩΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
- ΖΩΝΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

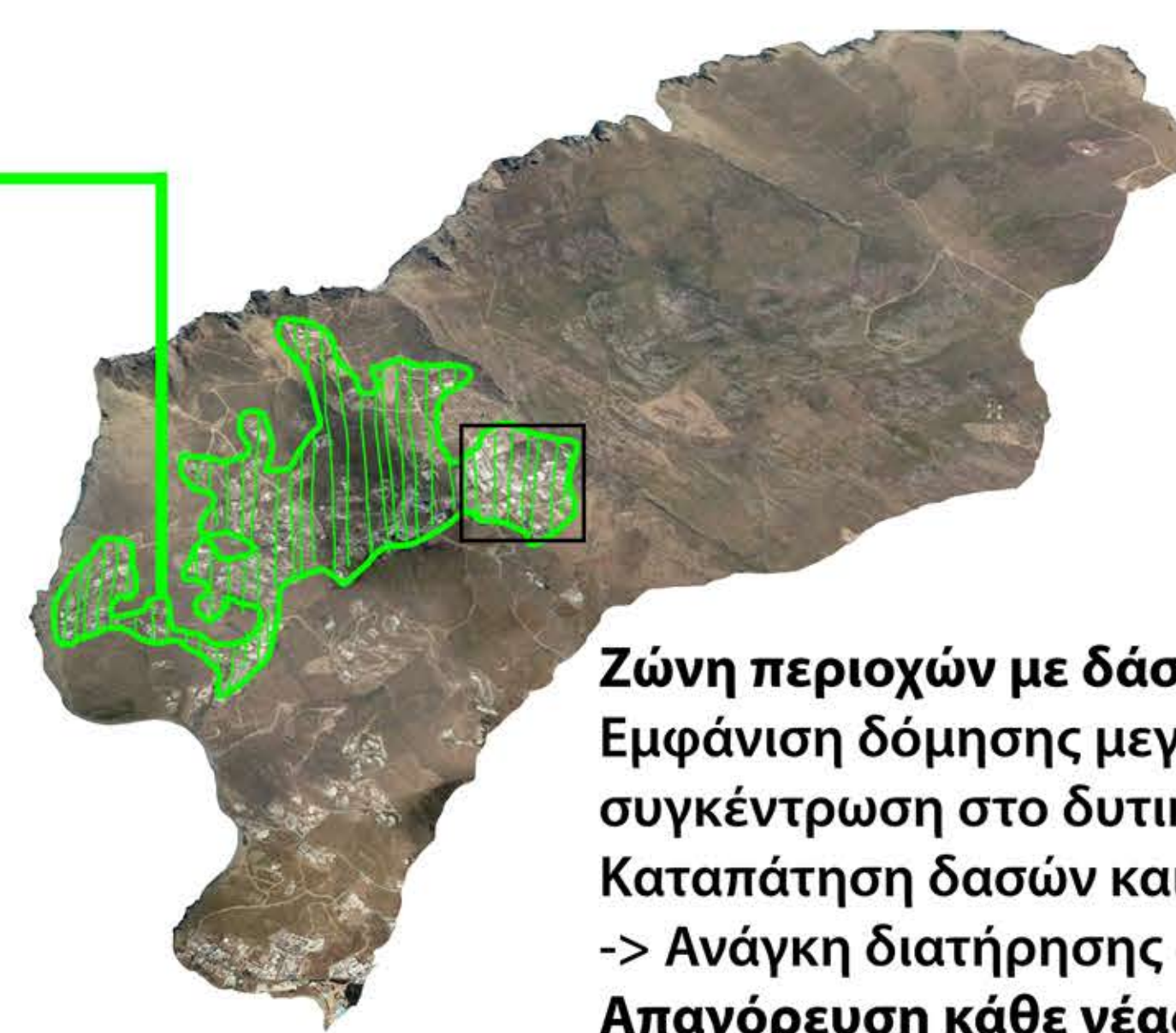


- ΔΟΜΗΜΕΝΕΣ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΑΛΥΚΕΣ/ΟΡΥΧΕΙΑ
- ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ/ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA
- ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΜΟΥΣΕΙΑ
- ΞΕΚΛΗΣΙΑ
- ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
- ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ/ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΜΕΓΑΛΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ
- ΜΙΚΡΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
- ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΒΙΛΕΣ
- ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ AIRBNB
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΚΥΡΙΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΔΑΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΗΓΗ: Ίδια επεξεργασία



ΧΑΡΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΗΓΗ: Ίδια επεξεργασία



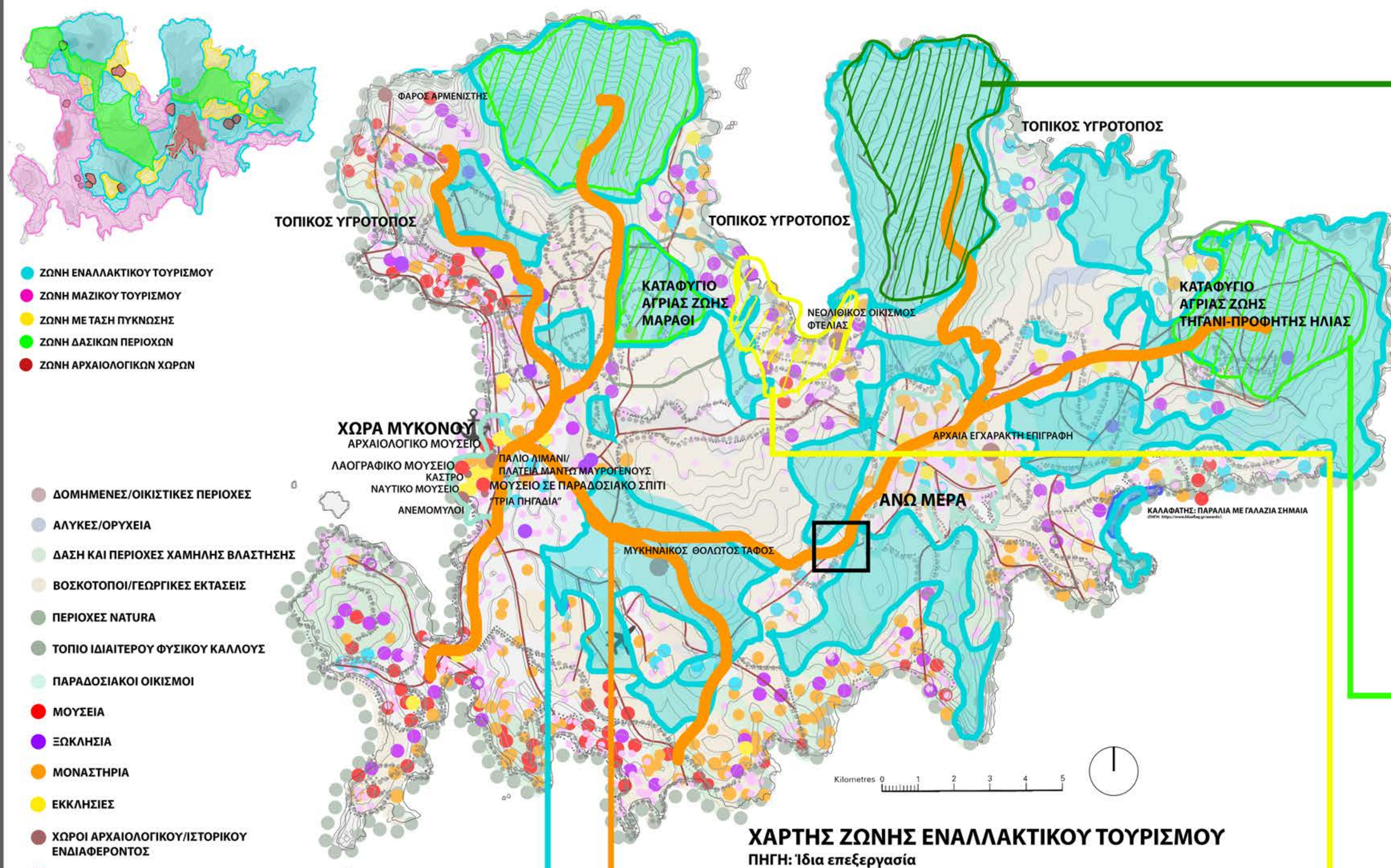
Ζώνη περιοχών με δάση
Εμφάνιση δόμησης μεγάλων τουριστικών καταλυμάτων με συγκέντρωση στο δυτικό τμήμα του νησιού
Καταπάτηση δασών και υποβάθμιση φυσικού περιβάλλοντος
-> Ανάγκη διατήρησης δασικών περιοχών
Απαγόρευση κάθε νέας δόμησης και απαγόρευση επέκτασης των υπαρχόντων κτισμάτων



Ζώνη παραδοσιακών οικισμών Χώρας και Άνω Μεράς
Κορεσμός δόμησης στη Χώρα και ασφυκτικό περιβάλλον - Αραιή δόμηση στην Άνω Μερά με τάση πύκνωσης από τουριστικά καταλύματα στα όρια του οικισμού
Διαφύλαξη πολιτιστικής κληρονομιάς και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
Απαγόρευση νέας δόμησης μέσα στη Χώρα και δόμηση με αρτιότητα 15στρ. και Σ.Δ. 0,05 στον περιαστικό της χώρο, σε απόσταση 1χλμ. από τα όρια οικισμού
Περιορισμός νέας δόμησης στην Άνω μερά με αρτιότητα 8 στρ. και Σ.Δ. 0,10 και αρτιότητα 15στρ. με Σ.Δ 0,10 σε απόσταση 1χλμ. από τα όρια οικισμού



Ζώνη αρχαιολογικών χώρων
Διαφύλαξη και προστασία των αρχαιολογικών μνημείων και του περιβαλλοντός τους
Απαγόρευση κάθε δόμησης μέσα στα όρια των χώρων και σε απόσταση 5χλμ. γύρω από αυτούς

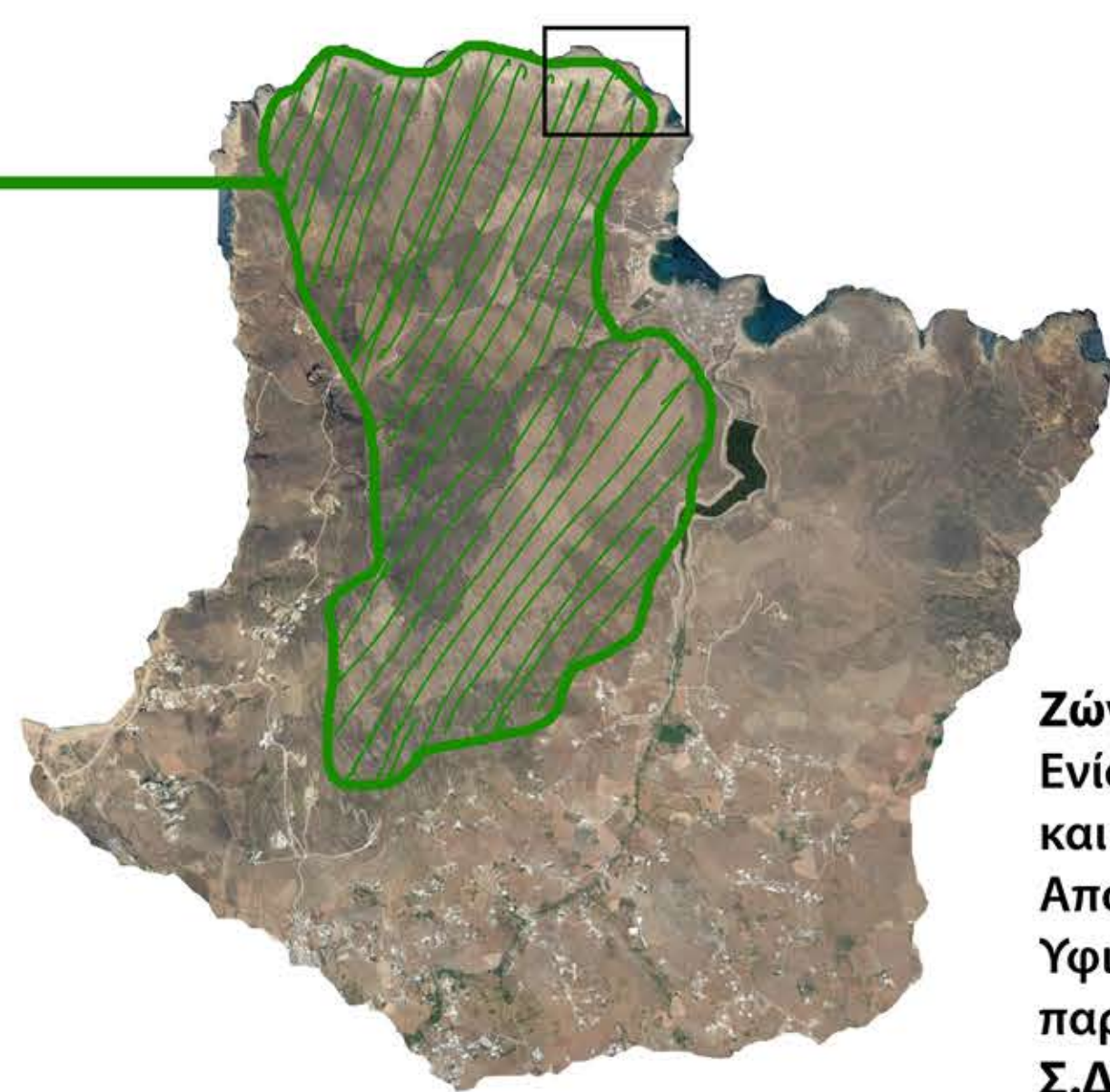


ΧΑΡΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΗΓΗ: Ίδια επεξεργασία

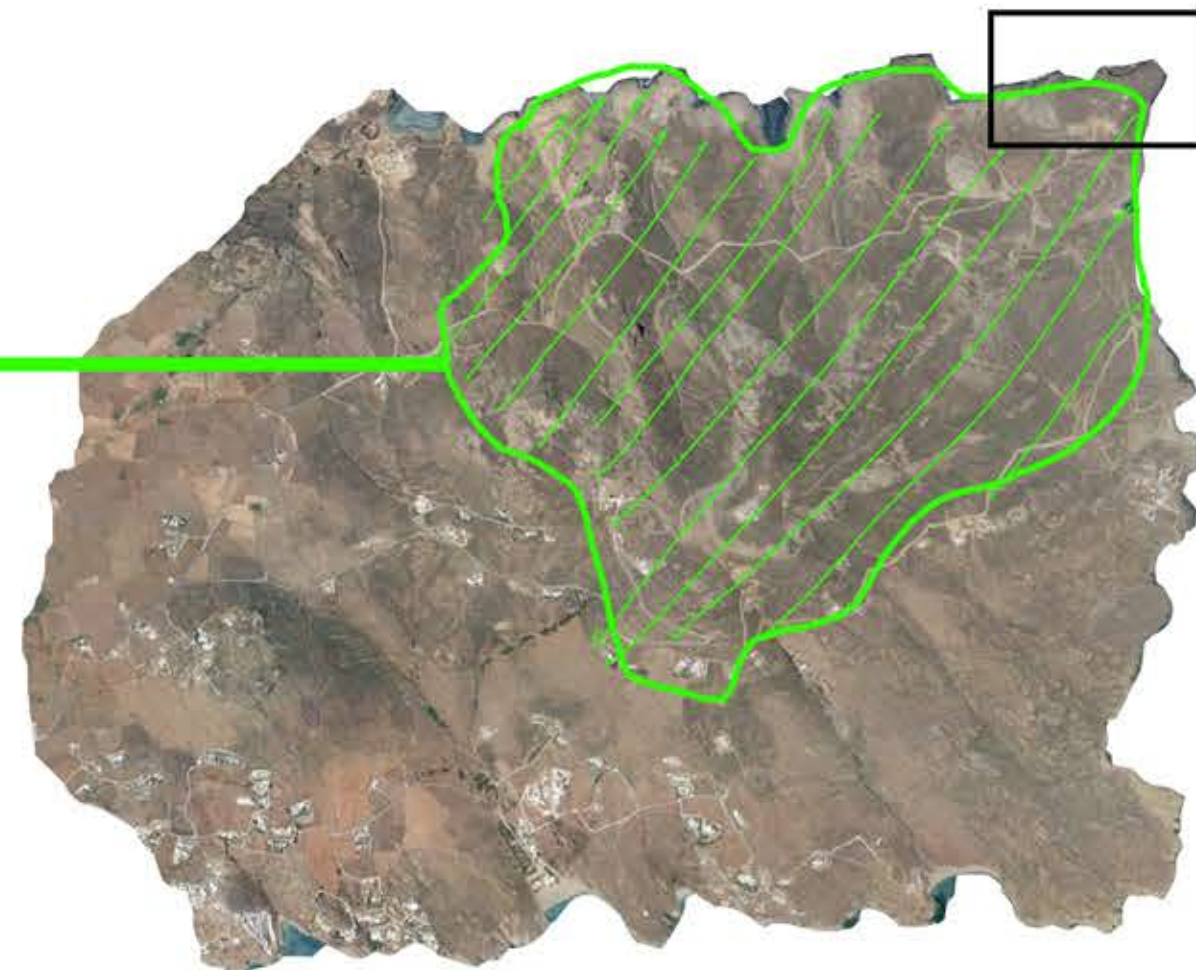
Ζώνες γαστρονομικού τουρισμού
Επιλογή περιοχών με παραδοσιακό χαρακτήρα για την ανάδειξη της παραδοσιακής κουζίνας
Επιλογή περιοχών με μεγάλα ξενοδοχειακά συγκροτήματα για την ανάπτυξη της υψηλής γαστρονομίας
Ανάδειξη των τοπικών προϊόντων και των τεχνικών παρασκευής και μαγειρέματός τους
Ανάδειξη γαστρονομικής προσφοράς της Μυκόνου στην ελληνική κουζίνα
Συγκροτημένη σύνδεση τουρισμού με τη γαστρονομία του νησιού
Ενίσχυση πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα για την παραγωγή των τοπικών προϊόντων μέσα στο περιβάλλον του νησιού
Προοπτική εξαγωγής τοπικών προϊόντων και ενίσχυσης της τοπικής και εγχώριας οικονομίας

Ζώνες περιπατητικού/περιηγητικού τουρισμού
Χάραξη διαδρομών και μονοπατιών κατάλληλων για πεζοπορία ή ποδηλασία, που σήμερα εκλείπουν, μέσω αχρησιμοποίητων διαδρομών και εύκολα προσπελάσιμων περιοχών
Σύνδεση σημείων ενδιαφέροντος και των παραδοσιακών οικισμών μεταξύ τους
Σχεδιασμός και οριοθέτηση μονοπατιών με κατάλληλη σήμανση και διαμόρφωση του εδάφους
Αρτιότητα 15στρ. με Σ.Δ. 0.05

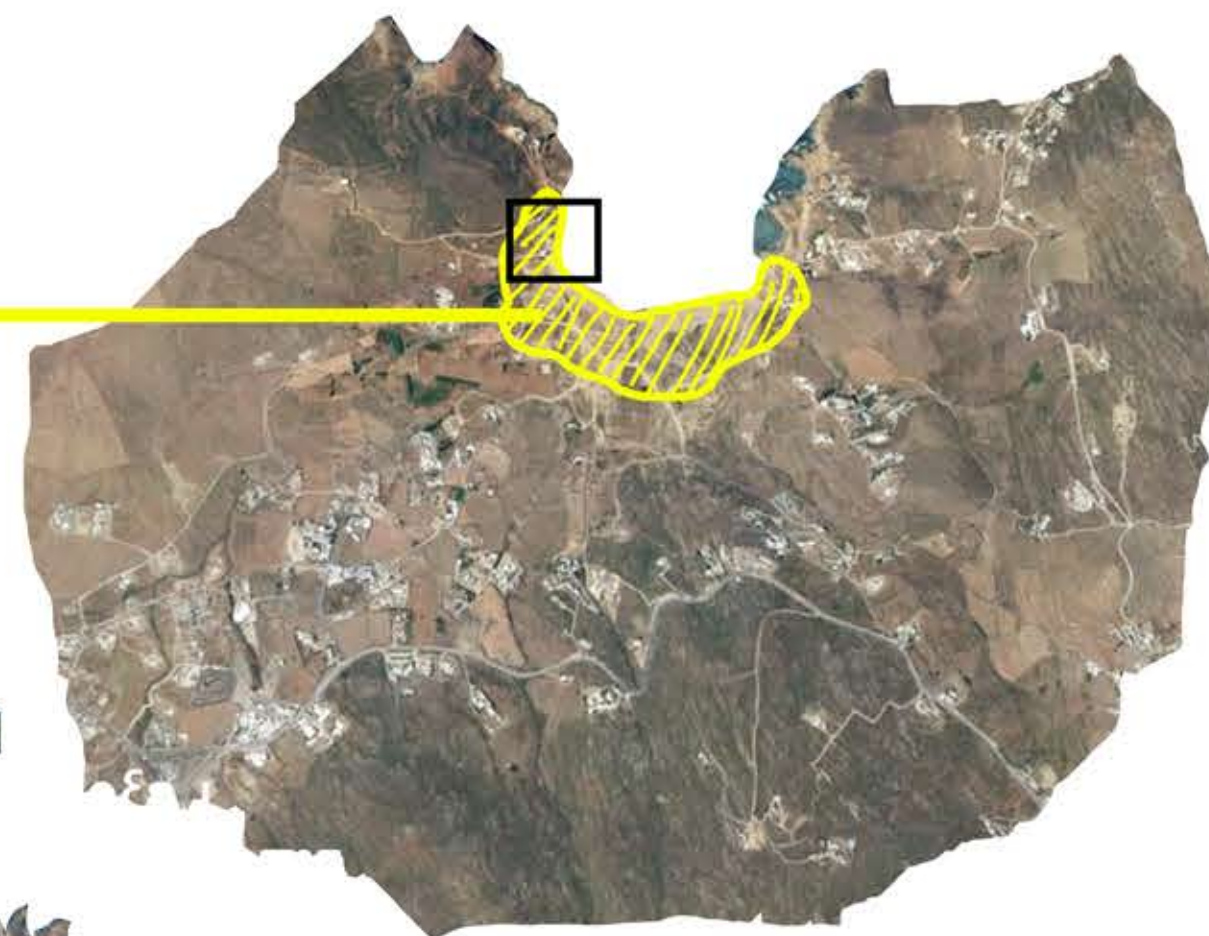
Ζώνες πολιτιστικού τουρισμού
Δίκτυο σύνδεσης αρχαιολογικού χώρου Δήλου με τους αρχαιολογικούς χώρους της Μυκόνου
Συνδυασμός με διαδρομές περιπατητικού τουρισμού -> πορείες μέσω σημείων φυσικού κάλλους και πολιτιστικής σημασίας, σημείων κατασκευής, έκθεσης και πώλησης παραδοσιακών προϊόντων, π.χ. υφαντών, σημάνσεις με πληροφορίες για το νησί, π.χ. τοπικούς ιδιωτισμούς και εκφράσεις (ανεδασιά, ροϊ)



Ζώνη αγροτουρισμού
Ενίσχυση αγροτικών ή και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων και διατήρηση ζώνης γεωργικής γης
Αποθάρρυνση νέας δόμησης
Υφιστάμενη αρτιότητα: 4 στρ. με 100τ.μ. αγροικίες με τοπικά παραδοσιακά υλικά --> **Αύξηση αρτιότητας σε 15 στρ. και Σ.Δ. 0,05 και διαμόρφωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων για την παραγωγή τοπικών προϊόντων**



Ζώνη τουρισμού υπαίθρου
Ενίσχυση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος
Διατήρηση φυσικού κάλλους του καταφυγίου άγριας ζωής
Υφιστάμενη επιτρ. δόμηση: 100τ.μ. αγροικίες με τοπικά παραδοσιακά υλικά --> **Αύξηση αρτιότητας σε 15 στρ. και Σ.Δ. 0,05 με κτίσματα ισόγεια και με τοπικά παραδοσιακά υλικά για χρήσεις ως κατοικίες ή ως ξενώνες, διαμόρφωση χώρων κατασκήνωσης**



Ζώνη αθλητικού τουρισμού
Ενίσχυση και ανάδειξη του βόρειου τμήματος του νησιού, ιδανικές καιρικές συνθήκες
Δυνατότητες ανάπτυξης συγκροτημάτων φιλοξενίας αθλητών ή αθλητικών ομάδων
Δυνατότητα λειτουργίας και διοργάνωσης εκδηλώσεων όλο το χρόνο με σκοπό την αναζωογόνηση του νησιού κατά τους χειμερινούς μήνες
Συνδυασμός με θαλάσσιο και καταδυτικό τουρισμό σε περιοχές με ιδιαίτερο φυσικό και θαλάσσιο κάλλος
Δόμηση αθλητικών εγκαταστάσεων: αρτιότητα 8στρ. με Σ.Δ 0,1

