

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΑΚΕΣ

ΜΕΘΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ

Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΔΙΑΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ο Πεδιαίος ποταμός είναι ο μεγαλύτερος της Κύπρου με μήκος 98 χλμ. Διατρέχει την πεδιάδα της Μεσαορίας από δύση προς ανατολή με τις πηγές του να βρίσκονται στο όρος του Μαχαιρά και τις εκβολές του στον Κόλπο της Αμμοχώστου. Το ποτάμι δεν έχει συνεχή ροή αλλά μόνο σε περιόδους έντονων βροχοπτώσεων κατά τη χειμερινή περίοδο. Περνά από τις περισσότερες περιοχές της Λευκωσίας και για το λόγο αυτό δημιουργήθηκε κατά μήκος του τα τελευταία χρόνια γραμμικό πάρκο για πεζούς και ποδηλάτες.

Πολεοδομική εξέλιξη

Λευκωσία

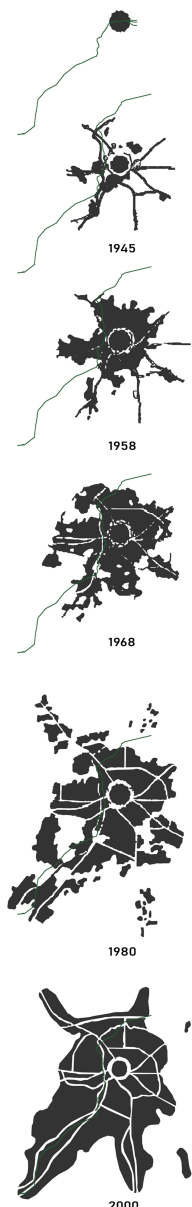
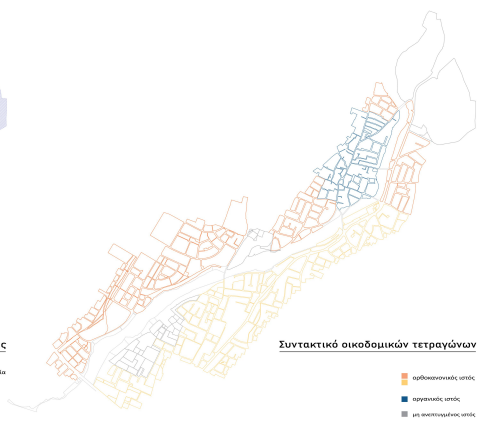
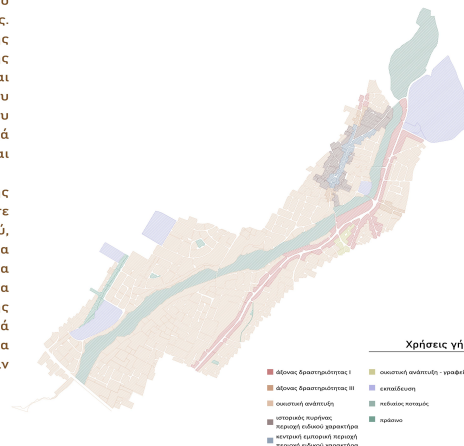
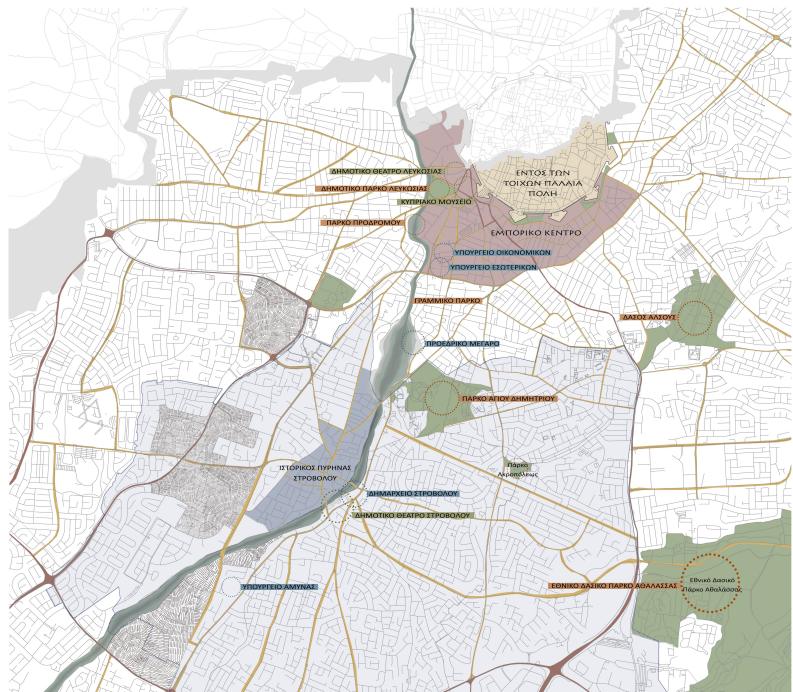
Το κέντρο της Λευκωσίας βρίσκεται στην εντός των τειχών μεσαιωνική πόλη μέσα από την οποία παλαιότερα περνούσε ο Πεδιαίος ποταμός ενώ κατά την Τουρκοκρατία έγινε εκτροπή του βορειότερα και στο ίχνος του ποταμού δημιουργήθηκε ο μεγαλύτερος εμπορικός δρόμος της πόλης. Το 1974 το γραμμικό αυτό ίχνος αλλάζει μορφή αφού εκεί βρίσκεται η νεκρά ζώνη, ένα τεράστιο αστικό κενό.

Ιστορική εξέλιξη

Πεδιαίος ποταμός

Η κοίτη του Πεδιαίου έπαιξε σπουδαίο ρόλο στην πολεοδομική ανάπτυξη της πόλης.

Η τοπογραφία της μεσαιωνικής Λευκωσίας προσδιορίζεται σε μεγάλο βαθμό από τον ποταμό Πεδαίο, που διέσχισε την πόλη προσφέροντας πολύτιμο νερό για την τροφοδοσία της πόλης. Η μεγάλη ανάπτυξη της πόλης κατά την περίοδο της Φραγκοκρατίας εξελίσσεται κυρίως στη βόρεια όχθη του ποταμού Πεδιαίου όπου βρίσκονται τα σημαντικά κτίρια, οι ναοί, τα παλάτια, και η διοίκηση της πρωτεύουσας. Η τοπογραφία της πόλης αναπτύσσεται γύρω και σε σχέση με τη ροή του ποταμού, τα πηγάδια και τα υπόγεια κοιτάσματα νερού από τα οποία ποτίζονται οι κήποι, τα περιβόλια και τα σπίτια της Λευκωσίας, με ένα αρκετά προηγμένο σύστημα ύδρευσης, που κληρονόμησαν και βελτίωσαν αργότερα οι Ενετοί.



ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΧΩΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- ZONH 1

ZONH 2

ZONH 3
- άδριας εμπορικής δραστηριότητας

ιστορικός πυρήνας περιοχής ειδικού χαρακτήρα

κεντρική εμπορική περιοχή ειδικού χαρακτήρα



ZONH 1

Έντονη παρουσία εμπορικής δραστηριότητας κατά μήκος της λεωφόρου.

Ιστορικός πυρήνας Στροβόλου.

Πυκνή και άναρχη δόμηση.

ZONH 2

Έντονη παρουσία εμπορικής δραστηριότητας κατά μήκος της λεωφόρου.

Οικιστική ανάπτυξη στο βόρειο τμήμα.

Ορθοκανονικός ιστός ανάπτυξης.

ZONH 3

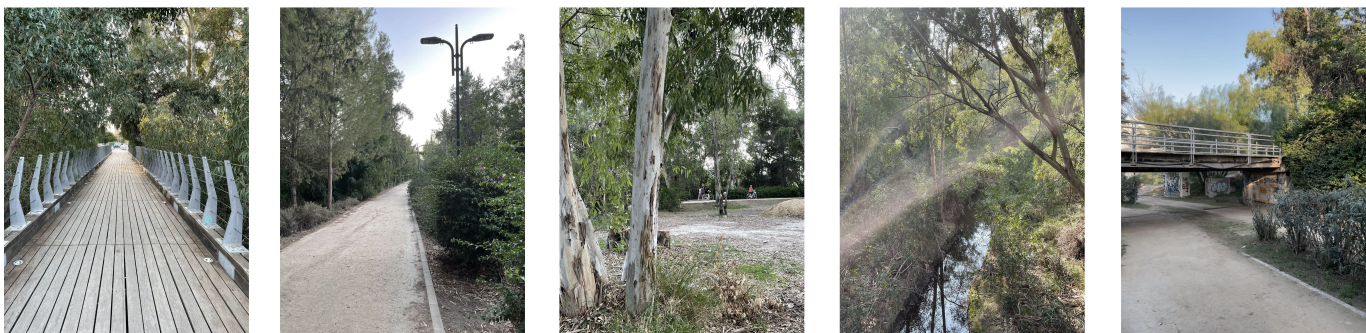
Οικιστική ανάπτυξη.

Απομάκρυνση λεωφόρου από τον ποταμό.

Μη ανεπτυγμένος ιστός.



ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΑΝΑΓΛΩΦΟΥ



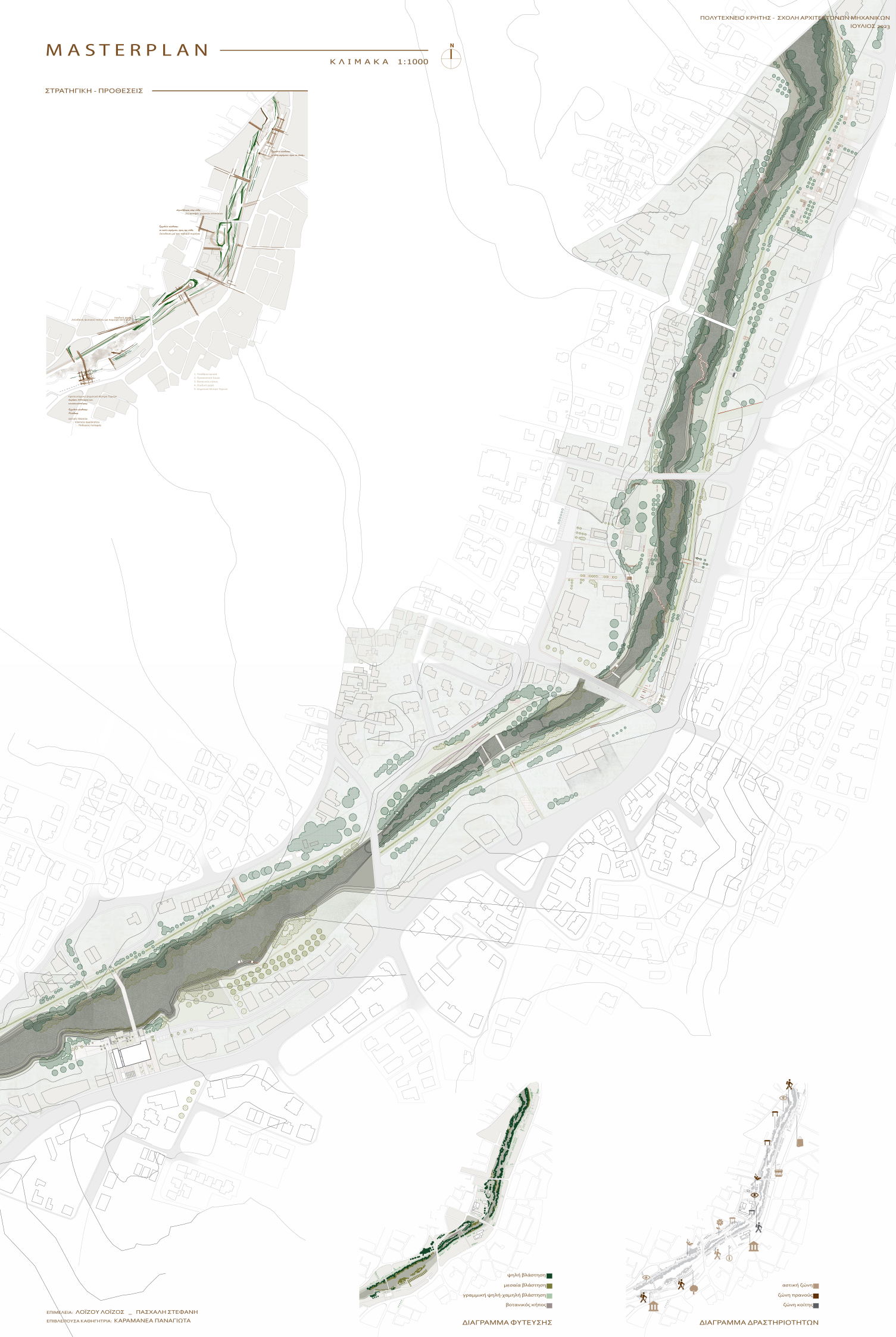
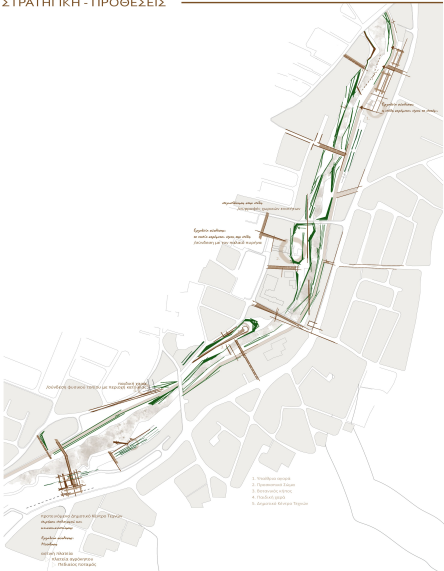
ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ - ΑΙΣΘΗΣΕΙΣ

MASTERPLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



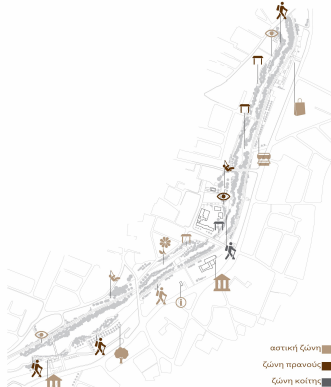
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ - ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

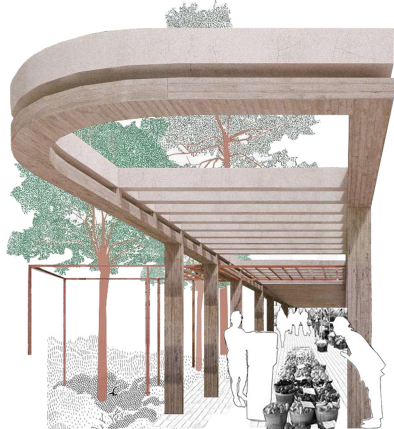


ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΓΟΡΑ

Διαχείριση και ανάδειξη του δημόσιου χώρου και του φυσικού τοπίου.



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ - ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ



MASTERPLAN 1:500



ΤΟΜΗ Α-Α 1:200

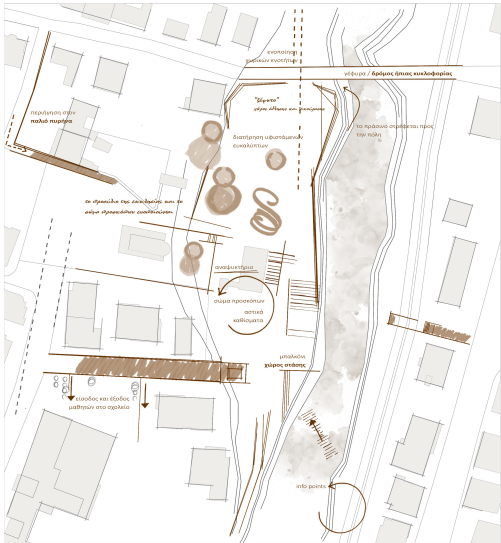


ΤΟΜΗ Β-Β 1:200

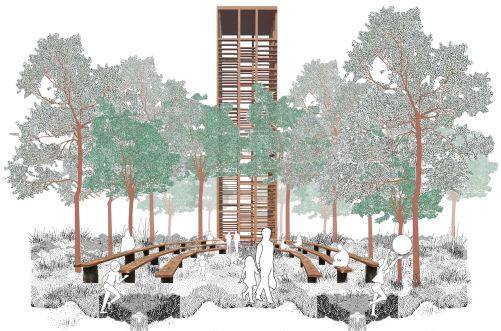


ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ

Αναδιαμορφώνοντας το φυσικό τοπίο.



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ - ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ



MASTERPLAN 1:500



ΤΟΜΗ Α-Α 1:200



ΤΟΜΗ Β-Β 1:200

[illegible][illegible]

The architectural drawing is a detailed site plan and floor plan for the 'Kloster der Moderne' in Berlin. The central part of the plan shows the building's layout, which includes a church, a library, a school, and various administrative and residential spaces. The building is surrounded by a large green area with trees and a path. A north arrow is located in the top right corner. The plan also shows the surrounding urban context, including a road and a parking area. The drawing is a technical architectural representation, showing the building's footprint, internal layout, and its relationship to the surrounding environment.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΛΟΪΖΟΥ ΛΟΪΖΟΣ _ ΠΑΣΧΑΛΗ ΣΤΕΦΑΝ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΚΑΡΑΜΑΝΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

