



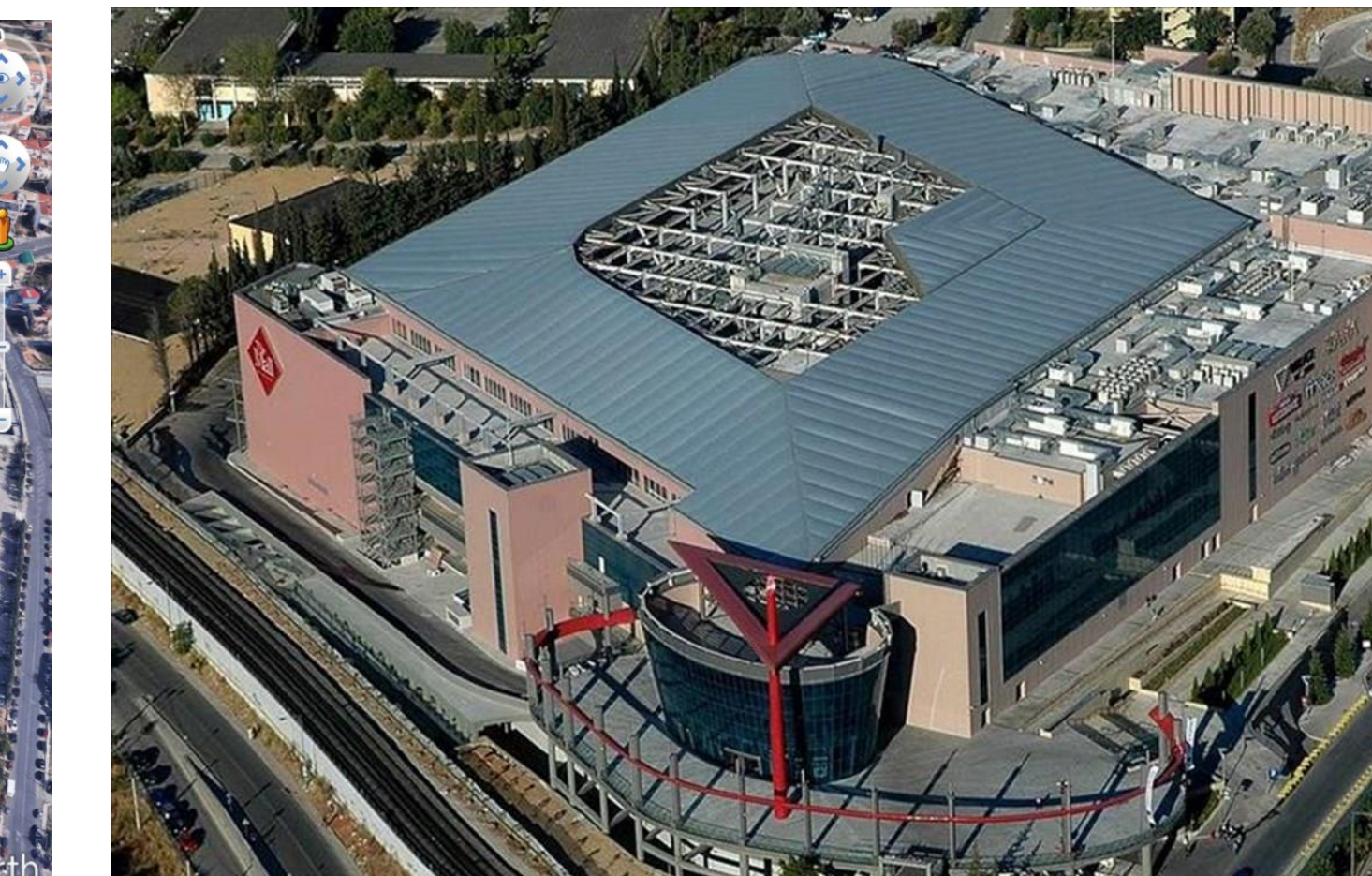
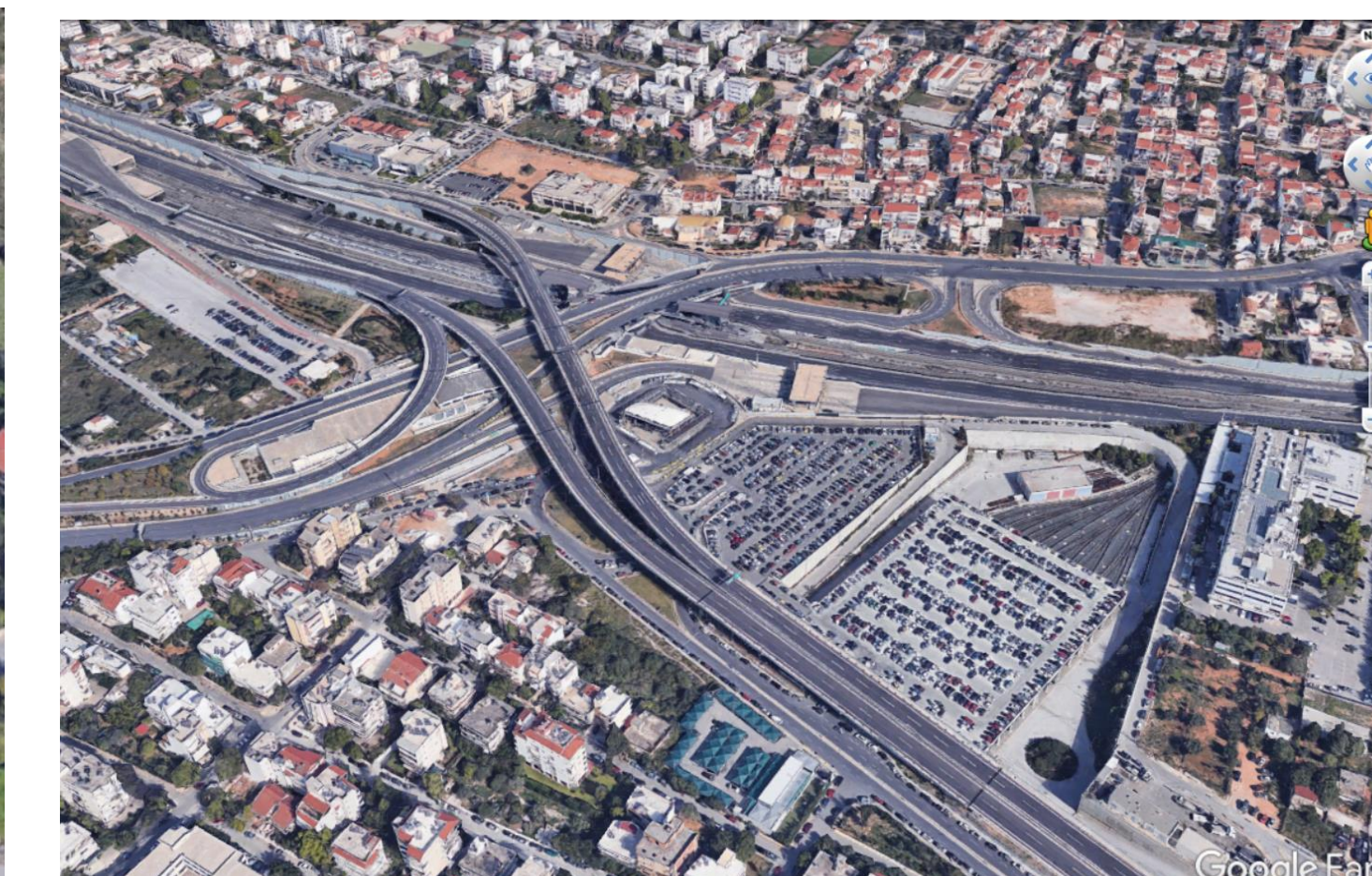
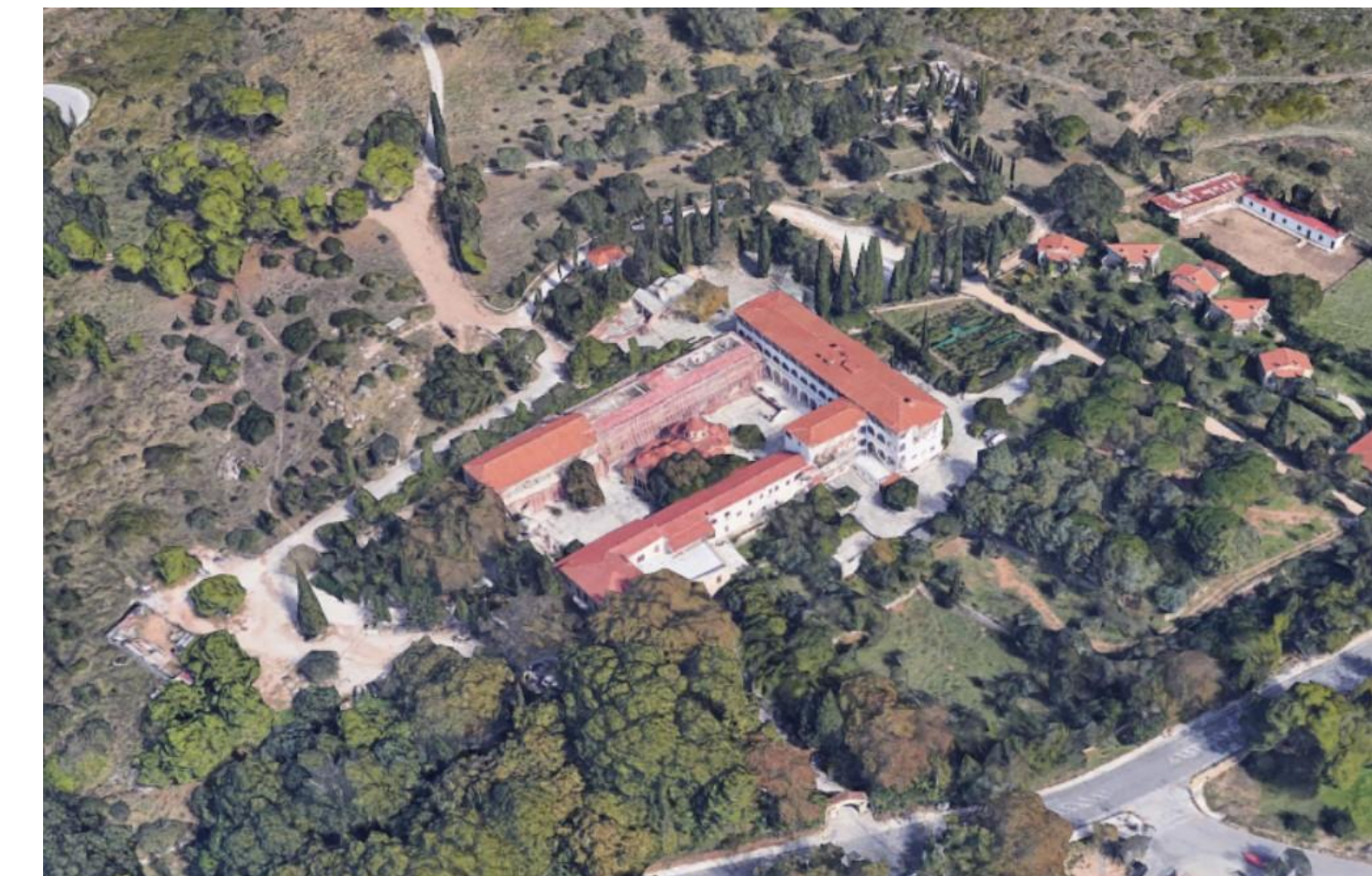
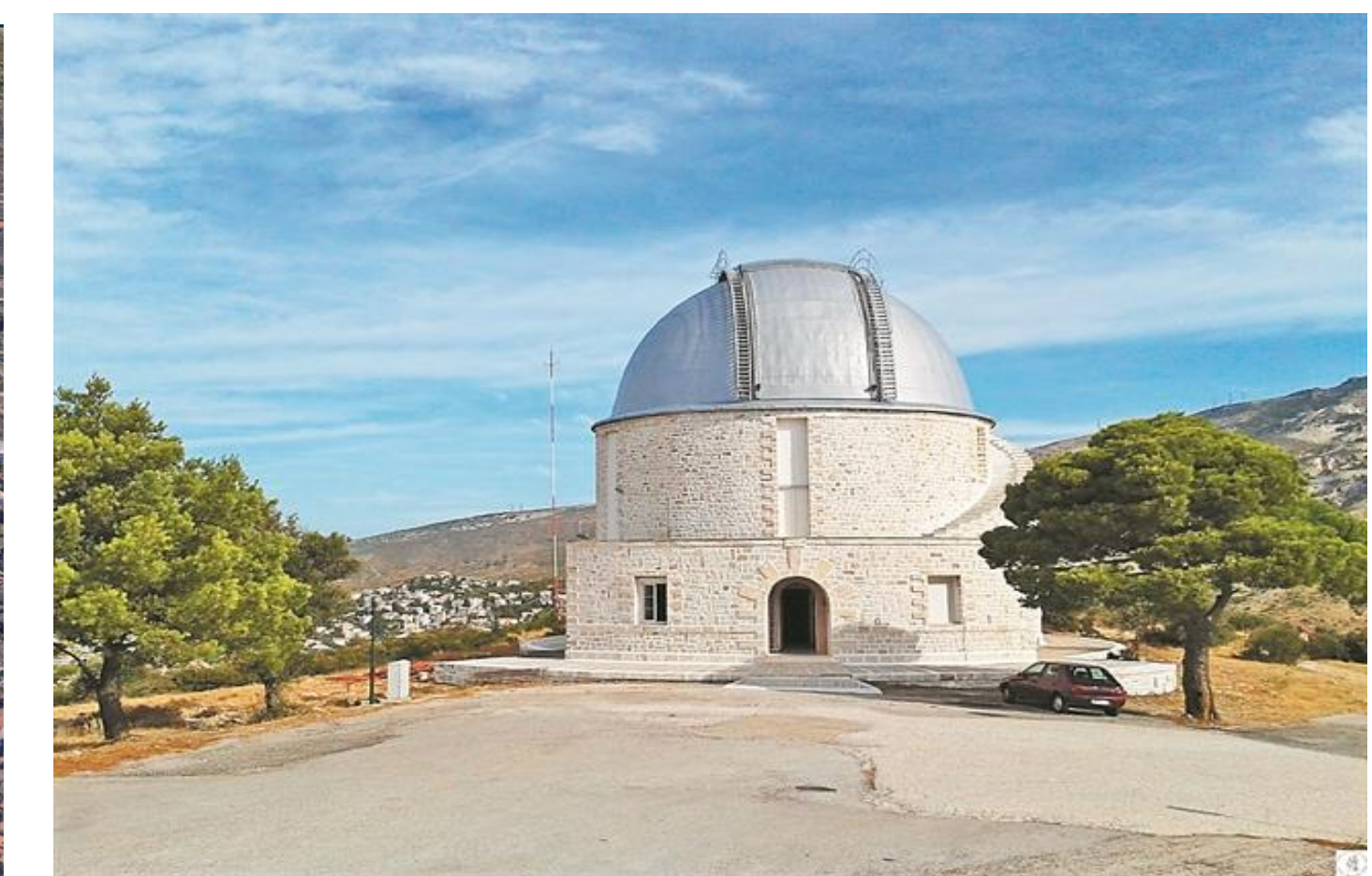
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΗ

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο Βορειοανατολικό άκρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Αθήνας, αποτελεί Βόρειο Προάστιο των Αθηνών και εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών. Οι περιοχές που την συνθέτουν ονομάζονται “Δέση” και “Κουφός” και αποτελούν τμήματα των δήμων Πεντέλης, Γέρακα και Χαλανδρίου.

ΣΥΝΟΡΑ

- ΒΟΡΕΙΑ:**
Βόρειο όριο της περιοχής μελέτης αποτελούν τα πυκνοδομημένα τμήματα (εντός σχεδίου) του δήμου Πεντέλης που αποτελούν ταυτόχρονα και το όριο της Ζώνης Γ΄ Προστασίας Πεντελικού.
- ΝΟΤΙΑ:**
Νότιο όριο της περιοχής μελέτης αποτελεί η πυκνή δόμηση των δήμων Γέρακα και Χαλανδρίου κάτωθεν της Λεωφόρου Αναπαύσεως που διαχωρίζει παράλληλα την εντός – εκτός σχεδίου δόμηση της περιοχής.
- ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ:**
Ανατολικό φυσικό όριο αποτελεί το ρέμα Γέρακα που αποτελεί και όριο των δήμων Γέρακα – Ανθούσας.
- ΔΥΤΙΚΑ:**
Δυτικό φυσικό όριο αποτελεί το ρέμα Βριλησσίου που αποτελεί και όριο των δήμων Χαλανδρίου– Βριλησίων.



1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΣΤΕΓΩΝ ΜΙΚΡΟΑΣΤΩΝ

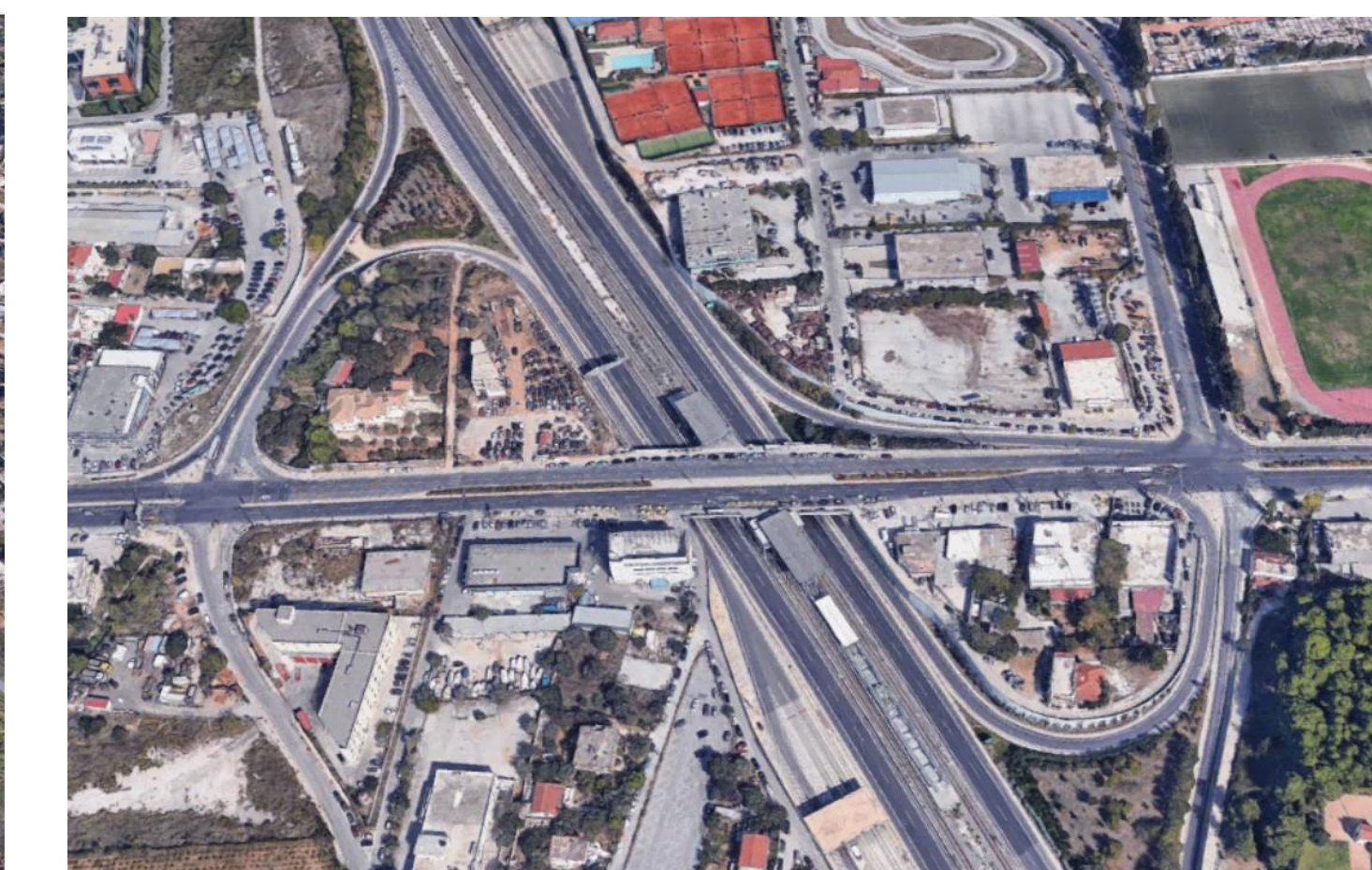
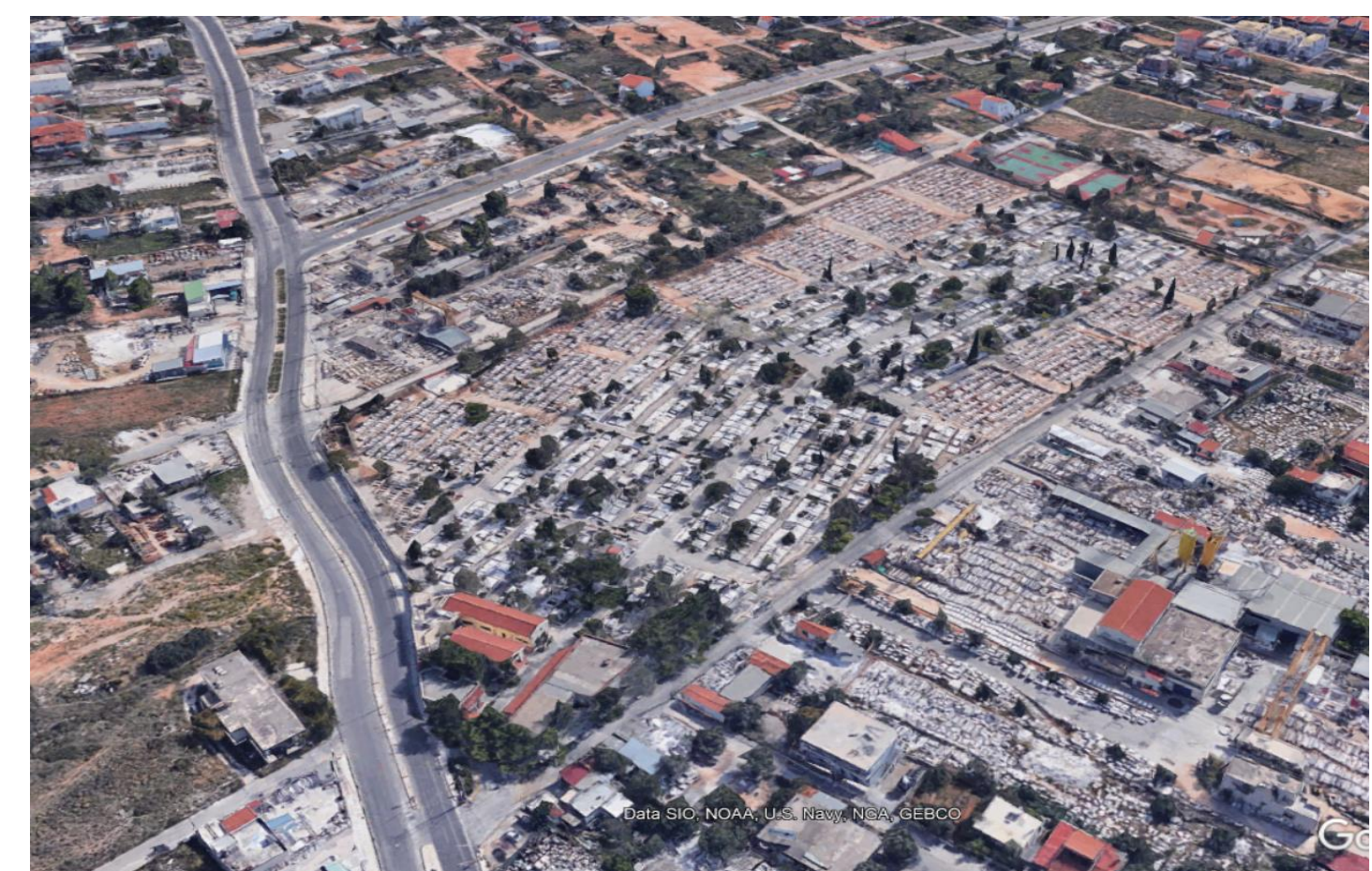
3 ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

5 ΜΟΝΗ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

7 ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

9 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (THE MALL ATHENS)

11 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (GLODEN HALL)



2 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

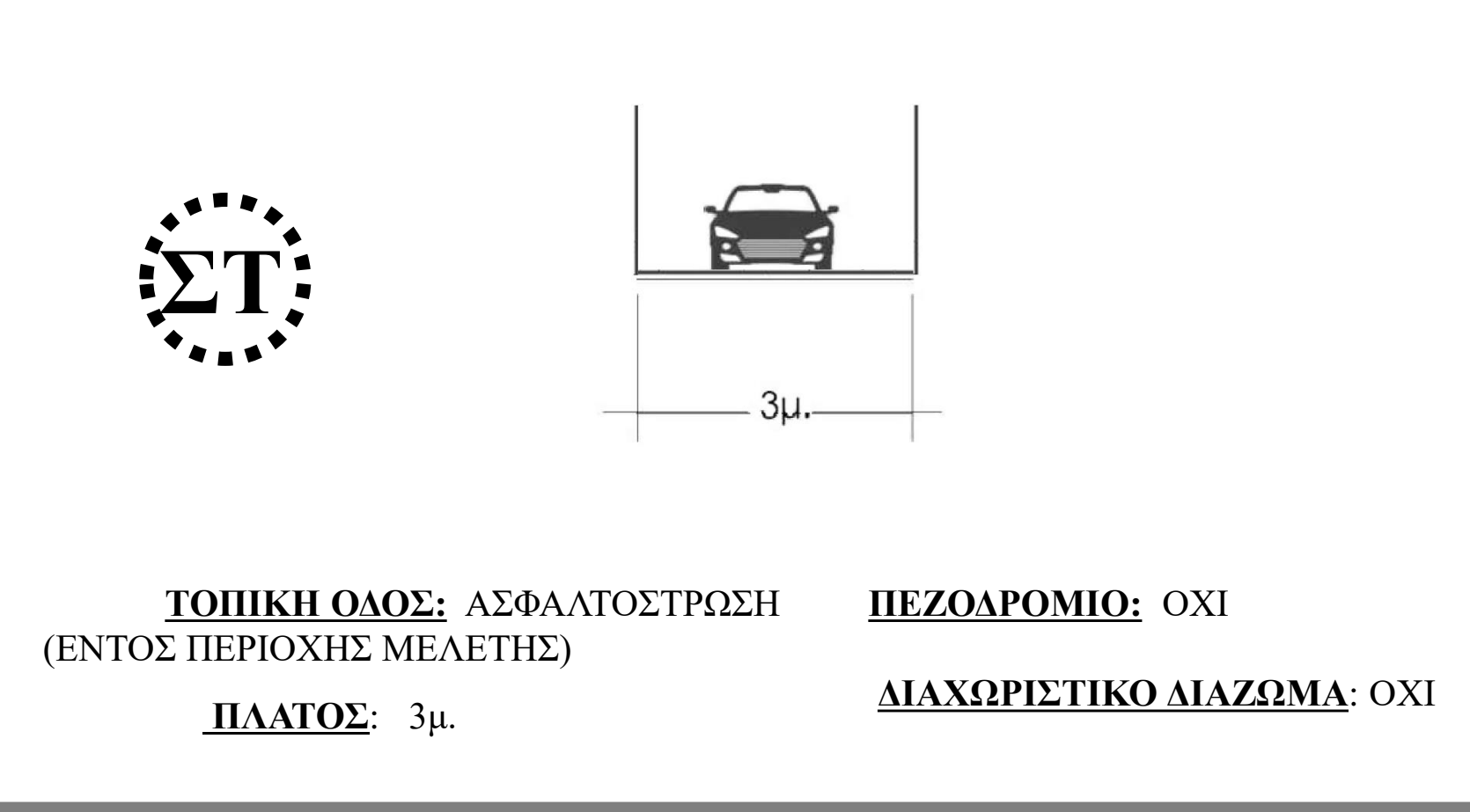
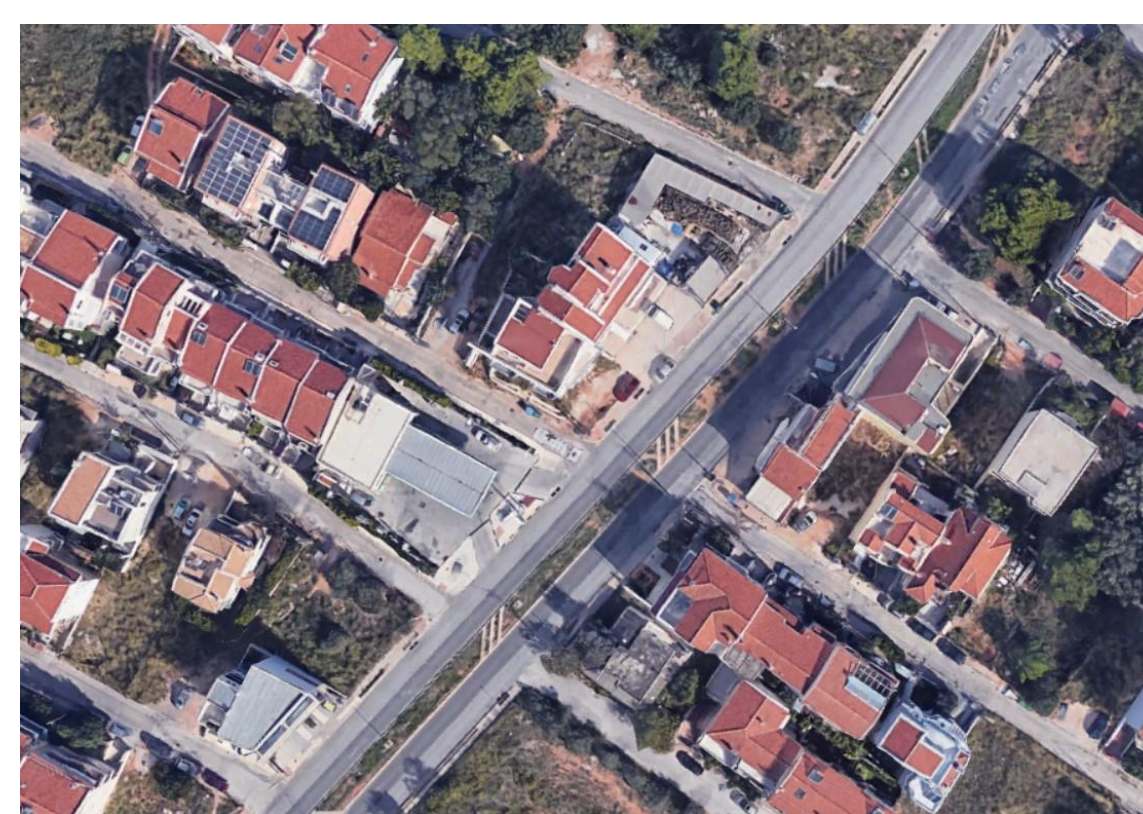
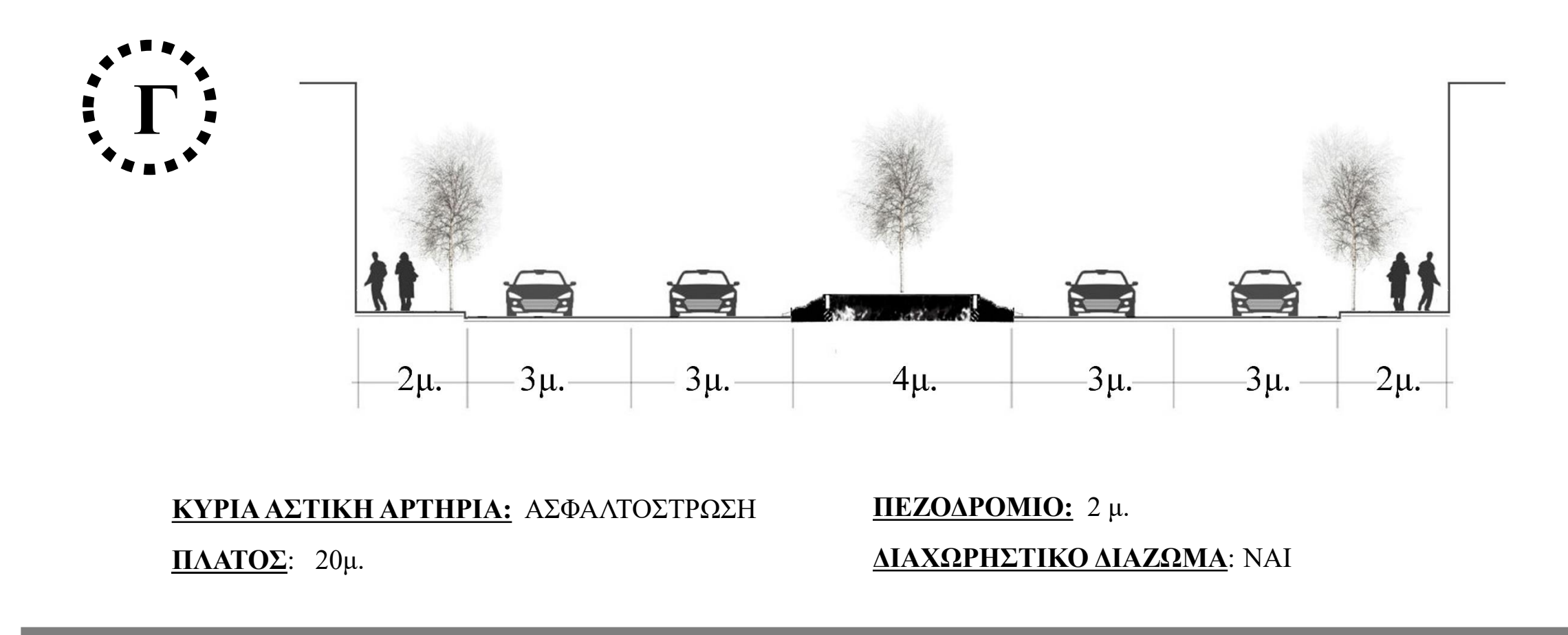
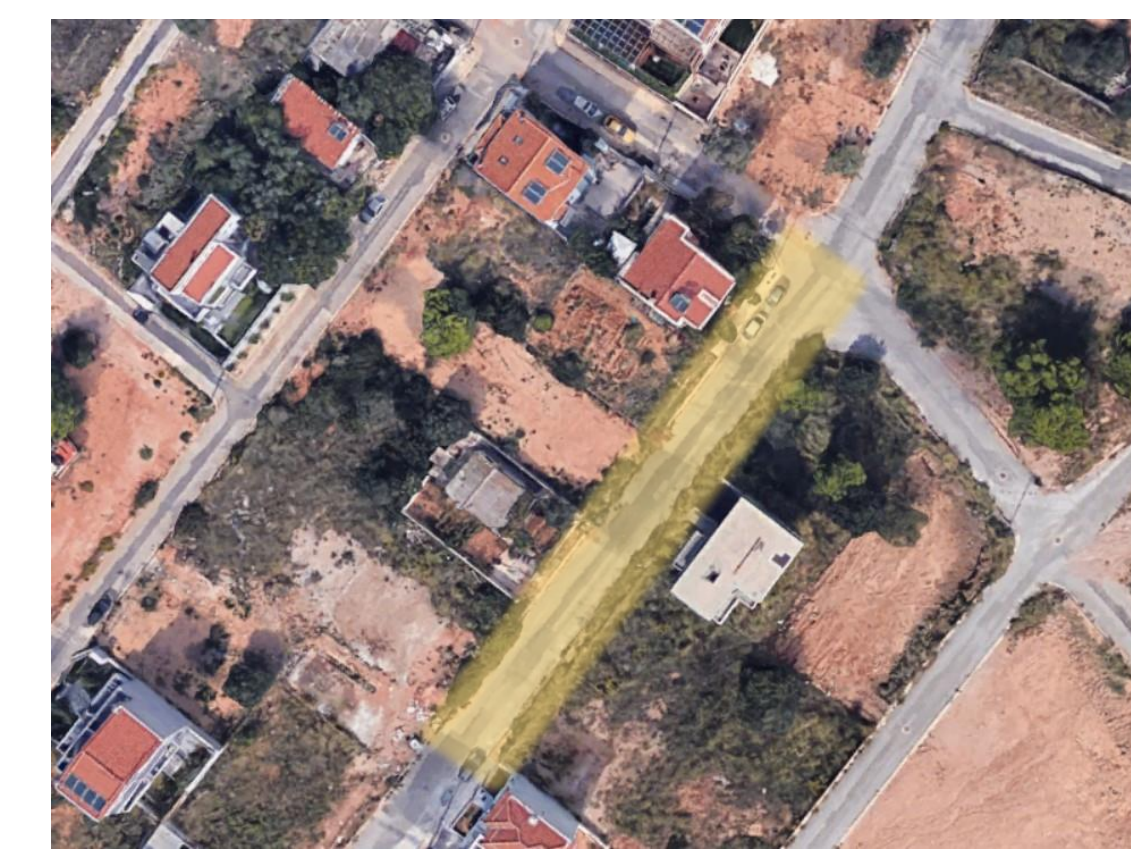
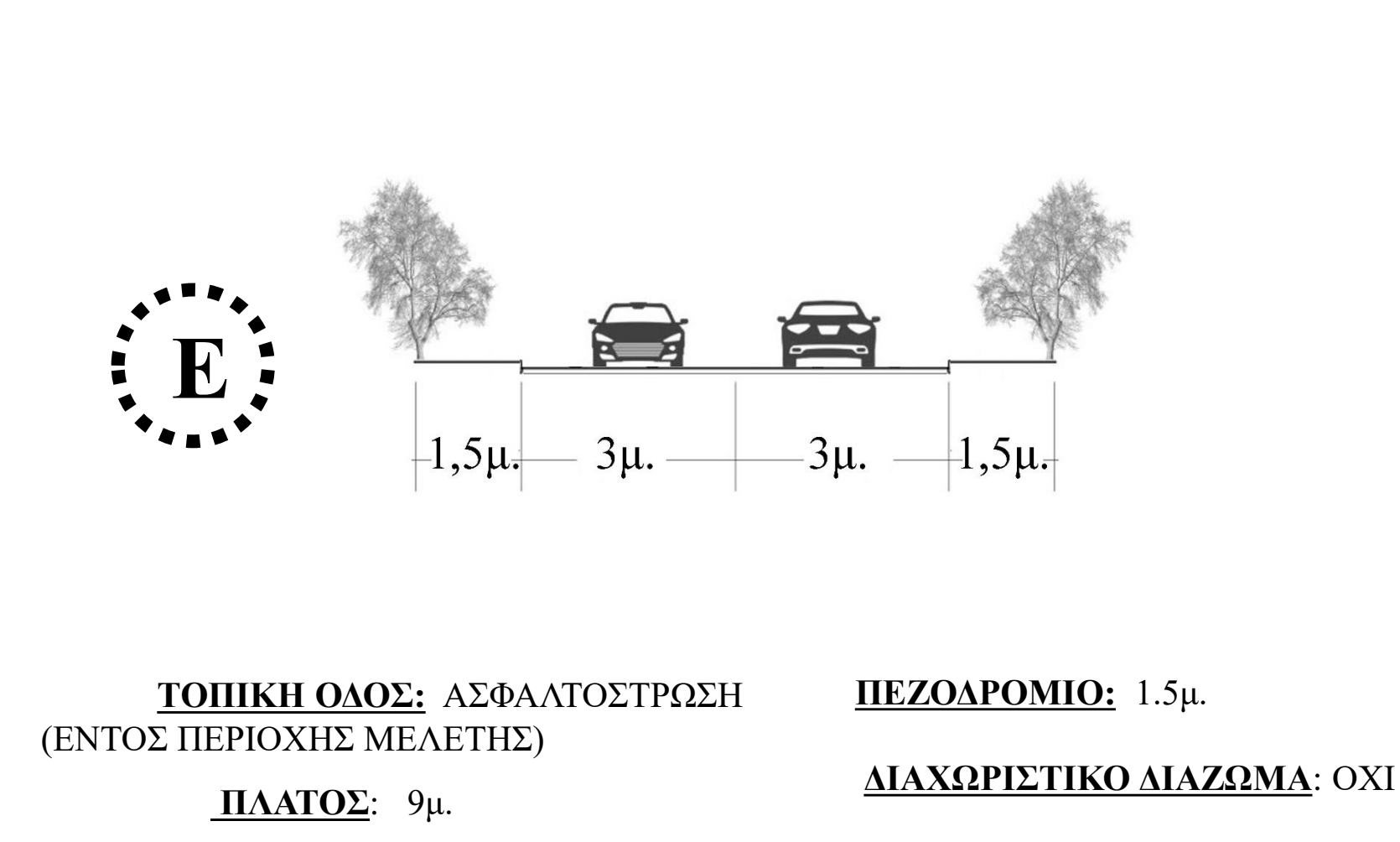
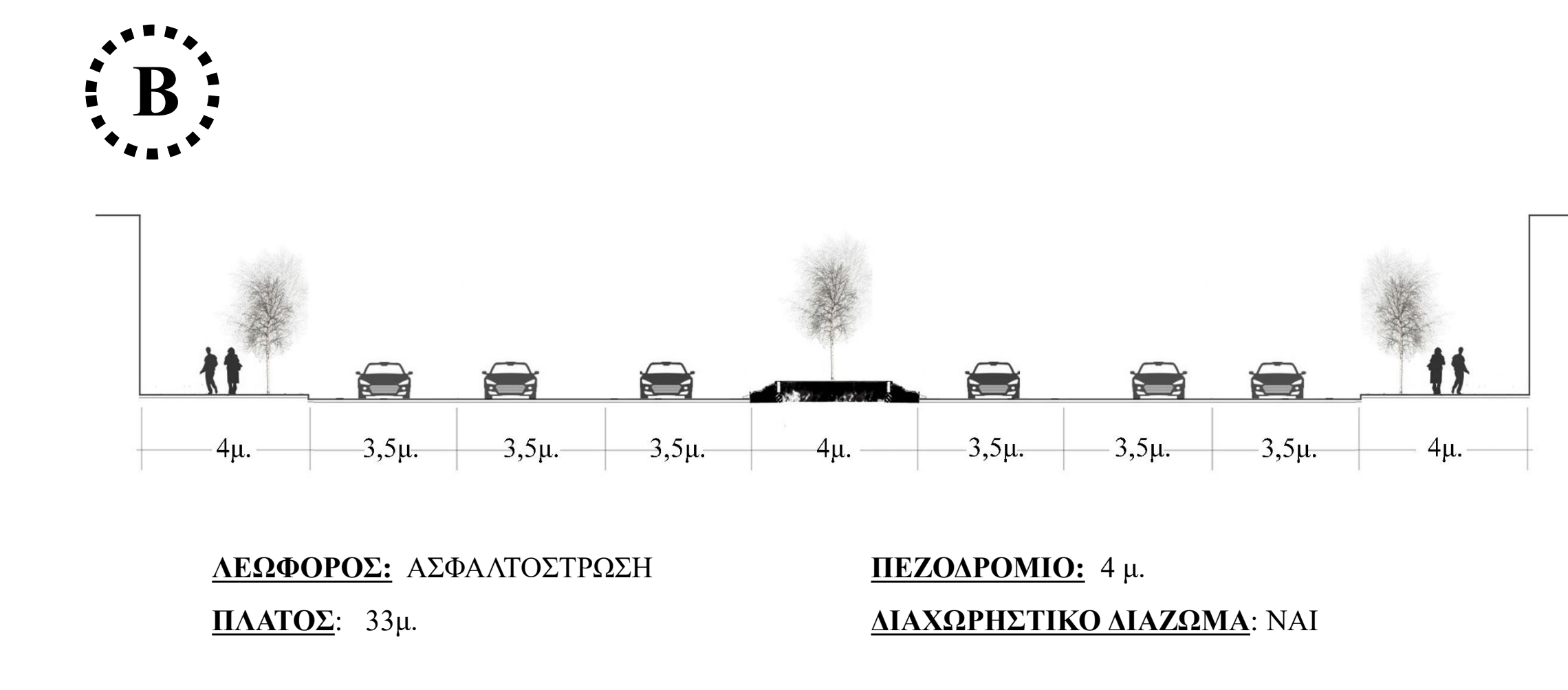
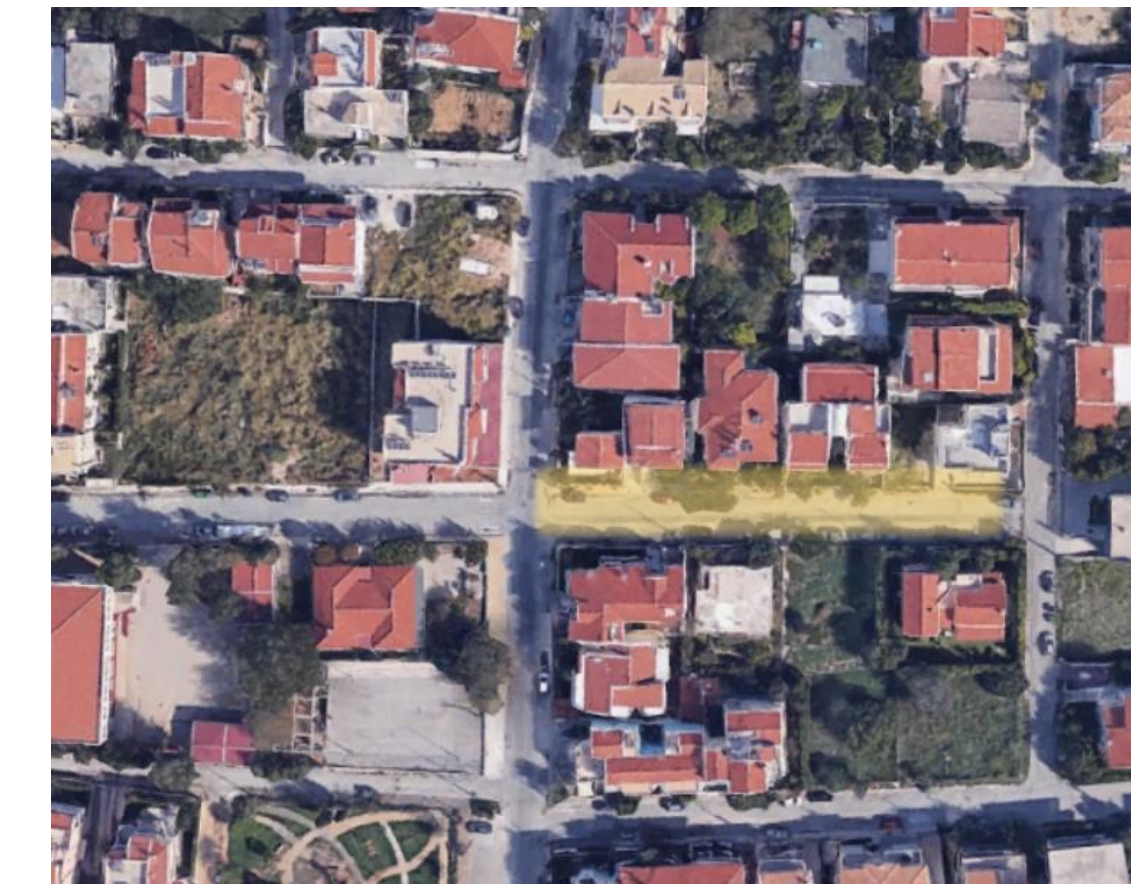
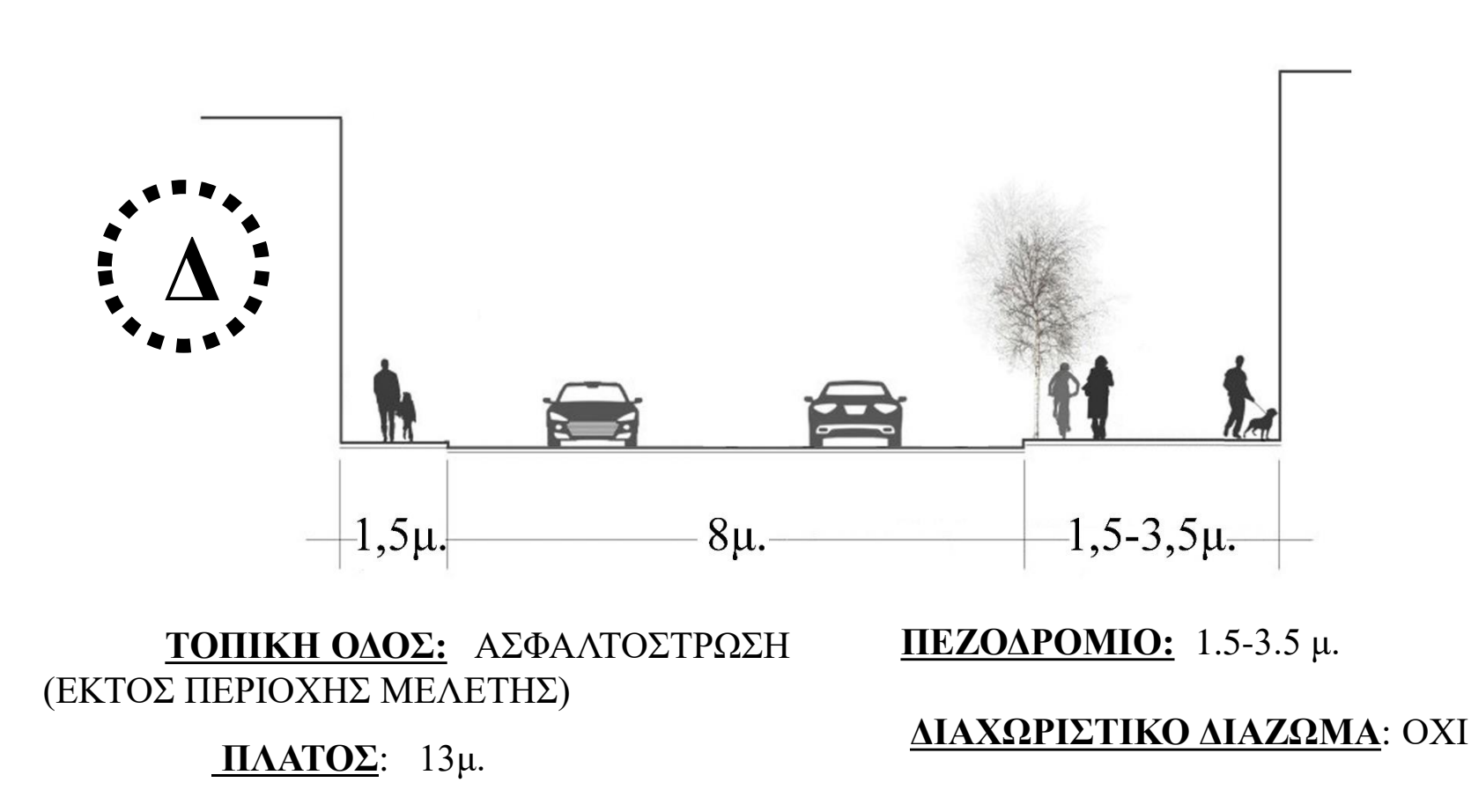
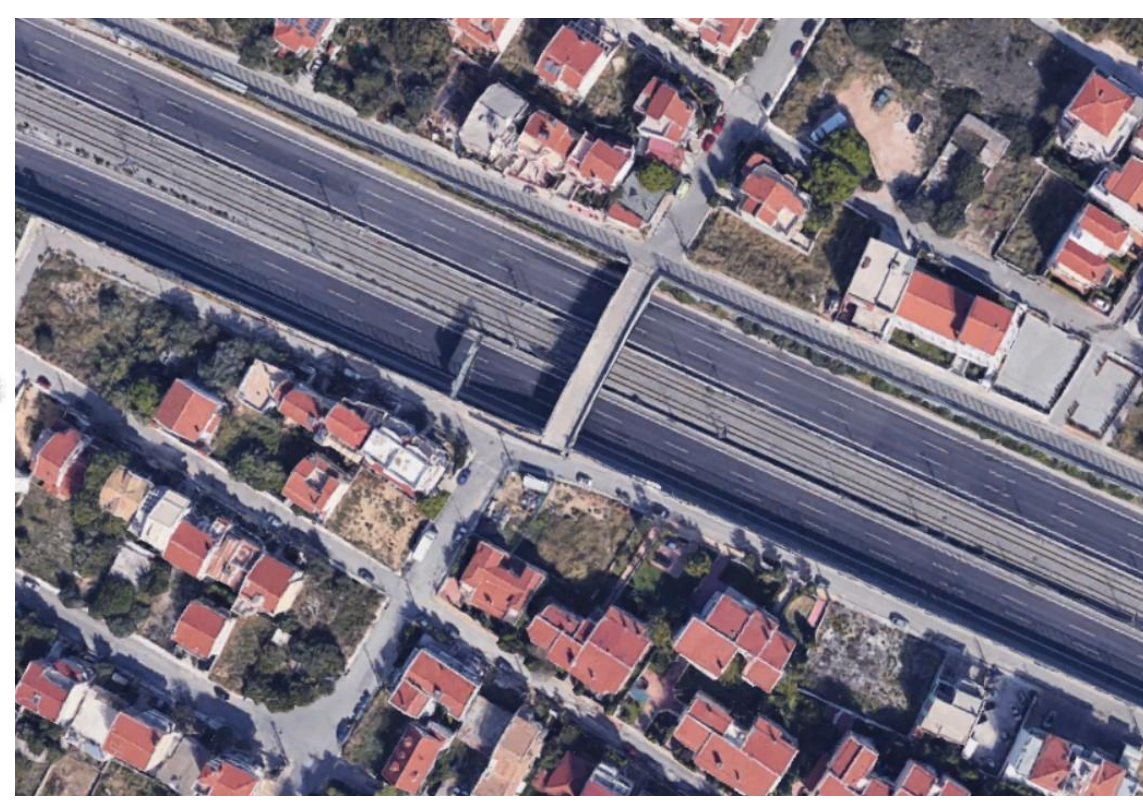
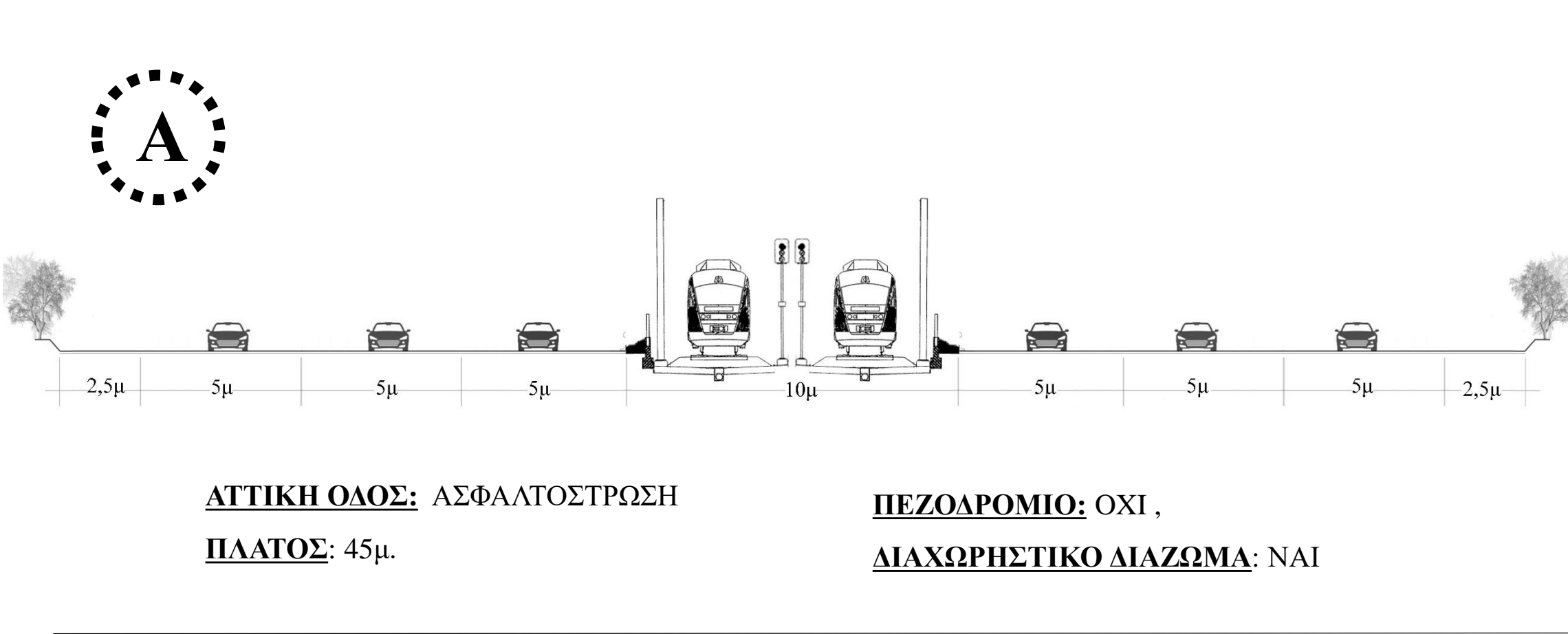
4 ΠΥΡΓΟΣ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ

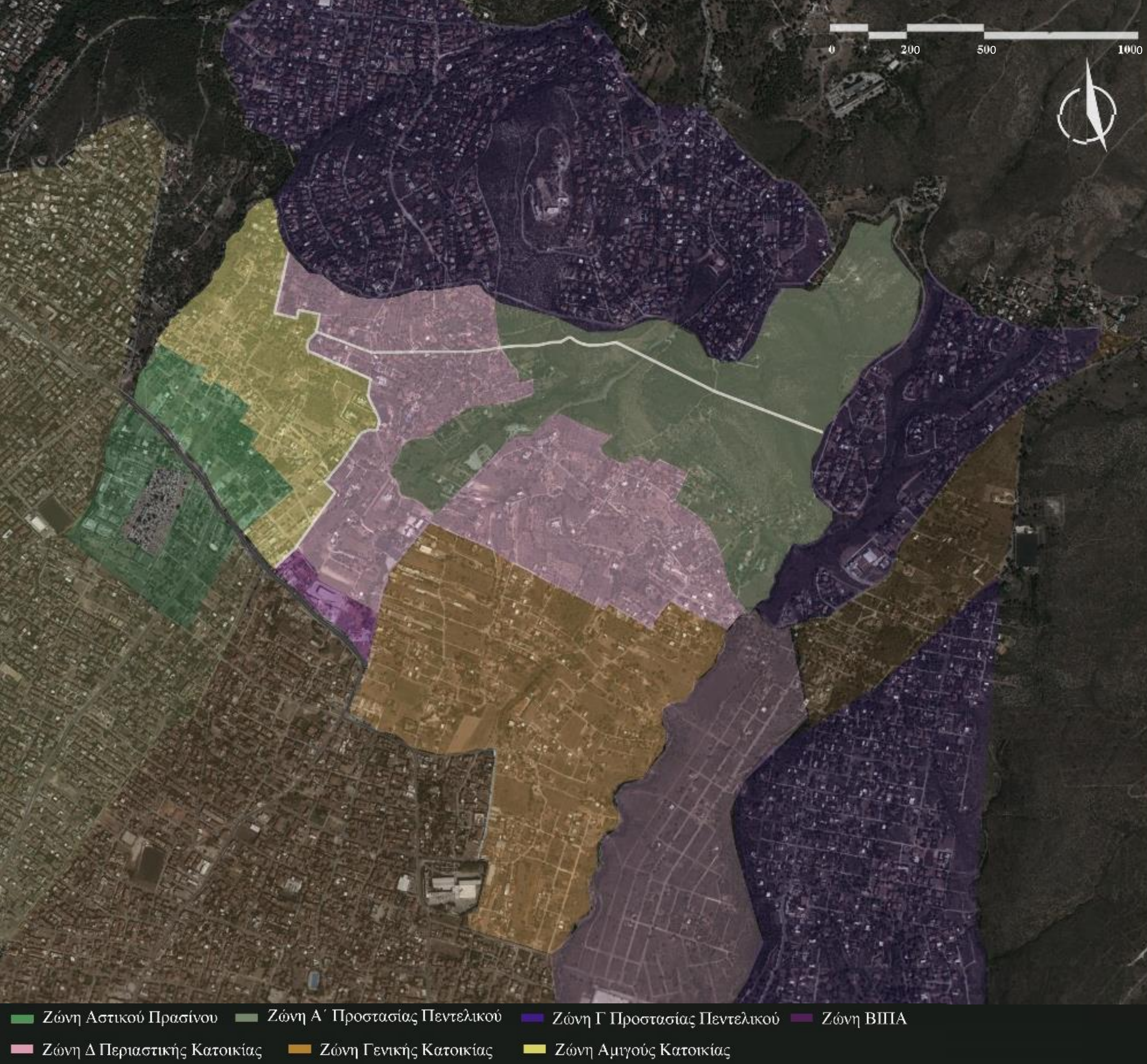
6 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ (PRAKTIKER, THE MART)

8 ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

10 ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

12 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ





ΧΑΡΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ						
	ΠΕΡΙΟΧΗ “ΖΩΝΗ Α” ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΙΚΟΥ		ΠΕΡΙΟΧΗ “ΠΑΤΗΜΑ Π” ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17		ΠΕΡΙΟΧΗ “ΠΑΤΗΜΑ Π” ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17	
	ΦΕΚ		ΦΕΚ		ΦΕΚ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	755/Δ/1988	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	81/Δ/2004	ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. & ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ “Περιοχή Αμυγδούς Κατοικίας”	1266/Δ/1993	ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ “Περιοχή Ελευθερών Χωρών – Αστικού Πρασίνου”
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	755/Δ/1988	<ul style="list-style-type: none"> - Παράταση αναψυχής - Γεωργικός αποθήκευ - Αθλητικές εγκαταστάσεις - Κτήρια αναψυχής - Κτήρια πολιτιστικών εκδηλώσεων - Κατοικίες - Ορειβατικά καταφύγια - Κτήρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης - Μουσεία 	81/Δ/2004	<ul style="list-style-type: none"> - Κατοικίες - Κτήρια εκπαίδευσης 	166/Δ/1987	<ul style="list-style-type: none"> - Αναψυκτήρια - Αθλητικές εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτήρια – Εγκαταστάσεις - Χώροι συνάθροισης κοινού
ΠΡΟΓΡΑΜ/ΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ	-	-	81/Δ/2004	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Παιδικός σταθμός - 1 Δημοτικό σχολείο 	-	-
	ΠΕΡΙΟΧΗ “ΔΕΣΗ” ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΑΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6		ΠΕΡΙΟΧΗ “ΔΕΣΗ” ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΑΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6		ΠΕΡΙΟΧΗ “ΔΕΣΗ” & “ΚΟΥΦΟΣ” ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΑΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	ΦΕΚ		ΦΕΚ		ΦΕΚ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	470/Δ/1999	ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ “Περιοχή Γενικής Κατοικίας	470/Δ/1999	ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ “Περιοχή Μη Οχημάτων Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας”	199/Δ/1993	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ “Ζώνη Δ Περιστατικής Κατοικίας”
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	166/Δ/1987	<ul style="list-style-type: none"> - Κατοικία - Εμπορικά καταστήματα , Γραφεία, - Κτήρια εκπαίδευσης, -Εστιατόρια, -Αναψυκτήρια -Θρησκευτικοί χώροι -Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας, -Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης -Αθλητικές εγκαταστάσεις -Κτήρια, γήπεδα στάθμευσης -Πολιτιστικά κτήρια / εγκαταστάσεις 	166/Δ/1987	<ul style="list-style-type: none"> -Βιομ/κές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης -Βιομ/κές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης -Εκτεγ/κά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης -Κτήρια, γήπεδα στάθμευσης -Γραφεία, -Εστιατόρια, -Αναψυκτήρια -Χώροι συνάθροισης κοινού -Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας, -Αθλητικές εγκαταστάσεις -Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων 	199/Δ/1993	<ul style="list-style-type: none"> -Κατοικία -Κτήρια εκπαίδευσης και κοινωνικής πρόνοιας -Αθλητικές εγκαταστάσεις -Εστιατόρια / Αναψυκτήρια -Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
ΠΡΟΓΡΑΜ/ΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ	-	- 1 Παιδικός σταθμός, - 1 Νηπιαγωγείο, - 1 Δημοτικό σχολείο - 1 Γυμνάσιο, - 1 Λύκειο,- 1 Αθλητικό κέντρο	-	-	-	-

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ 4 : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ & ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ



ΝΑΟΣ – ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
(Ιερά Μονή Αγίου Νεκταρίου)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Εντός της περιοχής μελέτης, σχεδόν σε όλην την έκταση κυριαρχεί η χρήση της κατοικίας μιας και κατά μεγάλο ποσοστό πρόκειται για εκτός σχεδίου περιοχές. Εξάιρεση αποτελούν τα τμήματα της περιοχής που συνορεύουν με κύριες οδικές αρτηρίες στα οποία εμφανίζονται χρήσεις εμπορίου και χονδρεμπορίου.

Καθ' όμοιο τρόπο, εκτός της περιοχής μελέτης τη μεγαλύτερη έκταση καταλαμβάνει η χρήση της κατοικίας με τις κατά τόπους χρήσεις ναών, δημοσίων χώρων-πάρκων, εκπαιδευτικές και νοσοκομειακές εγκαταστάσεις, ενώ επί των κύριων οδικών αρτηριών συσσωρεύονται οι χρήσεις εμπορίου, χονδρεμπορίου και υπηρεσιών.

7

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

(Κοιμητήριο Δήμου Χαλανδρίου)

5

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ / ΠΡΑΣΙΝΟ / ΠΑΡΚΟ (Πάρκο - Πρόην Ναυτική Βάση Βρύλησίων)

6

ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ (Χονδρεμπόριο πλακιδίων και μαρμάρων επί της Αναπαύσεως)

8

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ / ΑΝΑΨΥΧΗ

(Θέατρο Αλίκη Βουγιουκλάκη Βρύλησίων)

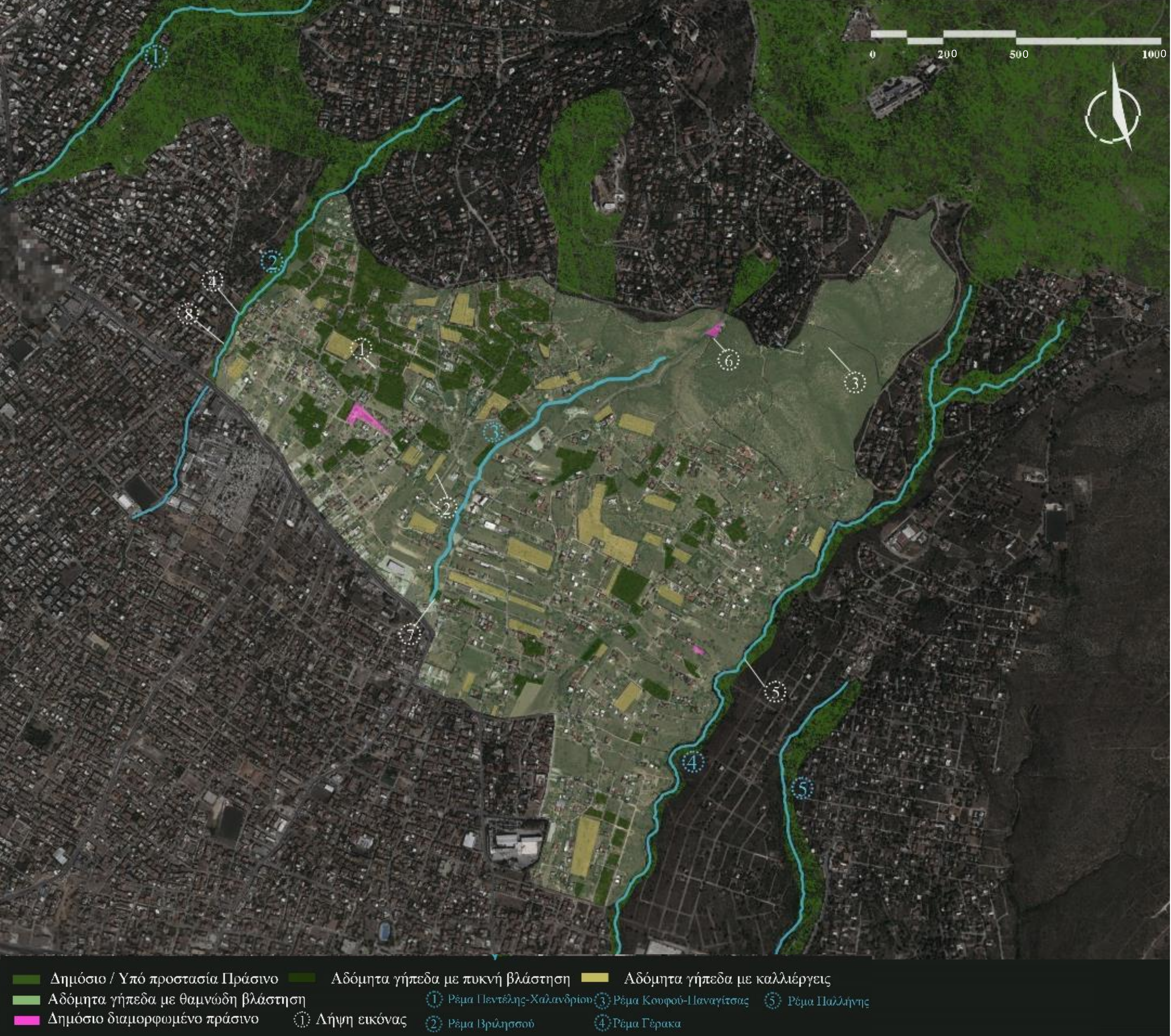
9

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Γ.Ν. ΠΑΙΔΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ)

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Γ.Ν. ΠΑΙΔΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ)

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΙΤΟΝΙΑΣ : ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΗΝΩΝ



1

ΑΔΟΜΗΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΥΚΝΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΑΠΟ ΛΕΙΘΑΛΗ ΔΕΝΔΡΑ (ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ, ΠΟΥΡΝΑΡΙ, ΠΕΥΚΟ)



2

ΑΔΟΜΗΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΕΛΙΕΣ, ΑΜΠΕΛΙΑ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ)



3

ΑΔΟΜΗΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΘΑΜΝΩΔΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΑΠΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥΣ ΘΑΜΝΟΥΣ (ΑΦΑΝΑ, ΘΥΜΑΡΙ, ΘΡΟΥΜΠΙ, ΣΠΑΡΤΑ, ΑΡΙΕΣ, ΚΟΥΜΑΡΙΕΣ Κ.Α.)



4

ΑΠΟΨΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ



5

ΑΠΟΨΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΓΕΡΑΚΑ ΜΕ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΡΑΓΜΑΤΑ



8

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΛΗΣΙΟΝ ΡΕΜΜΑΤΩΝ



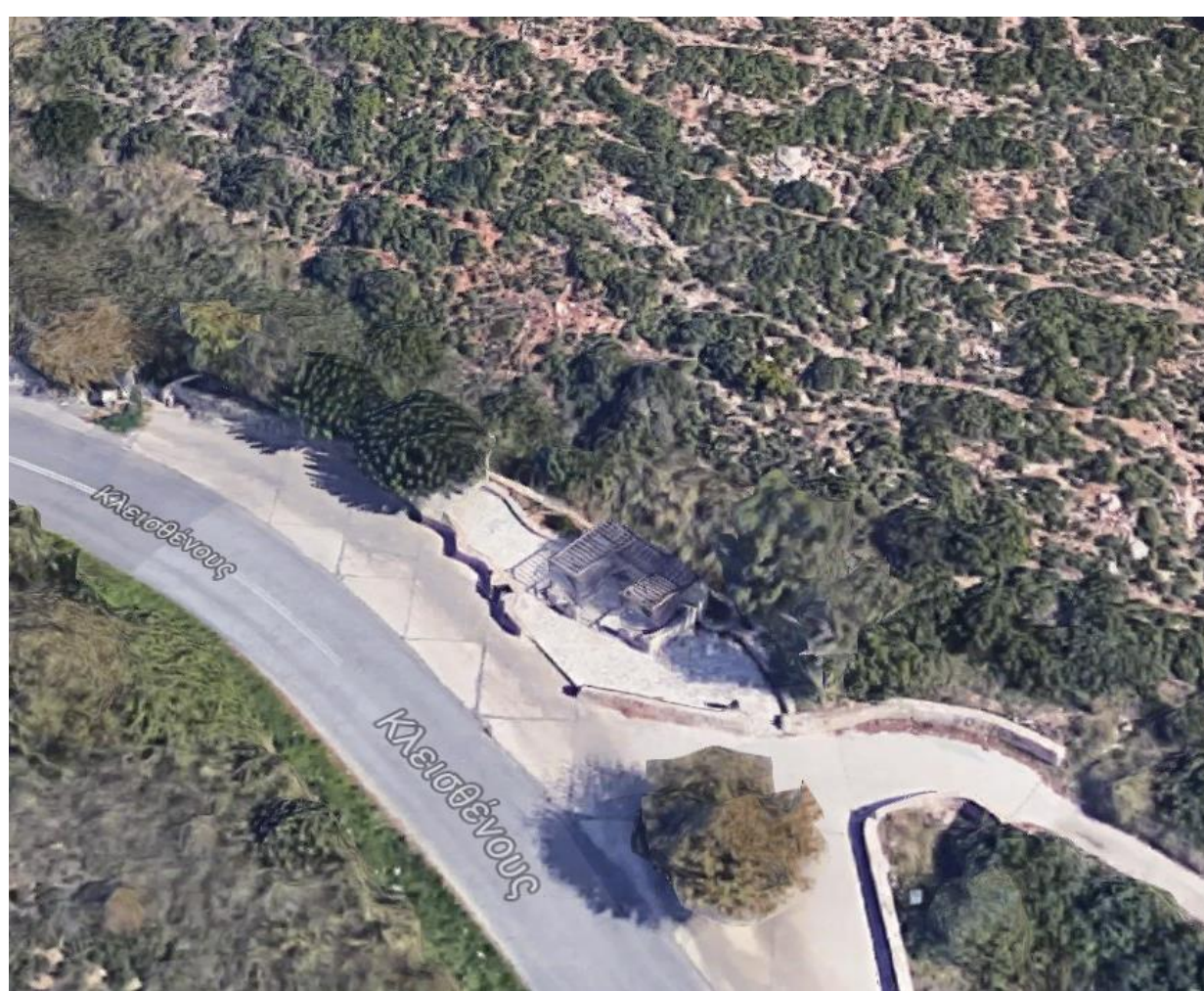
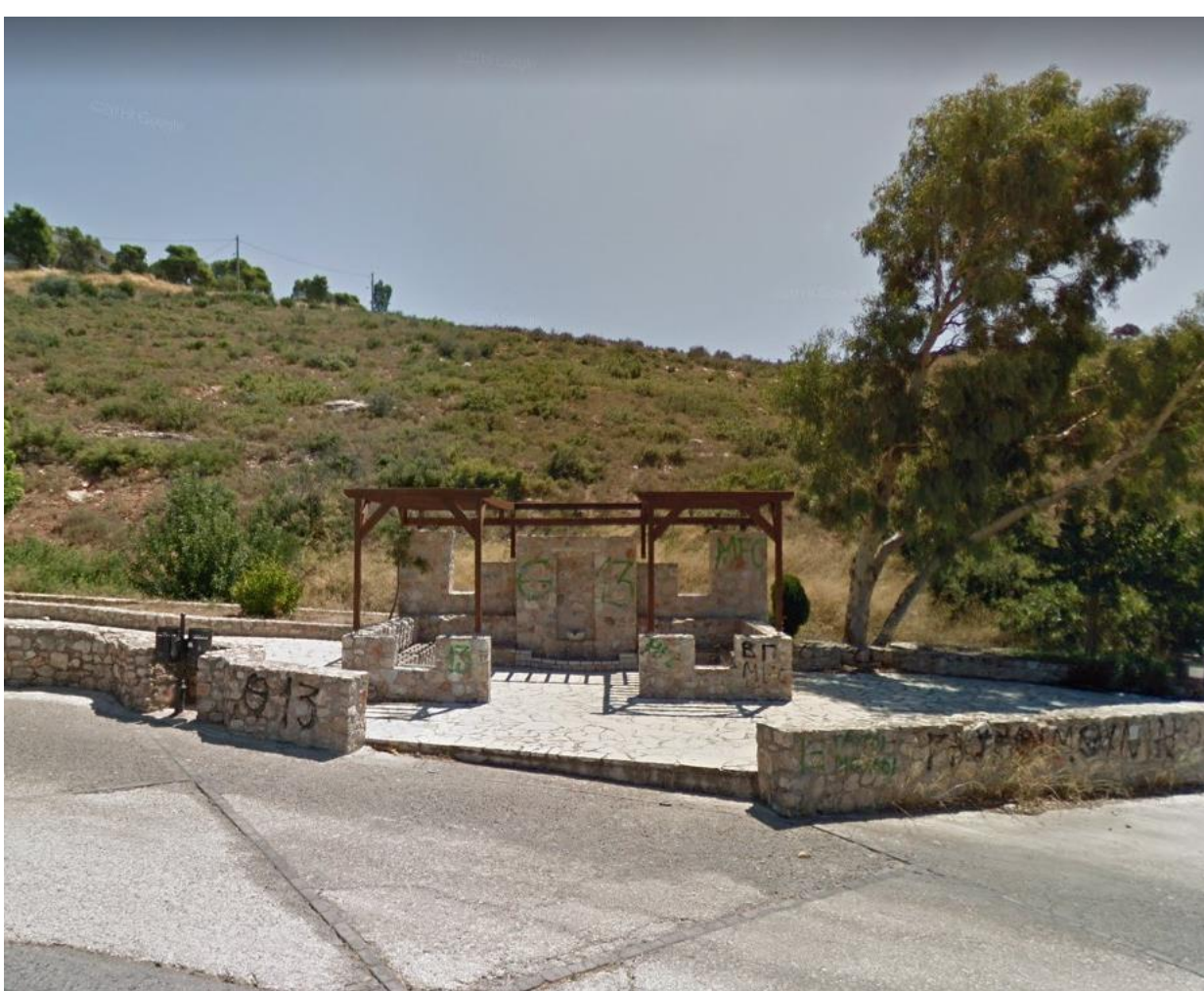
7

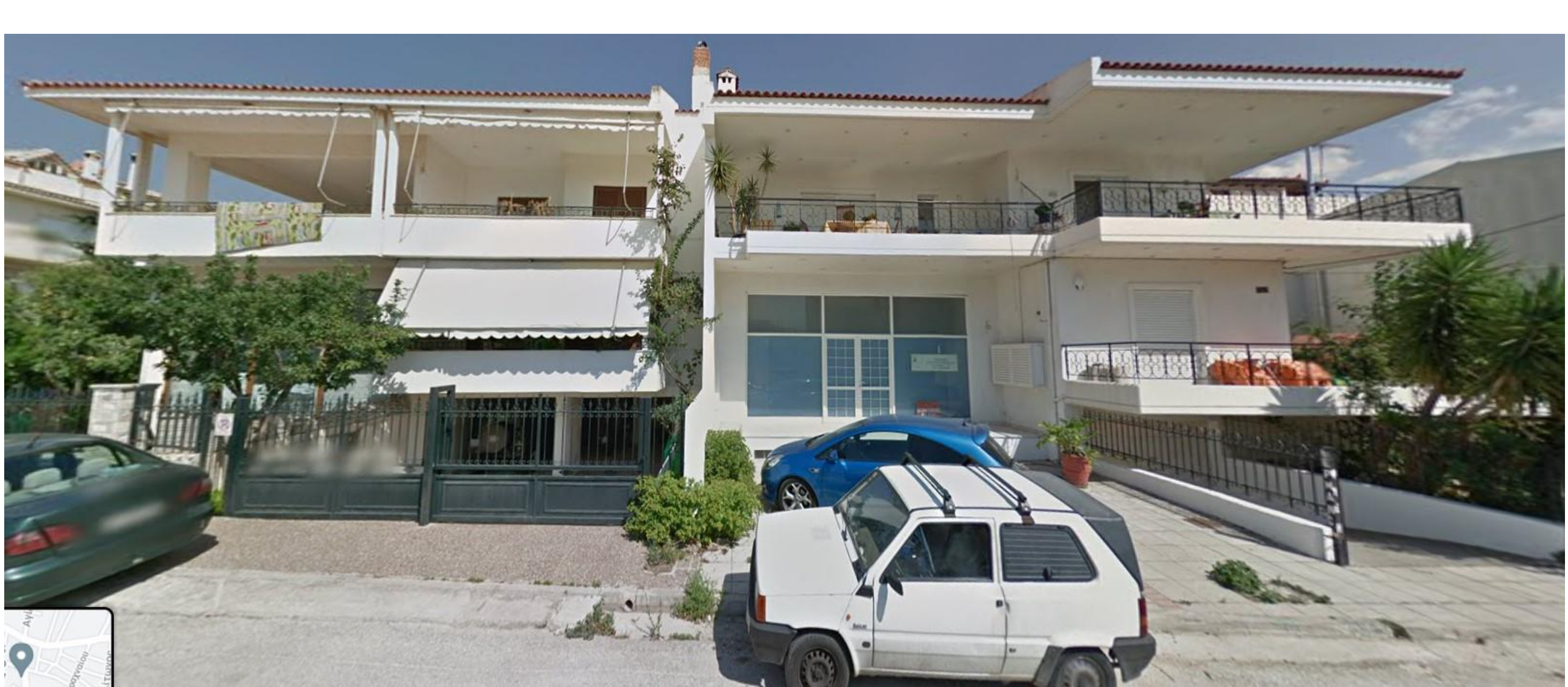
ΑΡΧΗ ΕΓΚΙΒΩΤΙΣΜΕΝΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΟΥΦΟΥ-ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ



6

ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ / ΠΑΡΚΟ / ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)





4	Μικρά οικοδομικά τετράγωνα
Περιγραφή : Μικρά οικοδομικά τετράγωνα με μεμονωμένα κτήρια ανά οικοπέδο.	
Ενδεικτικό κτηριακό μοντέλο	
Τύπος κτηρίου :	Τριώροφη οικοδομή με υπόγειο και στέγη
Μέση επιφάνεια ορόφου:	150 τ.μ.
Μέση επιφάνεια οικοπέδου:	350 τ.μ.
Μέση κάλυψη:	40%
Μέσο ύψος κτηρίου:	10 μ.
Πρασιά:	5 Μ
Διακριτό κλιμακοστάσιο:	✓
Εξώστες:	✓
Προκήπιο:	✓
Αυλή:	✓
Θέσεις στάθμευσης:	✓
Προσανατολισμός:	N-Δ



1	Μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα με συγκροτήματα κατοικιών
Περιγραφή: Πρόκειται για μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα κυρίως με συγκροτήματα κατοικιών ανά οικοπέδο. Εντός του οικοπέδου υφίστανται εσωτερικοί πεζόδρομοι για την πρόσβαση στην κάθε κατοικία, ενώ καθορίζονται όρια αποκλειστικής χρήσης της κάθε κατοικίας επί του ακάλυπτου χώρου πρασίνου.	



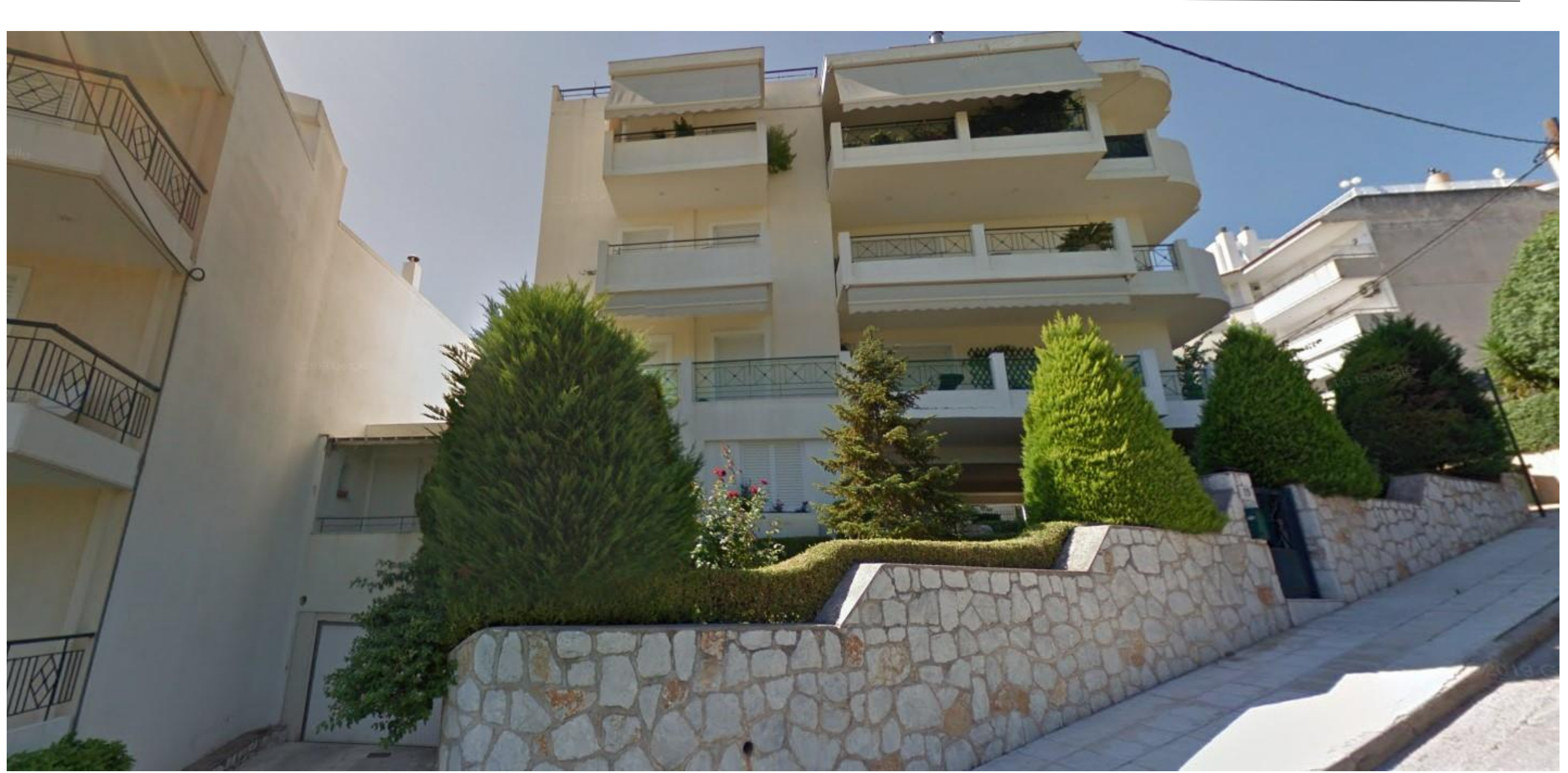
2	Μεγάλα επιμήκη οικοδομικά τετράγωνα
Περιγραφή: Μεγάλα επιμήκη οικοδομικά τετράγωνα με μεμονωμένα κτήρια ανά οικοπέδο.	



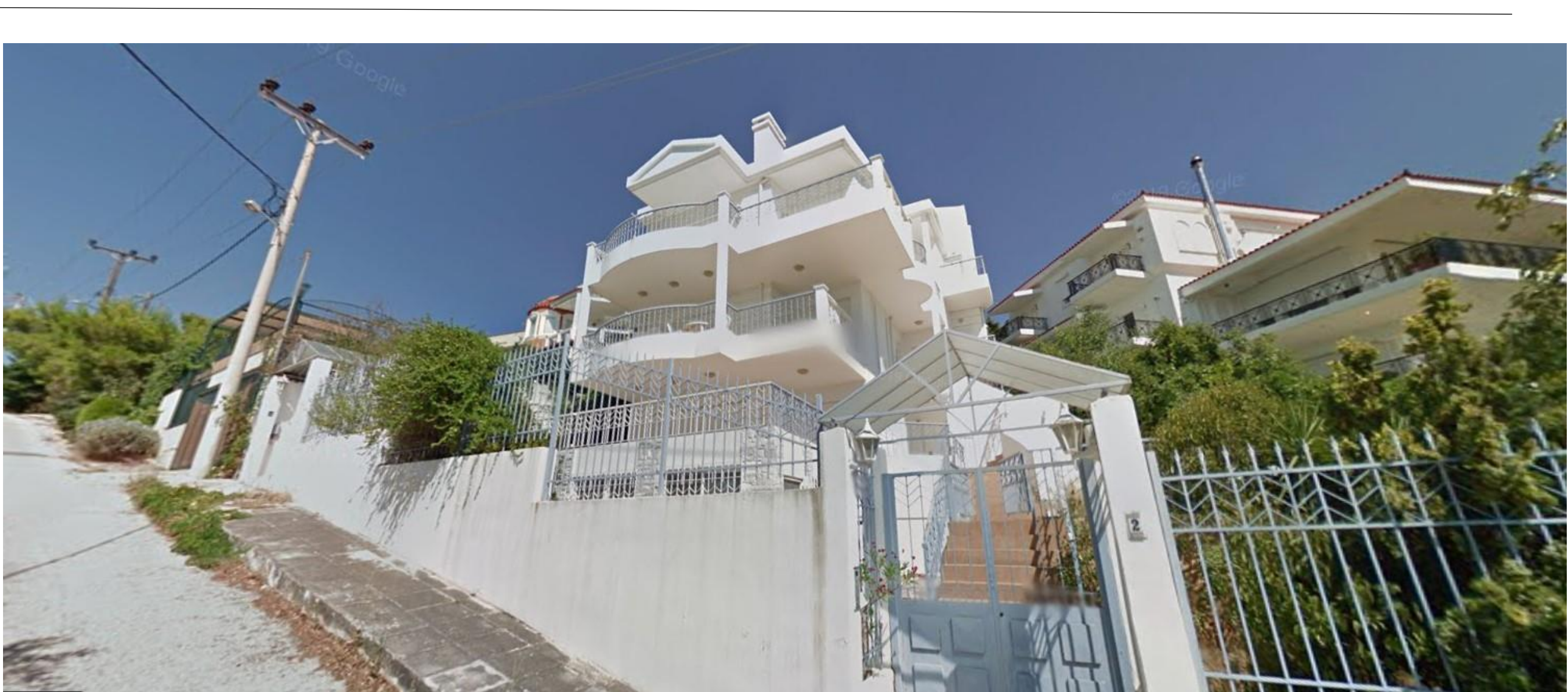
3	Μεγάλα επιμήκη ακανόνιστου σχήματος οικοδομικά τετράγωνα
Περιγραφή: Μεγάλα επιμήκη οικοδομικά τετράγωνα ακανόνιστου σχήματος λόγω ανάγλυφου με μεμονωμένα κτήρια ανά οικοπέδο.	



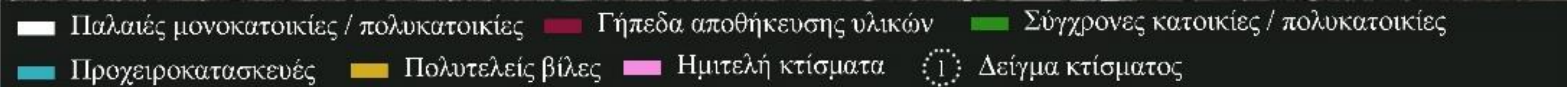
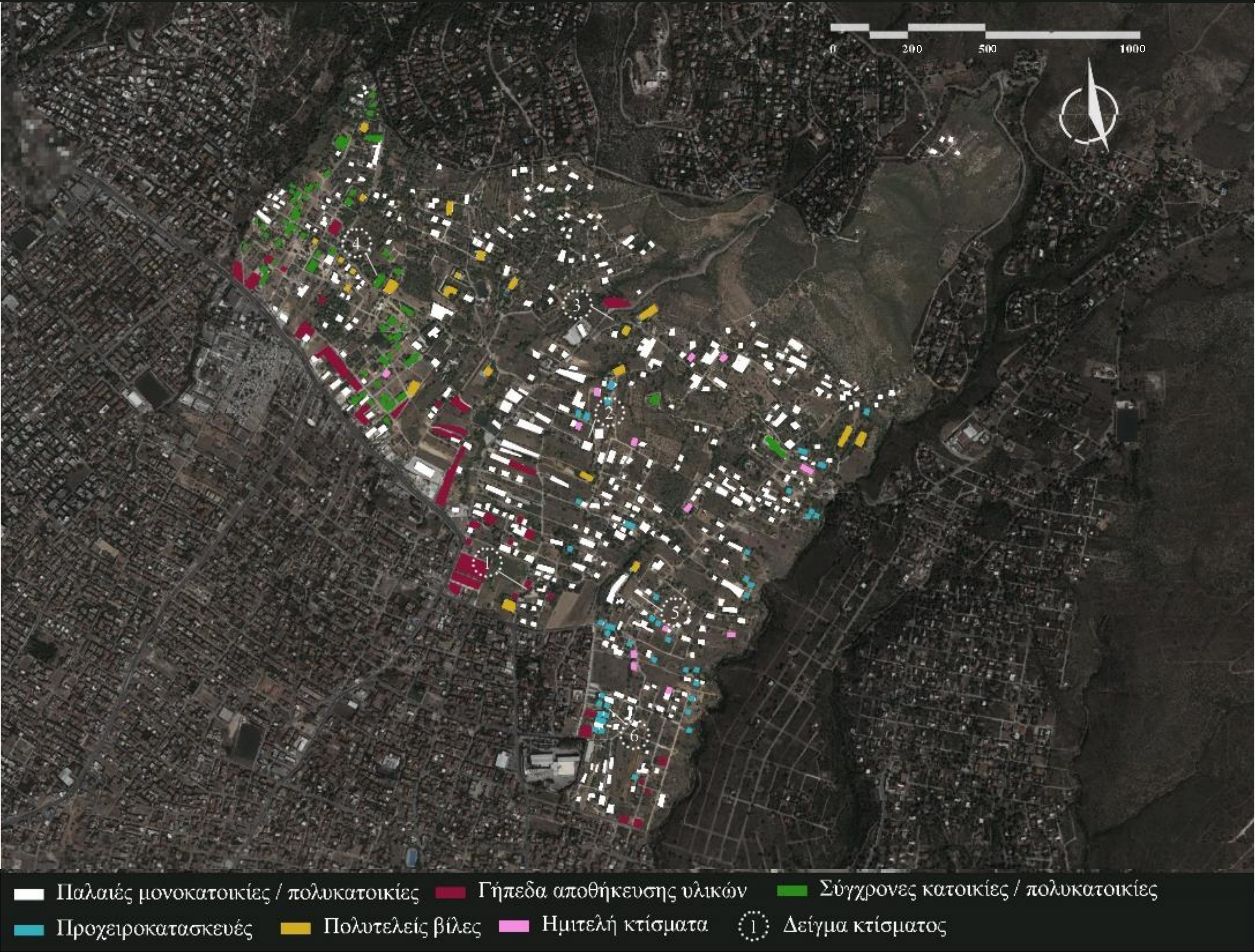
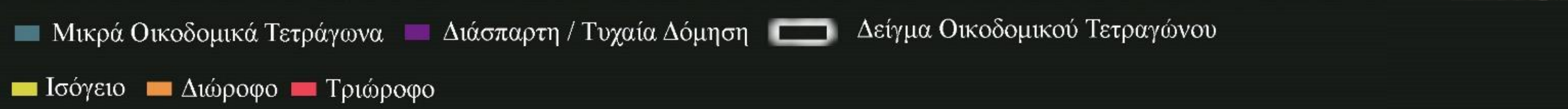
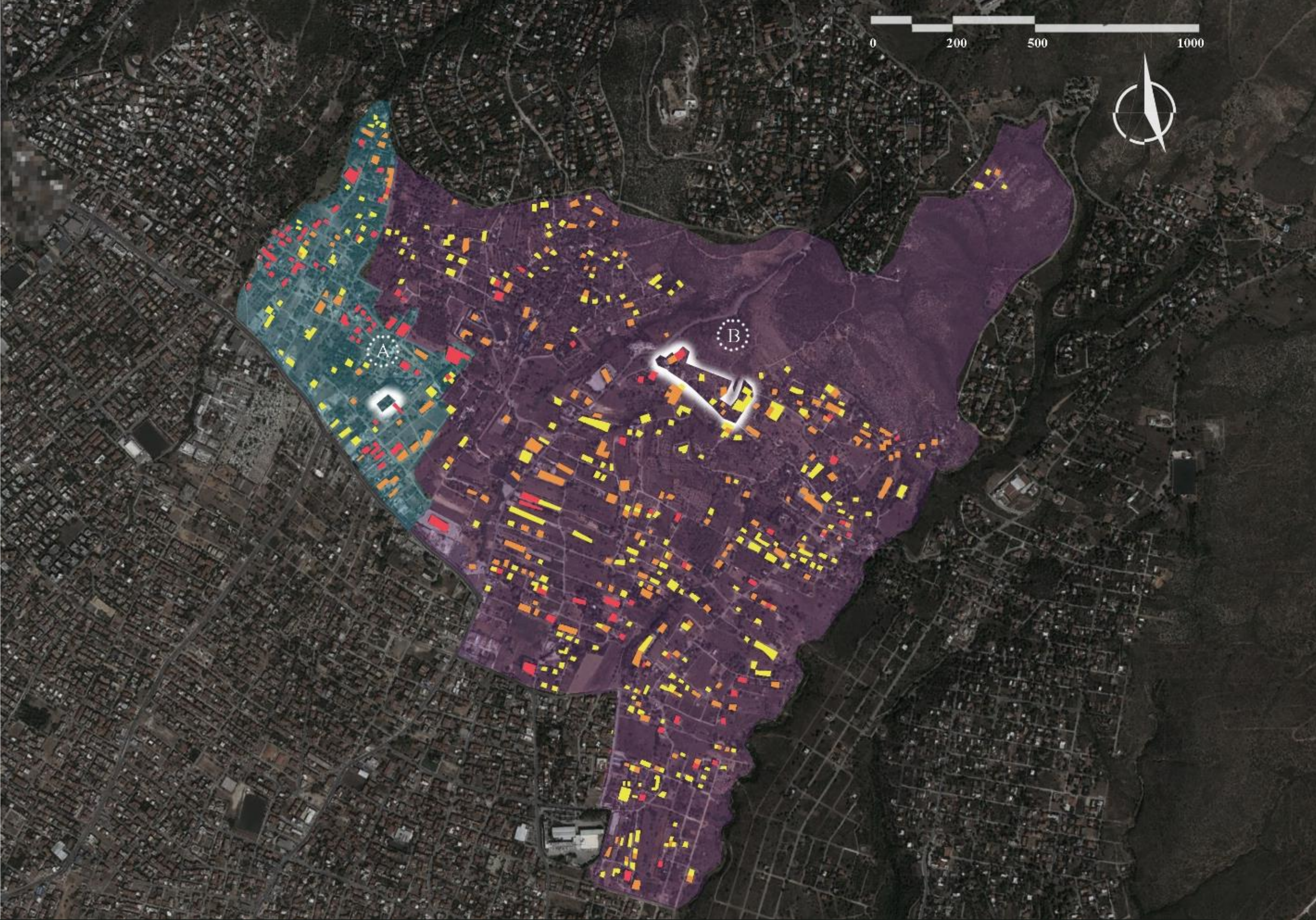
Ενδεικτικό κτηριακό μοντέλο	
Τύπος κτηρίου :	Τριώροφη οικοδομή με υπόγειο και στέγη
Μέση επιφάνεια ορόφου:	150 τ.μ.
Μέση επιφάνεια οικοπέδου:	350 τ.μ.
Μέση κάλυψη:	40%
Μέσο ύψος κτηρίου:	10 μ.
Πρασιά:	4 Μ
Διακριτό κλιμακοστάσιο:	✓
Εξώστες:	✓
Προκήπιο:	✓
Αυλή:	✓
Θέσεις στάθμευσης:	✓
Προσανατολισμός:	N-Δ



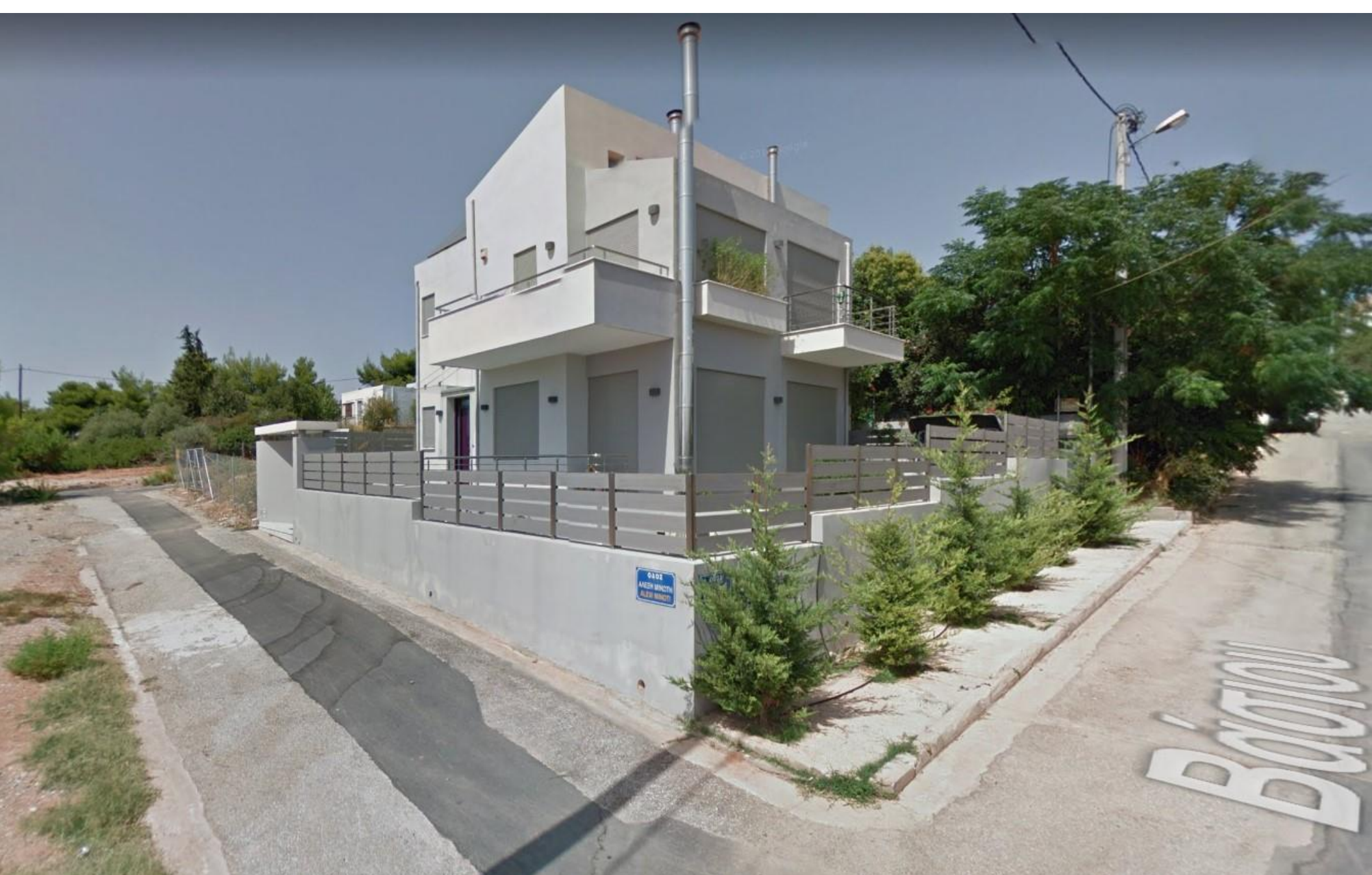
Ενδεικτικό κτηριακό μοντέλο	
Τύπος κτηρίου :	Τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο, pilotis και δώμα η στέγη
Μέση επιφάνεια ορόφου:	150 τ.μ.
Μέση επιφάνεια οικοπέδου:	500 τ.μ.
Μέση κάλυψη:	40%
Μέσο ύψος κτηρίου:	12 μ.
Πρασιά:	5 Μ
Διακριτό κλιμακοστάσιο:	✓
Εξώστες:	✓
Προκήπιο:	✓
Αυλή:	✓
Θέσεις στάθμευσης:	✓
Προσανατολισμός:	N-Δ



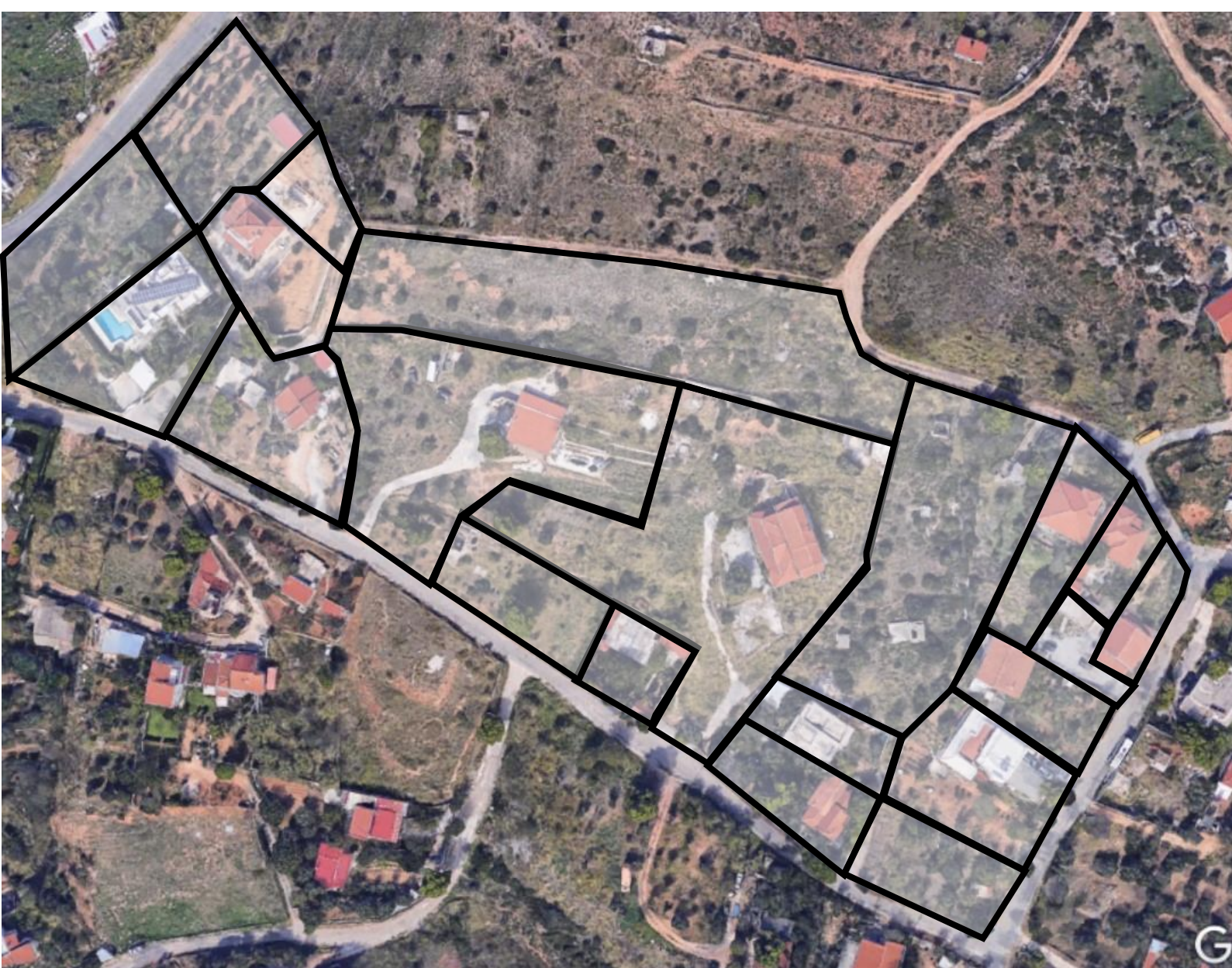
Ενδεικτικό κτηριακό μοντέλο	
Τύπος κτηρίου :	Τετραώροφη οικοδομή με υπόγειο, pilotis και δώμα η στέγη
Μέση επιφάνεια ορόφου:	150 τ.μ.
Μέση επιφάνεια οικοπέδου:	500 τ.μ.
Μέση κάλυψη:	40%
Μέσο ύψος κτηρίου:	12 μ.
Πρασιά:	5 Μ
Διακριτό κλιμακοστάσιο:	✓
Εξώστες:	✓
Προκήπιο:	✓
Αυλή:	✓
Θέσεις στάθμευσης:	✓
Προσανατολισμός:	N-Δ



Μικρά οικοδομικά τετράγωνα:
Μικρά οικοδομικά τετράγωνα με μεμονωμένα κτήρια ανά οικοπέδο.



Ενδεικτικό κτηριακό μοντέλο



Διάσπαρτη/ Τυχαία Δόμηση :
Τόσο το σχήμα των οικοπέδων, όσο και η θέση των κτηρίων εντός αυτών είναι ακανόνιστη και τυχαία.



Ενδεικτικό κτηριακό μοντέλο

1 Γήπεδα αποθήκευσης υλικών:
Γήπεδα που λειτουργούν ως χώροι αποθήκευσης πλακιδίων, τσιμέντου, άμμου, σκαλωσιών, υλικών θερμομόνωσης και λοιπών υλικών οικοδομών.



2 Ημιτελή κτίσματα:
Κτίσματα ημιτελή σε στάδιο φέροντος οργανισμού εγκαταλελειμμένα και εκτεθειμένα στη διάβρωση από τις εξωτερικές συνθήκες (βροχή, αέρας, υγρασία, ήλιος)



3 Πολυτελείς βίλες:
Πολυτελείς κατοικίες με ιδιωτικές πισίνες, BBQ και μεγάλη έκταση πρασίνου με στέγαστρα κήπου και πέργκολες.



4 Σύγχρονες κατοικίες / πολυκατοικίες :
Ισόγειες μονοκατοικίες ή πολυκατοικίες (μέχρι τριώροφα) κατασκευασμένες κυρίως από το 2000 και μετά με σύγχρονες προδιαγραφές ΝΟΚ.



5 Παλαιές ισόγειες μονοκατοικίες / πολυκατοικίες:
Ισόγειες μονοκατοικίες κατασκευασμένες πρό του 1975 ή και του 1955 από τσιμεντόλιθους. Διαθέτουν μικρές ιδιωτικές αυλές με χώρο στάθμευσης εντός, στέγαστρα από κεραμίδια και γλάστρες για τη διακόσμηση των αυλών .



6 Προχειροκατασκευές :
Πρόκειται για προχειροκατασκευές από νάυλον, πανιά, σανίδες κόντρα πλακέ, τάβλες και άλλα υλικά οικοδομών που κατασκευάζονται εντός οικοπέδων ή γηπέδων και λειτουργούν ως καταλύματα διαβίωσης ρομά, ή αποθήκες υλικών.



Τύπος κτηρίου : Τριώροφη οικοδομή με υπόγειο και στέγη

Μέση επιφάνεια ορόφου: 100 τ.μ.

Μέση επιφάνεια οικοπέδου: 250 τ.μ.

Μέση κάλυψη: 40%

Μέσο ύψος κτηρίων: 10 μ.

Πρασιά: 5 Μ

Διακριτό κλιμακοστάσιο:

Εξώστες: ✓

Προκήπιο: ✓

Αυλή: ✓

Θέσεις στάθμευσης: ✓

Προσανατολισμός: N-Δ

Τύπος κτηρίων : Ισόγειος οικοδομή με στέγη

Μέση επιφάνεια ορόφου: 100 τ.μ.

Μέση επιφάνεια οικοπέδου: 400 τ.μ.

Μέση κάλυψη: 25%

Μέσο ύψος κτηρίων: 5 μ.

Πρασιά: 0-15 Μ

Διακριτό κλιμακοστάσιο:

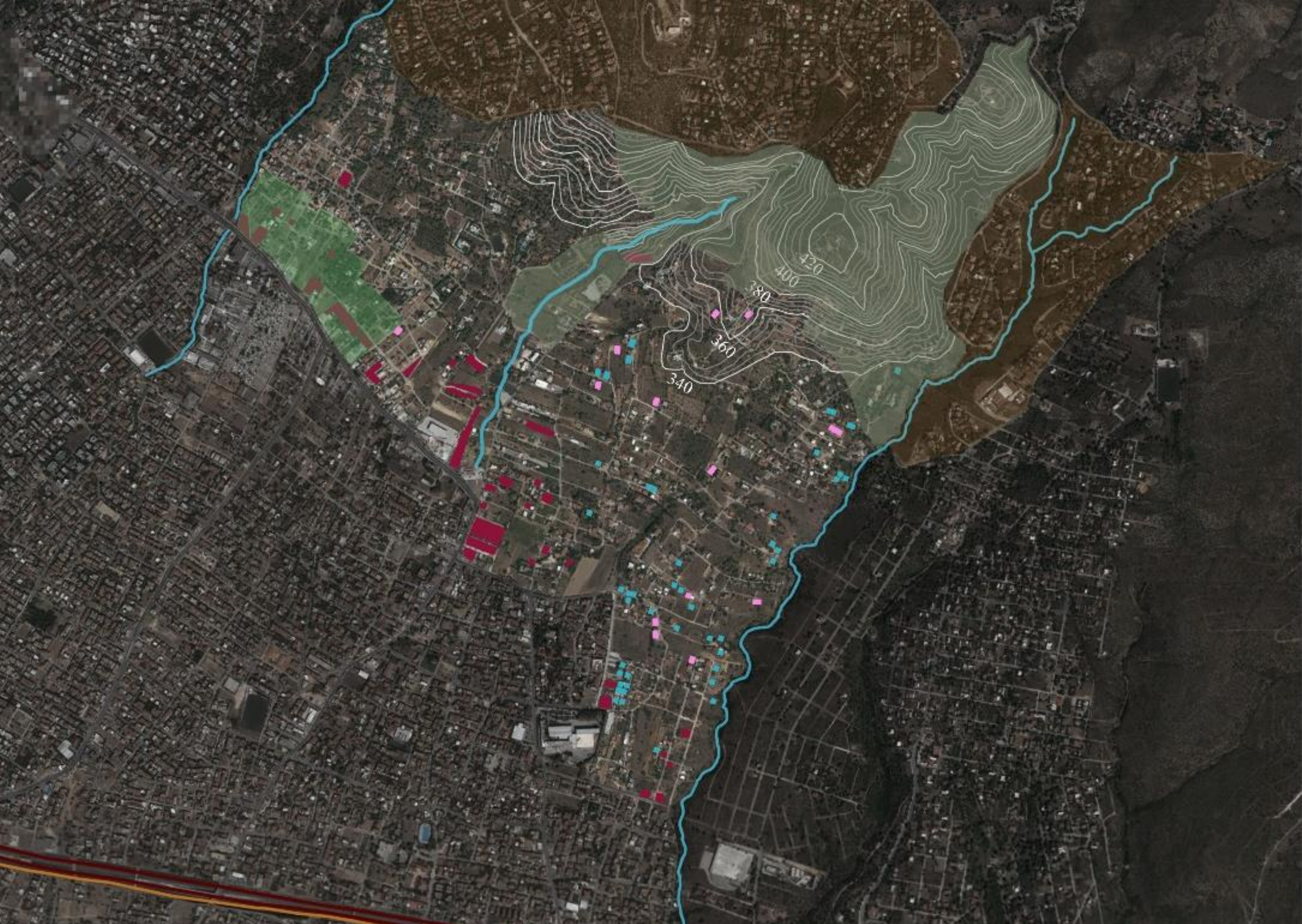
Εξώστες:

Προκήπιο: ✓

Αυλή: ✓

Θέσεις στάθμευσης: ✓

Προσανατολισμός: Τυχαίως



Γήπεδα αποθήκευσης υλικών

Ζώνη Αστικού Πρασίνου

Ζώνη Γ Προστασίας Πεντελικού

Ημιτελή κτίσματα

Ρέμα

340-420 : Περιοχή με καλή θέα

Υπερτοπικός άξονας

Προαστιακός Σιδηρόδρομος

Προχειροκατασκευές

Ζώνη Α΄ Προστασίας Πεντελικού

ΠΑΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ / ΕΥΚΑΙΡΕΙΕΣ		
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑΓΛΥΦΟ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΔΟΜΗΣΗ
<div>-Υπαρξη ρεμμάτων με δυνατότητα αξιοποίησης και ανάδειξης</div> <div>-Υπαρξη μεγάλης θαμνώδους έκτασης πρασίνου στο βόρειο τμήμα της περιοχής</div> <div>-Προσφορά εξαιρετικών θεάσεων λόγω έντονης κλίσης στο βορειο τμήμα της περιοχής</div>	<div>-Γειτνίαση με υπερτοπικά δίκτυα</div> <div>-Γειτνίαση με σταθμούς μετρό / προαστιακό σιδηρόδρομο</div> <div>-Εύκολη σύνδεση με αεροδρόμιο & λιμάνι Πειραιά</div>	<div>-Υπαρξη Ζώνης Α Προστασίας Πεντελικού</div> <div>- Χαρακτηρισμός Ζώνης Αστικού Πρασίνου στο νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής</div> <div>-Γειτνίαση με Πεντέλη & Ζώνες Προστασίας Πεντελικού</div> <div>-Υπαρξη και απαίτηση από Γ.Π.Σ. αραιής δόμησης στην περιοχή</div> <div>- Επάρκεια εκπαιδευτικών & νοσοκομειακών εγκαταστάσεων περίξ της περιοχής</div> <div>-Σπίτια με αυλές και πρόβλεψη ιδιωτικών θέσεων στάθμευσης</div>

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ / ΚΙΝΔΥΝΟΙ			
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑΓΛΥΦΟ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ
<div>-Υπαρξη αυθαιρέτων κτισμάτων κοντά στα ρέματα</div> <div>-Ρίψη μπαζών και σκουπιδιών στα ρέματα με κίνδυνο πλημμύρων</div>	<div>-Μη ορθοκανονικό σύστημα οδικού δικτύου</div> <div>-Υπαρξη δαιδαλώδων διαδρομών, με αδιέξοδα και χωματοδρόμους που οδηγούν σε δυσχέρεια της κυκλοφορίας</div>		<div>-Άναρχη δόμηση</div> <div>-Άσχημη εικόνα από γήπεδα αποθήκευσης υλικών οικοδομών</div>

Η περιοχή επέμβασης έχει έκταση περίπου 315 ha. Εξ αυτών τα 70 ha αποτελούν αναγνωρισμένη Ζώνη Α Προστασίας Πεντελικού και τα 10 ha αποτελούν εγκεκριμένη Ζώνη Αστικού Πρασίνου. Κατά μήκος των ρεμάτων τα Γ.Π.Σ. προβλέπουν ζώνη πρασίνου 50 μ. εκατέρωθεν των ορίων τους.





Σταθμός μετρό Δουκίσσης Πλάκεντίας / Είσοδος - Έξοδος Αττικής οδού

Σταθμός μετρό Παλλήνης / Είσοδος - Έξοδος Αττικής οδού

Θεάσεις από το βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης όπου η κλίση είναι πιο έντονη

Αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές εντός των ζωνών των ρεμάτων

Αυθαίρετα μπαζώματα των ρεμάτων και ανεξέλεγκτη ρίψη σκουπιδιών στις κοίτες τους.

Γήπεδα αποθήκευσης οικοδομικών υλικών από τα οποία απορρέει μια αντιαισθητική εικόνα.

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ 8: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΙΤΟΝΙΑΣ : ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ | ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ : ΑΜΟΛΟΧΙΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ | ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



Προτάσεις και Στρατηγικές επεμβάσεις

- Α. Δημιουργία ενός μεγάλου “κέντρου” στην περιοχή μελέτης που θα αποτελεί τον πυρήνα ζωής και θα συγκεντρώνει τις ακόλουθες χρήσεις:
- Εμπορικά καταστήματα
 - Καφετέριες, Αναψυκτήρια
 - Εταιρείες, γραφεία, υπηρεσίες
 - Κτήρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και εστίασης
 - Θερινούς κινηματογράφους
 - Δημόσιες υπηρεσίες / Υποδομές
 - Σχολές αθλητικών, μουσικών δραστηριοτήτων
 - Πλατείες

- Β. Διάρθρωση της υπόλοιπης περιοχής μελέτης σε υποπεριοχές (ακτίνα επιρροής 500 μ.) κάθε μία εκ των οποίων θα διαθέτει το δικό της μικρότερο “κέντρο” που θα συγκεντρώνει τις ακόλουθες χρήσεις:
- Εμπορικά καταστήματα
 - Καφετέριες, Αναψυκτήρια
 - Φούρνοι, ζαχαροπλαστεία
 - Γραφεία, υπηρεσίες

- Γ. Δημιουργία μεγάλων “πράσινων” ζωνών στις διαδρομές των ρεμάτων για την ανάδειξη τους και εισχώρηση του έξω πρασίνου εντός της περιοχής επέμβασης. Στις ζώνες αυτές θα συγκεντρώνονται οι ακόλουθες χρήσεις:
- Πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές
 - Καφετέριες, Αναψυκτήρια
 - Οικολογικές διαδρομές, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι

- Δ. Δημιουργία μιας μεγάλης ζώνης καινοτομίας στην περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως “Ζώνη Α Προστασίας Πεντελικού” που θα συγκεντρώνει μονάδες καινοτομίας, χώρους συνάντησης κοινού, ψυχαγωγίας, πολιτισμού κτλ. Συγκεκριμένα στη ζώνη αυτή θα συγκεντρώνονται οι ακόλουθες χρήσεις:
- Δ1) Κέντρο νεοφυούς επιχειρηματικότητας
 - Δ2) Κέντρο έρευνας, ανάπτυξης και εφαρμογής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
 - Δ3) Βοτανικό Μουσείο-Εκθεσιακός χώρος με είδη φυτών και βοτανικός κήπος
 - Δ4) Περίπτερα καινοτομίας με σκοπό τη περιβαλλοντική εκπαίδευση των πολιτών.
 - Δ5) Χώροι εστίασης , καφετέριες αναψυκτήρια, πλατεία με παιδικές χαρές και ένα υπαίθριο θέατρο
 - Δ6) Δημιουργία αστικών καλλιτεργειών με τοπικές υπαίθριες αγορές.
 - Δ7) Η υπόλοιπη “Ζώνη Α Προστασίας Πεντελικού” θα καλυφθεί με πυκνή βλάστηση δημιουργώντας ένα τοπικό άλσος/δάσος.
- Ε) Οι σχολικές μονάδες (ΣΧ) και αθλητικές εγκαταστάσεις (Α.Ε.)της περιοχής θα τοποθετηθούν σε άμεση σύνδεση με τις πράσινες ζώνες που θα δημιουργηθούν.
- Ζ) Οι μονάδες χονδρεμπορίου θα παραμείνουν στην περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως “Περιοχή Μη Οχλούσας Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας”, αλλά θα οργανωθούν με τάξη και ομοιομορφία. Θα τοποθετηθούν φίλτρα πρασίνου για την απόκρυψη τους και παράδρομοι με θέσεις στάθμευσης για την πρόσβαση σε αυτές.

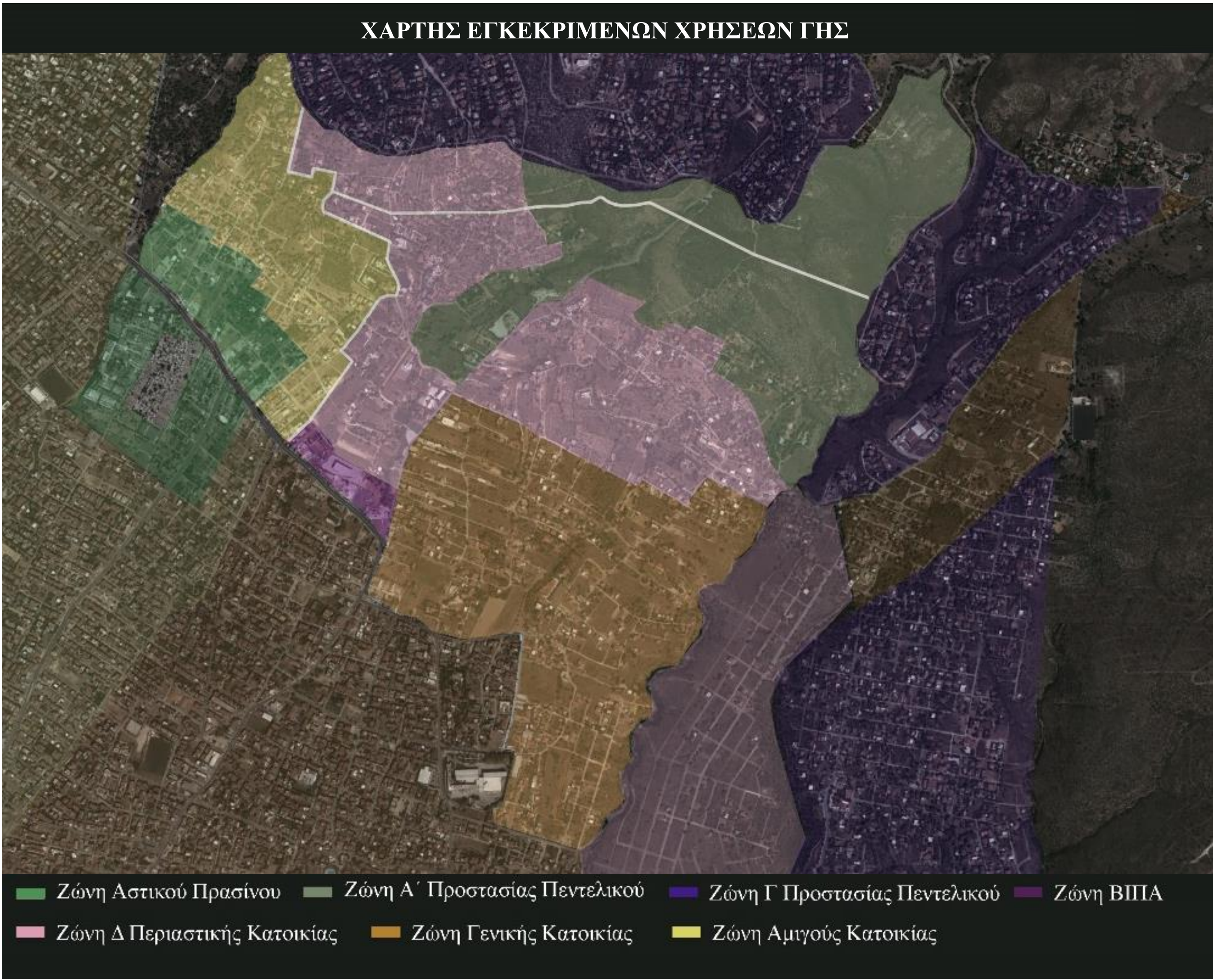
- Η) Στην περιοχή που είναι αναγνωρισμένη ως “Περιοχή Ελευθέρων Χώρων – Αστικού Πρασίνου” εξαιτίας του κοιμητηρίου Χαλανδρίου θα δημιουργηθεί μια ζώνη εστίασης και αναψυχής, η οποία θα περιλαμβάνει καφετέριες, εστιατόρια και χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων με σκοπό τη σύνδεση της με το κοιμητήριο.

Προθέσεις οδικού δικτύου

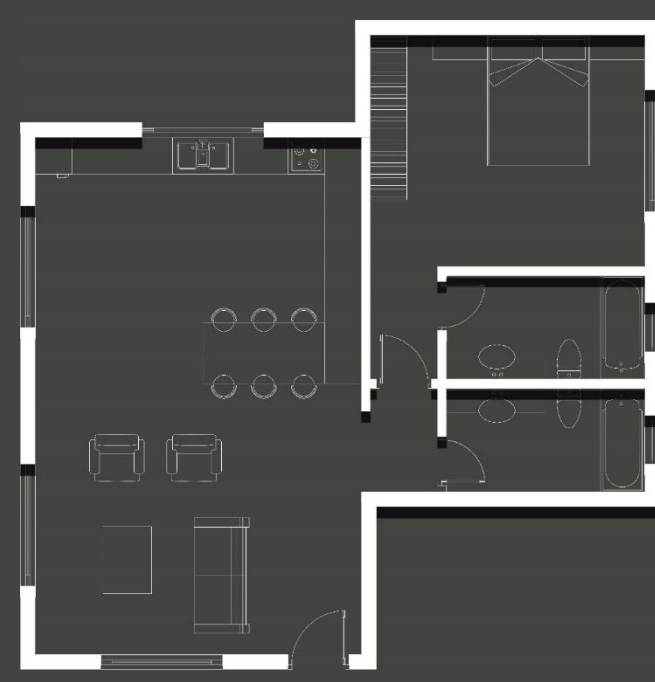
- Διατήρηση κεντρικής κύριας αρτηρίας, η οποία θα συνδέει την περιοχή με τις άλλες υφιστάμενες κύριες οδικές αρτηρίες και την Αττική οδό.

Προθέσεις πρασίνου δικτύου

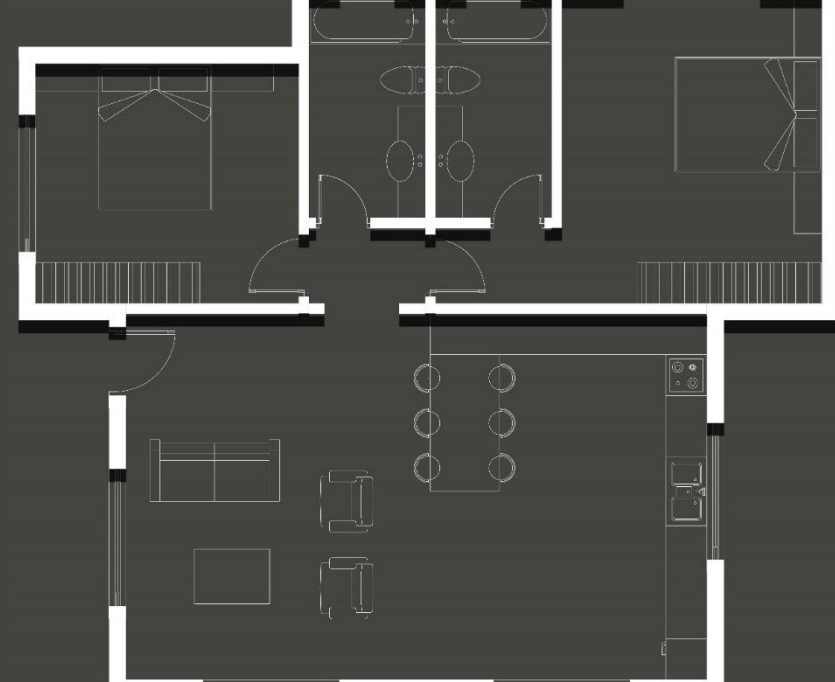
- Δημιουργία ενός δικτύου πράσινων διαδρομών και πάρκων που θα συνδέουν όλες τις πράσινες ζώνες και τα κέντρα μεταξύ τους.



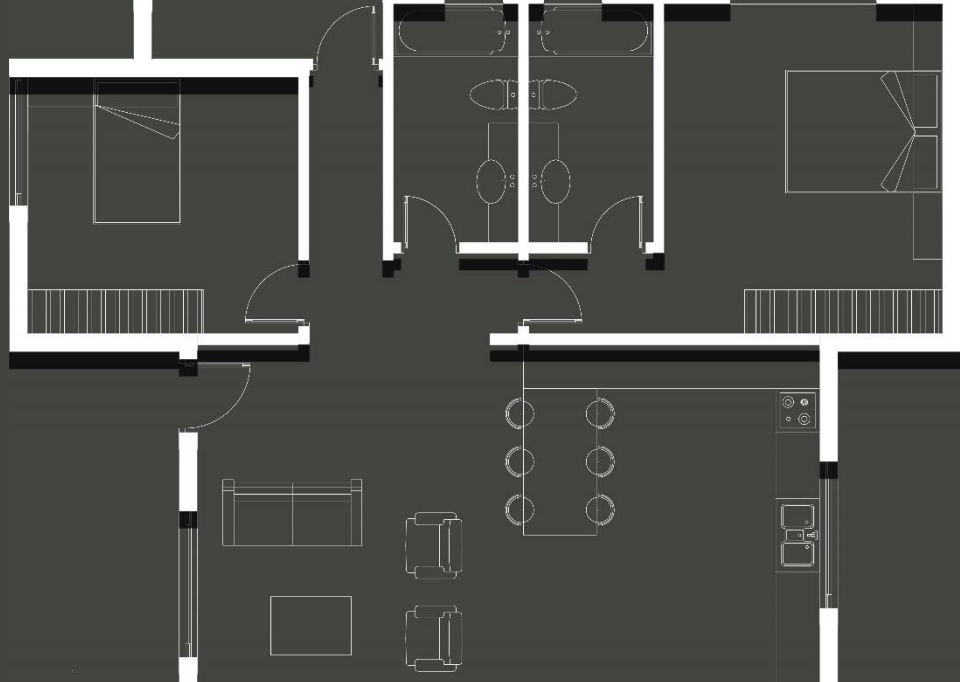
Βασική τυπολογία για τη δημιουργία κατοικιών



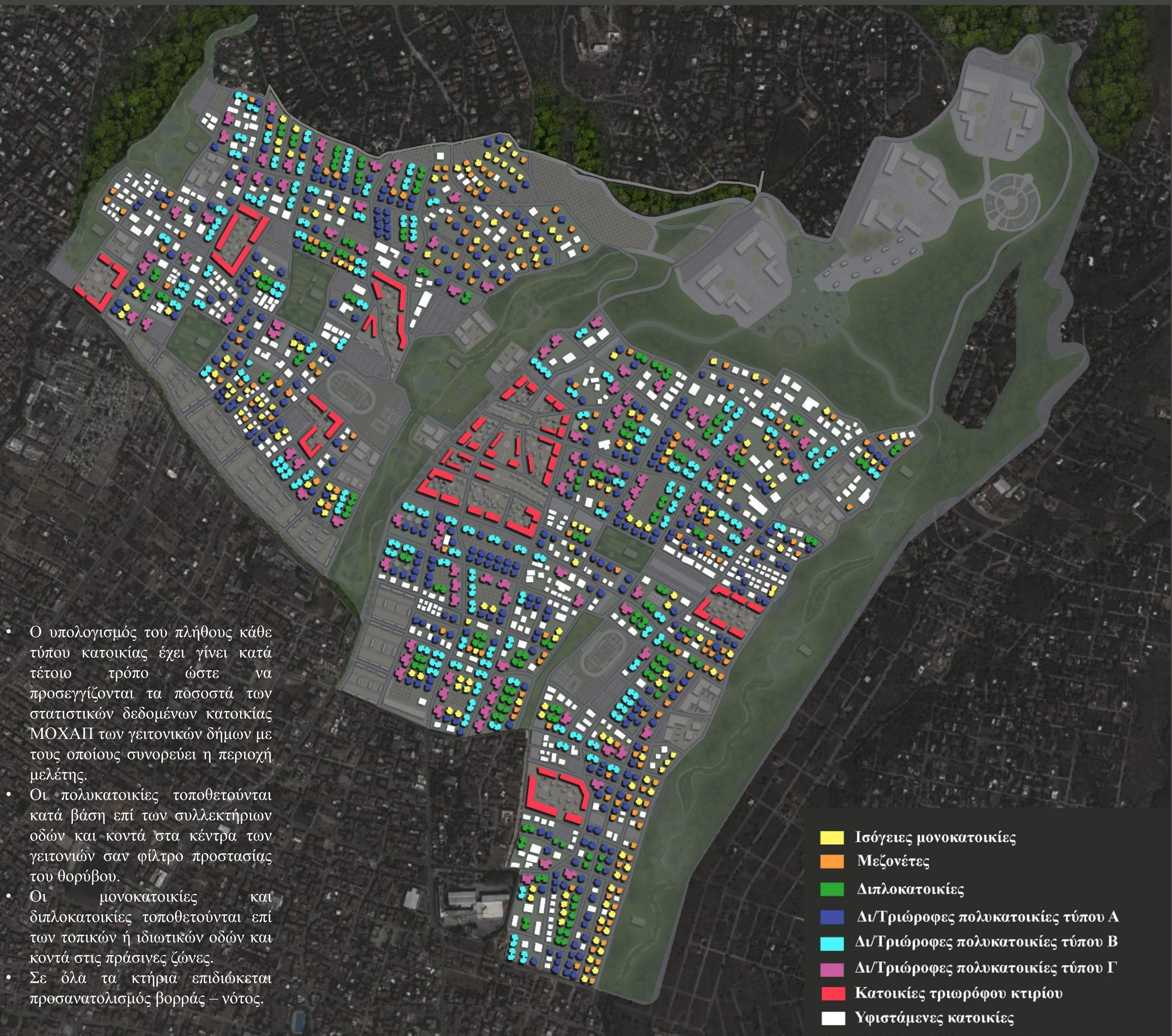
E=90 τ.μ. → 1 – 2 άτομα



E=105 τ.μ. → 3 – 4 άτομα



E=125 τ.μ. → 4 – 6 άτομα



- Ο υπολογισμός του πλήθους κάθε τύπου κατοικίας έχει γίνει κατά τέτοιο τρόπο ώστε να προσεγγίζονται τα ποσοστά των στατιστικών δεδομένων κατοικίας ΜΟΧΑΠ των γειτονικών δήμων με τους οποίους συνορεύει η περιοχή μελέτης.
- Οι πολυκατοικίες τοποθετούνται κατά βάση επί των συλλεκτήριων οδών και κοντά στα κέντρα των γειτονιών σαν φίλτρο προστασίας του θορύβου.
- Οι μονοκατοικίες και διπλοκατοικίες τοποθετούνται επί των τοπικών ή ιδιωτικών οδών και κοντά στις πράσινες ζώνες.
- Σε όλα τα κτήρια επιδιώκεται προσανατολισμός βορράς – νότος.

- Ισόγειες μονοκατοικίες
- Μεξονέτες
- Διπλοκατοικίες
- Δι/Τριώροφες πολυκατοικίες τύπου Α
- Δι/Τριώροφες πολυκατοικίες τύπου Β
- Δι/Τριώροφες πολυκατοικίες τύπου Γ
- Κατοικίες τριωρόφου κτηρίου
- Υφιστάμενες κατοικίες

Τυπολογία αναφοράς



Προτεινόμενη τυπολογία



Ισόγειες μονοκατοικίες

Οικόπεδο 380 τ.μ.
Δόμηση κτηρίου E=125.55 τ.μ.
Σ.Δ.= 0.35
Κάλυψη κτηρίου E=150 τ.μ.
Π.Κ. = 40%

Ισόγεια μονοκατοικία
4 – 6 άτομα

Τυπολογία αναφοράς



Προτεινόμενη τυπολογία



Διόροφες Μεξονέτες

Οικόπεδο 350 τ.μ.
Δόμηση κτηρίου E=200.00 τ.μ.
Σ.Δ.= 0.60
Κάλυψη κτηρίου E=120 τ.μ.
Π.Κ. = 35%

Διόροφη μεξονέτα
4 – 6 άτομα

Τυπολογία αναφοράς



Προτεινόμενη τυπολογία



Διόροφες / Τριώροφες πολυκατοικίες τύπου Α

Οικόπεδο 400 τ.μ.
Δόμηση κτηρίου E=320.00 τ.μ.
Σ.Δ.= 0.80
Κάλυψη κτηρίου E=160 τ.μ.
Π.Κ. = 40%

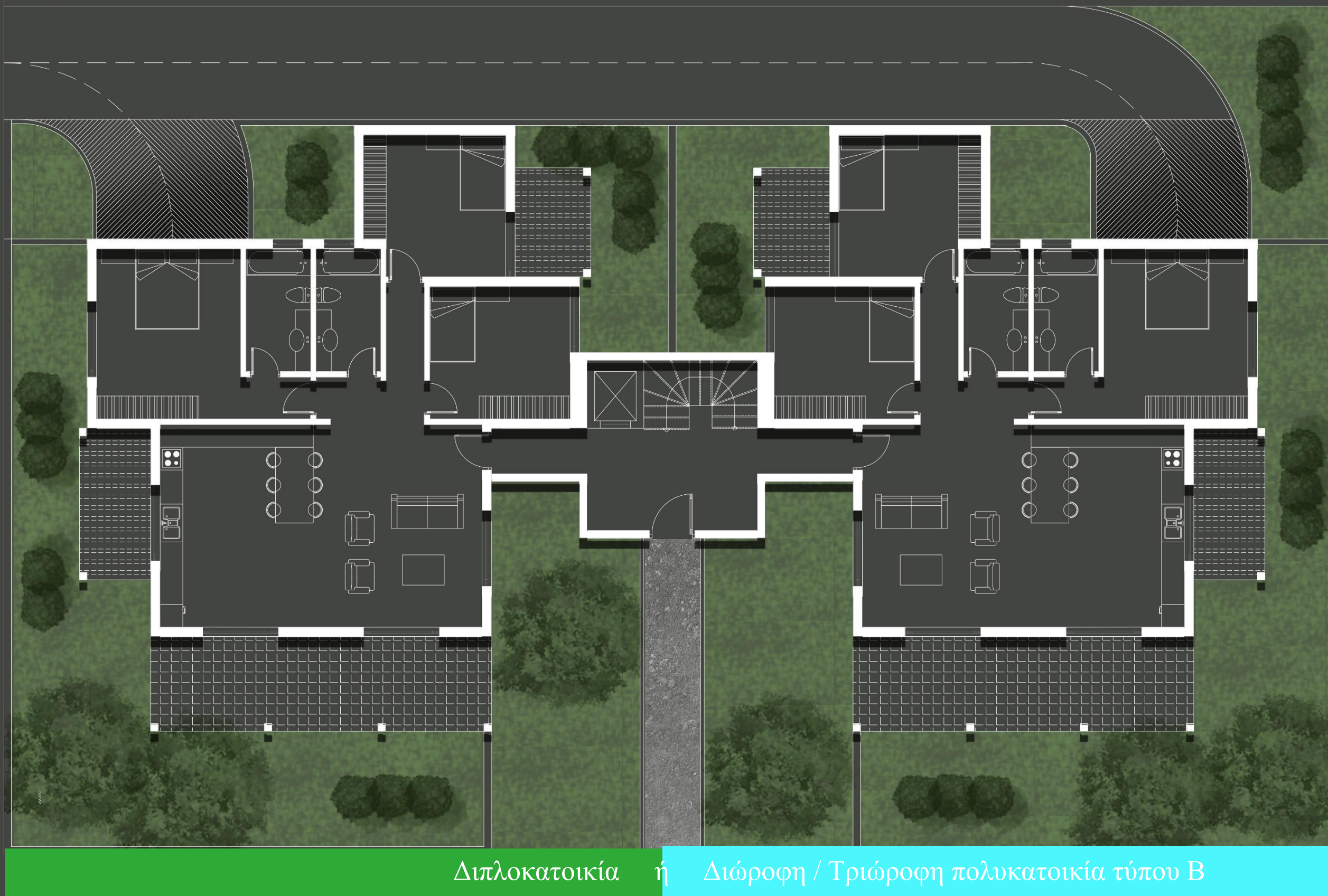
Διόροφη / Τριώροφη πολυκατοικία τύπου Α
Ισόγειο 125 τ.μ. 4 – 6 άτομα
Α Οροφος 105 τ.μ. 3– 4 άτομα
Β Οροφος 90 τ.μ. 1– 2 άτομα



Τυπολογία αναφοράς



Προτεινόμενη τυπολογία



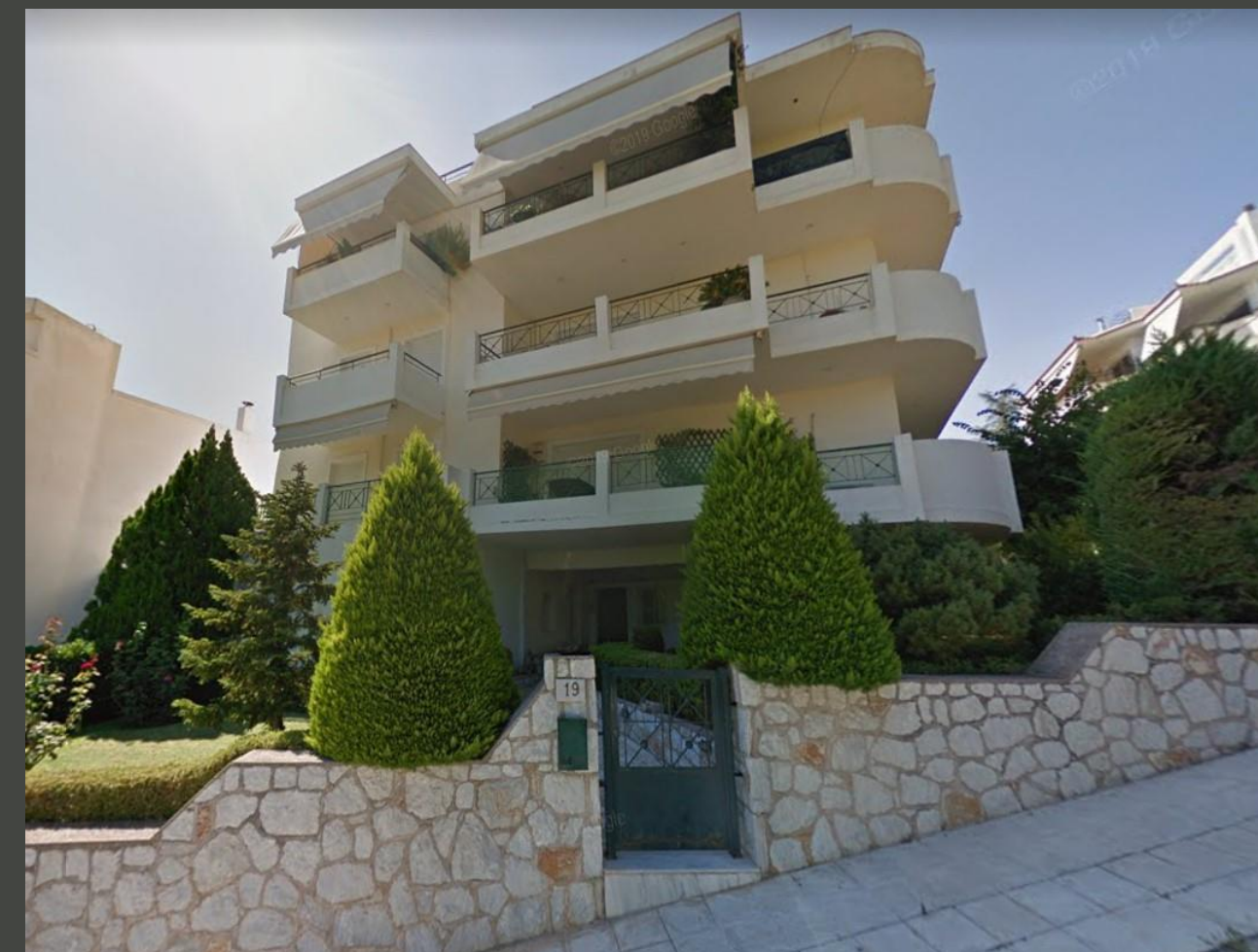
Διπλοκατοικία ή Διόροφη / Τριώροφη πολυκατοικία τύπου Β

Οικόπεδο 800 τ.μ.
Δόμηση κτηρίου E=650.00 τ.μ.
Σ.Δ.= 0.80
Κάλυψη κτηρίου E=320 τ.μ.
Π.Κ. = 40%

Ισόγειο 2 κατοικίες των 125 τ.μ.
Α' Οροφος 2 κατοικίες των 105 τ.μ.
Β' Οροφος 2 κατοικίες των 90 τ.μ.

4 – 6 άτομα
3– 4 άτομα
1– 2 άτομα

Τυπολογία αναφοράς



Προτεινόμενη τυπολογία



Διόροφη / Τριώροφη πολυκατοικία τύπου Γ

Οικόπεδο 1200 τ.μ.
Δόμηση 960.00 τ.μ.
Σ.Δ.= 0.80
Κάλυψη 450 τ.μ.
Π.Κ. = 40%

Διόροφη / Τριώροφη πολυκατοικία τύπου Γ

Σε κάθε όροφο
3 κατοικίες:

- Κατοικία 125 τ.μ.
4-6 άτομα
- Κατοικία 105 τ.μ.
3-4 άτομα
- Κατοικία 90 τ.μ.
1-2 άτομα



Τριώροφο κτήριο σε τυπικό Ο.Τ. κέντρον γειτονιάς



Επαναλαμβανόμενες κατοικίες ορόφου τύπου:

I) κατοικίες των 125 τ.μ. 4-6 άτομα
II) κατοικίες των 105 τ.μ. 3-4 άτομα
III) κατοικίες των 90 τ.μ. 1-2 άτομα

Μέση επιφάνεια ορόφου:
1000 τ.μ.

Μέση επιφάνεια οικοπέδου / Ο.Τ.:
10000 τ.μ.

Μέση κάλυψη: 40%

Μέσο ύψος κτηρίου: 12 μ.

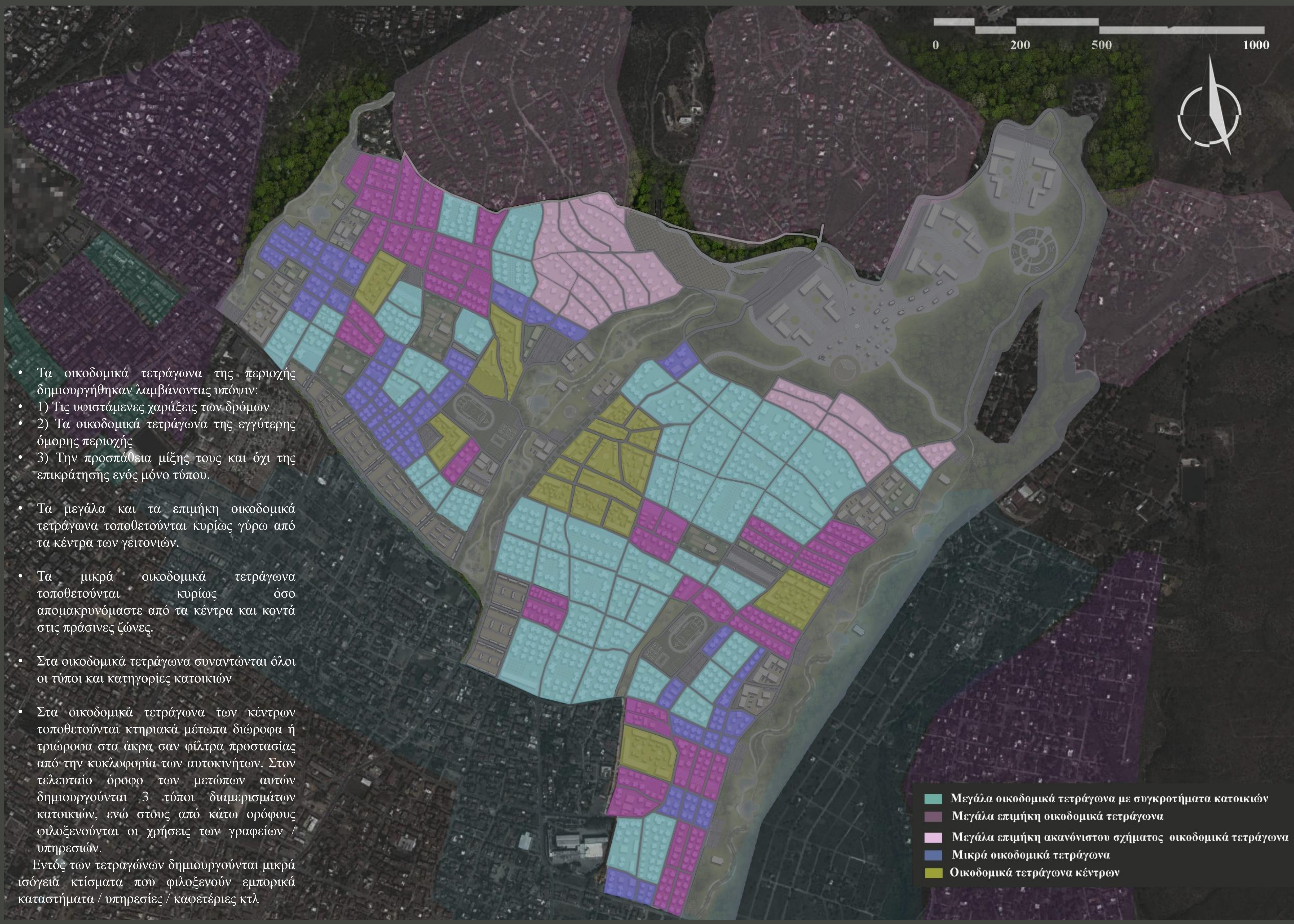
Πρασιά: 10 μ.

Τριώροφο κτήριο σε τυπικό Ο.Τ. κέντρον γειτονιάς

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ 10: ΒΑΣΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΙΤΟΝΙΑΣ : ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ | ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ : ΑΜΟΛΟΧΙΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ | ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



- Τα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής δημιουργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη:
 - 1) Τις υφιστάμενες χαράξεις των δρόμων
 - 2) Τα οικοδομικά τετράγωνα της εγγύτερης όμορης περιοχής
 - 3) Την προσπάθεια μίξης τους και όχι της επικράτησης ενός μόνο τύπου.
- Τα μεγάλα και τα επιμήκη οικοδομικά τετράγωνα τοποθετούνται κυρίως γύρω από τα κέντρα των γειτονιών.

- Τα μικρά οικοδομικά τετράγωνα τοποθετούνται κυρίως όσο απομακρυνόμαστε από τα κέντρα και κοντά στις πράσινες ζώνες.

- Στα οικοδομικά τετράγωνα συναντώνται όλοι οι τύποι και κατηγορίες κατοικιών

- Στα οικοδομικά τετράγωνα των κέντρων τοποθετούνται κτηριακά μέτωπα διάφορα ή τριώροφα στα άκρα σαν φίλτρα προστασίας από την κυκλοφορία των αυτοκινήτων. Στον τελευταίο όροφο των μετώπων αυτών δημιουργούνται 3 τύποι διαμερισμάτων κατοικιών, ενώ στους από κάτω ορόφους φιλοξενούνται οι χρήσεις των γραφείων / υπηρεσιών.

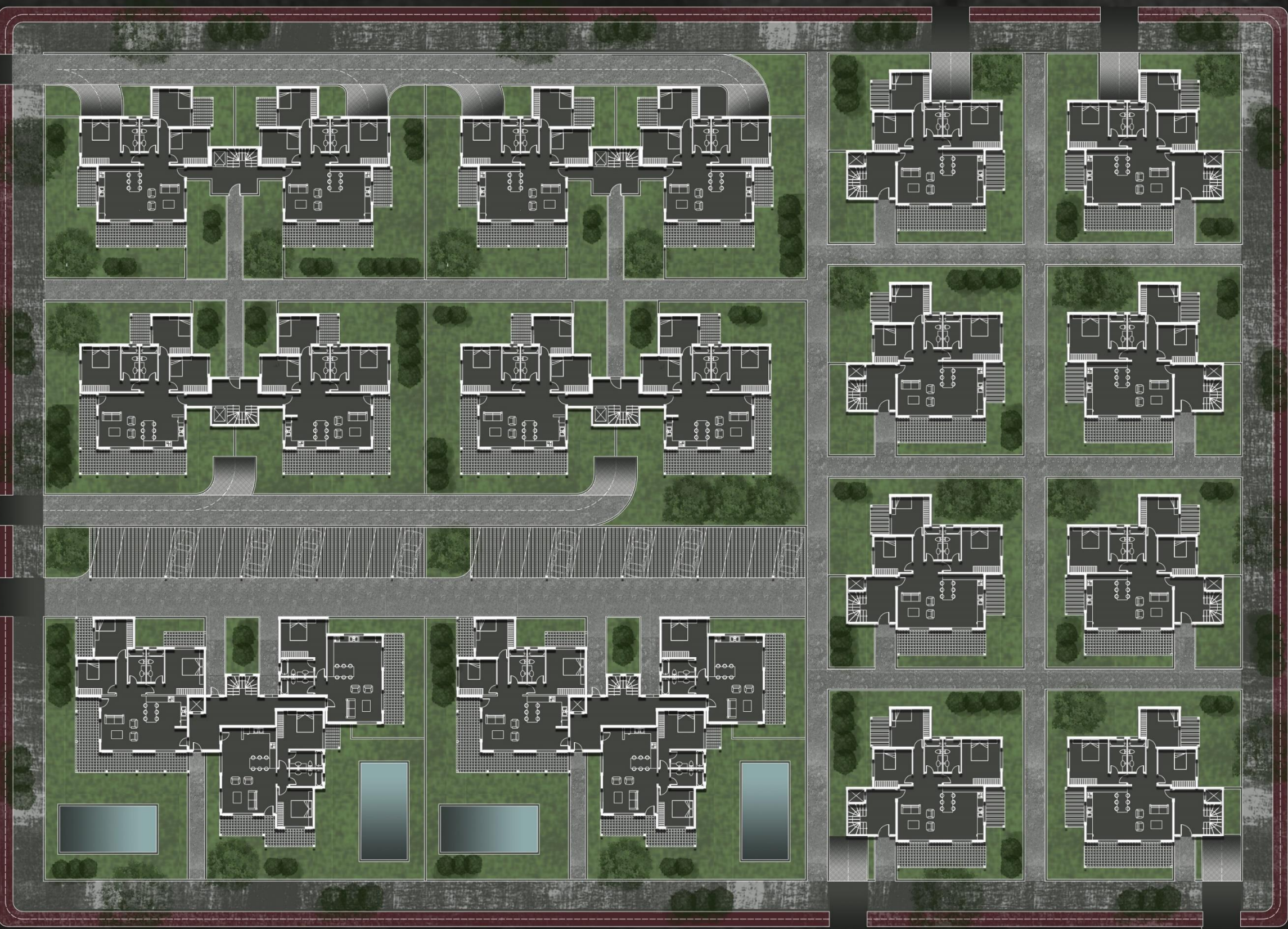
Εντός των τετραγώνων δημιουργούνται μικρά ισόγεια κτίσματα που φιλοξενούν εμπορικά καταστήματα / υπηρεσίες / καφετέριες κτλ

- Μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα με συγκροτήματα κατοικιών
- Μεγάλα επιμήκη οικοδομικά τετράγωνα
- Μεγάλα επιμήκη ακανόνιστου σχήματος οικοδομικά τετράγωνα
- Μικρά οικοδομικά τετράγωνα
- Οικοδομικά τετράγωνα κέντρων

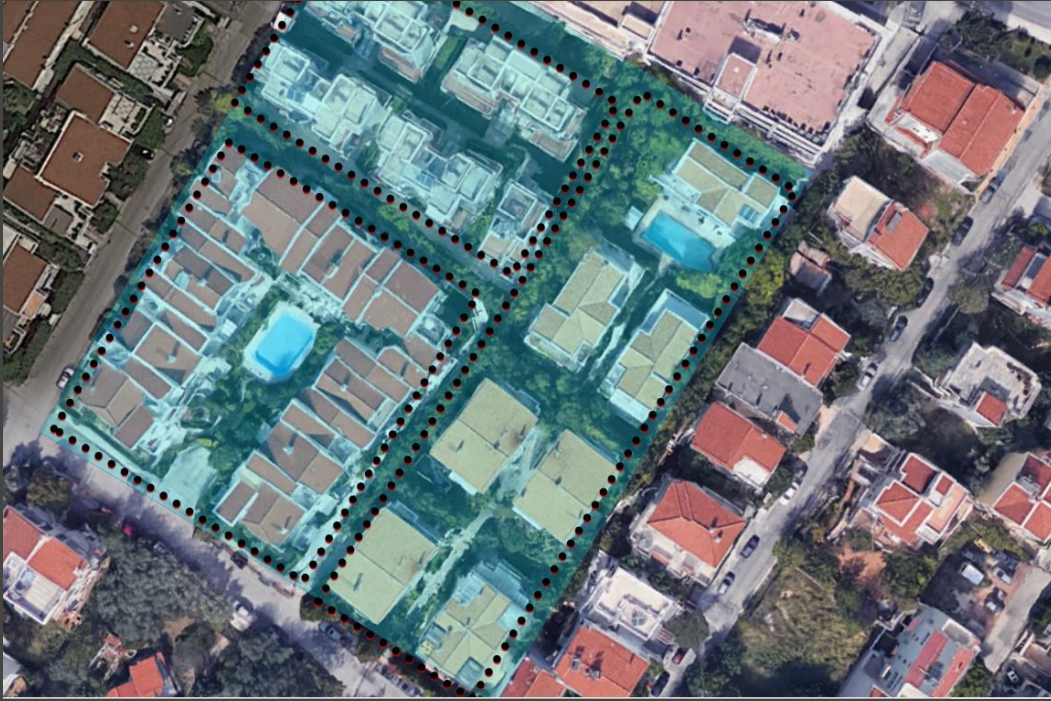
1 Μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα με συγκροτήματα κατοικιών

Περιγραφή:
Πρόκειται για μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα με συγκροτήματα κατοικιών σε κάθε οικόπεδο. Εντός του τετραγώνου υφίστανται εσωτερικοί πεζόδρομοι για την πρόσβαση στην κάθε κατοικία, ενώ καθορίζονται όρια αποκλειστικής χρήσης της κάθε κατοικίας επί του ακάλυπτου χώρου πρασίνου. Σε ορισμένα οικ. τετράγωνα αυτού του τύπου δημιουργούνται επιφάνειες αστικών καλλιιεργειών εντός για τους κατοίκους τους.

Προτεινόμενο μεγάλο οικοδομικό τετράγωνο



Οικοδομικό τετράγωνο αναφοράς



Μέση επιφάνεια Ο.Τ.: 15000 τ.μ.

Μέση επιφάνεια ορόφου: 150 τ.μ.

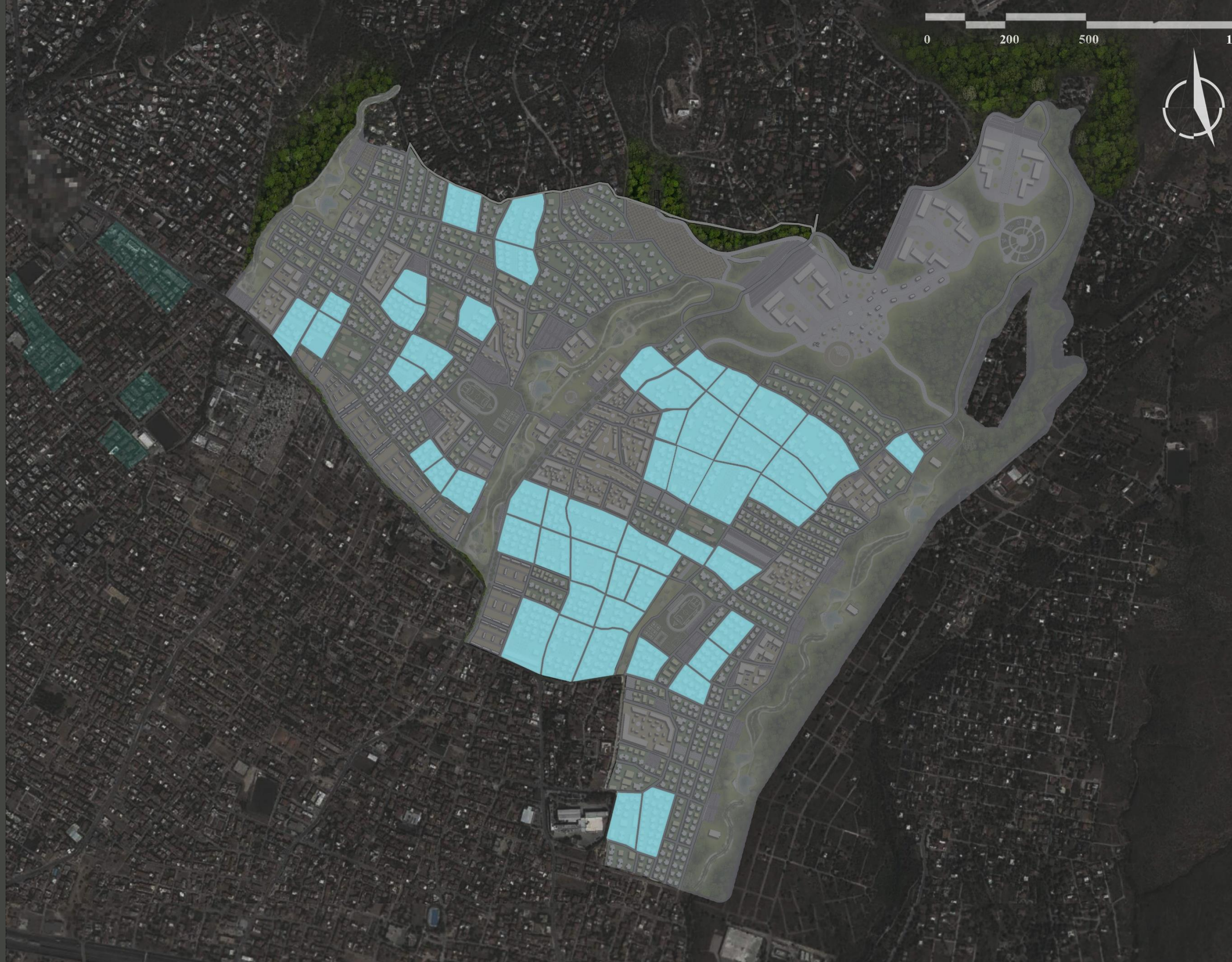
Μέση επιφάνεια οικοπέδου: 350 τ.μ.

Μέση κάλυψη: 40%

Μέσο ύψος κτηρίων: 12 μ.

Πρασιά: 5 μ

Χάρτης μεγάλων οικοδομικών τετραγώνων



2 Μεγάλα επιμήκη οικοδομικά τετράγωνα

Περιγραφή:

Μεγάλα επιμήκη οικοδομικά τετράγωνα.

Μέση επιφάνεια ορόφου: 150 τ.μ.

Μέση επιφάνεια οικοπέδου: 500 τ.μ.

Μέση κάλυψη: 40%

Μέσο ύψος κτηρίων: 12 μ.

Πρασιά: 5 μ

Προτεινόμενο επίμηκες οικοδομικό τετράγωνο



Οικοδομικό τετράγωνο αναφοράς



Χάρτης επιμήκων οικοδομικών τετραγώνων



3 Μικρά οικοδομικά τετράγωνα

Περιγραφή :

Μικρά οικοδομικά τετράγωνα με μεμονωμένα κτήρια ανά οικόπεδο.

Μέση επιφάνεια Ο.Τ.: 1800 τ.μ.

Μέση επιφάνεια ορόφου: 150 τ.μ.

Μέση επιφάνεια οικοπέδου: 300 τ.μ.

Μέση κάλυψη: 40%

Μέσο ύψος κτηρίων: 10 μ.

Πρασιά: 5 μ



Προτεινόμενο μικρό οικοδομικό τετράγωνο



Χάρτης μικρών οικοδομικών τετραγώνων



4 Οικοδομικό τετράγωνο “κέντρον”

Χάρτης οικοδομικών τετραγώνων «κέντρων»



Τύπος κτηρίων :
Τριώροφο κτηριακό μέτωπο

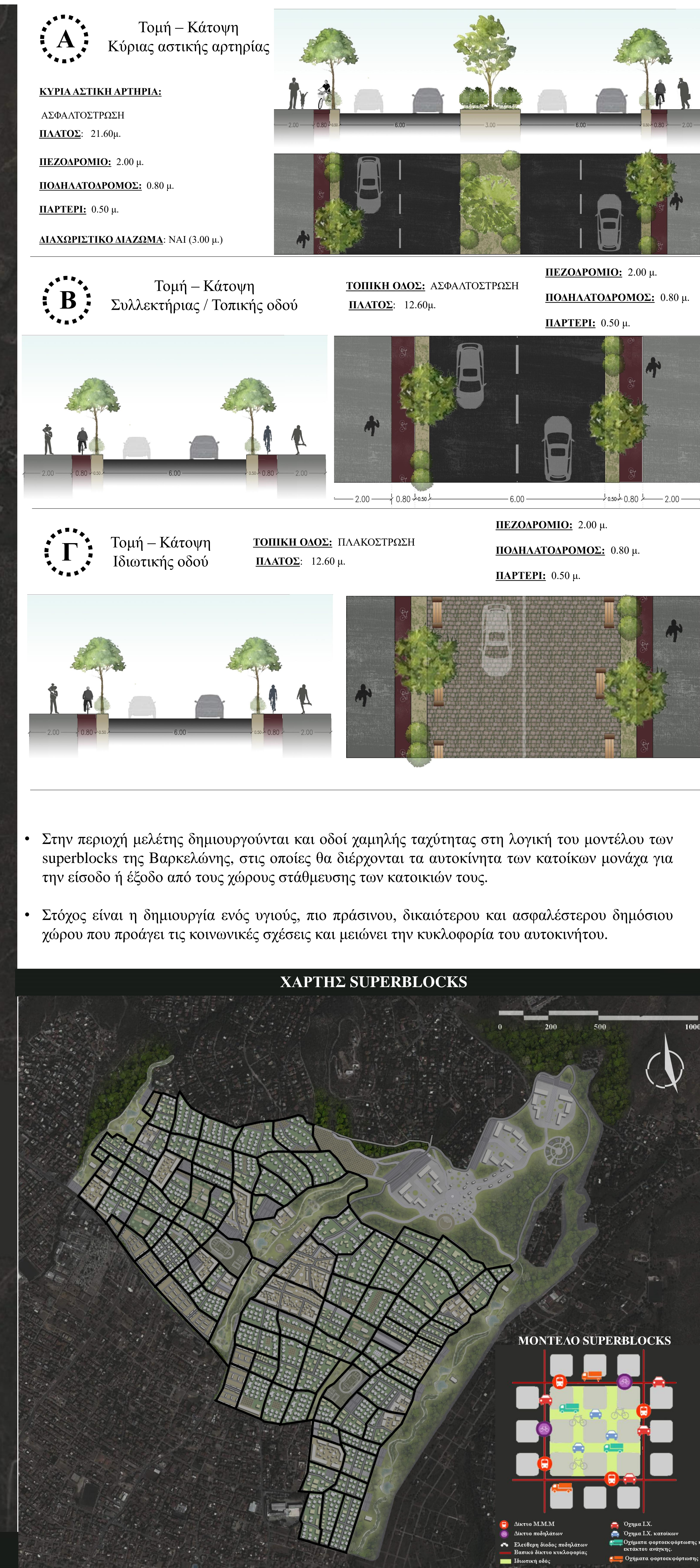
Μέση επιφάνεια ορόφου:
1000 τ.μ.

Μέση επιφάνεια ορόφου:
10000 τ.μ.

Μέση κάλυψη: 40%

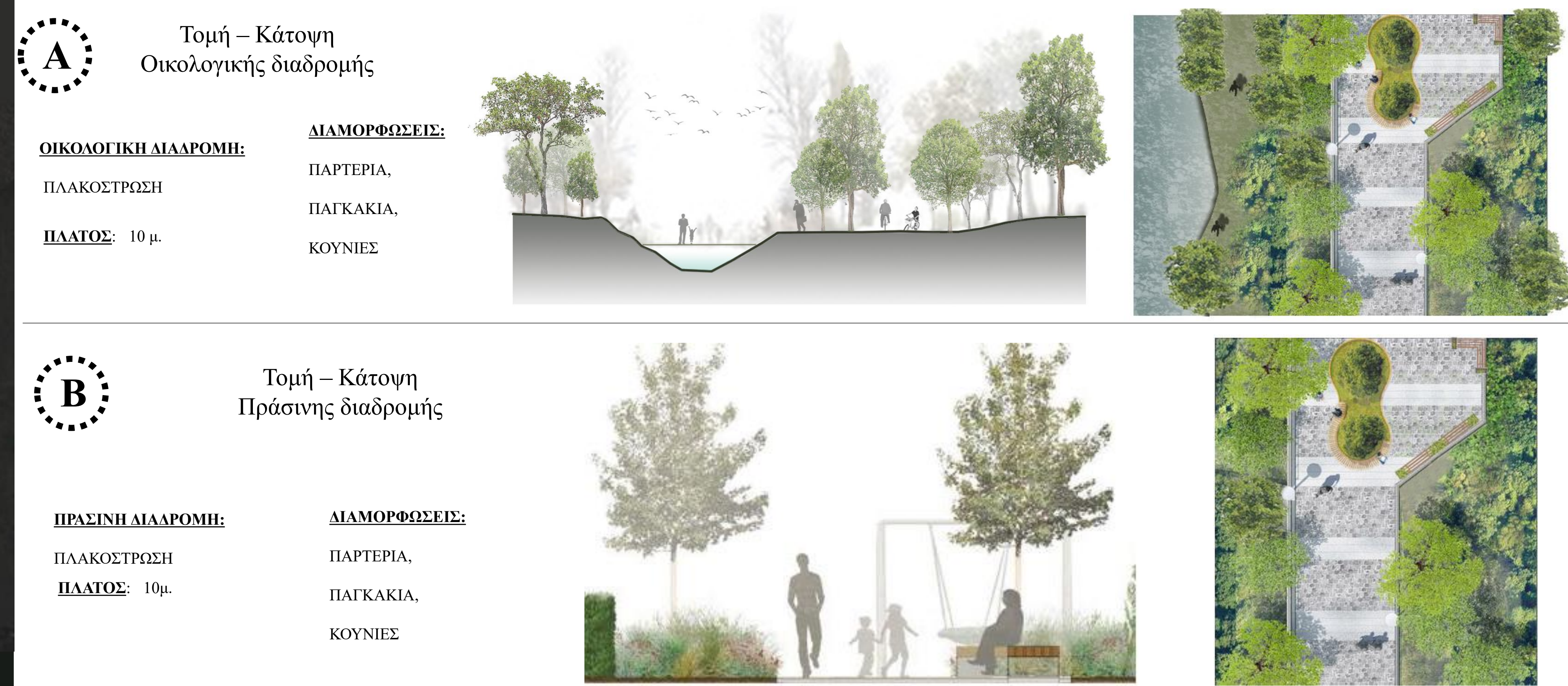
Μέσο ύψος κτηρίων: 12 μ

Πρασιά: 10 μ.





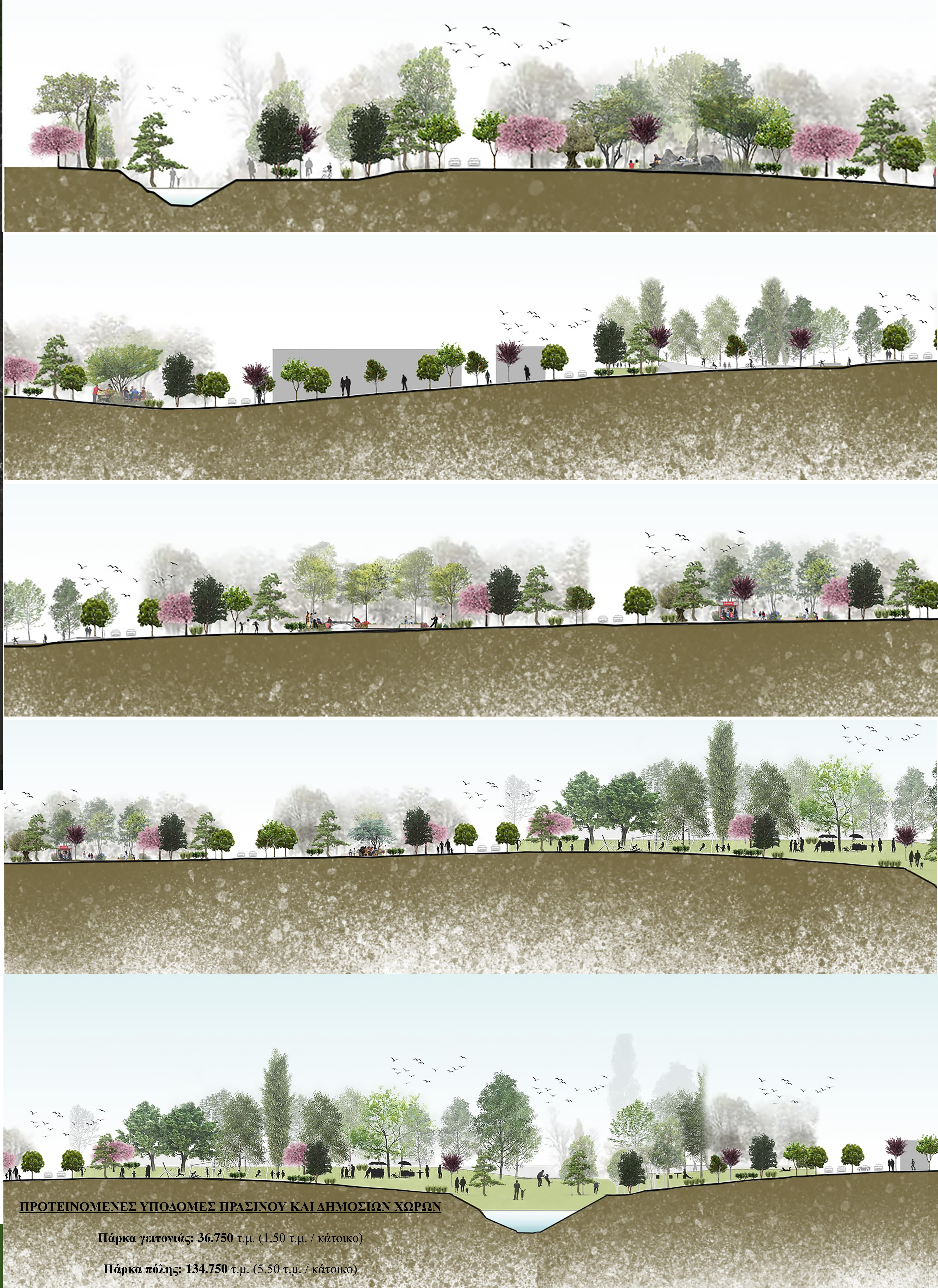
- Το δίκτυο πράσινων διαδρομών θα συνδέει όλες τις πράσινες ζώνες και τα κέντρα μεταξύ τους. Βορείως της περιοχής το αστεροσκοπείο της Πεντέλης και ο πύργος Δουκίσσης Πλακεντίας συνδέονται με την περιοχή μελέτης μέσω των διαδρομών αυτών.
- Δημιουργούνται οικολογικές διαδρομές κατά μήκος της ροής των ποταμών.
- Δημιουργείται μία διαδρομή λεωφορείου, η οποία διέρχεται από τα κέντρα, τις αθλητικές εγκαταστάσεις και τη ζώνη καινοτομίας της περιοχής. Η διαδρομή αυτή μπορεί να αποτελέσει ανεξάρτητη λεωφορειακή γραμμή ή να προστεθεί ως τμήμα διαδρομής στις υφιστάμενες γραμμές.





ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ / ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΧΩΡΩΝ					
Α Δέντρα στις πυκνές ζώνες πρασίνου / άλση / πάρκα / πλατείες			Β Δέντρα στις αστικές καλλιέργειες		
ΠΕΥΚΟ	ΠΟΥΡΝΑΡΙ (ΠΡΙΝΟΣ)	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	ΑΜΠΕΛΙ	ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	ΕΛΙΑ
ΤΥΠΟΣ: Κωνοφόρο, αιθαλές	ΤΥΠΟΣ: Κοκκοφόρο, αιθαλές	ΤΥΠΟΣ: Κωνοφόρο, αιθαλές	ΤΥΠΟΣ: Αγγειόσπερμο φυτό	ΤΥΠΟΣ: Φυλλοβόλο	ΤΥΠΟΣ: Καρποφόρο, αιθαλές
ΥΨΟΣ: 15-45 μ.	ΥΨΟΣ: 1-6 μ.	ΥΨΟΣ: 7-30 μ.	ΥΨΟΣ: -	ΥΨΟΣ: 4-12 μ.	ΥΨΟΣ: 5-20 μ.

Γ Φυτά στις πράσινες ζώνες / άλση / πάρκα / πλατείες				Δ Δέντρα καλλωπιστικά στις κατοικίες και τους πεζοδρόμους			
ΘΥΜΑΡΙ	ΚΟΥΜΑΡΙΑ	ΘΡΟΥΜΠΙ	ΑΦΑΝΑ	ΔΡΙΑ	ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΑ	ΔΕΜΟΝΙΑ	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ
ΤΥΠΟΣ: Αγγειόσπερμο φυτό	ΤΥΠΟΣ: Αιθαλής θάμνος / δέντρο	ΤΥΠΟΣ: Αιθαλής θάμνος	ΤΥΠΟΣ: Αγκαθωτός θάμνος	ΤΥΠΟΣ: Αιθαλής θάμνος	ΤΥΠΟΣ: Φυλλοβόλο	ΤΥΠΟΣ: Αιθαλές	ΤΥΠΟΣ: Αιθαλές
ΥΨΟΣ: Έως 30 εκ.	ΥΨΟΣ: 2-12 μ.	ΥΨΟΣ: Έως 50 εκ.	ΥΨΟΣ: Έως 60 εκ.	ΥΨΟΣ: Έως 120 εκ.	ΥΨΟΣ: 8-10 μ.	ΥΨΟΣ: 2-7 μ.	ΥΨΟΣ: 7-8 μ.
							ΣΦΕΝΔΑΜΟΣ
							ΤΥΠΟΣ: Φυλλοβόλο
							ΥΨΟΣ: 15-20 μ.



ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ 15: ΔΗΜΟΣΙΟΙ / ΠΡΑΣΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ







