

## Περιοχή Μελέτης - Τοποθεσία - Πρόσβαση

Η περιοχή μελέτης συνδέεται μέσω Β.Ο.Α.Κ. με την πόλη του Ηρακλείου και την πόλη της Σητείας, και μέσω επαρχιακών οδών με την πόλη της Ιεράπετρας. Κόμβο για την πρόσβαση στην περιοχή αποτελεί η περιοχή του Αγ. Νικολάου, καθώς μέσω της επαρχιακής οδού Αγ. Νικολάου - Βρουχάς πραγματοποιείται η άφιξη στην επιλεγμένη περιοχή.

### Πρόσβαση στην Περιοχή Μελέτης

Ηράκλειο - Ελούντα | 68 χλμ. / 60' οδικώς

Σητεία - Ελούντα | 72 χλμ. / 90' οδικώς

Ιεράπετρα - Ελούντα | 41 χλμ. / 40' οδικώς

Λιμένας Αγ. Νικολάου - Ελούντα | 7 χλμ. / 15' οδικώς

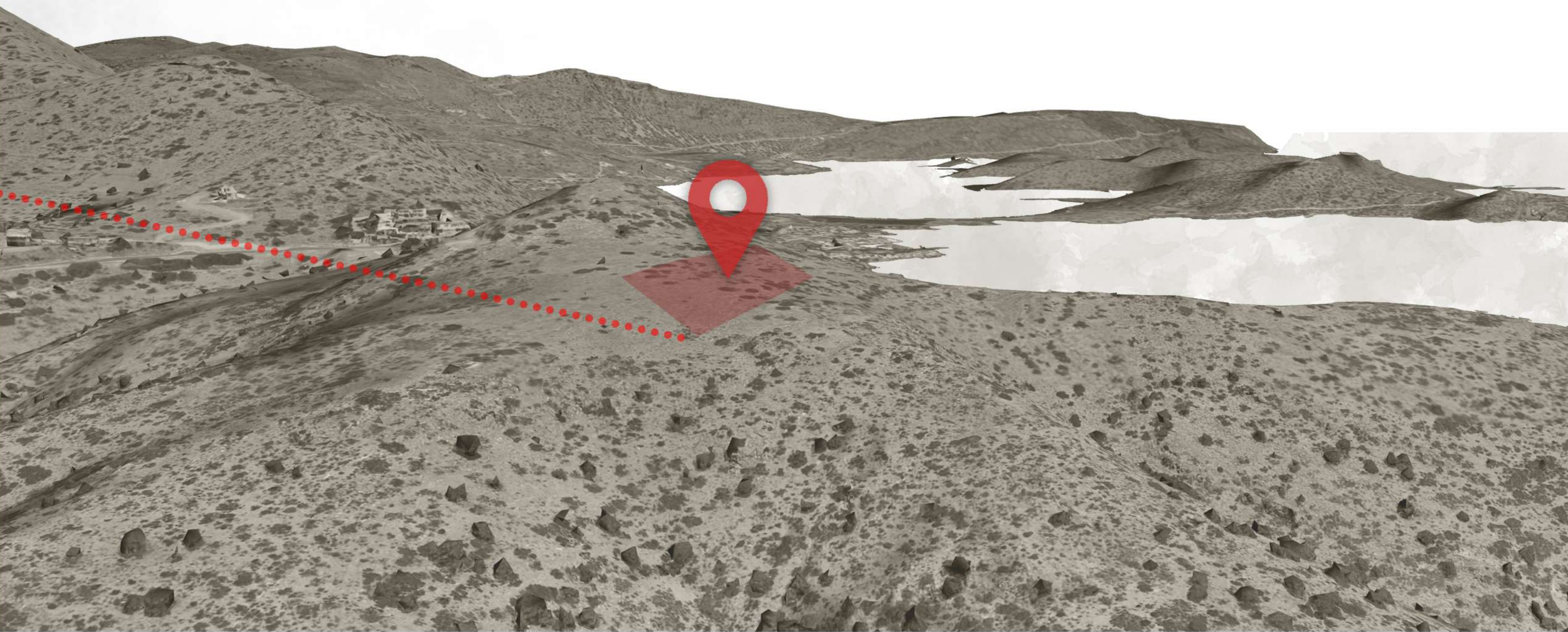
### ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ - ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ  
κλ. 1:5000



Το επιλεγμένο οικόπεδο βρίσκεται επί της επαρχιακής Οδού Α. Νικολάου - Βρουχάς, περίπου 7 χλμ. από τον λιμένα του Αγ. Νικολάου και 3,5 χλμ. από το κέντρο της Ελούντας. Η πρόσβαση σε αυτό πραγματοποιείται από μία ανώνυμη τοπική οδό, πλάτους 8 μέτρων, η οποία συνδέει τις γύρω ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις με την Επαρχιακή Οδό.

Η τοποθεσία επιλέχθηκε με κριτήριο την ανάγκη της περιοχής μελέτης για απομόνωση και ιδιωτικότητα, και ταυτόχρονα τη δυνατότητα άμεσης πρόσβασης στον αστικό ιστό των κοντινών σε αυτήν περιοχών (Ελούντα & Αγ. Νικόλαο). Ταυτόχρονα προσφέρει άμεση οπτική επαφή με τη θάλασσα και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα ημιορεινού μεσογειακού τοπίου, ούσα μία ακατέργαστη - εδαφικά - περιοχή.





# Συνθετικές Προθέσεις

## Σκίτσα Χωρικών & Ποιοτικών Προθέσεων

### Είσοδος Κέντρου

- Διοικητικά Κτίρια - Γραμματεία
- Χώρος Yoga
- Χώροι Εστίασης
- Αρχή Διαδρομών
- Επιβλητικές Κτιριακές Δομές
- Κόμβος

### Σταυροδρόμι #1

- Σημεία Θέας
- Υψομετρικός Διαχωρισμός Μονοπατιών
- Σημεία Εκτόνωσης

### Συνεδρίες

- Μονοπάτια Συνεδριών
- Αίθουσες Συνεδριών
- Σημεία Χαλάρωσης
- Ποικιλία Υφών στις Διαδρομές

### Σταυροδρόμι #2

- Αποσυμφόρηση Διαδρομών / Θεραπείας
- Σημείο Χαλάρωσης - Ηλιοθεραπείας - Πισίνας
- Πέρασμα στο Χώρο Διανυκτέρευσης

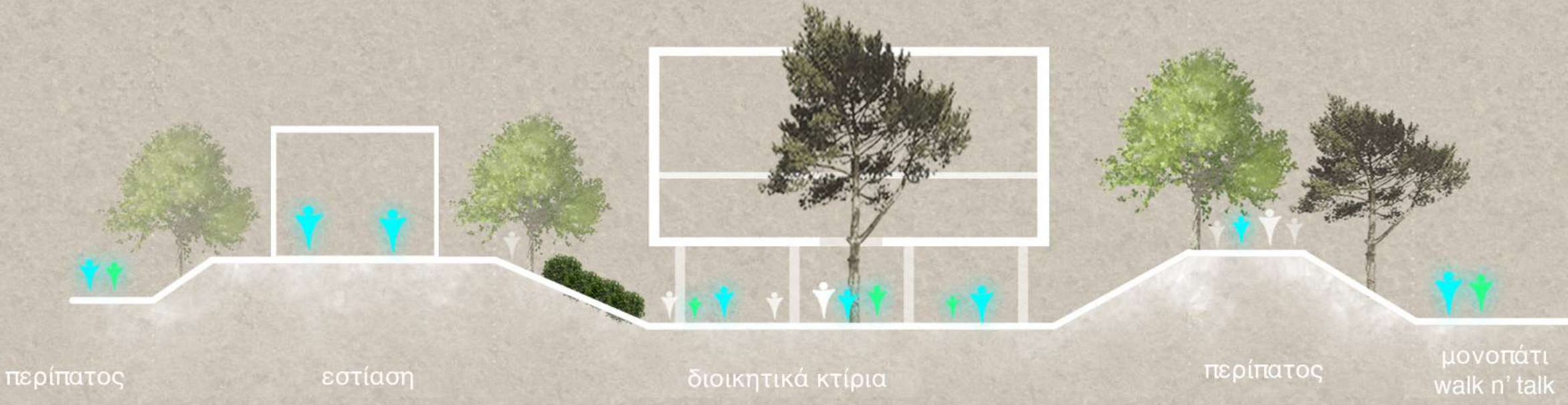
### Ξενώνες - Διανυκτέρευση

- Πυκνή Διάταξη Χώρων - Φύτευσης
- Φιλτράρισμα Θόρυβου - Ησυχία
- Απομόνωση Περιοχής - Αίσθημα Ιδιωτικότητας
- Πυκνή Φύτευση

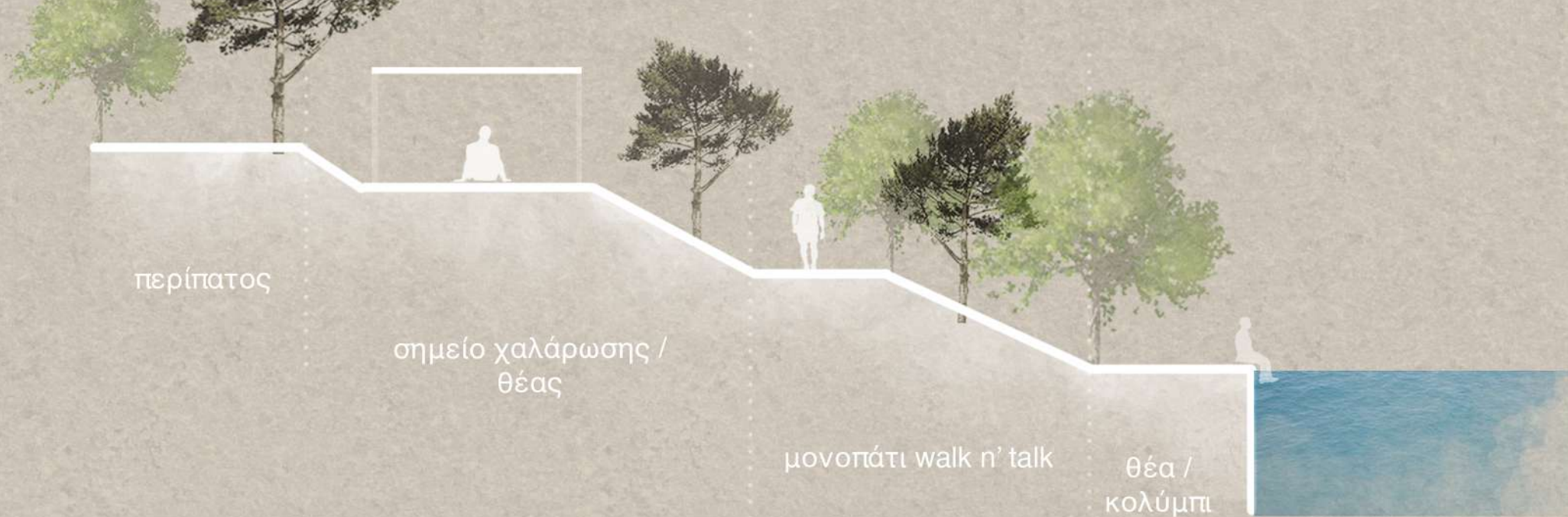
Ημερήσιες δραστηριότητες

## Σχηματικές Τομές

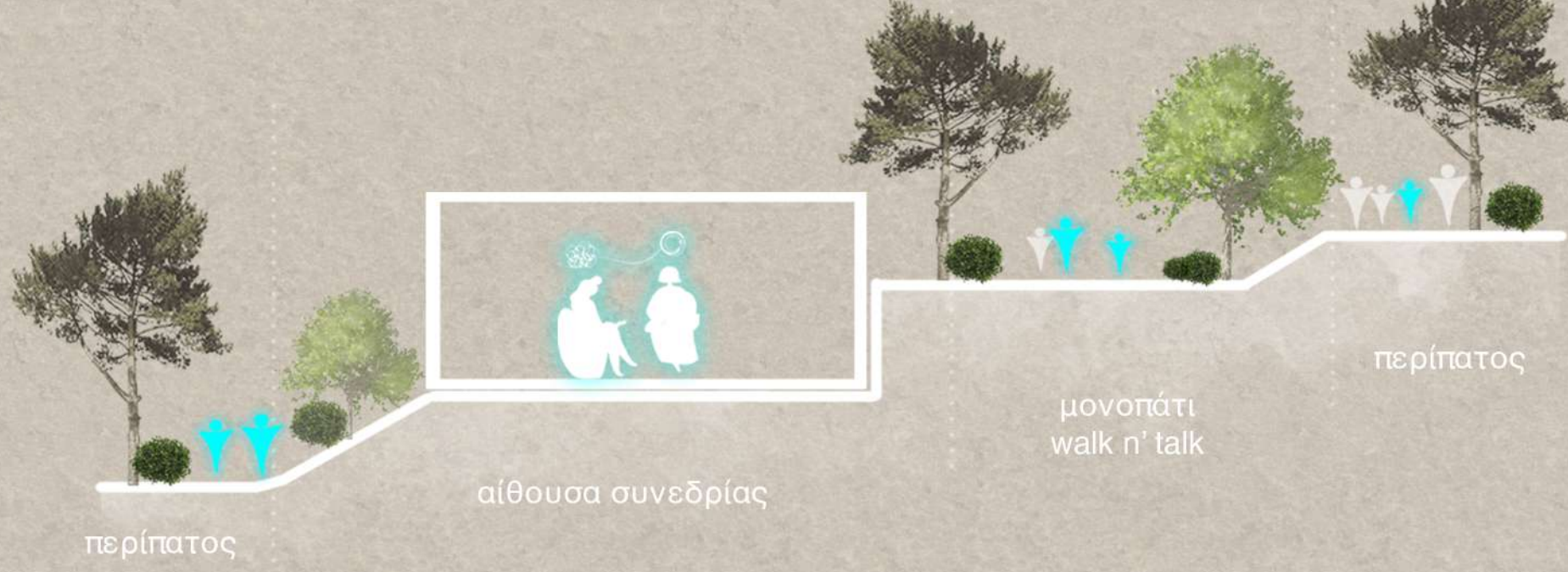
### Είσοδος Κέντρου - Γενικές Δραστηριότητες



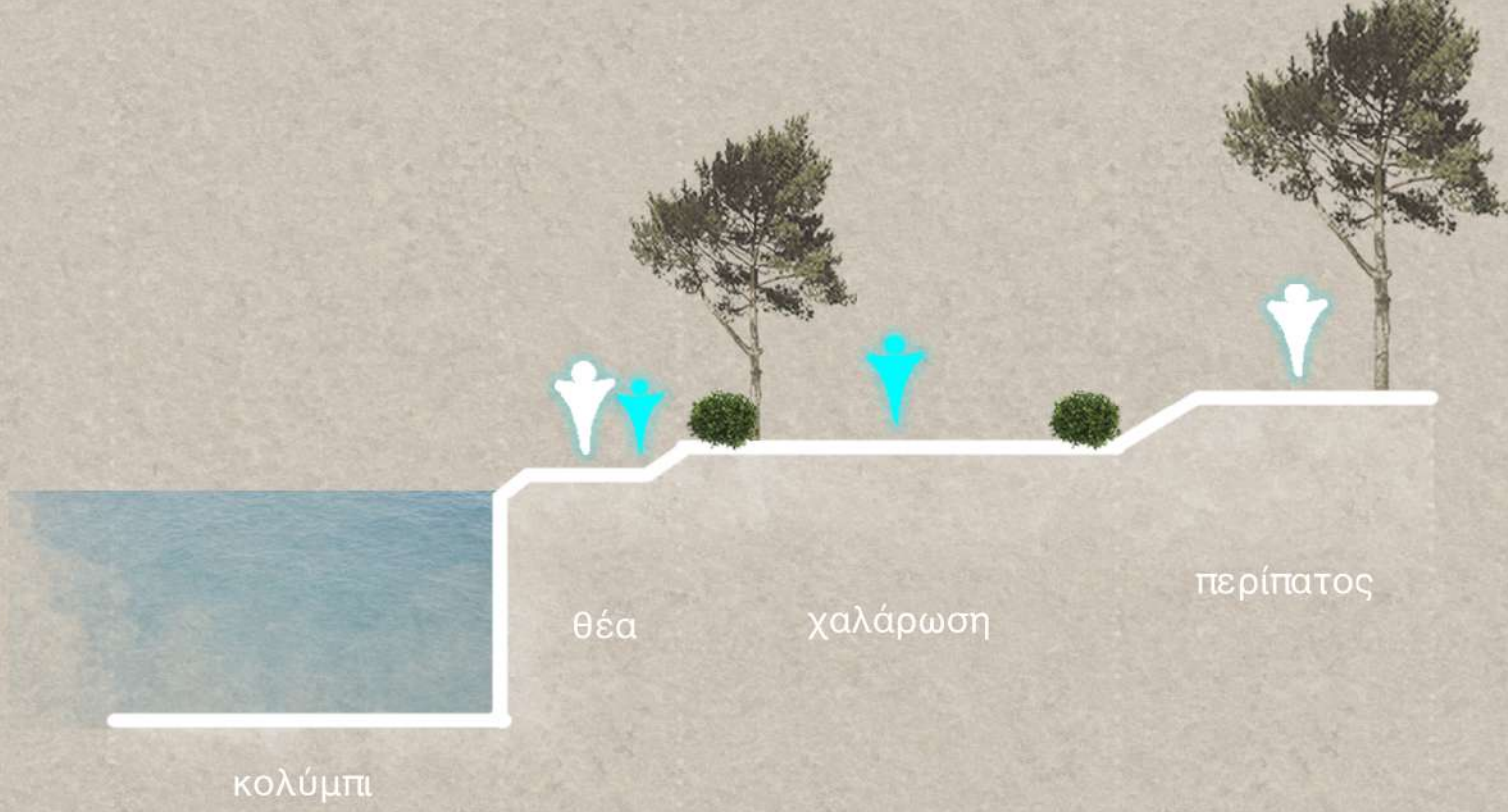
### Σημείο Χαλάρωσης - Διασταύρωση #1



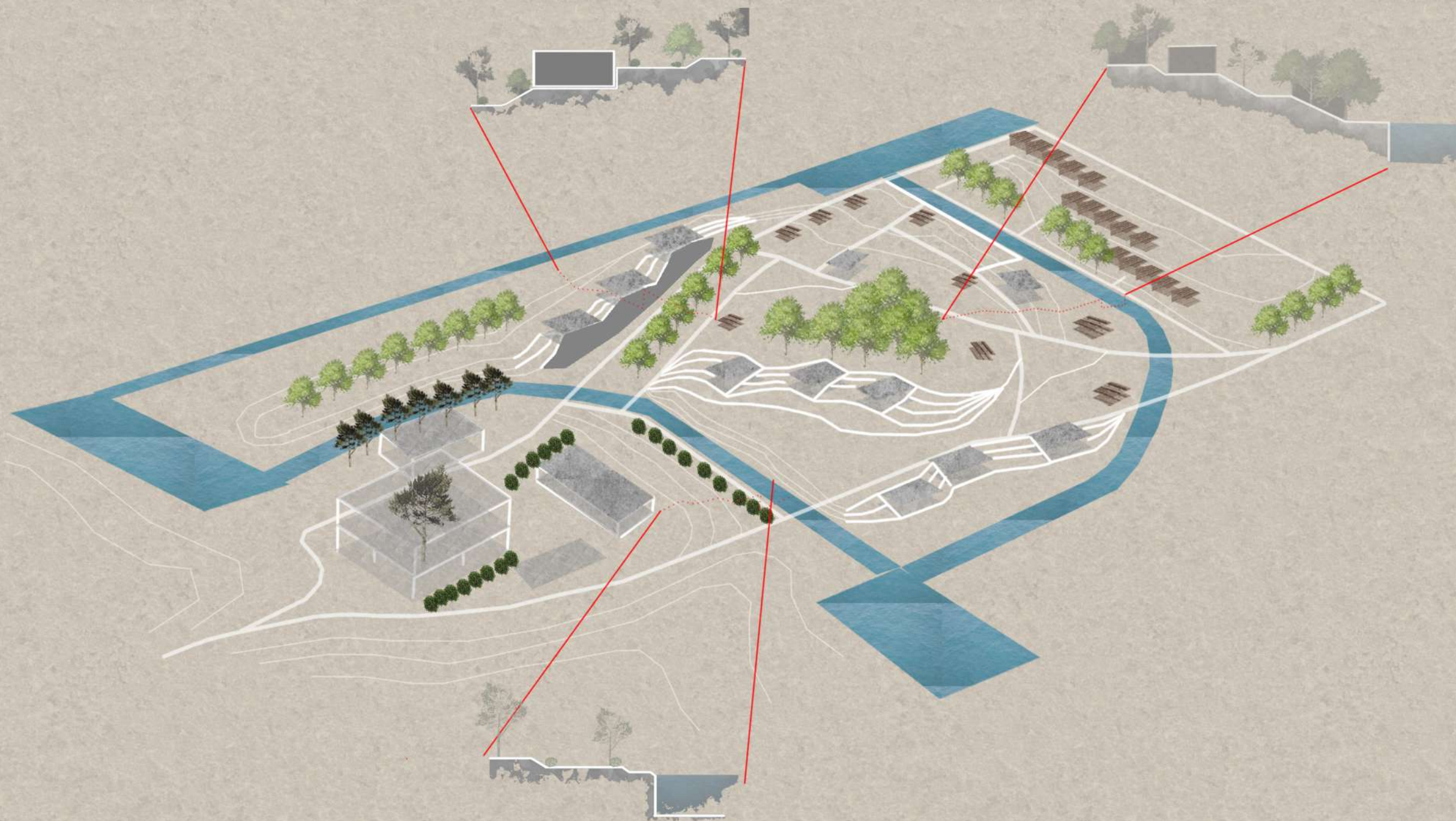
### Σημείο Συνεδριάσεων



### Σημείο Χαλάρωσης - Κολύμπι - Διασταύρωση #2



## Τρισδιάστατο Σκίτσο Διάταξης Κέντρου

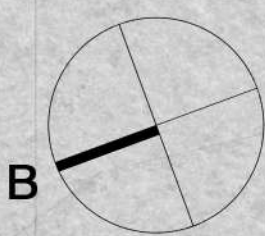




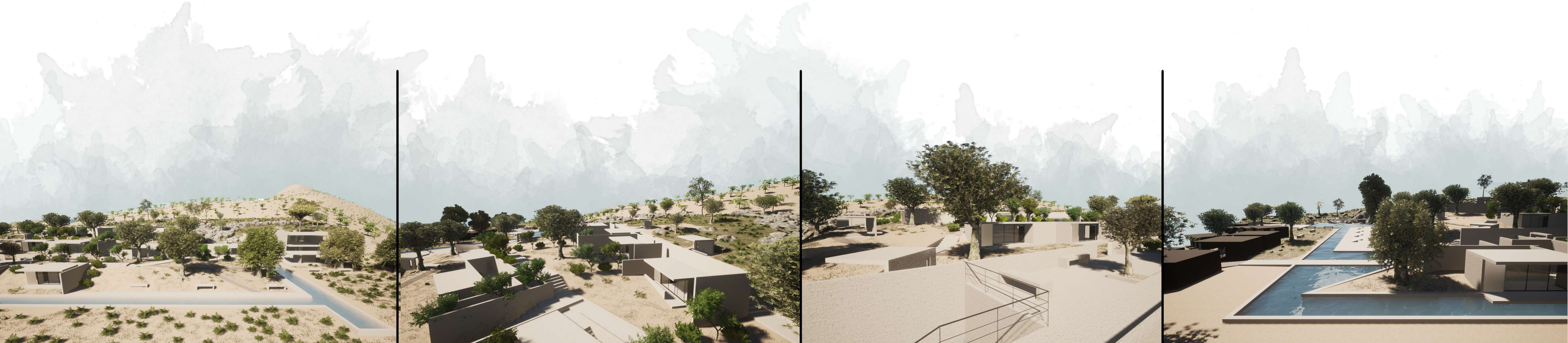
Masterplan

I

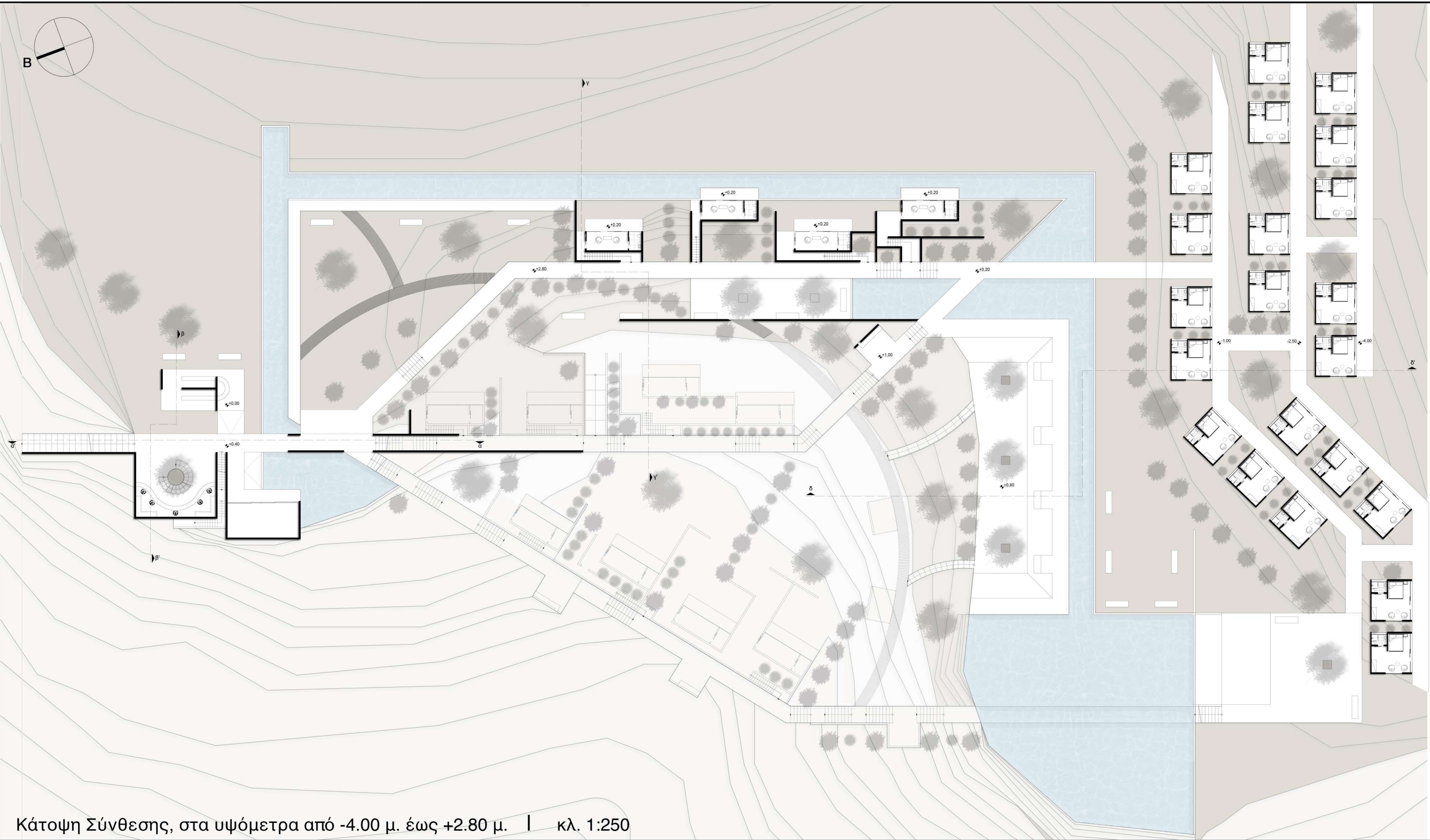
κλ. 1:250



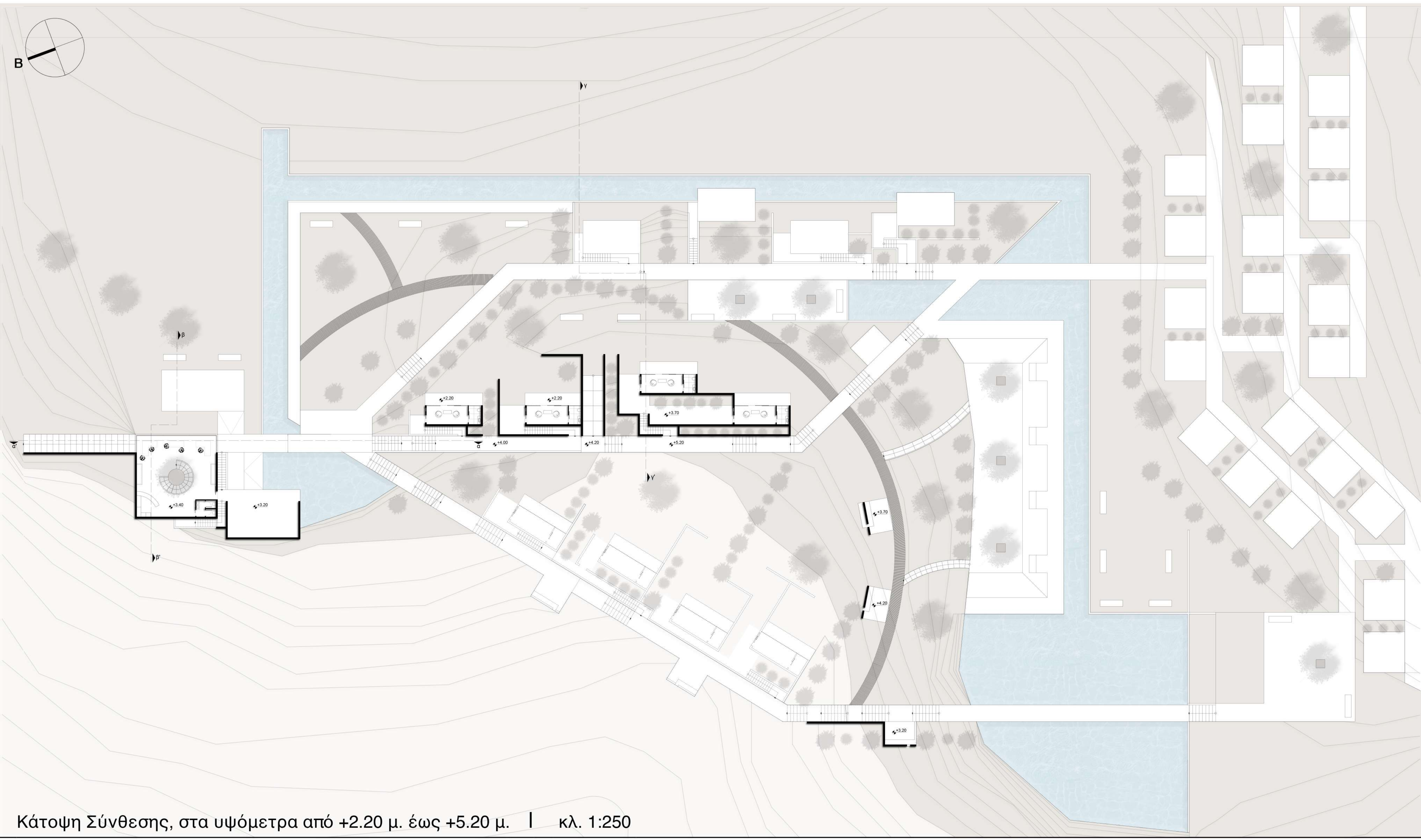
Υπόμνημα Υλικών	
	χυτό σκυρόδεμα
	δομική ξυλεία πεύκης
	νερό
	ελιές / πεύκα
	αλμυρίκια / κέδροι
	θυμάρι / λεβάντα



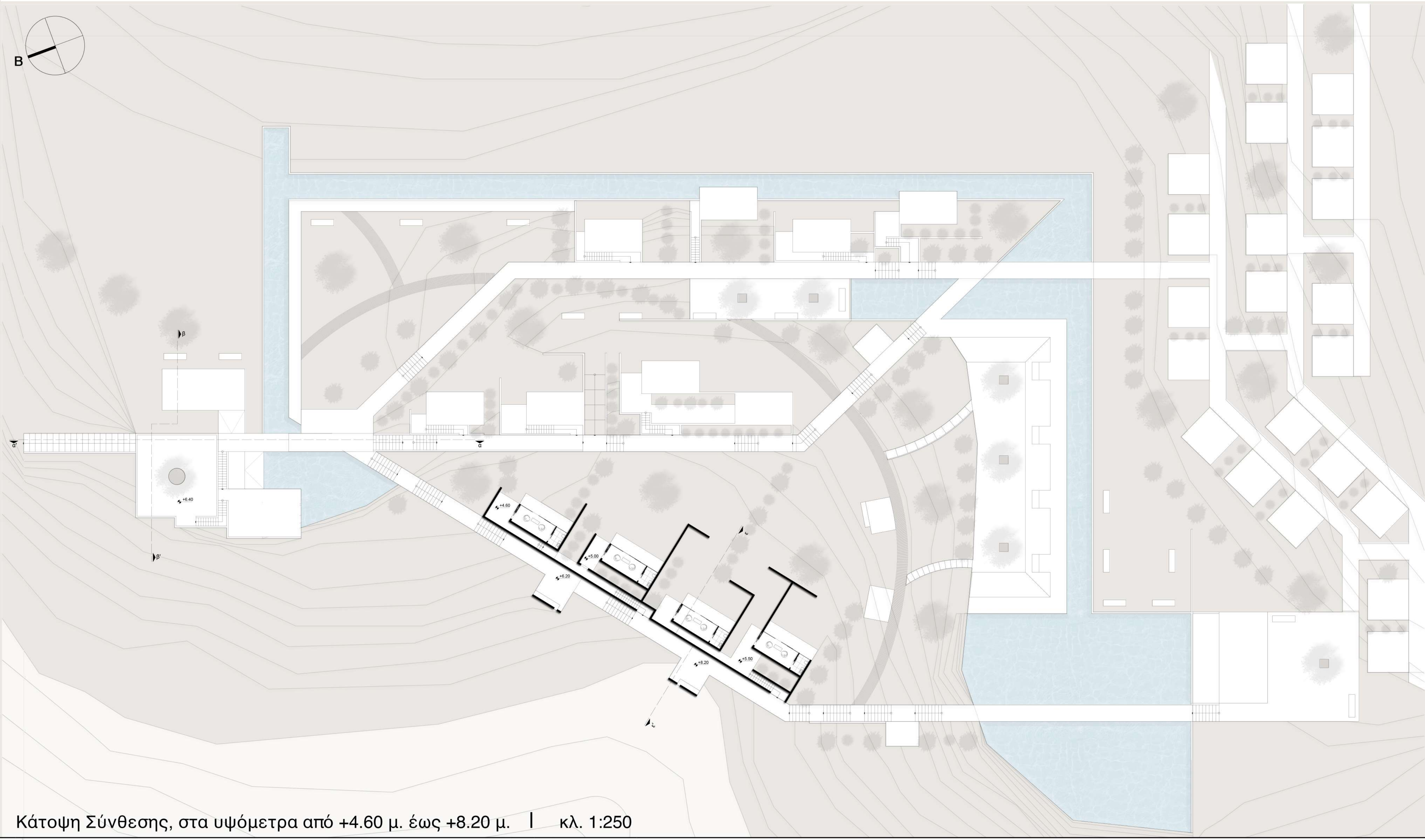




Κάτοψη Σύνθεσης, στα υψόμετρα από -4.00 μ. έως +2.80 μ. κλ. 1:250



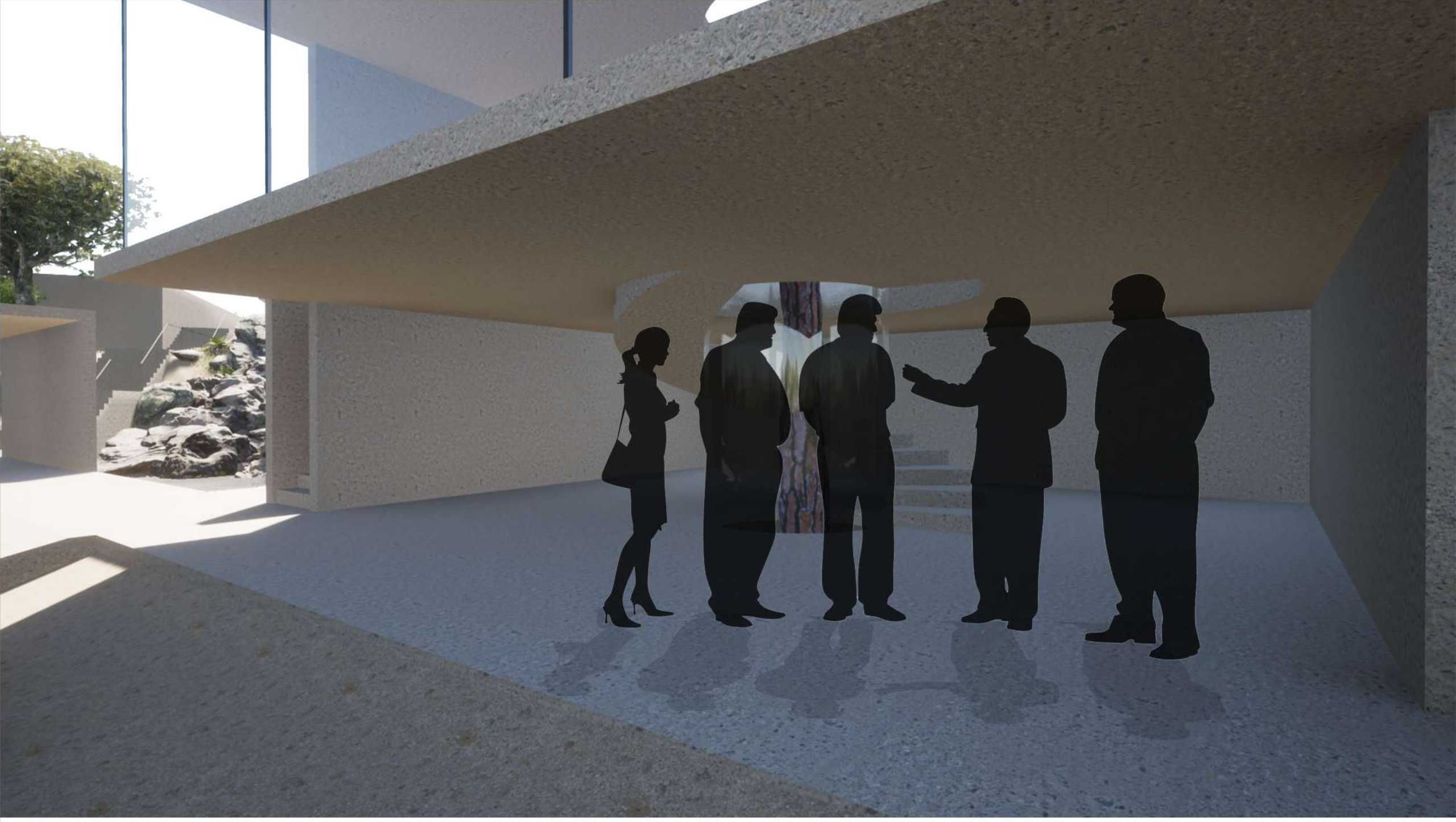
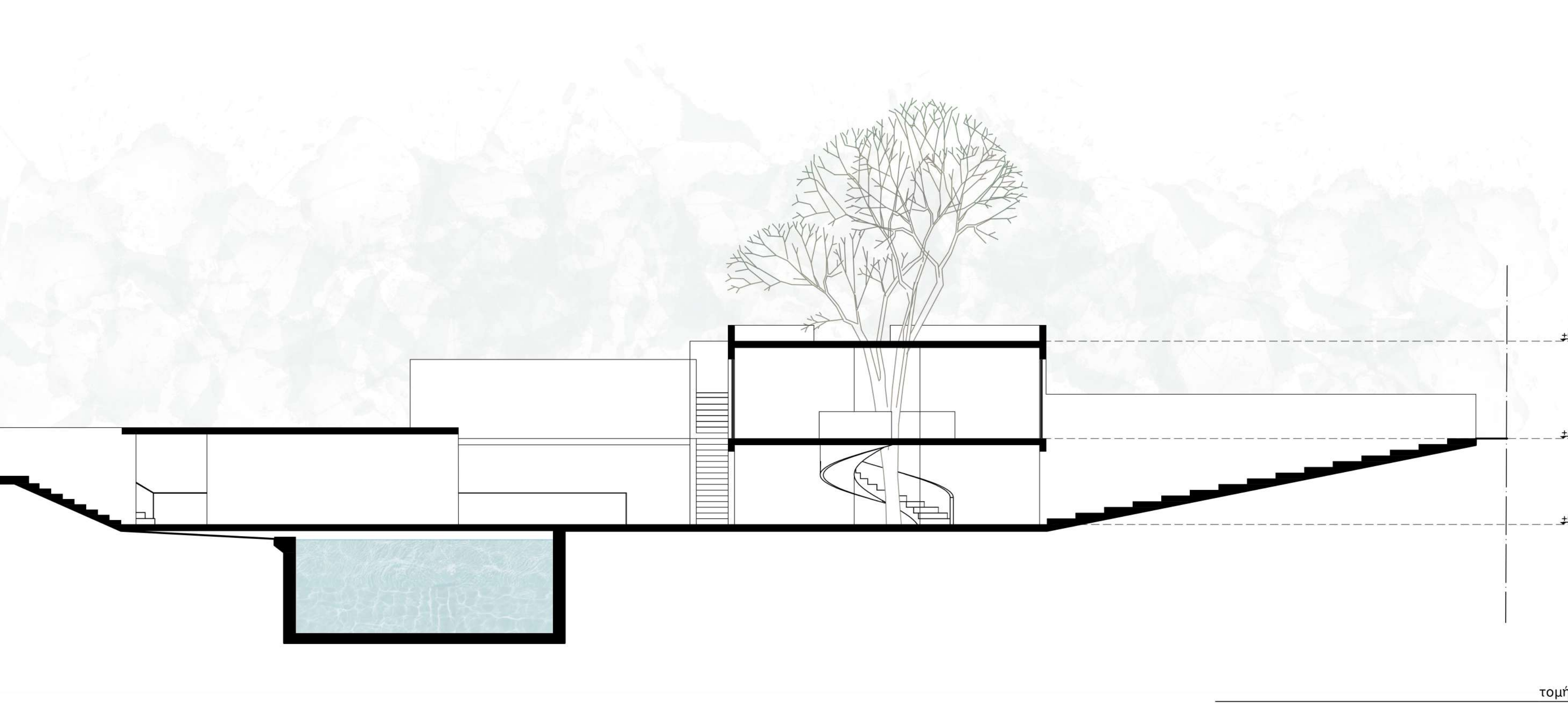
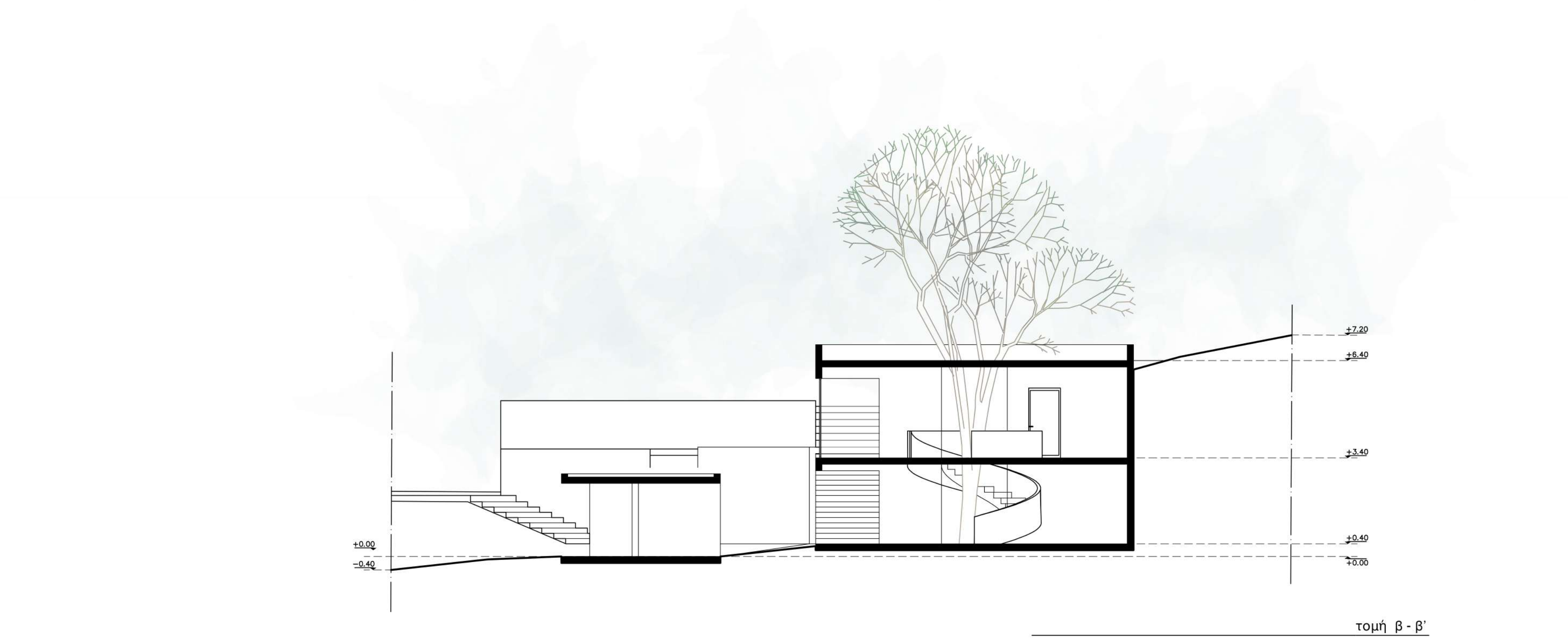
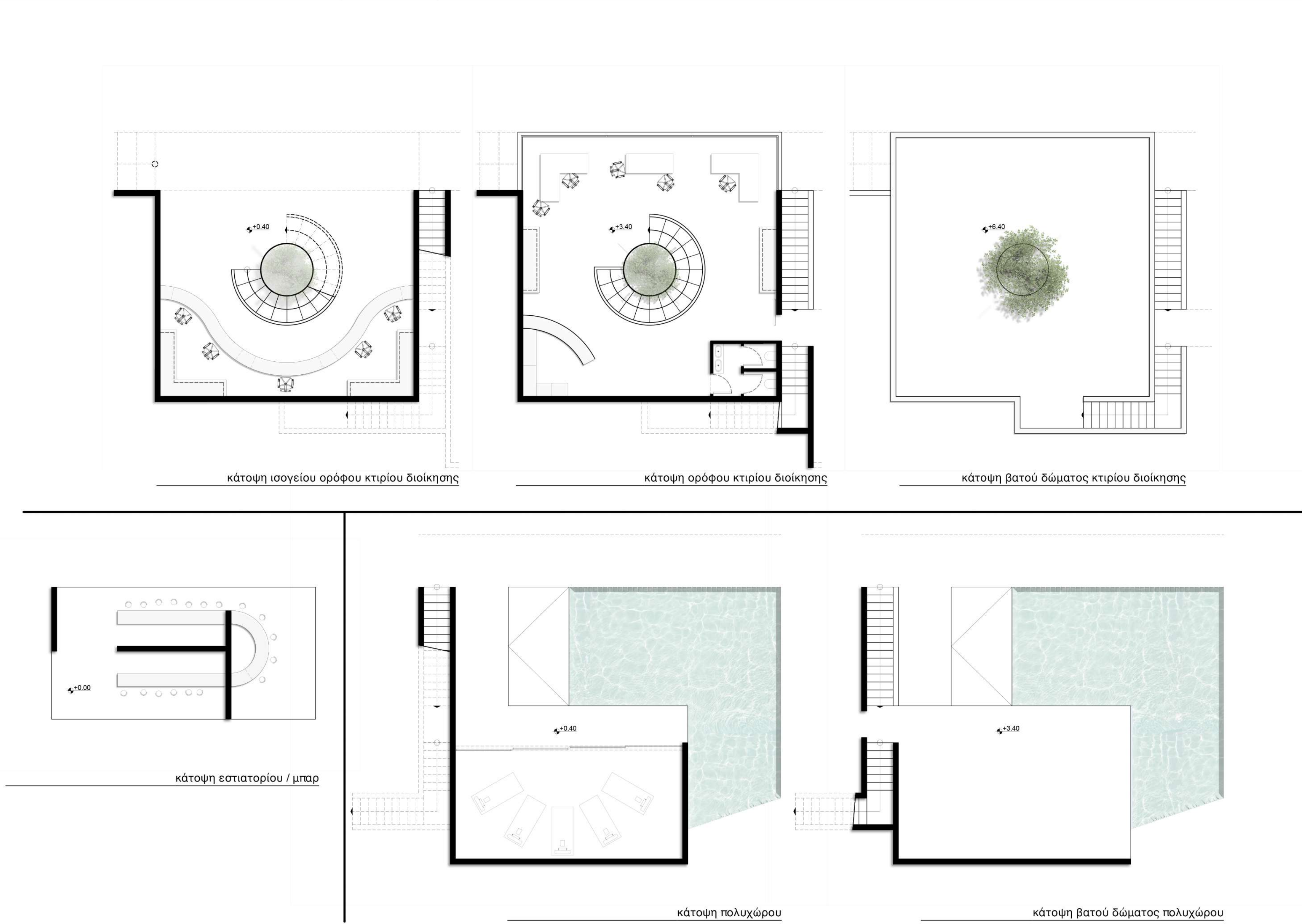
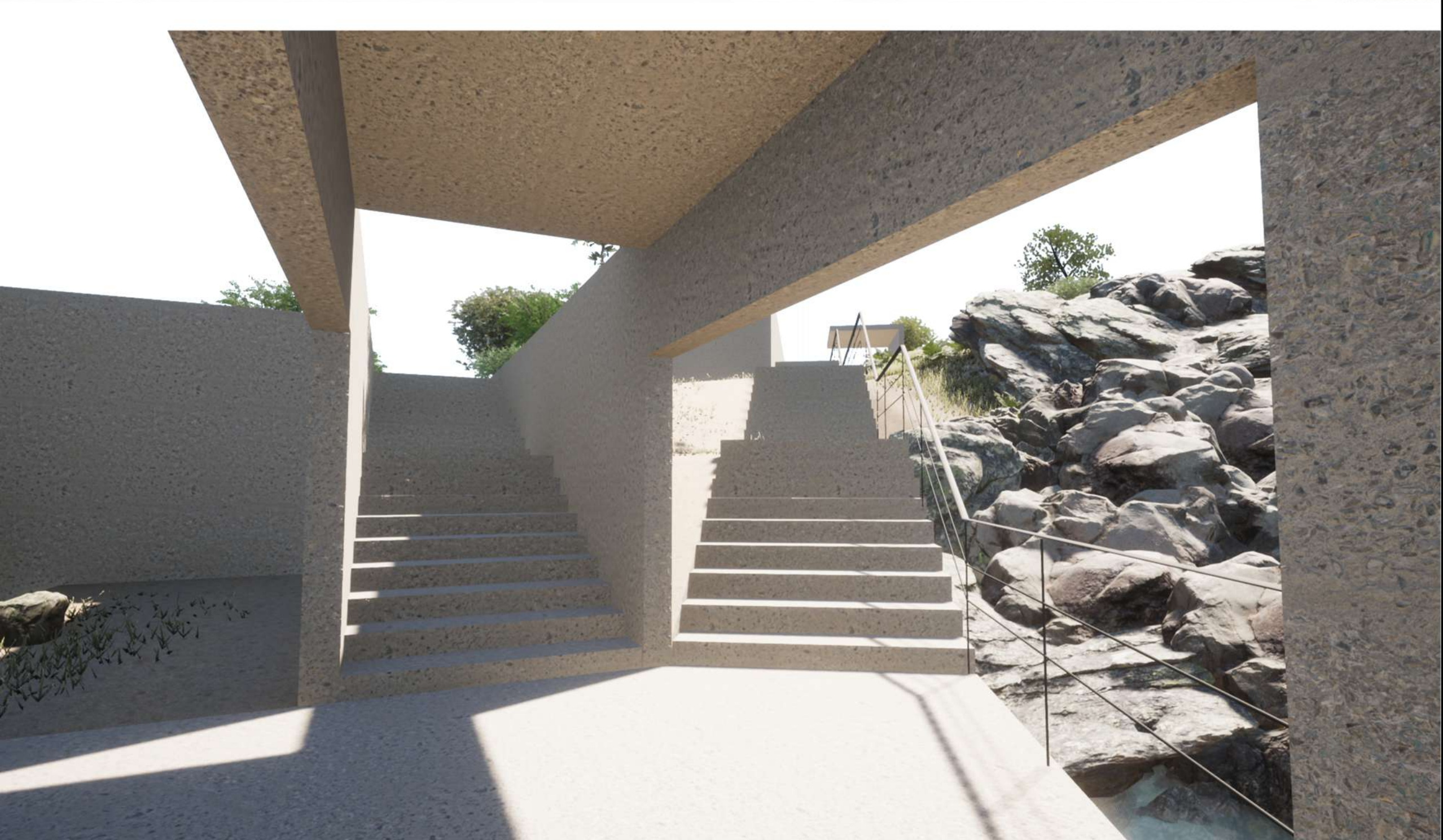
Κάτοψη Σύνθεσης, στα υψόμετρα από +2.20 μ. έως +5.20 μ. κλ. 1:250



Κάτοψη Σύνθεσης, στα υψόμετρα από +4.60 μ. έως +8.20 μ. κλ. 1:250



Τυπολογίες Κτιρίων | Διοίκηση / Εστίαση / Πολυχώρος | κλ. 1:100





# Τυπολογίες Κτιρίων | Αίθουσες Θεραπείας / Spots Χαλάρωσης / Ξενώνες | κλ. 1:100

