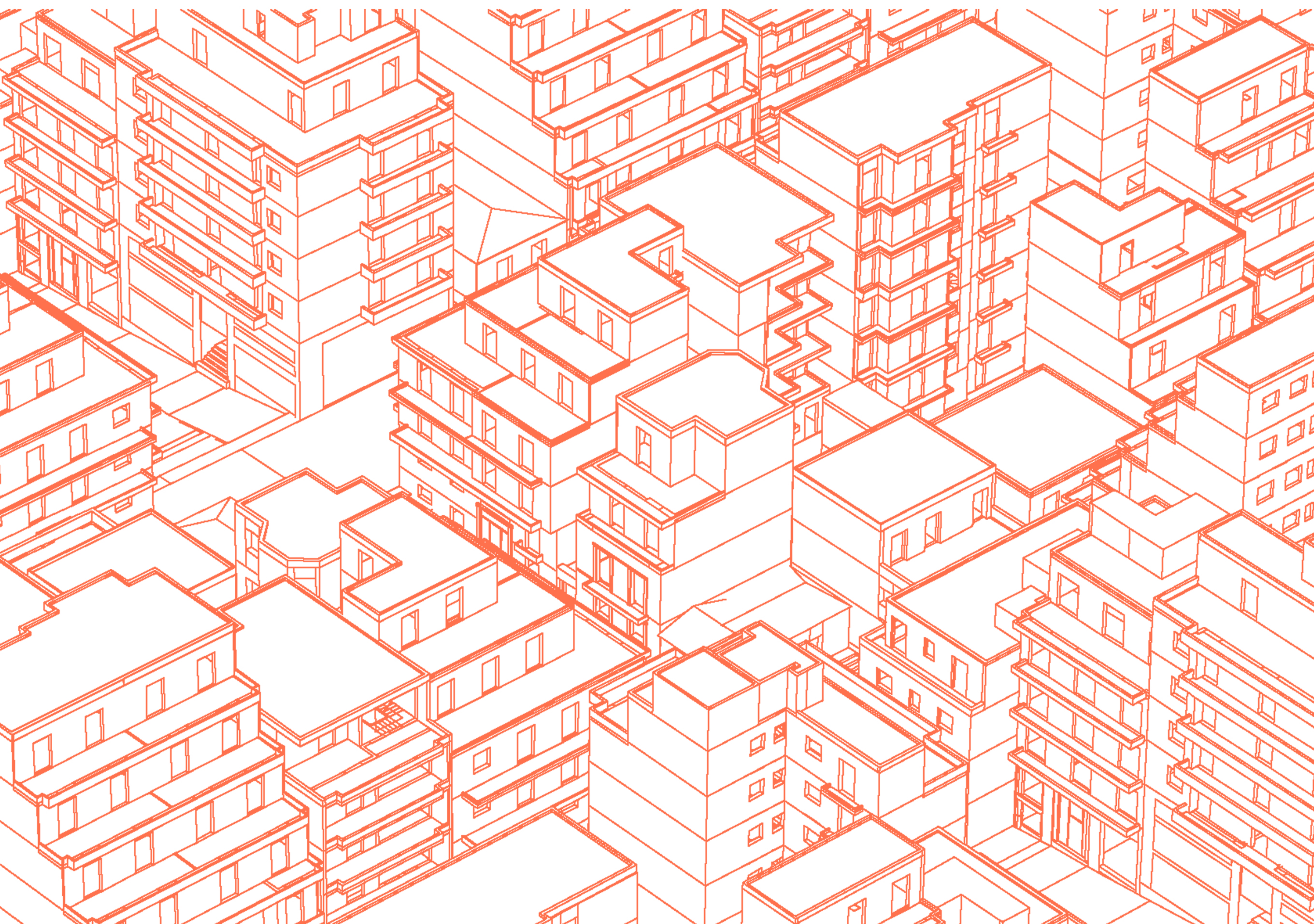


Διπλωματική εργασία με θέμα:

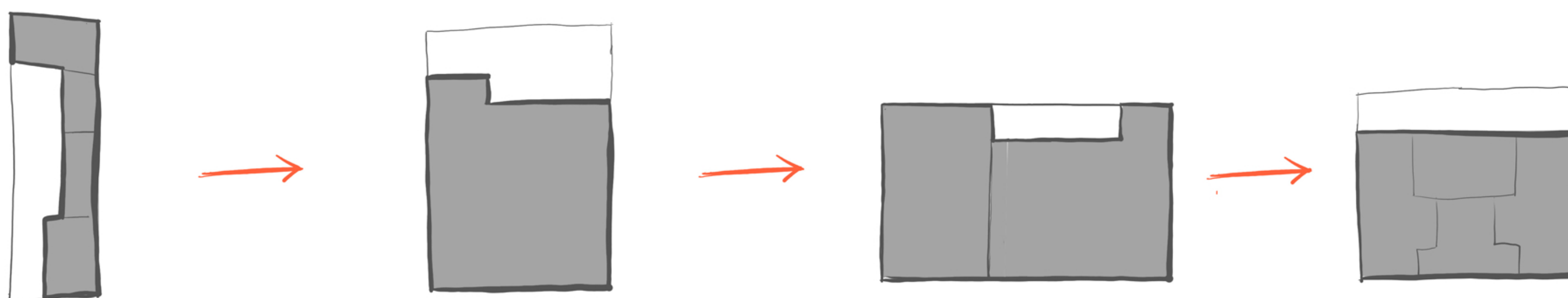
Συλλογική κατοίκηση-επιστροφή στη γειτονιά: Σημειακές μετατροπές οικοδομικού τετραγώνου



επιμέλεια
Αμαλία- Μαρία Πάνου
επιβλέπον
Δημήτρης Τσακαλάκης

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
2022-2023

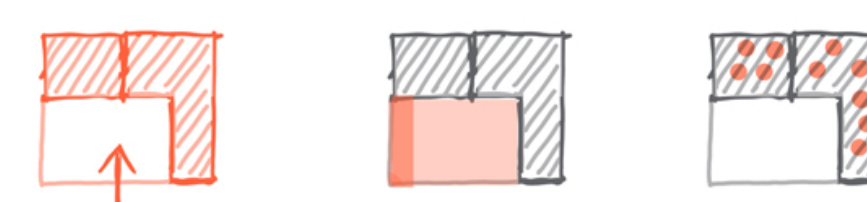
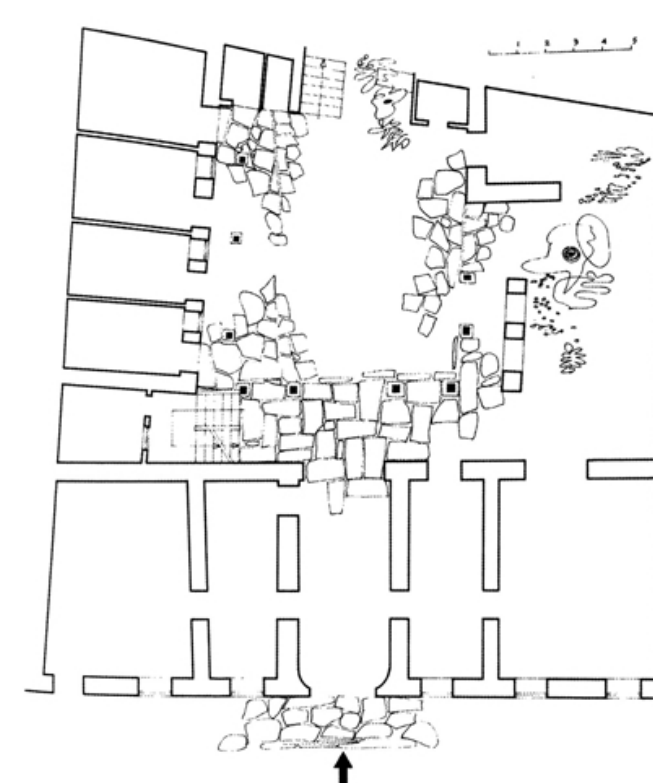
1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ



Από τη μελέτη συλλογικής κατοικίας στην Αθήνα,

στις πρώτες λαϊκές συνοικίες:

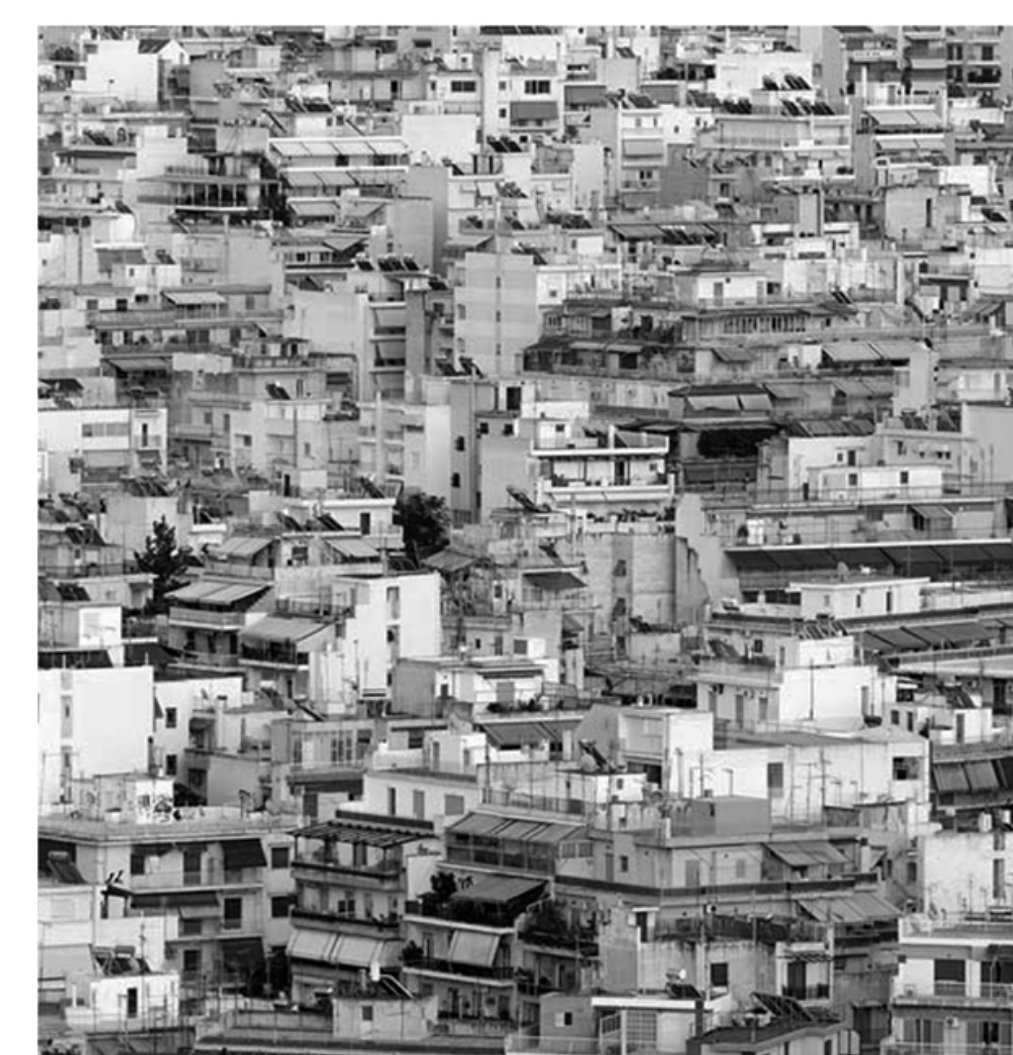
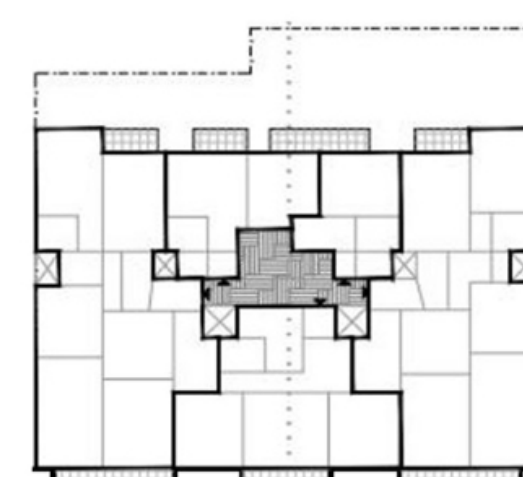
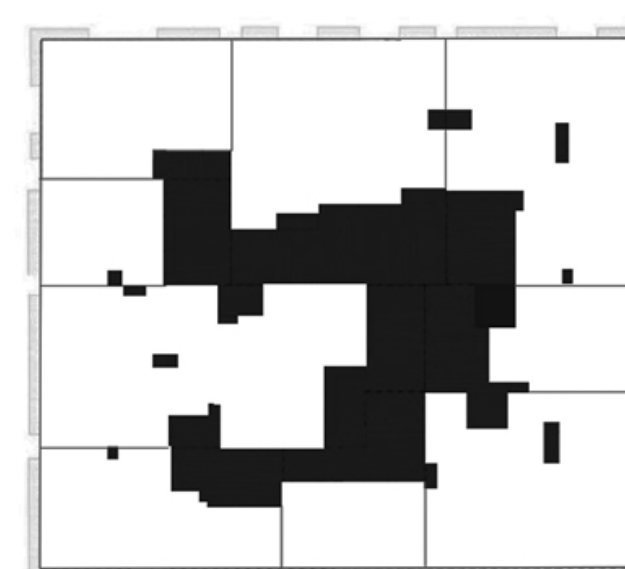
- κλίμακα με βάση τον άνθρωπο
- δόμηση των κατοικιών γύρω από ένα κοινόχρηστο αίθριο
- είσοδος από την αυλή
- οργανική άρθρωση των οικισμών
- έμμεση μετάβαση δημόσιο-ιδιωτικό



ενώ μεταγενέστερα,

στη πολυκατοικία και κατ' επέκταση το οικ. τετράγωνο:

- τυποποίηση στη δόμηση
- είσοδος από το δρόμο
- άμεση μετάβαση δημόσιο - ιδιωτικό
- περιορισμένος χώρος εκτόνωσης (ιδιωτικός και κοινόχρηστος)
- ανεκμετάλλεута τετραγωνικά μέτρα (δώμα, ακάλυπτος)
- αφιλόξενο περιβάλλον

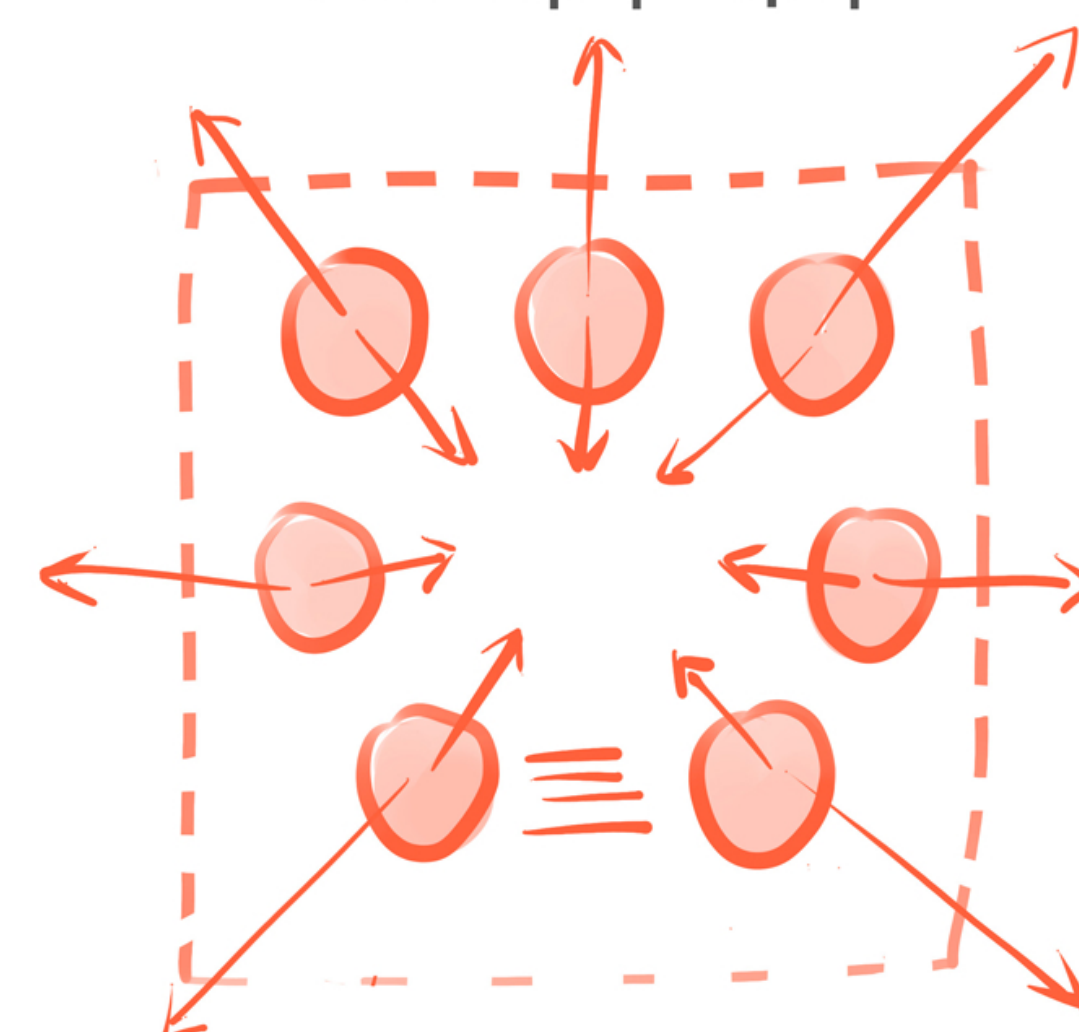
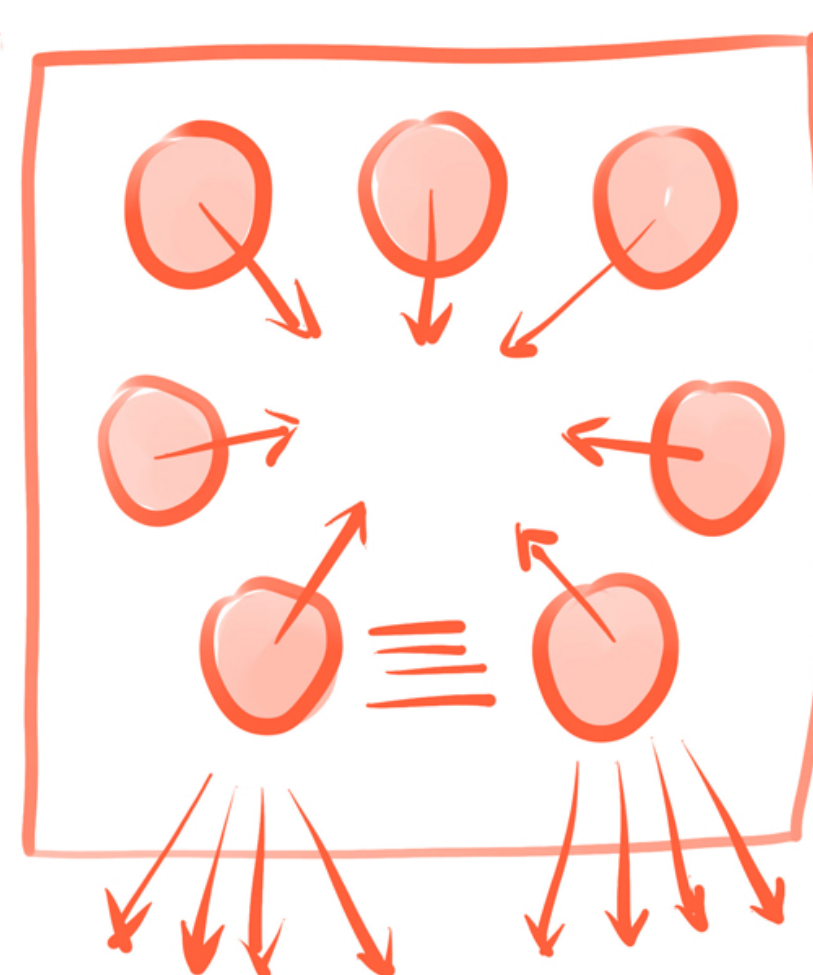


κλειστή δομή

ελεύθερη δομή

Σημειακές μετατροπές σε;

- χώρους κοινής χρήσης
- χώρους εκτόνωσης
- ανεκμεταύλευτους χώρους



εσωστρεφής χαρακτήρας

εξωστρεφής χαρακτήρας

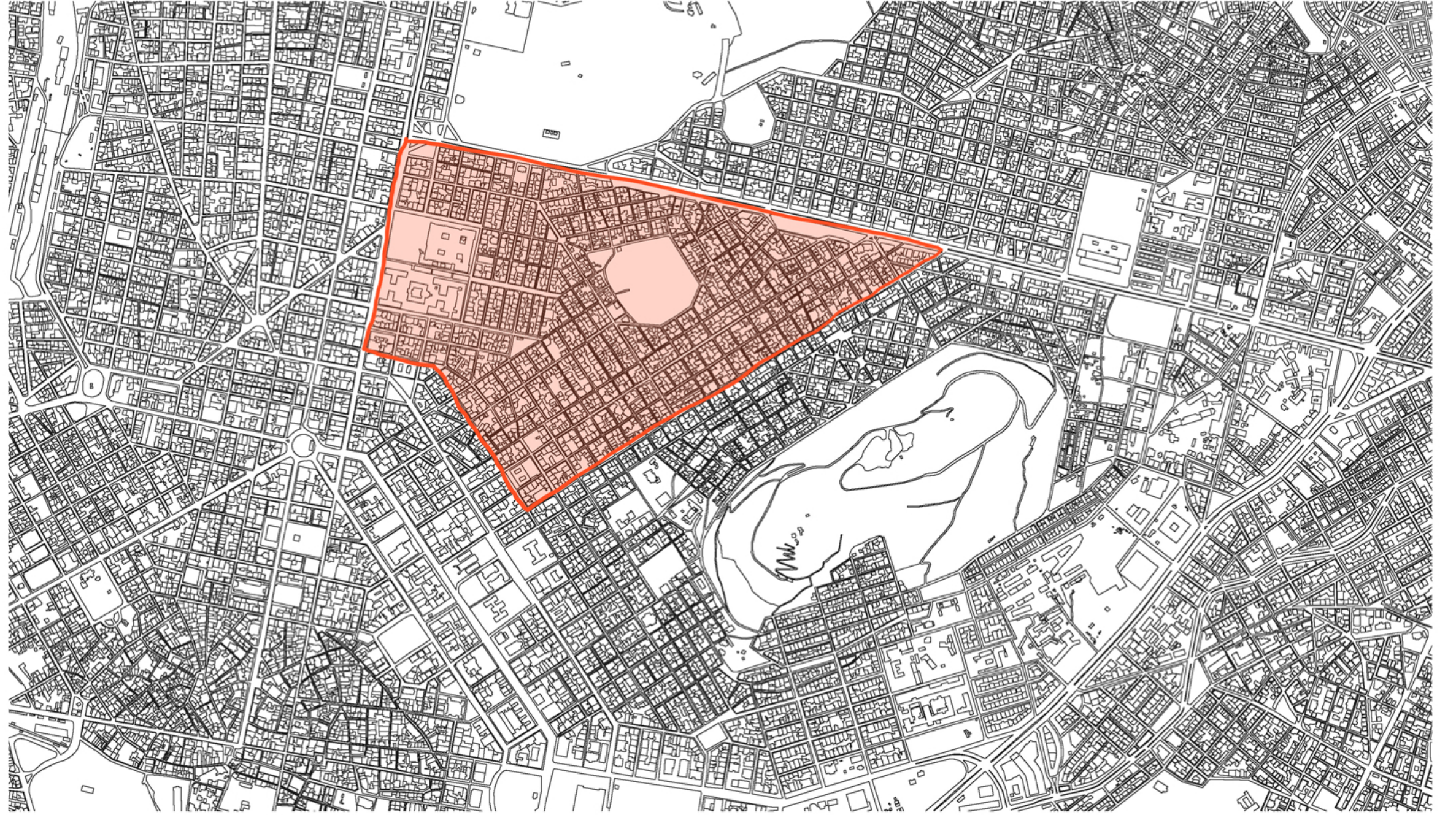
2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ

κτίρια κατασκευής 60'-80'
ποσοστό 67%

επικρατέστερος τύπος
πολυκατοικία

περιοχή μελέτης Εξάρχεια



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ

συνεχή
οικιοδομικά τετράγωνα
παρόμοια ύψη κτιρίων
κύρια χρήση κατοικία
πλάτος δρόμων 4-6 μ.



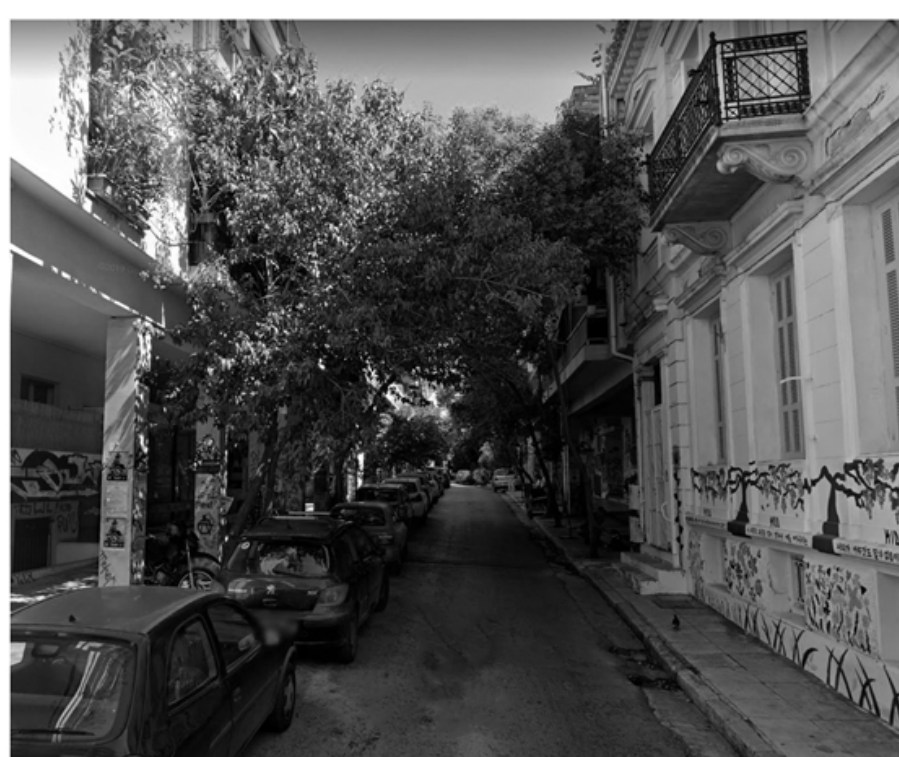
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΤΑ ΕΞΑΡΧΕΙΑ

τυπικό οικοδομικό τετράγωνο
συνεχές σύστημα
μέσος όρος 6 όροφοι

συμβολή οδών
Εμ.Μπενάκη, Ερεσσού
Θεμιστοκλέους, Μεθώνης



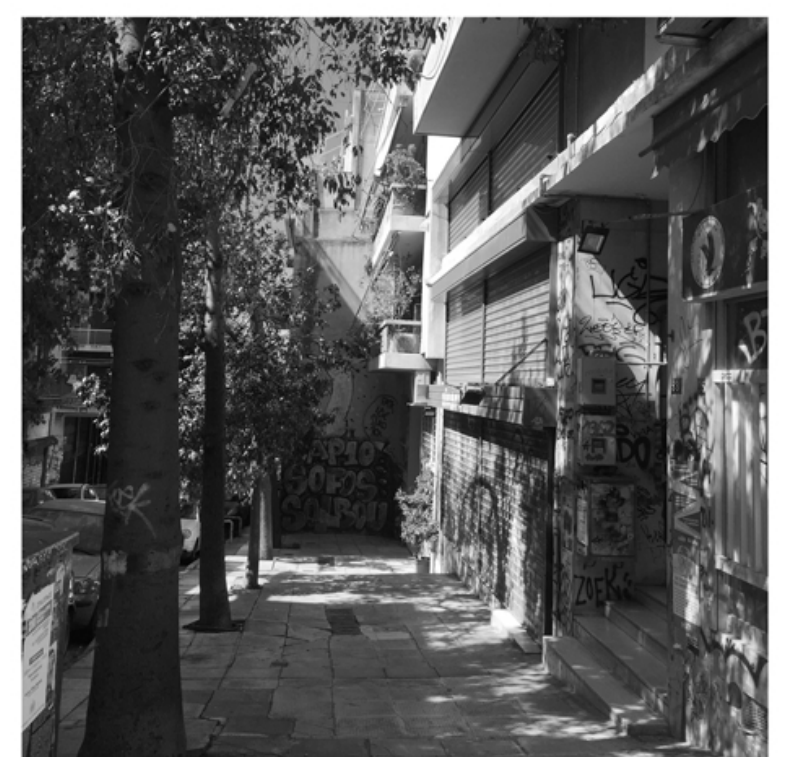
οδ. Μεθώνης



οδ. Ερεσσού



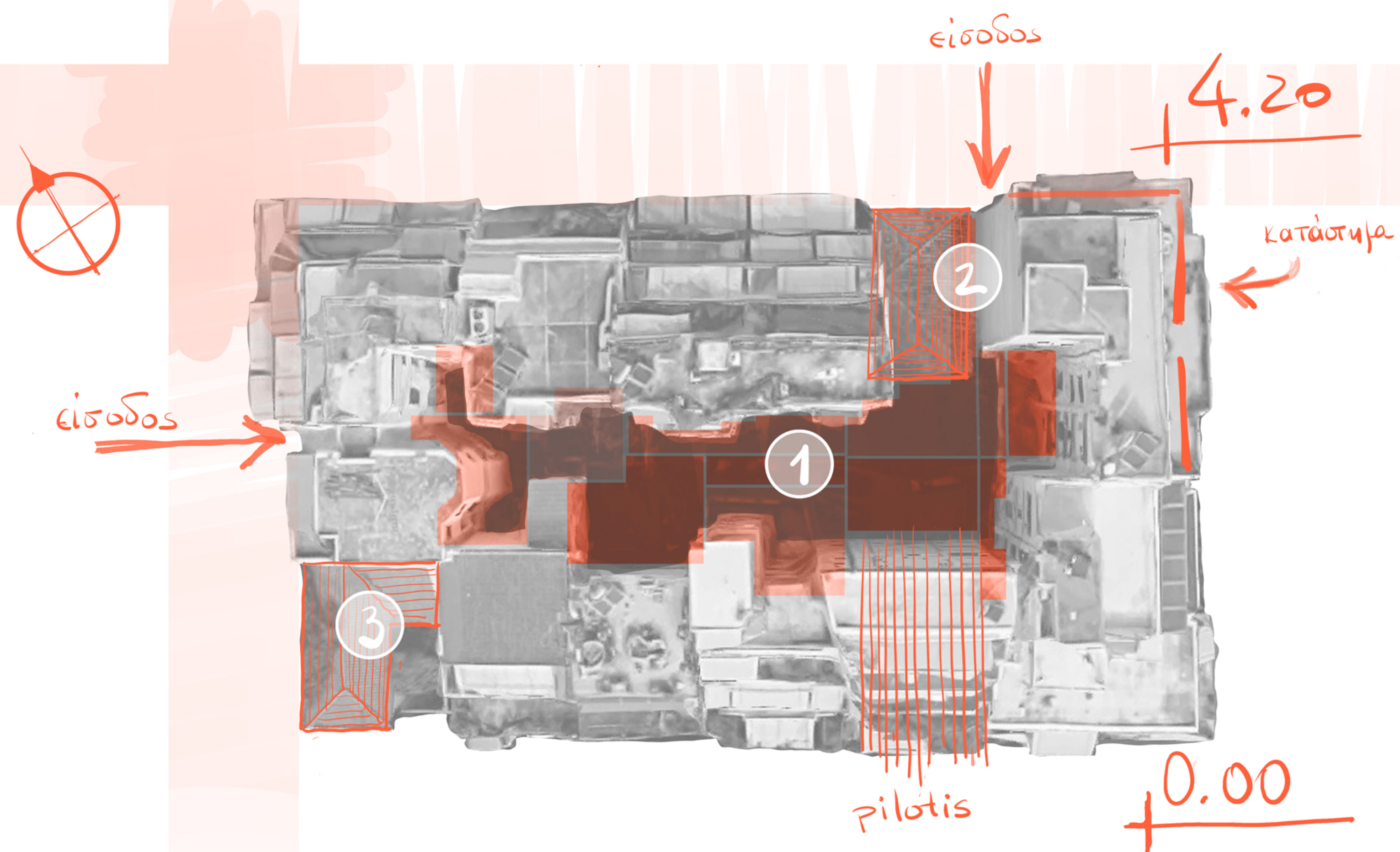
οδ. Θεμιστοκλέους



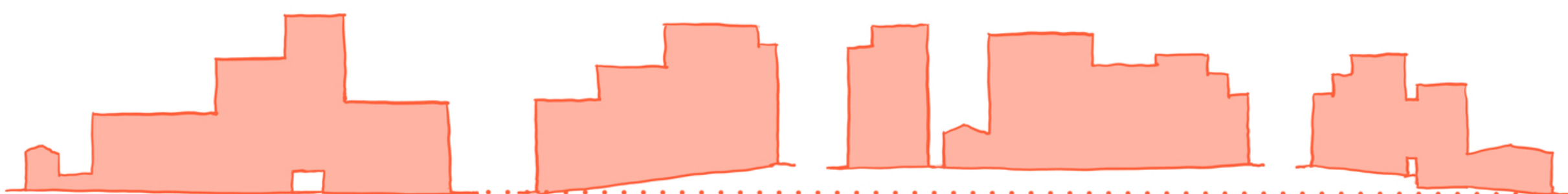
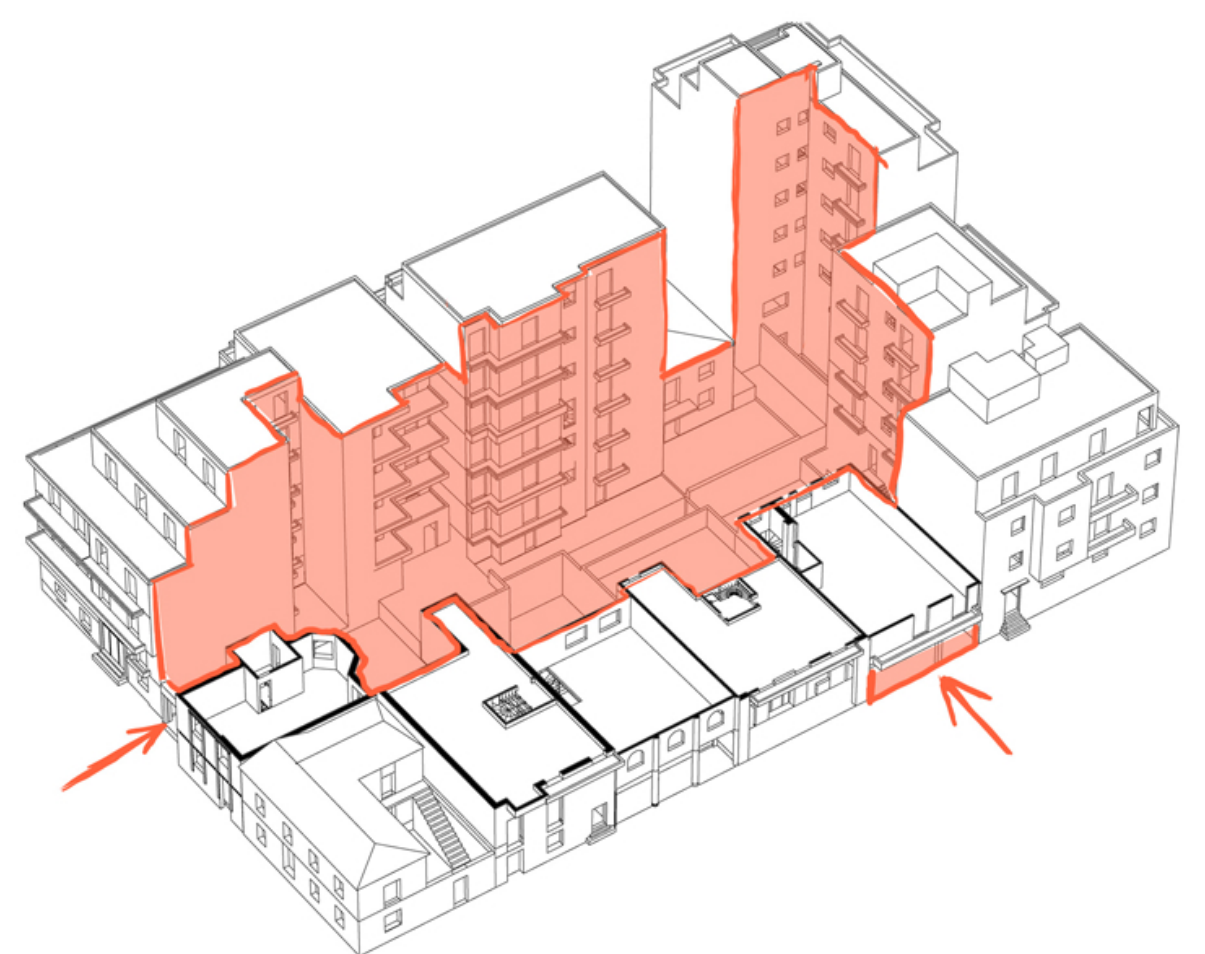
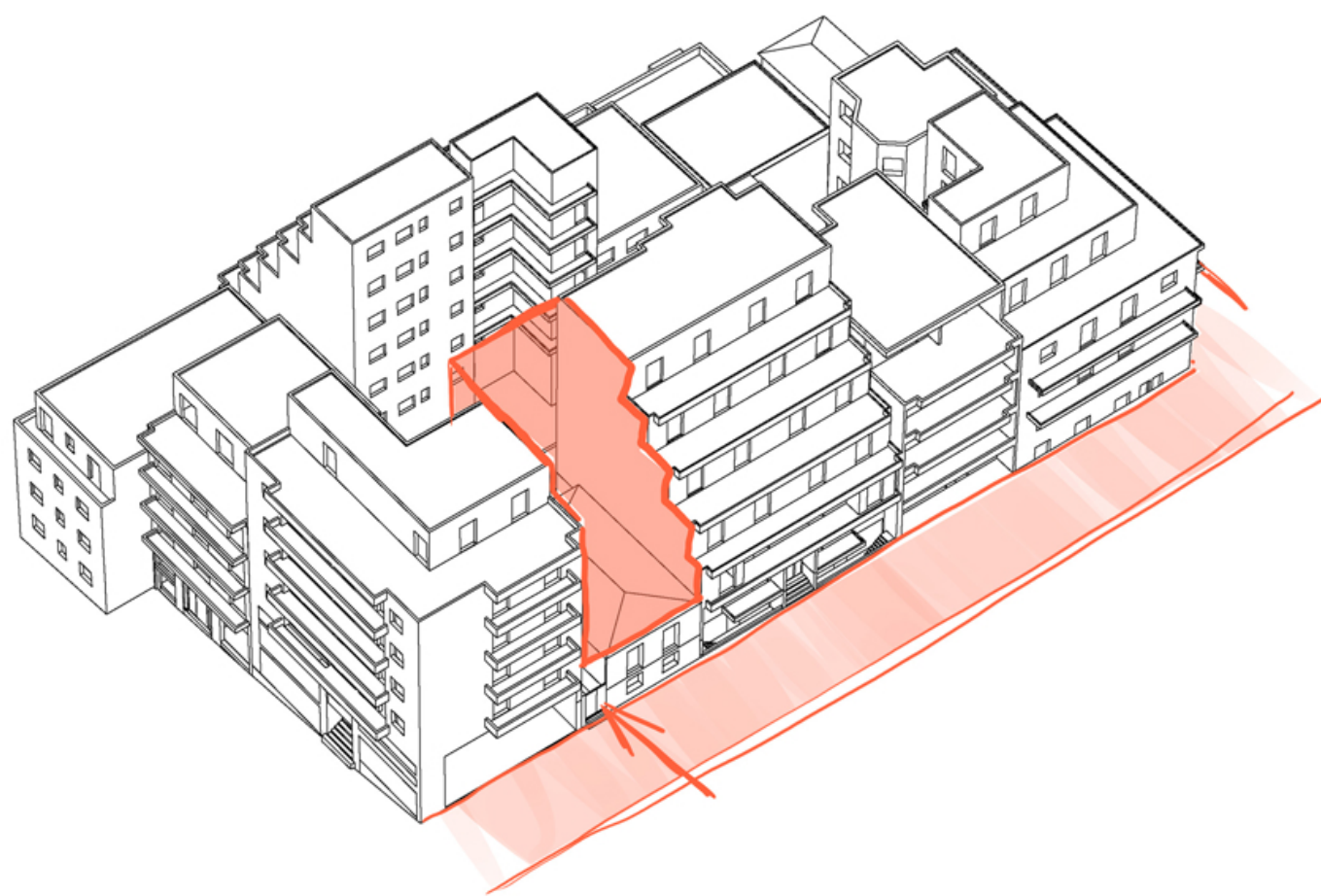
οδ. Εμ. Μπενάκη

3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

οδοί Μεθώνης, Θεμιστοκλέους, Εμ.Μπενάκη, Ερεσσού



- πολλαπλά επίπεδα ακάλυπτων
- ισόγεια καταστήματα
- υψομετρική διαφορά στο τοπογραφικό
- δυο εγκαταλελειμμένα κτίσματα κεραμόσκεπα
- συμβολή δύο πεζοδρόμων
- μορφολογικό "κενό"



3

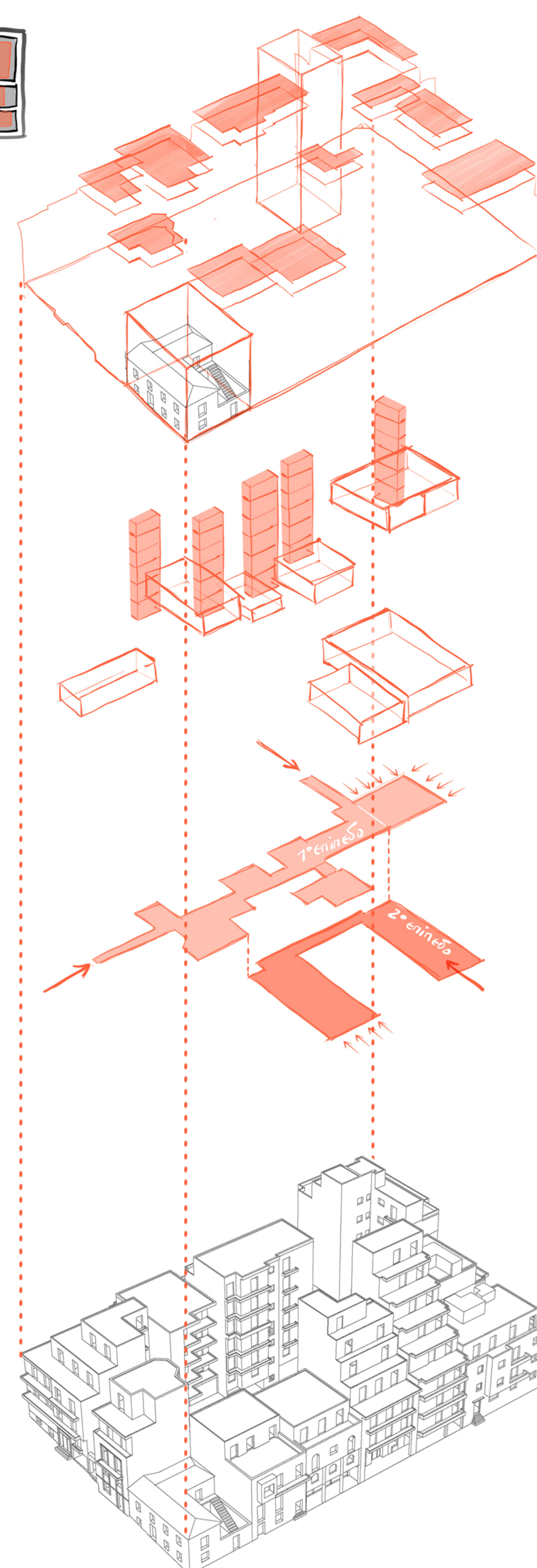
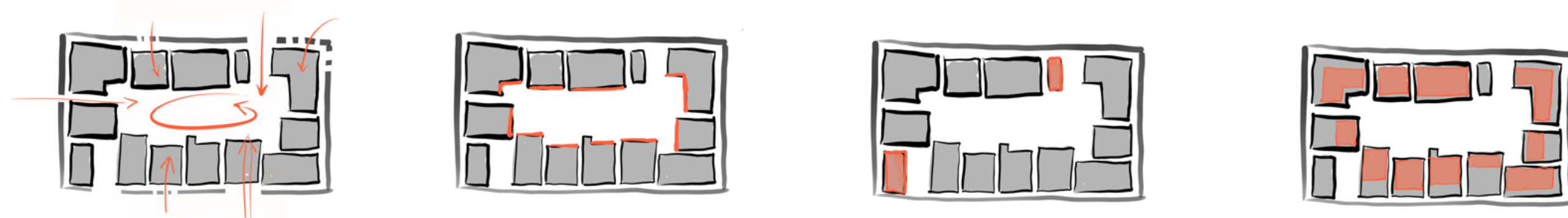


2



1





- 1 καταστήματα στα 2 επίπεδα του ακαλύπτου
- 2 δημιουργία εισόδων
-για τους ένοικους (ημι-δημόσια)
-για το κοινό (δημόσια)
- 3 ενωποίηση ακαλύπτων
δημιουργία 2 επιπέδων
- 4 επανά-σχεδιασμός εξωστών ακαλύπτου
- 5 αξιοποίηση 2 κεραμόσκεπων κτισμάτων
- 6 εκμετάλλευση μορφολογικού "κενού"
- 7 επανά-σχεδιασμός δωματίων

5 | ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

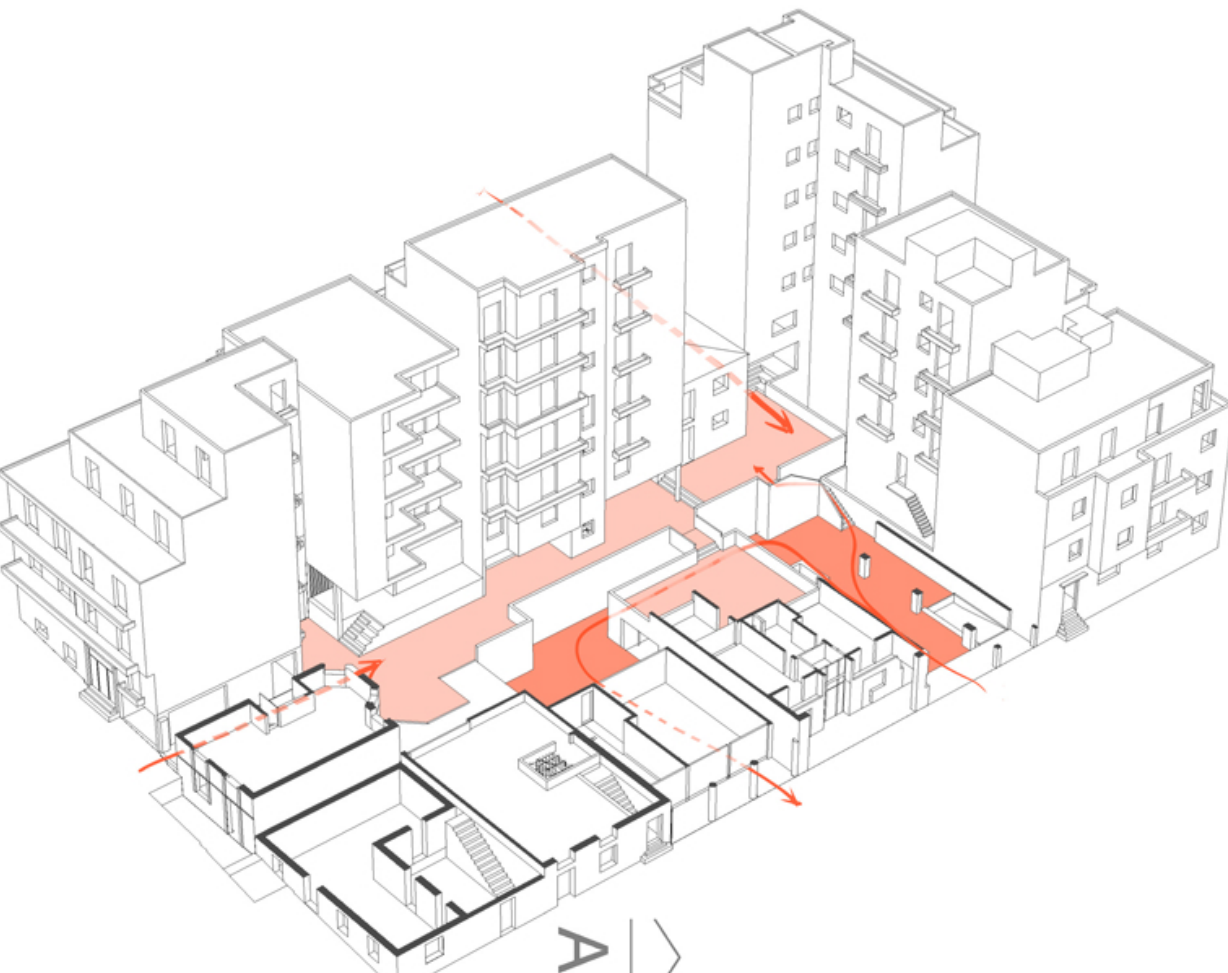
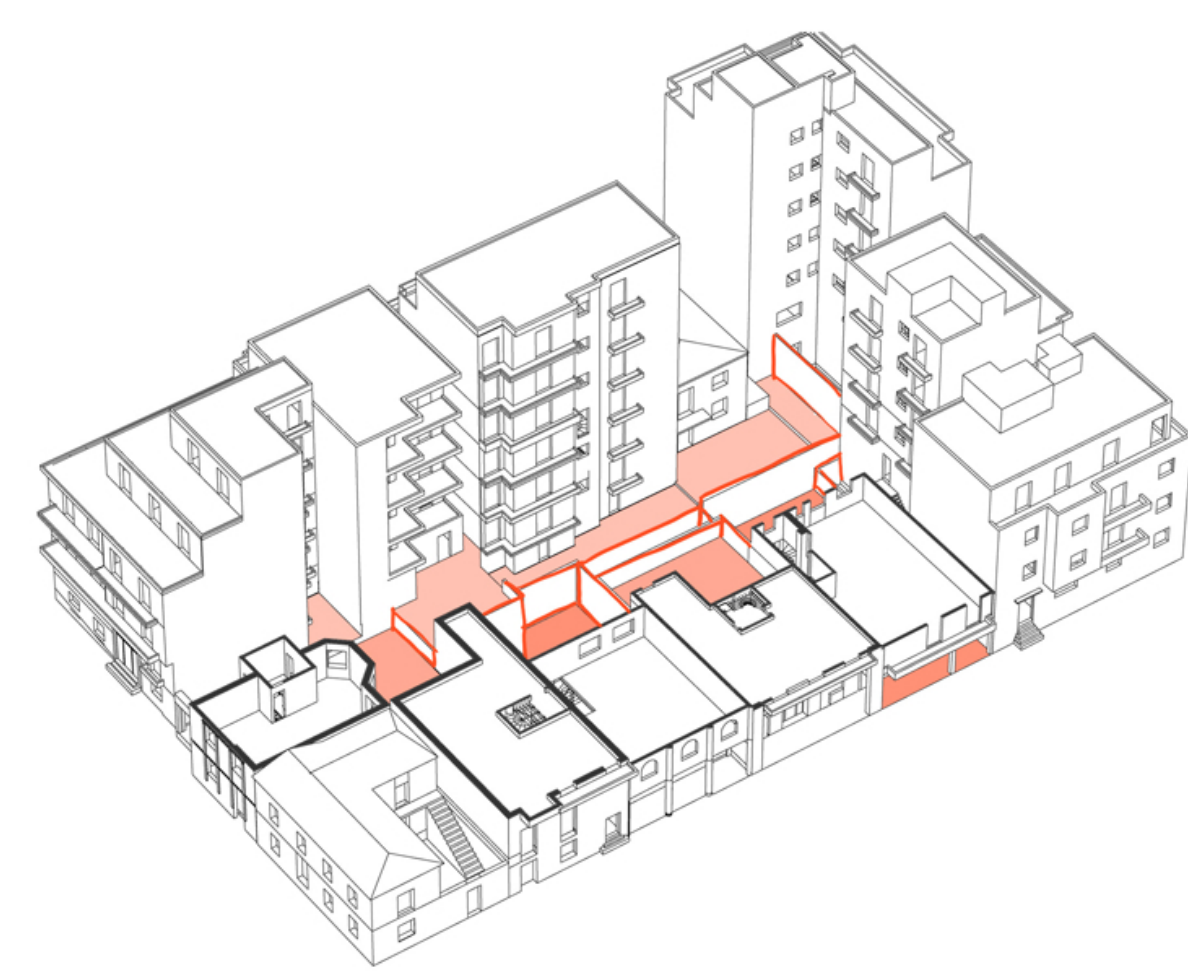
Επεμβάσεις

επίπεδο 1ο :

- τοπικά καταστήματα
- εργαστήρια
- νηπιακός σταθμός
- κέντρο εστίασης
- γραφεία

- ημι-δημόσιες εισοδοι για τους ένοικους
- δημόσιες εισοδοι (ανοιχτές μόνο ώρες καταστημάτων)

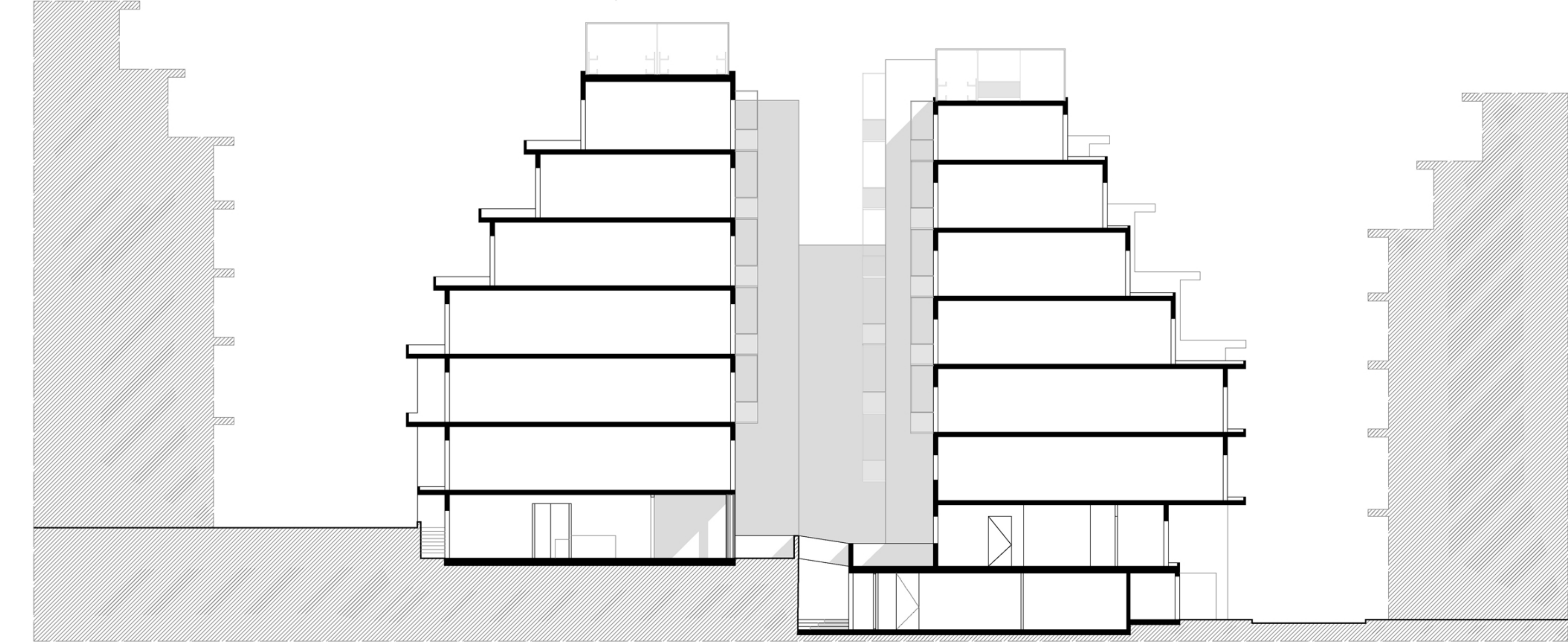
πρόσβαση στις πολυκατοικίες από τον κοινό ακάλυπτο



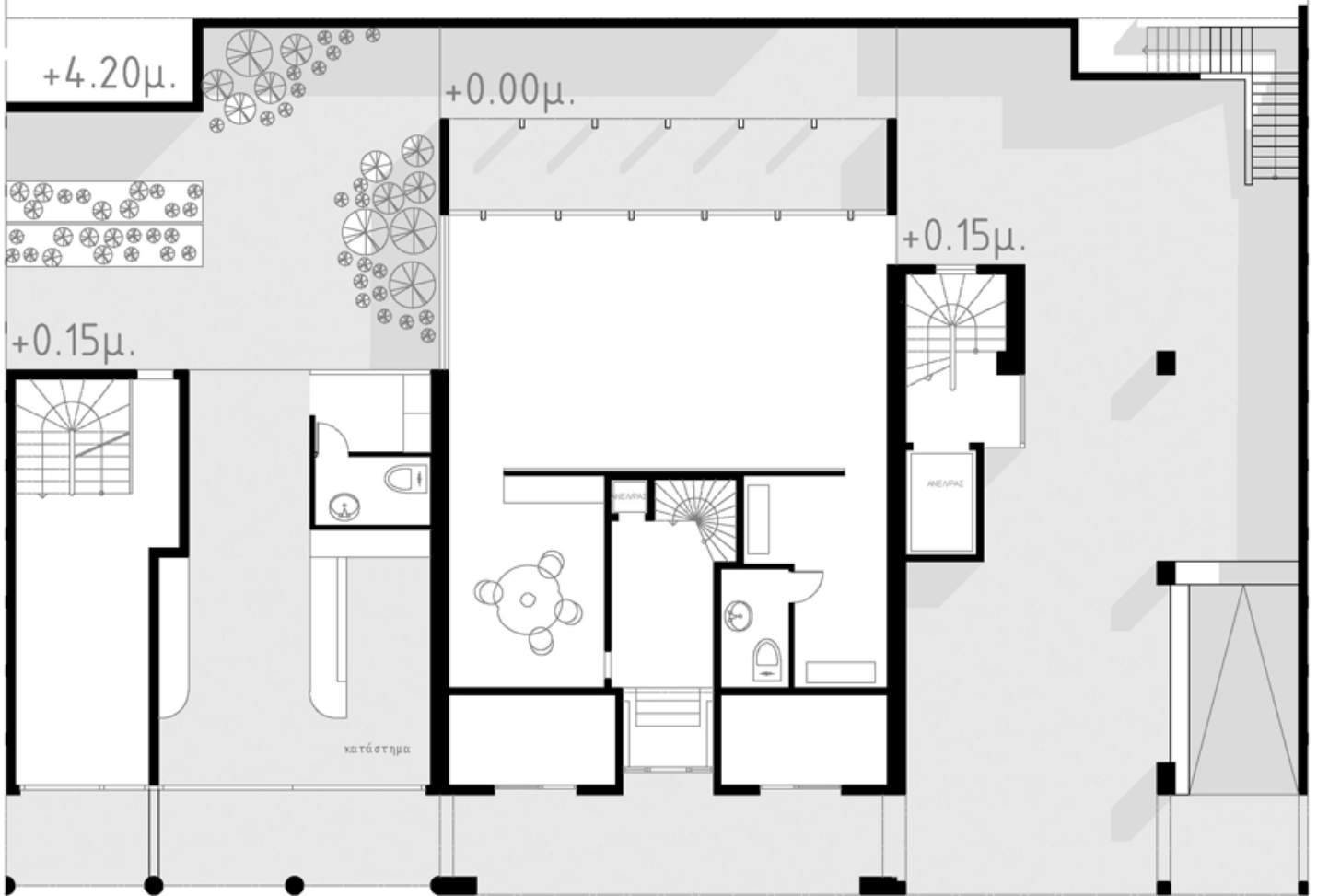
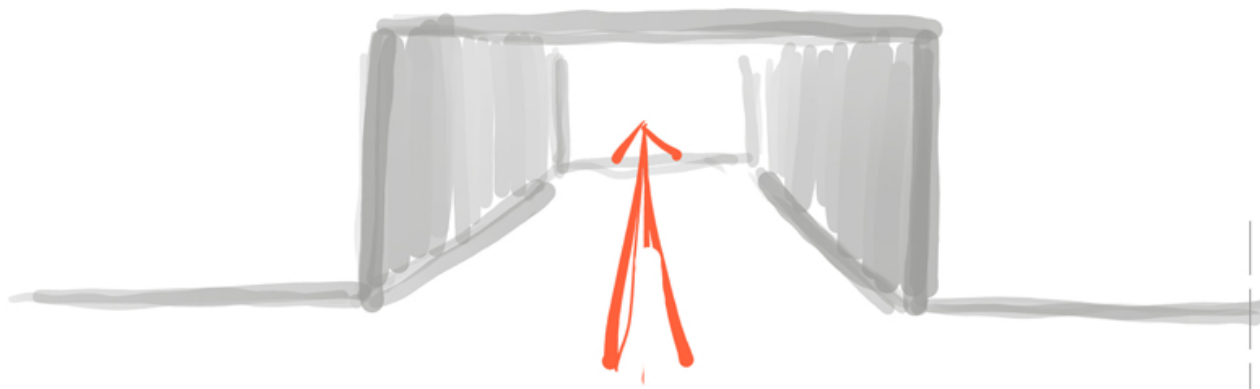
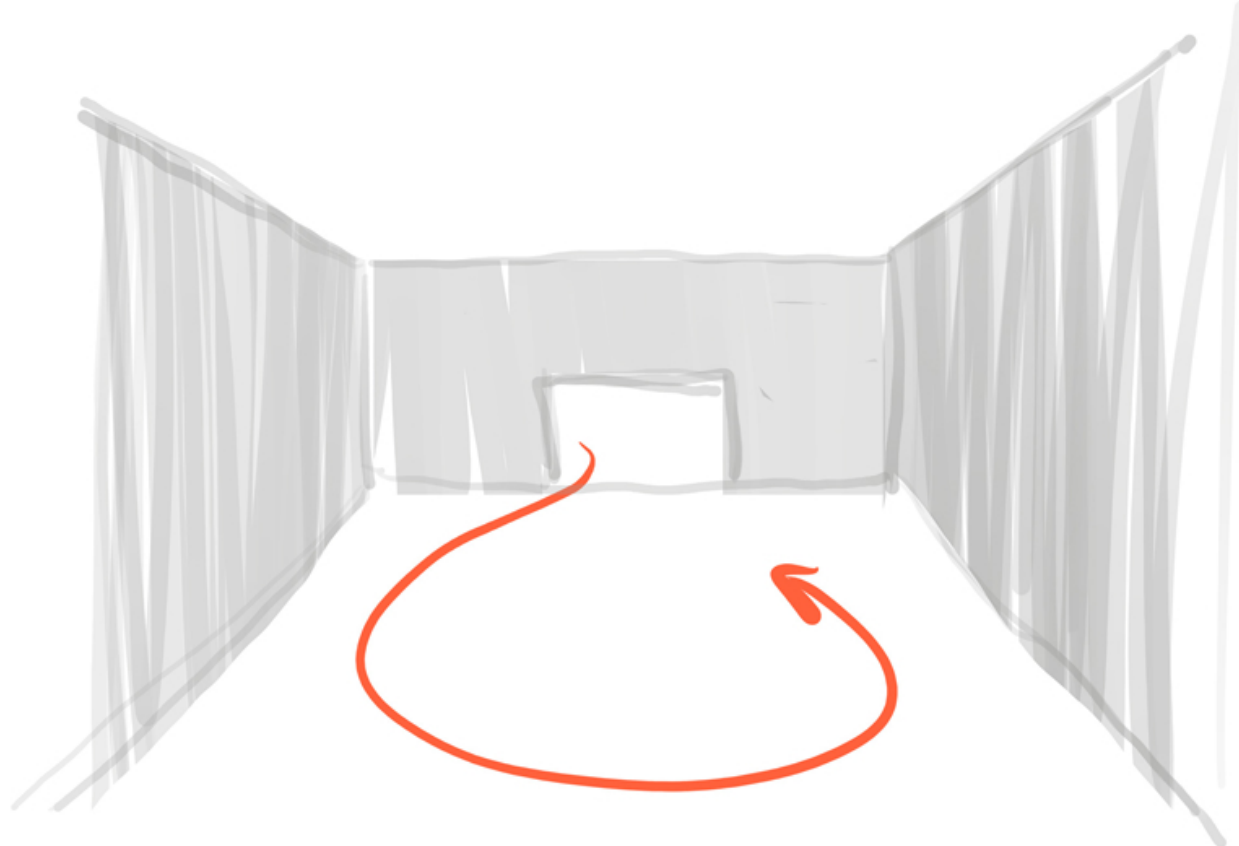
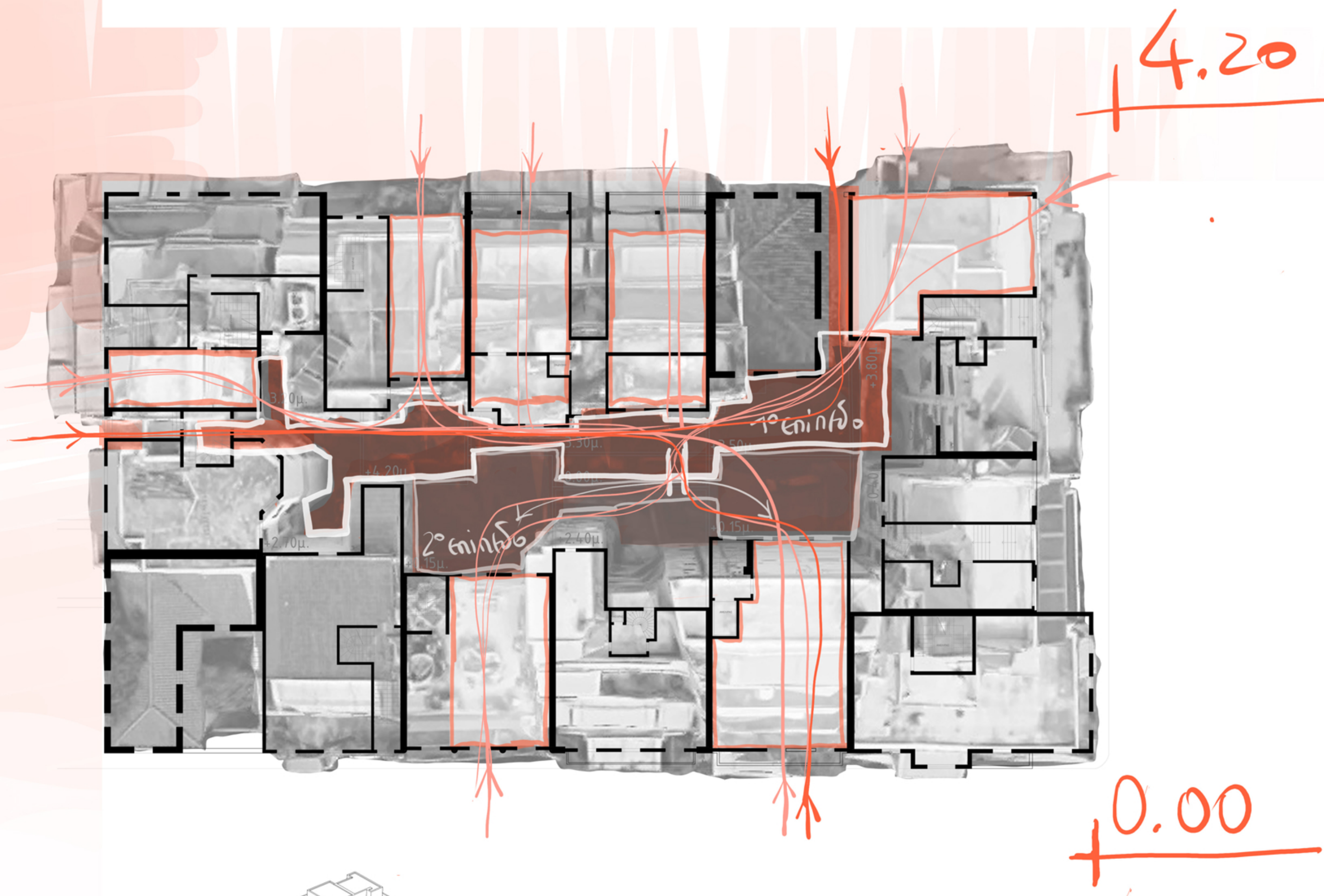
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ



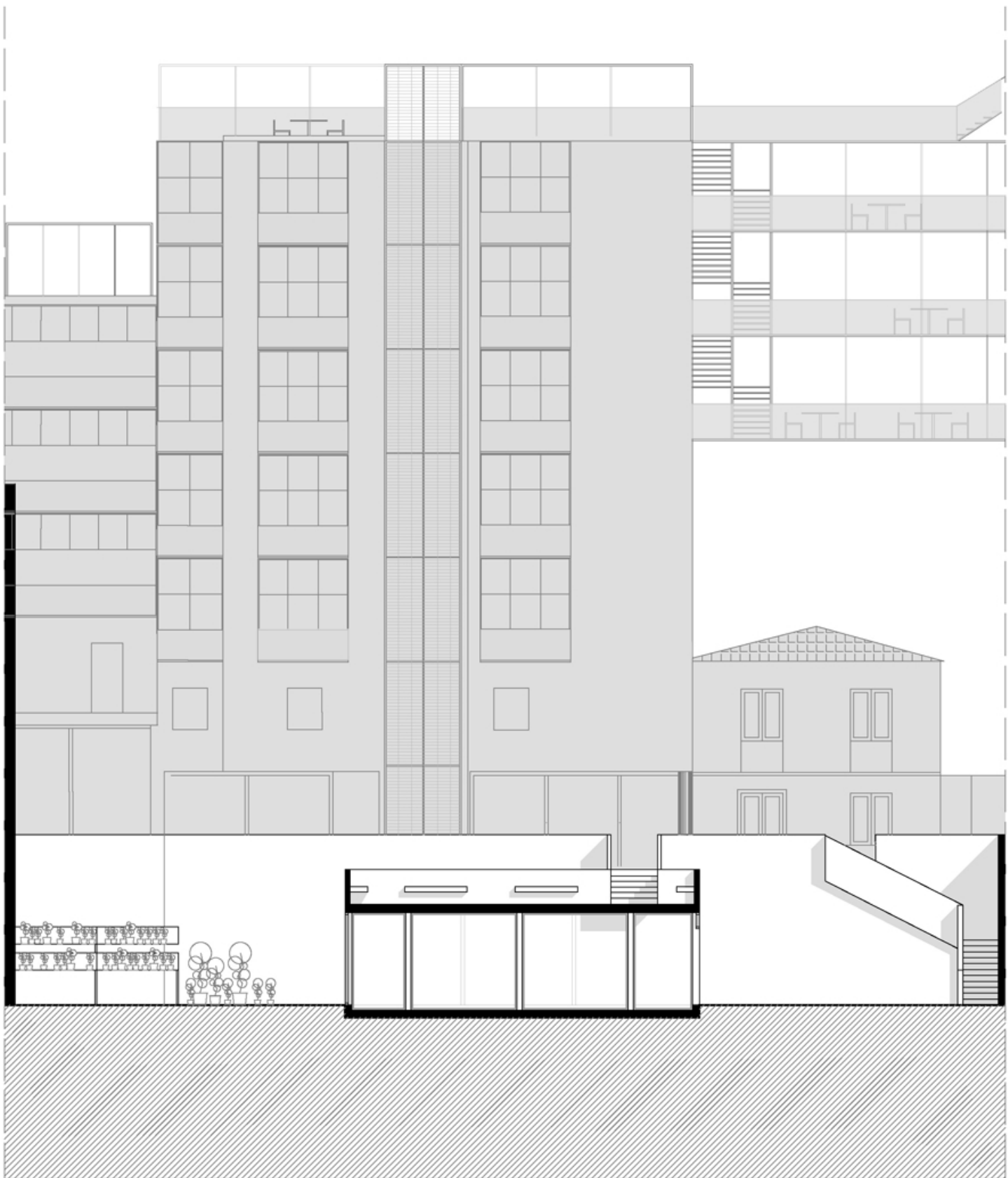
ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ Α-Α'



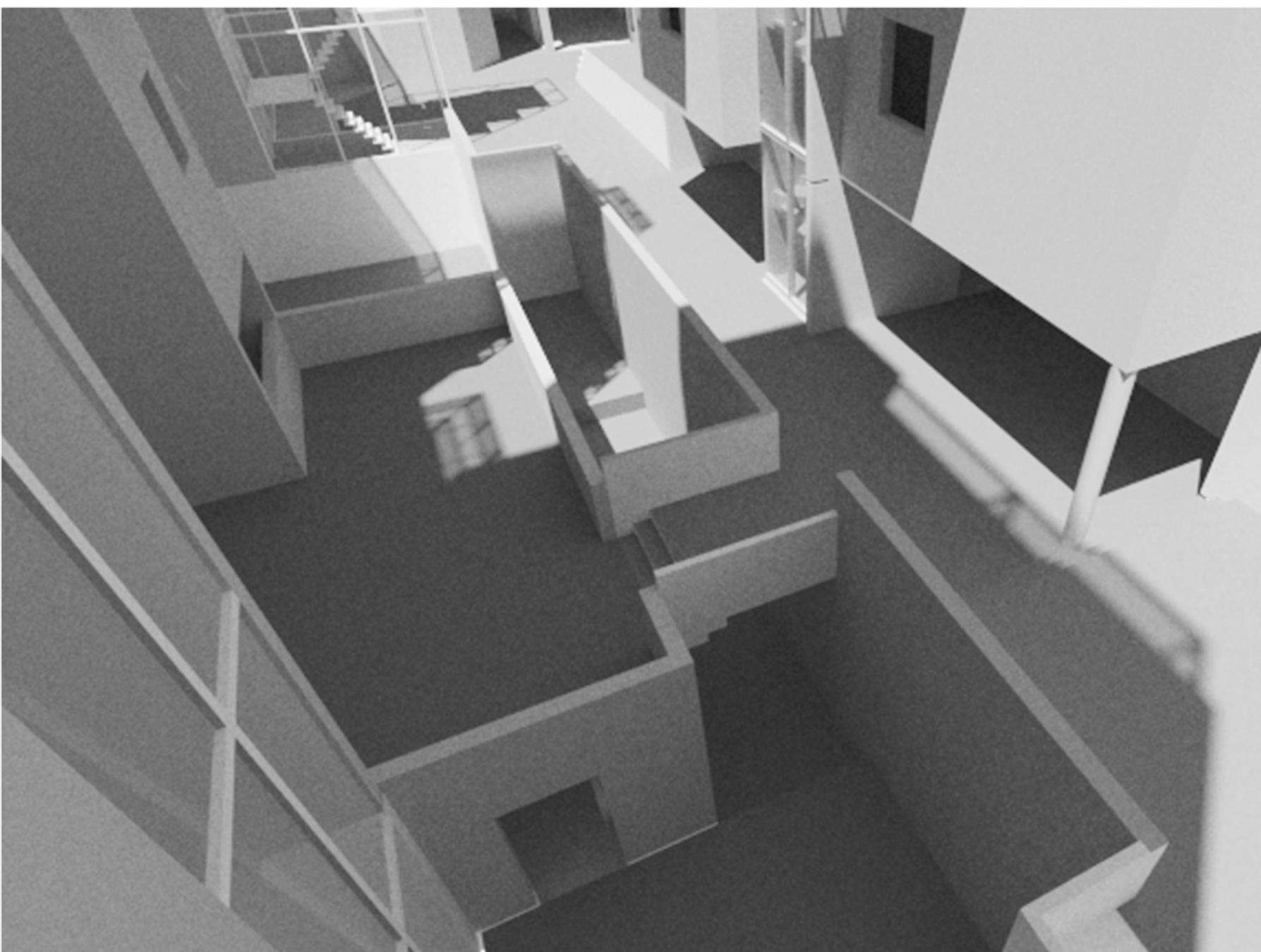
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ Α-Α'

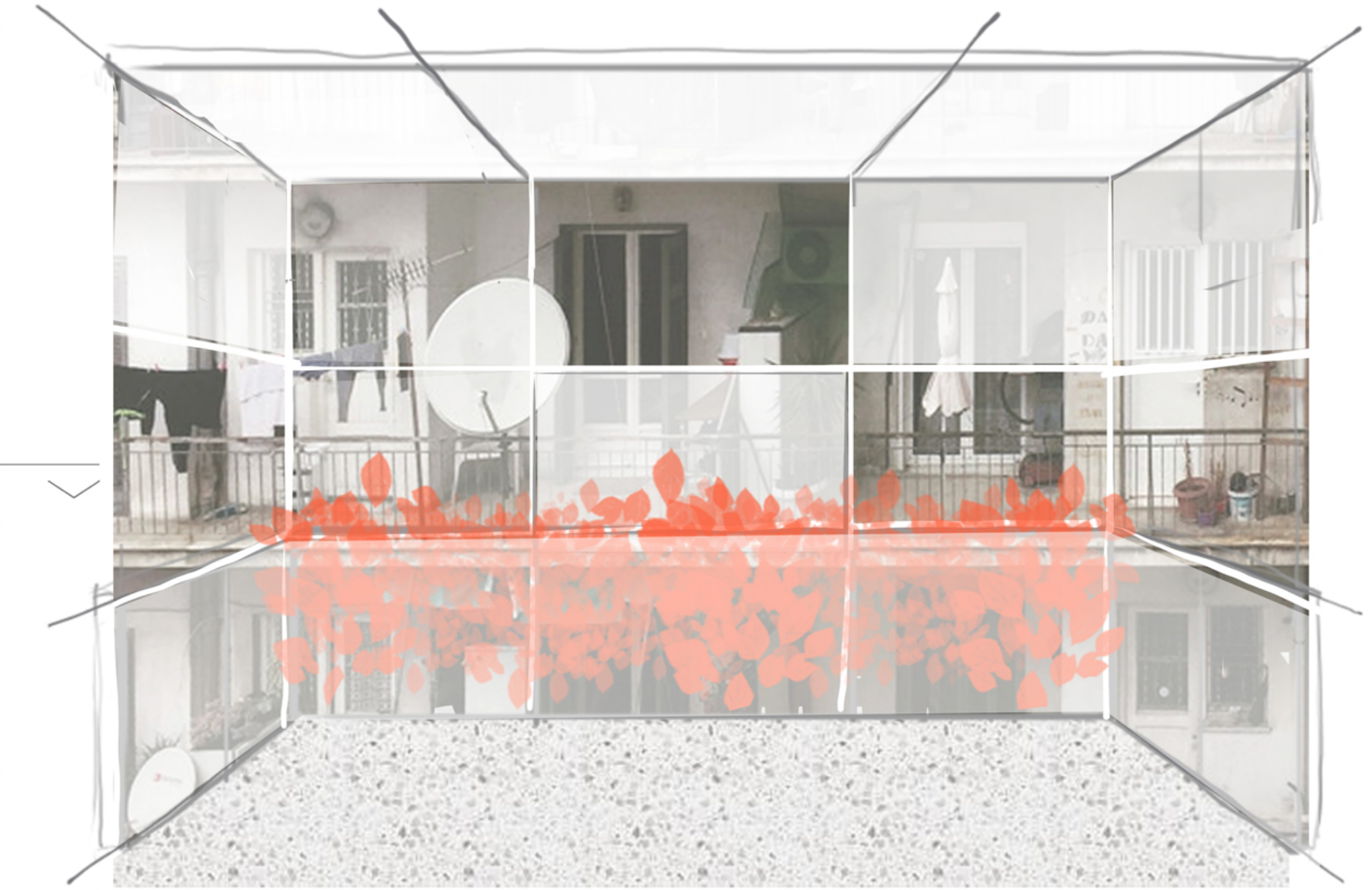
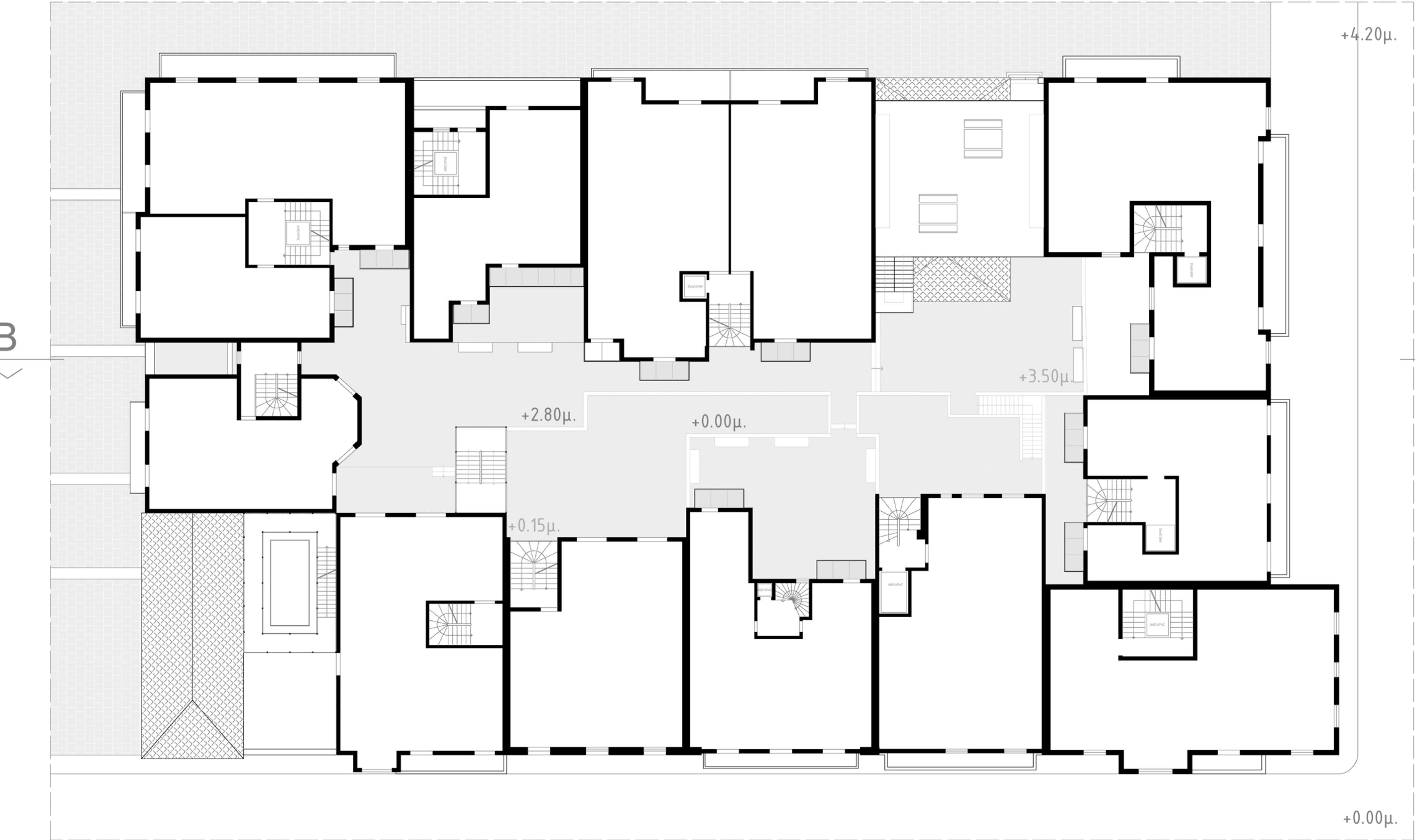
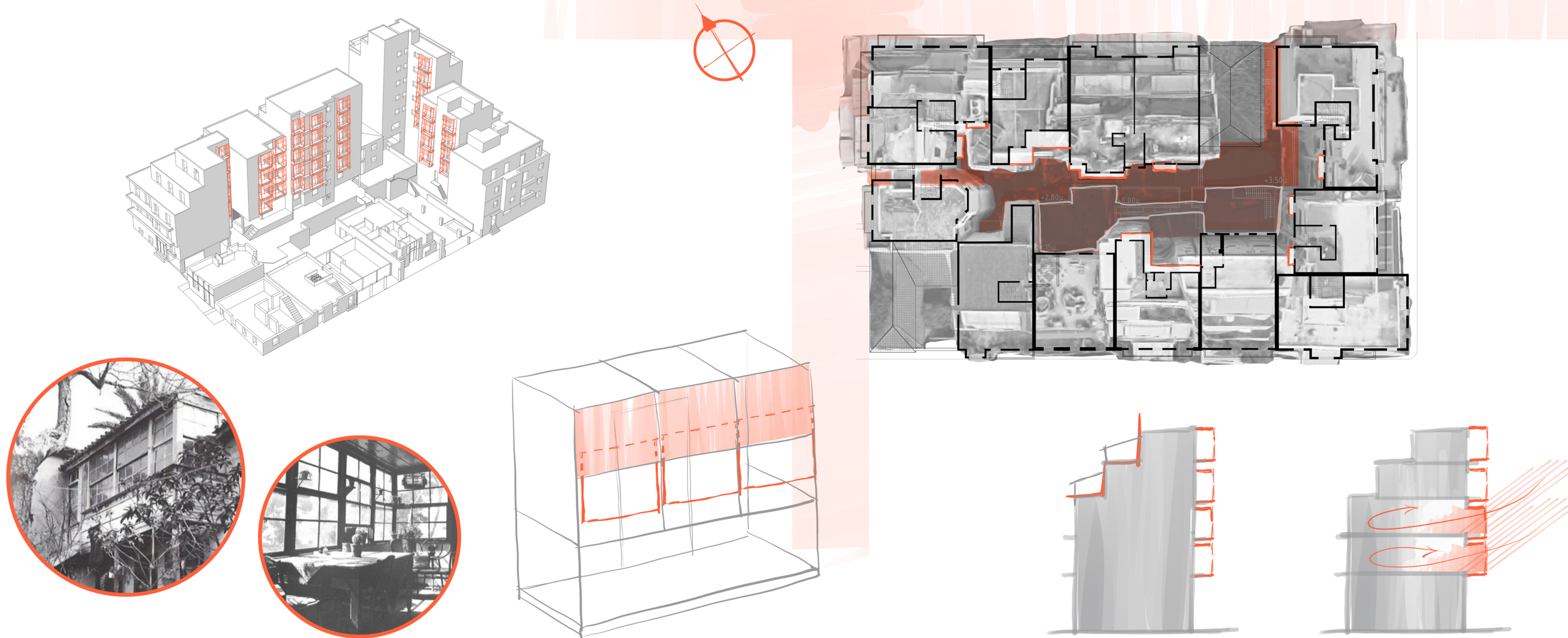


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ 2ο επίπεδο



ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ 2ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

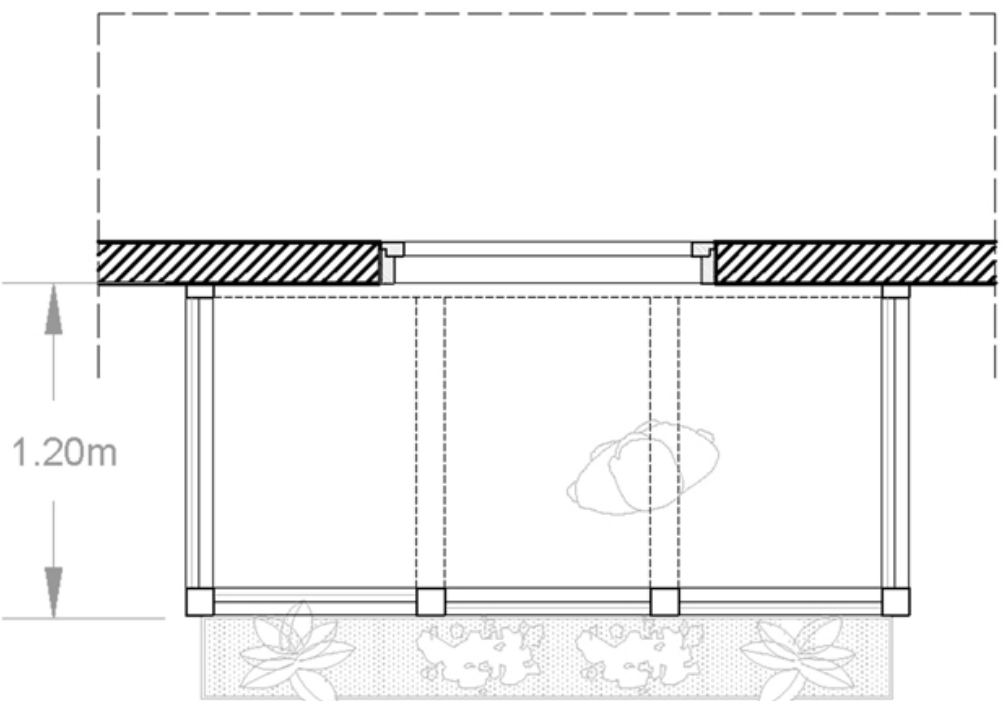
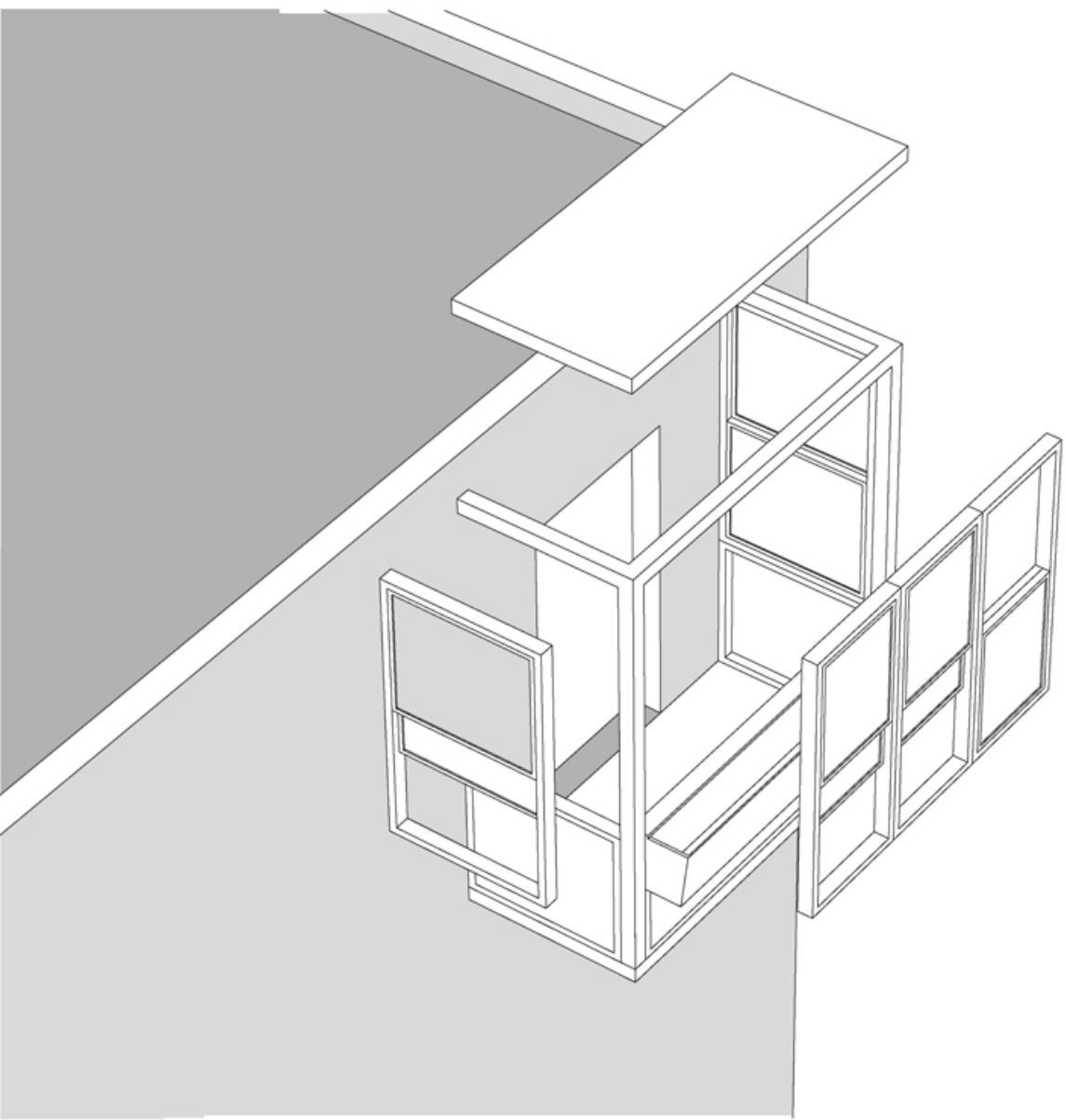
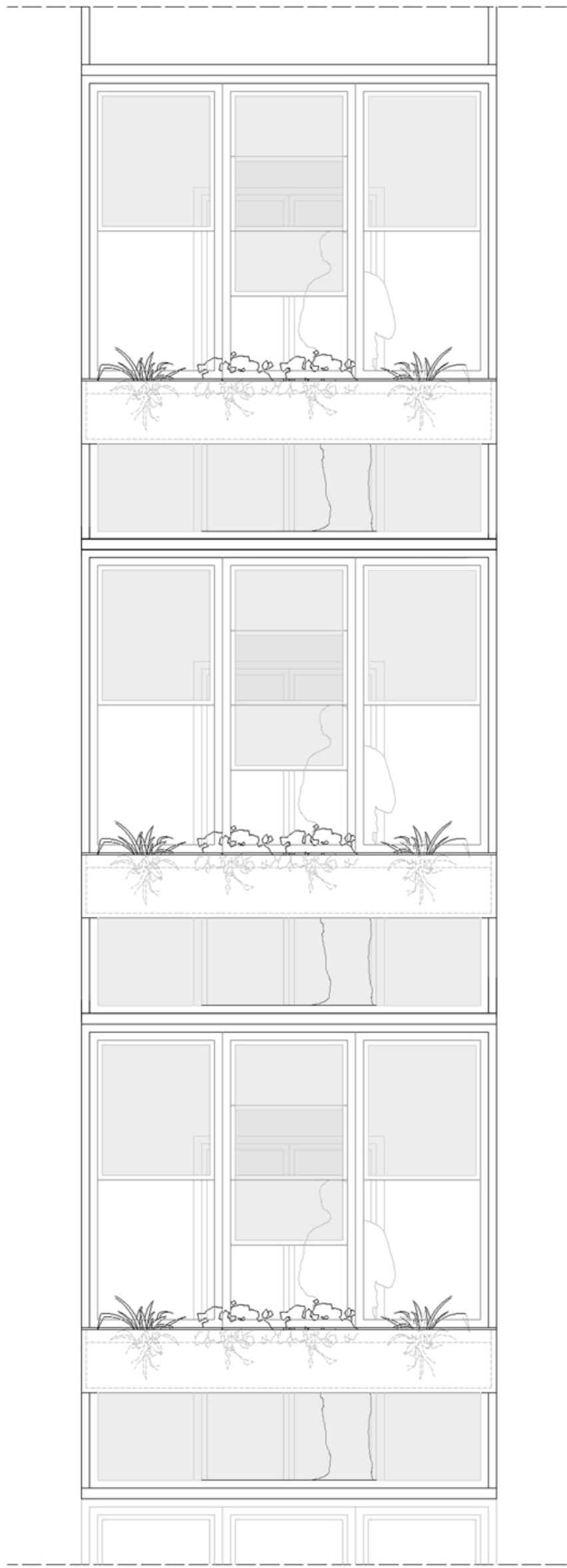




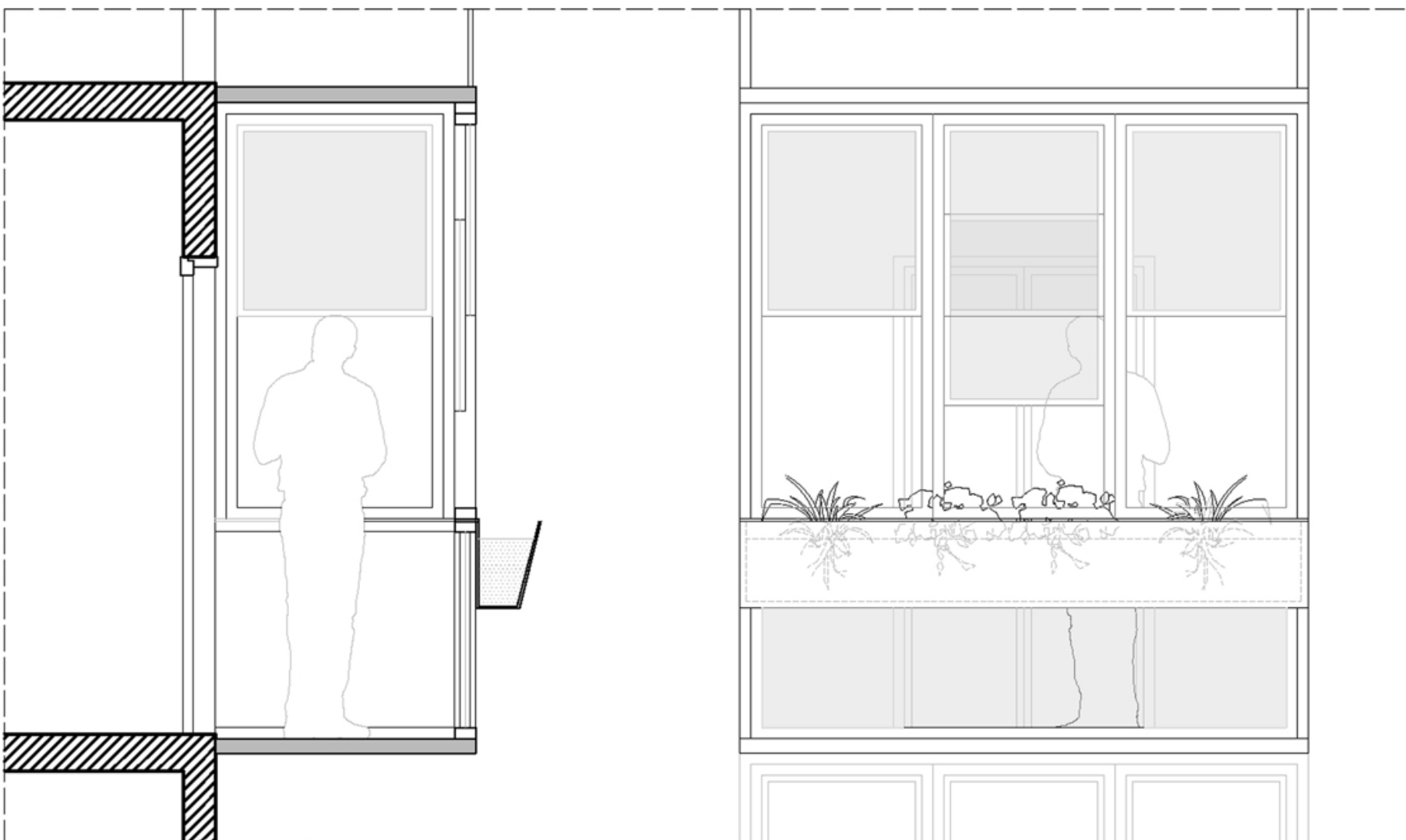
ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΩΝ ΟΡΟΦΩΝ



ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ Β-Β'

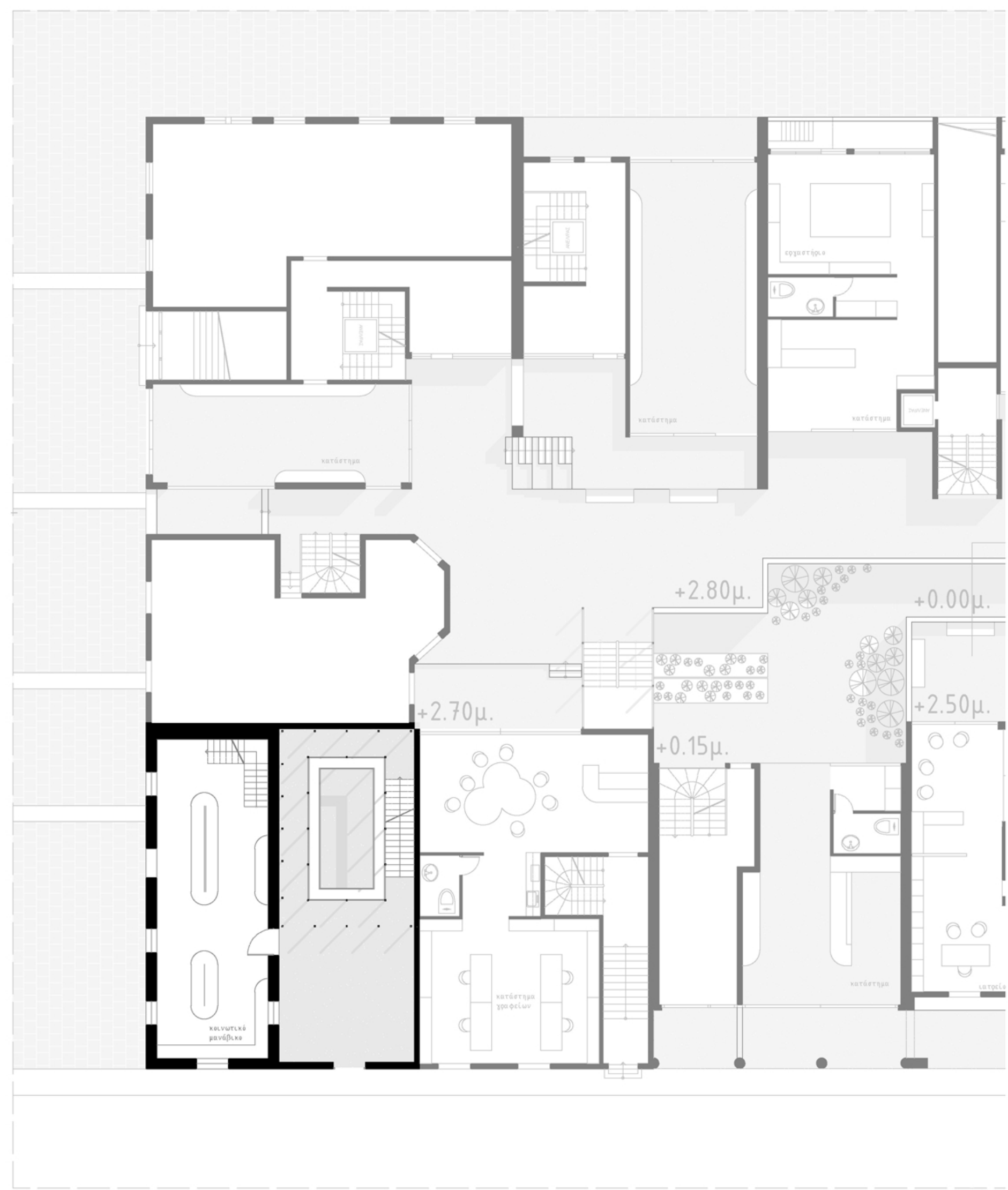
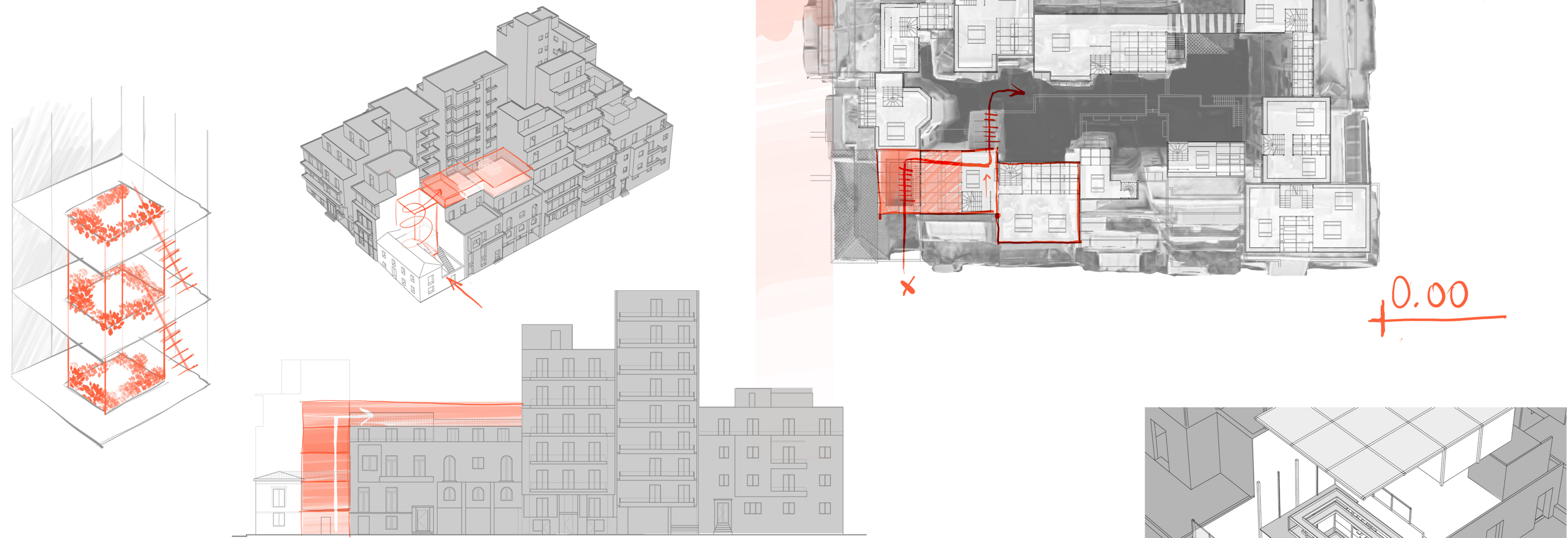


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΕΞΩΣΤΗ

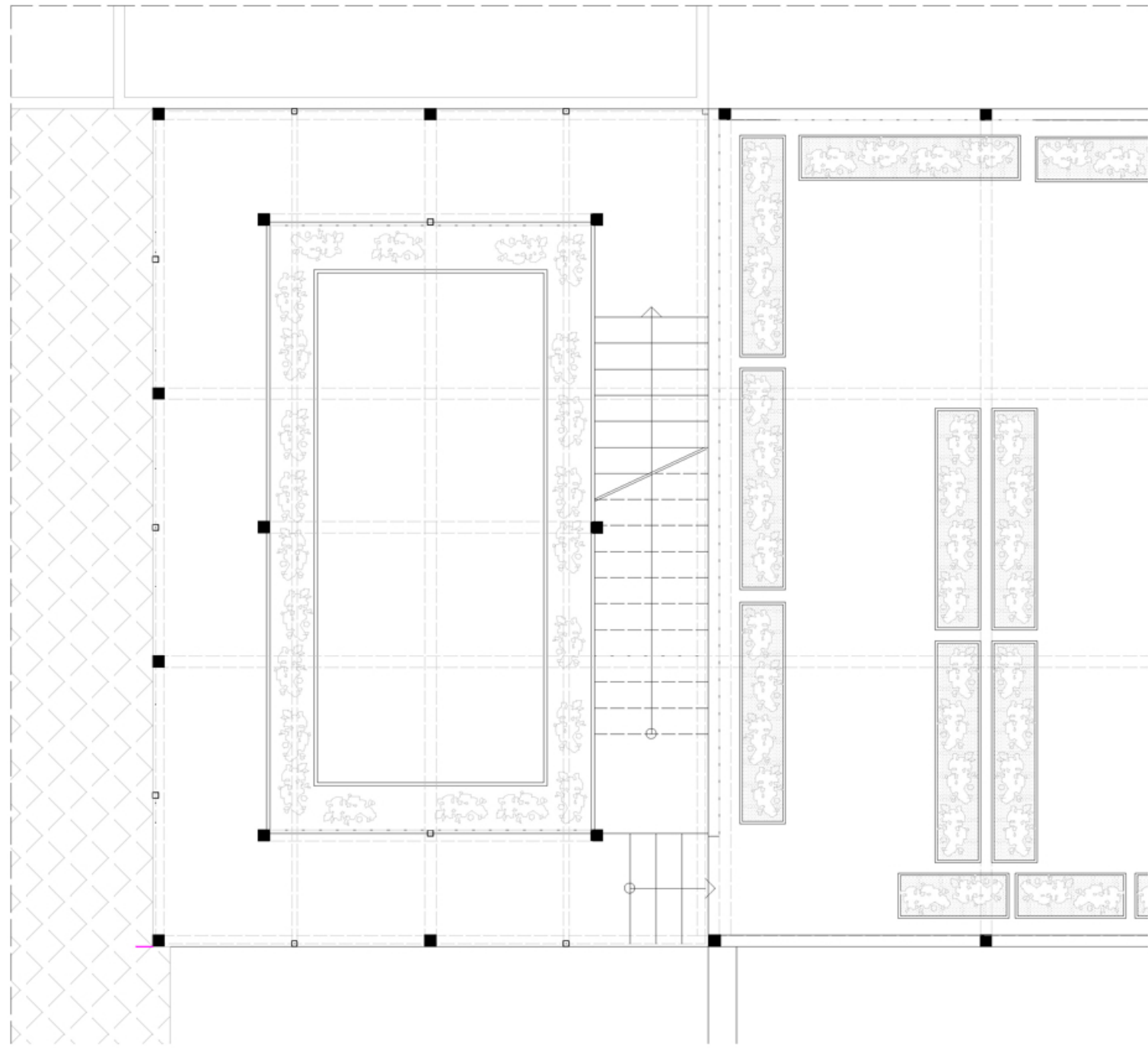


7 | ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΓΩΝΙΑΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

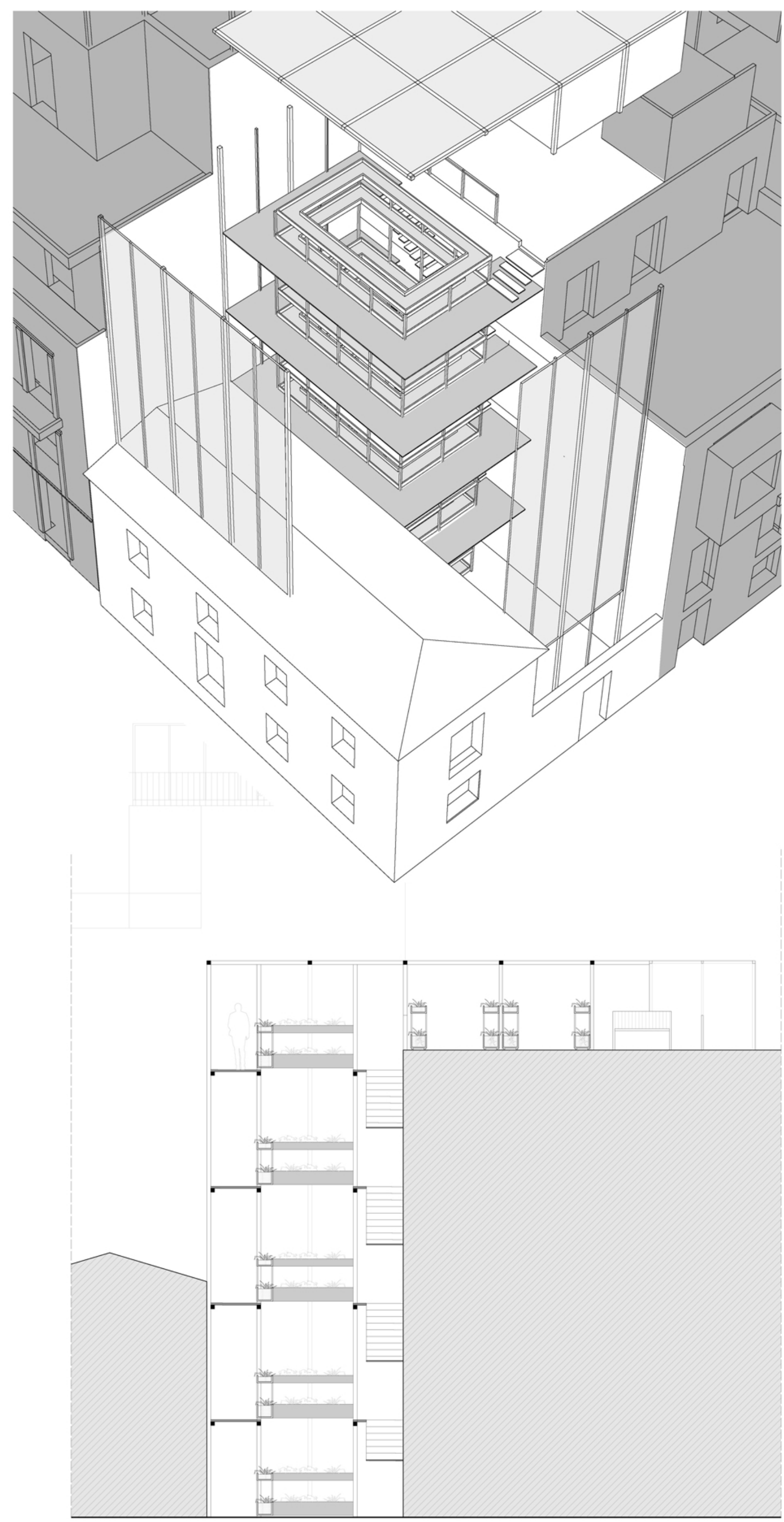
- κοινοτικό μανάβικο - θερμοκήπιο
- κατοκόρυφη κίνηση
- σύνδεση με κοινό ακάλυπτο



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ



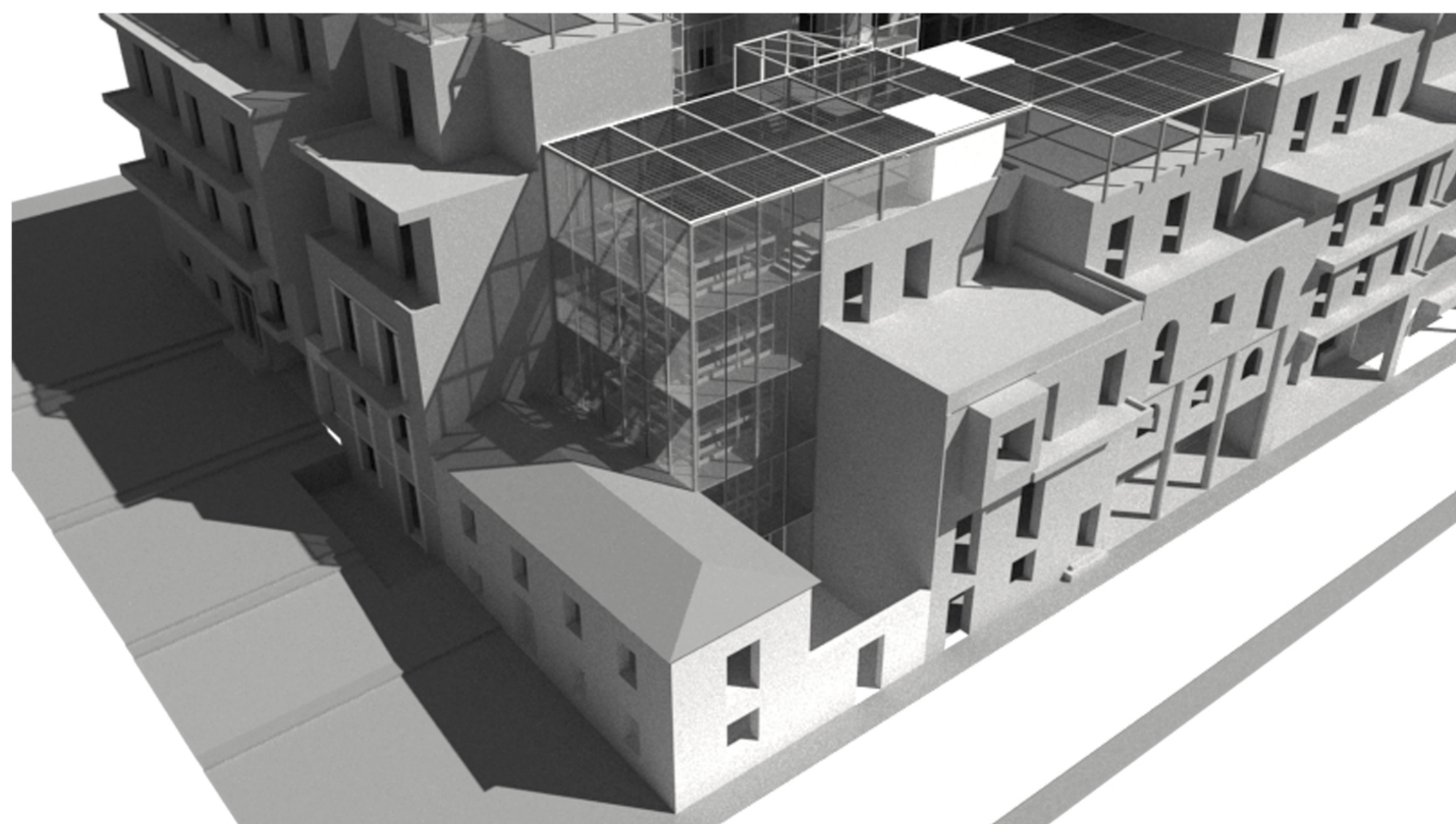
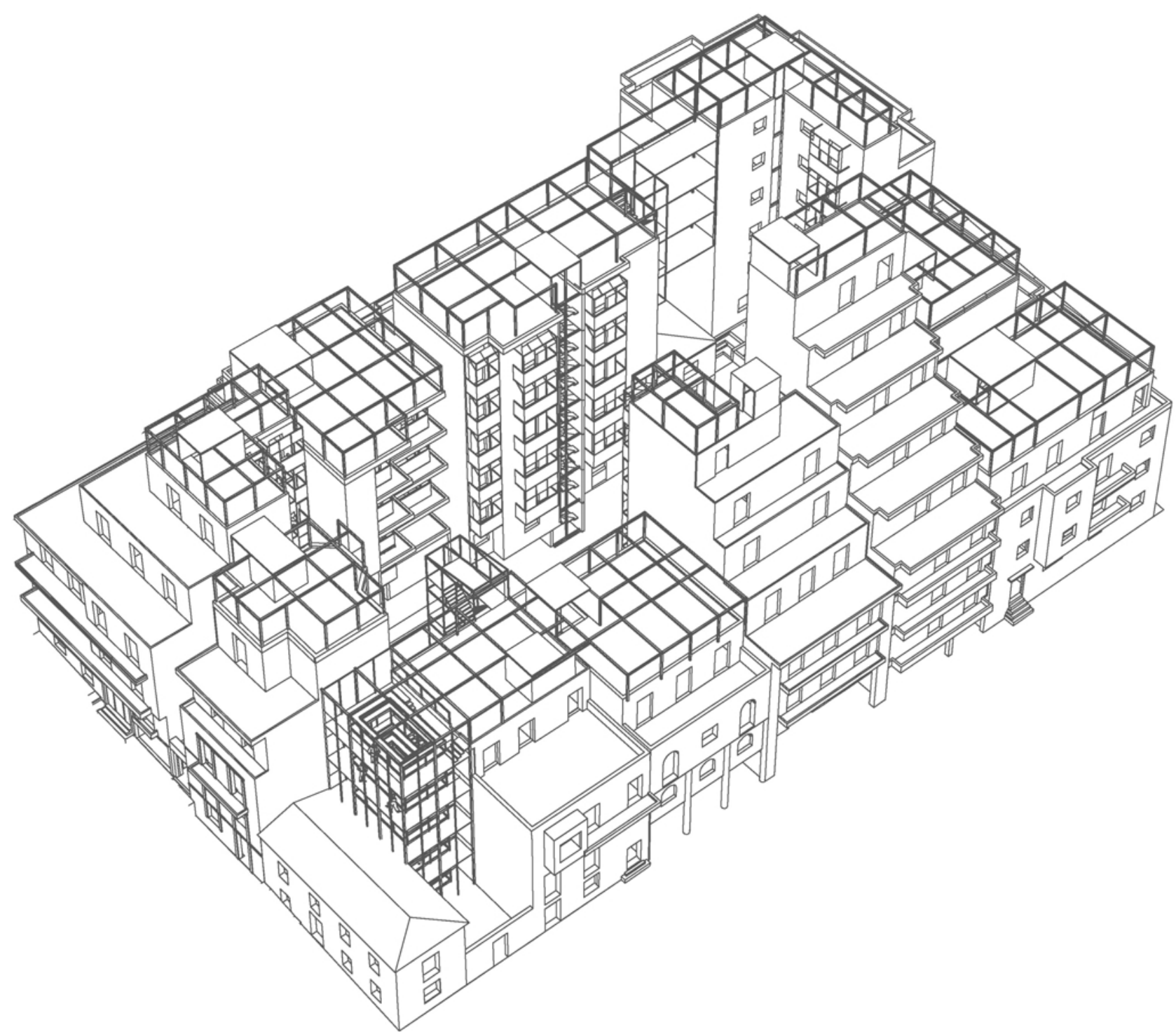
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ

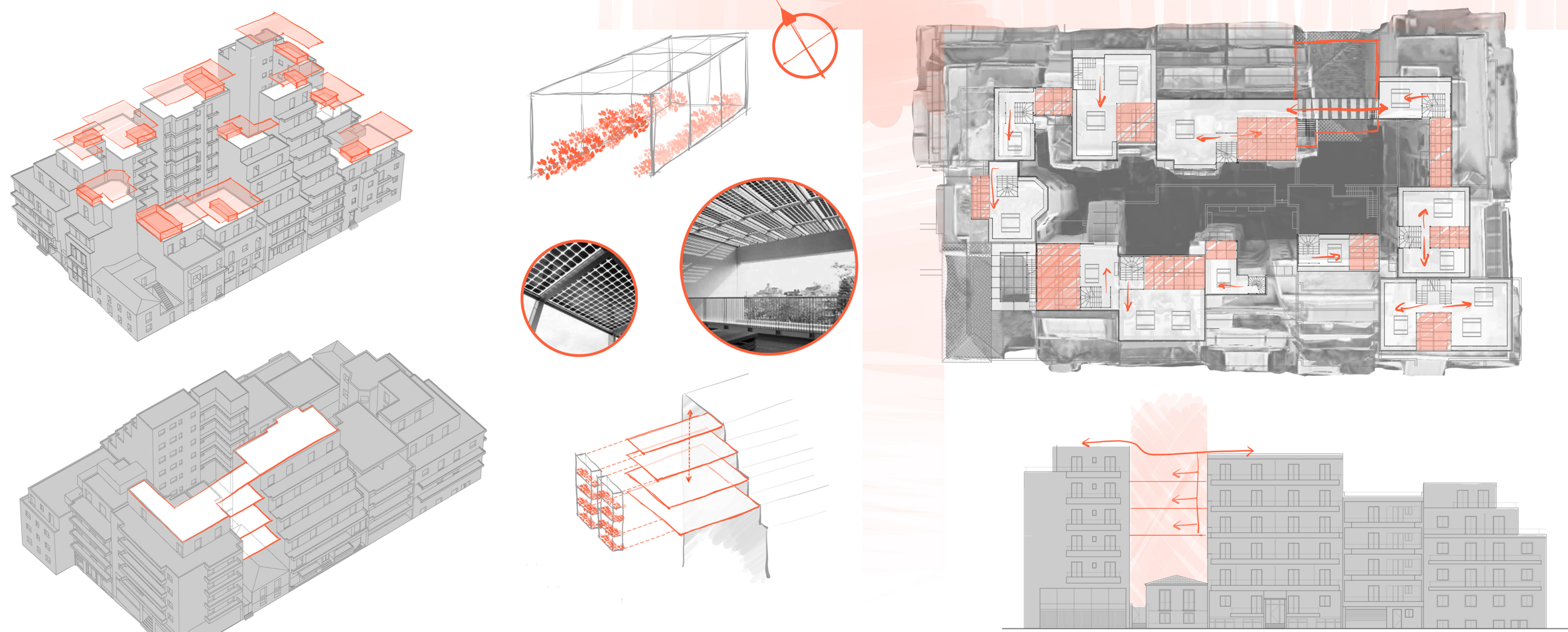


ΟΨΗ ΘΕΜΙΣΤΟΛΕΟΥΣ

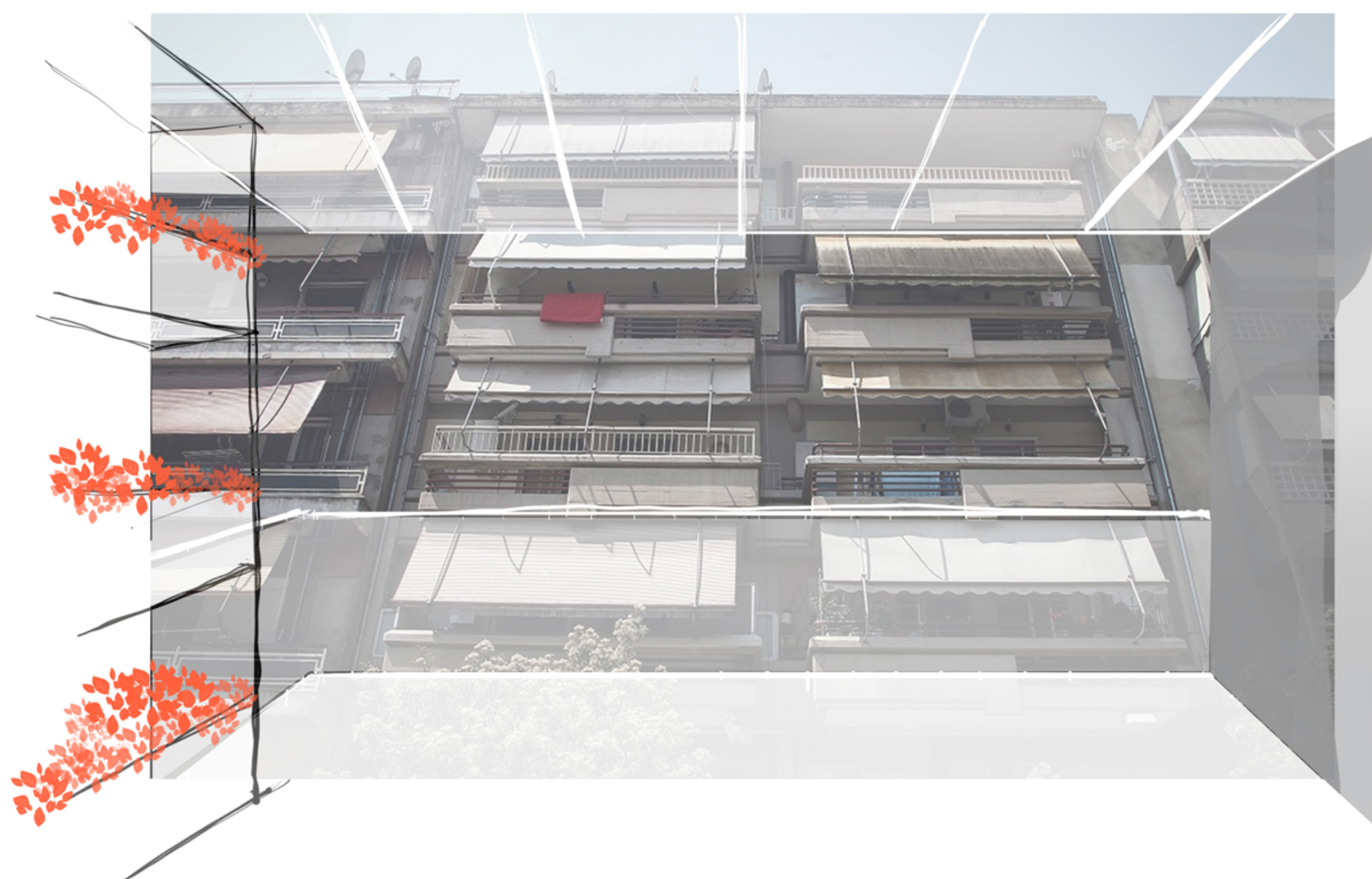


ΟΨΗ ΕΡΕΣΣΙΟΥ

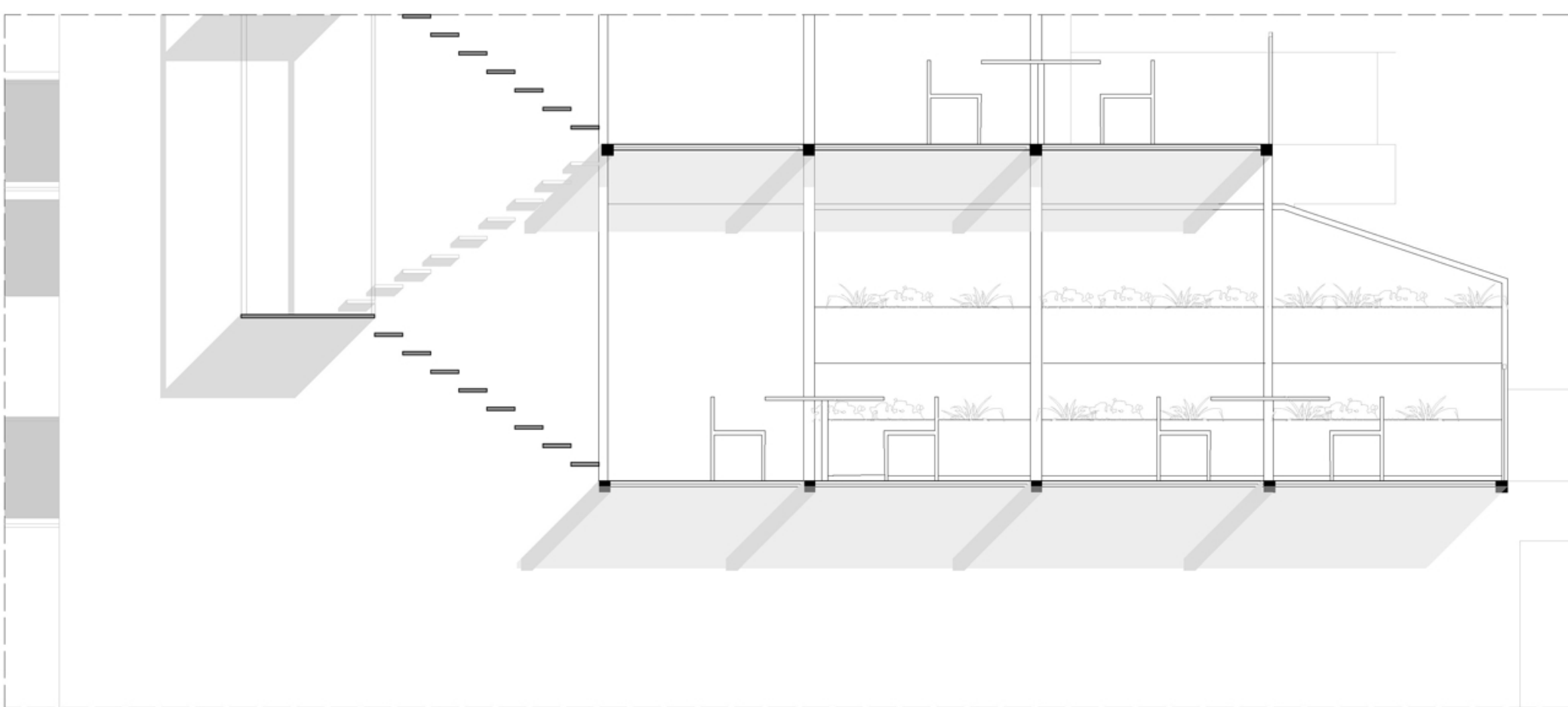




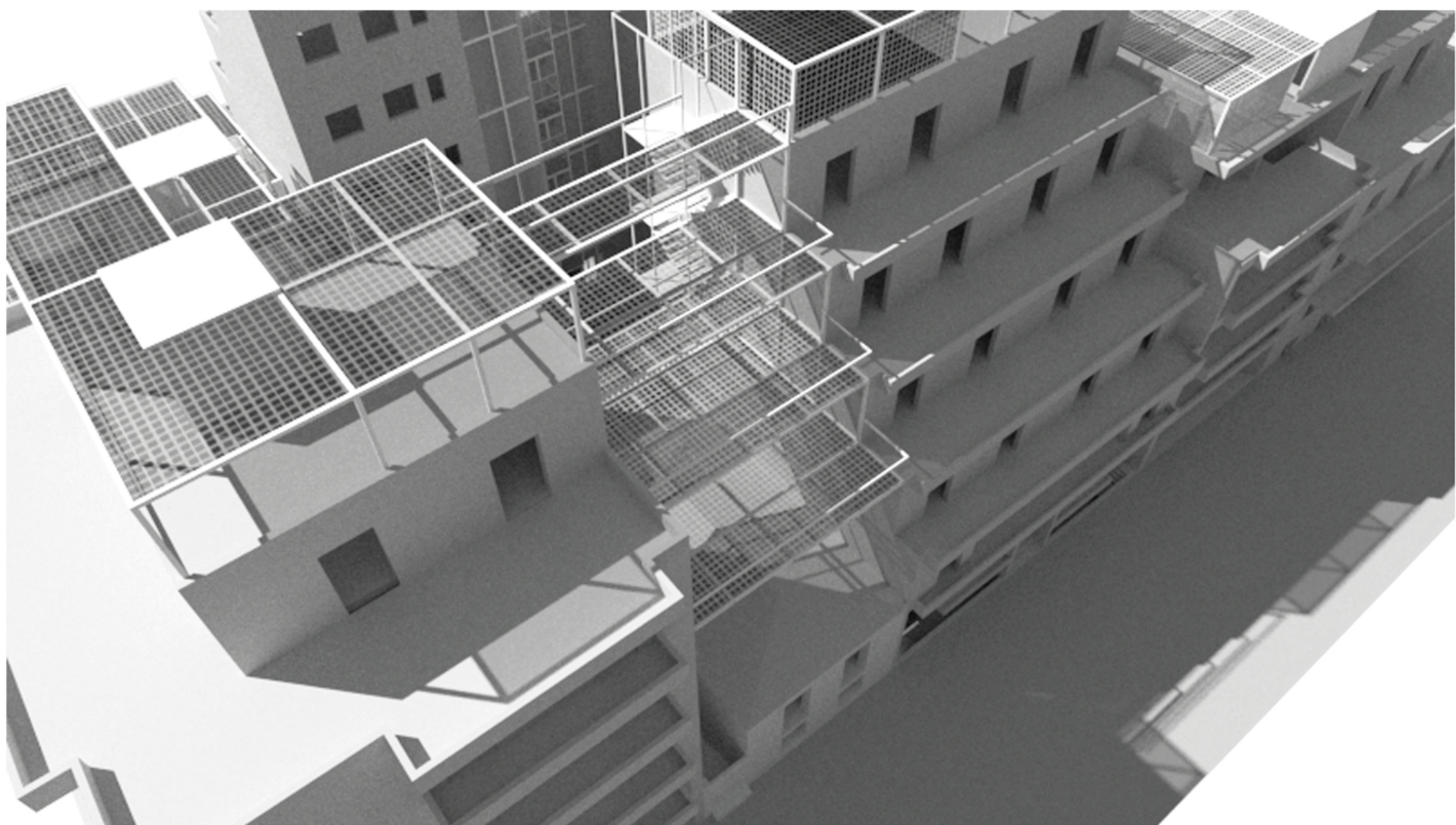
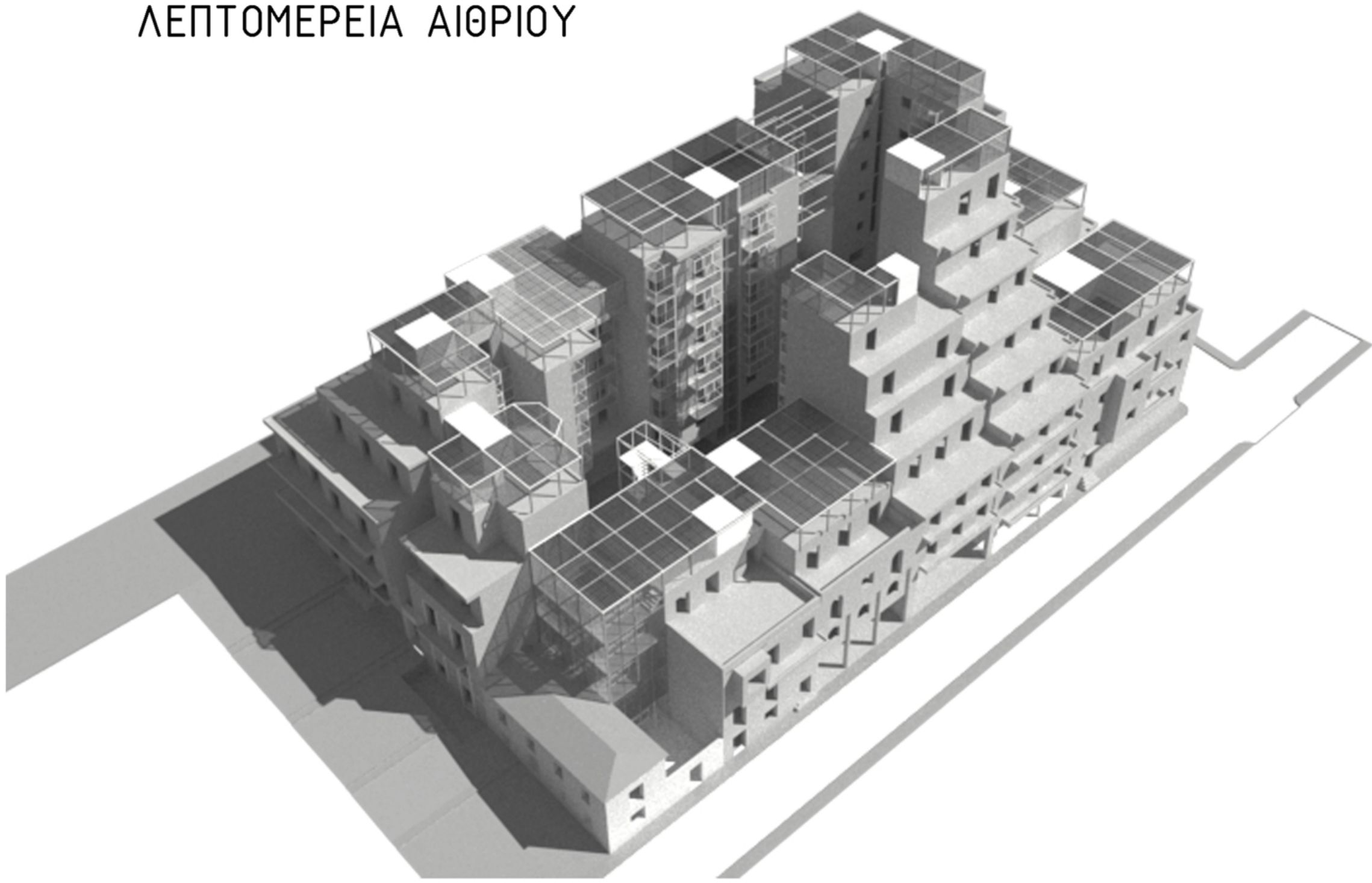
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΑΙΘΡΙΟΥ



ΟΨΗ ΜΕΘΩΝΗΣ



ΕΚΓΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ Γ-Γ'