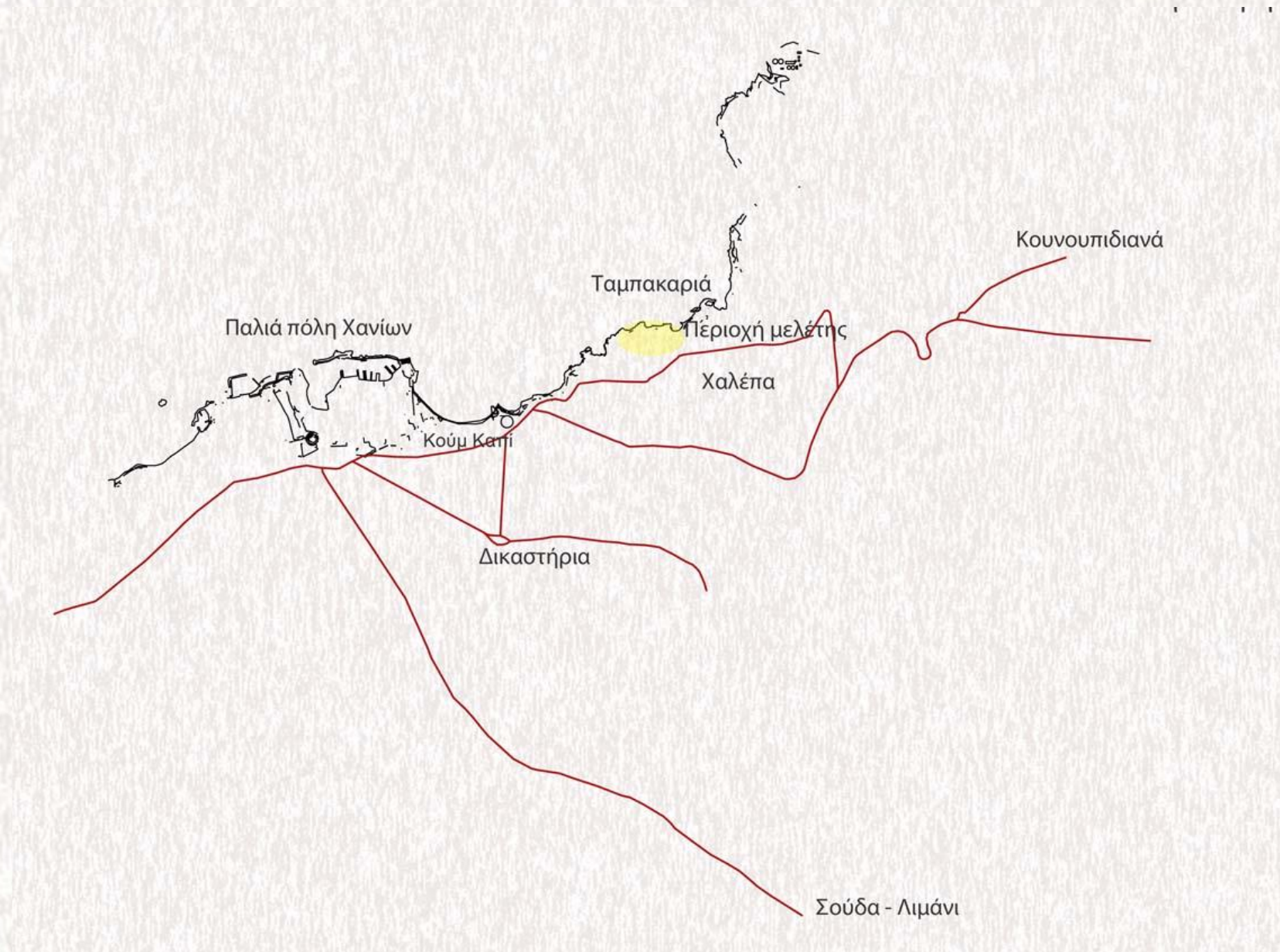


Πολυτεχνείο Κρήτης  
Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών  
Δεκέμβριος 2022

Πολεοδομική και περιβαλλοντική αναβάθμιση μιας γειτονιάς στη Χαλέπα Χανίων με το πρότυπο  
αξιολόγησης LEED



Παπαγρηγοράκη Νεφέλη  
Επιβλέπουσα Διμέλλη Δέσποινα

Εξεταστική Επιτροπή: Δέσποινα Διμέλλη  
Βασιλική Γεροπάντα  
Μαρία Μανδαλάκη



ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Ι

Αρχαιότητα:  
Στη θέση της σημερινής σύγχρονης πόλης των Χανίων βρισκόταν η αρχαία Κυδωνία, στο λόφο Καστέλι. Στη διάρκεια της Ρωμαϊκής εποχής αναπτύχθηκε σε ένα από τα πιο σημαντικά κέντρα της Κρήτης και άκμασε μέχρι την ύστερη αρχαιότητα.

Ι

Ενετοκρατία (1252-1645):  
Η πόλη επεκτείνεται εκτός του βυζαντινού τείχους και η κατασκευή των νέων οχυρώσεων ξεκίνησε το 1538. Στο συνοικιακό αμυντικό σχεδιασμό εντάσσεται το Φρούριο του Φιρκά, και για τις ανάγκες του Ναυτικού της Βενετίας κατασκευάστηκαν τα Νεώρια (1526-1599).

Ι

Οθωμανική αυτοκρατορία:  
Κατά την πρώτη περίοδο, η πόλη περιορίστηκε στα όρια των Ενετικών οχυρώσεων. Από το 1830-1840, η Κρήτη περιέρχεται στην κυριαρχία των Αιγυπτίων, με κατάλοιπο της περιόδου τον Φάρο στο λιμάνι της πόλης. Μετά την περίοδο αυτή, οπότε και επανέρχεται η οθωμανική κυριαρχία, η διοίκηση του νησιού μεταφέρεται στα Χανιά.

Ι

Κρητική πολιτεία:  
Το 1878 υπογράφεται η Σύμβαση της Χαλέπας, όπου παραχωρείται μερική αυτονομία στο νησί, και μετά από την επανάσταση του 1897, παραχωρείται πλήρης αυτονομία. Τα Χανιά γνωρίζουν την μεγαλύτερη ακμή στην ιστορία τους ως πρωτεύουσα της Κρήτης και το 1913, η Κρήτη ενώνεται με την Ελλάδα.

Ι

Σήμερα:  
τα Χανιά του σήμερα διατηρούν μεγάλο τμήμα των οχυρώσεων, καθότι το Βυζαντινό Τείχος είναι ορατό σε αρκετά σημεία της παλαιάς πόλης. Η ανάπτυξη και η οργάνωση της πόλης αυξάνεται με ταχείς ρυθμούς, τα όρια του δήμου επεκτείνονται και αναπτύσσεται συνεχώς και το οδικό δίκτυο.

ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Η περιοχή της Χαλέπας βρίσκονται αρκετά ιστορικά κτίρια καθώς και η περιοχή των Ταμπακαριών που βρίσκονται στο παραλιακό μέτωπο. Άλλα ιστορικά κτίρια είναι η Γαλλική σχολή και το σπίτι του Βενιζέλου που βρίσκονται κοντά στην περιοχή μελέτης

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

1

ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ

2

ΟΙΚΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

3

ΤΑ ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ

4

ΤΑ ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ

5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

6

ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΑΡΜΟΣΤΗ

7

ΓΑΛΛΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

8

ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ

ΤΟΜΕΣ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΤΟΜΗ Α - Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1500

ΤΟΜΗ Β - Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1500

ΤΟΜΗ Γ - Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1500

ΤΟΜΗ Δ - Δ

Το αναγλυφο του εδάφους στη περιοχή και στο παραθαλάσσιο μέτωπο στην ευρύτερη περιοχή δημιουργεί ένα τοπίο με ιδιαίτερο χαρακτήρα. Υπαρξη αρκετών ιστορικών κτιρίων. Χώροι πρασίνου-Φυσικό τοπίο στην ευρύτερη περιοχή. Περιοχή που βρίσκεται κοντά με το κέντρο της πόλης και συνδέεται άμεσα μέσα από το οδικό δίκτυο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1500

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΣΤΙΚΟ ΙΣΤΟ

Παλιά πόλη Χανίων

Νέα Χώρα

Δικαστήρια

Χαλέπα

Περιοχή μελέτης

Ταμπακαριά

Κουνουπιδιανά

Σούδα - Λιμάνι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 4000

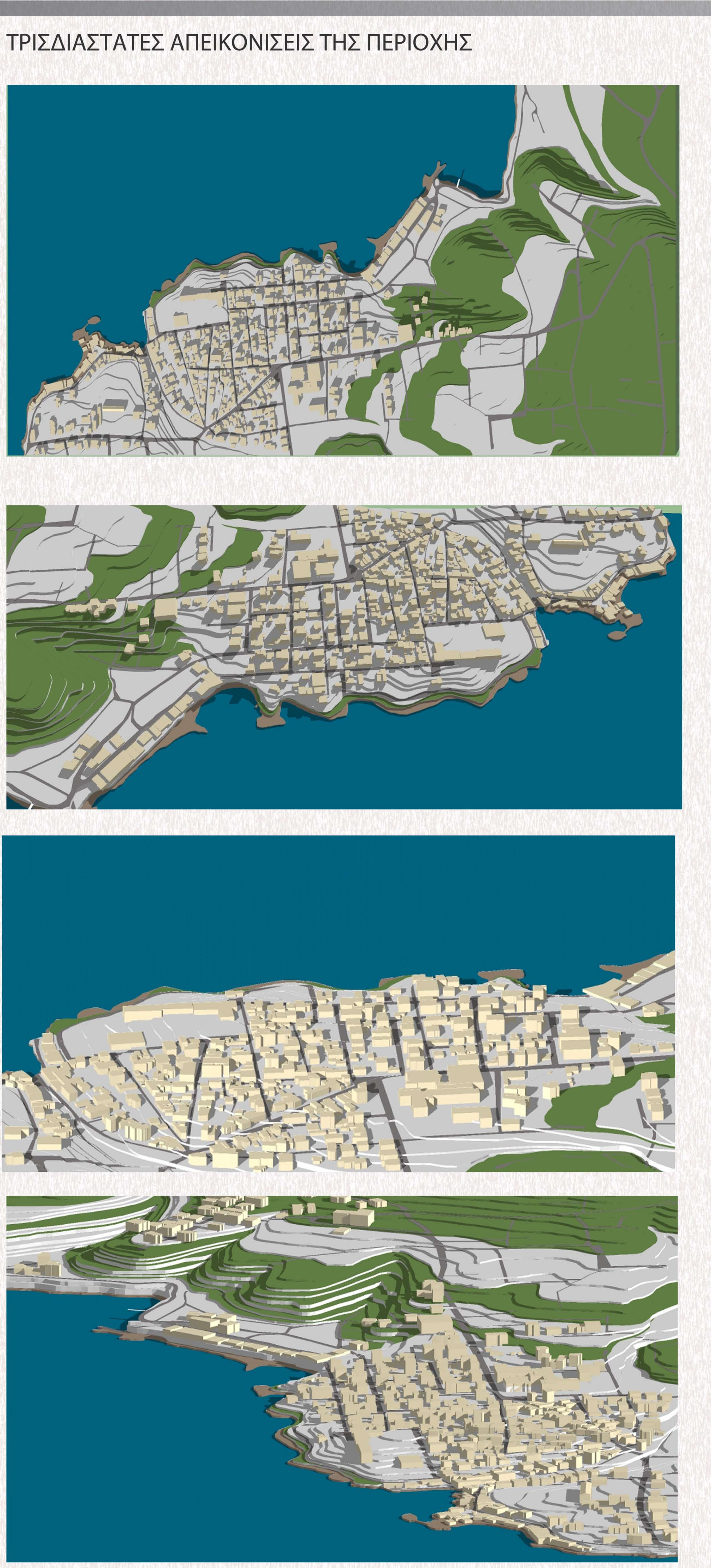
ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

Παραθαλάσσιο μέτωπο εντός της περιοχής μελέτης  
Δυνατότητα δημιουργίας δημόσιου χώρου

Παραθαλάσσια περιοχή  
Χώροι αναψυχής  
Πρόσβαση στη θάλασσα

Περιοχή ταμπακαριών  
Ιστορικά κτίρια

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 4000

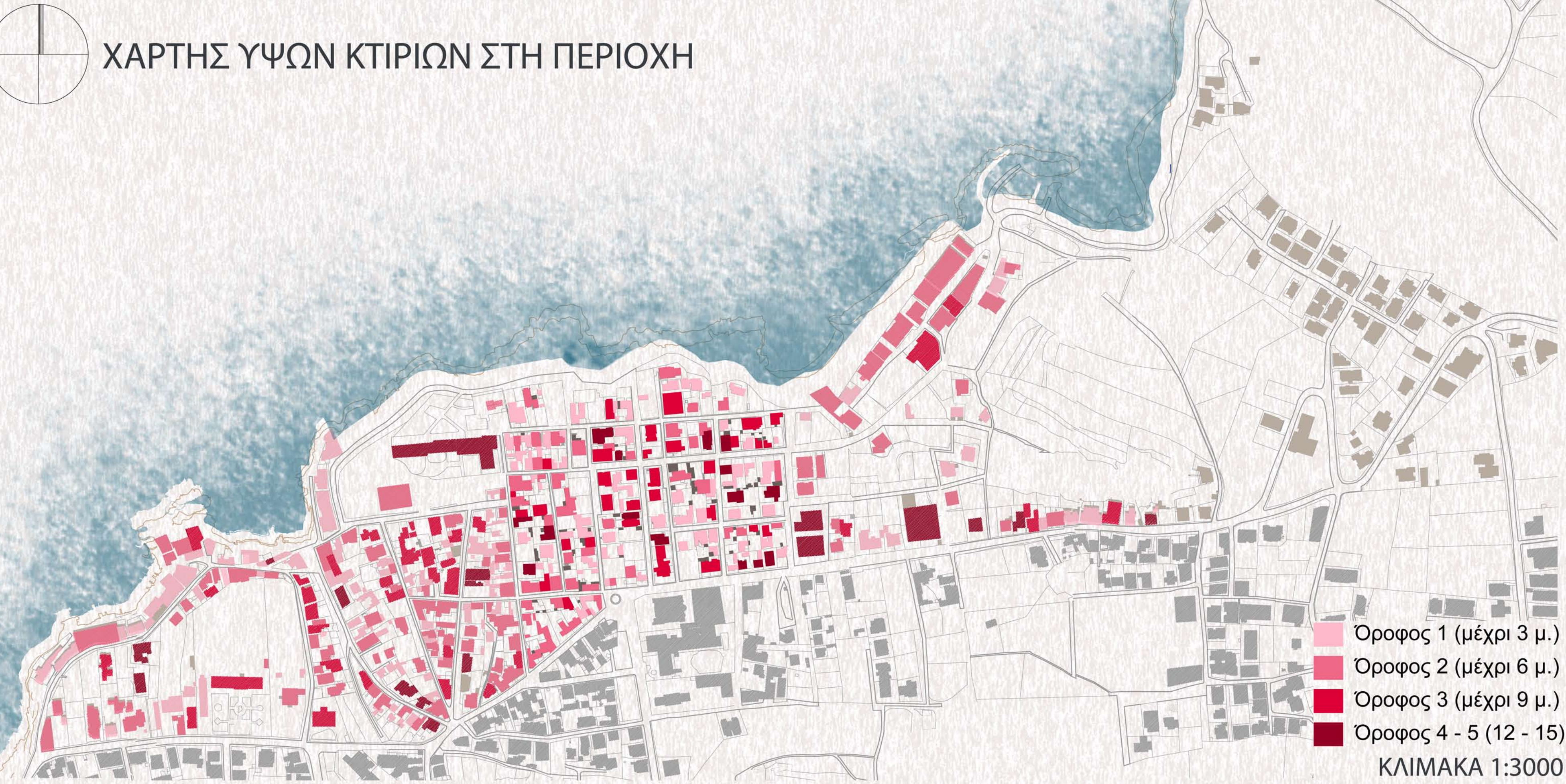
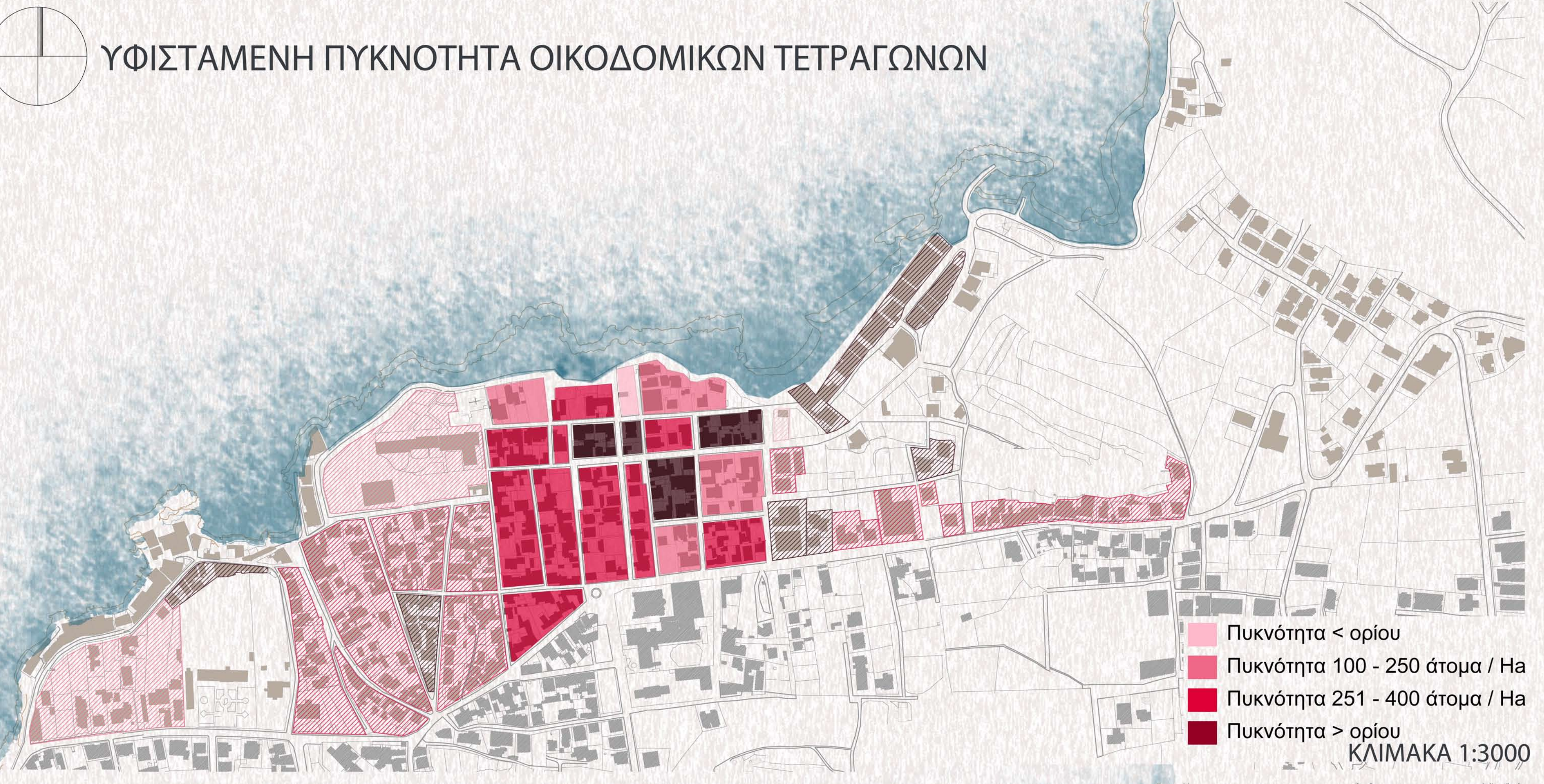
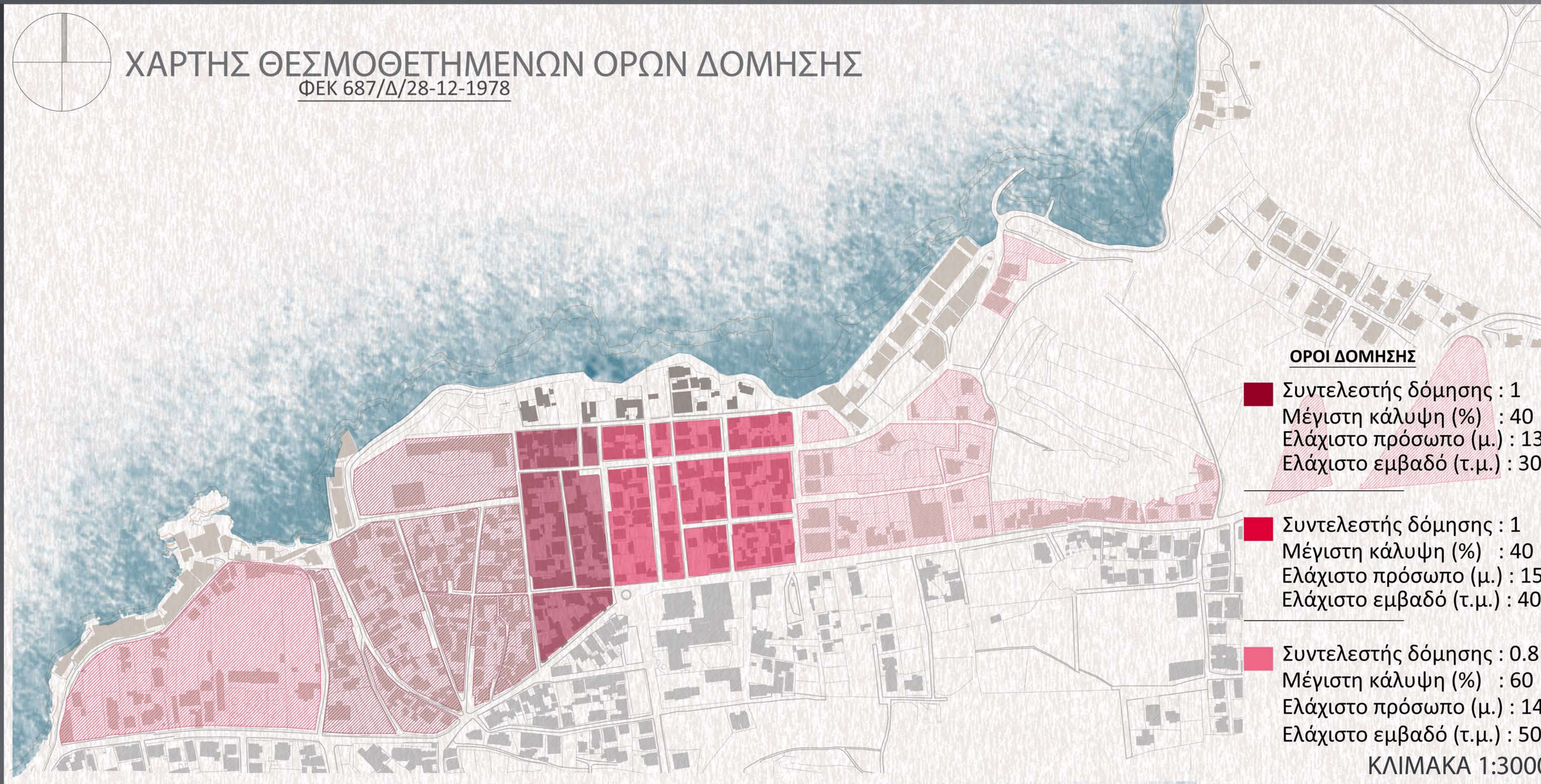




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΝΕΦΕΛΗ ΠΗΓΗ : ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 2021

Βήμα 1: Λίστα Ελέγχου για την Ανάπτυξη μιας Βιώσιμης Γειτονιάς			
ΈΧΕΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ			
ΕΞΥΓΙΝΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ			
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Είναι μια τοποθεσία με δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης Η περιοχή έχει <b>επίσης ένα</b> από τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Είναι περιοχή μικρής πυκνότητας (Περιβάλλεται κατά 75% από υπάρχουσα ανάπτυξη). Συνδέεται επαρκώς με μια αστική περιοχή Υπάρχει πρόσβαση σε 5 διαφορετικές χρήσεις σε 400μ από το όριο της περιοχής ή σε 7 χρήσεις σε 800μ από το κέντρο της περιοχής.		
	Βρίσκεται σε μια τοποθεσία που αποτελεί <b>ένα</b> από τα παρακάτω: Περιοχή που έχει αστικό χαρακτήρα αλλά δεν χαρακτηρίζεται από μεγάλη πυκνότητα, ούτε συνορεύει με άλλη περιοχή. Περιοχή που έχει αστικό χαρακτήρα και συνορεύει με μια ανεπτυγμένη περιοχή. Περιοχή μικρής πυκνότητας που δεν έχει αναπτύξει αστικό χαρακτήρα. Περιοχή μικρής πυκνότητας που είχε αναπτύξει αστικό χαρακτήρα.		
	Περιλαμβάνει ένα ποσοστό νέων κατοικιών για αγορά ή ενοικίαση σε προσιτές τιμές (σελ.16,σελ.40). <b>ΚΑΙ</b> βρίσκεται σε μια τοποθεσία υψηλής προτεραιότητας ανάπτυξης		
	Δεν βρίσκεται σε οικότοπο, όπου τα είδη απειλούνται, είναι υπό εξαφάνιση ή κινδυνεύουν		
	Δεν βρίσκεται σε υδροβιότοπους		
ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	Δεν βρίσκεται σε γεωργική γη		
	Δεν βρίσκεται σε περιοχές όπου γίνονται πλημμύρες.		
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ			
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Πληροί τις ελάχιστες απαιτούμενες πυκνότητες: (Σελ.31) <b>Για περιοχές που εξυπηρετούνται επαρκώς από μεταφορές:</b> Έχει 30 κατοικίες ανά εκτάριο και για άλλες χρήσεις έχει συντελεστή δόμησης 0.8 ή ψηλότερο <b>Για όλες τις άλλες περιοχές:</b> Έχει 18 κατοικίες ανά εκτάριο και για άλλες χρήσεις πλην της κατοικίας έχει συντελεστή δόμησης 0.5 ή μεγαλύτερο		
	Πληροί τις απαιτούμενες πυκνότητες: Ελάχιστη πυκνότητα: Τουλάχιστον 25 κατοικίες ανά εκτάριο και ελάχιστο συντελεστή δόμησης 0.75 για άλλες χρήσεις <b>ΚΑΙ</b> Μέγιστη πυκνότητα 156 κατοικίες ανά εκτάριο και συντελεστή δόμησης 3.0 για άλλες χρήσεις		
	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ	Το 75% των κτιρίων ή των οικοδομικών τετραγώνων μεγάλης πυκνότητας είναι προσανατολισμένα κατά μήκος των αξόνων Ανατολής-Δύσης για να μεγιστοποιηθεί η παθητική και ενεργητική ηλιακή ενέργεια. <b>Ή</b> Το 75% της συνολικής επιφάνειας των κτιρίων είναι προσανατολισμένο, ώστε η πλευρά του κτιρίου στον άξονα ανατολής-Δύσης να είναι τουλάχιστον 1.5 φορά μεγαλύτερη από την αντίστοιχη σε βορά- νότο		
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΥΨΗ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
	Κάλυψη που βρίσκεται εντός των επιτρεπόμενων ορίων στα περισσότερα οικ. Τετράγωνα Υπαρξη ακάλυπτων χώρων στα περισσότερα οικοδομικά τετράγωνα που μπορούν να αξιοποιηθούν	Αραιή δόμηση στο παραθαλάσσιο μέτωπο – χώροι που μπορούν να αξιοποιηθούν Μεσαίες ως μέγιστες πυκνότητες στα περισσότερα οικοδομικά τετράγωνα	Στο σύνολο της περιοχής υπάρχουν κυρίων χαμηλά κτίρια 3 – 6 μέτρα Καλή κατάσταση κτιρίων στο μεγαλύτερο μέρος της περιοχής
ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	Υπαρξη οικοδομικών τετραγώνων με μεγάλη κάλυψη και έλλειψη ανοιχτών χώρων	Οικοδομικά τετράγωνα που δεν είναι οργανωμένα με έναν ενιαίο χαρακτήρα Υπαρξη οικοδομικών τετραγώνων που υπερβαίνουν τις επιτρεπόμενες πυκνότητες	Υπαρξη ψηλών κτιρίων σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα που εμποδίζουν τον επαρκή αερισμό και ηλιασμό Υπαρξη κτιρίων σε κακή κατάσταση αλλά αι ερειπίων που δεν αξιοποιούνται



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	ΘΕΣΗ	ΤΥΠΟΣ	ΥΨΟΣ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ
Οικοδομικό τετράγωνο 1	Βρίσκεται κοντά στο παραλιακό μέτωπο	Κυρίως μονοκατοικίες με δώματα	Μέσο ύψος τα 6 μέτρα Ελάχιστοι ελεύθεροι χώροι	Πραγματοποιημένη κάλυψη πάνω στο το θεσμοθετημένο όριο	Δόμηση και πυκνότητα εντός ορίων
Οικοδομικό τετράγωνο 2	Βρίσκεται στο Δυτικό άκρο της περιοχής	Πολυκατοικίες ή κατοικίες με μεγαλύτερο ύψος και στέγες	Το ύψος κυμαίνεται στα 6 - 9 μέτρα Ελάχιστοι ελεύθεροι χώροι	Η πραγματοποιημένη κάλυψη και δόμηση υπερβαίνουν το θεσμοθετημένο όριο	Η υφιστάμενη πυκνότητα βρίσκεται στο ανώτερο όριο
Οικοδομικό τετράγωνο 3	Βρίσκεται στο κέντρο της περιοχής μελέτης	Κυρίως κατοικίες με στέγες	Μέσο ύψος των κτιρίων 3 - 9 μέτρα Ιδιωτικοί κήποι σε κάποιες κατοικίες και ακάλυπτοι χώροι	Πραγματοποιημένη κάλυψη υπερβαίνει το θεσμοθετημένο όριο	Δόμηση και η υφιστάμενη πυκνότητα υπερβαίνουν το θεσμοθετημένο όριο
Οικοδομικό τετράγωνο 4	Βρίσκεται στο Νοτιοανατολικό άκρο της περιοχής	Κυρίως πολυκατοικίες με δώματα	Υψος κυμαίνεται στα 9 - 12 μέτρα Κτίρια με μεγαλύτερο ύψος από ότι στην υπόλοιπη περιοχή	Πραγματοποιημένη κάλυψη πάνω από το θεσμοθετημένο όριο	Δόμηση και πυκνότητα εντός των επιτρεπόμενων ορίων

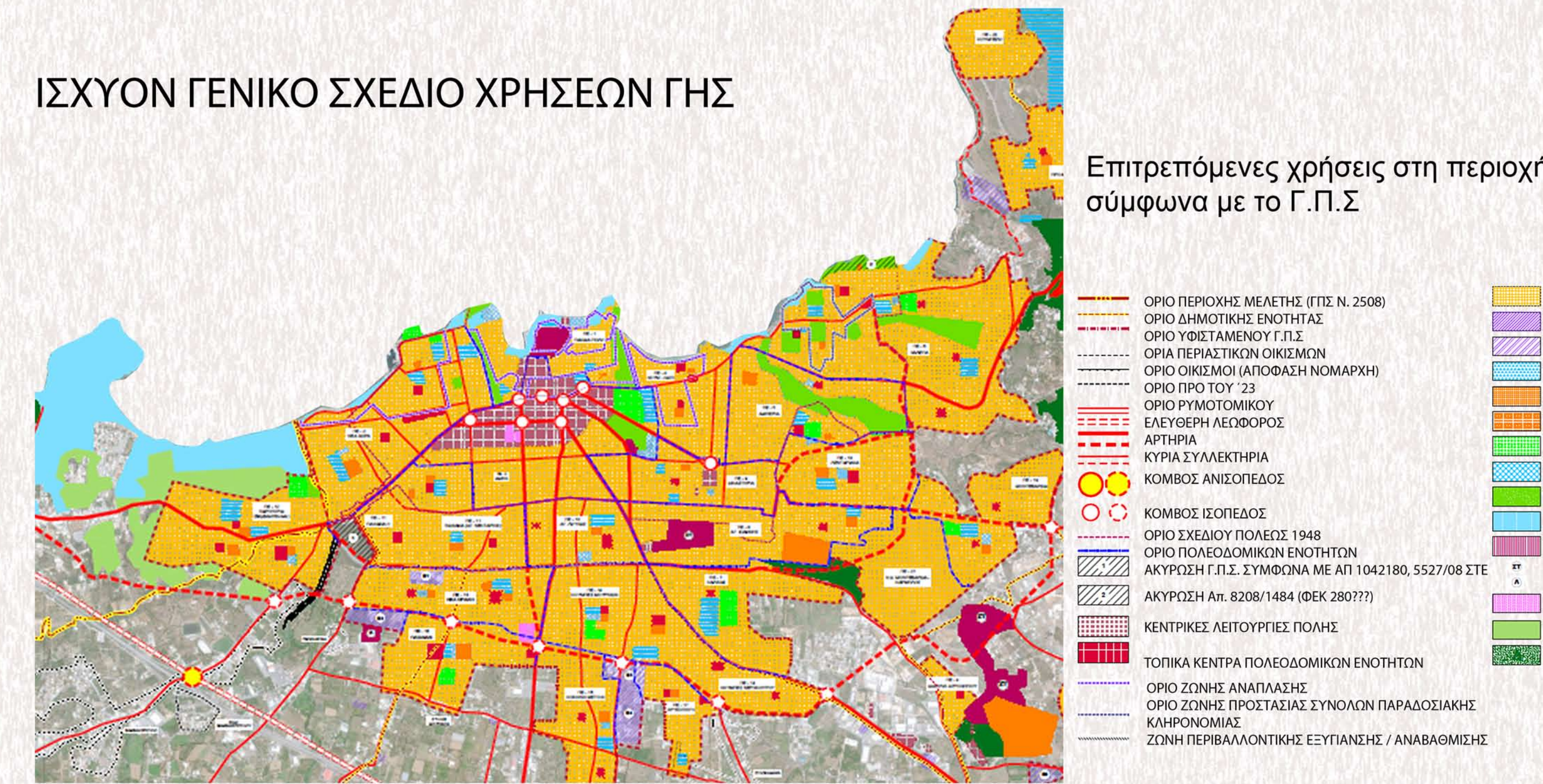


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED ΑΝΑΛΥΣΗ

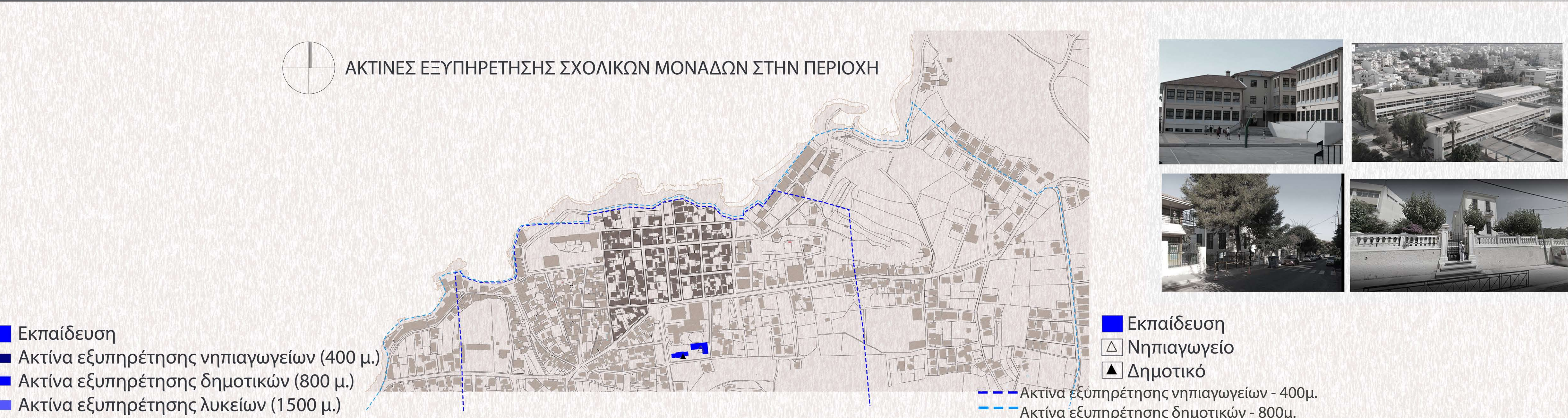
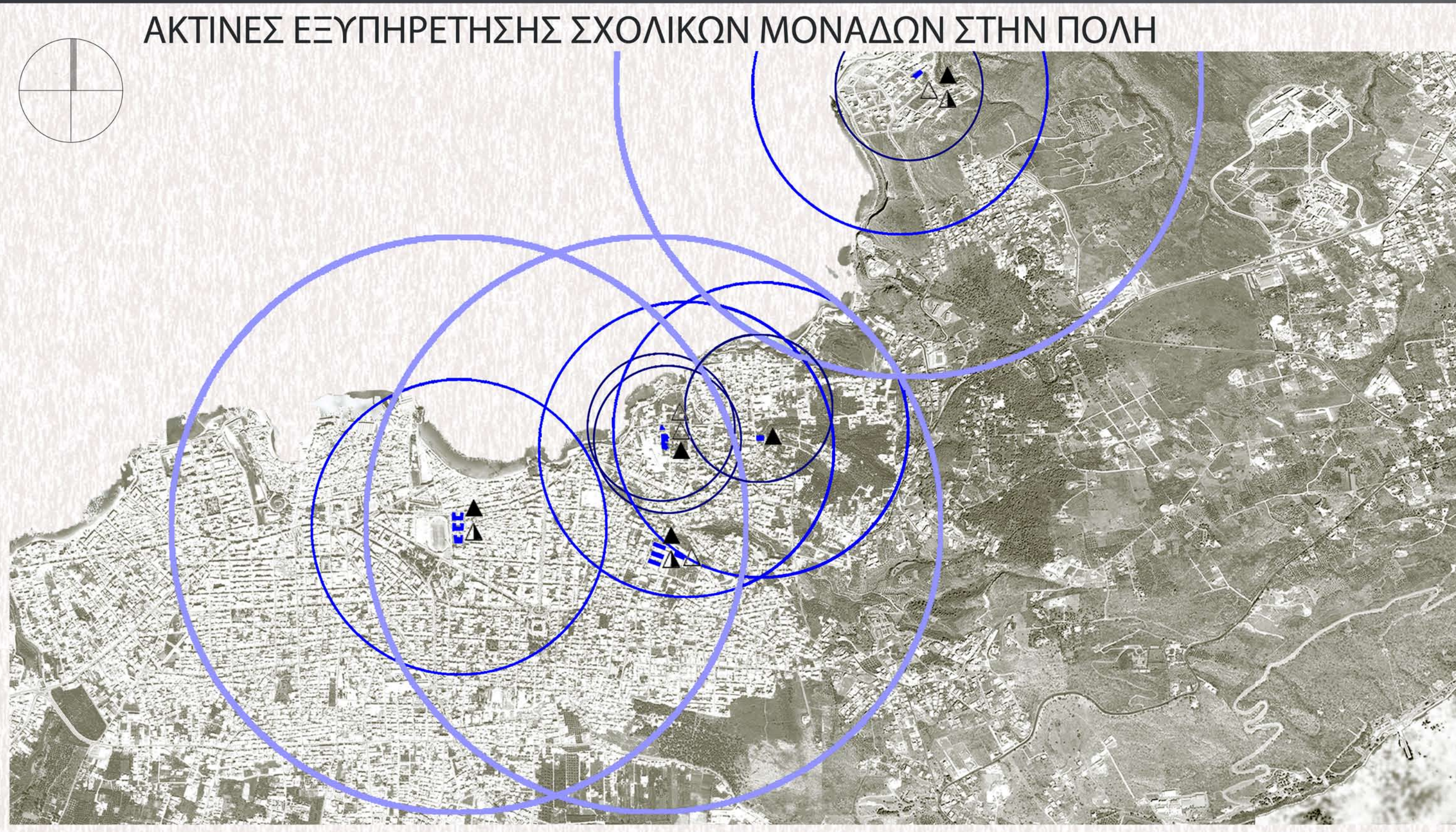
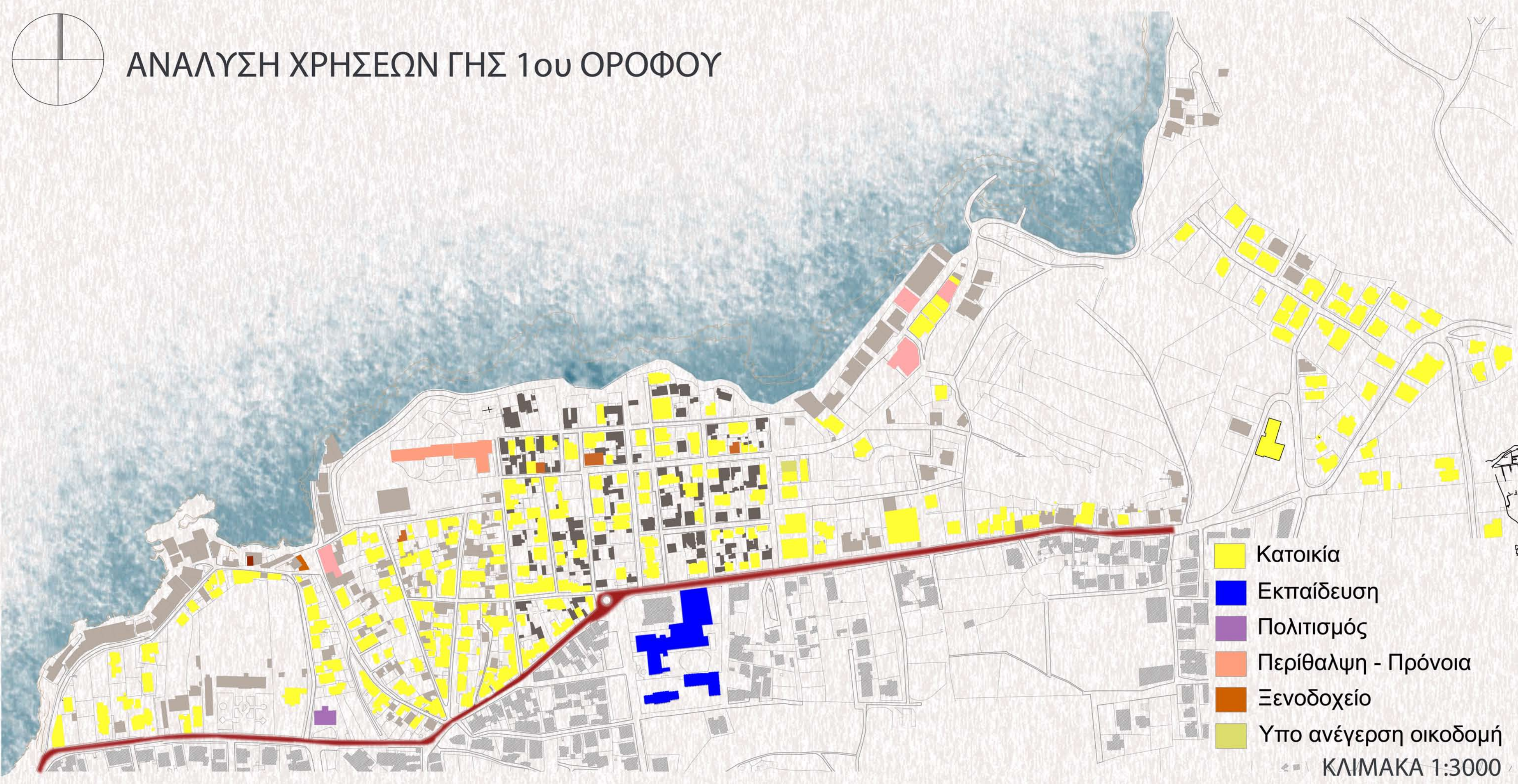
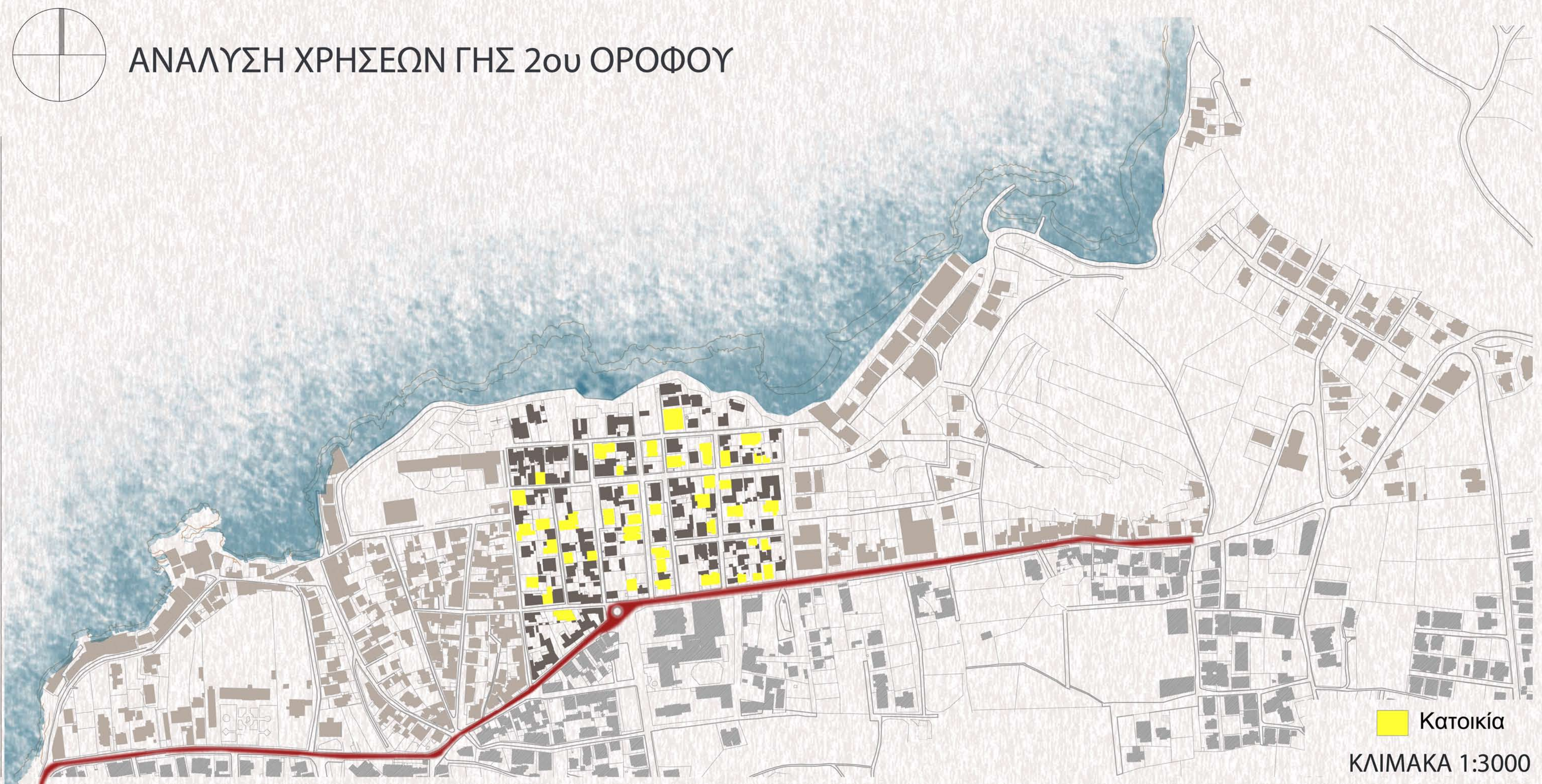
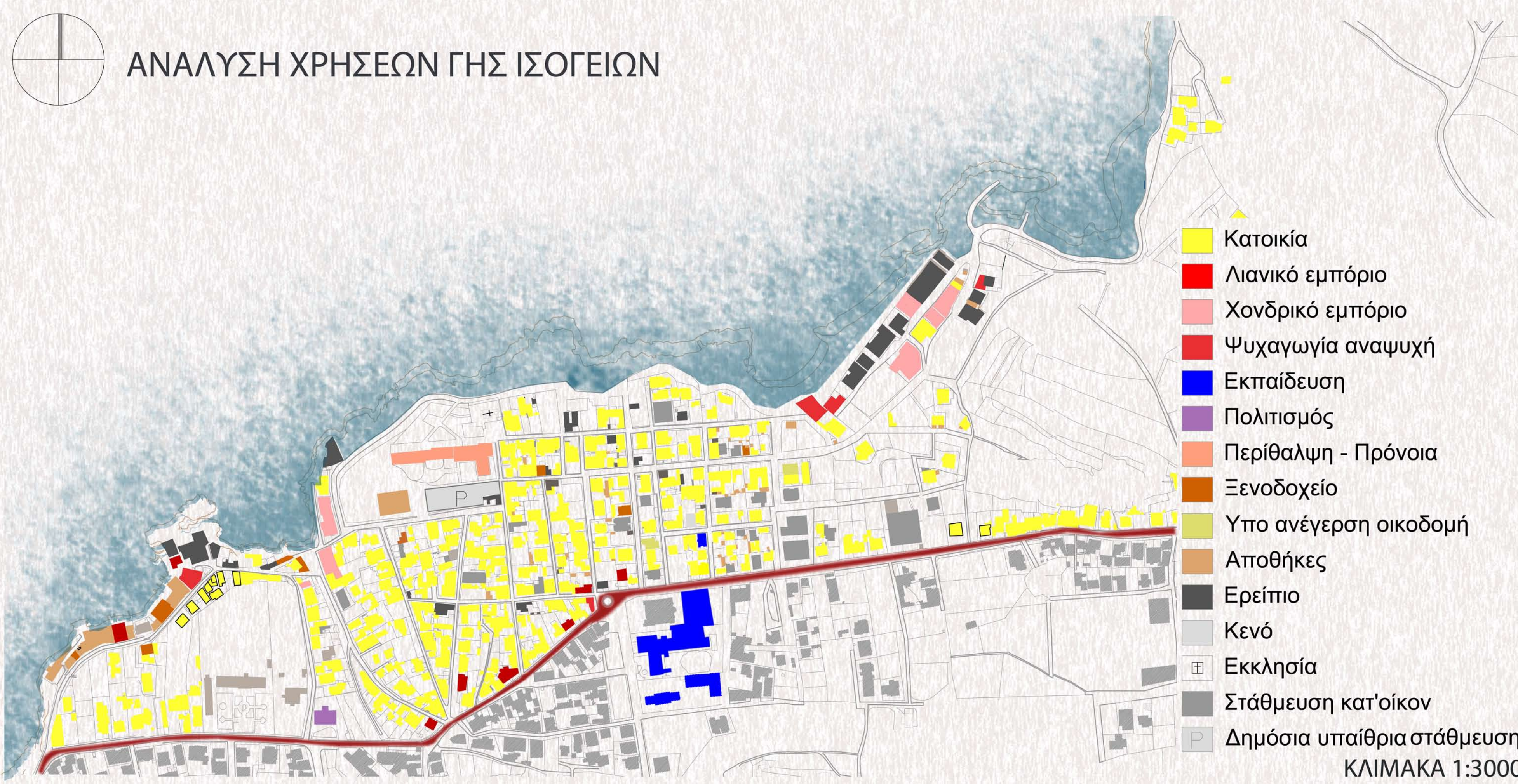
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΝΕΦΕΛΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

ΠΗΓΗ : ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 2021

<p><b>Βήμα 1: Λίστα Ελέγχου για την Ανάπτυξη μιας Βιώσιμης Γειτονιάς</b></p> <p><b>ΕΉΞΕ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ</b></p> <p><b>ΕΞΥΠΝΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΞΗ</b></p>	
<p><b>ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ</b></p>	<p>Πληροί <b>ένα</b> από τα παρακάτω (επιλέξτε μόνο ένα):</p> <p>Περιλαμβάνει οικιστικά κτίρια που αποτελούν τουλάχιστον το 30% του συνόλου των κτιρίων στη περιοχή, και δεν απέχει περισσότερο από 800μ απόσταση πεζός από θέσεις εργασίας που ισούνται ή υπερβαίνουν τον αριθμό κατοικιών στη περιοχή <b>Ή</b></p> <p>Δεν απέχει περισσότερο από 800μ απόσταση πεζός από θέσεις εργασίας που υπερβαίνουν τον αριθμό κατοικιών στη περιοχή <b>Ή</b></p> <p>Παρέχει θέσεις εργασίας και βρίσκεται σε περιοχή μικρής πυκνότητας που δεν απέχει περισσότερο από 800μ. από μια υφιστάμενη στάση λεωφορείου</p>
<p><b>ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (ΣΧΓ)</b></p>	
<p><b>ΜΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b></p>	<p>Βρίσκεται σε μια τοποθεσία που επιτρέπει στο 50% των κατοικιών, την πρόσβαση με τα πόδια (σε απόσταση 400 μέτρων) στον ακόλουθο αριθμό υφιστάμενων ή νέων χρήσεων*, συγκεντρωμένες σε κέντρα γειτονιών (επιλέξτε ένα από τα παρακάτω για βαθμολόγηση):</p> <p>4 έως 7 χρήσεις</p> <p>8 έως 11 χρήσεις</p> <p>12 έως 19 χρήσεις</p> <p>Περισσότερες από 20 χρήσεις</p> <p>*Οι χρήσεις μπορούν να περιλαμβάνουν εμπορικές ή δημόσιες εγκαταστάσεις όπως εστιατόρια, σχολεία, φαρμακεία, σουπερ μάρκετ, θέατρα, πάρκα, βιβλιοθήκες ή καταστήματα (βλέπε σύστημα βαθμολόγησης για λεπτομέρειες).</p>
<p><b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ</b></p>	<p>Ικανοποιεί <b>ένα όλα οσα</b> ακολουθούν:</p> <p>Συμπεριλαμβάνει πολλούς τύπους κατοικιών και διαφορετικών μεγεθών, όπως μεγάλα και μικρά διαμερίσματα, στίπια, ή / και μονοκατοικίες (Σελ.39). <b>Ή/ΚΑΙ</b></p> <p>Παρέχει ένα ποσοστό νέων κατοικιών για ενοίκια ή /και πώληση σε-προσιτές τιμές. <b>Ή/ΚΑΙ</b></p> <p>Παρέχει οικονομικά προσιτή κατοικία και διαφορετικούς τύπους κατοικιών (Σελ.39)</p>
<p><b>ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΣΧΟΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ</b></p>	<p>Πετυχαίνει και τα <b>δύο</b> που ακολουθούν: Βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από σχολεία (800μ. από δημοτικό και γυμνάσιο και 1.6 χιλιόμετρα από λύκειο) (Σελ.54).</p>



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			
ΠΛΕΟΝΕΚΗΜΑΤΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	Κύρια χρήση κατοικία Διαφορετικοί τύποι κατοικιών Ικανοποιητικές μονάδες εκπαίδευσης	Τα περισσότερα κτίρια είναι σε καλή και μέτρια κατάσταση	Υπαρξη στη γύρω περιοχή κτιρίων πολιτιστικής σημασίας και διατηρητέων κτιρίων Υπαρξη εκπαιδευτικών μονάδων (ΤΕΙ, Δημοτικό, Νηπιαγωγείο) Υπαρξη κτιρίου πρόνοιας
ΜΕΙΟΝΕΚΗΜΑΤΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	Έλλειψη χρήσεων εμπορίου-αναψυχής σε τοπικό επίπεδο Απουσία κέντρου γειτονιάς Έλλειψη δημόσιων κλειστών και υπαίθριων χώρων Έλλειψη βρεφονηπιακών σταθμών	Υπαρξη ερειπίων χωρίς κάποια χρήση Υπαρξη αδόμητων οικοπέδων που μένουν ανεκμετάλλευτα	Πλήθος κτιρίων χωρίς χρήση στο παραθαλάσσιο μέτωπο Κύρια χρήση αποθήκες και ερείπια στη παραθαλάσσια ζώνη Μη αξιοποίηση διατηρητέων κτιρίων





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΝΕΦΕΛΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

ΠΗΓΗ : ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 2021

Βήμα 1: Λίστα Ελέγχου για την Ανάπτυξη μιας Βιώσιμης Γειτονιάς	
ΕΧΕΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	
ΕΞΥΠΝΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Βρίσκεται σε τοποθεσία που περιβάλλεται (εντός 800μ.) από ένα καλά συνδεδεμένο οδικό δίκτυο, αν είναι εφικτό, υπολογίστε τον υφιστάμενο αριθμό διασταυρώσεων ανα τετραγωνικό χιλιόμετρο που βρίσκονται κοντά στη περιοχή (επιλέξτε ένα): 320 με 399 διασταυρώσεις ανα τετραγωνικό χιλιόμετρο 400 με 479 διασταυρώσεις ανα τετραγωνικό χιλιόμετρο 480 με 559 διασταυρώσεις ανα τετραγωνικό χιλιόμετρο 560 με 639 διασταυρώσεις ανα τετραγωνικό χιλιόμετρο Περισσότερες από 640 διασταυρώσεις ανα τετραγωνικό χιλιόμετρο
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	Βρίσκεται σε μια τοποθεσία όπου οι αποστάσεις από υπηρεσίες μέσων μαζικής μεταφοράς είναι μικρές (έως 400 μέτρα από στάση ταξί ή στάση λεωφορείου): Περιοχές που εξυπηρετούνται επαρκώς από μεταφορές (Σελ.19)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ/ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΔΗΛΑΣΙΑΣ	Πληροί τα παρακάτω για το 90% όλων των νέων κτιρίων: Τα κτίρια που δεν έχουν χώρο φύλαξης ποδηλάτων δεν ξεπερνούν το 10% του συνόλου. Παρέχει ασφαλές και καλυμμένο χώρο στάθμευσης ποδηλάτων για ένα ποσοστό των κατοίκων και των επισκεπτών για κάθε τύπο κτίριου (Σελ.21). Και πληροί ένα ή και τα δύο που ακολουθούν: Βρίσκεται σε τοποθεσία που απέχει 400 μέτρα από ένα υφιστάμενο δίκτυο ποδηλατοδρόμου το οποίο συνδέεται: Τουλάχιστον με 10 διαφορετικές χρήσεις Με ένα σχολείο Με μια στάση λεωφορείου Ή/και Το 50% των εισόδων των κτιρίων, βρίσκεται σε ένα υφιστάμενο ή σχεδιασμένο δίκτυο ποδηλατοδρόμου που εκτείνεται τουλάχιστον για 4.8 χιλιόμετρα και συνδέεται με ένα από τα παρακάτω: (1 βαθμός) Με ένα σχολείο Με ένα κέντρο εργασίας ή με τουλάχιστον 10 διαφορετικές χρήσεις
ΔΡΟΜΟΙ ΦΙΛΙΚΟΙ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΖΟΥΣ	Περιλαμβάνει όλα τα παρακάτω στο ελάχιστο (Σελ.29): Είσοδοι και προσόψεις κτιρίων είναι προσανατολισμένες κατά 90% σε δημόσιους χώρους Αναλογία ανάμεσα στο ύψος κτίριου και τη μέση του δρόμου είναι τουλάχιστον 1 :1.5 Υπαρξη πεζοδρομίων κατά μήκος του 90% των δρόμων (και στις δυο πλευρές). Τουλάχιστον 2.5μ. πλάτος πεζοδρομίου στα τετράγωνα με μεικτές χρήσεις και 1.2μ. για τα υπόλοιπα Οι εισοδοί γκαράζ δεν ξεπερνούν το 20% του μήκους των δρόμων Περιλαμβάνει κάποια ή όλα από τα παρακάτω (Σελ.33): Τουλάχιστον το 80% των κτιρίων που είναι προσανατολισμένα στο δίκτυο κυκλοφορίας πληρούν την ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή ιδιοκτησίας. Συχνές εισοδοί κτιρίων (για χρήσεις εκτός κατοικίας). Είσοδοι κτιρίων τουλάχιστον κάθε 23 μέτρα για κατοικίες ή 9 για άλλες χρήσεις Δεν υπάρχουν προσόψεις χωρίς ανοίγματα για περισσότερο από το 40% του μήκους της πρόσοψης ή 15 μέτρα (όποιο είναι λιγότερο). Παράθυρα χωρίς πατζούρια κατά μήκος των πεζοδρομίων στα μη οικιστικά κτίρια Θέσεις στάθμευσης διαθέσιμες κατά μήκος τουλάχιστον του 70% των δρόμων. Πεζοδρόμια κατά μήκος του 100% των δρόμων (και στις δύο πλευρές των δρόμων). Υπερυψωμένα ισόγεια τουλάχιστον στις μισές κατοικίες Ελάχιστη αναλογία ύψους κτίριου και πλάτους δρόμου, τουλάχιστον 1 προς 1.5 τουλάχιστον στο 40% του μήκους των δρόμων. Σχεδιασμός για μειωμένη ταχύτητα οχημάτων τουλάχιστον στο 75% των δρόμων (30km για κατοικημένη περιοχή και 40km για μη κατοικημένη). Οι διασταυρώσεις δρόμων να μην ξεπερνούν το 10% του μήκους των πεζοδρομίων. Σειρές δέντρων στο 60% του μήκους των δρόμων (τοποθετημένα τουλάχιστον κάθε 12 μέτρα – απόσταση από κορμό δέντρου σε κορμό δέντρου). Ή/και Υπάρχει σκιά τις μεσημεριανές ώρες τουλάχιστον στο 40% του μήκους των πεζοδρομίων (Σελ.53). Η περιοχή είναι σχεδιασμένη, έτσι ώστε να υπάρχουν τουλάχιστον 54 διασταυρώσεις ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο (Σελ.32)
ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ	Πληροί τα παρακάτω: Δεν περιλαμβάνει αδιέξοδους δρόμους. Υπάρχει ένας δρόμος ή ένα μονοπάτι που οδηγεί στη περιοχή κάθε 120 μέτρα και Οι διασταυρώσεις μέσα στη περιοχή είναι (ένα από τα παρακάτω): 116 έως 154 διασταυρώσεις ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Έχει περισσότερες από 154 διασταυρώσεις ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Κάνει όλα τα παρακάτω:
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	Για τα καινούργια μη οικιστικά κτίρια, οποιοδήποτε χώρος στάθμευσης βρίσκεται εκτός του δρόμου, στο πλάι ή στο πίσω μέρος των κτιρίων (δχι κατά μήκος του πεζοδρομίου). Ελαχιστοποιεί το συνολικό χώρο για στάθμευση (δεν υπερβαίνει το 20% της περιοχής) (Σελ.41) Παρέχει χώρο φύλαξης ποδηλάτων για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Έχει εγκατεστημένα στέγαστρα, παγκάκια, φωτισμό και οθόνες πληροφόρησης σε όλες τις νέες και υφιστάμενες στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς. (Σελ.43)





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED

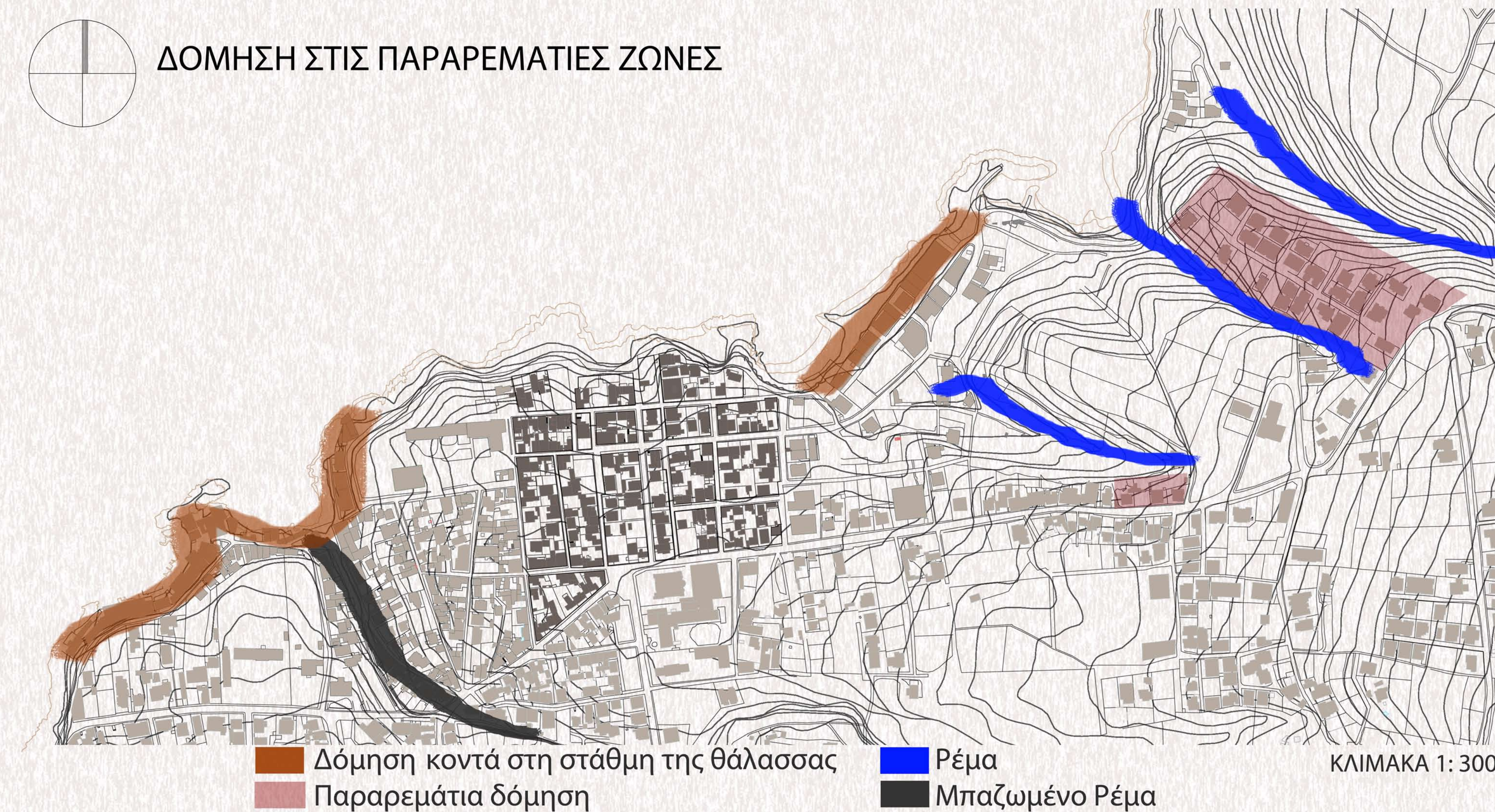
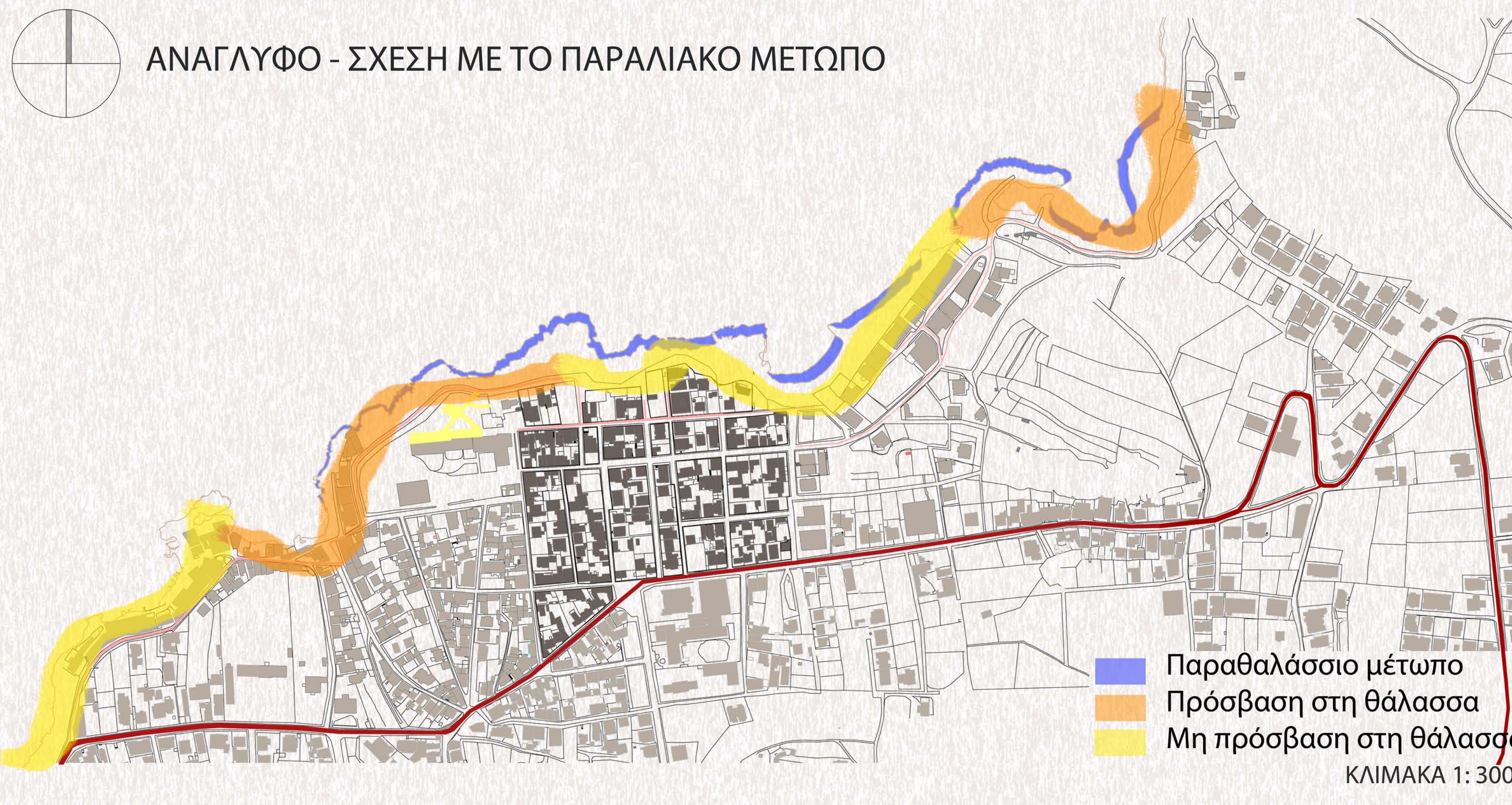
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΝΕΦΕΛΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ  
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 2021

Βήμα 1: Λίστα Ελέγχου για την Ανάπτυξη μιας Βιώσιμης Γειτονιάς	
ΈΧΕΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	
ΕΞΥΓΙΗΝ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ	
ΠΑΡΚΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Υπάρχει πρόσβαση εντός 250 μέτρων απόσταση πεζός από δημόσιους χώρους όπως πλατείες και πάρκα (Σελ.46) Υπάρχει εντός 600 μέτρων απόστασης πεζός σε ανοιχτούς ή κλειστούς δημόσιους χώρους αναψυχής (τουλάχιστον 4 στρέμματα ανοιχτού χώρου ή 2.325 τ.μ. κλειστού χώρου)
ΤΟΠΙΚΟ ΦΑΓΗΤΟ	Διαθέτει καλλιέργεια προϊόντων, όπου συμπεριλαμβάνονται οι αυλές ή τα μπαλκόνια, οι βεράντες ή οι ταράτσες (σελ.51).
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΥΧΠΚ)	Διατηρεί όλες τις φυτεύσεις και όλα τα δέντρα που δεν αποτελούν εμπόδιο, ειδικά τα μεγαλύτερα.(Σελ.69) Διατηρεί ένα μέρος από την ήδη μη ανεπτυγμένη γη (10%-20%).
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Χρησιμοποιεί <b>μία</b> από τις παρακάτω στρατηγικές – ή <b>το συνδυασμό δύο-</b> για να αντανakλά αντί να απορροφά ηλιακή θερμότητα: Στέγες που αντανakλούν τον ήλιο (συνήθως ανοιχτόχρωμες οροφές ή οροφές με φυτεύσεις). Περιοχές με σκιά, ή πλακόστρωση που αντανakλά τον ήλιο, για τουλάχιστον το 50% των δρόμων, των πεζοδρομίων, των χώρων στάθμευσης και άλλων “σκληρών επιφανειών” (Σελ.72).
ΘΕΡΜΕΣ ΝΗΣΙΔΕΣ	Παράγει ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές στη περιοχή, παρέχοντας το ακόλουθο ποσοστό του ετήσιου ηλεκτρικού και ενεργειακού κόστους 5% 12.5% 20%
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Διαθέτει ενεργειακά αποδοτικές νέες υποδομές στη γειτονιά, όπως φανάρια, φωτά δρόμων και αντλίες νερού και λυμάτων
ΝΕΡΑ ΒΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	Τα απόβλητα διαχειρίζονται και επαναχρησιμοποιούνται στα νέα κτίρια (επιλέξτε <b>ένα</b> ): 25% των αποβλήτων επαναχρησιμοποιούνται 50% των αποβλήτων επαναχρησιμοποιούνται
ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ	Διαθέτει <b>τουλάχιστον τέσσερα</b> από τα πέντε που ακολουθούν: Υπηρεσίες ανακύκλωσης για κατοίκους Υπηρεσίες διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων για κατοίκους Υπηρεσίες κομποστοποίησης για κατοίκους Κάδοι ανακύκλωσης σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο με μεικτές χρήσεις Ανακύκλωση τουλάχιστον του 50% των οικοδομικών αποβλήτων
ΦΩΤΟΥΡΥΠΑΝΣΗ	Διαθέτει και τα <b>δύο</b> που ακολουθούν: Ανιχνευτές κίνησης σε κοινόχρηστους χώρους (δημόσιους ή ιδιωτικούς) με στόχο τη μείωση της χρήσης φωτισμού όταν δεν χρησιμοποιούνται ή κατά τη διάρκεια της ημέρας. Περιορίζει τον έντονο τεχνητό φωτισμό, ειδικά σε αγροτικές και οικιστικές περιοχές ή σε γειτονίες με μικτές χρήσεις, κατευθύνοντας προς τα κάτω και μειώνοντας την έντασή του

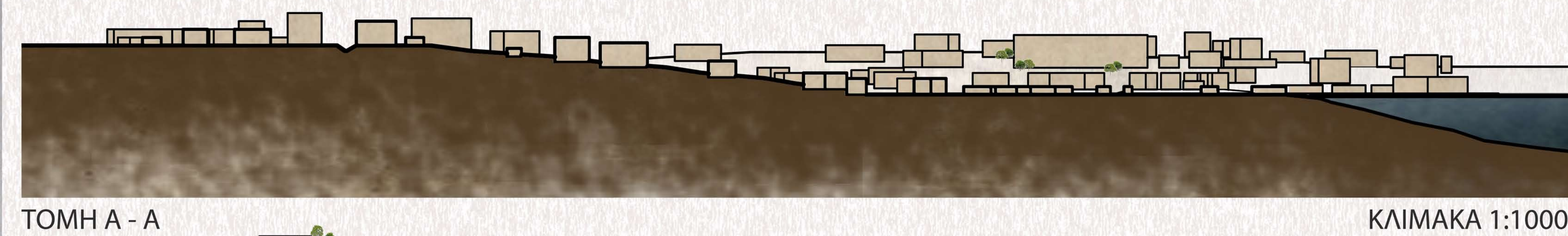
ΑΚΤΙΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΑΙΘΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ



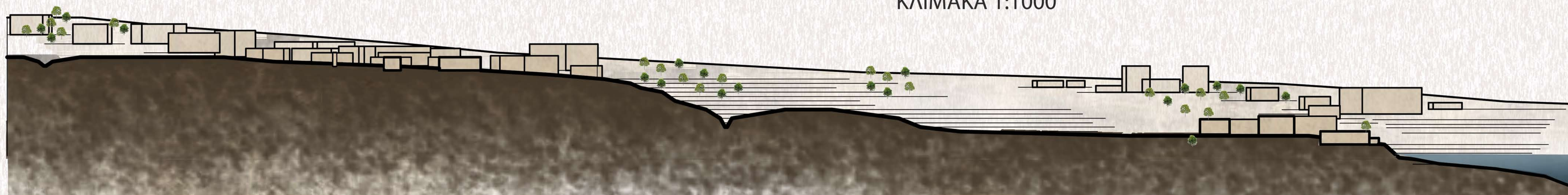
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΑΔΟΜΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΛΕΟΝΕΚΗΜΑΤΑ	Άμεση επαφή μέρους της περιοχής με το θαλάσσιο μέτωπο Λιγότερο έντονο ανάγλυφο σε σχέση με τη περιοχή στα ανατολικά Υπαρξη ελεύθερων χώρων που μπορούν να αξιοποιηθούν	Υπαρξη ιδιωτικών χώρων και αδόμητων οικοπέδων που μπορούν να αξιοποιηθούν Δημιουργία χώρων πρασίνου ή αξιοποίηση για τοπικές καλλιέργειες	Σημεία ενδιαφέροντος όπου υπάρχει σχέση – επικοινωνία με το παραθαλάσσιο μέτωπο Στενή σχέση κτιρίων με τη θάλασσα – Δόμηση κοντά στη στάθμη της θάλασσας (Ταμπακαριά) Άμεση σχέση με τη θάλασσα (Λιμάνι στα ανατολικά, Παραλία) Συνεχόμενο μέτωπο κτιρίων παράλληλα στο παραλιακό μέτωπο – Δύσκολη πρόσβαση
ΜΕΙΟΝΕΚΗΜΑΤΑ	Απουσία οργανωμένων χώρων πρασίνου στη περιοχή Απουσία δικτύου πρασίνου Απουσία φύτευσης στις οδούς στο μεγαλύτερο μέρος της περιοχής	Έλλειψη σχεδιασμού και οργάνωσης των ελεύθερων χώρων	Υπαρξη ρεμάτων στη περιοχή – Αυθαίρετη δόμηση Δημόσιοι ανοιχτοί χώροι χωρίς σχεδιασμό



ΤΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

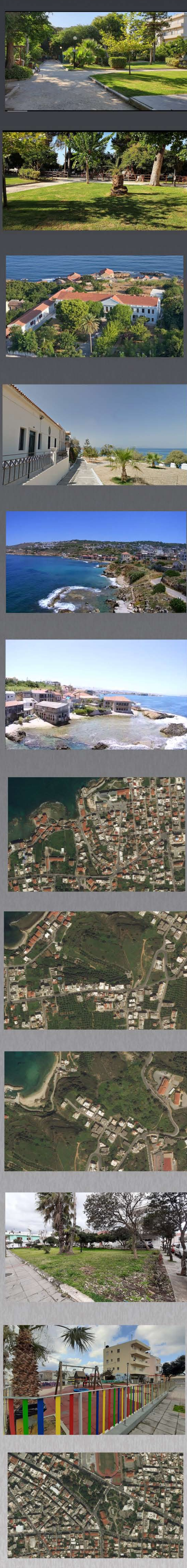


ΤΟΜΗ Α - Α



ΤΟΜΗ Β - Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

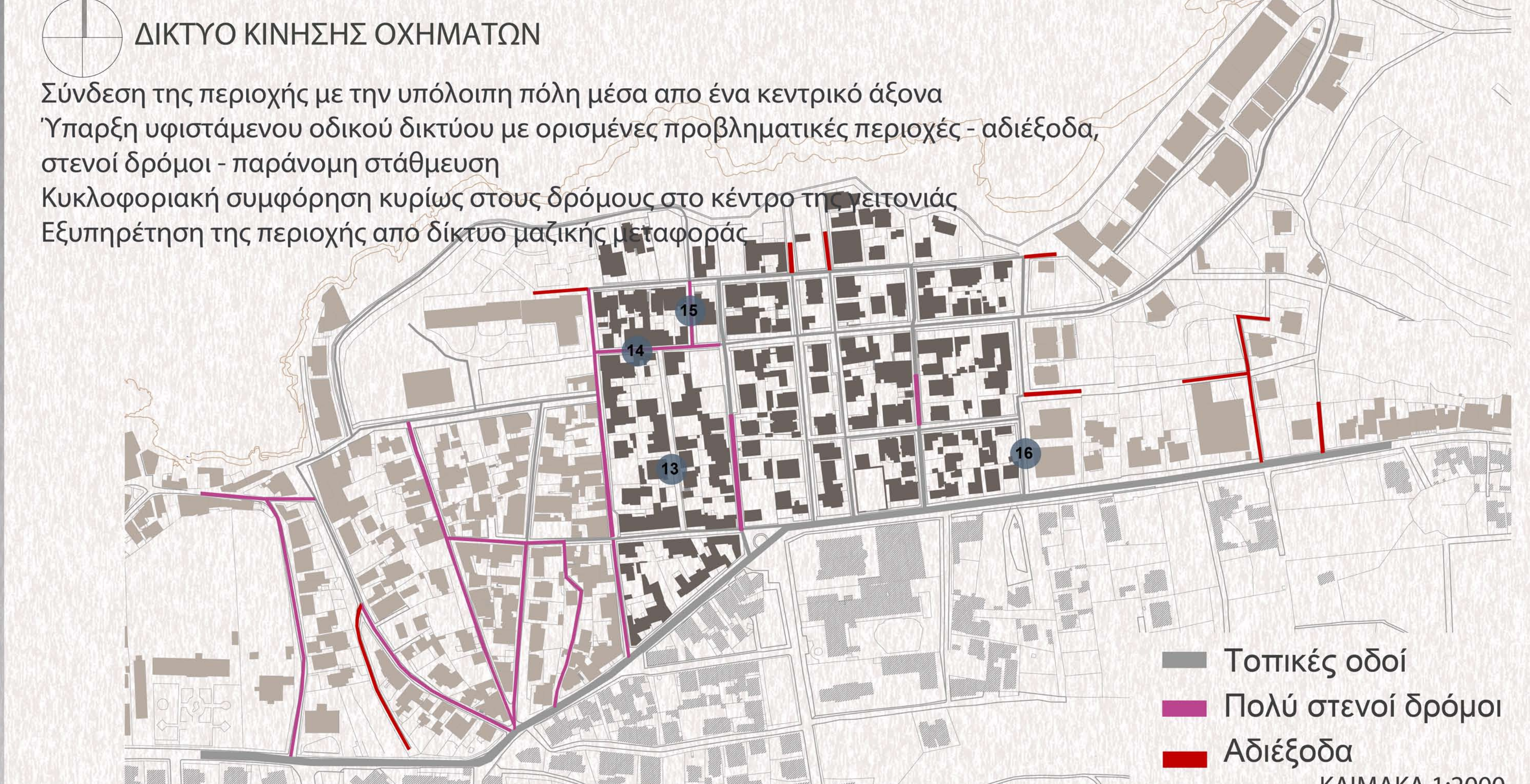
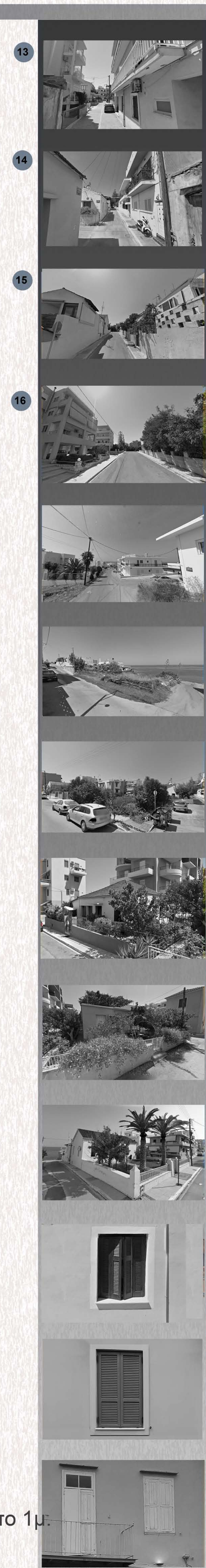
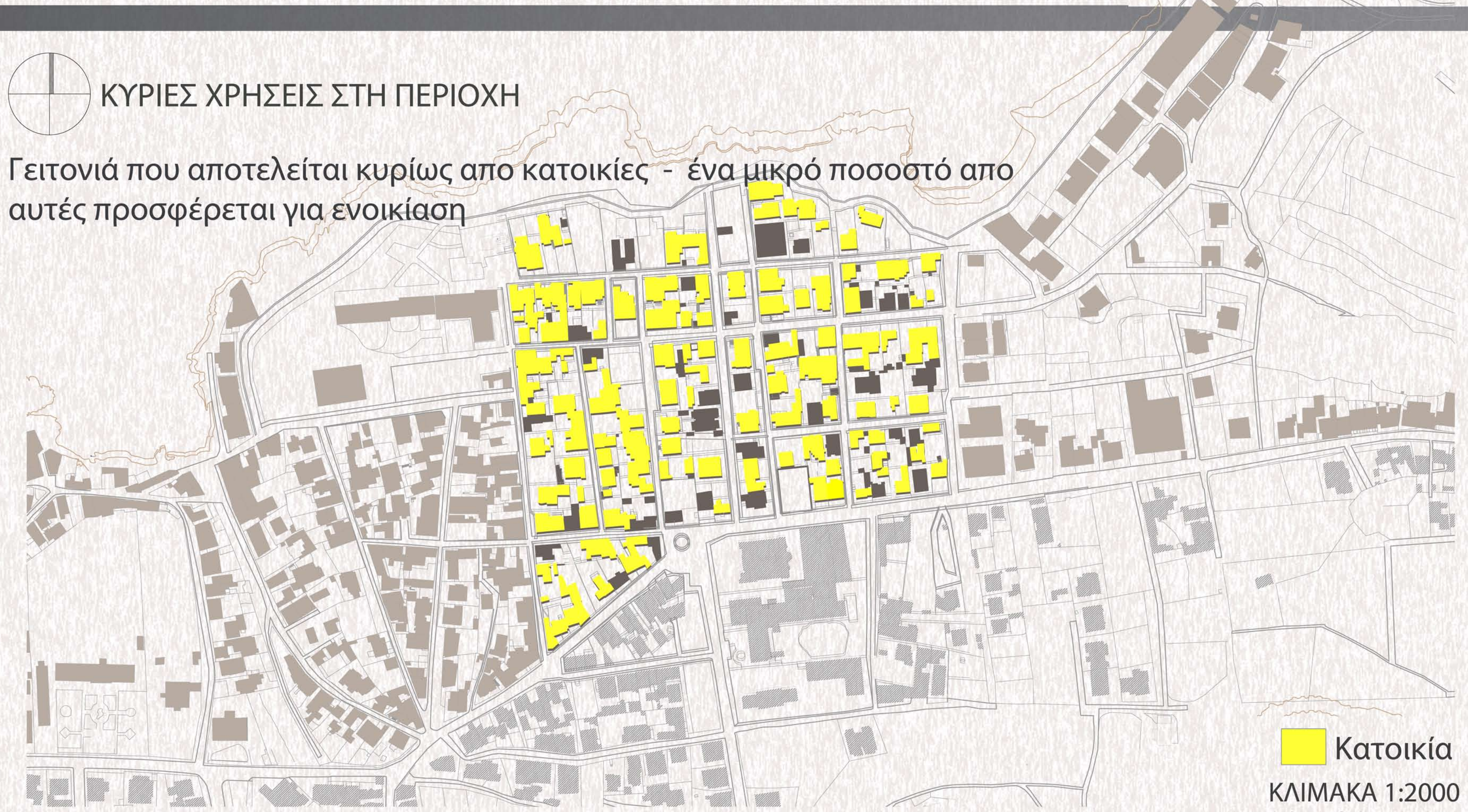




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΝΕΦΕΛΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

ΠΗΓΗ : ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 2021





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED  
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΝΕΦΕΛΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

**Βελτίωση των χαρακτηριστικών της γειτονιάς με βάση το LEED**

Προσαρμογή κτιρίων για εξοικονόμηση ενέργειας

Υπαρξη ανοιχτών ελεύθερων χώρων - Ενιαίος χαρακτήρας οικοδομικών τετραγώνων

Υπαρξη κατοικιών με προσιτό ενοίκιο

**Στόχοι της επέμβασης με βάση το LEED**

Θεσμοθέτηση νέων όρων δόμησης - Επανασχεδιασμός των οικοδομικών τετραγώνων και οριοθέτηση των νέων κτιρίων εντός νέων οικοδομικών γραμμών

Δημιουργία ενιαίου χαρακτήρα στα οικοδομικά τετράγωνα

Ενοποίηση ελεύθερων χώρων και σχεδιασμός του εσωτερικού των οικοδομικών τετραγώνων

Αξιοποίηση οικοπέδων με ερείπια και κτίρια σε κακή κατάσταση

Αναβάθμιση της κατάστασης και της ενεργειακής κλάσης των κτιρίων

Αλλαγή όρων δόμησης και οικοδομικών γραμμών

Ενοποίηση ελεύθερων χώρων στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων

Υπαρξη κτιρίων στον εσωτερικό χώρο των οικοδομικών τετραγώνων

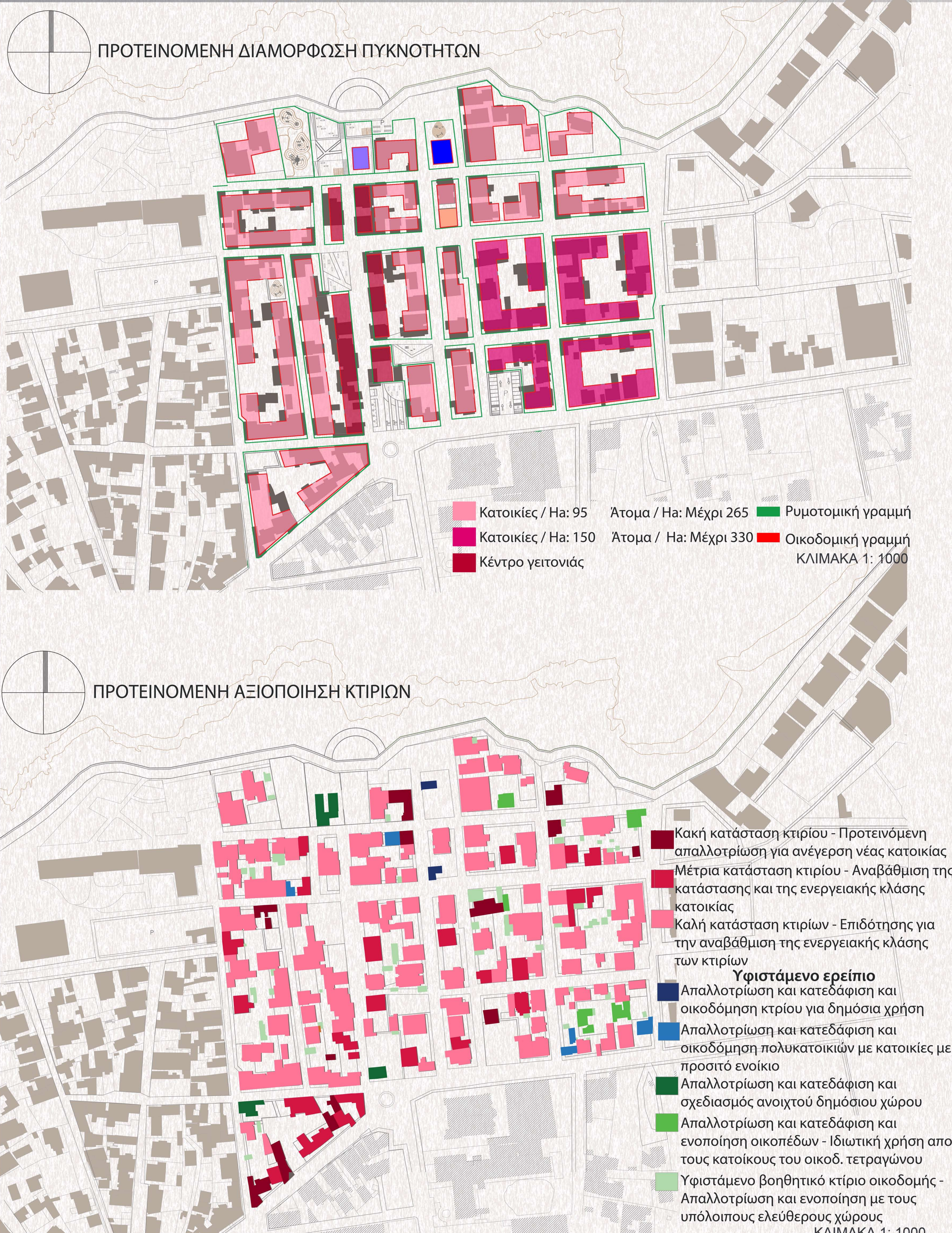
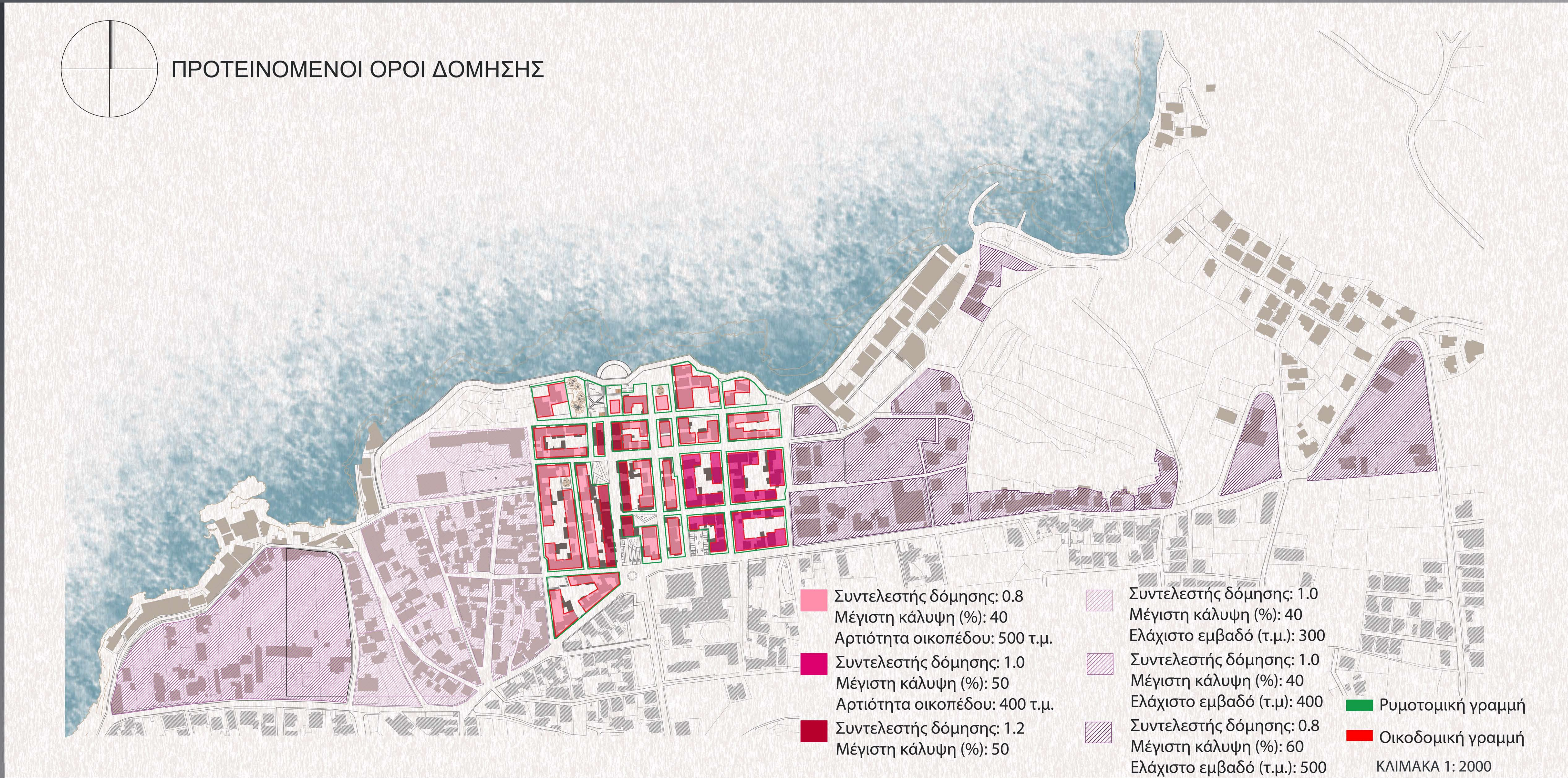
Απαλλοτρίωση κτιρίων όπου είναι εφικτό και ενοποίηση ελεύθερων χώρων

Πυκνότητες οικοδομικών τετραγώνων πριν και μετά

Υπαρξη οικοδομικών τετραγώνων που υπερβαίνουν τους όρους δόμησης - Θεσμοθέτηση νέων όρων δόμησης και ορισμός νέων οικοδομικών γραμμών

Διαμόρφωση οικοδομικών τετραγώνων πριν και μετά την πρόταση

Απαλλοτρίωση ερειπίων και κτιρίων σε κακή κατάσταση και ενοποίηση των ελεύθερων χώρων για κοινή χρήση απο τους κατοίκους





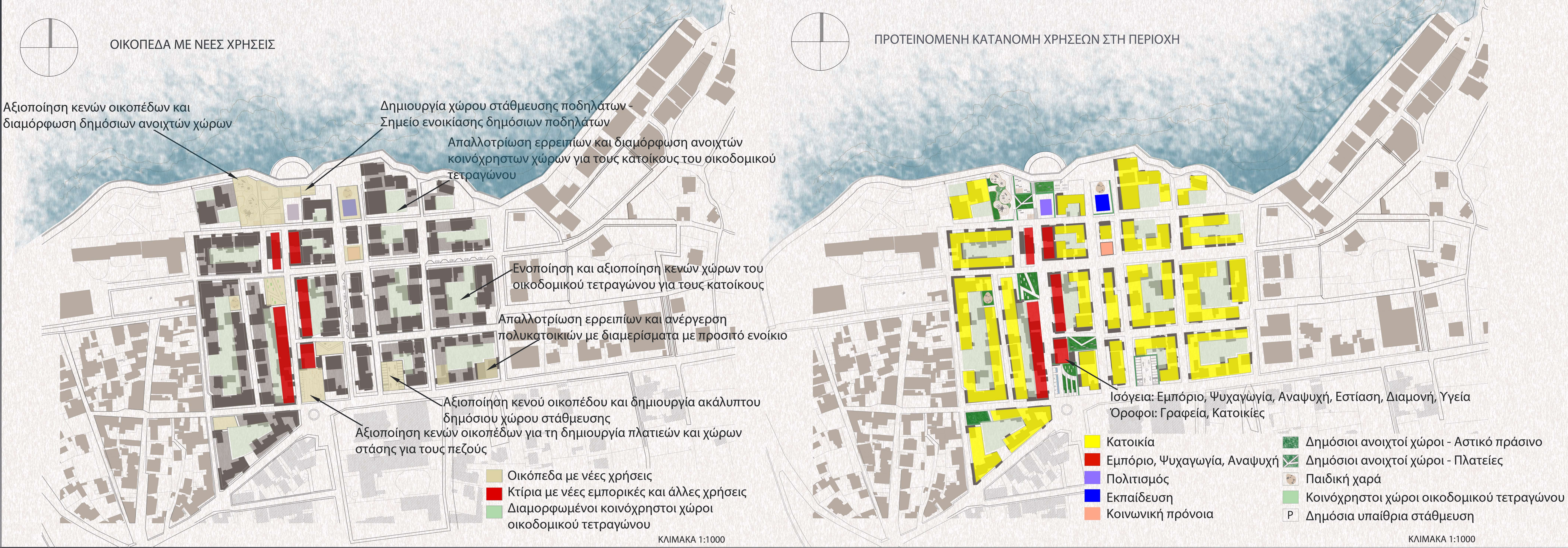
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

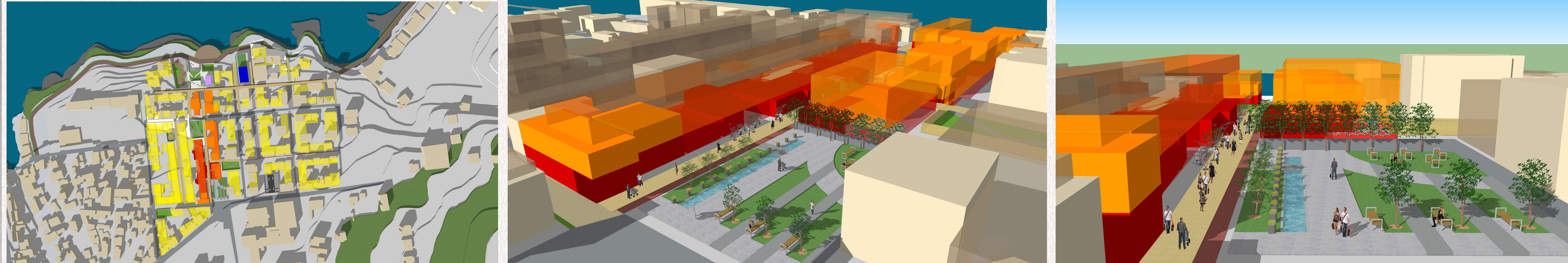
**Βελτίωση των χαρακτηριστικών της γειτονιάς με βάση το LEED**  
Πρόσβαση των κατοίκων σε ποικιλία διαφορετικών χρήσεων  
Δημιουργία θέσεων εργασίας  
Κάλυψη των αναγκών σε εκπαιδευτικές μονάδες  
Δημιουργία δημόσιων ελεύθερων χώρων  
Δημιουργία ανοιχτών κοινόχρηστων χώρων για τους κατοίκους  
Δημιουργία κατοικιών με προσιτό ενοίκιο  
Δημιουργία χρήσεων για ηλικιωμένους

**Στόχοι της επέμβασης με βάση το LEED**  
Καλύτερη κατανομή των χρήσεων στην περιοχή  
Χωροθέτηση του εμπορίου συνοικίας και άλλων χρήσεων σε κεντρικό πεζόδρομο που καταλήγει στην παραθαλάσσια διαδρομή (Μικροί ξενώνες, Γραφεία, Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Λιανικό εμπόριο)  
Συγκέντρωση χρήσεων αναψυχής, εστίασης και γραφείων κοντά σε πλατείες για την ευνοικότερη λειτουργία τους  
Εκμετάλλευση αδόμητων οικοπέδων και απαλλοτρίωση ερειπίων και μετατροπή τους σε δημόσιους χώρους όπως πλατείες και πάρκα  
Δημιουργία νέας μονάδας νηπιαγωγείου για την καλύτερη κάλυψη των αναγκών της γειτονιάς  
Ενοποίηση των ακάλυπτων των οικοδομικών τετραγώνων για τη δημιουργία ιδιωτικών ανοιχτών χώρων, χώρων στάθμευσης και χώρων για ιδιωτικές καλλιέργειες

**Βασικά χαρακτηριστικά**  
Κύρια χρήση κατοικία εντός της περιοχής και σχεδιασμός για διαφορετικούς τύπους κατοικιών στα νέα κτίρια  
Αναδιοργάνωση και εμπλουτισμός των χρήσεων που ήδη υπάρχουν για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων και της γύρω περιοχής  
Υπαρξη δημόσιων χρήσεων και στις δύο πλευρές του κεντρικού πεζόδρομου, όπως χρήσεις σχετικές με την υγεία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία  
Χρήση ορόφων στον κεντρικό πεζόδρομο για κατοικίες και γραφεία  
Χωροθέτηση κτιρίου πολιτισμού δίπλα στην πλατεία στο παραθαλάσσιο μέτωπο που θα φιλοξενεί χρήσεις όπως βιβλιοθήκη, εκθέσεις τέχνης, αίθουσα εκδηλώσεων κτλ.  
Αξιοποίηση οικοπέδου μετά την απαλλοτρίωση ερειπίου για τη δημιουργία μονάδας νηπιαγωγείου με ανοιχτό χώρο  
Επανασχεδιασμός του εσωτερικού των οικοδομικών τετραγώνων για την κάλυψη των αναγκών σε ανοιχτούς χώρους για τους κατοίκους και σε χώρους στάθμευσης



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

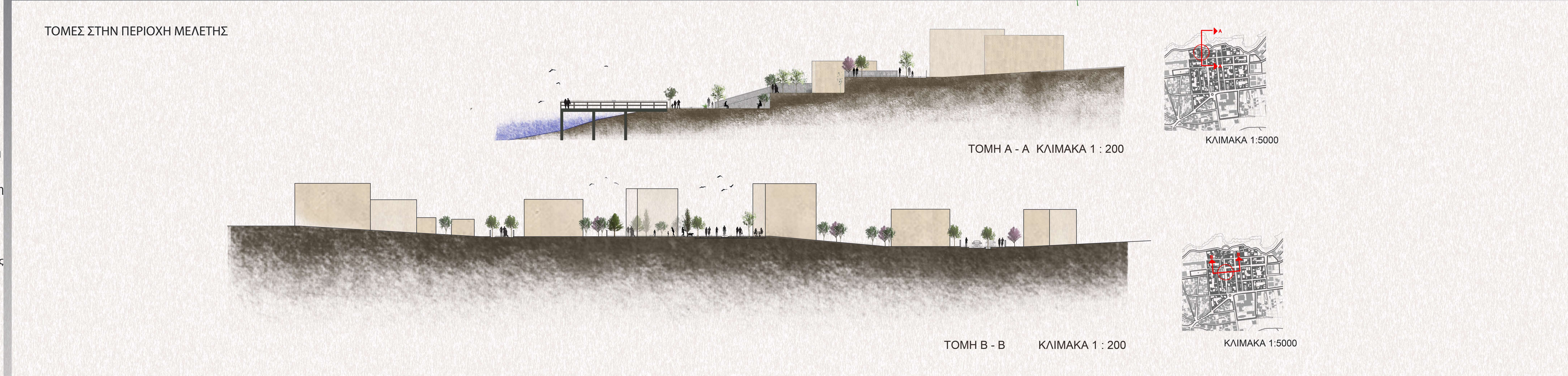
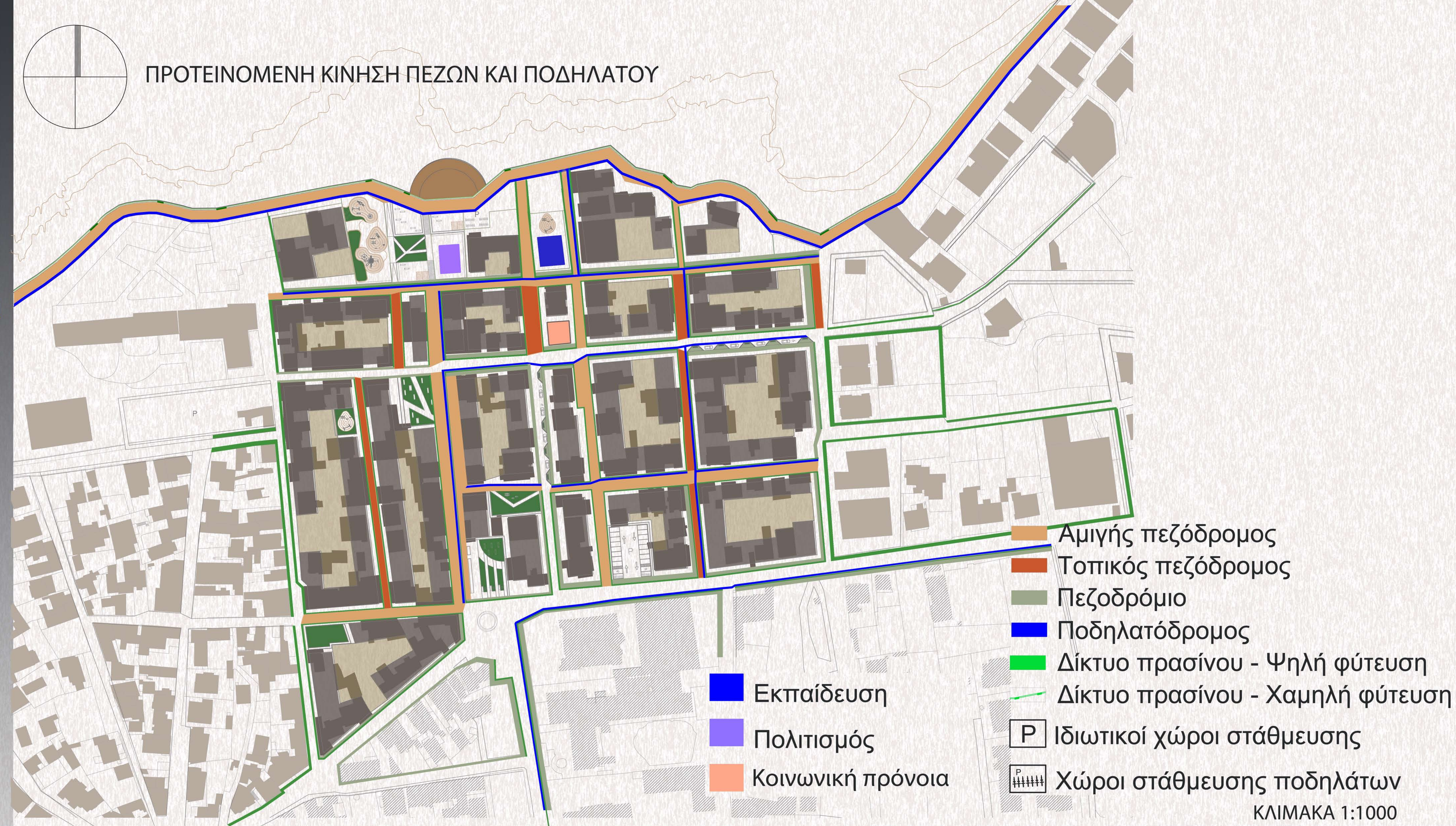




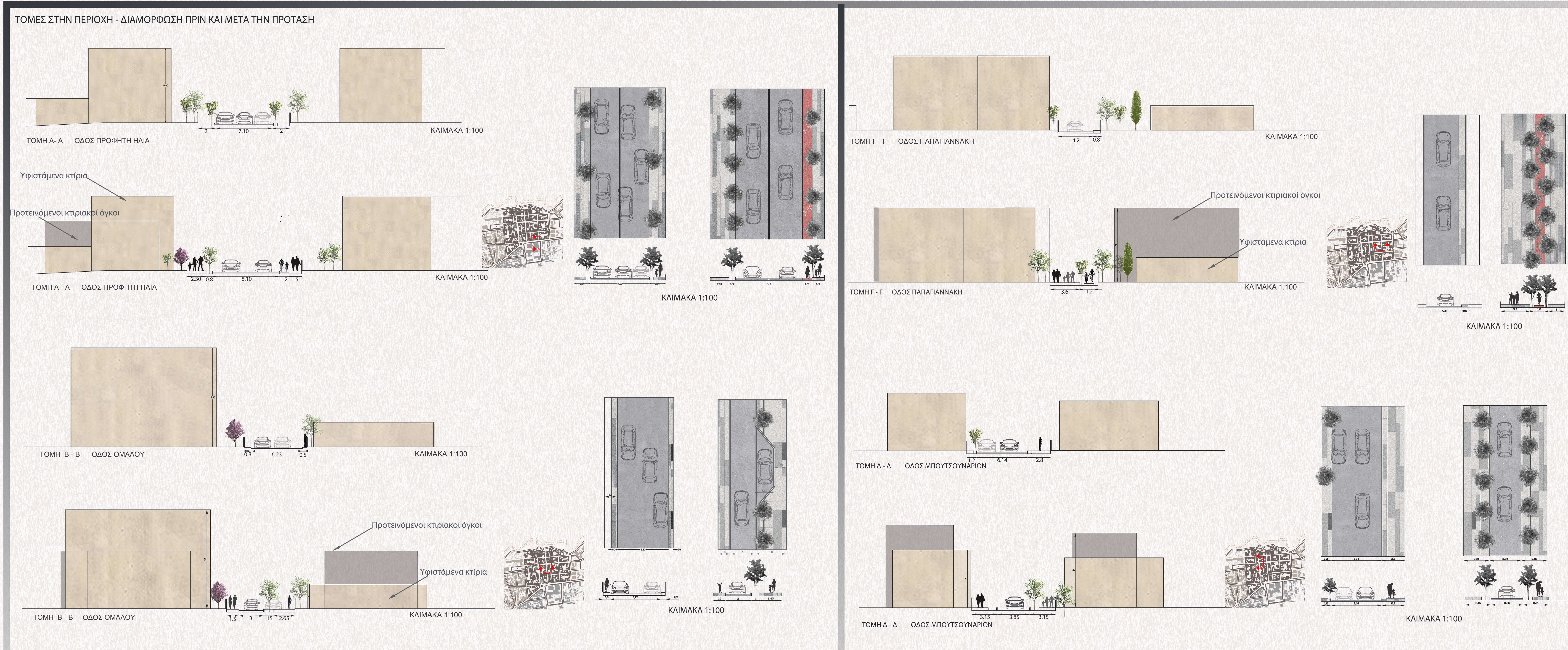
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED  
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΝΕΦΕΛΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

**Βελτίωση των χαρακτηριστικών της γειτονιάς με βάση το LEED**  
Σχεδιασμός για μειωμένη ταχύτητα των οχημάτων μέσα στη περιοχή  
Ανάπτυξη πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών  
Δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων και ποδηλάτων  
Ανάπτυξη δικτύου ποδηλατόδρομου που να εξυπηρετεί την περιοχή  
Δημιουργία ιδιωτικών χώρων στάθμευσης  
Ανάπτυξη φύτευσης κατά μήκος των οδών  
Επαρκής εξυπηρέτηση της περιοχής από ΜΜΜ  
**Στόχοι της επέμβασης με βάση το LEED**  
Επανασχεδιασμός του παραθαλάσσιου μετώπου -  
Δημιουργία παραθαλάσσιας διαδρομής με χώρους στάσης όπου θα επιτρέπεται μόνο η κίνηση πεζών και ποδηλάτων  
Περιορισμός της κίνησης των οχημάτων εντός της περιοχής  
Σχεδιασμός για την εξυπηρέτηση των οχημάτων αλλά και των πεζών και των ποδηλάτων  
Πεζοδρόμια σε όλους τους δρόμους και πεζόδρομοι για την κίνηση των πεζών στη περιοχή  
Δημιουργία δικτύου τοπικών πεζοδρόμων όπου θα επιτρέπεται μόνο η κίνηση οχημάτων των κατοίκων της περιοχής  
Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων που να ενώνει τη περιοχή με βασικές χρήσεις (ΤΕΙ, εκκλησία) και με το κέντρο της πόλης  
Ενοποίηση ακάλυπτων χώρων των οικοδομικών τετραγώνων και δημιουργία ιδιωτικών χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης  
Δημιουργία δημόσιων υπαίθριων χώρων στάθμευσης  
Πρόταση για αύξηση των δρομολογίων των ΜΜΜ (με στόχο τη μείωση της χρήσης αυτοκινήτου) και επανασχεδιασμός των στάσεων των λεωφορείων και των ταξί









ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ LEED

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΝΕΦΕΛΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

**Βελτίωση των χαρακτηριστικών της γειτονιάς με βάση το LEED**  
Διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος  
Υπαρξη ανοιχτών δημόσιων χώρων (πλατείες και πάρκα)  
Πράσινο σε χώρους κίνησης πεζών και οχημάτων  
Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στη γειτονιά  
Προώθηση της ανακύκλωσης απο τους κατοίκους

**Στόχοι της επέμβασης με βάση το LEED**  
Αύξηση των φυτεύσεων στους δρόμους και των χώρων πρασίνου με στόχο τη βελτίωση του περιβάλλοντος  
Δημιουργία δукτίου πρασίνου στους δρόμους και τους πεζόδρομους  
Δημιουργία πάρκου και παιδικής χαράς στη γειτονιά  
Ενοποίηση και εκμετάλλευση των ακάλυπτων χώρων των οικοδομηκών τετραγώνων για τη δημιουργία ιδιωτικών χώρων πρασίνου για τους κατοίκους  
Προώθηση των ιδιωτικών καλλιεργειών προϊόντων απο τους κατοίκους σε κήπους και ταρατσες σπιτιών  
Διαμόρφωση παραθαλάσσιου μετώπου  
Προώθηση της ανακύκλωσης απο τους κατοίκους και εγκατάσταση κατάλληλων κάδων σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο  
Επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων (κομποστοποίηση) και των νερών της βροχής για την άρδευση των καλλιεργειών και των δημόσιων χώρων πρασίνου  
Προώθηση της χρήσης εναλλακτικών πηγών ενέργειας απο τους κατοίκους και απο τον δήμο πχ. φωτοβολταϊκά πανέλα (φωτισμός των δρόμων , χρήση αισθητήρων κίνησης σε ιδιωτικούς κοινόχρηστους χώρους)

