

Επαναπροσδιορίζοντας το όριο μεταξύ αστικού και περιαστικού τοπίου :
Σημειακές επεμβάσεις στην περιοχή Καμινίων Ηρακλείου



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολυτεχνείο Κρήτης | Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Οκτώβριος 2022 | Χανιά

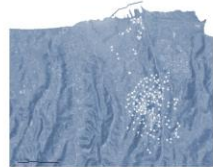
Επιμέλεια: Ελευθερία Παπαχατζάκη
Επιβλέπων καθηγητής: Αλέξιος Τζομπανάκης

Εξεταστική επιτροπή: Βαζάκας Αλέξανδρος
Σκουτέλης Νικόλαος

+ η ευρύτερη γεωγραφική θέση του Ηρακλείου



+ ιστορική και πολεοδομική εξέλιξη - ανάφλεξη της πόλης



α1 η έκταση της πόλης της Ενωσισιάς και οι πρώτες ενδείξεις οικισμού στον Κασταμούνι
ΜΙΝΩΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ
1900πΧ



α2 η έκταση της πόλης της Ενωσισιάς και του οικισμού στο Καστρο
ΒΥΖΑΝΤΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ
395-814



α3 η έκταση της πόλης της Ενωσισιάς και του οικισμού στο Καστρο
Β' ΒΥΖΑΝΤΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ
961-1204



α4 η έκταση της πόλης της Ενωσισιάς και του οικισμού στο Καστρο
Η ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΡΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟ ΚΥΜΑ - ΔΙΣΚΟΒΟΝΗ
1922-1936

α5 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου και τα πρώτα πρόδια εκτός τειχών
Η ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΡΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟ ΚΥΜΑ - ΔΙΣΚΟΒΟΝΗ
1922-1936

α6 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου το 1961
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ
ΜΕΤΑΠΟΛΕΜΙΚΑ
1950-1974

α7 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου το 1965
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ
ΜΕΤΑΠΟΛΕΜΙΚΑ
1950-1974

α8 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου το 1965
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ
ΜΕΤΑΠΟΛΕΜΙΚΑ
1950-1974

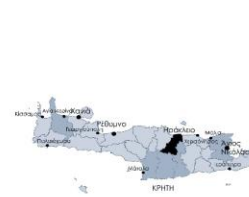
α9 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου το 1965
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ
ΜΕΤΑΠΟΛΕΜΙΚΑ
1950-1974

α10 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου το 1965
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ
ΜΕΤΑΠΟΛΕΜΙΚΑ
1950-1974

α11 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου το 1965
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ
ΜΕΤΑΠΟΛΕΜΙΚΑ
1950-1974

α12 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου το 1965
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ
ΜΕΤΑΠΟΛΕΜΙΚΑ
1950-1974

+ η γεωγραφική θέση του Δήμου Ηρακλείου



+ Οριοθετείται μεταξύ των Λαφαριών 62 Μαρτύρων, της Σοφοκλή Βενιζέλου, της οδού Μίνωας και του ορίσματος Τόφουρου Κούρου



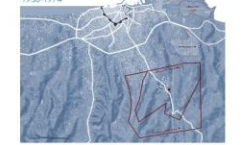
α1 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1978



α2 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988



α3 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988



α4 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α5 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α6 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α7 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α8 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α9 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α10 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α11 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α12 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

+ Το Ηράκλειο αποτελεί μία σύγχρονη μεγαλούπολη με αρκετές **ανάσεις** στην ανάπτυξη του αστικού και πολεοδομικού ιστού κατά το πέρασμα των χρόνων

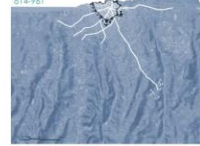
Η σύγχρονη ανάπτυξη της πόλης έρχεται σε ρήξη με το παλιό της και το ιστορικό "πολιτεία" (αναλυόμενοι πολιτισμοί κατακτητών) καθώς οι εκάστοτε πολεοδομικοί μετασχηματισμοί λειτουργούν περισσότερο **αποσπασματικά** παρά **καθοδικά** απέναντι στην συγκρότηση μιας ενιαίας φυσιογνωμίας και ανάδειξης της πολιτιστικής ταυτότητας

Η περιοχή μελέτης που εξετάζουμε είναι το **Καμίνι** μία υποβαθμισμένη συνικά στο δίκτυο και ενός των ενισχυμένων τμημάτων της πόλης η οποία συγκεντρώνει κυρίως χρήσεις κατοικίας μεσσίας και χαμηλής τήξης

+ Οριοθετείται μεταξύ των Λαφαριών 62 Μαρτύρων, της Σοφοκλή Βενιζέλου, της οδού Μίνωας και του ορίσματος Τόφουρου Κούρου



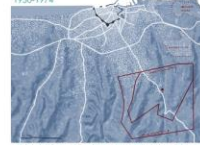
α1 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1978



α2 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988



α3 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988



α4 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α5 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α6 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α7 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

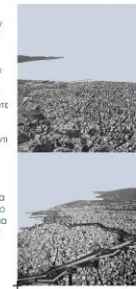
α8 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α9 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α10 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α11 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988

α12 η έκταση της πόλης του Ηρακλείου
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΥΜΑ
1978-1988



Στους μοναδικούς χρόνους ο λιμενικός οικισμός στην σημερινή Πύλο-Κασταμούνι έχει ταυτιστεί ως το κέντρο **επίσης** της Ενωσισιάς. Καταστράφηκε γύρω στα 1250 πΧ

Κατά την περίοδο της σ' βυζαντινής περιόδου η πόλη επεκτείνεται προς τα βόρεια. Συνδέεται με το λιμάνι με το Καστρο

Κατά τη διάρκεια της Αραβοκρατίας οριοθετείται για πρώτη φορά η παλιά πόλη. Η τήραξη είναι τα νέα όρια της πόλης

Κατά τη διάρκεια της β' βυζαντινής περιόδου, τα Μενόια Καστρα ήταν η μοναδική πολιτεία της Κρήτης με οργανωμένο λιμάνι

Κατά τη διάρκεια της Ενετοκρατίας παρατηρείται πληθυσμιακή αύξηση, η πόλη **σφραγίζεται με τέν νιο παρβόλο** και το Ηράκλειο εξακολουθεί να είναι από τα πιο σημαντικά πολιτισμικά κέντρα της χώρας

Η ενετική σφραγίδα περικλείει τα όρια της παλιάς πόλης σήμερα

το 1900 συντάσσεται το **πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο** και αναπτύσσεται η Ενωσισιά ως αρχαιολογική ζώνη

Κατά τη διάρκεια της μικρασιατικής καταστροφής του 1922 ο πληθυσμός του Ηρακλείου έφθασε στην και παραρτήθηκαν εκτάσεις γύρω από την πόλη σε **προσφυγικούς οικισμούς**

Συγκεκριμένα, δημιουργήθηκαν τα νέα πρόδια: **Καμίνι**, Αλκαράσσας, Πατέλλες, κ.α

Σύμφωνα με το **σχέδιο πόλεως του 1936** και του 1958 ορίστηκαν τα όρια της πόλης επεκτεινόμενη γύρω από τα τμήματα αποτίμησης να εγκατασταθούν οι παρχές εκτός των τειχών

Τη δεκαετία του 1970, η οικιστική δραστηριότητα αυξήθηκε με αποτέλεσμα την ανεξέλεγκτη εξάπλωση **αυθαίρετων οικισμών** **παραρτήσεων** καθώς επικρατούσε πολυδομικό σπείρισμα όπως **Καμίνι**, **Πατέλλες**, Αλ Πόντης, Μαραμπίες κ.α

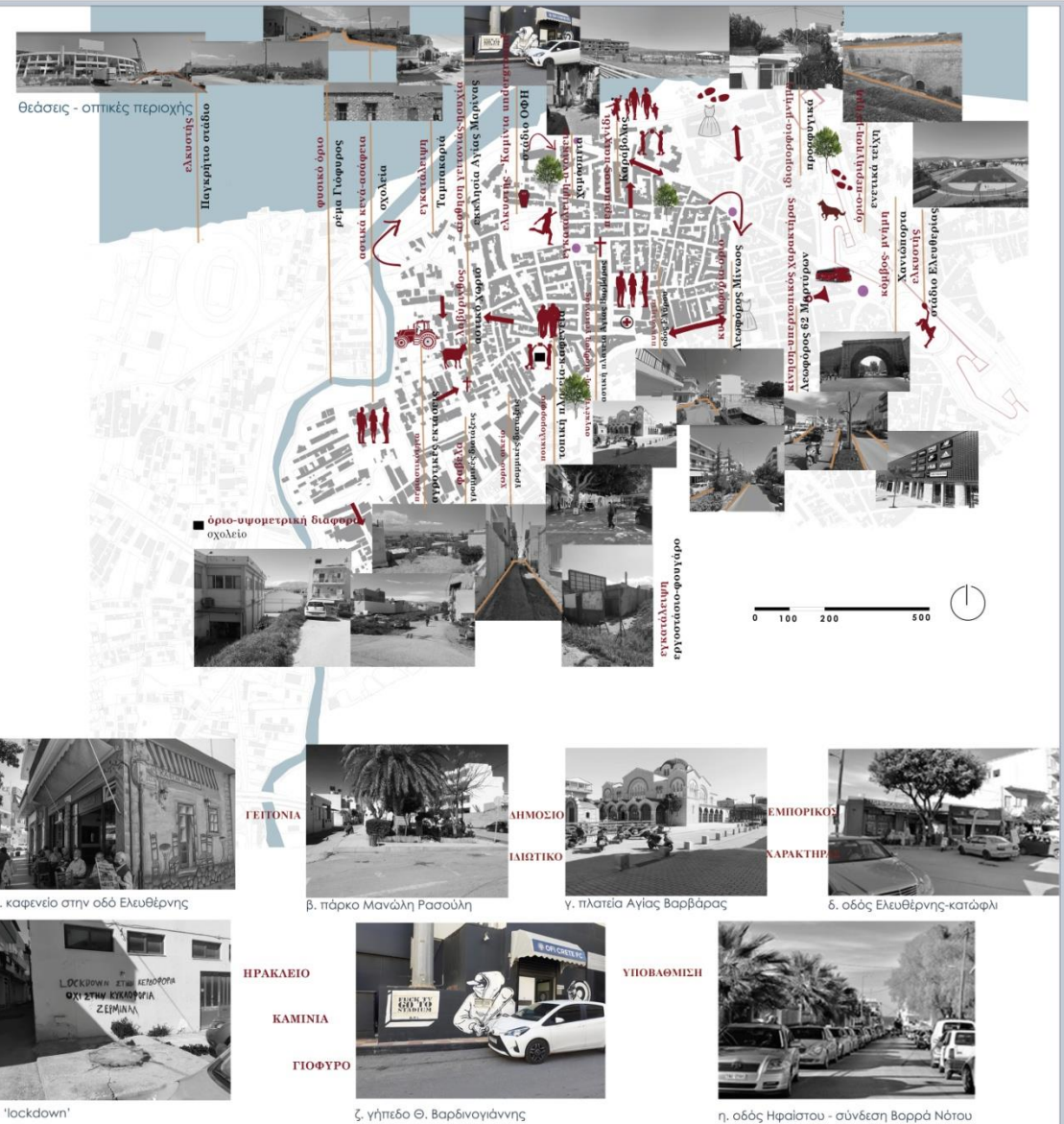
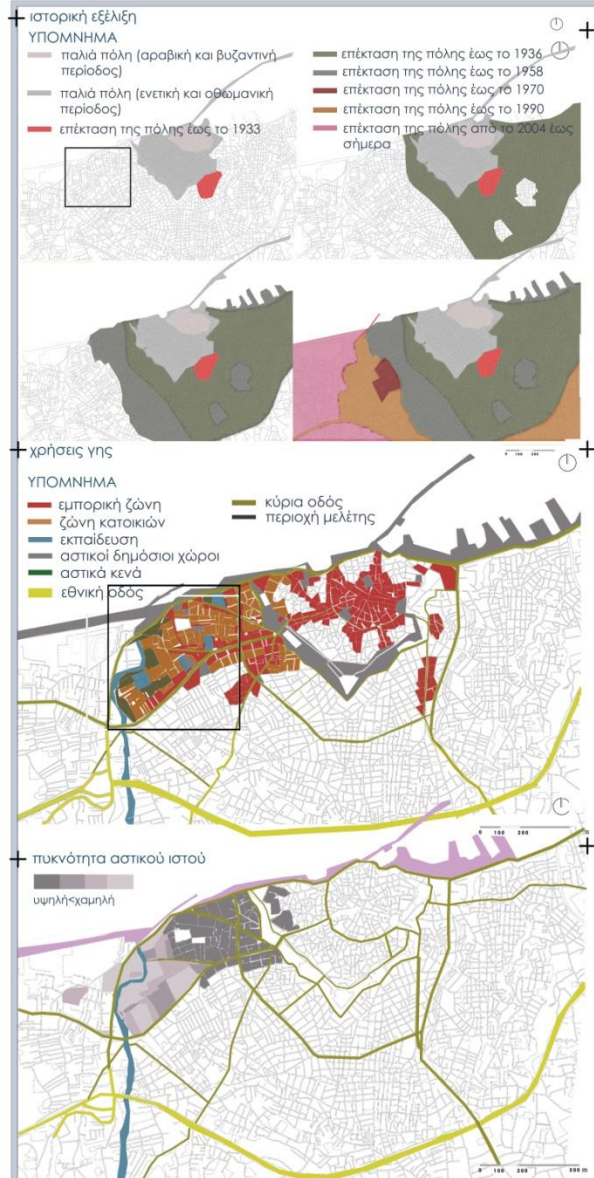
το 1983 συντάσσεται το πρώτο Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και το 2003 τροποποιήθηκε μαζί με το Περιφερειακό Πόλεως και Χωροταξικού σχεδιασμού και Αναδόχου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης (ΠΕΚ)

18/10/2003/1486

18/10/2003/1486

18/10/2003/1486

ΣΧΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ



δομή του αστικού χώρου - τυπολογία
οικοδομικών τετραγώνων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- παράνομος οικισμός
(δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως)
- οικοδομικά τετράγωνα με μη διακριτά όρια
- γραμμικές διατάξεις
- περικλειστά οικοδομικά τετράγωνα
- οργανικά οικοδομικά τετράγωνα
- οικοδομικά τετράγωνα με ασυνεχή μέτωπα
- κτήρια μεγάλης κλίμακας
- προσφυγικός οικισμός
- οργανωμένοι δημόσιοι χώροι
- μη διαμορφωμένοι δημόσιοι χώροι
- μη διαμορφωμένο πράσινο-αλάνες
- αγροτική διασπορά
- ρέμα
- παραλία
- αρχαιολογικός χώρος
- οργανωμένοι χώροι πρασίνου

- περιοχή μελέτης
- ενετικά τείχη

Η περιοχή μελέτης έχει έκταση περίπου με 600 στρέμματα και χαρακτηρίζεται από **πυκνή δόμηση και υποβαθμισμένο οικιστικό περιβάλλον**

Στο ανατολικό της τμήμα παρατηρείται πυκνός αστικός ιστός, όπως και ο ιστός της παλιάς πόλης με δύο μεγάλα αστικά κενά, της πλατείας της Αγίας Βαρβάρας και του γηπέδου Θ.Βαρδινγιάννη, 13 στρέμματα

Στο δυτικό της τμήμα κυριαρχεί η **άναρχη δόμηση** με μεγάλα αστικά κενά όπως αγροτικές εκτάσεις και μη διαμορφωμένους πράσινους χώρους

Παρατηρείται πως δυτικά του ρέματος Γιάφουρου η δόμηση γίνεται πιο αραιή, δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως



+ δίκτυο κυκλοφορίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- εθνική οδός
- κύρια οδός
- συλλεκτήρια οδός
- τοπική οδός
- πεζόδρομος
- αδιέξοδα
- περιοχή μελέτης
- πορεία
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- δημόσιος χώρος στάθμευσης
- στάσεις λεωφορείου
- τείχη
- ρέμα

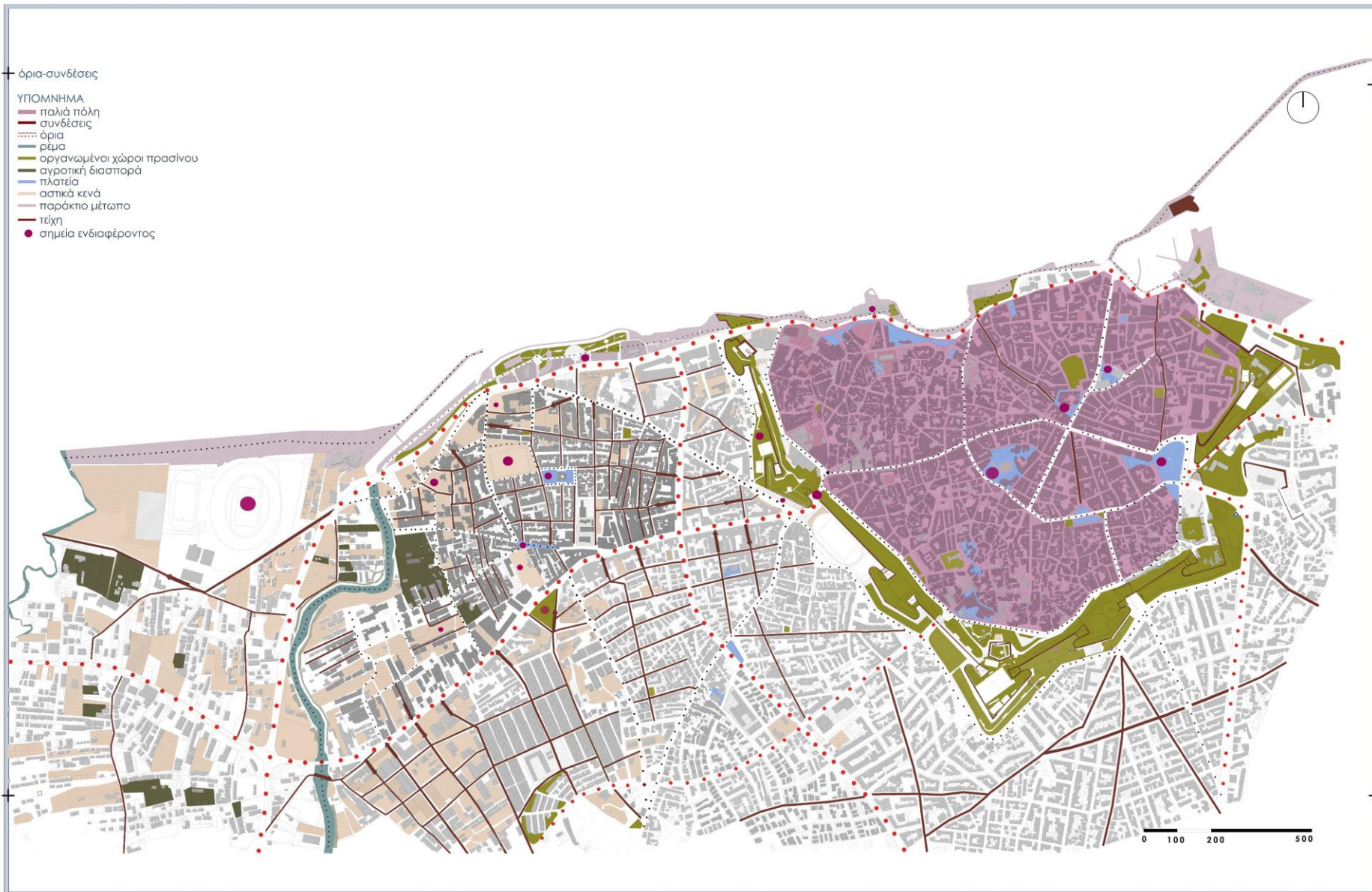
Η περιοχή μελέτης κυρίως εξυπηρετείται επαρκώς από **υπερτοπικές λεωφόρους**, όπως νότια της 62 Μαρτύρων, δυτικά της λεωφόρου Παναγιωτόκη, ανατολικά της Μίνωας, βόρεια της Σοφικής Βενιζέλου, της τοπικής οδού Μάχης Κρήτης και από την αστική συγκοινωνία του λεωφορείου

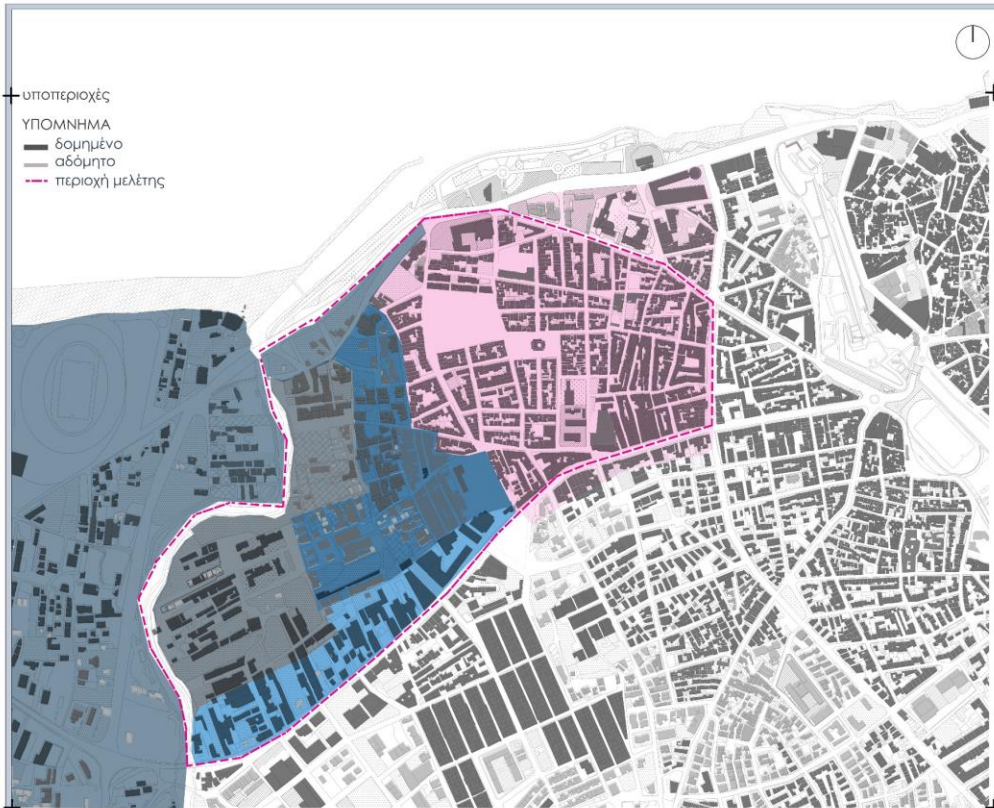
Η κύρια οδός της Κανδάνου αποτελεί όριο ανάμεσα στις 2 υποπεριοχές που εξετάζουμε

Παρατηρείται **απουσία ποδηλατόδρομου** και **διαμορφωμένου δικτύου πεζοδρομίων** που να συνδέονται με την ευρύτερη περιοχή και κυρίως με το ιστορικό κέντρο και την παραλιακή ζώνη

Το υφιστάμενο **δίκτυο** πεζοδρόμησης το συναντάμε κυρίως στην παλιά πόλη και στη βόρεια παράκτια ζώνη



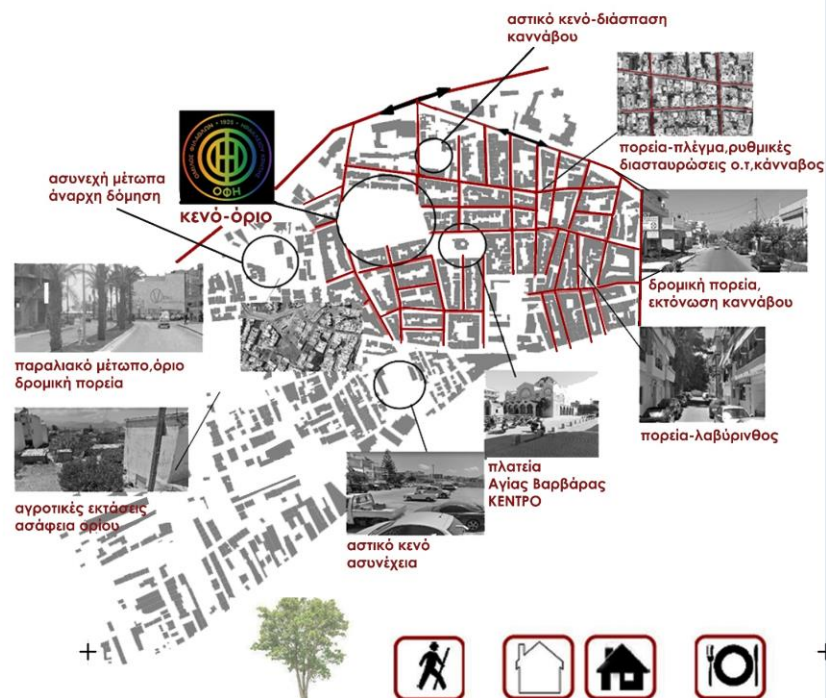




ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- αντίθεση στον αστικό ιστό (άναρχη δόμηση-περίκλειστα οικοδομικά τετράγωνα)
- πυκνή δόμηση στο μεγαλύτερο μέρος του οικισμού (περιοχή Αγίας Βαρβάρας)
- μεγάλοι ακάλυπτοι χώροι και αγροτικές εκτάσεις (ρέμα Γιάφουρος)
- αυθαίρετη δόμηση
- έλλειψη δημοσίου χώρου και οργανωμένου δικτύου πεζοδρομήσεων
- έλλειψη οργανωμένων χώρων αστικού πρασίνου
- αυξημένη ρύπανση
- αυξημένη όχληση από τη λειτουργία του γηπέδου ΟΦΗ, μεγάλο ύψος κερκίδων ασυνείχεια στον αστικό ιστό
- συγκρούσεις χρήσεων γης (υπερτοπικό, τοπικό λιανεμπόριο και εστίαση σε αντίθεση με τη χρήση της κατοικίας)
- υποβαθμισμένο παραλιακό μέτωπο, ασυνείχεια με τον ευρύτερο αστικό ιστό

τυπολογία κενών χώρων



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ 1 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2 | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60% | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 17,25 μ.Ν.Ο.Κ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8 | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60% | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.5 μ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΜΙΝΙΑ

ΤΟΜΕΑΣ Β ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8 | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50% | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.5 μ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΜΙΝΙΑ

ΤΟΜΕΑΣ Δ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8 | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60% | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 11 μ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΜΙΝΙΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

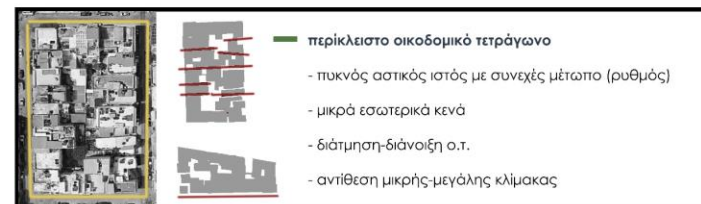
πηγή: www.gis.heraklion.gr

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

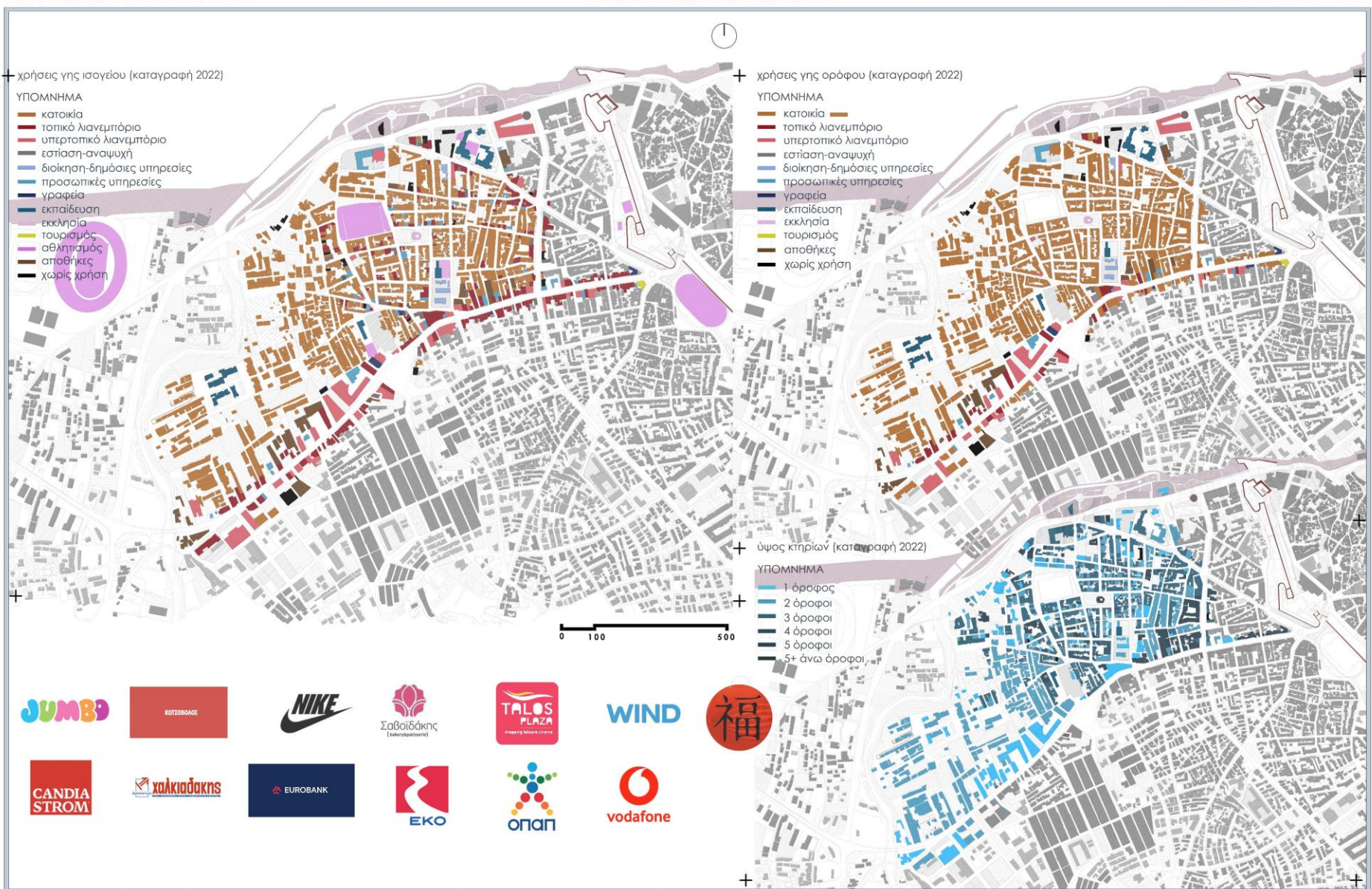


συντακτικά χαρακτηριστικά οικοδομικών τετραγώνων

ΑΝΑΛΥΣΗ



ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



προθέσεις-στρατηγική

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- κρίσιμα σημεία (σημεία παρέμβασης)
- δημόσιοι χώροι
- συνδέσεις
- προτεινόμενο δίκτυο πρασίνου
- δομημένο
- κατεδάφιση
- οργανωμένοι χώροι πρασίνου
- ενετικά τείχη
- μη διαμορφωμένοι χώροι
- παράκτιο μέτωπο



ΣΤΟΧΟΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

- ενίσχυση και ενοποίηση δημόσιου χώρου
 - ενίσχυση δικτύου αστικού πρασίνου
 - πυκνωση αστικού ιστού
- ενοποίηση και διαμόρφωση ακάλυπτων χώρων
 - προσθήκη νέων κτηρίων
 - ενίσχυση της συλλογικής κατοίκησης
 - μετεγκατάσταση του γηπέδου ΟΦΗ
- σύνδεση της περιοχής μελέτης με τον ευρύτερο αστικό ιστό (ΚΕΝΤΡΟ)
- σύνδεση της πόλης με τη θάλασσα και το παράκτιο μέτωπο
 - ένταξη στη δομή του αστικού ιστού



+ masterplan (κλίμακα 1:1000)





+ κάτωψη ισόγειου (οικοδομικό τετράγωνο I)
κλίμακα 1:200



+ κάτοψη α' ορόφου (οικοδομικά τεμάχια)
κλίμακα 1:200



ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΒΕΛΟΝΙΣΜΟΥ Ι



+ κάτοψη ισόγειου (οικοδομικό τετράγωνο II)
κλίμακα 1:200

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΒΕΛΟΝΙΣΜΟΥ II



+ κάτοψη α' ορόφου (οικοδομικό τετράγωνο II)
κλίμακα 1:200



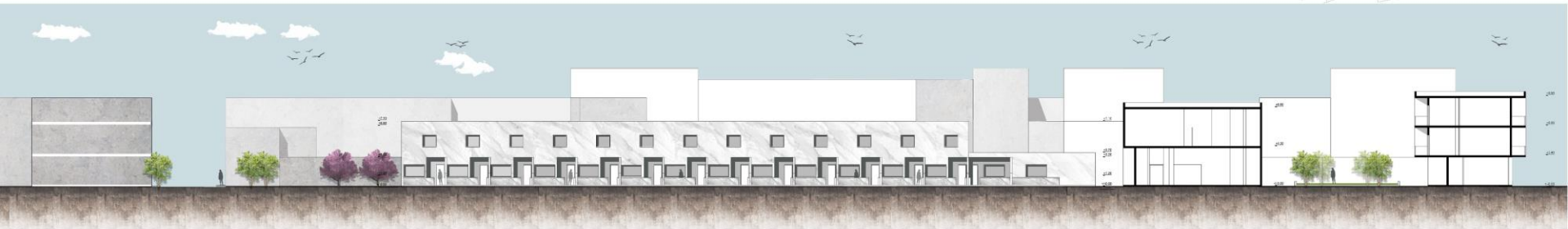
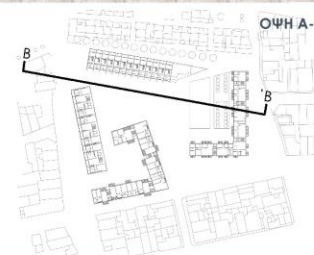
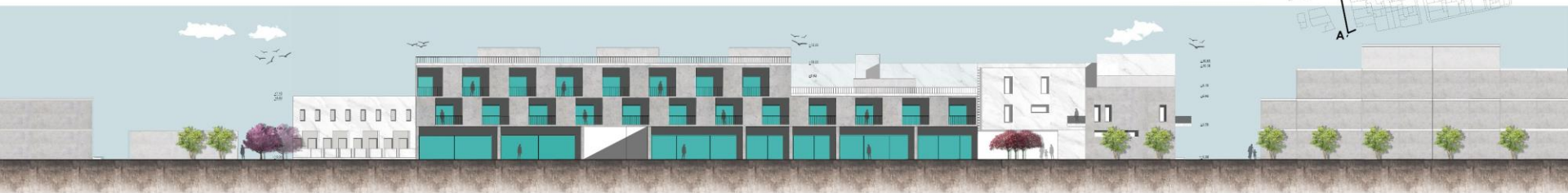
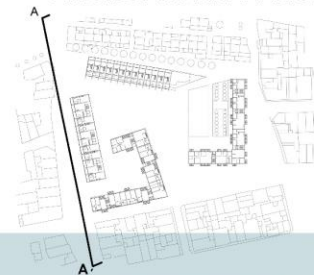
+ κάτοψη β' ορόφου (οικοδομικό-πυράγανο II)
κλίμακα 1:200



ΟΨΕΙΣ-ΤΟΜΕΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ

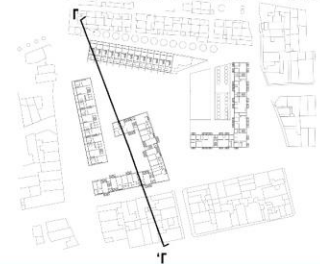
+ περιοχή αστικού βελονισμού I
όψεις σε κλίμακα 1:200



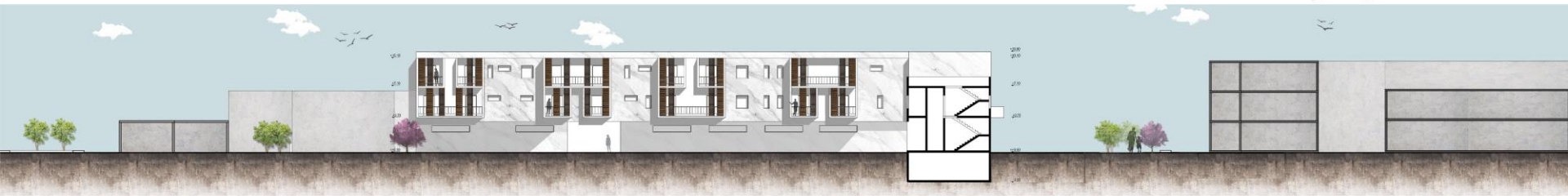
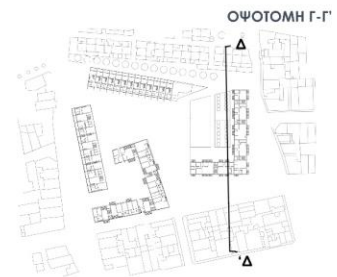
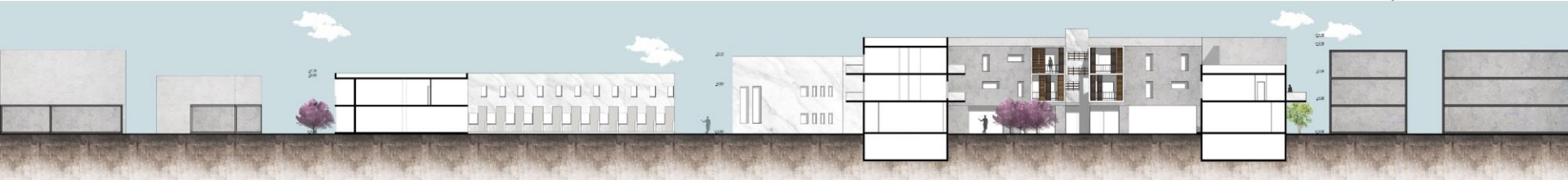
ΟΨΟΤΟΜΗ Β-Β'

ΟΨΕΙΣ-ΤΟΜΕΙΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ

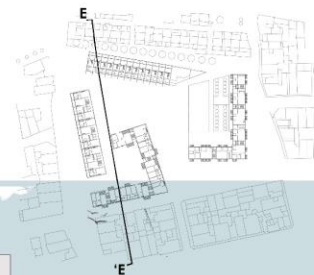


+ περιοχή αστικού βελτισμού I
όψεις σε κλίμακα 1:200



ΟΨΟΤΟΜΗ Δ-Δ'

+ περιοχή αστικού βελονισμού I
όψεις σε κλίμακα 1:200

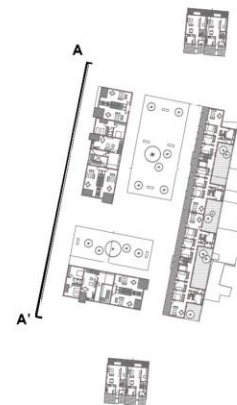


+ περιοχή αστικού βελονισμού II
όψεις σε κλίμακα 1:200

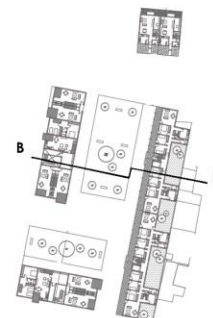


ΟΨΗ Α-Α'

ΟΨΟΤΟΜΗ Ε-Ε'



ΟΨΟΤΟΜΗ Β-Β'



ΟΨΕΙΣ-ΤΟΜΕΙΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ

+ περιοχή αστικού βελτισμού II
όψεις σε κλίμακα 1:200

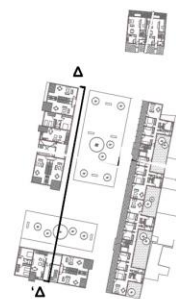


ΟΨΟΤΟΜΗ Δ-Δ'

ΟΨΟΤΟΜΗ Γ-Γ'



Λεπτομέρεια σε κλίμακα 1:100



ΑΝΑΦΟΡΕΣ-ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

+ αναφορές - παραδείγματα



Πολυκατοικίες Rue des Suisses | Herzog & de Meuron
Παρίσι | 1997-2000



Baigorria Residential Building | BBOA
Αργεντινή | 2015



Saal Barrio de Sao Victor Social housing | Alvaro Siza
Πόρτο | 1974-1977



52 κοινωνικές κατοικίες στην Ταράγωνα | Aguilera-Guerrero architects
Ταράγωνα - Ισπανία | 2013



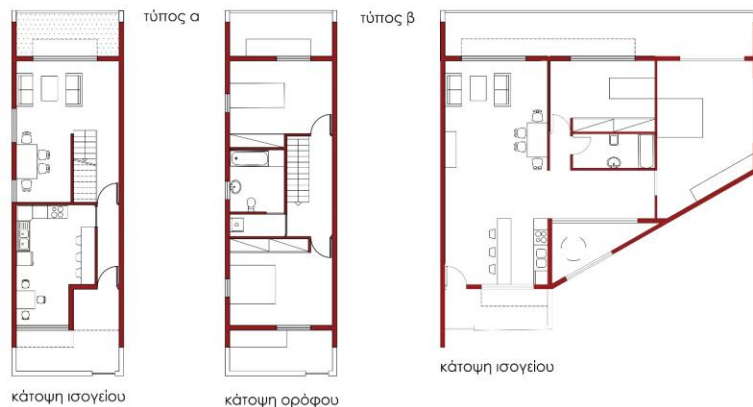
Salgueiros Social Housing | Ava Architects
Πόρτο | 2007



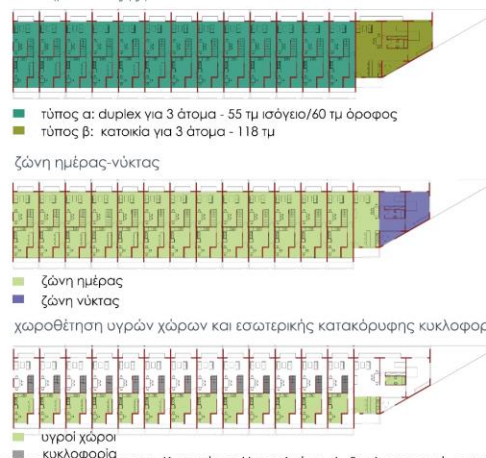
85 κοινωνικές κατοικίες στο Cornella | Peris+Toral arquitectes
Ισπανία | 2021



+ τύποι κατοικιών (περιοχή αστικού βελτισμού I) κλίμακα 1:100

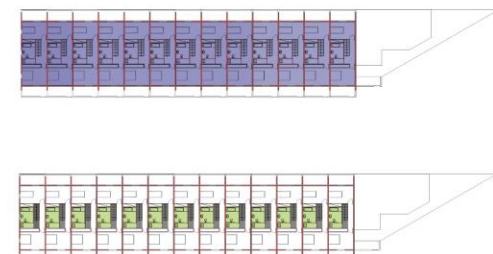


σύστημα διάταξης μονάδων



γραμμική διάταξη

προσανατολισμός Βορράς-Νότος
ζώνη νύκτας στο δεύτερο επίπεδο

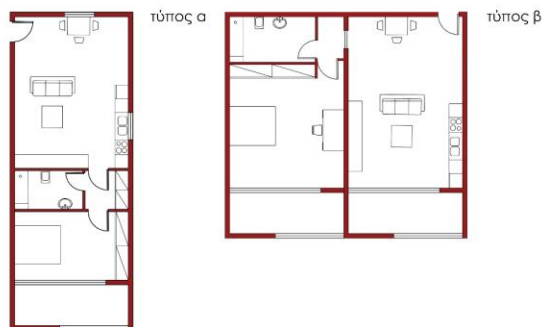


ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

+ τύποι κατοικιών (περιοχή αστικού βελονισμού I)
κλίμακα 1:100

σύστημα διάταξης μονάδων (κάτοψη τυπικού ορόφου)

ζώνη ημέρας-νύκτας



χωροθέτηση υγρών χώρων και κυκλοφορίας



ημιυπαίθριοι χώροι



σύστημα διάταξης μονάδων (κάτοψη τυπικού ορόφου)

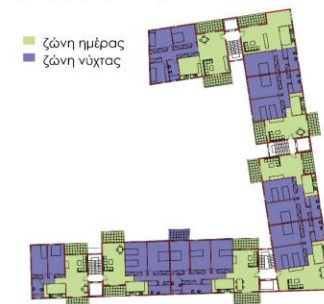
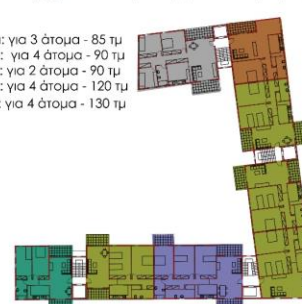
- τύπος α: για 3 άτομα - 85 τμ
- τύπος β: για 4 άτομα - 90 τμ
- τύπος γ: για 2 άτομα - 90 τμ
- τύπος δ: για 4 άτομα - 120 τμ
- τύπος ε: για 4 άτομα - 130 τμ

χωροθέτηση υγρών χώρων και κυκλοφορίας

- υγρά χώροι
- κατακόρυφη κυκλοφορία

ζώνη ημέρας-νύκτας

- ζώνη ημέρας
- ζώνη νύκτας

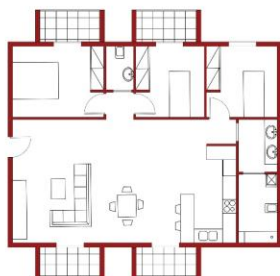


ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

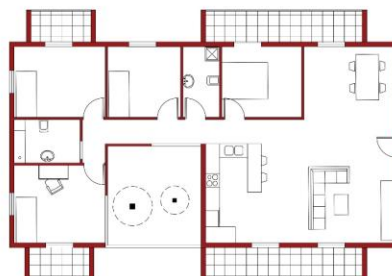
+ τύποι κατοικιών (περιοχή αστικού βελονισμού I)
 κλίμακα 1:100



τύπος α



τύπος β



τύπος γ

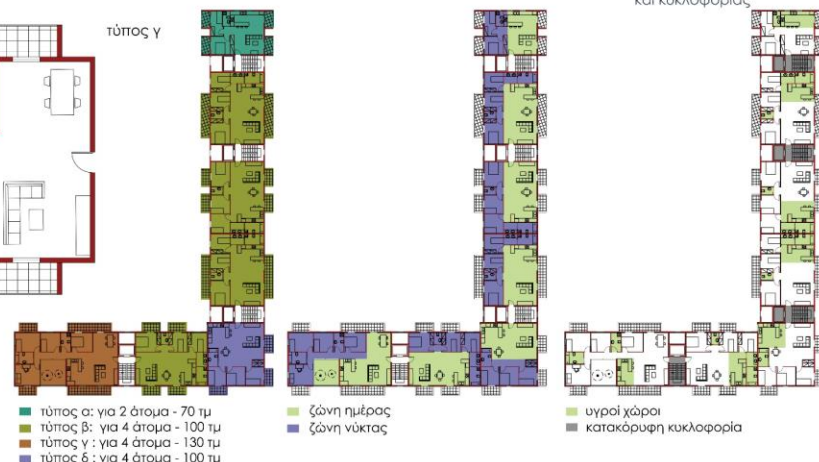


τύπος δ

σύστημα διάταξης μονάδων
 (κάτοψη τυπικού ορόφου)

ζώνη ημέρας-νύκτας

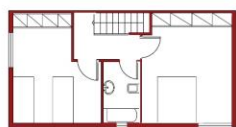
χωροθέτηση
 υγρών χώρων
 και κυκλοφορίας



+ τύποι κατοικιών (περιοχή αστικού βελονισμού II)
 κλίμακα 1:100

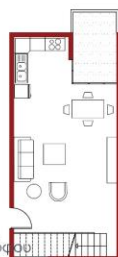


τύπος α

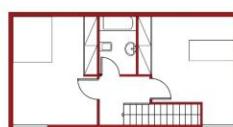


κάτοψη ισόγειου

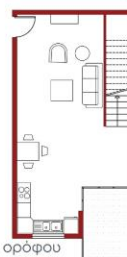
κάτοψη α' ορόφου



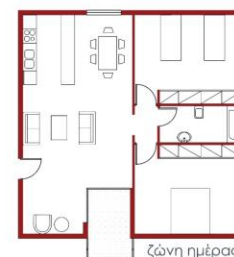
τύπος β



τύπος γ



τύπος δ



τύπος ε



σύστημα διάταξης μονάδων/κάτοψη ισόγειου

κάτοψη α ορόφου

κάτοψη β ορόφου

ζώνη ημέρας-νύκτας/κάτοψη ισόγειου



■ τύπος α: duplex για 4 άτομα: 45 τμ ισόγειο 50 τμ όροφος
 ■ τύπος β: duplex για 3 άτομα: 45 τμ ισόγειο 50 τμ όροφος
 ■ τύπος γ: duplex για 3 άτομα: 50 τμ ισόγειο 45 τμ όροφος

■ τύπος δ: για 4 άτομα: 95 τμ όροφος
 ■ τύπος ε: για 4 άτομα: 95 τμ όροφος

■ ζώνη ημέρας
 ■ ζώνη νύκτας

ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

+ τύποι κατοικιών (περιοχή αστικού βελτισισμού II)
κλίμακα 1:100

ζώνη ημέρας-νύκτας/κάτοψη α ορόφου



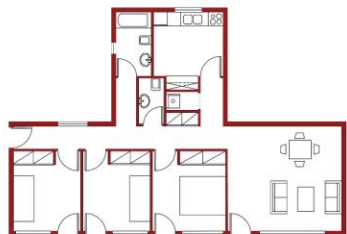
■ ζώνη ημέρας
■ ζώνη νύκτας

κάτοψη β ορόφου

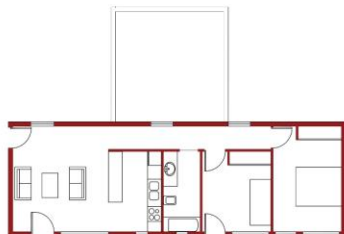


■ ζώνη ημέρας
■ ζώνη νύκτας

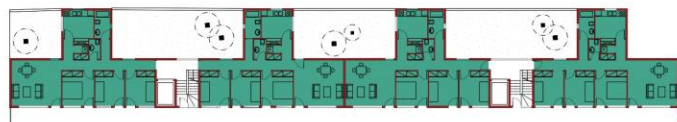
κάτοψη ισογείου
τύπος α



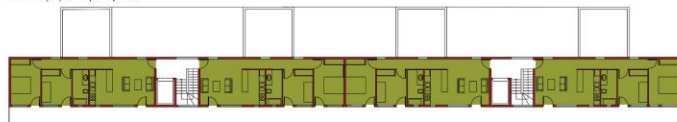
κάτοψη α ορόφου
τύπος β



σύστημα διάταξης μονάδων/κάτοψη ισογείου



■ τύπος α: για 4 άτομα 100 τμ
κάτοψη α ορόφου



■ τύπος β: για 4 άτομα 75 τμ
κάτοψη β ορόφου



■ τύπος γ: για 4 άτομα 100 τμ ■ τύπος δ: για 4 άτομα 90 τμ

χωροθέτηση υγρών χώρων και κυκλοφορίας/κάτοψη ισογείου



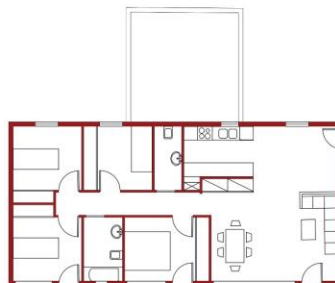
■ υγρά χώροι
■ κατακόρυφη κυκλοφορία
■ οριζόντια κυκλοφορία

κάτοψη α ορόφου

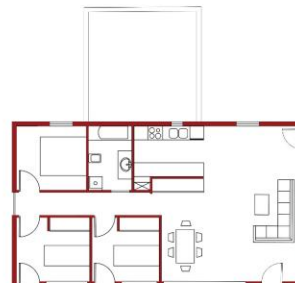


■ υγρά χώροι
■ κατακόρυφη κυκλοφορία
■ οριζόντια κυκλοφορία

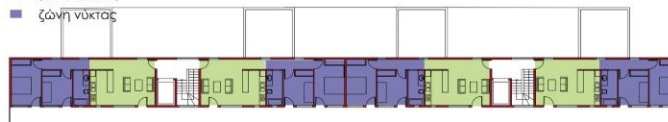
κάτοψη β ορόφου
τύπος γ



κάτοψη β ορόφου
τύπος δ



ζώνη ημέρας-νύκτας/κάτοψη ισογείου
■ ζώνη ημέρας
■ ζώνη νύκτας



ζώνη ημέρας-νύκτας/κάτοψη α β ορόφου



■ ζώνη ημέρας
■ ζώνη νύκτας

+ τύποι κατοικιών (περιοχή αστικού βελτισμού II)
κλίμακα 1:100

χωροθέτηση υγρών χώρων και κυκλοφορίας/κάτοψη ισογείου



■ υγροί χώροι
■ κατακόρυφη κυκλοφορία
■ οριζόντια κυκλοφορία



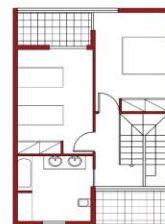
κάτοψη α' ορόφου



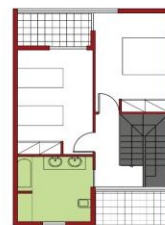
κάτοψη β' ορόφου



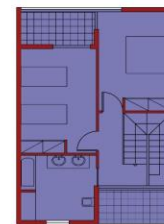
κάτοψη ισογείου
duplex για 4 άτομα 70 τμ



κάτοψη ορόφου 60 τμ



ζώνη ημέρας-νύκτας



■ ζώνη ημέρας
■ ζώνη νύκτας

χωροθέτηση υγρών χώρων και κυκλοφορίας

■ υγροί χώροι
■ κατακόρυφη κυκλοφορία

+ περιοχή αστικού βελονισμού I



+ περιοχή αστικού βελονισμού II

