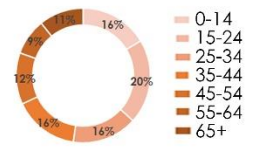


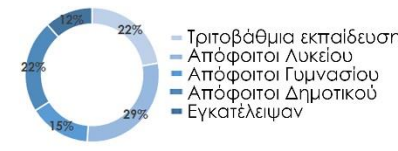
Δημογραφικά χαρακτηριστικά
Μεταβολή πληθυσμού
1941 - 2011



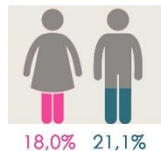
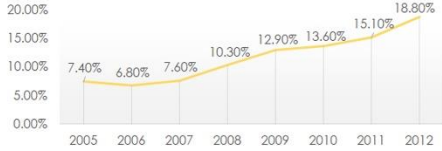
Ομάδες Ηλικιών
2011



Επίπεδο Εκπαίδευσης
2011



Ανεργία
Μεταβολή στο ποσοστό Ανεργίας
2005 - 2012



Τομές κατα μήκος της Πόλης
Εγκάρσια Τομή Β-Β'



Διαμήκης Τομή Α-Α'



Ιστορικοί Χάρτες



Francesco Basiliacata | 1618



Raffaello Monnani | 1631



Marco Boschini | 1651



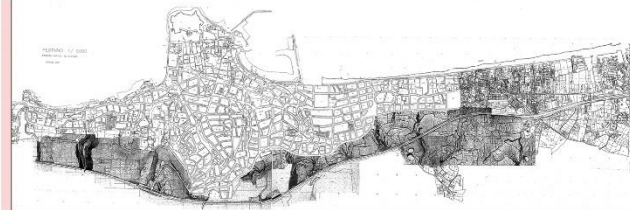
Viencenzo Coronelli | 1706



Truppe Russe | 1901



Ρυθμιστικό σχέδιο Ρεθύμνου
Κουτσουδάκης - Αρβανιτάκης (δεν υλοποιήθηκε) | 1967



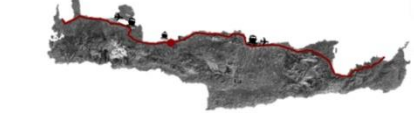
Σύνθεση χαρτών
Ν.Ε. Στεγάκης | 2001



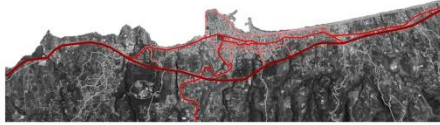
Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου



Οδικό Δίκτυο Κρήτης



Οδικό Δίκτυο ευρύτερης περιοχής



Γενικό Πολεοδ. Σχέδιο 2013
ΦΕΚ: ΑΑΠ/348/2013



Χάρτης Ρεμάτων



Χάρτης Ανάγλυφου



Πολεοδομική Εξέλιξη

Βυζαντινή περίοδος | 961 - 1204 μ.Χ.



Ενετοκρατία | 1210 - 1646 μ.Χ.



Τουρκοκρατία | 1646 - 1897 μ.Χ.

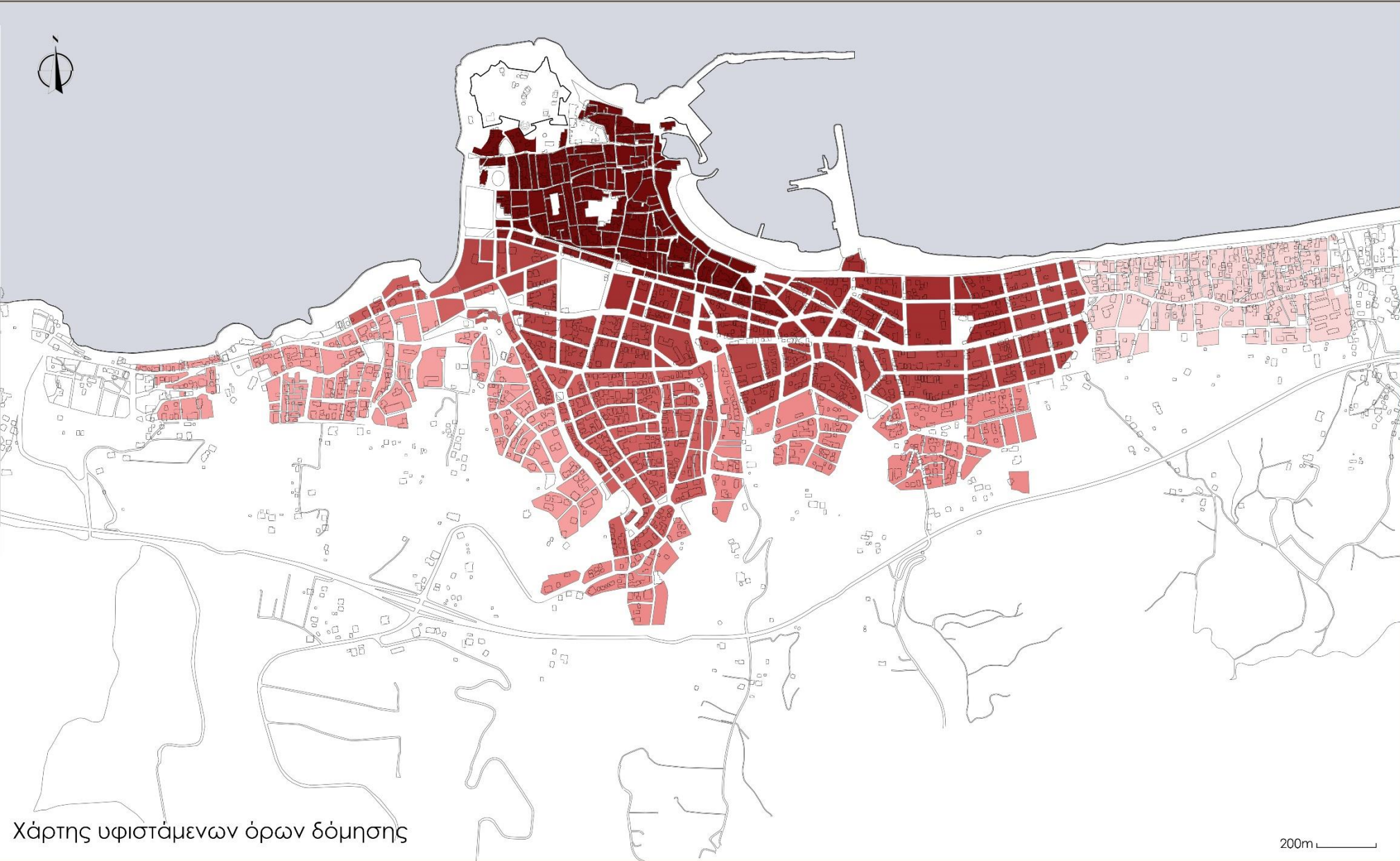


Κρητική Πολιτεία | 1897 - 1940 μ.Χ.



Ελληνικό Κράτος | 1940 - 2020 μ.Χ.

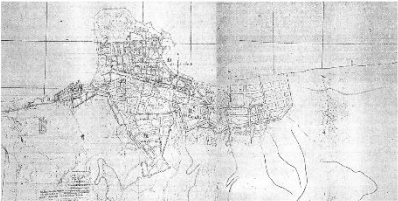




Ρυμοτομικό Σχέδιο
(πηγή poleodomia.gr)



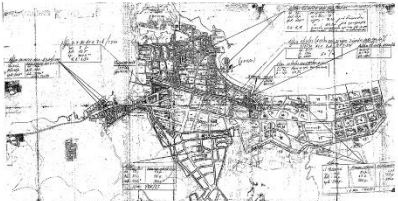
Μελέτες - Σχέδια



1978 | Σχέδιο Πόλης Όρων δόμησης Ρεθύμνου



1986 | Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ρεθύμνου



1988 | Συνοπτικός χάρτης ορων δόμησης



2000 | Ρυμοτομικό Σχέδιο με όρους δόμησης

Θεσμικό πλαίσιο Όρων Δόμησης

1930 ΦΕΚ 228/Α/04.07.1930 Ρέθυμνο		Εκτός τοιχών	
Πρόσωπο 6m	Εμβαδόν 60m²	Πρόσωπο 8m	Εμβαδόν 100m²
1948 ΦΕΚ 20/Α/22.01.1948 Ρέθυμνο		Χωρίς Πρασιά	
Πρόσωπο 10m	Εμβαδόν 300m²	Πρόσωπο 8m	Εμβαδόν 200m²
1965 ΦΕΚ 51/Δ/29.03.1965 Μασσαμπά		Π. Κάλυψης 50%	Αρ. Ορόφων 2
Πρόσωπο 13m	Εμβαδόν 300m²	Π. Κάλυψης 50%	Αρ. Ορόφων 2
1978 ΦΕΚ 634/Δ/01.12.1978 Ρέθυμνο		Τομείς I	Οικ. σύστημα Συνεχές 1.8
Τομείς I	Οικ. σύστημα Συνεχές 1.8	Σ. Δόμησης 1.8	Αρ. Ορόφων 3
Τομείς IA	Οικ. σύστημα Συνεχές 1.8	Σ. Δόμησης 1.8	Αρ. Ορόφων 4
Τομείς II	Οικ. σύστημα Συνεχές 1.6	Σ. Δόμησης 1.6	Αρ. Ορόφων 4
Τομείς III	Οικ. σύστημα Παλιά Πόλη 1.2	Σ. Δόμησης 1.2	Αρ. Ορόφων 3
Τομείς IIIA	Οικ. σύστημα Συνεχές Π. Π. 1.2	Σ. Δόμησης 1.2	Αρ. Ορόφων 2
1986 ΦΕΚ 792/Δ/09.09.1986 Περιβόλια		Πρόσωπο 10m	Εμβαδόν 400m²
Πρόσωπο 10m	Εμβαδόν 400m²	Πρόσωπο 10m	Εμβαδόν 400m²
1986 ΦΕΚ 912/Δ/02.10.1986 Κουμπές - Άγιος Νικόλαος		Τομείς IA	Πρόσωπο 10m
Τομείς IA	Πρόσωπο 10m	Εμβαδόν 300m²	Π. Κάλυψης 50%
Τομείς IIB	Πρόσωπο 15m	Εμβαδόν 400m²	Π. Κάλυψης 40%
Τομείς IIB	Πρόσωπο 15m	Εμβαδόν 400m²	Π. Κάλυψης 40%
1987 ΦΕΚ 485/Δ/29.05.1987 Μασσαμπά		Πρόσωπο 13m	Εμβαδόν 300m²
Πρόσωπο 13m	Εμβαδόν 300m²	Π. Κάλυψης 30%	Σ. Δόμησης 0,5
Πρόσωπο 13m	Εμβαδόν 300m²	Π. Κάλυψης 30%	Σ. Δόμησης 0,5
1988 ΦΕΚ 120/Δ/28.01.1988 Καλλιθέα - Μασσαμπά		Τομείς IA	Μέγιστο Ύψος 15.2m
Τομείς IA	Μέγιστο Ύψος 15.2m	Μέγιστο Ύψος 15.2m	Μέγιστο Ύψος 15.2m
Τομείς III	Μέγιστο Ύψος 15.2m	Μέγιστο Ύψος 15.2m	Μέγιστο Ύψος 15.2m
Τομείς IIIε	Μέγιστο Ύψος 11.90m	Μέγιστο Ύψος 11.90m	Μέγιστο Ύψος 11.90m
Τομείς IIIπ	Μέγιστο Ύψος 12m	Μέγιστο Ύψος 12m	Μέγιστο Ύψος 12m
1988 ΦΕΚ 473/Δ/06.06.1988 Κουμπές - Άγιος Νικόλαος		Τομείς IA	Πρόσωπο 10m
Τομείς IA	Πρόσωπο 10m	Εμβαδόν 300m²	Π. Κάλυψης 60%
Τομείς IIB	Πρόσωπο 10m	Εμβαδόν 300m²	Π. Κάλυψης 50%
Τομείς IIB	Πρόσωπο 10m	Εμβαδόν 300m²	Π. Κάλυψης 50%

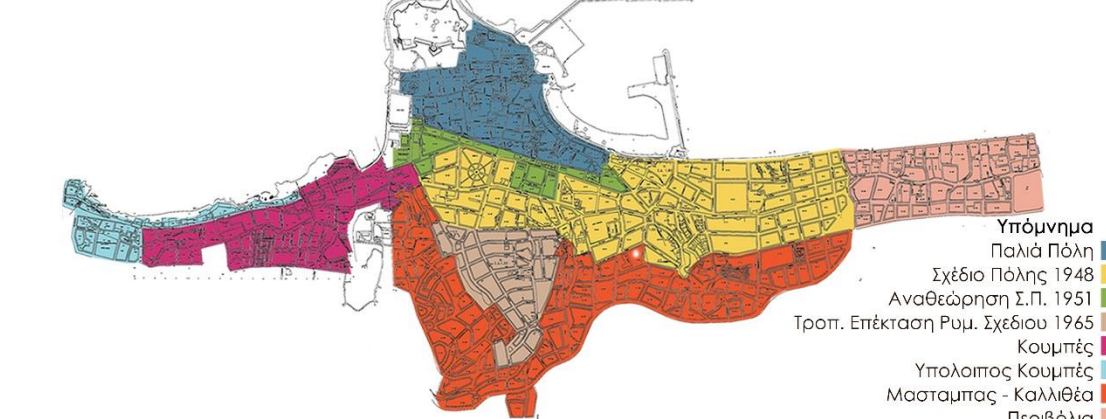
Θεσμοθετημένοι Όροι Δόμησης | ΓΠΣ 2013

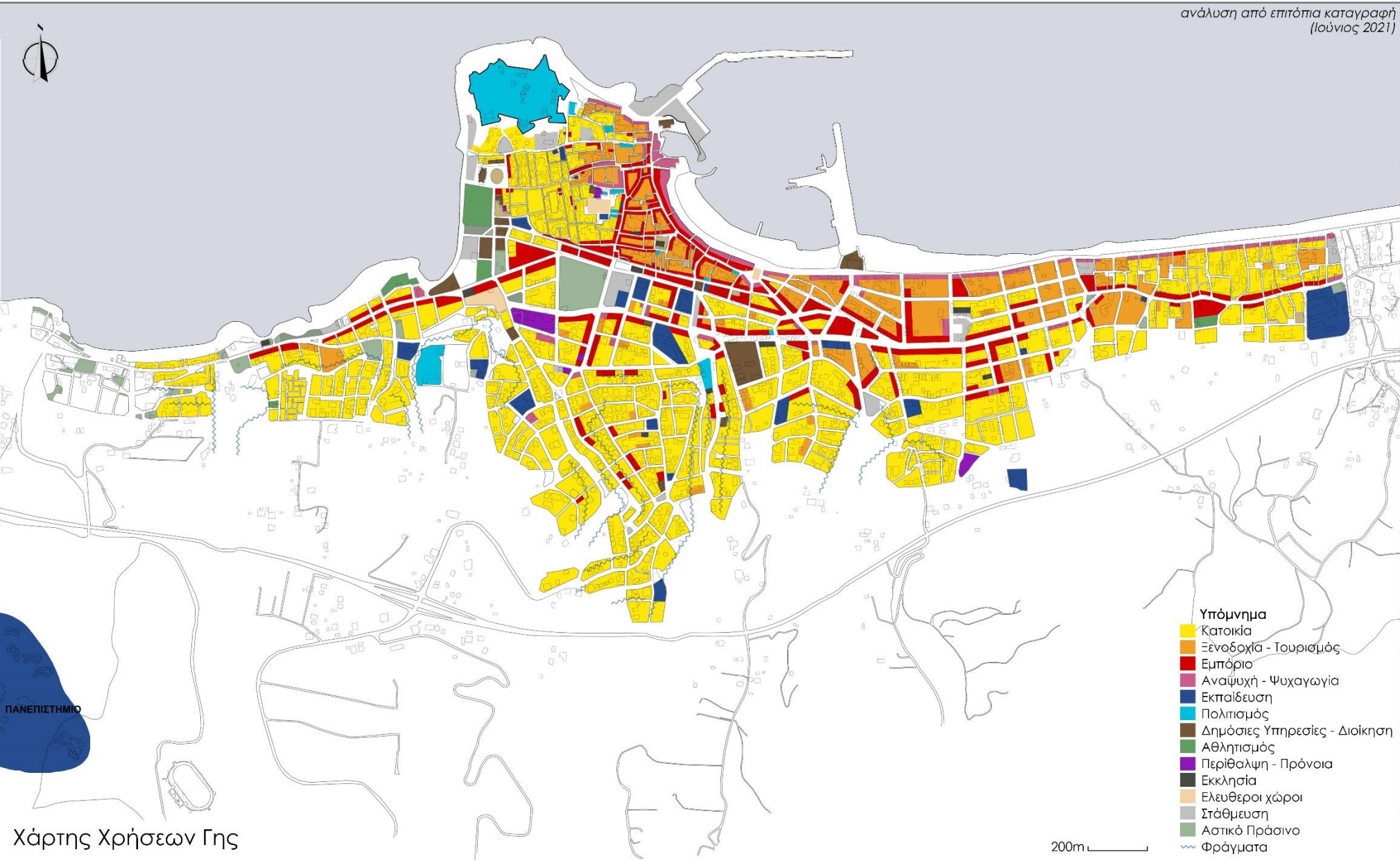
Αρτιότητα	Ποσοστό Κάλυψης	Μέγιστο Ύψος Κτηρίων	Συντελεστής Δόμησης	Οικοδομικά Τετράγωνα
150m²	75%	7.5-10.5m	1.5	
100m²	70%	15.2m	1.8	
300m²	70%	15.2m	1.8	
300m²	70%	15.2m	0.5	
400m²	50%	12m	1.2	
300m²	60%	10.5m	1.5	
300m²	50%	10.5m	0.8	
400m²	45%	10.5m	0.8	

Υλοποιημένοι Όροι Δόμησης | 2020

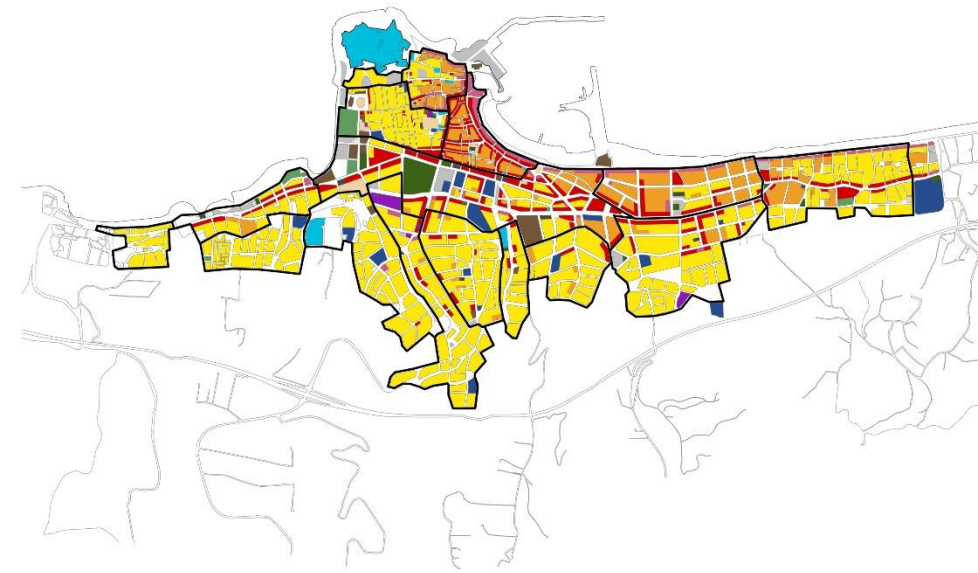
Αρτιότητα	Ποσοστό Κάλυψης	Μέγιστο Ύψος Κτηρίων	Συντελεστής Δόμησης	Αξιολόγηση
80m²	78%	12m	1.8	οικοδομικό σύστημα και πυκνοδομημένο
200m²	80%	15m	1.6	πυκνοδομημένη και μεταβατική ζώνη
400m²	72%	15m	2.7	εμπορική ζώνη με ψηλά κτήρια και πλατιούς δρόμους
380m²	60%	15m	2.3	εμπορική ζώνη με ψηλά κτήρια και αραιή δόμηση
415m²	51%	15m	1.6	κυρίως ψηλές πολυκατοικίες και αραιοδομημένες
420m²	46%	15m	1.5	οικιστική ζώνη με ψηλά κτήρια και αραιή δόμηση
260m²	50%	12m	1.3	χαμηλά κτήρια και αραιοδομημένα
390m²	41%	15m	1.1	υποβαθμισμένη τουριστική περιοχή με στενούς δρόμους

Σύνολο σχεδίων

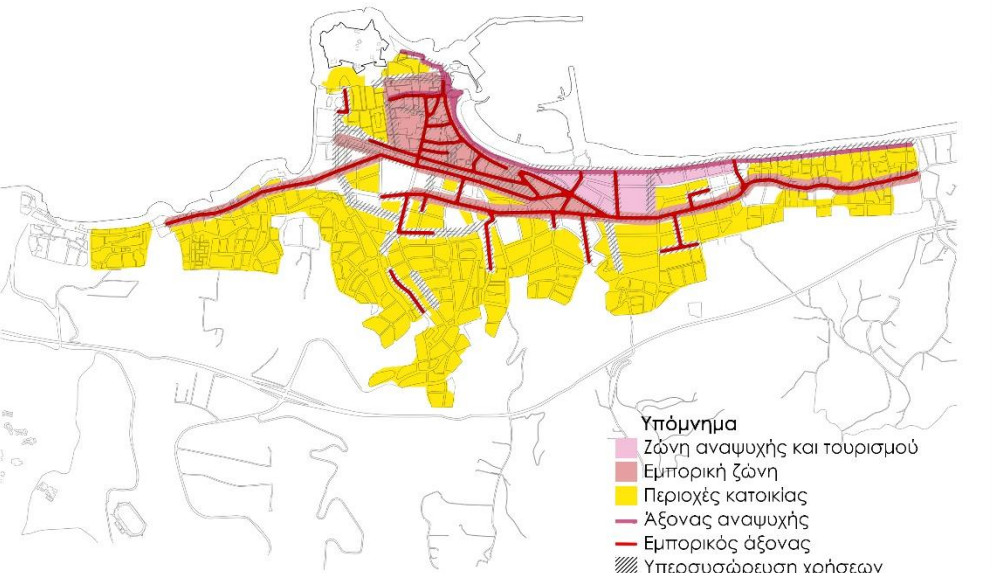




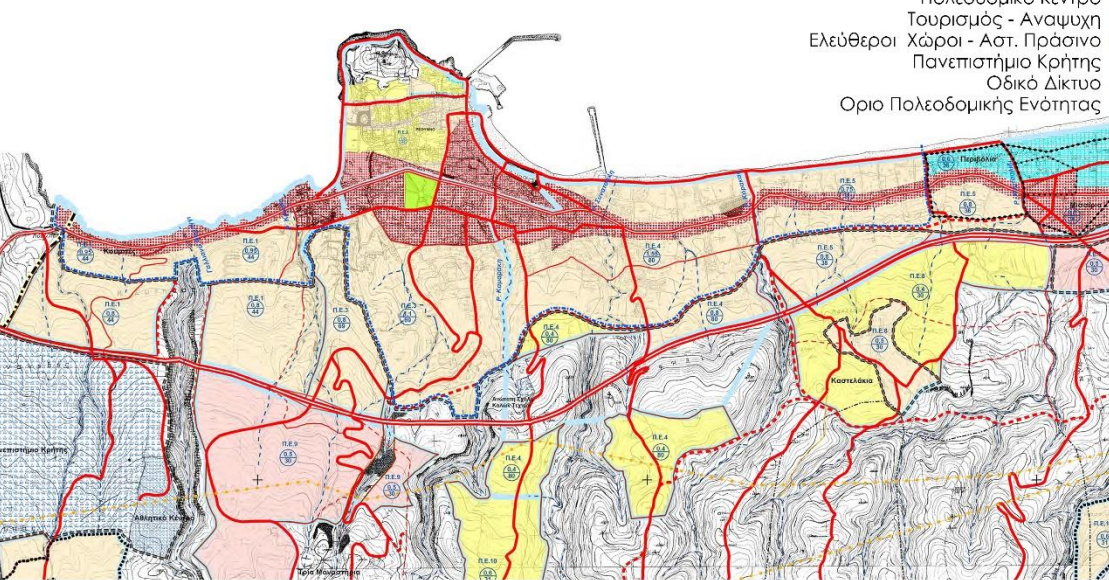
Χάρτης χρήσεων γης σε γειτονιές



Απεικόνιση προβλημάτων χρήσεων περιοχής



Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου | 2013



Κατοικία

Πλεονεκτήματα

- _καταλαμβάνει το μεγαλύτερο ποσοστό των χρήσεων γης

Μειονεκτήματα

- _δεν υπάρχει ανάμειξη με υποστηρικτικές χρήσεις σε επίπεδο γειτονιάς
- _απομακρυσμένες ζώνες κατοικίας
- _ενόχληση κατοικίας από υπερτοπικές χρήσεις
- _απομάκρυνση της κατοικίας από τη Π.Π.

Αναψυχή - Ψυχαγωγία

Πλεονεκτήματα

- _ανάμειξη αναψυχής με άλλες χρήσεις στο κέντρο της πόλης

Μειονεκτήματα

- _μηδενική εξυπηρέτηση απομακρυσμένων γειτονιών
- _μονολειτουργικές ζώνες αναψυχής

Εμπόριο

Πλεονεκτήματα

- _εμπόριο σε άξονες εισόδου της πόλης
- _μείξη εμπορίου με άλλες χρήσεις στο κέντρο
- _υπερτοπικό εμπόριο στο κέντρο της πόλης

Μειονεκτήματα

- _υπερσυσσώρευση εμπορίου
- _έλλειψη τοπικού εμπορίου σε απομακρυσμένες γειτονιές
- _συγκέντρωση εμπορίου στην κεντρική λεωφόρο, κυκλοφοριακή συμφόρηση

Εκπαίδευση | Διοίκηση | Αθλητισμός | Πρόνοια

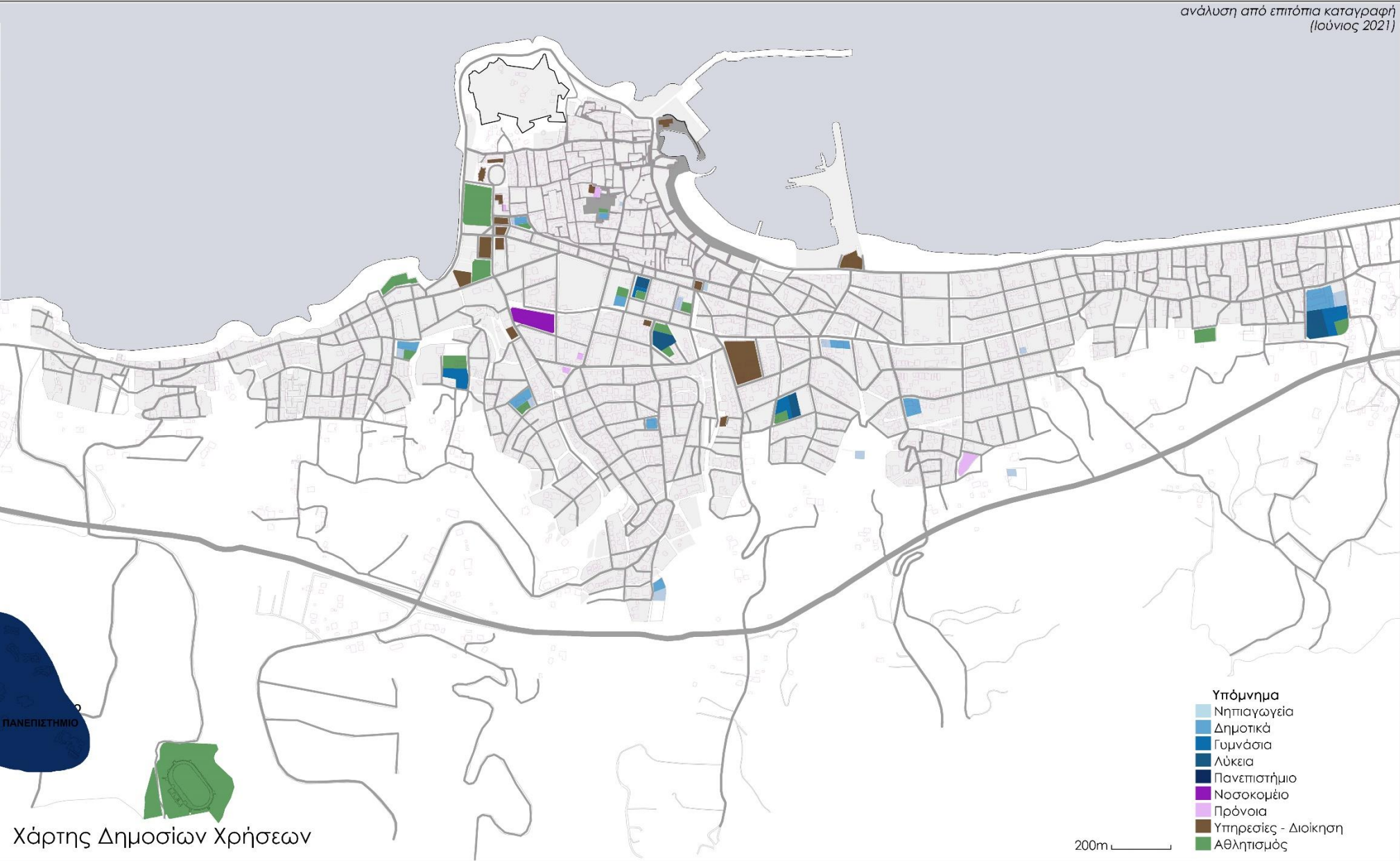
Πλεονεκτήματα

- _υπαρξη όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης
- _ανάμειξη διοικητικών μονάδων με το εμπόριο
- _σύνδεση διοικητικών μονάδων στο κέντρο
- _εγκαταστάσεις αθλητισμού με μεγάλες εκτάσεις
- _επαρκές δημόσιο νοσοκομείο
- _κάλυψη σχολείων

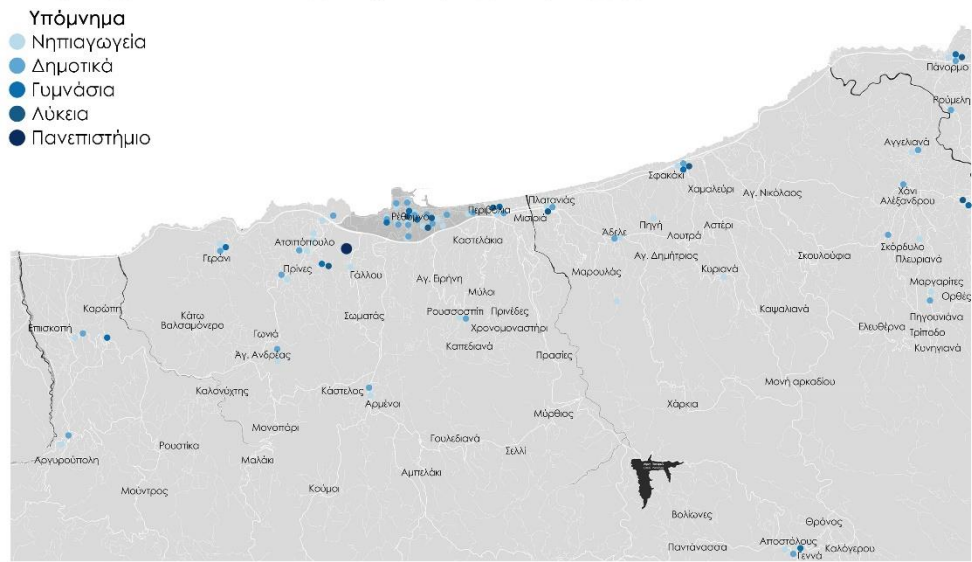
Μειονεκτήματα

- _έλλειψη πολιτιστικών χρήσεων
- _έλλειψη αθλητικών εγκαταστάσεων
- _καμία σύνδεση πρασίνου με δίκτυο πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων και εκπαίδευσης

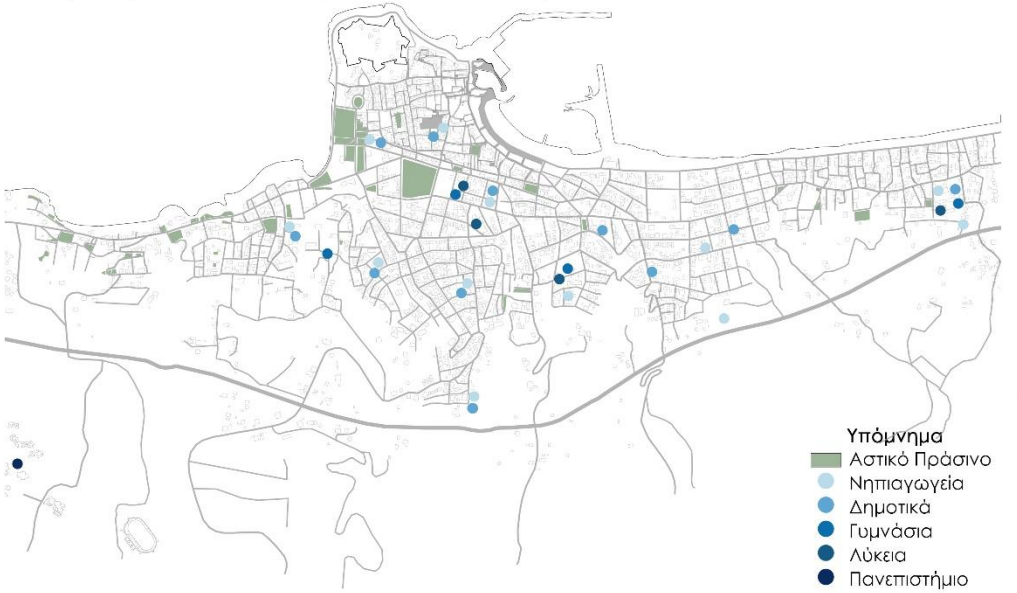




Χαρτης εκπαίδευσης ευρύτερης περιοχής



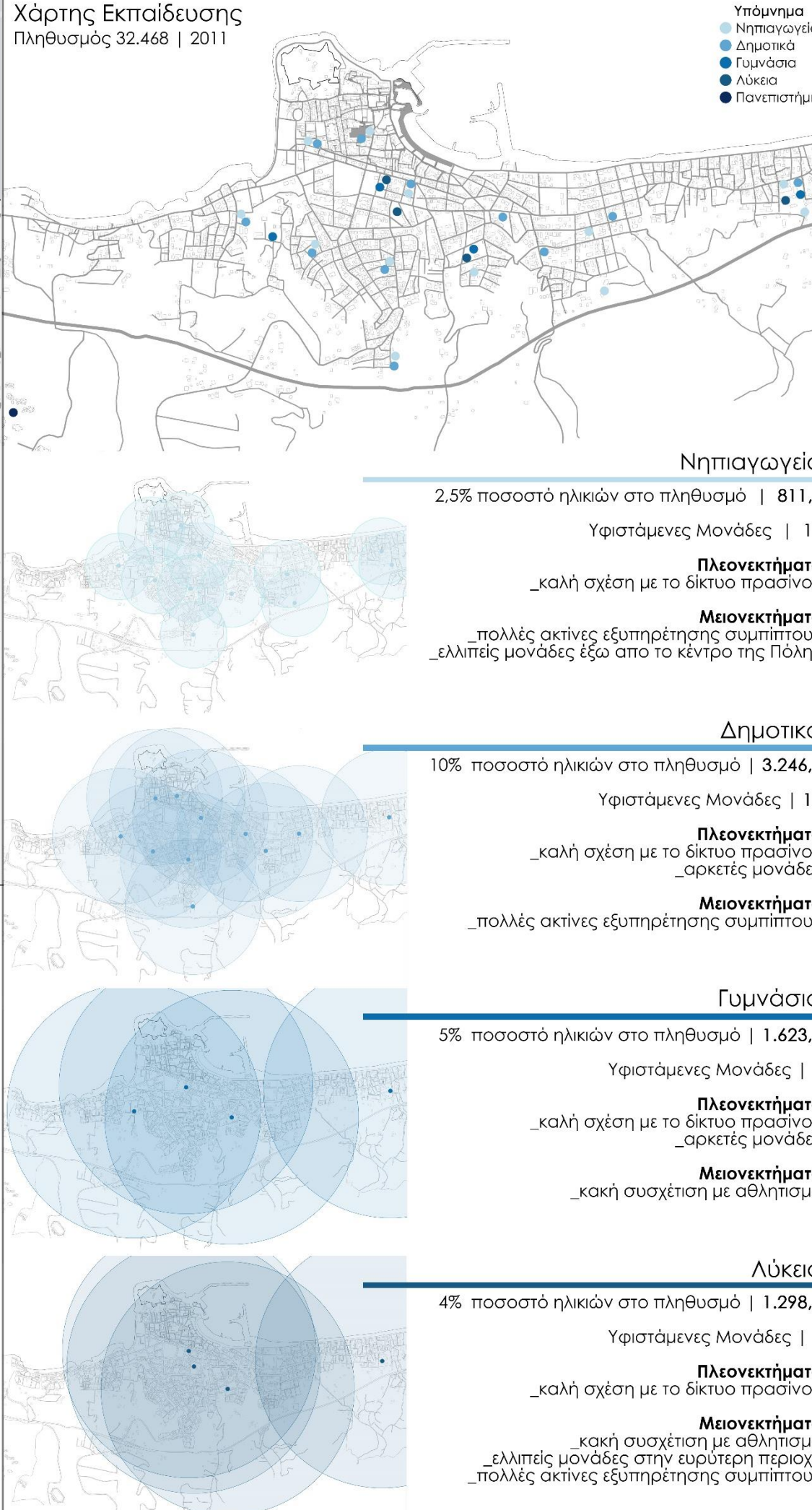
Χάρτης Εκπαίδευσης και Αστικό Πράσινο

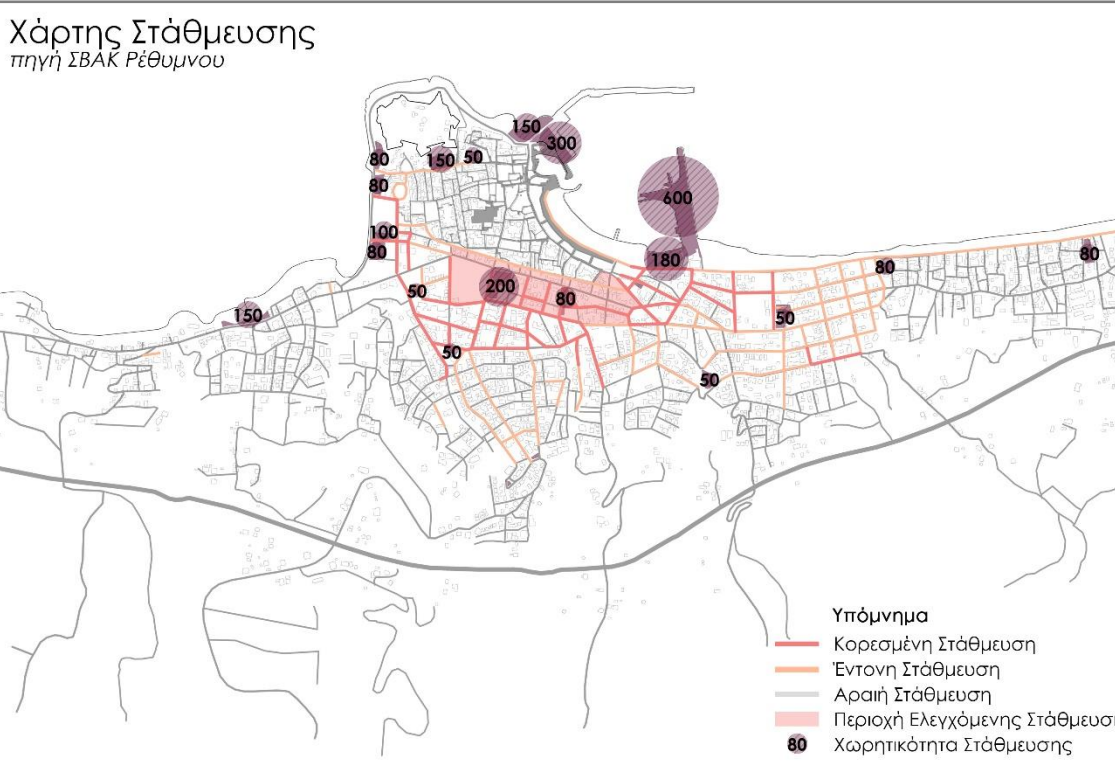
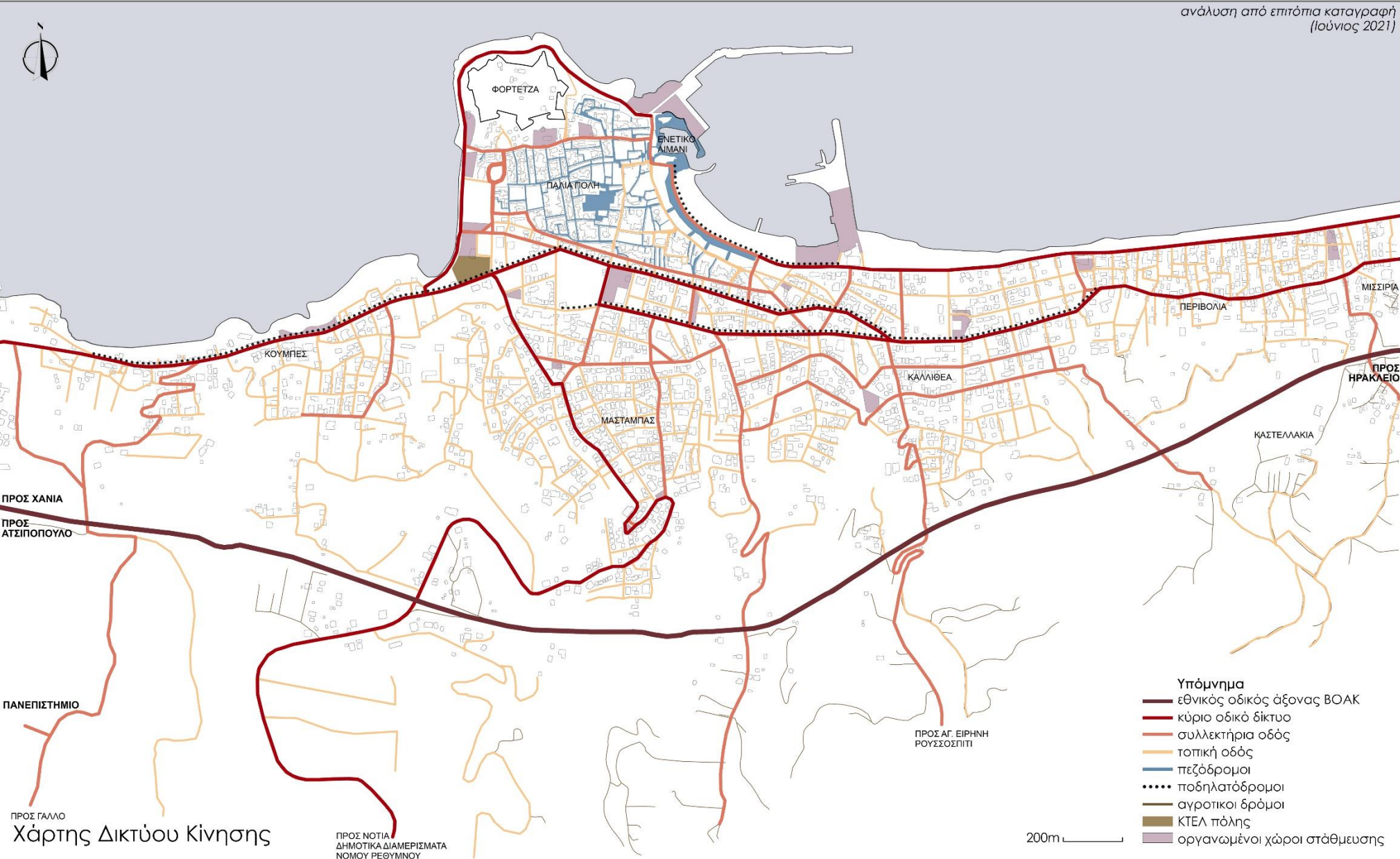


Φωτογραφίες περιοχής

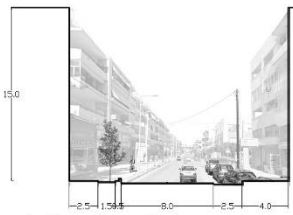


Χάρτης Εκπαίδευσης
Πληθυσμός 32.468 | 2011

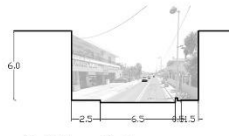




Κύριο οδικό δίκτυο



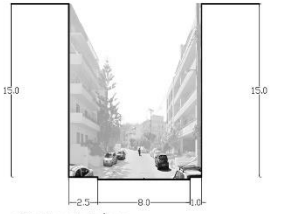
οδ.: Μαρκ. Πορταλιού
μονής κατεύθ., παρόδια σταθμ.



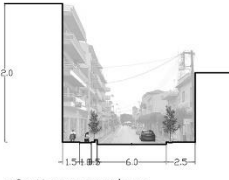
οδ.: Μάχης Κρήτης
διπλής κατεύθ., χωρίς σταθμ.

_κυκλοφοριακή συμφόρηση
_υπάρχει μόνο ένας κύριος οδικός άξονας χωρίς παράκαμψη
_μικρά και κακής ποιότητας πεζοδρόμια
_παράνομη σταθμευση κατα μήκος του δικτύου στο κέντρο της Πόλης

Συλλεκτήρια οδός



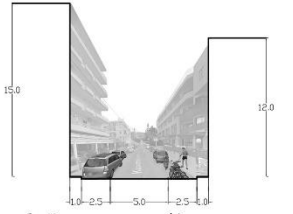
οδ.: Κονδυλάκη
μονής κατεύθ., παρόδια σταθμ.



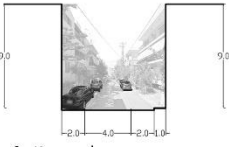
οδ.: Κουντουριότου
μονής κατεύθ., χωρίς σταθμ.

_κυκλοφοριακή συμφόρηση
_μικρά και κακής ποιότητας πεζοδρόμια κατά μήκος του οδικού δικτύου
_καθόλου φύτευση

Τοπική οδός



οδ.: Κωνσταντινουπόλεως
μονής κατεύθ., παρόδια σταθμ.



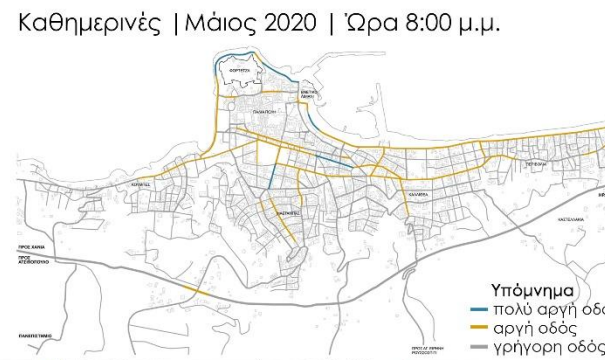
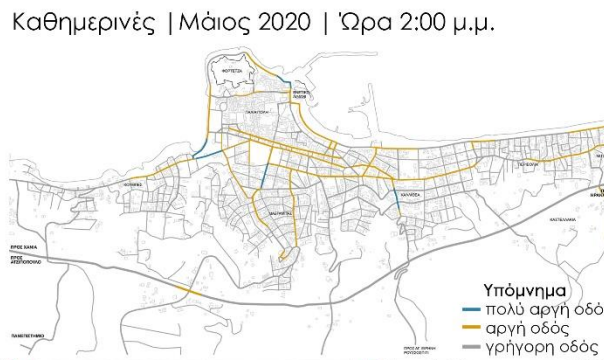
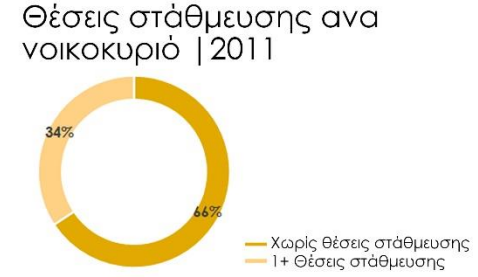
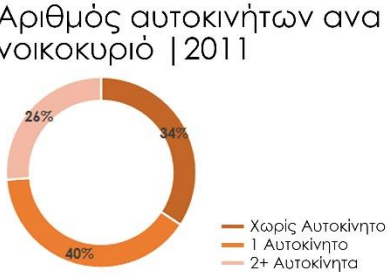
οδ.: Κινώσου
μονής κατεύθ., παρόδια σταθμ.

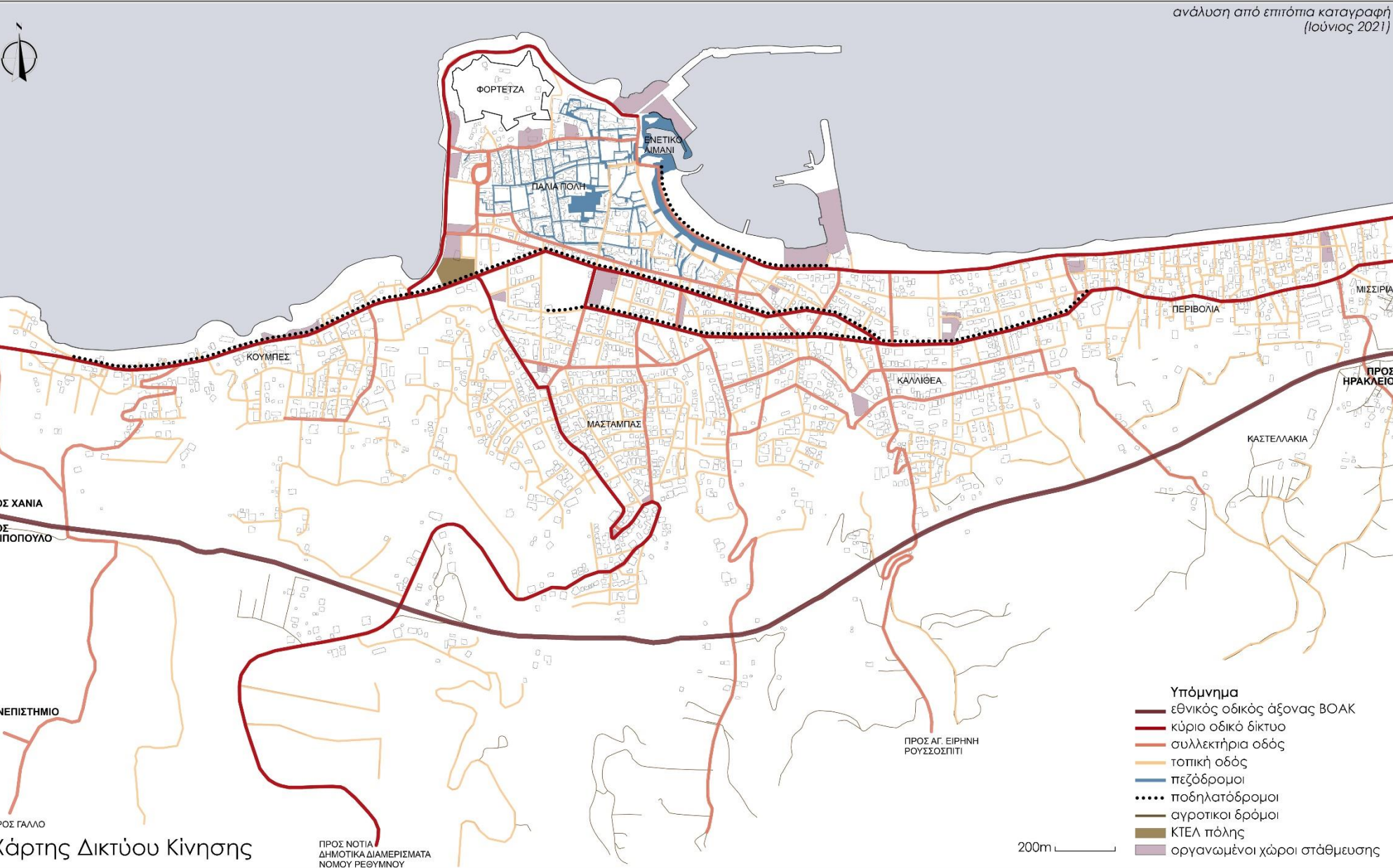
_δεν υπάρχει ασφαλής μετακίνηση πεζού
_οι γειτονίες δέχονται πίεση από τα σταθμευμένα αυτοκίνητα
_κακής ποιότητας υποδομές

Οργανωμένοι χώροι στάθμευσης



_κορεσμένη στάθμευση στο κέντρο της πόλης
_παράνομη στάθμευση
_οι γειτονίες δέχονται πίεση από τα σταθμευμένα αυτοκίνητα
_κάποιες περιοχές δεν καλύπτονται από τους οργανωμένους χώρους στάθμευσης



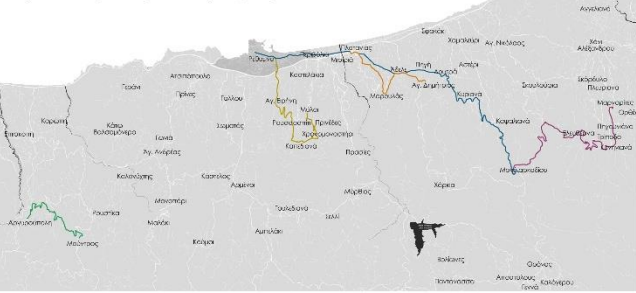


Χάρτης Δικτύου Κίνησης

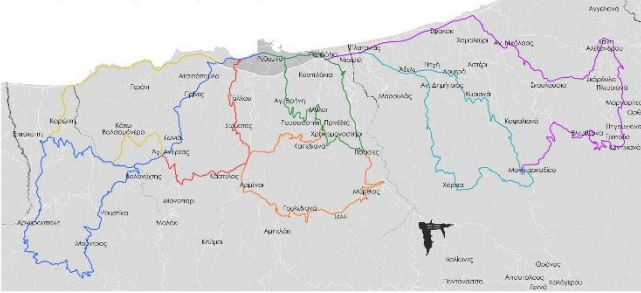
Τομές Δρόμων



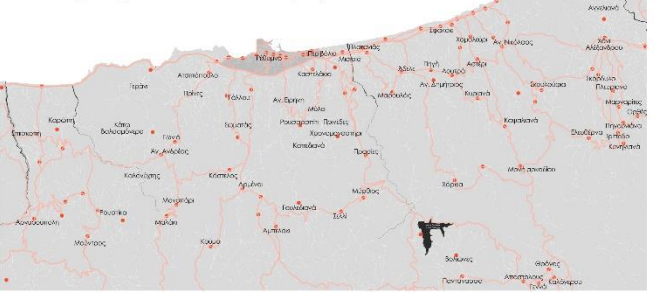
Χάρτης ευρύτερης περιοχής Περιπατητικές διαδρομές



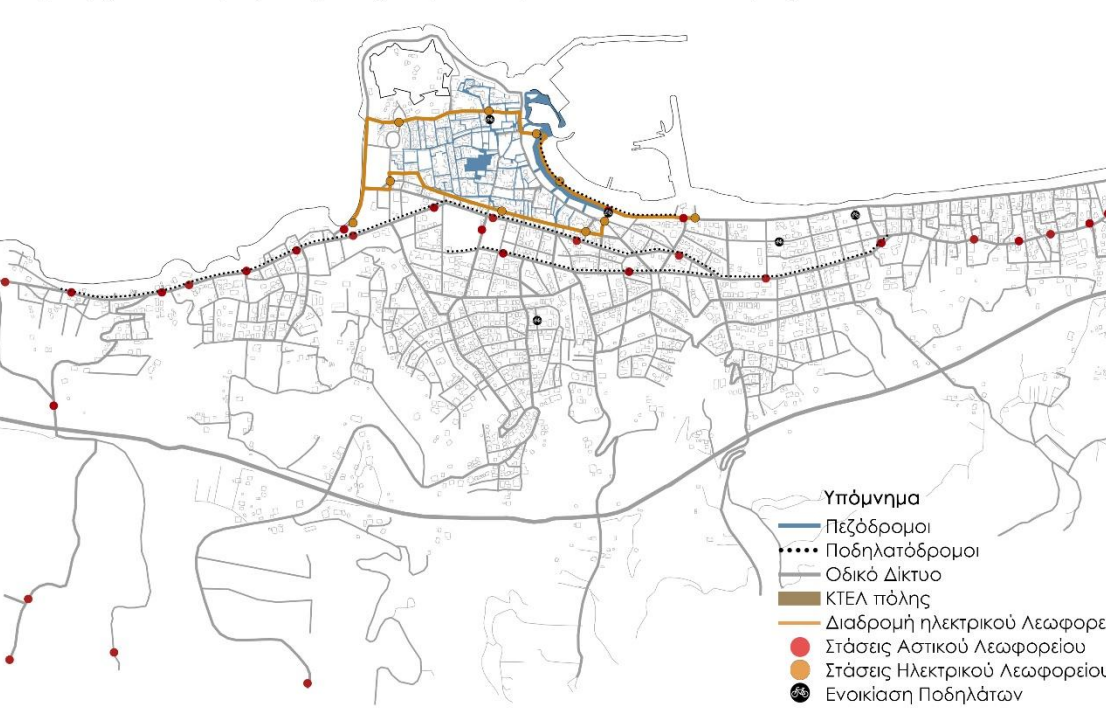
Χάρτης ευρύτερης περιοχής Ποδηλατικές διαδρομές



Χάρτης ευρύτερης περιοχής Στάσεις Περιαστικού Λεωφορείου



Χάρτης κυκλοφορίας πεζών, ποδηλάτων και λεωφορείων



Χάρτης με πλάτη πεζόδρομων

Πλεονεκτήματα
_στις πιο κύριες οδούς υπάρχουν οργανωμένα πεζοδρόμια με επαρκή χώρο
_πεζοδρόμηση της Παλιάς Πόλης

Μειονεκτήματα
_έλλειψη δικτύου πεζόδρομων στη Πόλη
_καμία σχέση με χώρους πρασίνου και αθλητισμού
_κακή κατάσταση στα πεζοδρόμια σε τοπικές οδούς
_καμία σύνδεση με τις περιπατητικές διαδρομές στην ευρύτερη περιοχή

Χάρτης Ποδηλατόδρομου

Πλεονεκτήματα
_δημιουργία από το ΣΒΑΚ Ρεθύμνου στο παραλιακό μέτωπο

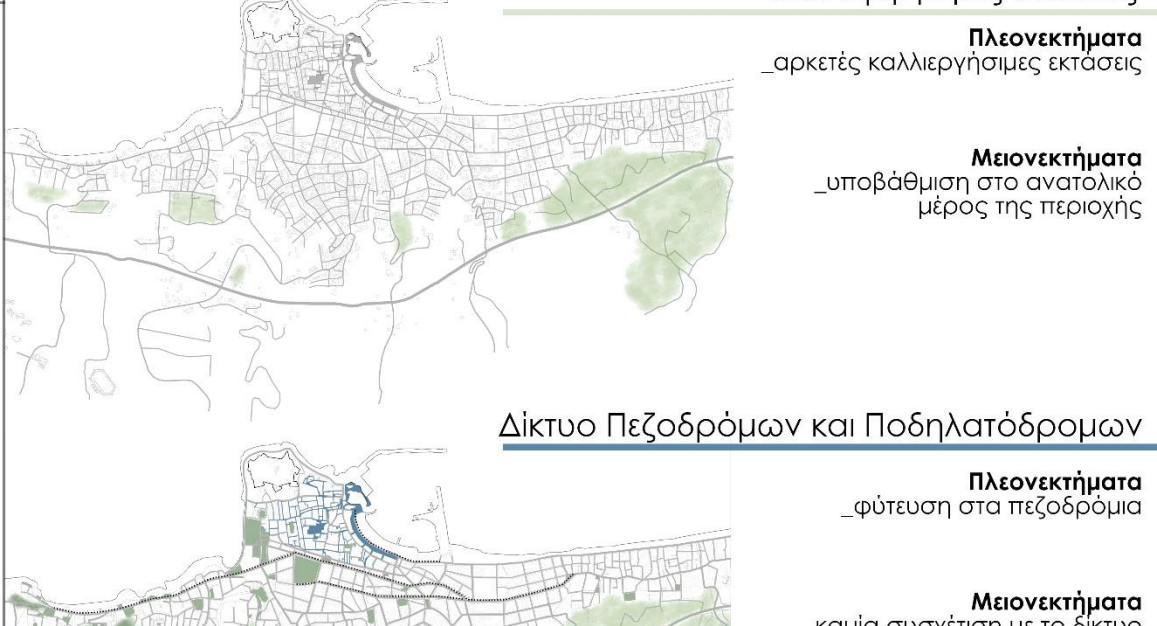
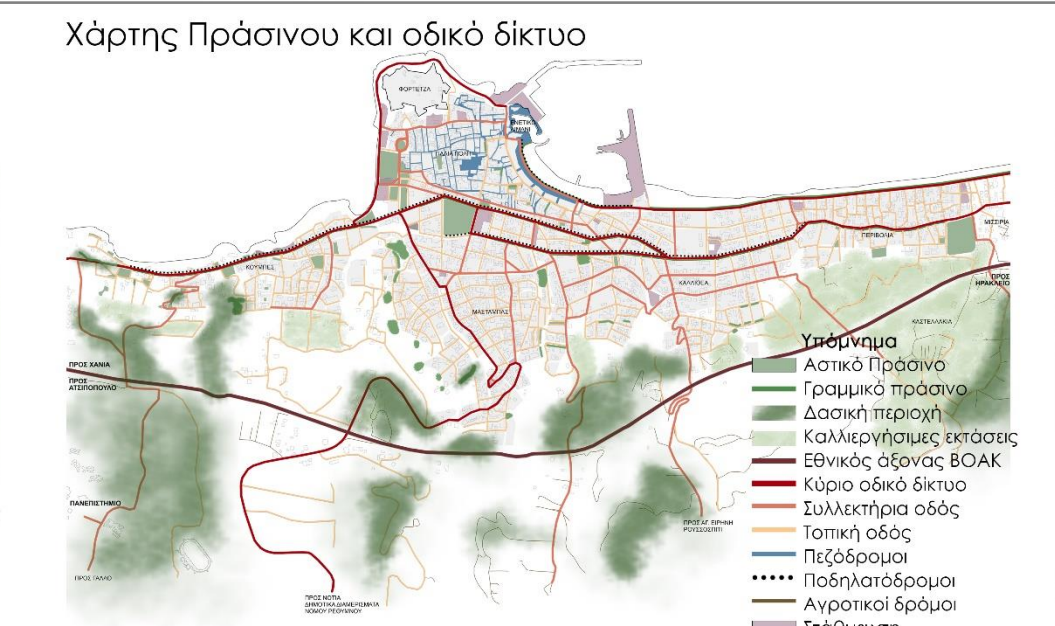
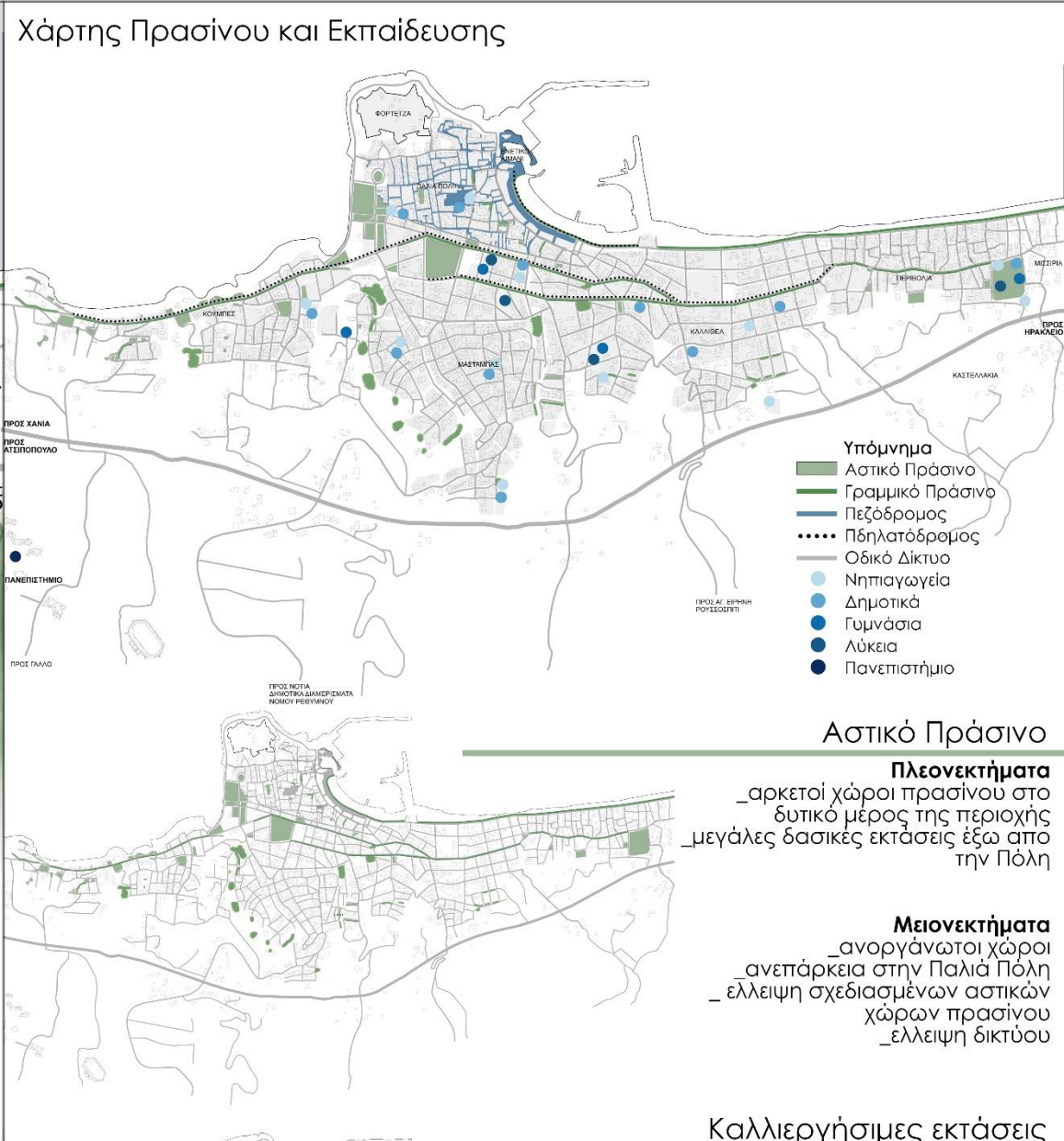
Μειονεκτήματα
_έλλειψη ποδηλατικού δικτύου μέσα στην πόλη
_ελάχιστοι χώροι στάθμευσης
_ελάχιστα σημεία ενοικίασης
_καμία σύνδεση με τις ποδηλατικές διαδρομές στην ευρύτερη περιοχή

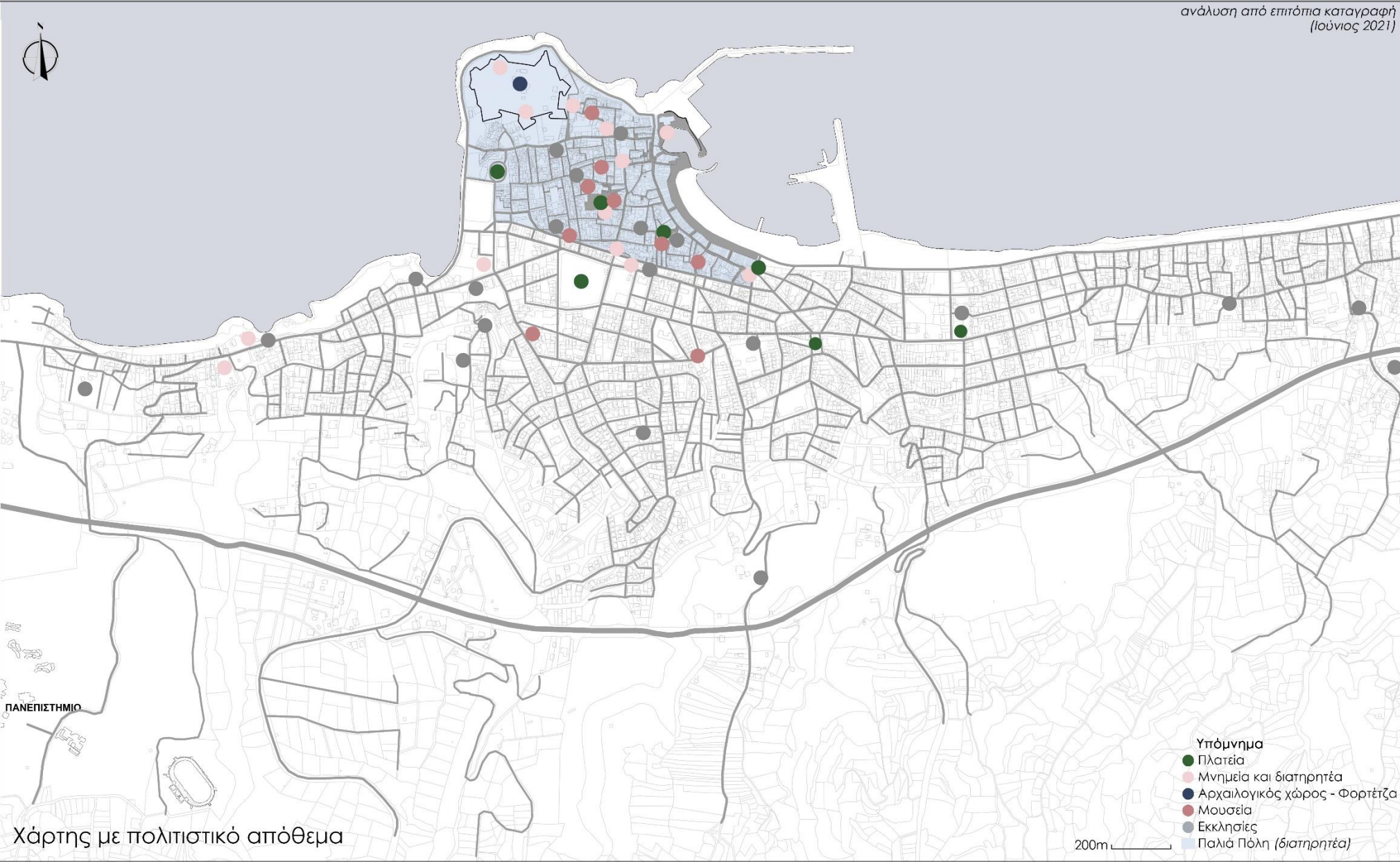
Χάρτης Λεωφορείων

Πλεονεκτήματα
_ύπαρξη ηλεκτρικού λεωφορείου στην Παλιά Πόλη
_εξυπηρέτηση κατοίκων στις περιοχές έξω από την πόλη

Μειονεκτήματα
_κακή κατάσταση στις στάσεις
_υπάρχουν στάσεις χωρίς χώρους ανάπαυσης
_ελάχιστες στάσεις στις συλλεκτήριες οδούς
_δεν υπάρχει χρήση τραμ

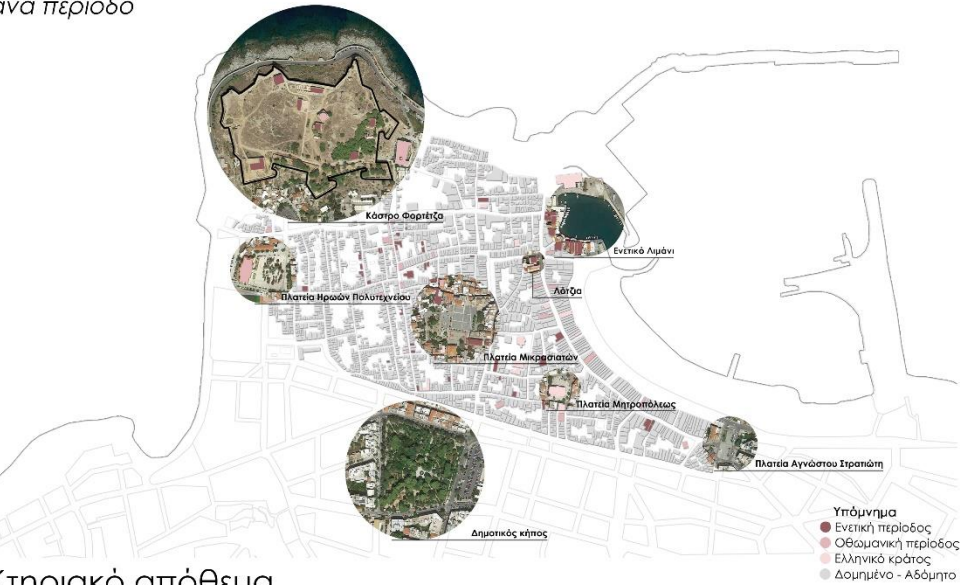






Χάρτης με πολιτιστικό απόθεμα

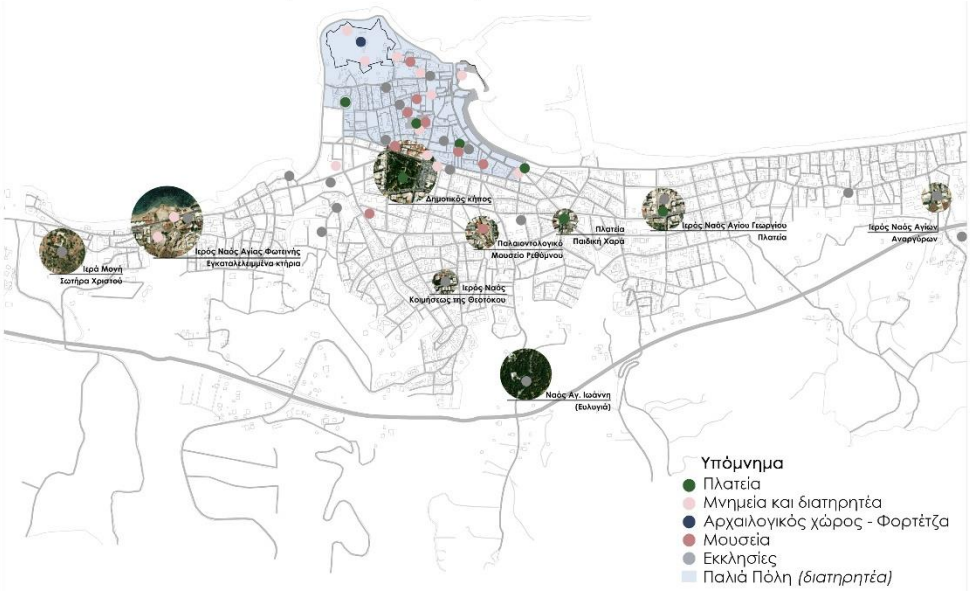
Πολιτιστικό απόθεμα στην Παλιά Πόλη (διατηρητέα)
ανα περίοδο



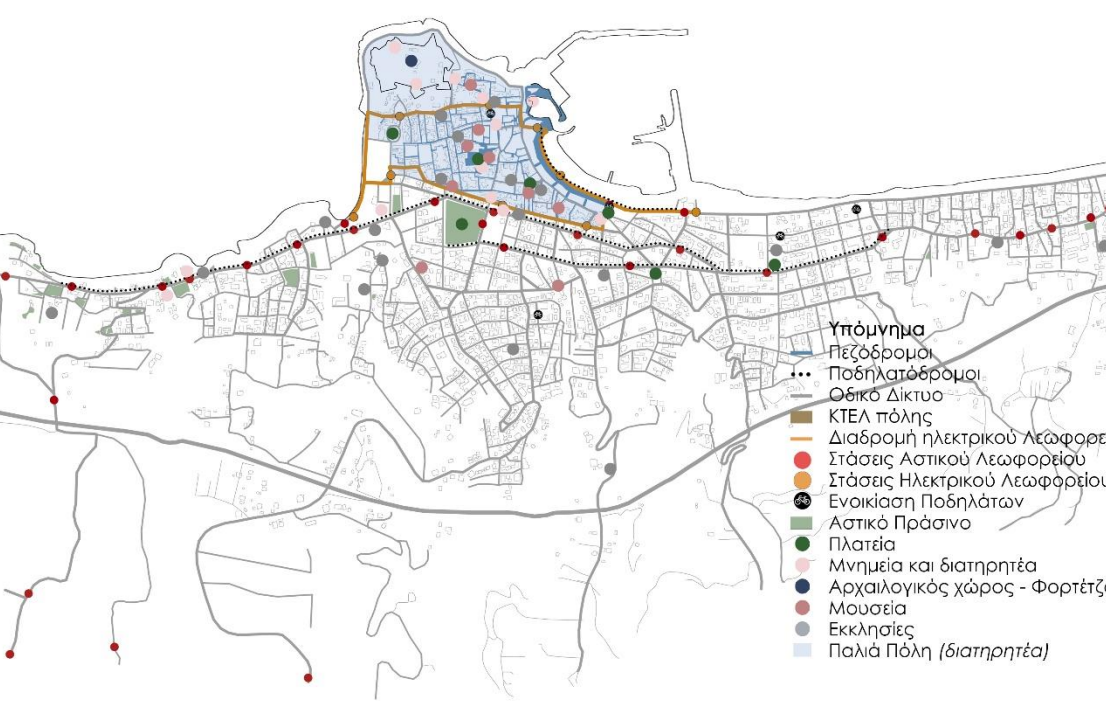
Κτηριακό απόθεμα



Πολιτιστικό απόθεμα στο Ρέθυμνο



Πολιτιστικό απόθεμα και πεζόδρομοι - ποδηλατόδρομοι - ΜΜΜ



Πολιτιστικό απόθεμα και πεζόδρομοι

Πλεονεκτήματα
_πεζοδρόμηση της Παλιάς Πόλης
_συνδεση μνημείων με την πεζοδρόμηση της Παλιάς Πόλης

Μειονεκτήματα
_καμία σύνδεση μεταξύ μνημείων και πεζοδρόμων έξω απο την Παλιά Πόλη



Πολιτιστικό απόθεμα και Ποδηλατόδρομοι

Πλεονεκτήματα
_μερικοί σταθμοι ενοικιάσεις βρίσκονται κοντά σε περιοχή μνημείου

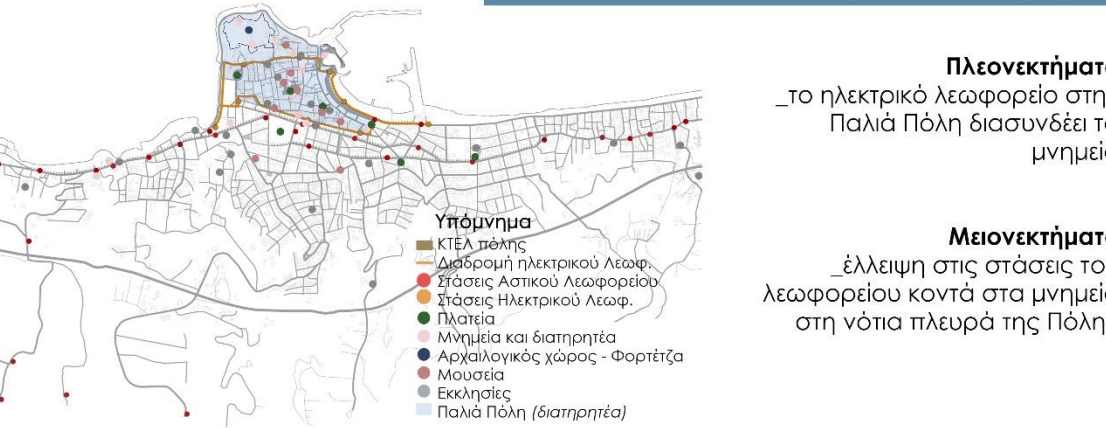
Μειονεκτήματα
_ελλιπής σύνδεση ποδηλατοδρόμων με μνημεία
_στις πλατείες δεν υπάρχει χώρος σταθμευσης ποδηλάτων



Πολιτιστικό απόθεμα και Λεωφορεία

Πλεονεκτήματα
_το ηλεκτρικό λεωφορείο στην Παλιά Πόλη διασυνδέει τα μνημεία

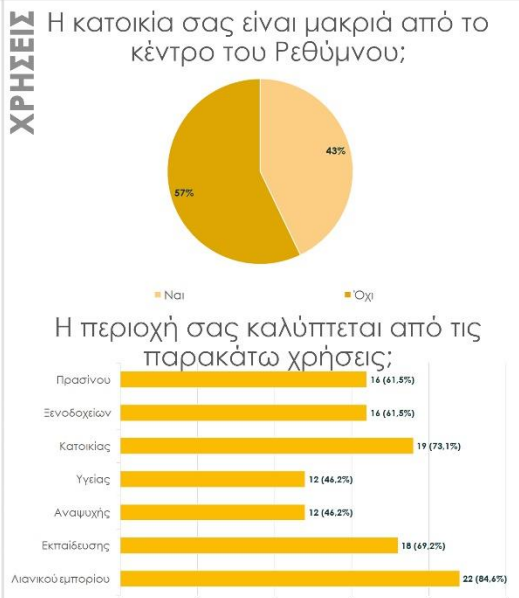
Μειονεκτήματα
_έλλειψη στις στάσεις του λεωφορείου κοντά στα μνημεία στη νότια πλευρά της Πόλης



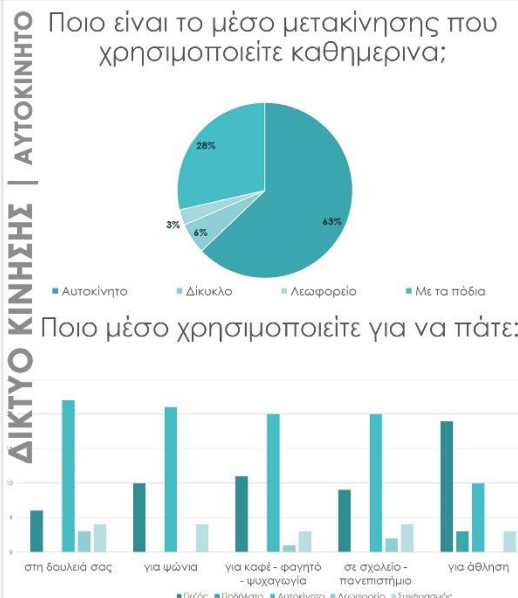
ΠΡΟΦΙΛ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ



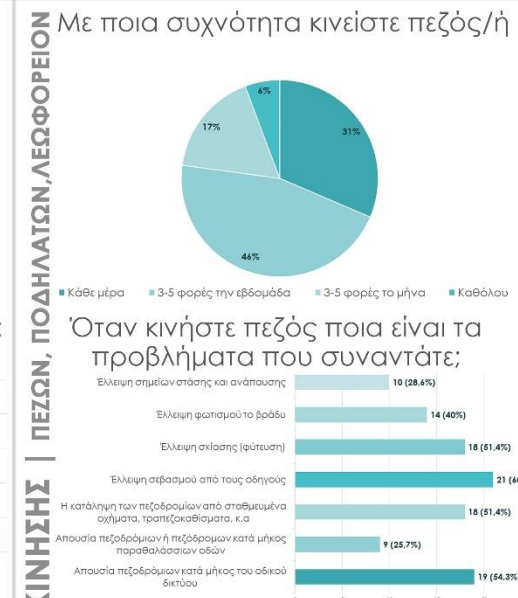
ΧΡΗΣΕΙΣ



ΔΙΚΤΥΟ ΚΙΝΗΣΗΣ | ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ



ΔΙΚΤΥΟ ΚΙΝΗΣΗΣ | ΠΕΖΩΝ, ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ,ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

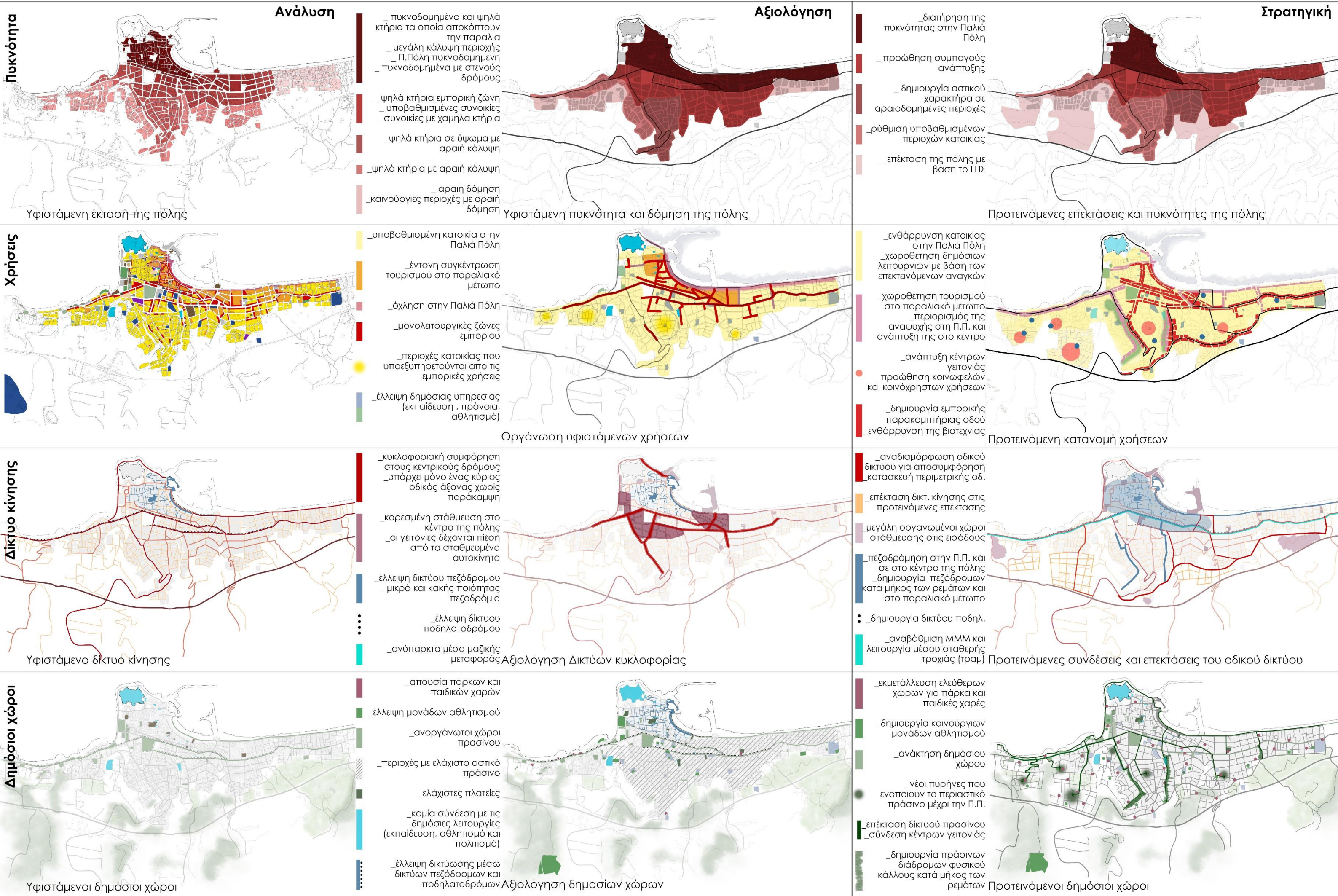


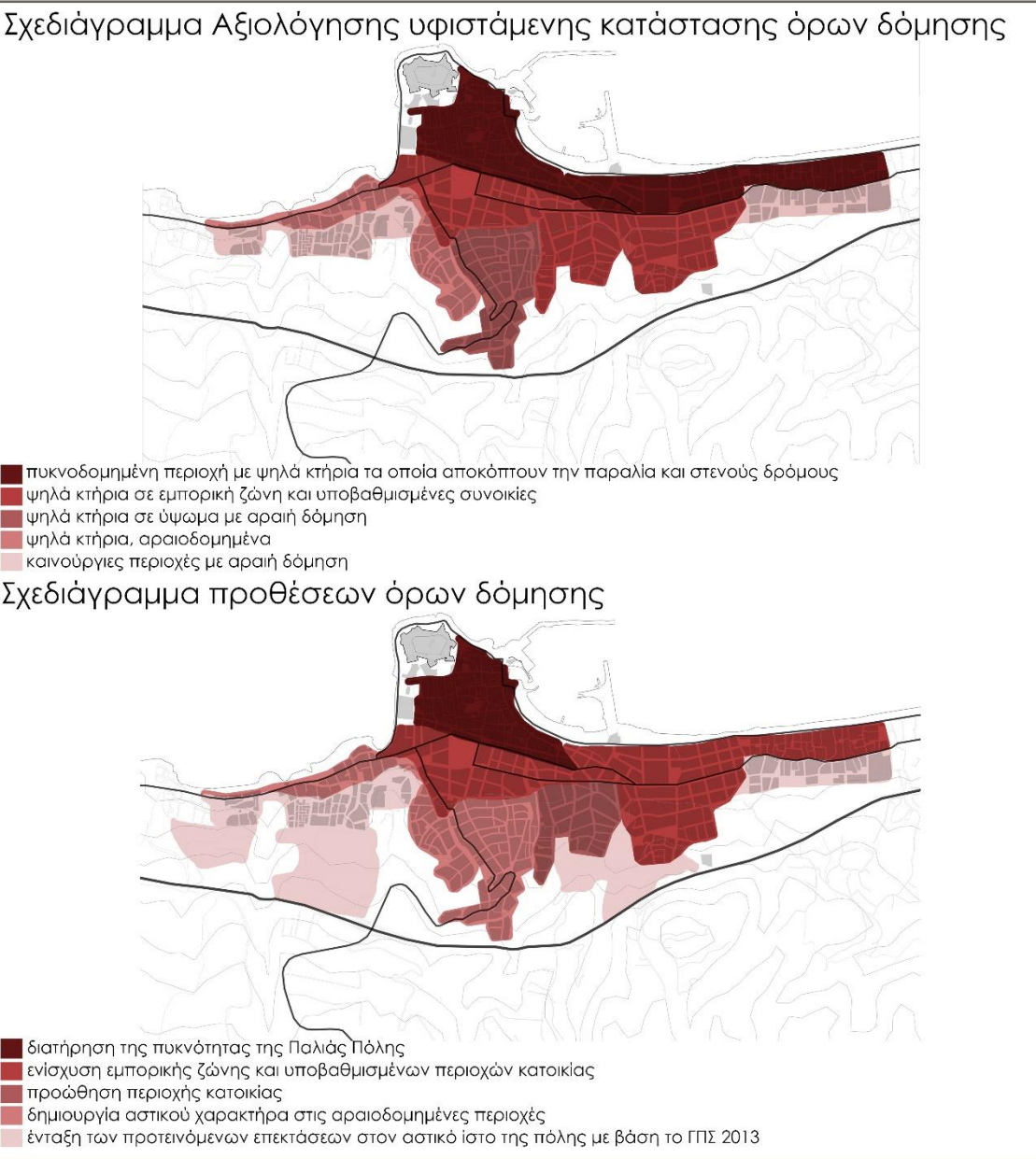
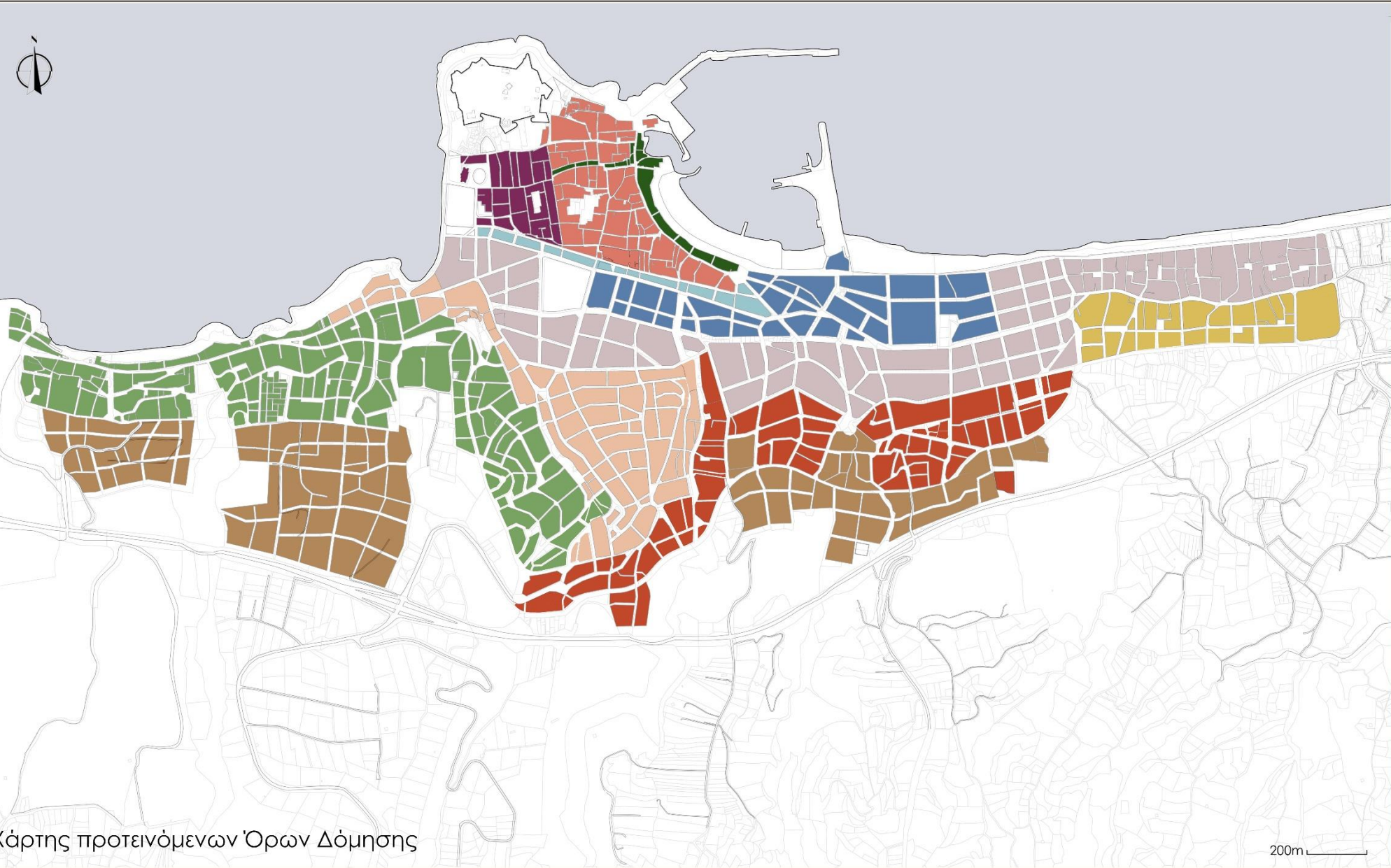
ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ



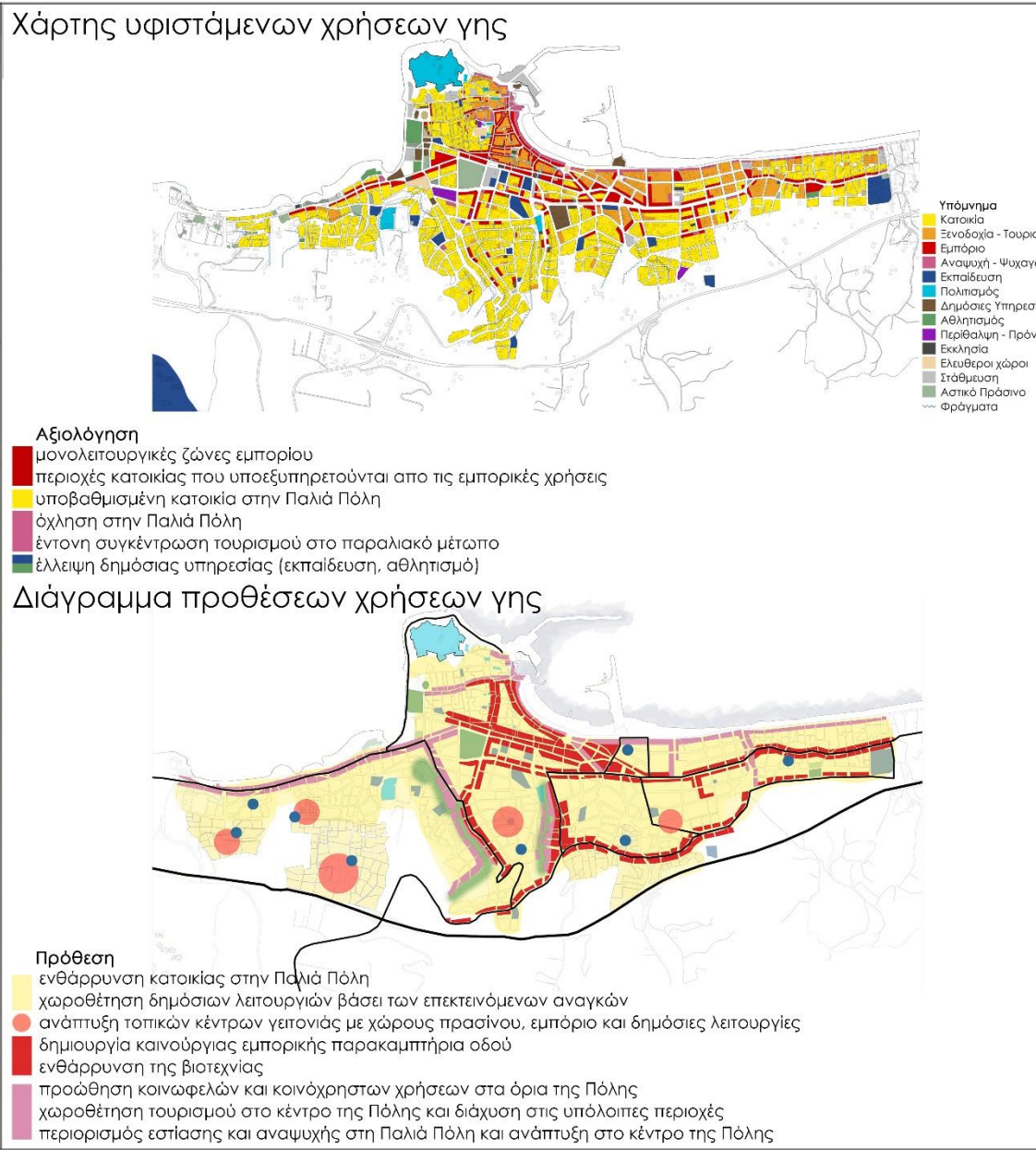
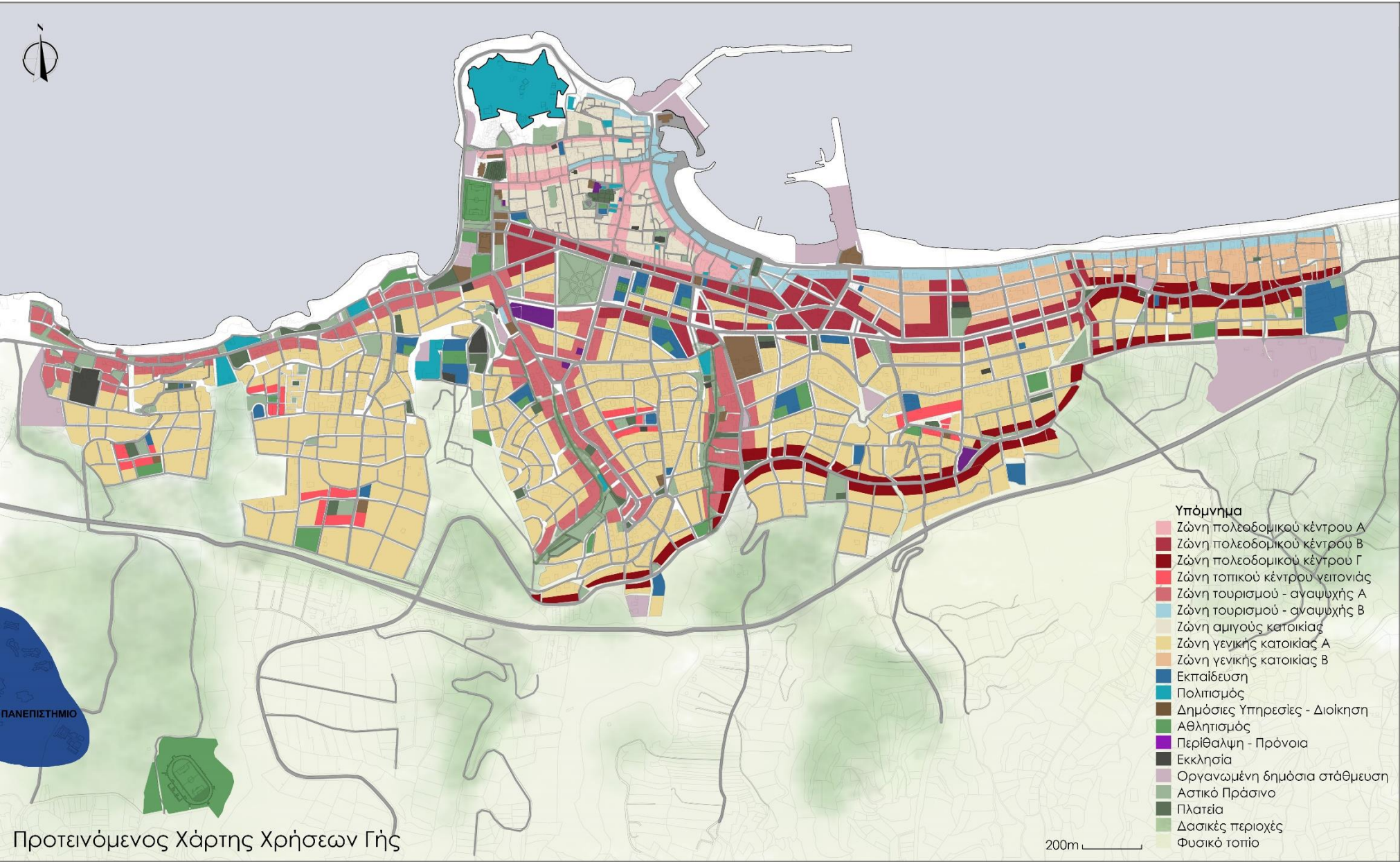
ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

- _ να καταγράψει τα προβλήματα της Πόλης και να αξιολογήσει την βαρύτητα καθενός από αυτά
- _ να εντοπίσει ποιες ομάδες πληθυσμού αντιμετωπίζουν τις μεγαλύτερες δυσκολίες
- _ να θέσει τις σωστές προτεραιότητες, λαμβάνοντας υπόψη τις επιθυμίες και τις προτάσεις των άμεσα ενδιαφερόμενων
- _ να βρει τις λύσεις που ταιριάζουν περισσότερο στο Ρέθυμνο
- _ να σχεδιάσει δημόσιους χώρους προσβάσιμους και ασφαλείς για όλους
- _ να βρει τους κατάλληλους τρόπους για να περιοριστεί η ρύπανση, ο θόρυβος και τα ατυχήματα
- _ να σχεδιάσει προτάσεις για την βελτίωση της εικόνας της περιοχής, την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης και την αύξηση των θέσεων εργασίας





θεσμοθετημένοι όροι δόμησης (ΓΠΣ 2013)	Παλιά Πόλη	Παλιά Πόλη	Παλιά Πόλη	Ρέθυμνο (κέντρο)	Ρέθυμνο (κέντρο)	Καλλιθέα	Μασταμπάς	Ρέθυμνο (νότια)	Κουμπές	Περιβόλια	Επεκτάσεις
Υφιστάμενη τρισδιάστατη απεικόνιση											
Υφιστάμενοι όροι δόμησης	σ.δ. 1.5 π.κ. 75% α. 150m ² μ.υ. 7.5-10.5m	σ.δ. 1.5 π.κ. 75% α. 150m ² μ.υ. 7.5-10.5m	σ.δ. 1.5 π.κ. 75% α. 150m ² μ.υ. 7.5-10.5m	σ.δ. 1.8 π.κ. 70% α. 100m ² μ.υ. 15.2m	σ.δ. 1.8 π.κ. 70% α. 300m ² μ.υ. 15.2m	σ.δ. 0.5 π.κ. 70% α. 300m ² μ.υ. 15.2m	σ.δ. 1.2 π.κ. 50% α. 400m ² μ.υ. 12m	σ.δ. 1.5 π.κ. 60% α. 300m ² μ.υ. 10.5m	σ.δ. 0.8 π.κ. 50% α. 300m ² μ.υ. 10.5m	σ.δ. 0.8 π.κ. 45% α. 300m ² μ.υ. 10.5m	σ.δ. 0.8 π.κ. 65% α. 300m ² μ.υ. 10.5m
Αξιολόγηση	ορθοκανονικό σύστημα και πυκνοδομημένο	οικοδομικό σύστημα και μικρές ιδιοκτησίες	οικοδομικό σύστημα και πυκνοδομημένο	μεταβατική ζώνη απο την Π.Π. στο κέντρο και πυκνοδομημένη	εμπορική ζώνη με ψηλά κτήρια και πλατιούς δρόμους	εμπορική ζώνη με ψηλά κτήρια και αραιή δόμηση	κυρίως ψηλές πολυκατοικίες και αραιοδομημένες	οικιστική ζώνη με ψηλά κτήρια και αραιή δόμηση	χαμηλά κτήρια και αραιοδομημένα	εμπορική ζώνη με αραιή δόμηση	προτεινόμενες περιοχές βόρεια του ΒΟΑΚ (απο ΓΠΣ 2013)
Στόχος	διατήρηση ίδιου χαρακτήρα στη Π.Πόλη	διατήρηση ίδιου χαρακτήρα στη Π.Πόλη	διατήρηση ίδιου χαρακτήρα στη Π.Πόλη	μείωση επιτρεπόμενου σ. δόμησης και π. κάλυψης	μείωση επιτρεπόμενου σ. δόμησης	μείωση επιτρεπόμενου σ.δ. και διατήρηση π.κ.	προώθ.αστικού χαρακτήρα και διατήρηση ίδιου σ.δ. και π.κ.	προώθ.αστικού χαρακτήρα και διατήρηση ίδιου σ.δ. και π.κ.	προώθ.αστικού χαρακτήρα και διατήρηση ίδιου σ.δ. και π.κ.	μικρή αύξηση σ.δ. και π.κ. για αναζωογόνησης προιχής	προώθηση αστικού χαρακτήρα στις περιοχές
Προτεινόμενη τρισδιάστατη απεικόνιση											
Προτεινόμενοι όροι δόμησης	σ.δ. 1.2 π.κ. 60% α. 100m ² μ.υ. 11m	σ.δ. 1.4 π.κ. 75% α. 100m ² μ.υ. 11m	σ.δ. 1.8 π.κ. 90% α. 150m ² μ.υ. 11-12.5m	σ.δ. 1.2 π.κ. 70% α. 200m ² μ.υ. 12m	σ.δ. 2 π.κ. 70% α. 400m ² μ.υ. 15m	σ.δ. 1.8 π.κ. 60% α. 400m ² μ.υ. 15m	σ.δ. 1.6 π.κ. 50% α. 400m ² μ.υ. 12m	σ.δ. 1.5 π.κ. 50% α. 400m ² μ.υ. 15m	σ.δ. 1.2 π.κ. 50% α. 300m ² μ.υ. 12m	σ.δ. 1.2 π.κ. 50% α. 400m ² μ.υ. 12m	σ.δ. 0.8 π.κ. 40% α. 300m ² μ.υ. 10.5m



Ζώνη πολεοδομικού κέντρου Α

- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- _γραφεία, διοίκηση
- _εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
- _βιοτεχνίες
- _εστίαση (εώς 300τμ.)
- _αναψυχή, κέντρα διασκέδασης
- _τουριστικά καταλύματα (εώς 30 κλίνες)

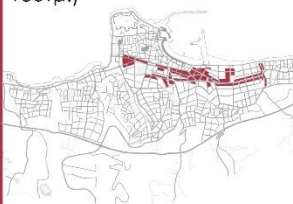


Στόχος

- _διατήρηση τοπικού εμπορίου στην Παλιά Πόλη
- _ενθάρρυνση βιοτεχνίας
- _περιορισμός οχλούσων χρήσεων

Ζώνη πολεοδομικού κέντρου Β

- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- _μικρές αθλητικές εγκαταστ.
- _γραφεία, διοίκηση
- _εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
- _περίθαλψη
- _εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
- _αποθήκες και εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εώς 500τμ.)
- _βιοτεχνίες
- _εστίαση, αναψυχή, κέντρα διασκέδασης
- _τουριστικά καταλύματα (εώς 150τμ.)



Στόχος

- _χωροθέτηση εμπορικού κέντρου
- _πεζοδρόμηση στο περισσότερο μέρος της ζώνης

Ζώνη πολεοδομικού κέντρου Γ

- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις (εώς 1200τμ.)
- _αθλητικές εγκαταστάσεις
- _γραφεία, διοίκηση
- _περίθαλψη
- _εμπορικά καταστήματα
- _αποθήκες και εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εώς 500τμ.)
- _εστίαση
- _τουριστικά καταλύματα (εώς 150 κλίνες)



Στόχος

- _δημιουργία μιας περιφερειακής ζώνης κατά μήκος του νέου προτεινόμενου δικτύου κίνησης
- _η ζώνη αυτή εξυπηρετεί μεγαλύτερης κλίμακας εμπόριο

Ζώνη τοπικού κέντρου γειτονιάς

- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις (εώς 500τμ.)
- _γραφεία, διοίκηση τοπικής κλίμακας
- _περίθαλψη τοπικής κλίμακας
- _εμπορικά καταστήματα
- _εστίαση (εώς 200τμ.)
- _τουριστικά καταλύματα (εώς 50 κλίνες)



Στόχος

- _δημιουργία κέντρων γειτονιάς για καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων
- _προκαθορίζονται επίσης και στις προτεινόμενες επεκτάσεις της πόλης

Ζώνη τουρισμού και αναψυχής Α

- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- _μικρές αθλητικές εγκαταστ.
- _γραφεία, διοίκηση
- _εμπορικά καταστήματα
- _εστίαση, αναψυχή, κέντρα διασκέδασης
- _τουριστικά καταλύματα (εώς 150 κλίνες)

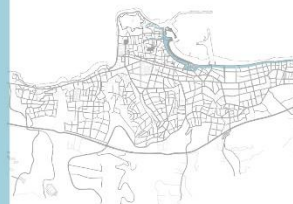


Στόχος

- _δημιουργία μιας ζώνης που παρέχει εξίσου εμπόριο όσο και αναψυχή
- _προσδιορίζει τους δύο προτεινόμενους πεζόδρομους με κατεύθυνσης προς την πόλη

Ζώνη τουρισμού και αναψυχής Β

- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- _μικρές αθλητικές εγκαταστ.
- _γραφεία, διοίκηση
- _εμπορικά καταστήματα (εώς 1500τμ.)
- _εστίαση
- _αναψυκτήρια
- _αναψυχή
- _τουριστικά καταλύματα (εώς 150 κλίνες)



Στόχος

- _οριοθέτηση αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο της πόλης
- _πεζοδρόμηση κατά μήκος όλης της ζώνης

Ζώνη Αμιγούς κατοικίας

- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις (εώς 200τμ.)
- _εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (εώς 150τμ.)
- _εστίαση
- _τουριστικά καταλύματα (εώς 30 κλίνες)



Στόχος

- _ενίσχυση κατοικίας στην Παλιά Πόλη
- _περιορισμός στα τουριστικά καταλύματα
- _απομάκρυνση οχλούσων χρήσεων

Ζώνη Γενικής κατοικίας Α

- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις (εώς 1200τμ.)
- _μικρές αθλητικές εγκαταστ.
- _γραφεία, διοίκηση τοπικής κλίμακας
- _περίθαλψη (εώς 100 κλίνες)
- _εμπορικά καταστ. (εώς 1500τμ.)
- _αποθήκες και εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εώς 400τμ.)
- _εστίαση (εώς 300τμ.)
- _τουριστικά καταλύμ.(εώς 150 κλίνες)

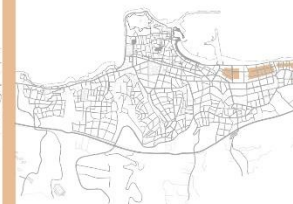


Στόχος

- _προώθηση κατοικίας στην πόλη και ενθάρρυνση της στις προτεινόμενες επεκτάσεις
- _δημιουργία κέντρων γειτονιάς για εξυπηρέτηση των κατοίκων σε όλη την πόλη

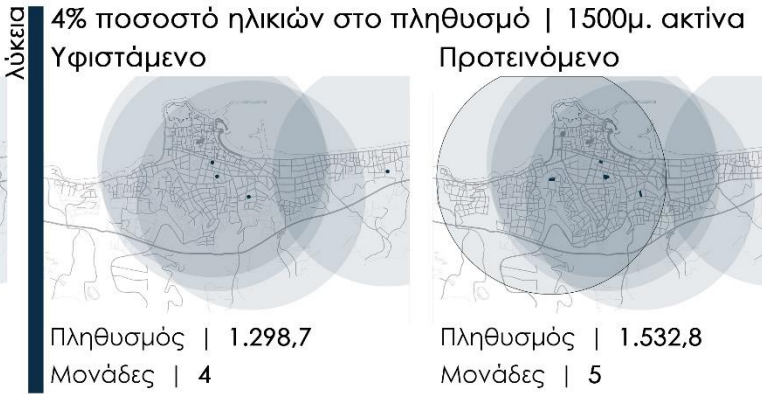
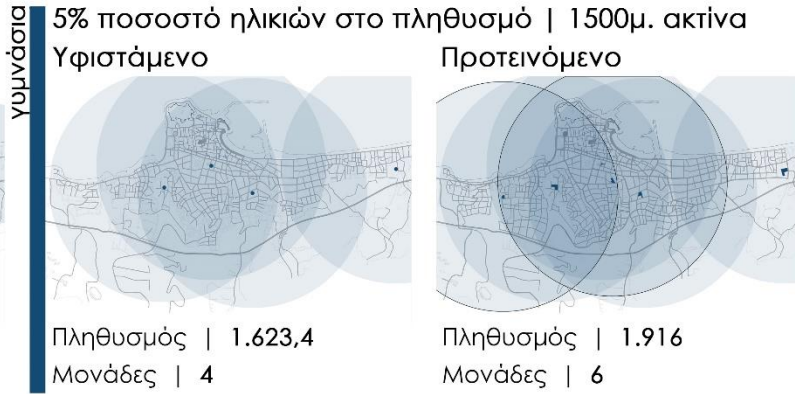
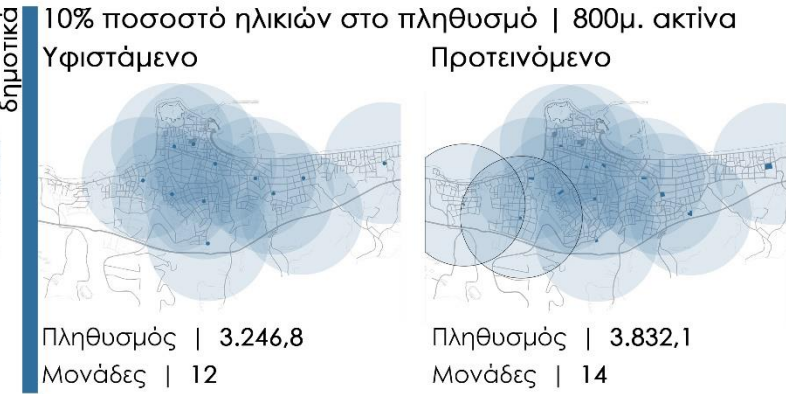
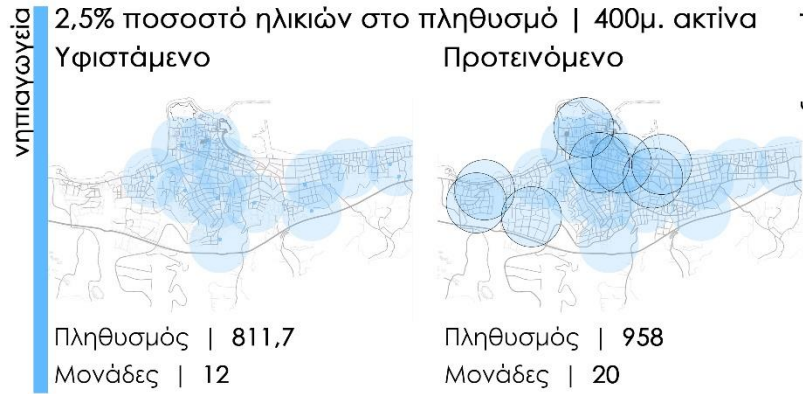
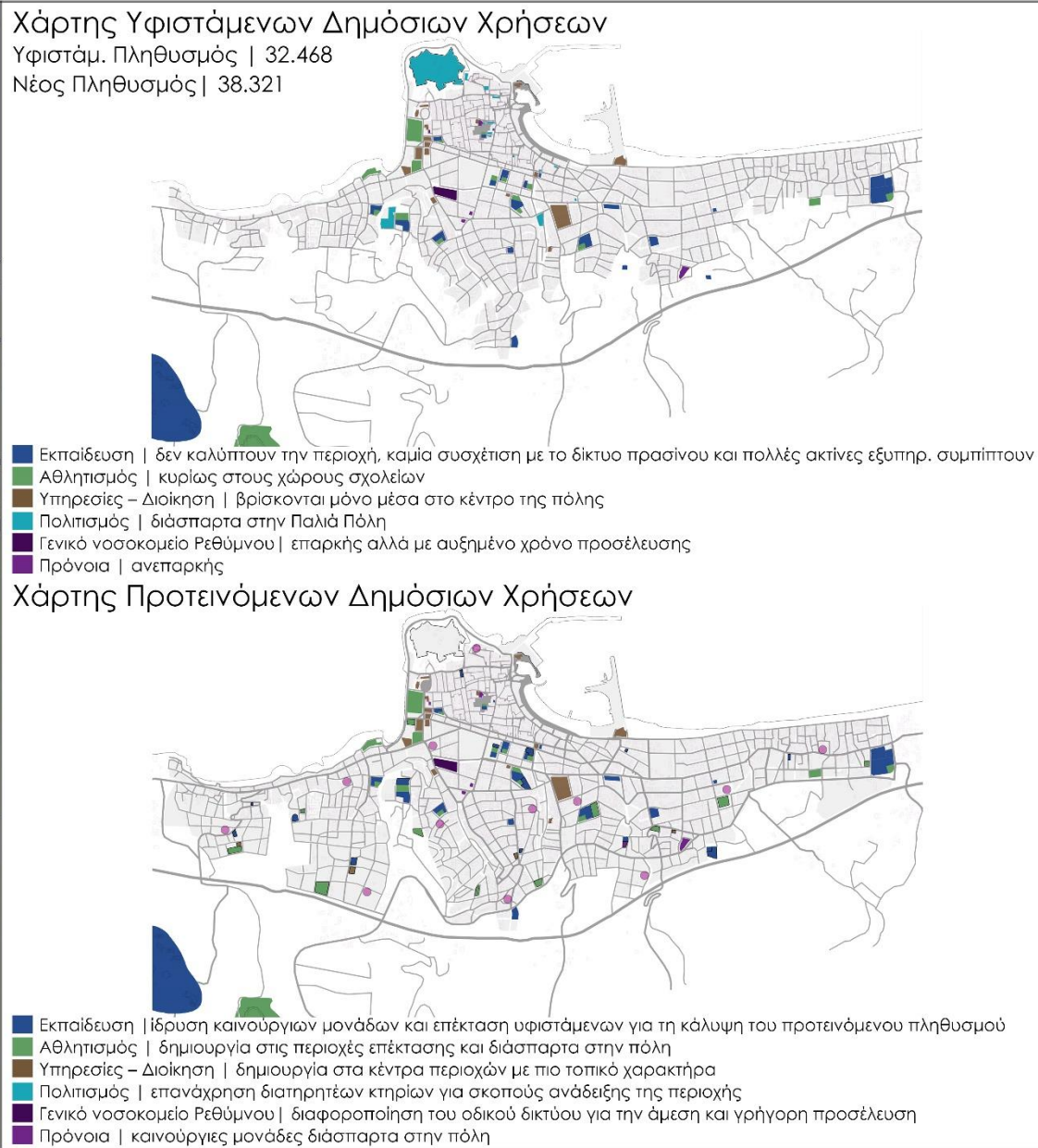
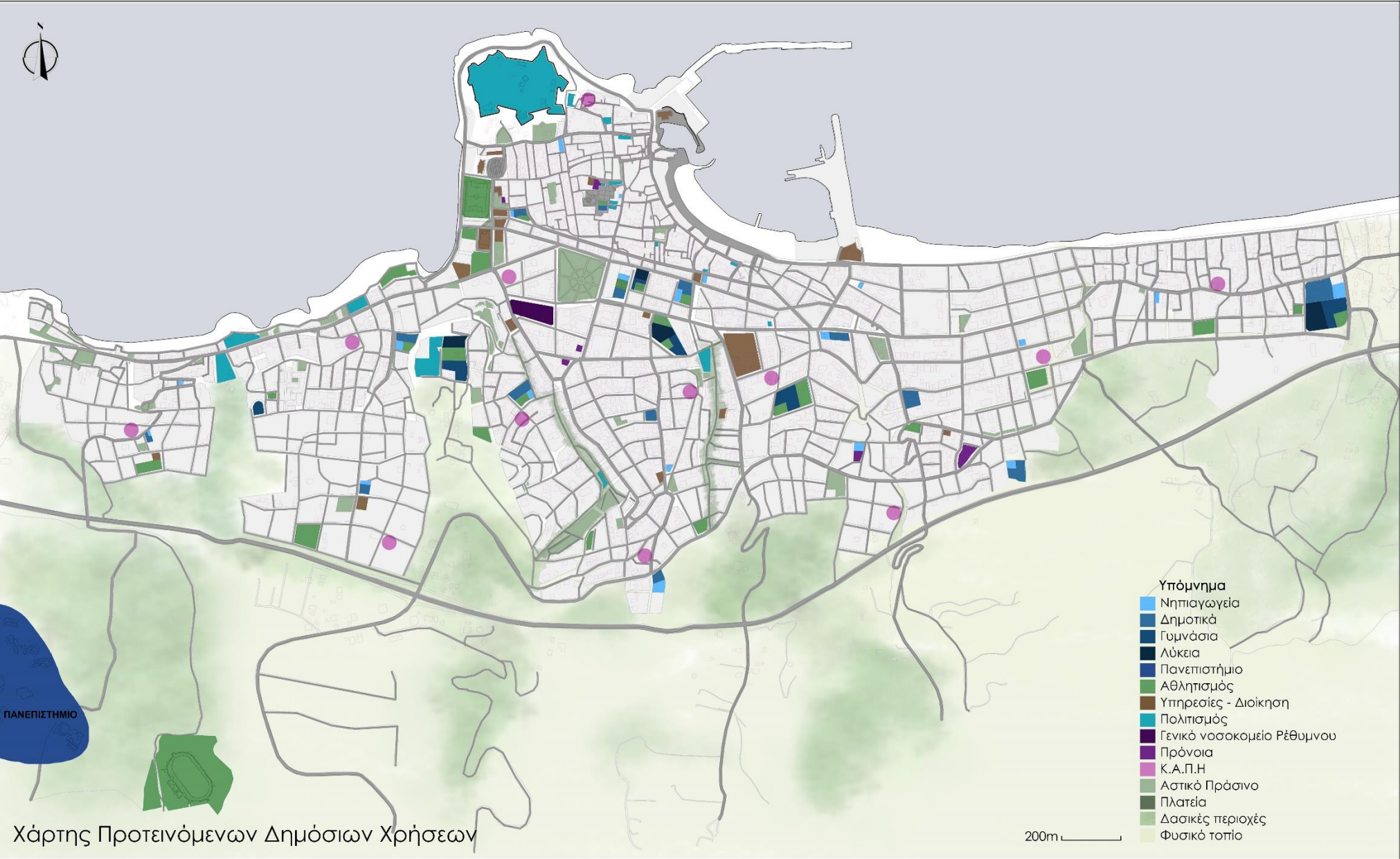
Ζώνη Γενικής κατοικίας Β

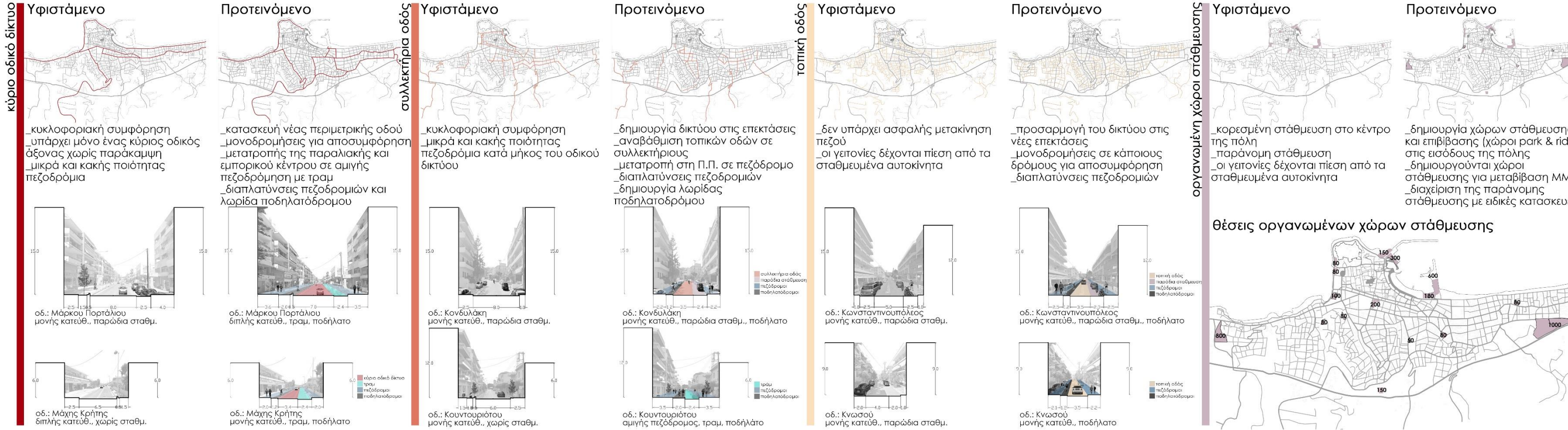
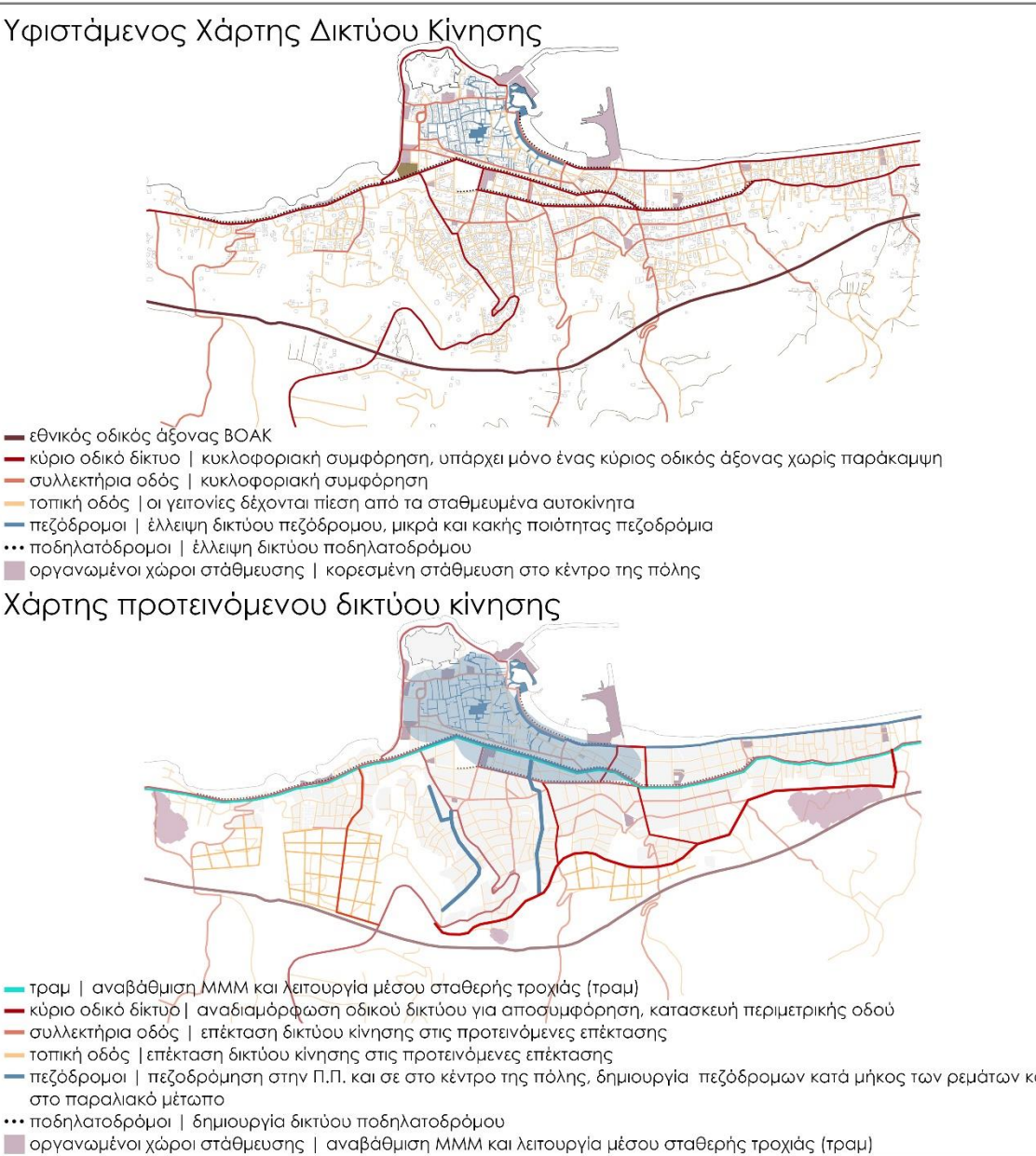
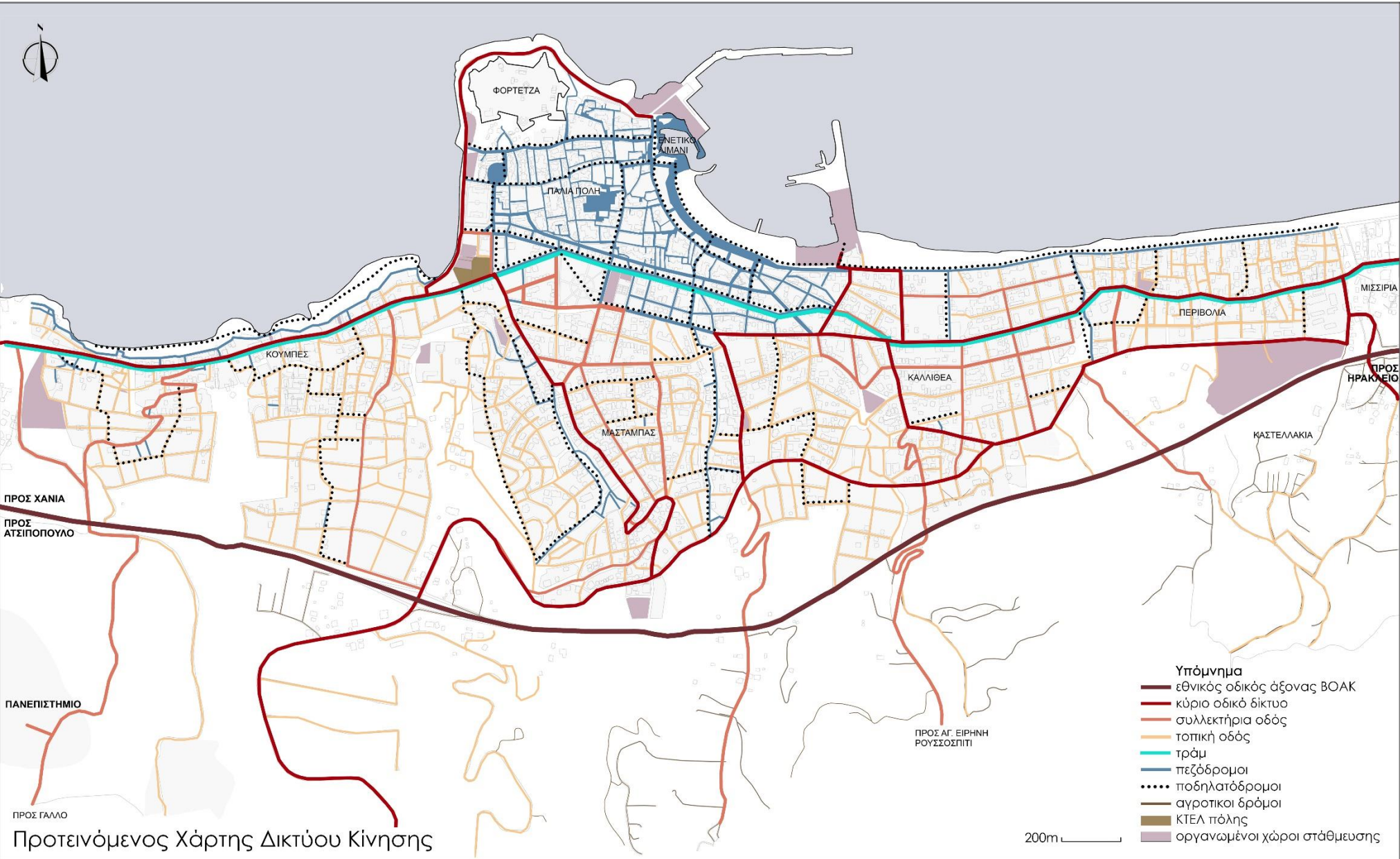
- _κατοικία
- _πολιτιστικές εγκαταστάσεις (εώς 1200τμ.)
- _μικρές αθλητικές εγκαταστ.
- _γραφεία, διοίκηση
- _εμπορικά καταστήματα (μέχρι 1500τμ.)
- _εστίαση
- _αναψυκτήρια
- _αναψυχή
- _τουριστικά καταλύματα (εώς 150 κλίνες)

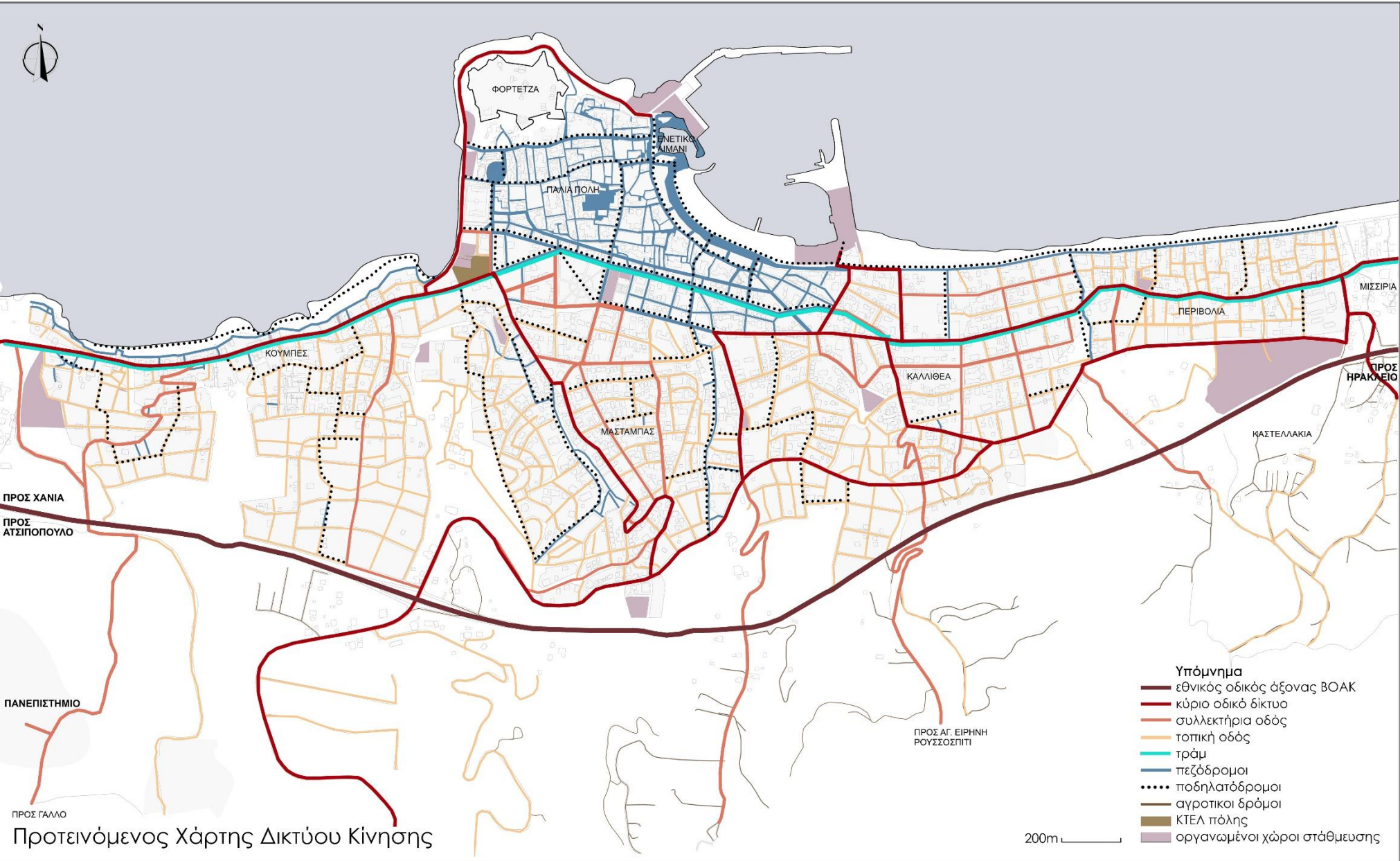


Στόχος

- _διατήρηση και οριοθέτηση ζώνης ως προς τα τουριστικά καταλύματα στο παραλιακό μέτωπο της πόλης



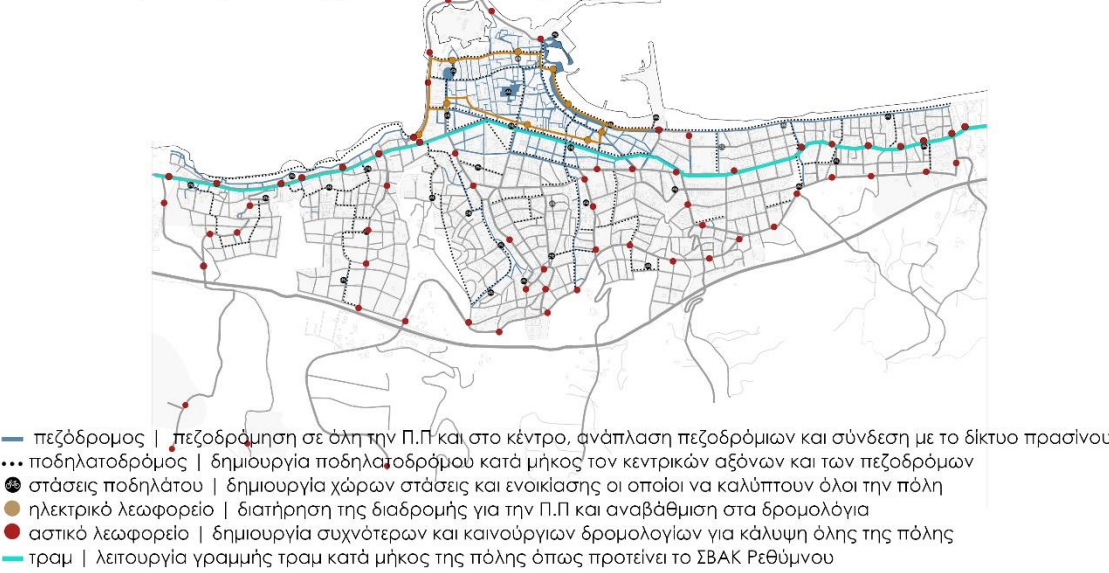




Υφιστάμενος Χάρτης Δικτύου Κίνησης



Προτεινόμενος Χάρτης Δικτύου Κίνησης



Υφιστάμενο

Προτεινόμενο

Υφιστάμενο

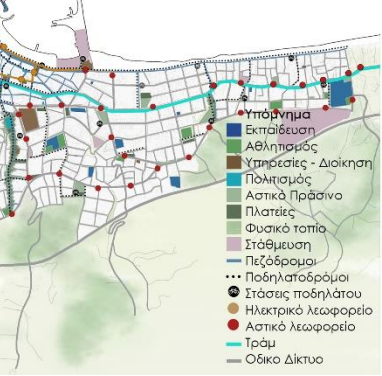
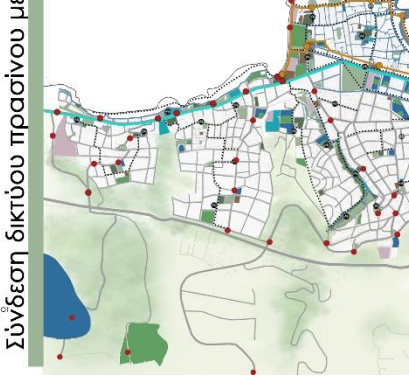
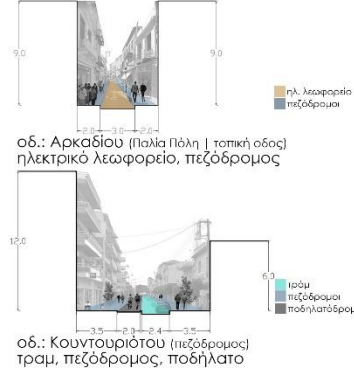
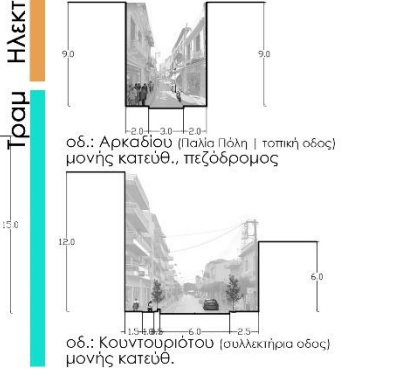
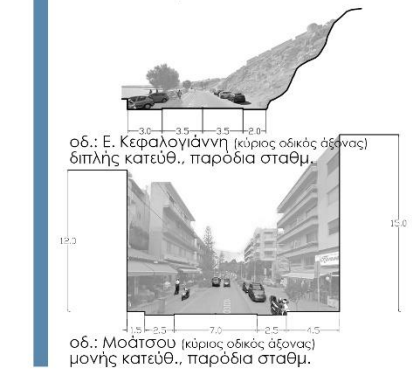
Προτεινόμενο

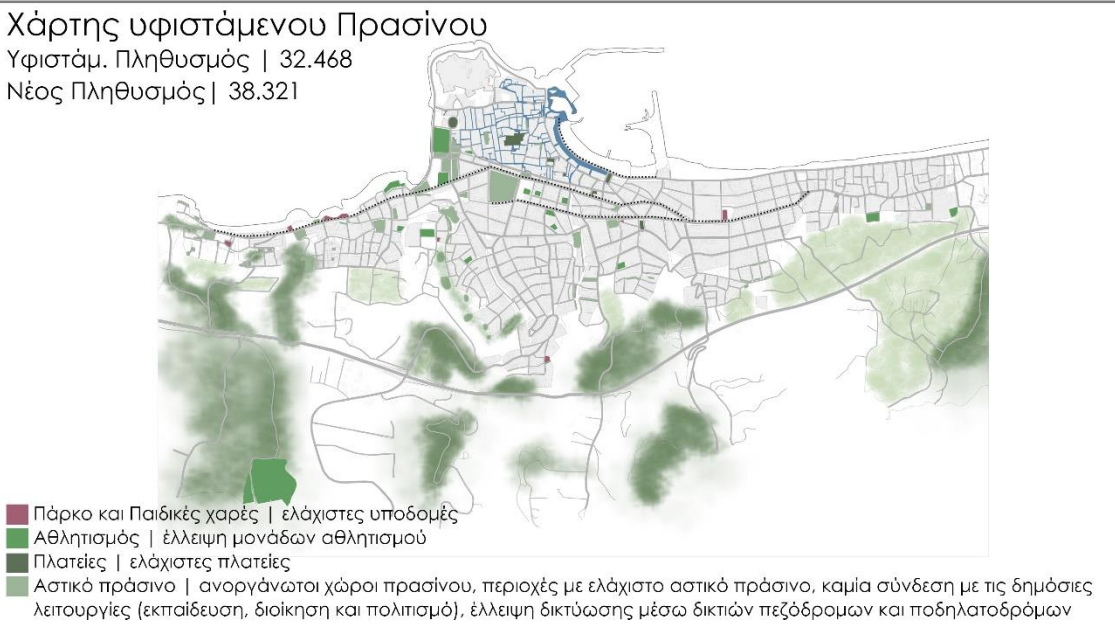
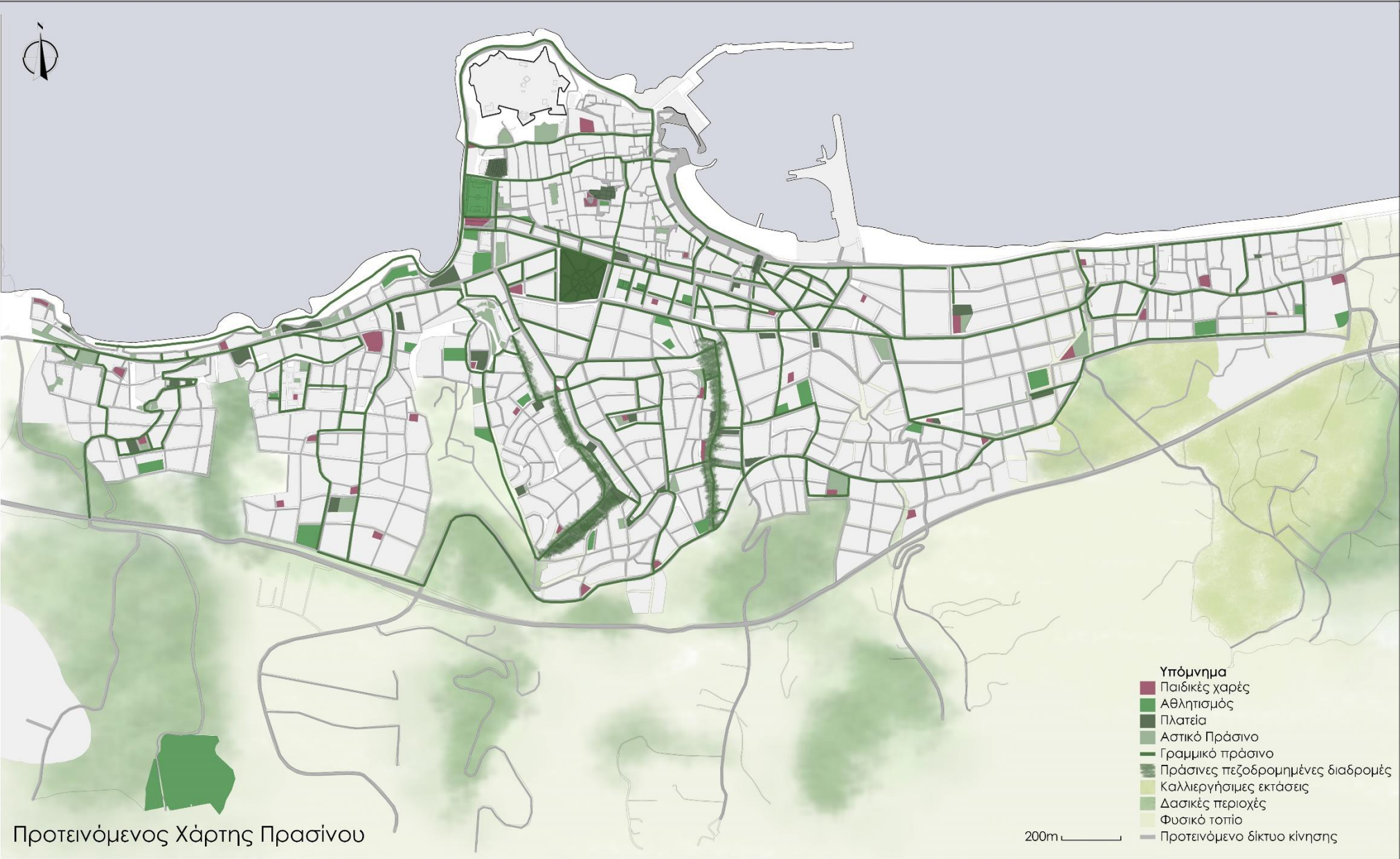
Υφιστάμενο

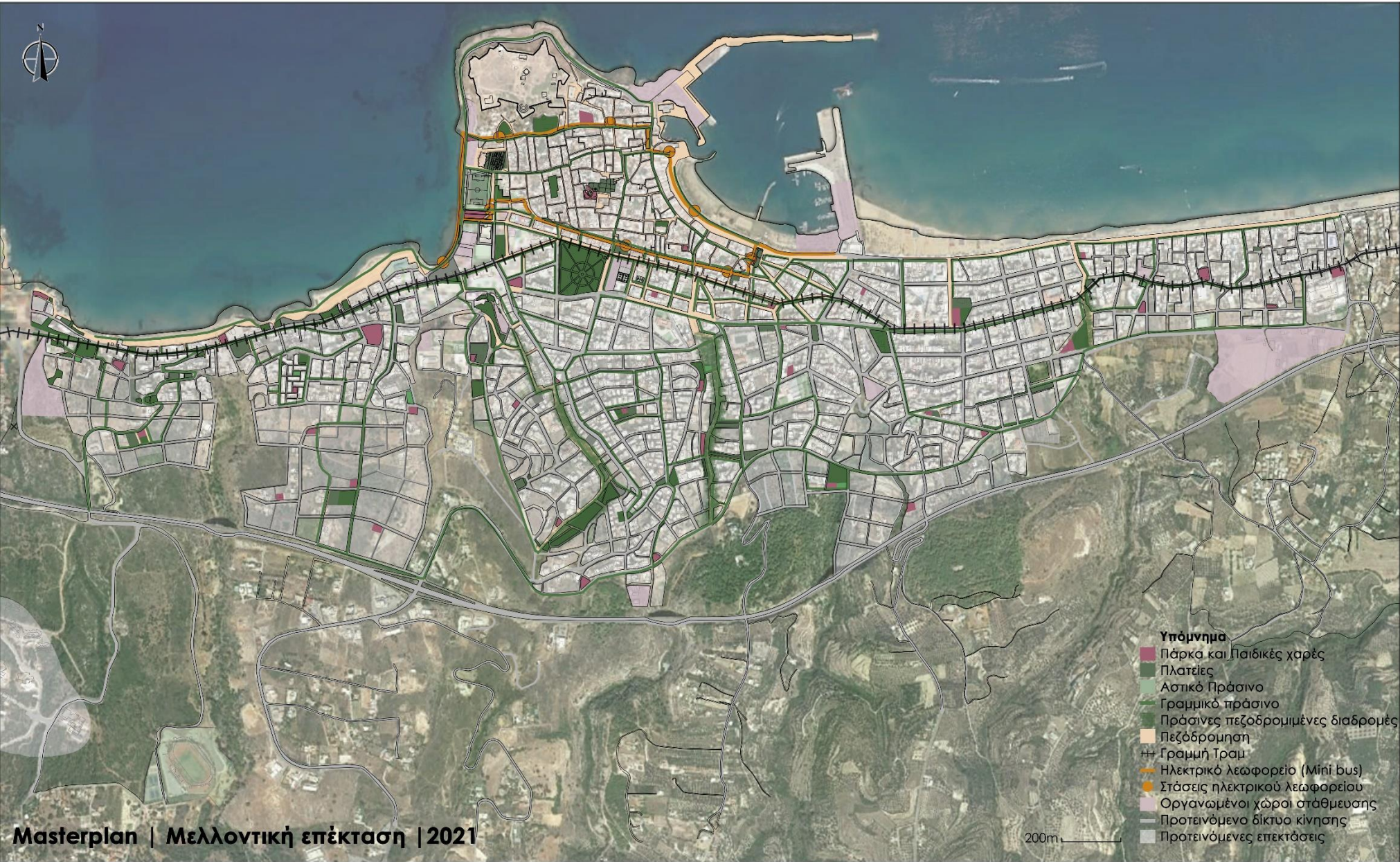
Προτεινόμενο

Υφιστάμενο

Προτεινόμενο







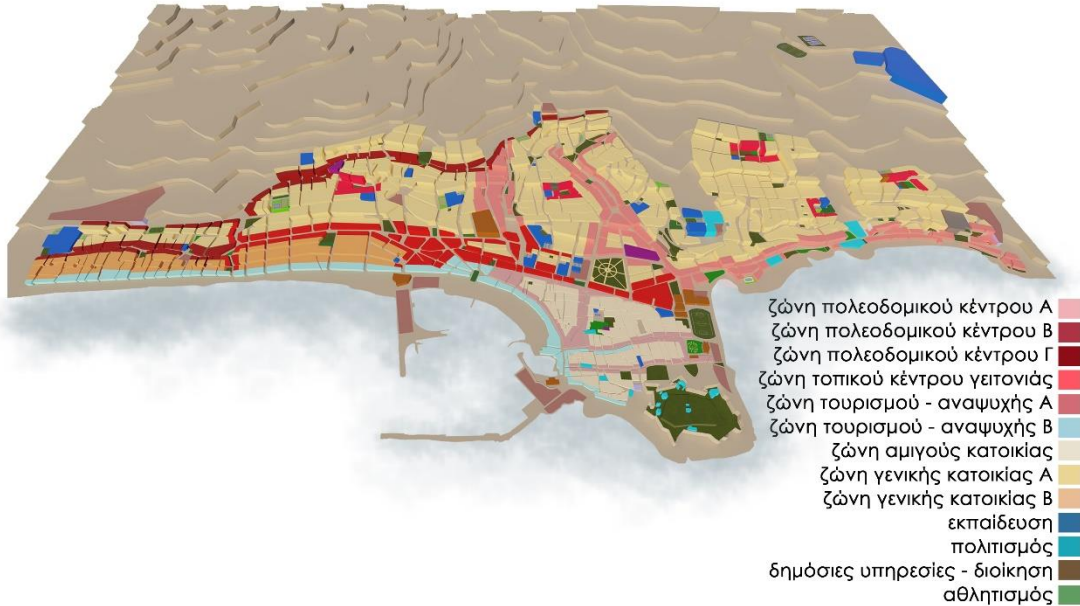
Δίκτυο χώρων πρασίνου



Χάρτης οδικού δικτύου



Δίκτυο χρήσεων γης



Διαμόρφωση παιδικής χαράς



Διαμόρφωση πλατείας



Διαμόρφωση ελεύθερου γηπέδου



Διαμόρφωση πεζοδρομίου πράσινης διαδρομής | ρέματα



Διαμόρφωση της δυτικής παραλίας

