



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΙΚΑΡΙΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ: ΒΕΚΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ - ΓΙΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΧΑΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021



ΤΟΠΟΣ

Η Ικαρία είναι νήσος του ανατολικού Αιγαίου, μεταξύ της Σάμου και της Μυκόνου, και αποτελεί το μεγαλύτερο τμήμα της επαρχίας του νομού Σάμου. Βρίσκεται στο Ικάριο Πέλαγος και έχει σχήμα επίμηκες προς την ίδια κατεύθυνση με τη Σάμο, δηλαδή ΒΔΝΔ. Διοικητικά ανήκει στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, ενώ όλο το νησί σχηματίζει ο Δήμος Ικαρίας, με πρωτεύουσα τον Άγιο Κήρυκο. Ο πληθυσμός του νησιού εκτιμάται στους 8.423 κατοίκους.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Το οικοπέδο που θα επεξεργαστούμε είναι εξι (6) στρέμματα στην Ικαρία, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως μη κορεσμένη. Βρίσκεται στα 13 μέτρα πάνω από την θάλασσα και φτάνει στα 59 μ. πάνω από την θάλασσα. Βρίσκεται περίπου 1 χιλιόμετρο από τον οικισμό Θέρμα, την λουτρόπολη της Ικαρίας με ιαματικά νερά, καθώς και το υδροθεραπευτήριο Απόλλωνας, κάτι το οποίο αποτέλεσε και έμπνευση για την θεματολογία της εργασίας μας.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ

Θεραπευτικής αρχιτεκτονικής με ανθρωποκεντρικό καθώς και οικολογικό χαρακτήρα πρότασης με σεβασμό στην μορφή και τις υφές του εδάφους. Πανοράμικό, σκηνογραφικό τοπίο με υπόσκαφους χώρους που εντάσσονται στο οικοπέδο.

ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ - ΣΕΝΑΡΙΟ / Στρατηγικές

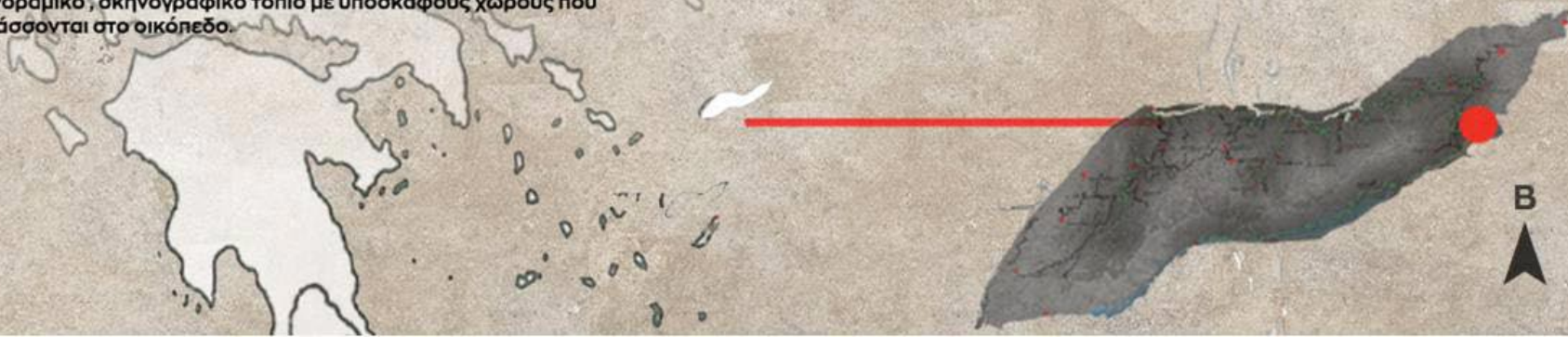
Υποδομές διαμονής διήμευσης και κοινόχρηστες λειτουργίες, καθώς και κέντρο αποθεραπείας-spa με σκοπό την προσέλκυση τουριστικών ροών. Το συγκρότημα απευθύνεται και σε άτομα με ειδικές ικανότητες (ΑΜΕΑ, ηλικιωμένους επισκεπτες και αθλητές). Στα πλαίσια μιας θεραπευτικής αρχιτεκτονικής με ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα, προτείνεται μια τουριστική εγκατάσταση με εικοσιτέσσερις (24) παραθεριστικές μονάδες φιλικές για ΑΜΕΑ και ηλικιωμένους.

Ο χώρος μπορεί να ευεργετήσει τον ταξιδιώτη με τις κατάλληλες τουριστικές υποδομές ιδιαίτερα για όσες βρίσκονται κοντά σε ιαματικές πηγές, αναβαθμίζοντας τη δυνατότητα προσβασιμότητας και επισκεψιμότητας τους.

ΣΤΟΧΟΣ

Η πρόταση απευθύνεται στους τουρίστες, τους επισκέπτες, τους κατοίκους του νησιού.

Στόχος είναι ένα δίκτυο υποδομών τουριστικής μονάδας αναψυχής, σχεδιασμένο ώστε να υποστηρίζει δράσεις για ευεξία, αναζωογόνηση, χαλάρωση ακόμα και ίαση σε συνδυασμό με παραθέρηση. Καθώς και ο επισκέπτης να βιώνει την αίσθηση που αποπνέει ο τόπος ταυτόχρονα με τις πολλές λειτουργίες και παροχές ως προς αυτόν.



ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΝΗΣΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ





ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΠΤΙΚΕΣ ΦΥΓΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Στοιχεία Περιοχής

- απόκρυμνες πλαγιές
- μικρός οριζόντιος διαμελισμός ακτογραμμής
- βραχώδεις και απότομες καταλήξεις στη θάλασσα
- χαμηλή και θαμνώδη βλάστηση
- πλούσια βιοποικιλότητα
- χαρακτηριστικές τεκτονικές δομές
- μεγάλο βάθος θάλασσας



Η παρούσα διπλωματική εργασία πραγματεύεται τη δημιουργία ενός θερμαλιστικού κέντρου στην περιοχή των Θερμών Ικαρίας. Τα τελευταία χρόνια, η Ικαρία έχει αναδειχθεί σε σημαντικό τουριστικό προορισμό για θεραπευτικούς και θερμαλιστικούς σκοπούς, καθώς οι πηγές της θεωρούνται μεταξύ των πιο ραδιενεργών του κόσμου.

Η ιστορία των ιαματικών λουτρών είναι συνδεδεμένη με την ιστορία του τόπου μας. Οι αρχαίοι Έλληνες ήταν από τους πρώτους που χρησιμοποίησαν τα λουτρά. Ιαματικές πηγές ονομάζονται οι πηγές όπου τα νερά των οποίων έχουν θεραπευτικές ιδιότητες.

Τα ιαματικά νερά πηγάζουν μέσα από πετρώματα και κατά τη διαδρομή τους μέχρι την επιφάνεια της Γης, αποκτούν τα μεταλλικά συστατικά τους στα οποία οφείλεται και η θεραπευτική τους δράση.

Η Ικαρία είναι φημισμένη για τις ραδιούχες ιαματικές πηγές της. Οι εξαιρετικές θεραπευτικές ιδιότητες των λουτροπηγών της Ικαρίας ήταν γνωστές από την αρχαιότητα.

Στα Θέρμα, τη βασική λουτρόπολη της Ικαρίας, βρίσκονται 5 από τις κυριότερες ιαματικές πηγές του νησιού: του Σπηλαίου, του Παμφίλη, του Κράτσα, της Αρτέμιδος και του Απόλλωνος.

Σήμερα λειτουργούν 3 λουτροκαταστήματα στα Θέρμα (Σπηλιά, Απόλλωνας, Κράτσα), από τα οποία τα δύο διαχειρίζονται από το Δήμο Ικαρίας και το ένα από ιδιώτη. Οι ιαματικές πηγές Ικαρίας είναι μεταξύ των πιο ραδιούχων πηγών του κόσμου, ανήκουν στην κατηγορία των υπέρθερμων ραδιούχων αλιπηγών και διαφέρουν μεταξύ τους ως προς την ένταση του ραδονίου και τη θερμοκρασία.

Ένα ιδιαίτερο περιβάλλον στην Ικαρία είναι αυτό των ιαματικών της πηγών.

Οι ιαματικές της πηγές έχουν διεθνή παρουσία στον τομέα της υδροθεραπείας και αυτό δεν είναι τυχαίο. Ωστόσο από την έρευνα μας, διαπιστώσαμε το ανεκμετάλλετο φυσικό πλούτο της Ικαρίας και την ανάγκη να αξιοποιηθούν οι ιαματικές πηγές της, προκειμένου να βοηθήσουν κόσμο με ιατρικά προβλήματα αλλά και να αναδείξουν το νησί σε παγκοσμίου φήμης εναλλακτικό τουριστικό προορισμό.

Για αυτό τον λόγο, αποφασίσαμε η διπλωματική μας να έχει αυτό το θέμα μελέτης!

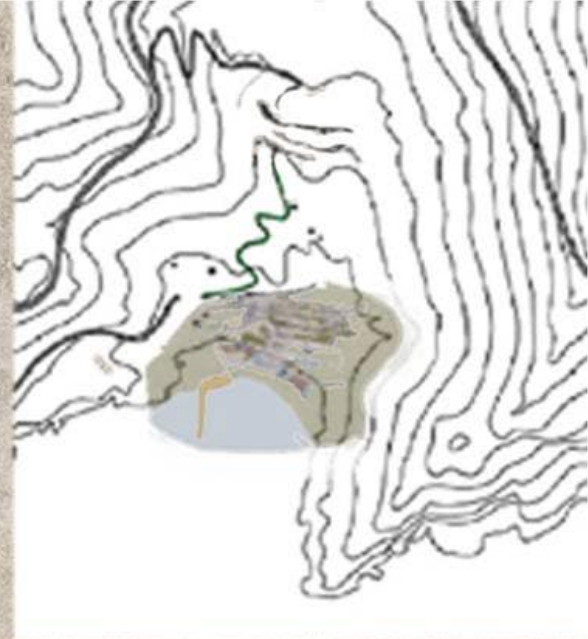


Για την χωροθέτηση του θερμαλιστικού κέντρου επιλέχθηκε η περιοχή των Θερμών για δύο λόγους.

Αρχικά, η εγγύτητα του κέντρου στις πηγές διευκολύνει τη διοχέτευση του νερού στο εσωτερικό του κτιρίου μας, καθώς η μεταφορά του μέσω σωληνώσεων σε πιο απομακρυσμένη τοποθεσία θα ήταν ιδιαίτερα δαπανηρή.

Ακόμη, το μικρό παραθαλάσσιο χωριό των Θερμών οφείλει κατά μεγάλο μέρος την ανάπτυξή του στην εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών, με πλήθος τουριστών να συρρέει όλο το χρόνο για να επισκεφτεί τα δύο υφιστάμενα θερμαλιστικά κέντρα.

Με γνώμονα αυτό, η χωροθέτηση του κέντρου μας στην περιοχή αποσκοπεί στην περαιτέρω ανάπτυξη του χωριού και στην άνθιση της τοπικής οικονομίας, έχοντας ως στόχο την ανάδειξη των Θερμών σε παγκόσμιο πόλο έλξης για τον θερμαλιστικό τουρισμό.



Η αναζήτηση ενός υπόσκαφου κατασκευαστικού μοντέλου που να υλοποιεί τον δομημένο χώρο με τρόπο τέτοιο, ώστε να επιβαρύνει το οικοσύστημα στο οποίο εντάσσεται, όσο το δυνατόν λιγότερο, τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του, όσο και μετά το τέλος του χρόνου ζωής του.

Κατά το σχεδιασμό, δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στο συνδυασμό της παραδοσιακής ικαριώτικης οικοδομικής τέχνης με τη σύγχρονη τεχνολογία γύρω από τα κτίρια φέρουσας τοιχοποιίας με την παραδοσιακή πέτρα.

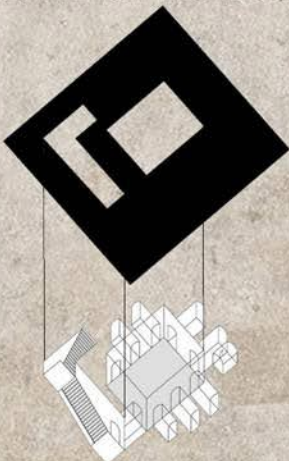
Έμφαση δόθηκε επίσης στην ένταξη των κτιρίων στο ιδιότυπο αρχιτεκτονικό περιβάλλον της Ικαρίας, όπως και στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής επέμβασης.



1.ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΑΤΜΑΤΑ, ΤΥΝΗΣΙΑ



2.ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ, ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ



1.ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΙΝΑΣ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΟΣΚΑΦΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΟΣΚΑΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:

1. ΤΕΧΝΙΚΟΙ

- Κατοικίες άριστες από πλευράς θερμικής μάζας. Απορροφούν ενέργεια κατά την διάρκεια της ημέρας και την αποδίδουν στον χώρο αργότερα.
- Το έδαφος λόγω της μεγάλης θερμικής του αδράνειας, διατηρεί ανεπιρρέαστους τους εσωτερικούς χώρους από τις εξωτερικές μεταβολές της θερμοκρασίας.

2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Αποτελεί μια ιδέα προφυλάσσουσας σωματικότητας μετατεθειμένης σε οικοδομικό όργανο (καταφύγιο).

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ

- Οικονομία σε πόρους και ενέργεια.
- Αναχώματα ιδανικά για την κάλυψη του δώματος.
- Φυσική πέτρα ιδανική ως δομικό υλικό.

4. ΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΚΟΙ

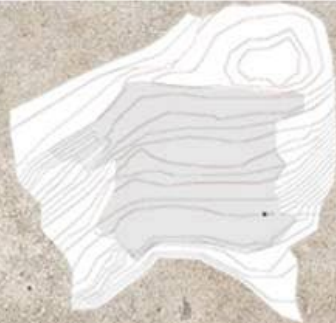
- Θρησκευτικοί χώροι πλούσιοι σε συμβολικές έννοιες.



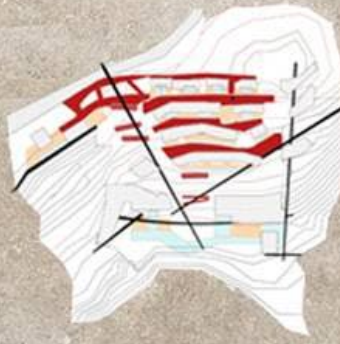
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΛΗΡΕΣ ΚΕΝΟ



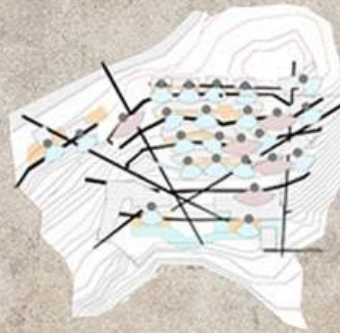
ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΑΡΑΞΕΙΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ



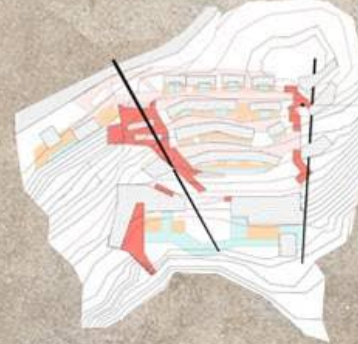
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΙΝΗΣΗ



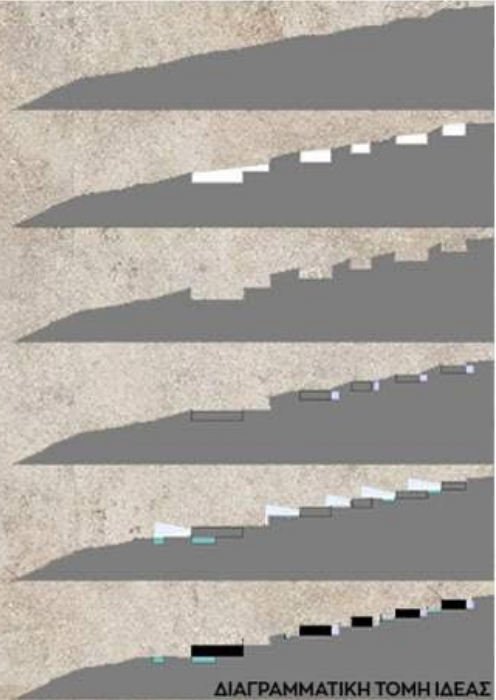
ΣΗΜΕΙΑ ΘΕΑΣΗΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
ΧΩΡΟΥ
ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΕΣ



ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ



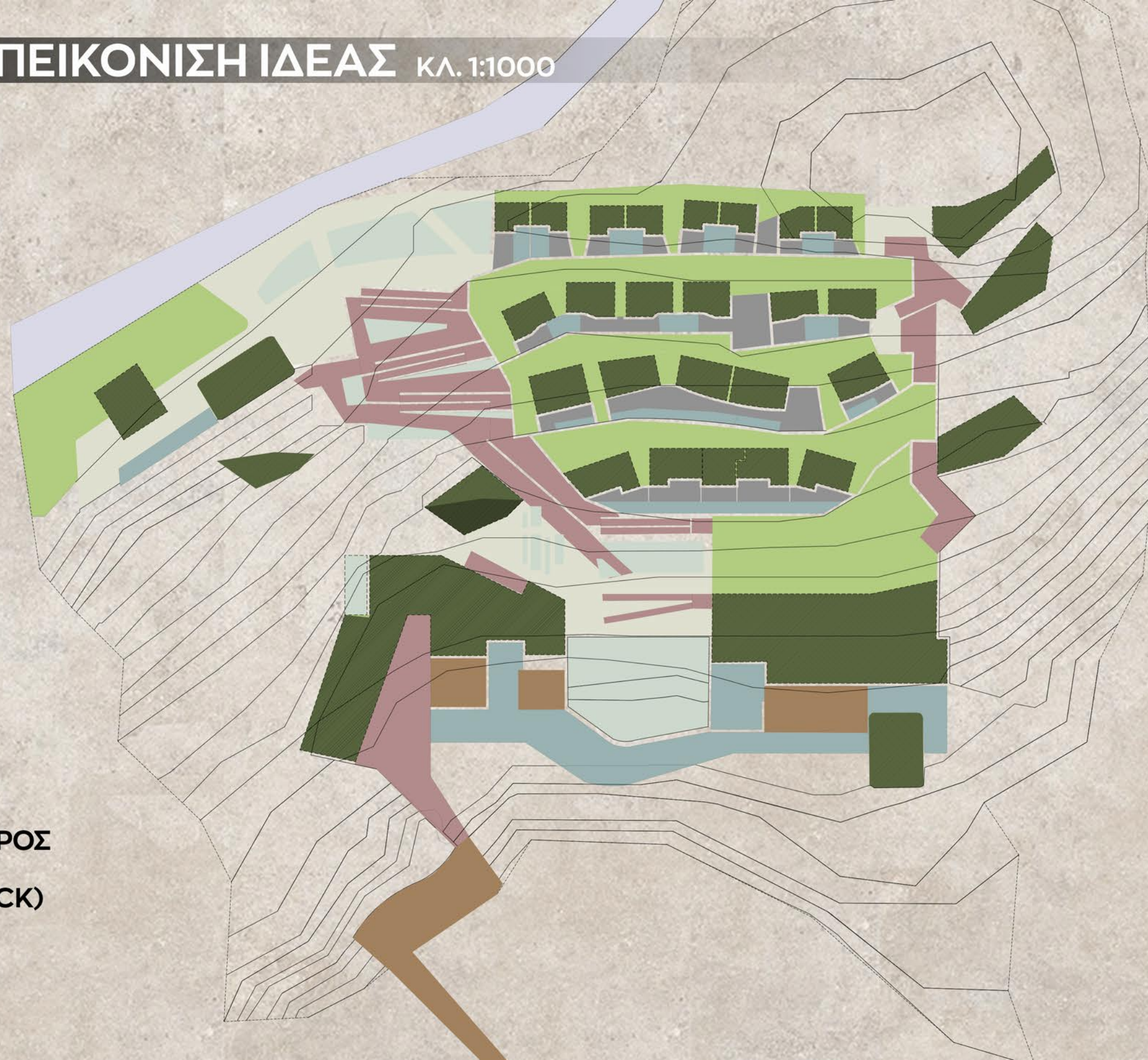
ΚΑΘΕΤΗ ΚΙΝΗΣΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΙΔΕΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΙΔΕΑΣ ΚΛ. 1:1000

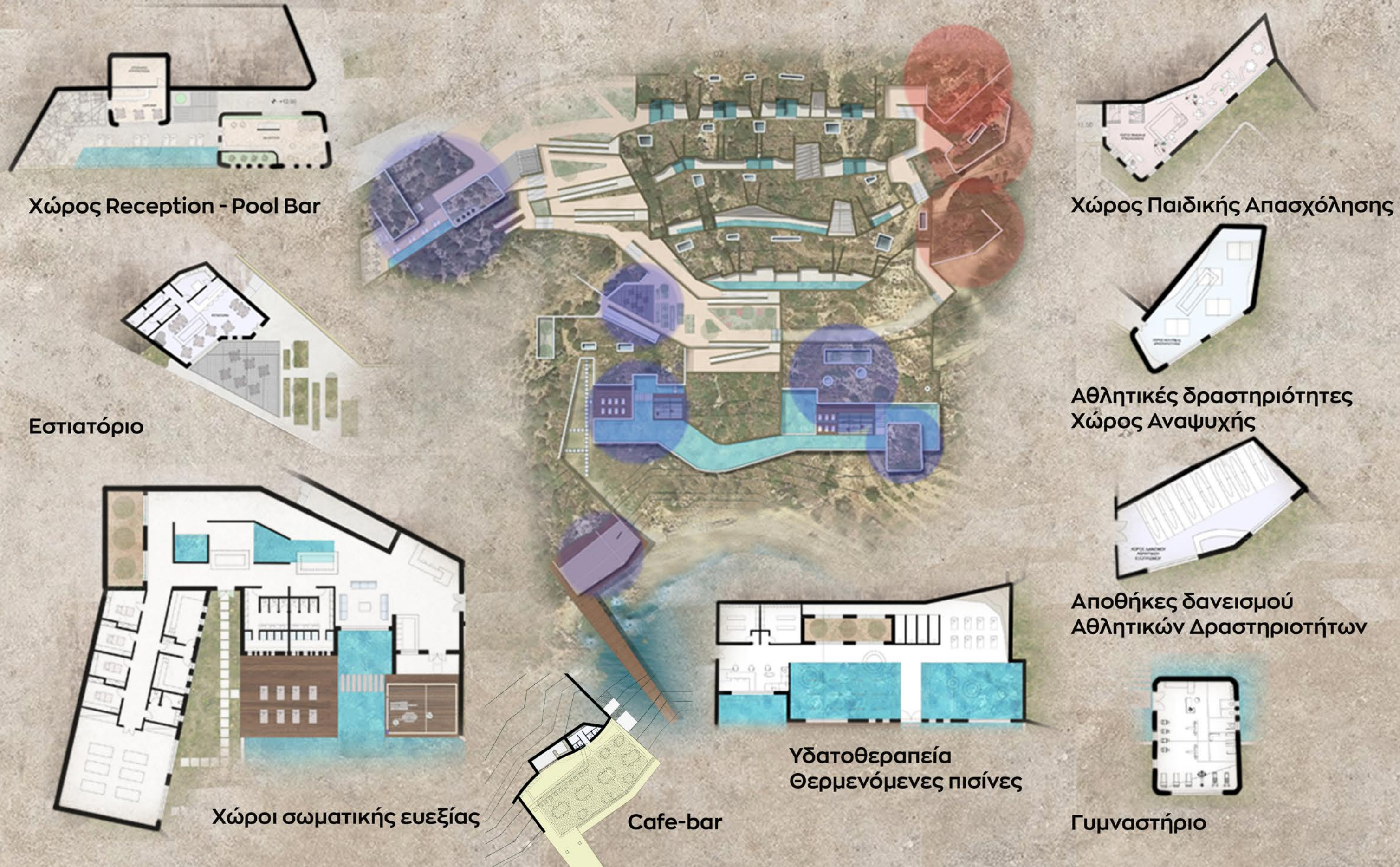
- ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
- ΠΛΗΡΕΣ
- ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΚΑΘΕΤΕΣ
- ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ
- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΕΥΛΙΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (DECK)
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΡΟΥ

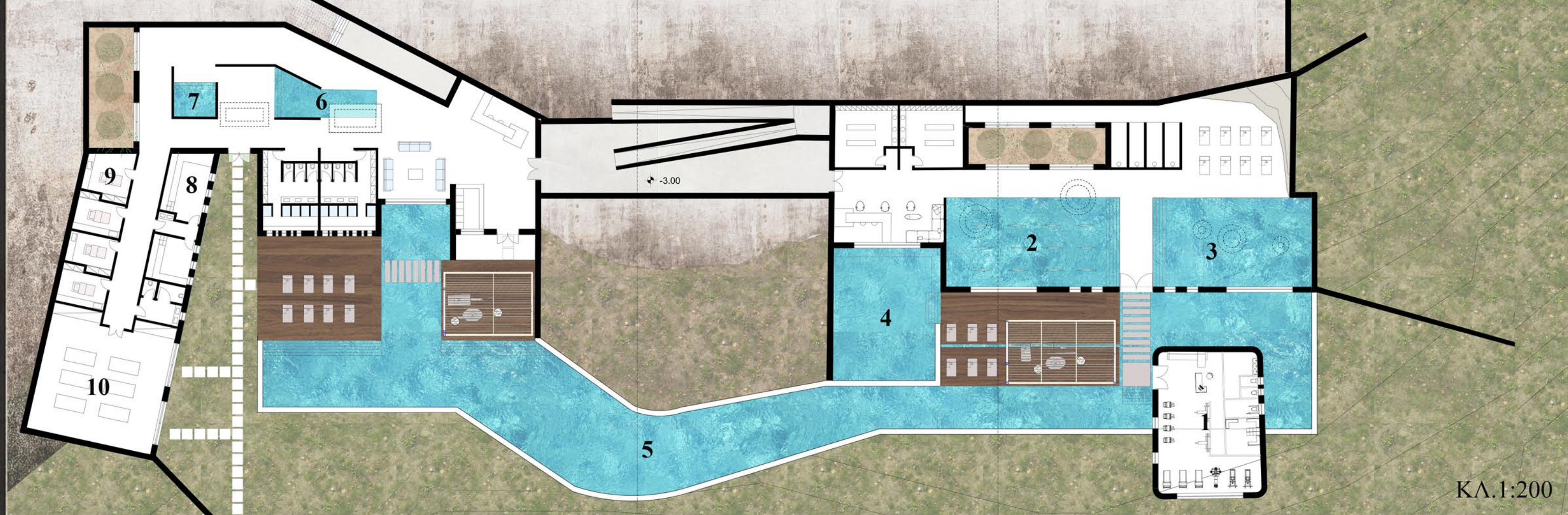


MASTER PLAN









ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Γυμναστήριο
2. Πισίνα υδροθεραπείας
3. Εσωτερική πισίνα
4. Θερμά λουτρά
5. Ιαματικό κανάλι
6. Παιδική πισίνα
7. Θερμαινόμενο λουτρό
8. Χαμάμ
9. Ιατρεία/ Εργοθεραπεία
10. Ομαδική αίθουσα
διαλογισμού/ Εργοθεραπείας



Τριδιάστατες απεικονήσεις Ιαματικής μονάδας



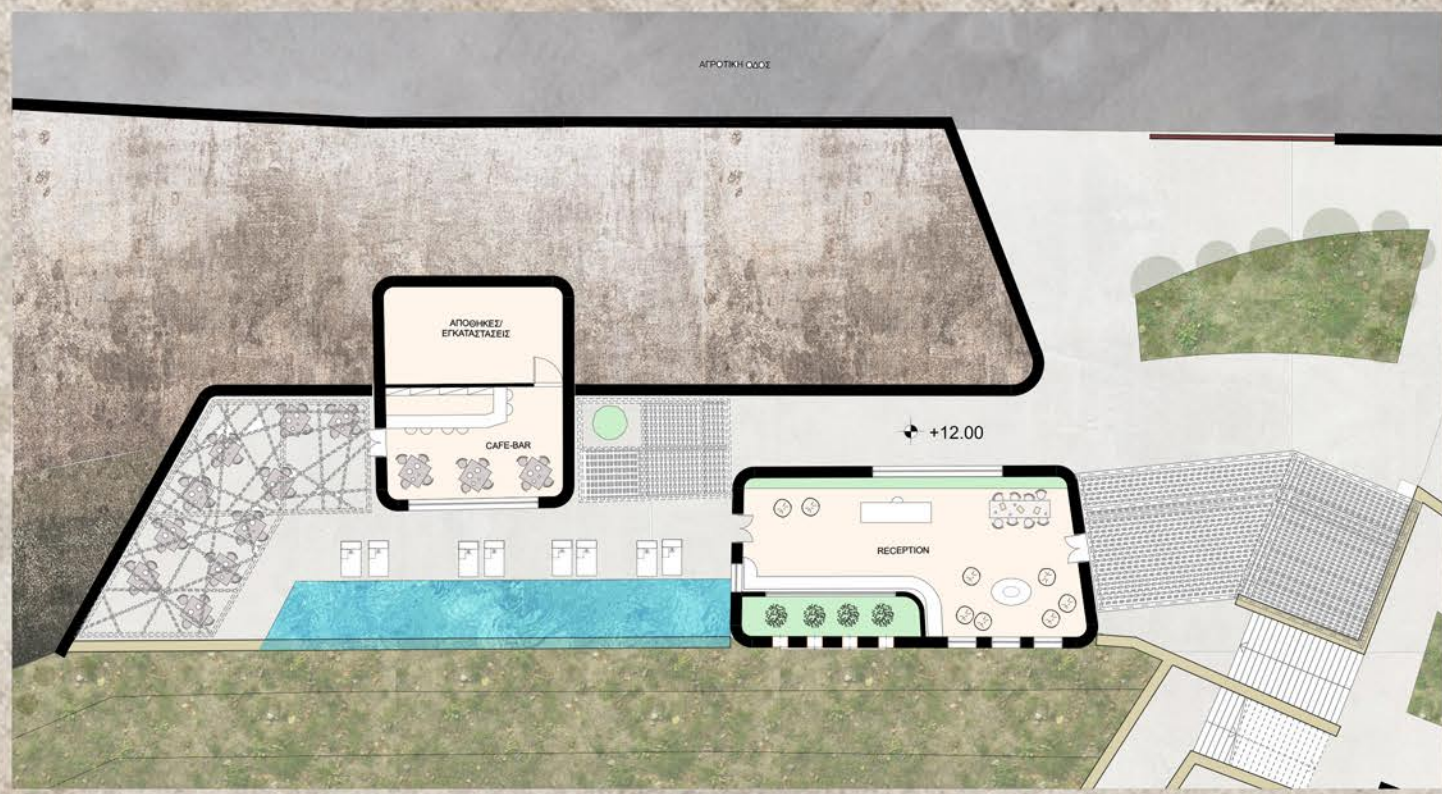








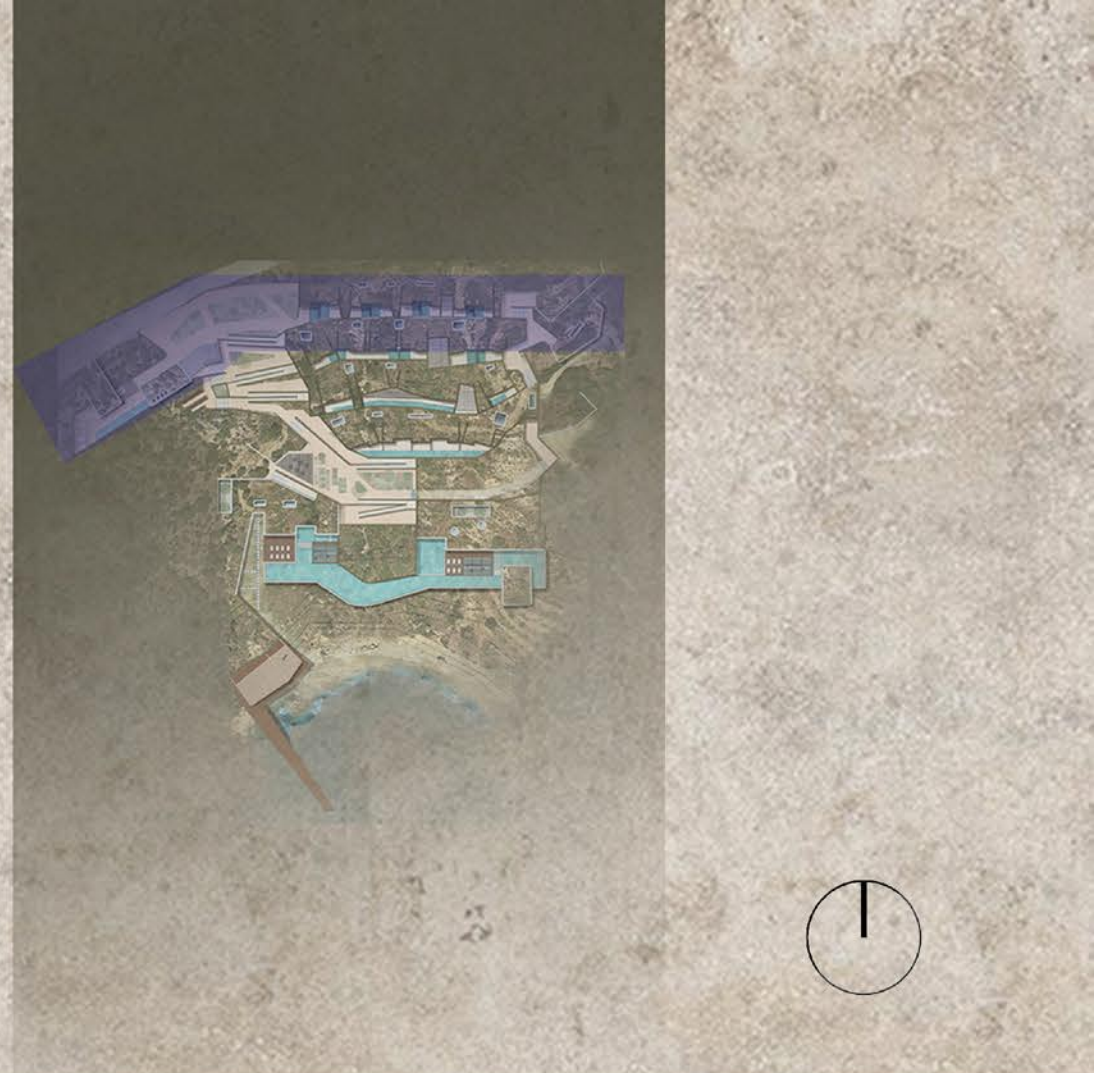
ΕΠΙΠΕΔΟ Α' +12.00μ



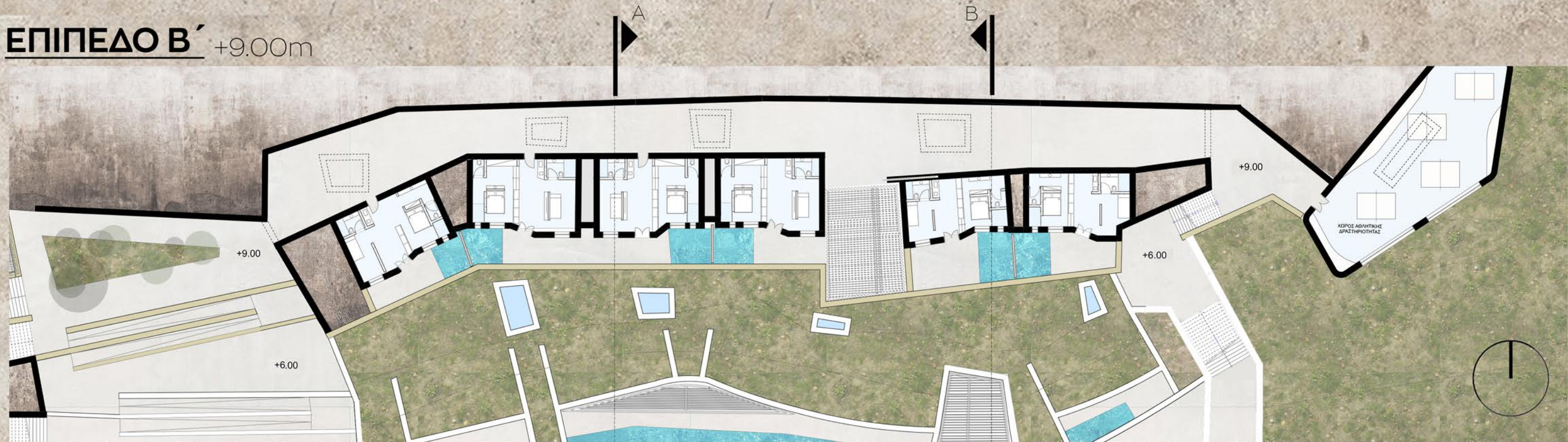
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

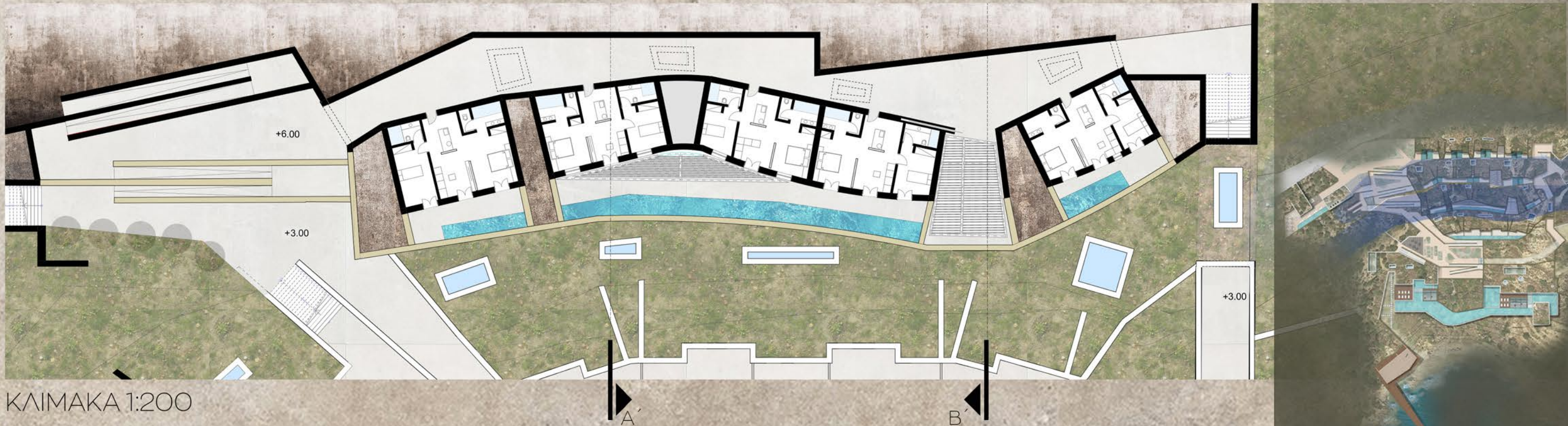


ΕΠΙΠΕΔΟ Β' +9.00m



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

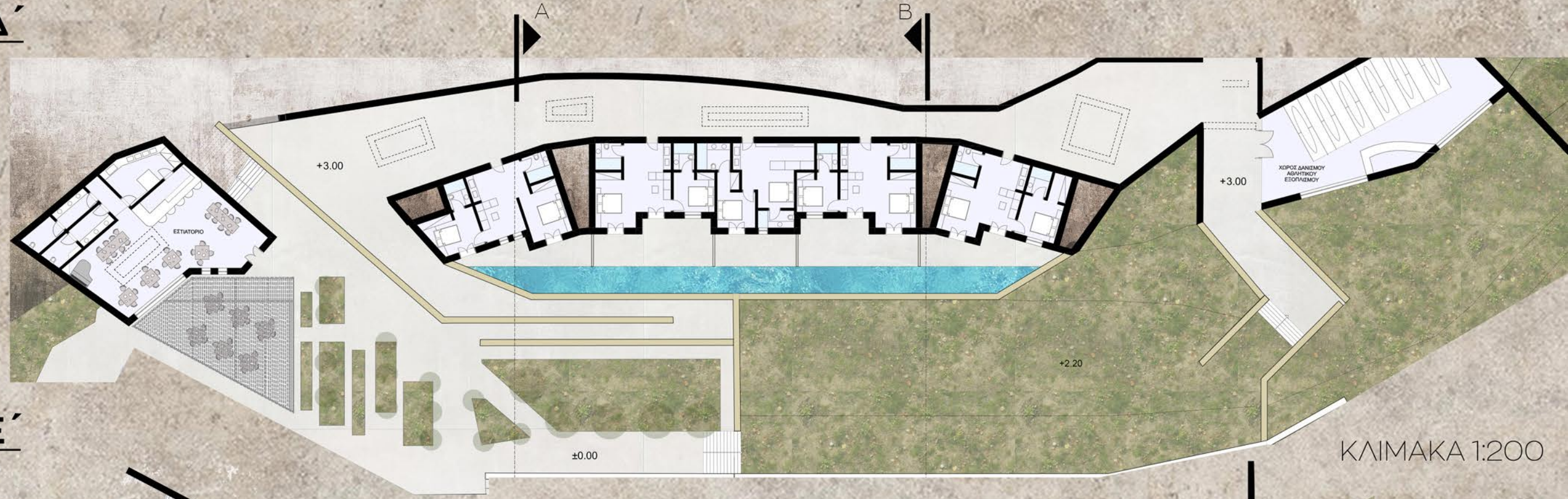
ΕΠΙΠΕΔΟ Γ' +6.00m



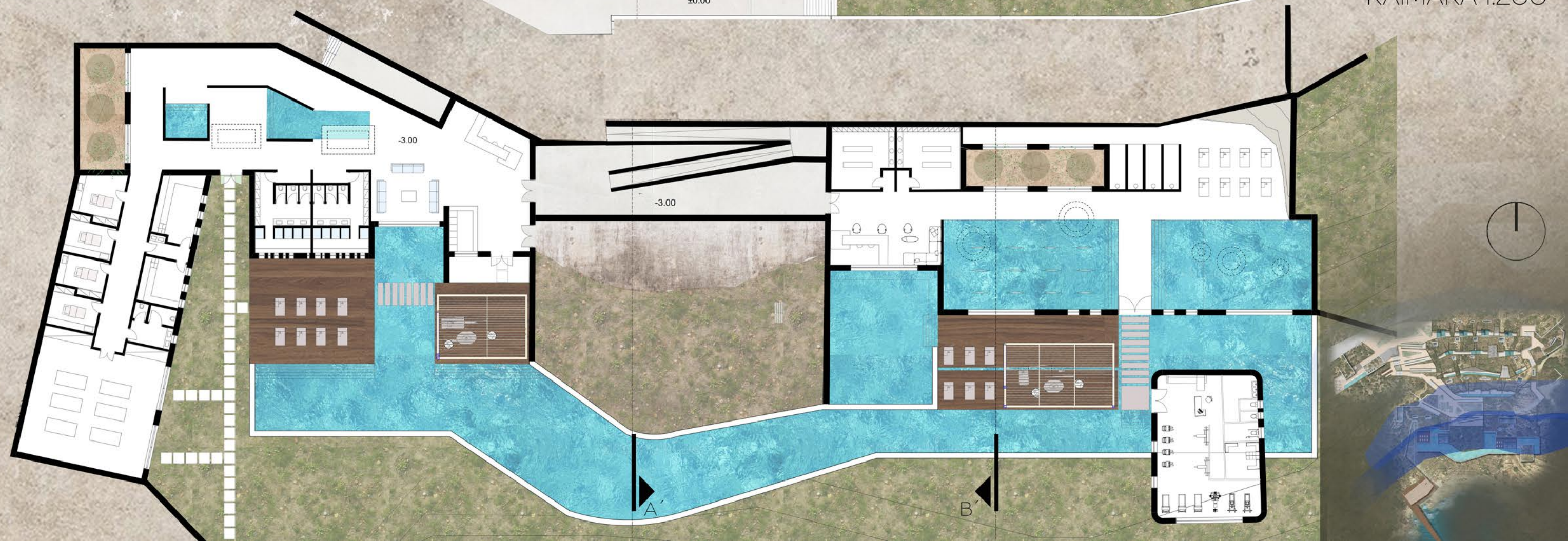
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΠΙΠΕΔΟ Δ'



ΕΠΙΠΕΔΟ Ε'



ΤΟΜΗ Α-Α'



ΤΟΜΗ Β-Β'



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500







ΟΨΕΙΣ 1:50

Τυπολογία Α΄

8 (οκτώ) Δίκλυνα 35τ.μ.

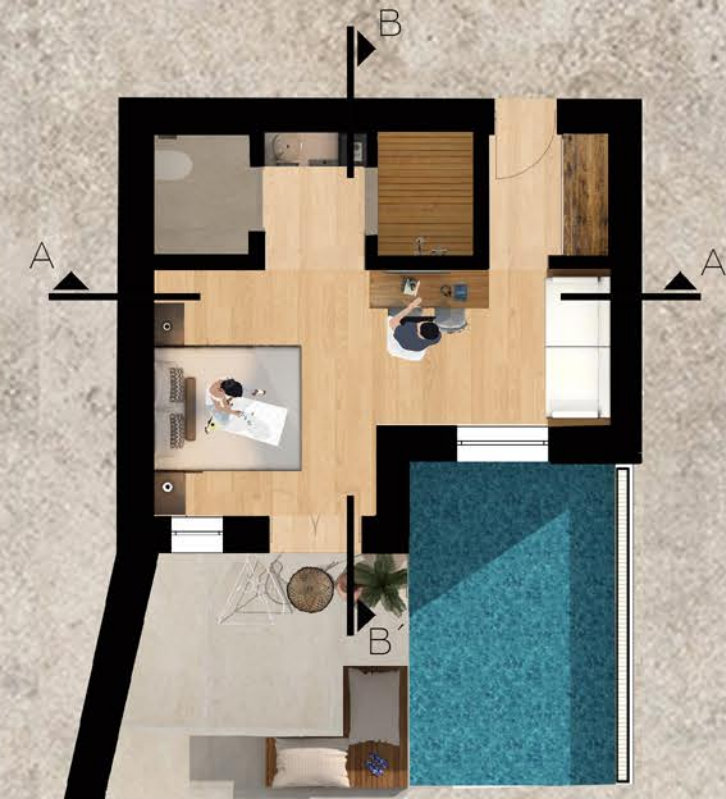
- Ενιαίος χώρος
- Υπνοδωμάτιο
- Χώρος Υγιεινής
- Εξωτερικός χώρος με ιδιωτική πισίνα



A-A'



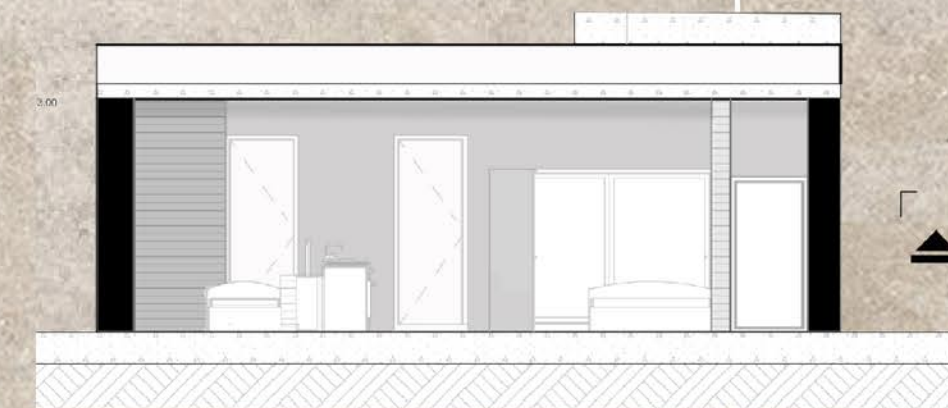
B-B'



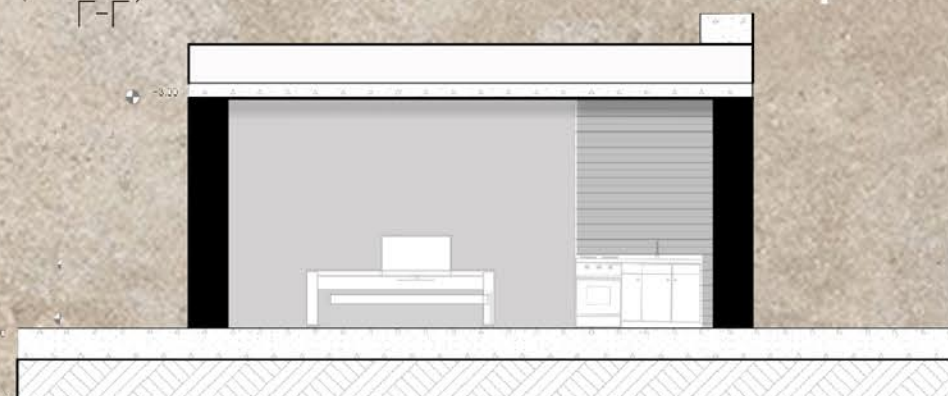
Τυπολογία Β΄

6 (έξι) Τρίκλυνα 60τ.μ.

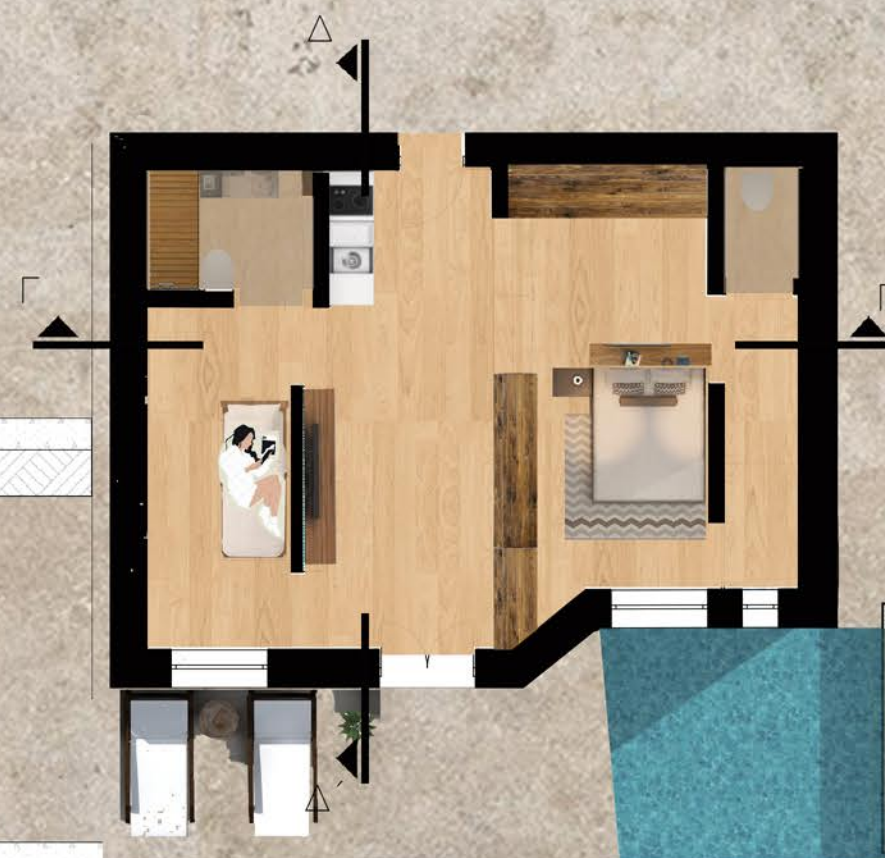
- Ενιαίος χώρος
- Υπνοδωμάτιο
- Χώρος Υγιεινής
- Κουζίνα
- Εξωτερικός χώρος με ιδιωτική πισίνα



Γ-Γ'



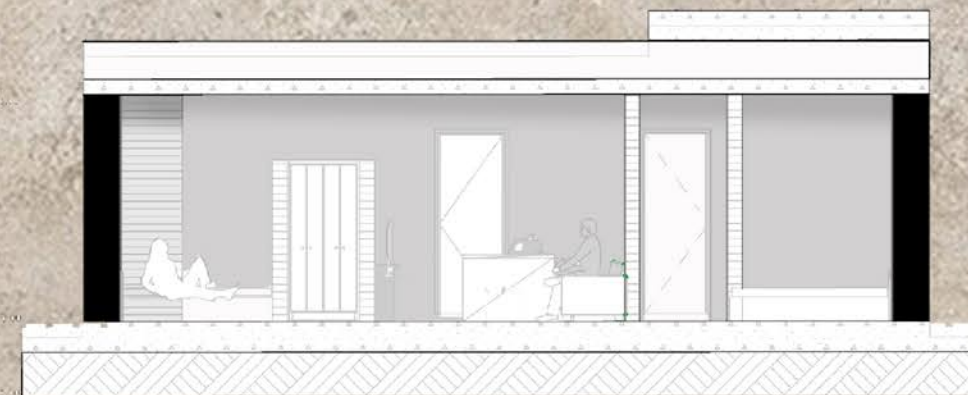
Δ-Δ'



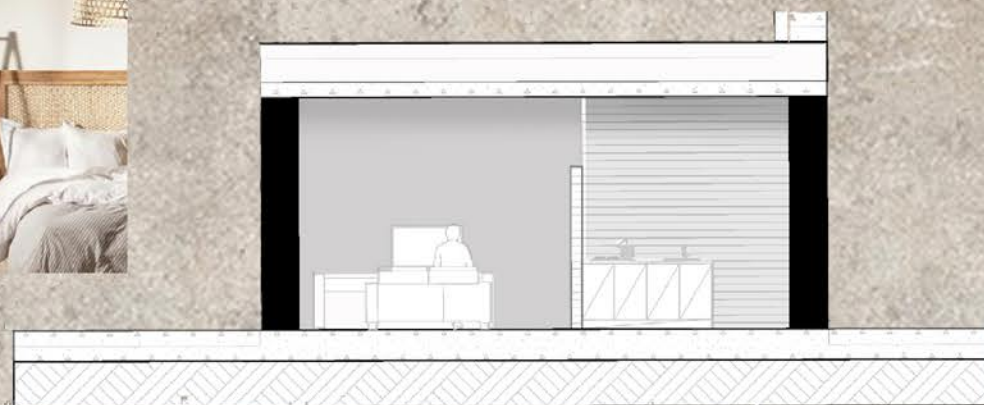
Τυπολογία Γ΄

5(πέντε) Τετράκλινα 70τ.μ.

- Καθιστικό
- Δύο Υπνοδωμάτια
- Κουζίνα
- Χώρος Υγιεινής
- Εξωτερικός χώρος με πισίνα



Z-Z'



E-E'

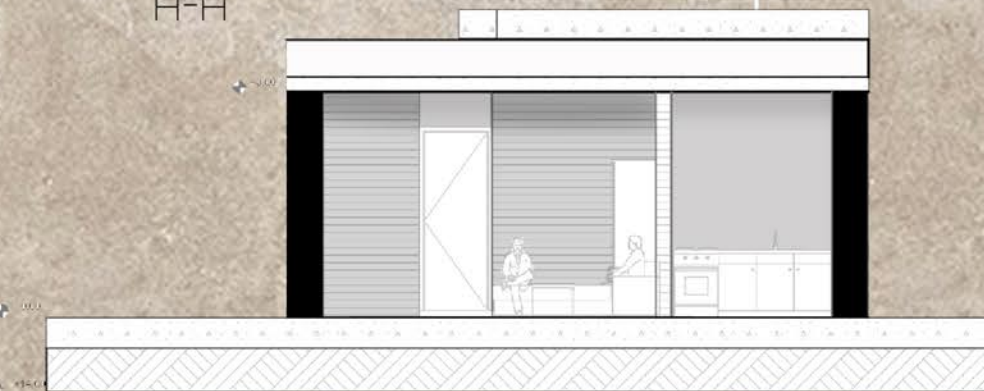
Τυπολογία Δ΄

5(πέντε) Τετράκλινα 55 τ.μ.

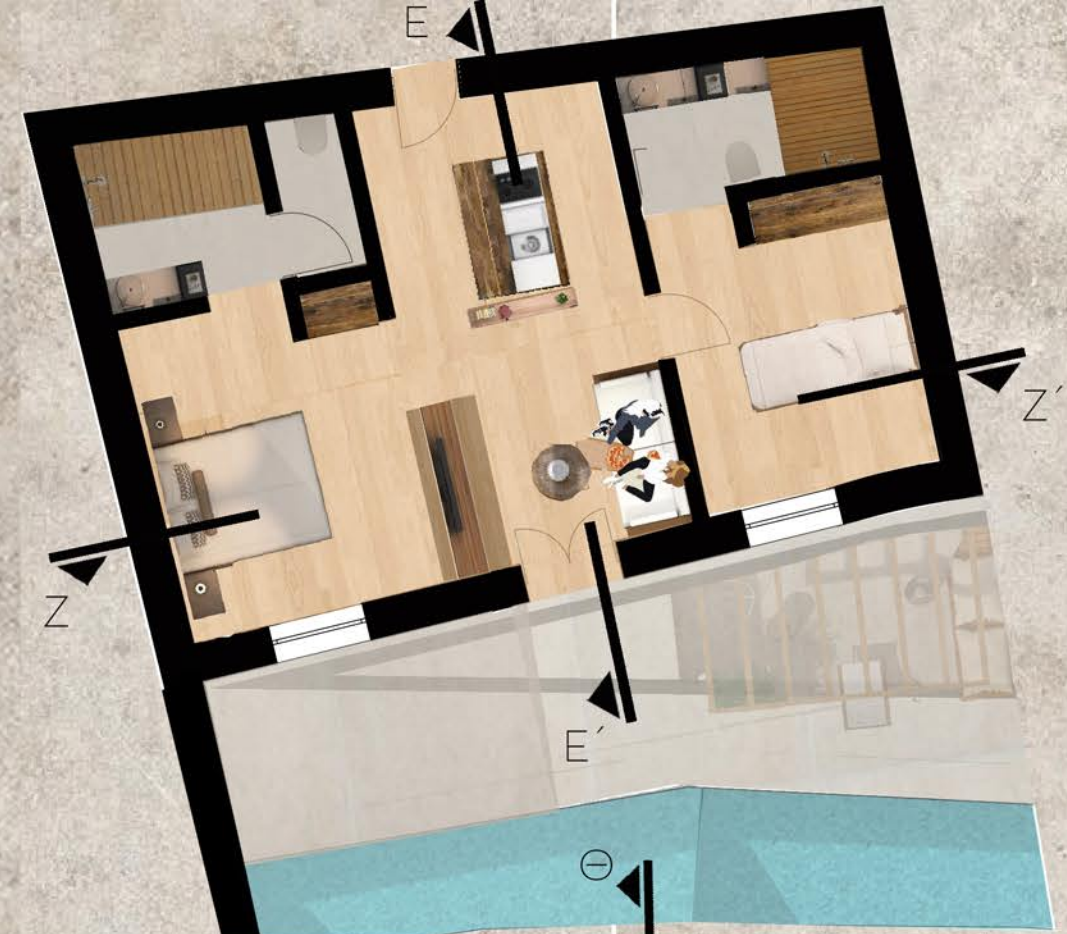
- Καθιστικό
- Δύο Υπνοδωμάτια
- Κουζίνα
- Χώρος Υγιεινής
- Εξωτερικός χώρος με πισίνα



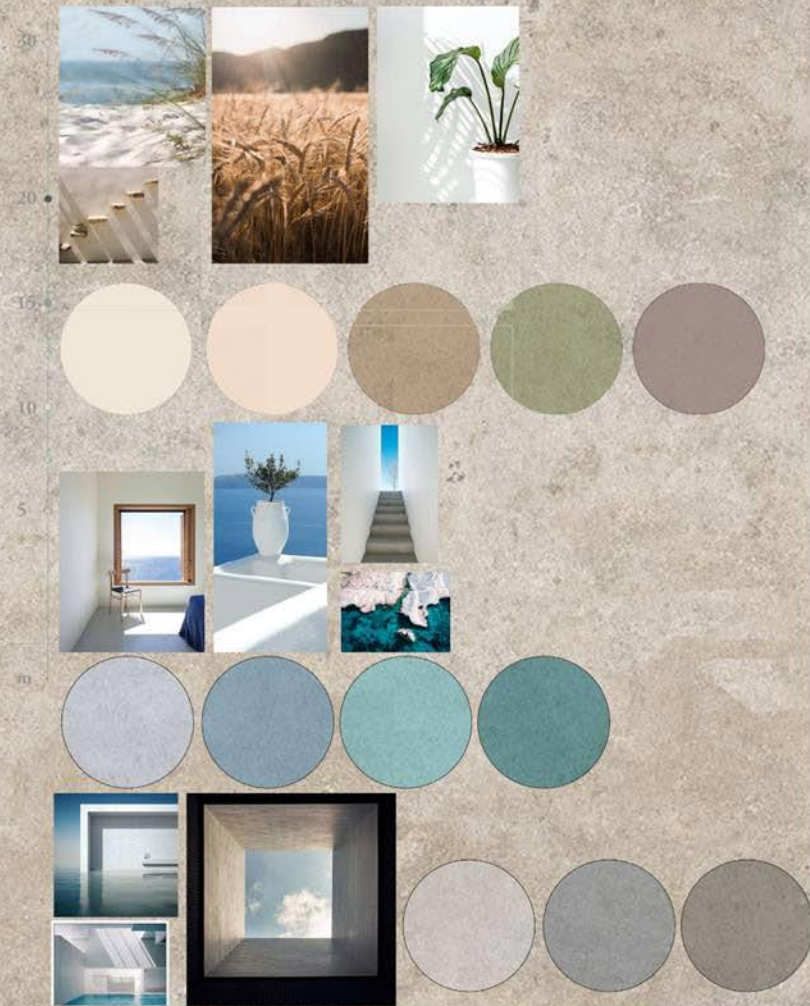
H-H'



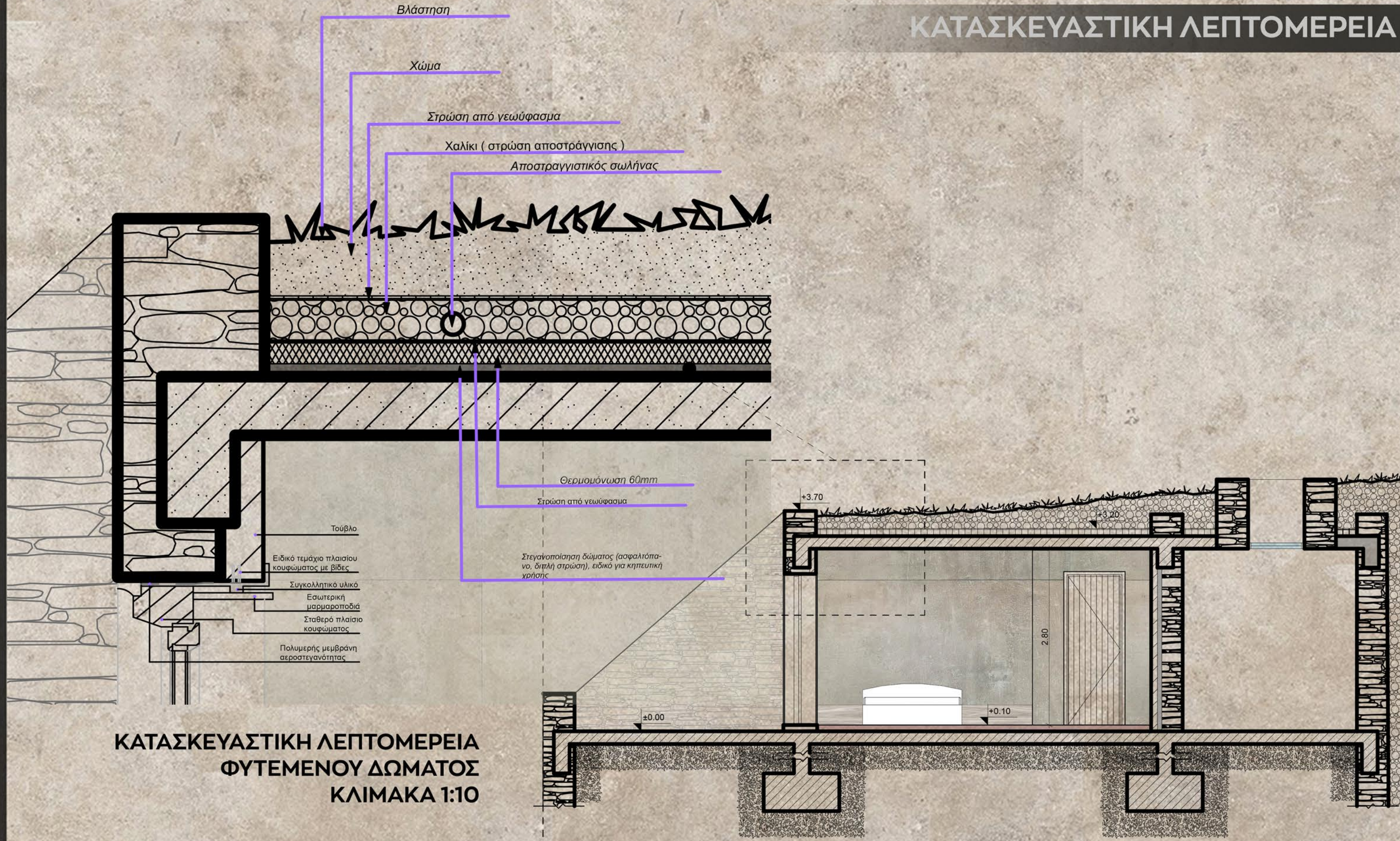
Θ-Θ'



Εσωτερικές απεικονίσεις δωματίων - χρωματική παλέτα και υλικότητα



ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ









Διάγραμμα Φύτευσης



Γένος: Αριά
Είδος: Αειθαλές
Μεγ. ύψος: 8μ.

Τοπικό δέντρο
(Δάσος Ράντη)



Γένος: Μουριά
Είδος: Φυλλοβόλο
Μεγ. ύψος: 15μ.



Γένος: Ελαία
Είδος: Αειθαλές
Μεγ. ύψος: 10μ.

Τοπικό δέντρο



Θυμάρι
Παραγωγή: Μέλι

Τοπικό φυτό



Ρεΐκι
Παραγωγή: Βότανο
με θεραπευτικές
ιδιότητες (αντι-
φλεγμονώδες)

Τοπικό φυτό



Δενδρολίβανο
Παραγωγή:
Βότανο χρήσης
στην μαγειρική

Προέλευση: Μεσό-
γειος



Δίκταμο
Παραγωγή: Βότανο
με θεραπευτικές
ιδιότητες (δράση
κατά του πόνου)

Προέλευση: Κρήτη



Σχίνος
θεραπευτικές
ιδιότητες (Βήχας,
δερματικές παθή-
σεις)

Τοπικό φυτό







