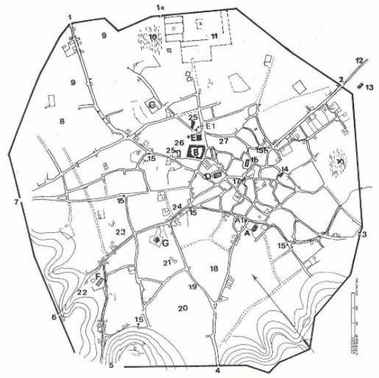
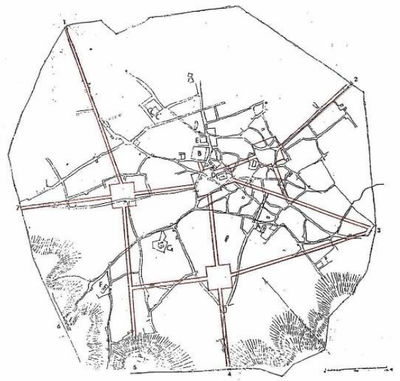
Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

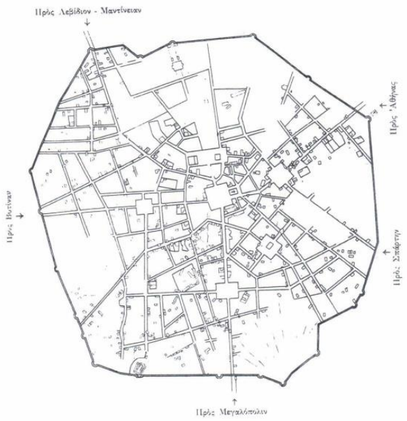
διαχρονική εξέλιξη πόλης



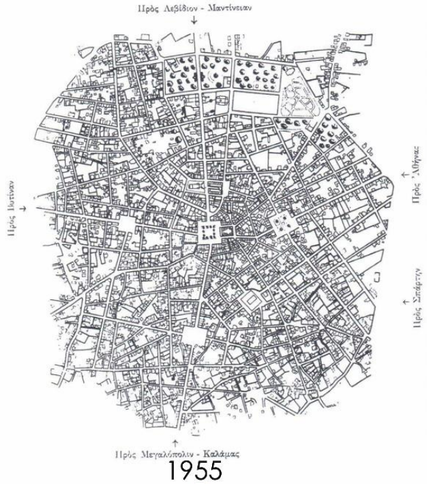
1790



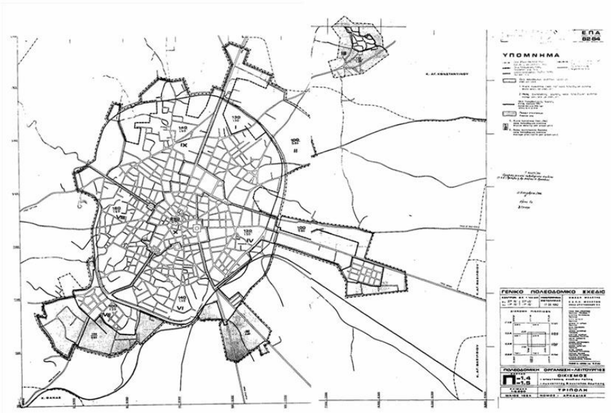
1828



1836



1955



1986

γεωγραφική θέση Τρίπολης

νομός Αρκαδίας

περιοχές natura σε κοντινή απόσταση

άποψη της Τρίπολης από ψηλά

σημεία αναφοράς γύρω από την πόλη

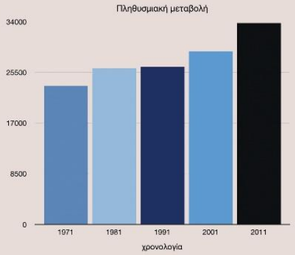
κέντρο πόλης

πληθυσμιακή εξέλιξη

Πληθυσμιακή εξέλιξη

χρονολογία απογραφής	πληθυσμός
1971	23260
1981	26192
1991	26432
2001	28976
2011	33785

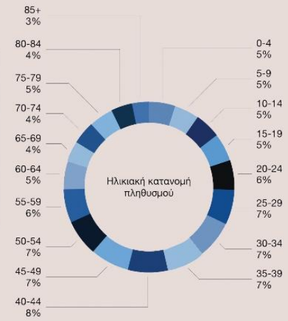
ΕΛΣΤΑΤ 2011



Ηλικιακή κατανομή

Ηλικίες	πληθυσμός
0-4	2.355
5-9	2.223
10-14	2.320
15-19	2.504
20-24	2.651
25-29	3.128
30-34	3.395
35-39	3.354
40-44	3.583
45-49	3.482
50-54	3.244
55-59	2.998
60-64	2.534
65-69	1.821
70-74	2.073
75-79	2.171
80-84	1.902
85+	1.516

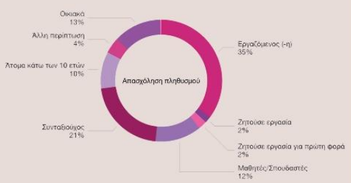
ΕΛΣΤΑΤ 2011



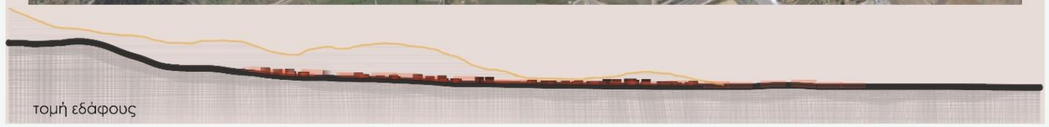
Απασχόληση πληθυσμού 2001

Κατηγορία	Πληθυσμός
Εργαζόμενος (-η)	17.227
Ζητούσε εργασία	830
Ζητούσε εργασία για πρώτη φορά	1.110
Μαθητές/Σπουδαστές	6.030
Συνταξιούχος	10.459
Εισοδηματίας	154
Οικιακά	6.238
Άλλη περίπτωση	2.063
Άτομα κάτω των 10 ετών	4.785

ΕΛΣΤΑΤ 2001



η Τρίπολη σήμερα - Σημεία ενδιαφέροντος

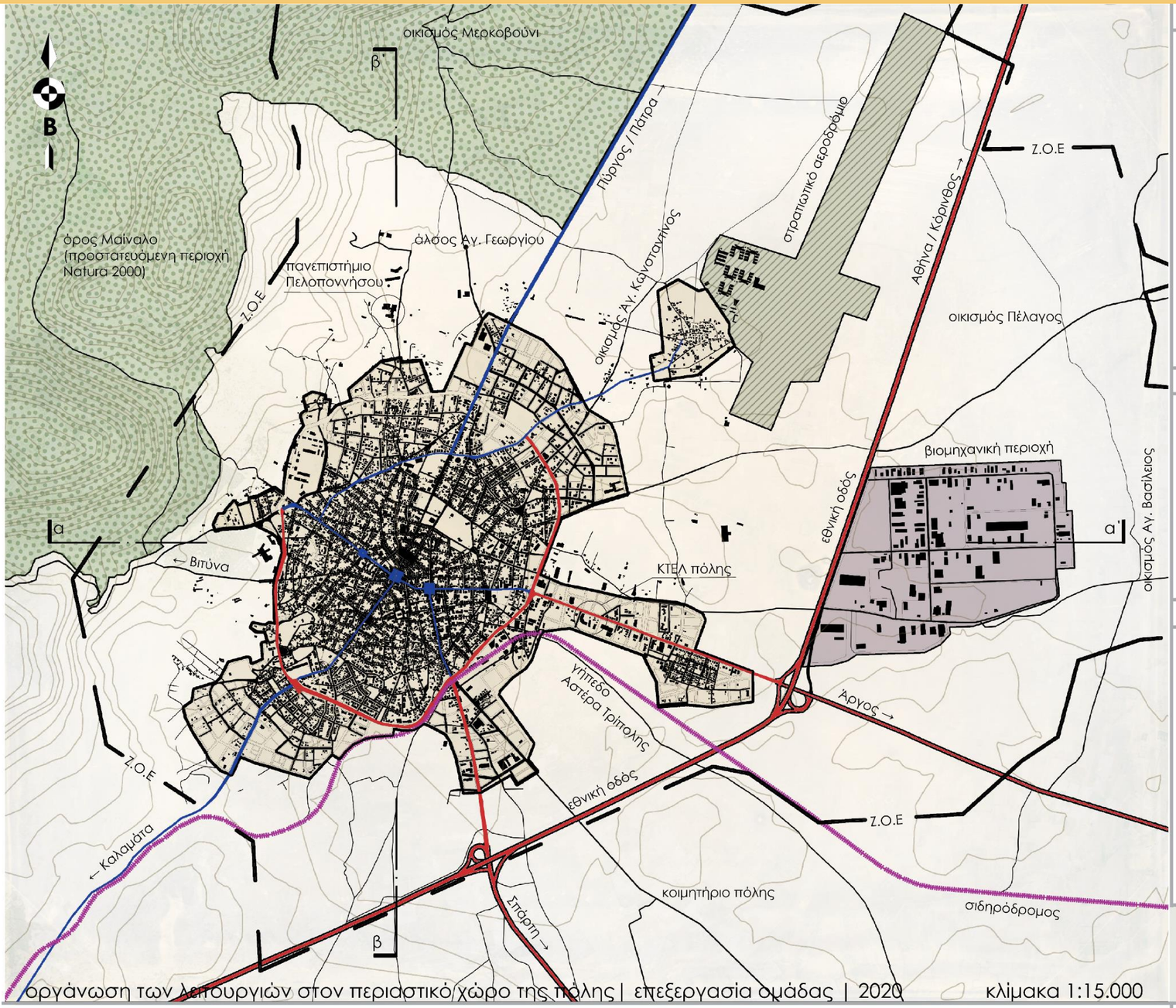


τομή εδάφους

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ | **ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**



οργάνωση των λειτουργιών στον περιαστικό χώρο της πόλης | επεξεργασία ομάδας | 2020 κλίμακα 1:15.000

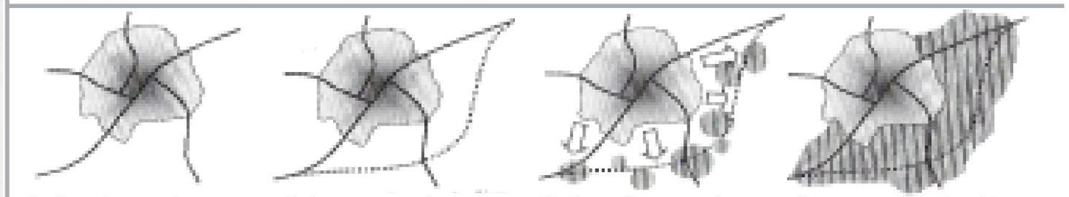
χάρτες διαχρονικής εξέλιξης κάλυψης εδάφους στην ευρύτερη περιοχή

(πηγή Corine Land Cover)

έτος 1990 | έτος 2000 | έτος 2018

- διακεκομμένη αστική οικοδόμηση
- βιομηχανικές ή εμπορικές ζώνες
- οδικά σιδηροδρομικά δίκτυα και γειτνιάζουσα γη
- αεροδρόμια
- απογυμνωμένοι βράχοι
- χώροι εξορύξεως ορυκτών
- μη αρδεύσιμη αρόσιμη γη
- αμπελώνες
- λιβάδια
- μεταβατικές δασώδεις θαμνώδεις εκτάσεις
- σύνθετα συστήματα καλλιέργειας
- γη που καλύπτεται κυρίως από τη γεωργία
- δάσος κωνοφόρων
- φυσικοί βοσκότοποι
- σκληροφυλλική βλάστηση

διάγραμμα - τάσεις οικιστικής επέκτασης



Προϋφιστάμενη κατάσταση
Η διέλευση οχημάτων γίνεται μέσα από την πόλη.

Ο νέος παρακαμπτήριος παραλαμβάνει πλέον την υπερτοπική κυκλοφορία. Το εσωτερικο της πόλης αποσυμφορείται.

Η πόλη αρχίζει να επεκτείνεται προς τον παρακαμπτήριο.

Ο παρακαμπτήριος έχει πλέον μετατραπεί σε αστική οδό.

πηγή: Α. Αραβαντινός, Χρήσεις γής στο κύριο οδικό δίκτυο: δράσεις για την αντιμετώπιση της γραμμικής παρόδιας δόμησης, ΤΕΕ, 2001

αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης

πλεονεκτήματα

Εγκατασταση ΒΙΠΕ

- *χωρικές:* μετεγκατάσταση επιχειρήσεων από το κέντρο της πόλης / μετεγκατάσταση των ουσιαστικά οχλουσών βιομηχανιών άρα βελτίωση της κυκλοφορίας
- *κοινωνικοοικονομικές:* προσέλκυση νέων επιχειρήσεων – αύξησ η απασχόλησης στον δευτερογενή τομέα – ενίσχυση τοπικής οικονομίας

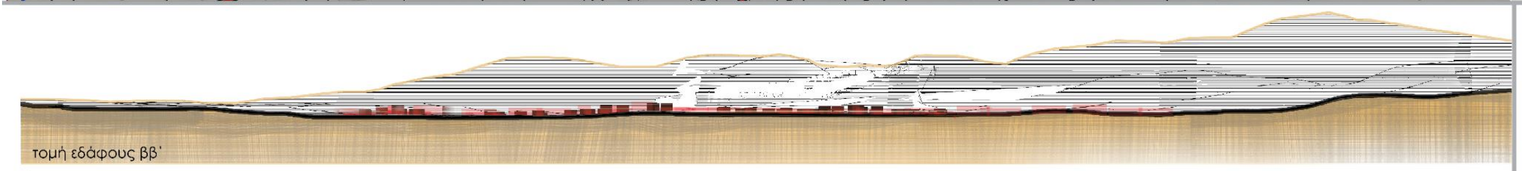
Μεταφορές

- Ύπαρξη υποδομής στρατιωτικού αεροδρομίου στον Δήμο με δυνατότητες μετατροπής σε πολιτικό

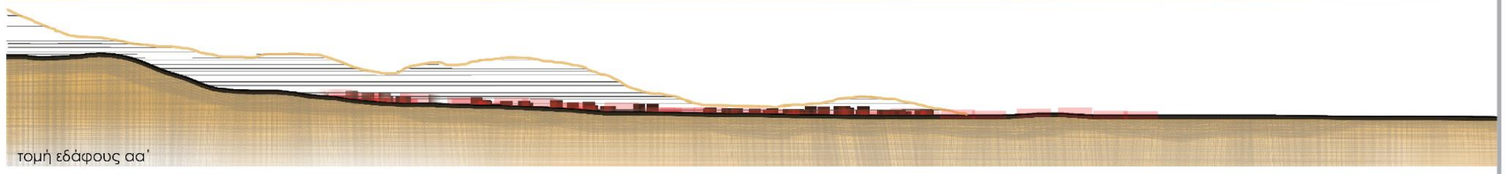
μειονεκτήματα

- δεν έχουν εγκριθεί οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου → το περίγραμμα της στερείται περιεχομένου → οικιστική εξάπλωση στο βόρειο τμήμα της πόλης, διασπορά ποικίλων εγκαταστάσεων στον εξωαστικό χώρο
- γραμμική ανάπτυξη οχλούσας δραστηριότητας/ υπερτοπικών χρήσεων κατά μήκος των κύριων εισόδων της πόλης
- σιδηροδρομικό δίκτυο σε αχρηστεία

- πρωτεύουσα αρτηρία
- δευτερεύουσα αρτηρία
- τοπικό/αγροτικό δίκτυο
- σιδηροδρομικό δίκτυο
- Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου
- όρια οικισμού
- όρια ΒΙ.ΠΕ.
- στρατιωτικό αεροδρόμιο
- περιοχή Natura



τομή εδάφους ββ'



τομή εδάφους αα'

όρος Μαίναλο (διαδρομή)

ΒΙ. ΠΕ.

πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

σιδηρόδρομος

άλσος Αγ. Γεωργίου (είσοδος)

είσοδος πόλης (οδός Ναυπλίου)

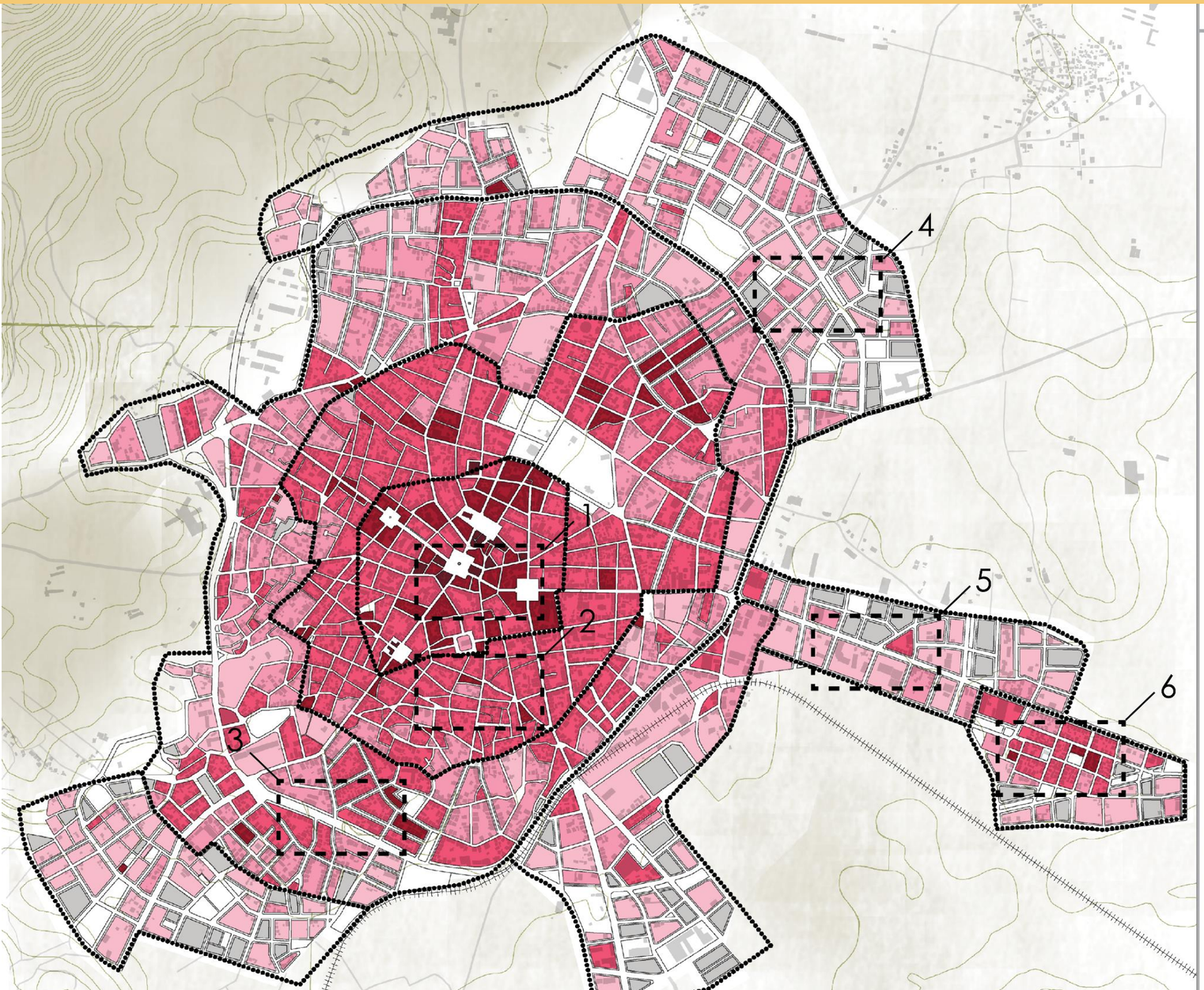
είσοδος πόλης (οδός Σπάρτης)

δευτερεύουσα είσοδος (αγροτική)

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ | **ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΟΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΩΝ**



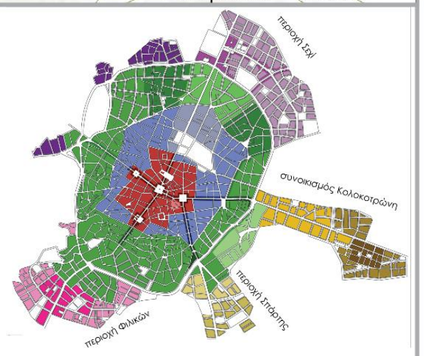
καταγραφή πραγματοποιημένης κάλυψης | επεξεργασία ομάδας | 2020

κλίμακα 1:7.500

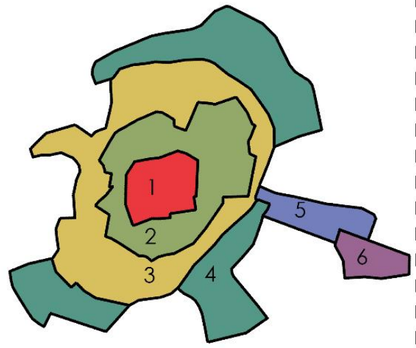
	ρυμοτομικό σχέδιο του 1955(*)[1]												μεταγενέστερες επεκτάσεις								
	τομέας Ι			τομέας ΙΙ			τομέας ΙΙΙ					συν. Κολοκοτρώνη[12]		περ. Σχολή[13]			περ. Φιλικών[14]		περ. Σπάρτης[15]	
	Ι(Α)	Ι(Β)	Ι(γ)	ΙΙ(Α)	ΙΙ(Β)	ΙΙ(Λ.Ε)	ΙΙΙ(Α)	ΙΙΙ(Β)	ΙΙΙ(Γ)	ΙΙΙ(Ε)	ΙΙΙ(ΖΤ)		(Α)	(Β)	(Α)	(Β)					
συντ. δόμησης	2.4	2.4	1.6	1.6	1.6	1.6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	-	0.8	0.6	0.6	0.6	0.6	0.8	0.6	0.6	0.6
σύντ. κάλυψης	0.7	0.6	0.7	0.7	0.6	0.4	0.7	0.6	0.5	0.4	0.4	0.4	0.7	0.6	0.7	0.6	0.6	0.6	0.6	0.7	0.5
μεγ. αρ. ορόφων	4	4	2	4	4	4	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
μεγ. ύψος	NOK	NOK	8	NOK	NOK	14	NOK	NOK	NOK	11	11	11	11.5	8	8.5	12	8.5	11.5	8	8.5	8.5
αρτιότητα	60	60	60	60	60	200	60	60	100	200	400	300	600	500	400	500	500	600	400	500	500
ελ. πρόσωπο	5	5	5	5	5	10	5	5	7	10	12	13	18	15	15	15	15	15	12	15	15

[1] *ΦΕΚ Α320/1955* (συντ. κάλυψης, μεγ. ύψος, αρτιότητα, ελ. πρόσωπο), *ΦΕΚ Δ664/1978* (συντ. δόμησης, μεγ. αριθμός ορόφων) και *ΦΕΚ Δ293/1995* (ζώνη προστασίας Αρκαδικού μουσείου Τρίπολης)
[12] *ΦΕΚ Α158/1955, ΦΕΚ Δ87/1970, ΦΕΚ Δ131/1992, ΦΕΚ Δ713/2003* [13] *ΦΕΚ Δ794/1991, ΦΕΚ Δ795/1991, ΦΕΚ Δ14/1997*
[14] *ΦΕΚ Δ301/1992* [15] *ΦΕΚ Δ795/1991, ΦΕΚ Δ278/2003*

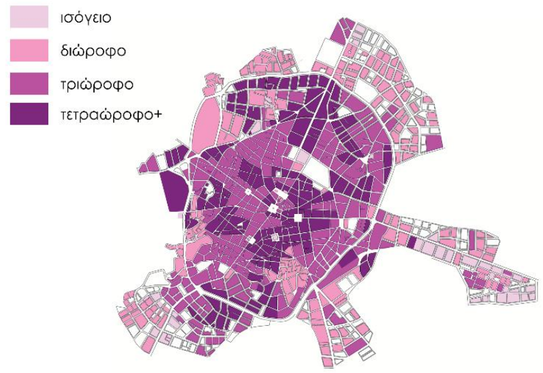
καταγραφή όρων δόμησης όπως ισχύουν σήμερα | επεξεργασία ομάδας | 2020



καταγραφή τυπολογιών δόμησης

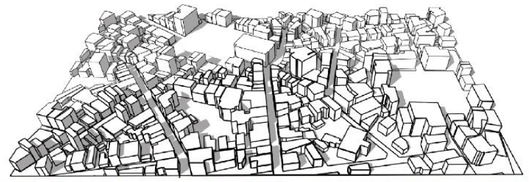


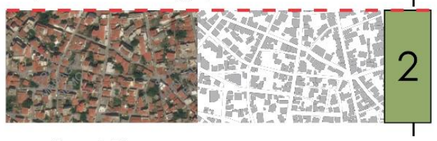
καταγραφή αριθμού ορόφων | 2020



1

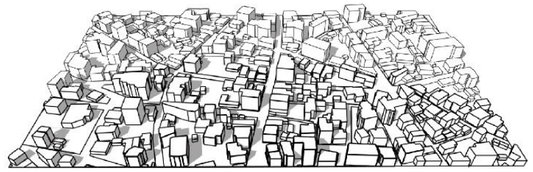
-υψηλοί συντελεστές δόμησης
-πύκνωση πολεοδομικού ιστού
-ενιαία μετώπα
-λιγοστοί ακάλυπτοι χώροι





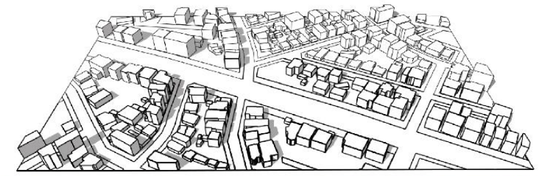
2

-μεταβατική ζώνη
-ευμενής σχέση δομημένου-ακάλυπτου χώρου σε κέντρο πόλης



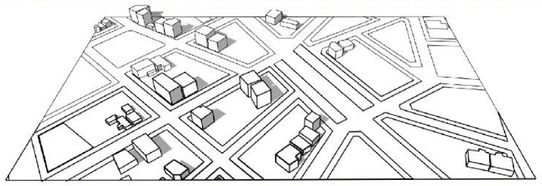
3

-συνεχές μέτωπο οικοδομικού τετραγώνου
-μεγάλος ακάλυπτος χώρος στο κέντρο των τετραγώνων
-διάσπαρτοι όγκοι με μεγάλο ύψος εκατέρωθεν της περιφεριακής οδού



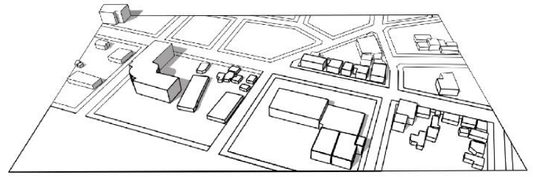
4

-ασυνέχεια στη δόμηση
-αίσθηση περιαστικότητας
-ανυπαρξία πυρήνων/οδών με συμπαγές μέτωπο



5

-μεγάλα μεγέθη κτιρίων
-παρόδια ανάπτυξη σε κεντρικό άξονα
-αραιή δόμηση
-αναξιοποίητες εκτάσεις



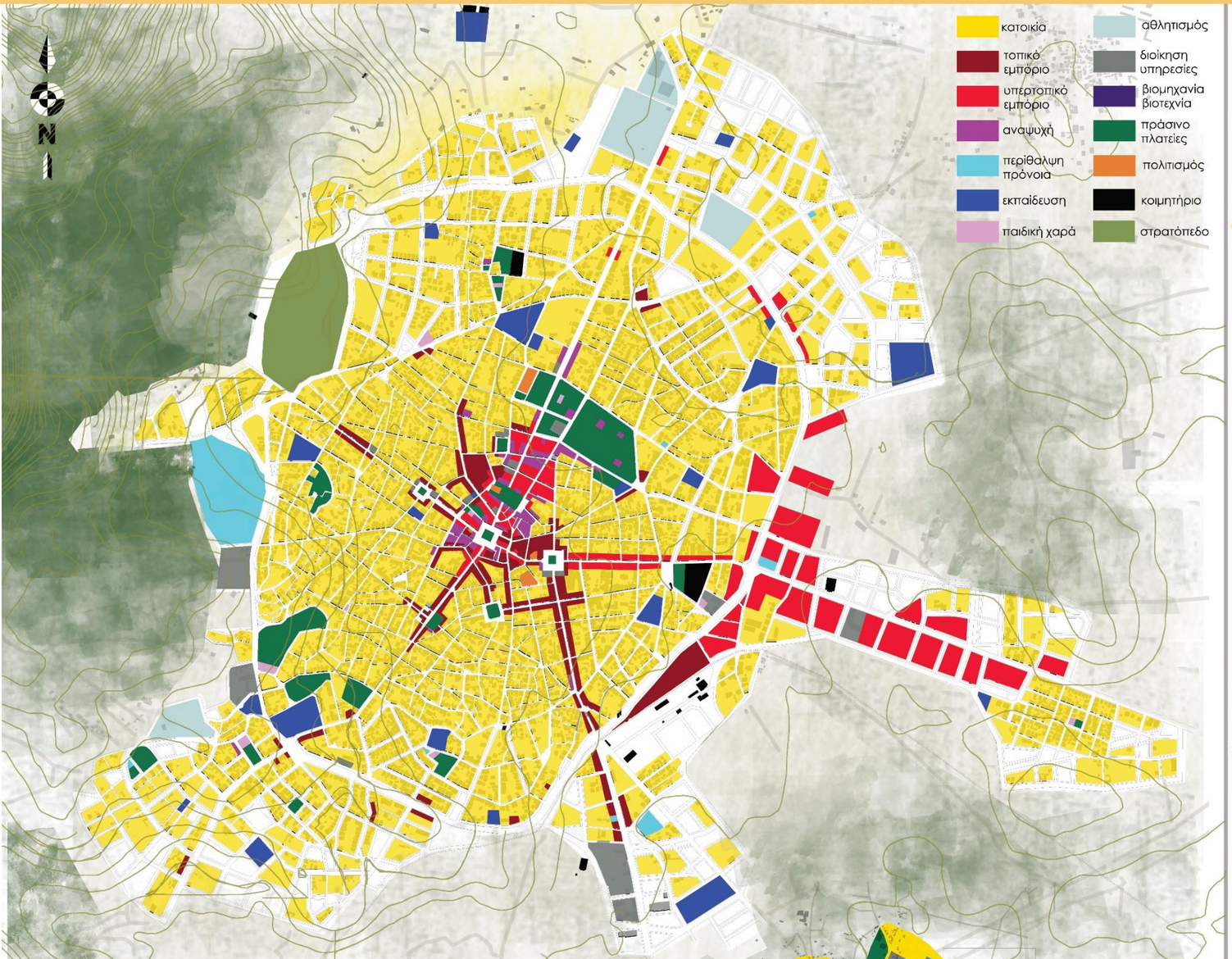
6

-ορθοκανονικό σύστημα δόμησης
-ανάπτυξη γύρω από πυρήνα γειτονιάς
-χαμηλό ύψη
-μικρά μεγέθη οικοπέδων
-ζώνη αποκομμένη από το υπόλοιπο σύνολο

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ | **ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**



καταγραφή υφιστάμενων χρήσεων γης _ επεξεργασία ομάδας 2020

η σημερινή εικόνα της πόλης

τοπικό εμπόριο σε γειτονιά

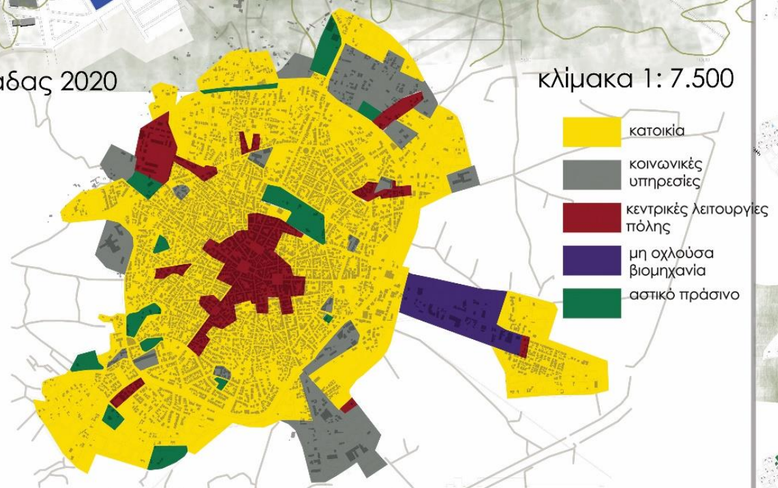
τοπικό εμπόριο σε συλλεκτήρια οδό

αναψυχή στο κέντρο της πόλης

υπερτοπικό εμπόριο σε προάστιο της πόλης

υπερτοπικό εμπόριο στο κέντρο της πόλης

εμπόριο και αναψυχή στο κέντρο της πόλης



κλίμακα 1: 7.500

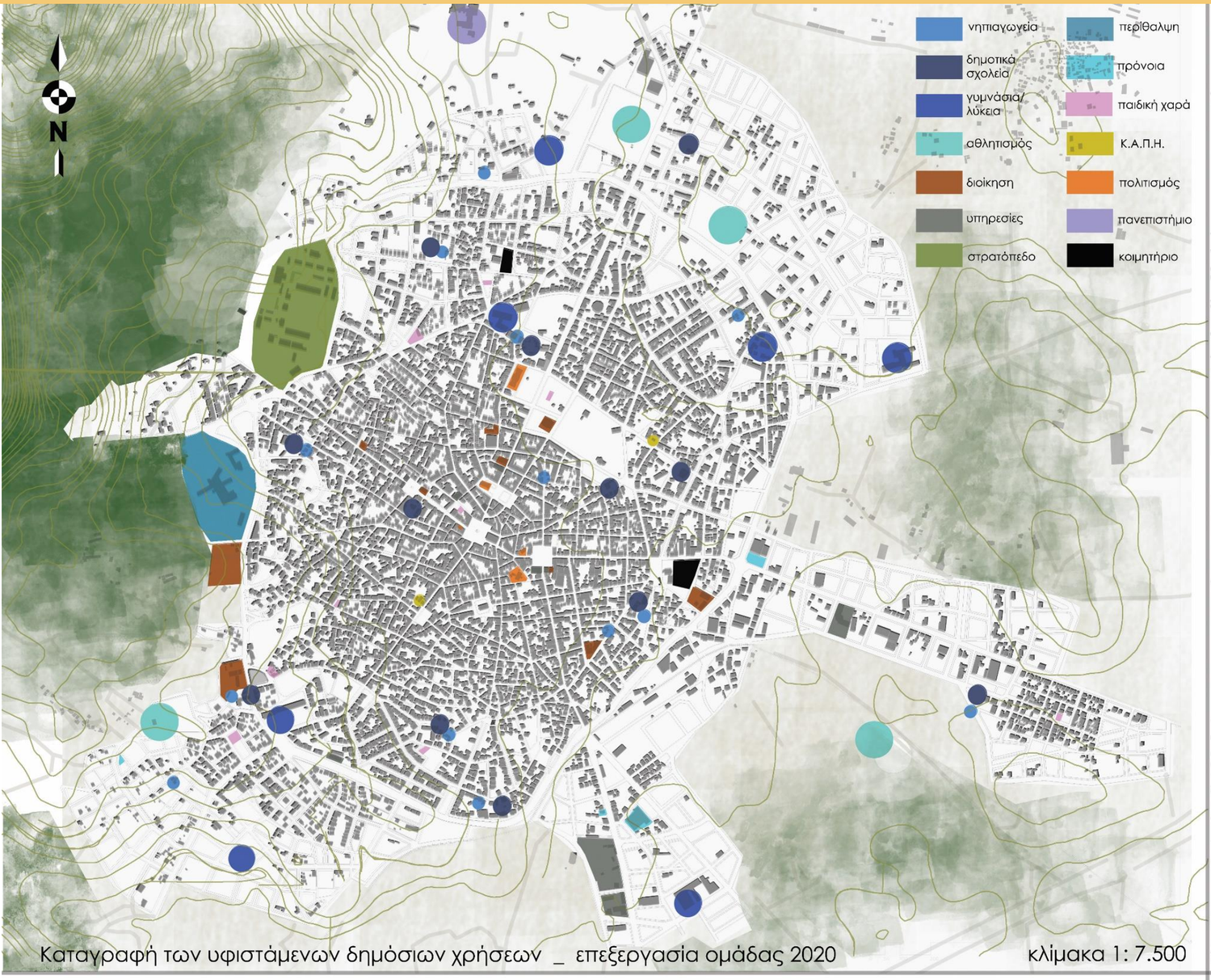
εγκεκριμένες χρήσεις γης Γ.Π.Σ _ ΦΕΚ 1092/Δ/1986

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ	περιοχές αμιγούς κατοικίας	απομάκρυνση της κατοικίας από τον ιστορικό πυρήνα
ΕΜΠΟΡΙΟ	μίξη τοπικού και υπερτοπικού εμπορίου στο κέντρο της πόλης εμπόριο κατά μήκος βασικών αξόνων μίξη εμπορίου με άλλες χρήσεις μικροί πυρήνες τοπικού εμπορίου σε περιοχές κατοικίας	υποεξυπηρέτηση του βόρειου και νότιου τμήματος συγκέντρωση του υπερτοπικού εμπορίου σε δυο ζώνες αναξιοποίητο κτιριακό απόθεμα
ΑΝΑΨΥΧΗ	μίξη αναψυχής με εμπόριο στο κέντρο της πόλης	μονολειτουργικές ζώνες αναψυχής έλλειψη αναψυχής σε περιοχές κατοικίας
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	δημόσιο νοσοκομείο σε προσβάσιμη περιοχή και διαγνωστικά κέντρα μέσα στην πόλη	ανεπρακείς μονάδες πρόνοιας
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	επαρκής αριθμός μονάδων εκπαίδευσης εντός των ακτίνων εξυπηρέτησης	δεν συσχετίζονται με το δίκτυο πρασίνου
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	μονάδες διοίκησης που εξυπηρετούν το σύνολο των κατοίκων	πολλές από αυτές βρίσκονται σε απόσταση από το κέντρο της πόλης χωρίς να συνδέονται μεταξύ τους διάσπαρτες μέσα στην πόλη
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	επαρκείς και μεγάλες εγκαταστάσεις βάσει σταθερότυπων καλή κατάσταση των εγκαταστάσεων συσχετίζονται με εκπαίδευση	δεν σχηματίζουν δίκτυο βρίσκονται στα προάστια της πόλης

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ



Καταγραφή των υφιστάμενων δημόσιων χρήσεων _ επεξεργασία ομάδας 2020

κλίμακα 1: 7.500

Καταγραφή χρήσεων περίθαλψης/πρόνοιας και υπηρεσιών/διοίκησης

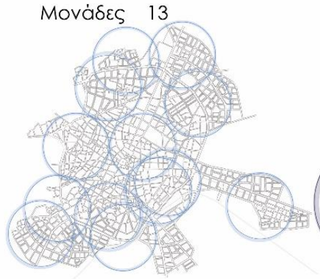
Σχέση χώρων εκπαίδευσης με χώρους πρασίνου

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
Εκπαίδευση	
επαρκείς μονάδες σε όλες τις βαθμίδες	έλλειψη συσχέτισης με αθλητισμό και δίκτυο πρασίνου
ακτίνες εξυπηρέτησης που καλύπτουν την πόλη	
Αθλητισμός	
επαρκείς εγκαταστάσεις ειδικά στον πυρήνα Β', σε καλή κατάσταση	ανάγκη ενίχυσης πυρήνα Α' , δυνατότητα οργάνωσης περισσότερων χώρων άθλησης
γήπεδα ΠΑΕ	οι μονάδες δεν σχηματίζουν δίκτυο
	δεν συσχετίζονται όλες οι μονάδες με πράσινο και εκπαίδευση
Περίθαλψη	
νοσοκομείο και περιφερειακές μονάδες περίθαλψης	έλλειψη μικρών μονάδων εντός του κέντρου
Πρόνοια	
ύπαρξη μονάδων πρόνοιας	
2 μονάδες Κ.Α.Π.Η.	ελλειπείς μονάδες σε κλίμακα γειτονιάς για την εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων
Διοίκηση - Υπηρεσίες	
επαρκείς μονάδες για την εξυπηρέτηση των πολιτών	μη οργανωμένες σε δίκτυο

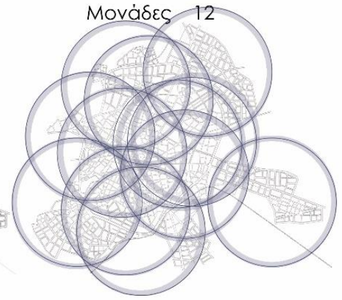
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ
2.5% πληθυσμού 844,6

Μονάδες 13



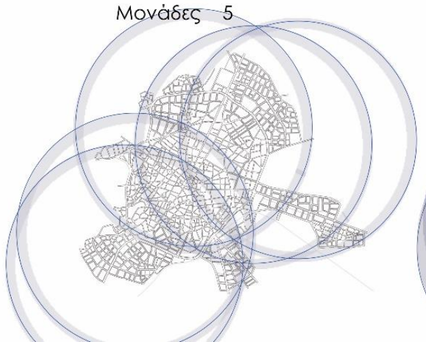
ΔΗΜΟΤΙΚΑ
10% πληθυσμού 3.378,5

Μονάδες 12



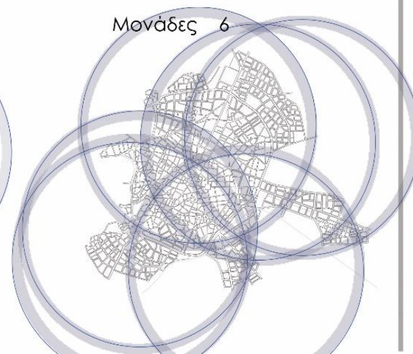
ΓΥΜΝΑΣΙΑ
5% πληθυσμού 1.689,2

Μονάδες 5



ΛΥΚΕΙΑ
4% πληθυσμού 1.351,4

Μονάδες 6



ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Πυρήνας Α' σε έκταση 10.981,07 μ2
_γήπεδο ποδοσφαίρου
_αποδυτήρια
_βοηθητικοί χώροι

Πυρήνας Β' σε έκταση 40.965,50 μ2
_ανοιχτό γήπεδο μικτής χρήσης
_κλειστό γυμναστήριο
_3 γήπεδα μπάσκετ
_3 γήπεδα τέννις
_κλειστό κολυμβητήριο
_αποδυτήρια
_βοηθητικοί χώροι

Γήπεδα Π.Α.Ε
Γήπεδο *Θ. Κολοκοτρώνης 74.500 μ2*
_6 γήπεδα ποδοσφαίρου + βοηθητικοί χώροι

Γήπεδο *Παναρκαδικού* 14.270,77 μ2
_1 γήπεδο ποδοσφαίρου + βοηθητικοί χώροι

ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Υποδομές	μ2/κάτοικο	μ2
Διοίκηση	0.1 μ2/κάτοικο	6.438,53
Πολιτισμός	0.1 μ2/κάτοικο	2.839,44

Μαλλιαροπούλειο θέατρο

Πνευματικό κέντρο

Πολεμικό μουσείο

Αρχαιολογικό μουσείο

Η σημερινή εικόνα της πόλης

εκπαίδευση σε σχέση με αστικό πράσινο

εκπαίδευση σε σχέση με πάρκο γειτονιάς

δημοτικό σε περιοχή κατοικίας

νηπιαγωγείο σε προάστιο

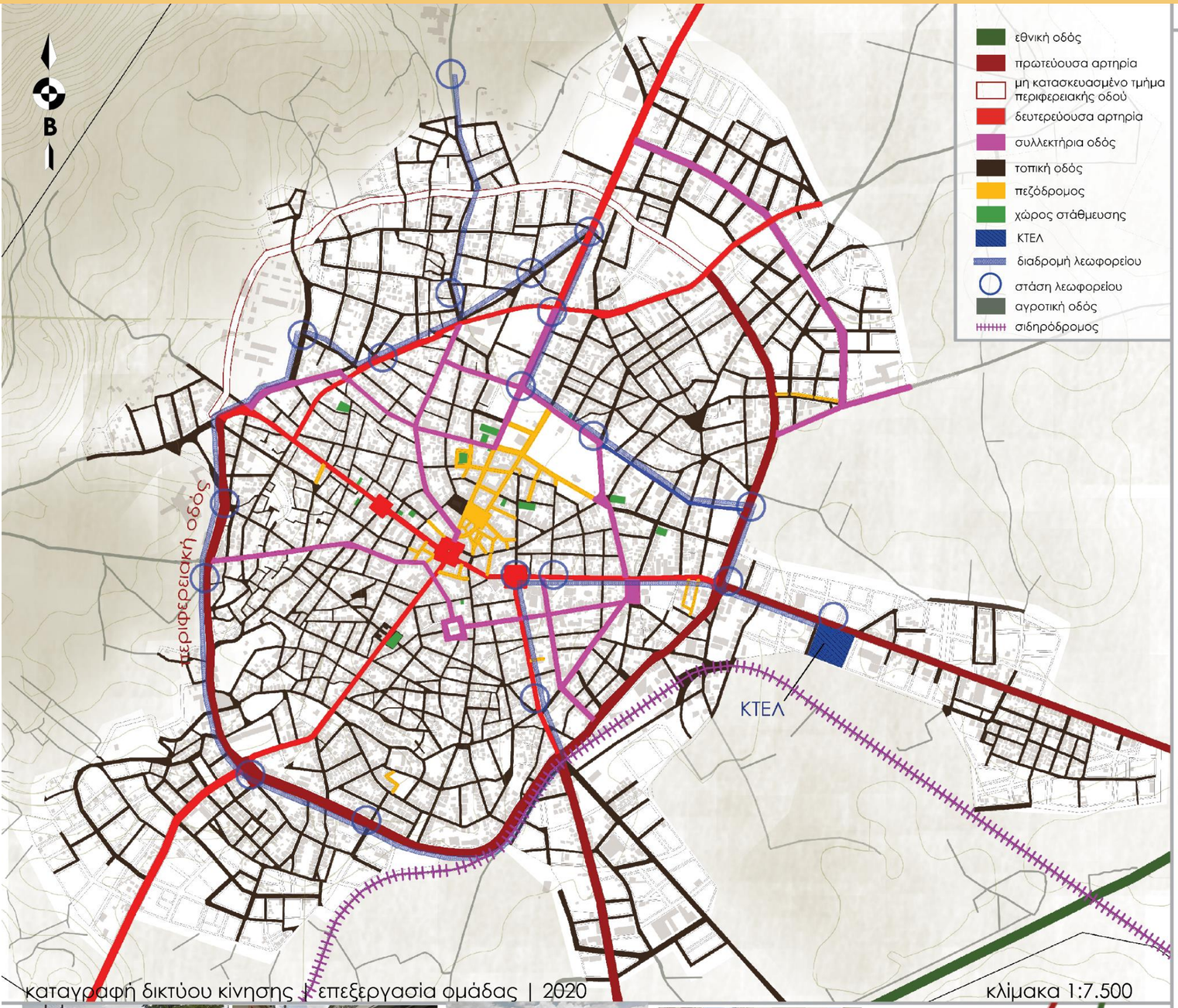
λύκειο με χώρο άθλησης

γυμνάσιο σε προάστιο της πόλης

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ | **ΔΙΚΤΥΟ ΚΙΝΗΣΗΣ**



καταγραφή δικτύου κίνησης | επεξεργασία ομάδας | 2020

κλίμακα 1:7.500

δευτερεύουσα αρτηρία μονής κατεύθυνσης

παρόδια στάθμευση σε περιοχή κατοικίας

οργανωμένος χώρος στάθμευσης

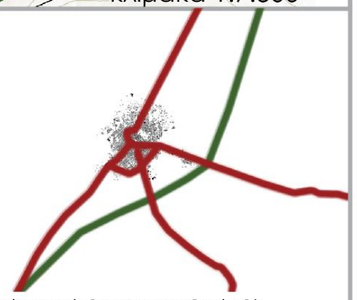
δευτερεύουσα αρτηρία με εμπορική χρήση

δευτερεύουσα αρτηρία διπλής κατεύθυνσης

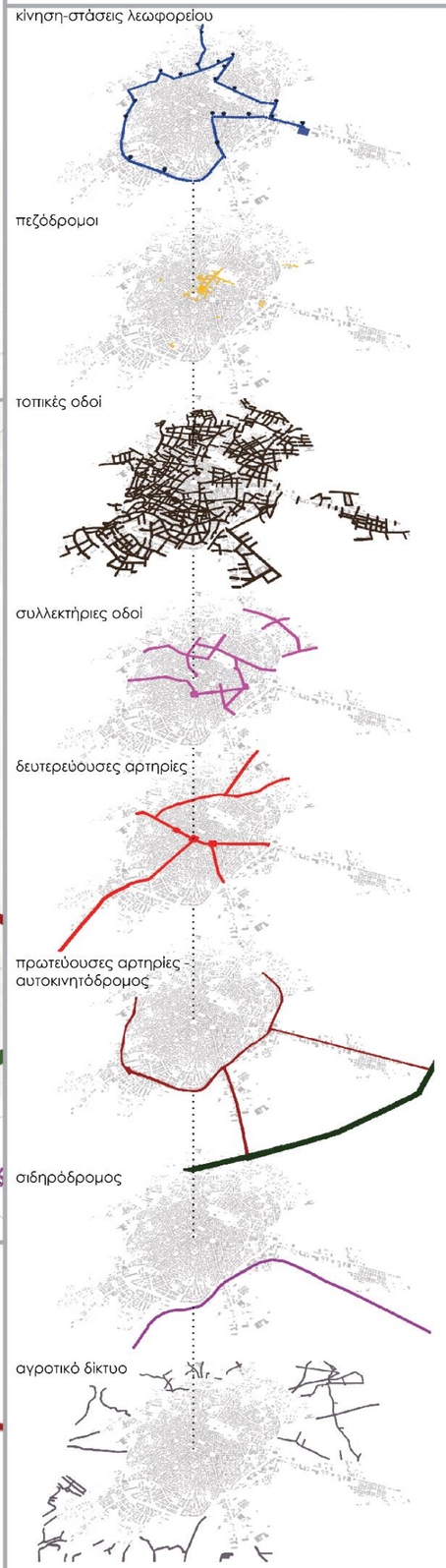
τοπική οδός - προβλήματα στην κίνηση πεζών

οργανωμένη παρόδια στάθμευση

πεζόδρομος με εμπορική χρήση


σκαρίφημα σύνδεσης με την εθνική οδό

απεικόνιση σε αναπτύγματα

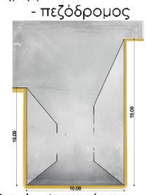


αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης

πεζός

οδός Δημητρακοπούλου - πεζόδρομος

εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρόμων στο ιστορικό κέντρο, χωρίς όμως ανάλογες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις / τάσεις για διεισδύσεις στο πεζοδρομήμενο κέντρο από οχήματα / ανυπαρξία πεζοδρόμων στο νότιο τμήμα του κέντρου - πολεοδομική υποβάθμιση σε σχέση με το βόρειο


οδός Εθνικής Αντιστάσεως - πεζόδρομος

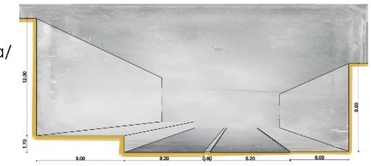
ποδήλατο

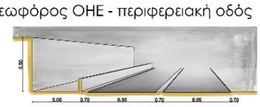
αύξηση των χρηστών του ποδηλάτου κυρίως λόγω των πεζοδρομήσεων του κέντρου / κατάλληλη γεωμορφολογία του εδάφους για τη χάραξη δικτύου ποδηλατοδρόμων

διαμήκης τομή πόλης - επίπεδο ανάγλυφο

ΜΜΜ

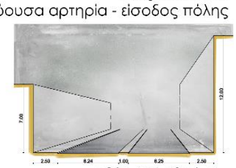
πυκνά δρομολόγια/ οι αστικές λεωφορειακές γραμμές έχουν έχουν εκτραπεί περιφερειακά της πόλης/ δεν καλύπτονται οι ανάγκες μετακίνησης εντός της/ δυνατότητα εναλλακτικής αξιοποίησης των σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων

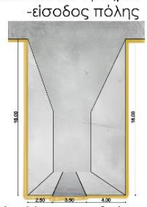

Λεωφόρος ΟΗΕ - περιφερειακή οδός


οδός Ναυπλίου
πρωτεύουσα αρτηρία - είσοδος πόλης

όχημα

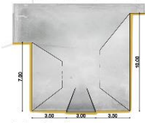
σύνδεση με αυτοκινητόδρομο/ οργανωμένες πύλες εισόδου στην πόλη/ κυκλική μορφή της πόλης δημιουργεί -μικρές αποστάσεις ανάμεσα σε διάφορες περιοχές/ το ΒΔ της περιφερειακής οδού δεν έχει κατασκευαστεί - επιβάρυνση των τοπικών οδών από οχήμα που διέρχονται μέσα από την πόλη /κυκλοφοριακή συμφόρηση στο κέντρο λόγω συγκέντρωσης της εμπορικής δραστηριότητας/ οι κέντρικες πλατείες λειτουργούν ως κυκλικοί κόμβοι κυκλοφορίας

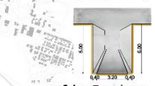

οδός Καλαβρύτων
δευτεύουσα αρτηρία -είσοδος πόλης


οδός 28ης οκτωβρίου - εμπορική οδός

στάθμευση

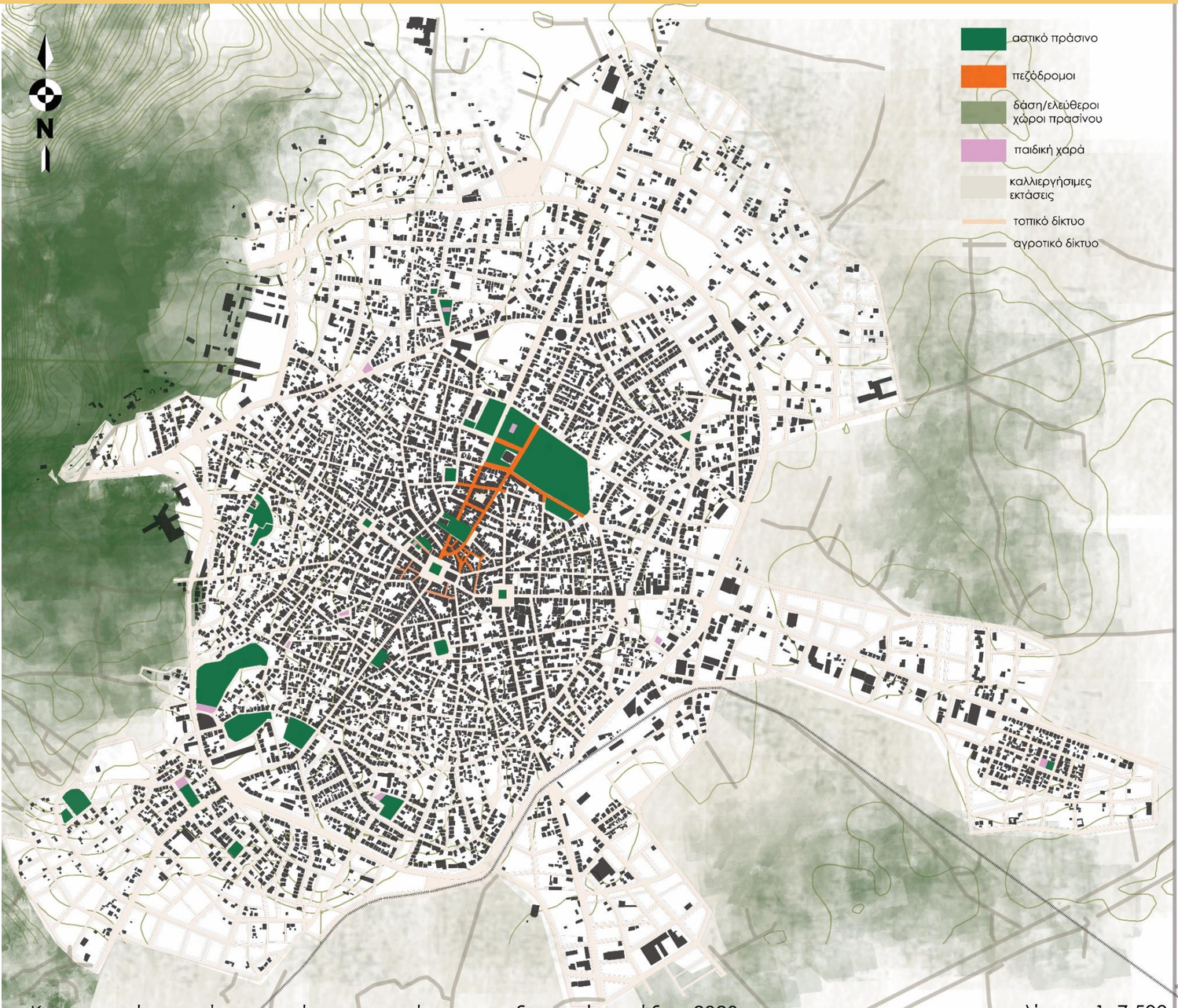
προβλήματα κυρίως στο ιστορικό κέντρο


οδός Ουάσινγκτων - εμπορική οδός


οδός Ζαχάρα - τοπική οδός

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

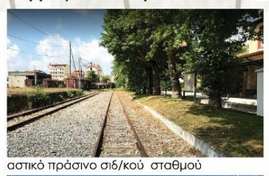
ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ



Καταγραφή υφιστάμενων χώρων πρασίνου _ επεξεργασία ομάδας 2020

κλίμακα 1: 7.500

πάρκο στο κέντρο της πόλης


αστικό πράσινο σιδ/κού σταθμού

εκπαίδευση σε σχέση με πράσινο

πάρκο γειτονιάς προαστίου

αστικό πράσινο σε προάστιο

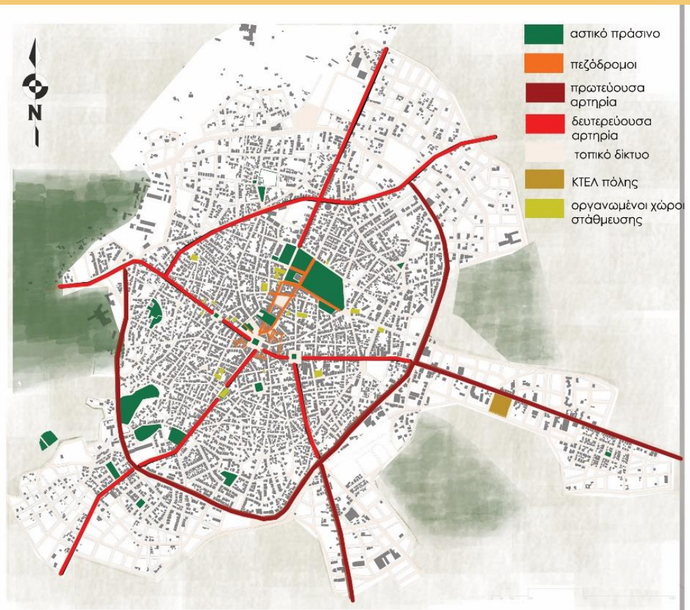
πάρκο στο κέντρο της πόλης

πράσινο γύρω από την κεντρική πλατεία

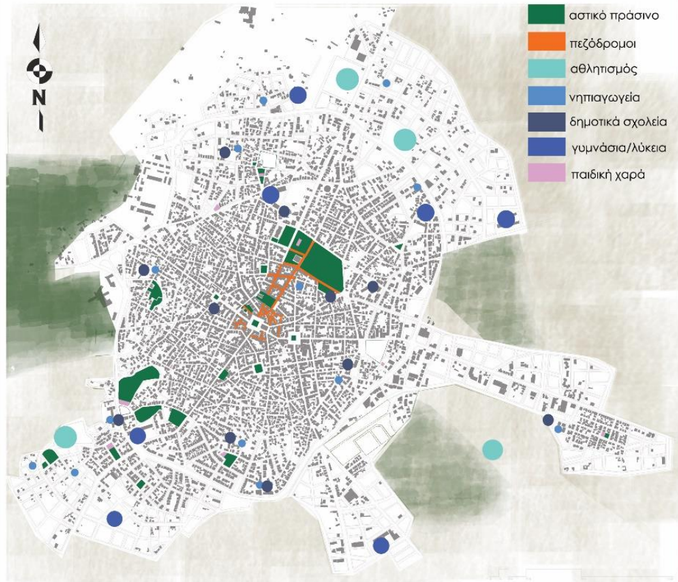
παιδική χαρά

αστικό πράσινο με παιδική χαρά

πάρκο γειτονιάς προαστίου



δίκτυο κυκλοφορίας σε σχέση με τους υφιστάμενους χώρους πρασίνου



υφιστάμενοι χώροι πρασίνου σε σχέση με μονάδες εκπαίδευσης και αθλητισμού

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

μεγάλη έκταση πρασίνου και πλατειών στο ιστορικό κέντρο

καλή κατάσταση των χώρων πρασίνου του κέντρου

συσχέτιση των κεντρικών πάρκων με δίκτυο πεζοδρόμων

μικρές νησίδες πρασίνου σε αρκετές γειτονιές

ύπαρξη ελεύθερων χώρων για τη δημιουργία νέων χώρων πρασίνου

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

ανεπαρκείς χώροι πρασίνου τόσο σε επίπεδο γειτονιάς, όσο και στο σύνολο της πόλης

ανοργάνωτοι χώροι πρασίνου στις περιοχές κατοικίας

έλλειψη αστικών σχεδιασμένων χώρων πρασίνου

οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου δεν σχηματίζουν δίκτυο

πάρκο πόλης και πάρκα συνοικίας ανεπαρκή σε σχέση με πληθυσμό

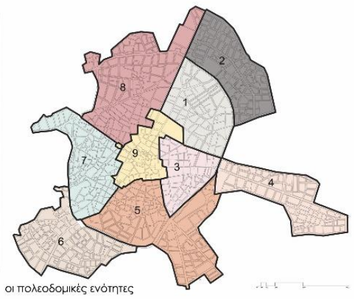
ανεπαρκείς παιδικές χαρές και γωνιές νηπίων

έλλειψη γηπέδων νέων σε επίπεδο γειτονιάς

πίνακας υπολογισμού υφιστάμενων χώρων πρασίνου σύμφωνα με τον πληθυσμό κάθε πολεοδομικής ενότητας

πολεοδομική ενότητα - πληθυσμός	τύπος πρασίνου	υφιστάμενα μ2
1 – 6.504	παιδικές χαρές	--
	πλατεία	1.550,27 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	42.545,57 μ2
2 – 5.066	παιδικές χαρές	--
	πάρκο συνοικίας	--
	ελεύθερα γήπεδα	98.459,60 μ2
3 – 3.223	παιδικές χαρές	442,95 μ2
	γήπεδα για νέους	1.137,05 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	696,31 μ2
4 – 4.711	παιδικές χαρές	269,39 μ2
	πλατεία	1.085,06 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	45.125,55 μ2
5 – 11.588	παιδικές χαρές	312,70 μ2
	πάρκο συνοικίας	3.969,25 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	42.780,80 μ2
	πλατείες/νησίδες	1.707,07 μ2
6 – 5.510	παιδικές χαρές	442,27 μ2
	πλατεία	2.767,03 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	62.859,34 μ2
7 – 8.214	παιδικές χαρές	754,55 μ2
	πάρκο συνοικίας	--
	ελεύθερα γήπεδα	24.047,03 μ2
8 – 12.334	παιδικές χαρές	1.126,95 μ2
	πάρκο συνοικίας	2.185,94 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	26.807,67 μ2
9 – 7.490	παιδικές χαρές	1.045,04 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	818,05 μ2
	πάρκο πόλης	37.772,94 μ2
	πλατείες/νησίδες	23.780,09 μ2

Γενικό σύνολο πόλης: παιδικές χαρές 4.393,85 μ2; πάρκα συνοικίας 6.155,19 μ2; πλατείες 46.253,15 μ2; πάρκο πόλης 37.772,94 μ2; ελεύθερα γήπεδα 344.139,89 μ2



οι πολεοδομικές ενότητες

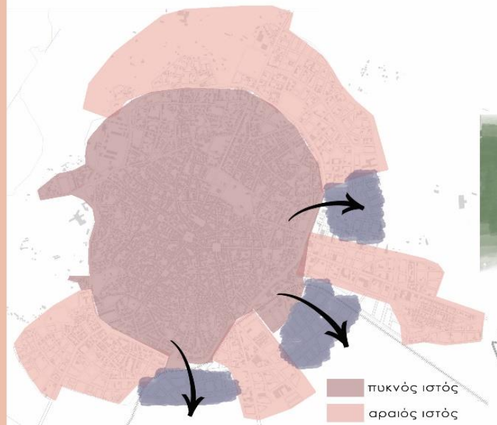
Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ

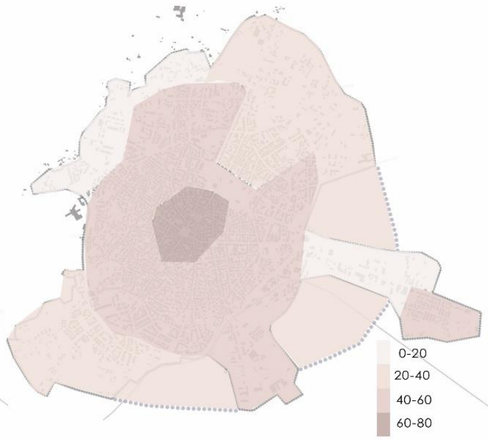
οικιστικές ενότητες

πύκνωση

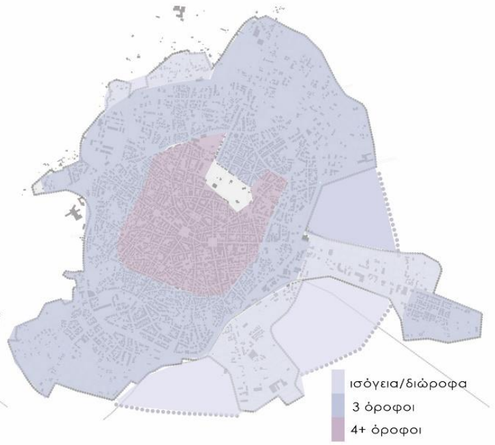


γειτονιές

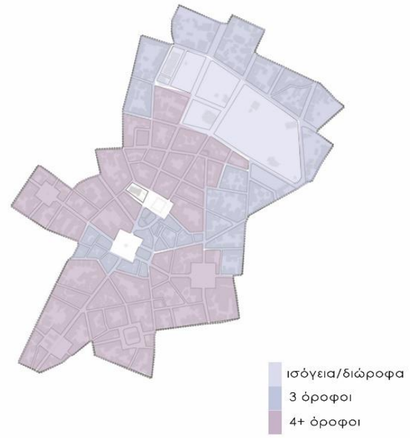
πυκνότητα



ύψη



ύψη



χρήσεις

πράσινοι χώροι

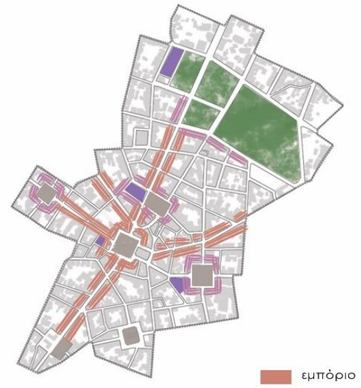
εκπαίδευση

εμπόριο

πολιτισμός

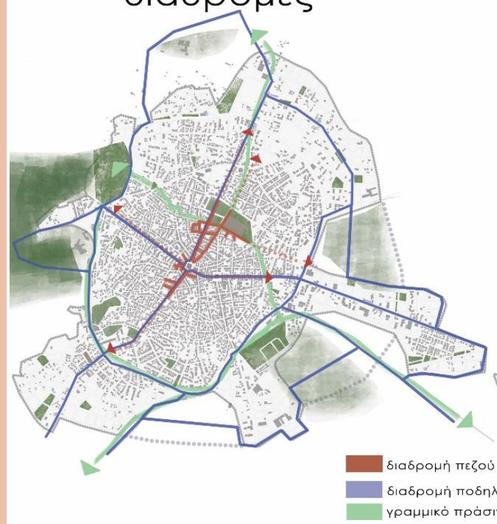
ιστορικό κέντρο

χρήσεις



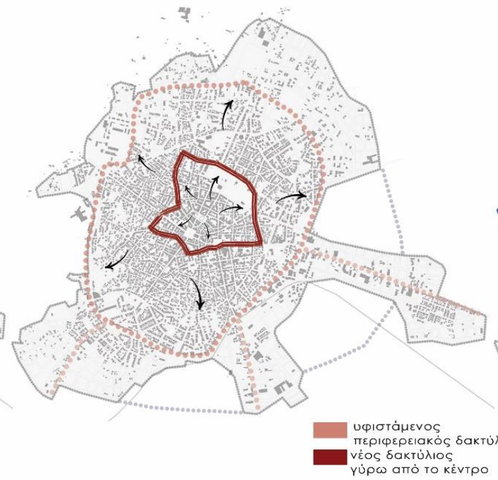
κινήσεις

διαδρομές

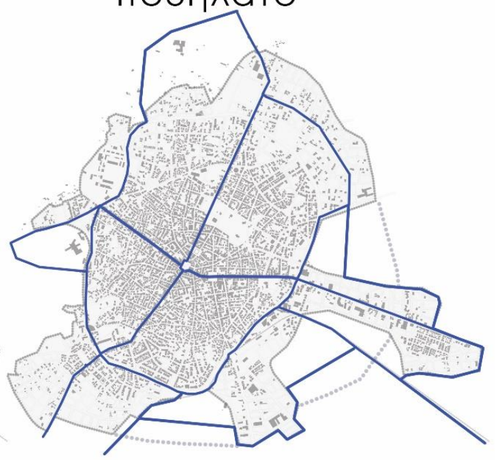


πεζός

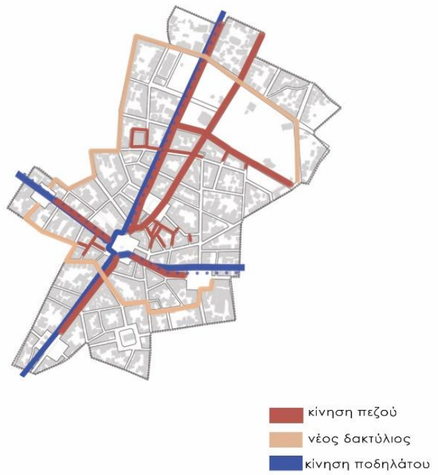
όχημα



ποδήλατο



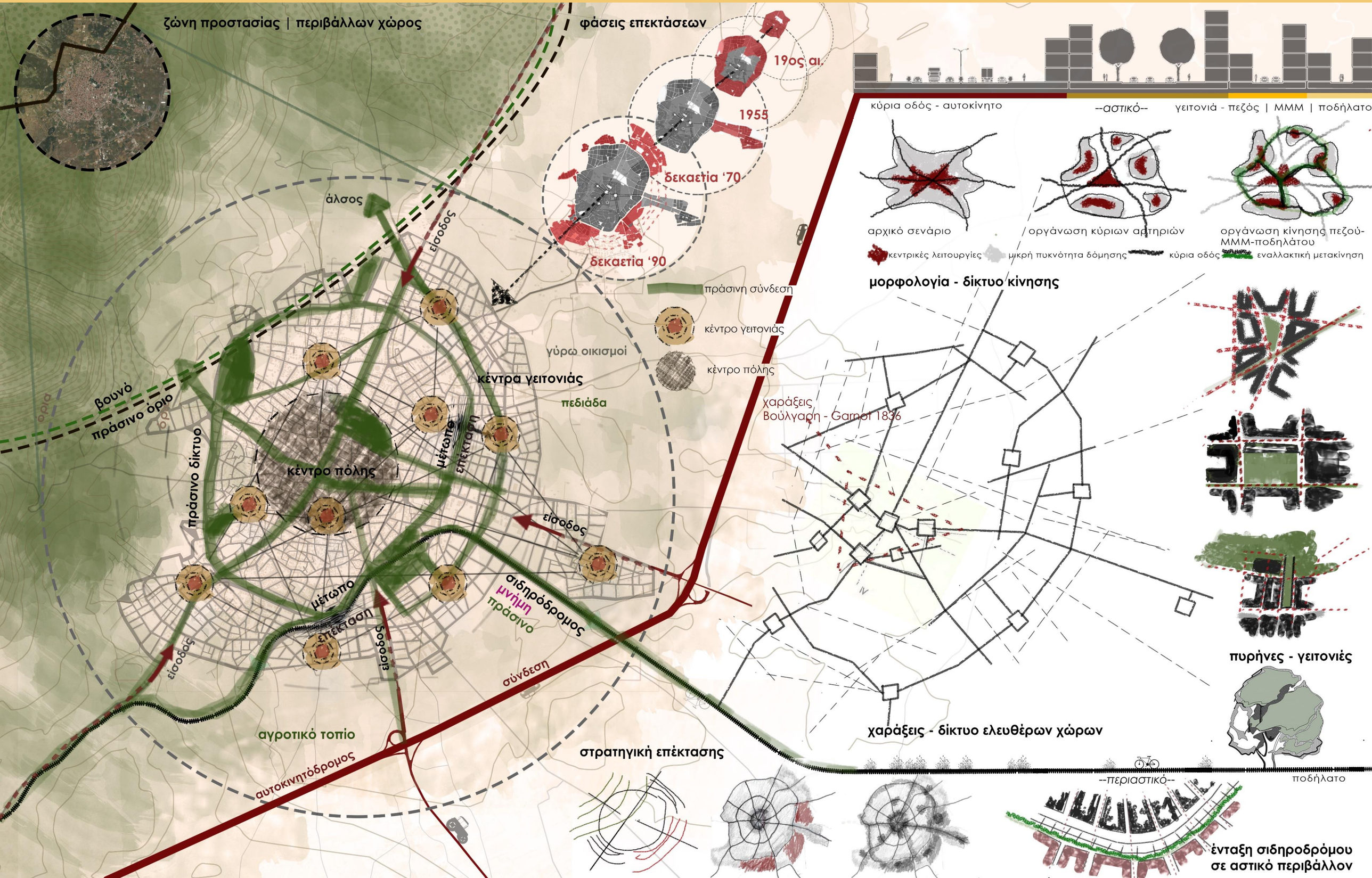
πεζός



Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

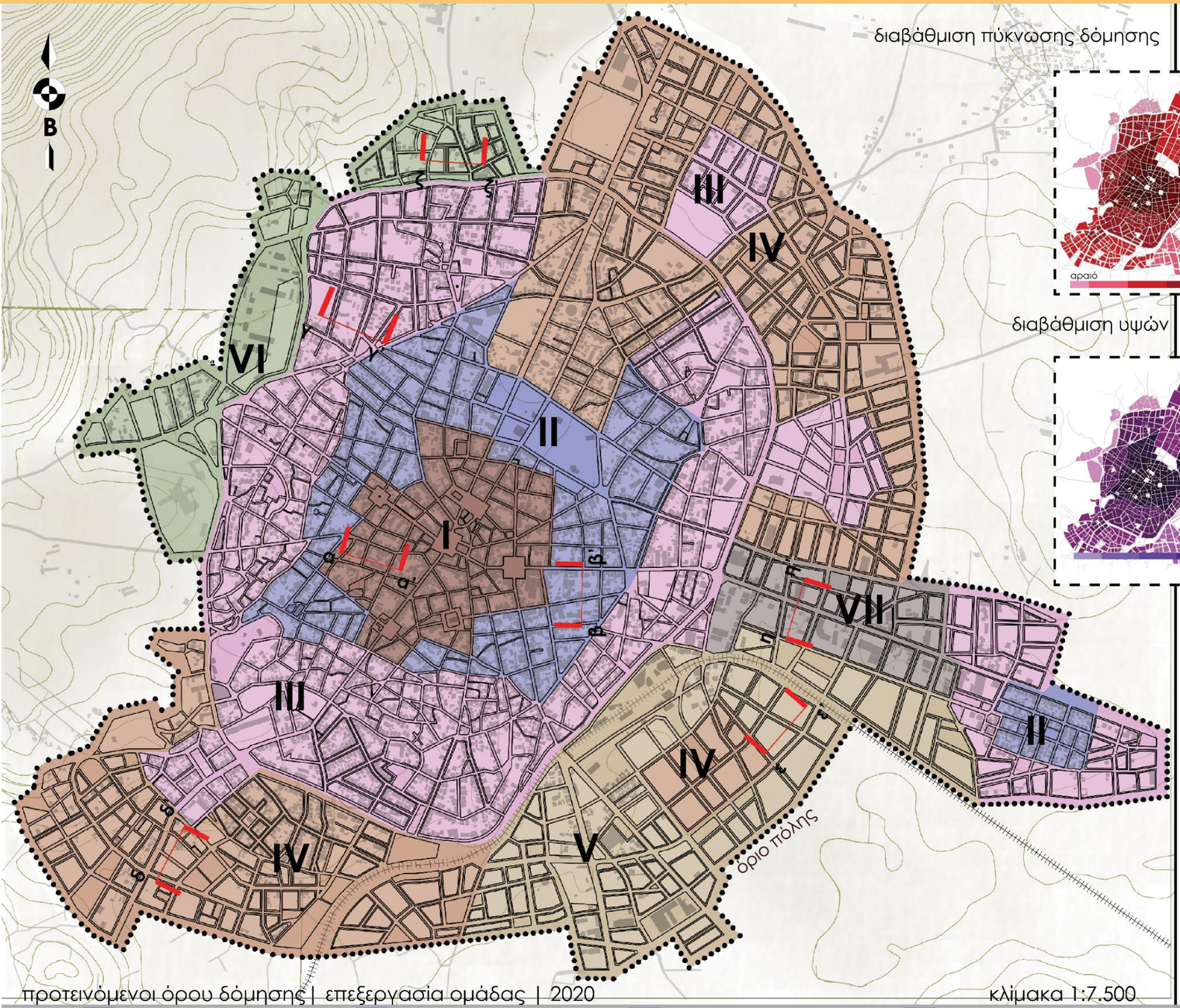
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ



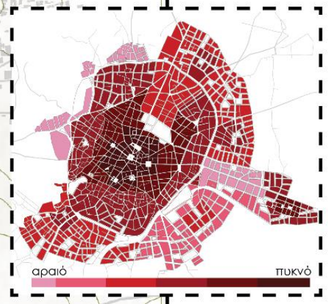
Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ | **ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΟΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΩΝ**

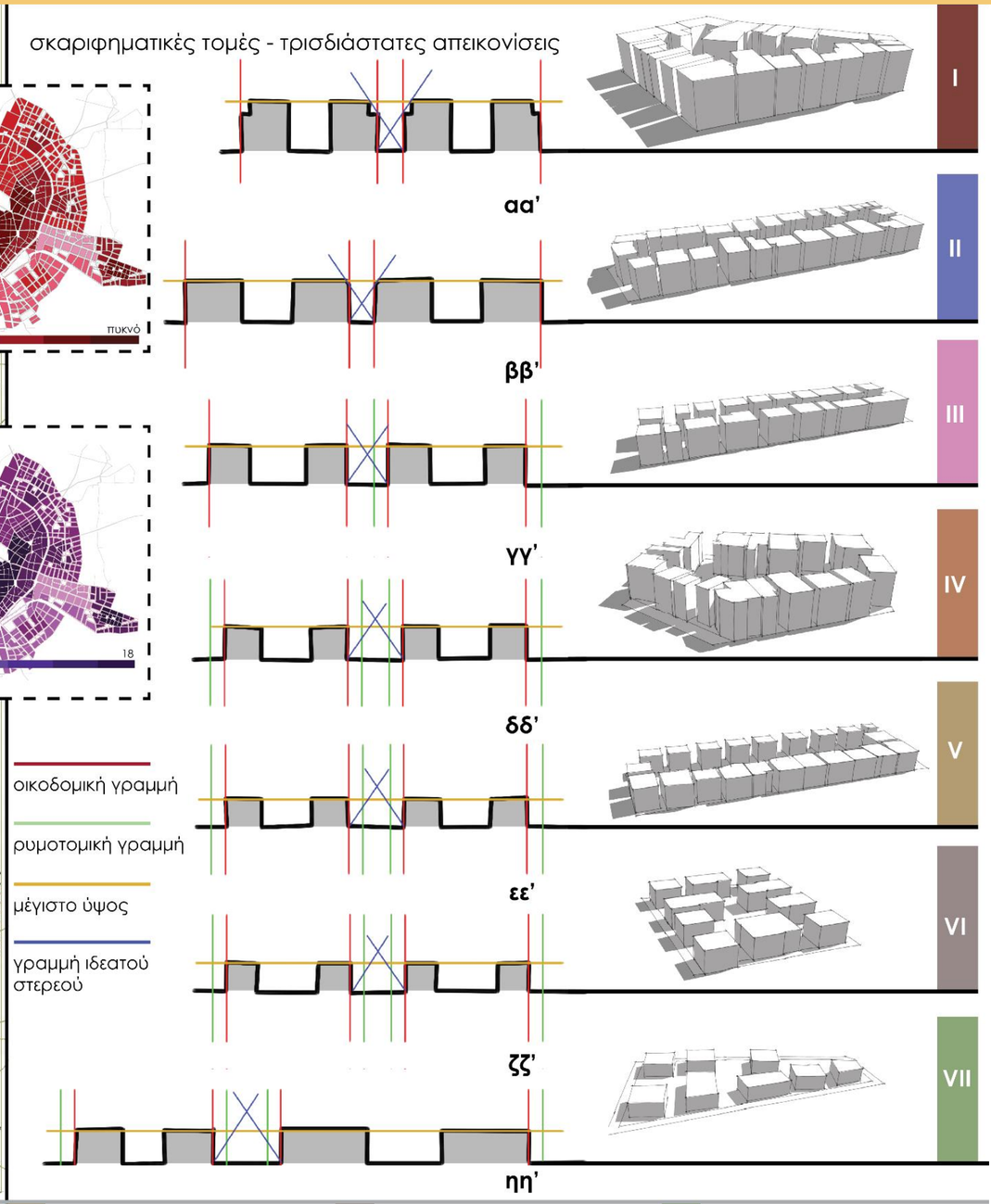


διαβάθμιση πύκνωσης δόμησης



διαβάθμιση υψών

σκαριφηματικές τομές - τρισδιάστατες απεικονίσεις



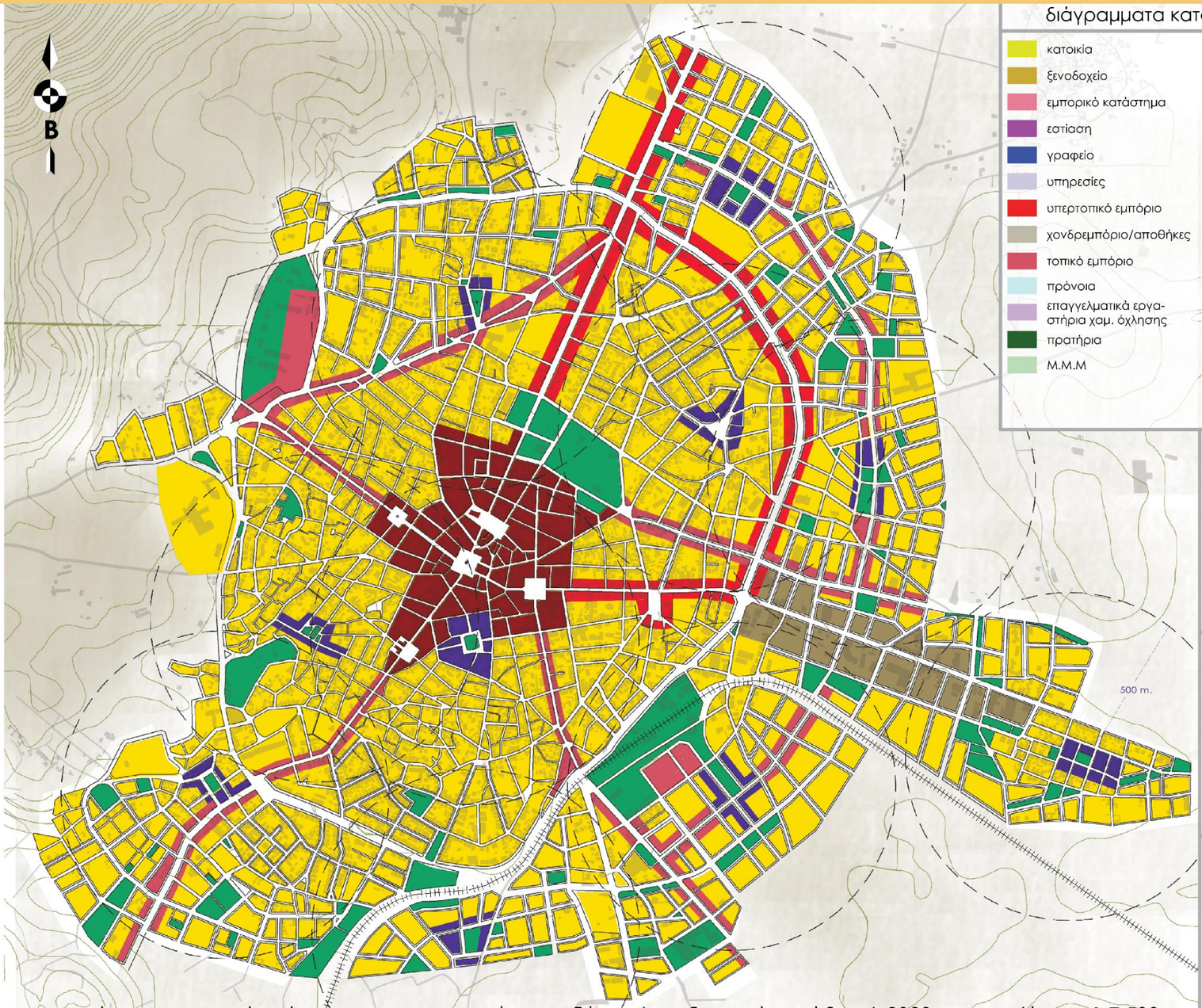
προτεινόμενοι όροι δόμησης | επεξεργασία ομάδας | 2020

κλίμακα 1:7.500

ΤΟΜΕΑΣ	I		II		III		IV		V		VI		VII	
	υφιστάμενο	προτεινόμενο	υφιστάμενο	προτεινόμενο	υφιστάμενο	προτεινόμενο	υφιστάμενο	προτεινόμενο	υφιστάμενο	προτεινόμενο	υφιστάμενο	προτεινόμενο	υφιστάμενο	προτεινόμενο
συντ. δόμησης	2.4	2.2	1.6	1.6	1.2/0.6	1.2	0.6	0.6	0.6/0.8/1.2	0.6	0.6	0.5	-/0.8	0.8
σύντ. κάλυψης	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7/0.6/.05/0.4	0.6	0.6	0.6	0.4/0.5/0.6/0.7	0.6	0.6	0.5	0.4/0.7	0.7
μεγ. αρ. ορόφων	4	5	4	4	3/-	3	-	3	-/3	2	-	2	-/3	2
μεγ. ύψος	-	18	-	14	-/8.5/11	14	8.5/12	12	-/8/8.5/11/11.5	12	8	10	11/11.5	12
αρτιότητα	60	60	60	70	60/100/200/400	100	500	200	100/400/500/600	400	500	500	300/600	500
ελ. πρόσωπο	5	5	5	5	5/7/10/15	7	15	10	2.67/12/15	10	15	15	13/18	15

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

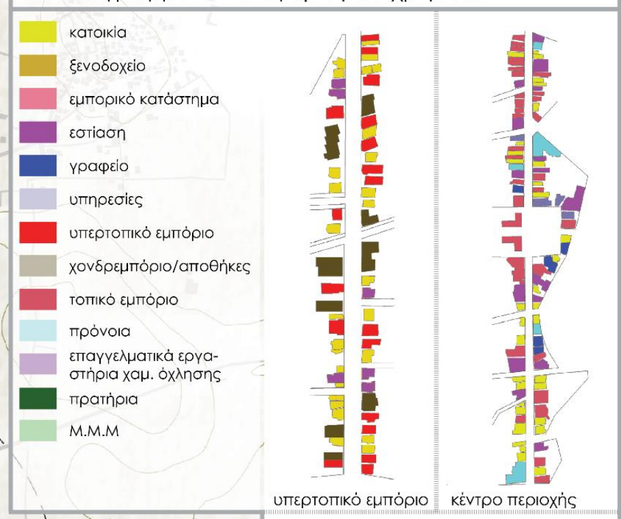
ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ



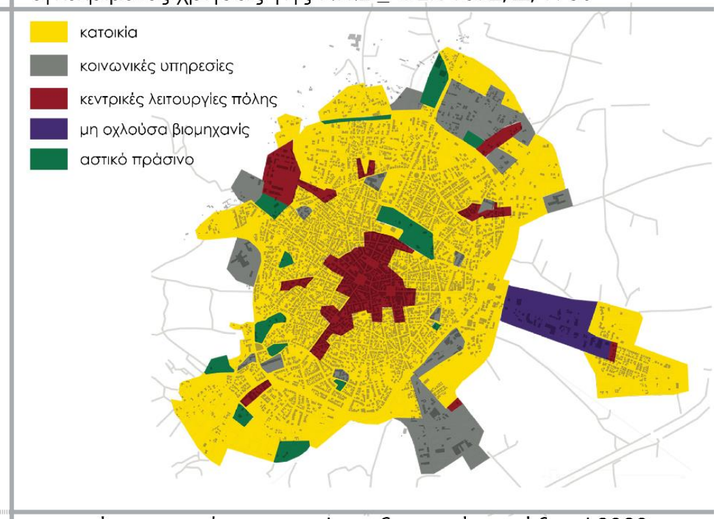
προτεινόμενη κατανομή χρήσεων γης, οργανωμένες σε ζώνες | επεξεργασία ομάδας | 2020

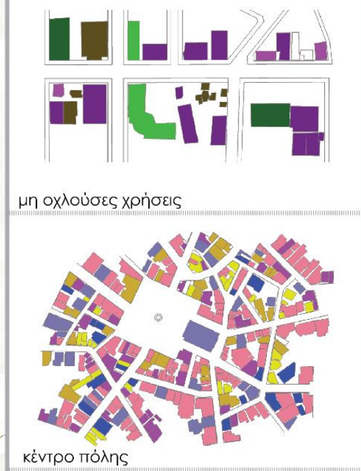
κλίμακα 1:7.500

διάγραμματα καταμερισμού χρήσεων

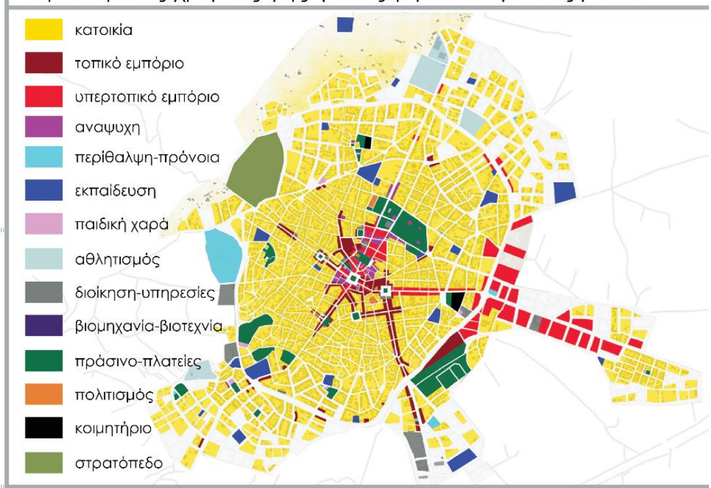


εγκεκριμένες χρήσεις γης Γ.Π.Σ _ ΦΕΚ 1092/Δ/1986





υφιστάμενες χρήσεις γης | επεξεργασία ομάδας | 2020



επεξήγηση πρότασης

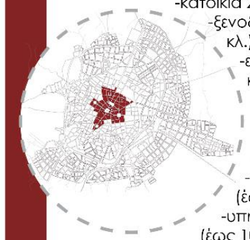
- οι προτεινόμενες χρήσεις σχεδιάζονται με βάση την πρόβλεψη για μελλοντική αύξηση του πληθυσμού και επομένως, των αναγκών του πολεοδομικού ιστού
- οι κεντρικές λειτουργίες χωροθετούνται σε τέσσερα επίπεδα με βάση την εμβέλειά τους: 1. κέντρο πόλης 2. υπερτοπικό εμπόριο 3. κέντρο περιοχής 4.κέντρο γειτονιάς και αναπτύσσονται είτε ως κέντρα βαρύτητας ή γραμμικά σε άξονες εκμεταλλευόμενες το στοιχείο του αστικού πρασίνου

κατηγορίες χρήσεων
ποσοστιαία κατανομή
τμ./ κτήριο ισογείου

Α ζώνη | **αμιγής κατοικία**

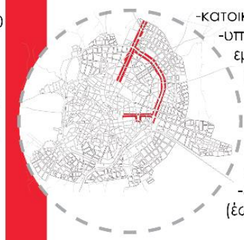
-κατοικία 80%
-εμπόριο 10% (έως 100 τμ.)
-προσωπικές υπηρεσίες 10% (έως 100 τμ.)

Β ζώνη | **κέντρο πόλης**



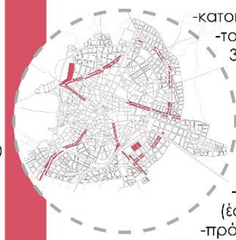
-κατοικία 20%
-ξενοδοχεία (έως 20 κλ.) 10%
-εμπορικά καταστήματα 40% (έως 250 τμ.)
-εστίαση 20% (έως 250 τμ.)
-γραφεία 5% (έως 200 τμ.)
-υπηρεσίες 5% (έως 100 τμ.)

Γ ζώνη | **υπερτοπικό εμπόριο**



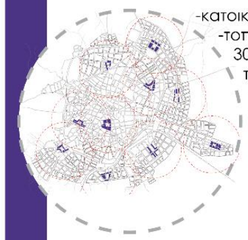
-κατοικία 50%
-υπερτοπικό εμπόριο 20% (έως 250 τμ.)
-χονδρεμπόριο/ αποθήκες 20% (έως 250 τμ.)
-εστίαση 10% (έως 100 τμ.)

Δ ζώνη | **κέντρο περιοχής**



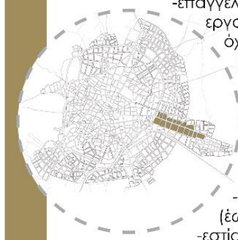
-κατοικία 30%
-τοπικό εμπόριο 35% (έως 150 τμ.)
-εστίαση 20% (έως 150 τμ.)
-υπηρεσίες 5% (έως 150 τμ.)
-γραφεία 5% (έως 100 τμ.)
-πρόνοια 5% (έως 100 τμ.)

Ε ζώνη | **κέντρο γειτονιάς**



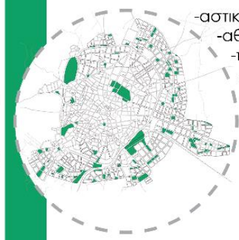
-κατοικία 50%
-τοπικό εμπόριο 30% (έως 100 τμ.)
-εστίαση 20% (έως 100 τμ.)

ΣΤ ζώνη | **μη οχλούσες χρήσεις**



-επαγγελματικά εργαστήρια χαμ. όχλησης 50% (έως 500 τμ.)
-αποθήκες 15% (έως 500 τμ.)
-πρατήρια 10% (έως 300 τμ.)
-Μ.Μ.Μ 15% (έως 300 τμ.)
-εστίαση 5% (έως 100 τμ.)

Ζ ζώνη | **αστικό πράσινο**

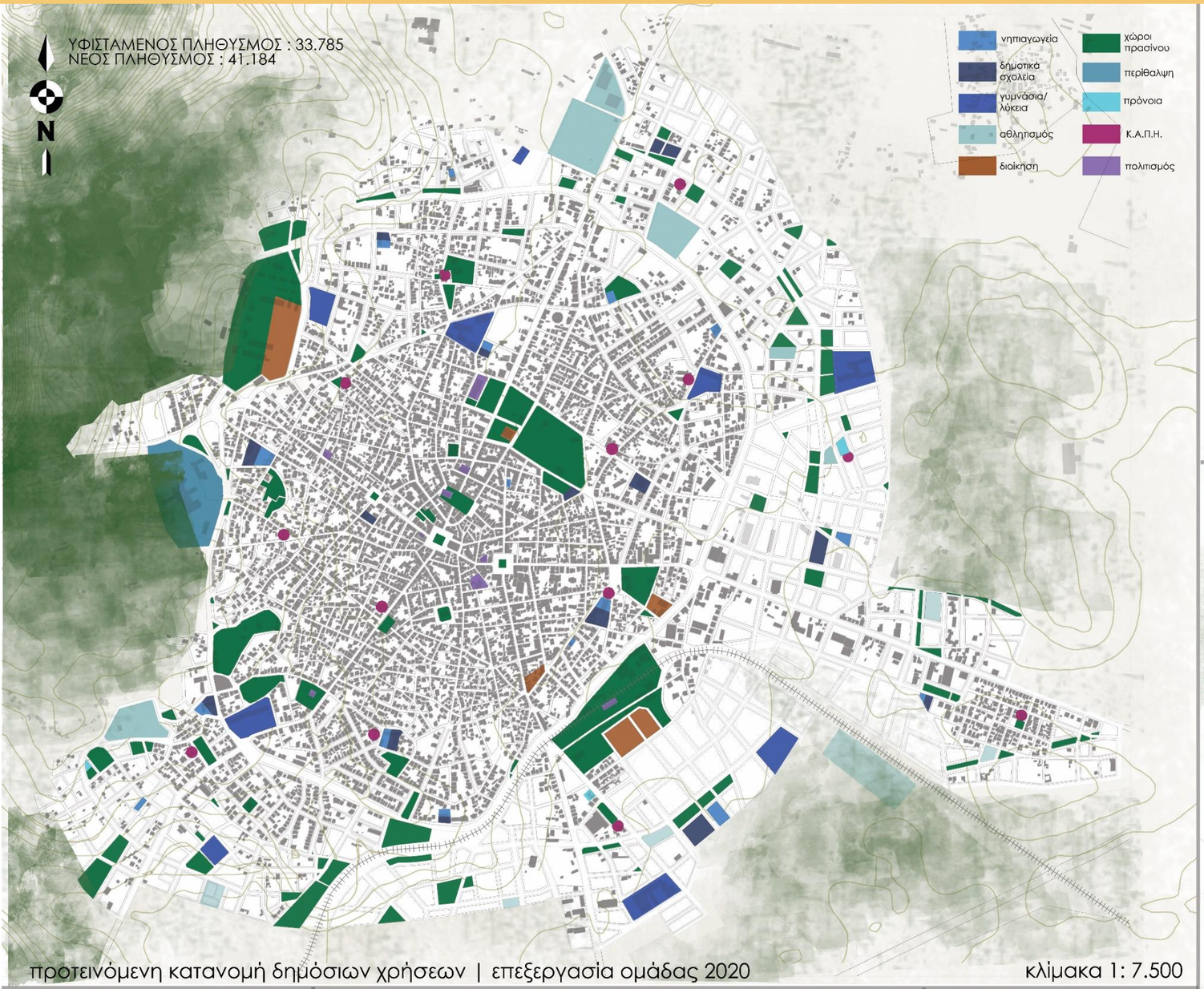


-αστικό πράσινο
-αθλητισμός
-παιδικές χαρές /πάρκα
-πολιτισμός (έως 200 τμ.)
-εστίαση (έως 100 τμ.)

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ | **ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**



προτεινόμενη κατανομή δημόσιων χρήσεων | επεξεργασία ομάδας 2020

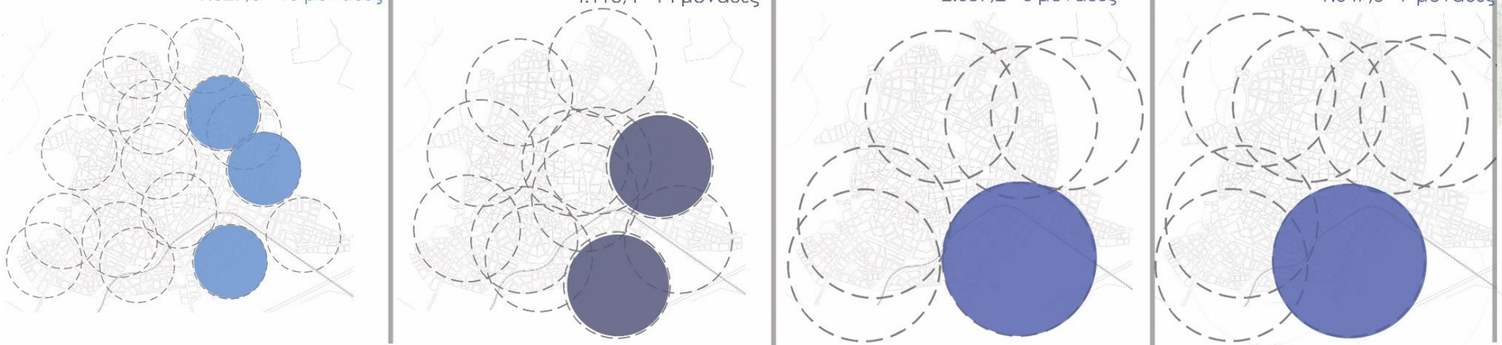
κλίμακα 1: 7.500

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ
2.5% πληθυσμού — 400 μ. ακτίνα: 844,6 — 13 μονάδες; 1.029,6 — 16 μονάδες

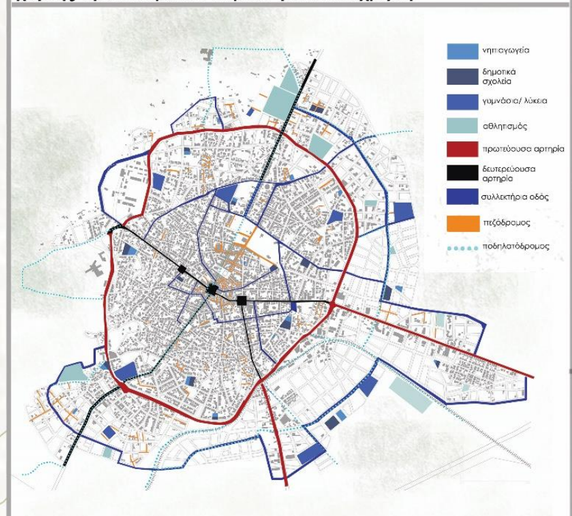
ΔΗΜΟΤΙΚΑ
10% πληθυσμού — 600 μ. ακτίνα: 3.378,5 — 12 μονάδες; 4.118,4 — 14 μονάδες

ΓΥΜΝΑΣΙΑ
5% πληθυσμού — 900 μ. ακτίνα: 1.689,2 — 5 μονάδες; 2.059,2 — 6 μονάδες

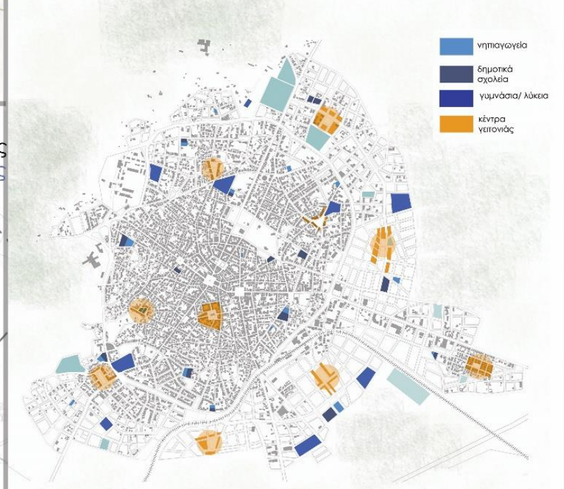
ΛΥΚΕΙΑ
4% πληθυσμού — 900 μ. ακτίνα: 1.351,4 — 6 μονάδες; 1.647,3 — 7 μονάδες



χάρτης προτεινόμενων κτιρίων για επανάχρηση

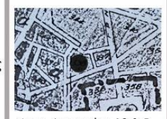


σχέση μονάδων εκπαίδευσης / αθλητισμού με δίκτυο κίνησης



σχέση μονάδων εκπαίδευσης / αθλητισμού με κέντρα γειτονιάς

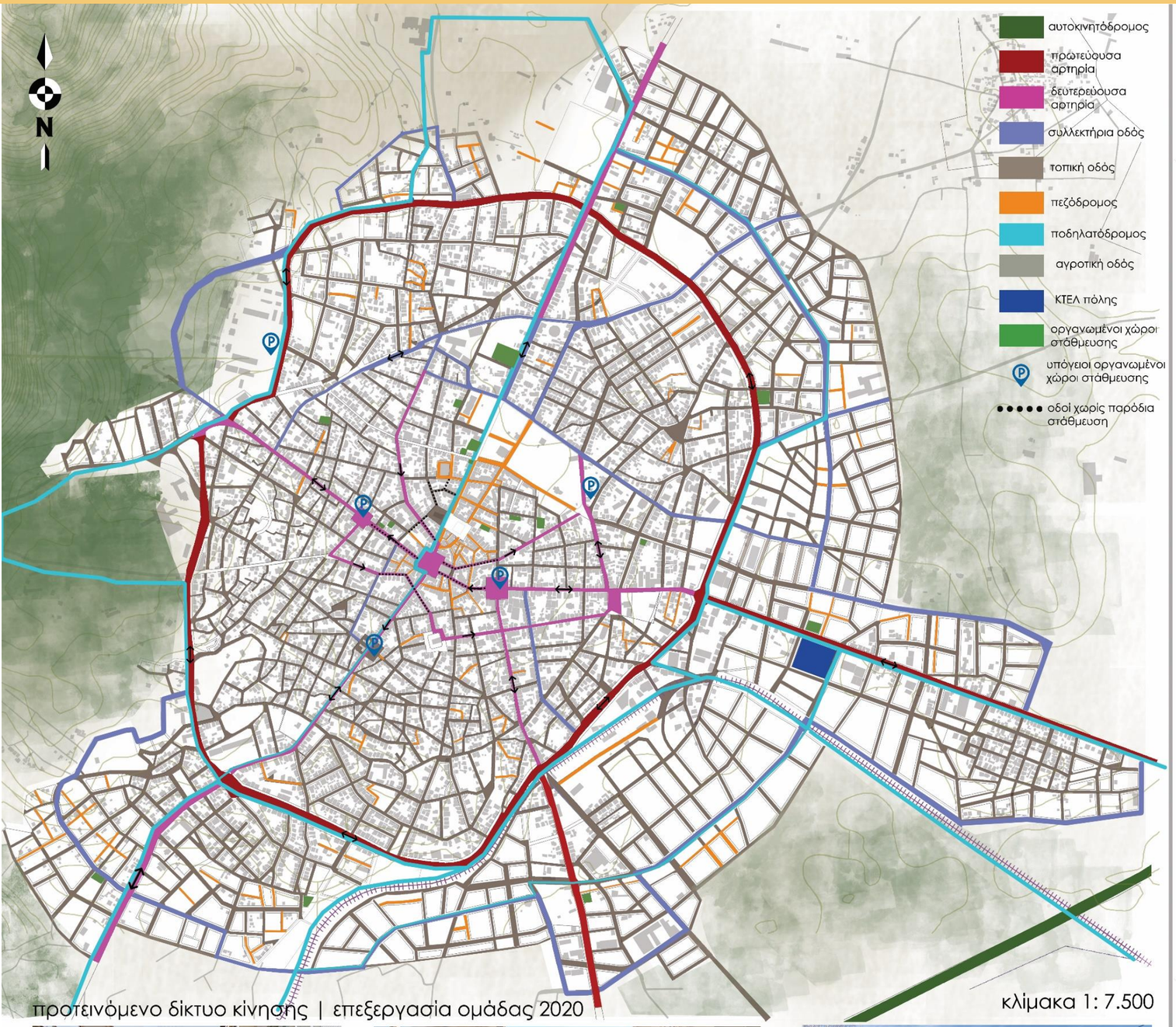
Προτεινόμενα κτίρια για επανάχρηση

σημερινή χρήση	αλλαγή χρήσης	χάρτης	φωτογραφίες
1 --	διοίκηση	28ης Οκτωβρίου 43	
2 --	Κ.Α.Π.Η.	28ης Οκτωβρίου 48	
3 --	παιδικός σταθμός	Γρ. Λαμπράκη 1	
4 --	Κ.Α.Π.Η.	28ης Οκτωβρίου & Νικηταρά	
5 --	πολιτιστικός σύλλογος	 Νεομ. Δημητρίου 12 & Ρ. Παλαμήδη	
6 --	κέντρο νεότητας	28ης Οκτωβρίου 52	
7 --	πρόνοια	Νικηταρά 11 & Εθνομαρτύρων	
8 --	πολιτισμός	Βίλα Τουρκοβασίλη	
9 --	πολιτιστικός σύλλογος	Γεωργίου Α' & Εθνομαρτύρων	
10 --	πολιτισμός	Σιδ/κος σταθμός	

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ | **ΔΙΚΤΥΟ ΚΙΝΗΣΗΣ**



προτεινόμενο δίκτυο κίνησης | επεξεργασία ομάδας 2020

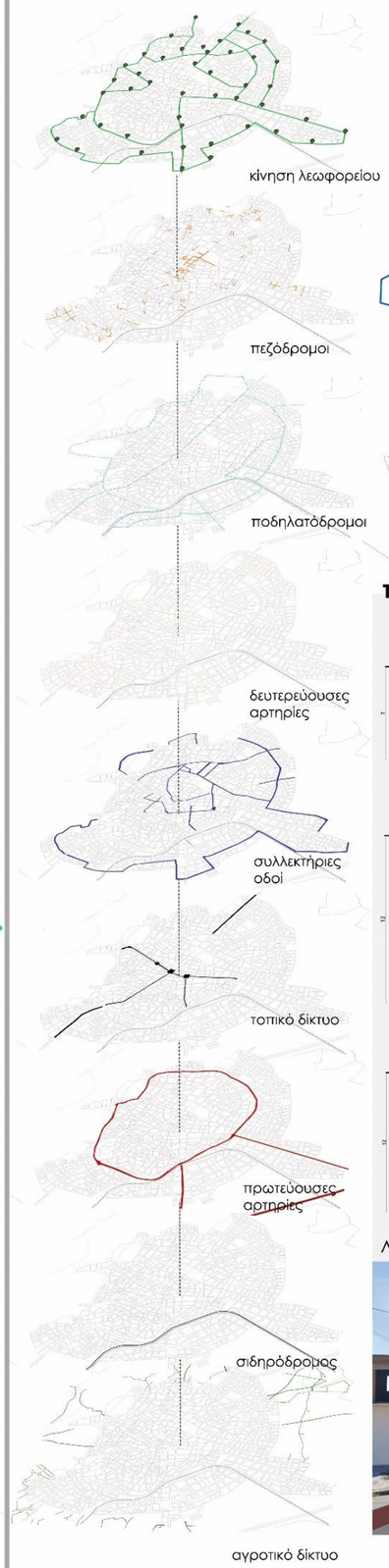
κλίμακα 1: 7.500

Καλαμάτας

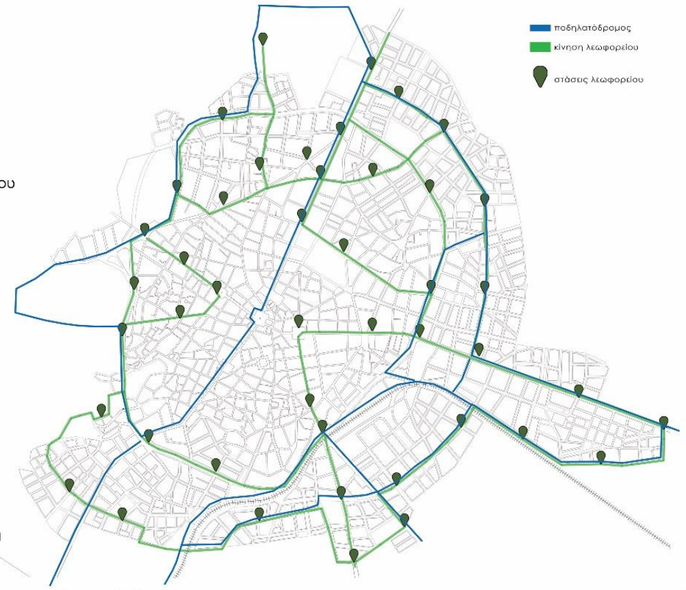
Ουάσινγκτον

Λεωφόρος ΟΗΕ

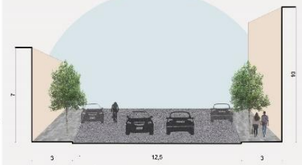
αναπτύγματα δικτύων κίνησης

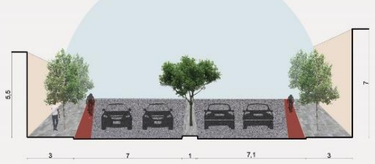


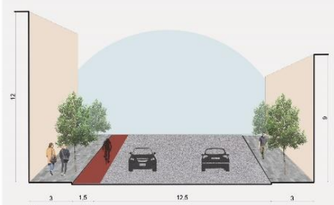
εναλλακτικοί τρόποι μετακίνησης

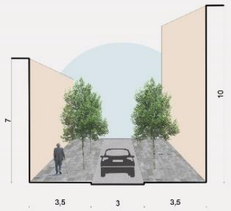


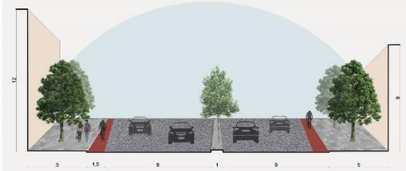
τομές οδών

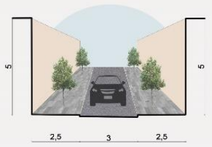

Καλαβρύτων


Ναυπλίου

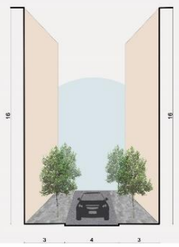

Καλαμάτας


Ουάσινγκτον


Λεωφόρος ΟΗΕ


Καποδιστρίου

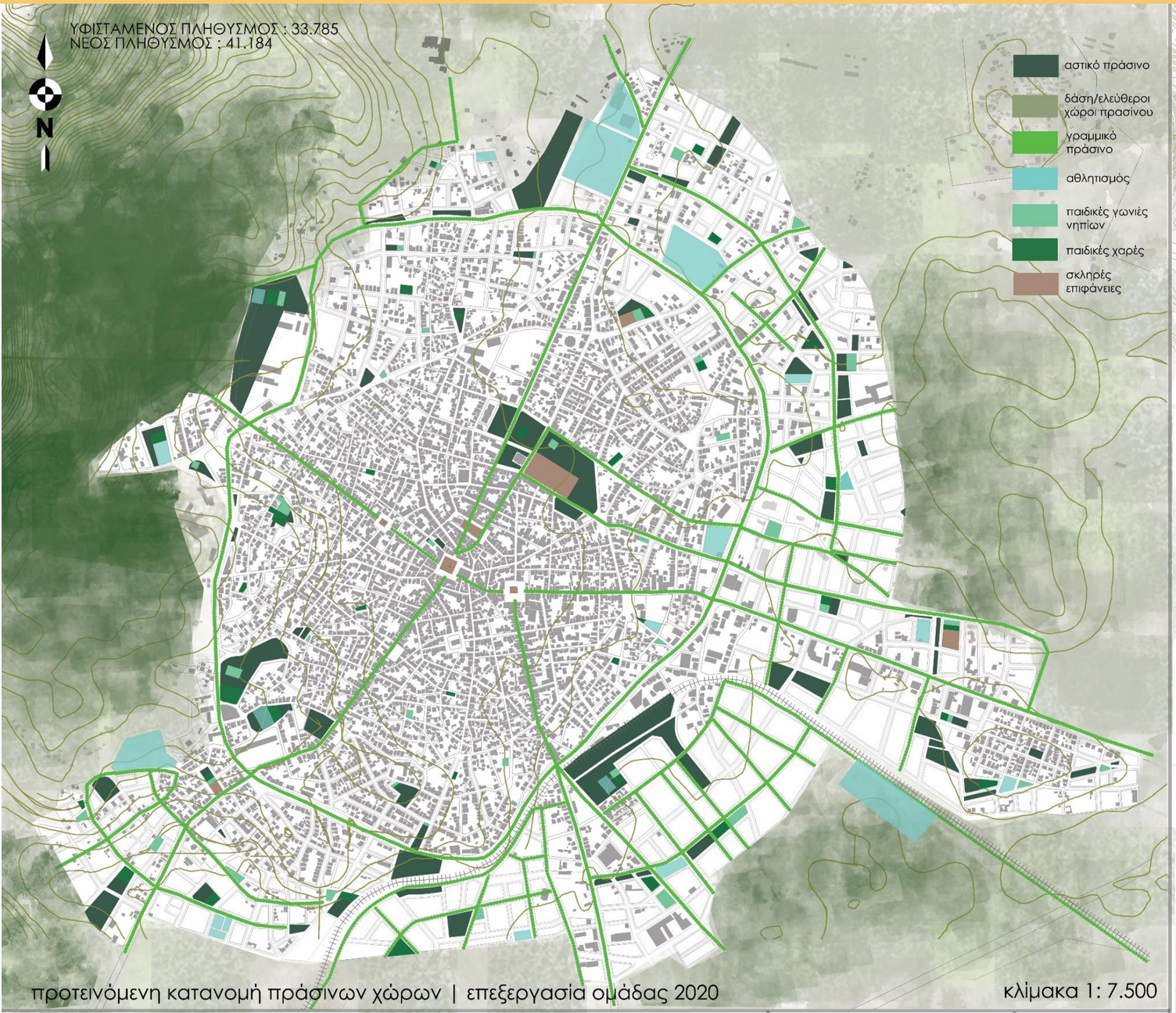
Ναυπλίου


28ης Οκτωβρίου

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ | **ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

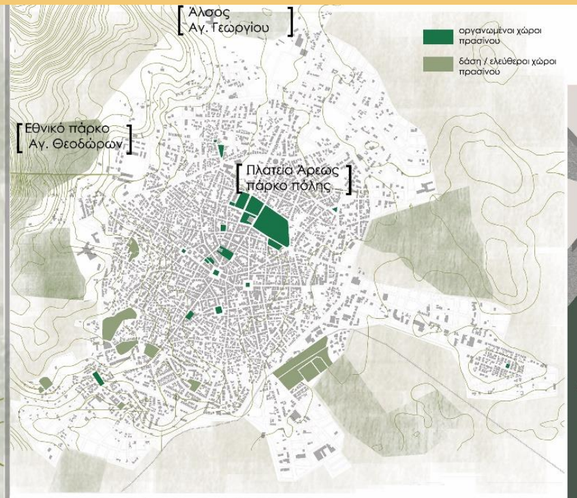


προτεινόμενη κατανομή πράσινων χώρων | επεξεργασία ομάδας 2020

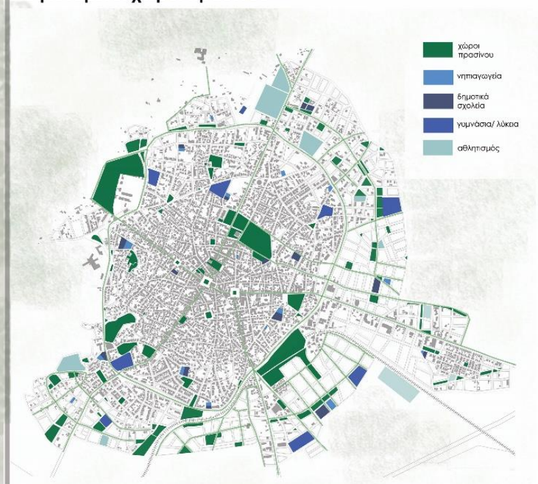
κλίμακα 1: 7.500

πολ. ενότητα - πληθυσμός	τύπος πρασίνου	υφιστάμενα μ2	απαιτούμενα μ2	προτεινόμενα μ2
1 6.504	παιδικές γωνιές νηπίων	--	3.252 μ2	4.000 μ2
	παιδικές χαρές	--	4.878 μ2	6.000 μ2
	γήπεδα νέων	--	4.878 μ2	6.000 μ2
	πλατεία	1.550.27 μ2	--	--
	ελεύθερα γήπεδα	42.545,57 μ2	--	28.095,8 μ2
2 5.066	παιδικές γωνιές νηπίων	--	2.533 μ2	3.500 μ2
	παιδικές χαρές	--	3.799,5 μ2	5.000 μ2
	γήπεδα νέων	--	3.799,5 μ2	5.000 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	98.459,60 μ2	--	84.959,6 μ2
3 3.223	παιδικές γωνιές νηπίων	--	1.611,5 μ2	2.000 μ2
	παιδικές χαρές	442,95 μ2	2.417,2 μ2	2.500 μ2
	γήπεδα νέων	1.137,05 μ2	2.417 μ2	2.500 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	696,31 μ2	--	4.723,6 μ2 (ιστορικοπονιτα)
4 4.711	παιδικές γωνιές νηπίων	--	2.355 μ2	3.500 μ2
	παιδικές χαρές	269,39 μ2	3.533,2 μ2	5.000 μ2
	γήπεδα νέων	--	3.533,2 μ2	5.000 μ2
	πλατεία	1.085,06 μ2	--	--
	ελεύθερα γήπεδα	45.125,55 μ2		32.980 μ2
5 11.588	παιδικές γωνιές νηπίων	--	5.793,5 μ2	6.000 μ2
	παιδικές χαρές	312,70 μ2	8.683,5 μ2	9.000 μ2
	γήπεδα νέων	--	8.683,5 μ2	9.000 μ2
	πάρκο συνοικίας	3.969,25 μ2	17.380,5 μ2	20.000 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	42.780,80 μ2	--	3.062,7 μ2
6 5.510	παιδικές γωνιές νηπίων	--	2.755 μ2	4.000 μ2
	παιδικές χαρές	442,27 μ2	4.132,5 μ2	6.000 μ2
	πλατεία	2.767,03 μ2	--	--
	γήπεδα νέων	18.037 μ2	4.132,5 μ2	6.000 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	62.859,34 μ2	--	50.105,8 μ2
7 8.214	παιδικές γωνιές νηπίων	--	4.107,5 μ2	5.000 μ2
	παιδικές χαρές	754,55 μ2	6.161,2 μ2	6.500 μ2
	γήπεδα νέων	--	6.161,2 μ2	6.500 μ2
	πάρκο συνοικίας	--	12.322,5 μ2	13.000 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	42.097,45 μ2	--	11.852 μ2
8 12.334	παιδικές γωνιές νηπίων	--	6.167 μ2	6.500 μ2
	παιδικές χαρές	1.126,95 μ2	9.250,5 μ2	10.000 μ2
	γήπεδα νέων	--	9.250,5 μ2	10.000 μ2
	πάρκο συνοικίας	2.185,94 μ2	18.501 μ2	20.000 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	26.807,67 μ2		16.379,4 μ2 (ιστορικοπονιτα)
9 7.490	παιδικές γωνιές νηπίων	--	3.745 μ2	4.000 μ2
	παιδικές χαρές	1.045,04 μ2	5.617 μ2	6.000 μ2
	γήπεδα νέων		5.617 μ2	6.000 μ2
	ελεύθερα γήπεδα	818,05 μ2	--	23.636,03 μ2
	πάρκο πόλης	37.772,94 μ2	--	--
5B 5.500	παιδικές γωνιές νηπίων	--	2.755 μ2	5.000 μ2
	παιδικές χαρές	--	4.132,5 μ2	6.000 μ2
	γήπεδα νέων	--	4.132,5 μ2	5.000 μ2
2B 2.000	παιδικές γωνιές νηπίων	--	1.177,5 μ2	2.000 μ2
	παιδικές χαρές	--	1.766,7 μ2	3.000 μ2
	γήπεδα νέων	--	1.766,7 μ2	3.000 μ2
Γενικό σύνολο πόλης - υφιστάμενα	παιδικές χαρές 4.767,36 μ2			
	πάρκα συνοικίας 11.676,95 μ2			
	πάρκο πόλης 37.772,94 μ2			
	ελεύθερα γήπεδα 344.139,89 μ2			

Κατανομή πράσινων χώρων ανά πολεοδομική ενότητα



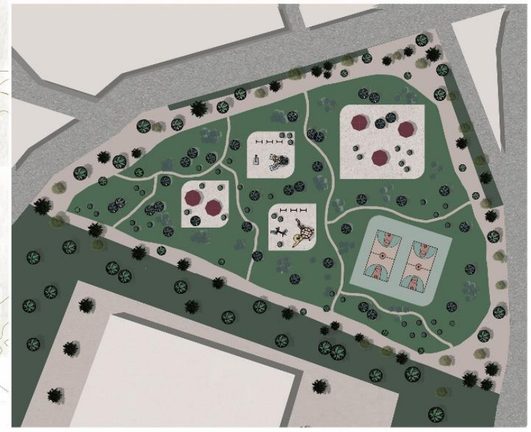
υφιστάμενοι χώροι πρασίνου



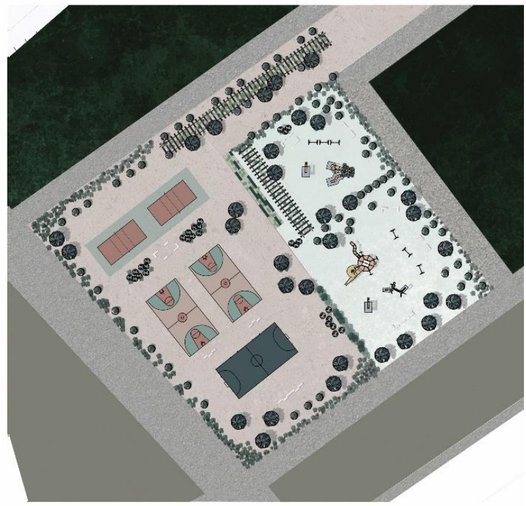
σχέση μονάδων εκπαίδευσης και αθλητισμού με δίκτυο πρασίνου

σχέση μονάδων κέντρων γειτονιάς με δίκτυο πρασίνου

Ενδεικτικά παραδείγματα νέων χώρων πρασίνου



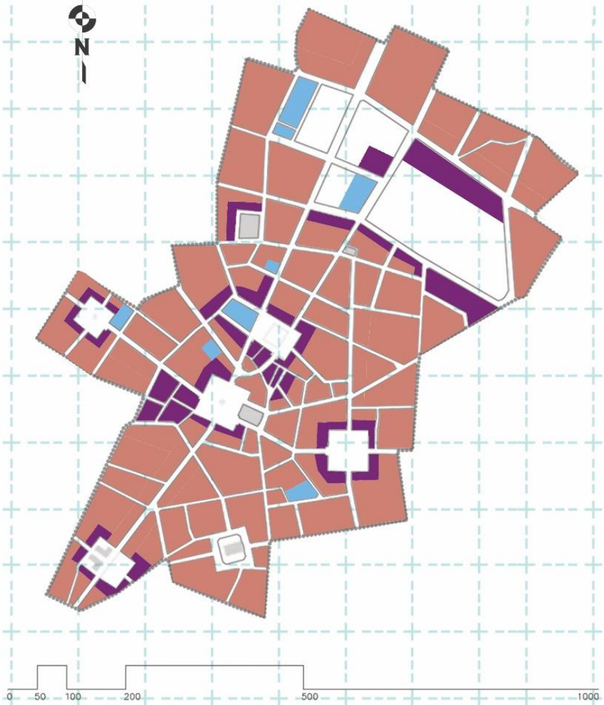
1. χώρος πρασίνου με γωνιές νηπίων, παιδικές χαρές και αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του πρώην στρατοπέδου



2. χώρος πρασίνου με γωνιές νηπίων, παιδικές χαρές και αθλητικές εγκαταστάσεις στο νέο πάρκο πόλης του σιδηροδρομικού σταθμού

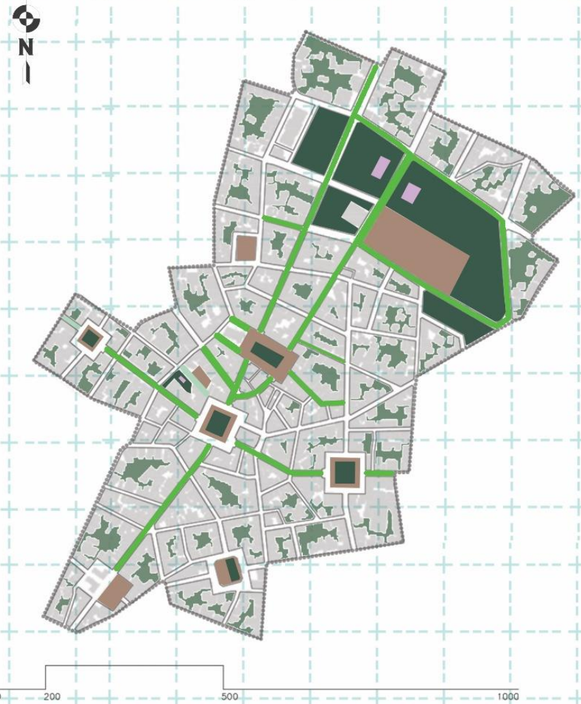
3. άποψη του πάρκου του σιδηροδρομικού σταθμού

χρήσεις γης



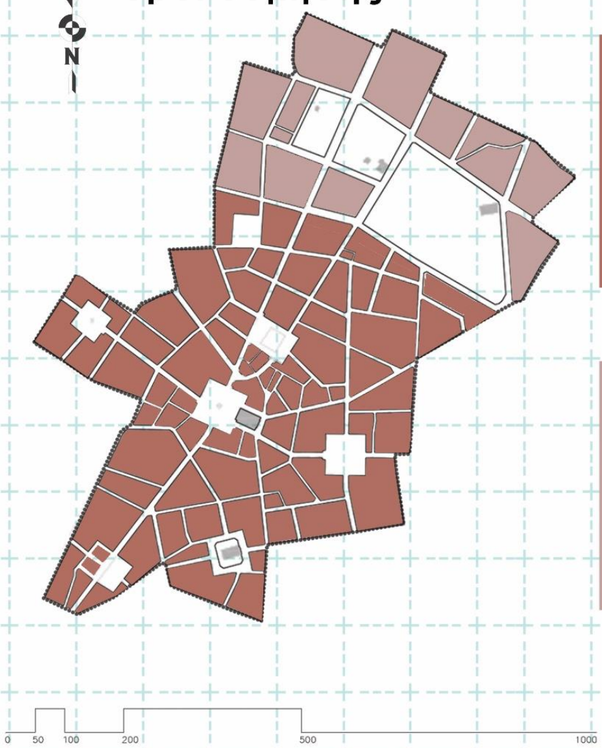
- εμπόριο
- αναψυχή
- πολιτισμός

δημόσιοι χώροι



- αστικό πράσινο
- σκληρές επιφάνειες
- γραμμικό πράσινο
- ιδιωτικό πράσινο
- παιδικές χαρές

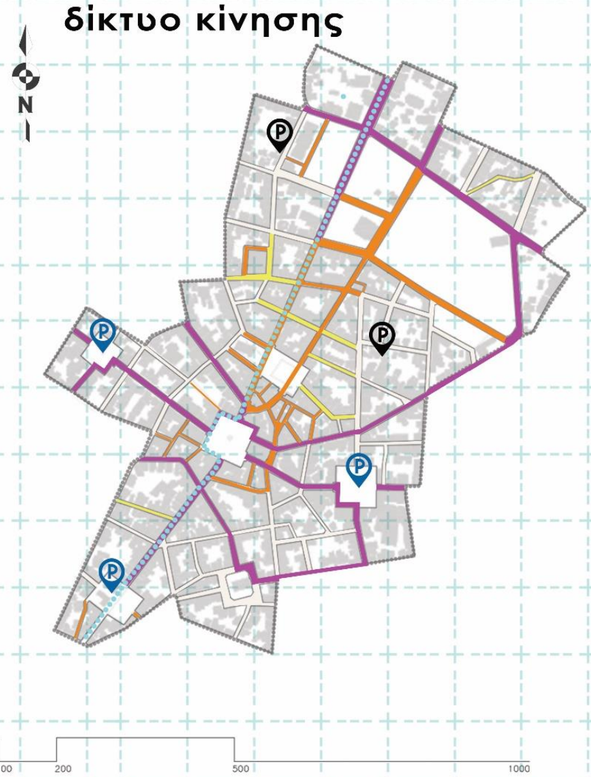
όροι δόμησης



συντ. δόμ.	2.2
συντ. κάλ.	0.7
μεγ. αρ. ορόφων	4
μεγ. ύψος (μ,)	18
αρτιότητα	60
ελ.πρόσωπο	5

συντ. δόμ.	1.8
συντ. κάλ.	0.7
μεγ. αρ. ορόφων	4
μεγ. ύψος (μ,)	14
αρτιότητα	70
ελ.πρόσωπο	5

δίκτυο κίνησης



- τοπική οδός
- δευτερεύουσα αρτηρία
- οδός ήπιας κυκλοφορίας
- πεζόδρομος
- ποδηλατόδρομος
- υπόγειοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης
- υπέργειοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης

Εθνικής Αντιστάσεως - προσθήκη ποδηλατοδρόμου και γραμμικού πρασίνου

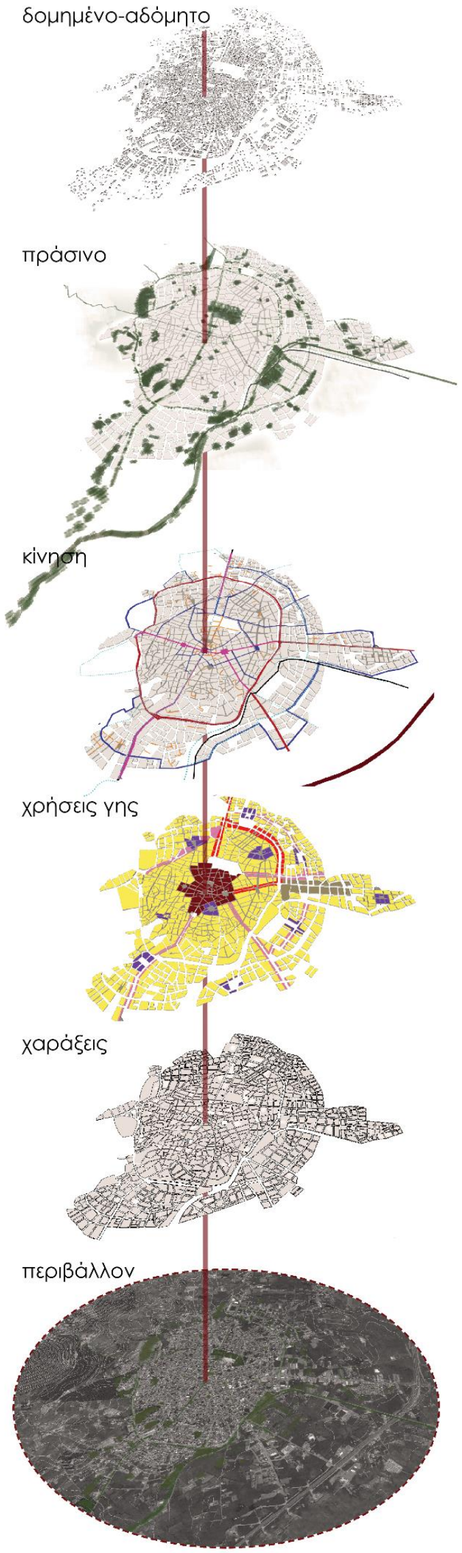
Ερμού - μετατροπή της οδού σε πεζόδρομο

Δεληγιάννη - προσθήκη γραμμικού πρασίνου

Φοιτήτριες: Βασιλική Κωστόγιαννη, Σάρα Λιτσάι | Επίβλεψη: Δέσποινα Διμέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ | **ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ** 16/16



απεικόνιση σε αναπτύγματα

οδός Ηρώων Πολυτεχνείου | πεζοδρόμηση

πάρκο γειτονιάς

κέντρο γειτονιάς

στρατόπεδο | πάρκο πόλης

βίλα Τουρκοβασίλη | πάρκο γειτονιάς

σιδηρόδρομος | γραμμικό πάρκο πόλης

κέντρο γειτονιάς