

# LE CAS D'UN CENTRE-VILLE EN TROUBLE. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΚΑΝΝΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ\_

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ\_ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΦΟΙΤΗΤΕΣ\_ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΣΚΛΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ LE CAS D’UN CENTRE-VILLE EN TROUBLE. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΚΑΝΝΩΝ

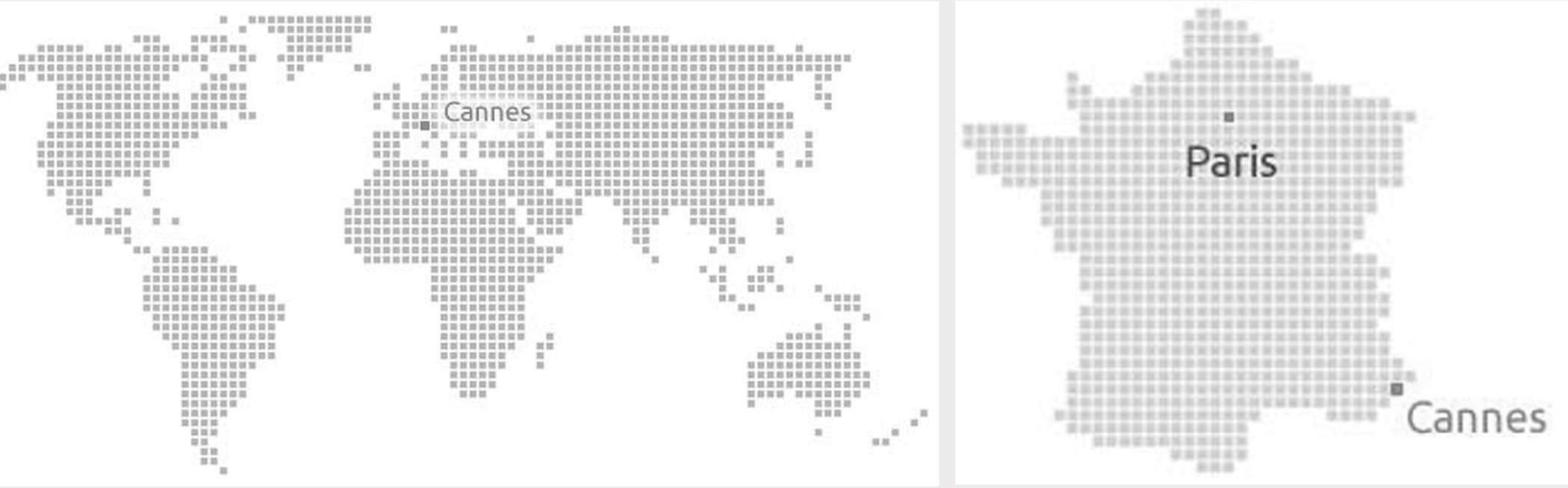
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ\_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ\_ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΑΝΑΛΥΣΗ

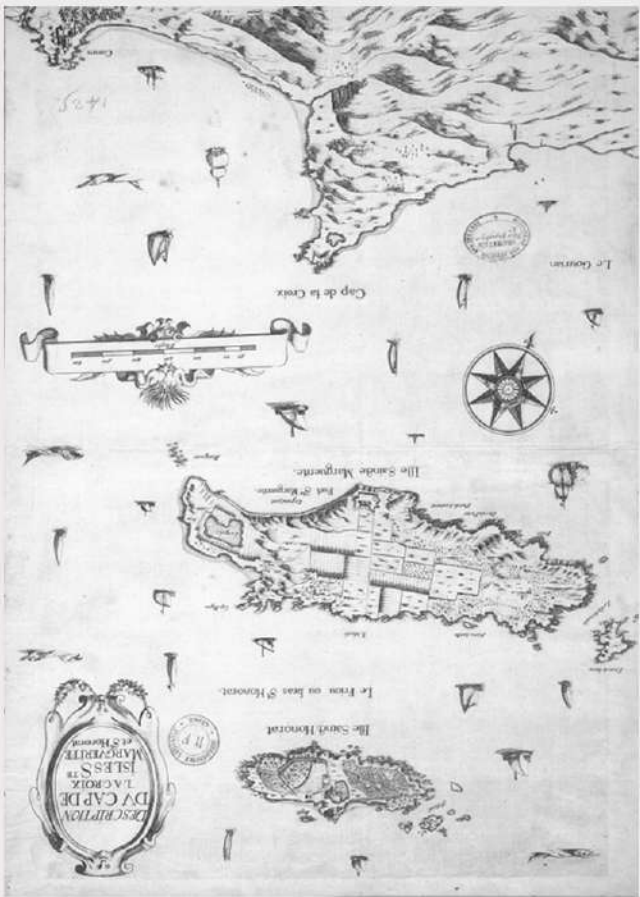
Α. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

ΦΟΙΤΗΤΕΣ\_ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΣΚΛΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ\_ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



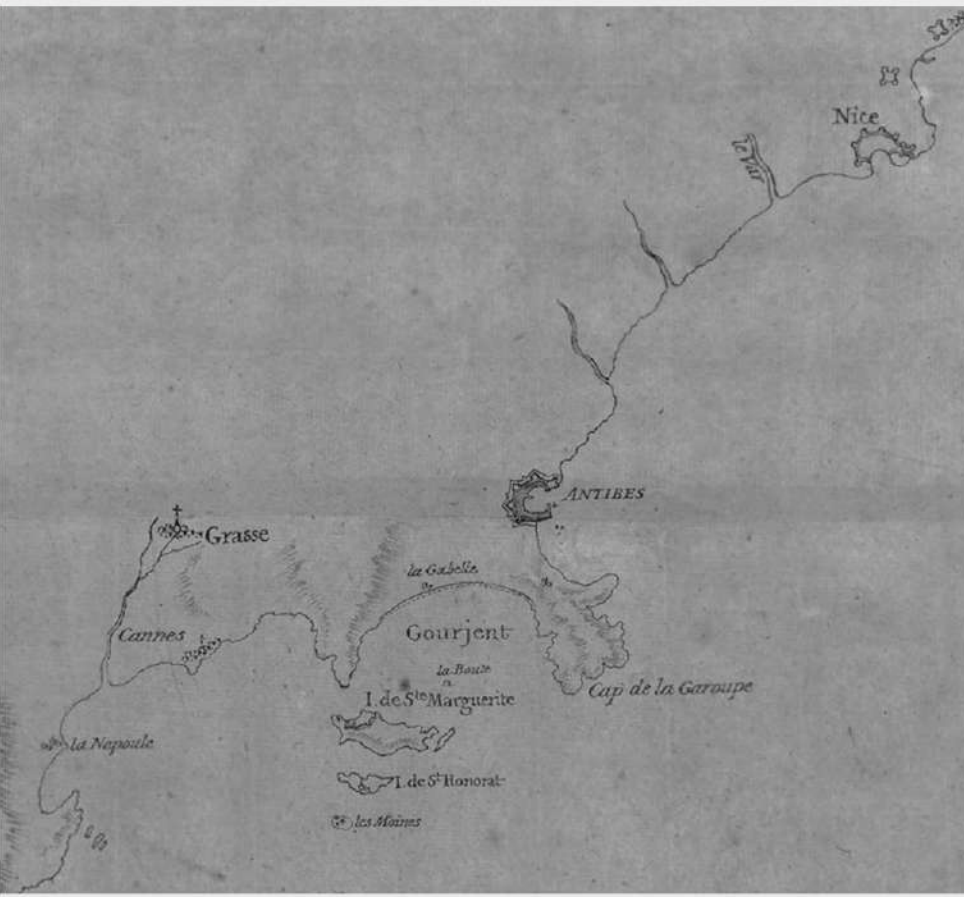
Μεσαιώνας, 15ος αιώνας  
Πρώτοι ενετικοί οικισμοί στην Côte d'Azur (Νίκαια, Αγίου Πνεύματος και Μονακό)



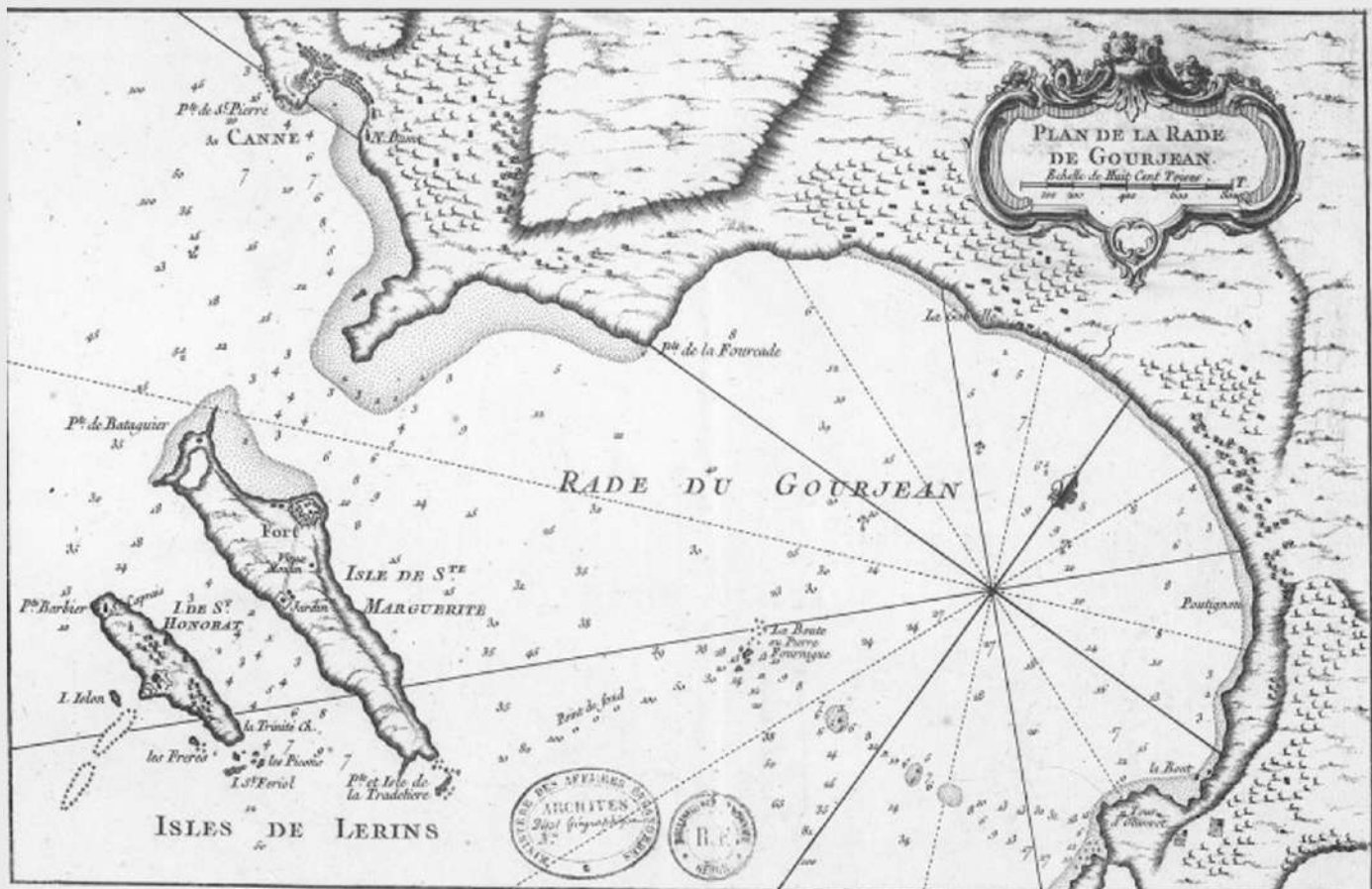
1425  
Ενετικά τείχη στις Λέρινες νήσους



1631  
Ελευση Σουετών στην πόλη: Δημιουργία πρώτου οικισμού (Le Suquet)



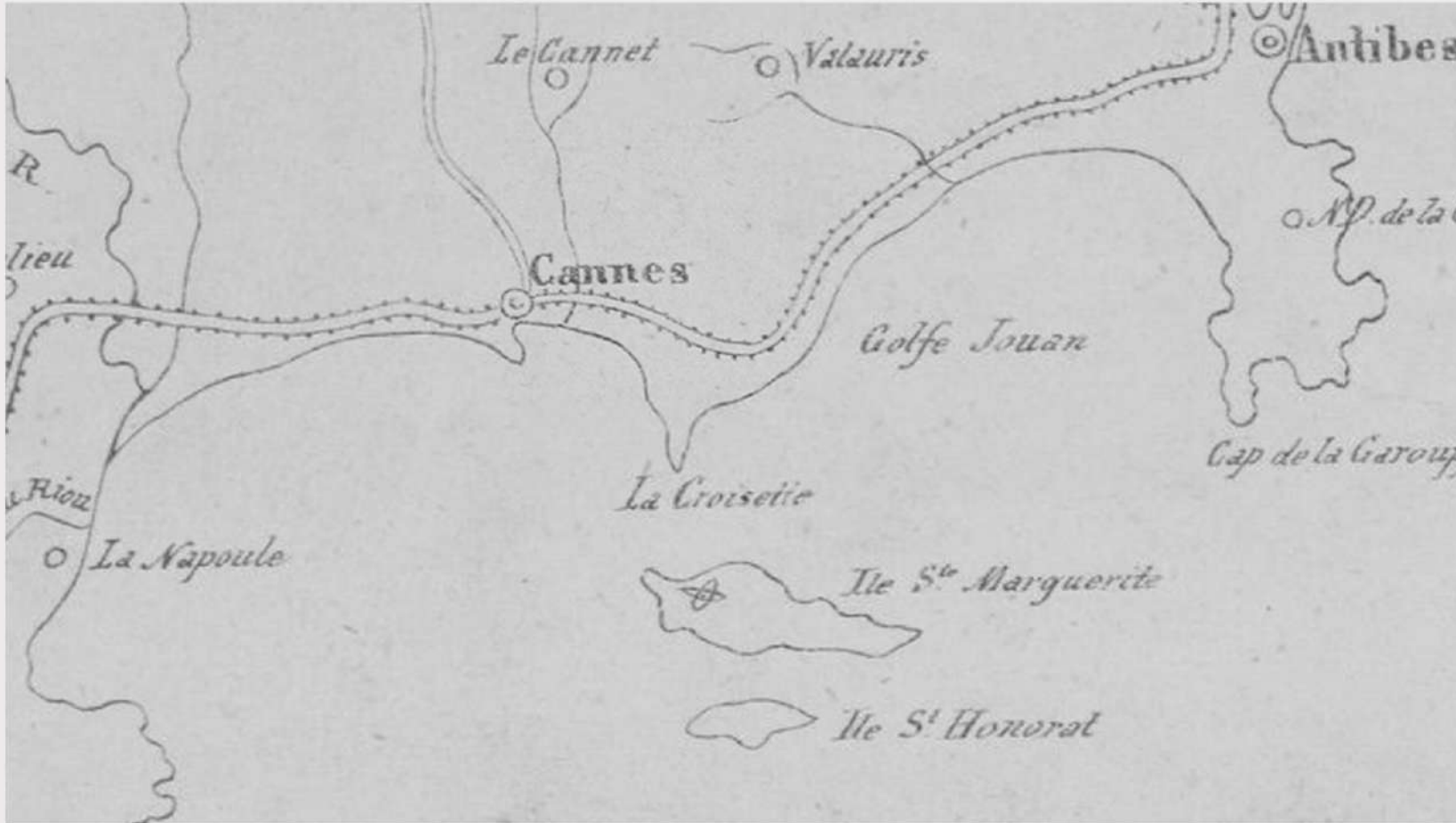
1689  
Επιρροές από την τότε Μητροπολιτική Νίκαια



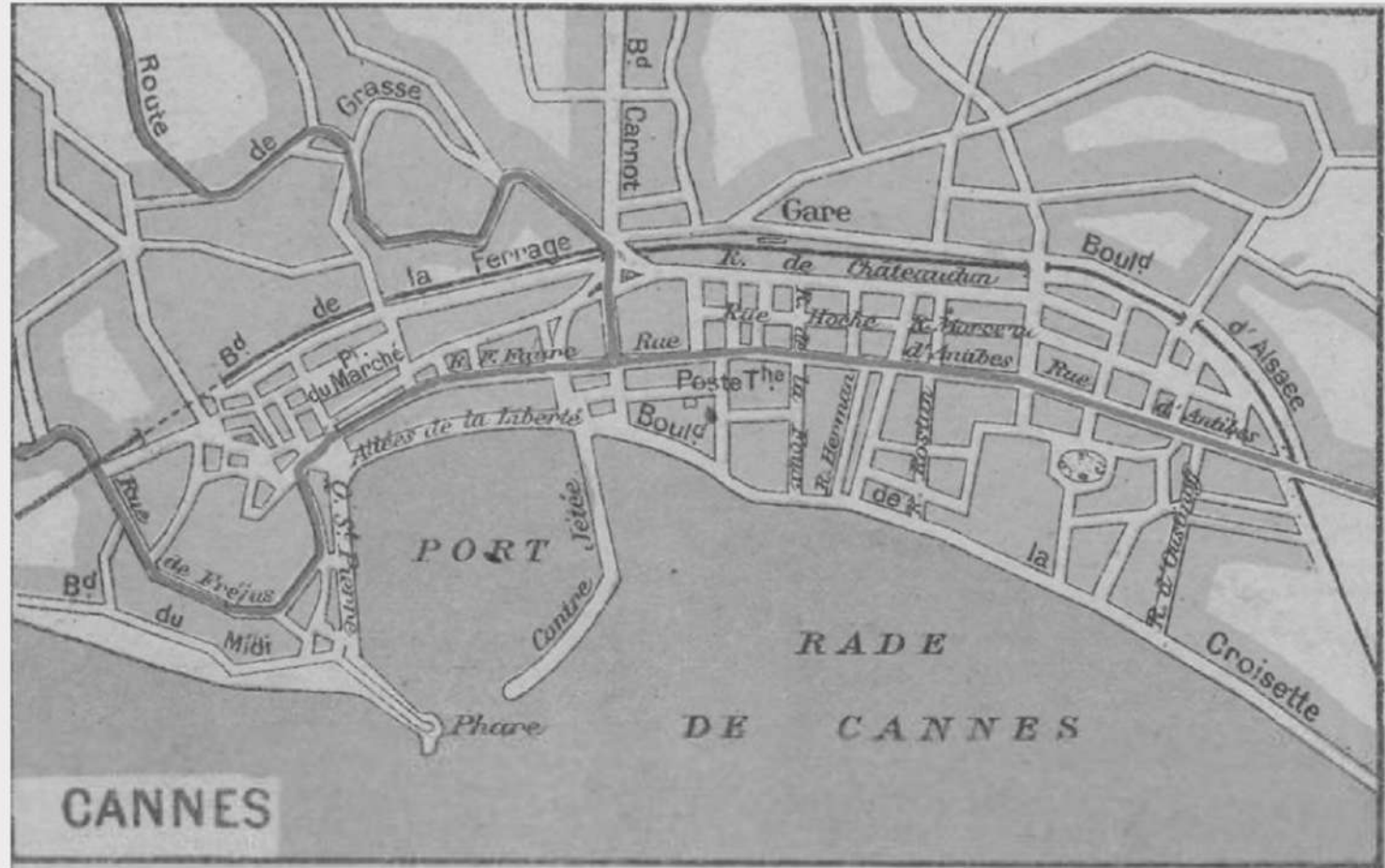
1722  
Επαφές με τις γειτονικές πόλεις



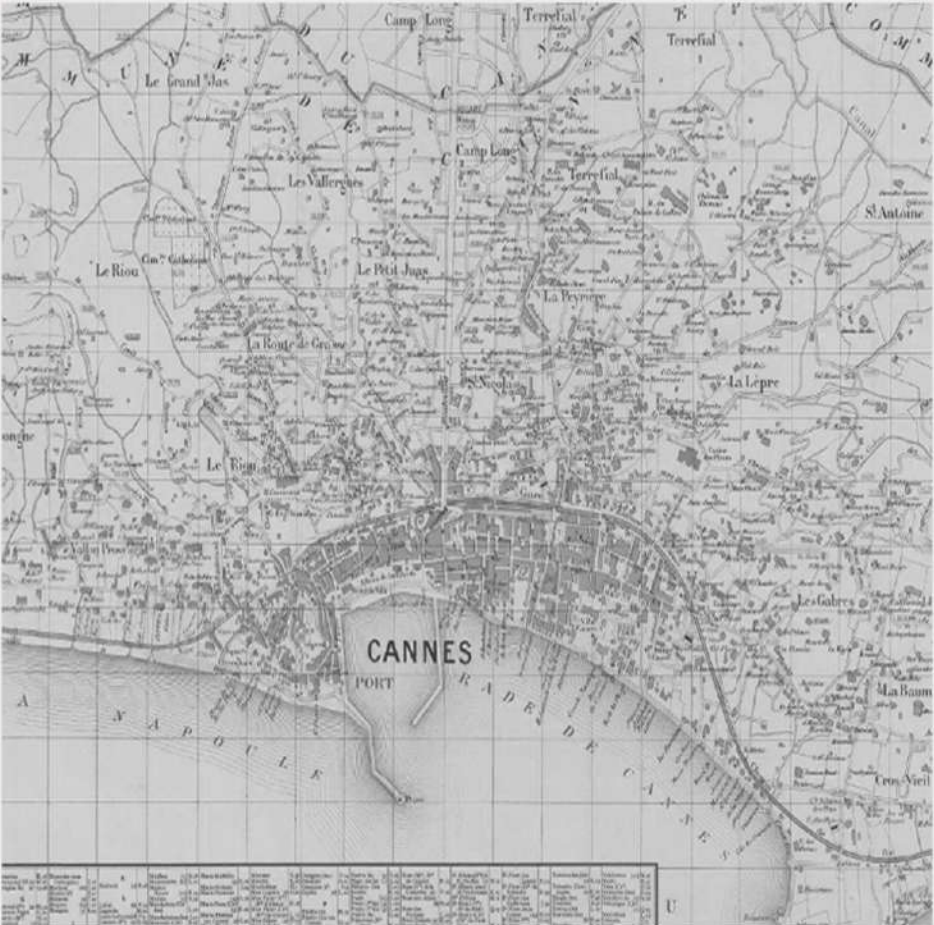
Αρχές 19ου αιώνα  
"Το Φοροχώρι της Νίκαιας"



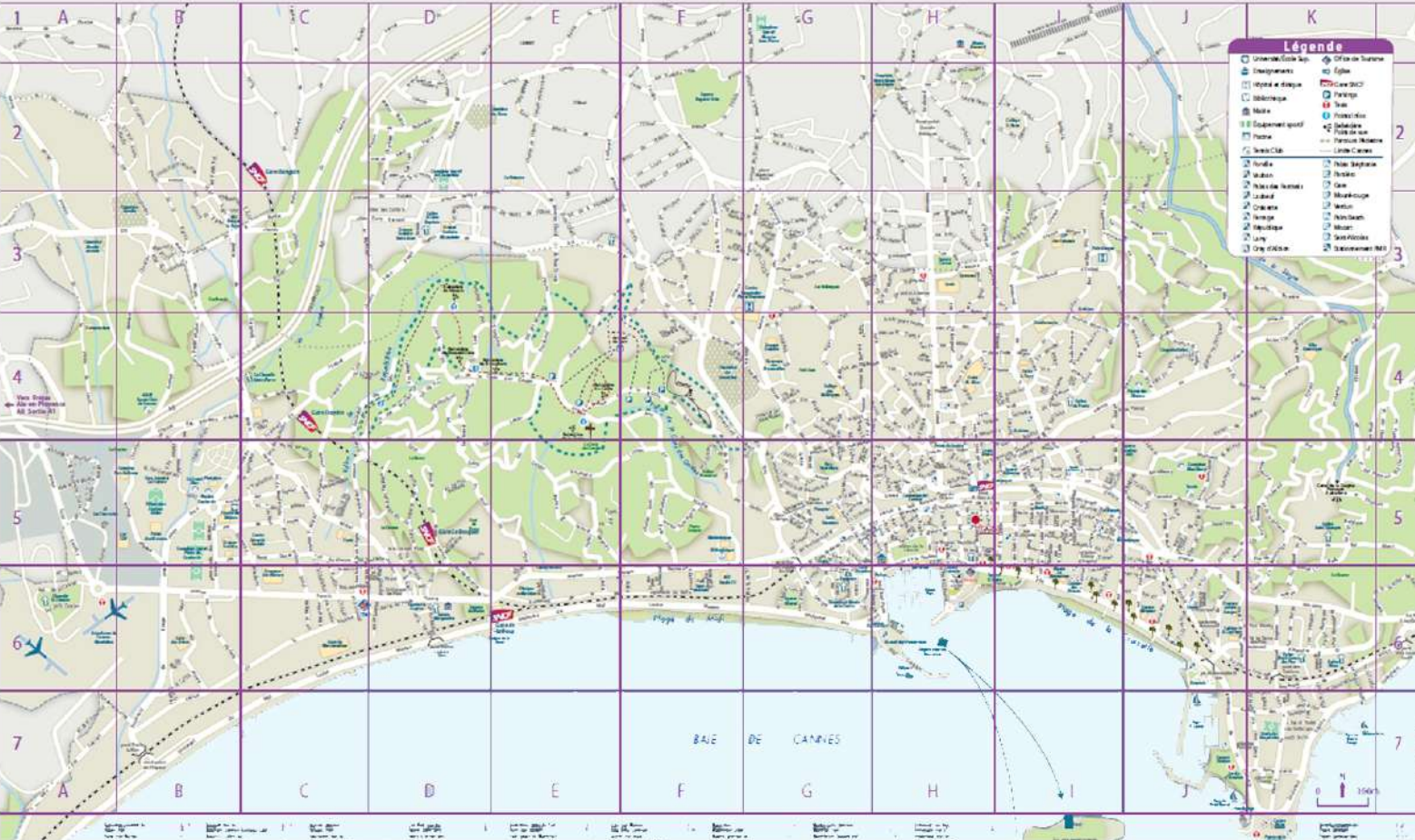
1860  
Δημιουργία Εθνικού Δικτύου: Σύνδεση παράκτιων πόλεων



1900  
Πρώτη οργανωμένη δόμηση και σχηματισμός κύριων οδικών αξόνων



1936  
Μεσοπόλεμος



2018



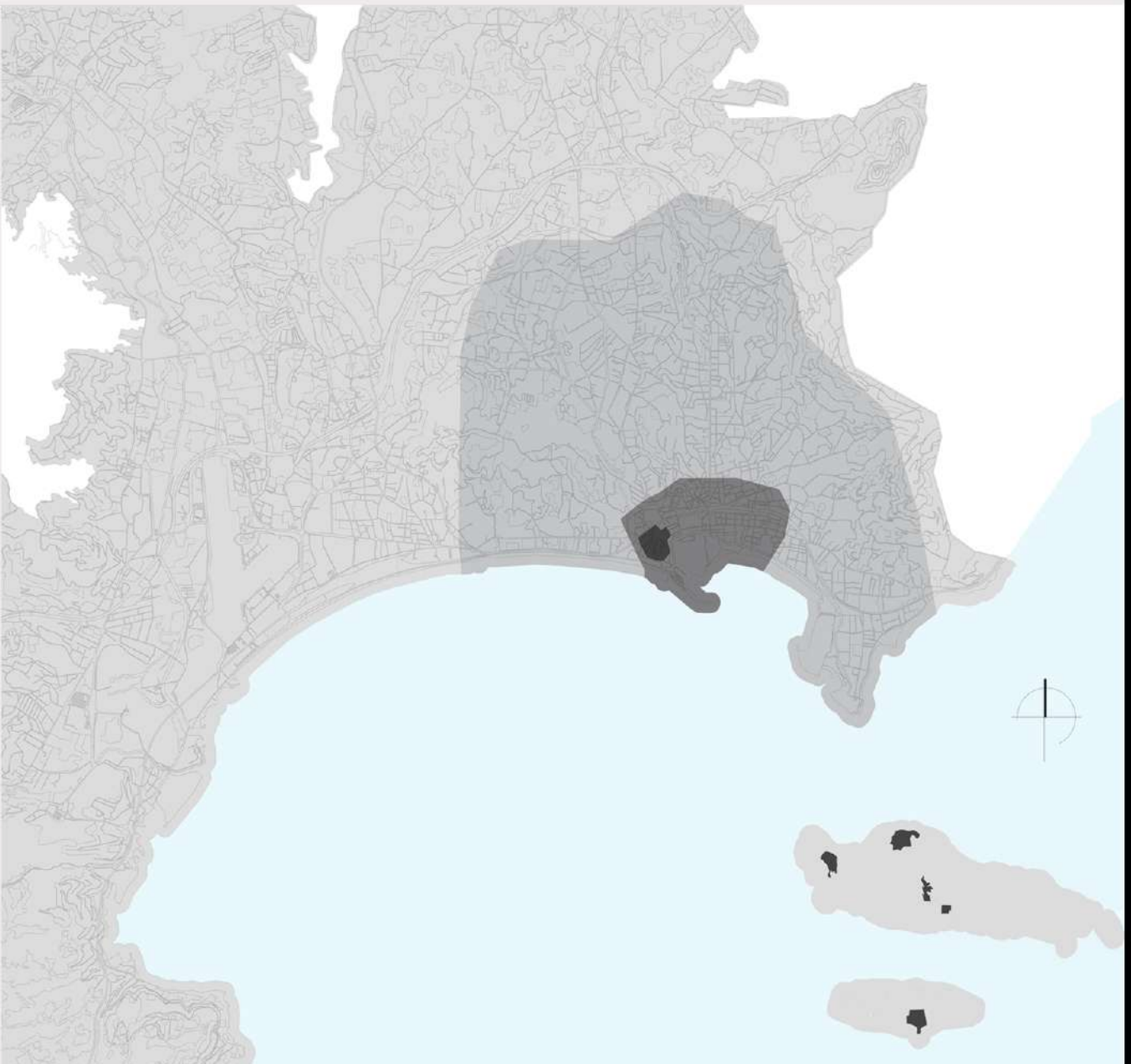
\_όρια Μεσαιωνικών οικισμών  
15ος-18ος αι.



\_όρια πόλης περί τον 19ο αι.



\_όρια πόλης μέχρι το 1935  
Μεσοπόλεμος



\_όρια πόλης μέχρι σήμερα

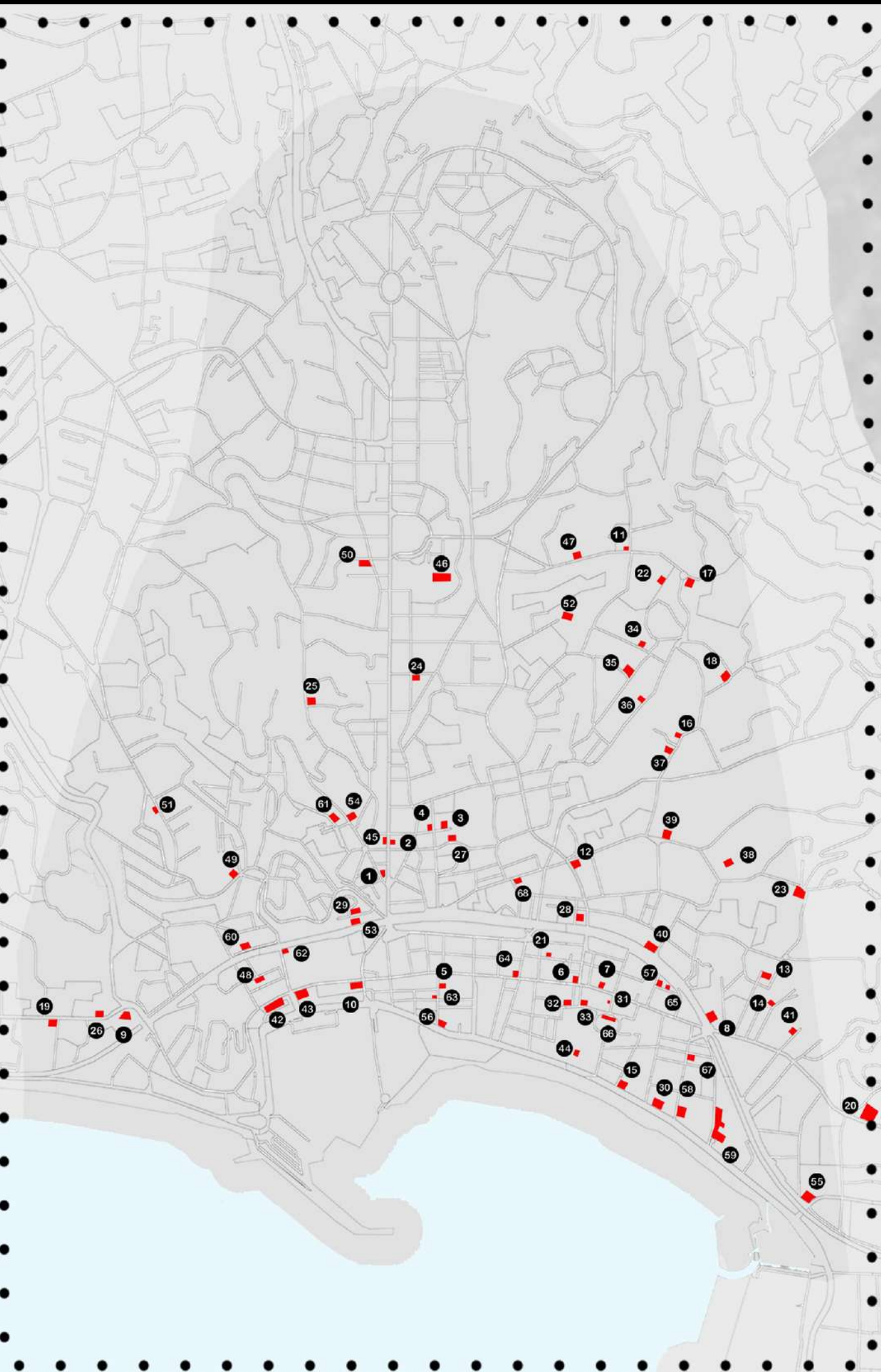
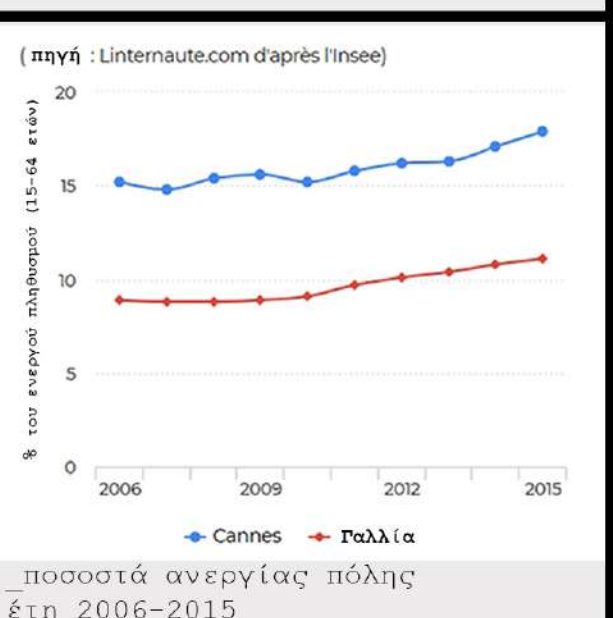
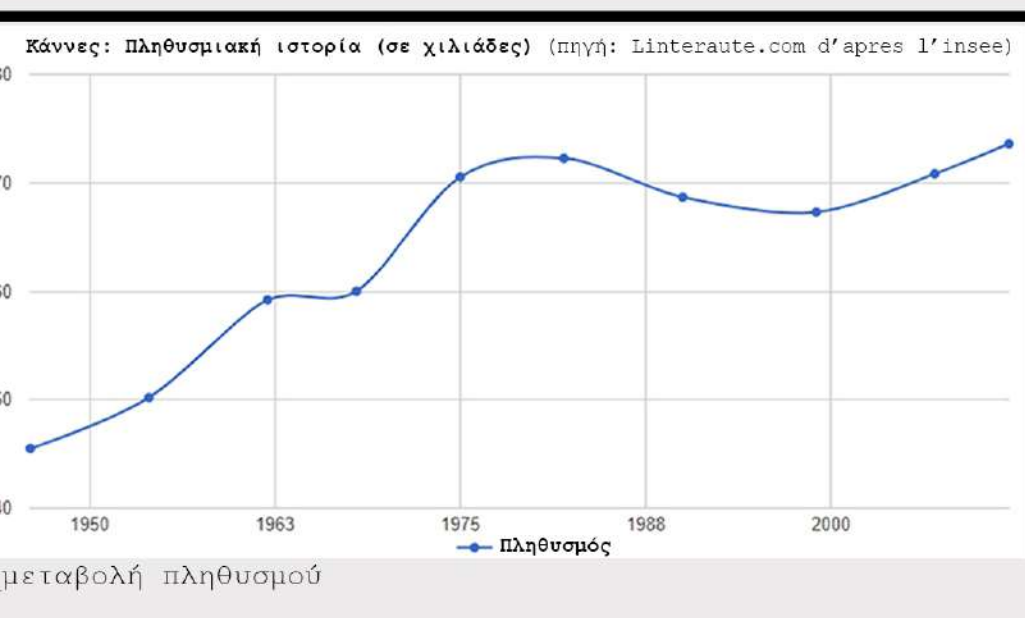
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ Όρια Μεσαιωνικών οικισμών 15ος-18ος αι. ■ Όρια πόλης μέχρι το 1935 Μεσοπόλεμος ■ Όρια πόλης περί τον 19ο αι. ■ Όρια πόλης μέχρι σήμερα

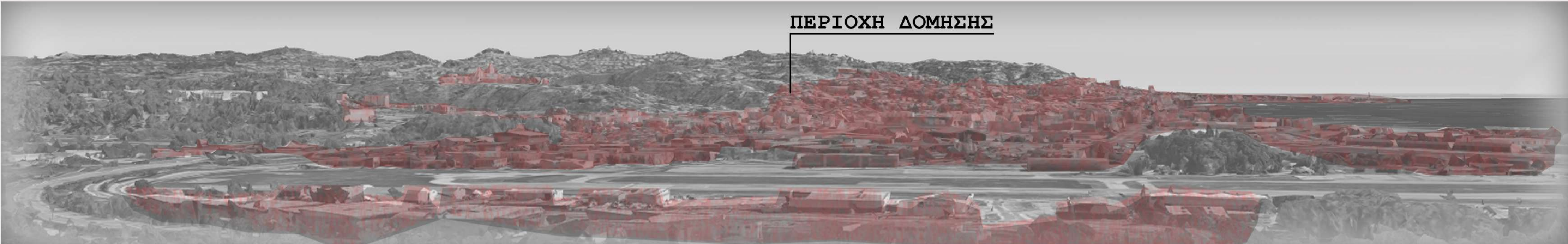
ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Στοιχεία 2018	Άρρενες: Κάννες	Άρρενες: μέσος όρος πόλεων	Θήλειες: Κάννες	Θήλειες: μέσος όρος πόλεων
Μερίδιο ενεργητικού	50,0 %	53,0 %	50,0 %	47,0 %
Ποσοστό δραστηριότητας	20,3 %	23,9 %	20,3 %	21,3 %
Ποσοστά απασχόλησης	83,2 %	89,8 %	81,0 %	88,0 %
Ποσοστό ανεργίας	16,8 %	10,2 %	19,0 %	12,0 %

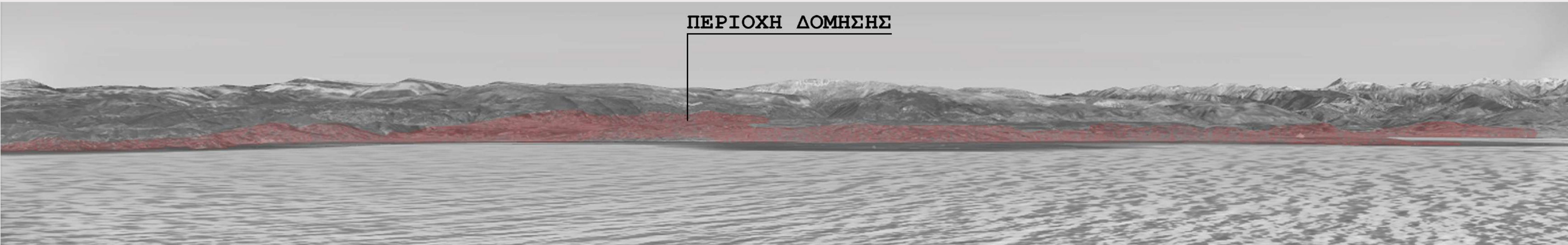
Στοιχεία 2018	15-24 ετών (μέσος όρος πόλεων)	25-54 ετών (μέσος όρος πόλεων)	55-64 ετών (μέσος όρος πόλεων)
Μερίδιο ενεργητικού	10,2% (8,7%)	72,9% (75,2%)	16,8% (16,0%)
Ποσοστό δραστηριότητας	66,1% (72,8%)	83,6% (90,5%)	85,2% (90,2%)
Ποσοστά απασχόλησης	33,9% (27,2%)	16,4% (9,5%)	14,8% (9,8%)



ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (πηγή: Liste des elements remarquables, P.L.U.2018)



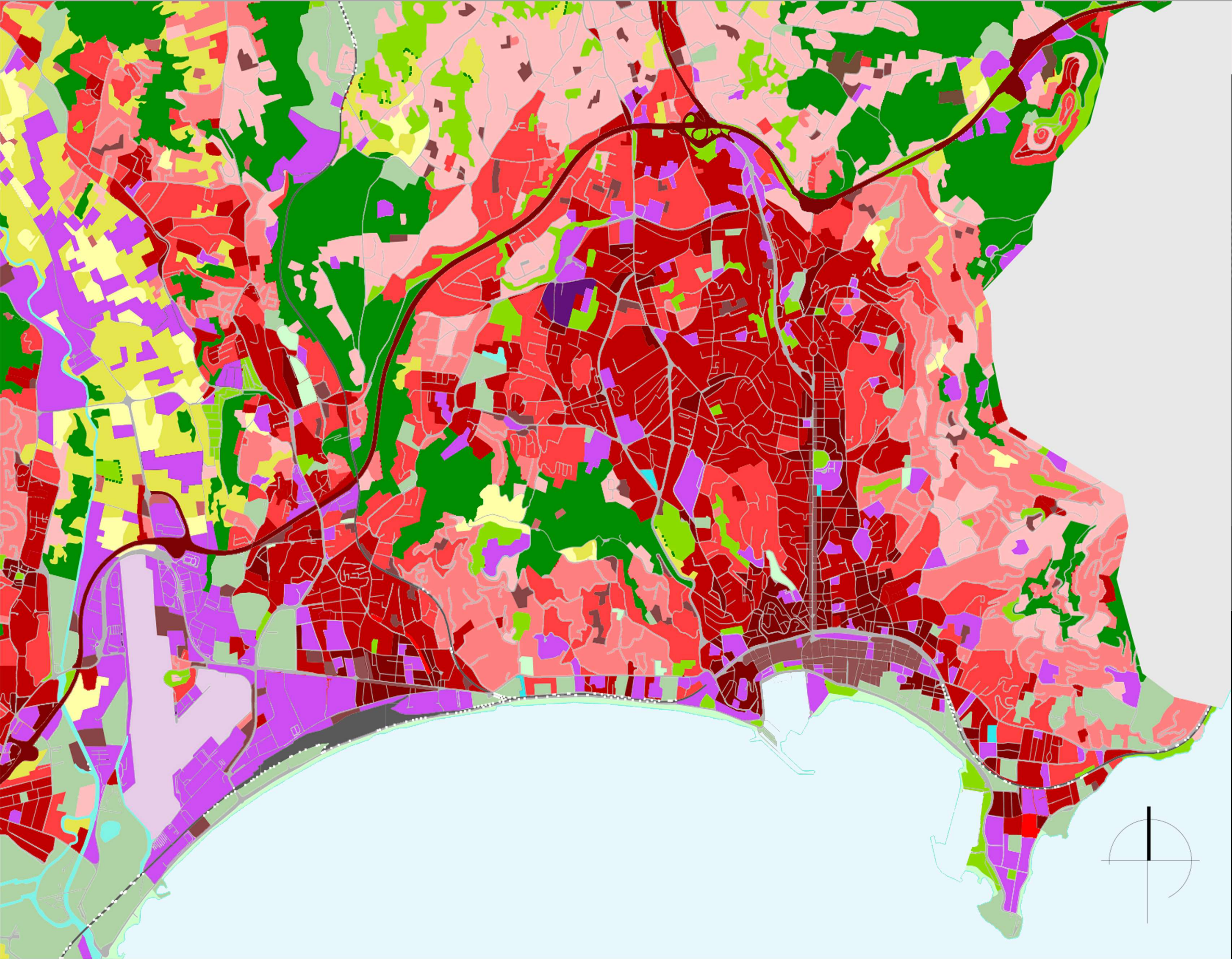
\_εγκάρσια τομή εδάφους



\_διαμήκης τομή εδάφους

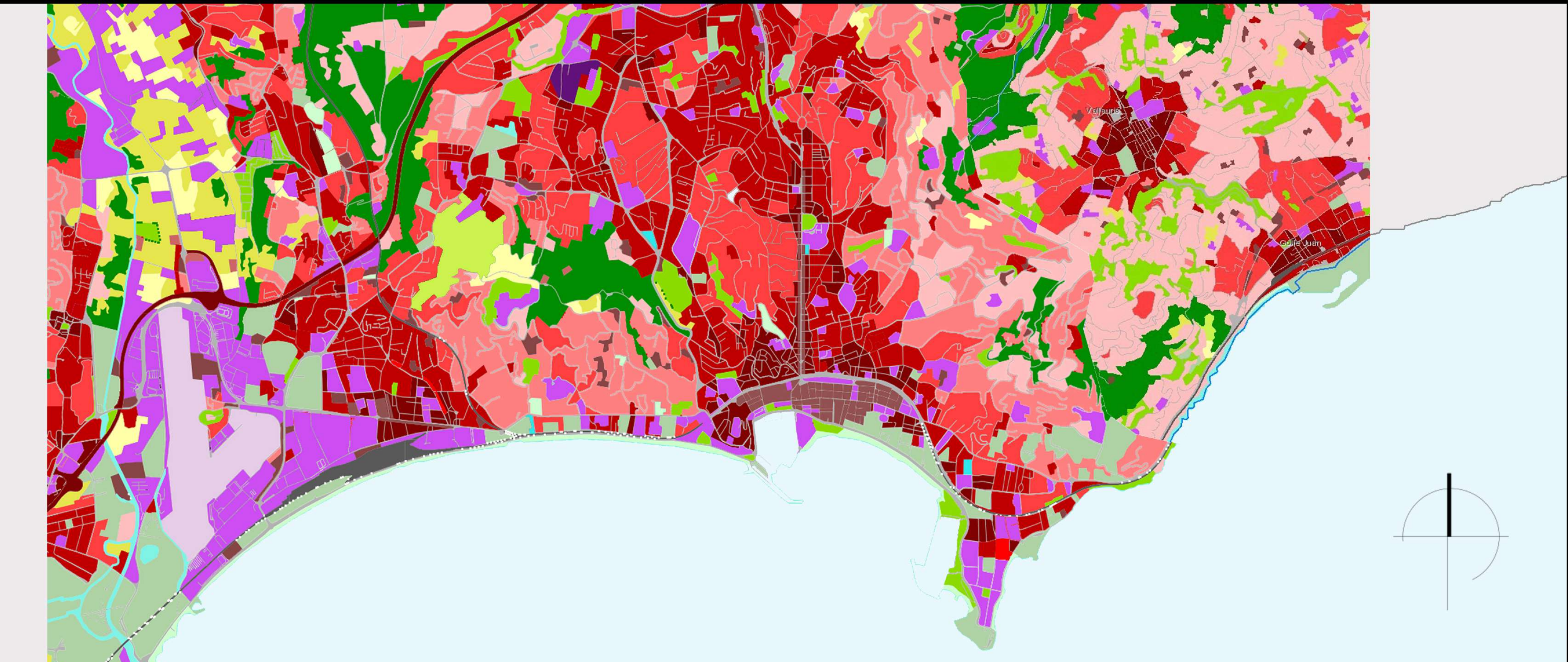
ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ





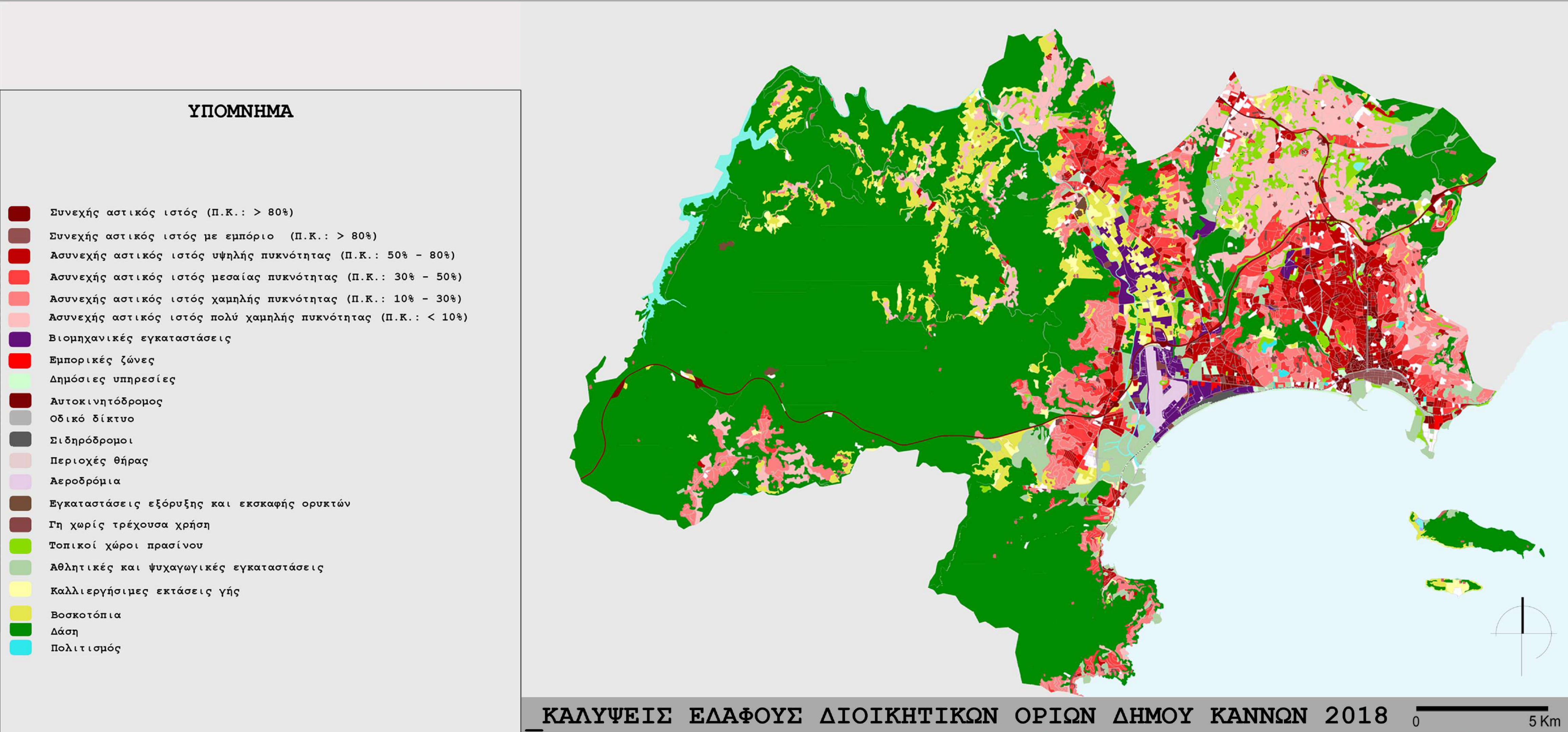
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ 2018

05 Km



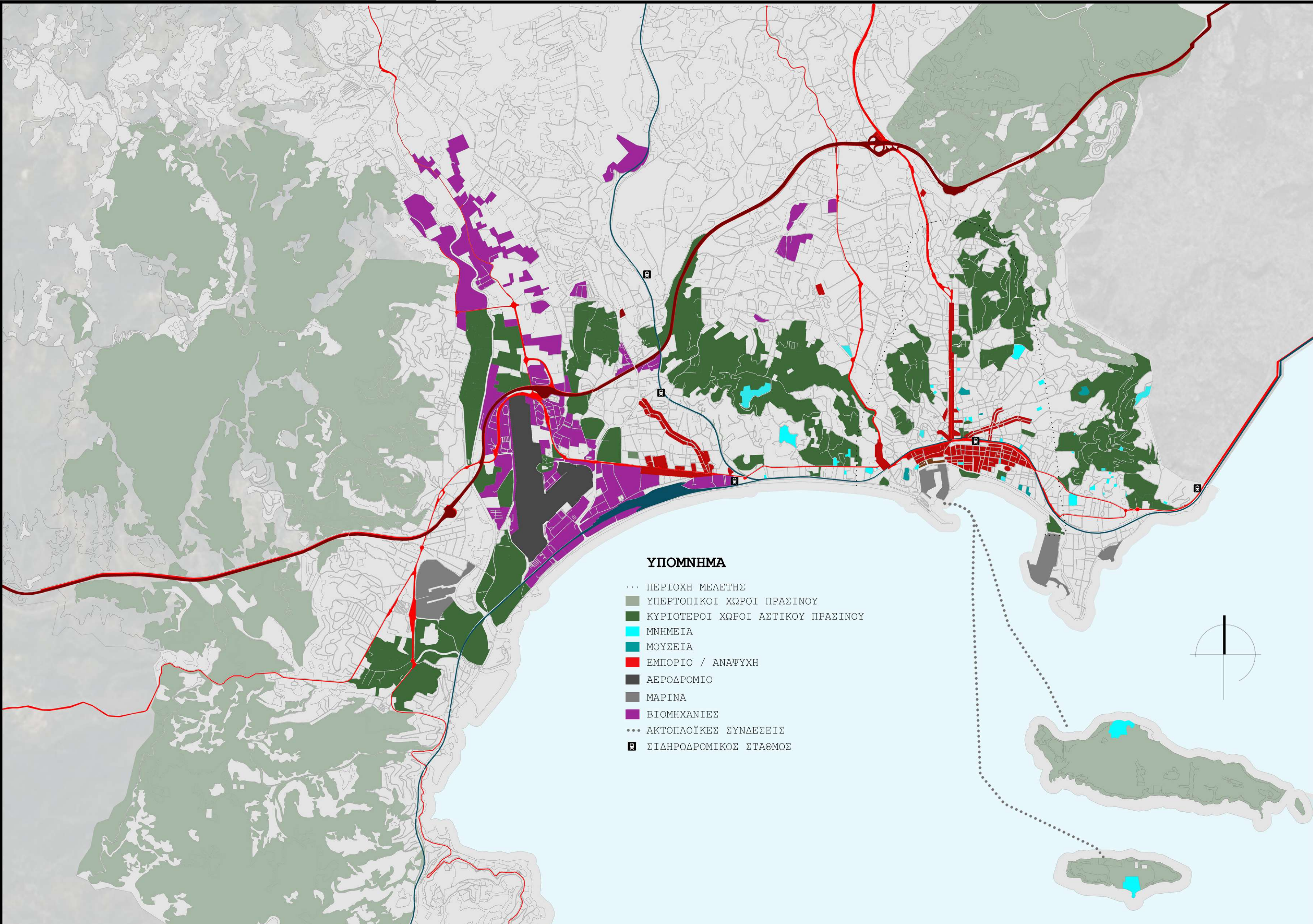
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ 2012

05 Km



ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΝΩΝ 2018

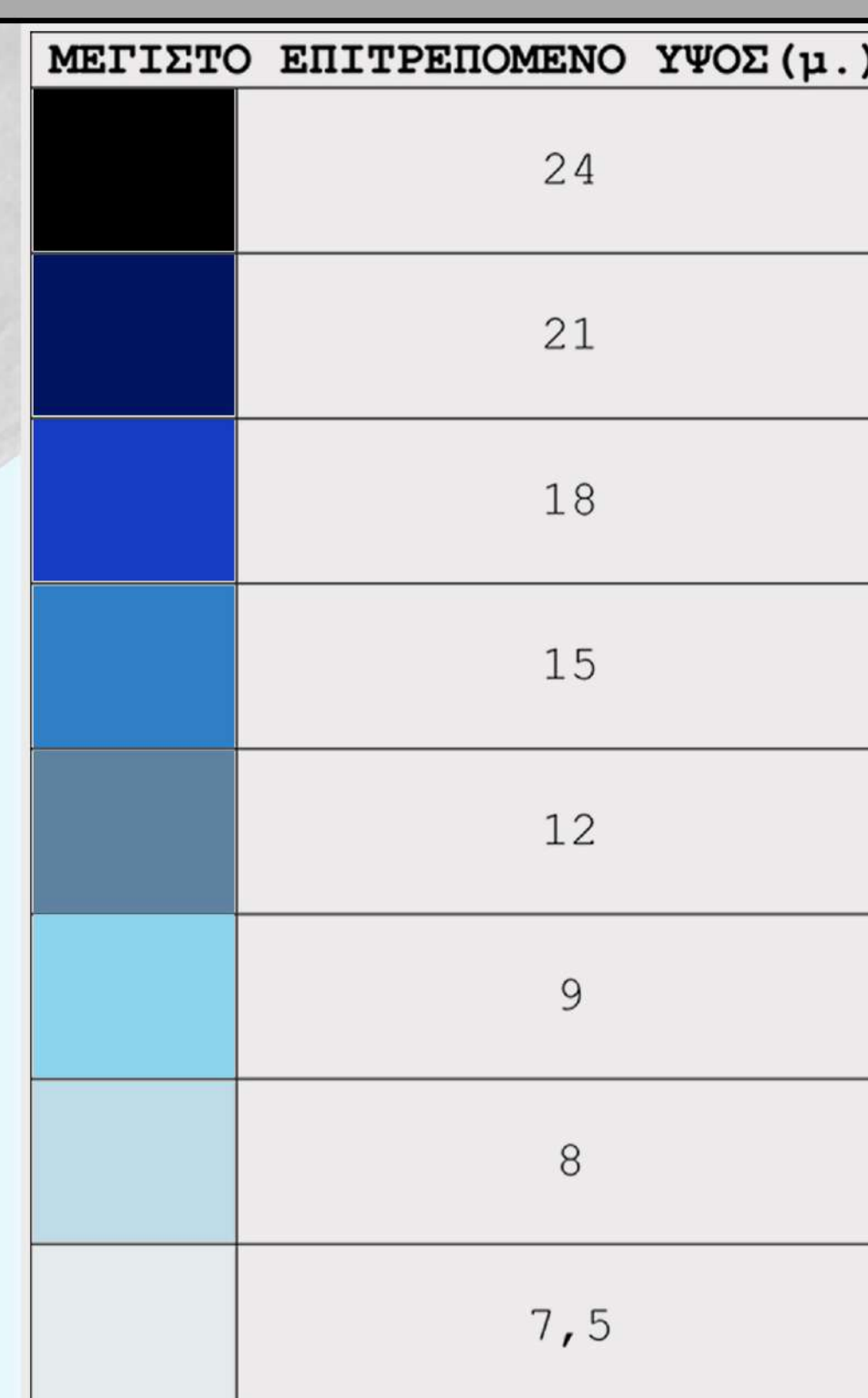
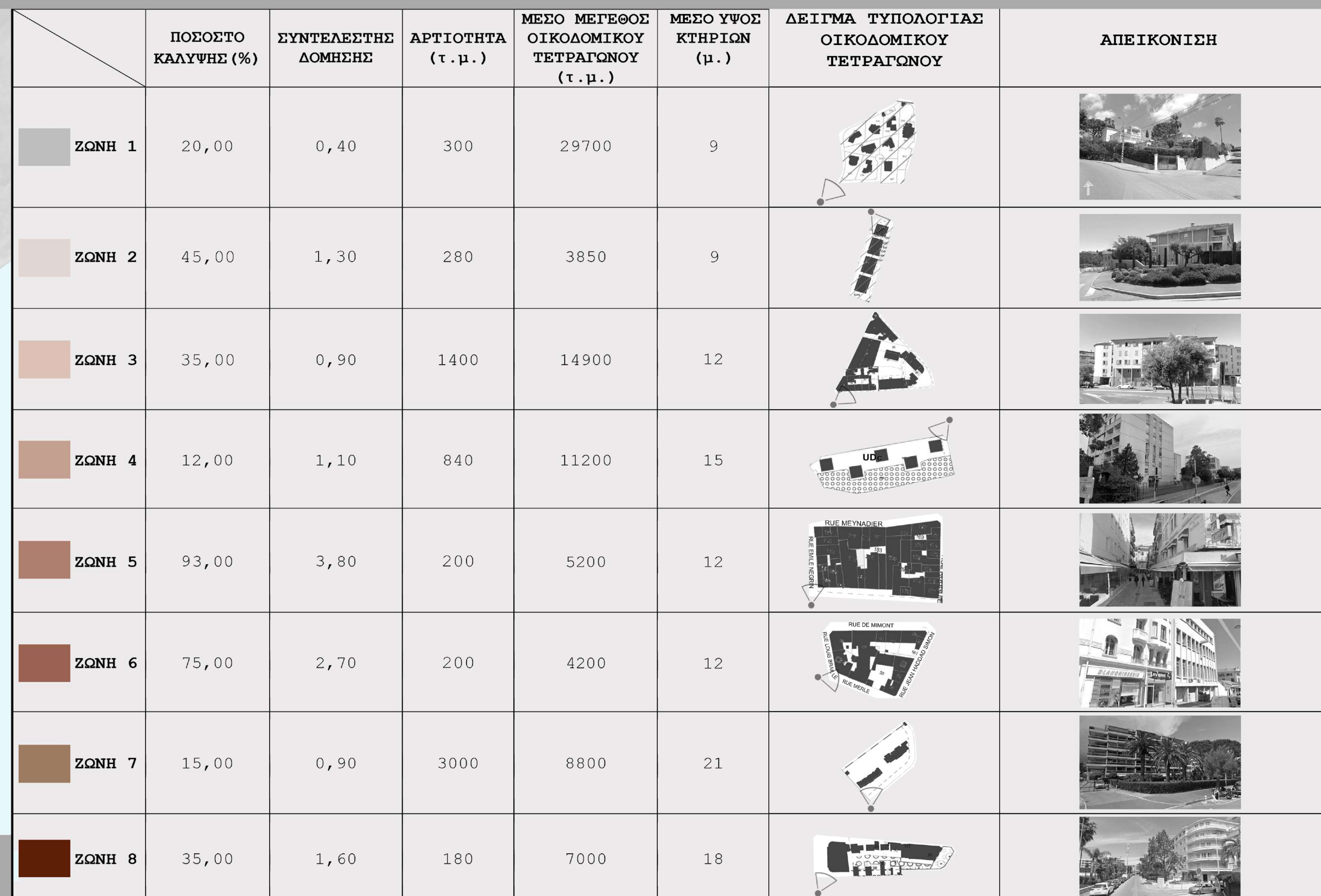
05 Km



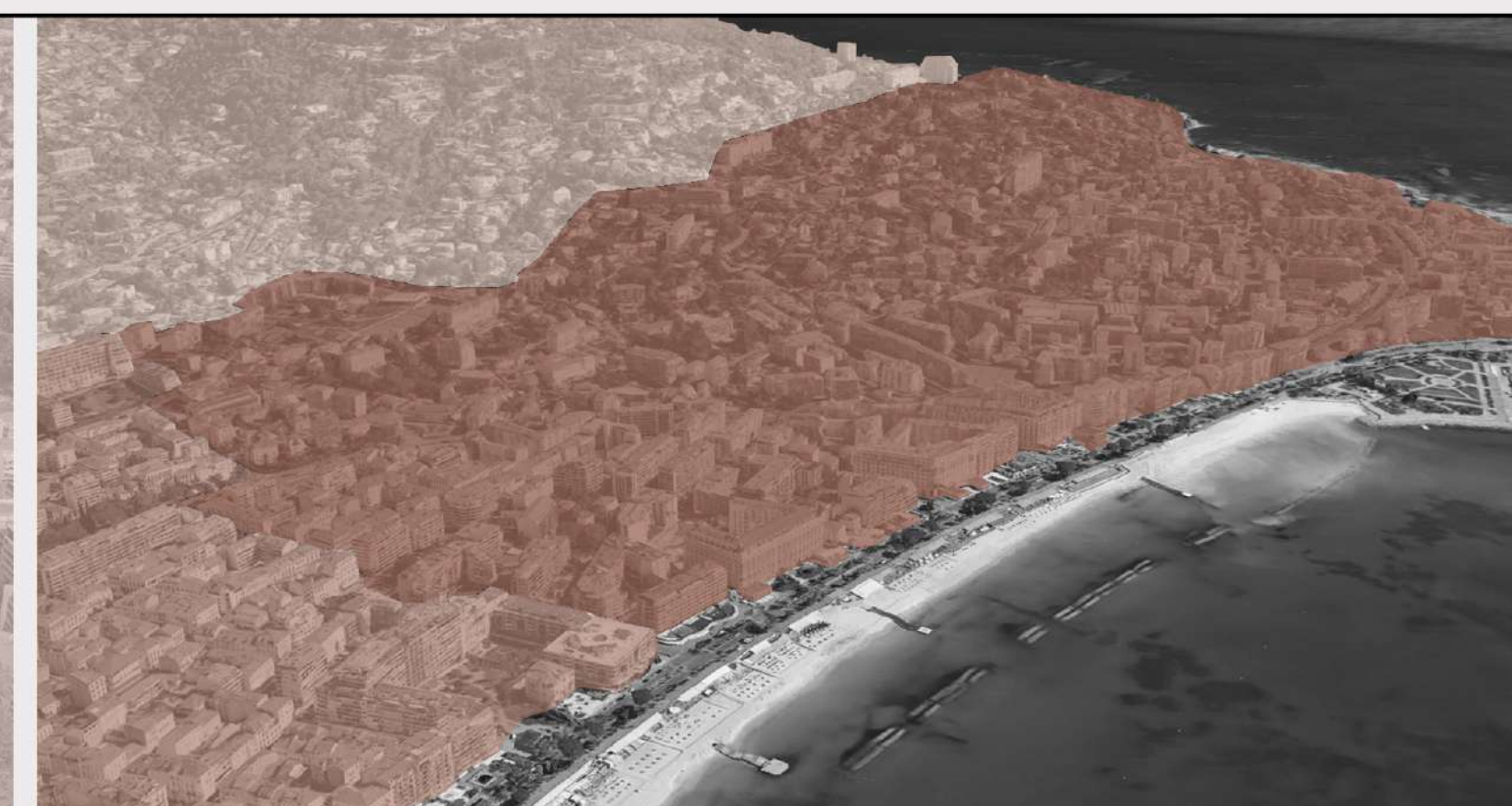
ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ 2020

05 Km





- Στην περιοχή **Le Suquet** (ιστορικό κέντρο) η δόμηση είναι πολύ πυκνή. Επίσης, δεν υπάρχει προοπτική εξέλιξης της προκειμένου να κρατηθεί ο ιστορικός της χαρακτήρας.
- **Prado République**: υποβαθμισμένη περιοχή. Δεν είναι ευδιάκριτα τα όρια δημοσίου-ιδιωτικού χώρου.
- Κατά μήκος της λεωφόρου **Boulevard de la Croisette** το μέγιστο ύψος δύναται να υπερβεί τα 24 μέτρα και να φθάσει μέχρι τα 31,5 μέτρα, για σκοπούς ανάπτυξης της περιοχής.
- Για κατασκευές και εγκαταστάσεις **δημοσίων υπηρεσιών ή συλλογικού ενδιαφέροντος**, τα προκαθορισμένα ύψη μπορούν να αυξηθούν κατά 3 μέτρα.

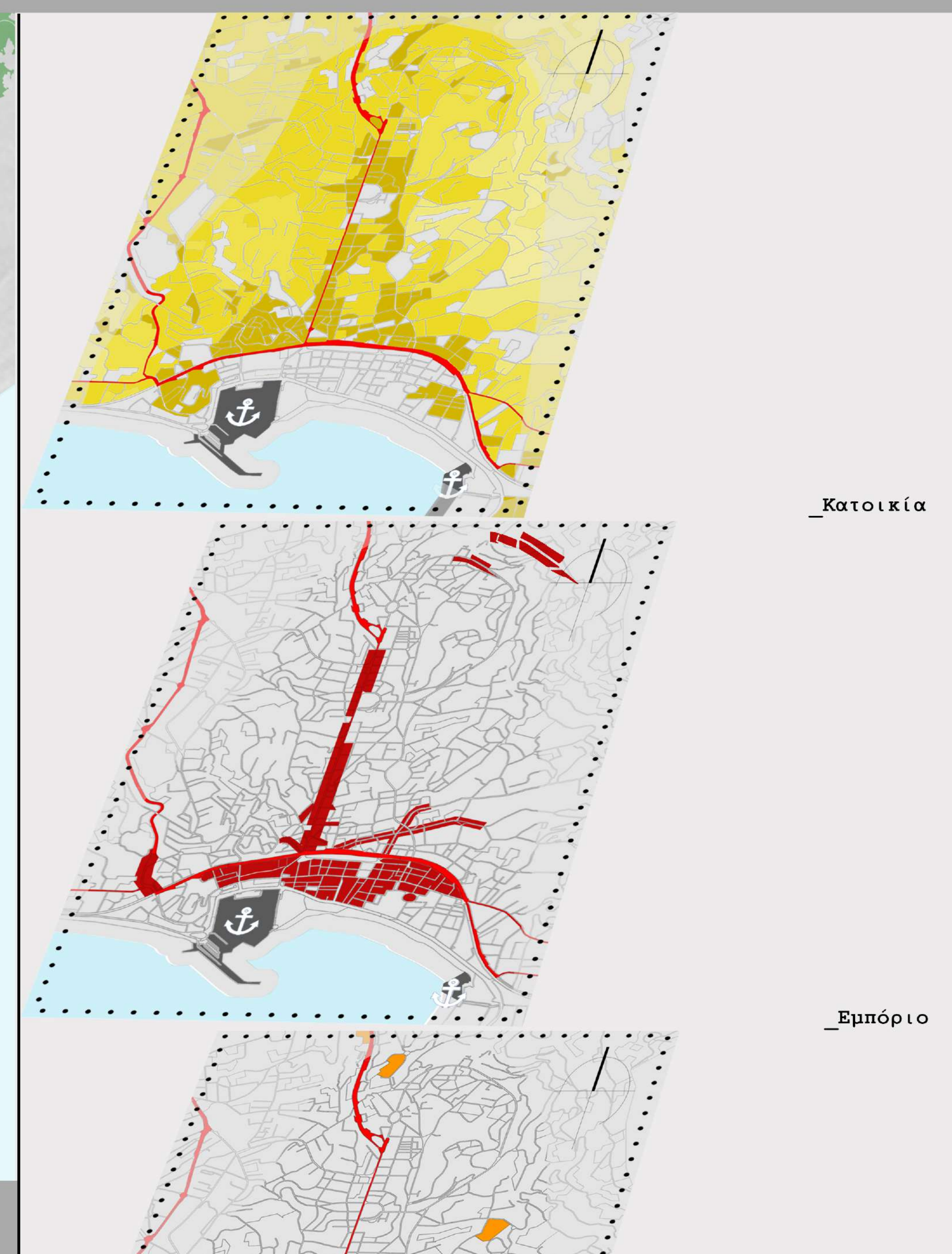


Zώνη 3 - Zώνη 5 - Zώνη 6

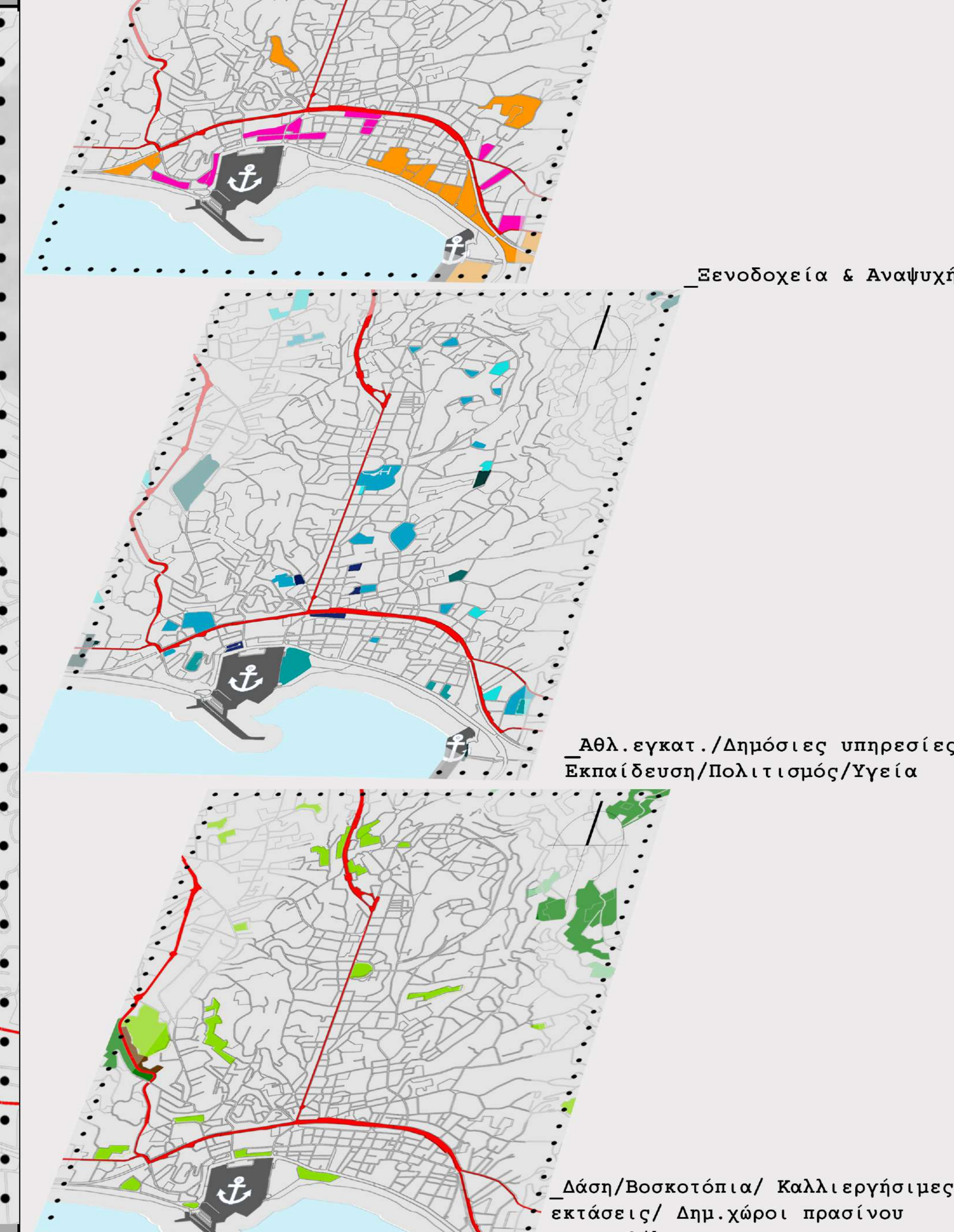


 Κεντρική Μαρίνα





ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		
Πλεονεκτήματα		Μειονεκτήματα
Γενικές Παρατηρήσεις	Το μεγαλύτερο ποσοστό χρήσεων καταλαμβάνεται από την κατοικία.  Η πλειονότητα των εμπορικών χρήσεων συγκροτείται στην περιοχή βόρεια της κεντρικής μαρίνας	Μονολιειτουργικές ζώνες (εμπόριο, αναψυχή, υγεία, δημόσιες υπηρεσίες)
Κατοικία	Ανατολικά: Συσχέτιση με εκπαίδευση & αθλητικές εγκαταστάσεις	Δυτικά: μικρότερη πυκνότητα και απουσία συσχέτισης με άλλες χρήσεις
Εμπόριο	Ισχυρός πυρήνας εμπορίου στο κέντρο της πόλης και κατά μήκος της κύριας οδικής αρτηρίας. Καλή επικοινωνία με τα ξενοδοχεία	Έλλειψη επικοινωνίας με αναψυχή και πολιτισμό (εξαιρείται το κομμάτι βόρεια της μαρίνας). Μη ενθάρρυνση πεζή κίνησης από κάποιους άξονες βόρεια της μαρίνας.
Ξενοδοχεία/Αναψυχή/μαρίνα	Διάσπαρτες ξενοδοχειακές μονάδες σε όλη την περιοχή μελέτης.  Πλήρης εξυπηρέτηση της περιοχής πέριξ της κεντρικής μαρίνας.	Απουσία συσχέτισης με ελεuthέρους χώρους, μοναδικές πολιτισμικές, δημοσίου χαρακτήρα πρασίνου τοπικής εμβέλειας και θύλακες εμπορίου (πέρα από την περιοχή της μαρίνας).  Αποξένωση κατοίκων από την περιοχή.  Δεν υπάρχουν θύλακες άλλων χρήσεων πέρα από εμπόριο και αναψυχή.
Αθλη/εγκατ/Δημόσιες υπηρ/σχολεία/πολιτισμός/Υγεία	Ικανοποιητική σύνδεση αθλητικών εγκαταστάσεων και εκπαιδευτικών μονάδων.  Το ανατολικό κομμάτι εξυπηρετείται από 2 ιατρικές μονάδες, ενώ το δυτικό από το νοσοκομείο.	Μικρός αριθμός δημοσίων υπηρεσιών και κτηρίων πολιτισμού.  Μη συσχέτιση μονάδων πολιτισμού με δημόσιους χώρους πρασίνου τοπικής εμβέλειας.
Αποθήκες/Θερμοκήπια	Απουσία αποθηκών -θερμοκηπίων από την περιοχή μελέτης.	—
Δάσος/Βοσκοτόπια/Τοπικοί χώροι πρασίνου/καλλιεργήσιμες εκτάσεις	Συσχέτιση δημοσίων χώρων πρασίνου τοπικής εμβέλειας με τις υπάρχουσες πλατείες.  Συσχέτιση με το δάσος δυτικά της περιοχής μέσω κύριου οδικού άξονα.	Απουσία χώρων πρασίνου από κάποιες εκπαιδευσεις.  Απουσία συσχέτισης του ανατολικού δάσους με την περιοχή μελέτης.  Έλλειψη γραμμικού πρασίνου από κύριους οδικούς άξονες.





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ LE CAS D’UN CENTRE-VILLE EN TROUBLE. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΚΑΝΝΩΝ

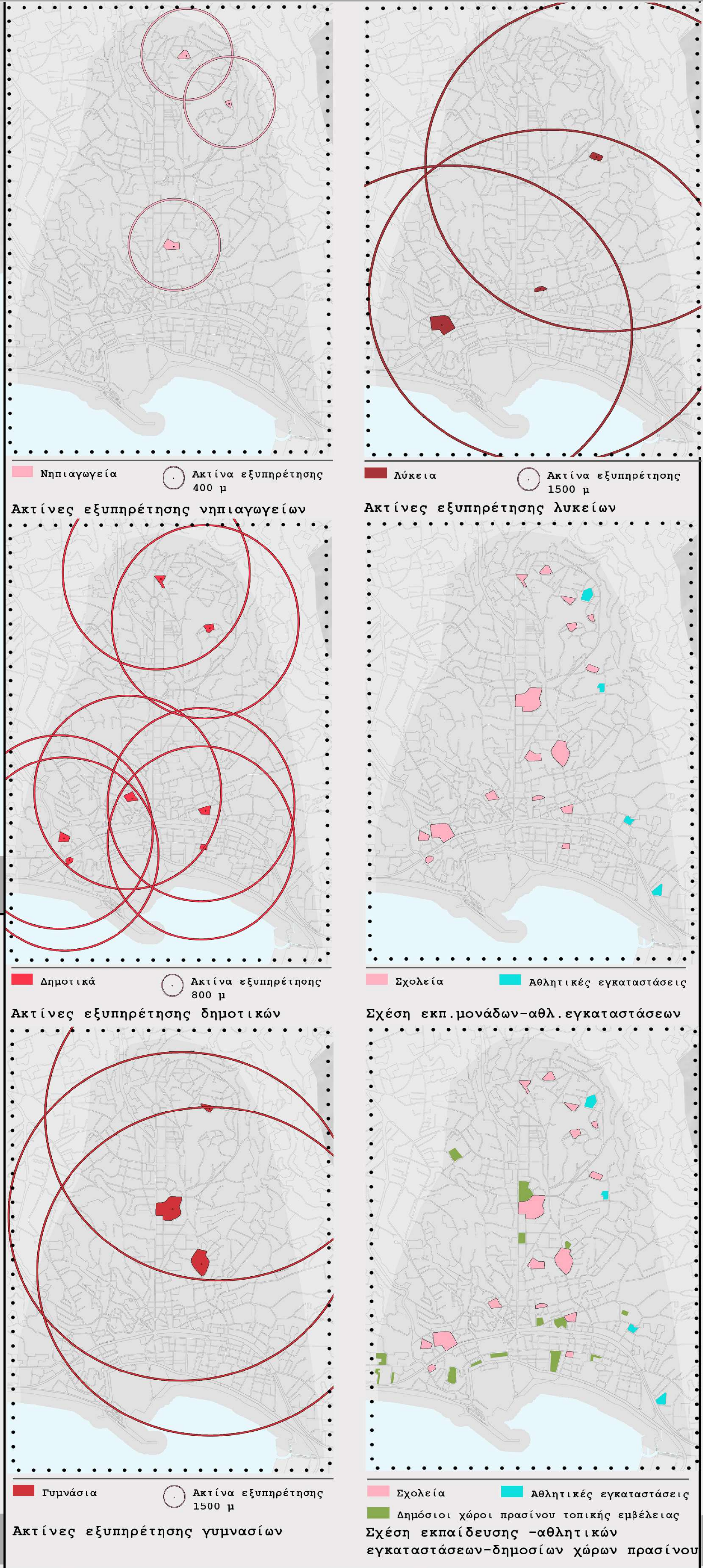
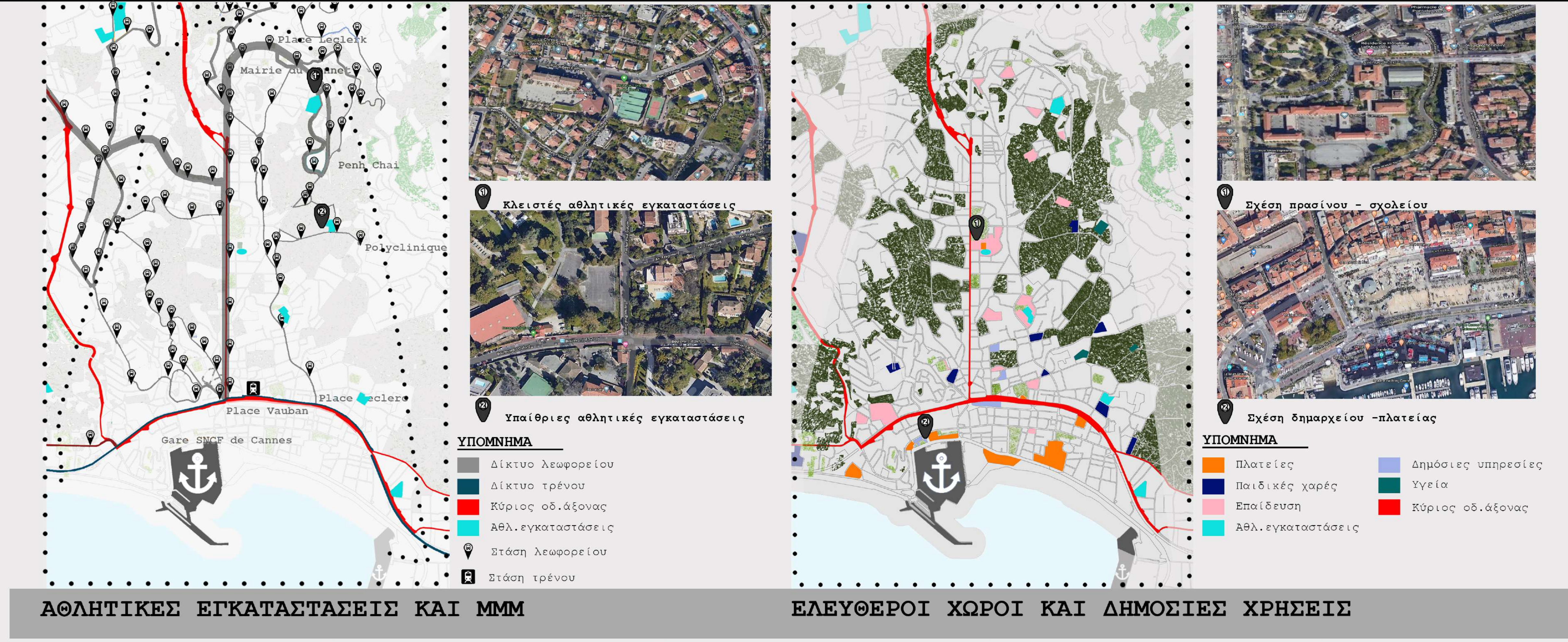
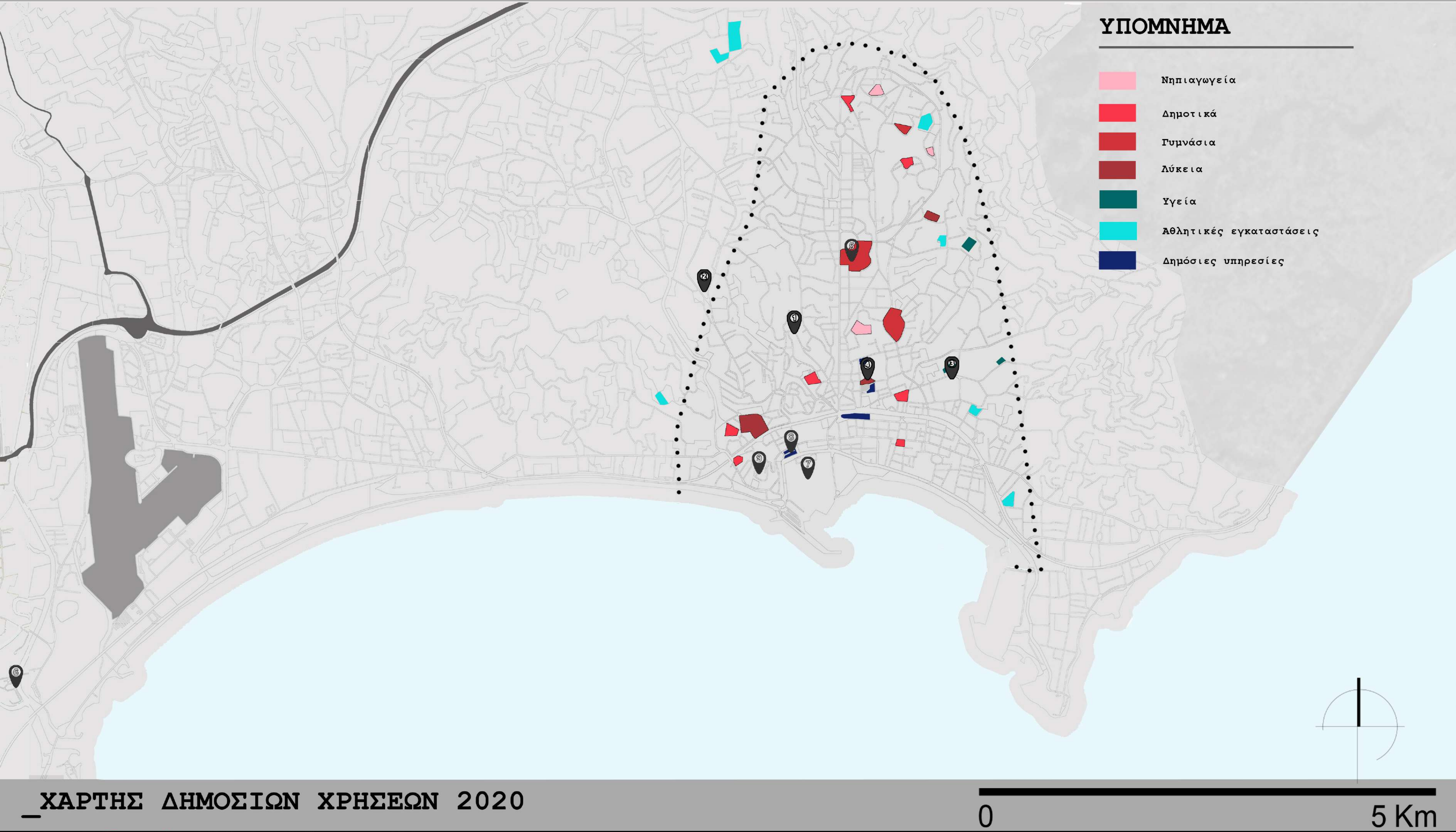
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ\_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ\_ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΑΝΑΛΥΣΗ

Ε. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΦΟΙΤΗΤΕΣ\_ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΣΚΛΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ\_ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

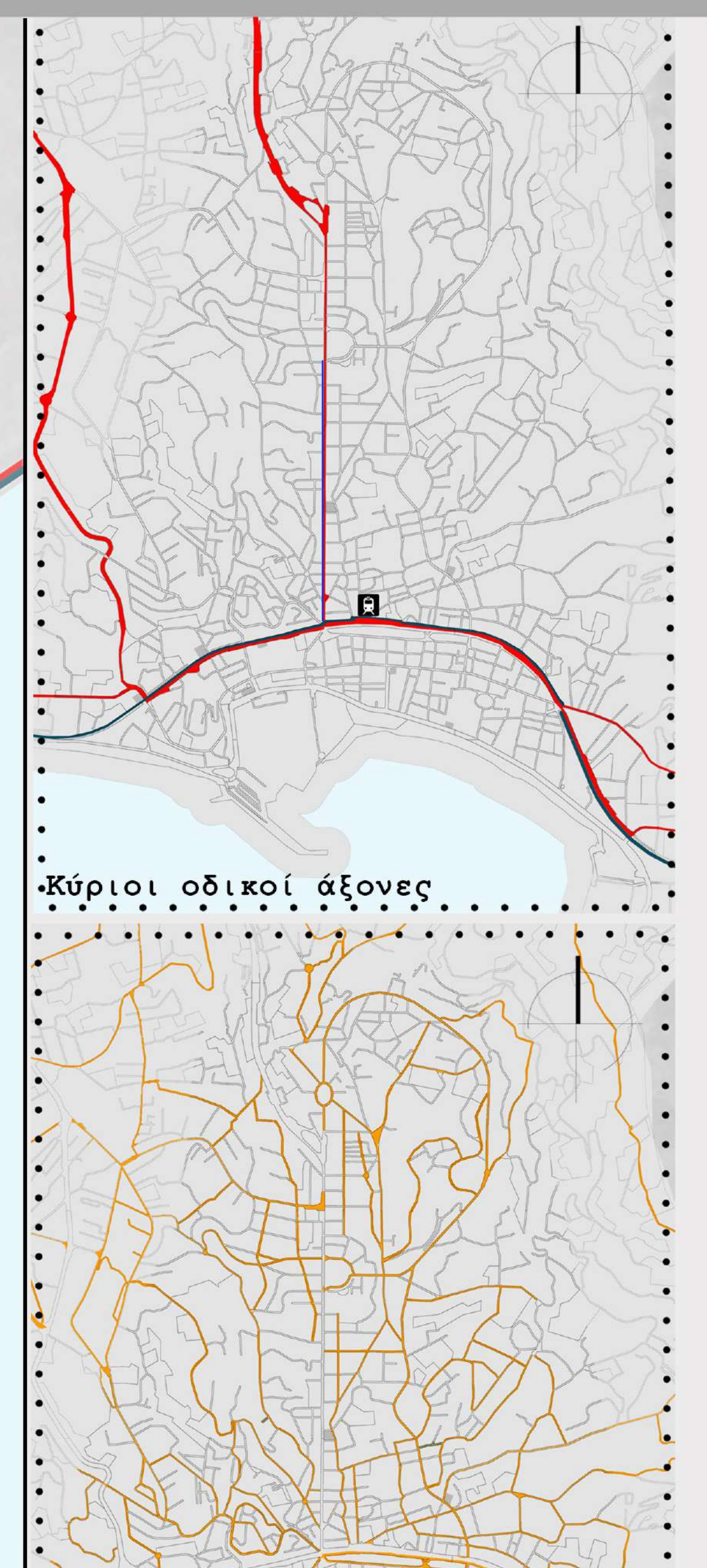


_ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		
Πλεονεκτήματα		Μειονεκτήματα
Γενικές Παρατηρήσεις	Διάσπαρτες σε αρκετά μέρη της περιοχής μελέτης.	Ανεπαρκής η σύνδεση με τις επιφανείες δημοσίου πρασίνου τοπικής εμβέλειας
	Υποστήριξη από το οδικό δίκτυο και από τα ΜΜΜ.	
Εκπαίδευση	Επαρκής αριθμός σχολικών μονάδων	Απουσία σύνδεσης με χώρους πρασίνου.  Μη συσχέτιση νηπιαγωγείων με παιδικές χαρές.
Δημ. Υπηρεσίες	Κοντά στο δίκτυο κίνησης.  Κοντά σε οργανωμένους χώρους στάθμευσης.	Λιγοστός αριθμός, παρά μόνο στο νότιο κομμάτι της περιοχής μελέτης.
Πολιτισμός	—	Έλλειψη κτηρίων πολιτισμού.
Αθλητισμός	Καλή σύνδεση μεταξύ τους μέσω του οδικού δικτύου.	Απουσία από το δυτικό μέρος της περιοχής μελέτης.
Υγεία	Νοσοκομείο και κάποιες περιφερειακές μονάδες περίθαλψης	Κακή σύνδεση των μονάδων περίθαλψης με το οδικό δίκτυο.



\_ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ





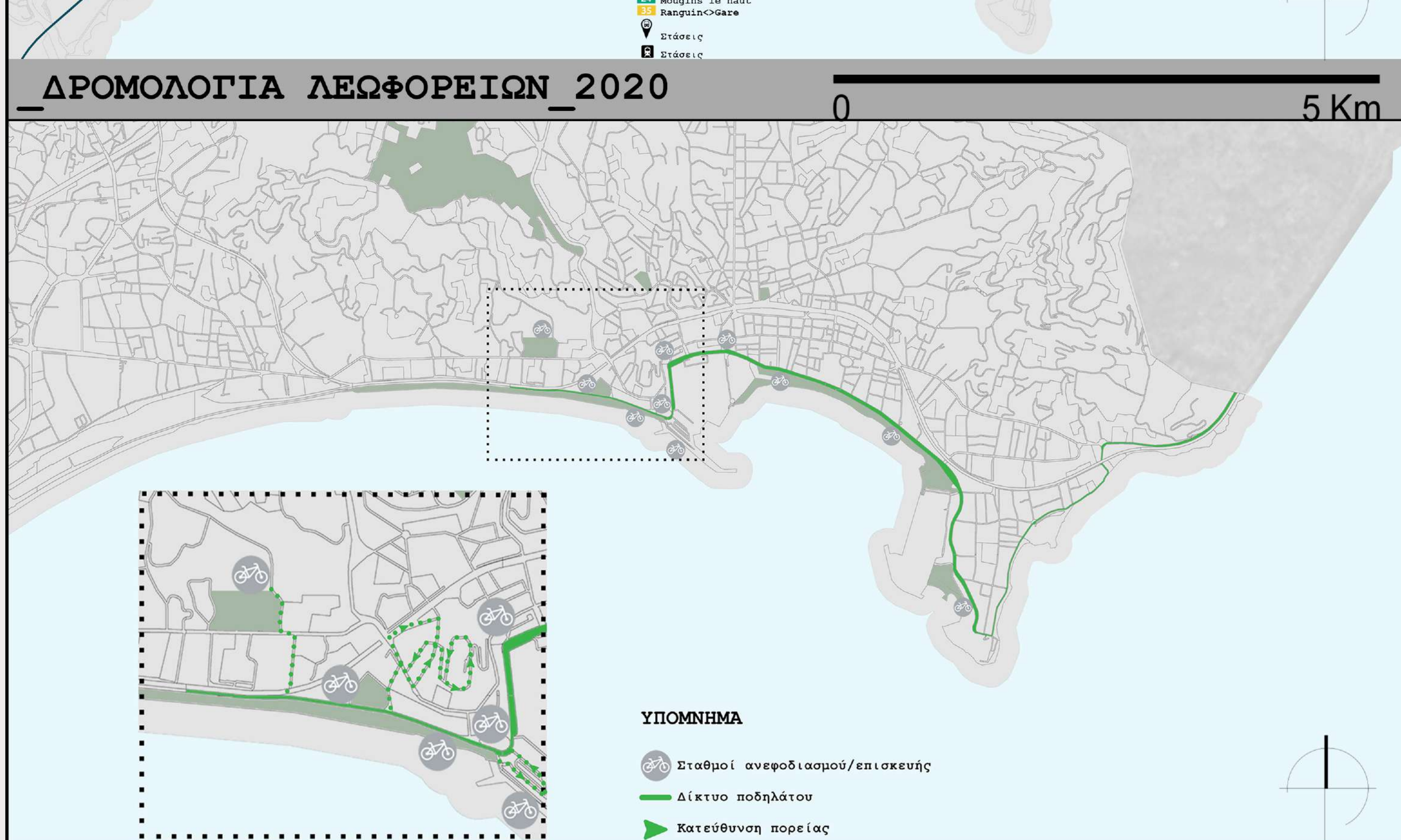
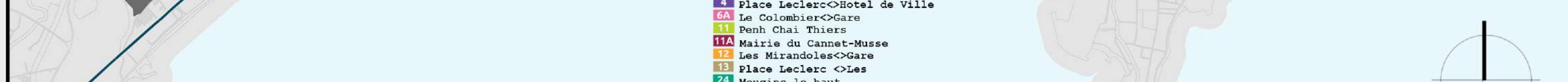
**YNOMNEMA**

- Handelles Centre Commercial Mirailles
- Gare SNCF de Cannes Ch. Maffre - Sartoux
- Benoit Chai Gare SNCF de Cannes

A horizontal scale bar with a black line. Below the line, the number '0' is at the left end and '5 Km' is at the right end.



Ετοιχεία 2016	Κάννες	Ποσοστό νοικοκυριών	Ποσοστό βάσει πληθυσμού της πόλης
Νοικοκυριά χωρίς αυτοκίνητο	44599	62,2%	27,7%
Νοικοκυριά με 1 αυτοκίνητο	21269	29,7%	32,1%
Νοικοκυριά με 2 ή περισσότερα αυτοκίνητα	5857	8,2%	40,2%

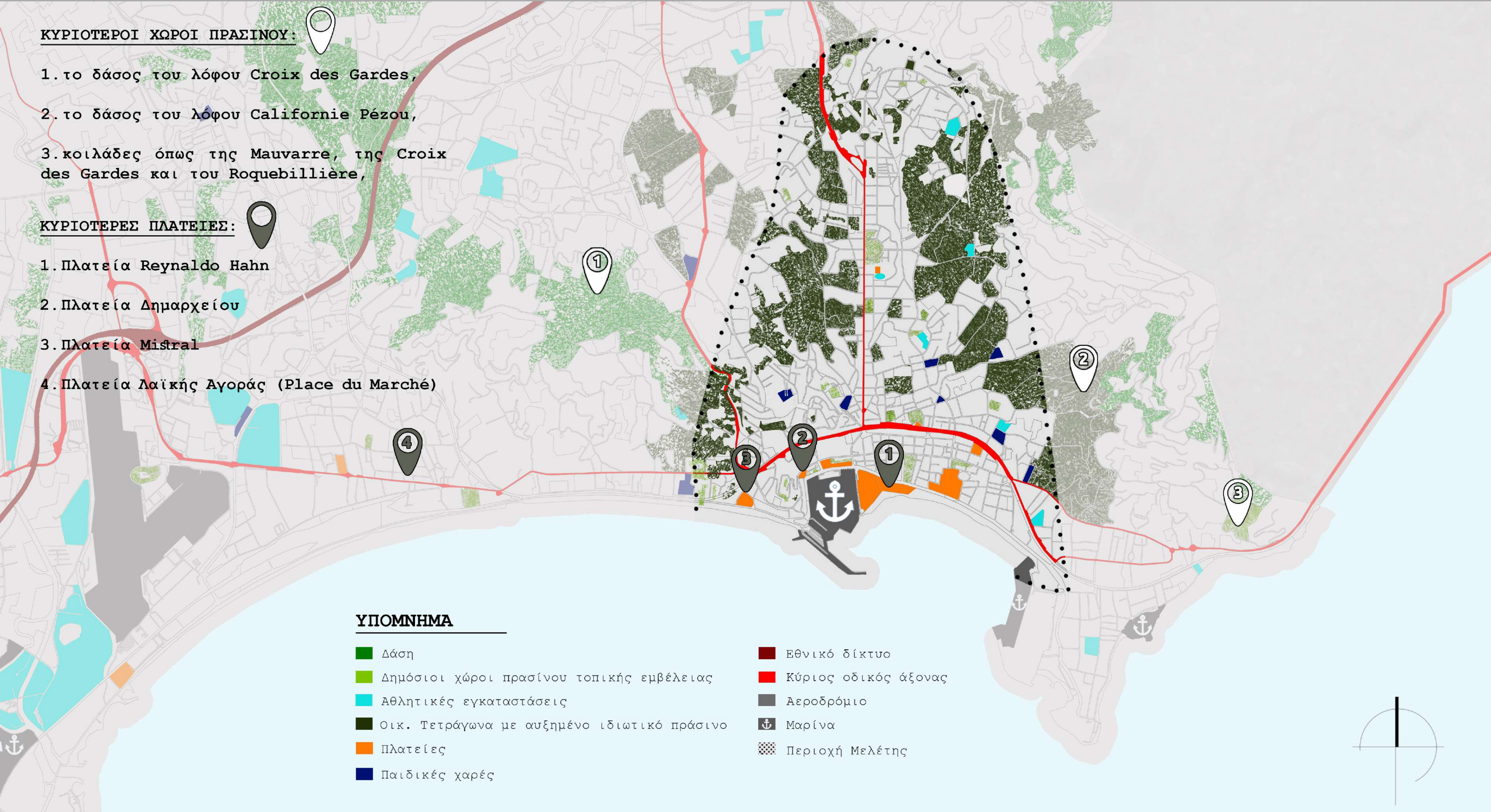


ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ

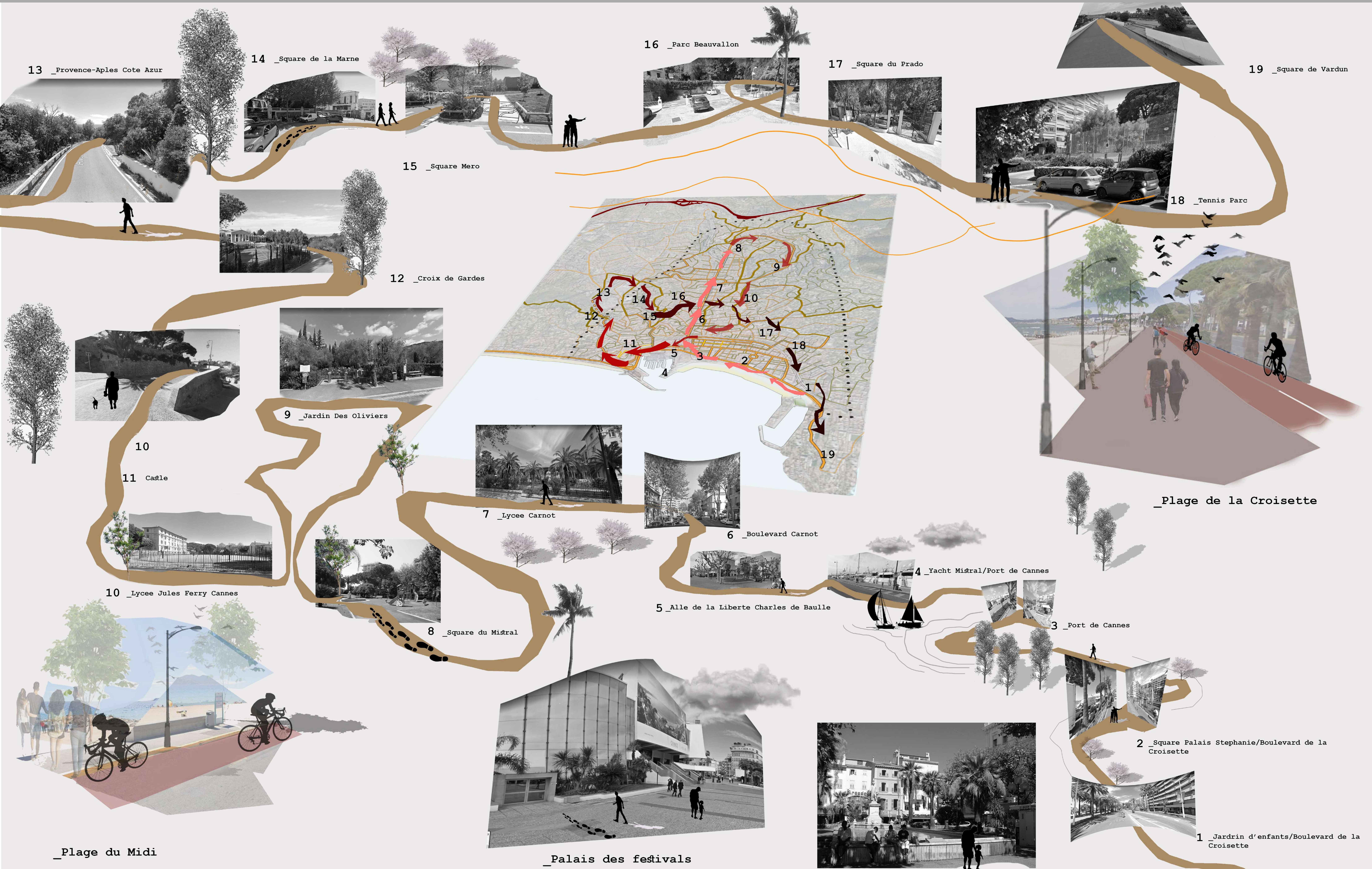


Υπαίθριος  
χώρος στάθμευσης





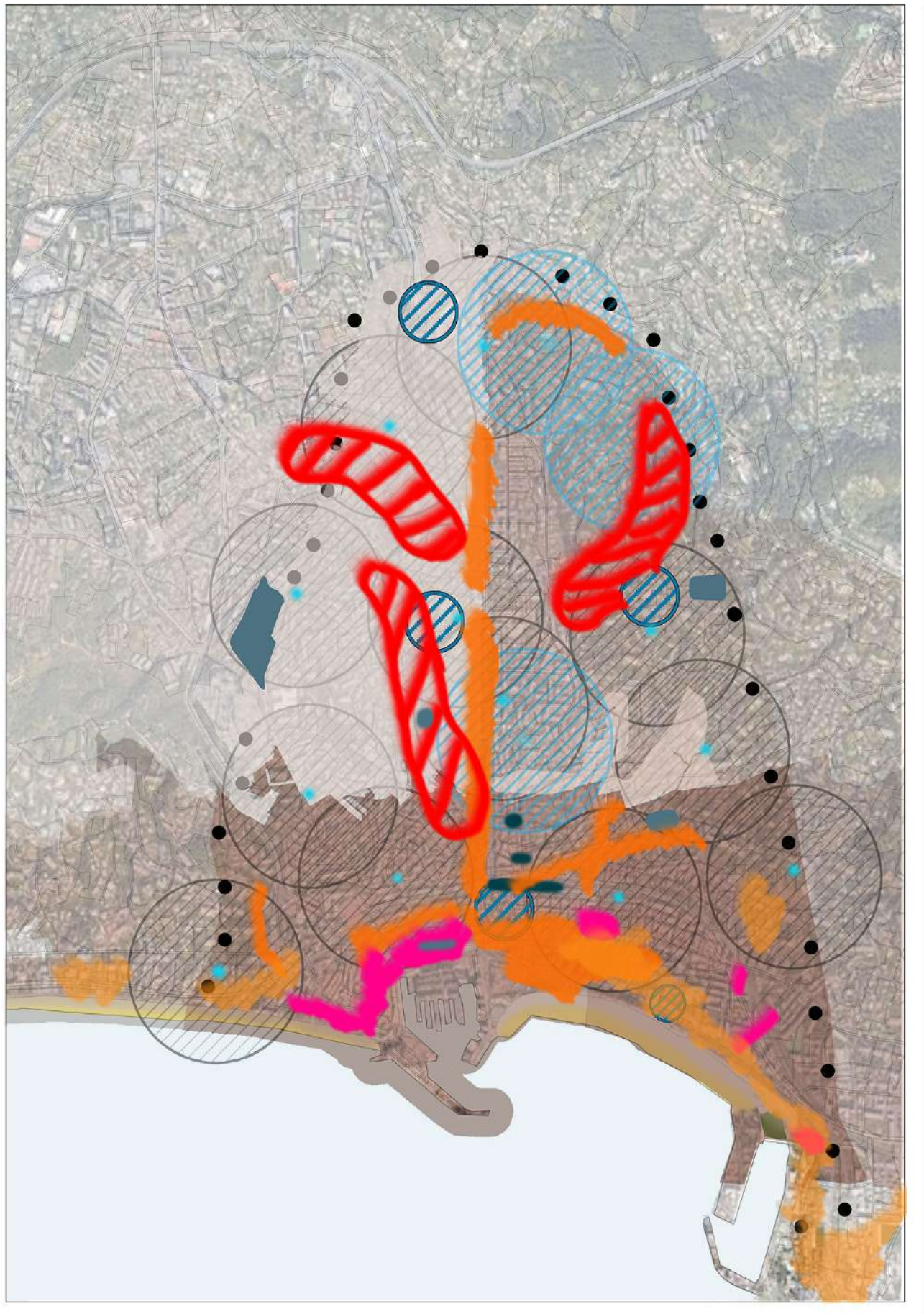
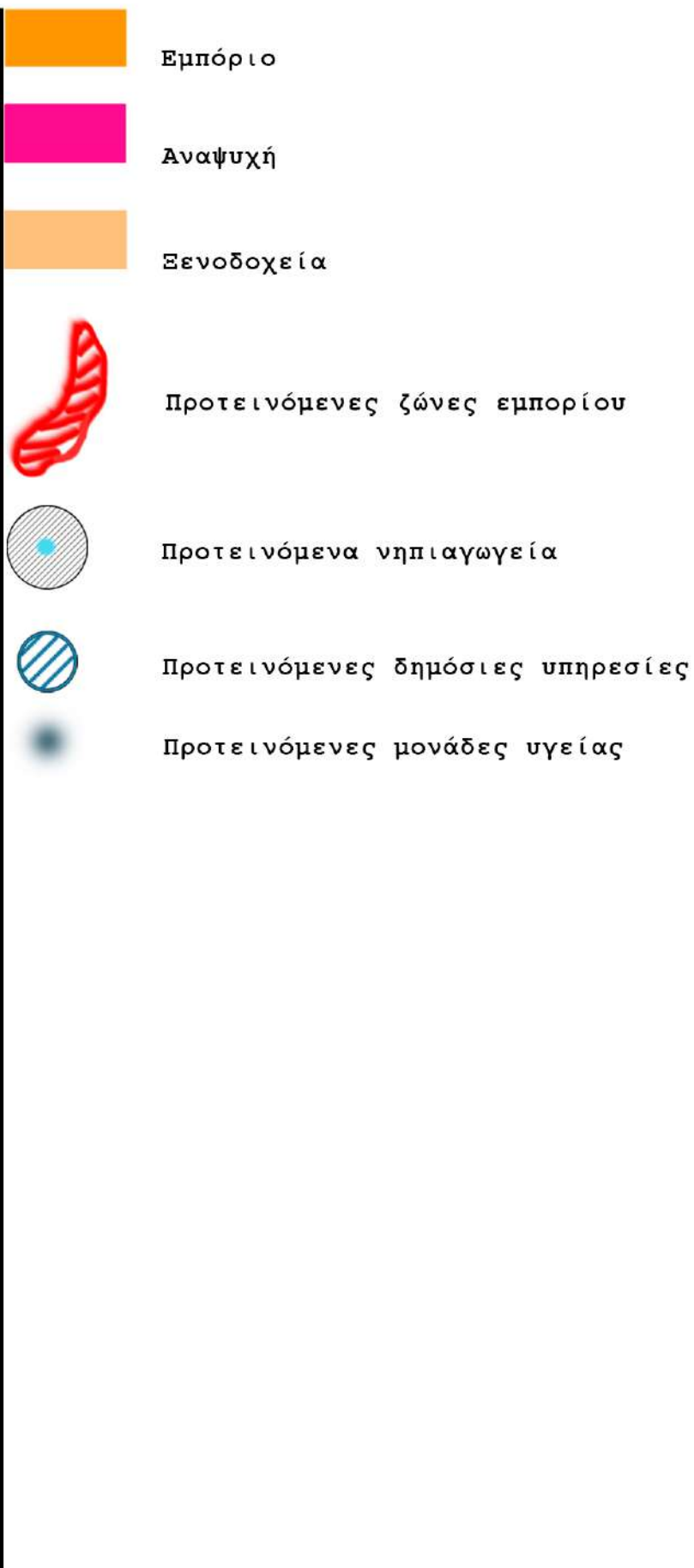
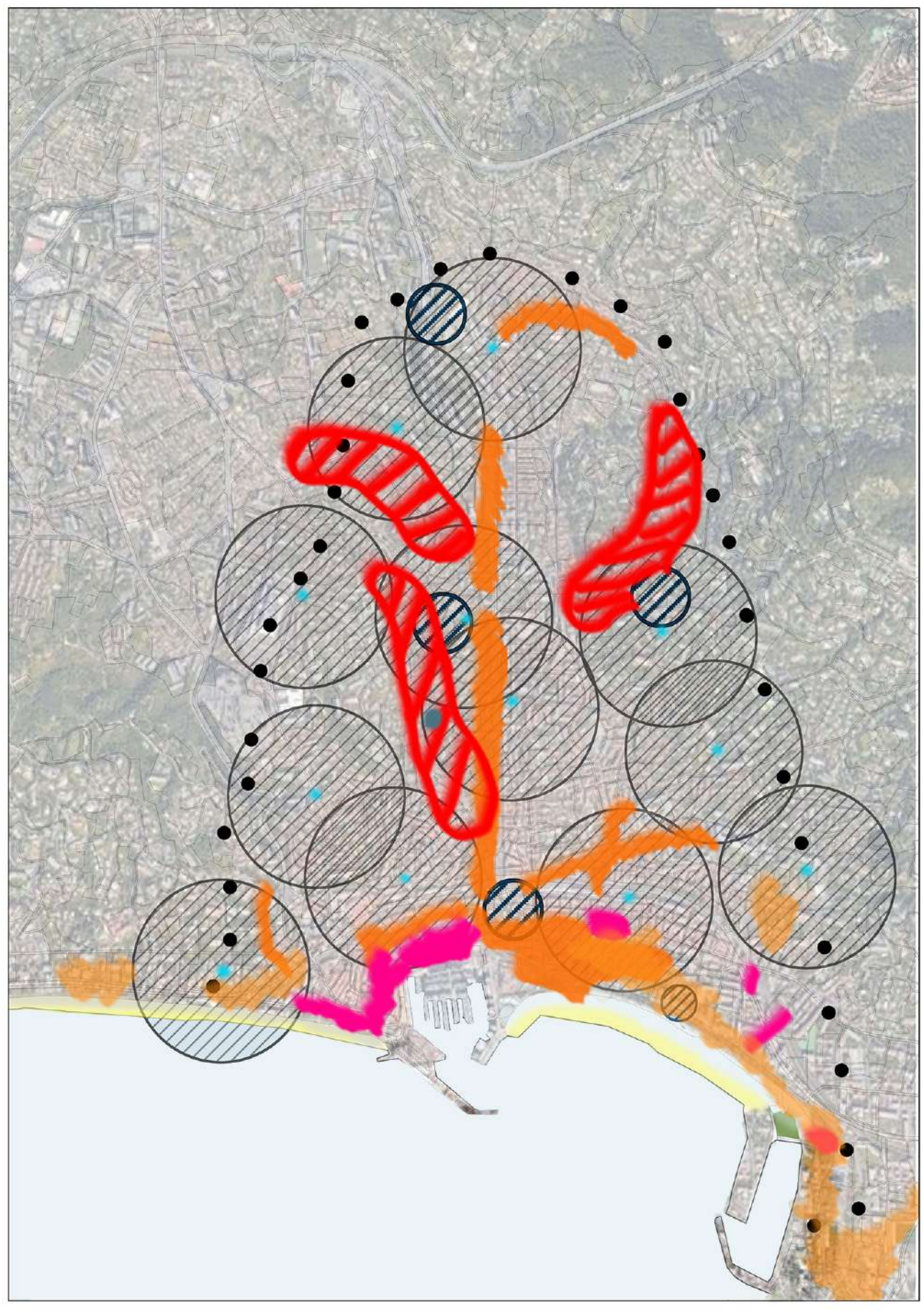
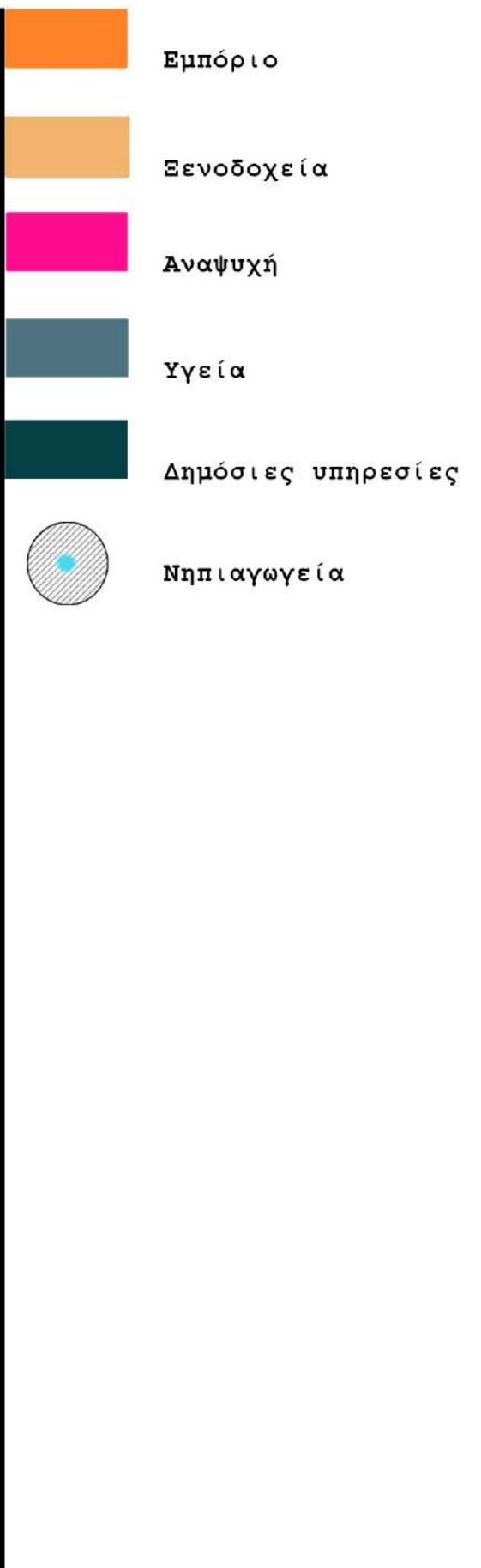
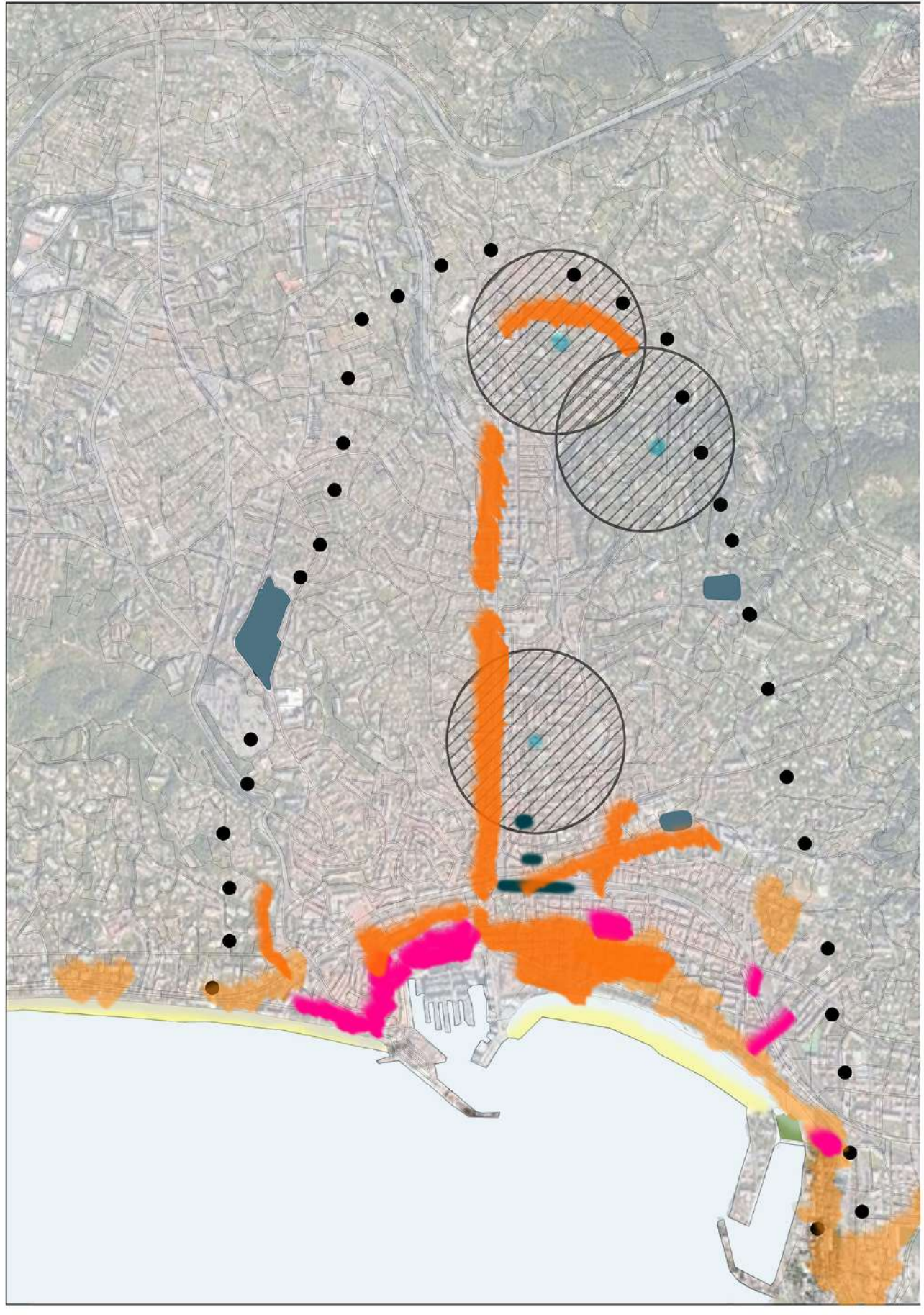






ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

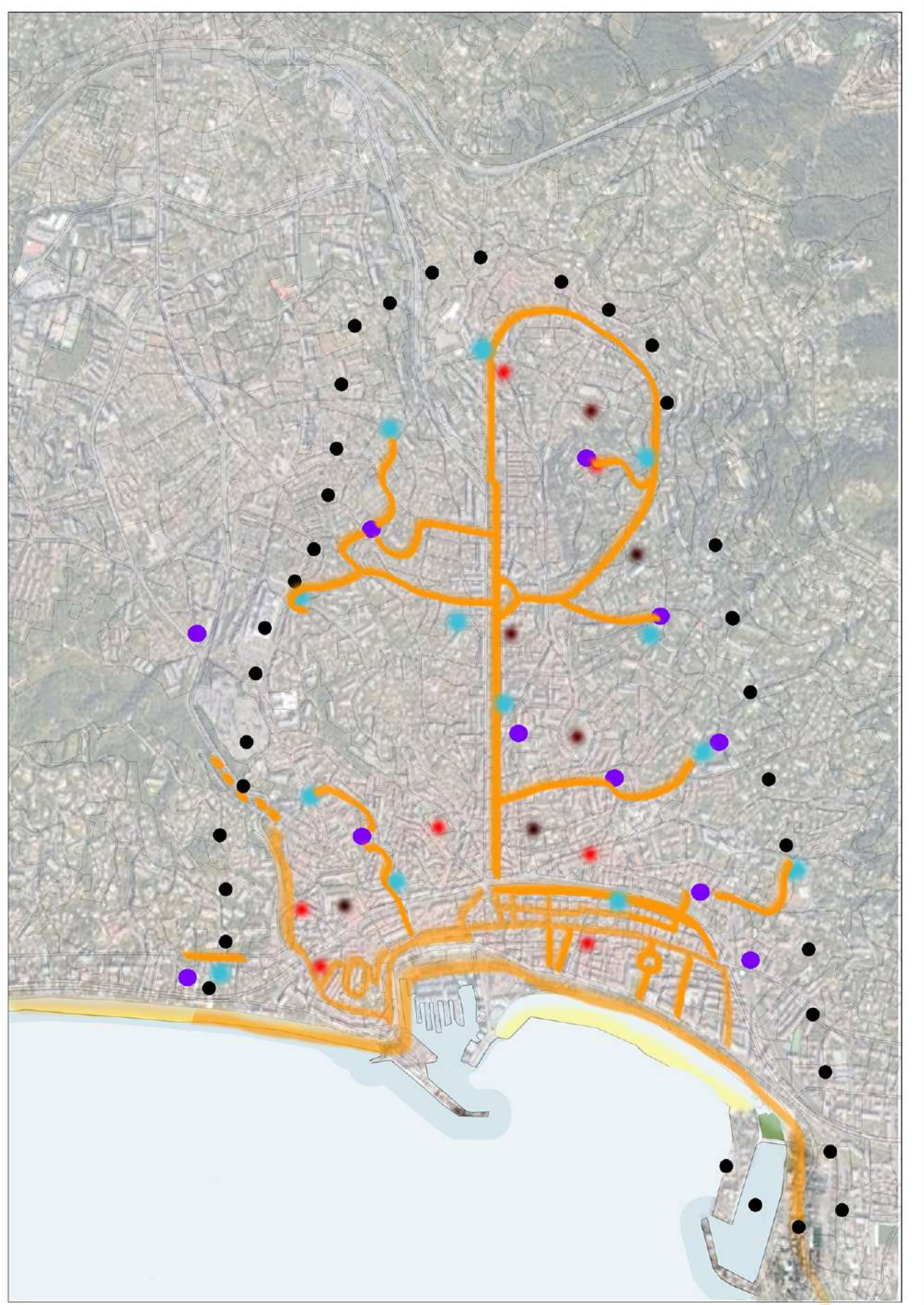
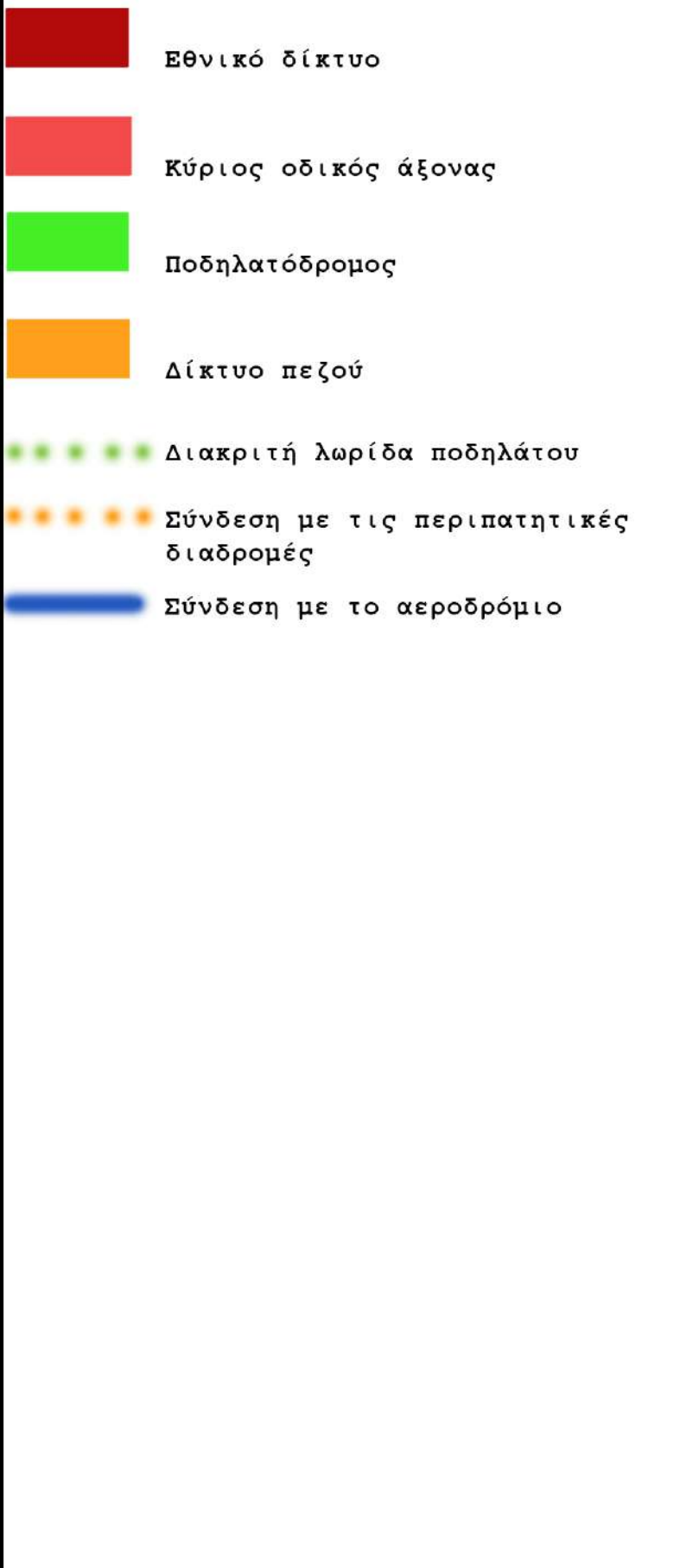
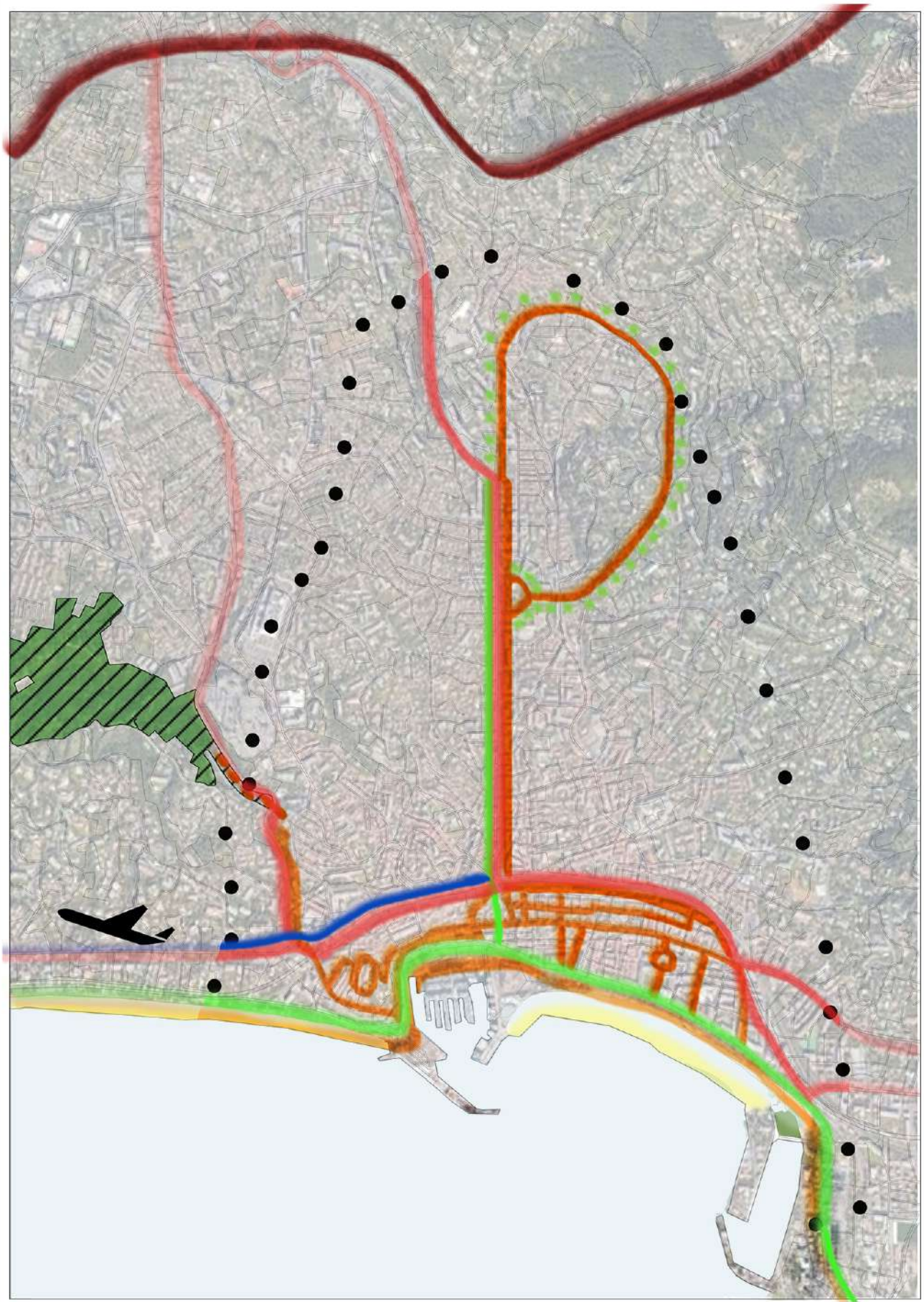
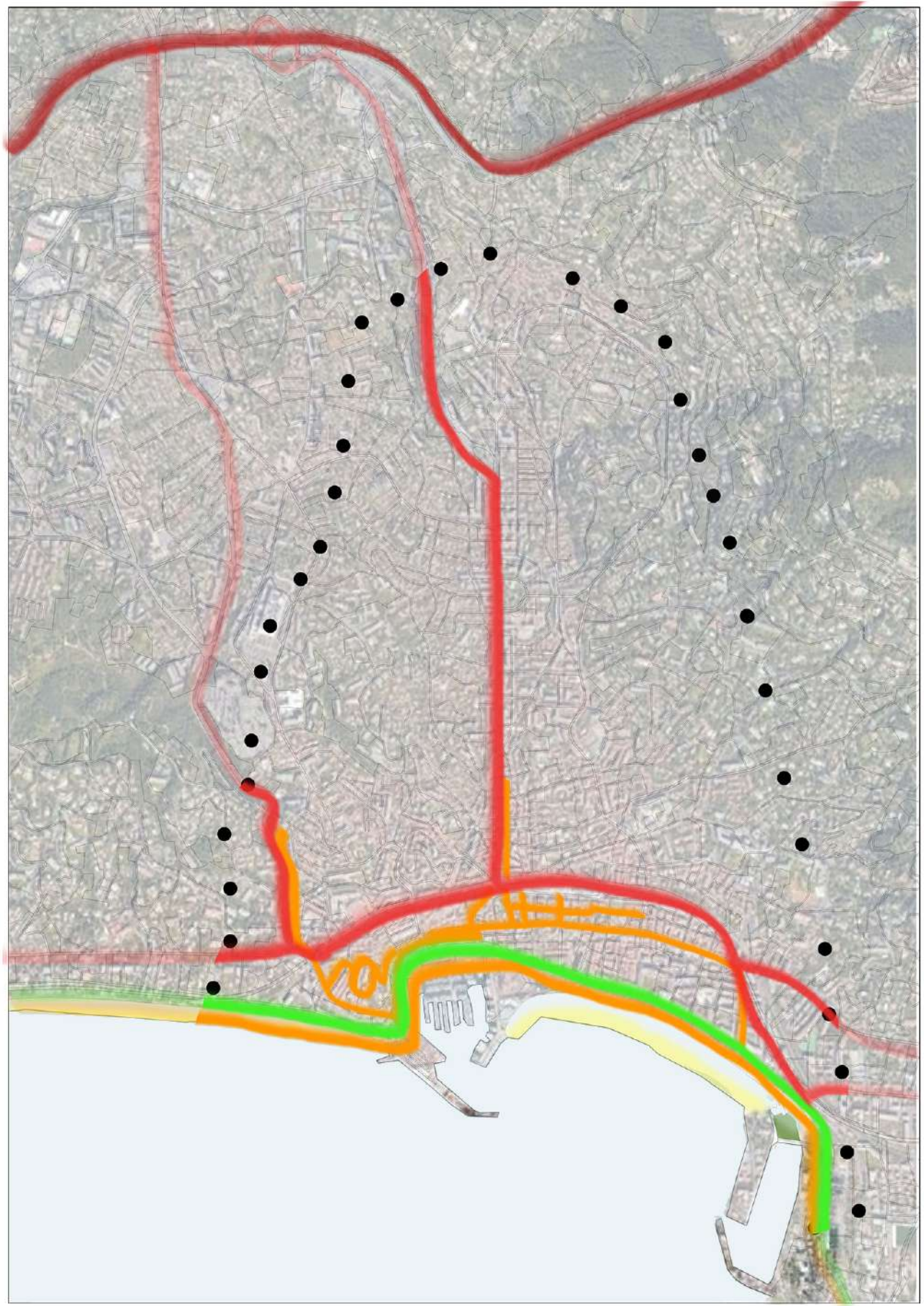
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΦΕΣΕΩΝ



Οργάνωση υφιστάμενων χρήσεων

Προτεινόμενη κατανομή χρήσεων σε σχέση με τα δίκτυα

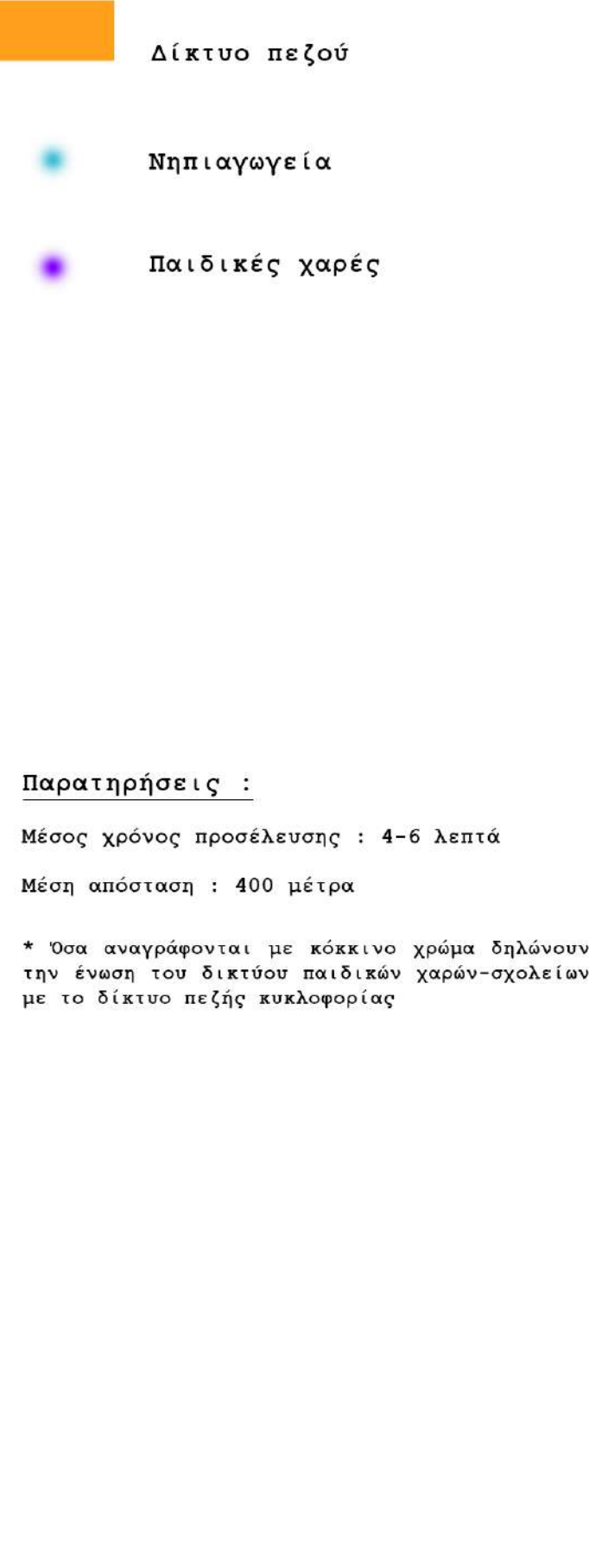
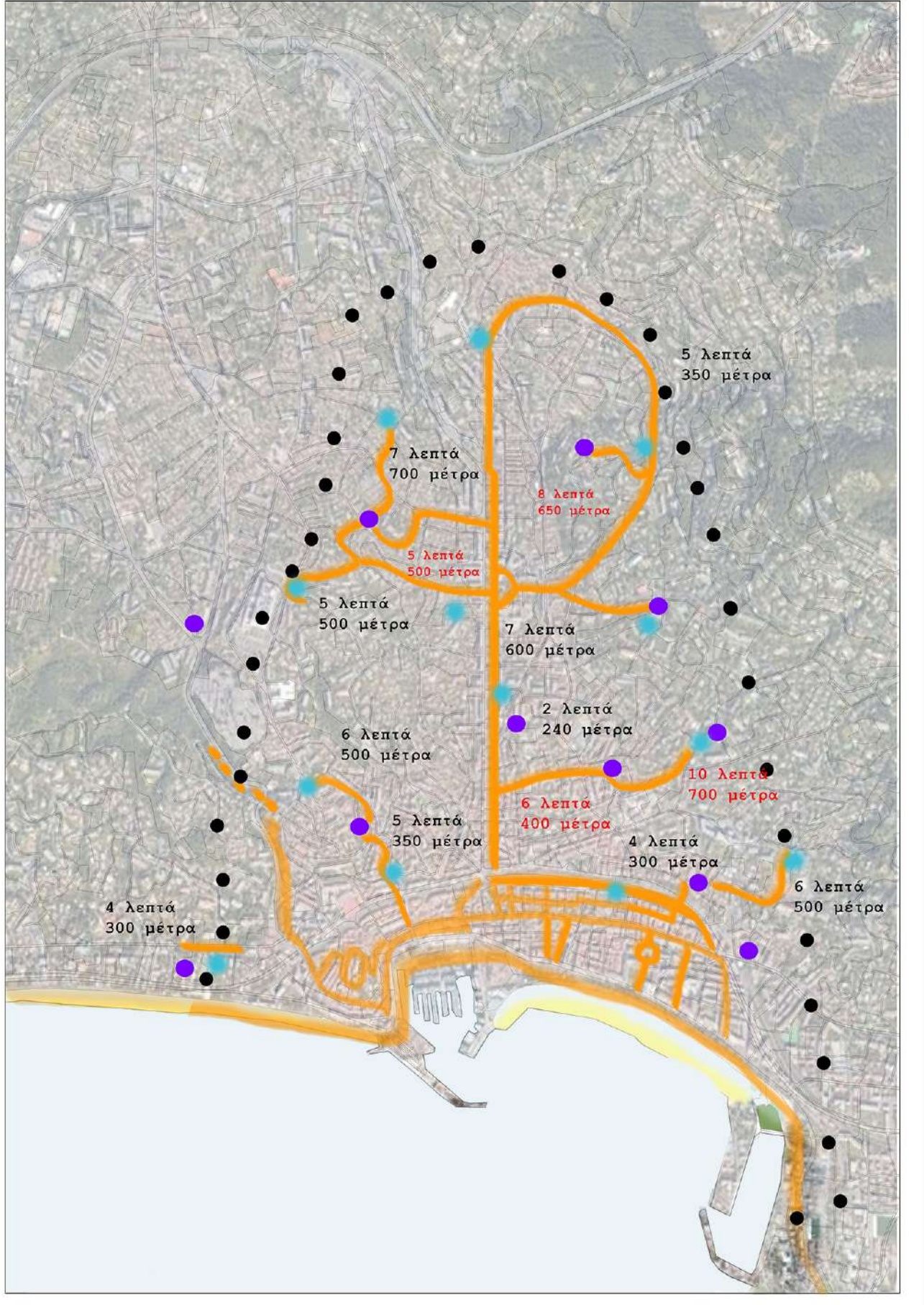
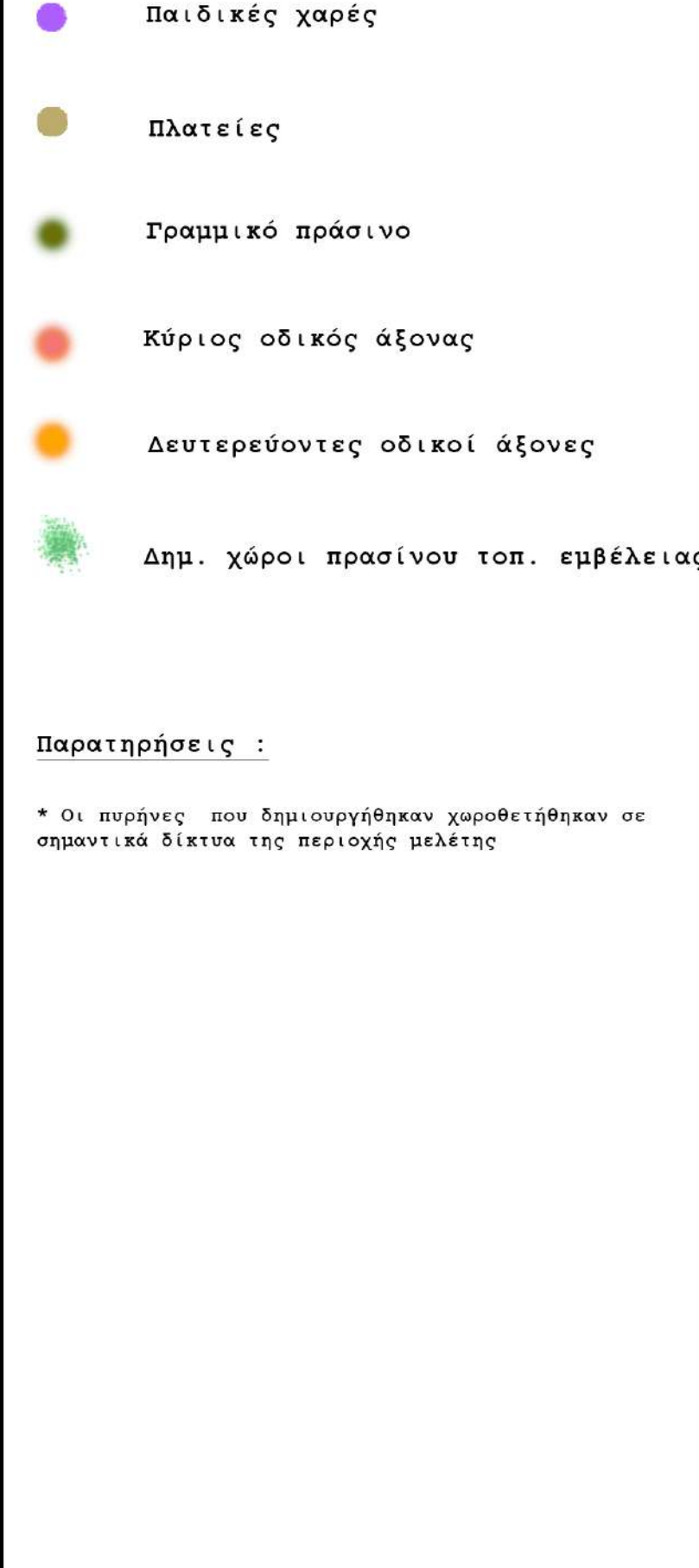
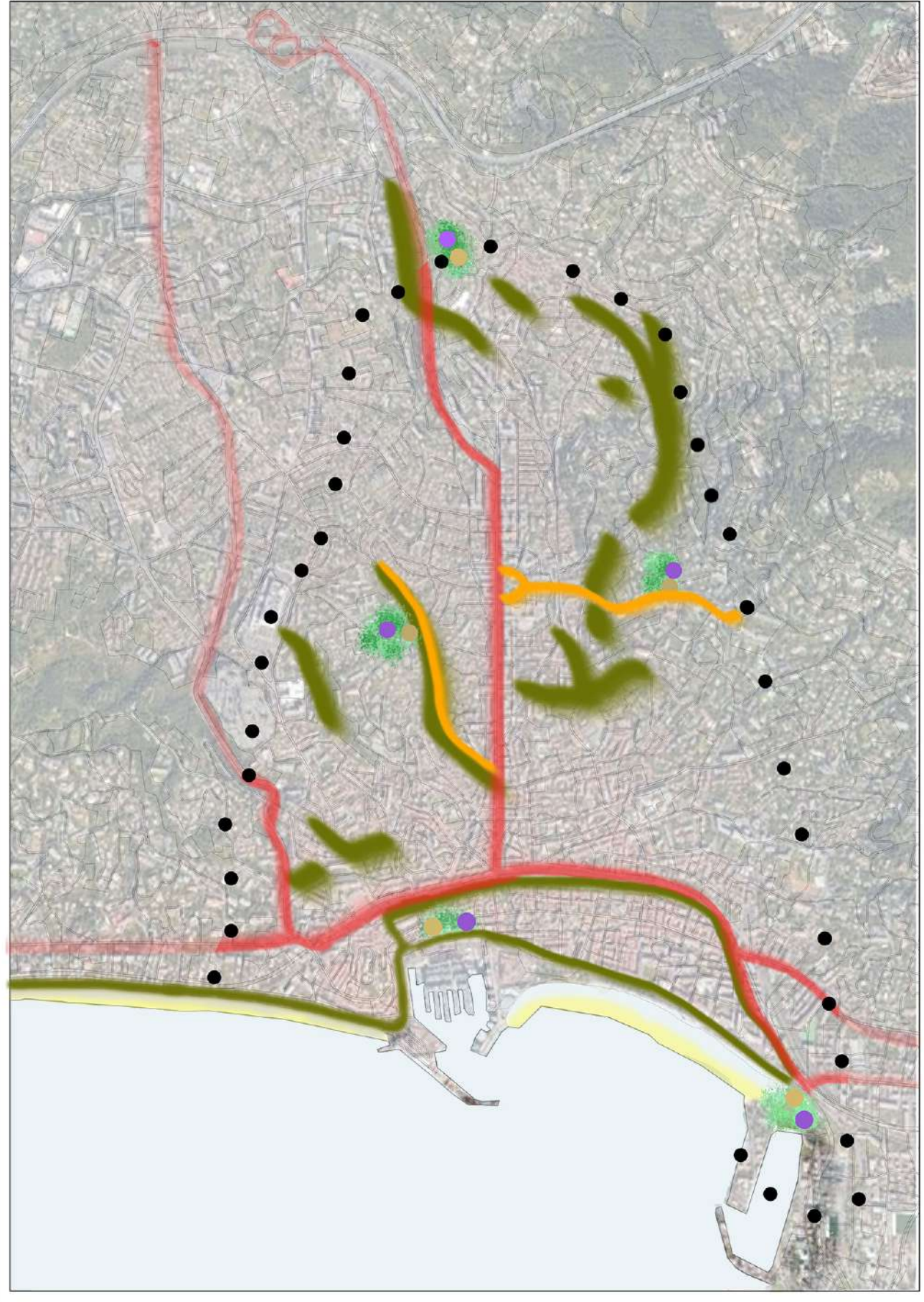
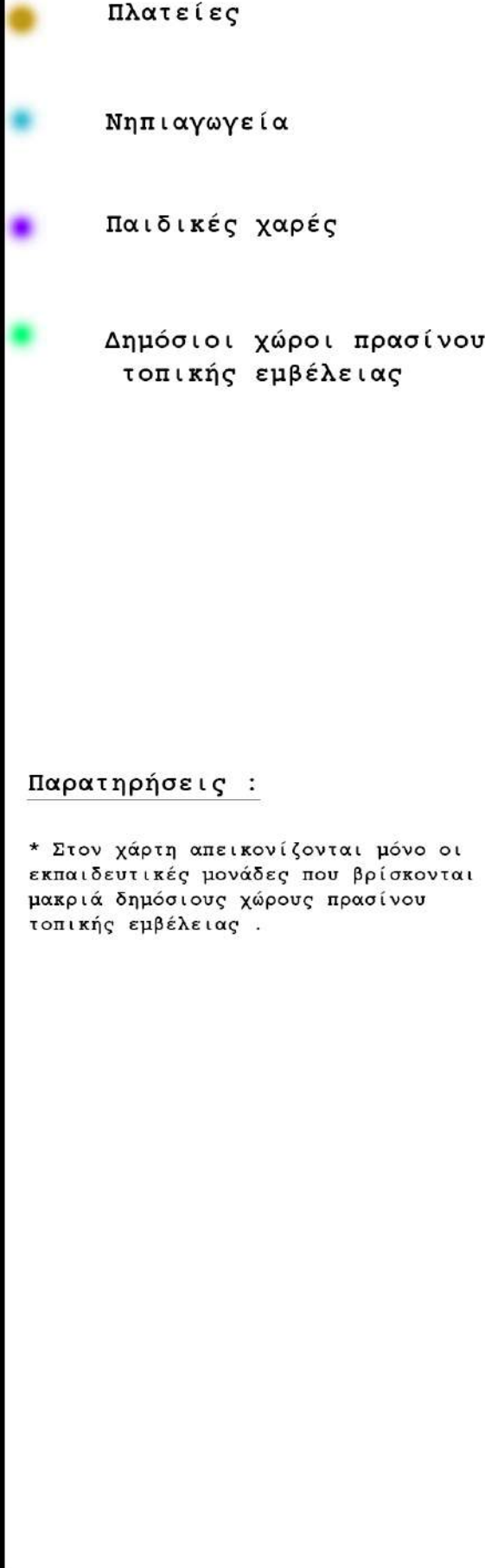
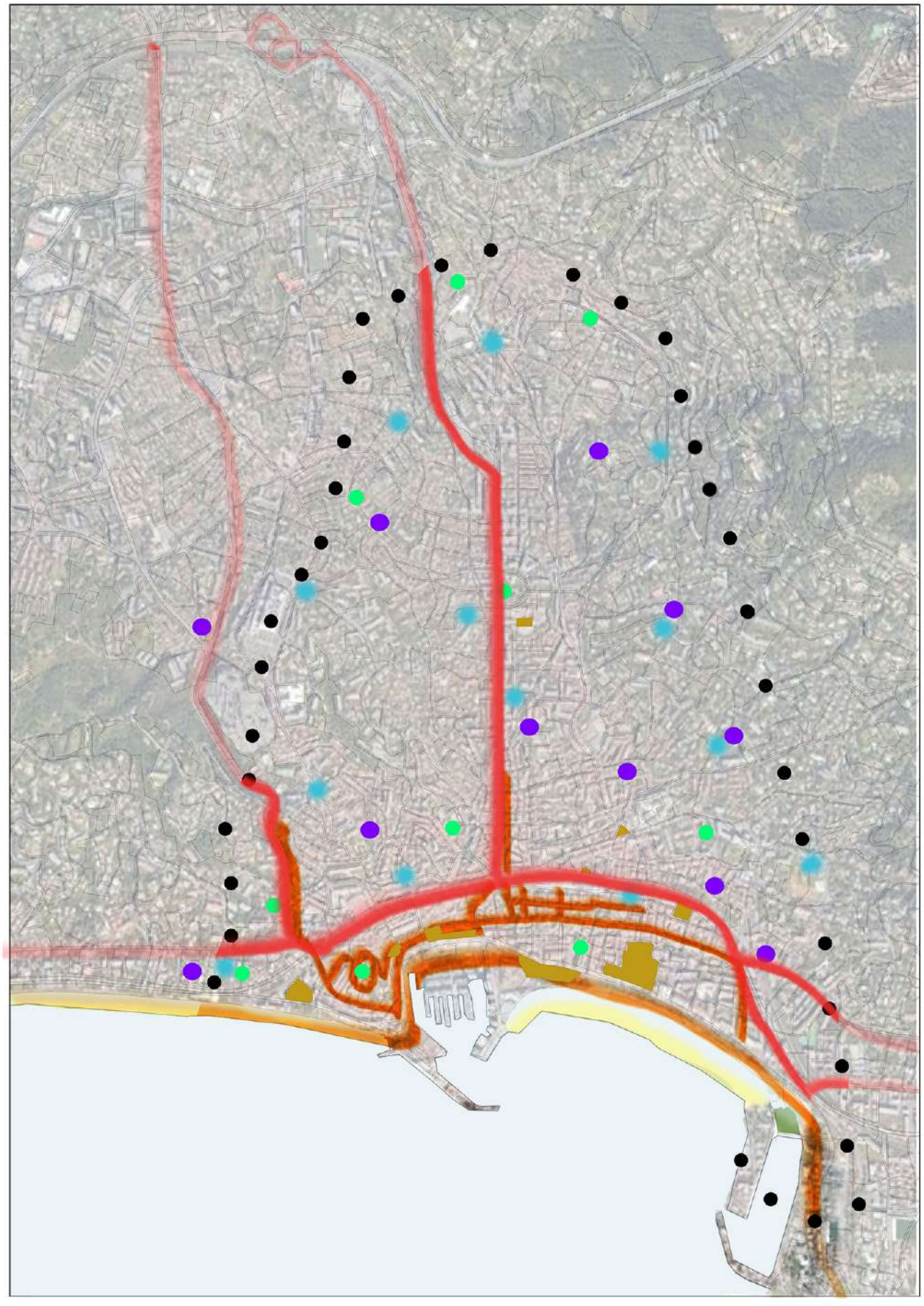
Προτεινόμενη κατανομή χρήσεων σε σχέση με τις ζώνες όρων δόμησης



Υφιστάμενο δίκτυο κίνησης

Προτεινόμενη σύνδεση του κέντρου των Καννών με το νότιο κομμάτι

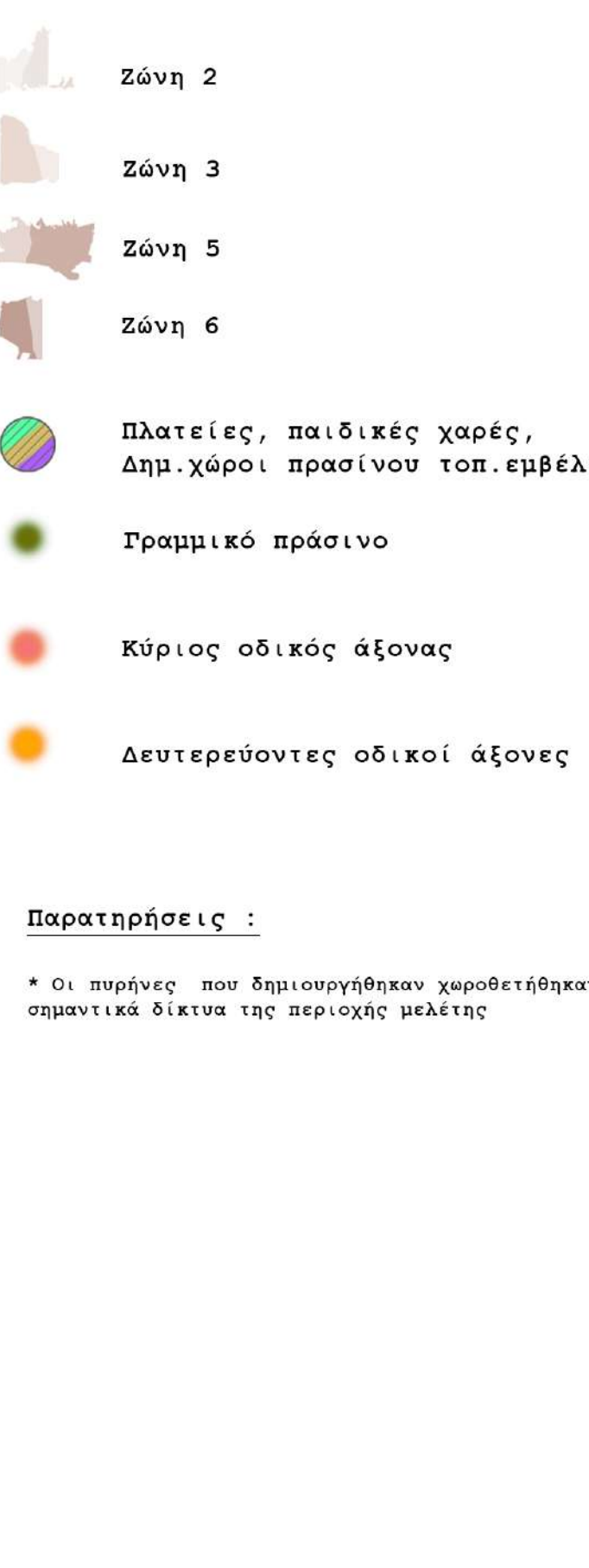
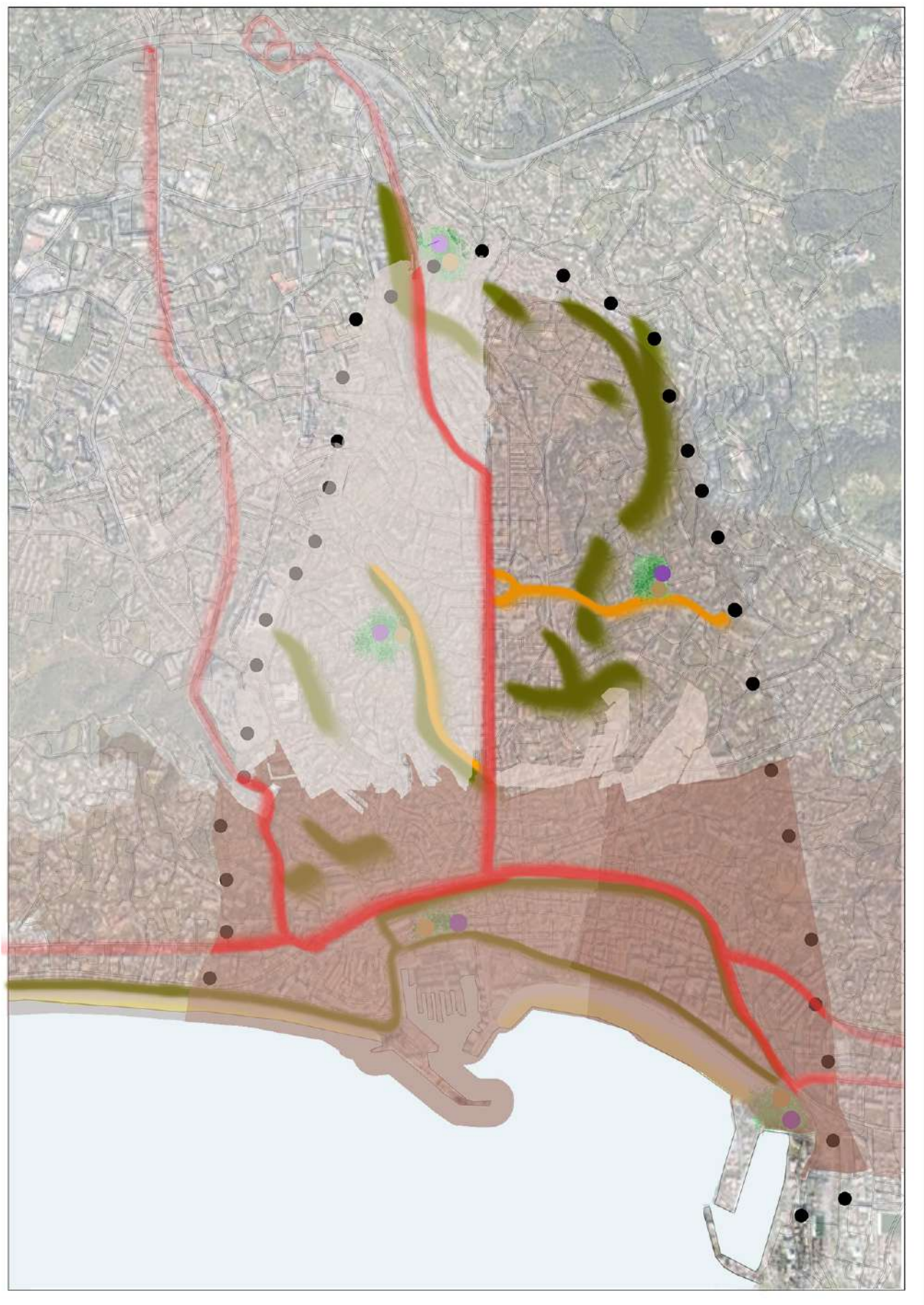
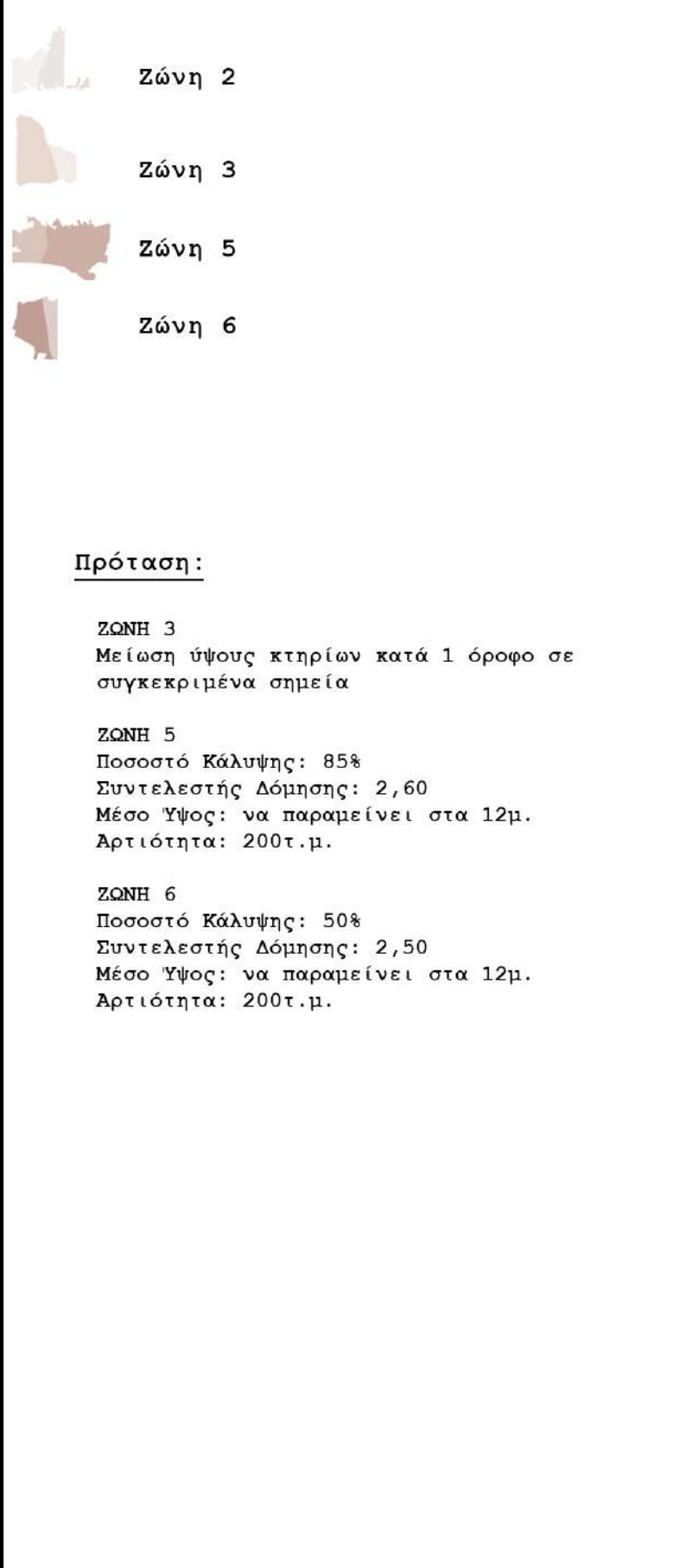
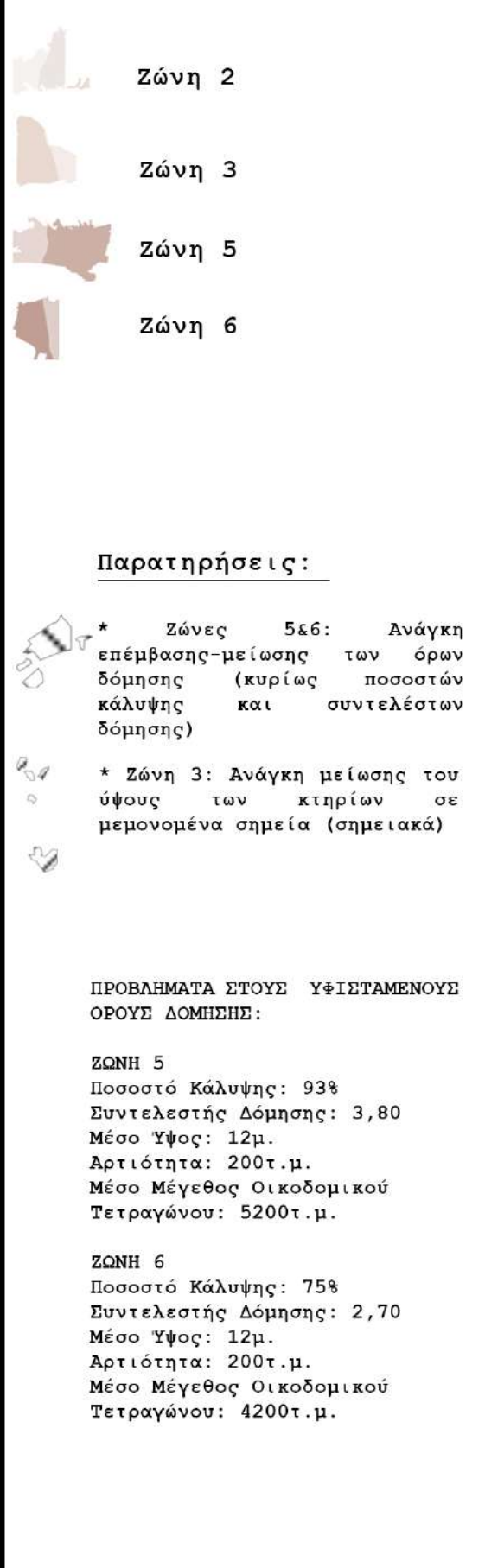
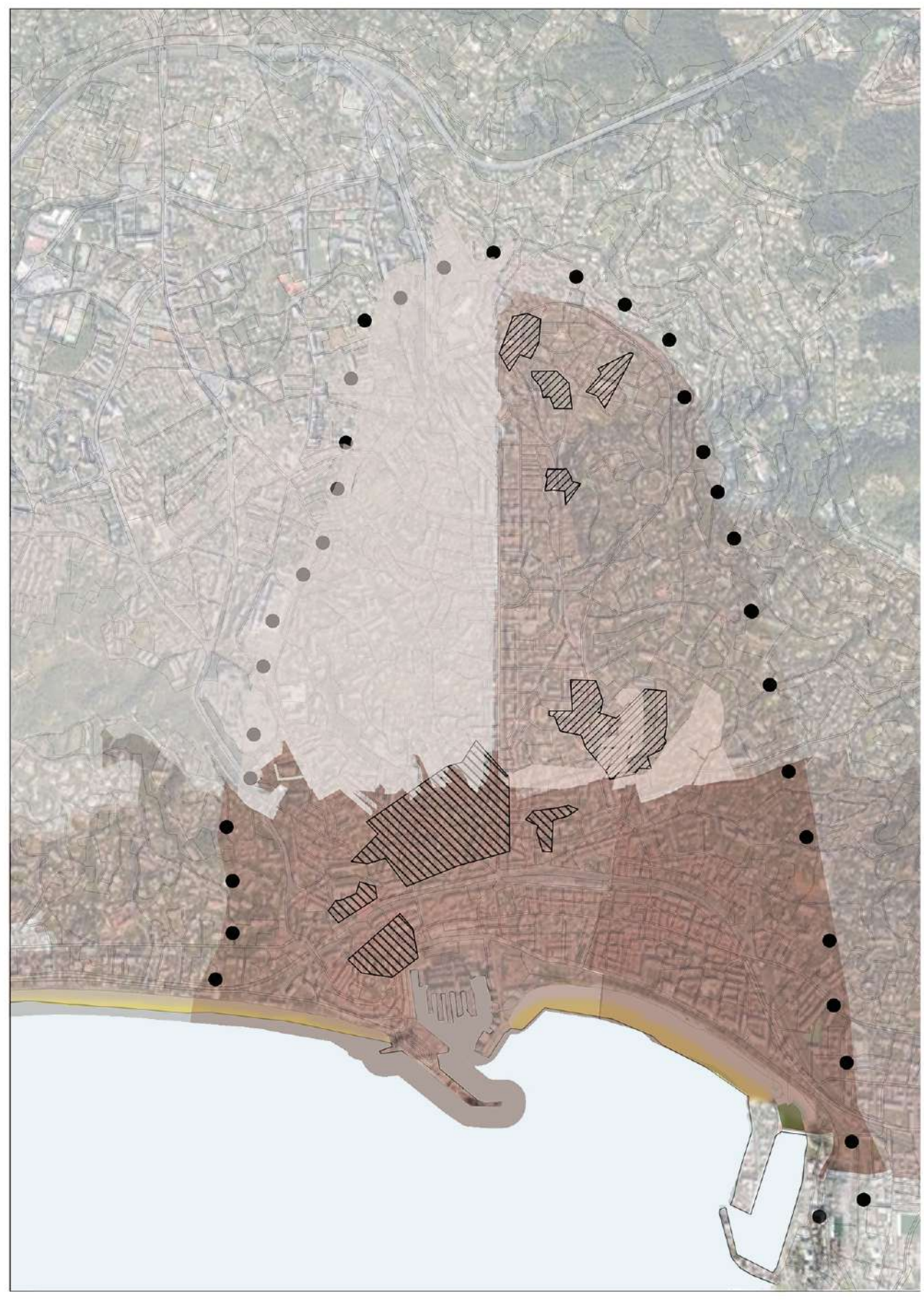
Σχέση δικτύου πεζού με τις μονάδες εκπαίδευσης και παιδικές χαρές



Υφιστάμενοι χώροι πρασίνου

Προτεινόμενες συνδέσεις γραμμικού πρασίνου με οργανωμένους πυρήνες

Σχέση δικτύου πεζού με τα νηπιαγωγεία και τις παιδικές χαρές



Υφιστάμενη δόμηση

Προτεινόμενη δόμηση

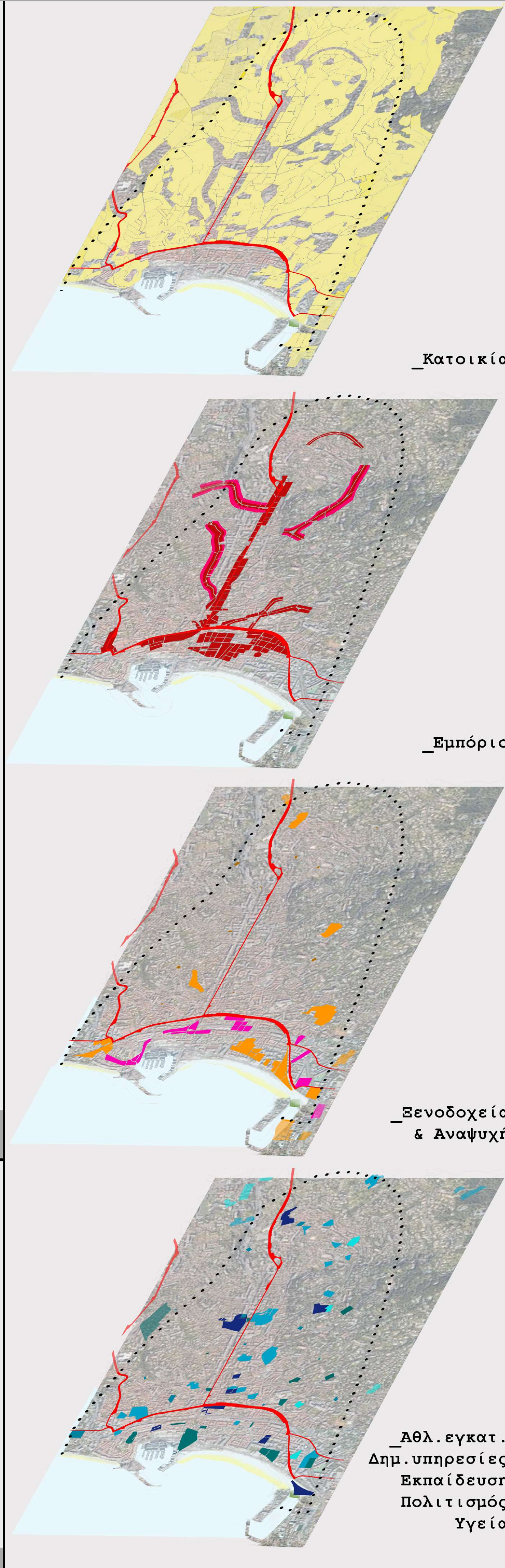
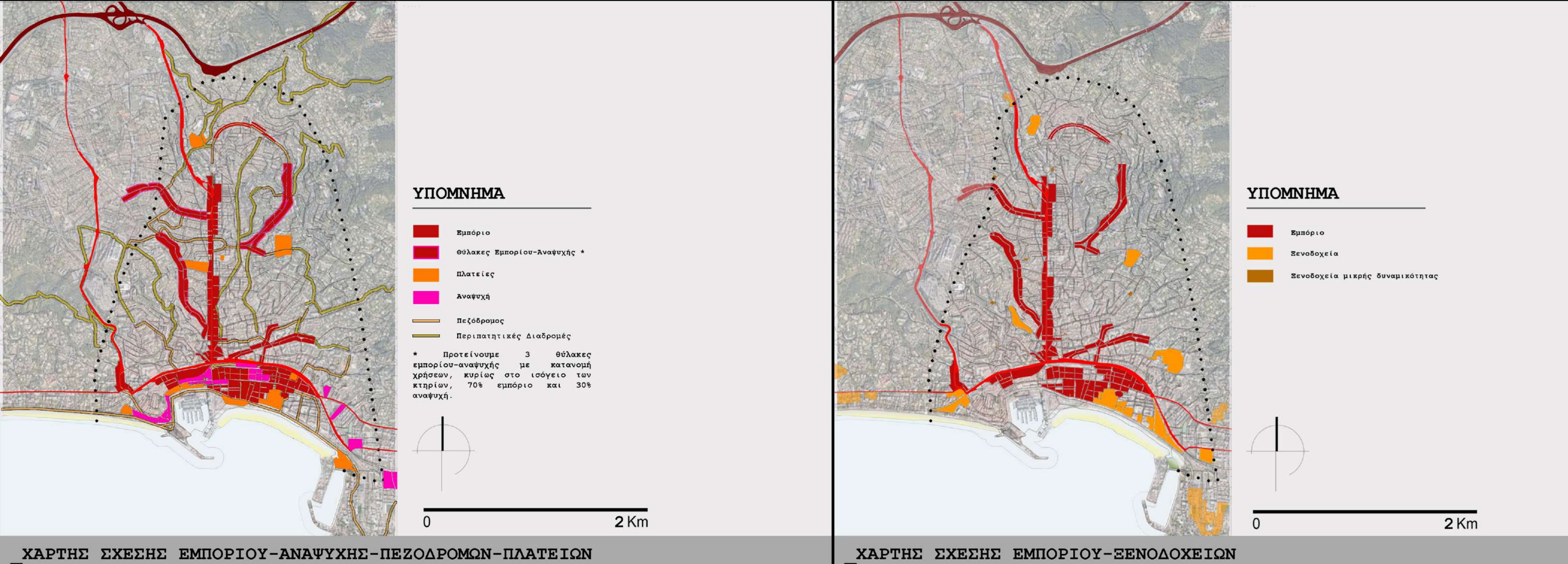
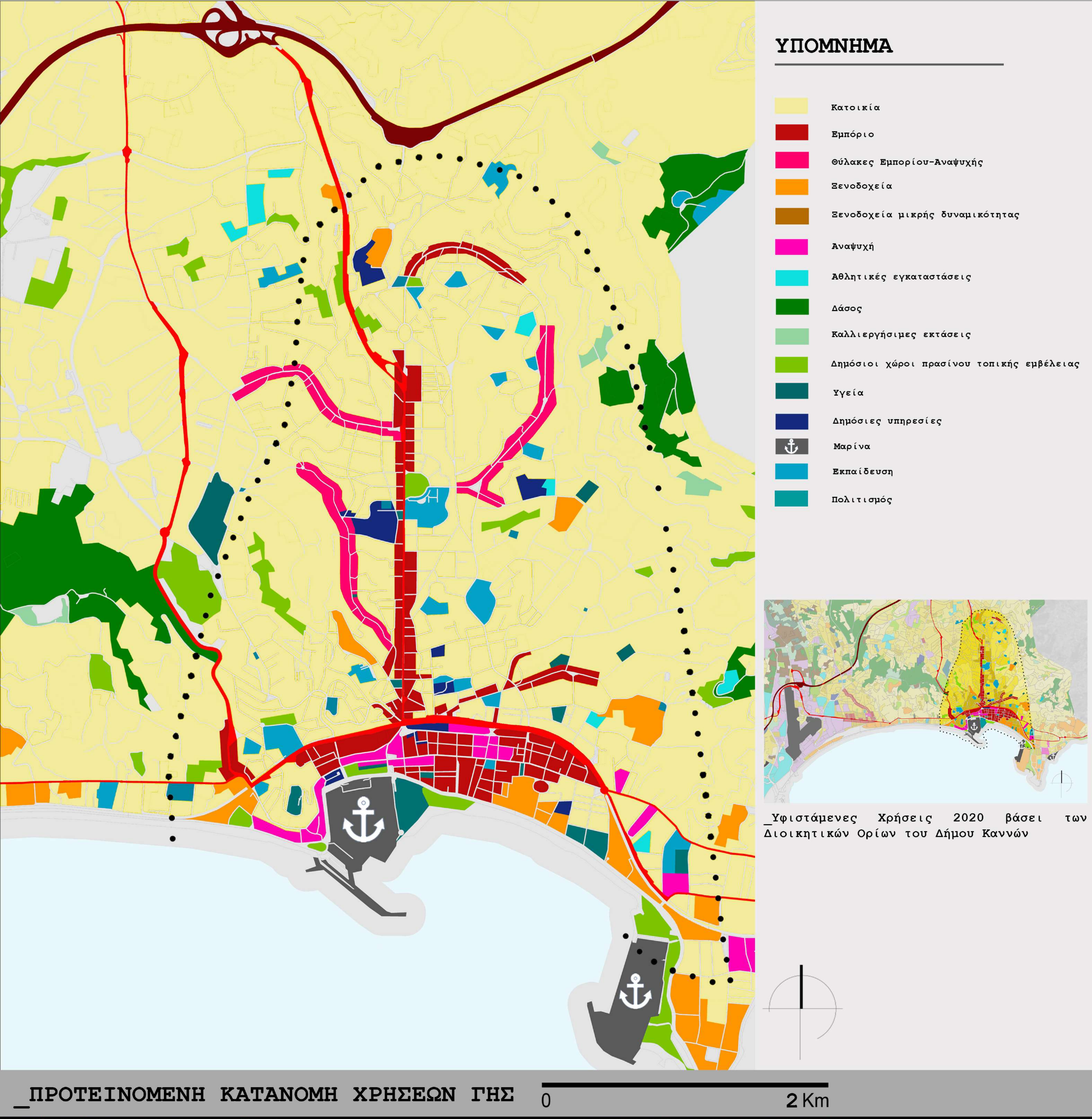
Προτεινόμενη δόμηση σε σχέση με τους ελεύθερους χώρους και το δίκτυο πρασίνου



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ





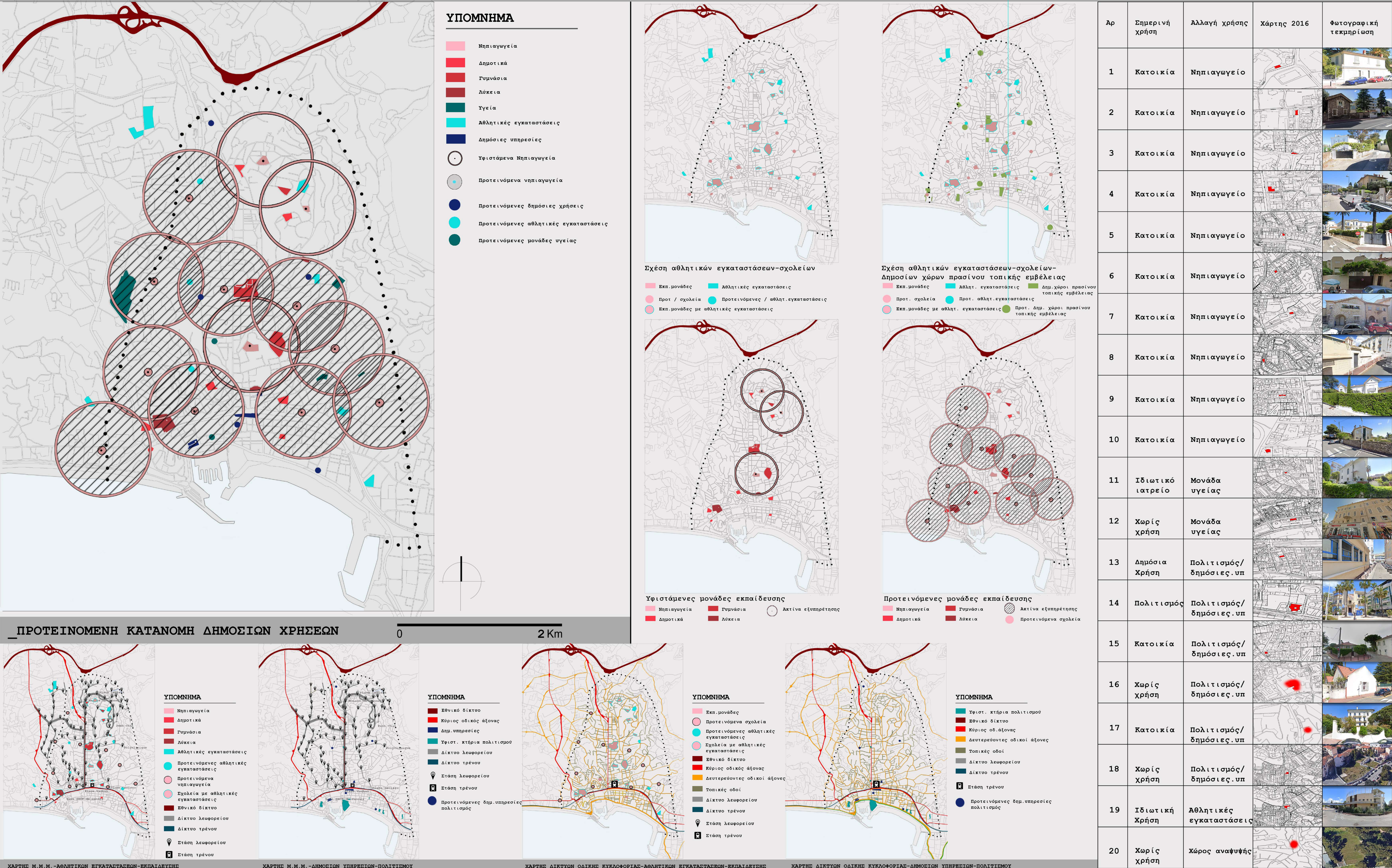


ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΖΩΝΗΣ	ΧΡΩΜΑ ΖΩΝΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΟΙ
Ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών		υπερτοπικό εμπόριο	45%	300τ.μ.	ισόγειο+3
		συνοικιακό εμπόριο	15%	200τ.μ.	ισόγειο
		εστίαση	15%	250τ.μ.	ισόγειο+1
		τράπεζες	5%	250τ.μ.	ισόγειο+2
		λοιπές υπηρεσίες	5%	100τ.μ.	ισόγειο+1
		κατοικία	15%	-	-
Εστίαση - Αναψυχή		εστίαση	40%	250τ.μ.	ισόγειο+1
		υπερτοπικό εμπόριο	15%	250τ.μ.	ισόγειο
		ξενοδοχεία μικρής δυναμικότητας (έως 30 κλίνες)	5%	200τ.μ.	ισόγειο+1
		αναψυχή	25%	250τ.μ.	ισόγειο+2
Θύλακες Εμπορίου - Αναψυχής		κατοικία	15%	-	-
		εστίαση	25%	250τ.μ.	ισόγειο+1
		συνοικιακό εμπόριο	25%	150τ.μ.	ισόγειο+2
		υπερτοπικό εμπόριο	10%	250τ.μ.	ισόγειο+2
Ξενοδοχεία		αναψυχή	20%	200τ.μ.	ισόγειο+1
		κατοικία	20%	-	-
		ξενοδοχεία (έως 500 κλίνες)	75%	3000τ.μ.	κτήριο
		κατοικία	25%	-	κτήριο
Κατοικία		κατοικία	70%	-	κτήριο
		ενοικιαζόμενες κατοικίες	20%	150τ.μ.	κτήριο
		ξενοδοχεία μικρής δυναμικότητας (έως 50 κλίνες)	10%	400τ.μ.	κτήριο
		νηπιαγωγεία	-	200τ.μ.	κτήριο
Εκπαίδευση		δημοτικά	-	2000τ.μ.	κτήριο
		γυμνάσια	-	3000τ.μ.	κτήριο
		λύκεια	-	3000τ.μ.	κτήριο
		μουσεία	100%	-	κτήριο
Πολιτισμός		αθλ.εγκαταστάσεις	60%	1000τ.μ.	κτήριο
		υγεία	20%	500τ.μ.	ισόγειο+2
		δημόσιες υπηρεσίες	20%	500τ.μ.	ισόγειο+2

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ:

- Προτείνουμε 3 θύλακες εμπορίου-αναψυχής με αναλογία 70% εμπόριο - 30% αναψυχή.
- Ένταξη αριθμού ξενοδοχείων μικρής δυναμικότητας προς αποσυμφόρηση του νότιου μέρους της περιοχής μελέτης.
- Μονάδες υγείας: δεδομένου ότι υπάρχουν ήδη 2 μικρές μονάδες στο δυτικό κομμάτι και το νοσοκομείο της πόλης στο ανατολικό, προτείνουμε άλλες 2: βόρεια της κεντρικής μαρίνας και στο δυτικό κομμάτι δίπλα στον κάθετο άξονα του εμπορίου (Boulevard Carnot).
- Προσθέτουμε 10 καινούργια νηπιαγωγεία τοποθετώντας τα σε θέσεις διατηρητέων κτηρίων χωρίς χρήση, με εξαίρεση 2 τα οποία επιλέχθηκαν να τοποθετηθούν σε άλλα αναξιόποιhta κτήρια.





ΧΑΡΤΗΣ Μ.Μ.Μ. -ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Μ.Μ.Μ. -ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ-ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ-ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

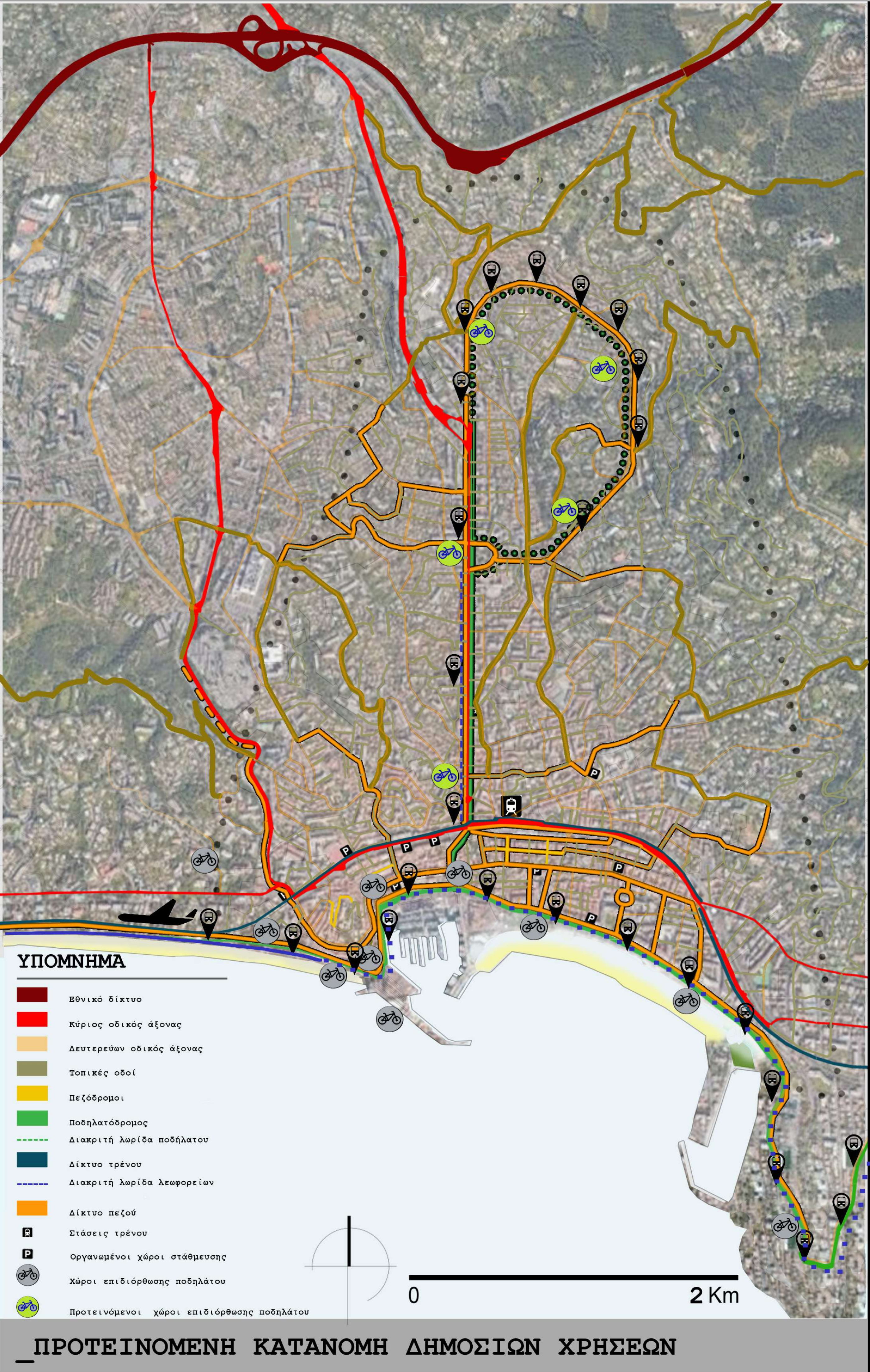


ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ LE CAS D’UN CENTRE-VILLE EN TROUBLE. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΚΑΝΝΩΝ

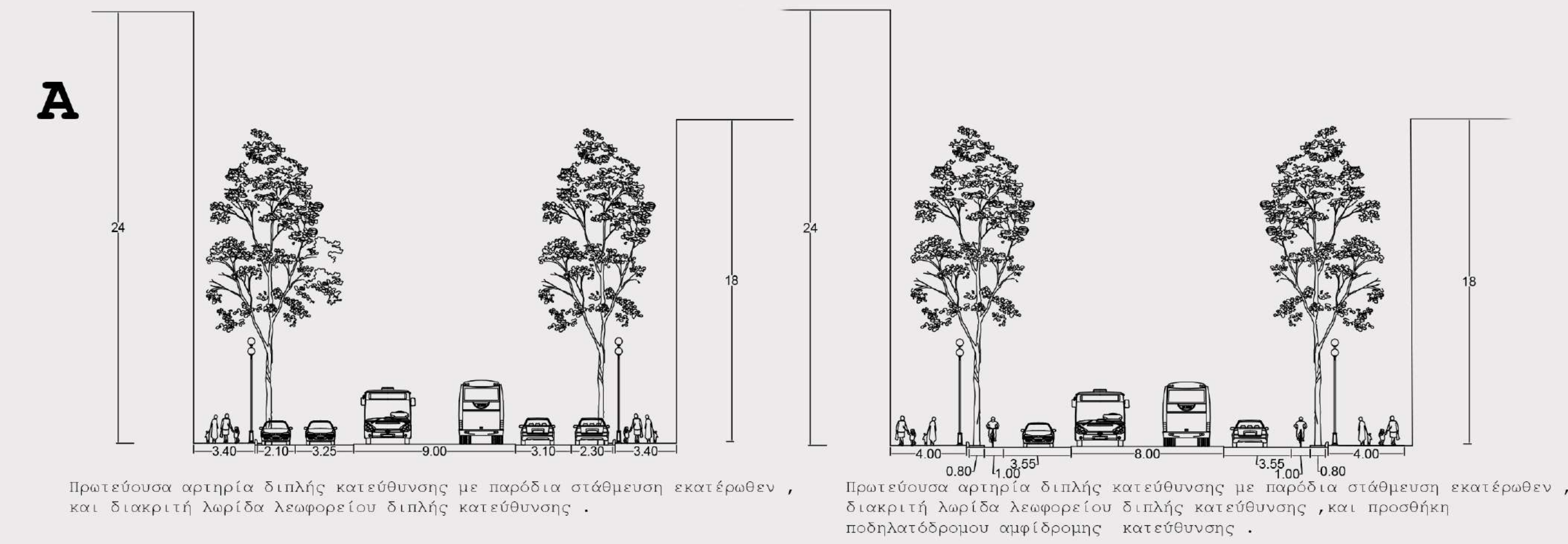
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ\_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ\_ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020 ΠΡΟΤΑΣΗ

ΦΟΙΤΗΤΕΣ\_ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΣΚΛΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΙΚΤΥΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

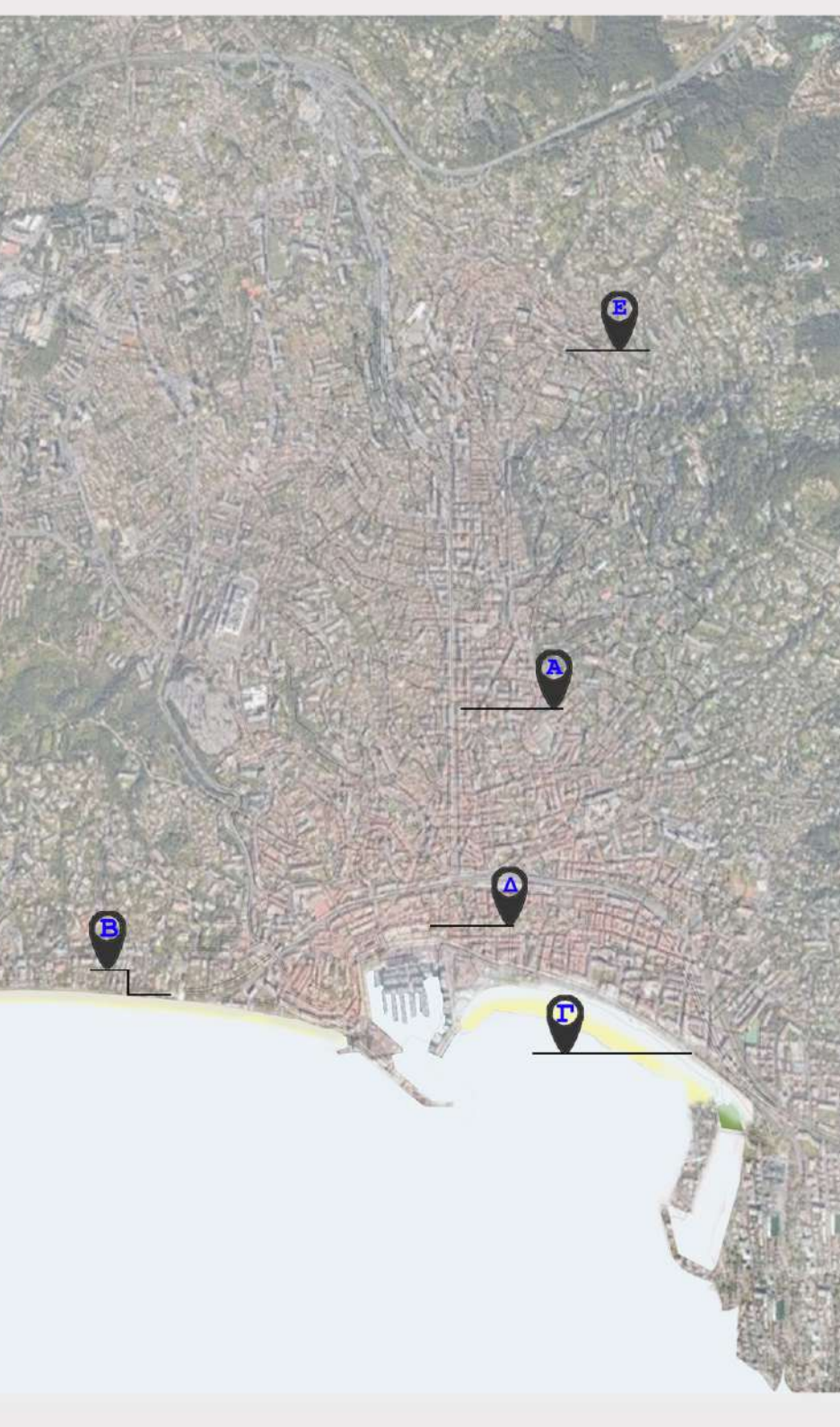
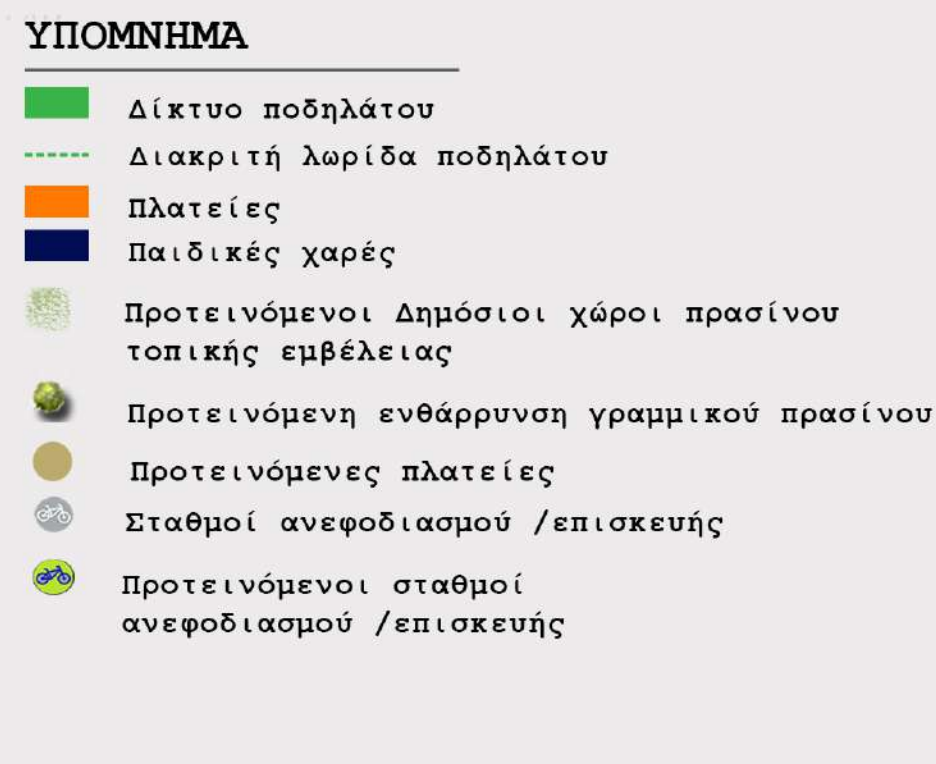
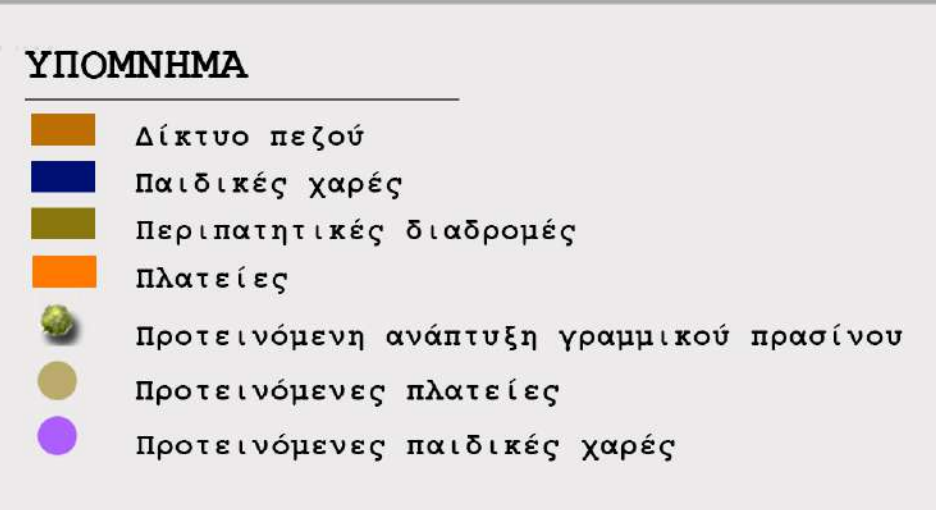
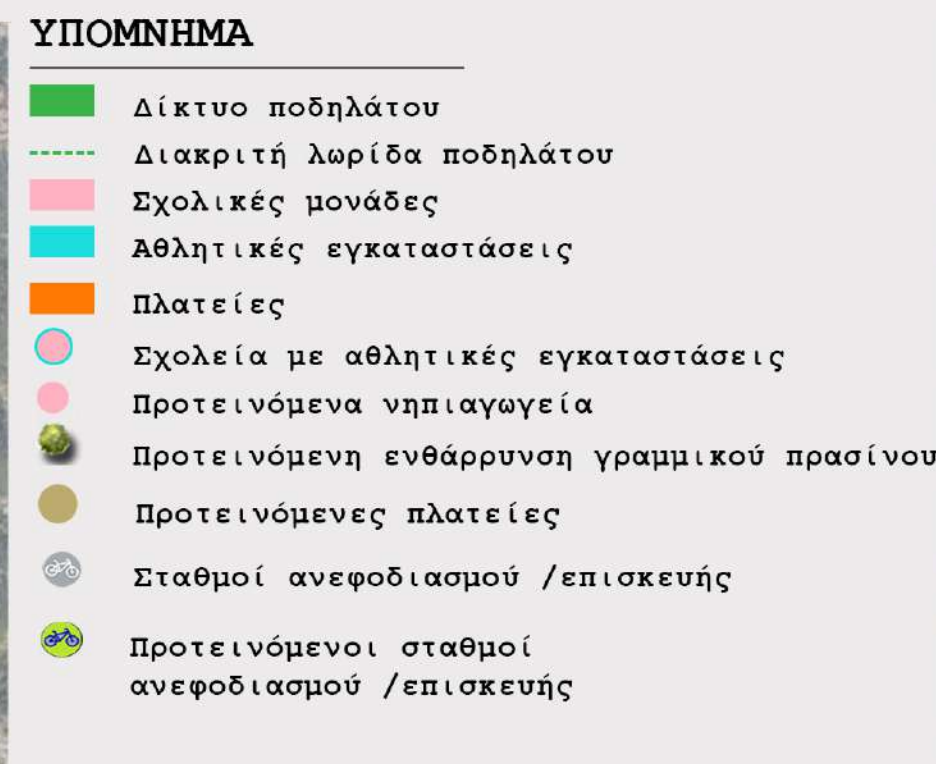
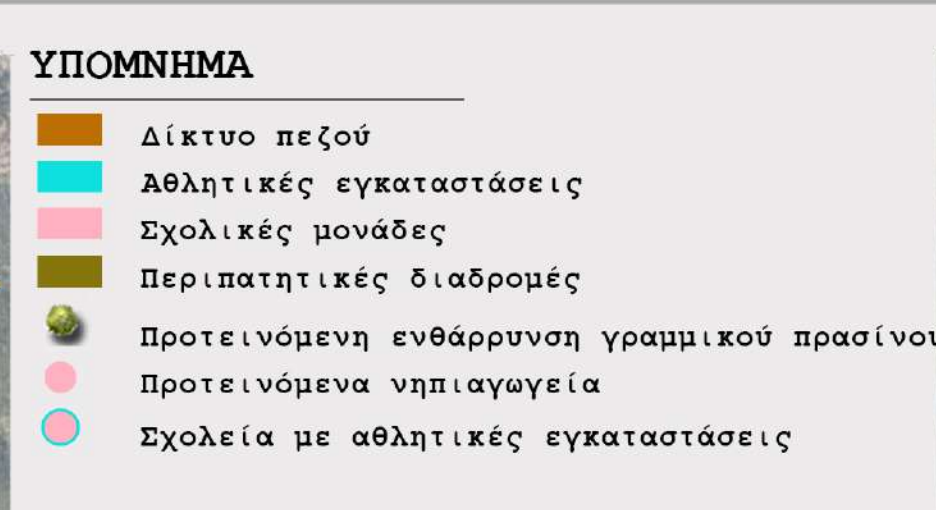
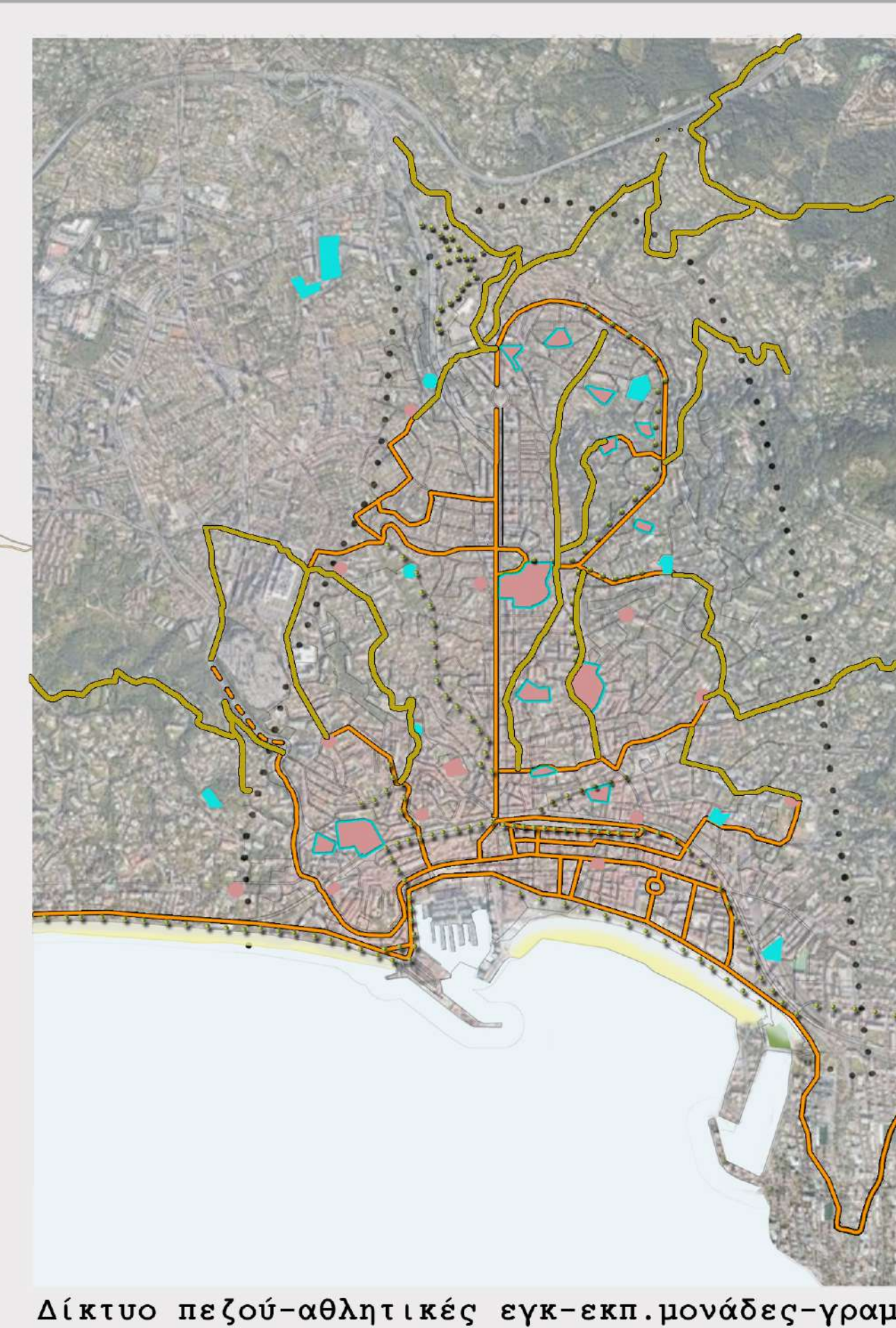
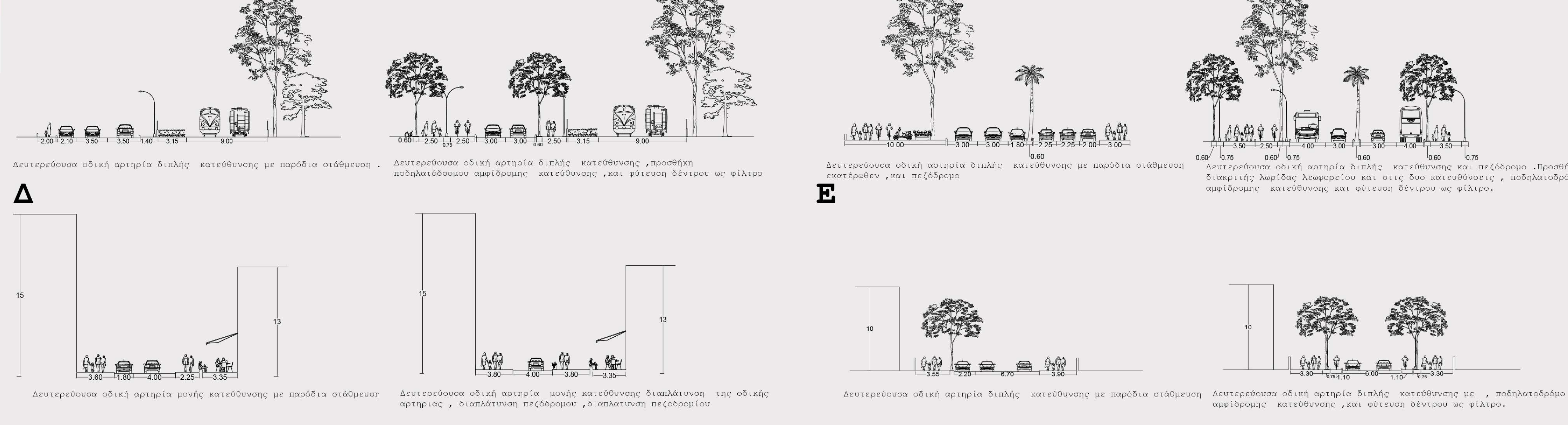
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ\_ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



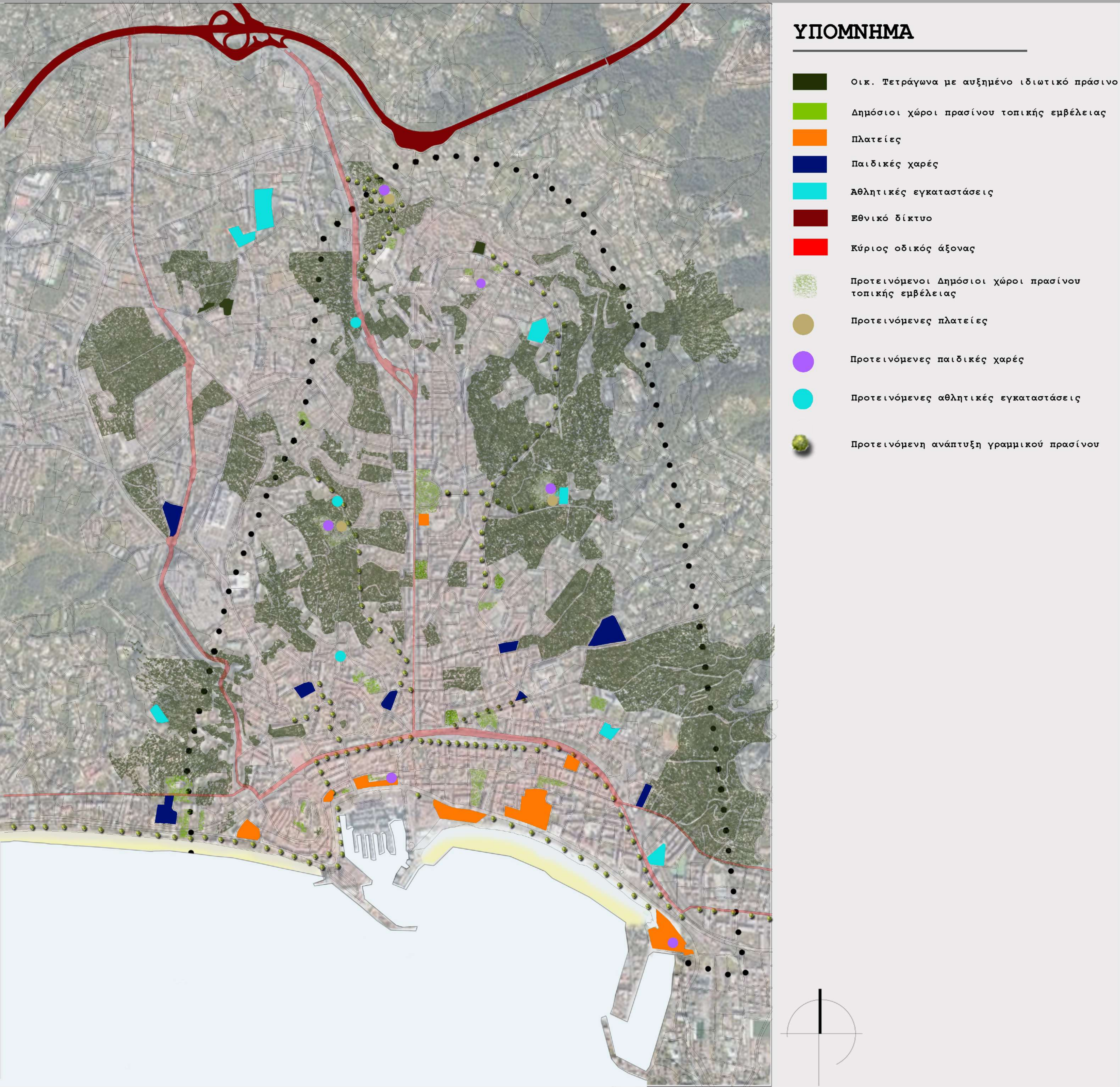
Τομές



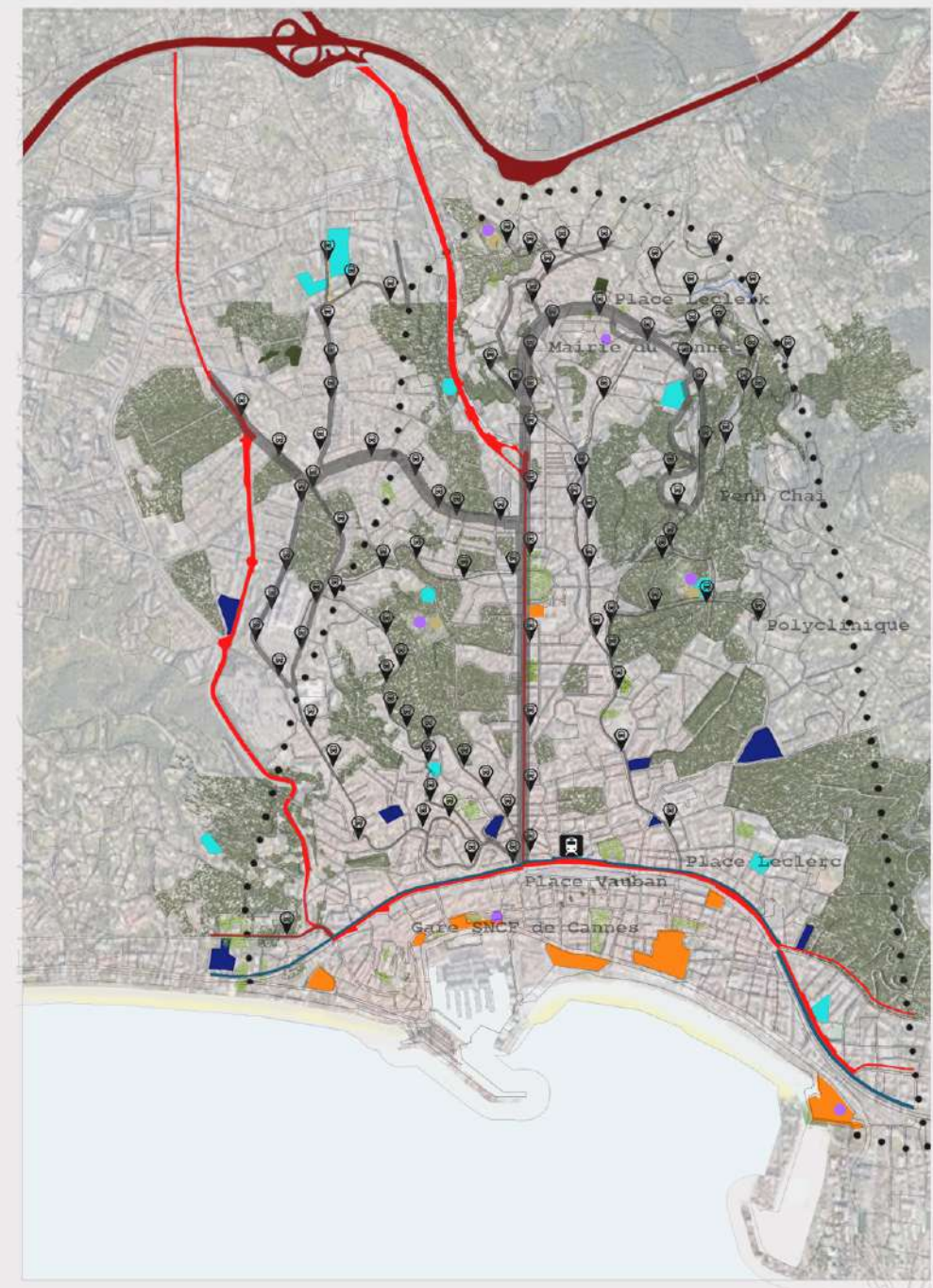
Υφιστάμενη κατάσταση / Πρόταση







\_ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ



\_ΧΑΡΤΗΣ ΠΑΙΔ.ΧΑΡΩΝ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΩΝ-ΔΗΜ.ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΠ. ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ-ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ



\_ΧΑΡΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΠ. ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ-ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οικ. Τετράγωνα με αυξημένο ιδιωτικό πράσινο
- Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Πλατείες
- Παιδικές χαρές
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδικός άξονας
- Προτεινόμενοι Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Προτεινόμενες πλατείες
- Προτεινόμενες παιδικές χαρές
- Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Προτεινόμενη ανάπτυξη γραμμικού πρασίνου



\_Οικ. Τετράγωνα με αυξημένο ιδιωτικό πράσινο



\_Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας



\_Πλατείες



\_Παιδικές χαρές



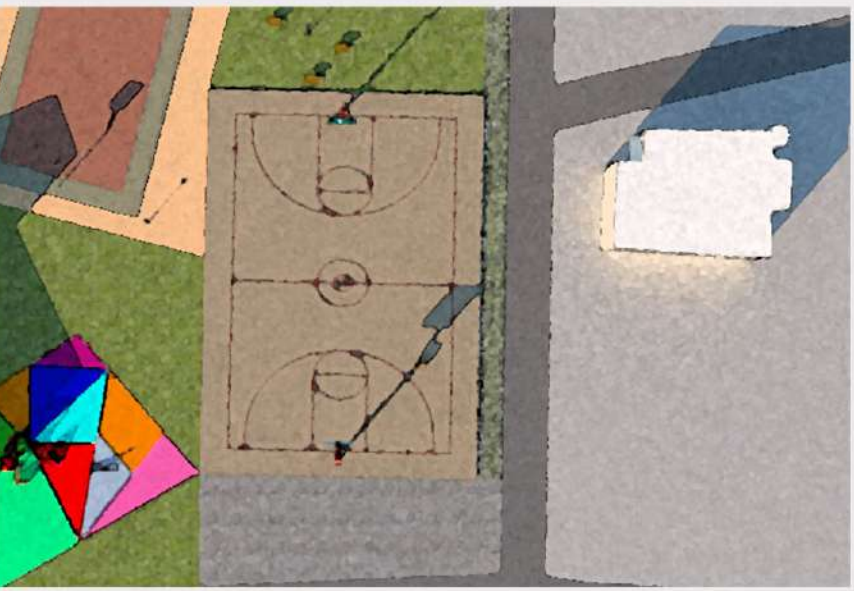
\_Αθλητικές εγκαταστάσεις

Τύπος ελ.χώρου	Αναγ/κατ m <sup>2</sup> Ανα ζώνη όρων δόμησης	Υφ. κατάσταση Ανα ζώνη όρων δόμησης	Πρόταση	
Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας	1,5m <sup>2</sup> Ζώνη 2	1400,8 τμ	22,100 τμ	100,500 τμ
	Ζώνη 3	25,350 τμ	33,000 τμ	
	Ζώνη 5	21,180 τμ	32,400 τμ	
	Ζώνη 6	9,150 τμ	13,000 τμ	
Πλατείες	1,5m <sup>2</sup> Ζώνη 2	5.0000 τμ	15,000 τμ	117,450 τμ
	Ζώνη 3	30,300 τμ	33,300 τμ	
	Ζώνη 5	32,150 τμ	37,000 τμ	
Παιδικές χαρές	0,75m <sup>2</sup> Ζώνη 2	7,000 τμ	12,000 τμ	38,800 τμ
	Ζώνη 3	7,800 τμ	12,800 τμ	
	Ζώνη 5	4,000τμ	6,500 τμ	
	Ζώνη 6	5,000τμ	7,500τμ	
Αθλ.εγκαταστάσεις	1 m <sup>2</sup> Ζώνη 2	9,100 τμ	15,000 τμ	90,860 τμ
	Ζώνη 3	(29,840 τμ αθλ. εγκαταστ σχολείων )	17,180 τμ	
	Ζώνη 5	2,840 τμ		
	Ζώνη 6	17,400 τμ		

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ



Πλατεία



Πάρκο γειτονίας



Παιδικές χαρές



Γήπεδα

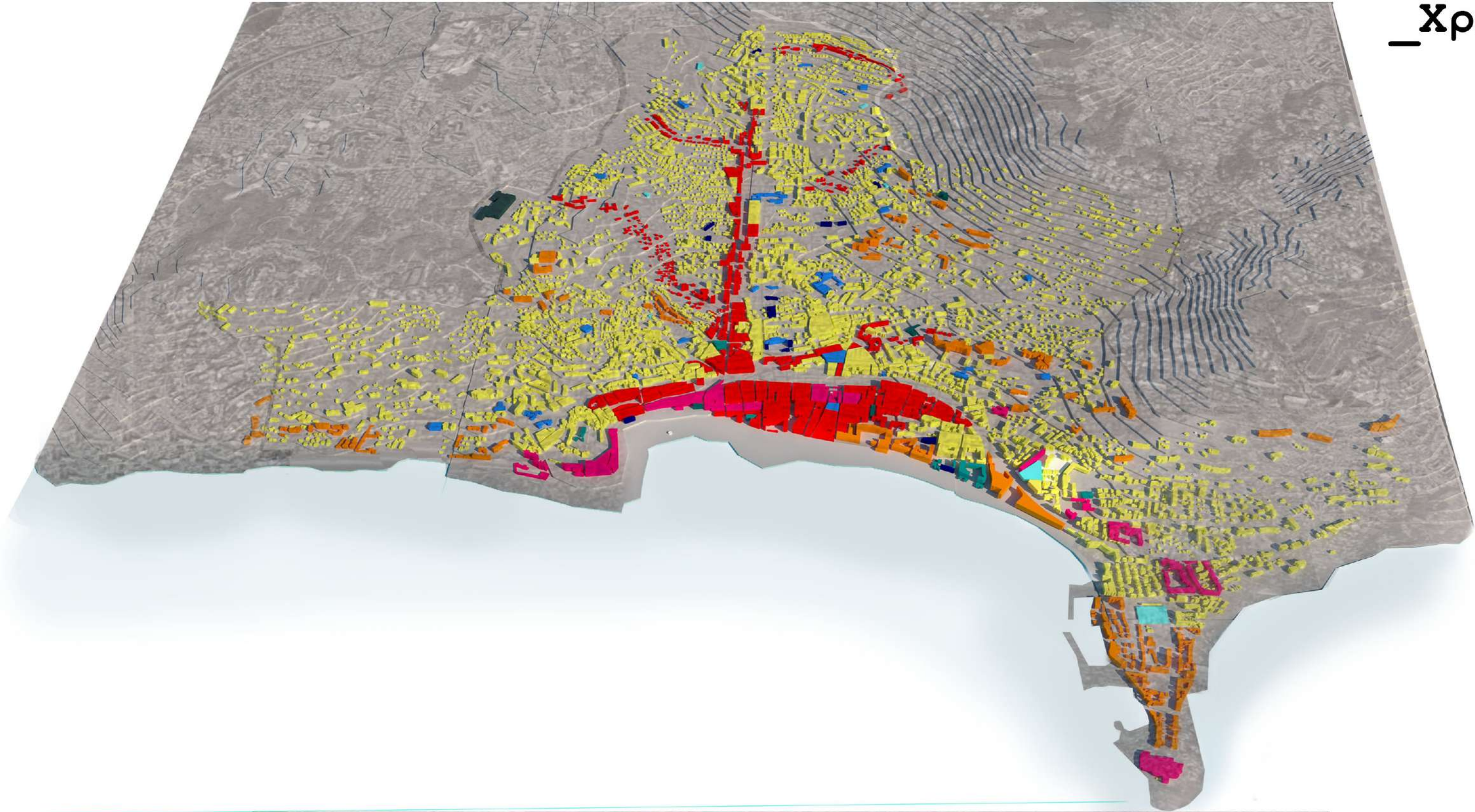
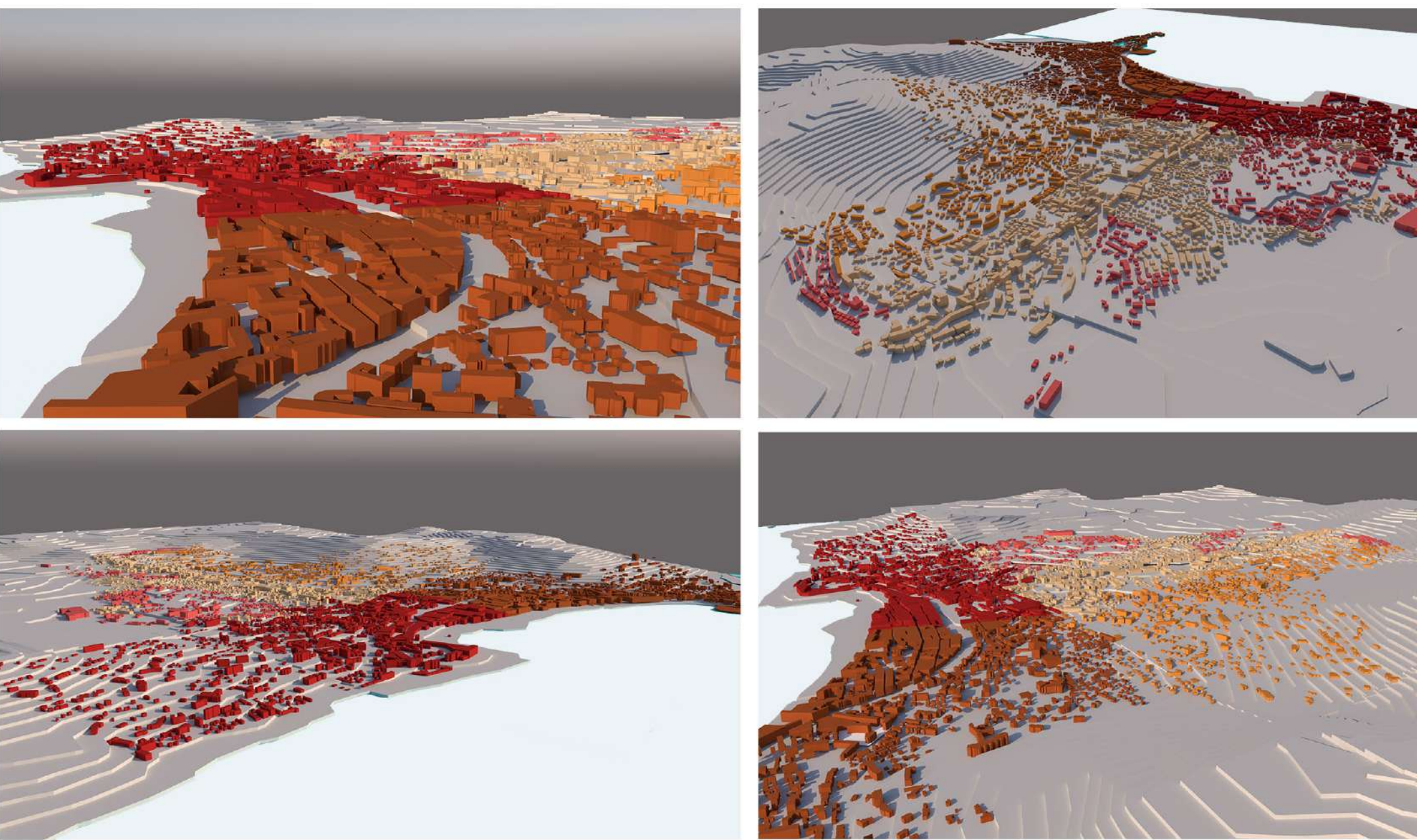




\_Όροι δόμησης  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

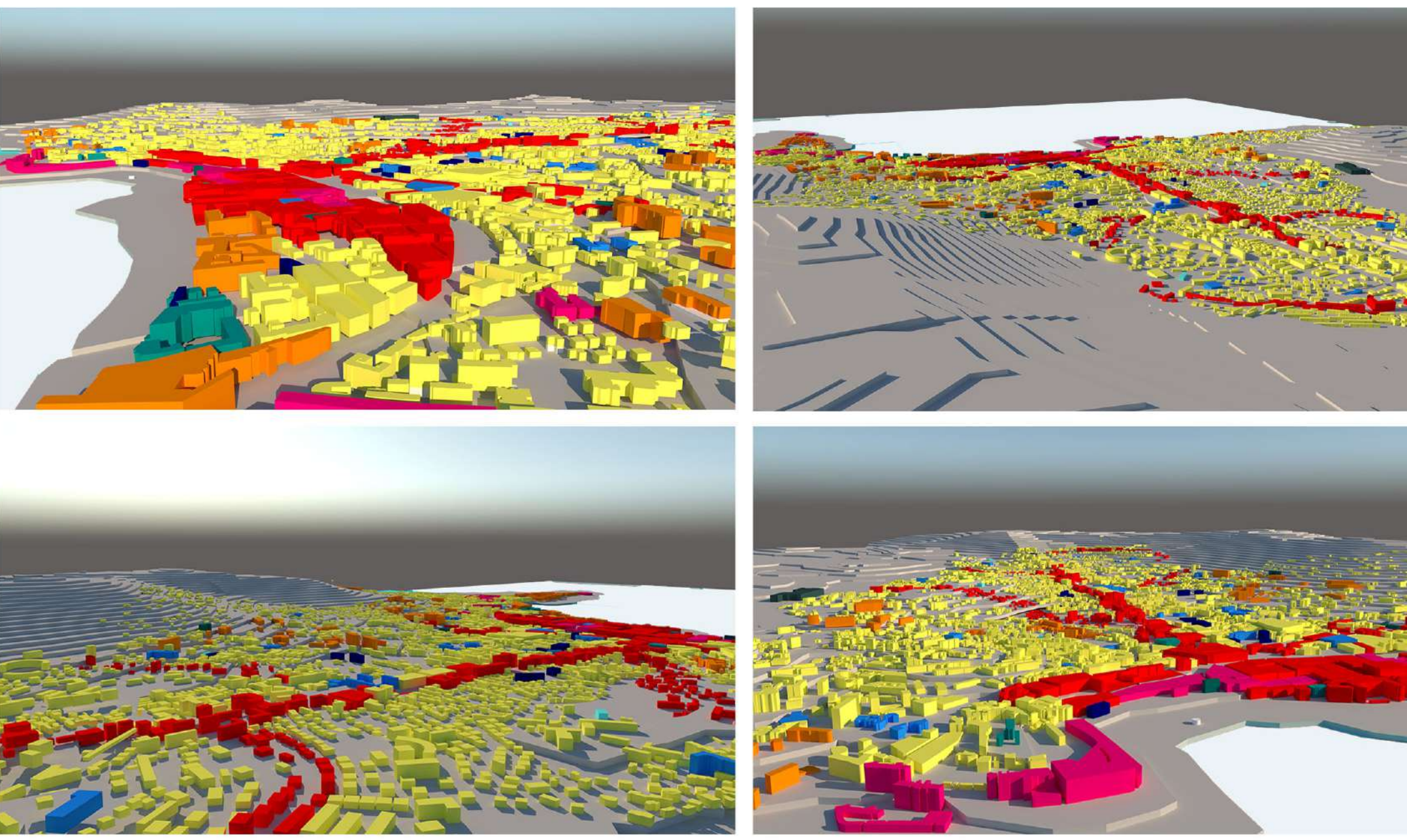
- Ζώνη 2
- Ζώνη 2α
- Ζώνη 3
- Ζώνη 5
- Ζώνη 6
- Μαρίνα

\_ Τρισδιαστατες απεικονισεις περιοχής μελέτης



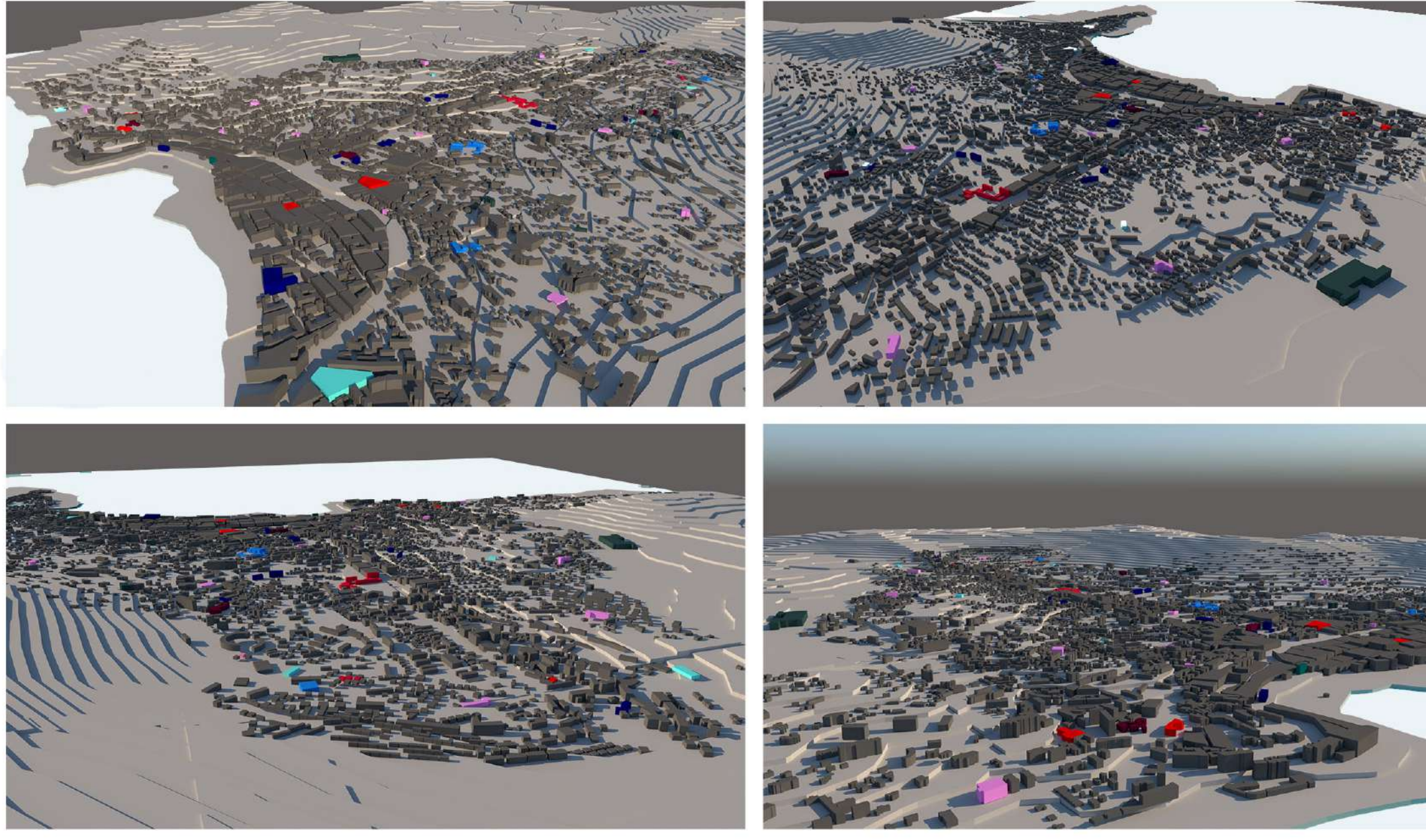
\_Χρήσεις γης  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κατοικία
- Εμπόριο
- Θυλακες Εμπορίου-Αναψυχής
- Ξενοδοχεία
- Ξενοδοχεία μικρής δυναμικότητας
- Αναψυχή
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Δάσος
- Καλλιεργήσιμες εκτάσεις
- Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Υγεία
- Δημόσιες υπηρεσίες
- Μαρίνα
- Εκπαίδευση
- Πολιτισμός



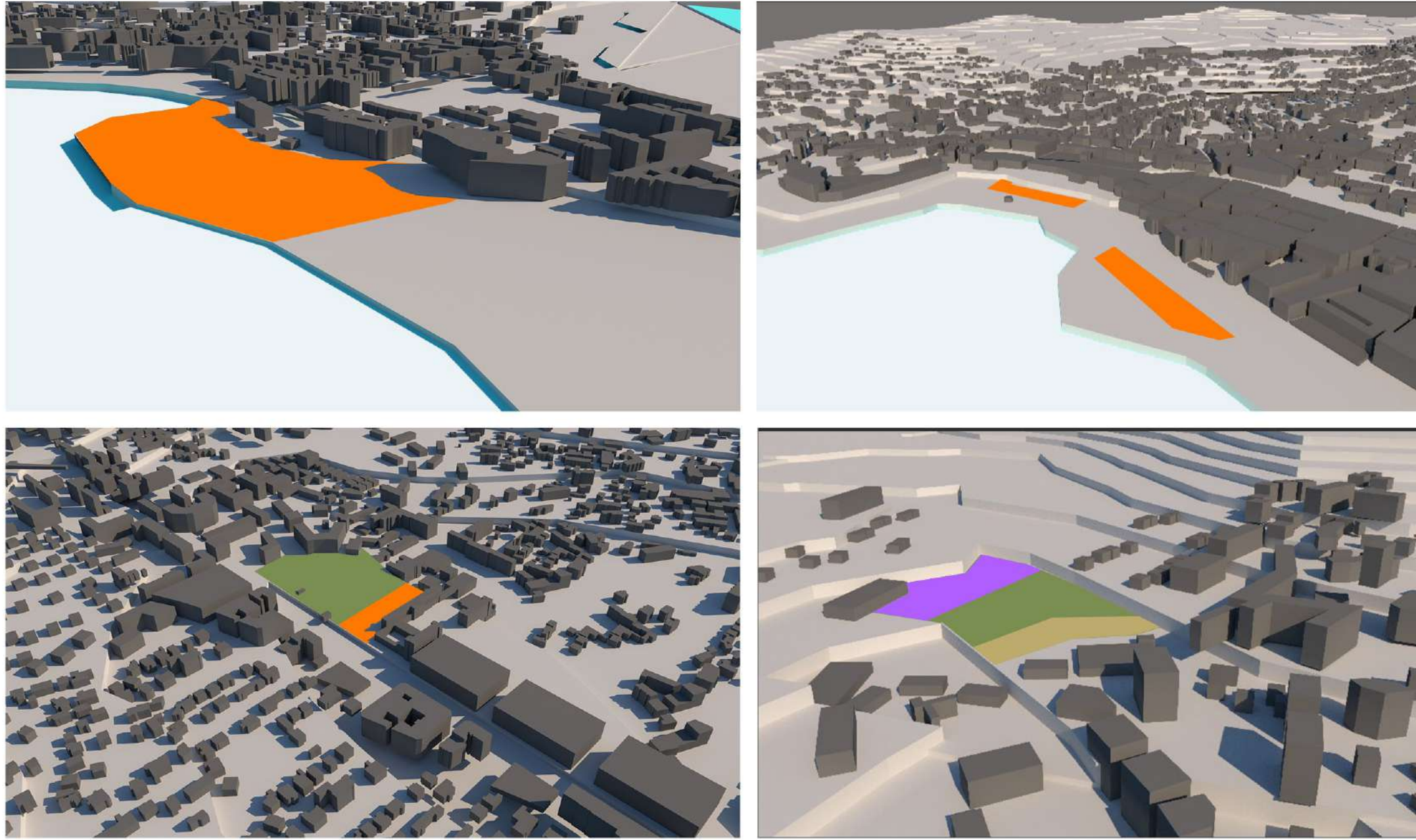
\_Δημόσιες χρήσεις  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Νηπιαγωγεία
- Δημοτικά
- Γυμνάσια
- Λύκεια
- Υγεία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Δημόσιες υπηρεσίες
- Προτεινόμενες δημόσιες χρήσεις
- Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Προτεινόμενες μονάδες υγείας



\_Ελεύθεροι χώροι  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.κ. Τετράγωνα με αυξημένο ιδιωτικό πράσινο
- Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Πλατείες
- Παιδικές χαρές
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδικός άξονας
- Προτεινόμενοι Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Προτεινόμενες πλατείες
- Προτεινόμενες παιδικές χαρές
- Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις



\_Δίκτυο κυκλοφορίας

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Εθνικό δίκτυο
  - Κύριος οδικός άξονας
  - Δευτερεύων οδικός άξονας
  - Τοπικές οδοί
  - Πεζόδρομοι
  - Ποδηλατόδρομος
  - Διακριτή λωρίδα ποδηλάτου
  - Δίκτυο τρένου
  - Διακριτή λωρίδα λεωφορείων
  - Δίκτυο πεζού
  - Χώροι επιδιόρθωσης ποδηλάτου
  - Προτεινόμενοι χώροι επιδιόρθωσης ποδηλάτου

