

Επαναπροσδιορίζοντας την σχέση πόλης – θάλασσας:
Σχεδιασμός της βόρειας παράκτιας ζώνης στη Λάρνακα.

Redifining the relationship between the city and the sea:
Designing the northern seaside zone in Larnaca.

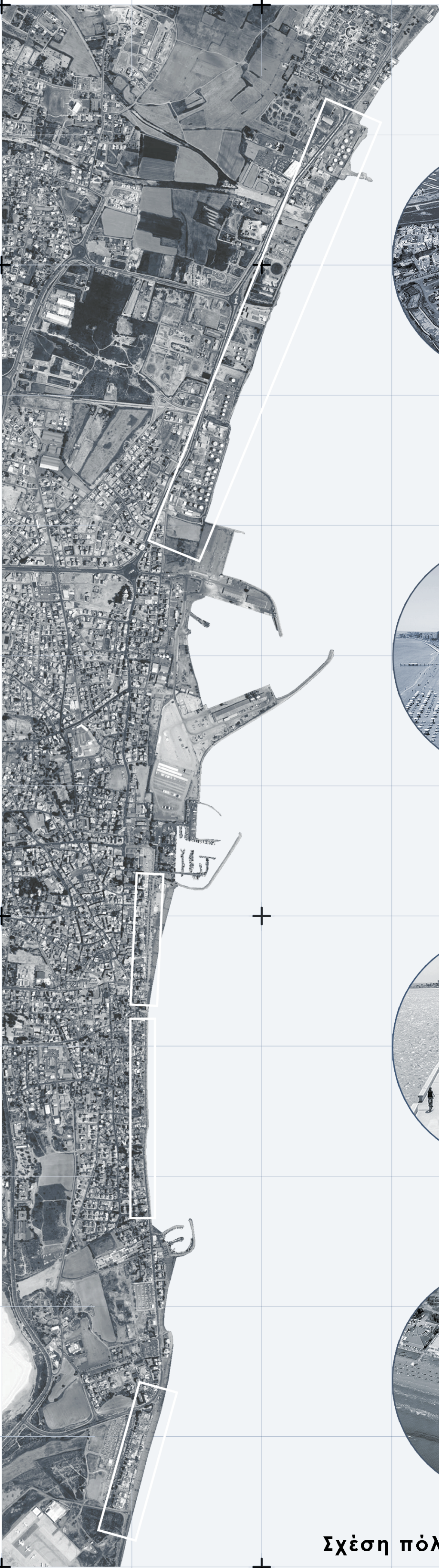
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



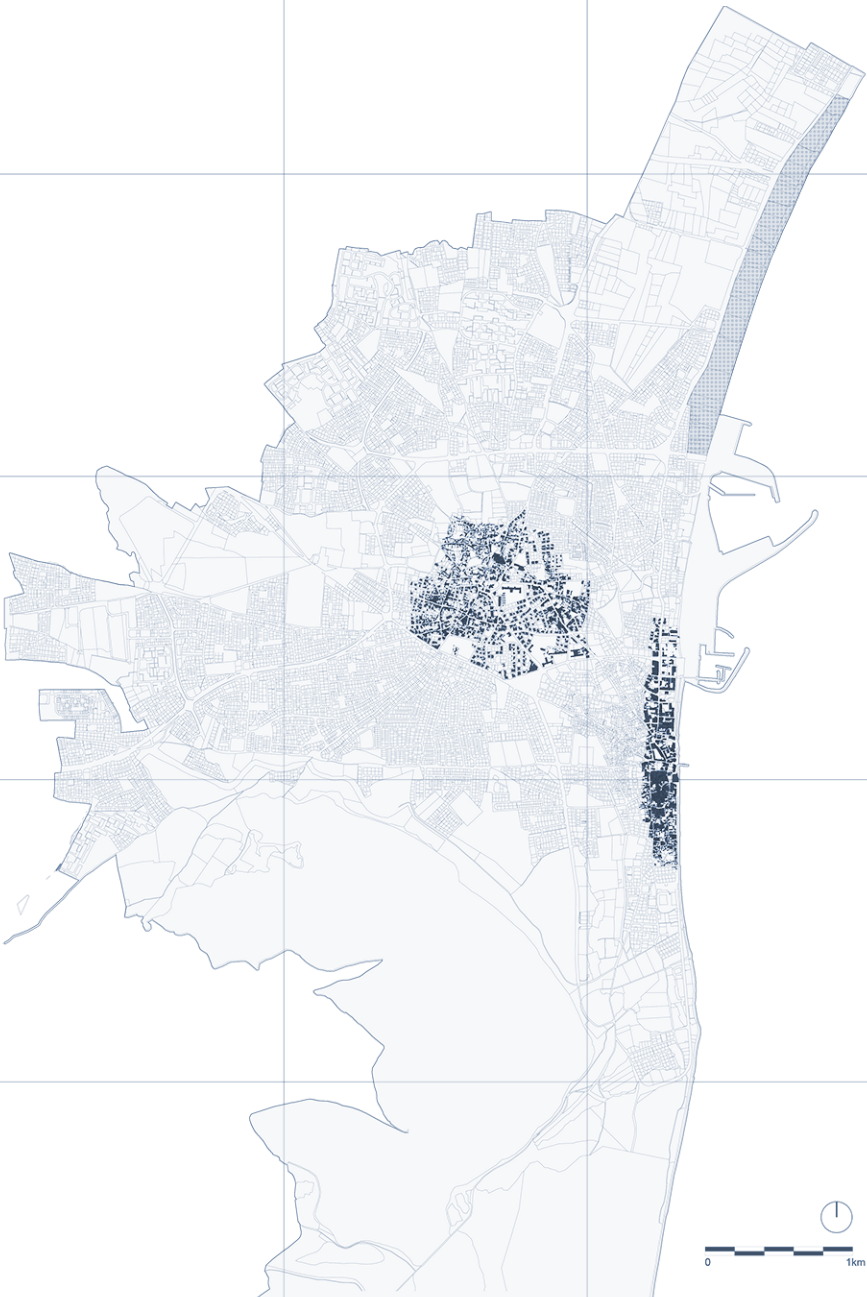
Η ευρύτερη γεωγραφική θέση της Λάρνακας



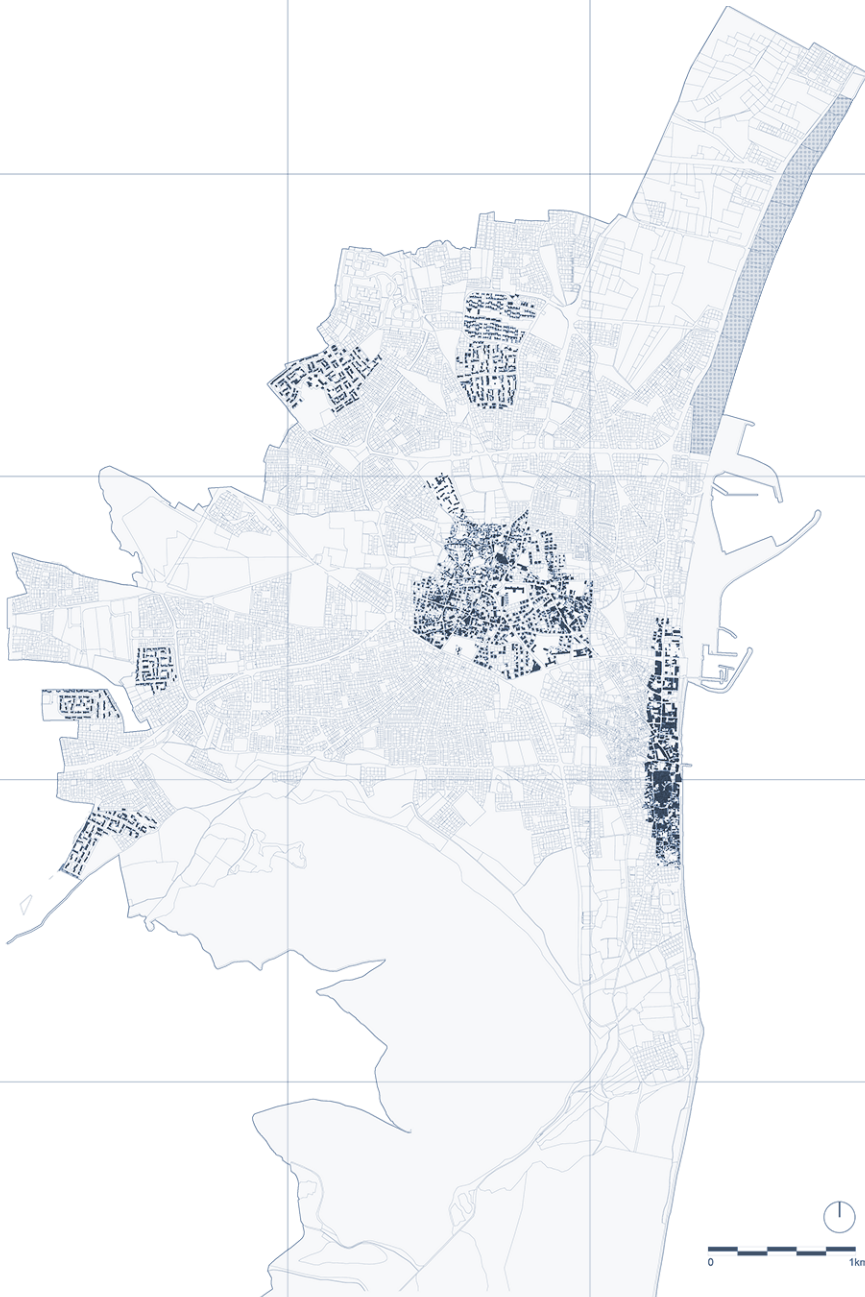
Η θέση του δήμου Λάρνακας



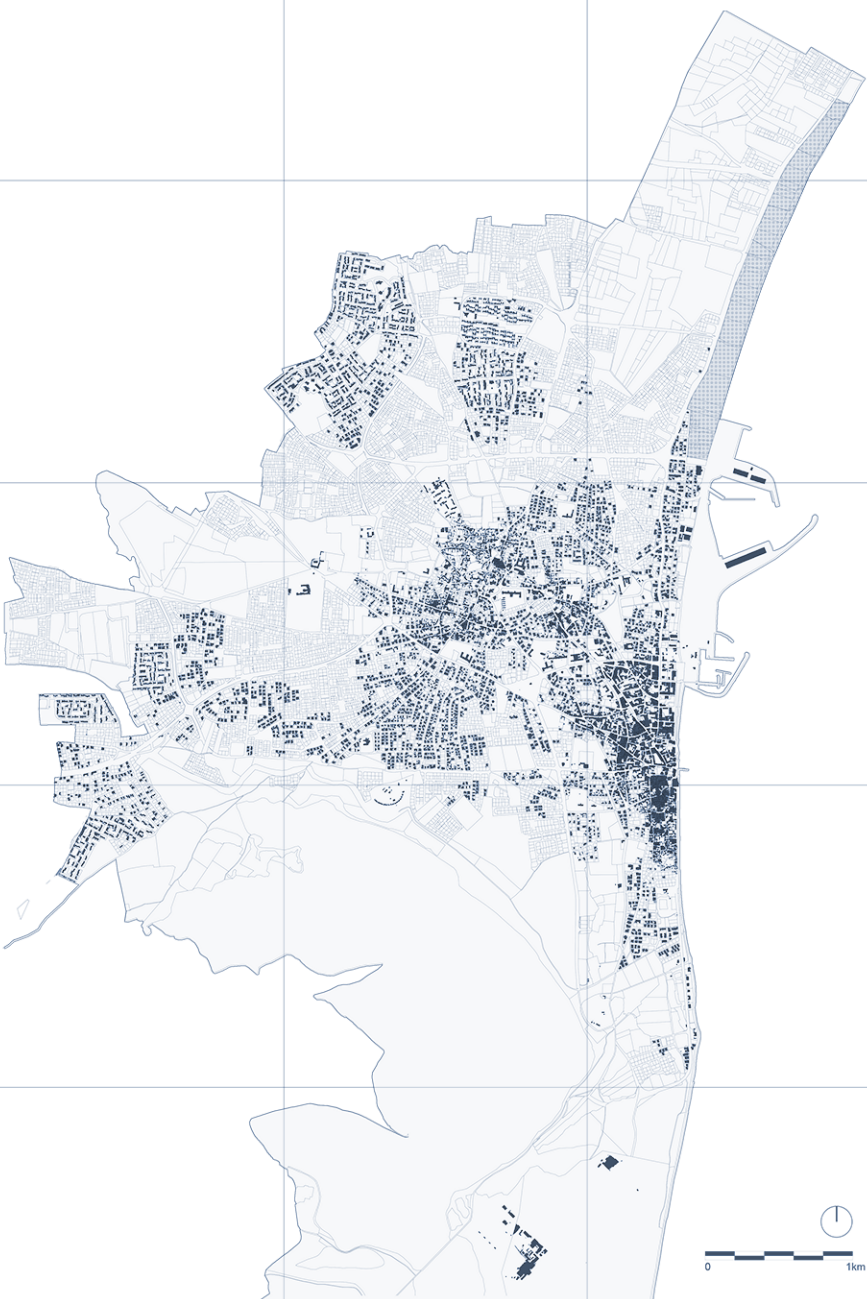
Σχέση πόλης – θάλασσας



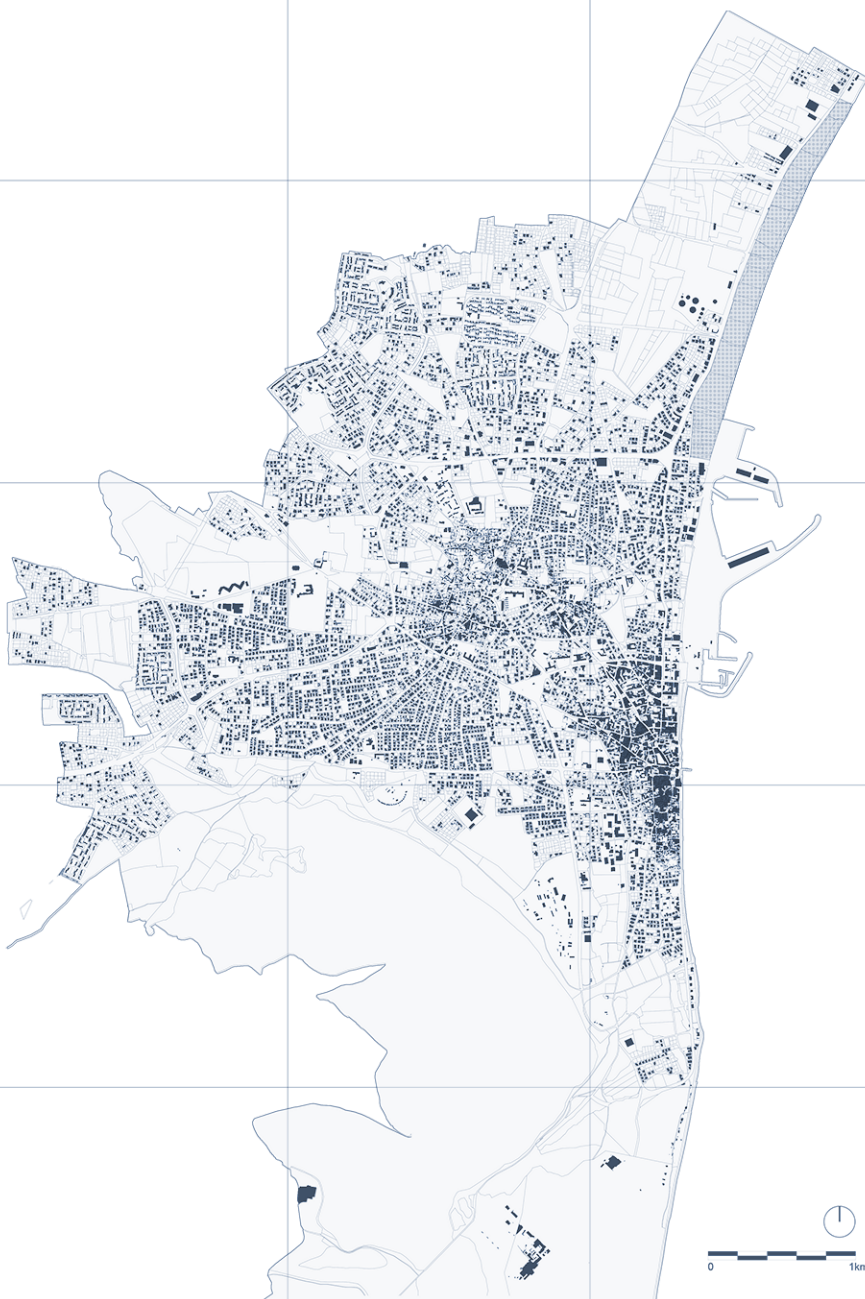
1965



1974

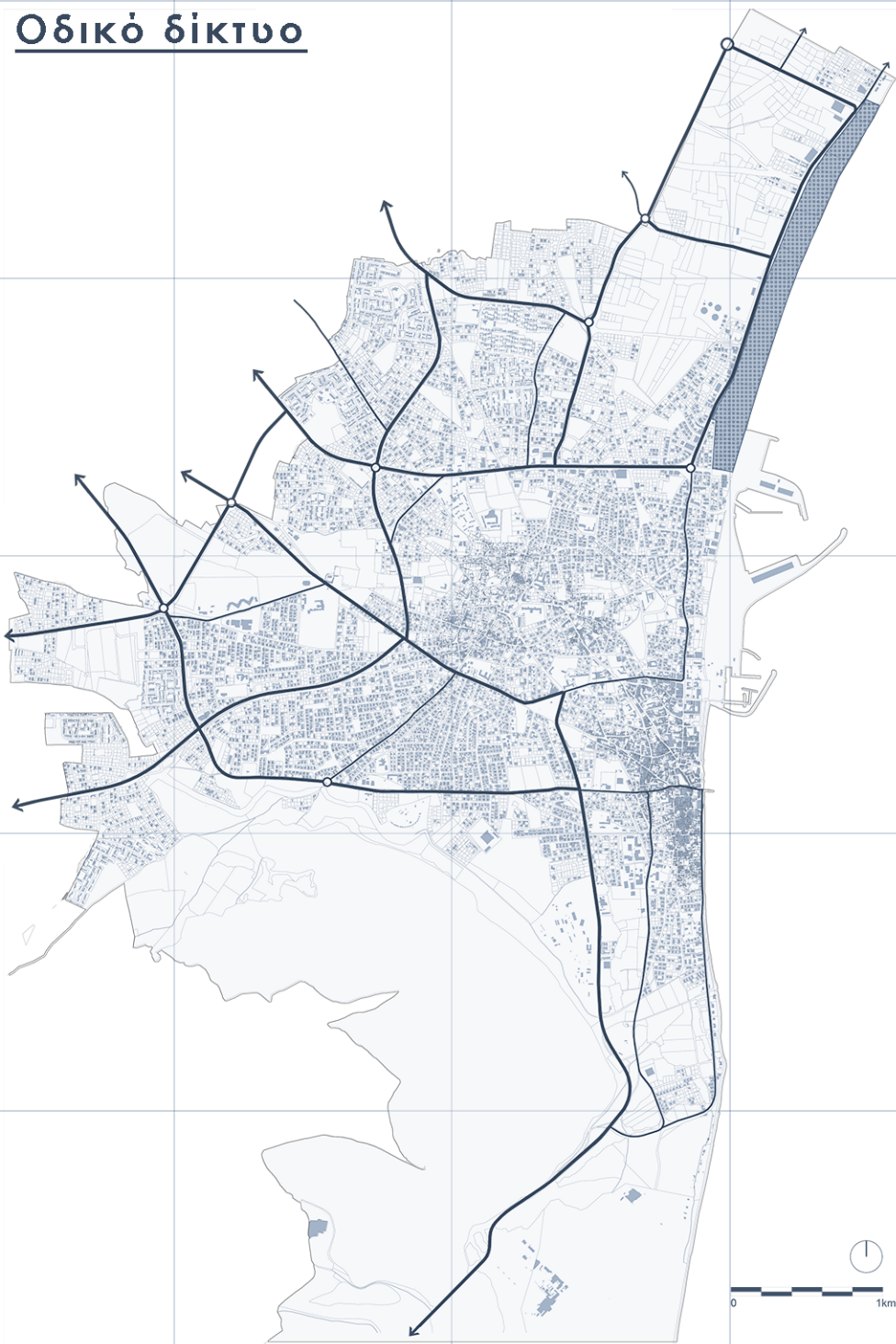


1985



2018

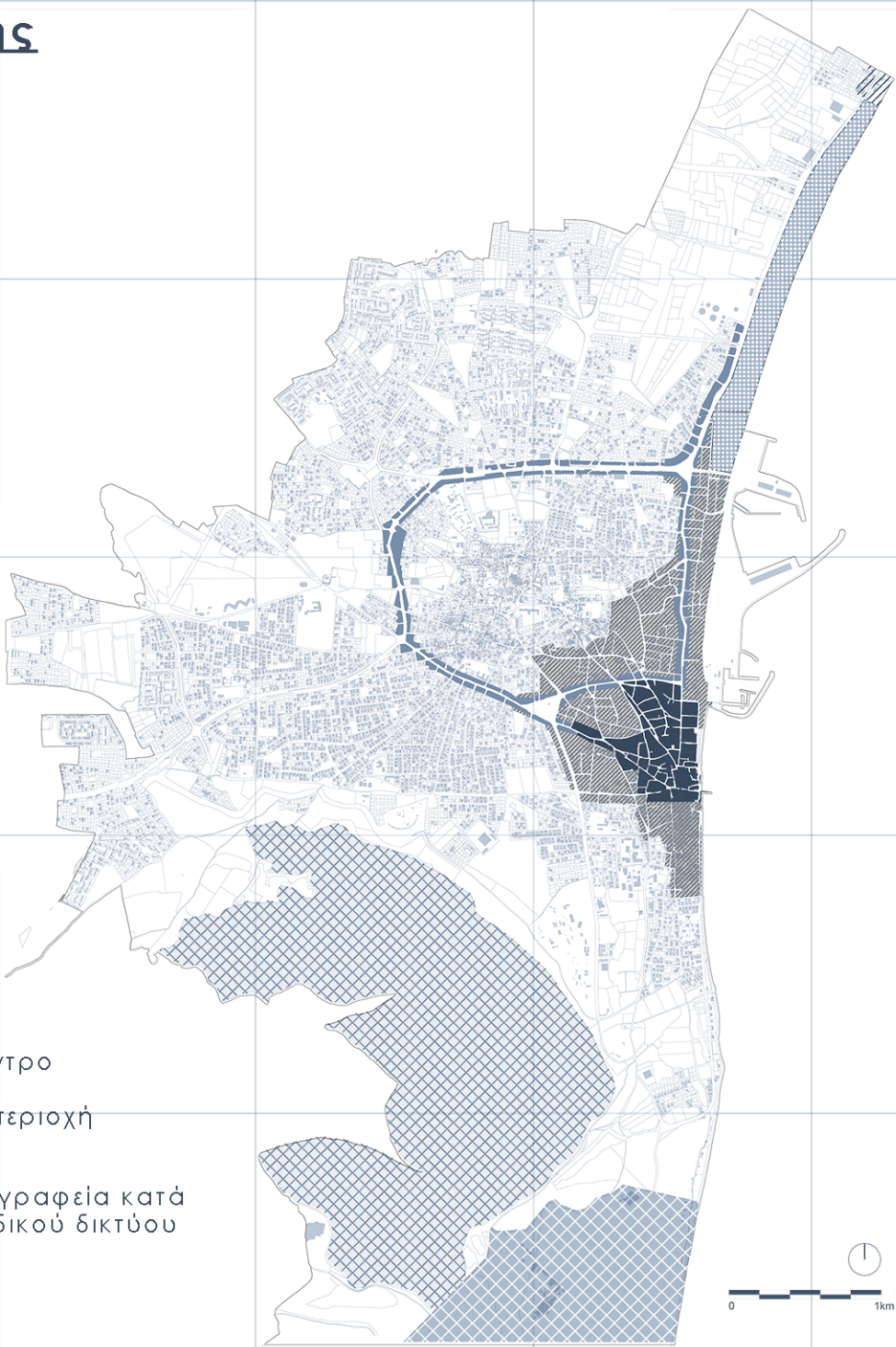
Οδικό δίκτυο



Χρήσεις γης

Υπόμνημα

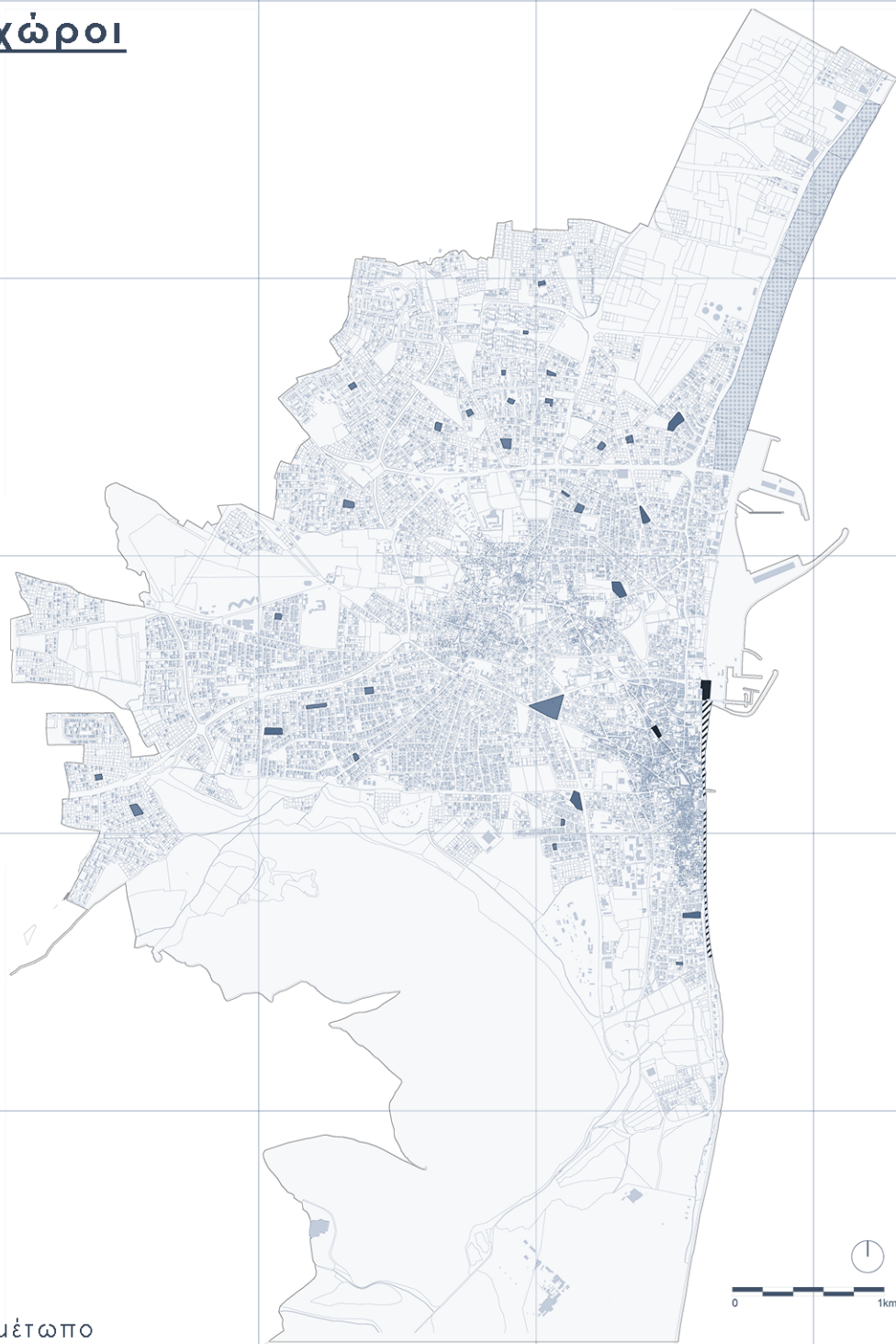
- Εμπορικό κέντρο
- Η ευρύτερη περιοχή του κέντρου
- Εμπόριο και γραφεία κατά μήκος του οδικού δικτύου
- Αλυκή
- Αεροδρόμιο



Δημόσιοι χώροι

Υπόμνημα

- Πάρκα
- Πλατείες
- Παραλιακό μέτωπο



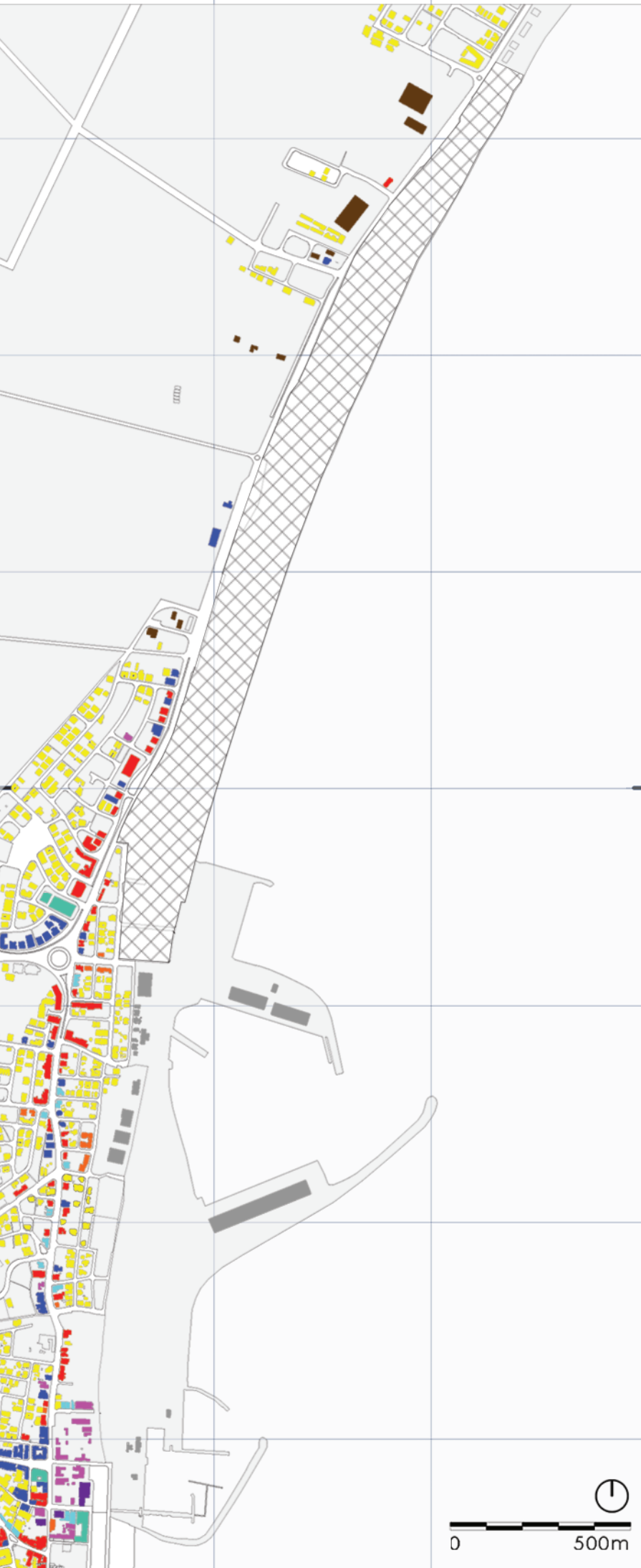
Δομημένο - Αδόμητο



Οδικό δίκτυο



Χρήσεις γης



Υψη κτιρίων



Περιοχή μελέτης



Πλεονεκτήματα

- Παράκτια περιοχή με μεγάλο μήκος ακτογραμμής
- Γειτνίαση με το αστικό κέντρο
- Γειτνίαση με το λιμάνι
- Εξυπηρέτηση από κύριο οδικό άξονα

Ευκαιρίες

- Εφαρμογή ολοκληρωμένων , νέων προσεγγίσεων αστικού σχεδιασμού.
- Βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης
- Σχεδιασμός νέων δημόσιων χώρων
- Νέες οικιστικές μονάδες
- Προοπτική δημιουργίας επιχειρηματικού κέντρου

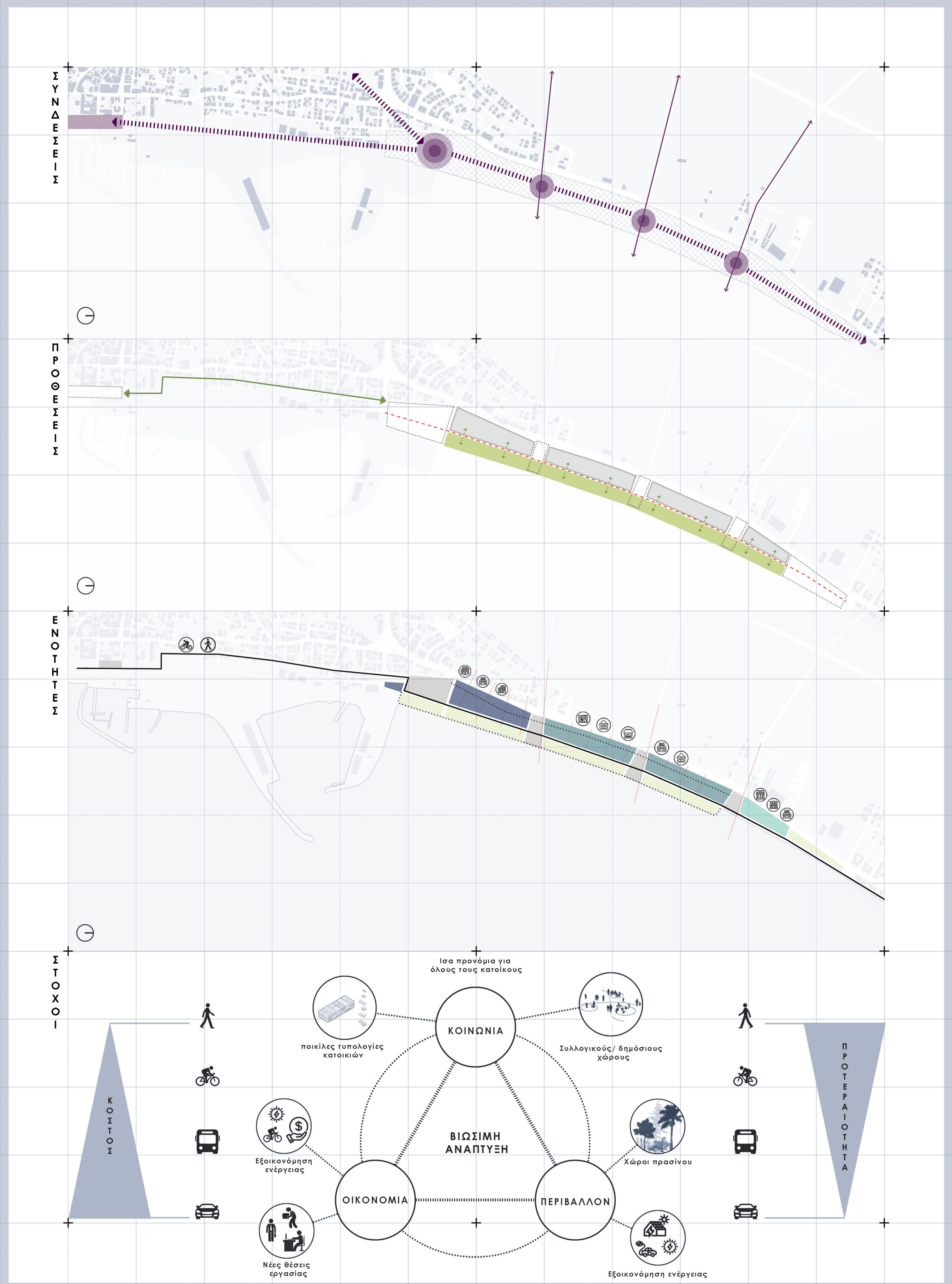
Μειονεκτήματα

- Υποβάθμιση της ευρύτερης περιοχής
- Αποκοπή της πόλης από τη θάλασσα
- Αποκοπή της παράκτιας τουριστικής ζώνης από τη πόλη
- Περιβαλλοντική επιβάρυνση
- Ανάγκη για περισσότερους δημόσιους χώρους

Απειλές

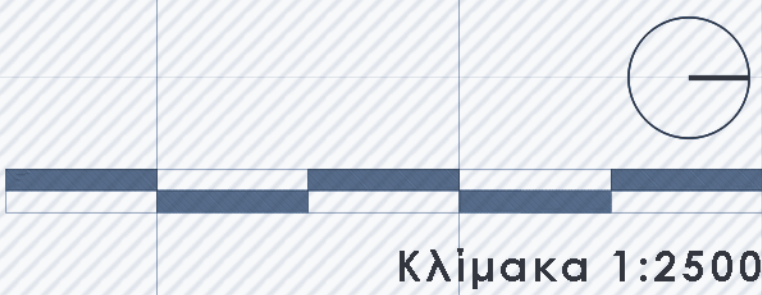
- Πλήρης τουριστική εκμετάλλευση
- Αστική διάχυση
- Αλλοίωση του τοπίου

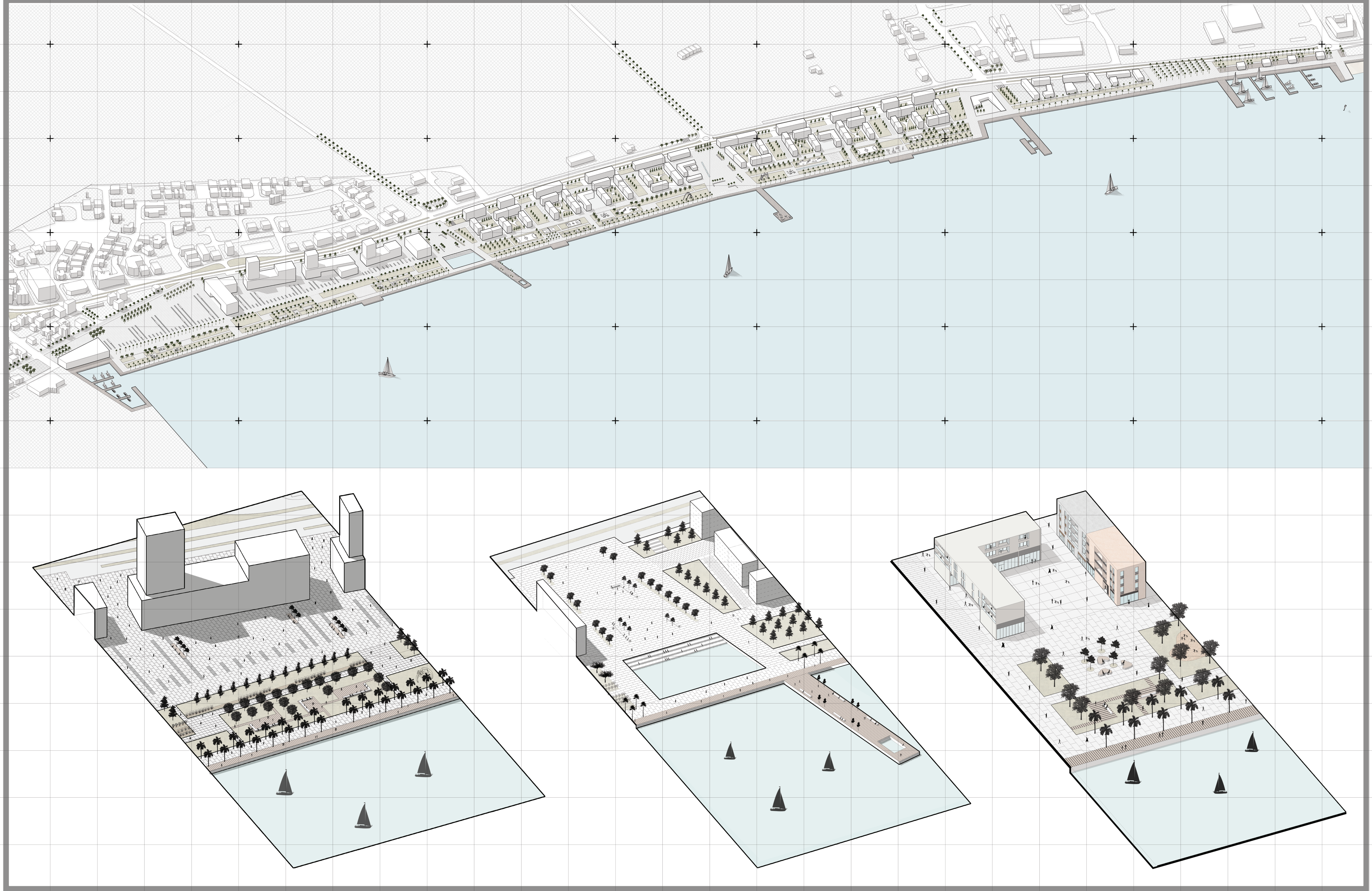
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ – ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ

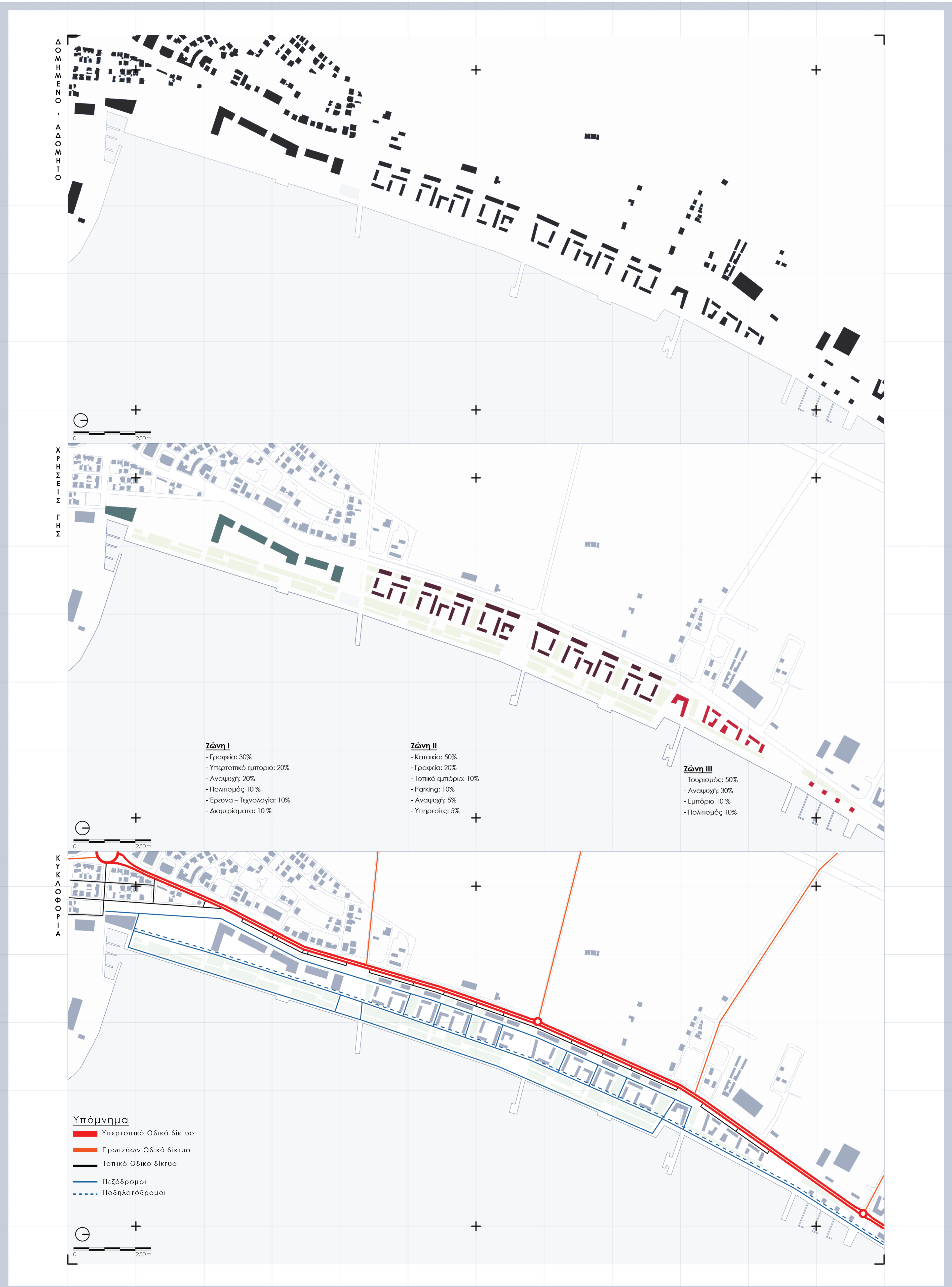




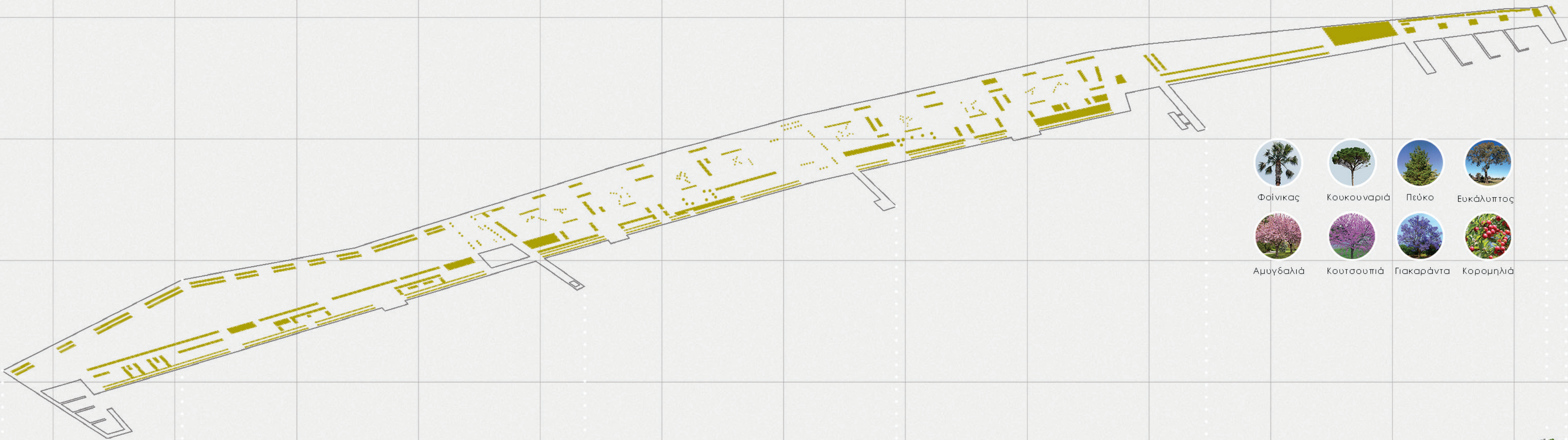
Master Plan



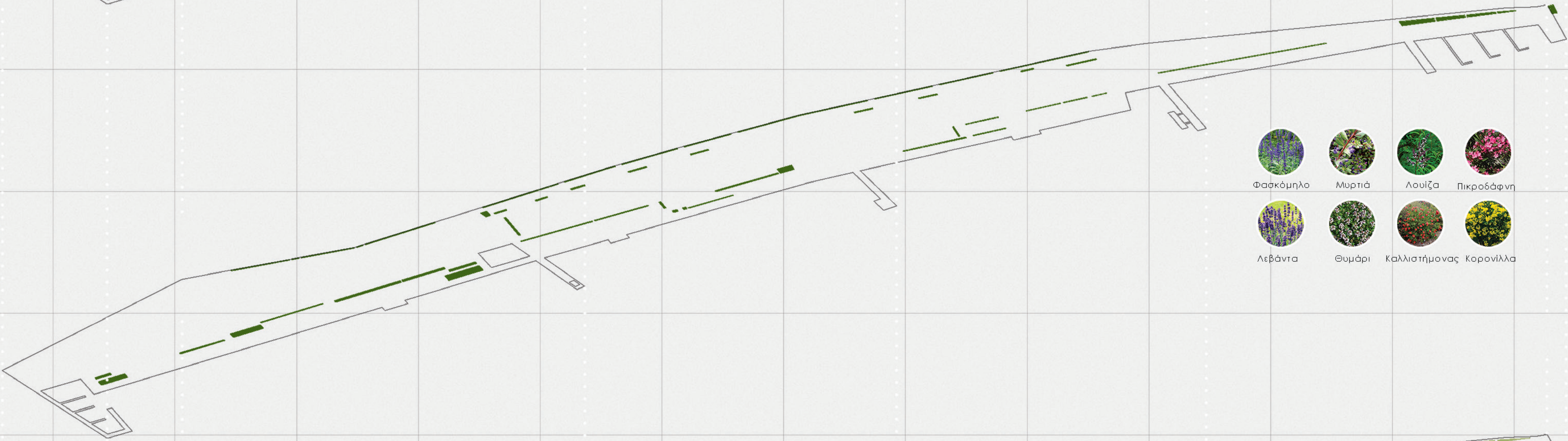




Υψηλές
φυτεύσεις



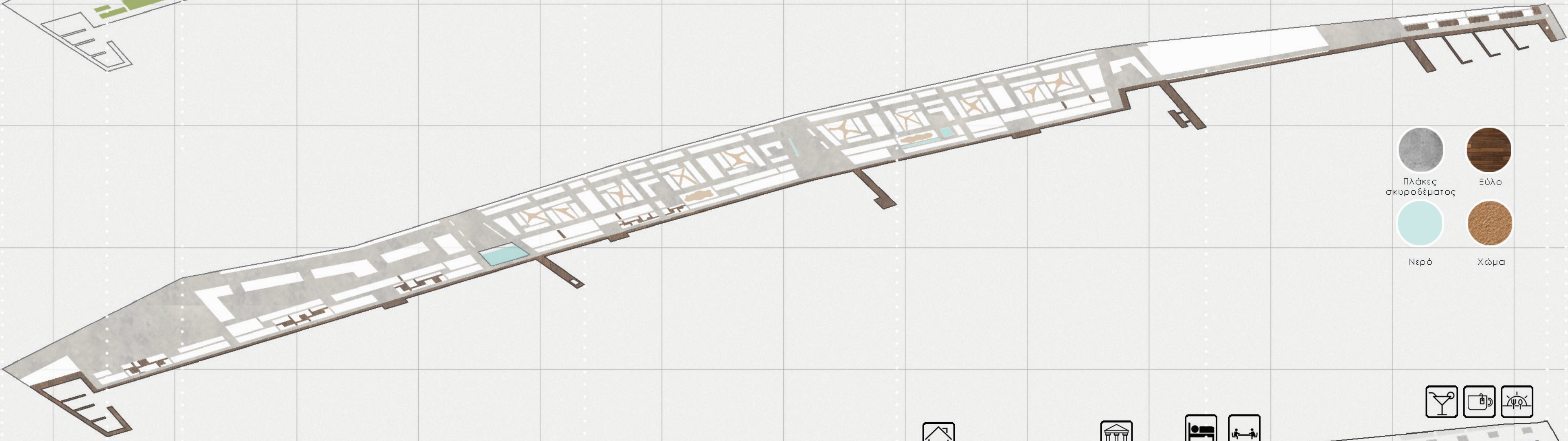
Μεσαίες
φυτεύσεις



Χαμηλές
φυτεύσεις

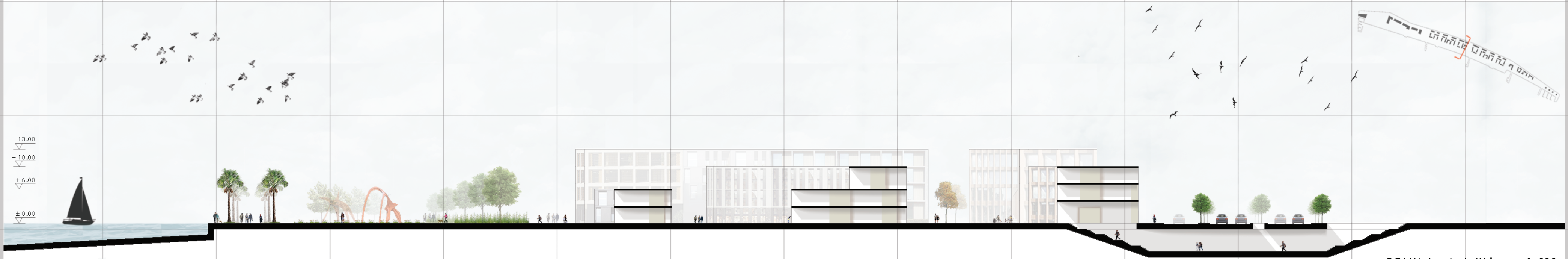
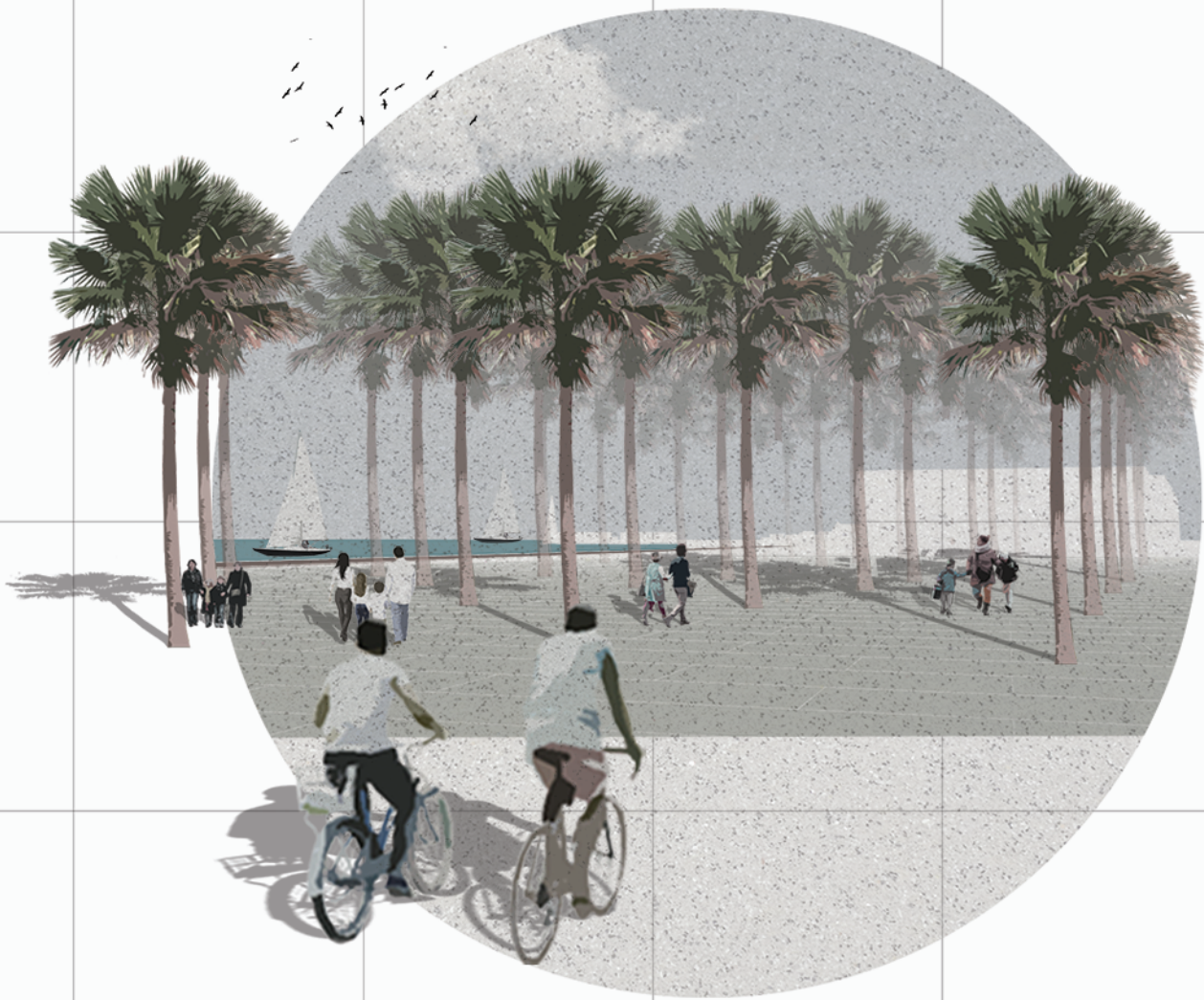
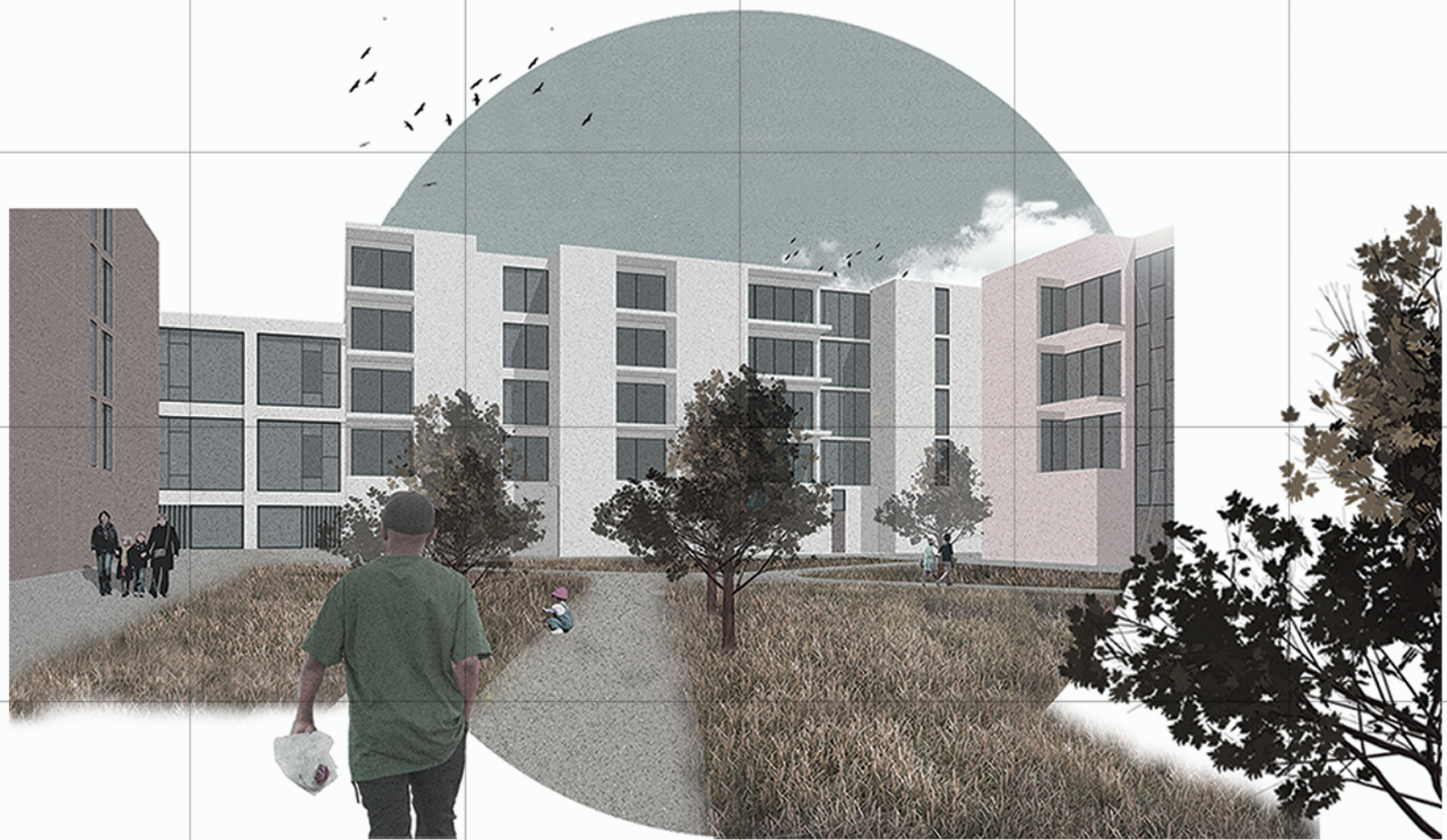
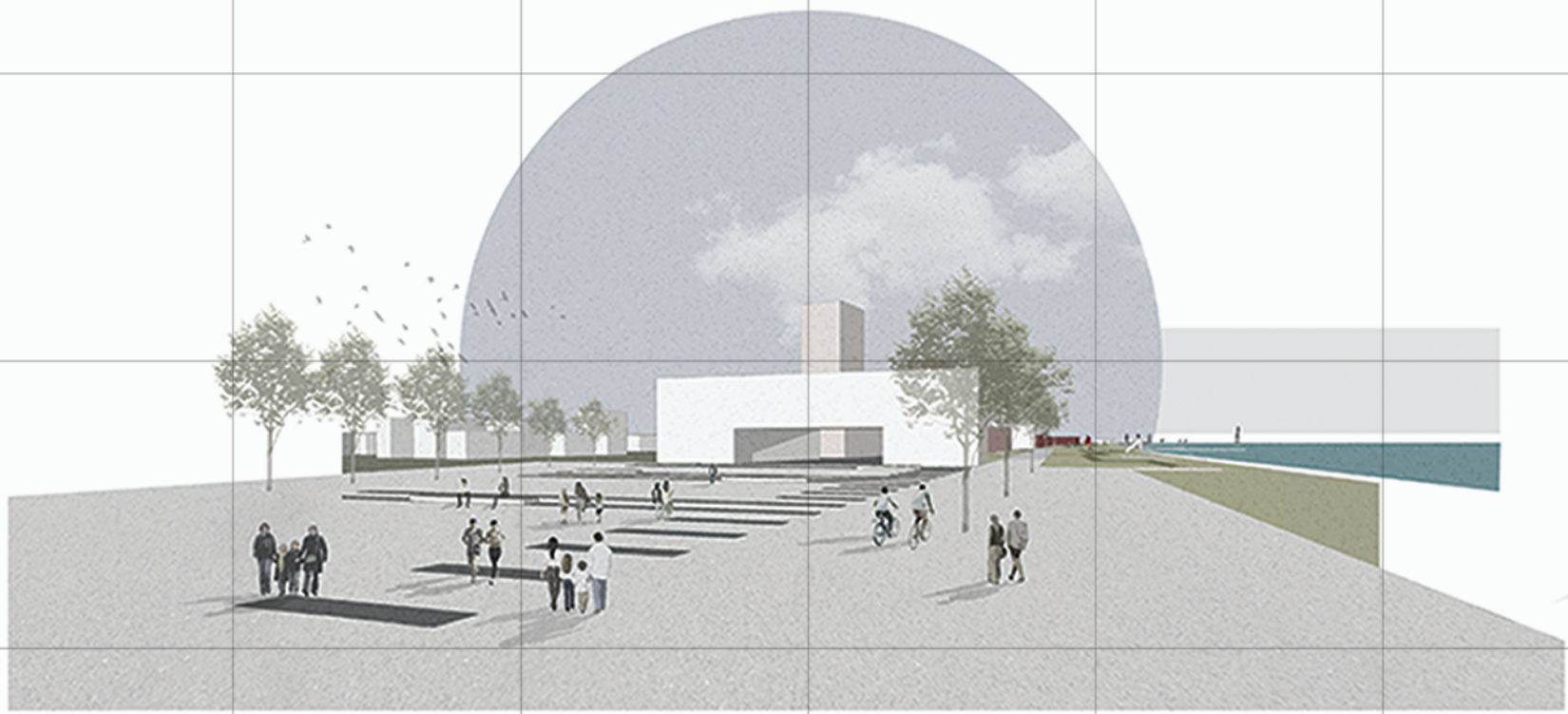


Υλικά



Δραστηριότητες



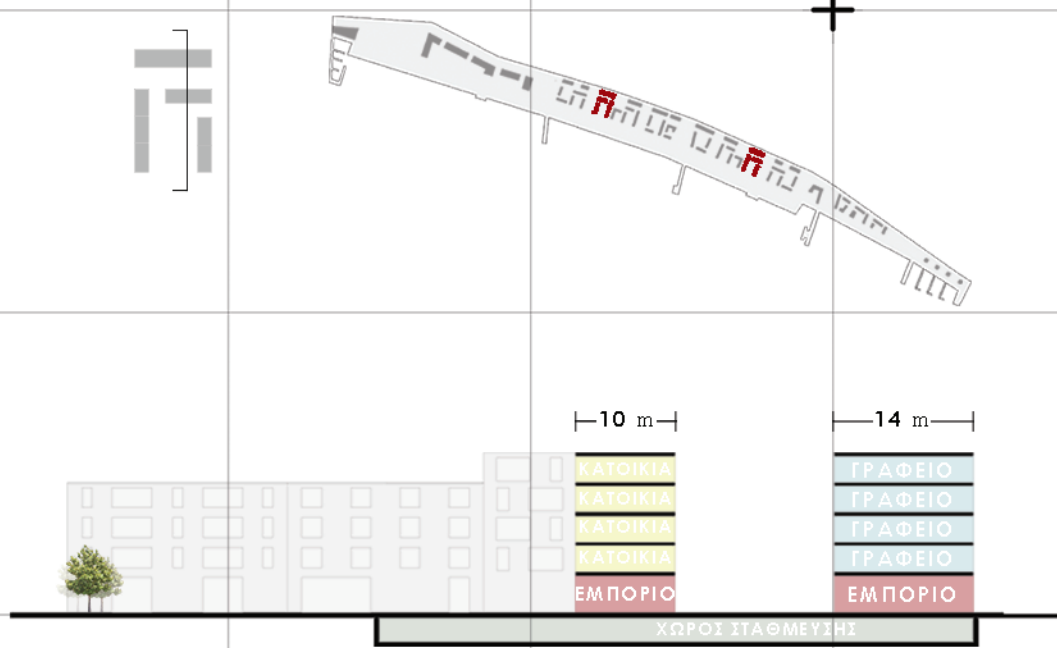
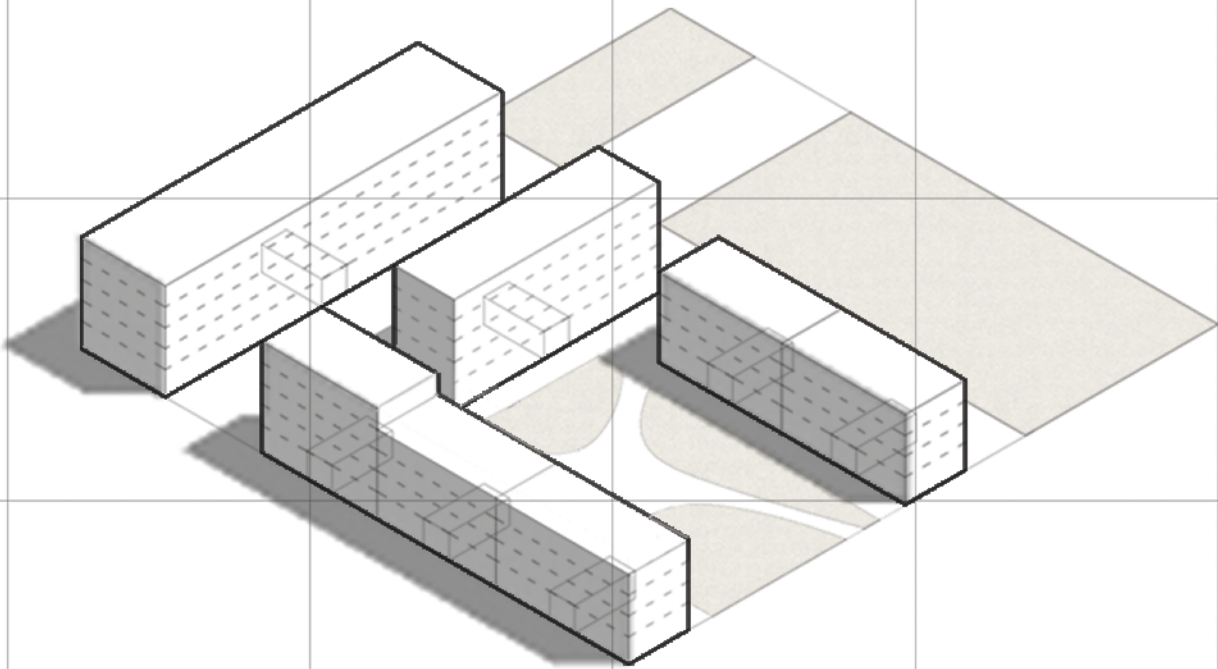
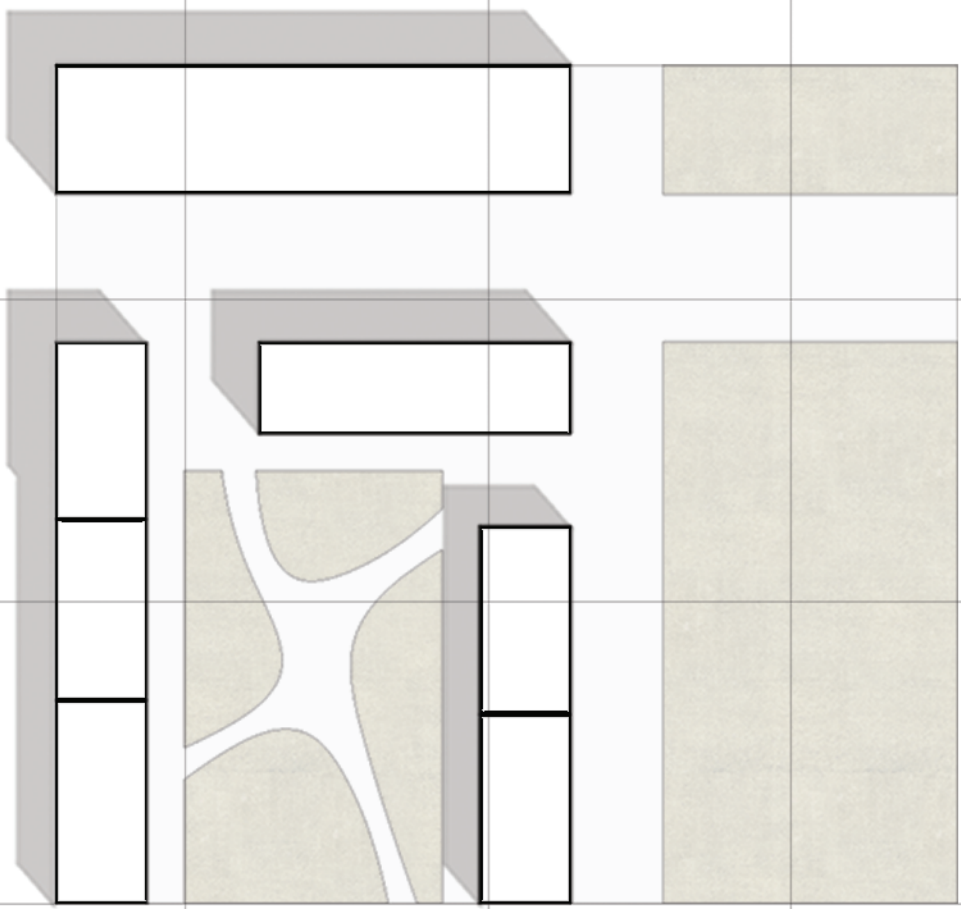


ΤΟΜΗ Α - Α | Κλίμακα 1:500

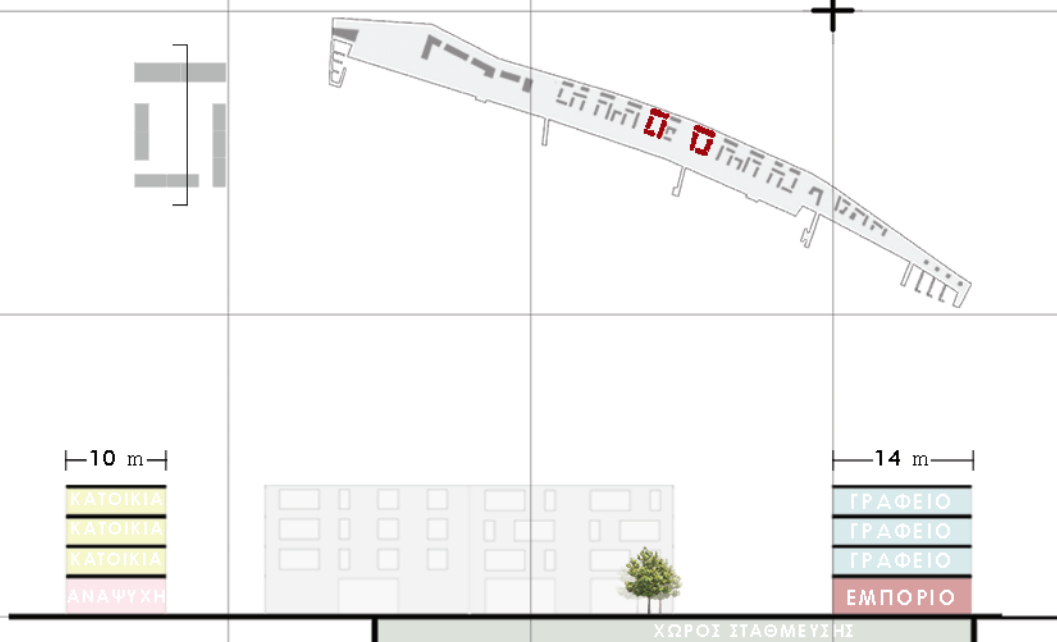
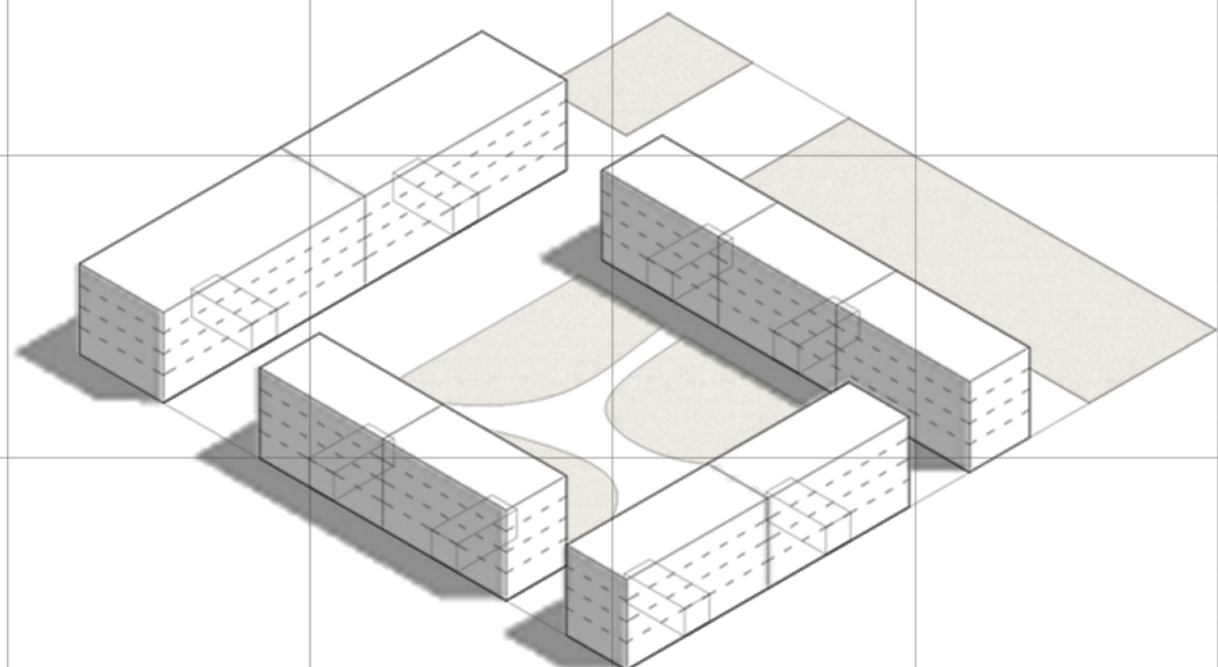
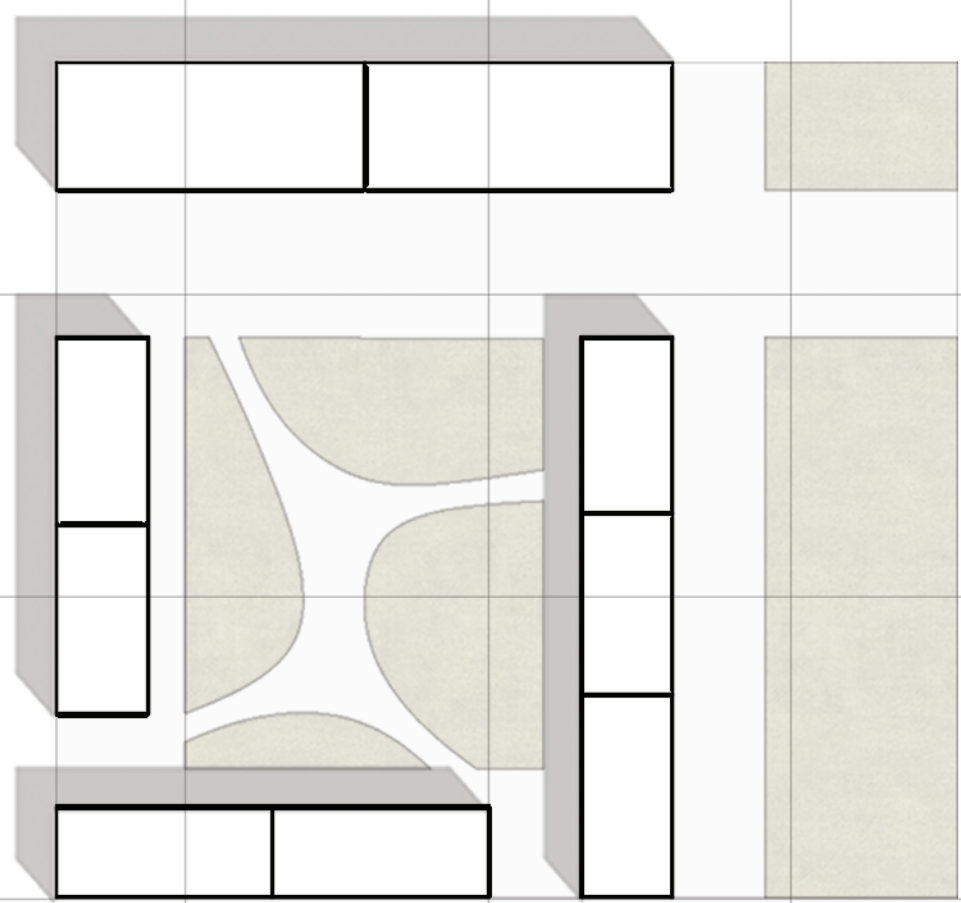


ΤΟΜΗ Β - Β | Κλίμακα 1:500

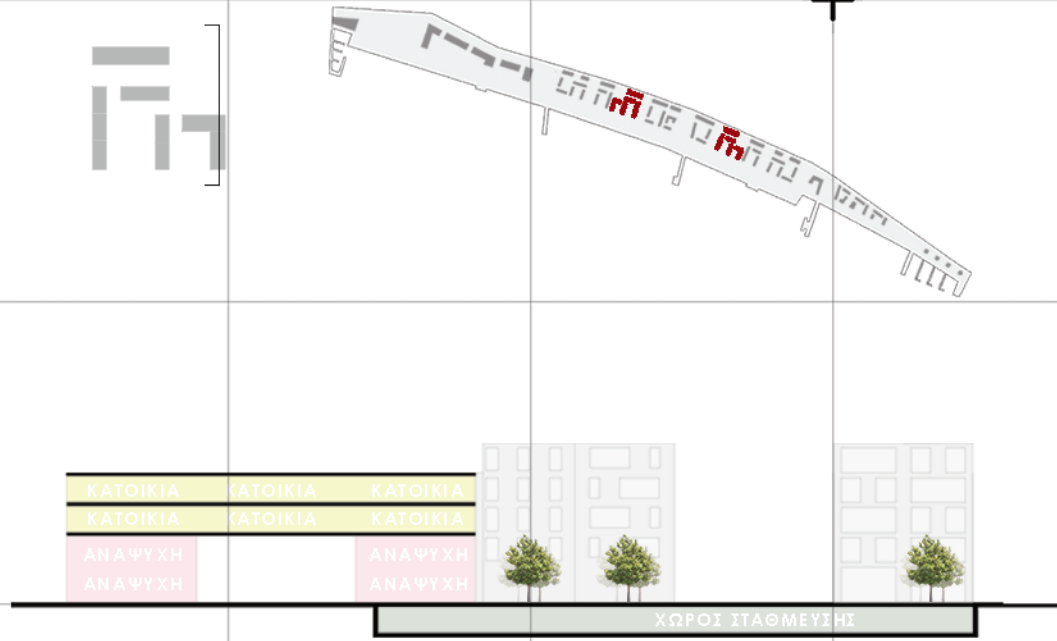
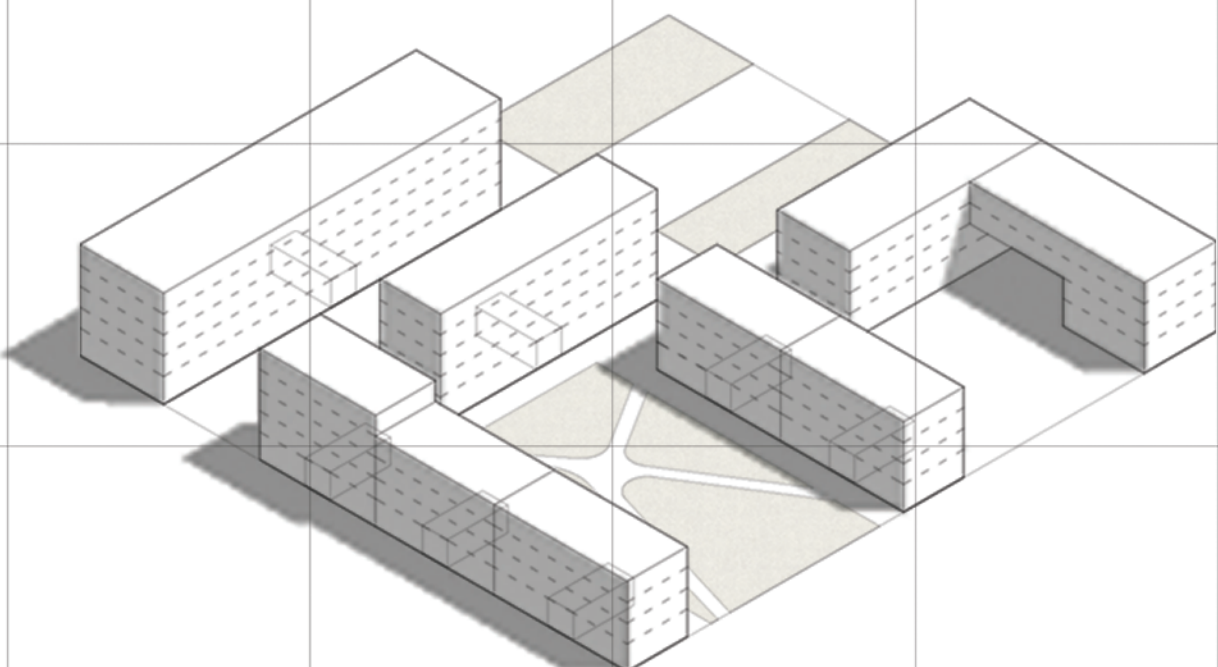
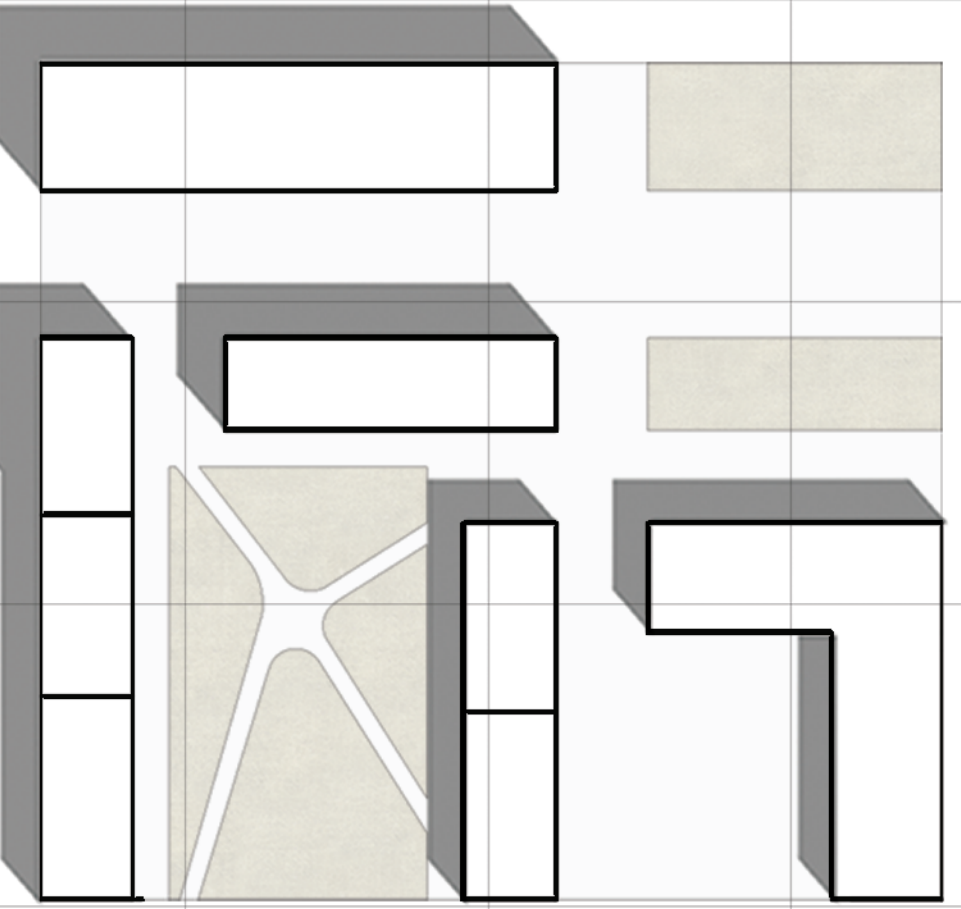
Τυπολογία I



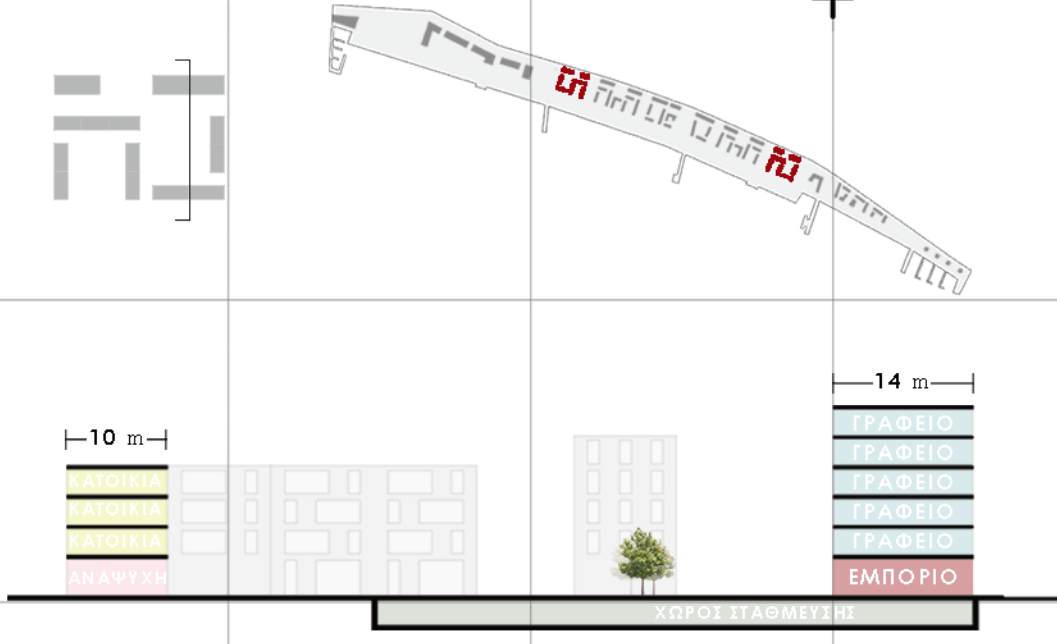
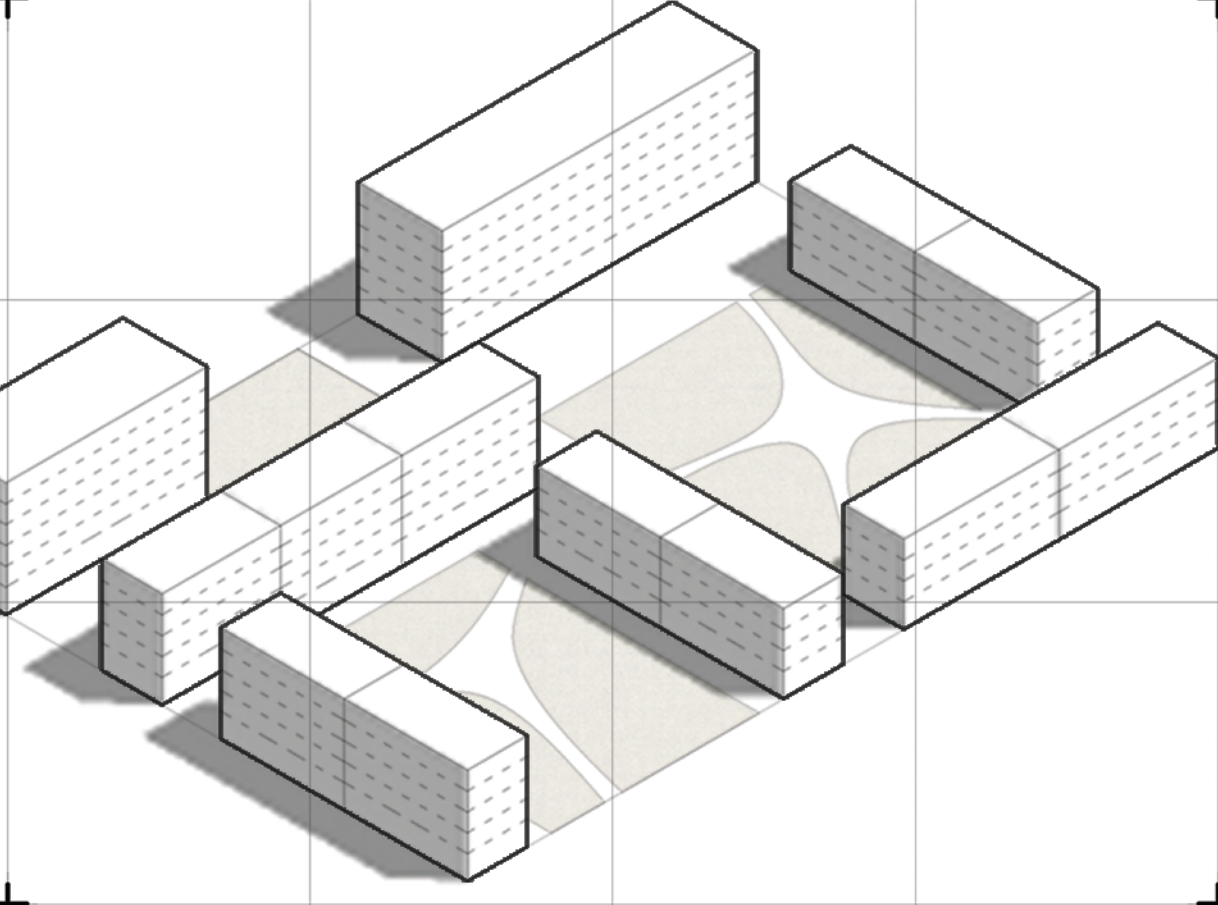
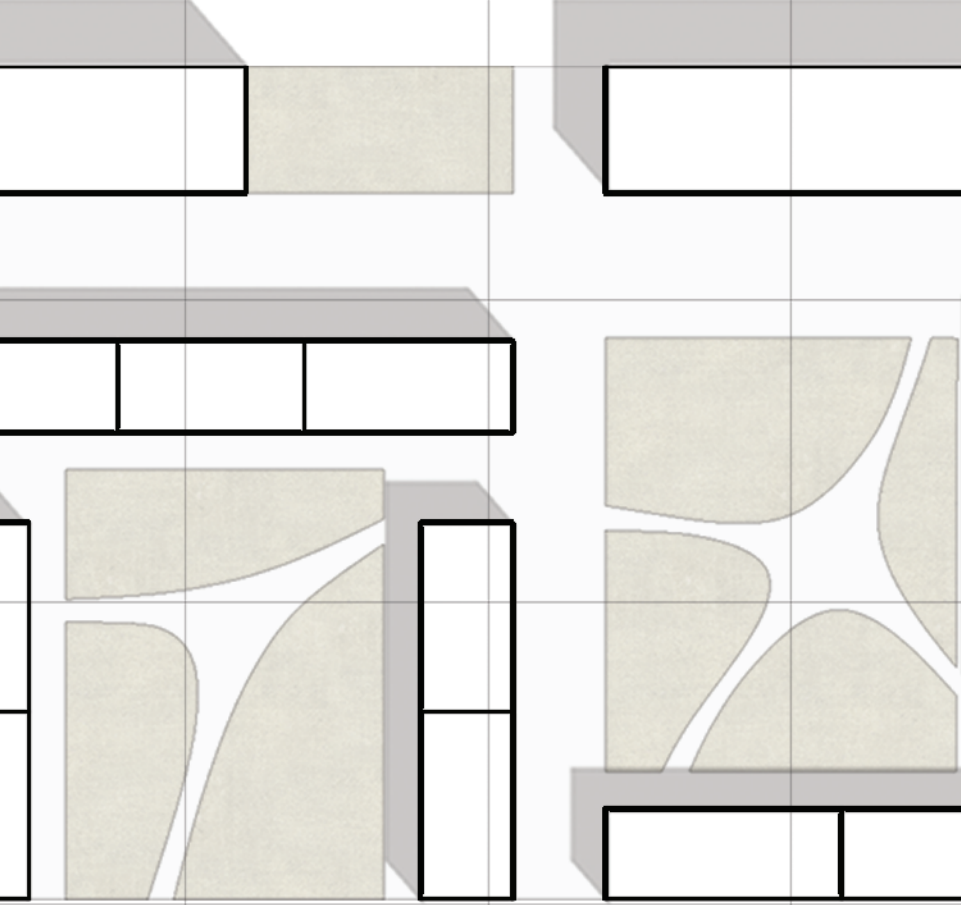
Τυπολογία II



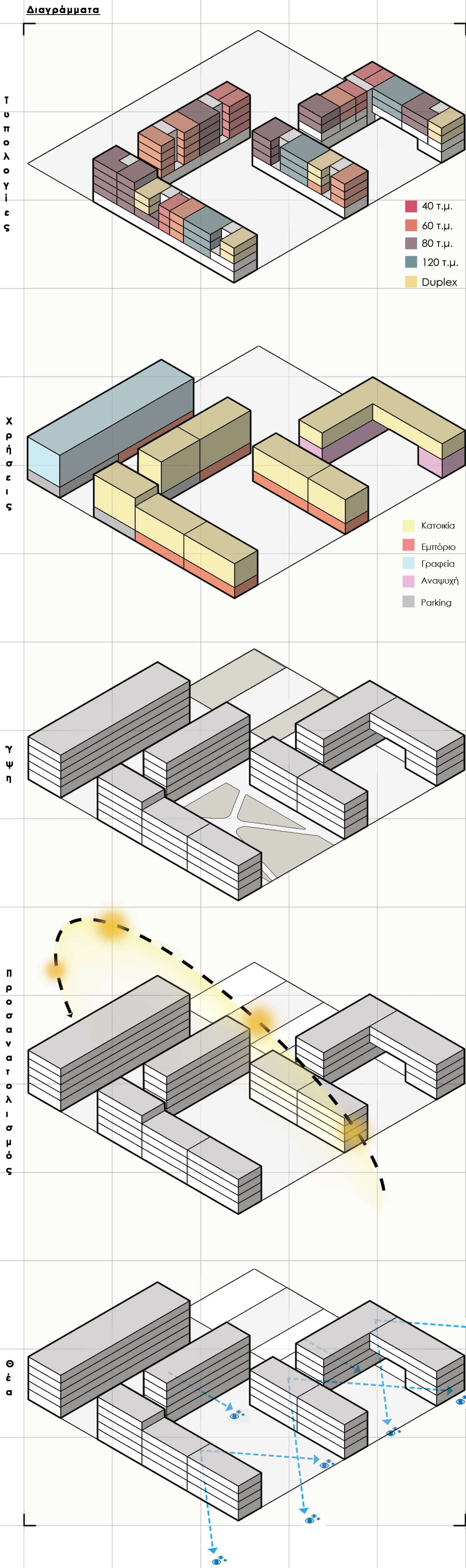
Τυπολογία III



Τυπολογία IV



ΚΑΤΟΨΕΙΣ – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



Κλίμακα 1:500



Κλίμακα 1:500



Κλίμακα 1:200