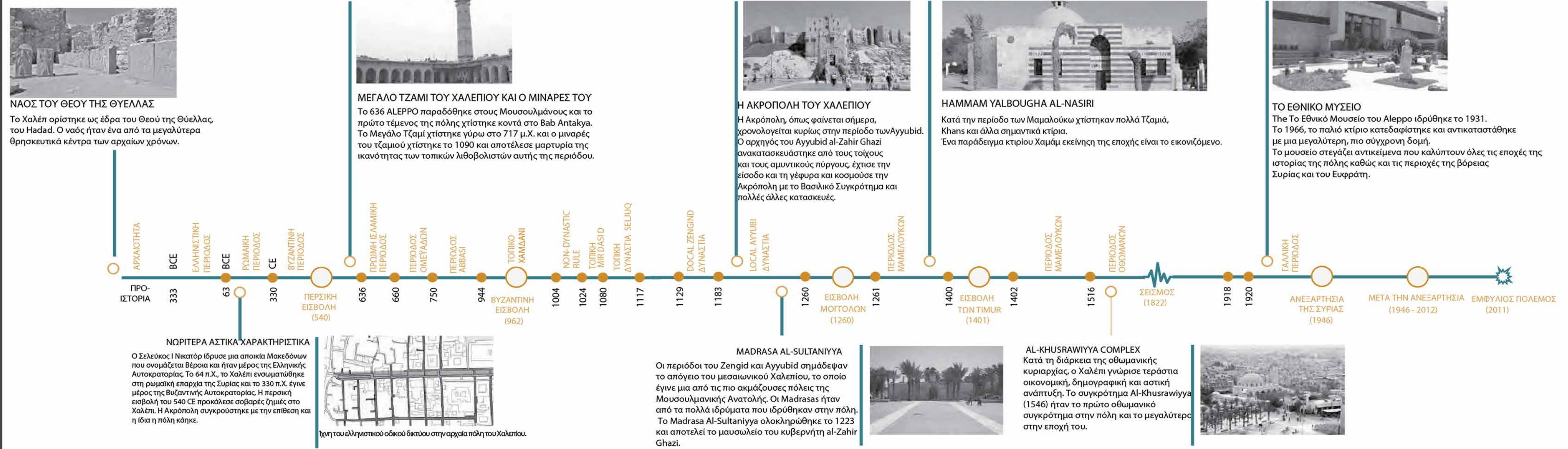
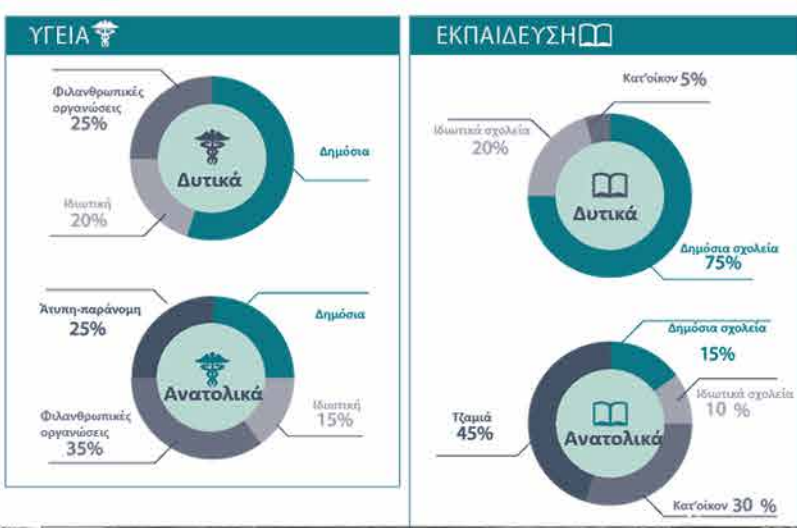
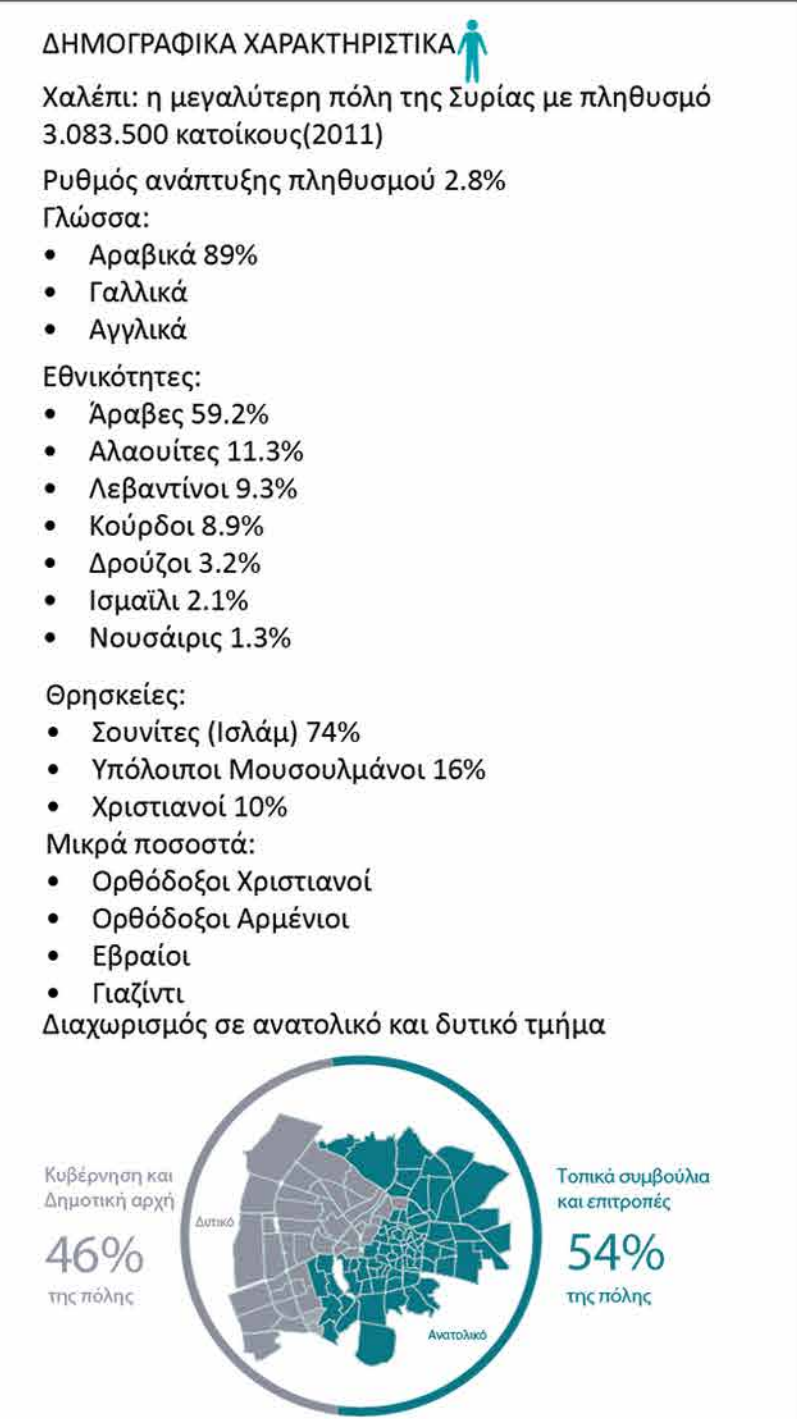
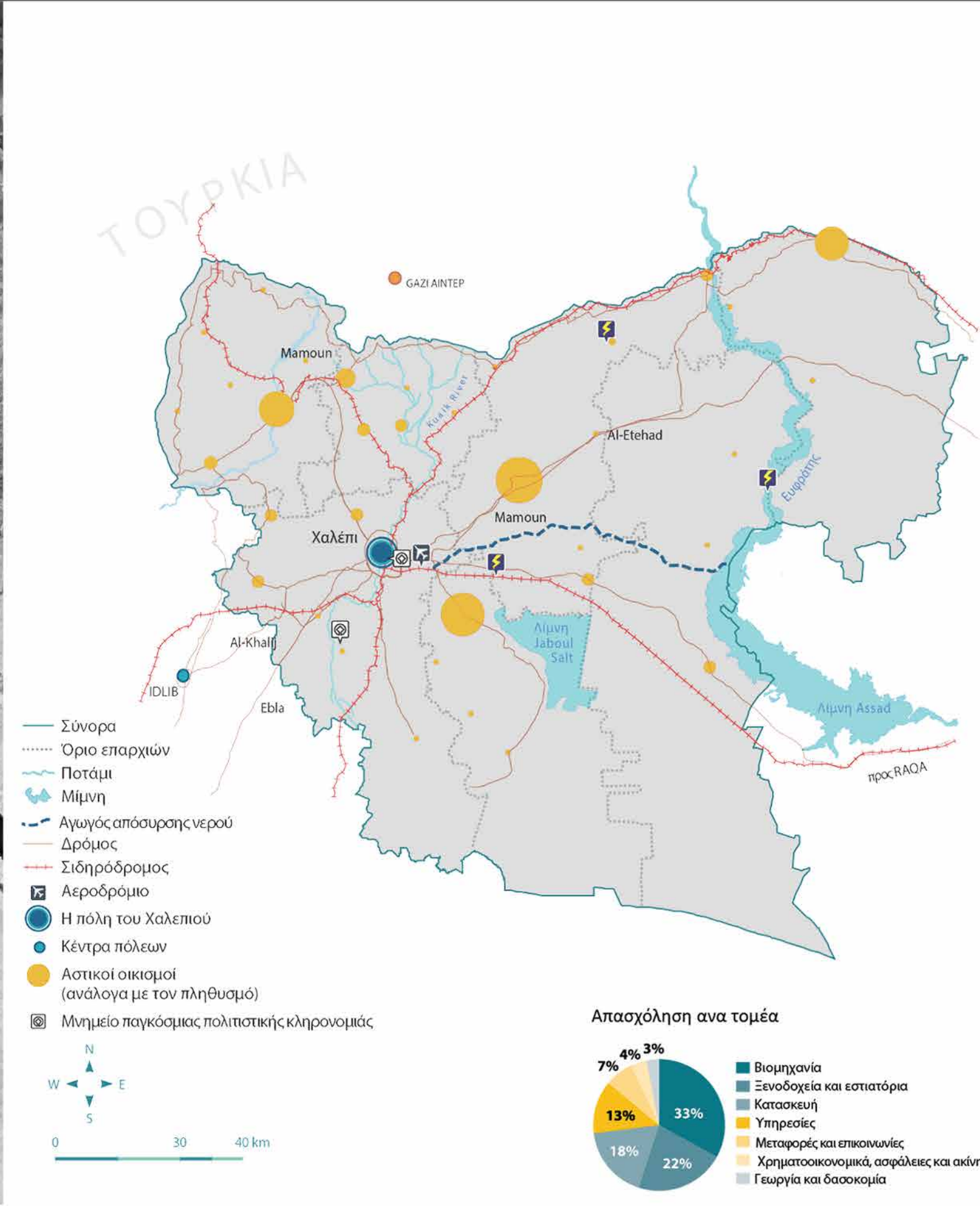
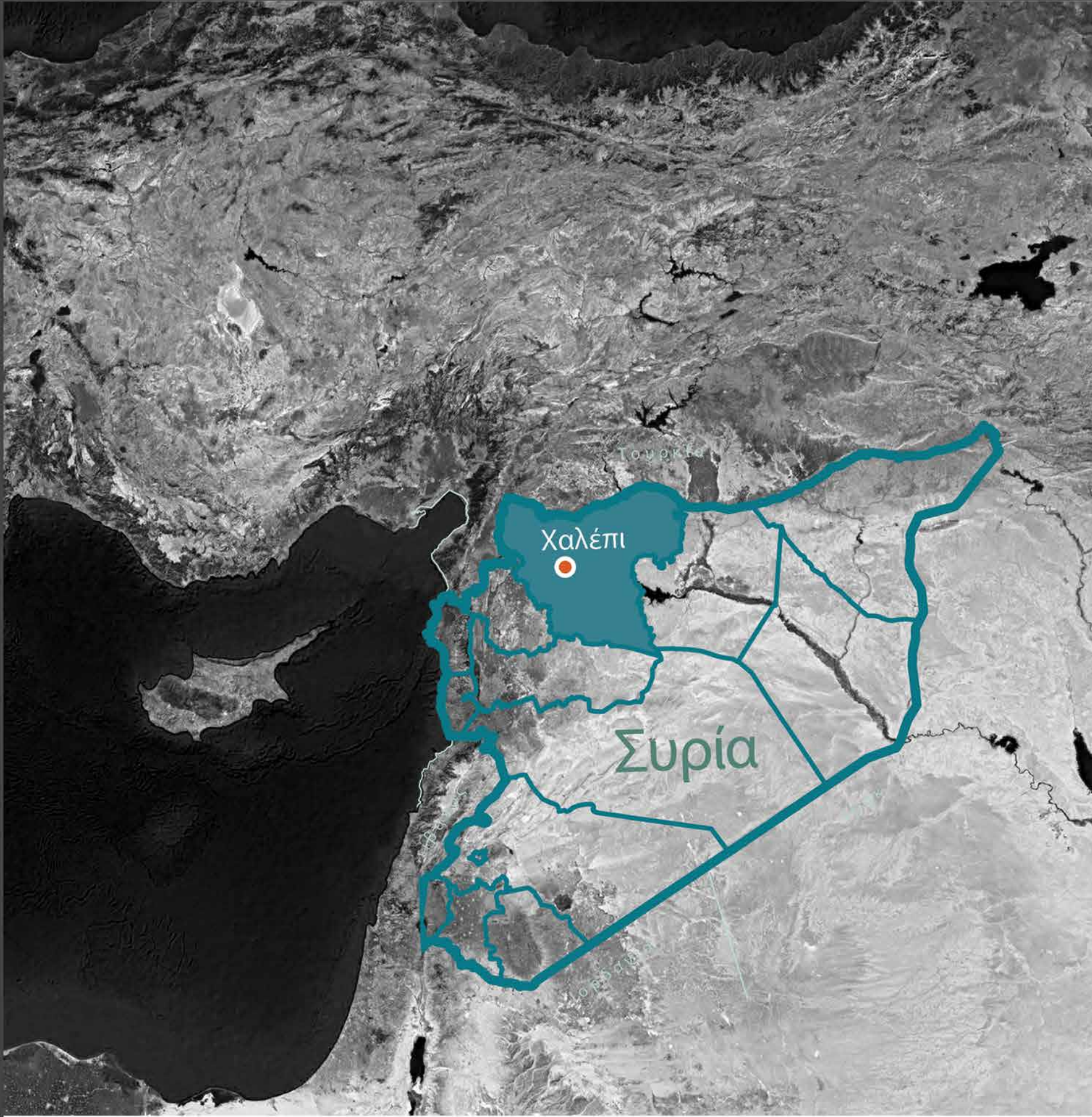


Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

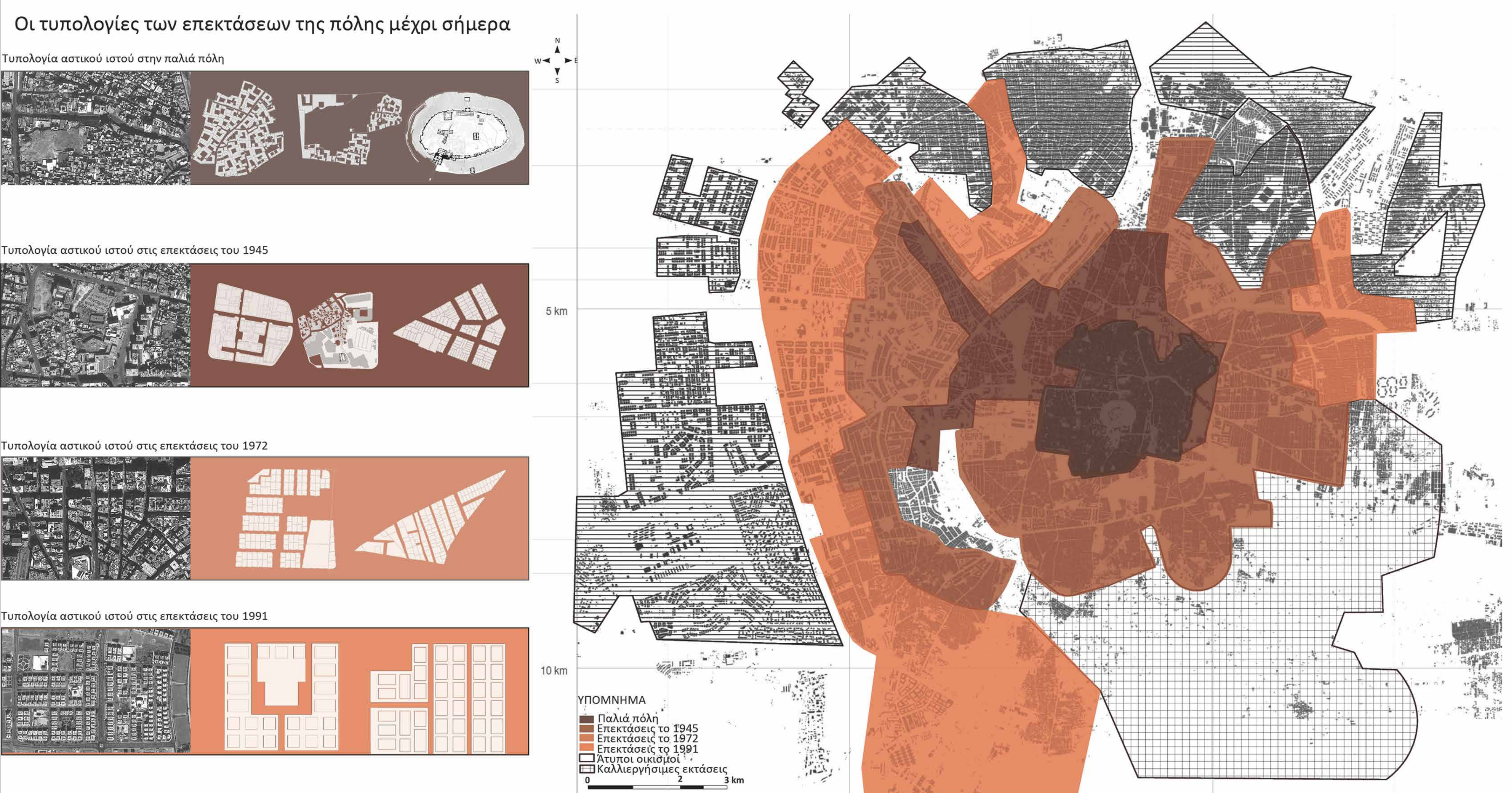
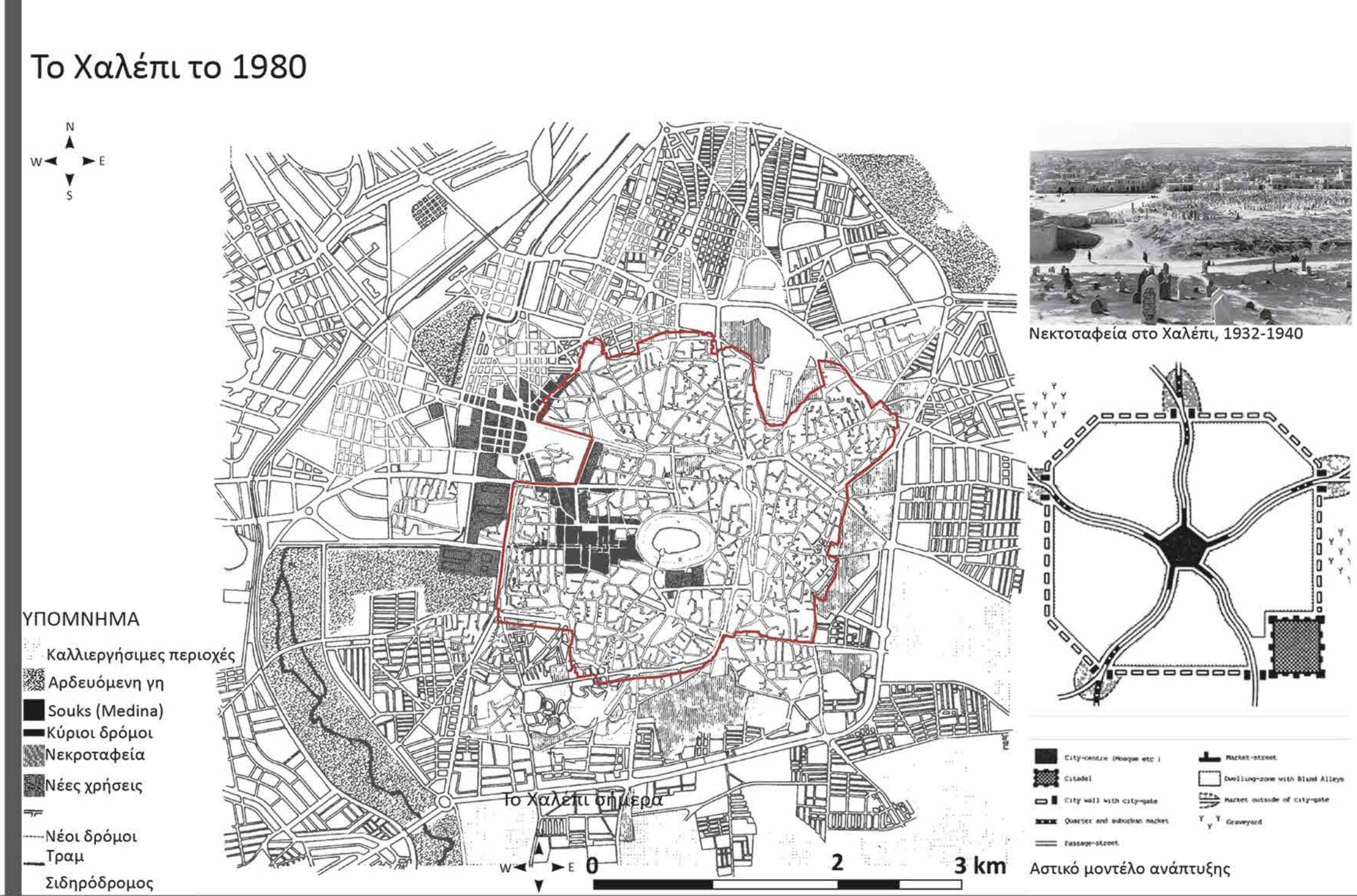
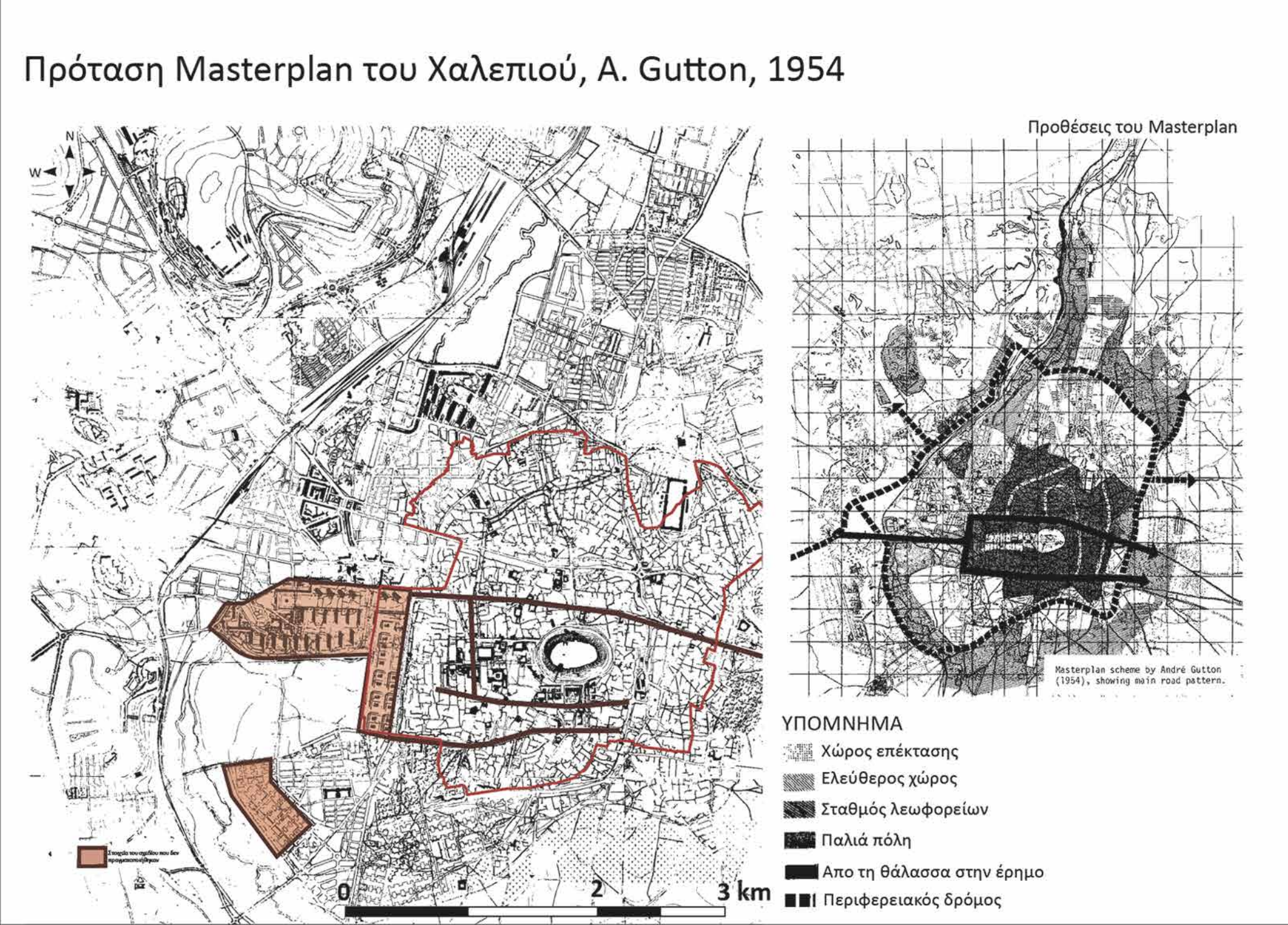
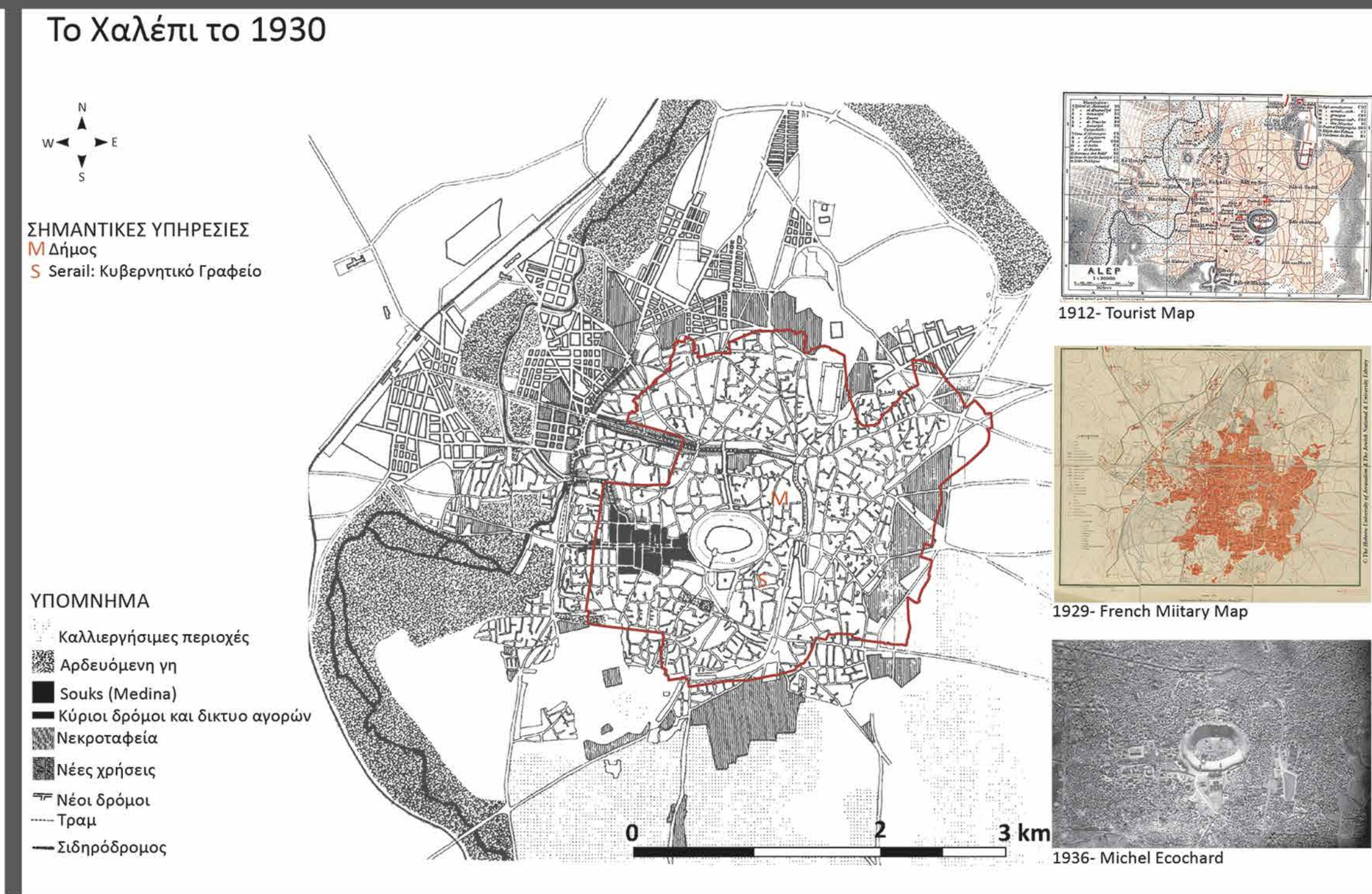
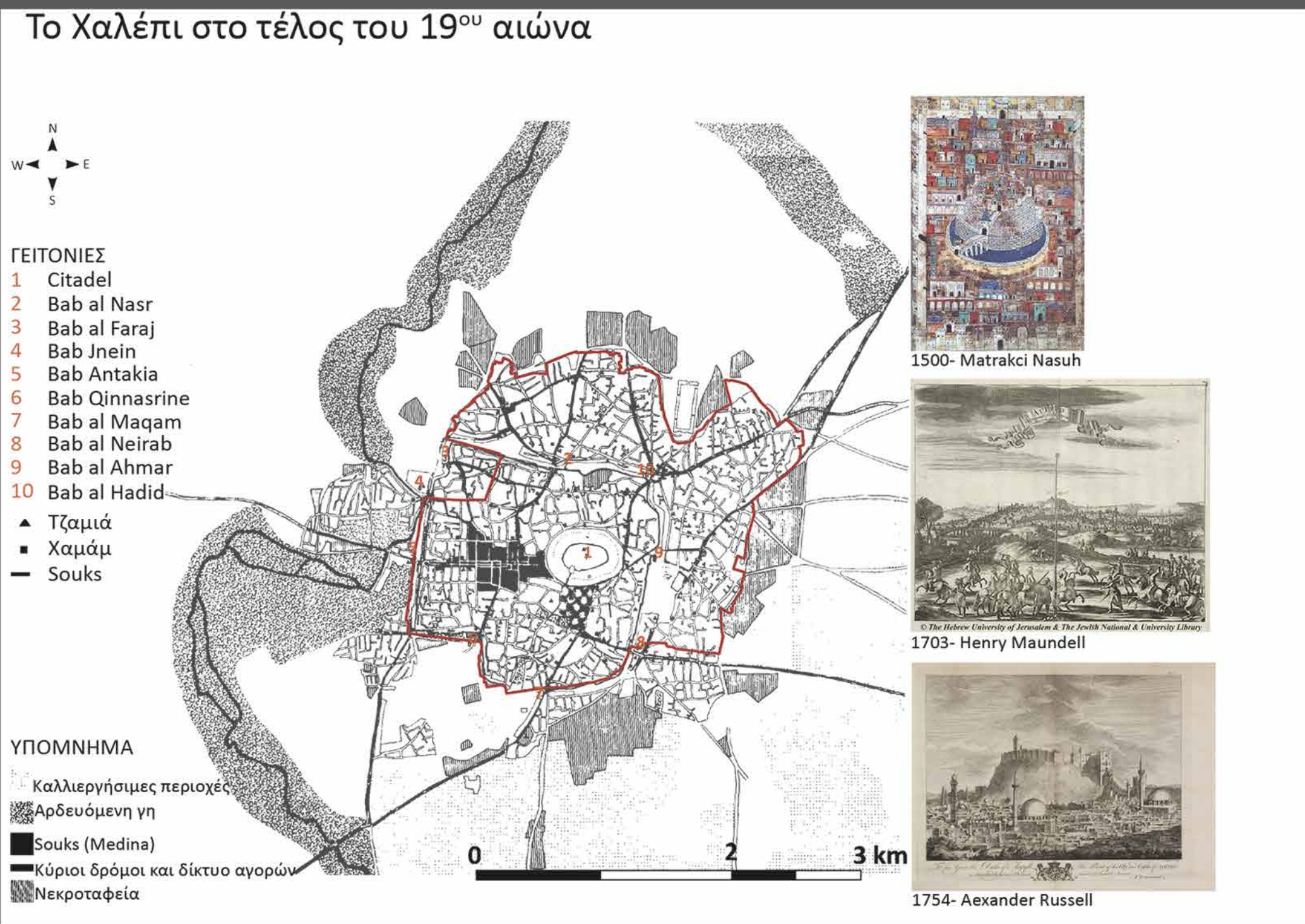
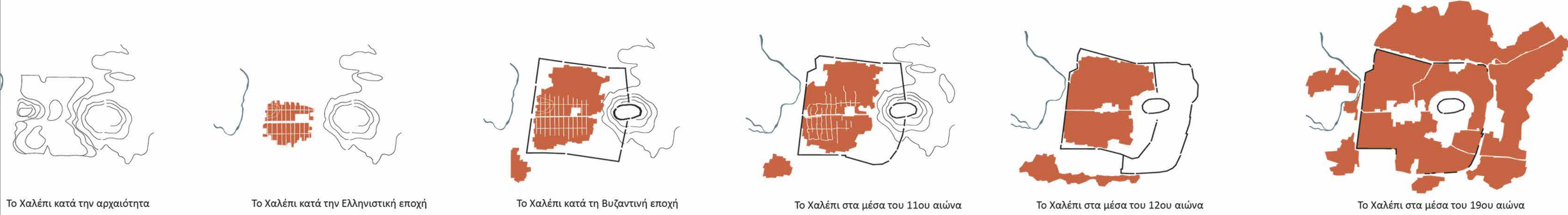


Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ
Α' ΜΕΡΟΣ: ΕΙΣΑΓΩΓΗ



Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Α' ΜΕΡΟΣ: ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ



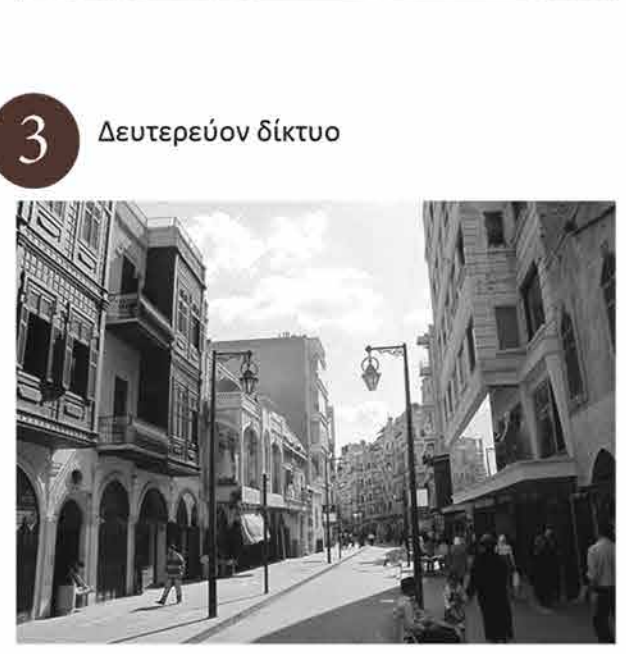
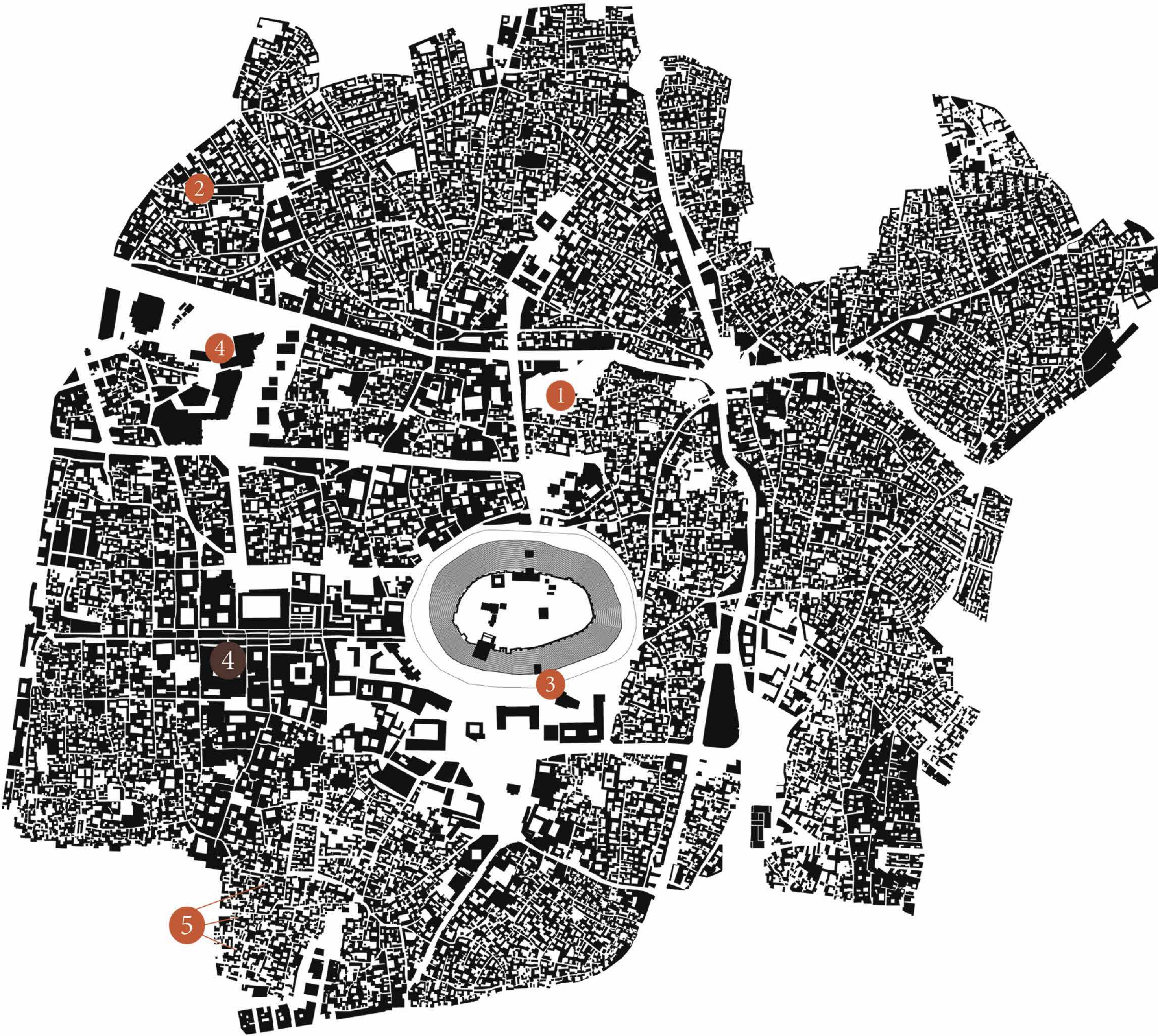
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Α' ΜΕΡΟΣ: ΔΟΜΗΜΕΝΟ-ΑΔΟΜΗΤΟ

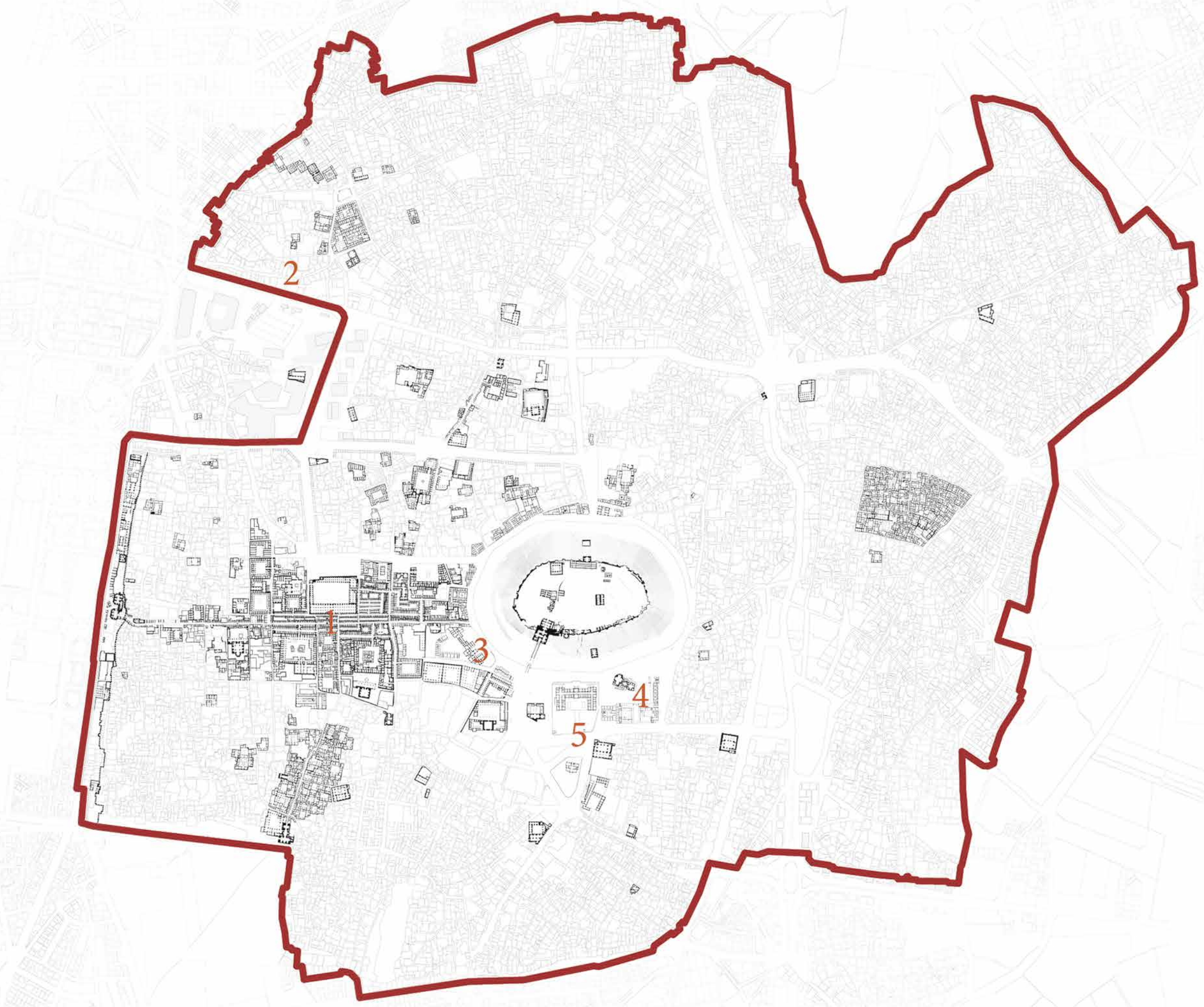
Οι αδόμητοι χώροι χωρίζονται σε 2 κατηγορίες

Αδόμητοι χώροι στάσης

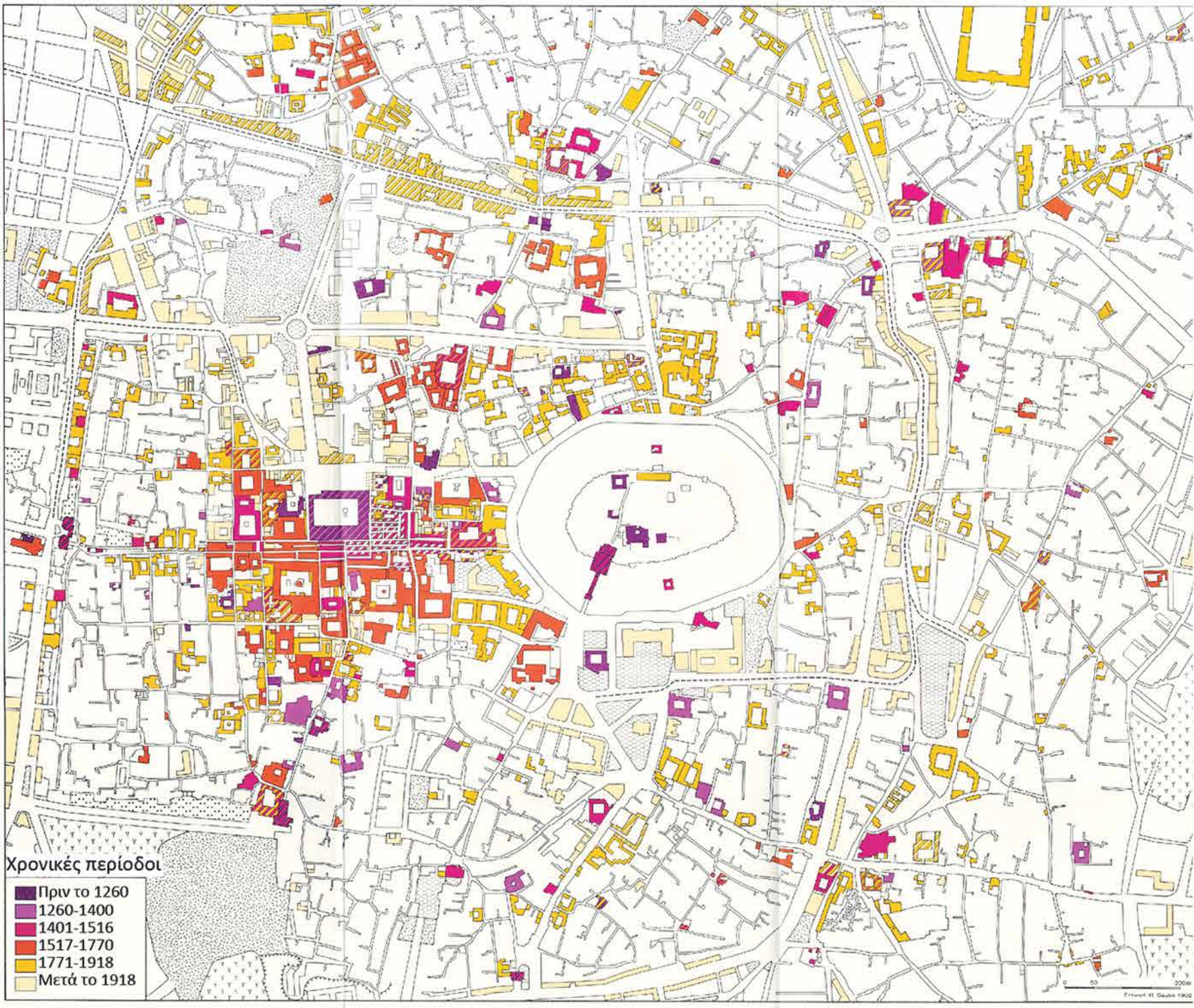
Αδόμητοι χώροι κίνησης



Ιστορικά κτίρια



Ιστορικά κτίρια ανά περίοδο ανοικοδόμησης



Τα σημαντικά κτίρια χωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

1.Τζαμιά- Λατρευτικοί χώροι



Great Mosque

2.Εκκλησίες



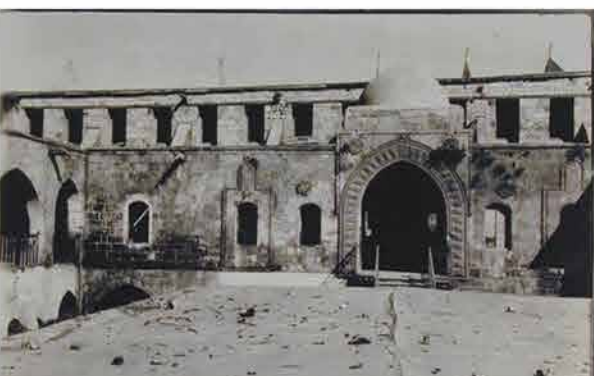
Χριστιανική εκκλησία

3.Αγορές- Souk



Είσοδος του Al-Madina Souk

4.Khans



Khan al-Sabun

5. Χαμάμ



Hammam al-Nasri

6. Κτίρια διοίκησης



Κυβερνητικό γραφείο - Grand Serai

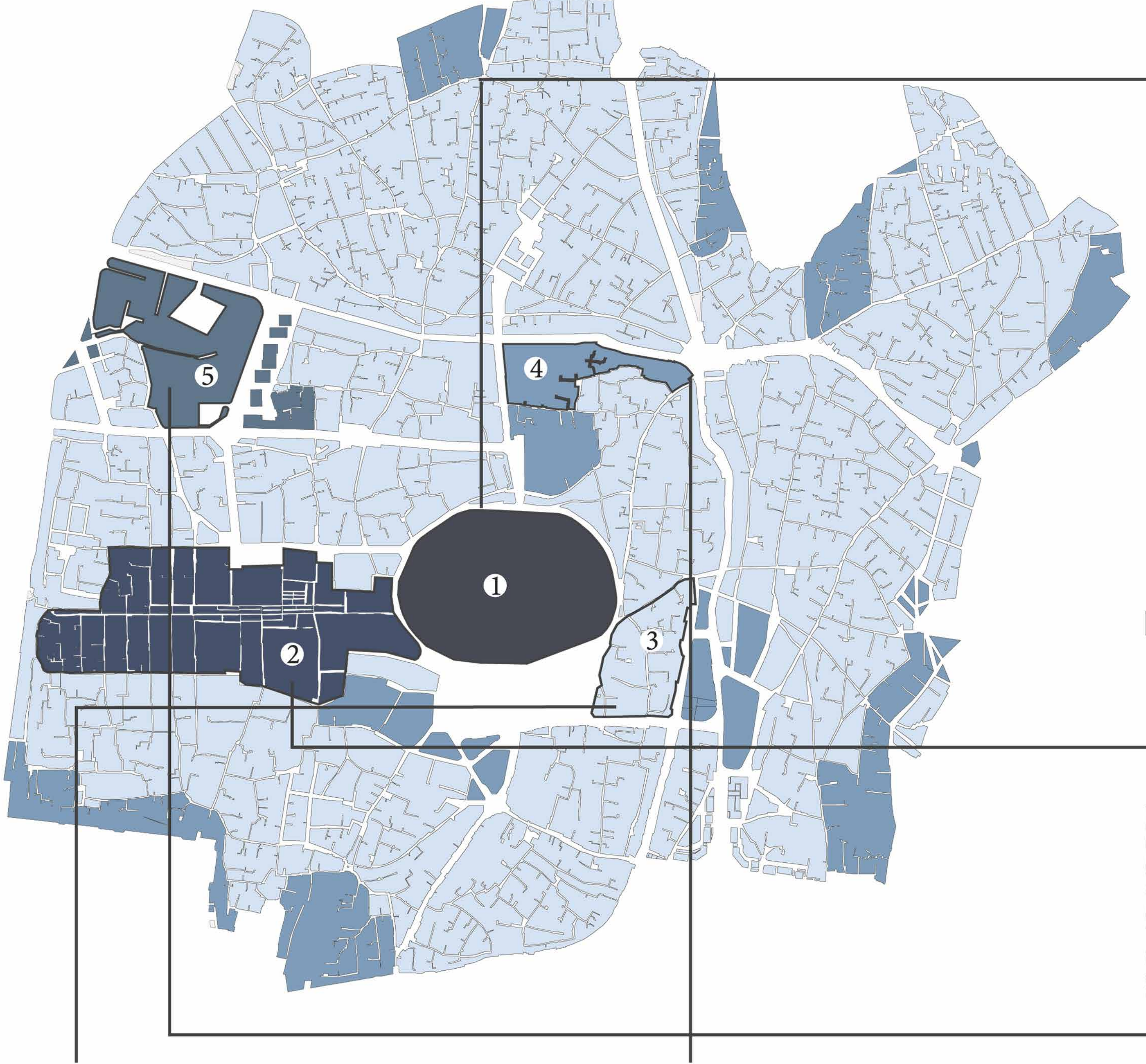
7. Μουσεία



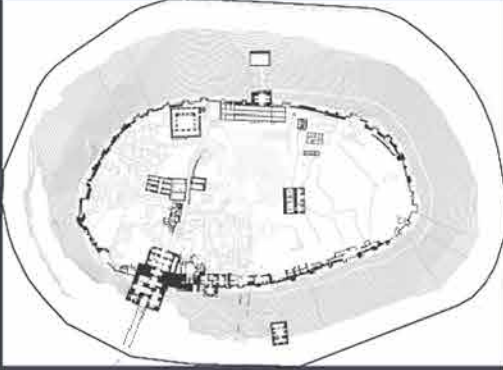
Μουσείο του Citadel

Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

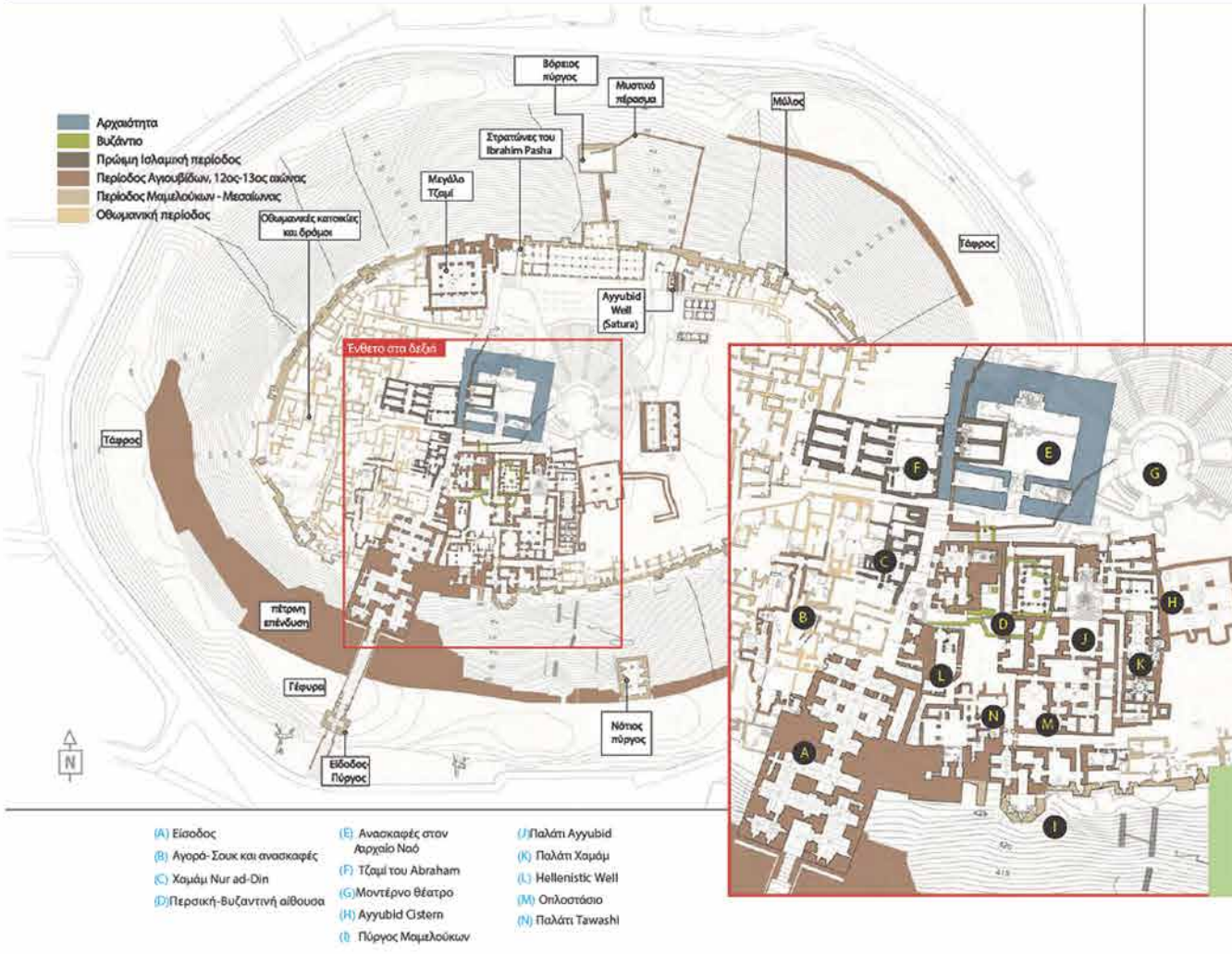
Α' ΜΕΡΟΣ: ΧΑΡΑΞΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ-ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ



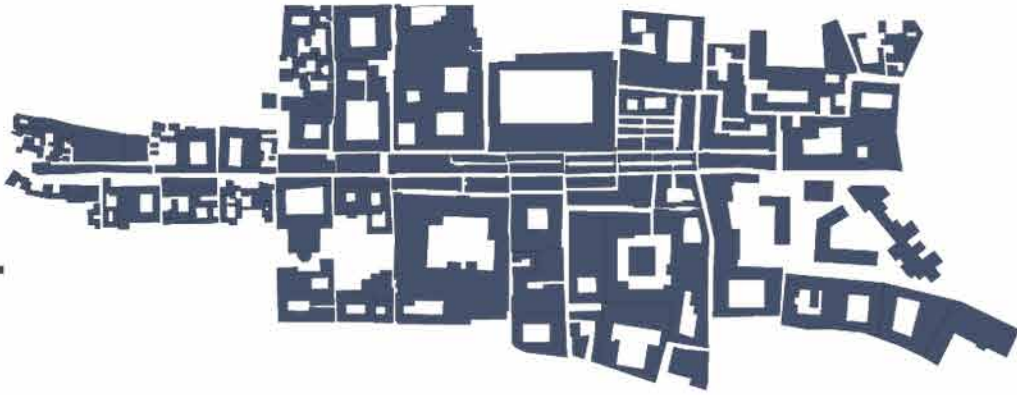
1. Κτίρια της Ακρόπολης



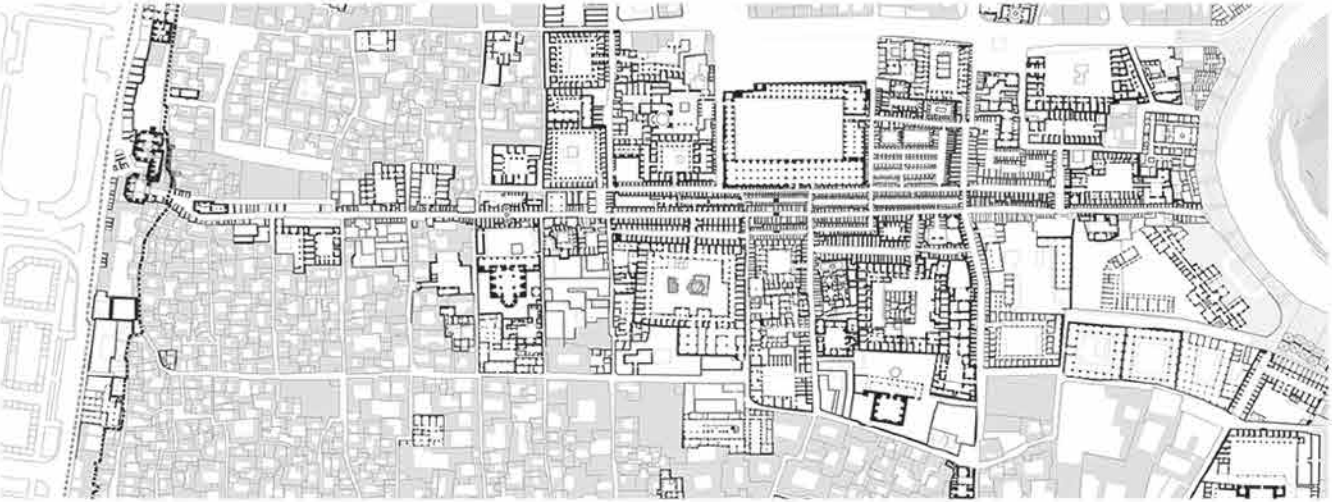
Η Ακρόπολη του Χαλεπίου θεωρείται μια από τις αρχαιότερες πόλεις στον κόσμο. Κατοικήθηκε από Ασσύριους, Έλληνες, Ρωμαίους, Βυζαντινούς, Άραβες, Ρωμαιοί και Οθωμανούς, ενώ φέρει κτίρια από αυτές τις περιόδους.



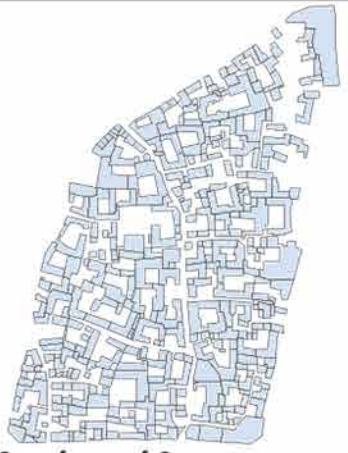
2. Υπαίθρια αγορά- Al Madina Souk



Η αγορά Al-Madina είναι η μεγαλύτερη καλυμμένη αγορά στον κόσμο, με μήκος 13 χιλιόμετρα. Η χάραξη του ιστού της φέρει ίχνη ελληνιστικού οδικού δικτύου.



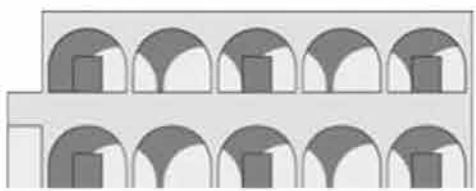
3. Οικοδομικά τετράγωνα κατοικιών



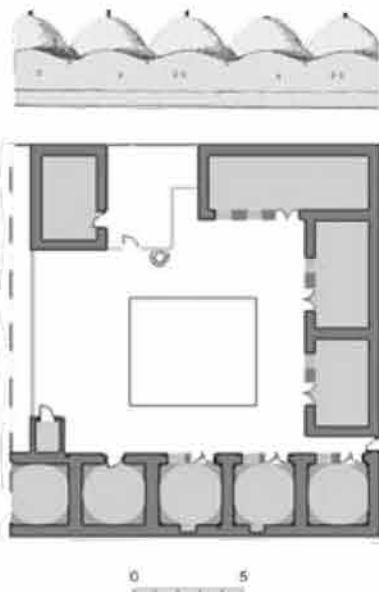
- Τα οικοδομικά τετράγωνα των κατοικιών είναι πυκνοδομημένα, με τις κατοικίες να συνορεύουν η μια με την άλλη, τουλάχιστον σε τρεις πλευρές.
- Τα ύψη των κατοικιών είναι μέχρι 2 ορόφους, ενώ η αυλή καταλαμβάνει το 25% του οικοπέδου και σχηματίζουν αίθριο.

Στην παλιά πόλη του Χαλεπίου εντοπίζονται 3 τυποι κατοικιών:

1.Το σπίτι με Rwaq



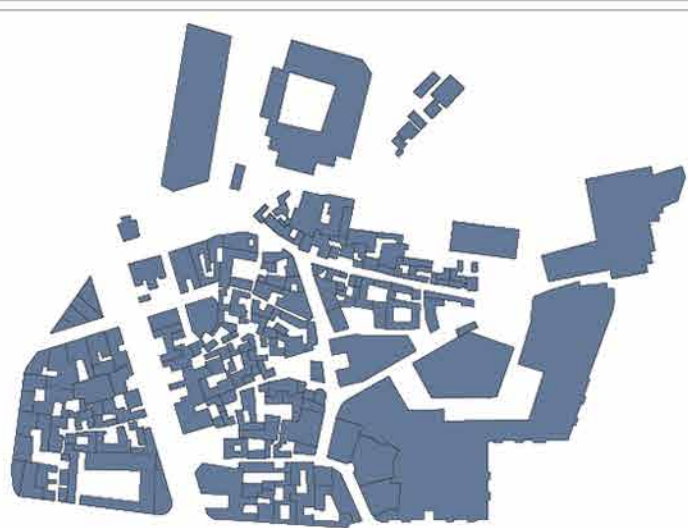
2.Το αγροτικό σπίτι με αυλή



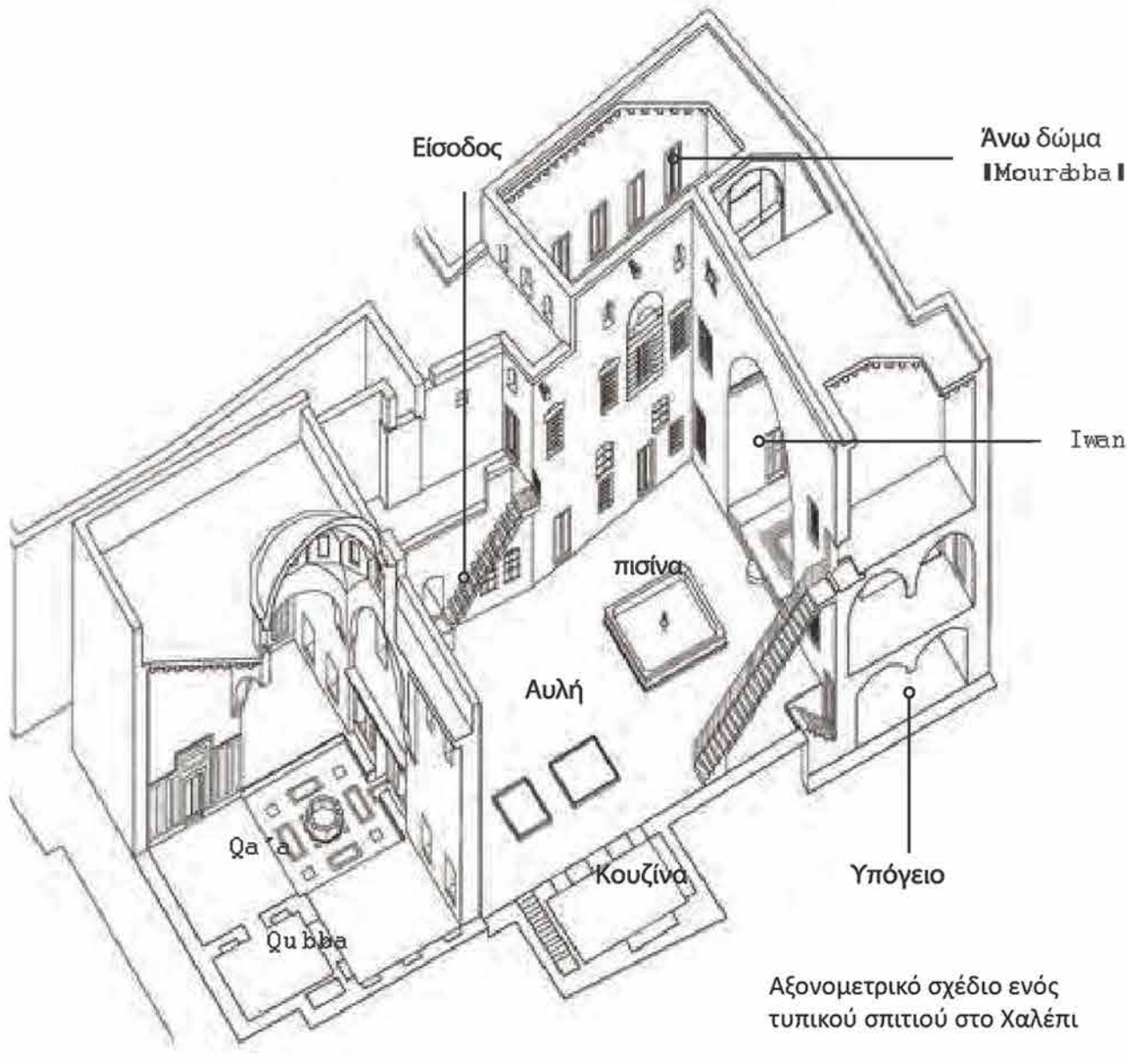
3.Το σπίτι με αυλή



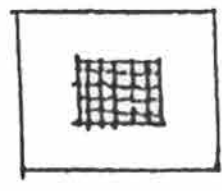
5. Οικοδομικά τετράγωνα με σύγχρονα κτίρια



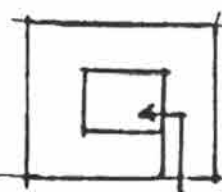
Η κατεδάφιση του παλιού αστικού ιστού στη γειτονιά Bab al Faraj προκείμενου να χτιστεί μια πλατεία, ξεσήκωσε τις αντιδράσεις των κατοίκων της πόλης και έδωσε το έναυσμα για να μπει η παλιά πόλη του Χαλεπίου στην λίστα πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO.



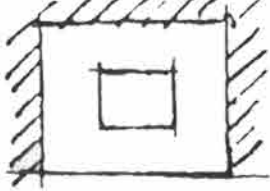
Διάγραμμα διάταξης κατοικίας



διάταξη των διαμετρήσεων γύρω από έναν κεντρικό ανοιχτό χώρο



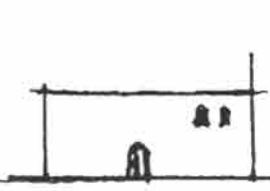
θέση της εισόδου, γωνιακή είσοδος



γεπώνευση με τα γύρω σπίτια, συνήθως στις τρεις πλευρές



κατασκευή των σπτιών σε δύο ορόφους

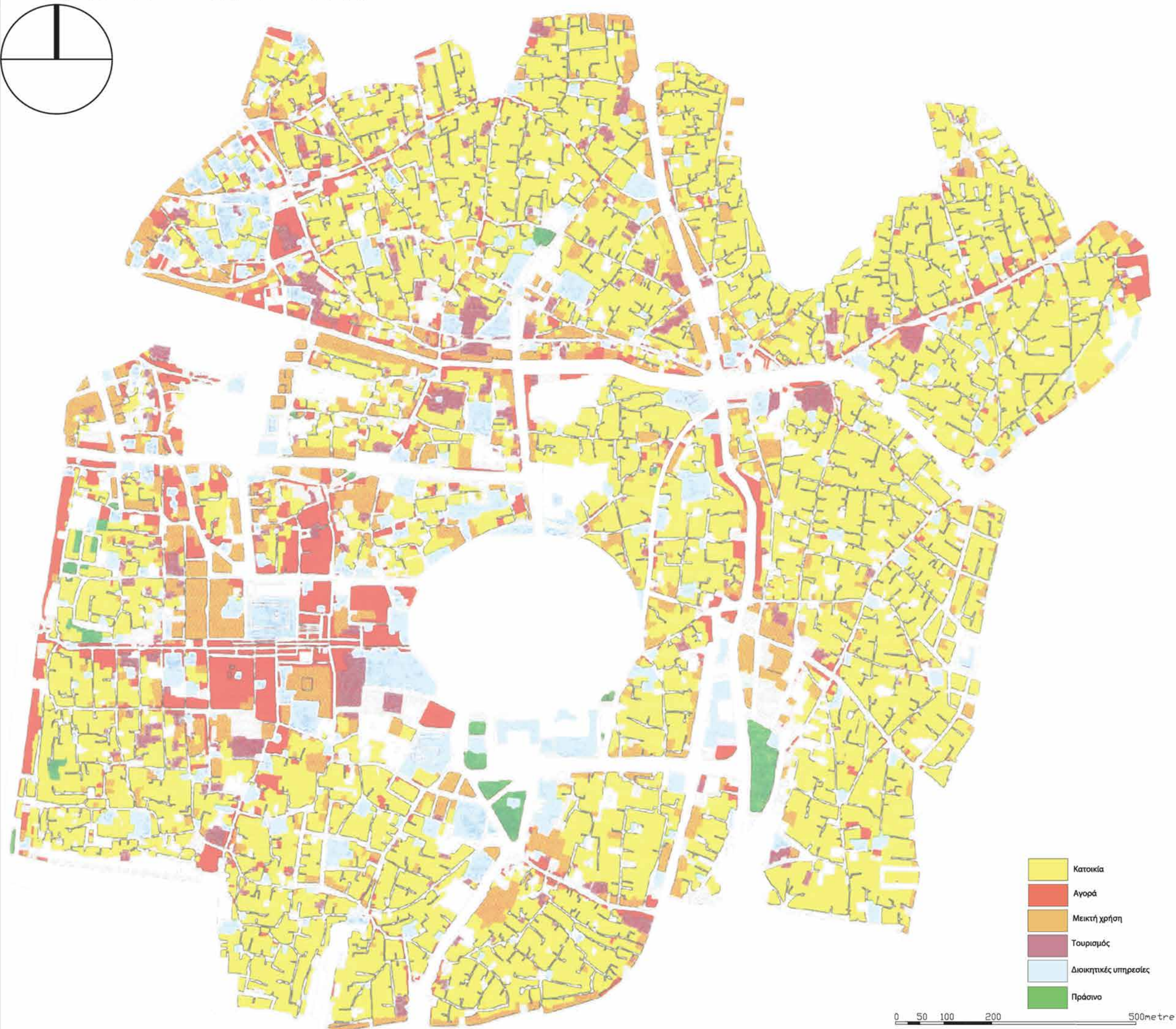


κλειστή όψη

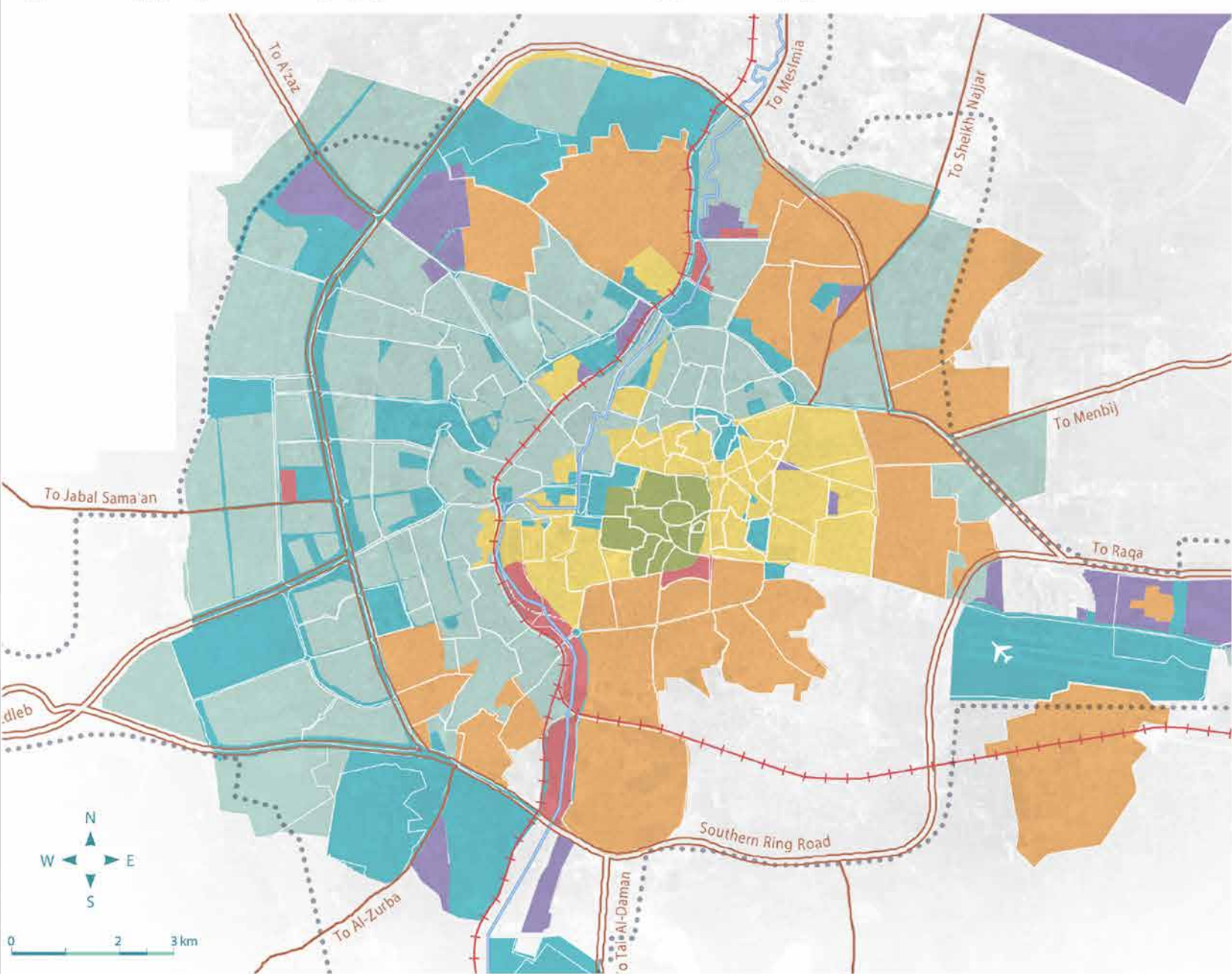


τοποθέτηση φύτευσης στην αυλή

Καταγεγραμμένες χρήσεις γης, 2001



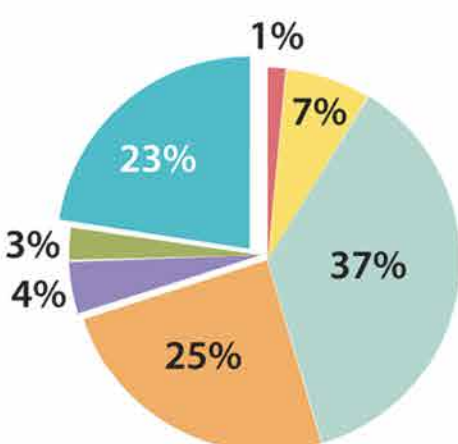
Σχέδιο χρήσεων γης στο σύνολο της πόλης, 2005



- Το 47% της πόλης αποτελείται από περιοχές μοντέρνας κατοικίας.
- Οι μικτές οικιστικές και εμπορικές χρήσεις φθάνουν το 13% στο σύνολο της πόλης.
- Το 45% του πληθυσμού ζει σε άτυπους ή “παράνομους” οικισμούς, που αποτελούν το 32% της κατοικημένης περιοχής της πόλης.

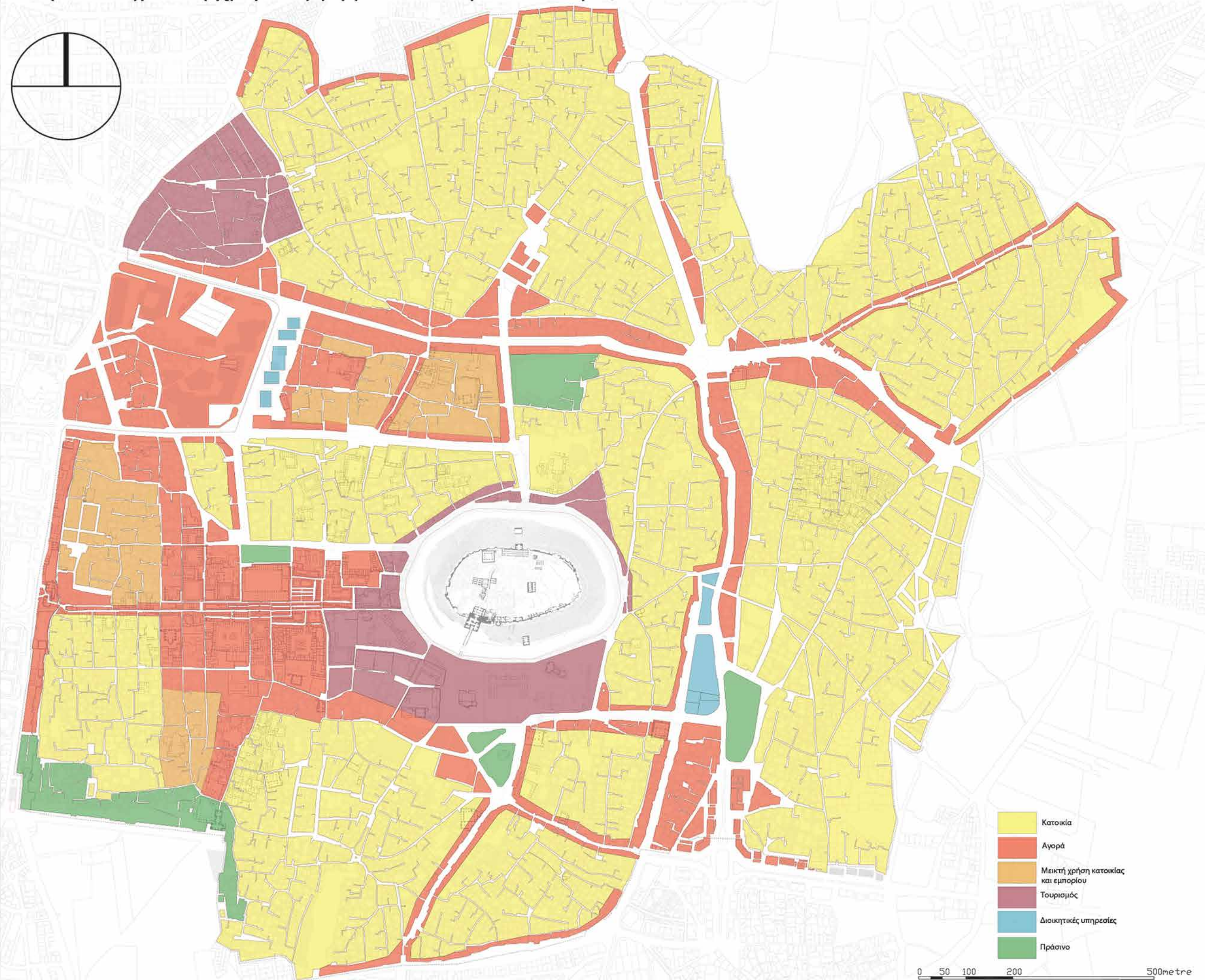
Σε αυτές τις περιοχές:

- η ιδιοκτησία της γης είναι αμφισβητούμενη ή όχι νόμιμα εγγεγραμμένη.
- ο οικισμός παραβιάζει τους κανονισμούς της χωροταξικής ρύθμισης.
- τα οικοδομικά πρότυπα και οι κανονισμοί δεν εφαρμόζονται.



- Εμπόριο
- Μικτό εμπόριο και κατοικία
- Κατοικίας
- Υφιστάμενες άτυπες περιοχές κατοικίας
- Βιομηχανία
- Παλιά πόλη
- Δημόσιες υποδομές

Θεσμοθετημένες χρήσεις γης στο ιστορικό κέντρο, 2005



Η Ακρόπολη αποτελεί ένα αξιοσημείωτο παράδειγμα στρατιωτικής αρχιτεκτονικής στη Μέση Ανατολή.



Χώροι πρασίνου εντοπίζονται σημειακά, σε ελάχιστα σημεία στην παλιά πόλη.



Οι ανοιχτοί δημόσιοι χώροι περιλαμβάνουν δημόσια κτίρια



Το εμπόριο αναπτύσσεται γραμμικά, σε κλειστές υπαίθριες αγορές.

Όροι δόμησης:

- Το ύψος των κατοικιών στην παλιά πόλη φτάνει μέχρι 2 ορόφους. Η Αιλή καταλαμβάνει το 25% του οικοπέδου.
- Το ύψος των αγορών περιμετρικά των οδών δικτύων φτάνει μέχρι 5 ορόφους.
- Το ύψος των θρησκευτικών χώρων ποικίλει.
- Ο πληθυσμός της παλιάς πόλης εκτιμάται στους 125,000 κατοίκους και υπολογίζεται πως αντιστοιχούν 11,57 κάτοικοι ανά οικοπέδο.



Η μικτή περιοχή κατοικίας αναπτύσσεται γραμμικά και περιλαμβάνει κατοικία στον όροφο και καταστήματα στο ισόγειο.



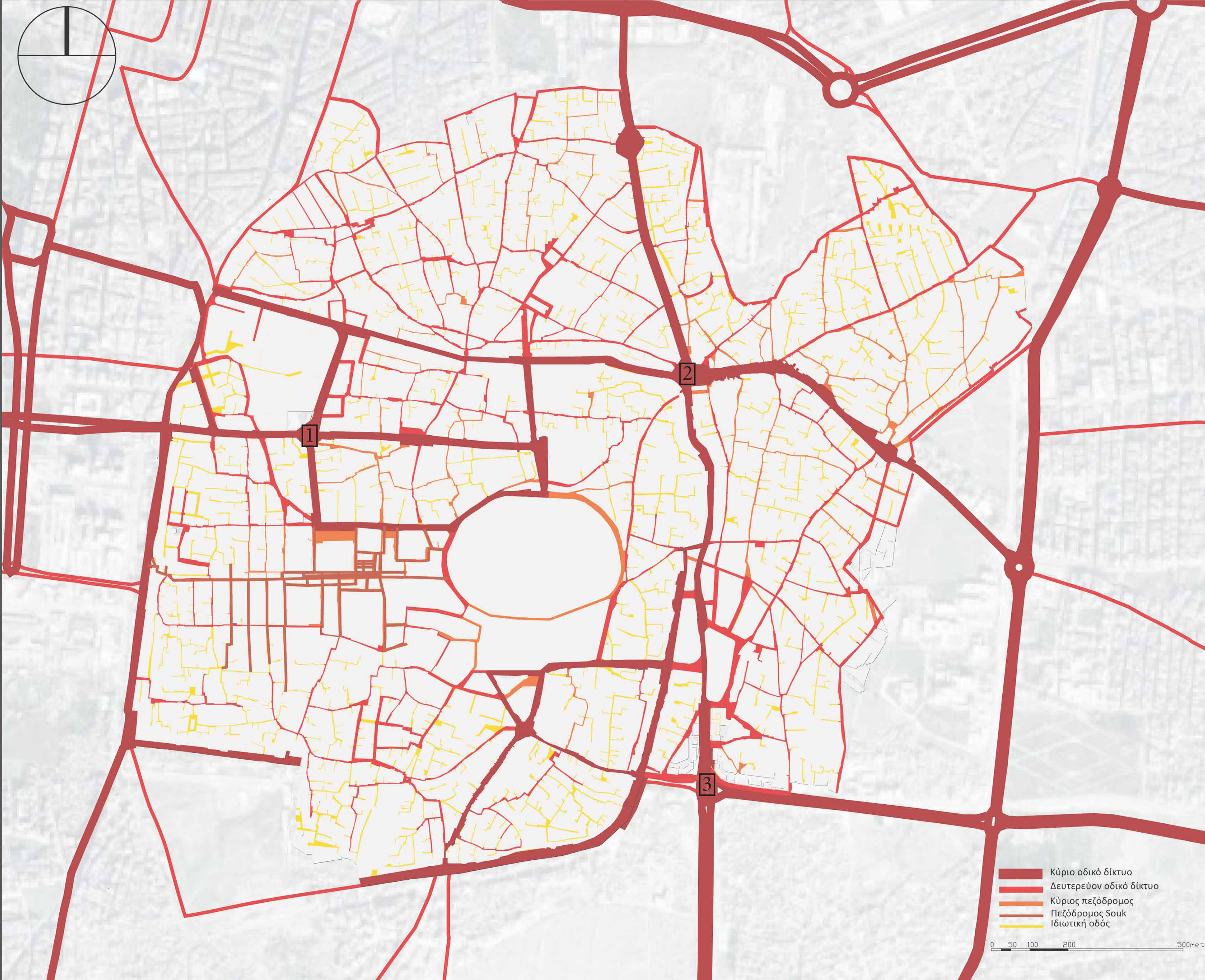
Η κατοικίας διασπείρεται στο σύνολο της πόλης.



Οι τουριστικές περιοχές αποτελούν δημόσιους υπαίθριους χώρους, με μεγάλης κλίμακας κτίρια.

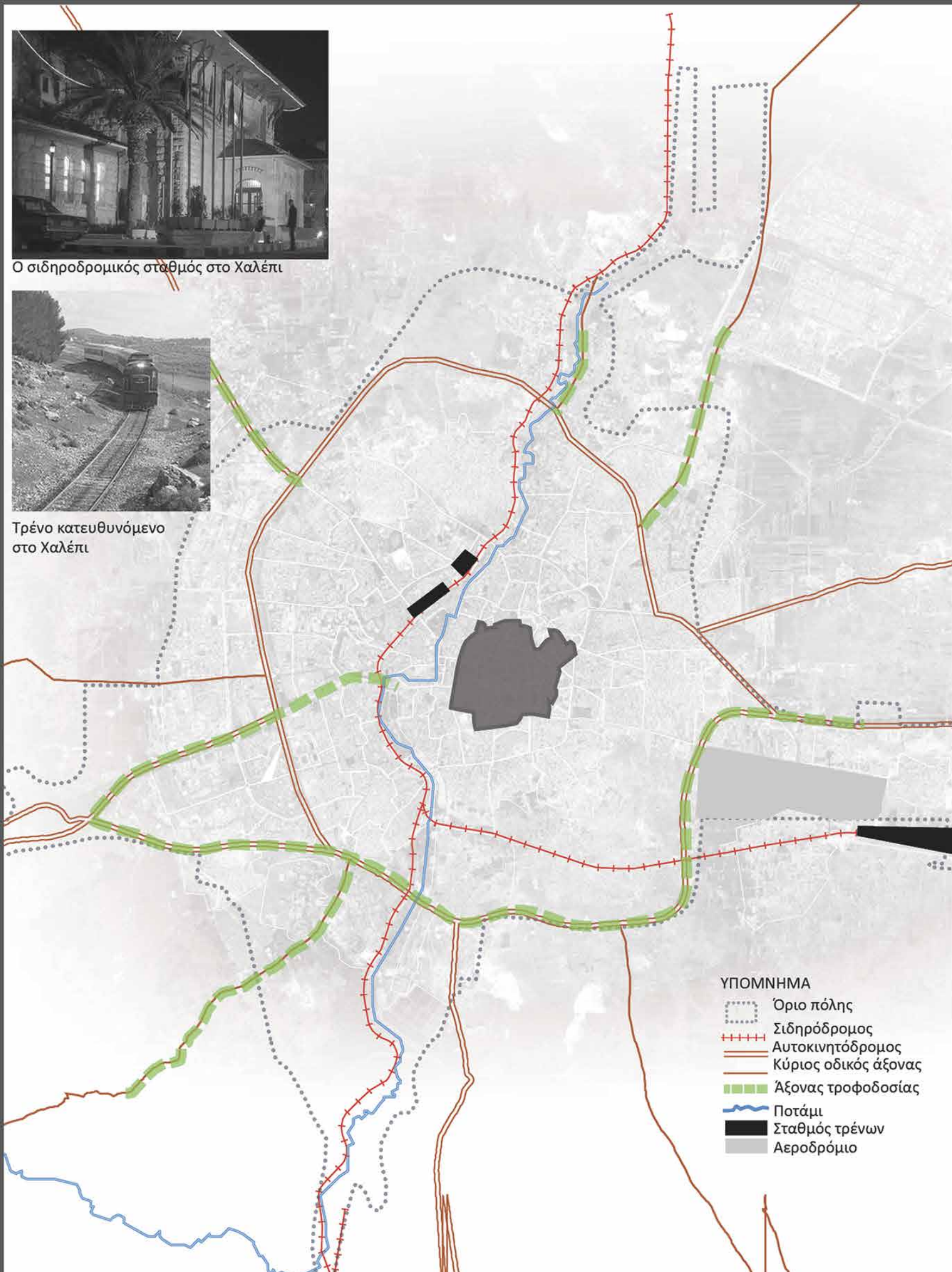
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Α' ΜΕΡΟΣ: ΔΙΚΤΥΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ



Δίκτυα στο σύνολο της πόλης

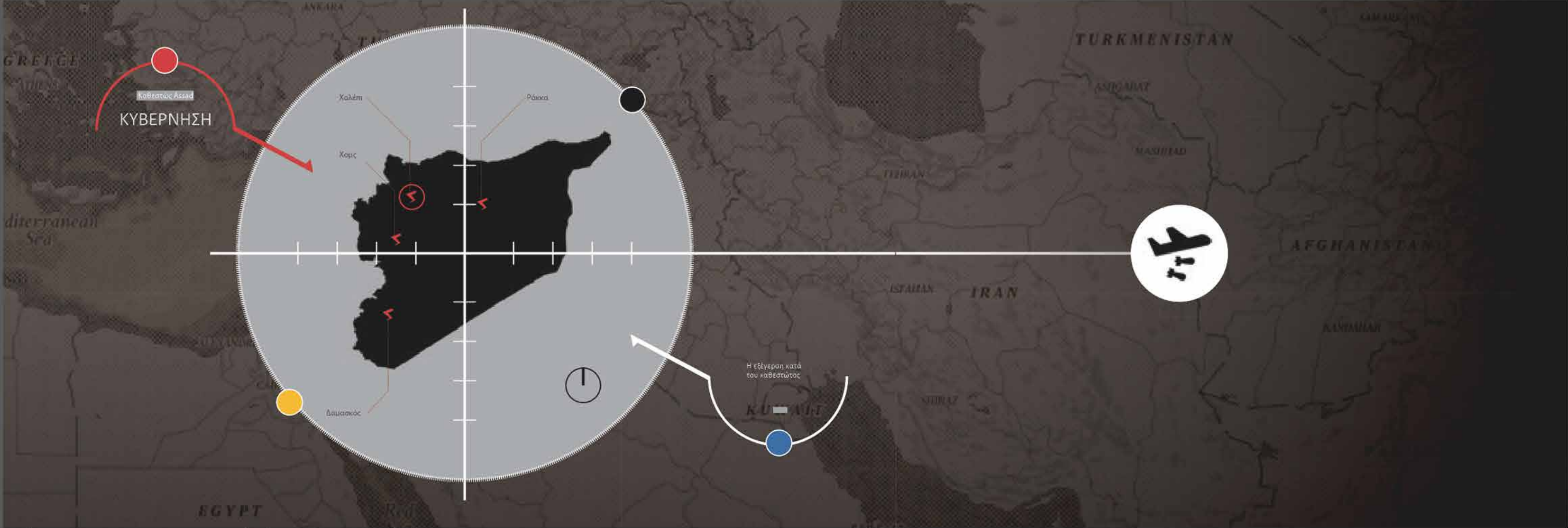
Περιοχές κατεδαφισμένων κτιρίων για την διάνοιξη δρόμων



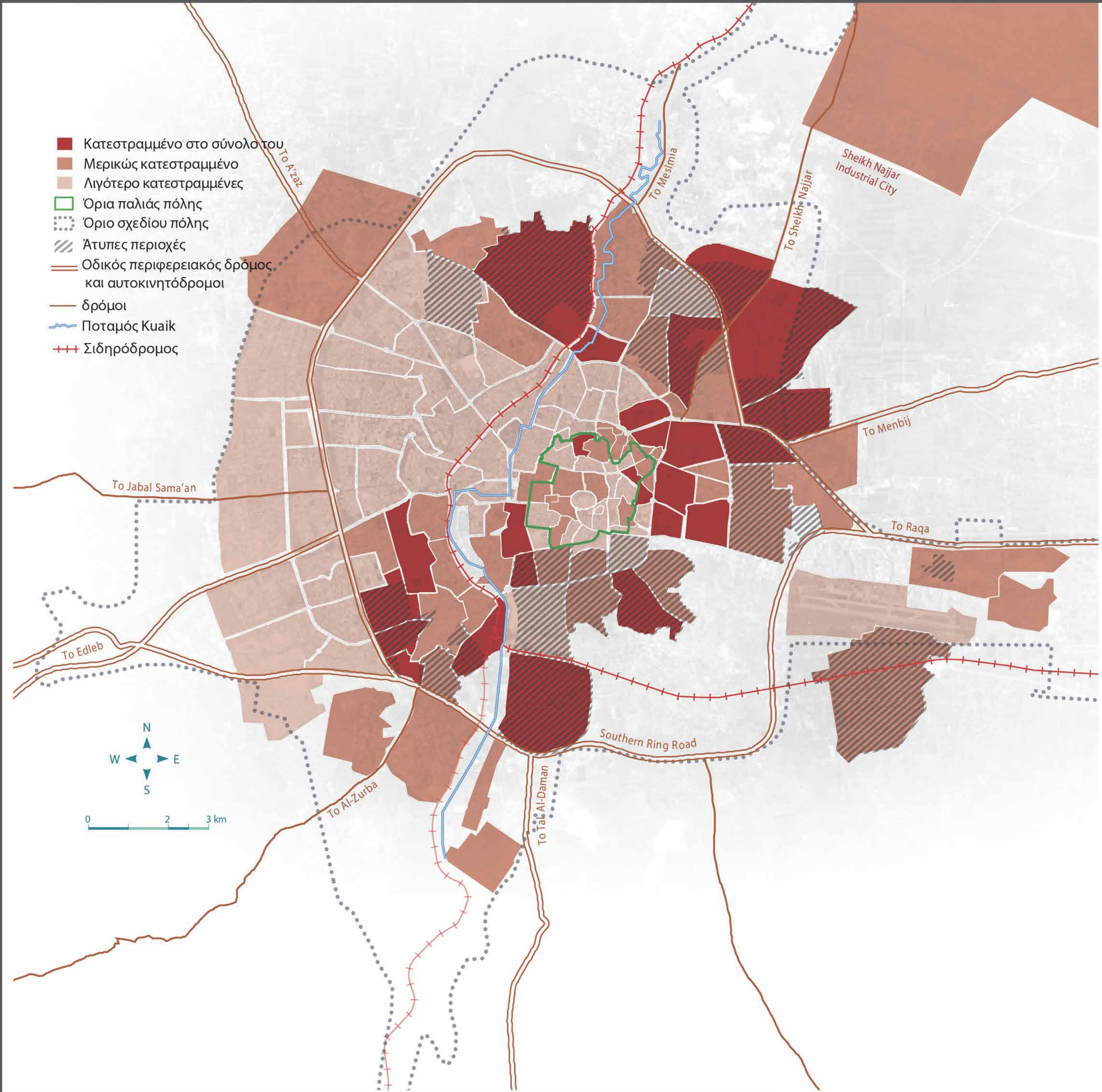
Τομές δικτύων



Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ
Β' ΜΕΡΟΣ: Ο ΠΟΛΕΜΟΣ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΟ ΧΑΛΕΠΙ



Χάρτης καταστροφών στο Χαλέπι



Κατεστραμμένο στο σύνολο του



Μερικώς κατεστραμμένο



Ελαφρώς κατεστραμμένο



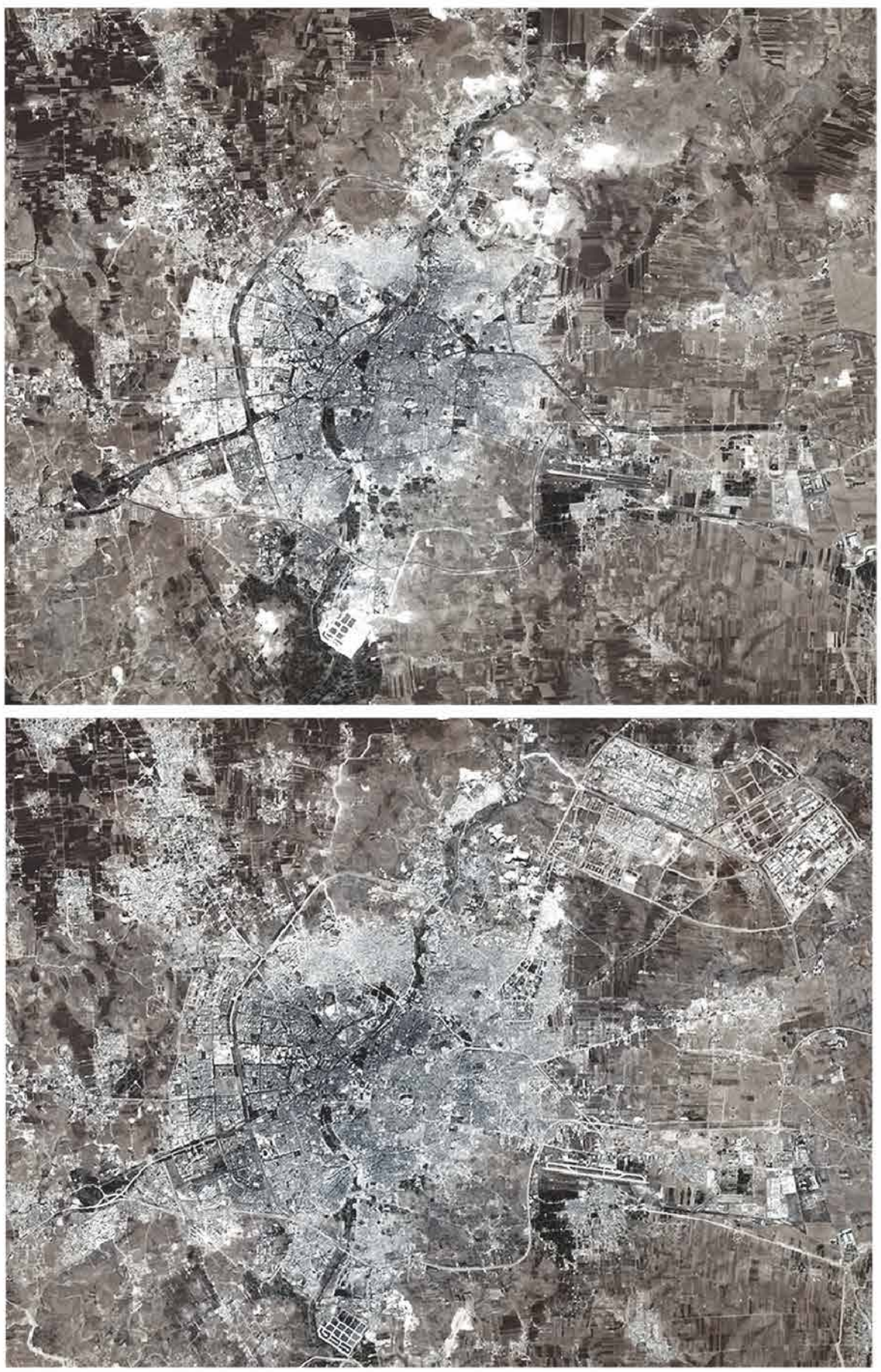
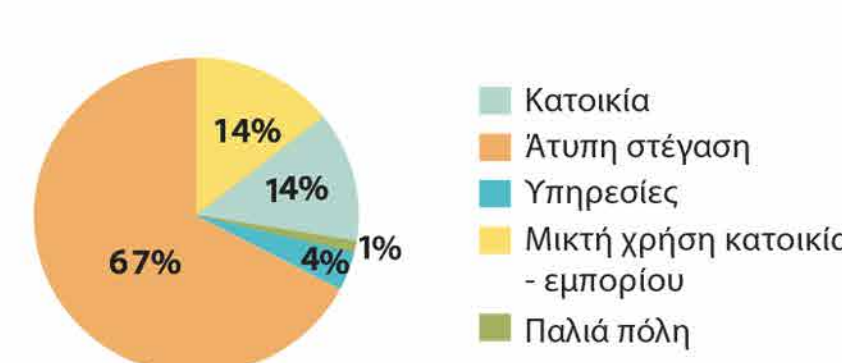
Η Μεταλλαγή του αστικού ιστού



Ποσοστά καταστροφής στις γειτονιές



Κατανομή καταστροφών ανά χρήση γης



Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ
Β' ΜΕΡΟΣ: ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ



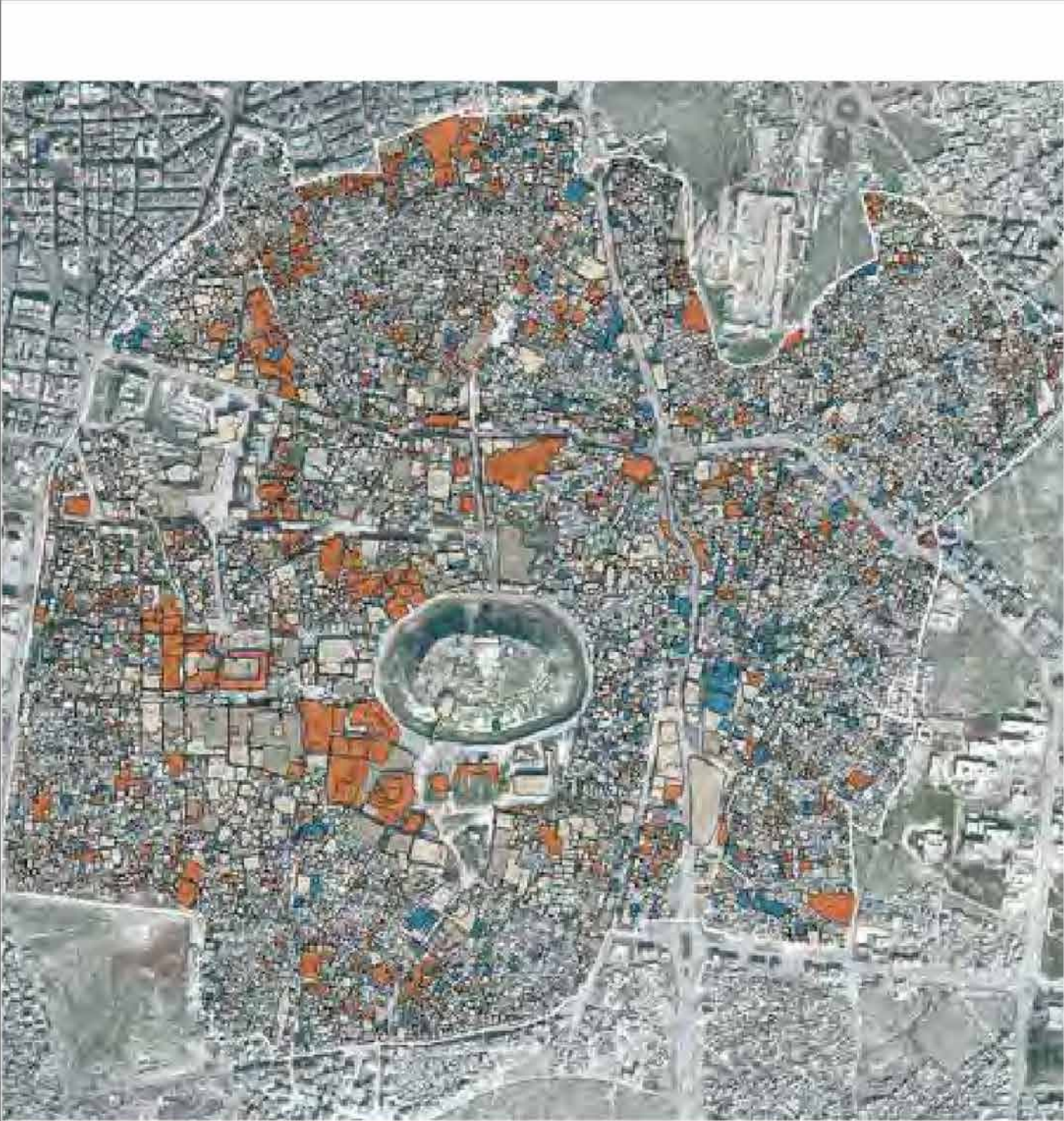
Κατεστραμμένο στο σύνολο του



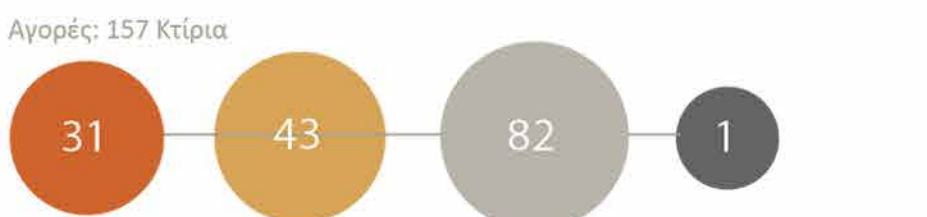
Μερικώς κατεστραμμένο



Ελαφρώς κατεστραμμένο



Αρχαία πόλη του Χαλεπίου: Σύνολο καταστροφών σε ιστορικά κτίρια (2013 - 2017)



2013 - 2017 αξιολόγηση καταστροφών	
Επίπεδο καταστροφών	Αριθμός οικοπέδων
Συνολικά καταστραμμένα	723
Με σοβαρές βλάβες	2.168
Με μέτριες βλάβες	2.287
Πιθανώς καταστραμμένο	624
Σύνολο	5.802

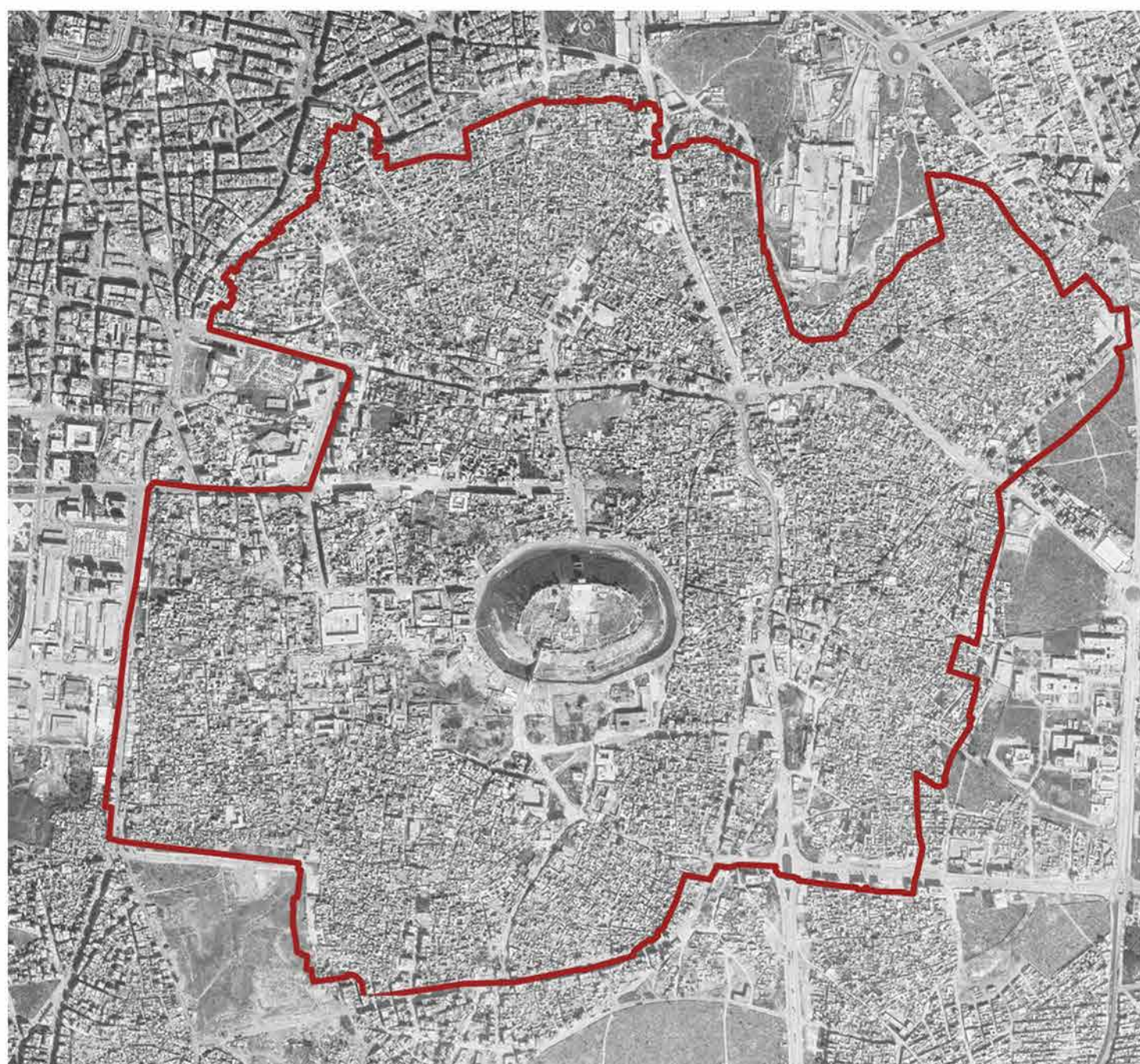


Damage Extent	Total Area (Ha)	Per cent of Total
Mildly Affected	157.71	58%
Residential	98.39	62.4%
Commercial	29.72	18.8%
Mixed Use	21.97	13.9%
Market	3.28	2.1%
Heritage	2.84	1.8%
Administrative	1.51	1.0%
Highly Affected	72.78	27%
Residential	25.19	34.6%
Commercial	18.33	25.2%
Mixed Use	14.92	20.5%
Heritage	9.11	12.5%
Market	5.22	7.2%
No Damage	26.33	10%
Residential	16.02	60.8%
Commercial	5.95	22.6%
Mixed Use	1.69	6.4%
Administrative	1.19	4.5%
Market	1.02	3.9%
Heritage	0.45	1.7%
Destroyed	10.25	4%
Commercial	4.18	41%
Heritage	3.02	29%
Mixed Use	1.85	18%
Residential	0.63	6%
Market	0.56	6%
Administrative	0.01	0.1%
Possibly Affected	5.95	2%
Residential	4.41	74.1%
Commercial	1.31	22.0%
Mixed Use	0.21	3.5%
Market	0.02	0.4%
Grand Total	273.01	100%

Table 1: total area by type of damage

Land Use Type	Total Area	Total Affected Area (Ha)	Percent Affected
Heritage	15.42	14.97	97%
Mixed Use	40.63	38.73	95%
Market	10.11	9.07	90%
Commercial	66.35	59.10	89%
Residential	137.78	117.35	85%
Administrative	2.71	1.52	56%
Grand Total	273.01	246.68	90%

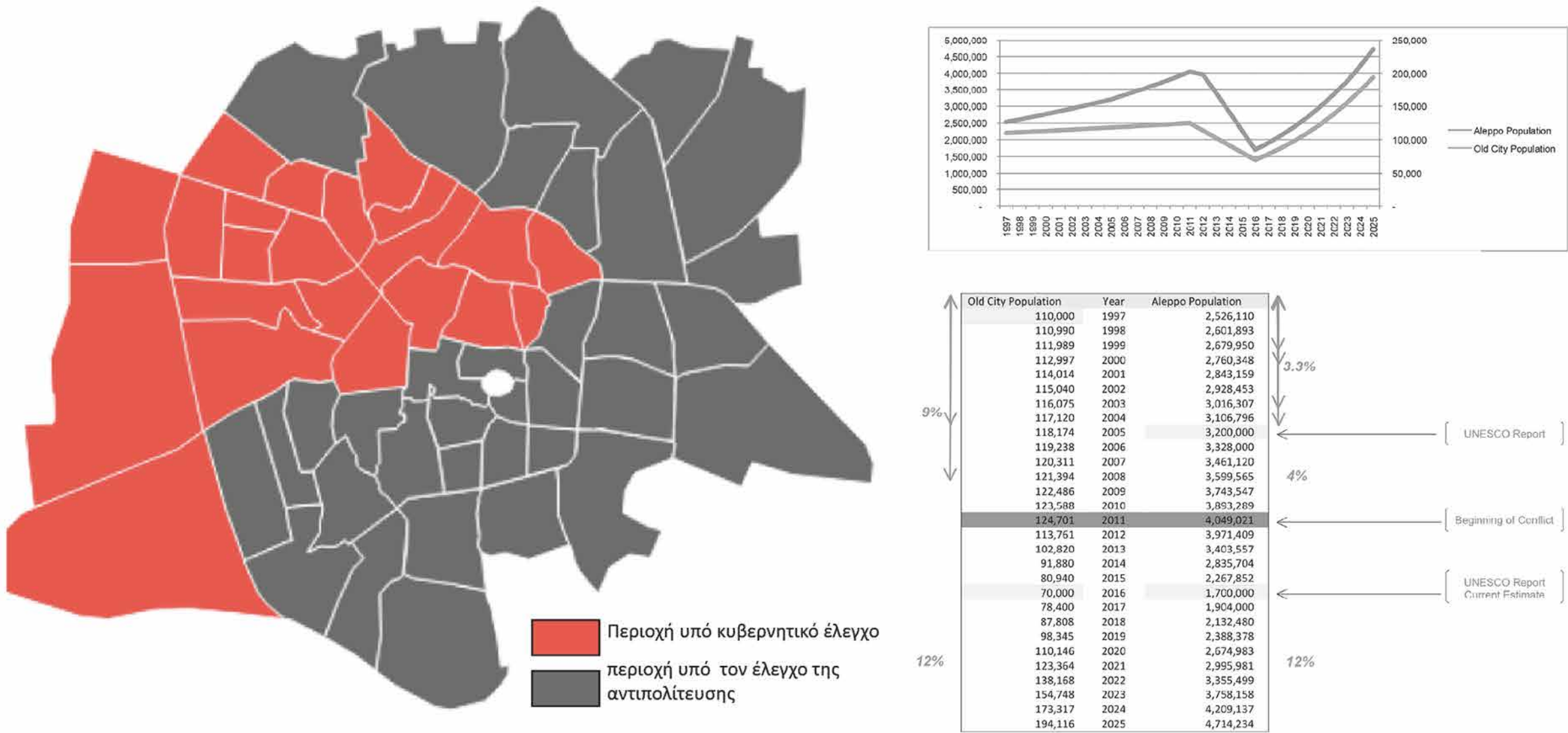
Η Μεταλλαγή του αστικού ιστού



Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Β' ΜΕΡΟΣ: Η ΠΟΛΗ ΣΗΜΕΡΑ

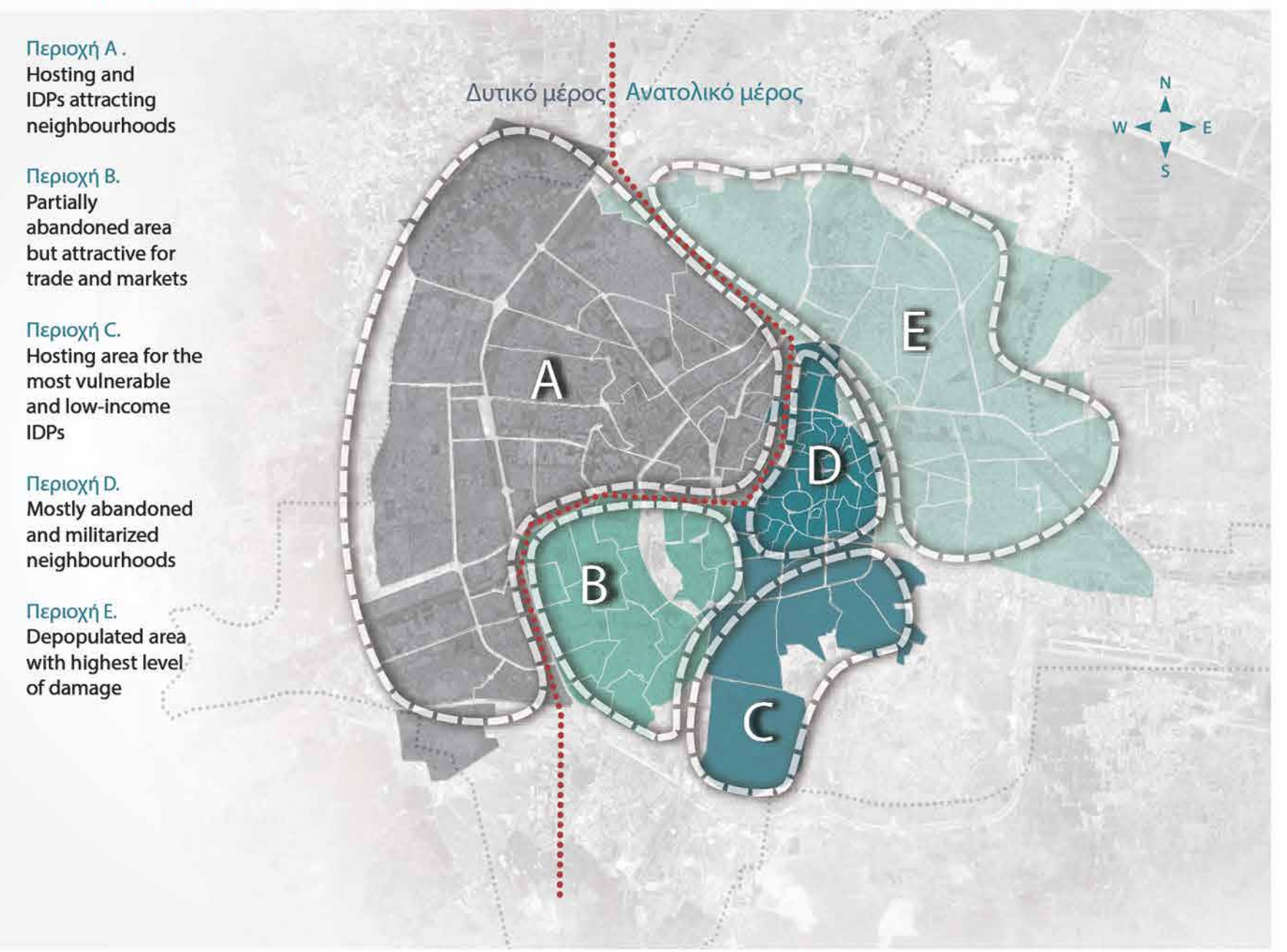
Ρυθμός ανάπτυξης πληθυσμού μετά τον πόλεμο



- Η Παλιά Πόλη αποτελείται απο περίπου 18.000 οικόπεδα απο τα οποία το 60% είναι κατοικίες (περίπου 10.800 κατοικιών που φιλοξενούσαν περίπου 125.000 άτομα).
- Με αυτό το δεδομένο υπολογίζονται κατά μέσο όρο 11,57 άτομα ανά οικόπεδο. Εάν μια κατοικία μπορεί να απορροφήσει περισσότερα άτομα σε σχέση με πριν τον πόλεμο ο πληθυσμός των 55,000 κατοίκων που υπολογίζεται ότι θα επιστρέψει μπορεί να απορροφηθεί από τις υφιστάμενες κατοικίες διαφοροποιώντας την πυκνότητα κατοίκησης.
- Το 41,5% των κατοίκων της Παλιάς Πόλης εξακολουθούν να κατοικούνται, ή μάλλον 4,482 αγροτεμάχια, γεγονός που δείχνει ότι η πυκνότητα ανά αγροτεμάχιο έχει ήδη αυξηθεί έως και 15,6 άτομα ανά οικόπεδο από την αρχή του πολέμου.
- Αν μετά τον πόλεμο η πυκνότητα συνεχίζει να αυξάνεται (εννοκίαση επιπλέον δωματίου, έχοντας περισσότερους ανθρώπους σε ένα δωμάτιο), η πυκνότητα θα διαμορφωθεί σε 18-20 άτομα ανά οικόπεδο. Έτσι το υφιστάμενο απόθεμα κατοικιών μπορεί να απορροφήσει μεταξύ 10.500 και 20.000 περισσότερους ανθρώπους από ό, τι ήδη.
- Αυτό θα είναι πολύ χρήσιμο κατά το πρώτο ή το δεύτερο έτος της μεταπολεμικής περιόδου.

- Η Παλιά Πόλη περιμένει 55.000 κατοίκους να επιστρέψουν σταδιακά μέσα σε 5 χρόνια από το τέλος του πολέμου.
- Το 16,5% των περιοχών κατοικίας στην Παλιά Πόλη είναι πλήρως ή μερικώς κατεστραμμένο, ενώ το 84% έχει υποστεί ζημιές αλλά συνεχίζει να είναι κατοικήσιμο
- Εκτιμάται μια μεταπολεμική αύξηση του πληθυσμού κατά 12%
- Παρά τον εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης, η πόλη θα ανακτήσει το 100% του προπολεμικού της έτους 2011 πληθυσμού μέχρι το 2024, 8 χρόνια μετά τη λήξη του πολέμου.

Ανάλυση περιοχών

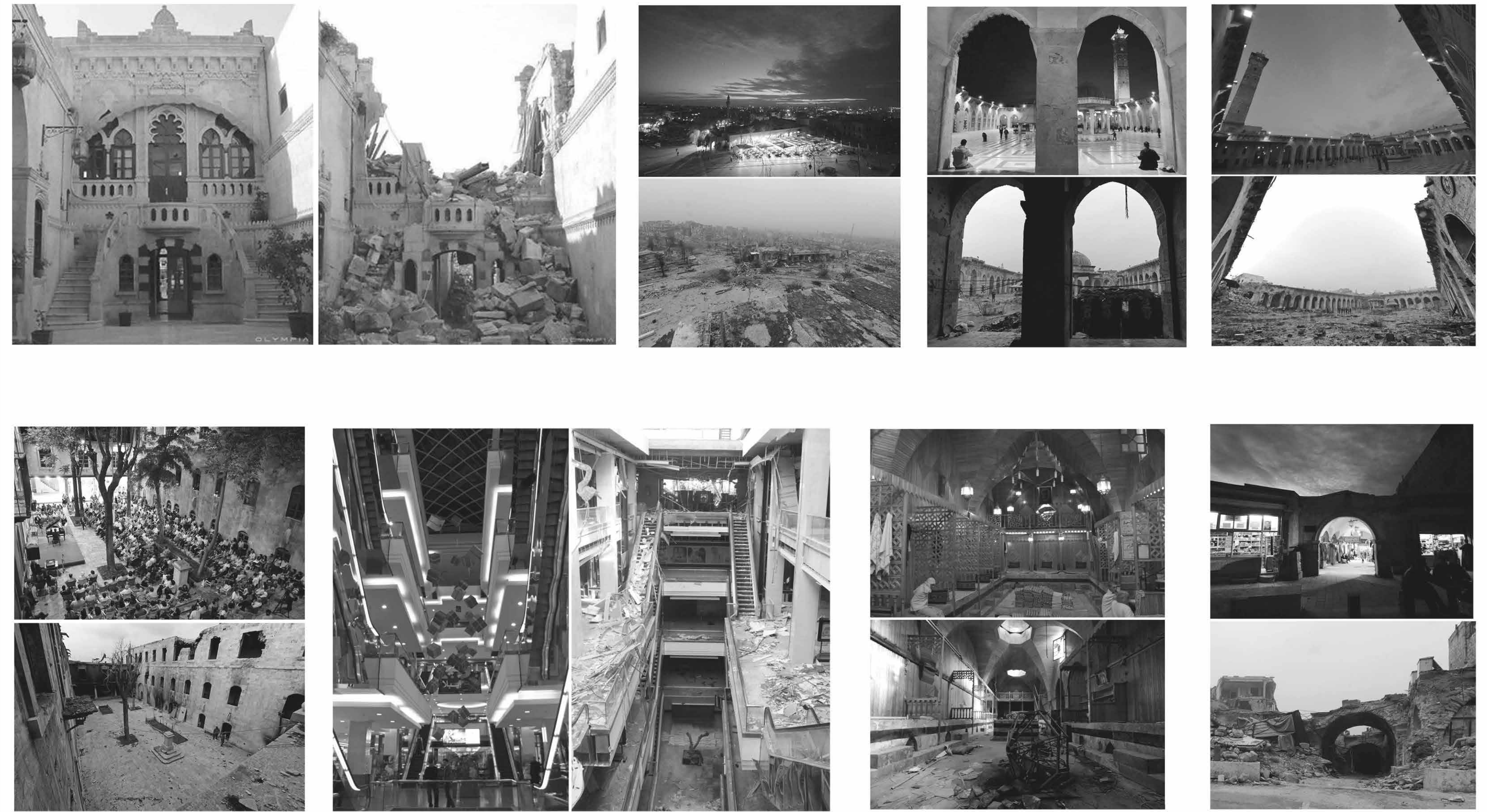


	Περιοχή Α .	Περιοχή Β .	Περιοχή C .	Περιοχή D .	Περιοχή E .
Περιγραφή	Χαμηλή πυκνότητα περιοχή μοντέρνας κατοικίας	Περιοχές εμπορίου και κατοικίας πολύ υψηλής πυκνότητας	Περιοχές άτυπων οικισμών και χαμηλής πυκνότητας	Η παλιά πόλη με τον παραδοσιακό αστικό ιστό	Περιοχή κατοικίας και βιομηχανίας μέτριας πυκνότητας οικισμών και χαμηλής πυκνότητας
Πληθυσμός 2011	699.971	535.653	378.292	586.237	883.344
Πληθυσμός 2014	938.000	416.000	346.000	128.000	382.000
Επίπεδο καταστροφών	Ελαφρώς κατεστραμμένο	Ελαφρώς κατεστραμμένο	Ελαφρώς κατεστραμμένο	Βαριά κατεστραμμένο	Βαριά κατεστραμμένο
Επίπεδο Λειτουργικότητας	Λειτουργική	Μερικώς λειτουργική	Μερικώς λειτουργική	Μη λειτουργική	Μη λειτουργική

Οι φωτογραφίες της πόλης σήμερα



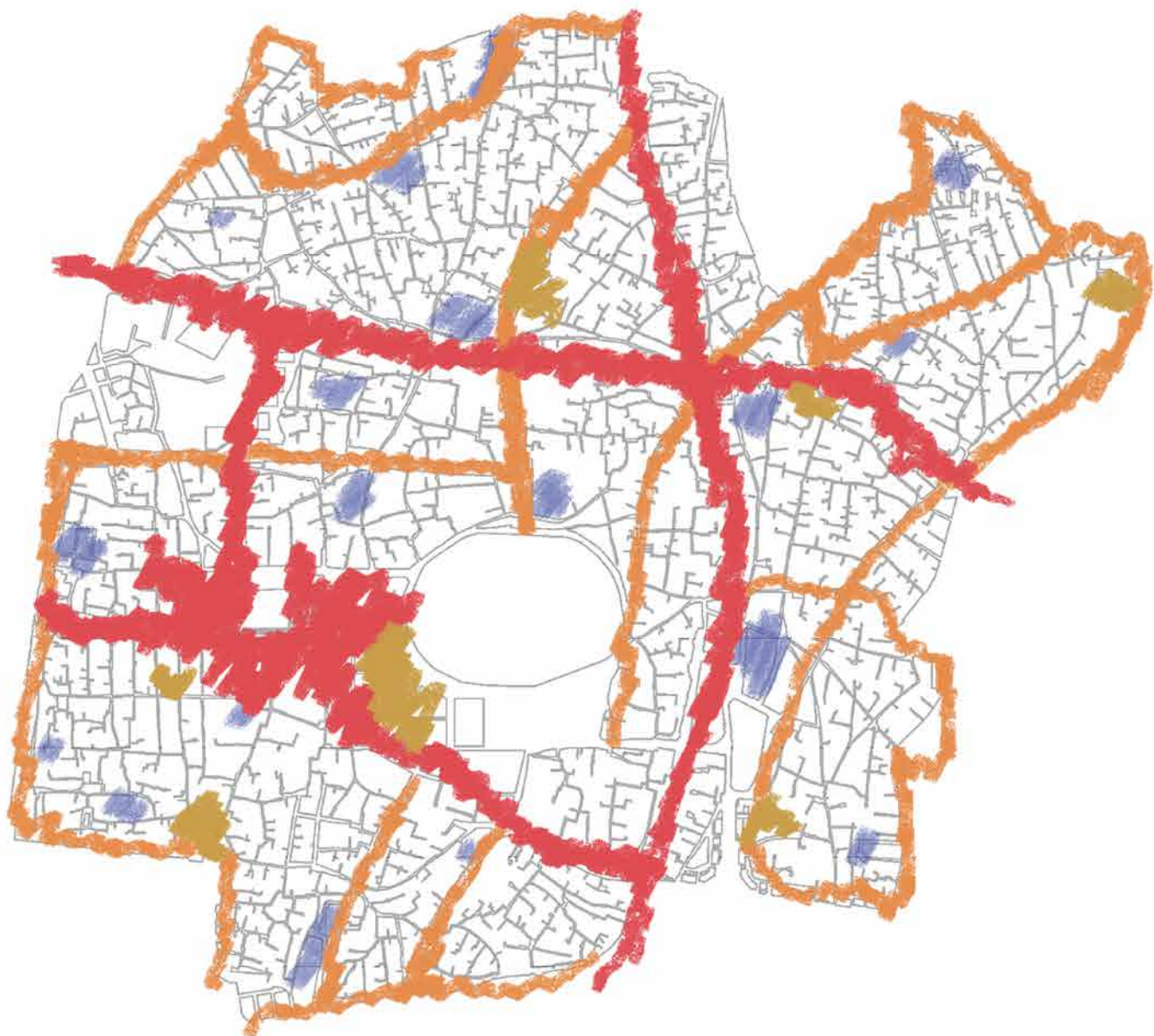
Φωτογραφίες κτιρίων πριν τον πόλεμο και σήμερα



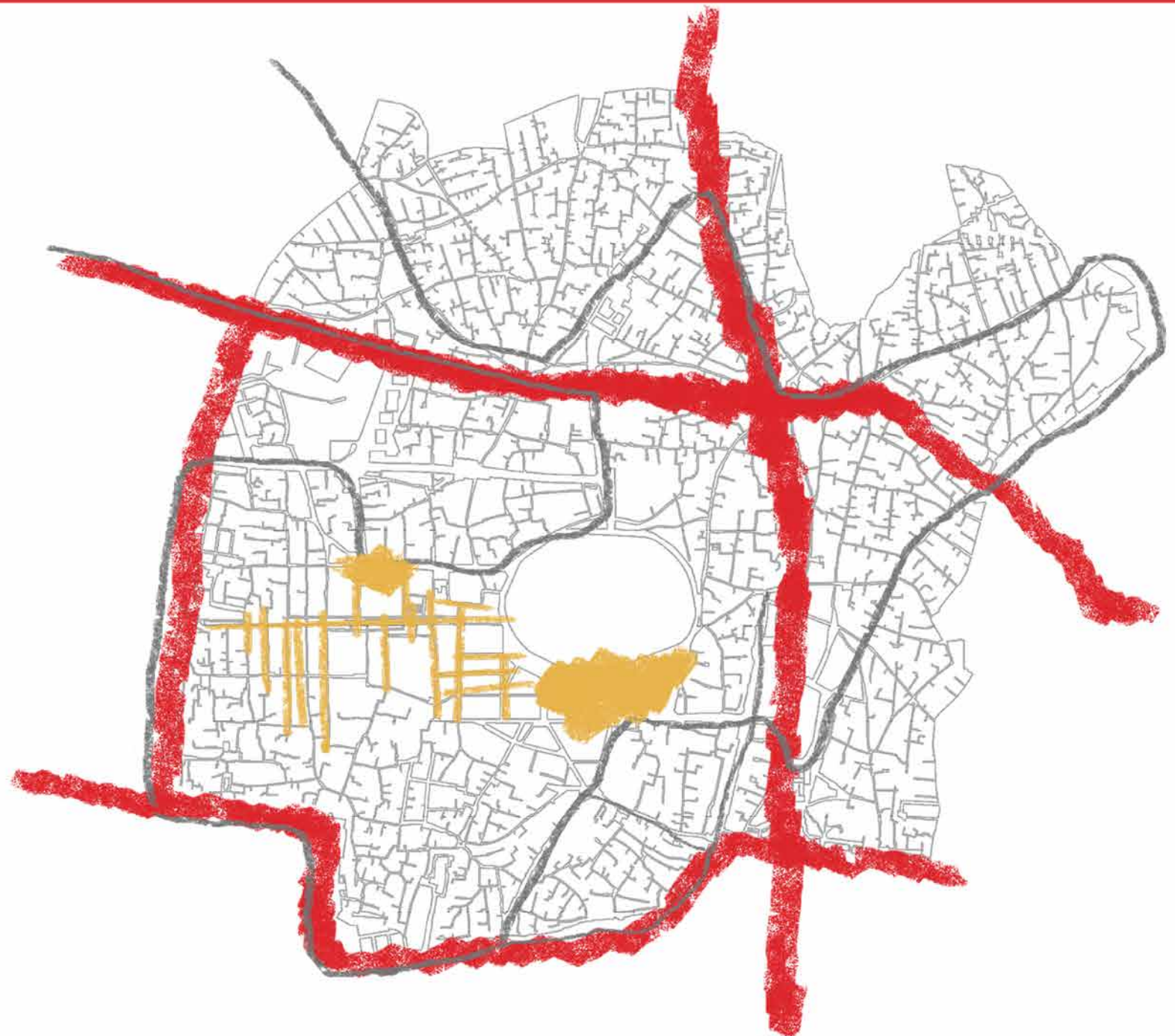
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Γ' ΜΕΡΟΣ:ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ

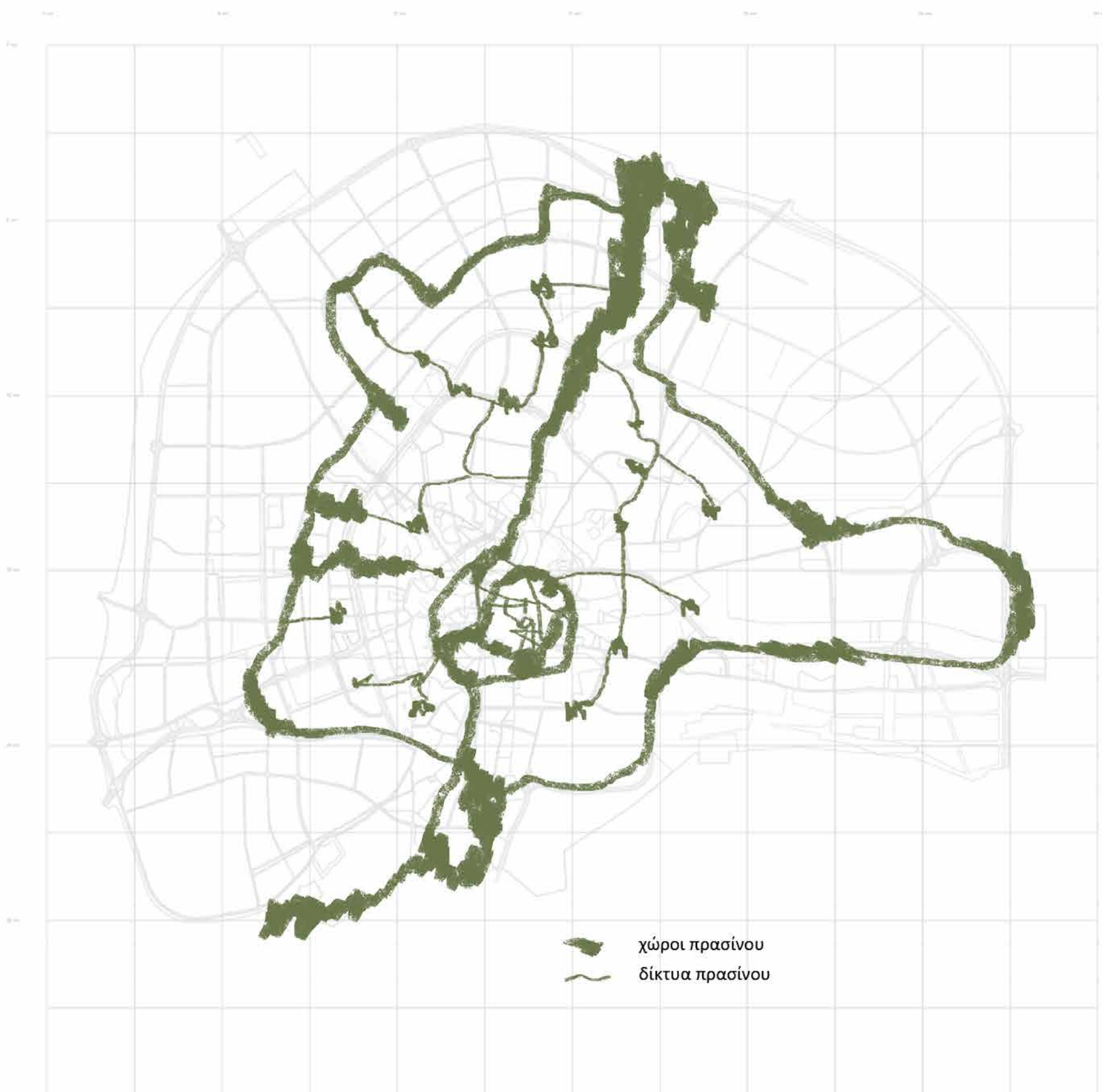
Προθέσεις χρήσεων γης στην παλιά πόλη και στο σύνολο της πόλης

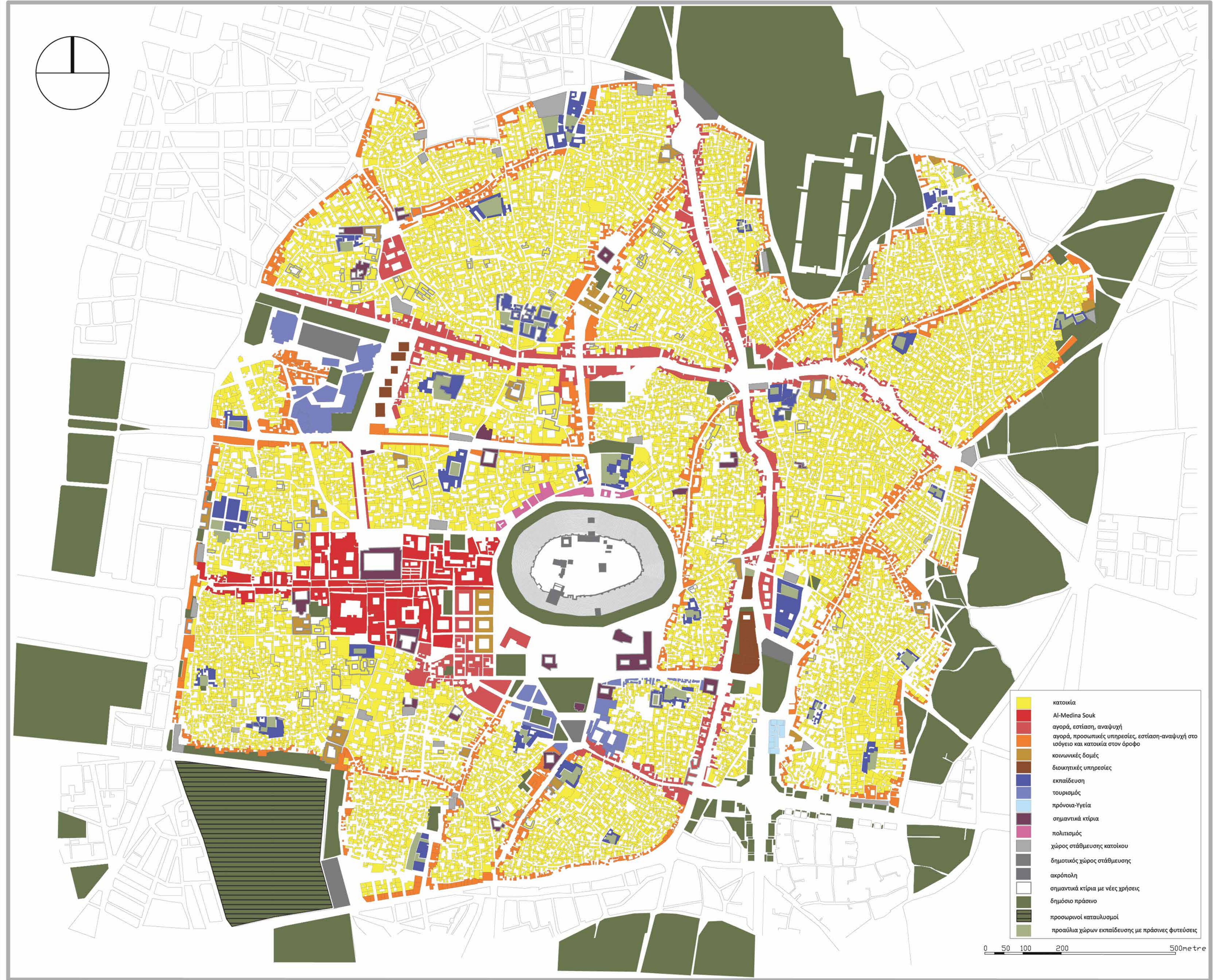


Προθέσεις δικτύων στην παλιά πόλη και στο σύνολο της πόλης



Προθέσεις πρασίνου στην παλιά πόλη και στο σύνολο της πόλης





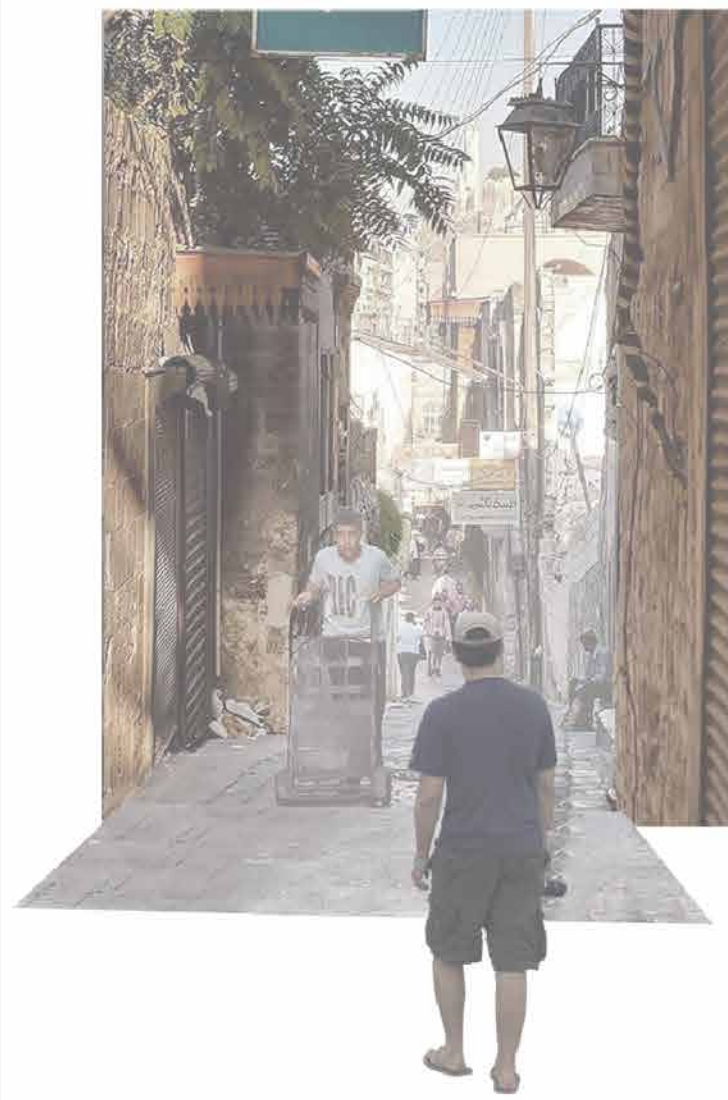
εκπαίδευση



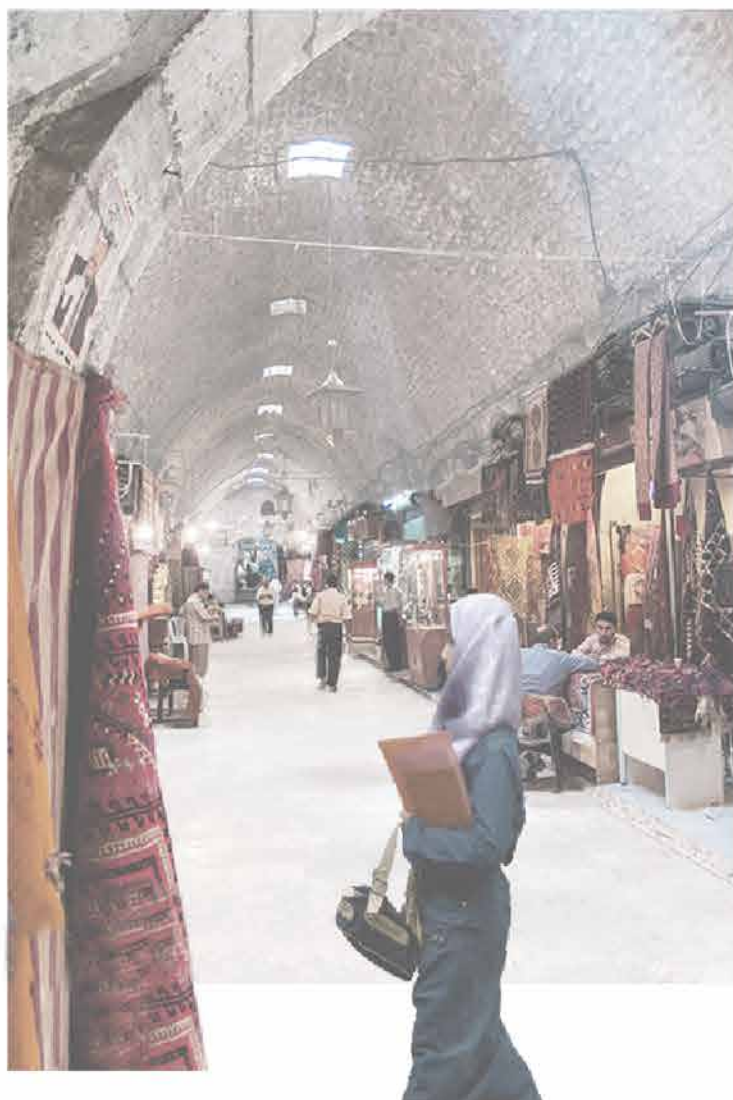
Εκπαίδευση	
Πληθυσμός το 2025	194.116
Παιδιά το 2025 (30% του πληθυσμού)	58.234
τ.μ. / μαθητή	4
τ.μ. / σχολική μονάδα	3000
παιδιά / σχολική μονάδα	750
συνολικά κτίρια εκπαίδευσης 5 ορόφων	11
συνολικά κτίρια εκπαίδευσης 2 ορόφων	50

- Οργάνωση χώρων εκπαίδευσης σε θύλακες σε επίπεδο γειτονιάς
- Οργάνωση κοινωνικών δομών σε επίπεδο γειτονιάς εντός διατηρητέων κτηρίων ή σε νέα κτίρια δυτικά της Ακρόπολης
- Οργάνωση ζώνης εμπορίου, εστίασης και αναψυχής γύρω από τους κεντρικούς οδικούς άξονες
- Οργάνωση μικτής χρήσης εμπορίου και προσωπικής υπηρεσίες σε βασικούς πεζοδρόμους και άξονες κίνησης των πεζών
- Οργάνωση δημόσιων υπηρεσιών σε κτίρια με υψηλούς όρους δόμησης και κοντά στο κύριο οδικό δίκτυο
- Οργάνωση τουρισμού νότια και βορειοδυτικά τη σε οικοδομικά τετράγωνα με υψηλούς όρους δόμησης

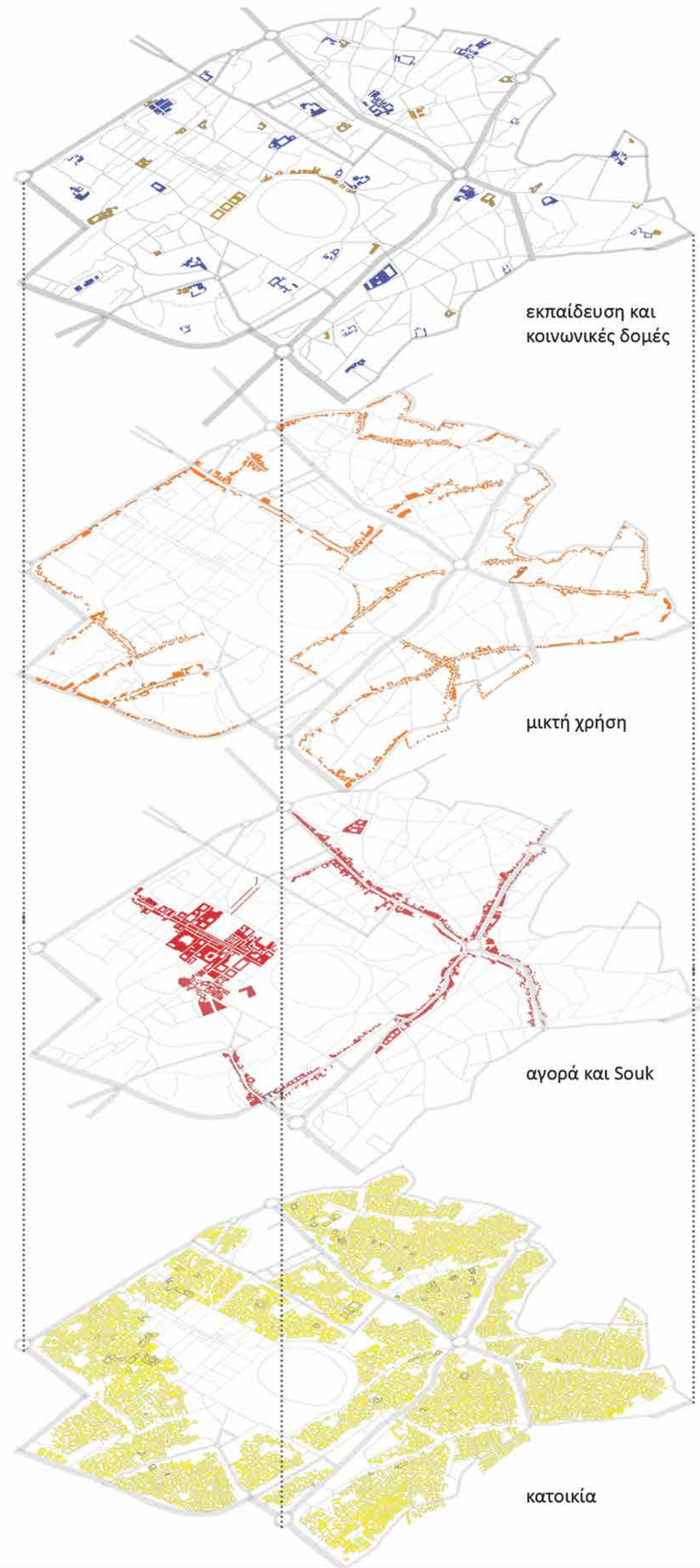
μικτή χρήση



αγορά

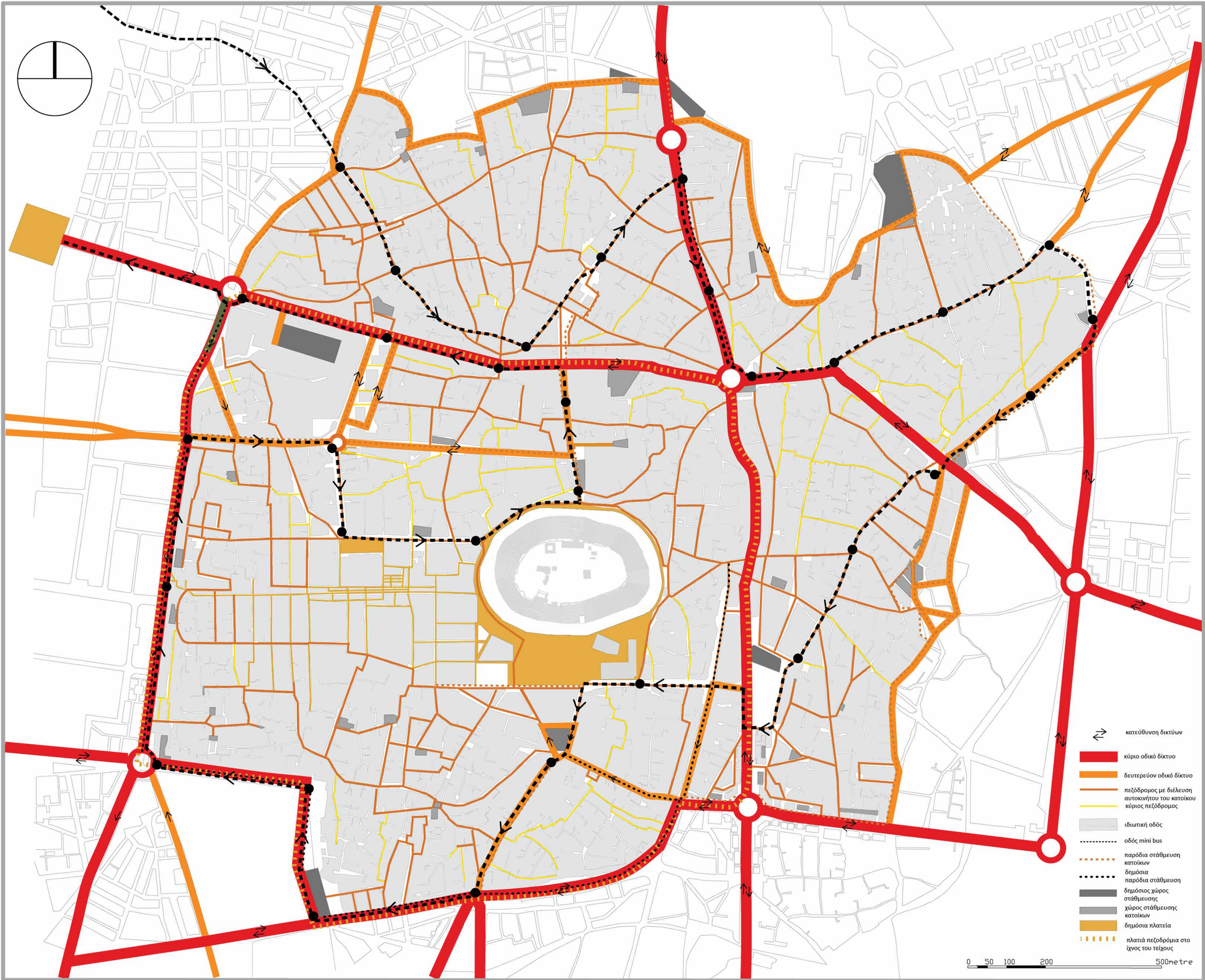


κοινωνικές δομές



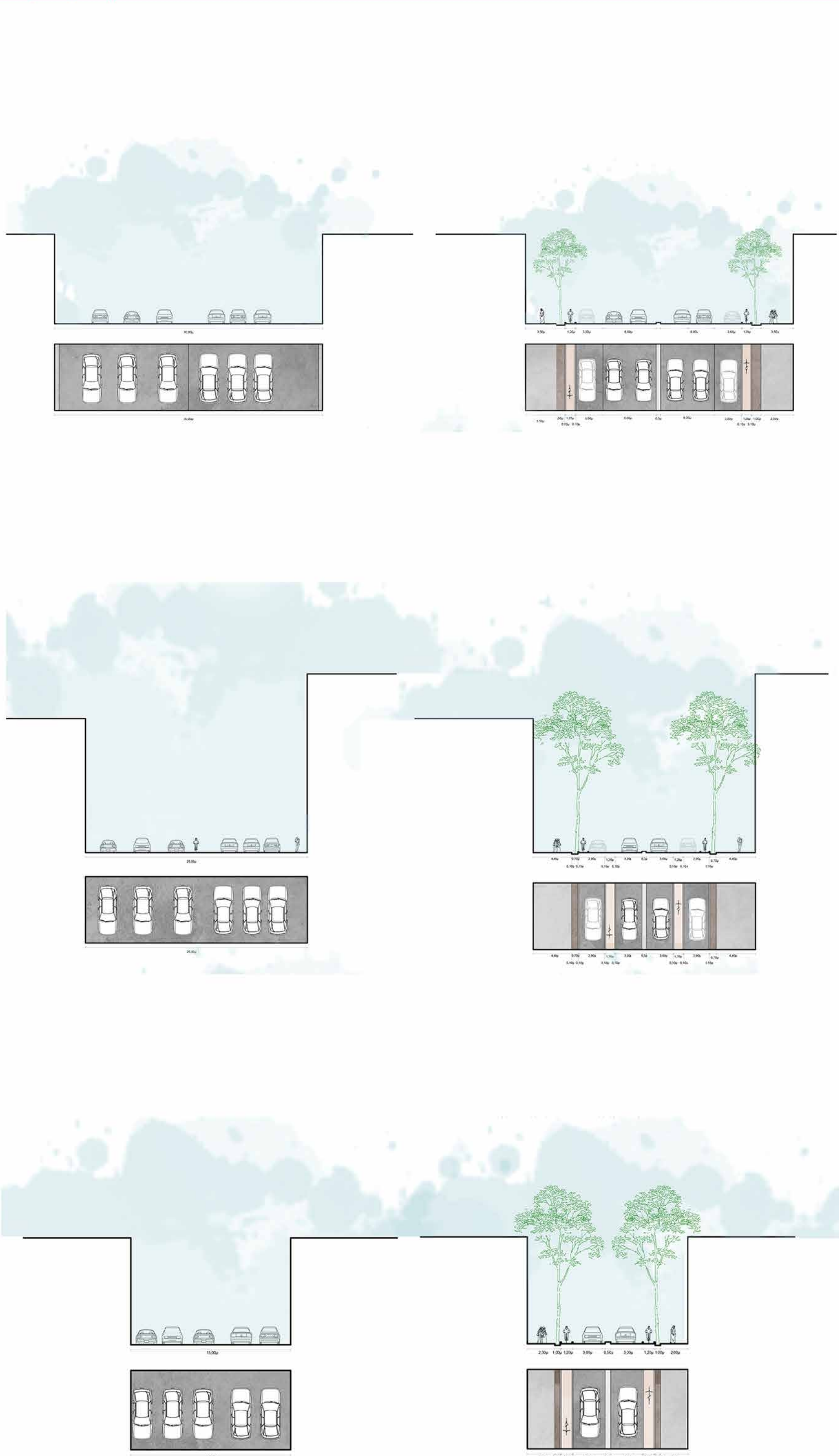
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Γ' ΜΕΡΟΣ:ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ

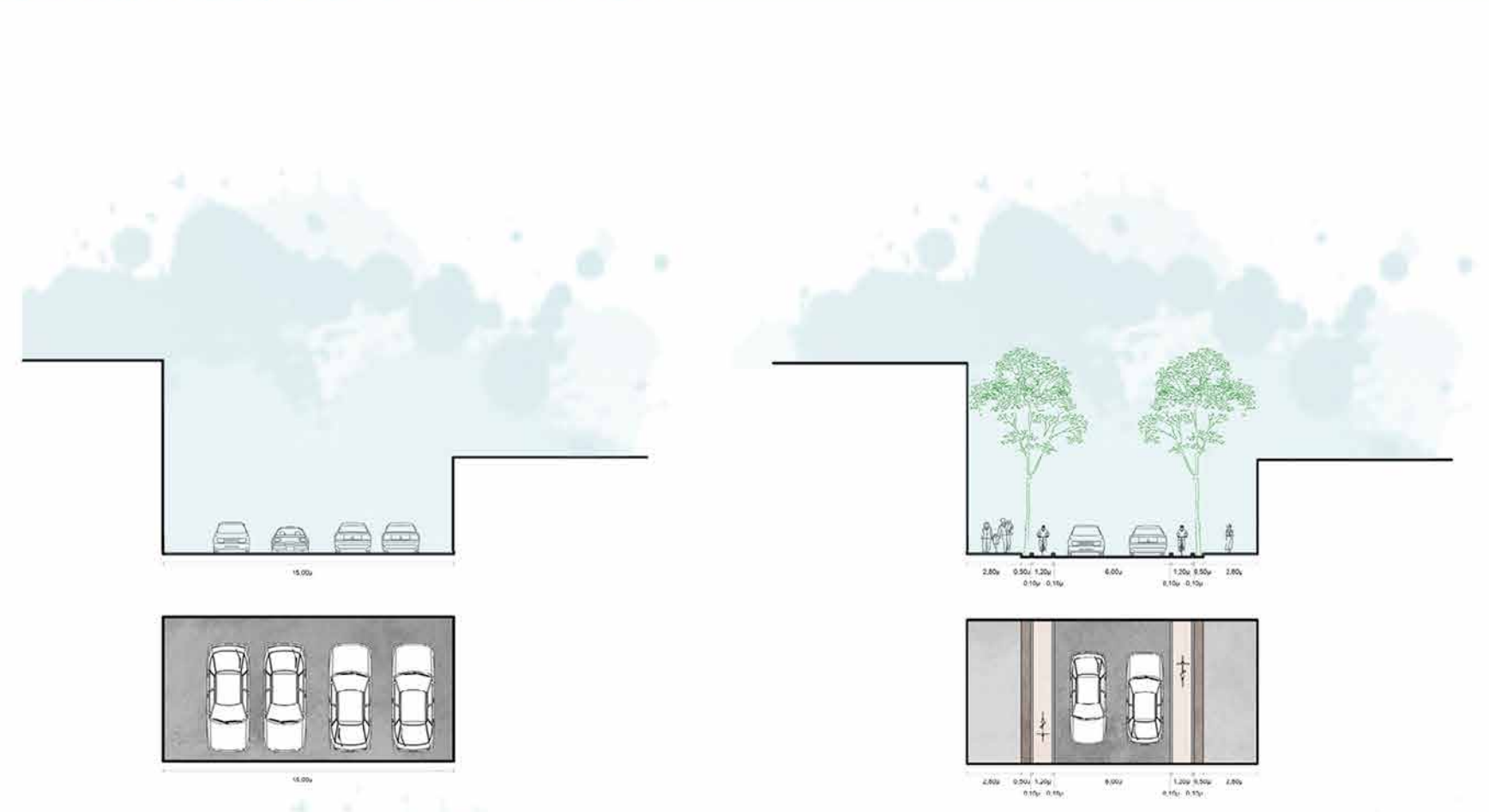


Χώροι στάθμευσης	
Πληθυσμός το 2025	194.116
αυτοκίνητο ανά κάτοικο	1 ανά 20
τ.μ ανά αυτοκίνητο	10.12
απαιτούμενος χώρος στάθμευσης κατοίκων σε τ.μ.	80.940
τ.μ δημόσιου χώρου στάθμευσης	30.000
τ.μ χώρου στάθμευσης κατοίκου	55.000

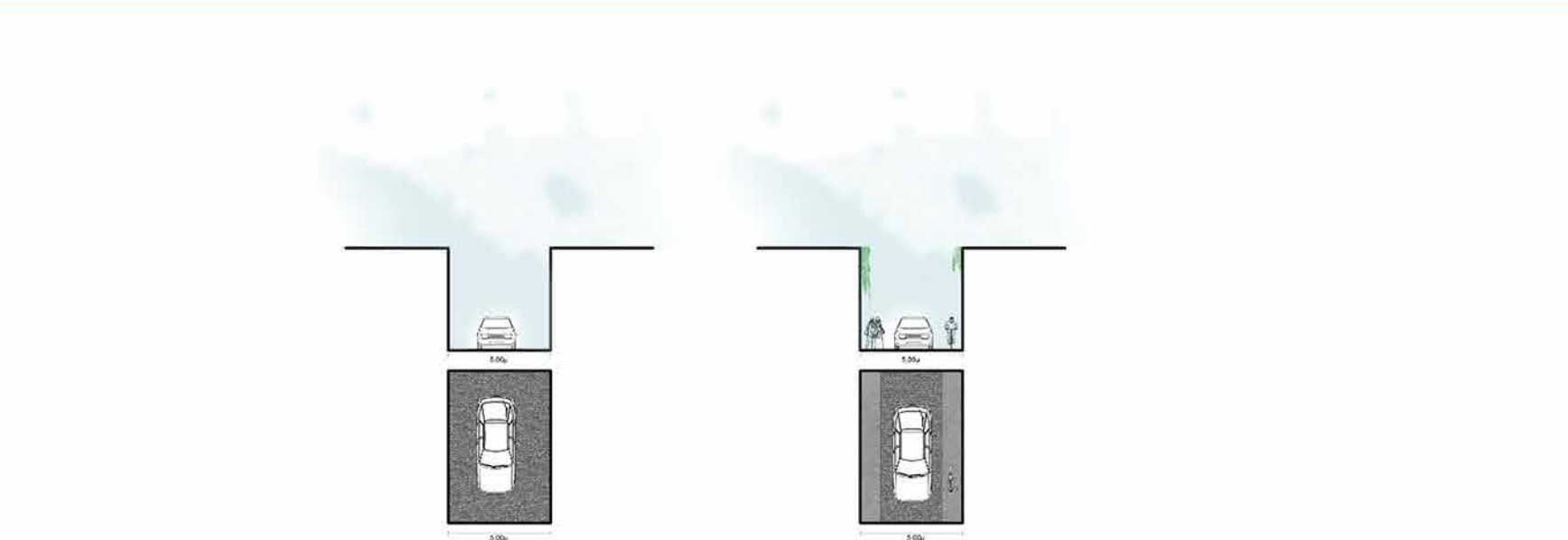
τομές κύριο οδικό δίκτυο



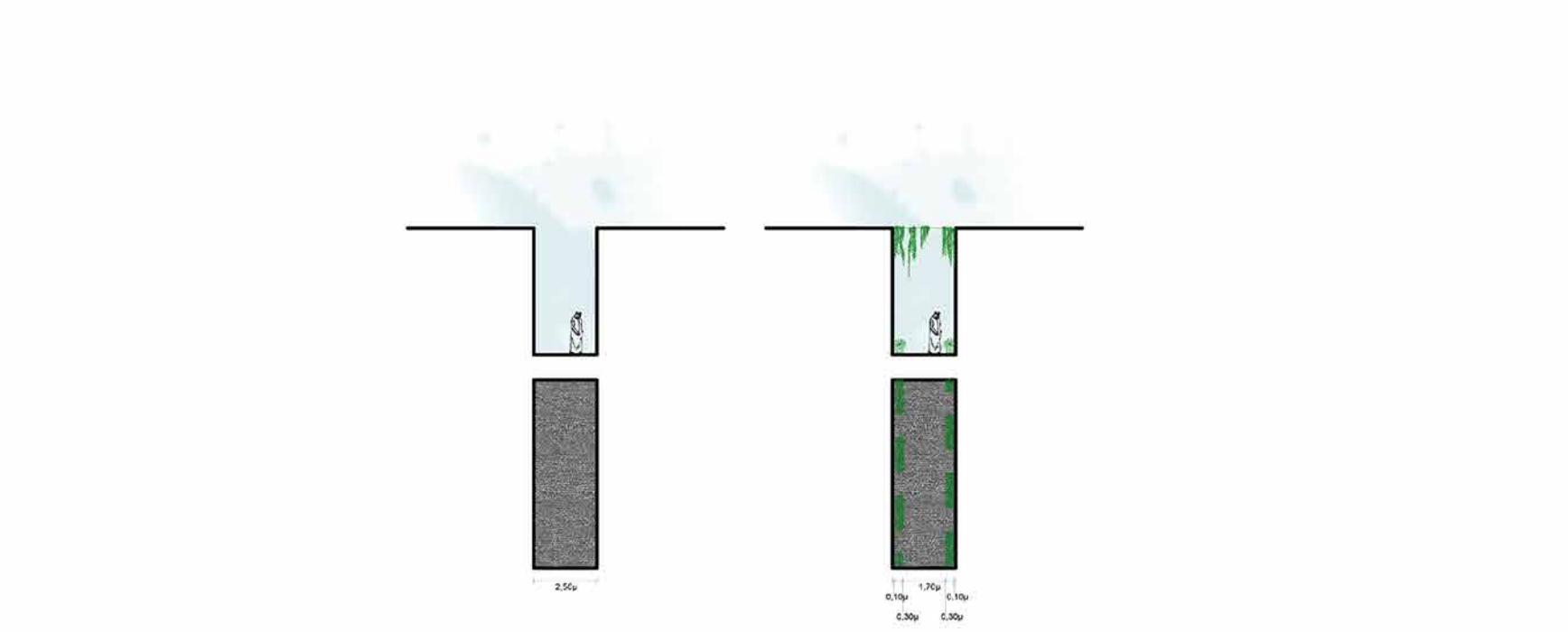
τομές δευτερεύον οδικό δίκτυο

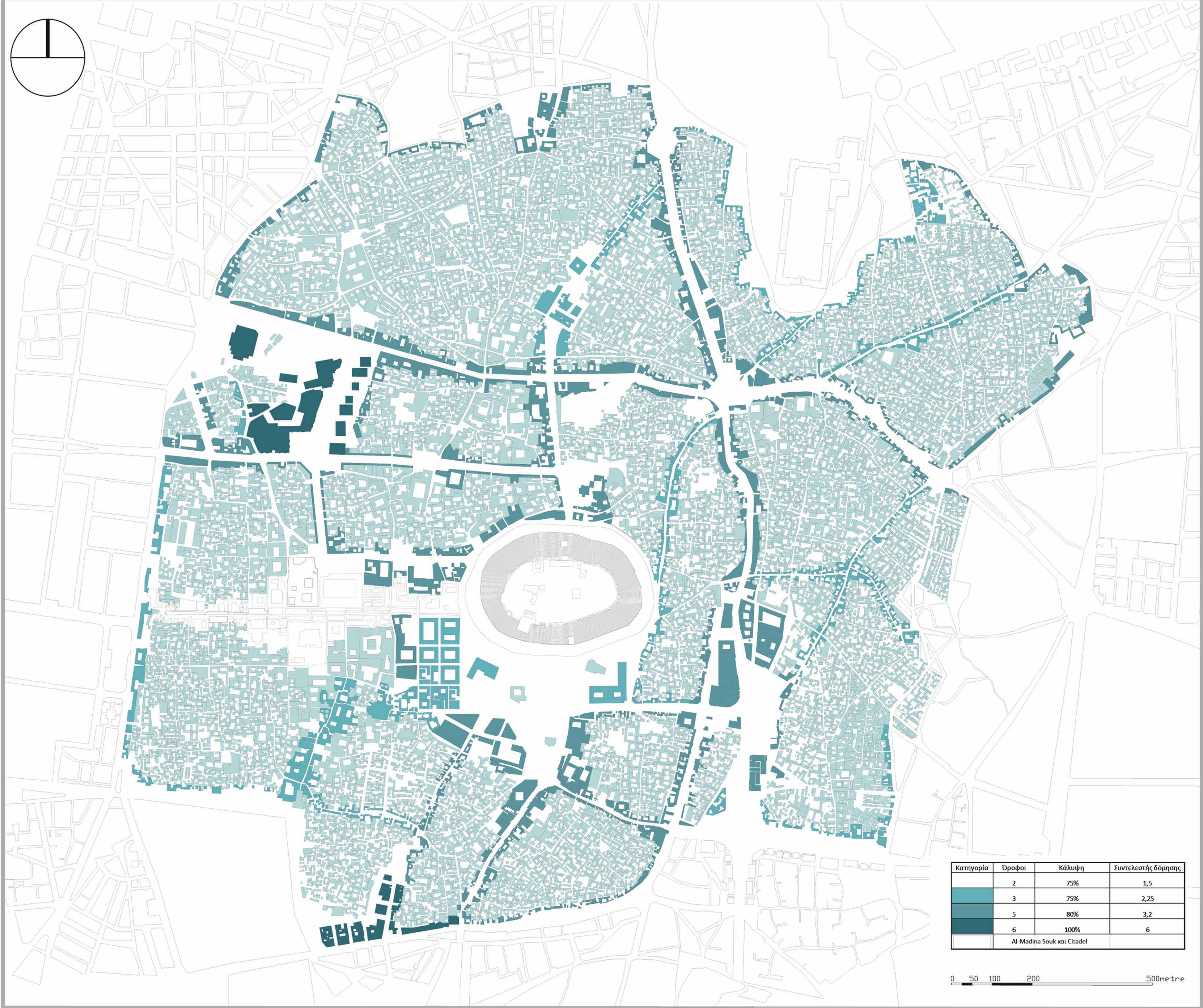


τομές πεζοδρόμου με διέλευση κατοίκου

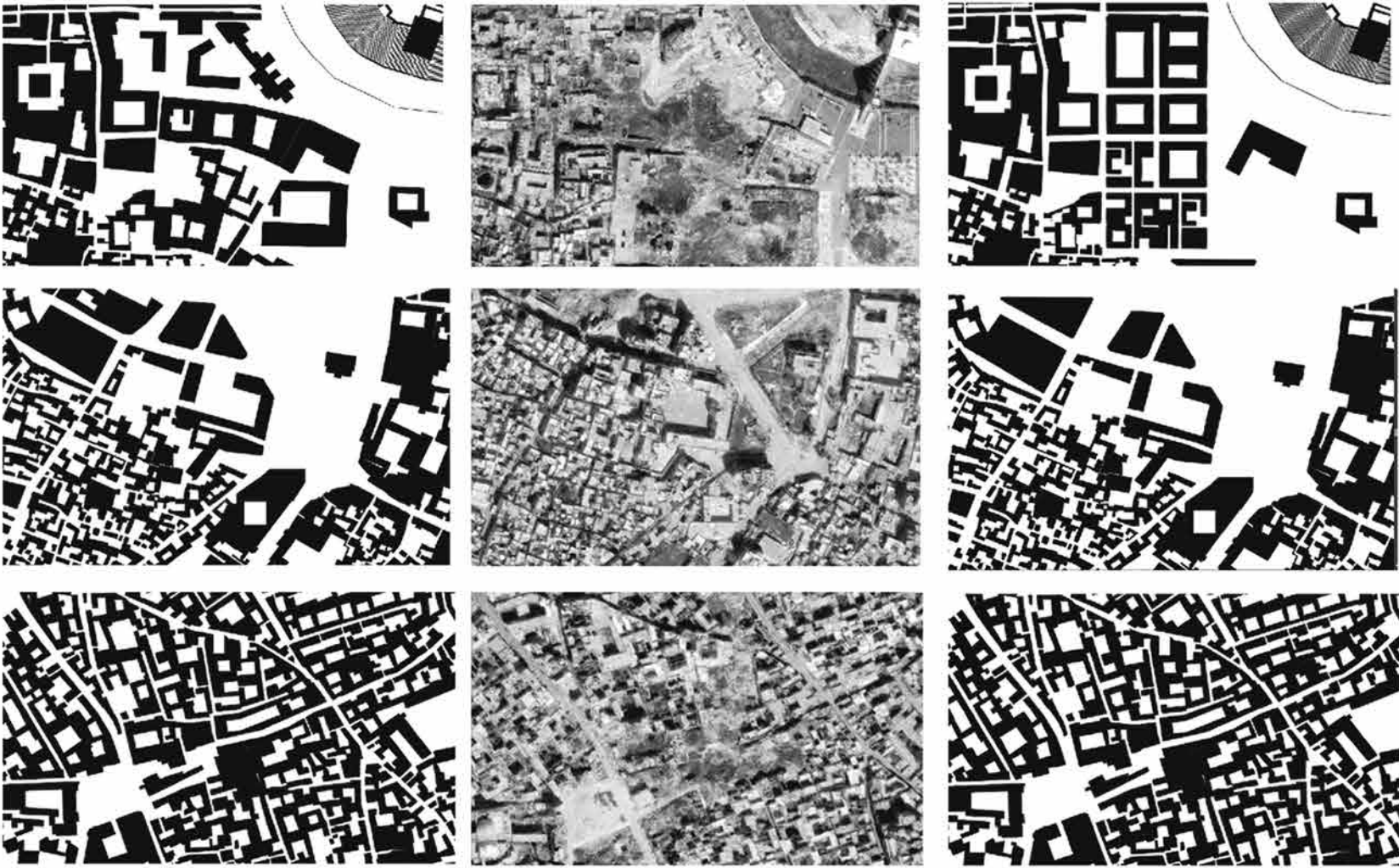


τομές ιδιωτική οδός

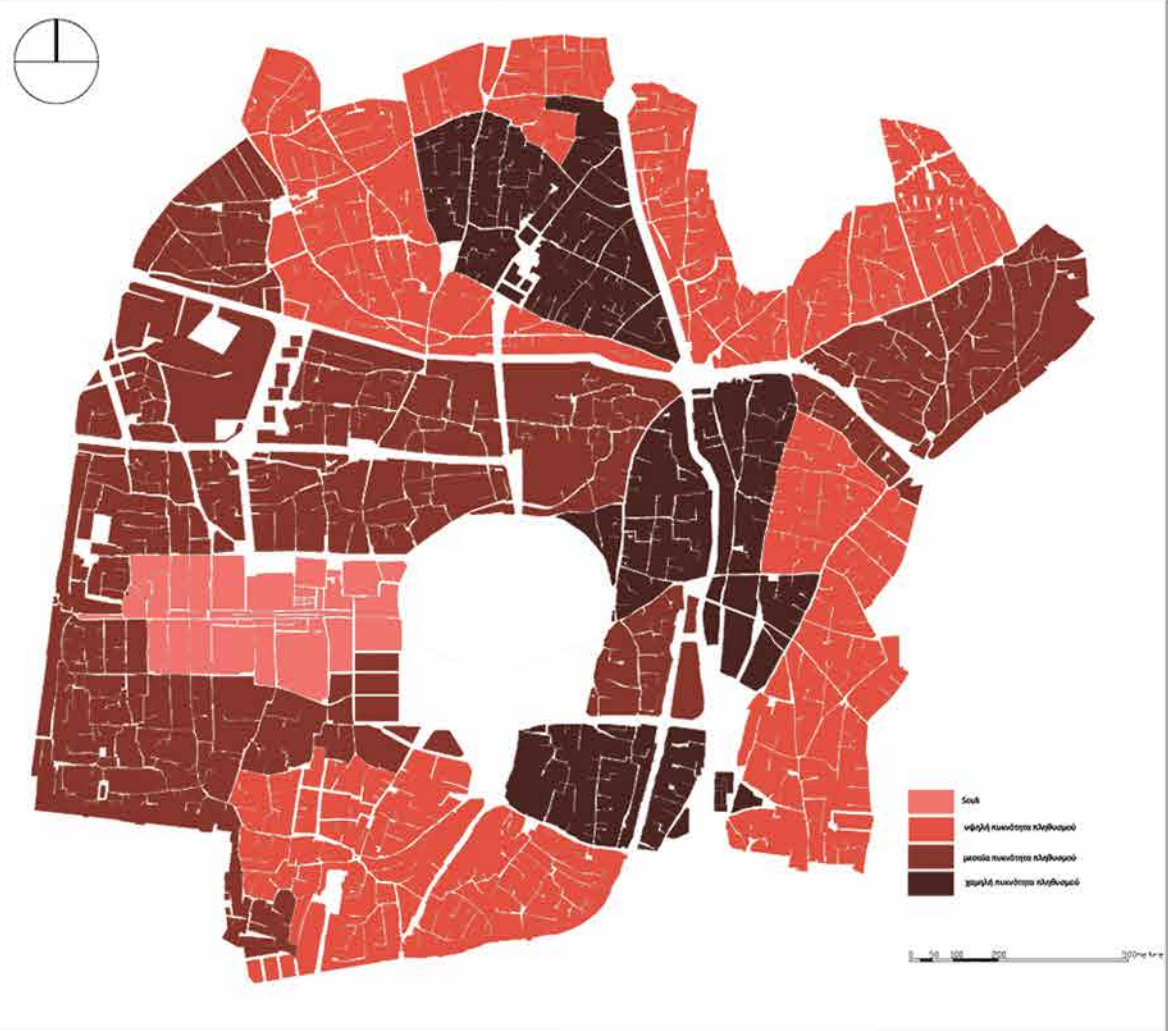




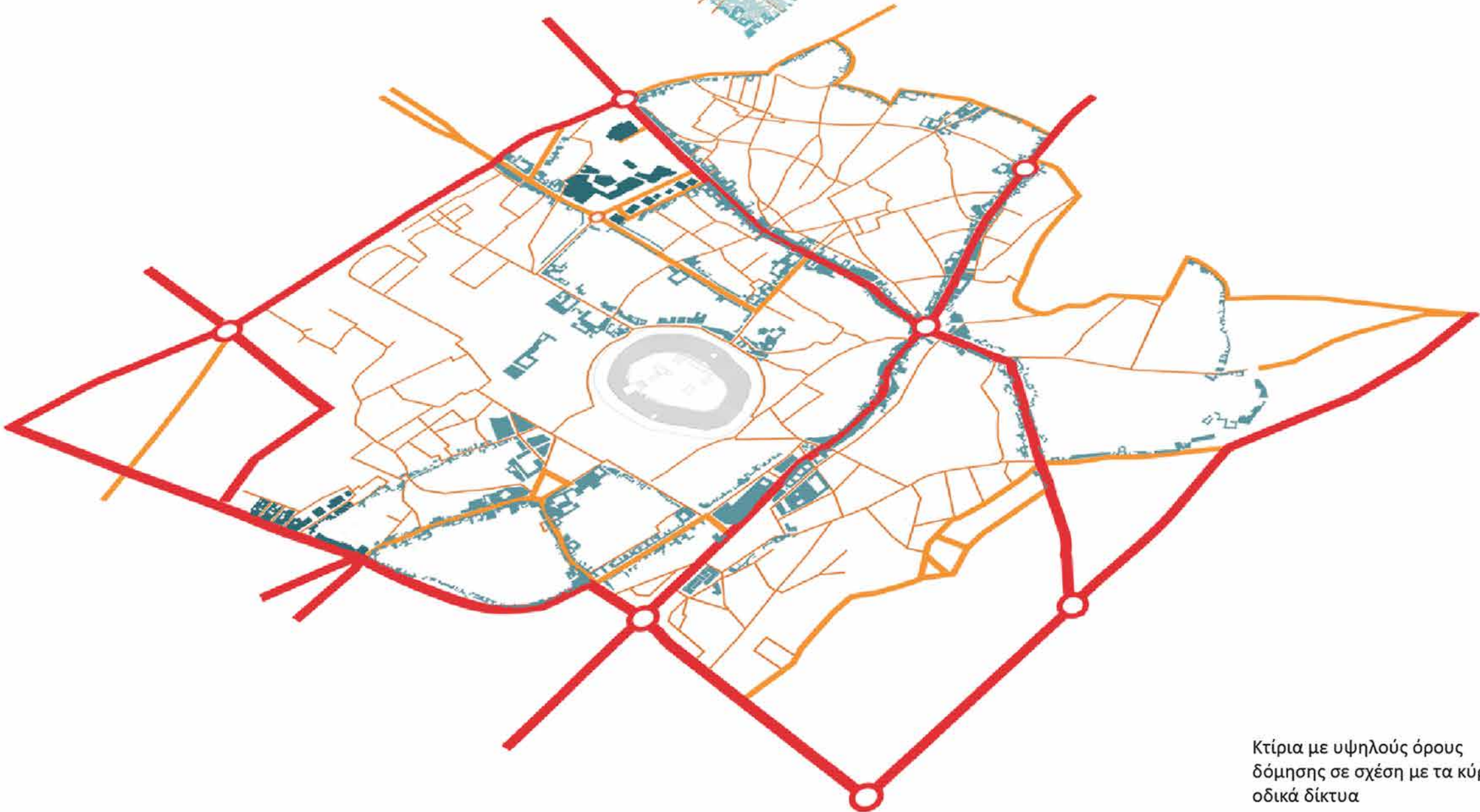
Παραδείγματα οικοδομικών τετραγώνων πριν και μετά τους νέους όρους δόμησης



Πυκνότητα κατοίκησης



Κτίρια με χαμηλούς όρους δόμησης σε σχέση με τους βασικούς πεζοδρόμους



Κτίρια με υψηλούς όρους δόμησης σε σχέση με τα κύρια οδικά δίκτυα

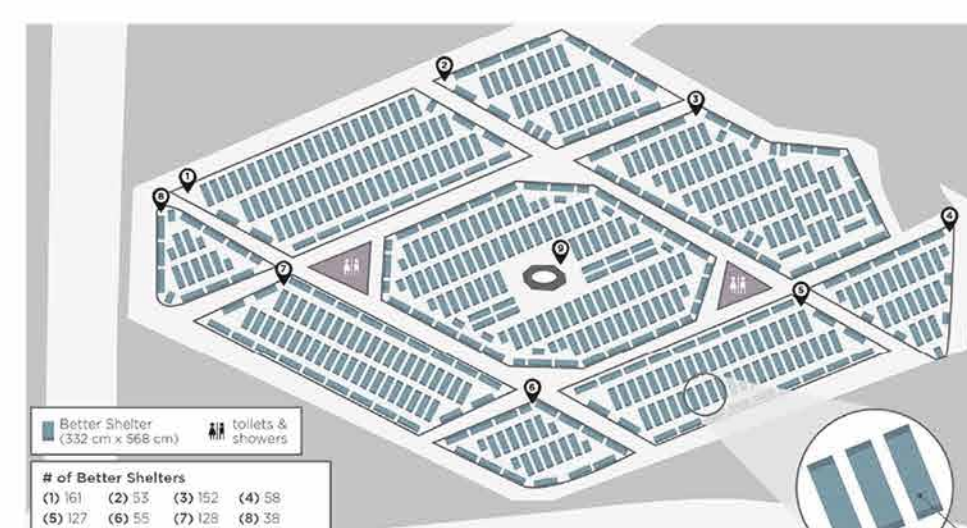
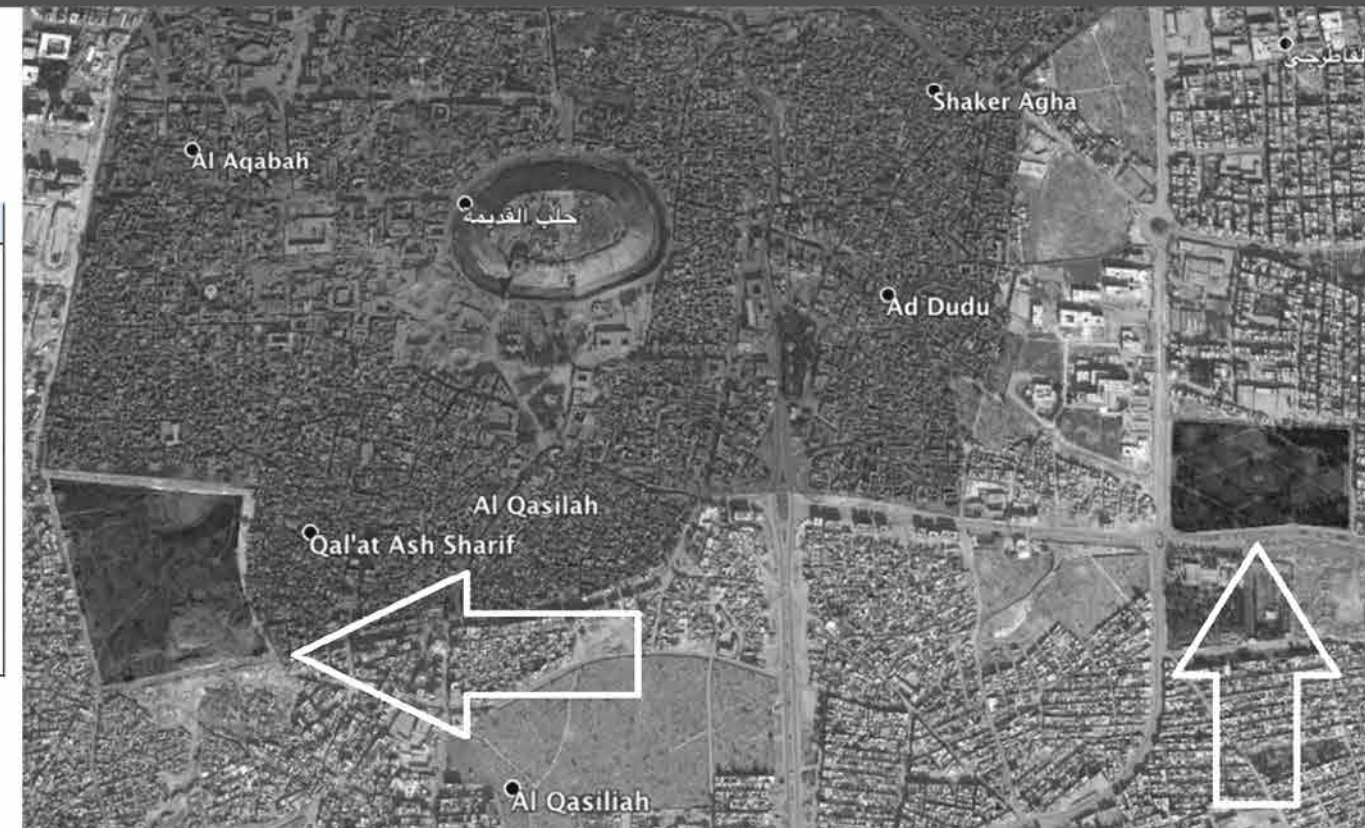
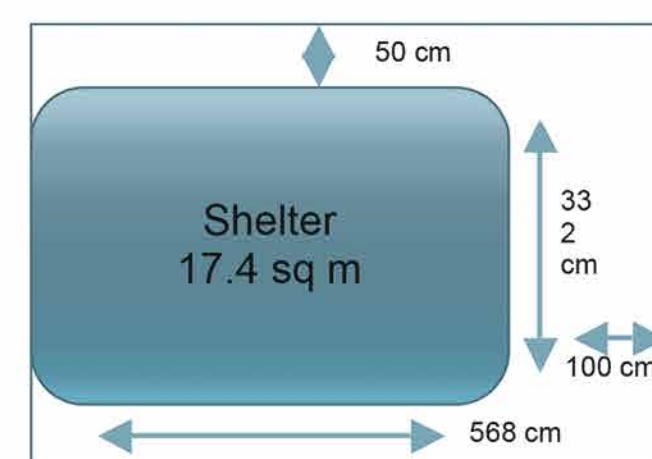
Γ' ΜΕΡΟΣ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ



Κύριος πεζόδρομος και
ιδιωτική οδός με φύτευση
μικρής κλίμακας

Year	Population	Growth	60%
2016	70,000	-	-
2017	78,400	8,400	5,040
2018	87,808	9,408	5,645
2019	98,345	10,537	6,322
2020	110,146	11,801	7,081
2021	123,364	13,218	7,931
2022	138,168	14,804	8,882
2023	154,748	16,580	9,948
2024	173,317	18,570	11,142
2025	194,116	20,798	12,479

Number of Shelters		
floor Area of shelter	17.47	m2
road area per shelter	9.00	m2
Total area per shelter	26.47	m2
Total area of planned site	7.8	ha
Total Number of shelters	2,947	units

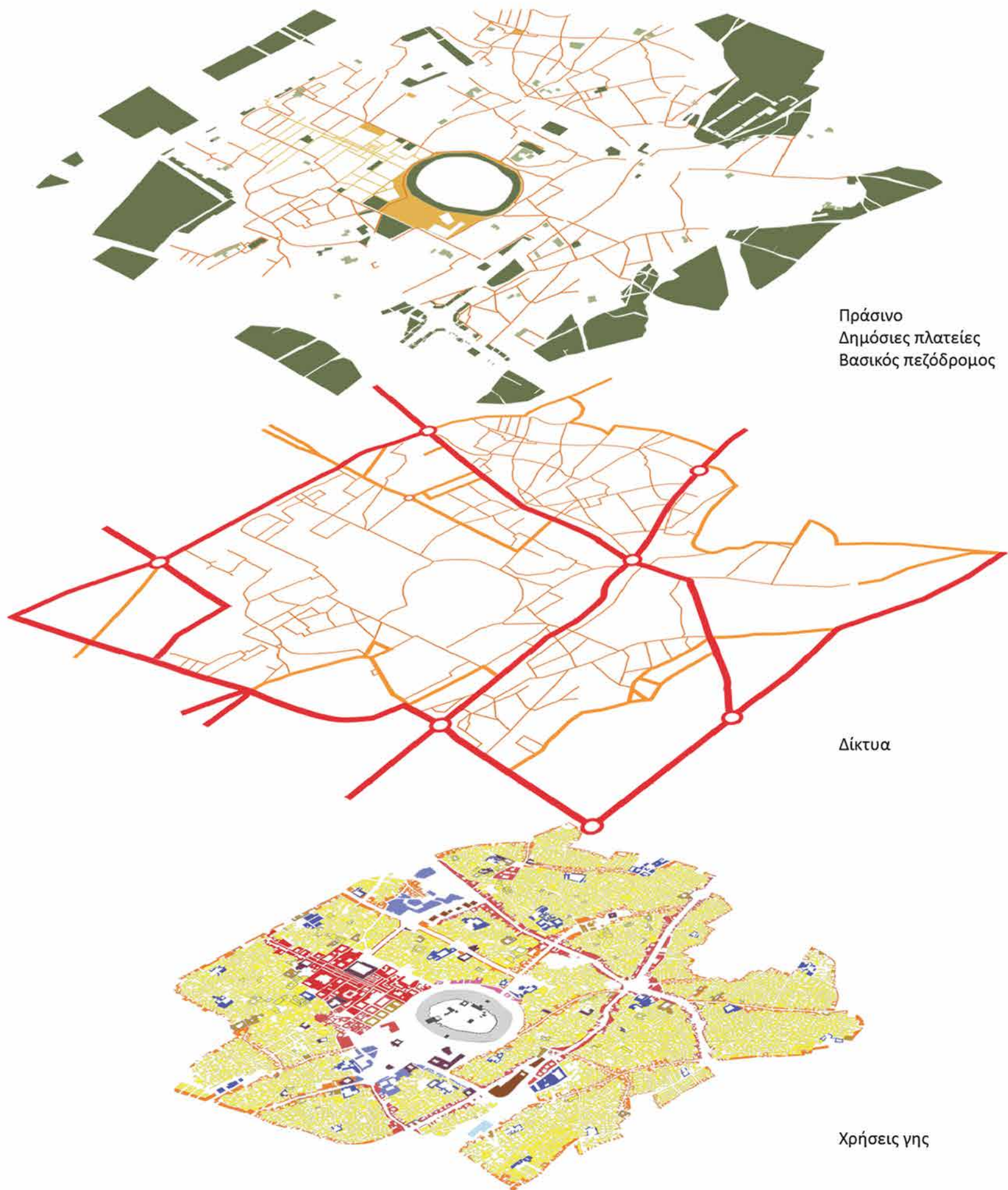
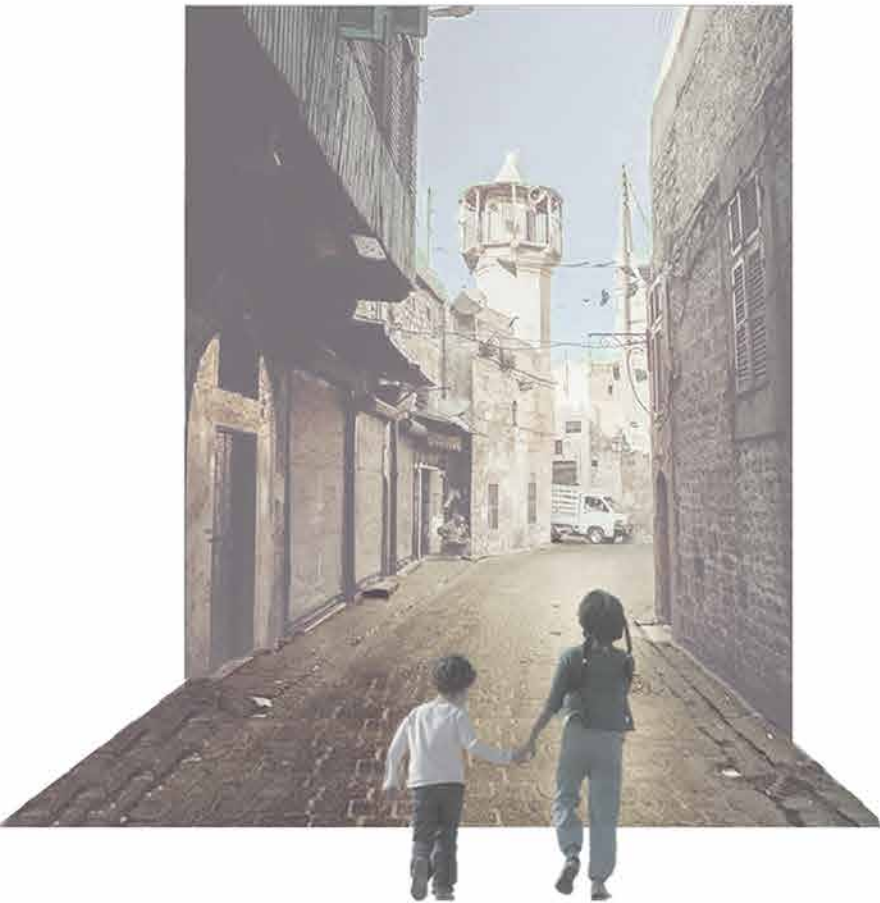


- Οι εικονιζόμενοι χώροι πρασίνου μπορούν να φιλοξενήσουν τουλάχιστον 12.500 άτομα, έως ότου να τελειώσει η ανακατασκευή των κατοικιών τους.

- Οι εκτιμώμενοι 70.000 άνθρωποι που παραμένουν στην Παλιά Πόλη θα αυξηθούν με ρυθμό 12% μετά το τέλος του πολέμου.
- Η IKEA σχεδίασε τις εικονιζόμενες σκηνές 17,47 τ.μ. που χωράνε 15 άτομα και κοστίζουν \$1,150 η μια.



Εικτικές ποιότητες του δημόσιου χώρου



Πράσινο
Δημόσιες πλατείες
Βασικός πεζόδρομος

Δίκτυα

Χρήσεις γης