

HESSALONIKI

ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

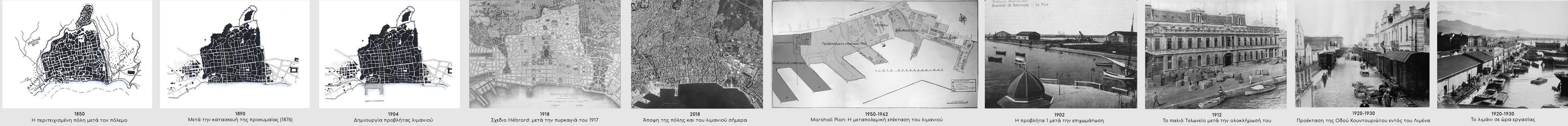
ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ



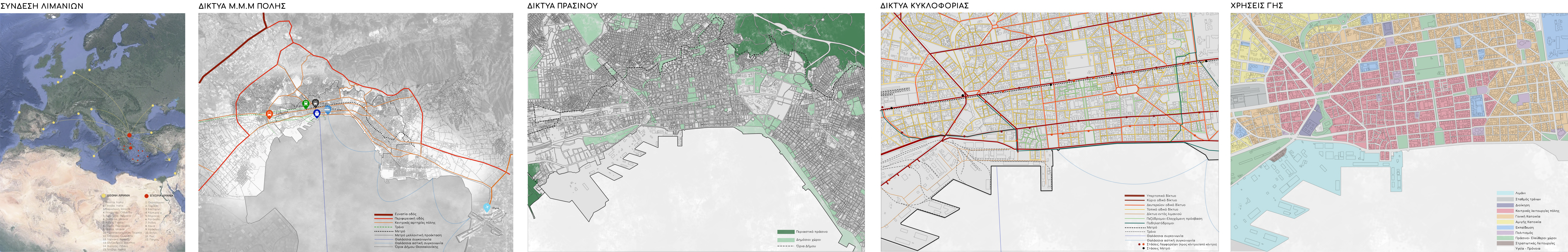
Η Θεσσαλονίκη είναι μια πόλη, με στρατηγική θέση, όπου διασταυρώνονται διαφορετικοί λαοί, έθιμα, εμπειρίες, ιδέες...
Το λιμάνι της, αποτελεί κομβικό σημείο αυτής της σύνδεσης, με σπουδαία σημασία, τόσο σε διεθνές, όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Ωστόσο, η έλλειψη ολιστικού σχεδιασμού, όσο και κατάλληλων λιμενικών υποδομών το καθιστούν σήμερα έναν χώρο αδρανή, που λειτουργεί ως σκληρό όριο μεταξύ της πόλης και της θάλασσας.
Η παρούσα διπλωματική εργασία αποσκοπεί στον επαναπροσδιορισμό της σχέσης του ανθρώπου με τη θάλασσα και το λιμάνι: τόσο του επισκέπτη, όσο και του κατοίκου της πόλης.
Αφετηρία του σχεδιασμού είναι η δημιουργία ενός κτιρίου-τοπόσημο που θα αποτελέσει το Νέο Επιβατικό Σταθμό για να καλύψει τις σύγχρονες ανάγκες του λιμανιού, για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων, αλλά και πλοίων γραμμής.
Το νέο κτίριο εντάσσεται στο ήδη υπάρχον κτιριακό σύνολο της περιοχής μέσω της δημιουργίας μιας ζώνης πολιτισμού και πρασίνου που θα λειτουργήσει ως μεταβατικός χώρος διεπαφής του λιμανιού με τον αστικό ιστό που τον περιβάλλει.
Η προσθήκη του Νέου Επιβατικού Σταθμού σε συνδυασμό με τις πολλαπλές δραστηριότητες που ενσωματώνονται (πολιτισμός, ψυχαγωγία, τουρισμός, εμπόριο, κ.α.), την αξιοποίηση, αλλά και συμπλήρωση ροϊκών δικτύων κίνησης και τη σύνδεση με τα διάφορα ετερόκλητα στοιχεία της περιοχής (Παλιά Παραλία, Πλατεία Ελευθερίας, Δικαστήρια, Τείχη, Παλιό Σιδηροδρομικό Σταθμό κ.α) επιχειρεί την (επαν-)οικειοποίηση του αποκομμένου αυτού τμήματος του λιμανιού από τον μέσο άνθρωπο, που θα οδηγήσει σε μια ευρύτερη πολιτιστική, τουριστική και εμπορική αξιοποίησή του.
Στόχος της πρότασης αυτής είναι η συγκρότηση ενός νέου πυρήνα-πόλου έλξης για τους κατοίκους, αλλά και τους επισκέπτες από άλλες περιοχές της Ελλάδας, της Ευρώπης και του κόσμου που να συμπληρώσει το κάδρο της πόλης και να αποτελέσει έναν πνεύμονα ανάπτυξης στη Θεσσαλονίκη.



ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΗΣ



ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΔΥΤΙΚΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗ ΤΕΙΧΗ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

4ος-5ος αιώνας μ.Χ

Επί της οδού, στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, που από βορράς σε νότια κατεύθυνση, δεν υπάρχουν στοιχεία από αυτή των κατοίκων. Σήμερα είναι η περιοχή και η ανακάλυψη της μεταμοντέρνας της.

2. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΑΤΟΣ

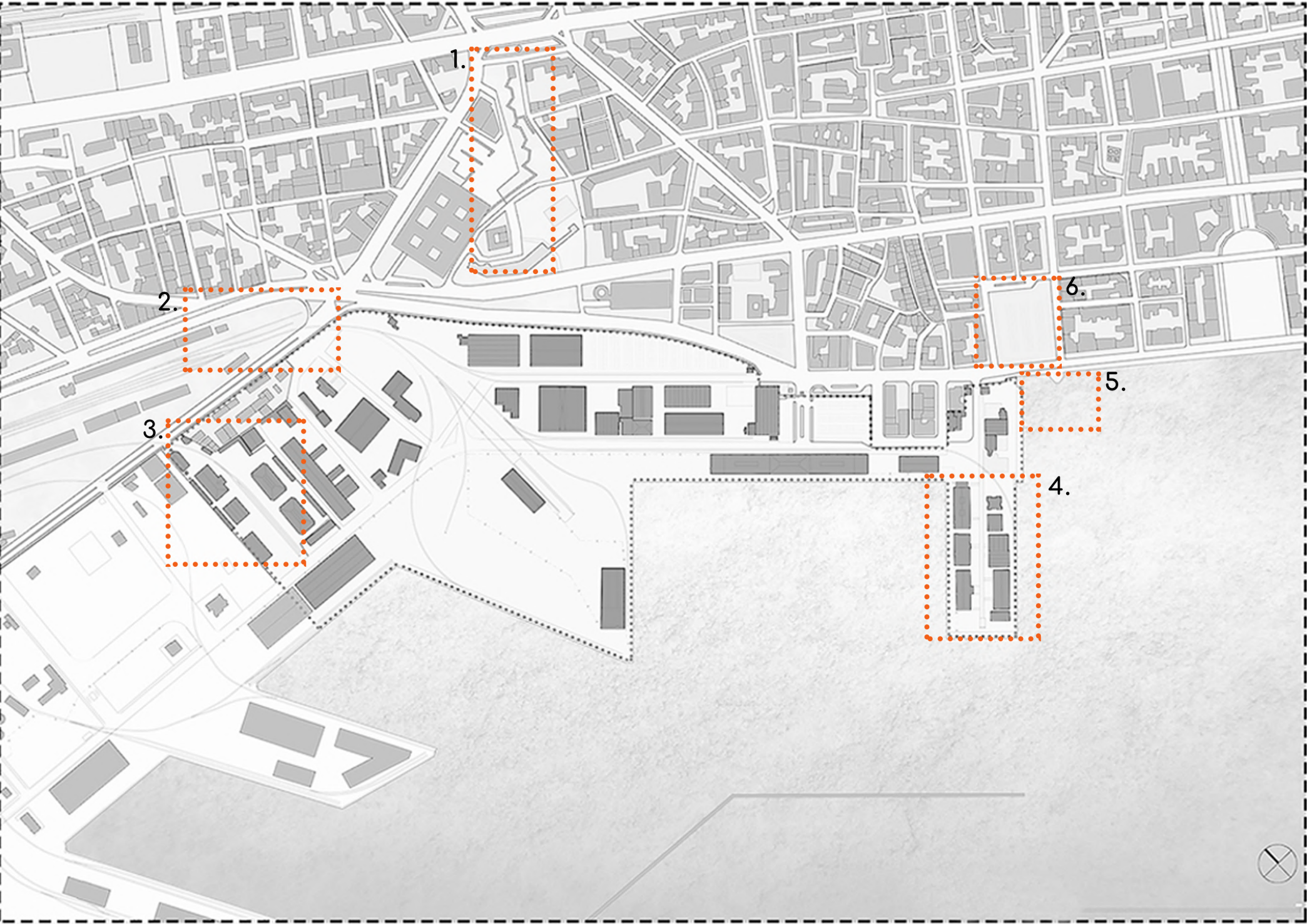
Παραρτήματα του Γενικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και παραρτήματα του Γενικού Σιδηροδρομικού που να συνδεθούν με διαφορετικά μέσα: το νέο Μουσείο Ολυμπιακών Αγώνων για "Γράβινα" όπως σε ένα χώρο εκτέλεσης της πόλης.

3. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΑΘΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ

1ο ΒΡΑΒΕΙΟ: Μ. ΔΟΥΤΗ, Σ. ΛΑΚΕΣΙΑΔΟΥ, Σ. ΛΑΠΙΤΣΟΣ, Μ. ΠΕΤΡΙΤΣΟΣ, Γ. ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΗΣ, Π. ΠΑΡΑΝΗ, 2016

Οι παλιές σταθμοί θα διαμορφωθούν σε δύο αναψυκτικό και εκπαιδευτικό χώρο, διαμορφώνοντας το διαφορετικό χαρακτήρα των σταθμών, συνδυάζοντας τον χώρο με το χώρο του λιμανιού.

ΣΗΜΕΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΒΙΟΚΙΛΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

1ο ΒΡΑΒΕΙΟ: Θ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ, 2013

Η πρόταση καταργεί τη στάση που αυτοκινήτων και αναθέτει την στάση στους πεζούς ως χώρο πρασινοειδή αναψυχής, αναδιαμορφώνοντας παράλληλα την περιοχή της στάσης ώστε να είναι κατάλληλη για την ανάπτυξη, κυρίως για την ανάπτυξη.

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΣΤΙΚΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΑ, 1997 / ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ Υ.Μ.Ε. 2011

ΑΝΑΘΕΣΗ ALDO VAN EYCK / 1ο ΒΡΑΒΕΙΟ: Κ. ΧΡΥΣΟΣ, Μ. ΤΑΤΑΡΗ

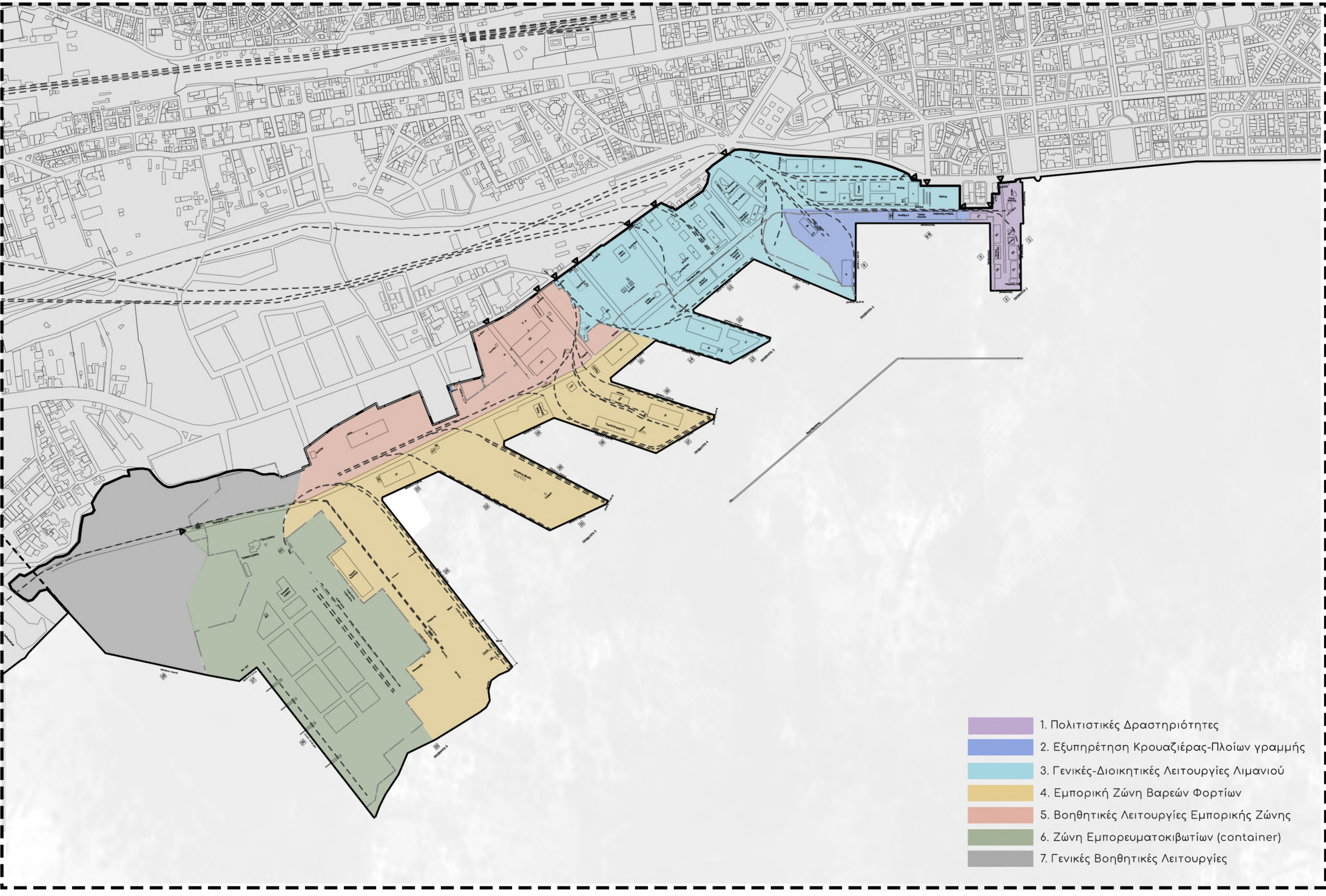
Πρόταση για τη δημιουργία της θαλάσσιας αστικής συγκοινωνίας, της πόλης, αποσκοπώντας στη διαμόρφωση της μετακίνησης των κατοίκων.

ΗΠΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΒΛΕΤΑ 1

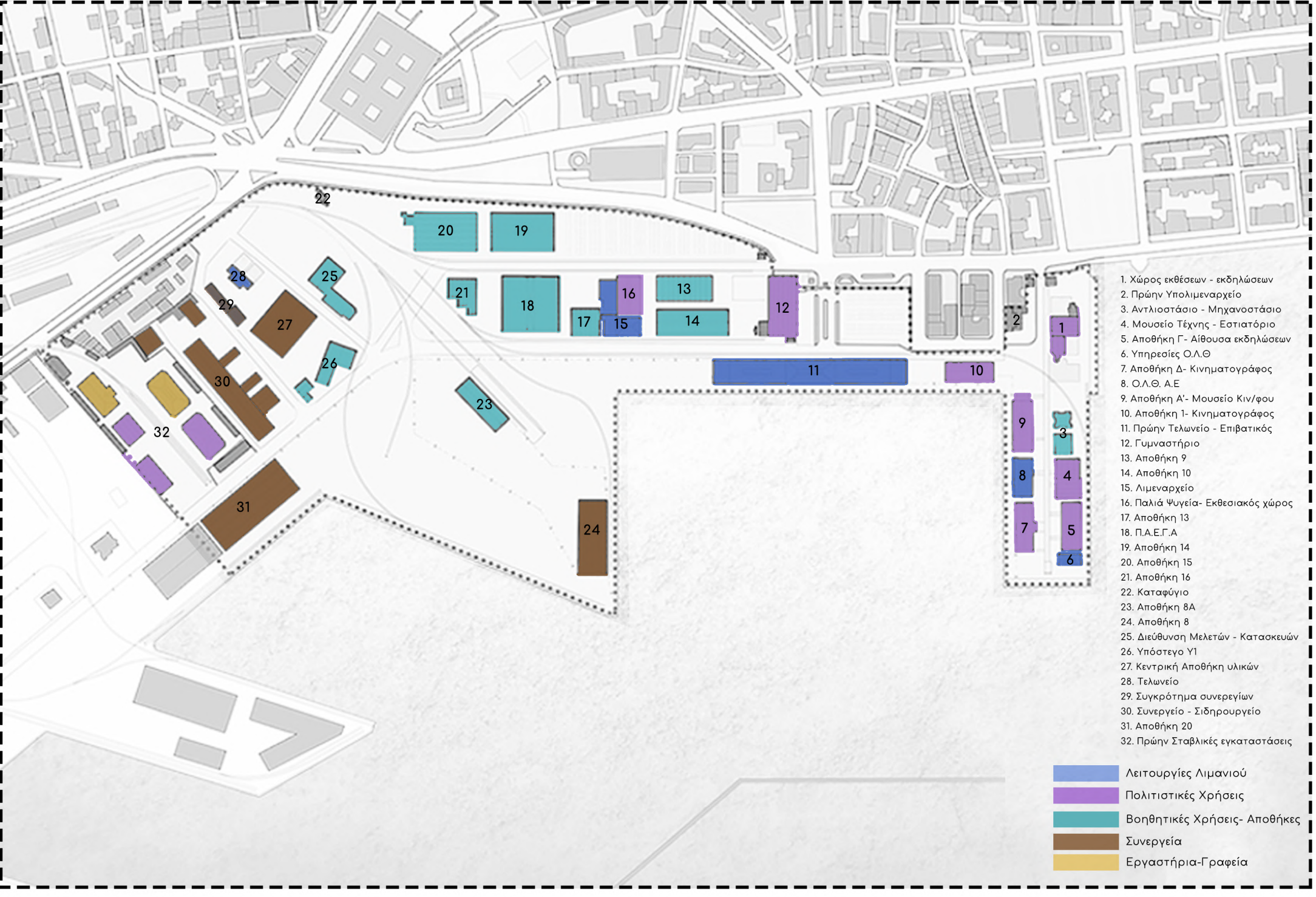
ΜΕΛΕΤΗ: ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΥΔΑΤΖΗ, 2011-2012

Οι εγκαταστάσεις που πραγματοποιήθηκαν στην προβολή 1 είναι οι εγκαταστάσεις της θαλάσσιας φρεσκάδας, δηλαδή ο χώρος που αποτελεί σταθμό εκτέλεσης των εργασιών της πόλης και της θαλάσσιας πολιτιστικής.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ



ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ



THESSALONIKI

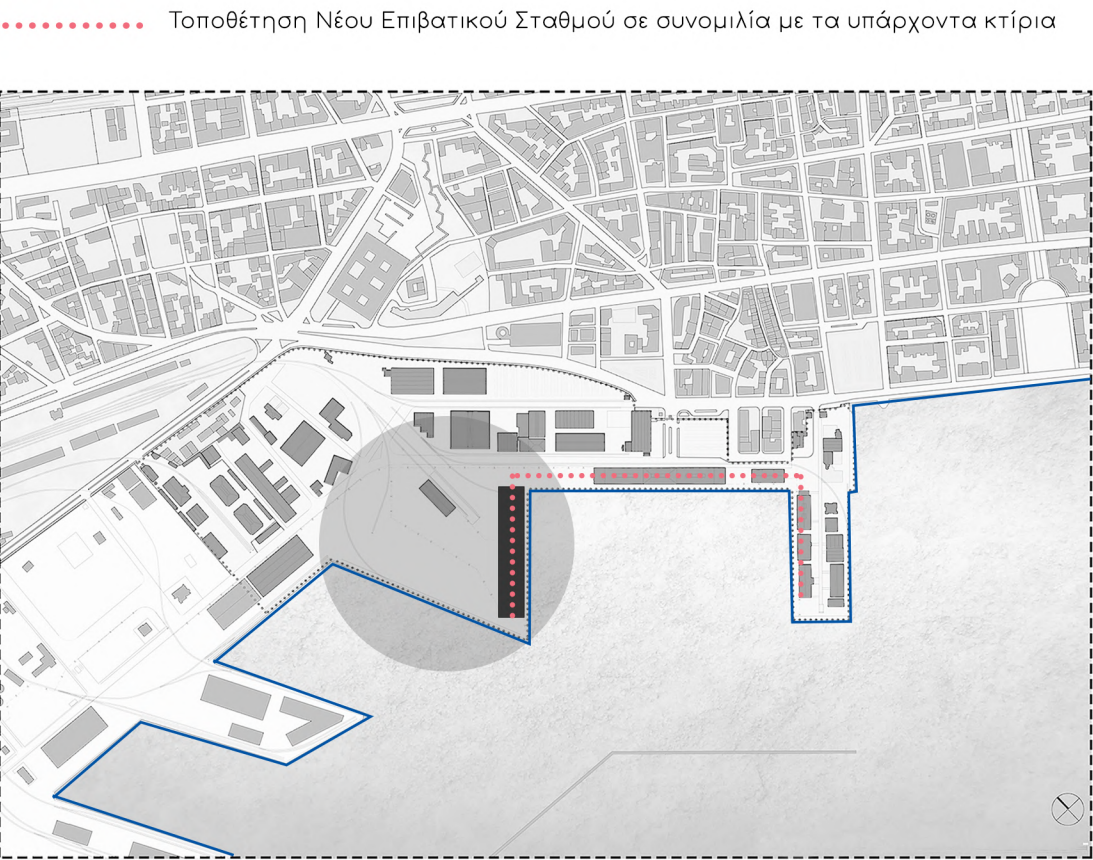
ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ROADS

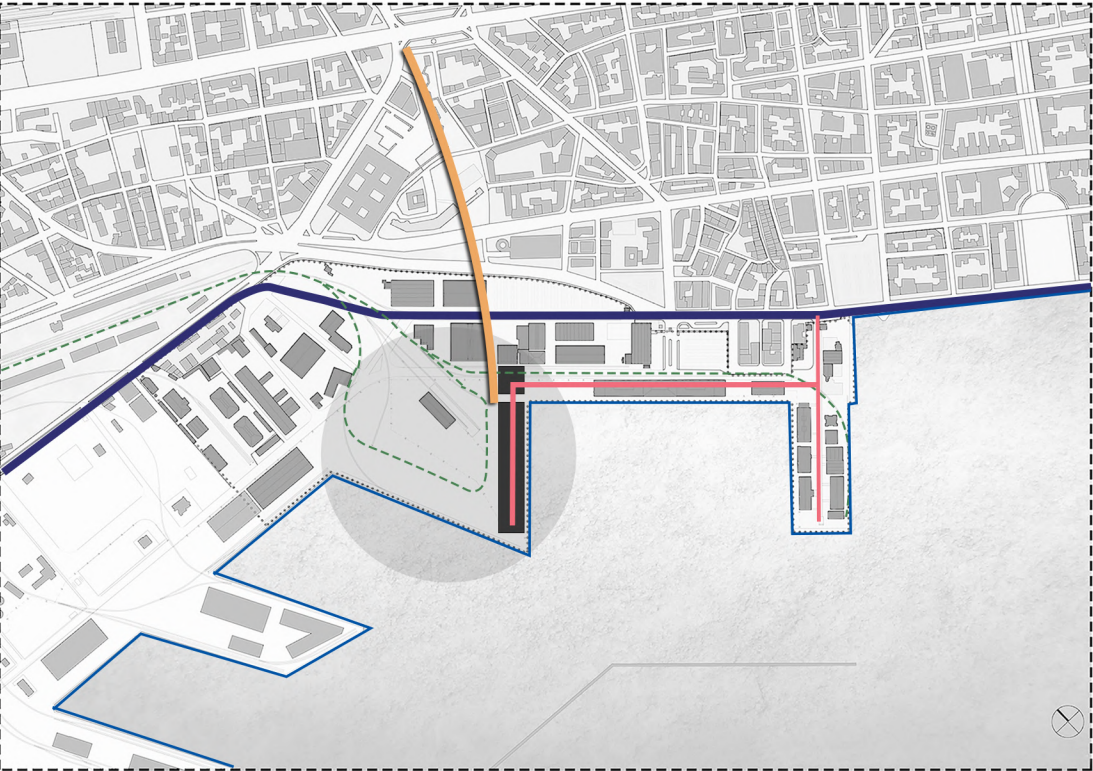
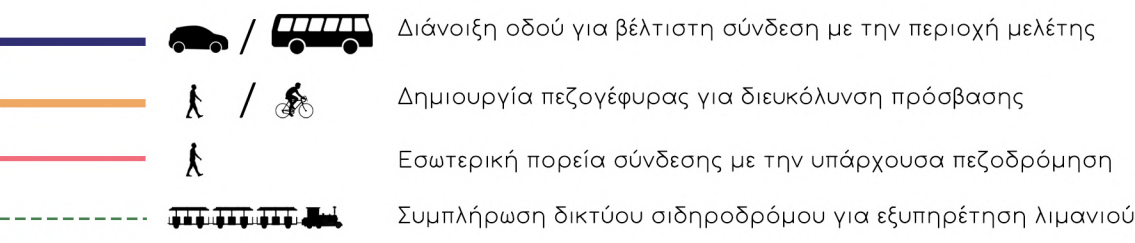
ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ

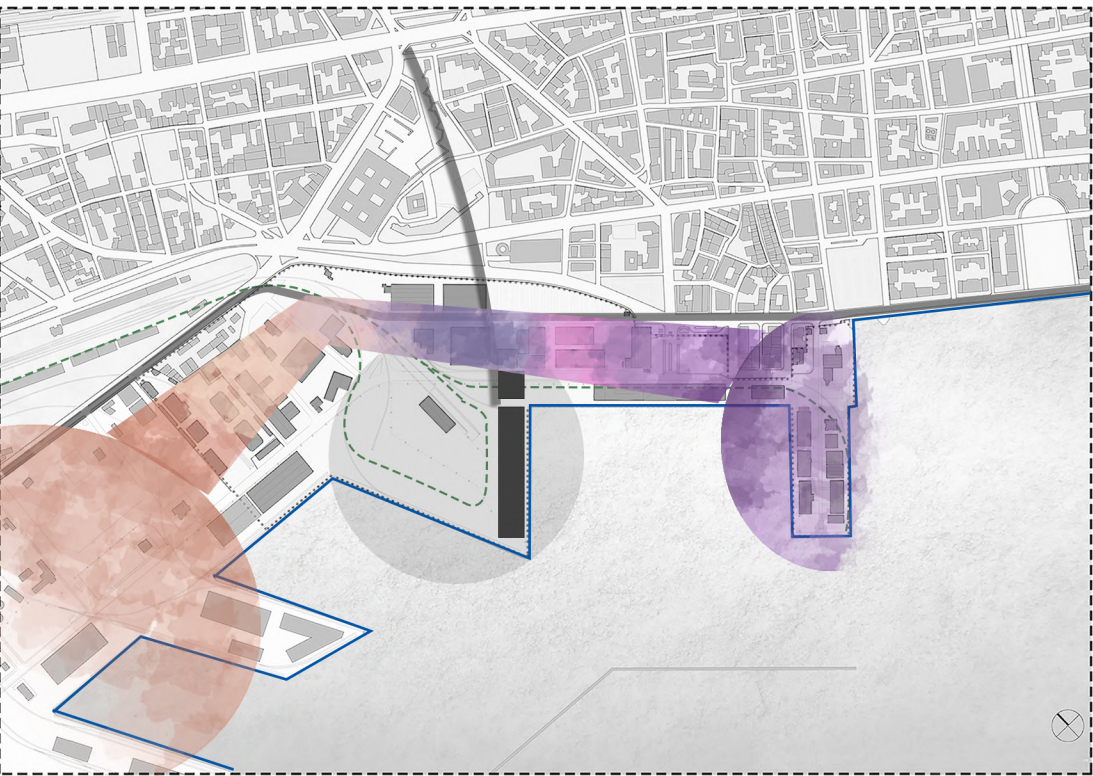
1. Τοποθέτηση νέου κτιριακού όγκου για επιβατικό σταθμό - Μετατόπιση λιμενικών δραστηριοτήτων & αποσυμφόρηση υπάρχουσας προβλήτας



2. Δημιουργία πεζογέφυρας
Σύνδεση λιμανιού με πόλη μέσω νέων δικτύων κίνησης



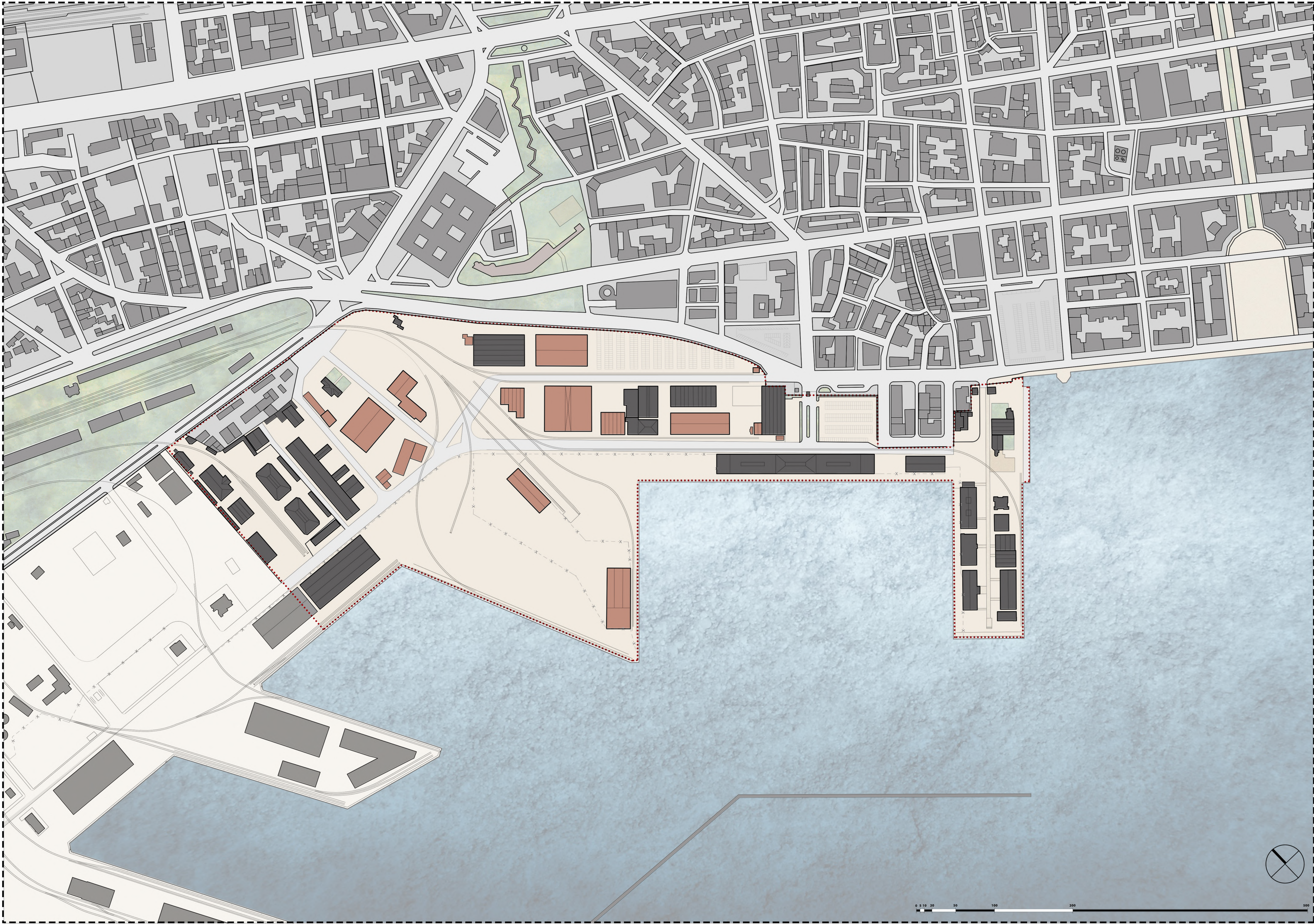
3. Γεφύρωση ζωνών εμπορίου-πολιτισμού με διαχείριση χρήσεων



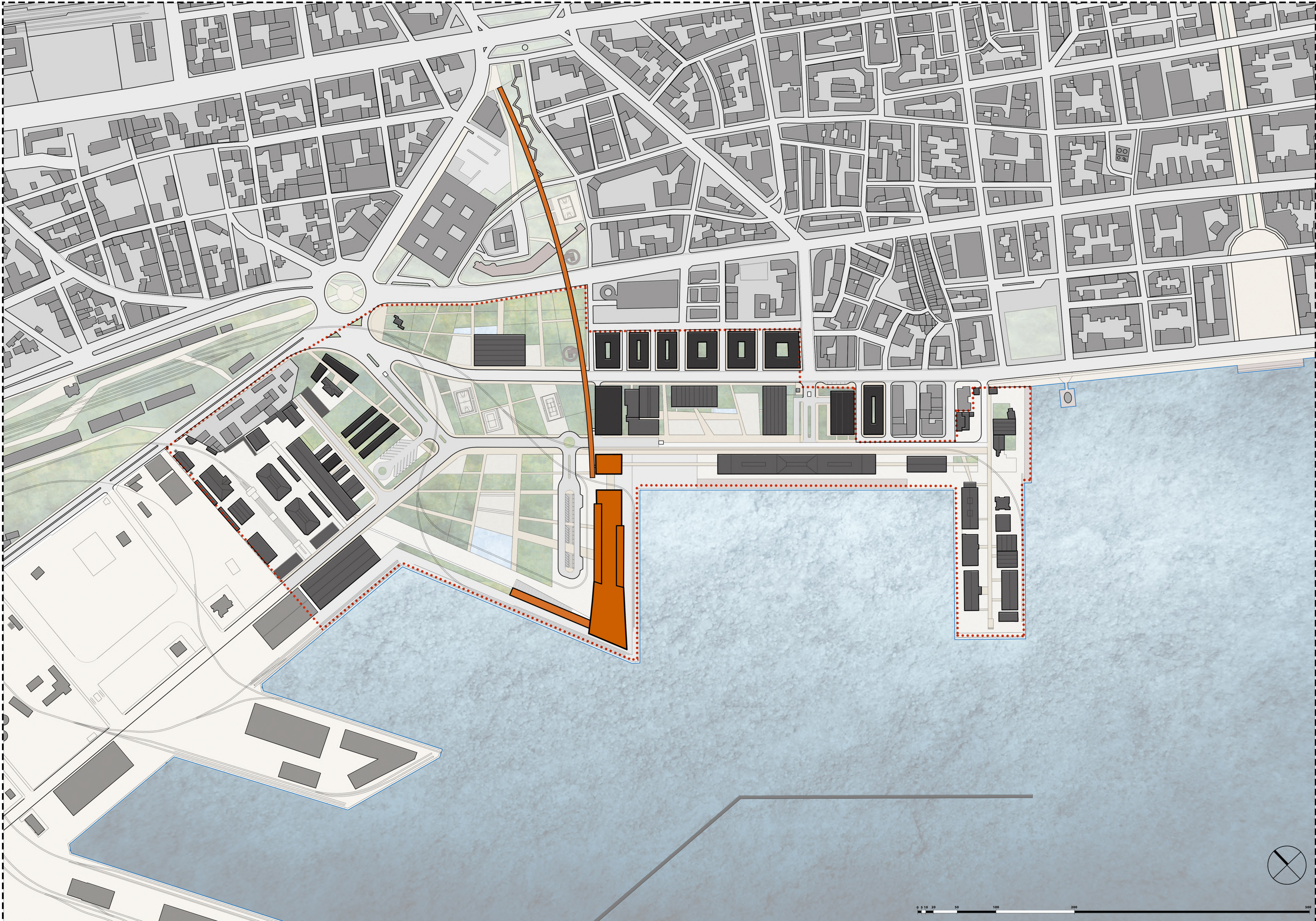
4. Διάχυση πρασίνου και δημιουργία ζωτικού χώρου πάρκου



ΠΡΙΝ



ΜΕΤΑ



Κτίριο Υ3, 1947



Συγκρότημα συνεργείων, 1963



Διεύθυνση Έργων, 1982



Αποθήκη 16, 1938



Π.Α.Ε.Γ.Α, 1928



Αποθήκη 8Α, 1947



Αποθήκη 10, 1910



Πράνι Επιβατικός Σταθμός, 1910



Πράνι Επιβατικός Σταθμός, 1910



Τελευνείο, 1945



Κτίριο Διοίκησης Ο.Λ.Θ, 1939



Πράνι Ψυγεία, 1930



Αποθήκη 7, 1910



Αποθήκη Α-Μουσείο Κιν/φου, 1904



Αποθήκη Β1, 1904

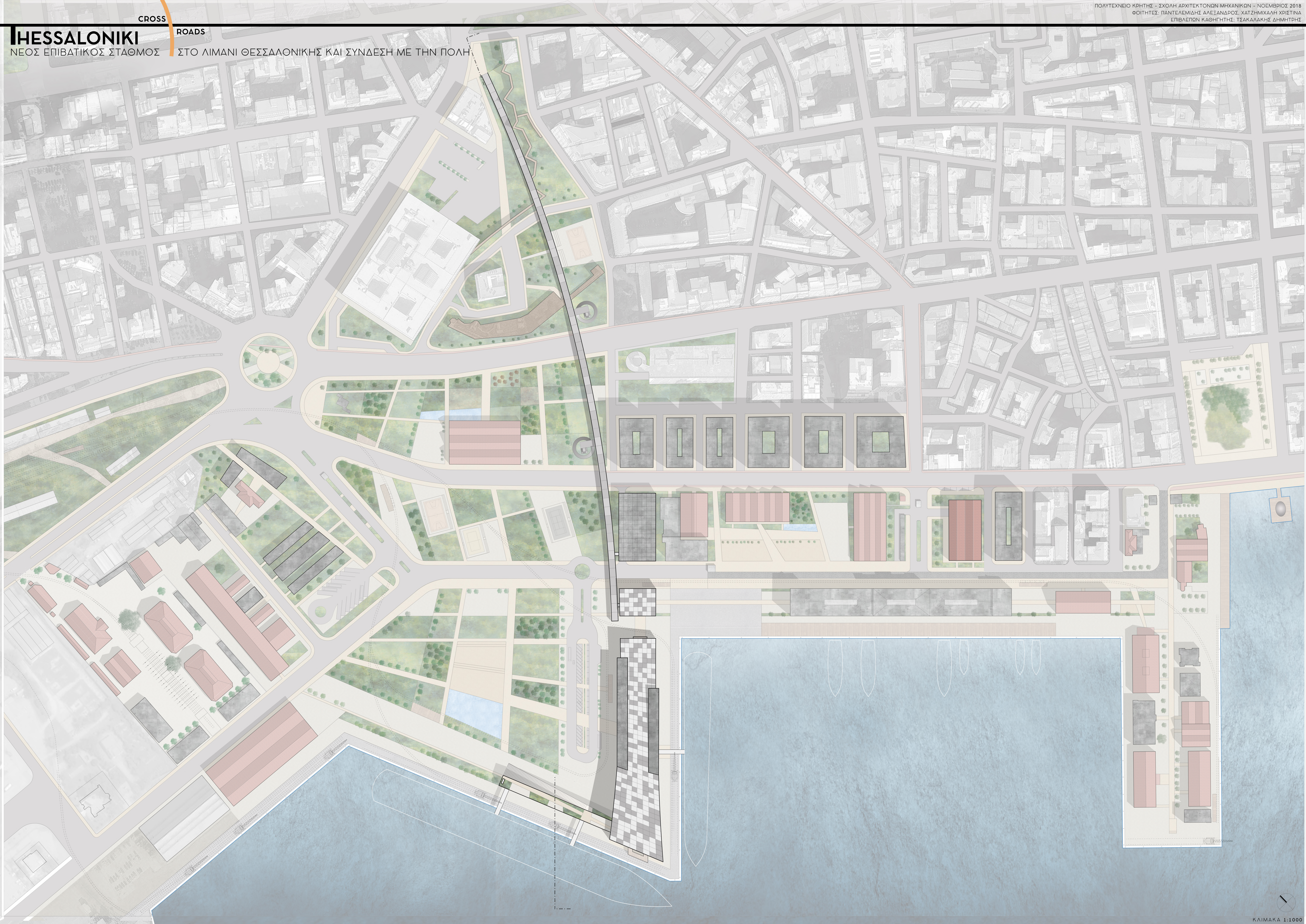


Αποθήκη Γ, 1904

THESSALONIKI

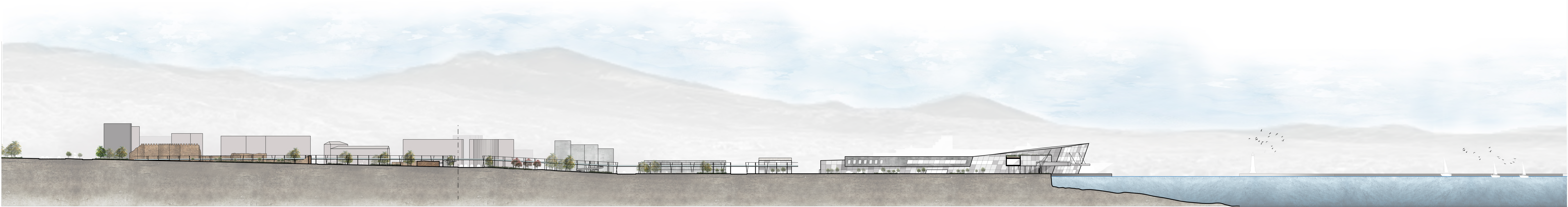
ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ

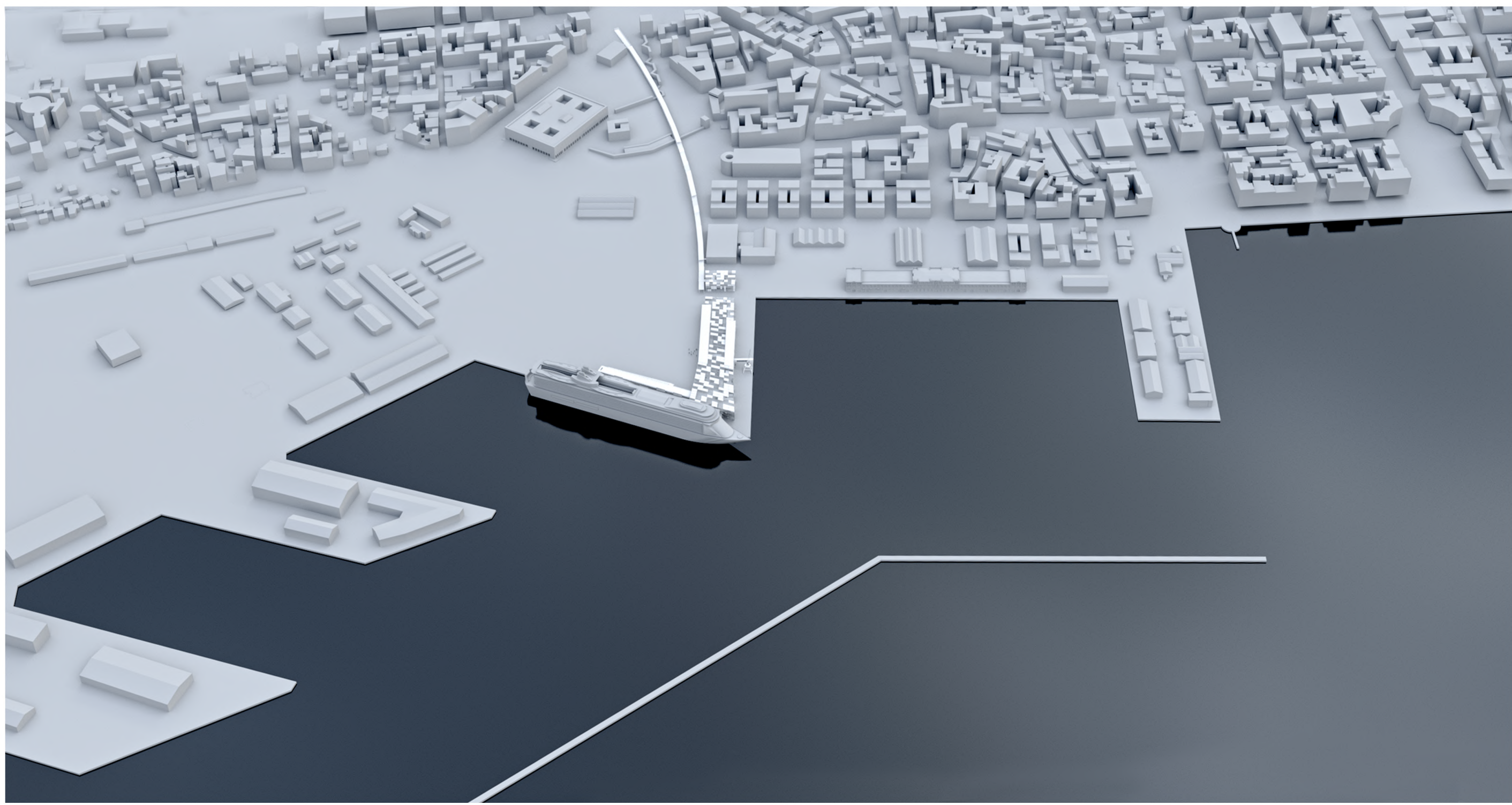
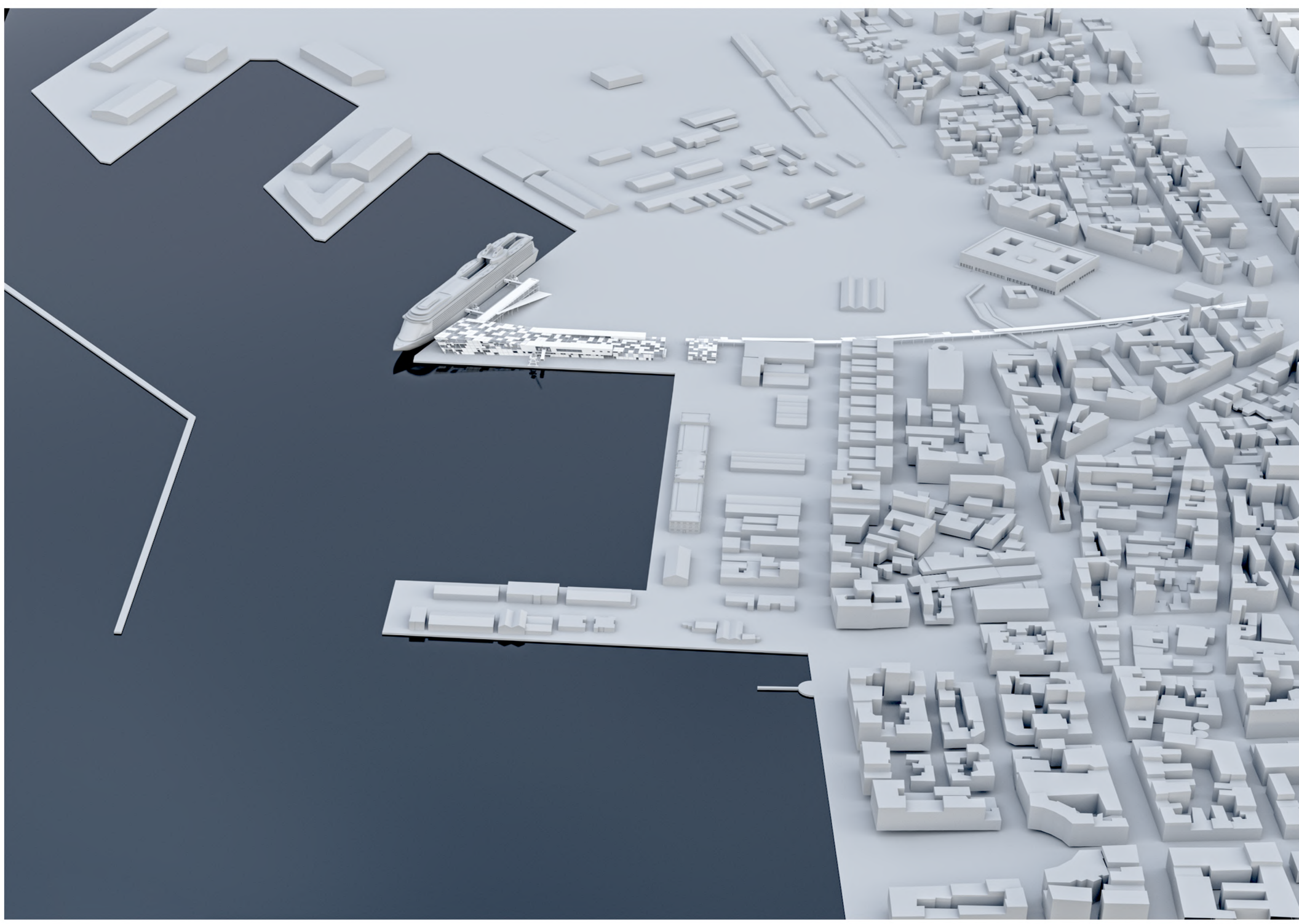
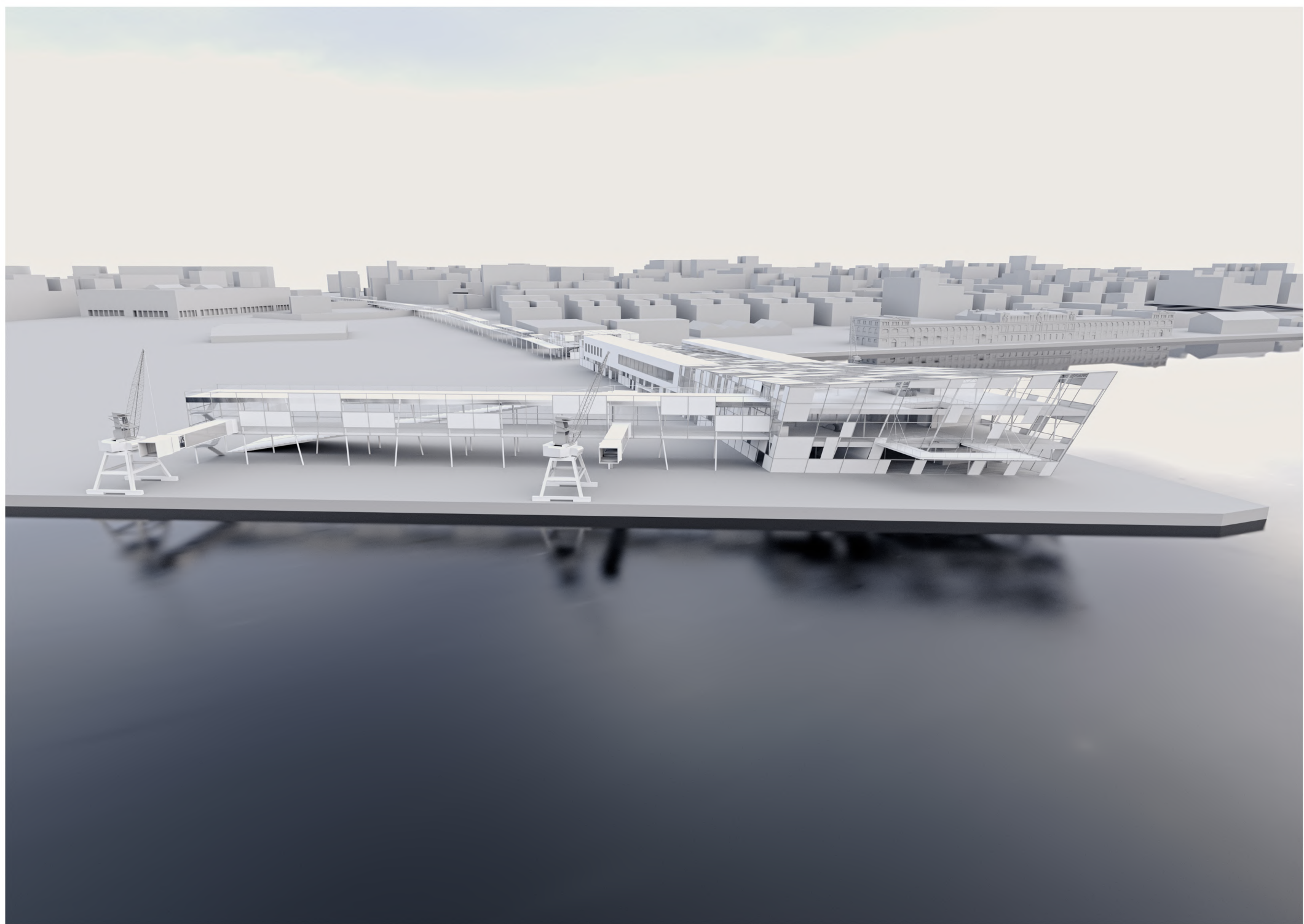




ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΘΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΤΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



CROSS

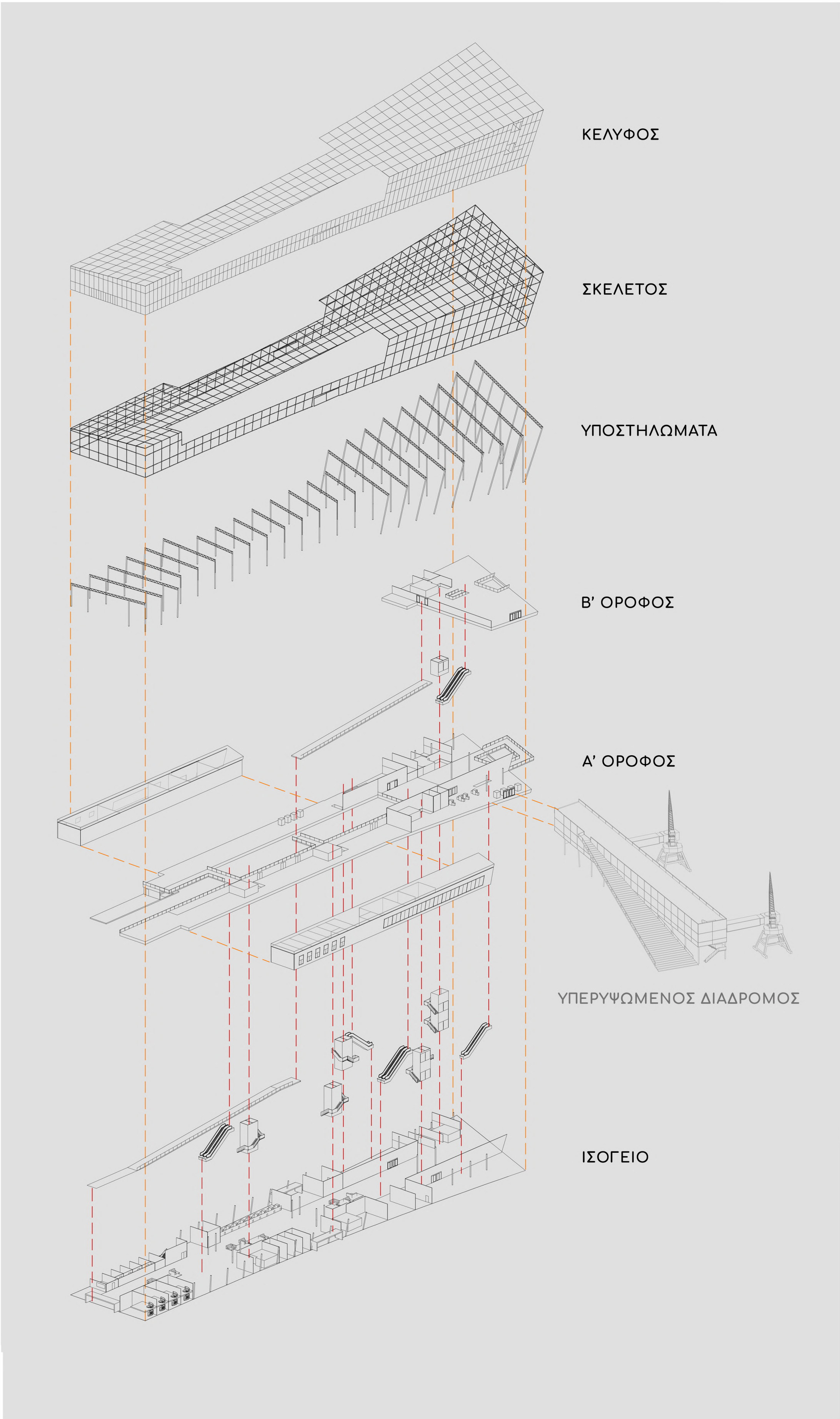
THESSALONIKI

ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ROADS

ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ

ΕΚΡΗΞΗ ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ



ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Κάλυψη: 7.000 τ.μ
Δόμηση: 13.500 τ.μ (7.000+5.100+1.400)
Διαστάσεις: 200 μ. μήκος/ 30-45 μ. πλάτος/ 10-20 μ. ύψος
+ 100 μ. μήκος/ 10 μ. πλάτος/ 7 μ. ύψος (υπερυψωμένος διάδρομος)

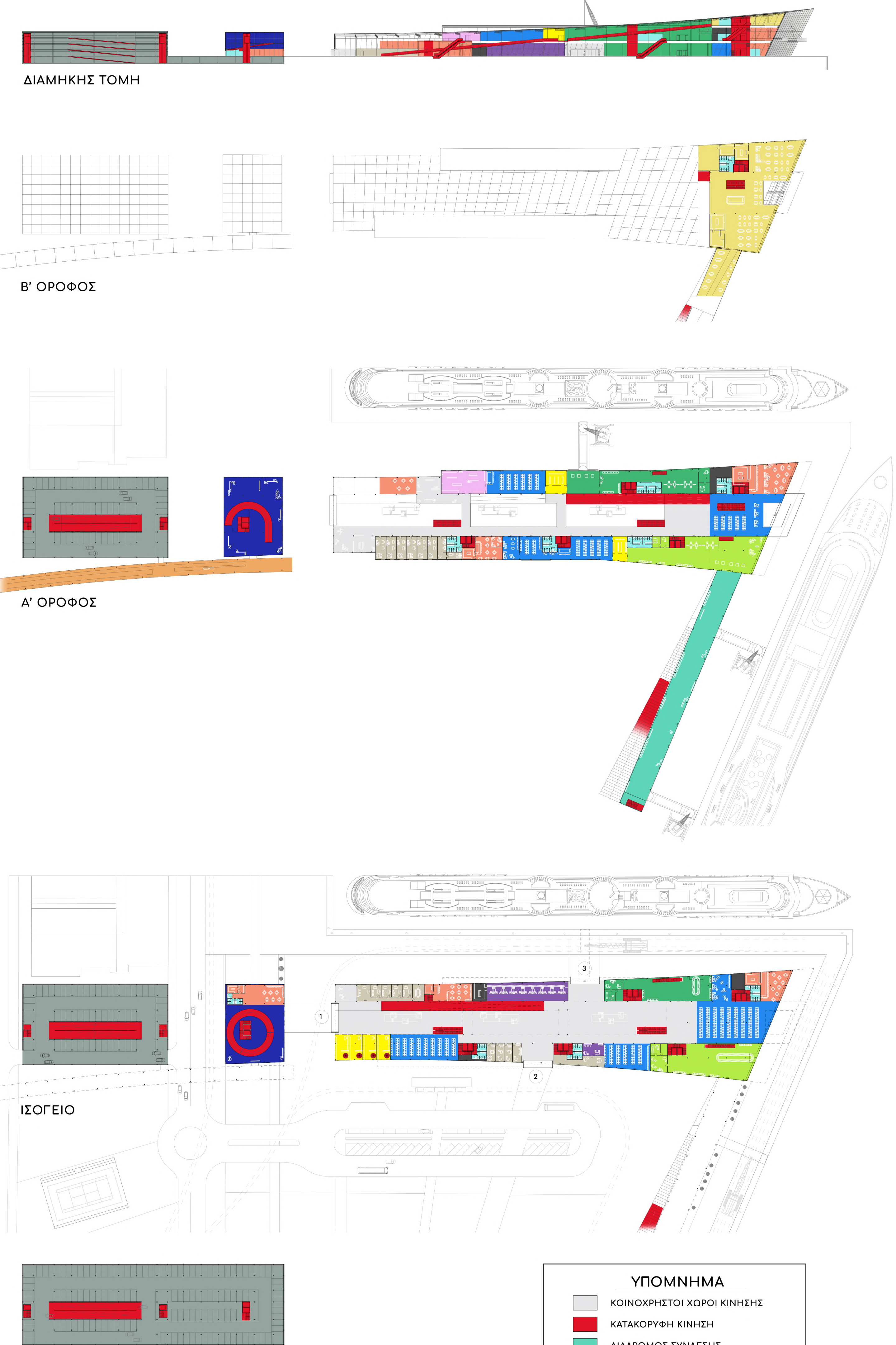
ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ

Κάλυψη: 850 τ.μ
Δόμηση: 1.700 τ.μ
Διαστάσεις: 25 μ. μήκος/ 30 μ. πλάτος/ 10 μ. ύψος

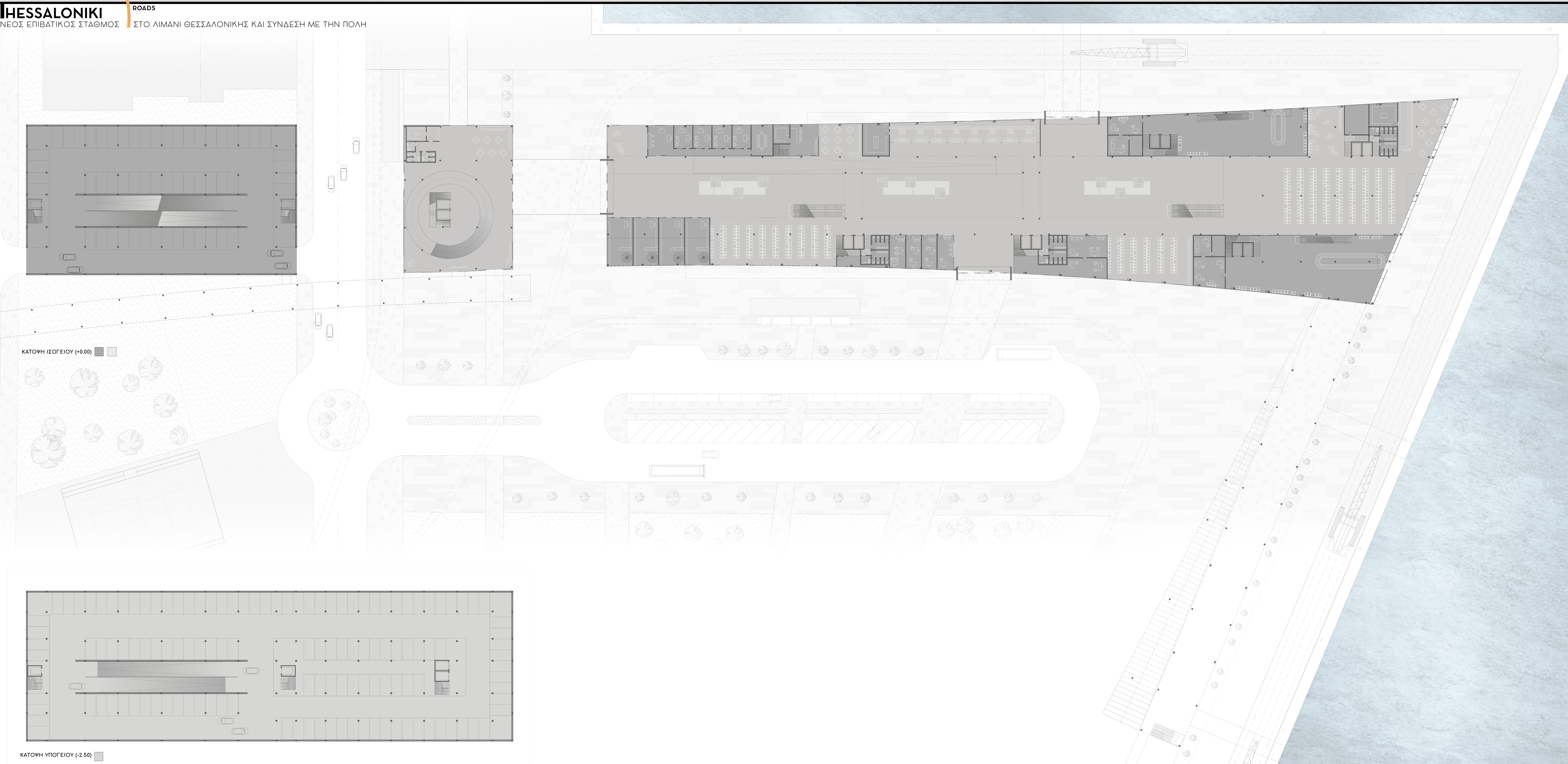
ΚΤΙΡΙΟ PARKING (400 θέσεις)

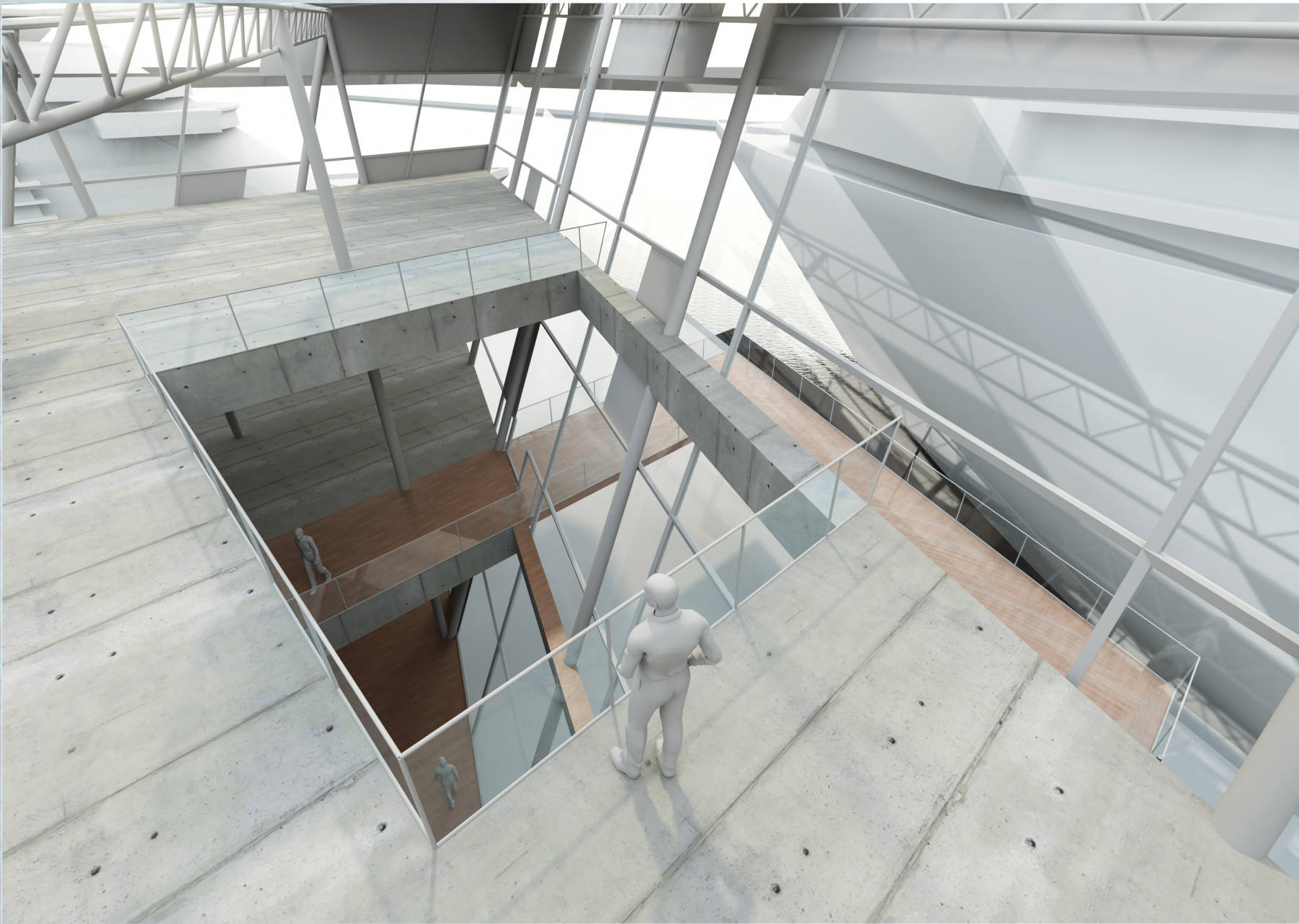
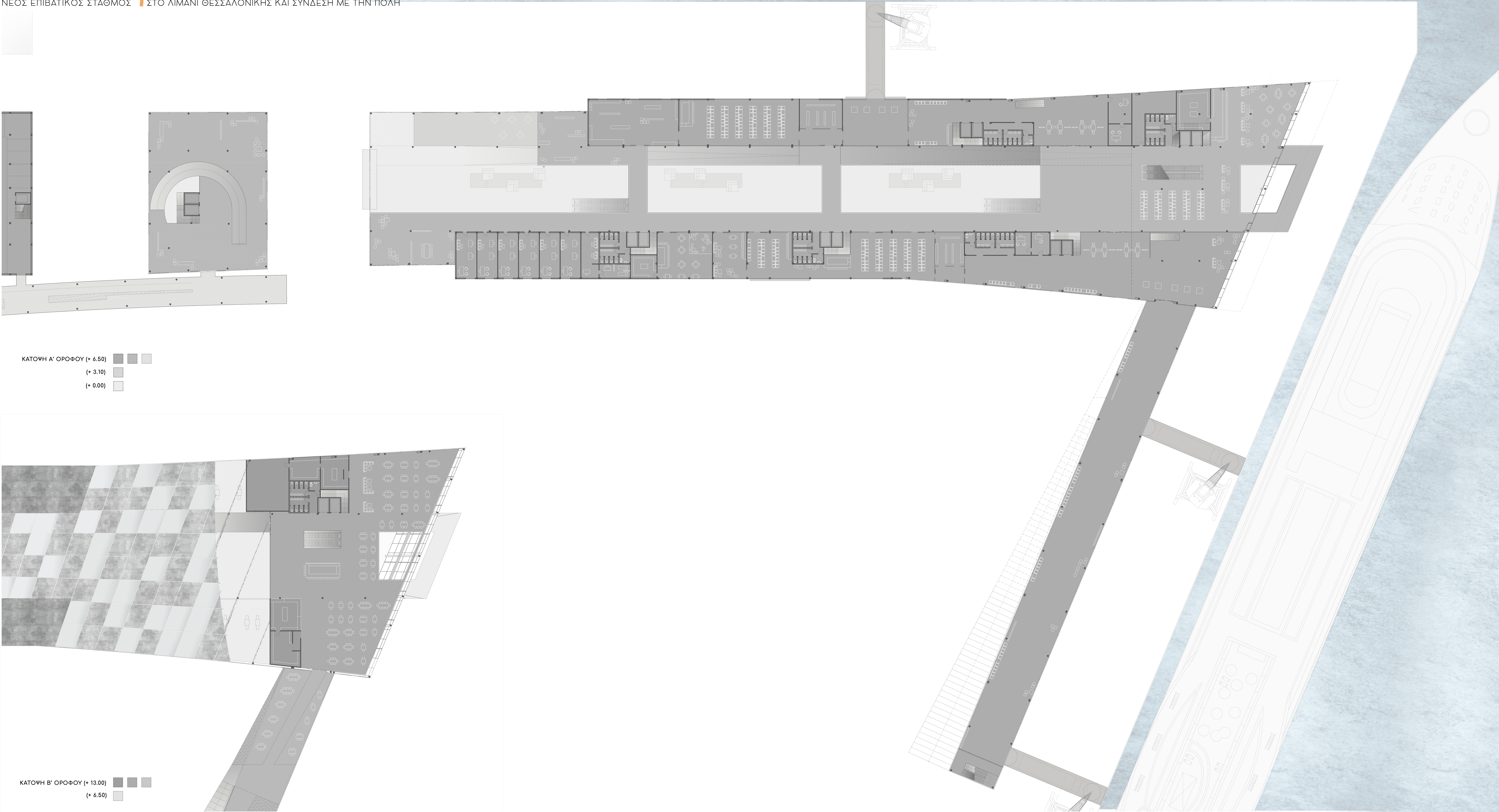
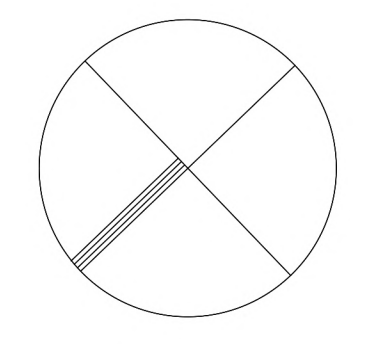
Κάλυψη: 2.200 τ.μ
Δόμηση: 12.700τ.μ
Διαστάσεις: 60 μ. μήκος/ 30 μ. πλάτος/ 10 μ. ύψος

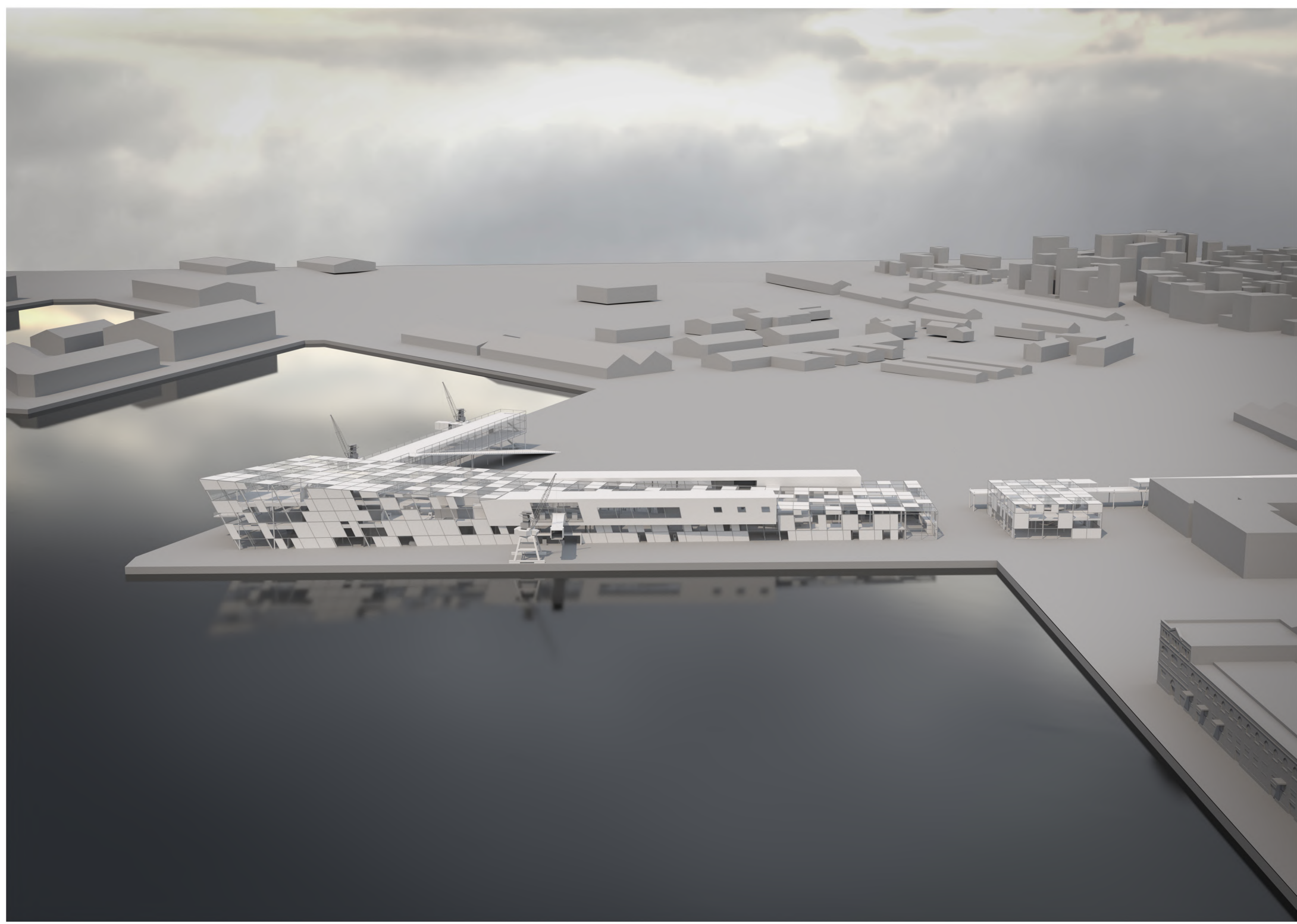
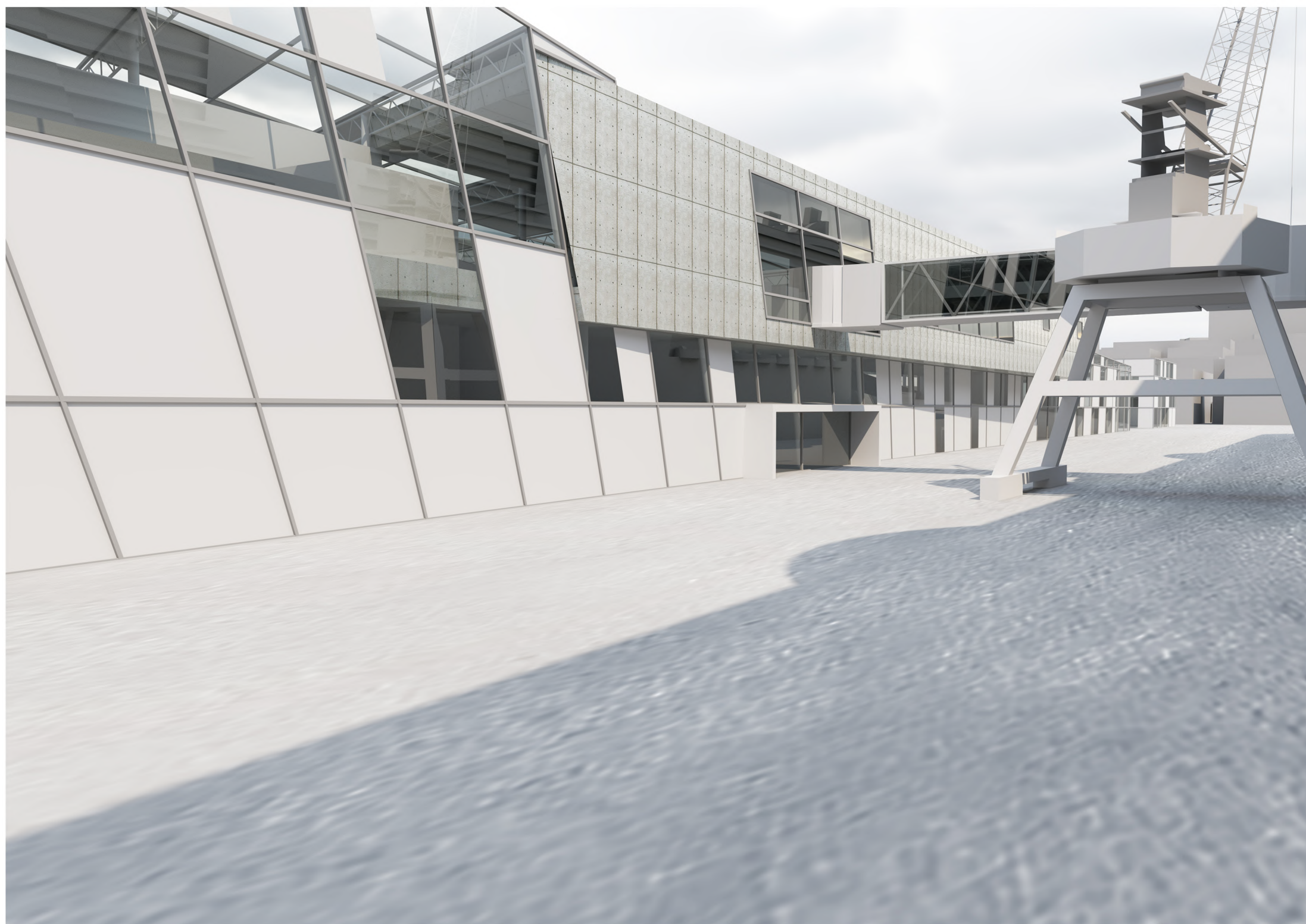
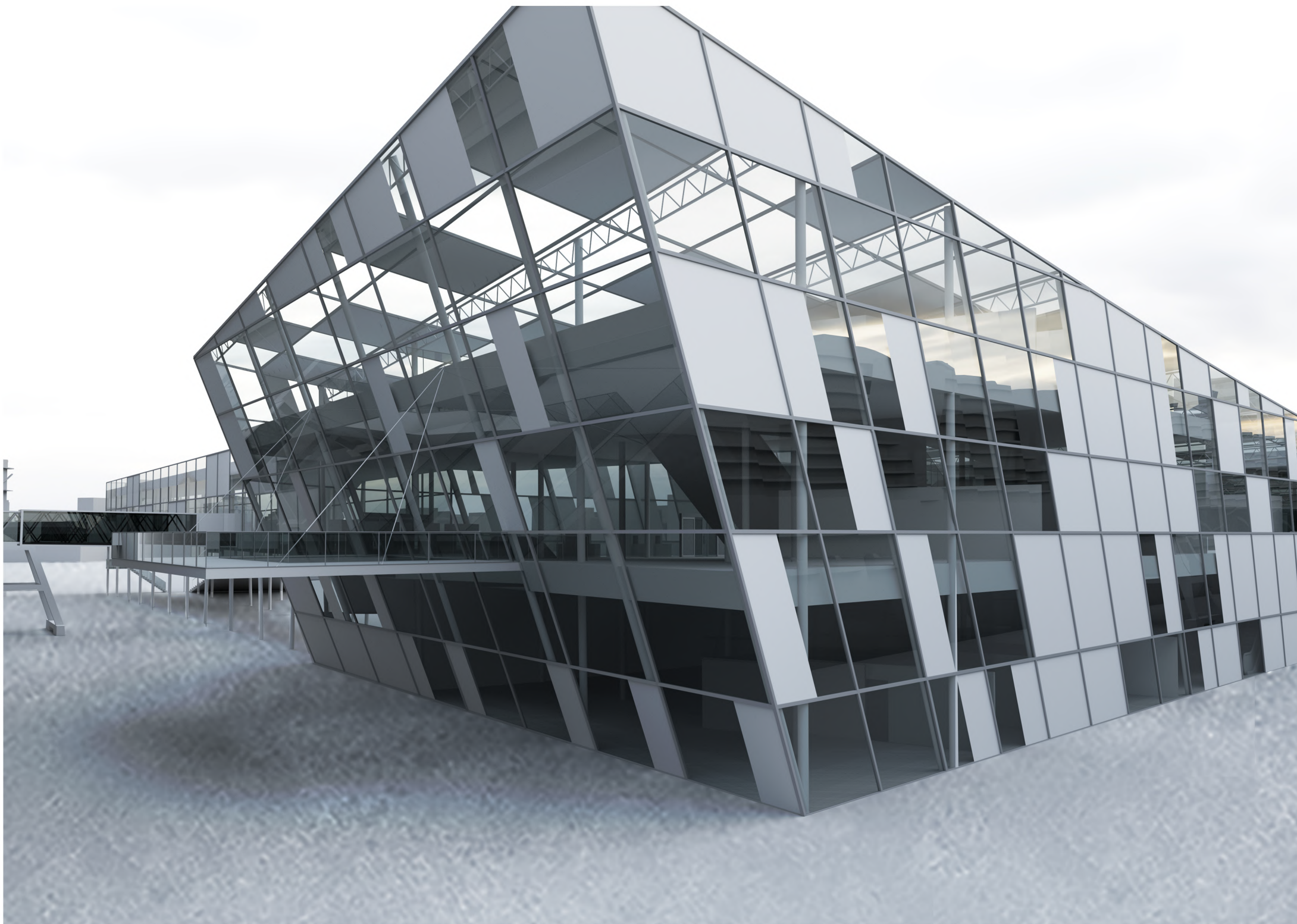
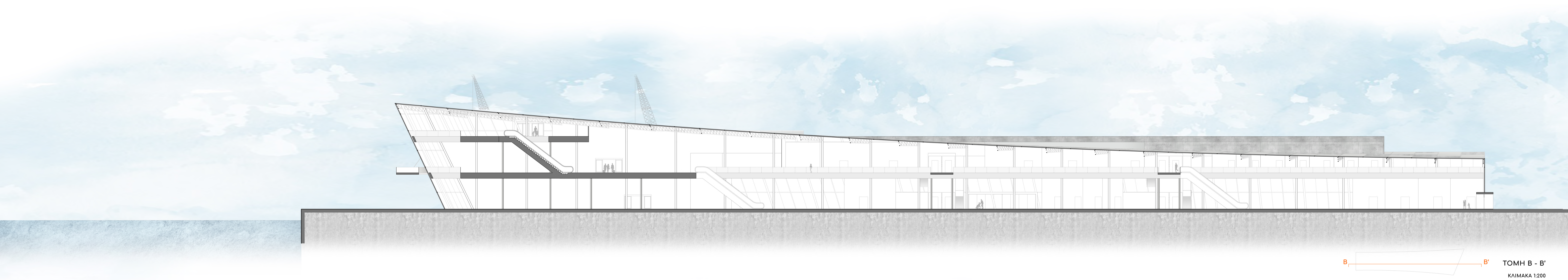
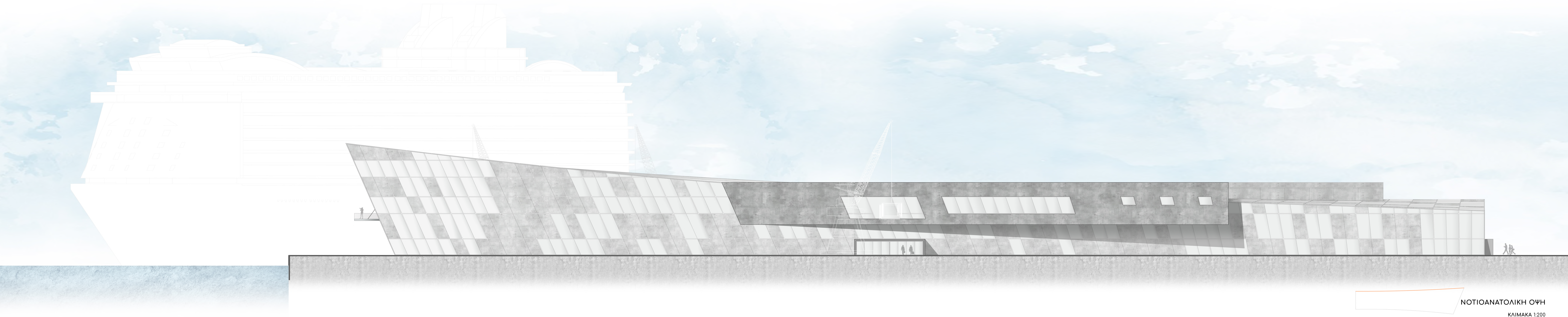
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ-ΚΙΝΗΣΕΩΝ

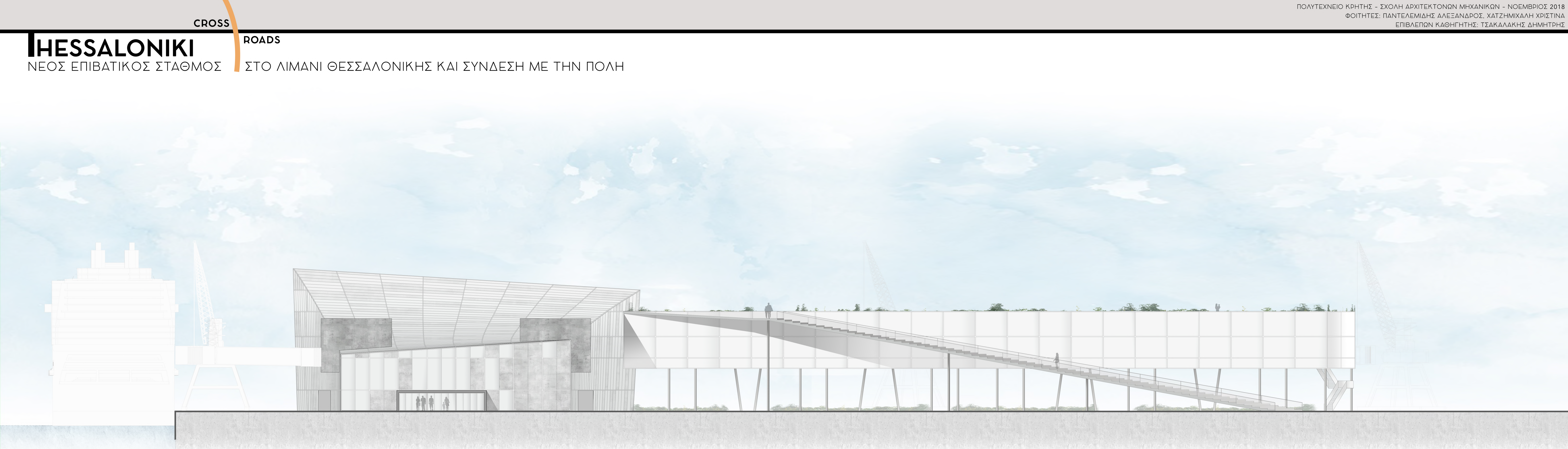


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ
	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΙΝΗΣΗ
	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ
	GATE A
	GATE B
	ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ - CHECK-IN
	ΑΝΑΜΟΝΗ - LOUNGE
	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
	ΚΑΦΕ - BAR
	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΚΟΜΒΟΣ
	ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ
	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

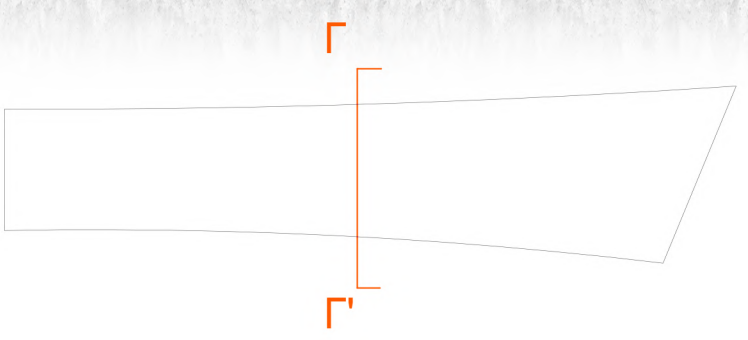
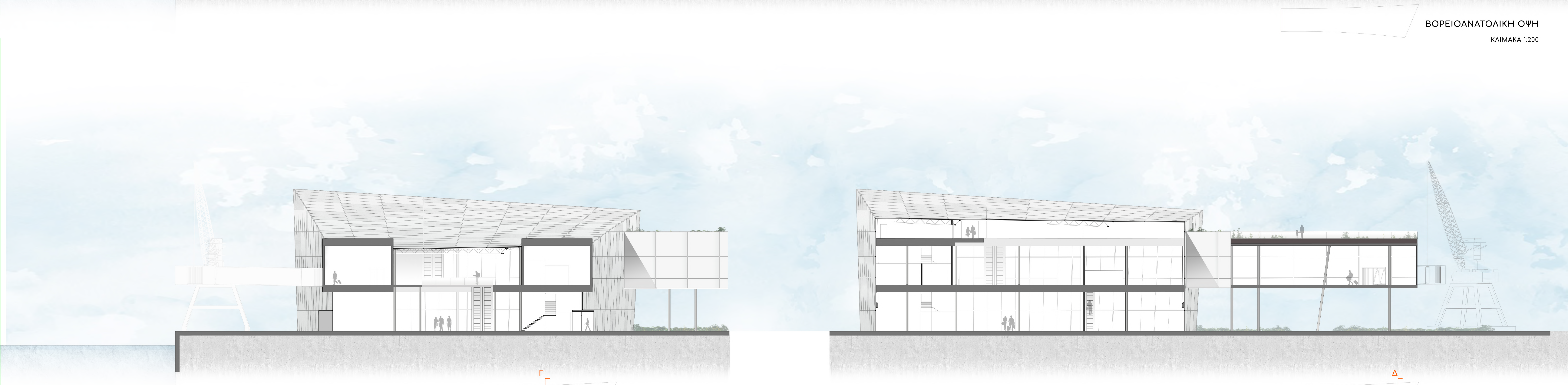








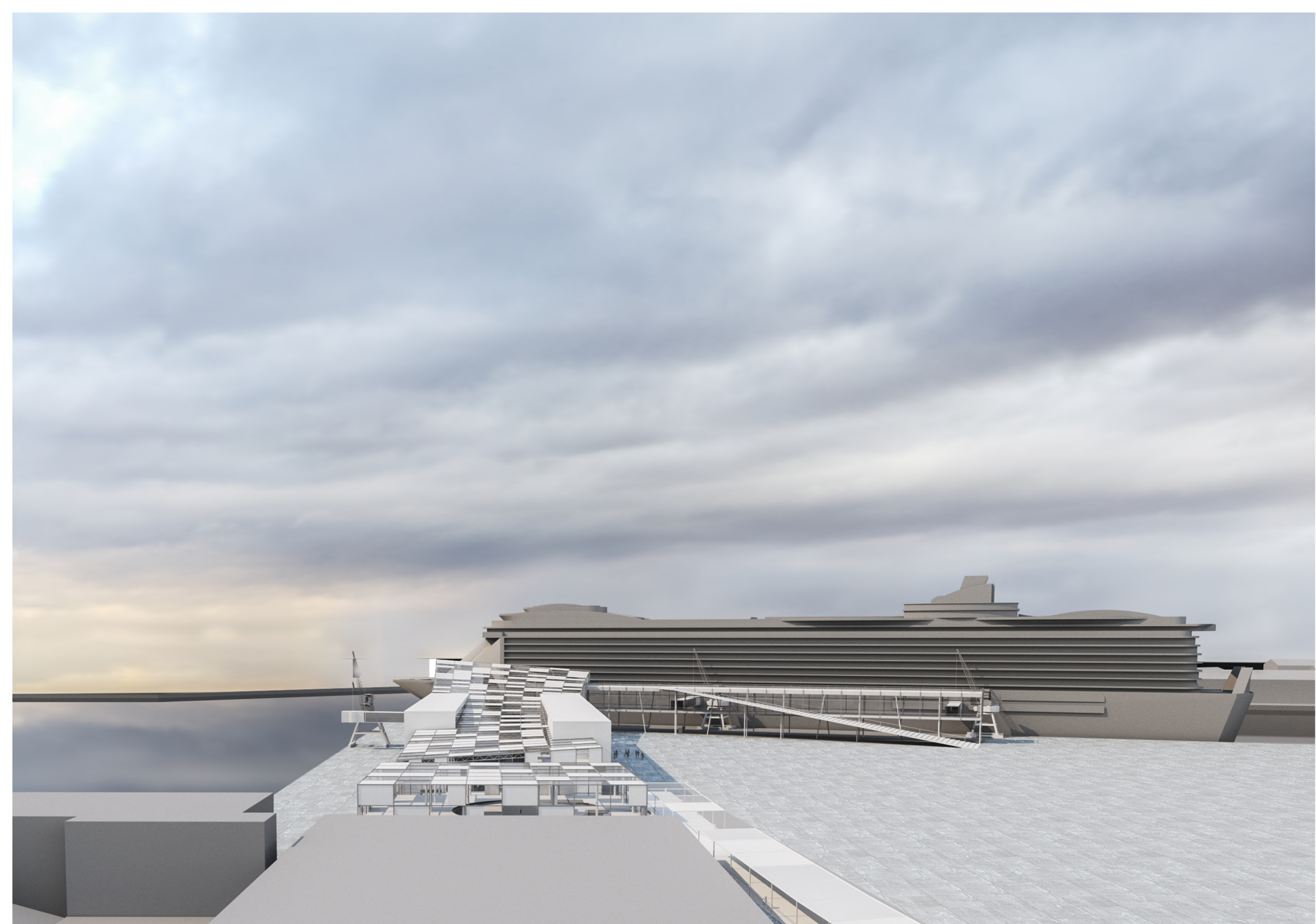
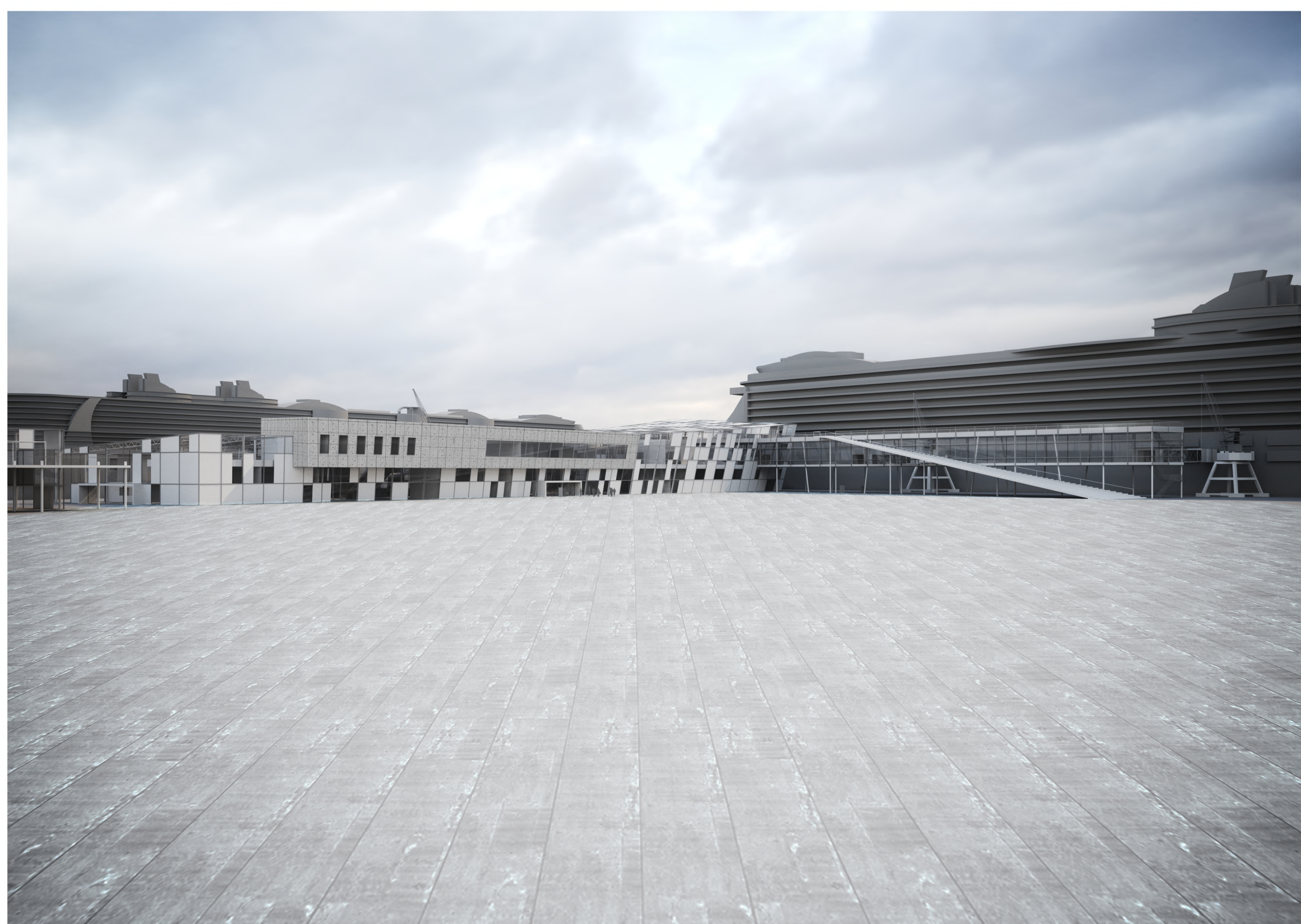
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

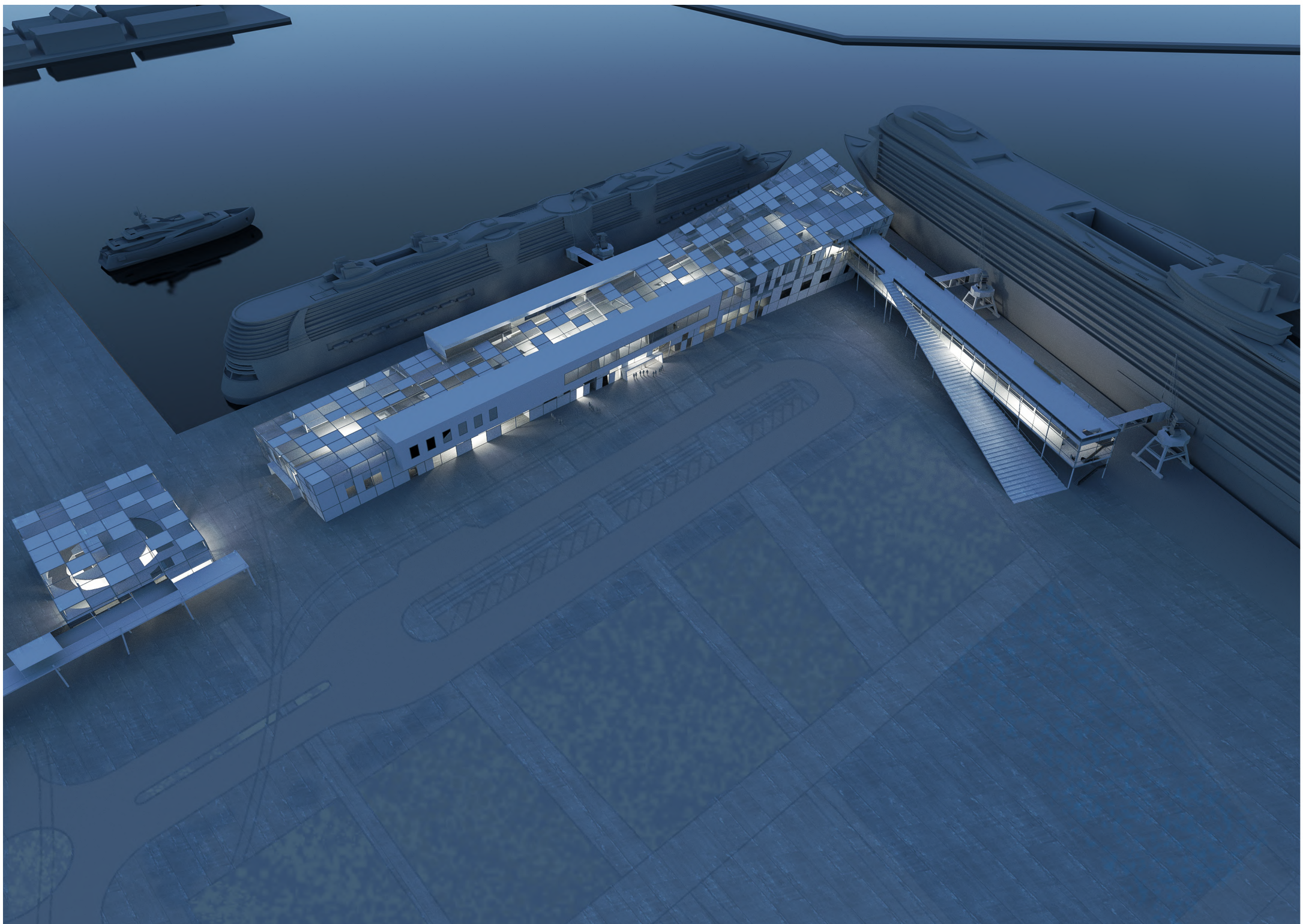
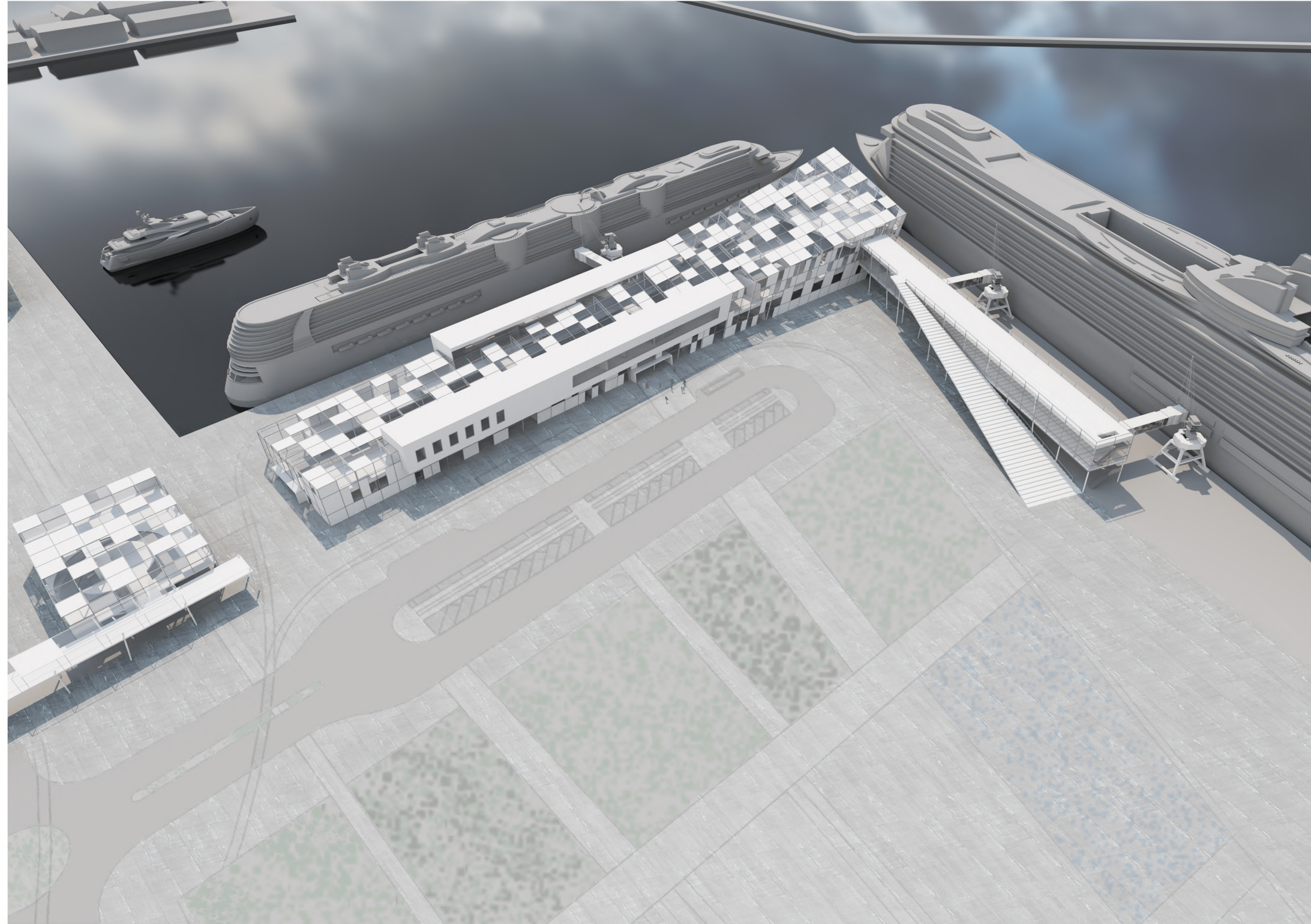
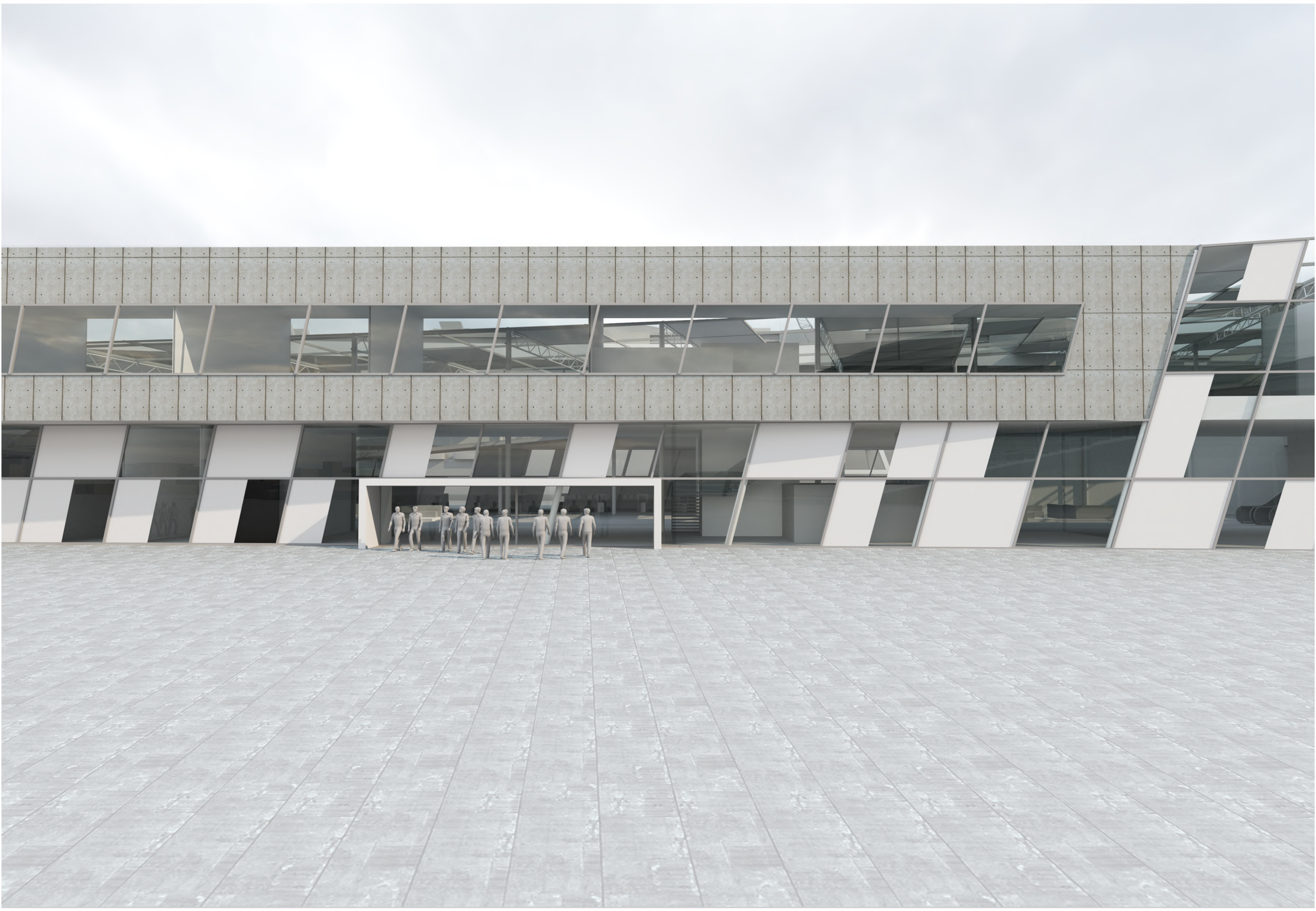
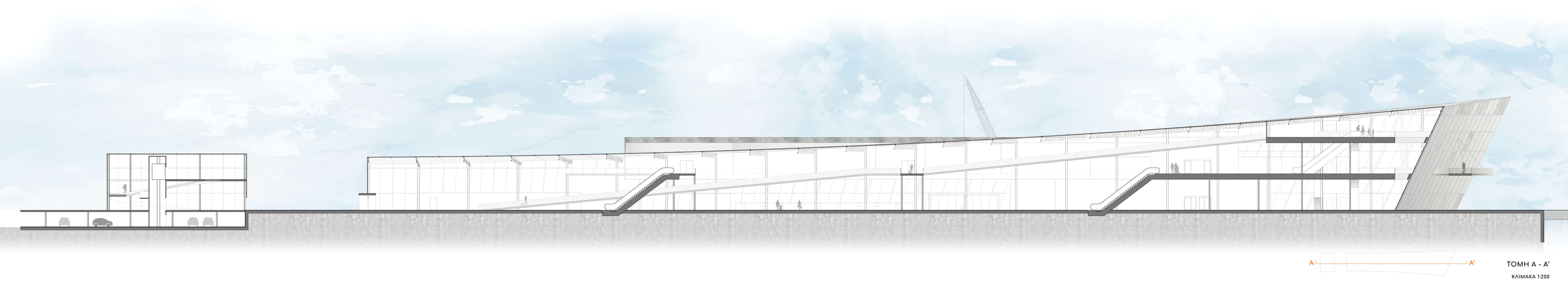
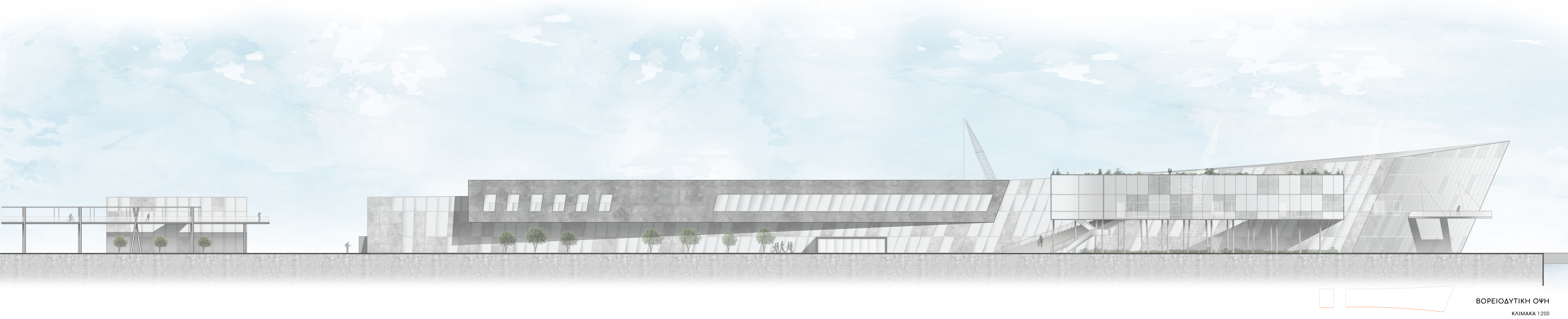


ΤΟΜΗ Γ - Γ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΤΟΜΗ Δ - Δ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





THESSALONIKI

ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

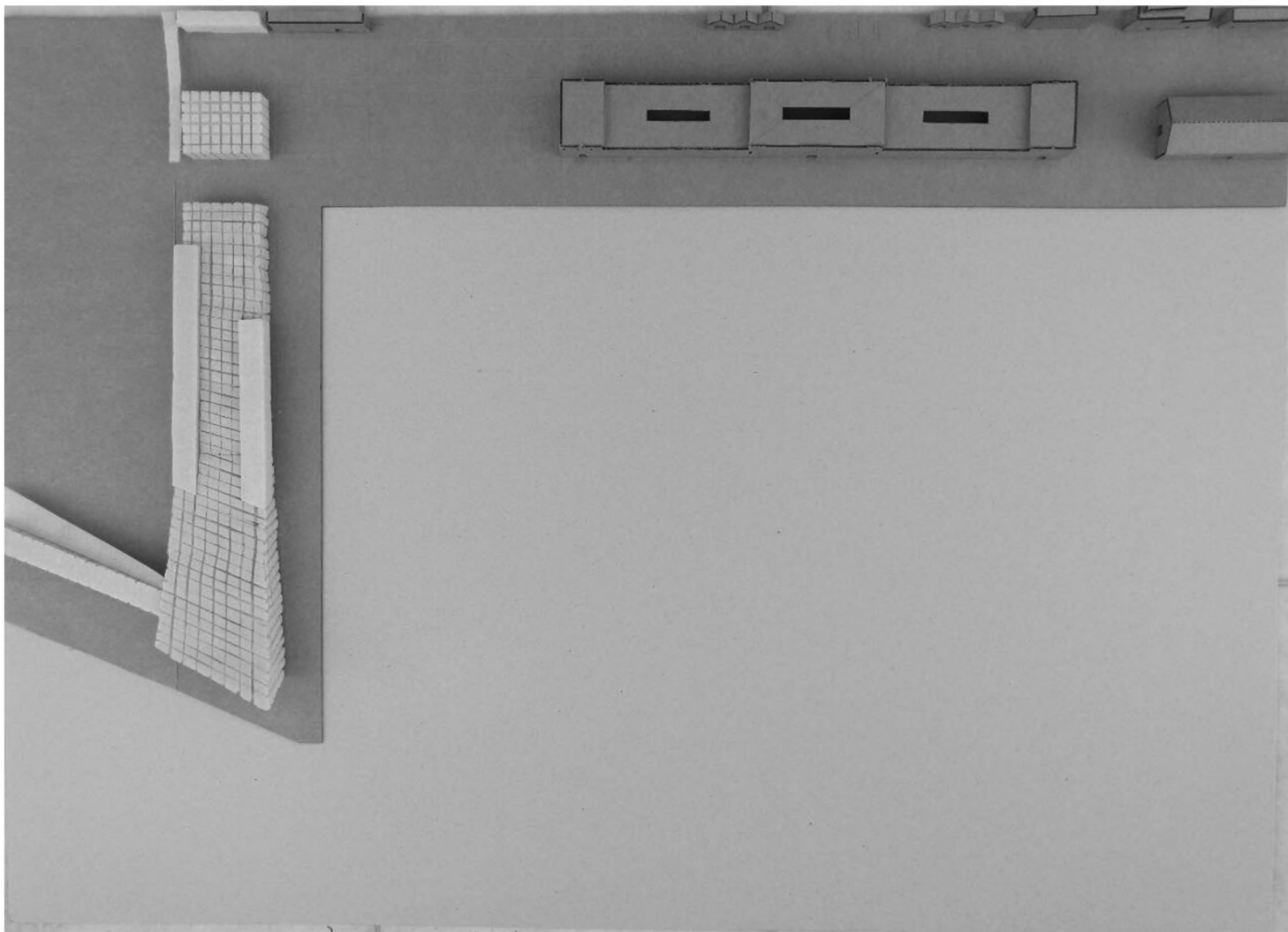
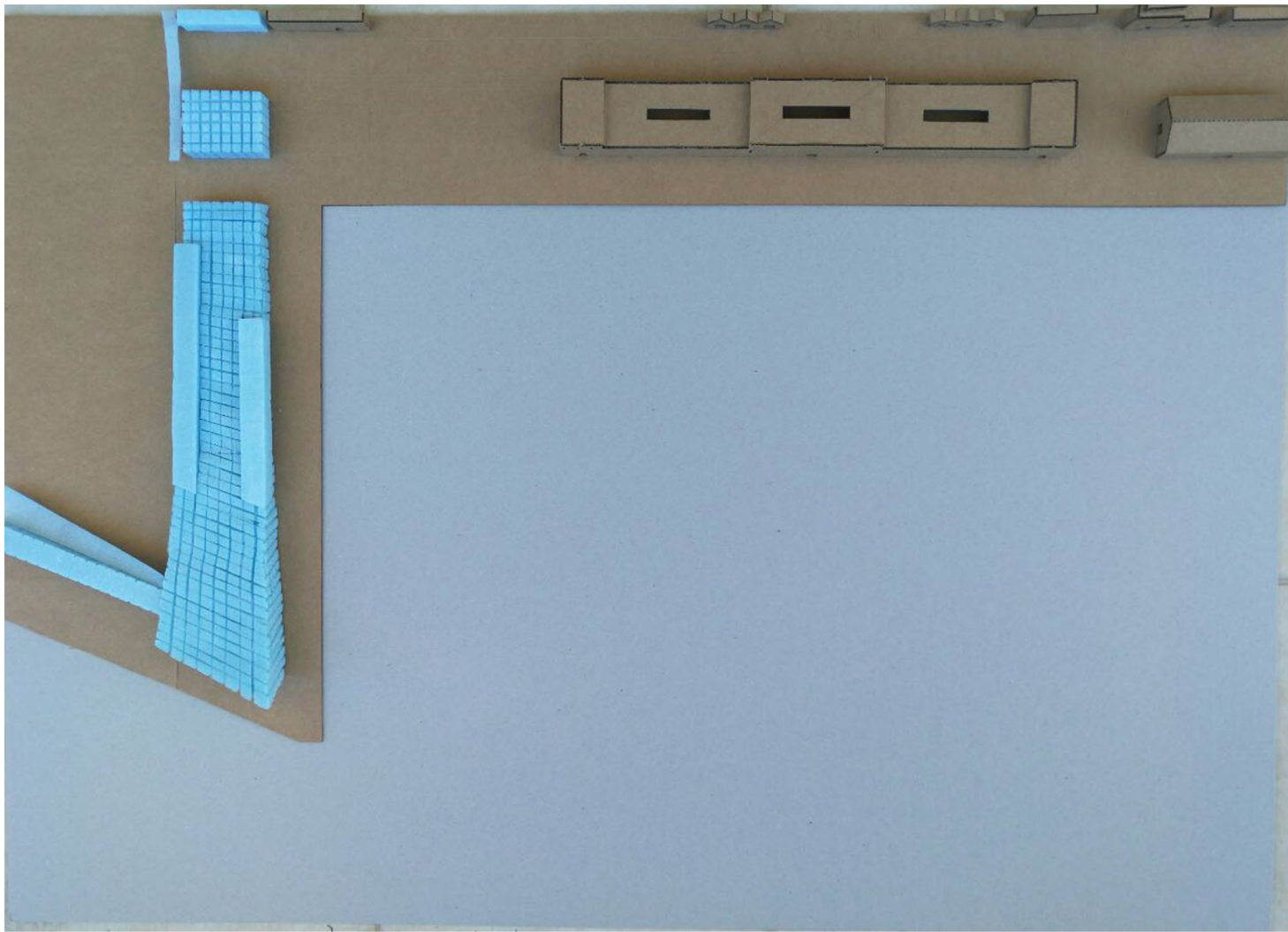
ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΑΚΕΤΩΝ

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (1:2000)



ΣΧΕΣΗ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ (1:500)



ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΡΣΙΑΣ ΤΟΜΗΣ ΝΕΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (1:200)

