

Πολυτεχνείο Κρήτης Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ακαδημαϊκό Έτος:2017-2018

Διπλωματική Εργασία της **Μαριλίνας Κουτσαντώνη** Επιβλέπων **Νίκος Σκουτέλης**



## Μια οικιστική ουτοπία στη Χαλέπα

Εξεταστική επιτροπή: Α.Βαζάκας Γ.Προκάκης



Ανάλυση περιοχής: Χαλέπα, Χανιά

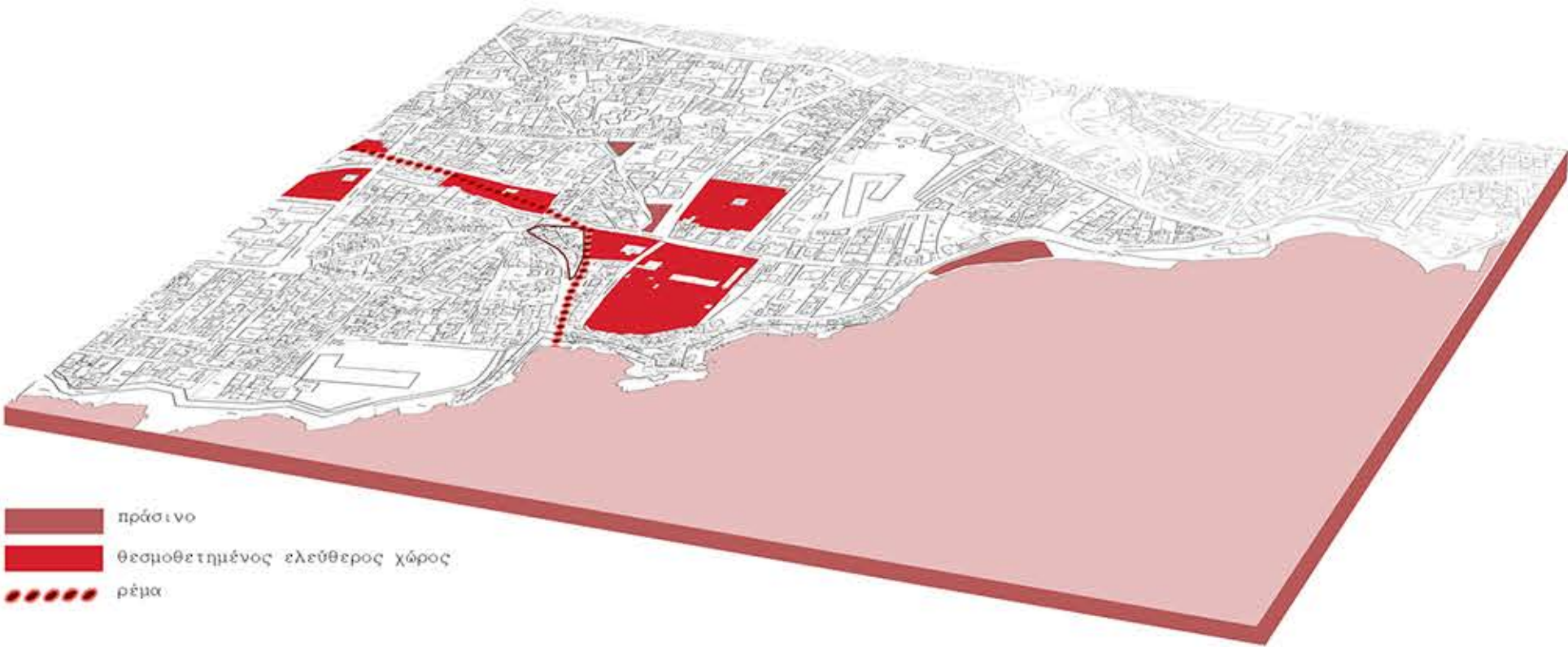
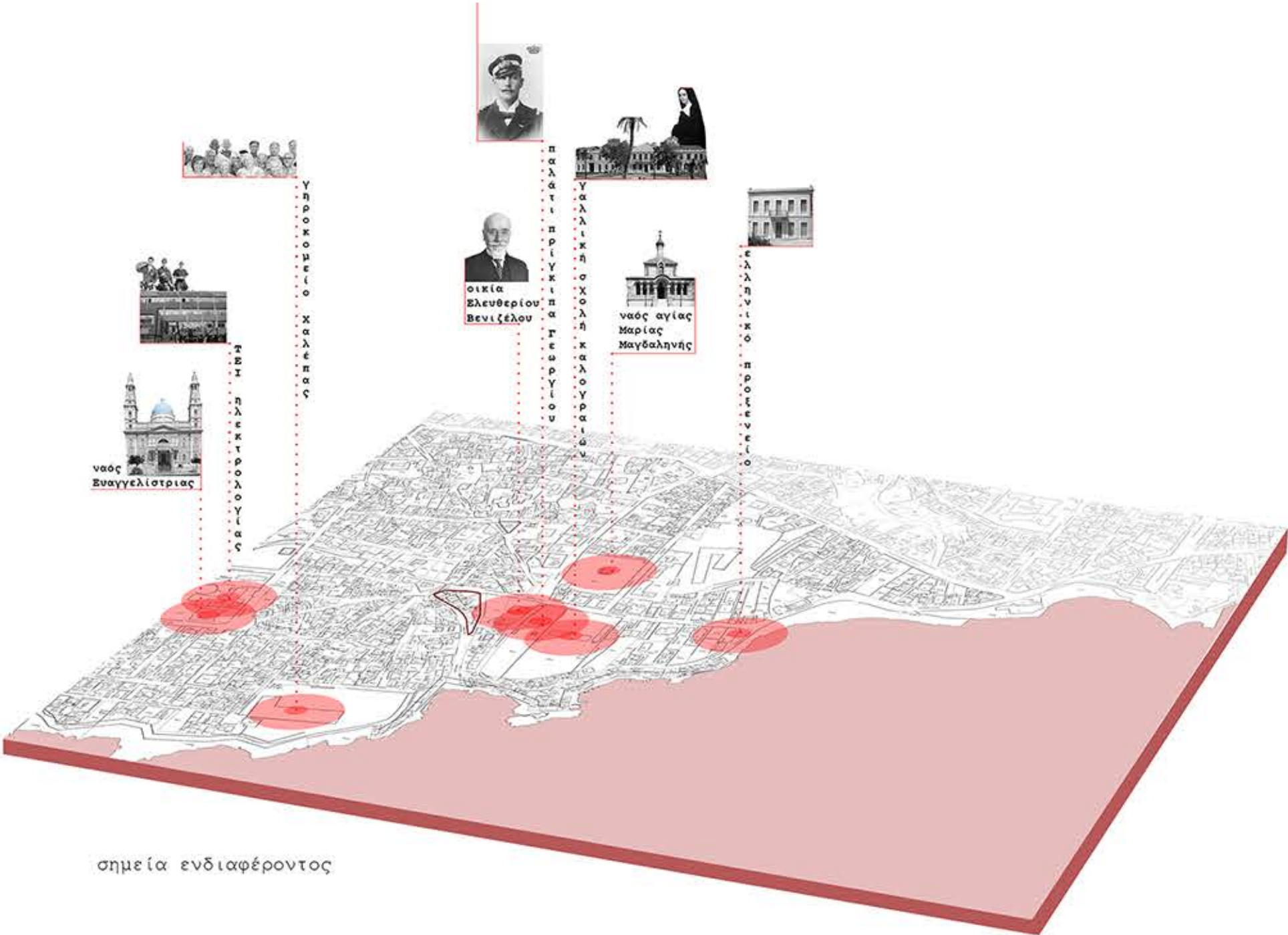
Στα μέσα του 19ου αιώνα άρχισε να αναπτύσσεται το χωριό της Χαλέπας στα ανατολικά της πόλης, έξω από τα όρια των οχυρώσεων. Η περιοχή απέκτησε διακεκριμένη θέση στην ιστορία της Κρήτης με την περίφημη «Σύμβαση της Χαλέπας» που υπεγράφη τον Οκτώβριο του 1878, μεταξύ Οθωμανών και Κρητών και είχε ως αποτέλεσμα την παραχώρηση περιορισμένου αυτόνομου πολιτεύματος στο Νησί.

Η οδός Χαλέπας, ο κύριος δρόμος έξω από τα τείχη, σημερινή οδός Ελ. Βενιζέλου, ξεκινούσε από τα ανατολικά των Χανίων κι ήταν δρόμος περιποιημένος και δενδροφυτεμένος με γαλάζιες ακακίες από τα αγροκήπια της Γεωργικής Εταιρείας Γεωργιουπόλεως. Κατέληγε στο πλούσιο αυτό αριστοκρατικό προάστιο και θέρετρο των εύπορων Χανιωτών, τη Χαλέπα, που ήταν σαν ένα μικρό παράρτημα της Ευρώπης.

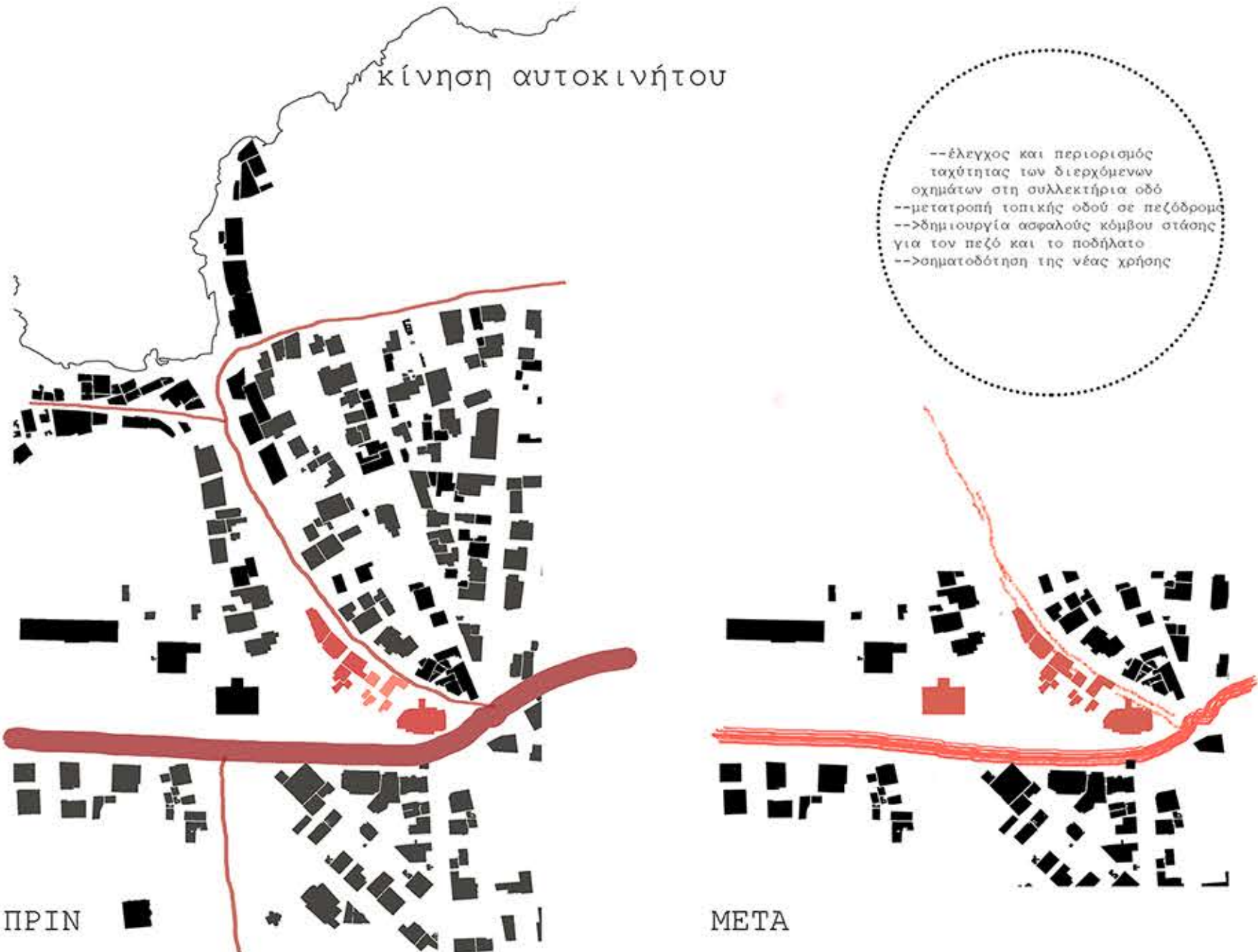
Σε παλιά εφημερίδα αναφέρεται: "Ο περίπατος προς την Χαλέπαν ό,τι τερπνόν. Εδώ νεότευκτα και κηποκόσμητα μέγαρα, με προαύλιον την απέραντον θάλασσαν. Εδώ και το κομψόν ανάκτορον του πρίγκηπος. Κατάκλειστον. Ίσως κάποιος κηπουρός πατεί κάποτε το πόδι του εις το περιβόλι για να περιποιείται τις πορτοκαλλιές και μερικά άνθη. Παραπλεύρως, συνορευόμενον σχεδόν, το σπίτι του Βενιζέλου. Σιωπούν σκυθρωπά απέναντι αλλήλων. Μάτην η σελήνη χύνει επάνωθεν το μειλίχιον φέγγος της. Από μικρόν ύψωμα η ιδία δείχνει την έρημον ακτήν, όπου με νυκτοφάναρο εφώτιζεν ένας ηγεμών την αποβάθραν της εξορίας του....."

Η Χαλέπα, ευρωπαϊκότητα με όλα τα προσόντα, ευρωπαϊκά σπίτια, ευρωπαϊκά προξενεία, ευρωπαϊκάς λέσχας και ευρωπαϊκάς βίλλας. Ο,τι μπορούσε κανείς να επιθυμήσει δια μίαν ιδεώδη διαμονήν, το ευρίσκει εις την Χαλέπαν, πρασινάδα και ακρογιαλιάν. Η πρώτη κυριαρχεί γύρω γύρω εις τα χαριτωμένα σπίτια. Η δεύτερα εκδηλούται με τον θόρυβον των κυμάτων της και με το νανούρισμα των φλοίσβων της. Μακάριος ανήρ, ο εν Κρήτη διαμένων και εν Χαλέπα καθημένος....."

πηγή: Ίδρυμα Μείζονος Ελληνισμού



Ανάλυση κίνησης πεζού και οχήματος στην περιοχή μελέτης







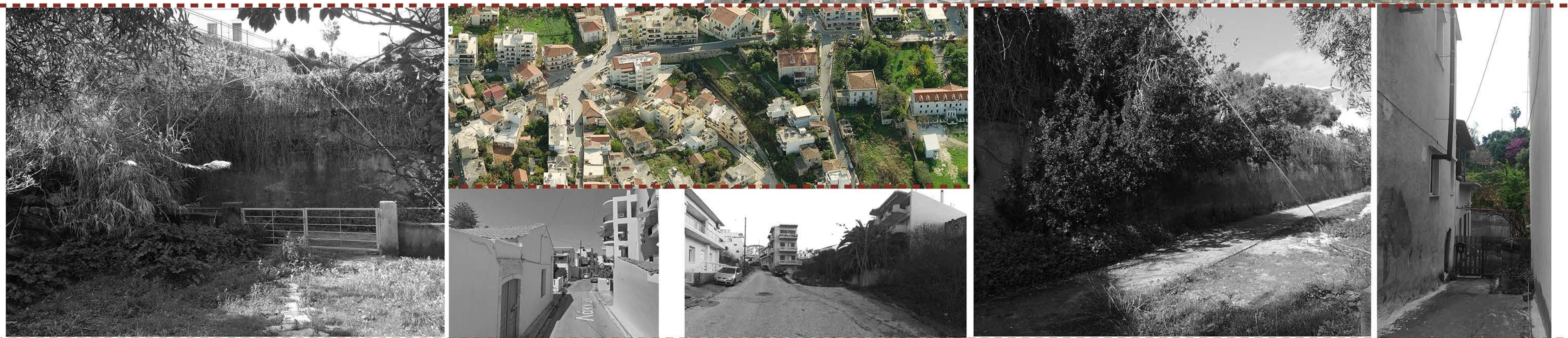
## Στόχοι

εξομάλυνση 3 διαφορετικών καταστάσεων κίνησης ώστε να εξυπηρετείται η περιοχή που οριοθετείται από αυτές καθώς και η κίνηση του πεζού γύρω και μέσα σε αυτήν

ανάδειξη ενός ιδιαίτερου τοπίου μέσα στην πόλη

δημιουργία ενός τόπου κατοίκησης που συνδιαλέγεται με το σύνολο

και στη συνέχεια ενός χώρου που απευθύνεται στο σύνολο και έχει μία αμφίδρομη σχέση με τους μόνιμους κατοίκους

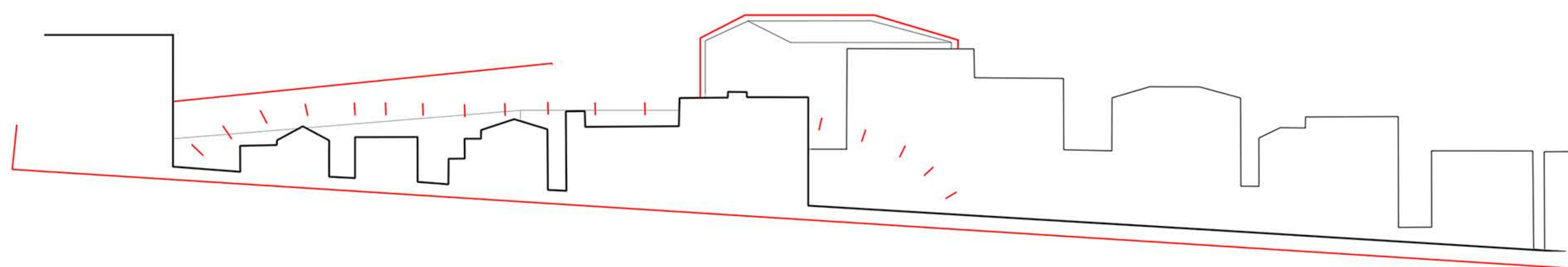


η εικόνα του ρέματος σήμερα

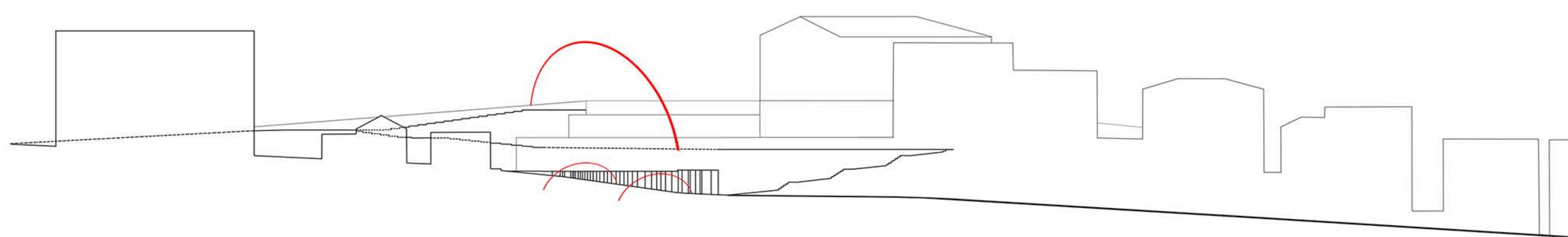
προσεγγίζοντας την περιοχή μελέτης

η εικόνα του ρέματος σήμερα

οι κήποι του Βενιζέλου όπως φαίνονται από την οδό Λάκκων



επίτευξη προσπελασιμότητας προς το χώρο του ρέματος και των κήπων του Βενιζέλου



δυνατότητα εισόδου και εξόδου από το συγκρότημα σε διάφορα ύψη της οδού Λάκκων καθώς και από την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και το ρέμα της Χαλέπας



εξωτερικές και εσωτερικές απόψεις των σπιτιών στα οποία θα γίνει επέμβαση

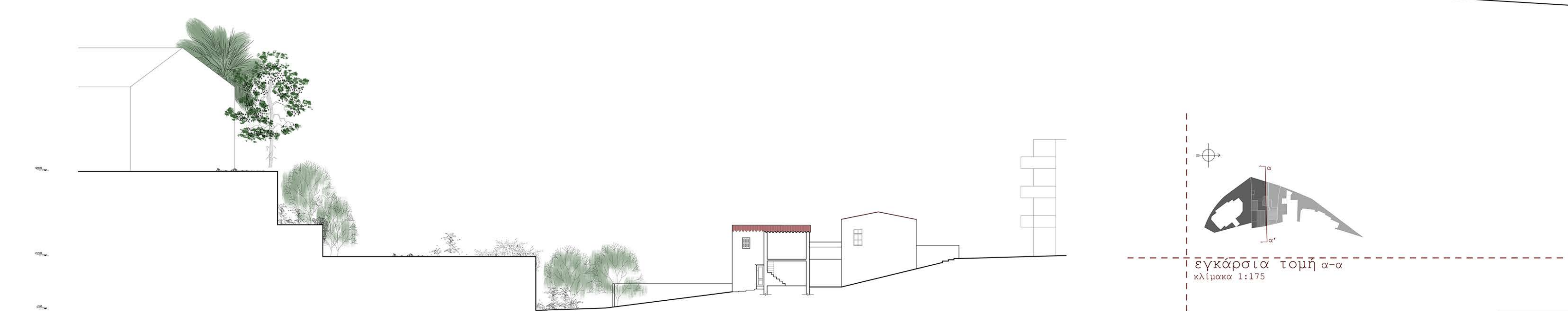




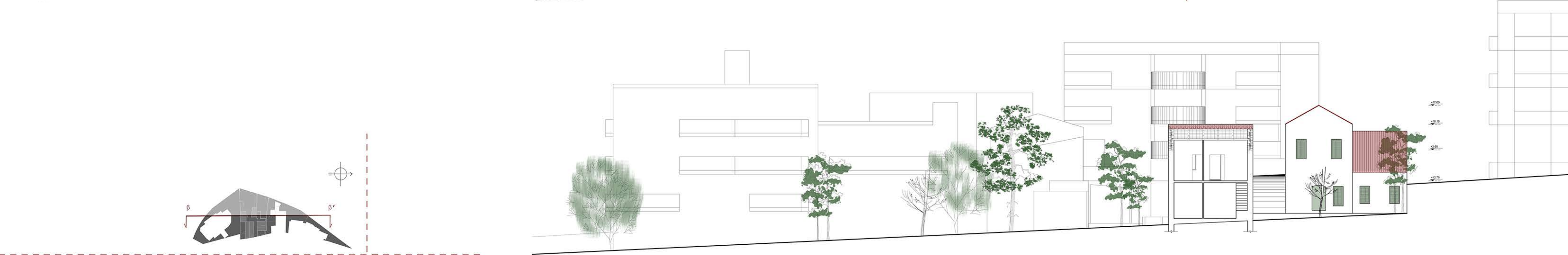
Υφιστάμενη κατάσταση περιοχής μελέτης [οδός Λάκκων, Χαλέπα]



Ανατολική όψη περιοχής μελέτης  
κλίμακα 1:175



εγκάρσια τομή α-α  
κλίμακα 1:175

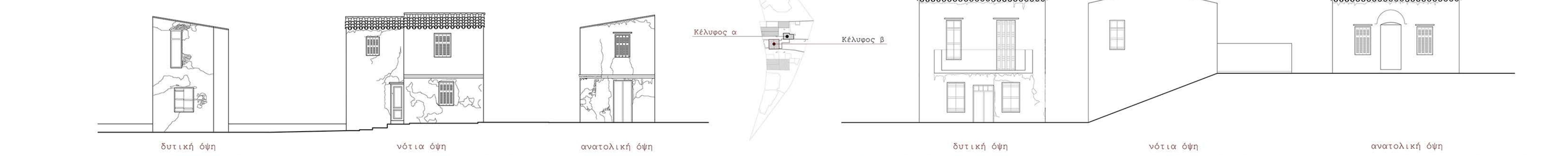


διαμήκης τομή β-β  
κλίμακα 1:175



εγκάρσια τομή γ-γ  
κλίμακα 1:175

Όψεις κελυφών με φθορές  
κλίμακα 1:100



δυτική όψη

νότια όψη

ανατολική όψη

δυτική όψη

νότια όψη

ανατολική όψη

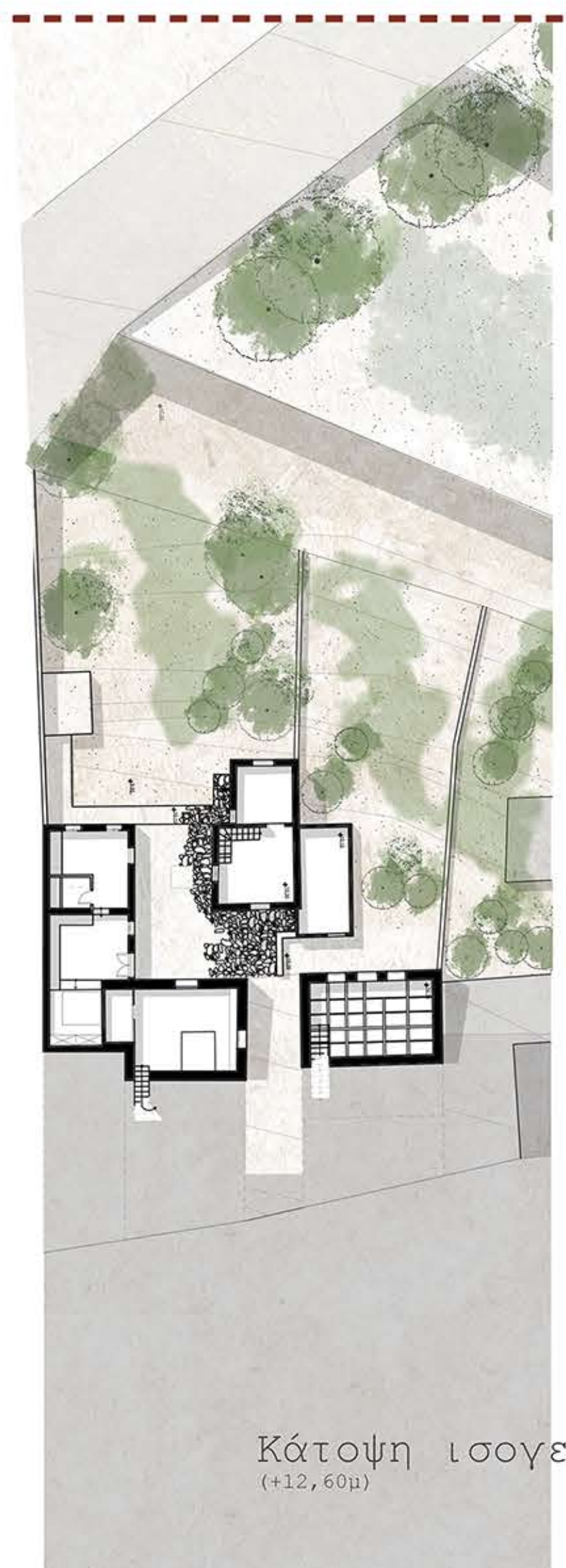


Κάτοψη δωματίων

Κατόψεις υφιστάμενων κελυφών κλ.1:250



Κάτοψη ισογείου  
(+12,10μ)



Κάτοψη ισογείου  
(+12,60μ)

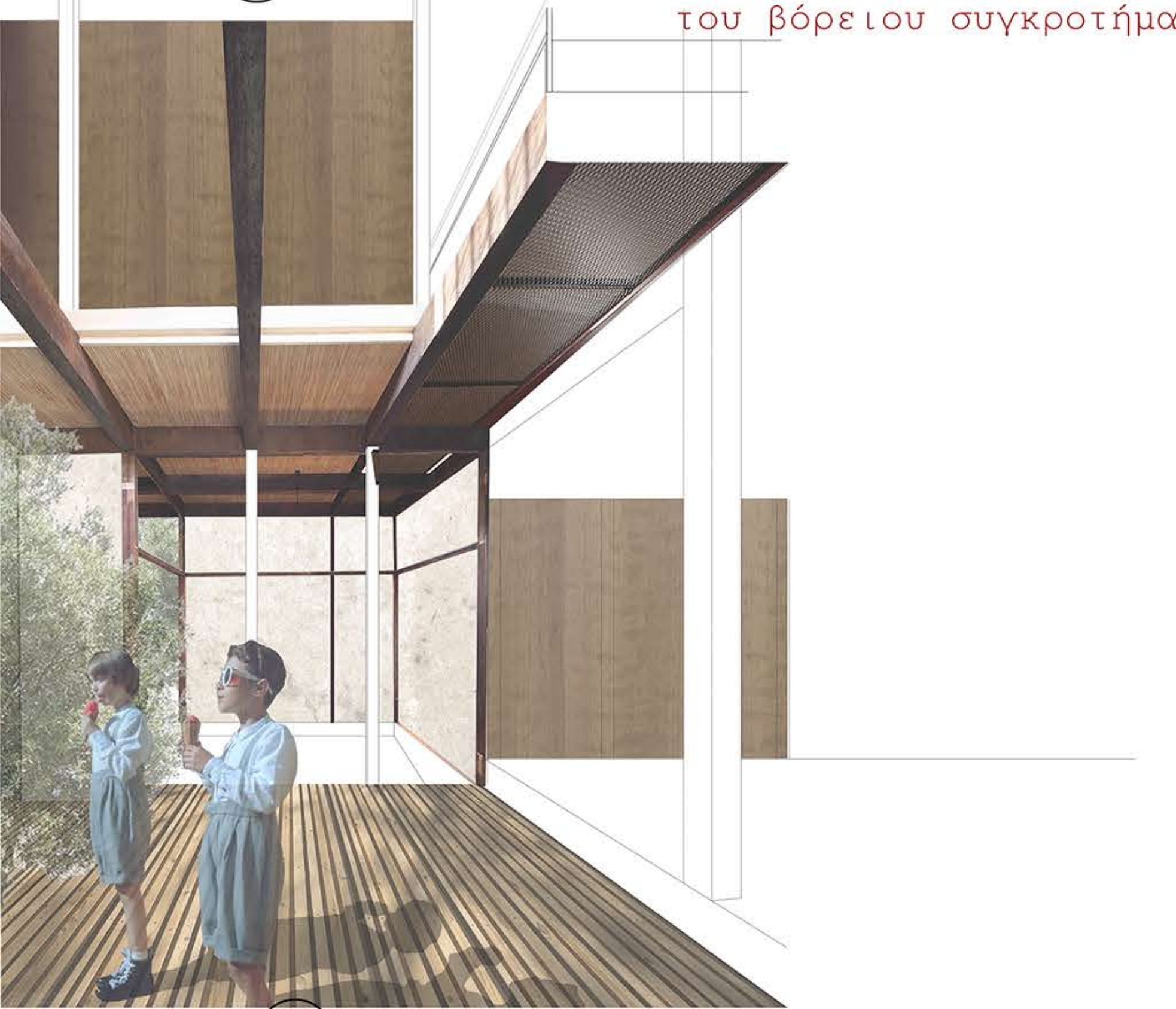




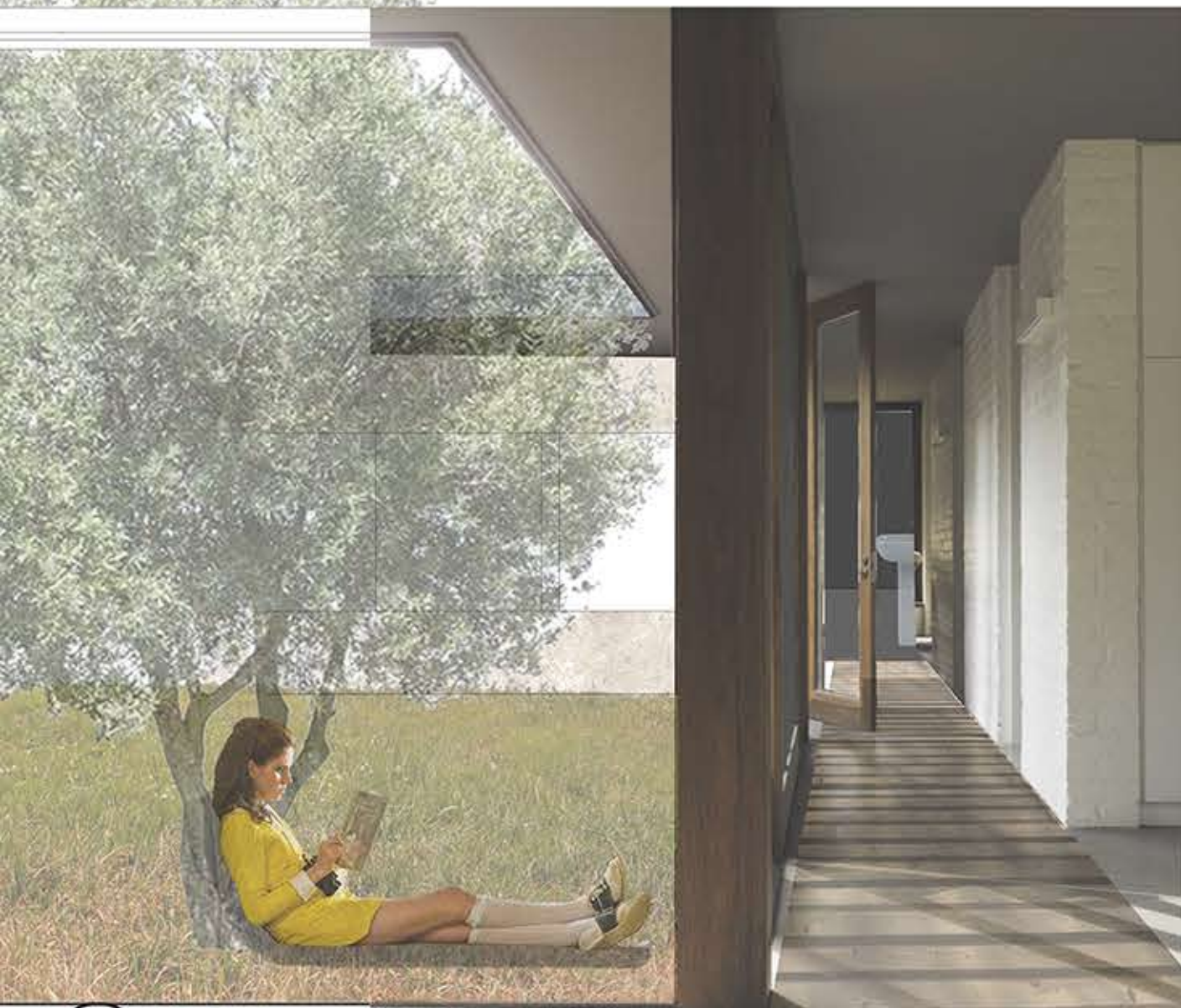
1. Κίνηση στο διάδρομο εισόδου από το ρέμα



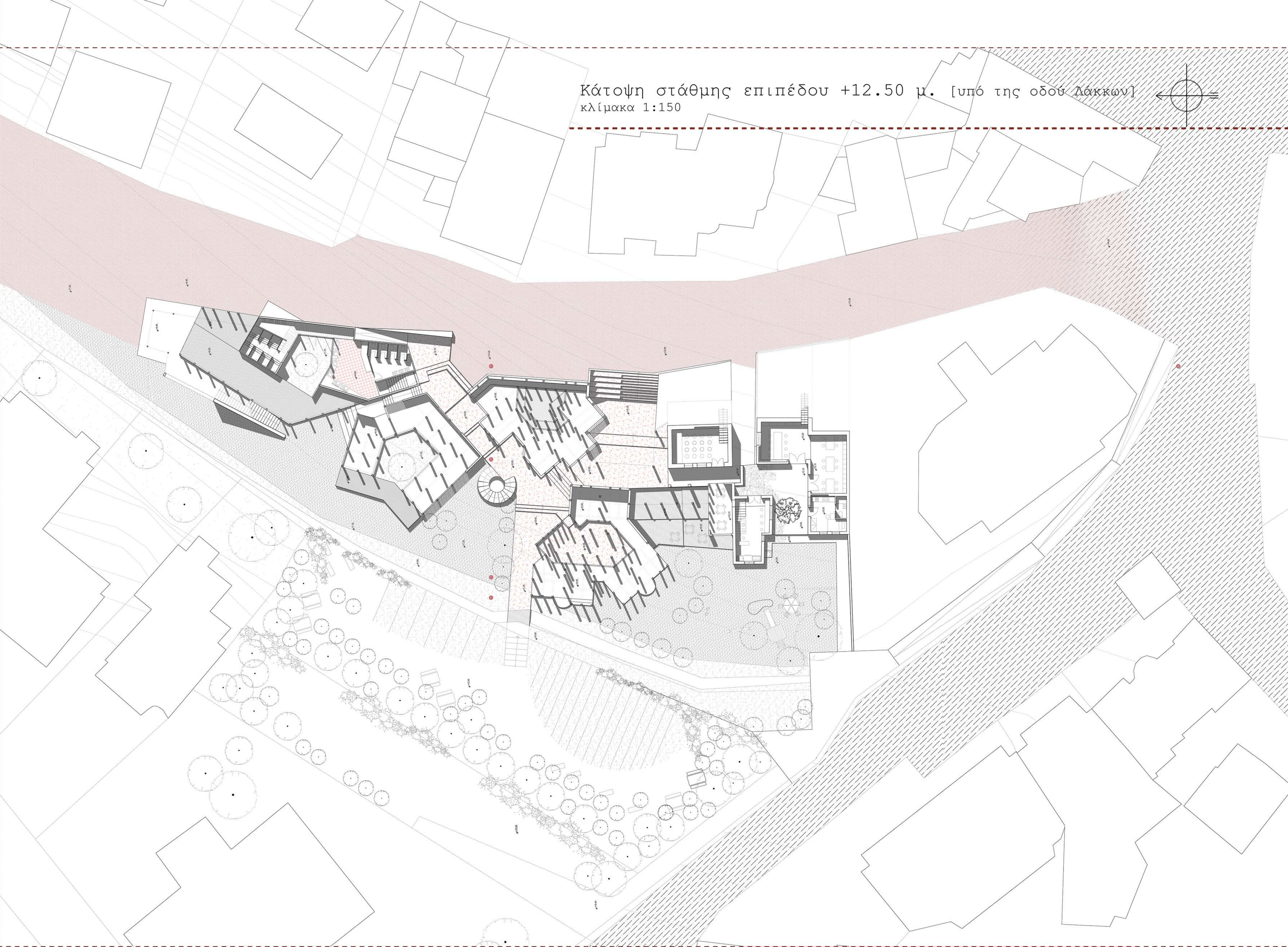
2. Ομαδικές δραστηριότητες γύρω από τον κήπο του βόρειου συγκροτήματος



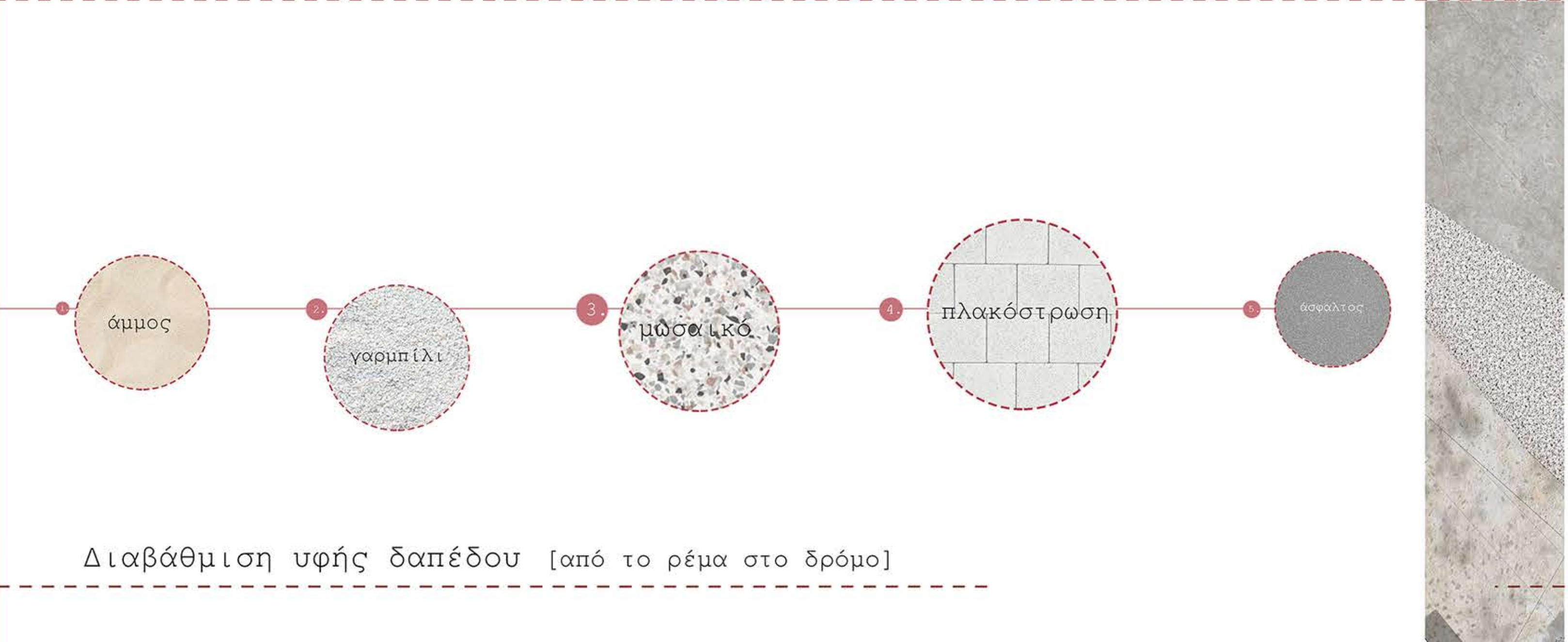
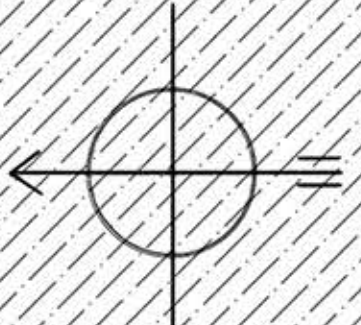
3. Στάση στην ξύλινη εξέδρα με θέα το ρέμα και τους κήπους του Βενιζέλου



4. Άποψη του εσωτερικού κήπου στον χώρο των λουτρών



Κάτοψη στάθμης επιπέδου +12.50 μ. [υπό της οδού Λαγκών]  
κλίμακα 1:150



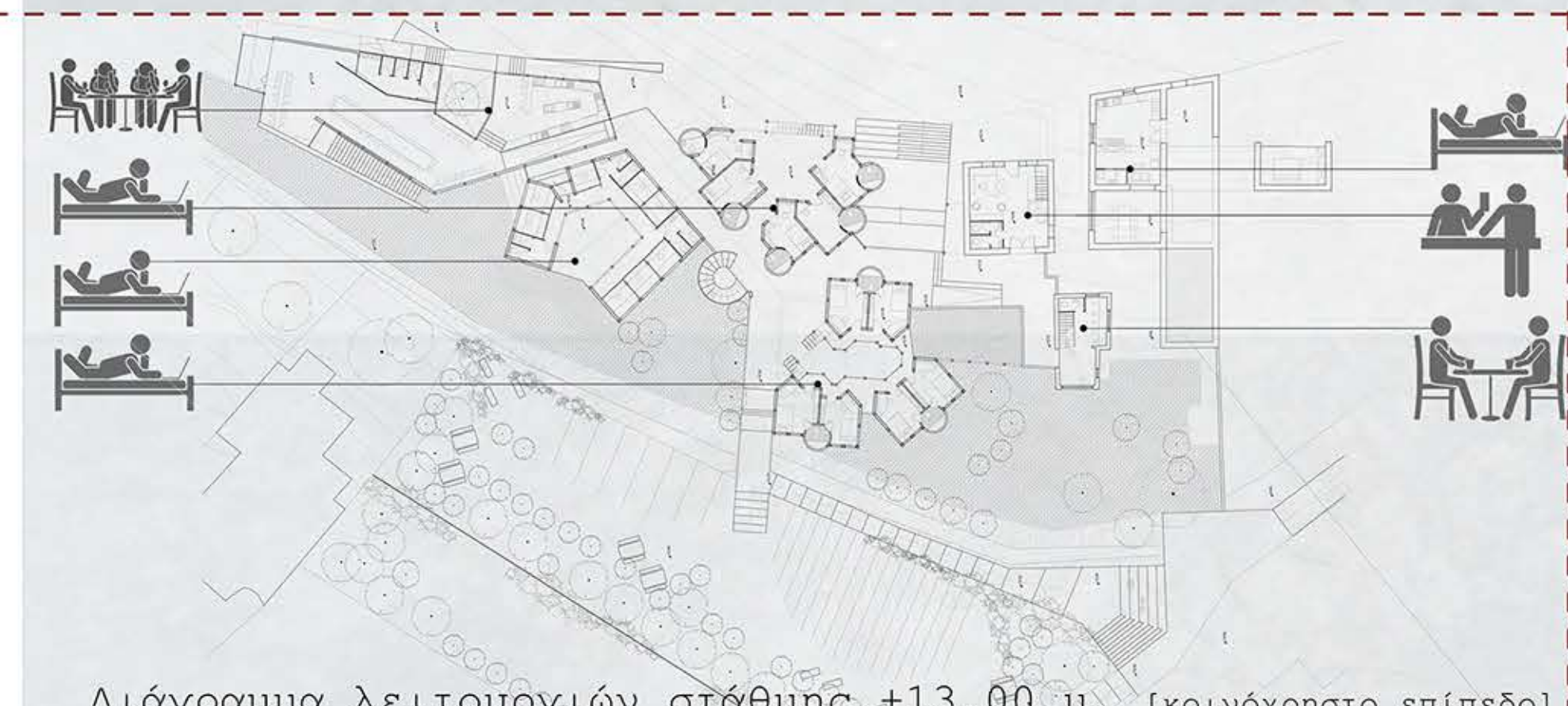
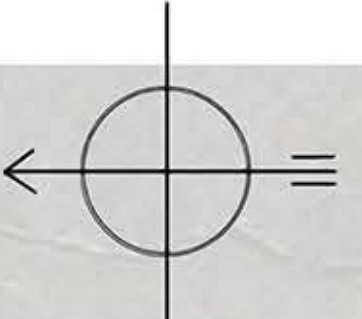
Διαβάθμιση υψής δαπέδου [από το ρέμα στο δρόμο]



Διάγραμμα λειτουργιών στάθμης +13.00 μ. [κοινόχρηστο επίπεδο]



Κάτοψη στάθμης επιπέδου +14.00 μ.  
κλίμακα 1:150



Διάγραμμα λειτουργιών στάθμης +13.00 μ. [κοινόχρηστο επίπεδο]

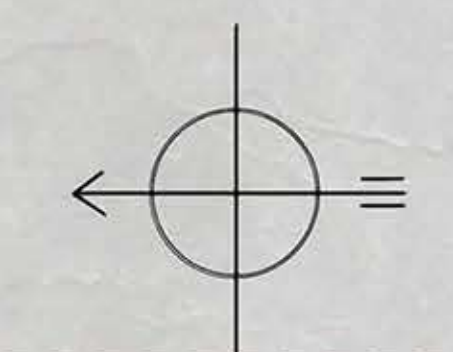


Κάτοψη στάθμης επιπέδου +16.00  
κλίμακα 1:150





Κάτοψη γενικής διάταξης  
κλίμακα 1:150





ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΜΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ





Δυνατές χρήσεις υπαίθριου χώρου



γυμναστική



υποδομές για παιδιά



υπαίθρια συναυλία



κηπουρική



περίπατος



υπαίθρια εστίαση

Δυνατές χρήσεις στεγασμένου χώρου



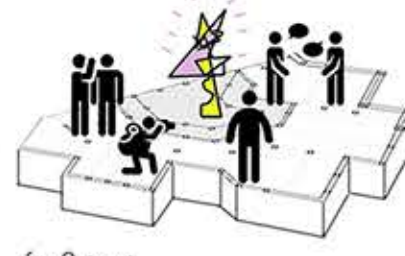
συναυλία



ομαδική γυμναστική



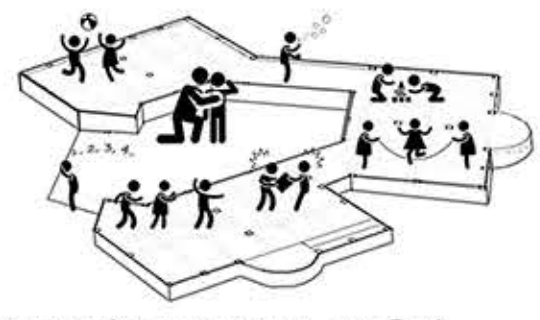
διδασκαλία



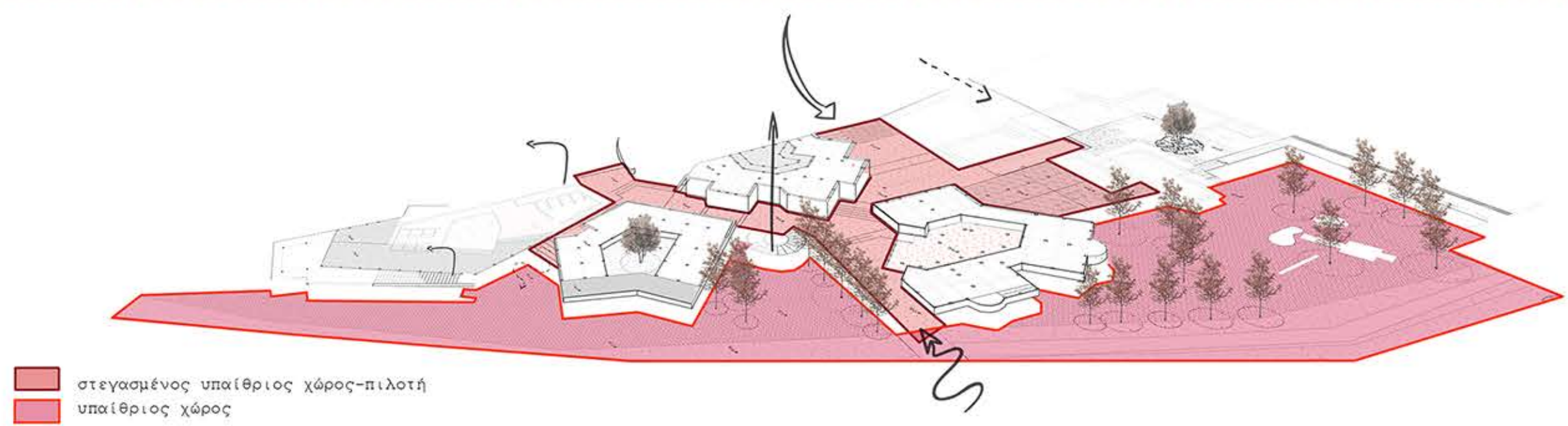
έκθεση



υπαίθρια αγορά



δραστηριότητες για παιδιά



στεγασμένος υπαίθριος χώρος-πilotή  
υπαίθριος χώρος

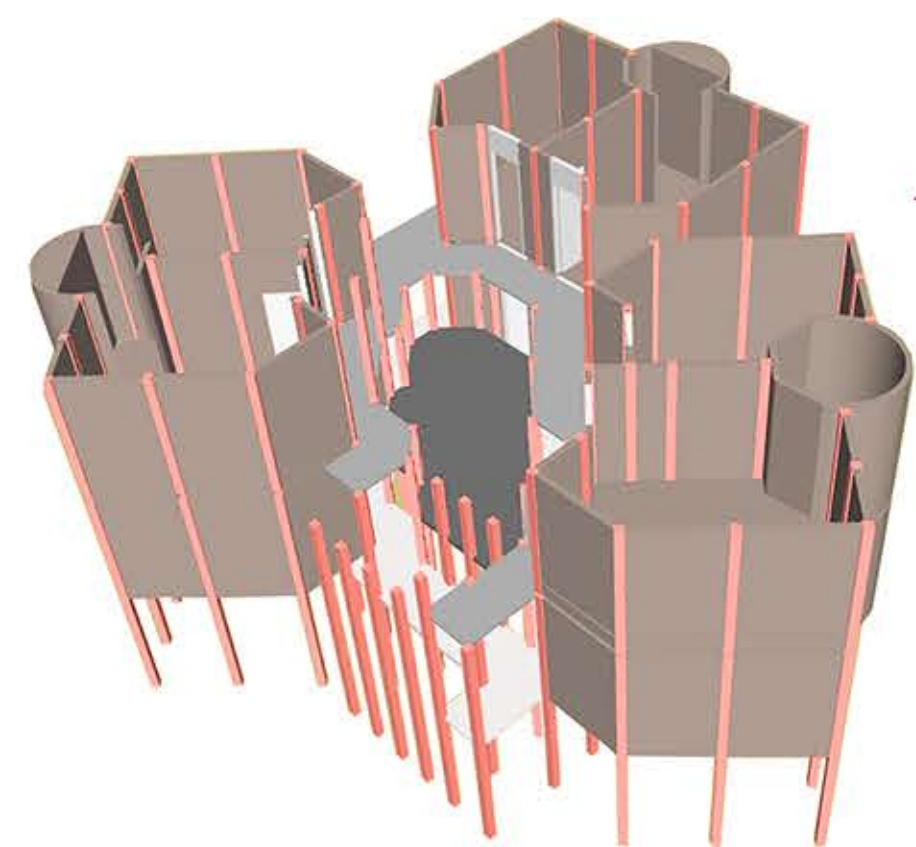
το κατώτερο επίπεδο (ισόγειο από το ρέμα, ημιυπόγειο από την οδό Λάκκων) ακολουθεί τη μορφή πιλοτής και αποτελείται από στεγασμένες πορείες και σχεδιασμένους ημιυπαίθριους χώρους, που σχηματίζονται από τα ξύλινα υποστηλώματα των χώρων κατοικίας, προσφέροντας εναλλακτικές διαδρομές για την προσέγγιση του ρέματος και το αντίστροφο

η πρόσβαση από την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου γίνεται στον μεσαίο όροφο, δηλαδή +3 μ. από το επίπεδο του ρέματος κατευθύνοντας τον περιπατητή στο κοινόχρηστο κτήριο από το οποίο είναι δυνατή η πρόσβαση στο ρέμα με δύο τρόπους -είτε από την ευθύγραμμη σκάλα που βρίσκεται σε αυτό, είτε από το κυκλικό κλιμακοστάσιο που συνδέει κατακόρυφα όλο το κτήριο. Η πρόσβαση από την οδό Λάκκων στο συγκρότημα γίνεται χωρίς την αλλαγή επιπέδου, κάνοντας δυνατή την πρόσβαση σε ΑΜΕΑ και σε άτομα με κινητικές συκολίες, τόσο στις κατοικίες όσο και στο κοινόχρηστο κτήριο



εκμετάλλευση φυσικής κλίσης του εδάφους με αποτέλεσμα το ισόγειο να αποτελείται από μία σύνθεση μικρών επιπέδων σε διαφορετικά υψόμετρα, σχηματίζοντας μία κλιμακωτή μετάβαση προς το ρέμα. Σημειώνεται πως η κλίση της εγκάρσιας τομής μειώνεται καθώς κατευθυνόμαστε προς τη θάλασσα

Κατασκευαστική λεπτομέρεια δομικού σκελετού κατοικιών σε έκρηξη



ξύλινη επένδυση- πανέλα  
κόντρα πλακέ θαλάσσης

ξύλινα δοκάρια

θερμομόνωση

ξύλινα υποστηλώματα 15\*15

μεταλλικές δοκοί  
στήριξης διαδρόμου

μεταλλικός διάδρομος

μεταλλική υποδοχή  
ξύλινου υποστηλώματος

σκυρόδεμα

χώμα

μεταλλικό πλαίσιο

ξύλινα υποστηλώματα 15\*15

εσωτερική ξύλινη επένδυση

ξύλινη επένδυση δαπέδου

υποστηρικτικό πλέγμα δαπέδου

πλίνθος θεμελίωσης