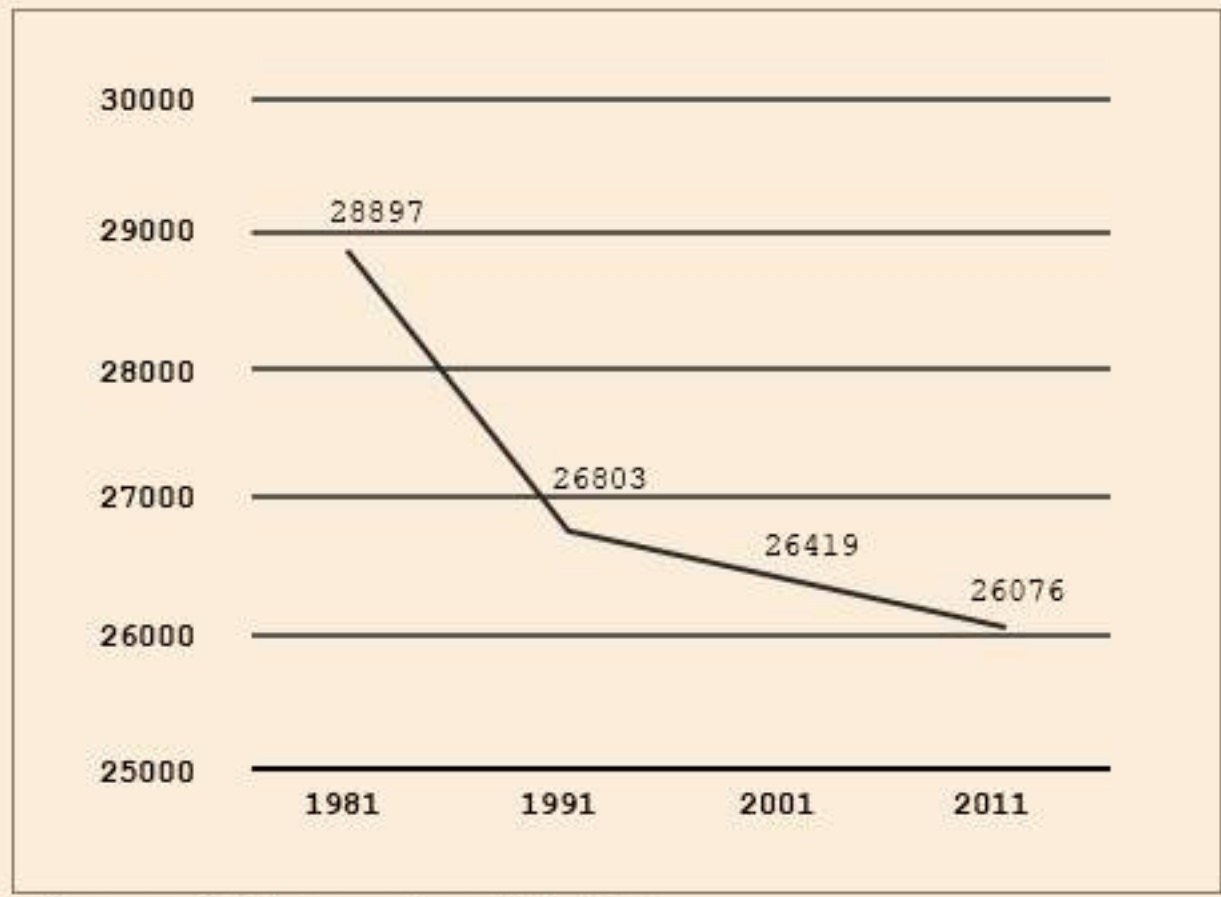
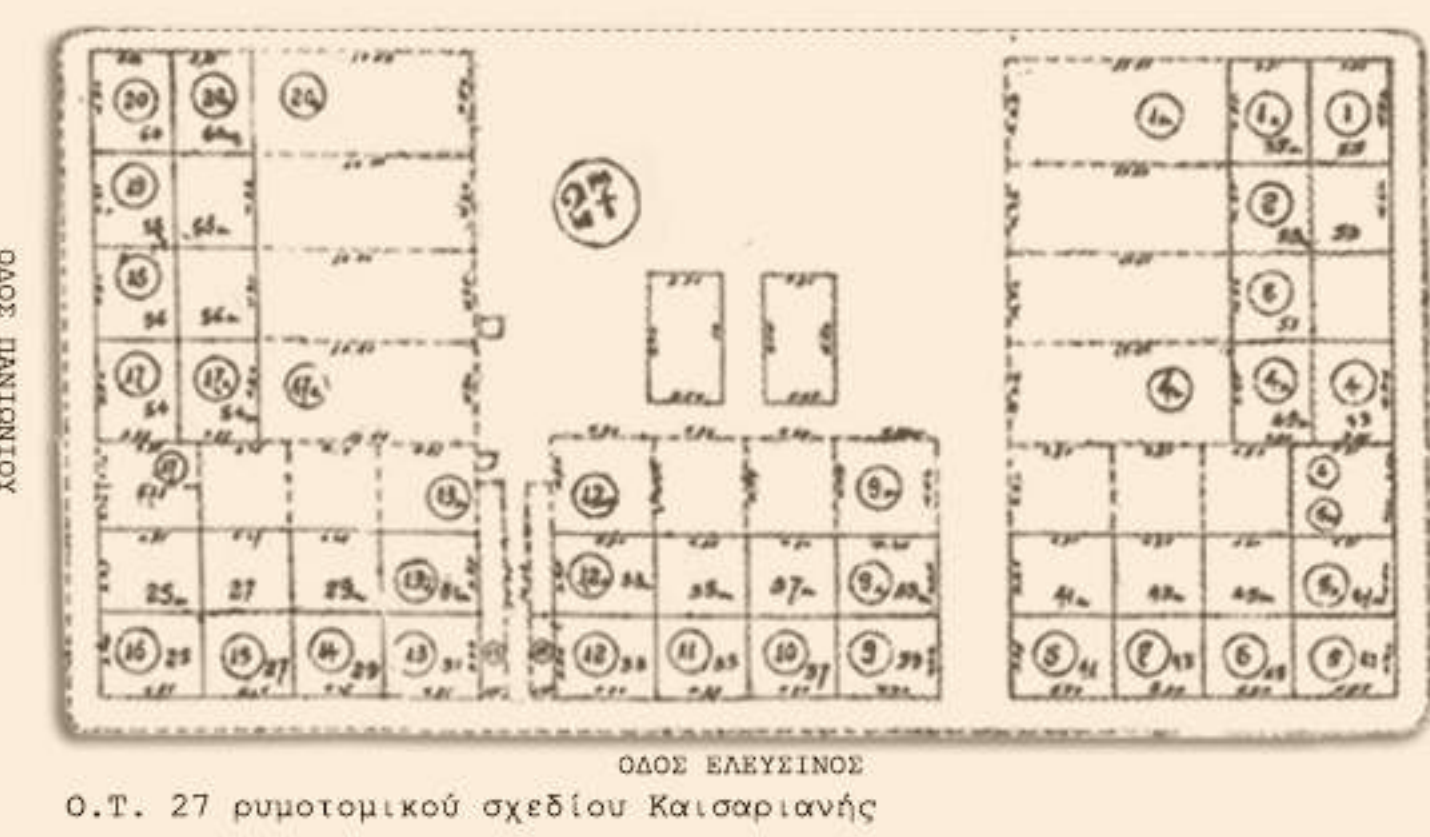


Α Ιστορική εξέλιξη

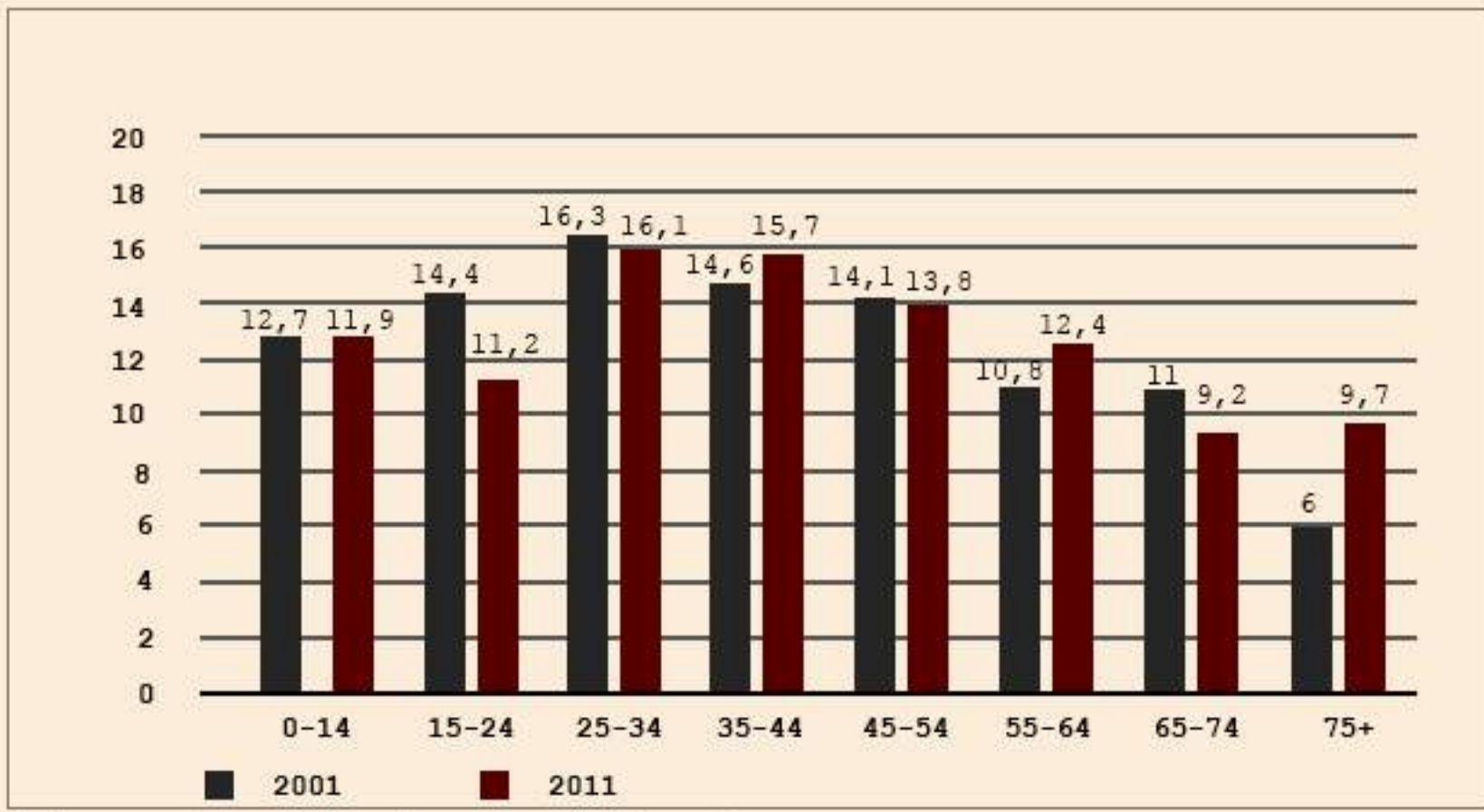


Α1 Ιστορικοί χάρτες

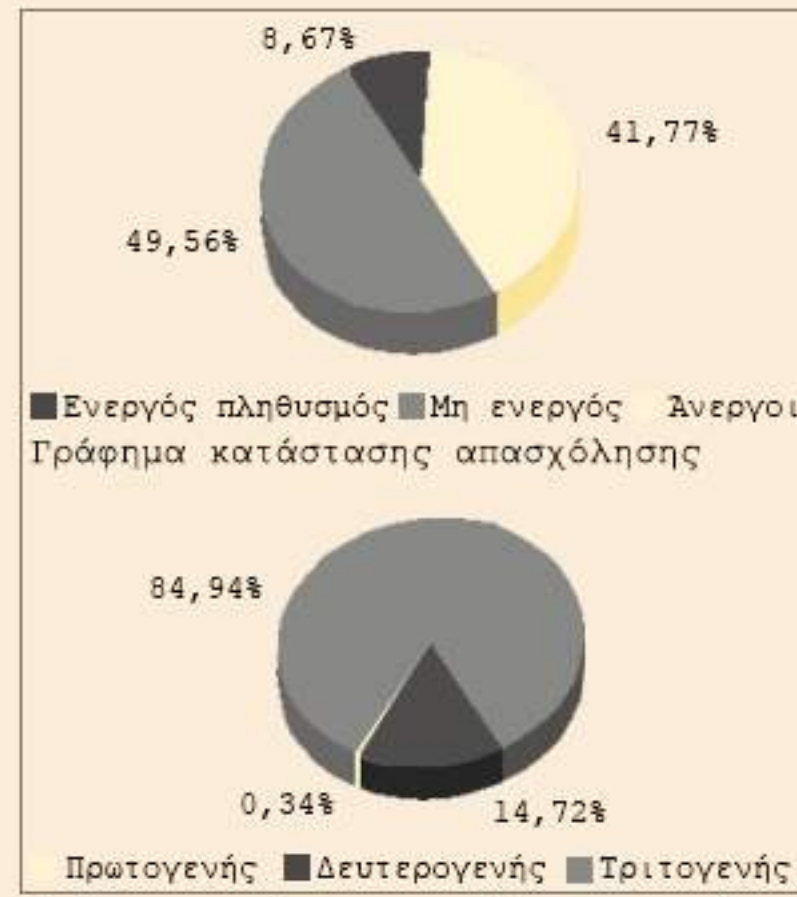
Β Δημογραφικά χαρακτηριστικά



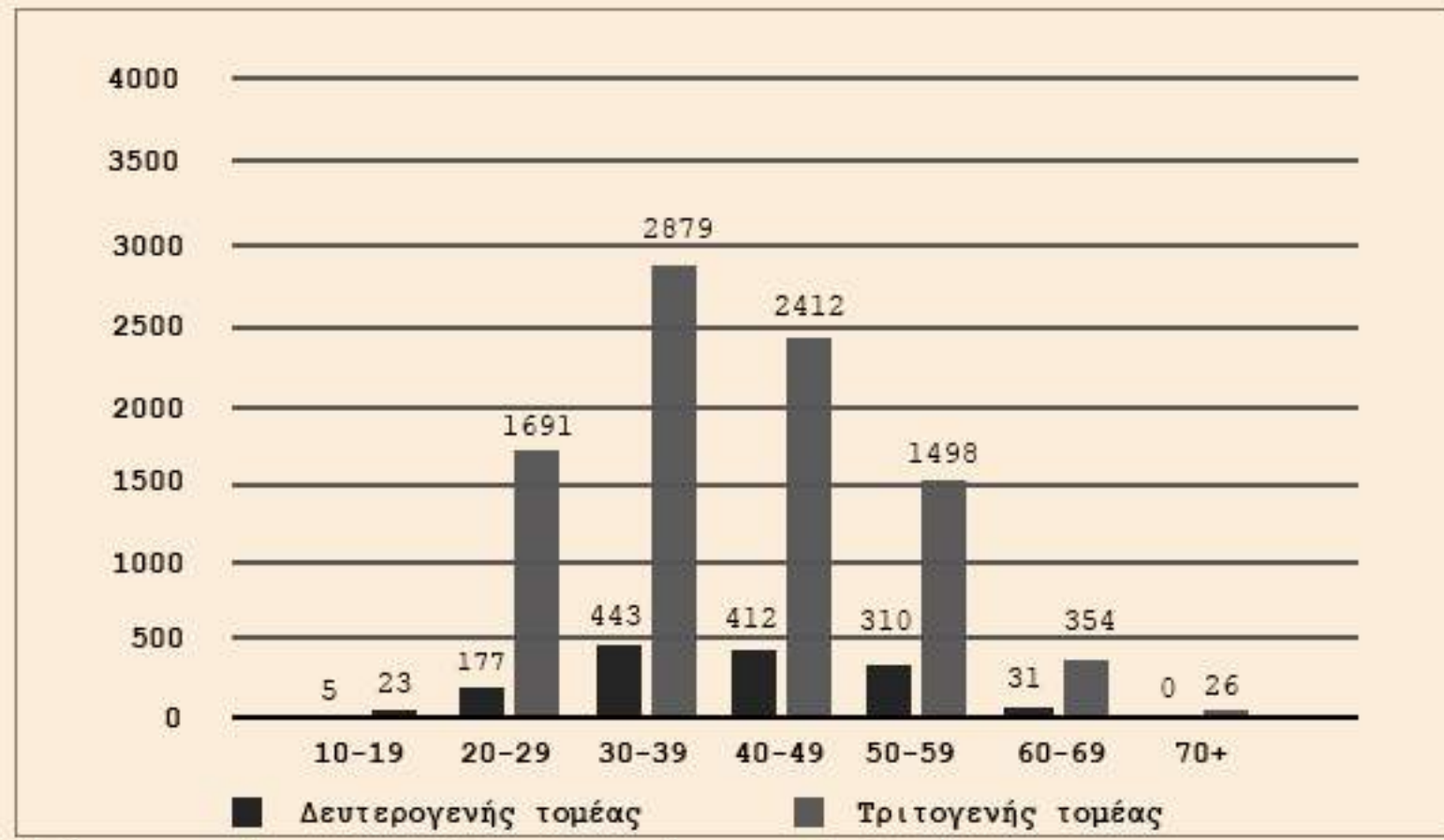
Γράφημα πληθυσμιακής εξέλιξης



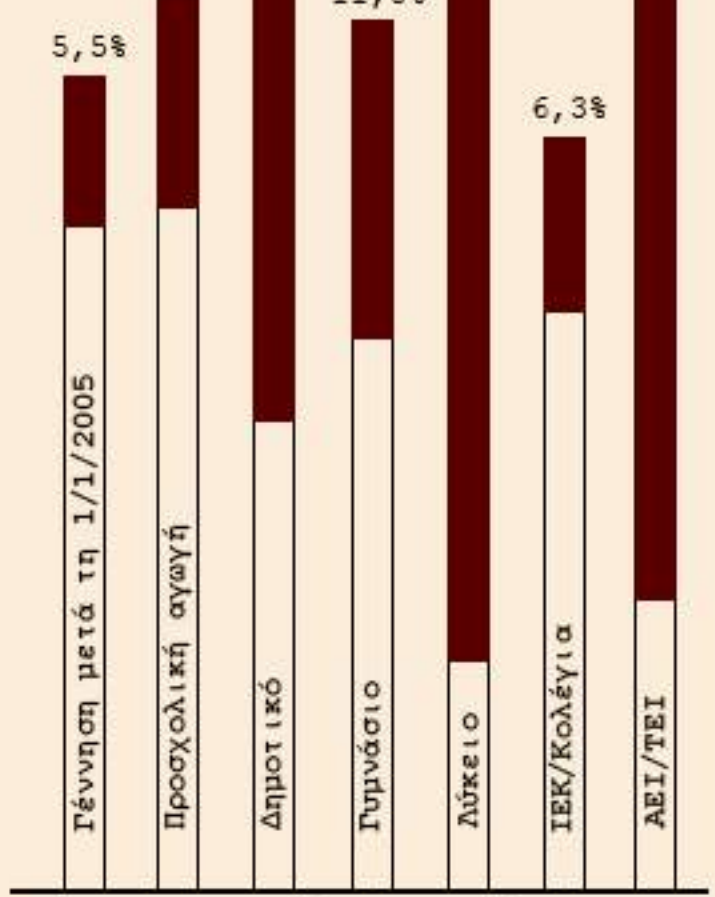
Γράφημα ηλικιακής σύστασης πληθυσμού



Γράφημα τομέων απασχόλησης κατοίκων



Γράφημα τομέων απασχόλησης κατοίκων ανά ηλικία



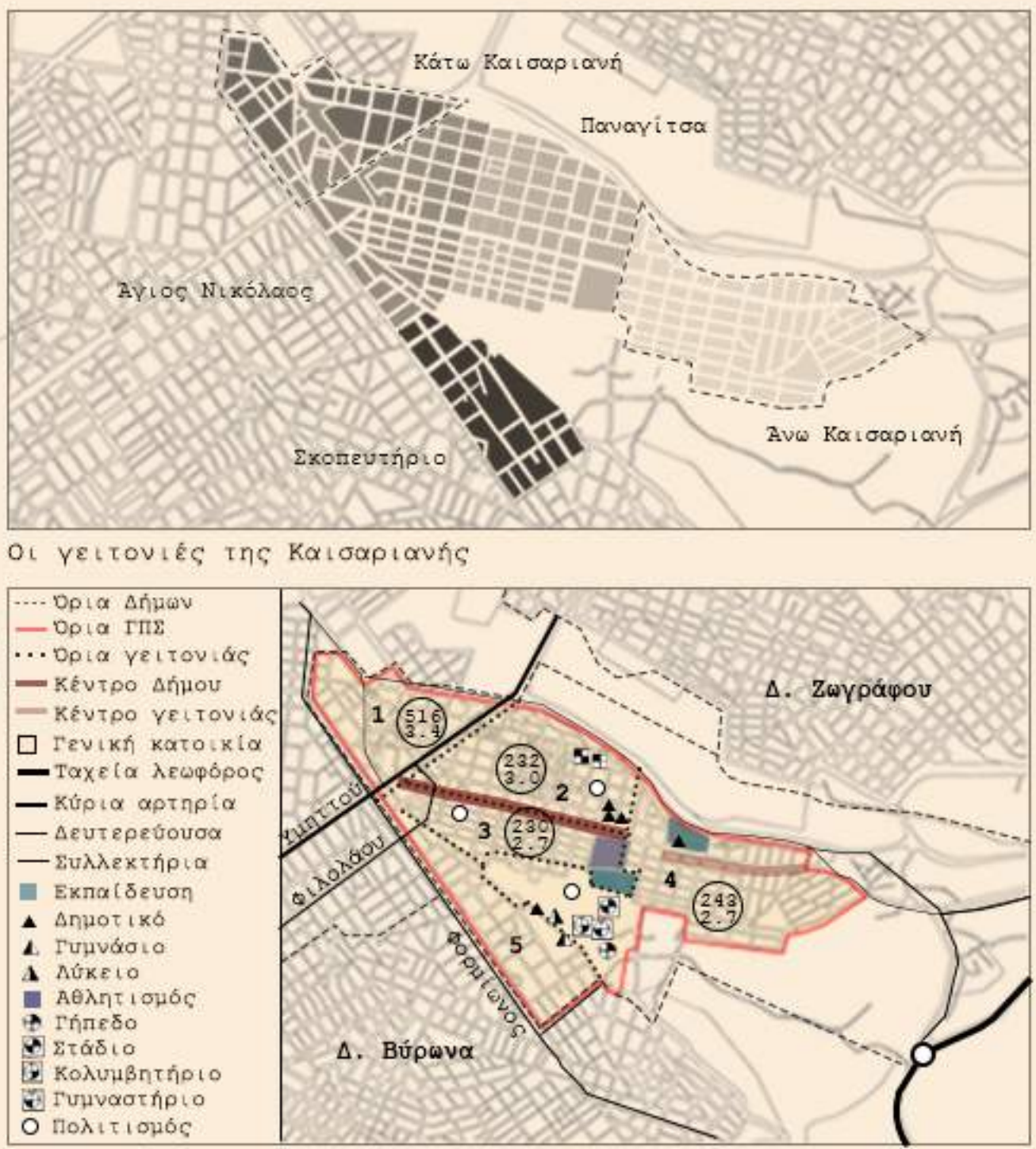
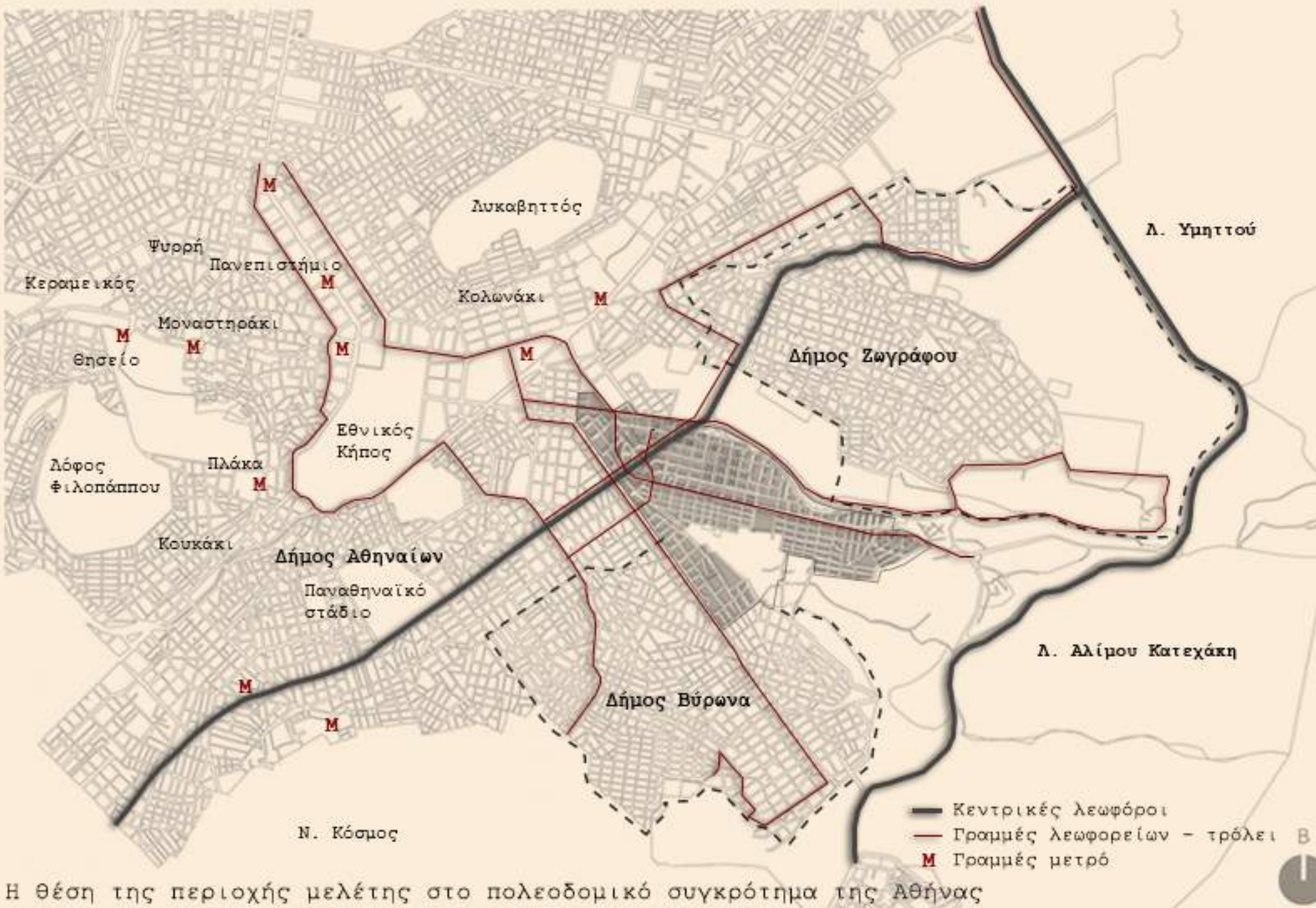
Γράφημα επιπέδου εκπαίδευσης

Υ Η περιοχή μελέτης



Χάρτης χωροταξικής ένταξης Καισαριανής

Σημαντικά ιστορικά κτίρια & χώροι



Τρισδιάστατη απεικόνιση της περιοχής



Υπεριψόμενοι χώροι πρασίνου - σημεία ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή

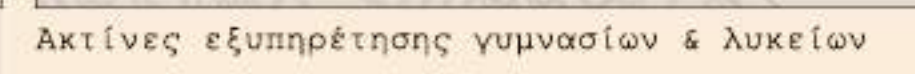
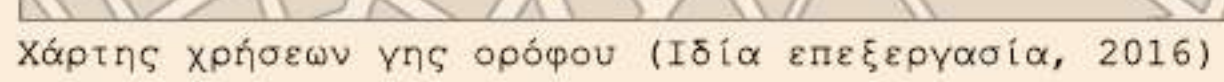
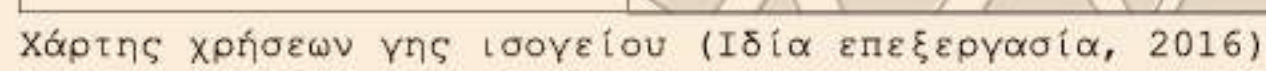
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

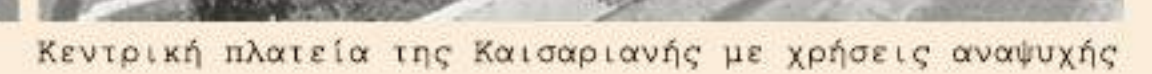
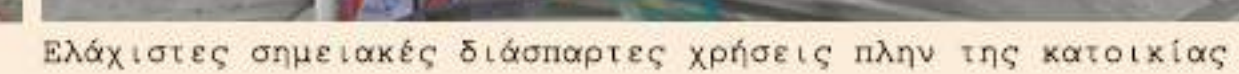
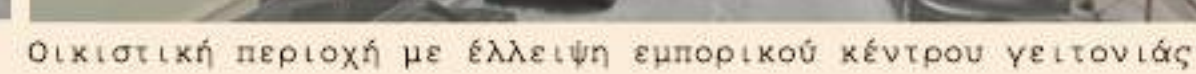
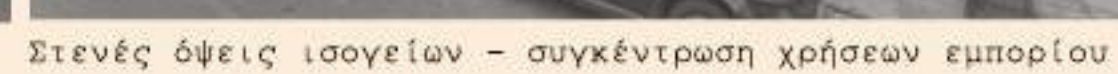
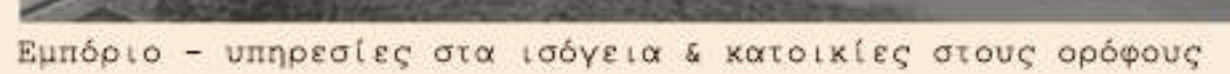
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμέλλη Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017

Υφιστάμενες χρήσεις γης



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Πλεονεκτήματα - Ευκαιρίες	Μειονεκτήματα - Απειλές
Κατοικία	Καταλαμβάνει το μεγαλύτερο ποσοστό των χρήσεων γης	
Εμπόριο		Συγκέντρωση εμπορίου στην κεντρική λεωφόρο, δημιουργία κυκλοφοριακού φόρτου
	Ανεπτυγμένη εμπορική δραστηριότητα	Μικρός αριθμός επιχειρήσεων συγκριτικά με όμορους δήμους
	Υπαρξη καταστημάτων χονδρικού εμπορίου	Υποβάθμιση & έλλειψη τοπικών χρήσεων γειτονιάς κυρίως σε χρήσεις εμπορίου & αναψυχής
Αναψυχή		Μειωμένοι χώροι αναψυχής σε όλη την έκταση του Δήμου, ειδικότερα σε επίπεδο γειτονιάς
Υπηρεσίες	Έντονη ανάμειξη χρήσεων (κυρίως εμπορίου, υπηρεσιών) σε κεντρικούς δρόμους	Πολύ μικρές κλίμακας μονάδες (κυρίως εμπορίου & προσωπικών υπηρεσιών επί της κεντρικής λεωφόρου
Πολιτισμός	Υπαρξη πολιτιστικών υποδομών & δραστηριοτήτων	Έλλειψη πολιτιστικών χρήσεων Ελληνής συντήρησης αθλητικών εγκαταστάσεων
Αθλητισμός	Υπαρξη αθλητικών υποδομών σε ικανοποιητικό βαθμό	Ελληνής συντήρησης χώρων άθλησης στα γυμνάσια
Εκπαίδευση	Κάλυψη ακτίων εξυπηρέτησης όλων των βαθμίδων	
	Υπαρξη όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης	Ελληνής αριθμός αναγκαίων μονάδων εκπαίδευσης με βάση τον υφιστάμενο πληθυσμό
Τουρισμός		Μηδενική τουριστική δραστηριότητα

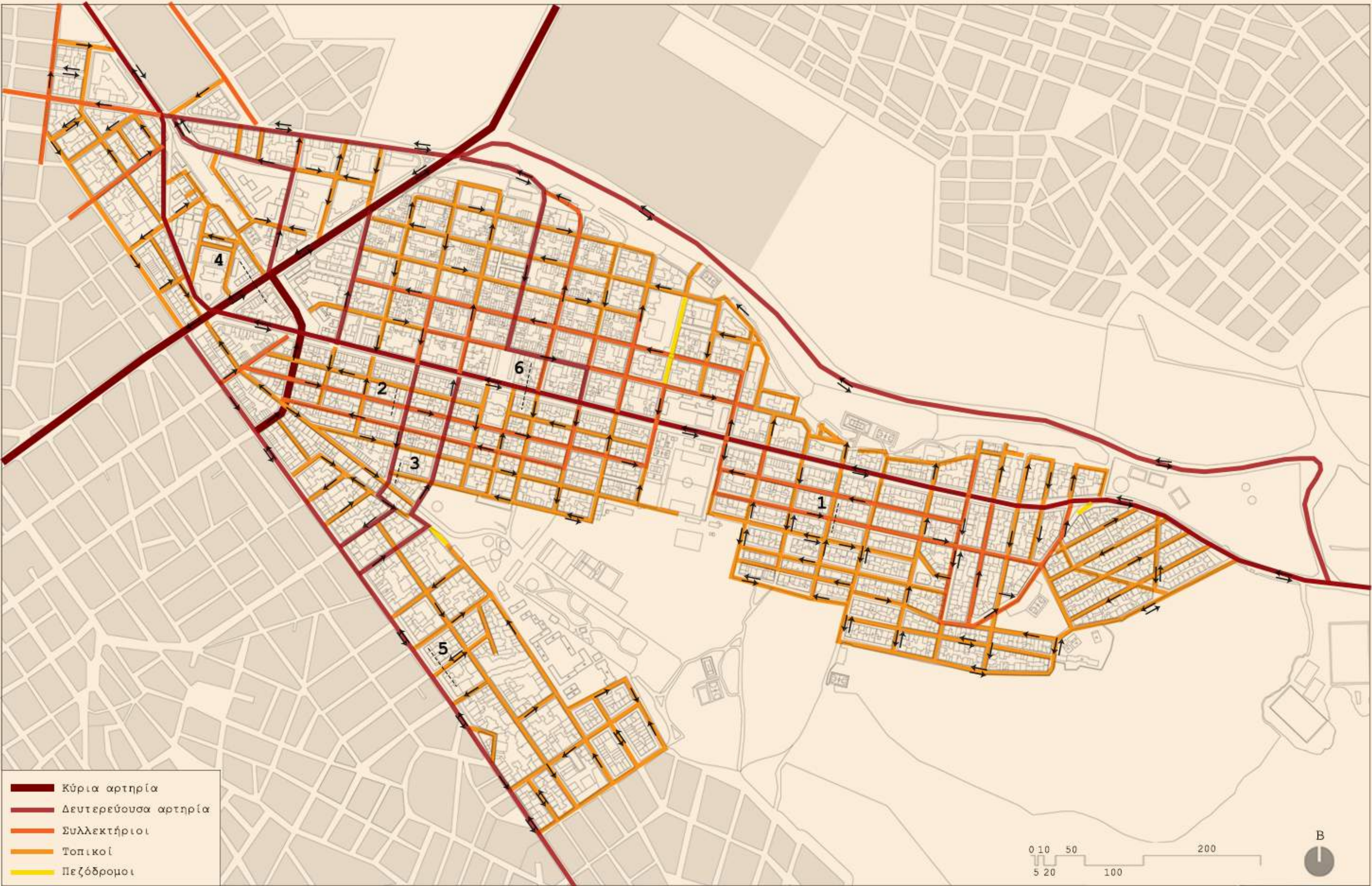


Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

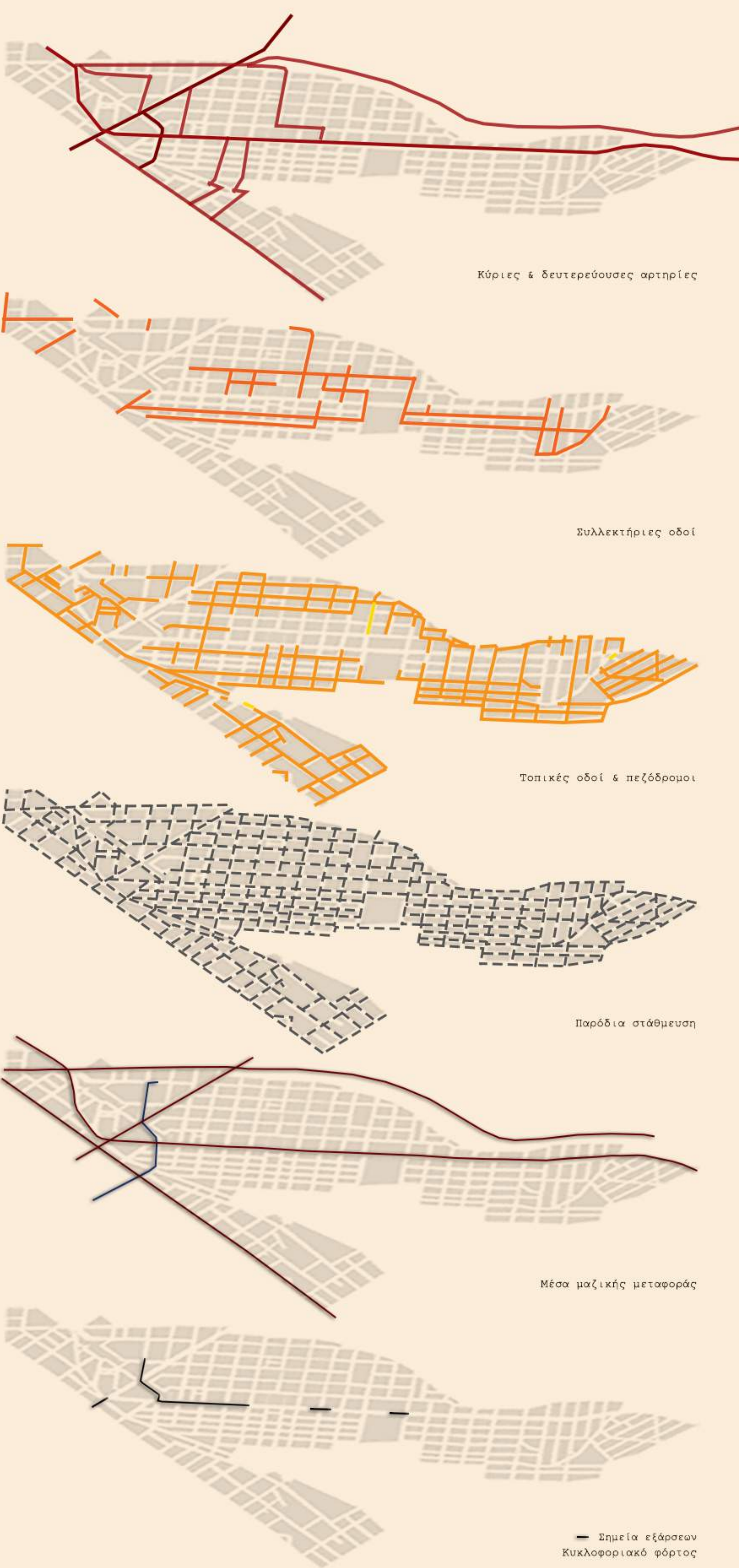
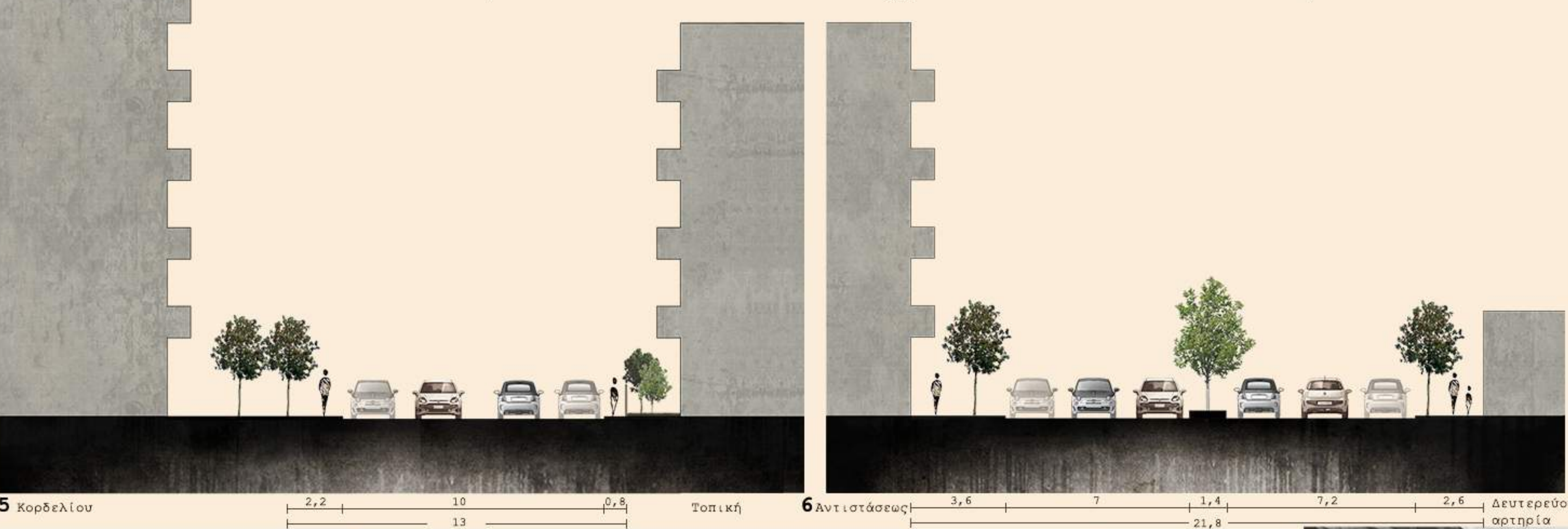
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα **ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ** Διμέλλη Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017

B Υφιστάμενη κυκλοφορία & στάθμευση



Χάρτης κυκλοφορίας - Ιεράρχηση οδικού δικτύου & κατευθύνσεις δρόμων



ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ	Πλεονεκτήματα - Ευκαιρίες	Μειονεκτήματα - Απειλές
ΔΙΚΤΥΟ ΜΜΜ	Γεινίωση με το κέντρο της Αθήνας & τον οδικό άξονα της Αιτικής Οδού	Αραιά δρομολόγια λεωφορείων & τρόλεϊ
ΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Υπαρξη λεωφορείου και τρόλεϊ εντός του Δήμου	Οι κεντρικοί άξονες χωρίζουν την περιοχή σε 3 τμήματα
ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ	Υπαρξη πεζοδρομίου σε 3 μεμονωμένα σημεία	Ελλιπή δικτύου πεζοδρόμων
ΚΙΝΗΣΗ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ	Υπαρξη πεζοδρομίου σε 3 μεμονωμένα σημεία	Στενά σοκάκια & αδιέξοδες οδοί αποτρέπουν τις διαμπερείς κινήσεις
ΦΟΡΤΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	Υπαρξη πεζοδρομίου σε 3 μεμονωμένα σημεία	Απουσία ποδηλατοδρόμων
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	Ευνοϊκός κυκλοφοριακός φόρτος επί της κεντρικής λεωφόρου ώρες αιχμής 08:00-09:00, 15:00-16:00	Ελλιπή οργανωμένων χώρων στάθμευσης
	Υπαρξη πινακίων - χώρων στάθμευσης σε πολλές κατασκευές	Παρόδια στάθμευση σε όλο το εύρος της περιοχής δυσχεραίνοντας ανά σημεία την κίνηση των πεζών
	Παρόδια στάθμευση λόγω της έλλειψης δημόσιων χώρων στάθμευσης	

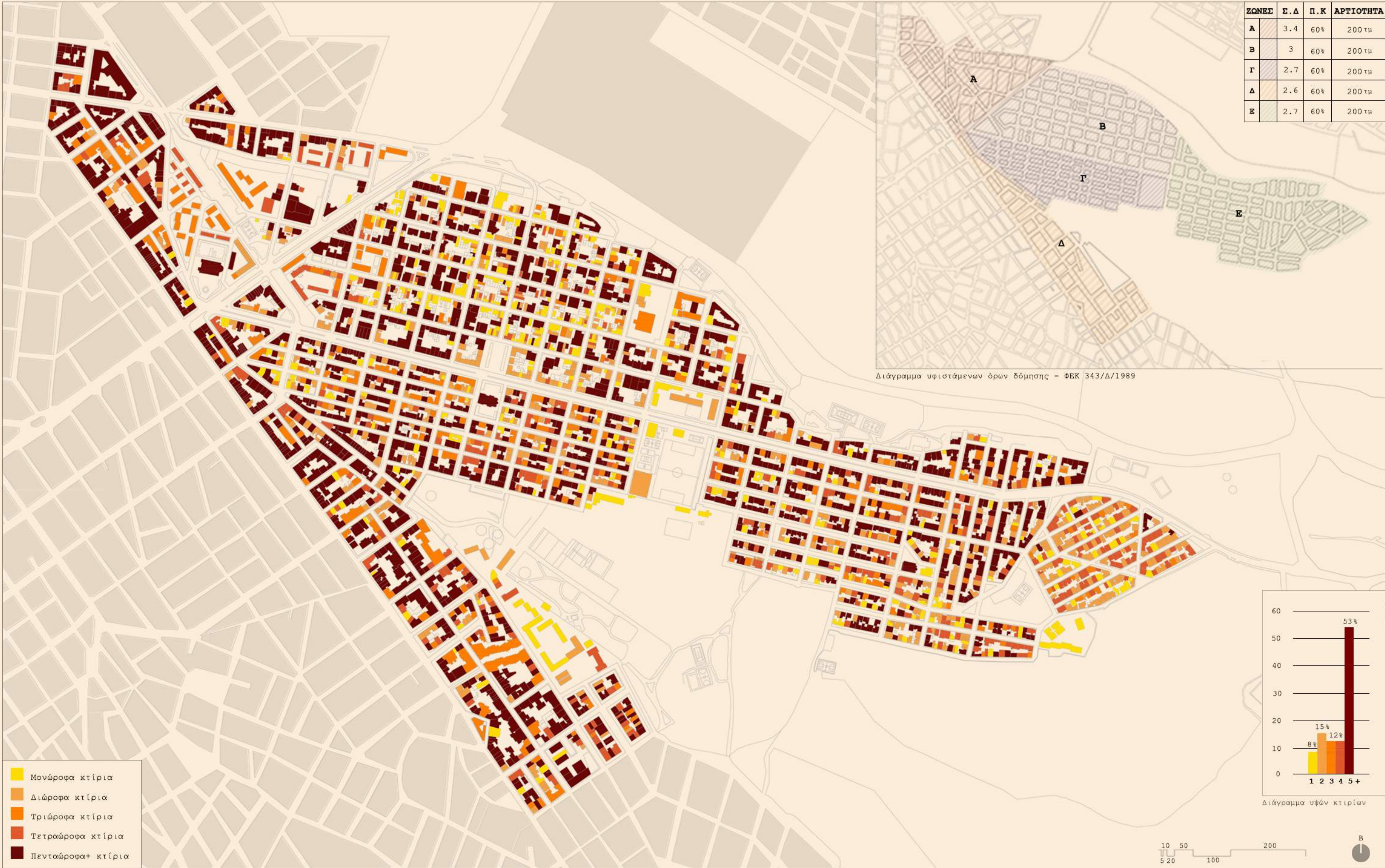
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμέλλη Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017

Χαρακτηριστικά δομημένου χώρου



Χάρτης υφιστάμενων υψών κτιρίων (Ιδία επεξεργασία, 2016)



Χάρτης υφιστάμενης κατάστασης κτιρίων (Ιδία επεξεργασία, 2016)



	Πλεονεκτήματα - Ευκαιρίες	Μειονεκτήματα - Απειλές
ΥΨΗ	<div>Ισχυρό μέγιστο με πολυώροφα κτίρια κατά μήκος της Λ. Φορμίωνος, που οριοθετεί την περιοχή</div> <div>Χαμηλά ύψη, στο δυτικό τμήμα της περιοχής που περιλαμβάνει κυρίως κατοικίες</div>	<div>Ελάχιστα μονώροφα κτίρια - κυρίως προσφυγικά</div> <div>Έντονη διαφορά υψών σκαλαίσθητη σχέση σε πολλές περιπτώσεις</div> <div>Έλλειψη κλίμακας στις γειτονιές</div>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Αρκετές νεόδμητες & υπό ανέγερση κατοικίες	Κάποια κτίρια σε πολύ κακή κατάσταση - ερείπια, κυρίως προσφυγικά
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ	Πρόκειται για σύνολα & όχι μεμονωμένα κτίρια	Ανακήρυξη ελάχιστων διατηρητέων κτιρίων
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Μέγιστη δυνατή ύψη κτιρίων βάσει όρων δόμησης τα 15 & 18 μέτρα	Παρά τους υφιστάμενους όρους δόμησης στην περιοχή συναντώνται κτίρια ύψους έως 30 μέτρα
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Το πιο βόρειο τμήμα της Καισαριανής ανοικοδομήθηκε μετά το 1960	Το κεντρικό τμήμα της Καισαριανής είναι κτισμένο την περίοδο 1925-1940, γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα την ύπαρξη αρκετών παλαιών κτισμάτων στις περιοχές Β & Γ



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμέλλη Δέσποινα Χανιά, Μάρτιος 2017

Υφιστάμενοι ελεύθεροι χώροι – χώροι πρασίνου



Χάρτης χώρων πρασίνου

Υφιστάμενος & απαιτούμενος χώρος πρασίνου ανά κάτοικο



Ιδιωτικοί χώροι πρασίνου

Ανεκμετάλλετος χώρος πρασίνου σε Λεωφόρο

Το πάρκο του Σκοπευτηρίου

Το πάρκο του Αι Γιάννη – Εύλινα

Η κεντρική πλατεία της Καισαριανής

Περιαστικό πράσινο – Σύνορα με Παν/μιούπολη



Χάρτης δομημένου – αδόμητου χώρου

ΠΡΑΣΙΝΟ	Πλεονεκτήματα – Ευκαιρίες	Μειονεκτήματα – Απειλές
	Μεγάλες εκτάσεις περιαστικού πρασίνου Γειτνίαση με Πανεπιστημιούπολη & Ψημτό	
	Δύο μεγάλης έκτασης περιοχές αστικού πρασίνου: πάρκο Σκοπευτηρίου, Εύλινα	
	Αρκετοί αναξιοποίητοι χώροι πρασίνου ακόμα και σε κεντρικές Λεωφόρους	Υποβάθμιση ελεύθερων χώρων – χώρων πρασίνου Απουσία δικτύου πρασίνου
		Μη επάρκεια πρασίνου ανά κάτοικο
ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΑΔΟΜΗΤΟ	Αναξιοποίητα εσωτερικά οικοδομικών τετραγώνων	Περιορισμένοι χώροι πρασίνου – επίπεδο γειτονιάς Έλλειψη παιδικών γωνιών & ελεύθερων γηπέδων ως προς την ακτίνα εξυπηρέτησης
		Πυκνοδομημένη περιοχή στο μεγαλύτερο τμήμα Επικράτηση πλήρους έναντι κενού
	Περιοχή Α: Η λιγότερο πυκνοδομημένη περιοχή της Καισαριανής με μεγάλη Ο.Τ	Περιοχή Β: Η πιο πυκνοδομημένη περιοχή με μεσαίου μεγέθους & πολύ μικρά Ο.Τ που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία εσωτερικών ακάλυπτων χώρων
	Περιοχή Γ: Πυκνοδομημένη περιοχή με μεσαίου μεγέθους & κάποια μεγαλύτερα Ο.Τ	Περιοχή Δ: Πυκνοδομημένη οικιστική περιοχή με μικρού & μεσαίου μεγέθους Ο.Τ
		Κατακόρυφη επέκταση περιοχής, λόγω της έλλειψης υφιστάμενου χώρου

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (m ²)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (m ²)
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ 1-12	5.460	16.536
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ 12-18	15.683	26.458
ΝΗΣΙΔΕΣ, ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ	50.000	79.380
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	102.000	105.830



Περιοχή Α

Περιοχή Β

Περιοχή Β

Περιοχή Β

Περιοχή Γ

Περιοχή Δ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

E

Βασικές αρχές - προθέσεις



Συνολικό σχέδιο Καισαριανής με απεικόνιση των κυριότερων αξόνων, πεζόδρομων, συνδέσεων & πλατειών

1 Επανασχεδιασμός χρήσεων σε επίπεδο πόλης & γειτονιάς με στόχο τη λειτουργικότητα & αυτονομία της κάθε περιοχής

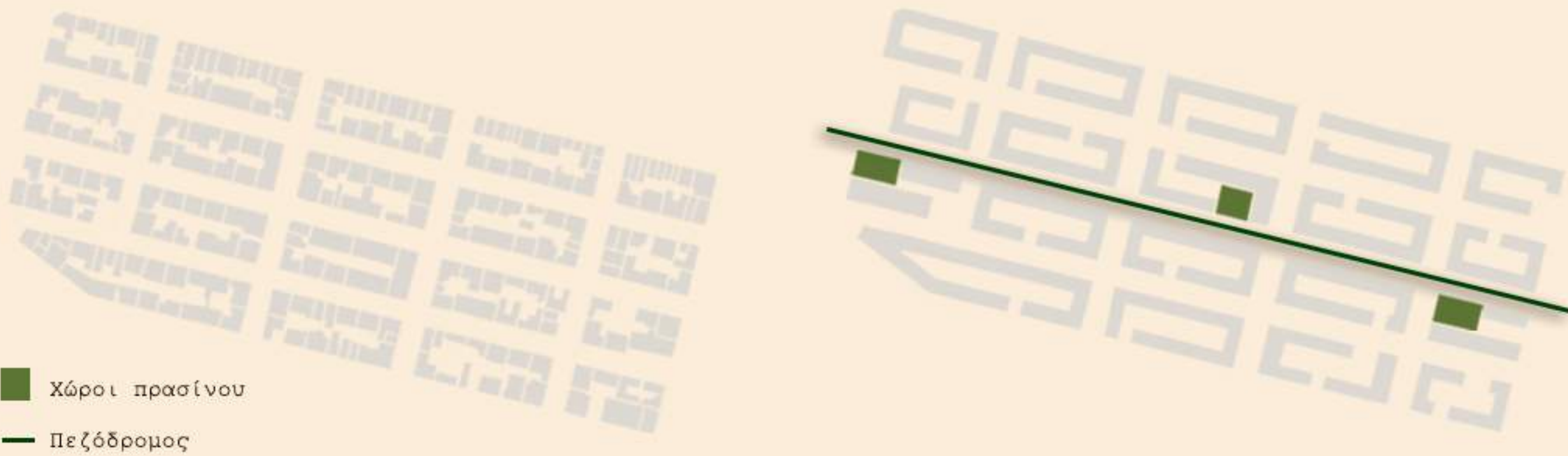
Ανάδειξη - επανάχρηση διατηρητέων κτιρίων



2 Δημιουργία & σύνδεση εκτεταμένου δικτύου πρασίνου

Δημιουργία πλατειών

Καλύτερη σύνδεση με γύρω περιοχή



3 Αξιοποίηση ακαλύπτων - ως χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου

Σημειακές επεμβάσεις Ο.Τ



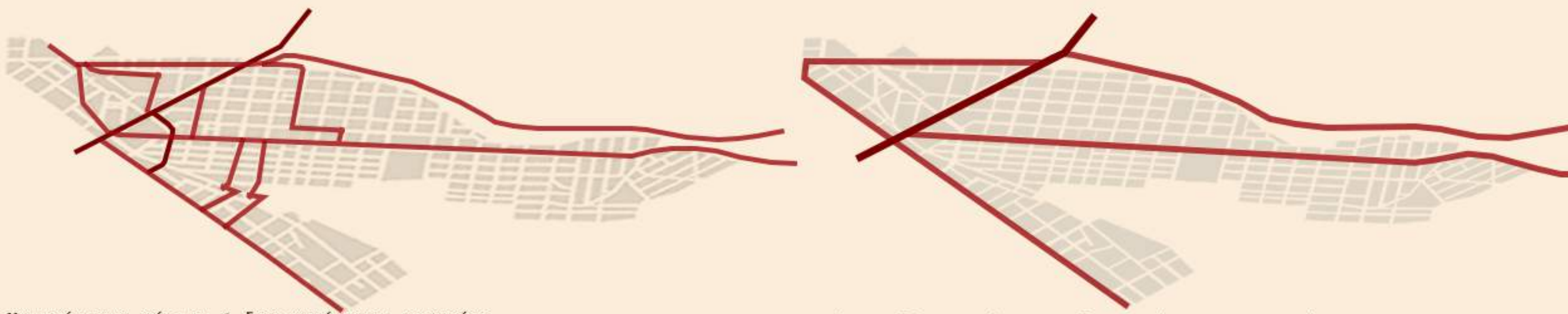
Κατεδάφιση ερειπίων

4 Επαναπροσδιορισμός όρων δόμησης



5 Δημιουργία δικτύου πεζόδρομων & ποδηλατόδρομων

Βελτίωση συνδέσεων οδικού δικτύου & συνθηκών στάθμευσης



Υφιστάμενες κύριες & δευτερεύουσες αρτηρίες

Προτεινόμενο δίκτυο κύριων & δευτερεύουσων αρτηριών



Υφιστάμενες συλλεκτικές οδοί



Προτεινόμενο δίκτυο συλλεκτήριων οδών



Υφιστάμενες τοπικές οδοί



Προτεινόμενες τοπικές οδοί



Υφιστάμενοι πεζόδρομοι



Προτεινόμενο δίκτυο πεζόδρομων - παρκοπεζόδρομων - ποδηλατόδρομων

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

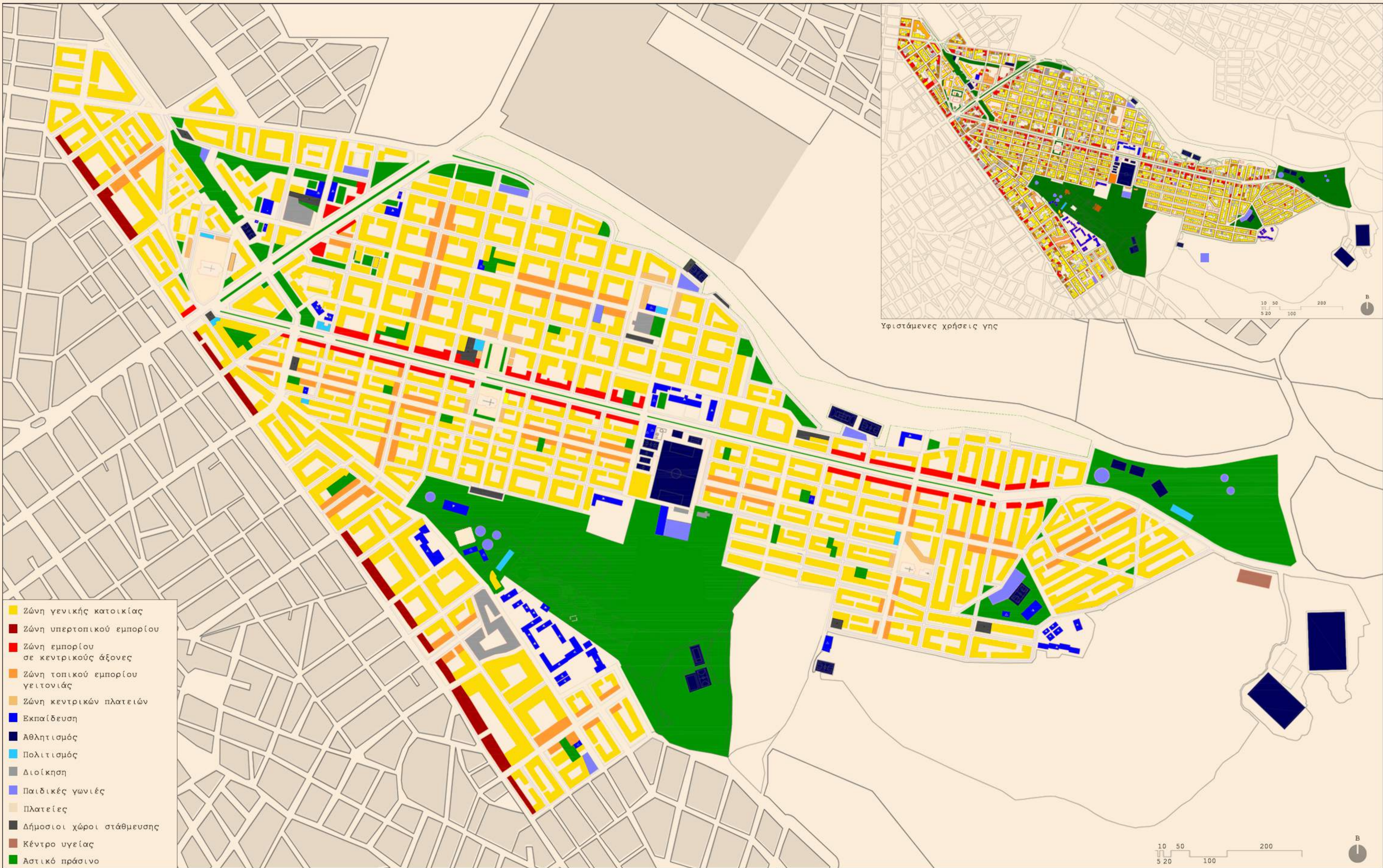
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμήλλη Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017

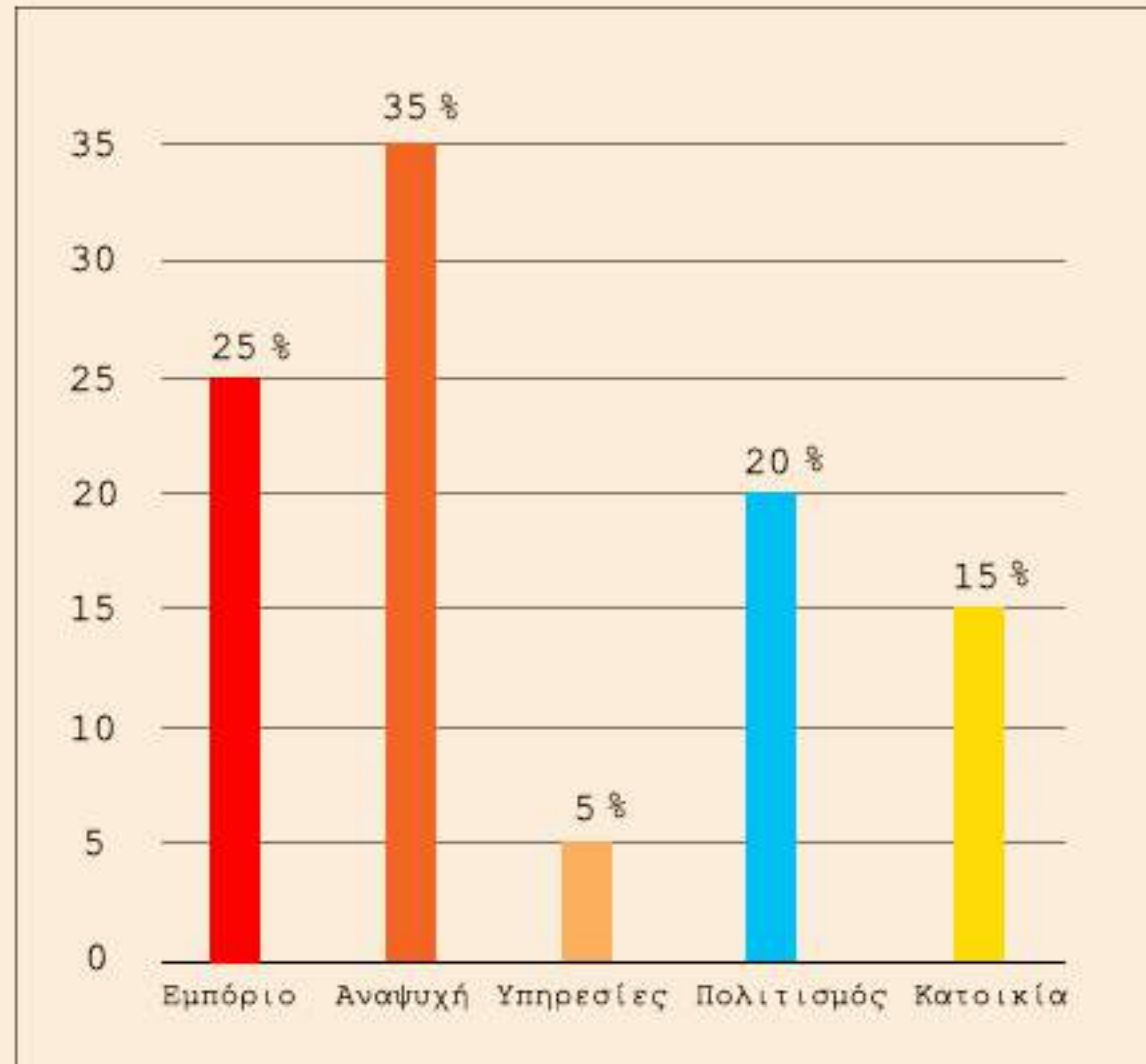
A'

Προτεινόμενες χρήσεις γης



Προτεινόμενες χρήσεις γης

ΖΩΝΕΣ	ΧΡΩΜΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΖΩΝΗ Ε: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		Κατοικία	80%	-
		Αναψυχή	10%	100τ.μ
		Υπηρεσίες	5%	100τ.μ
		Εμπόριο	5%	100τ.μ
		Πολυκαταστήματα	50%	200τ.μ
ΖΩΝΗ Α: ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ		Εμπορικά καταστήματα	30%	100τ.μ
		Αναψυχή	10%	150τ.μ
		Υπηρεσίες	10%	150τ.μ
		Εμπορικά καταστήματα	50%	100τ.μ
		Αναψυχή	25%	100τ.μ
ΖΩΝΗ Β: ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ		Υπηρεσίες	20%	100τ.μ
		Δημόσιες υπηρεσίες	5%	100τ.μ
		Τοπικό εμπόριο	30%	100τ.μ
		Κατοικία	50%	-
		Αναψυχή	10%	100τ.μ
ΖΩΝΗ Γ: ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ		Υπηρεσίες	10%	100τ.μ
		Εμπόριο	25%	100τ.μ
		Αναψυχή	35%	100τ.μ
		Υπηρεσίες	5%	100τ.μ
		Κατοικία	15%	100τ.μ
ΖΩΝΗ Δ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΠΛΑΤΕΙΩΝ		Πολιτισμός	20%	100τ.μ
		Κατοικία	80%	-
		Αναψυχή	10%	100τ.μ
		Υπηρεσίες	5%	100τ.μ
		Εμπόριο	5%	100τ.μ



Ζώνη χρήσεων περιμετρικά πλατειών

ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΝΕΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΚΤΙΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (m)
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	14	7	7	400
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	11	7	4	800
ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5	2	3	1500
ΛΥΚΕΙΑ	4	3	1	1500



Χωροθέτηση πολιτισμού



Νέες ακτίνες εξυπηρέτησης νηπιαγωγείων

Στόχοι

Καλύτερη κατανομή χρήσεων με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τις ανάγκες της περιοχής

Εμπόριο

Χωροθέτηση του υπερτοπικού εμπορίου στον κεντρικό άξονα που διαχωρίζει την περιοχή από τους όμορους Δήμους Βύρωνα & Αθηναίων

Χωροθέτηση εμπορίου στους δύο κεντρικούς άξονες της Καισαριανής

Δημιουργία ζωνών τοπικού εμπορίου γειτονιάς προς άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής

Δημιουργία χρήσεων εμπορίου σε άξονες κοντά στις κεντρικές πλατείες

Δημιουργία θυλάκων σύνθετων χρήσεων, που περιλαμβάνουν εμπορικές χρήσεις γύρω από τις κεντρικές πλατείες

Κατοικία

Δημιουργία περιοχών κατοικίας, με ταυτόχρονο σχεδιασμό κυκλοφορίας, που ευνοεί την κίνηση των πεζών & των ποδηλάτων μέσα σε αυτές

Αναψυχή

Συγκέντρωση αναψυχής & υπηρεσιών στις πλατείες, σε κεντρικές οδούς, καθώς & σε λιγότερο κεντρικά σημεία σε επίπεδο γειτονιάς



Νέες ακτίνες εξυπηρέτησης δημοτικών σχολείων



Νέες ακτίνες εξυπηρέτησης γυμνασίων

Εκπαίδευση - Πολιτισμός

Συμπλήρωση των απαιτούμενων μονάδων της εκπαίδευσης βάσει προτύπων & ακτίνων εξυπηρέτησης για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής

Συμπλήρωση & προσθήκη των απαιτούμενων κτιρίων πολιτισμού κατά κύριο λόγο γύρω από τις κεντρικές πλατείες

Επανάχρηση διατηρητέων κτιρίων με χρήσεις εκπαίδευσης & πολιτισμού

Κέντρο υγείας - Πρόνοια

Προσθήκη κέντρου υγείας

Δημόσιο πράσινο - Πλατείες

Δημιουργία επιπλέον πλατειών με στόχο την εξυπηρέτηση των περιοχών της Καισαριανής

Δημιουργία δημοσίων χώρων μέσω της κατεδάφισης ερειπίων & μετατροπή τους σε χώρους πρασίνου

Χώροι στάθμευσης

Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης σε όλη την έκταση της Καισαριανής



Νέες ακτίνες εξυπηρέτησης λυκείων

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

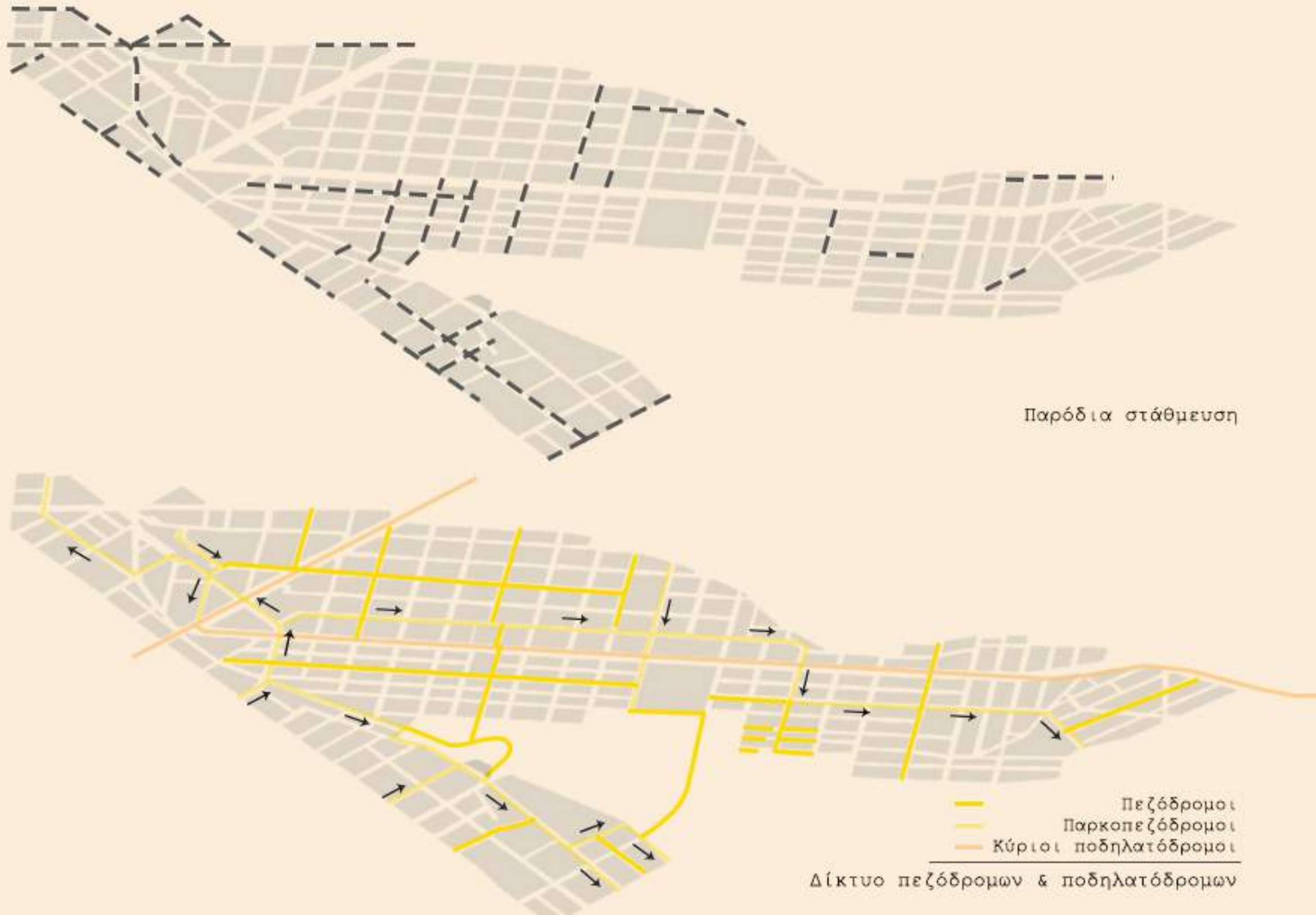
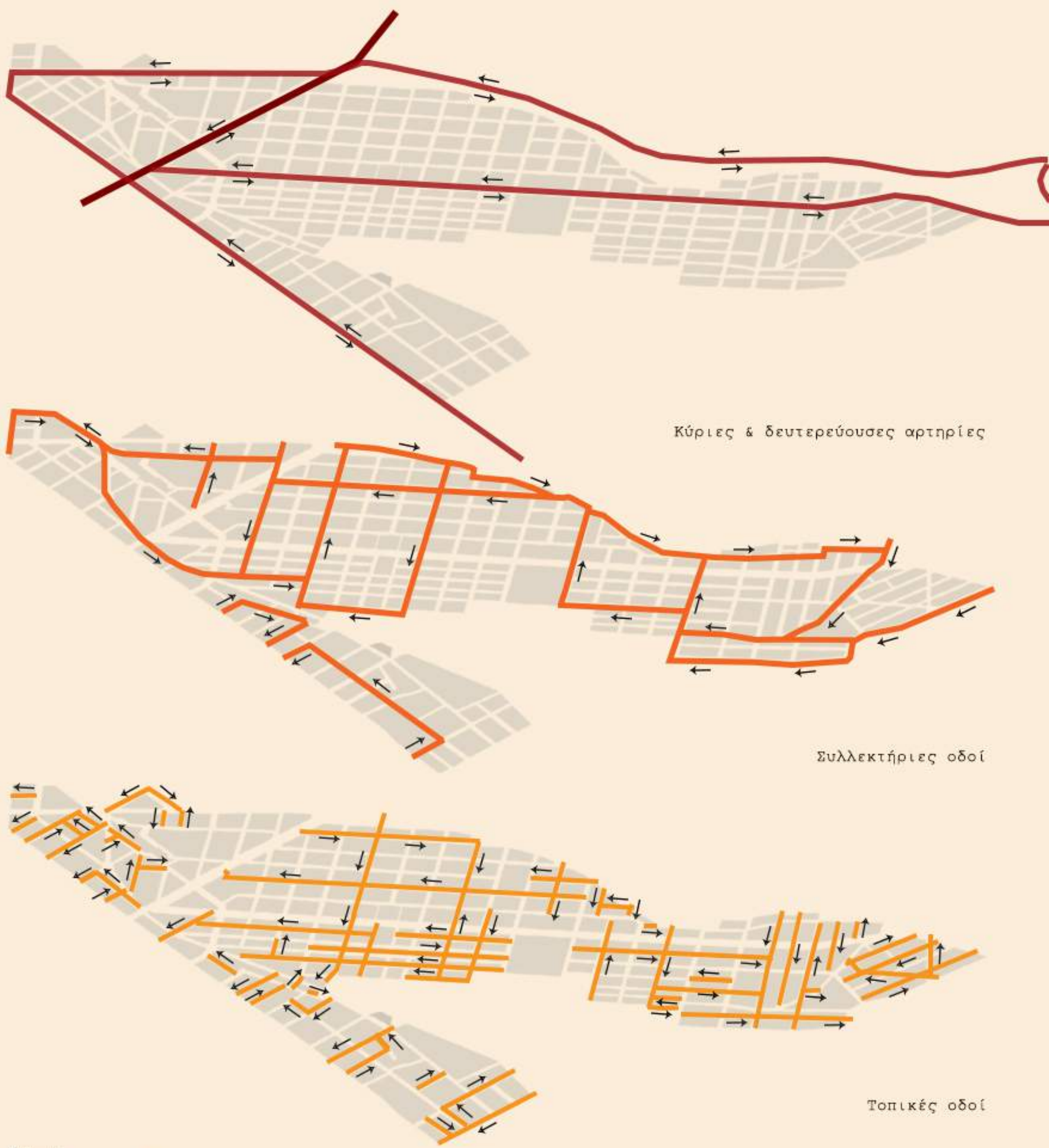
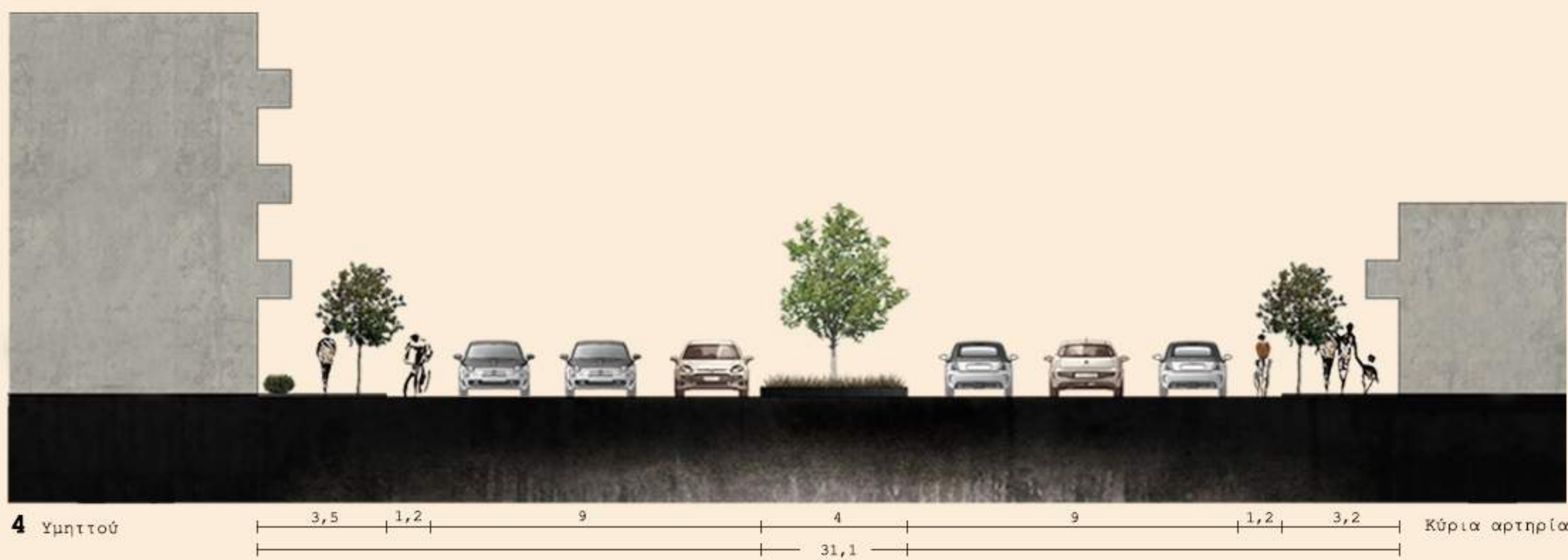
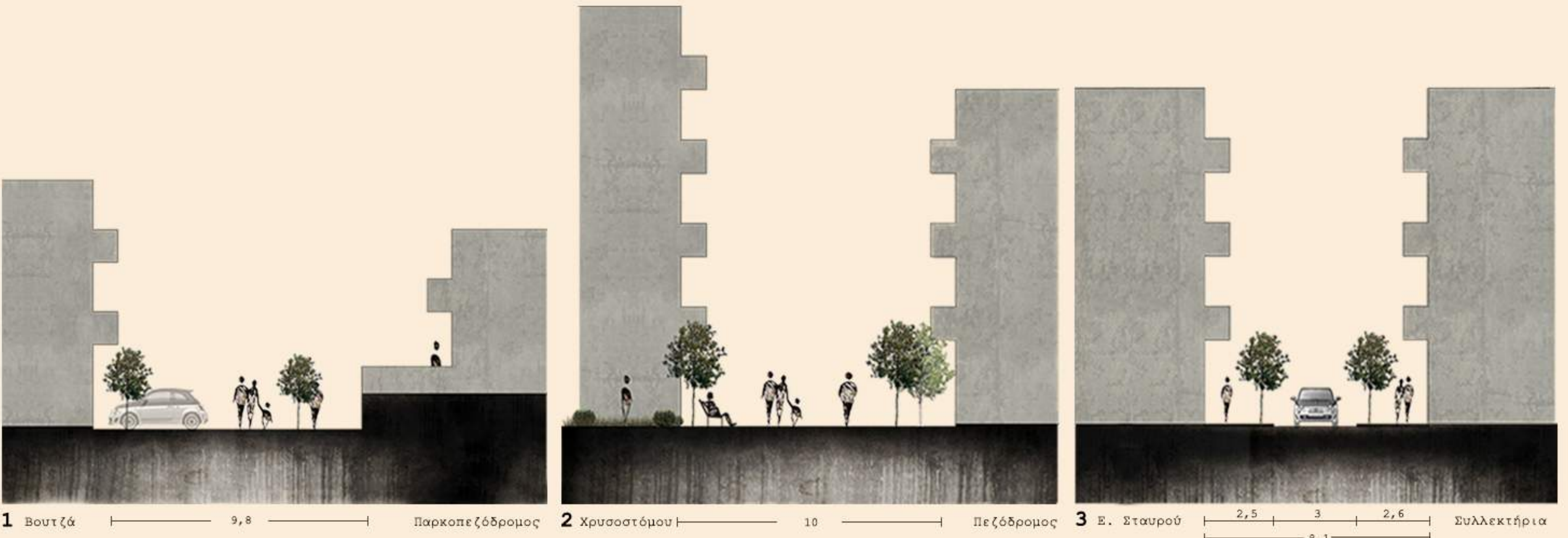
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμήλλη Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017

B'

Προτεινόμενη κυκλοφορία



Στόχοι

Κυκλοφορία

Αναδιαμόρφωση του συνόλου του οδικού δικτύου με στόχο την καλύτερη σύνδεση της περιοχής αλλά και την εξυπηρέτηση πεζών και ποδηλάτων
Δημιουργία δικτύου πεζόδρομων, που λειτουργούν ως μέσα σύνδεσης πλατειών, χώρων πρασίνου & μονάδων εκπαίδευσης
Διαπλάτυνση πεζοδρομίων, όπου αυτό είναι εφικτό
Δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομων στους κεντρικούς άξονες της Καισαριανής & κατά μήκος των πεζόδρομων
Σχεδιασμός δικτύου ποδηλάτων σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας
Δημιουργία δικτύου παρκοπεζόδρομων, όπου μπορούν να σταθμεύσουν οι κάτοικοι της περιοχής

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

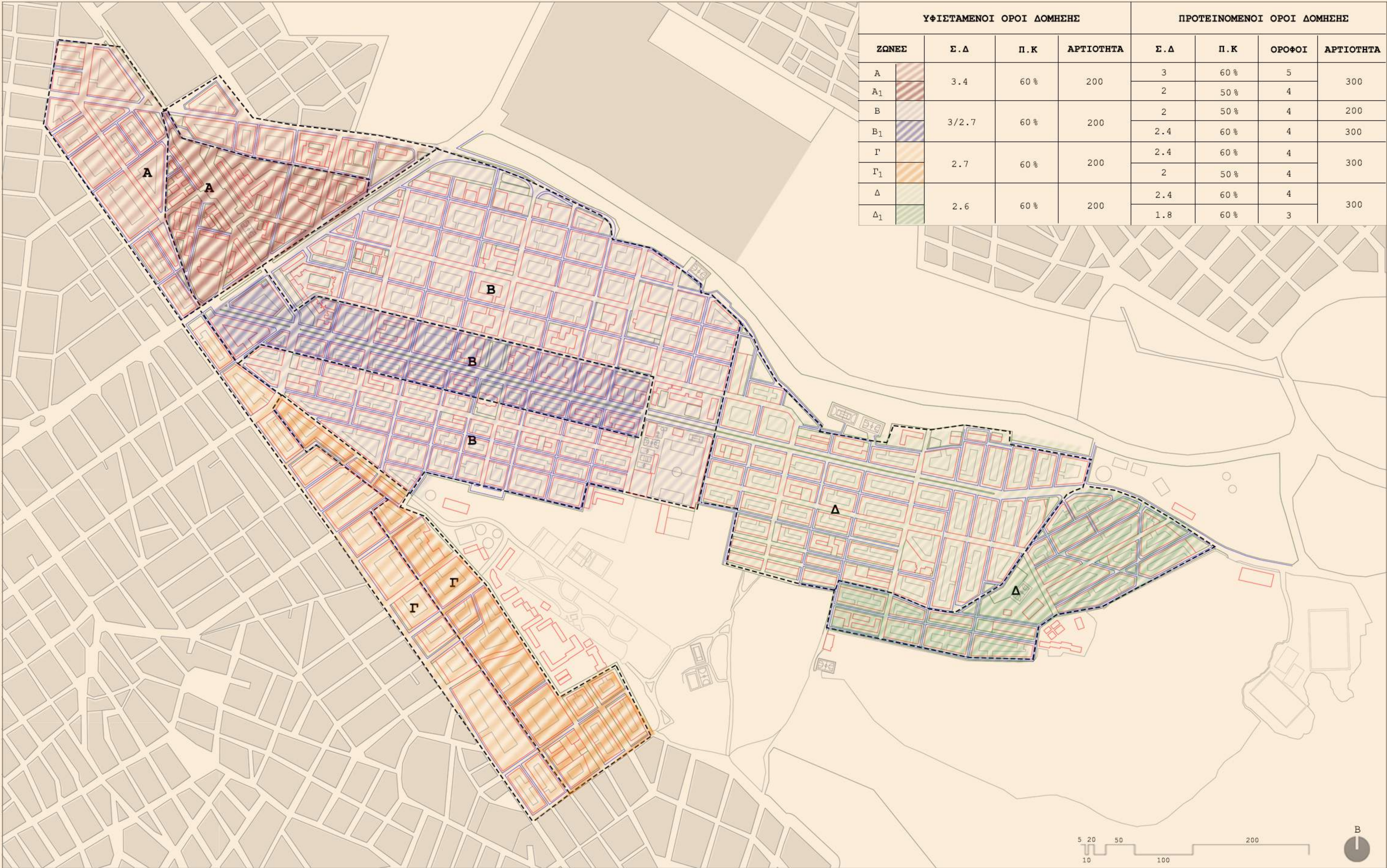
Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμέλλη Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017

Γ'

Προτεινόμενοι όροι δόμησης



Χάρτης προτεινόμενων όρων δόμησης



Χάρτης δομημένου - αδόμητου χώρου

Στόχοι

Όροι δόμησης - Δομημένο αδόμητο

Μείωση κάλυψης για τη δημιουργία ενεργών οικοδομικών τετραγώνων

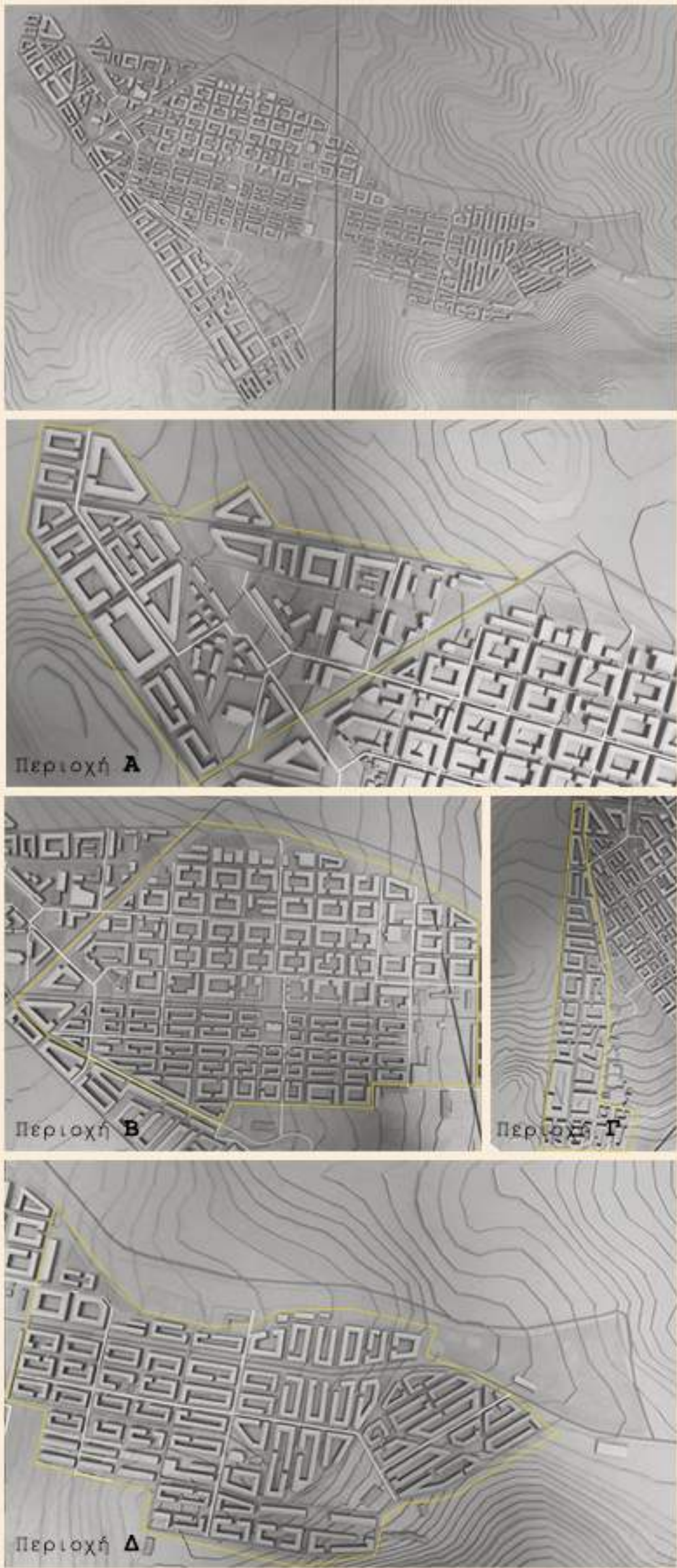
Περιορισμός πυκνής κάλυψης της περιοχής μέσω μείωσης επιτρεπόμενων ποσοστών κάλυψης & συντελεστών δόμησης

Βελτίωση της αναλογίας πλάτους δρόμων & υψών κτιρίων

Χαμηλότεροι συντελεστές στις περιοχές πλησίον μεγάλων δασικών εκτάσεων

Υψηλότεροι συντελεστές κατά μήκος κεντρικών αξόνων

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οι 5 όροφοι



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμέλλη Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017

Προτεινόμενοι ελεύθεροι χώροι - χώροι πρασίνου & χώροι στάθμευσης | Διατηρητέα κτίρια



Στόχοι

Πράσινο - αδόμητοι χώροι - χώροι στάθμευσης

Δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου μικρότερης κλίμακας εντός των περιοχών κατοικίας

Δημιουργία χώρων ιδιωτικού πρασίνου εντός των οικοδομικών τετραγώνων

Δημιουργία επιπλέον παιδικών γωνιών & αθλητικών χώρων με βάση την ακτίνα εξυπηρέτησης & τις ανάγκες της περιοχής

Αύξηση δημόσιων ελεύθερων χώρων με την κατεδάφιση ερειπίων - κτιρίων σε πολύ κακή κατάσταση

Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης

Περιορισμός παρόδιας στάθμευσης στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής

Κατάργηση παρόδιας στάθμευσης στις κεντρικές αρτηρίες της περιοχής & αξιοποίηση του εναπομείναντα χώρου από πεζούς & ποδήλατα

Δημιουργία χώρων στάθμευσης στα εσωτερικά των οικοδομικών τετραγώνων

Δημιουργία δικτύου παρκοπεζόδρομων, όπου μπορούν να σταθμεύουν οι κάτοικοι της περιοχής

Διατηρητέα κτίρια

Ανακήρυξη επιπλέον διατηρητέων κτιρίων

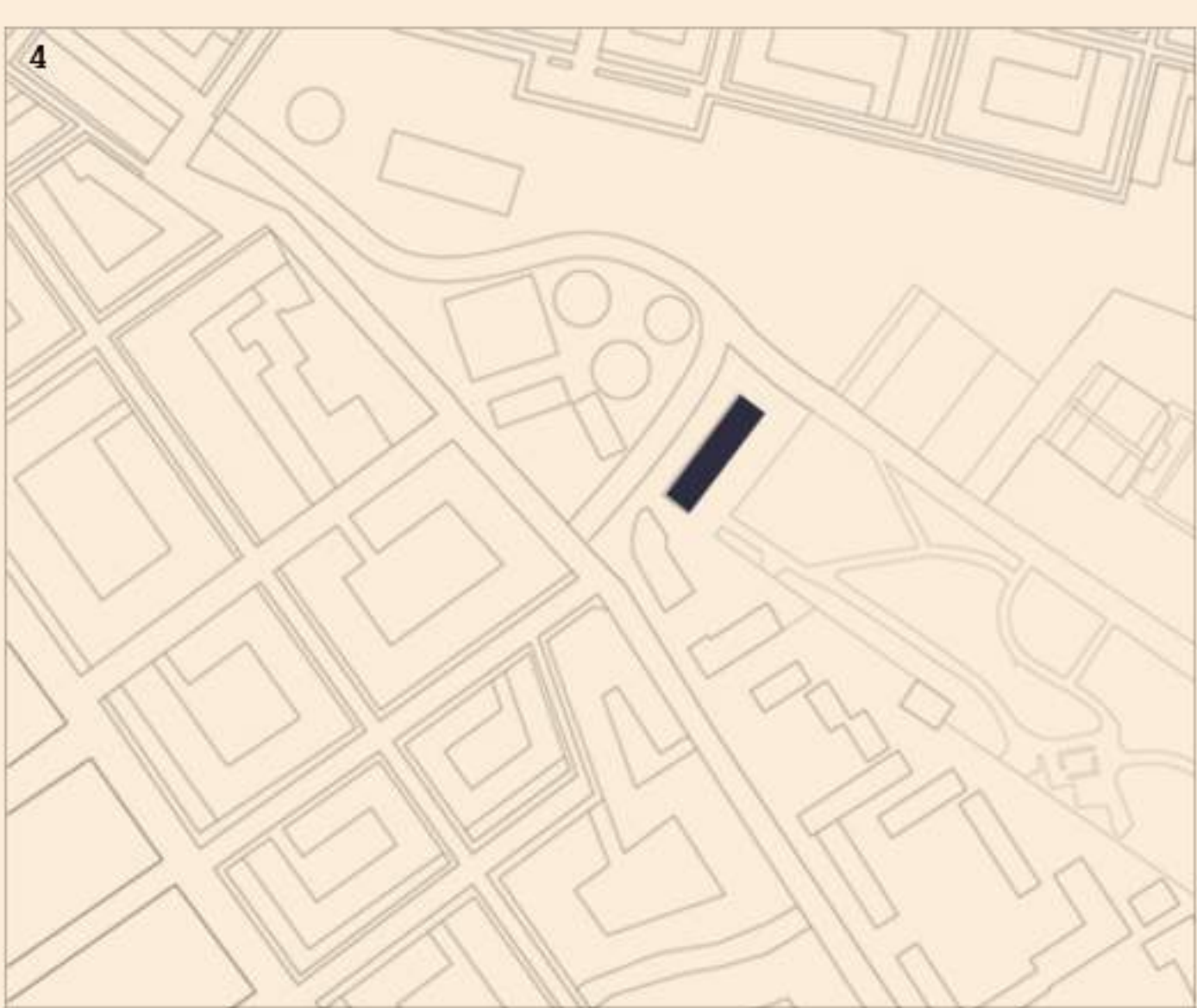
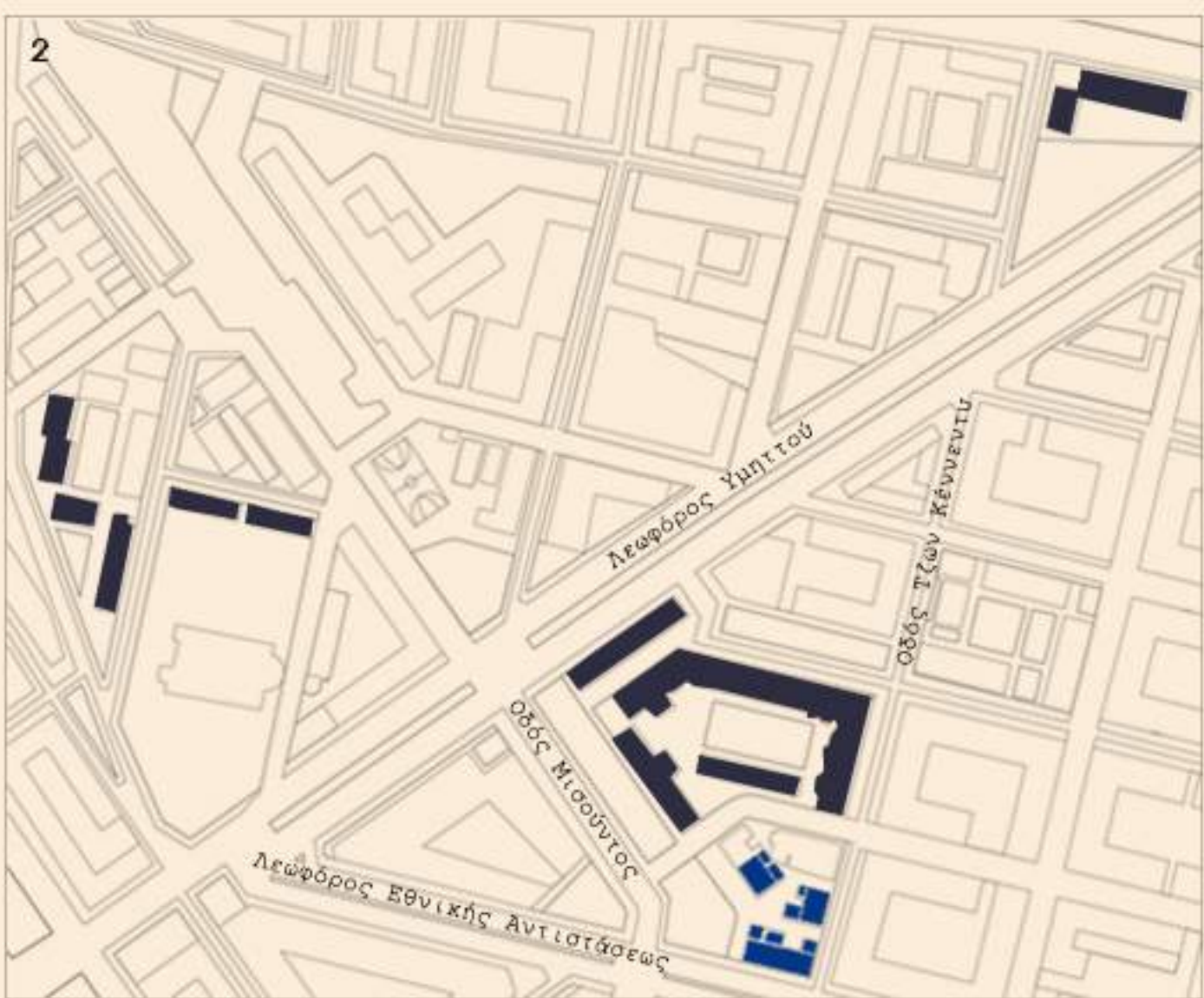
Αποκατάσταση και επανάχρηση των προτεινόμενων διατηρητέων κτιρίων

Αλλαγή χρήσεων των διατηρητέων κτιρίων, όπου κρίνεται αναγκαίο

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (m ²)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (m ²)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ (m ²)
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ 1-12	5.460	16.536	8.714
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ 12-18	15.683	26.458	17.151
ΝΗΣΙΔΕΣ, ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΡΚΑ	50.000	79.380	63.274
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	102.000	105.830	105.830



Διατηρητέα κτίρια



Διάγραμμα διατηρητέων κτιρίων - ΦΕΚ 2007, 2009 & προτεινόμενων διατηρητέων

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμήλλα Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017

Ε'

Σημειοτικές επεμβάσεις

Επέμβαση 1



Επέμβαση 2



Επέμβαση 3



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πολεοδομικές παρεμβάσεις για τη βέλτιστη διαχείριση του αστικού χώρου _ Η περίπτωση της Καισαριανής

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Γεροσταθοπούλου Ελπίδα ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμέλλη Δέσποινα

Χανιά, Μάρτιος 2017