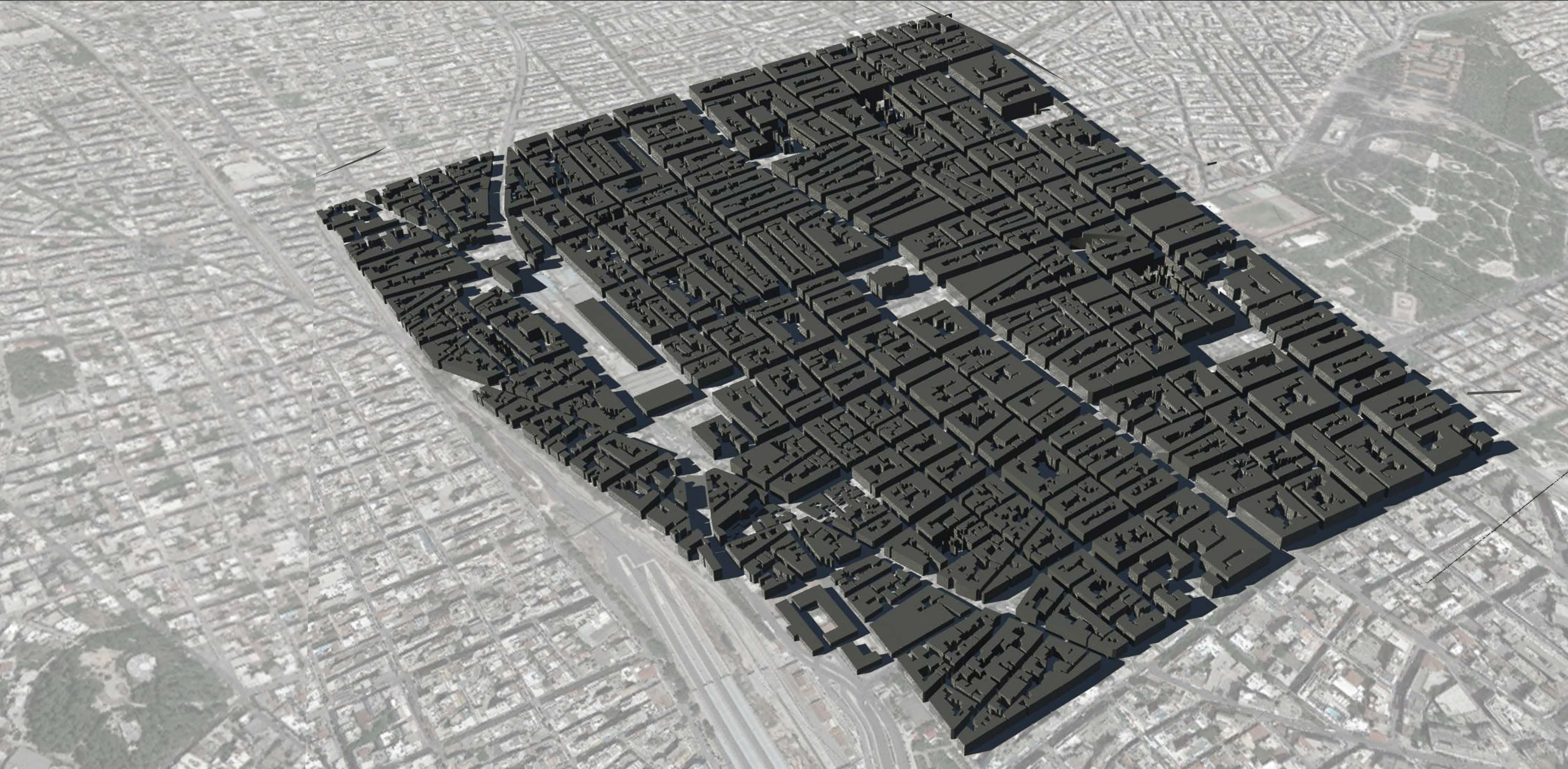


ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας, Άγιος Παντελεήμονας, Πλατεία Αττικής, Σταθμός Λαρίσης.

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Μανώλη Λουίζα



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Διμέλλη Δέσποινα

ΕΠΙΤΡΟΠΗ: Τζομπανάκης Αλέξιος | Χατζησάββα Δήμητρα

Χανιά, Ιούνιος 2016



ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

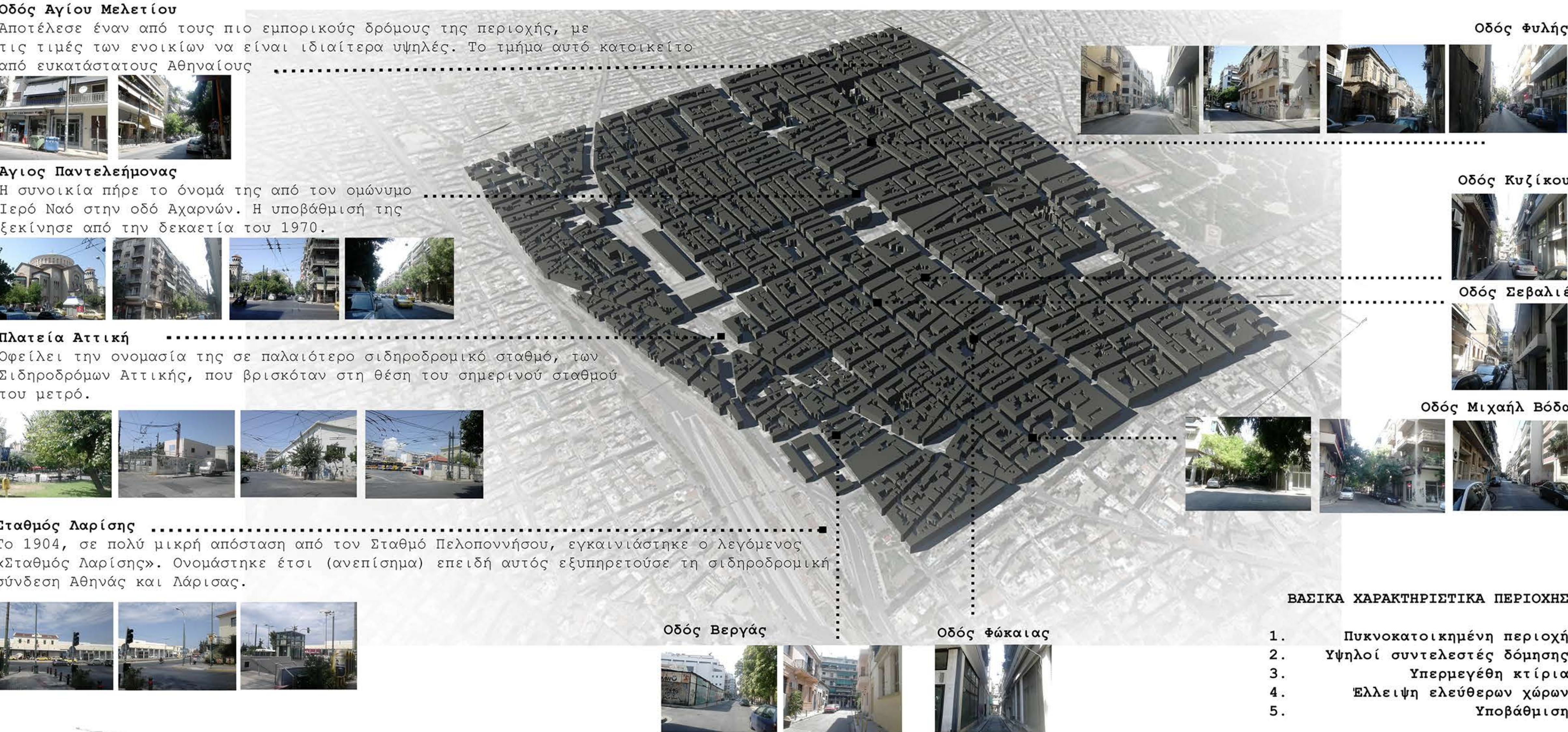
1.

Η περιοχή μελέτης οικοδομήθηκε έντονα τις δεκαετίες 1960 και 1970
2.

Την δεκαετία του 1980 παρουσιάστηκε το φαινόμενο της προαστιοποίησης, στοιχείο που οδήγησε στην εγκατάλειψη της περιοχής, στην μείωση της αξίας των ακινήτων και γενικότερα στην υποβάθμισή της.
3.

Την δεκαετία του 1990 άρχισαν να εισρέουν τα πρώτα ρεύματα μεταναστών στην περιοχή.
4.

Σήμερα η περιοχή κατοικείται ως επί το πλείστον από μετανάστες.



ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

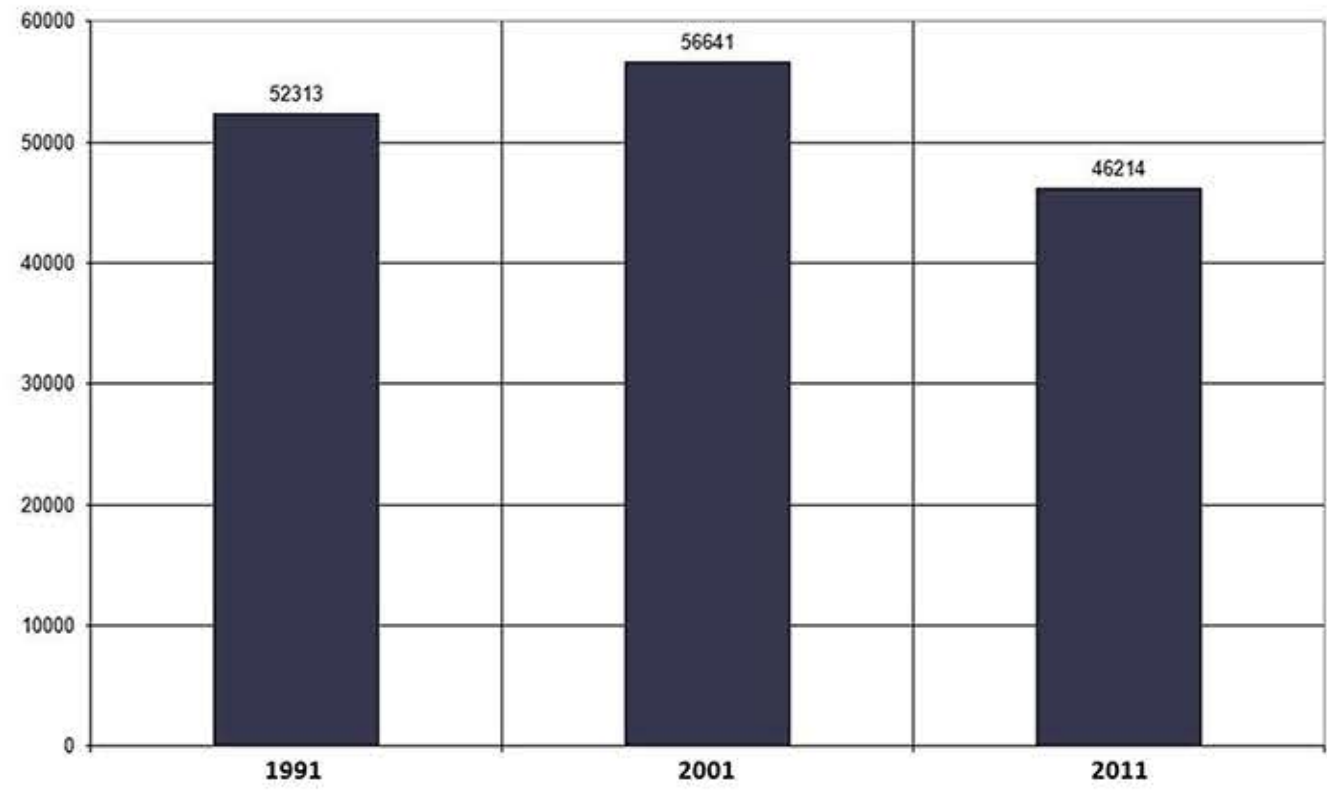
1.

Αύξηση πληθυσμού μεταξύ 1991 - 2001 και μείωση την δεκαετία 2000.
2.

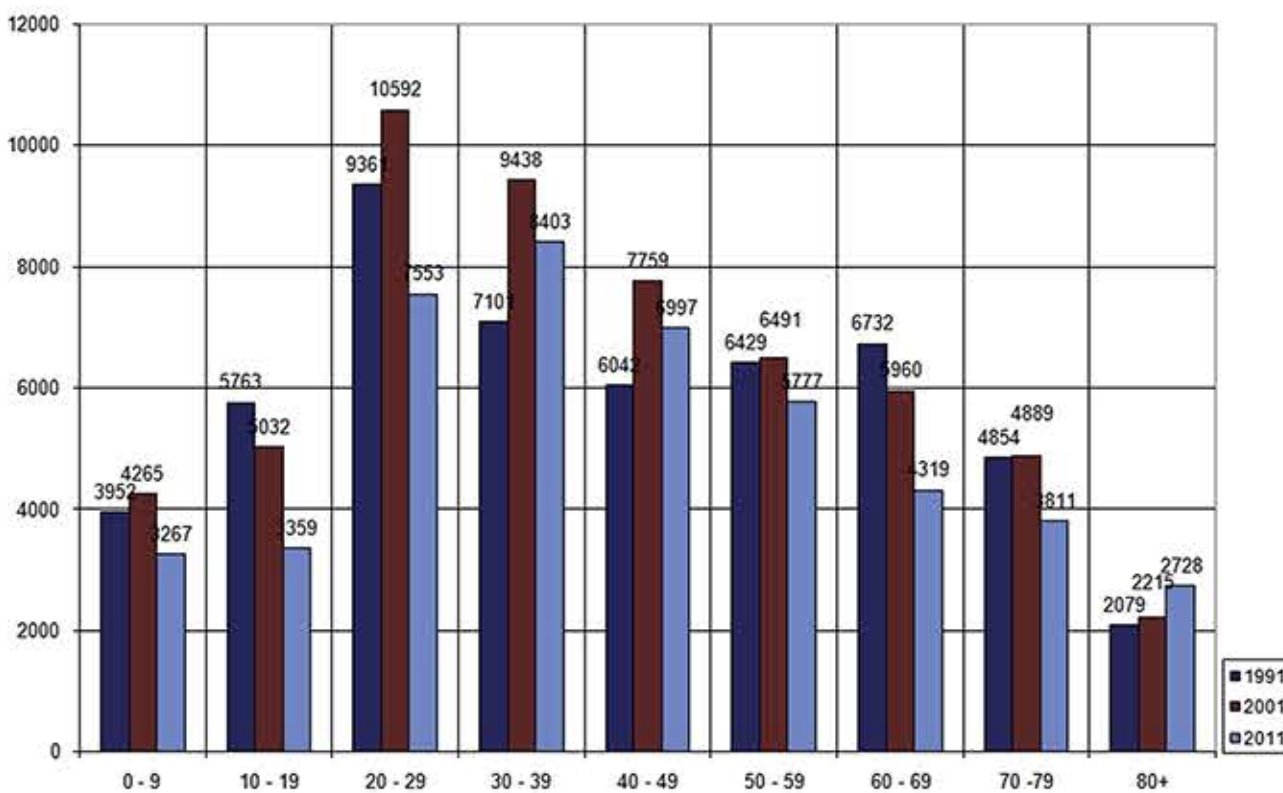
Μικρός αριθμός ατόμων στις ηλικιακές ομάδες μεταξύ 0 και 19, στοιχείο αποθαρρυντικό για το μέλλον της περιοχής.
3.

Καταγράφηκε ραγδαία αύξηση της ανεργίας μεταξύ των δεκαετιών 1990 και 2010.

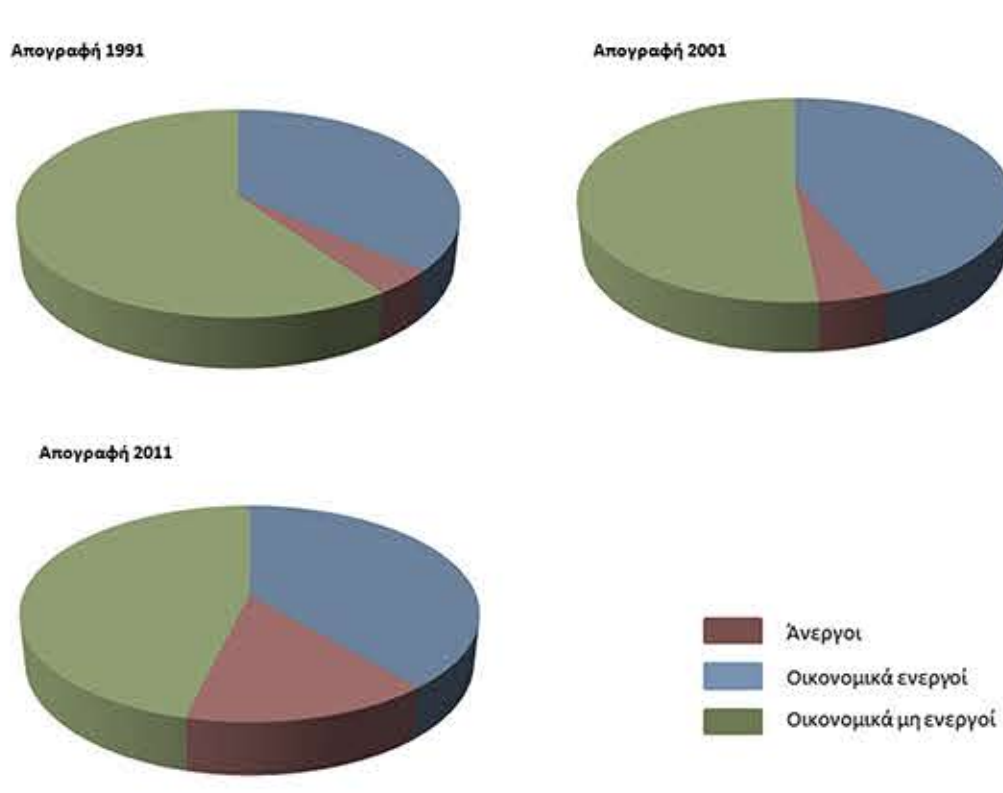
ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (1991-2001-2011)



ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΗΛΙΚΙΑΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ (1991-2001-2011)



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΝΕΡΓΟΙ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΗ ΕΝΕΡΓΟΙΣ | ΑΝΕΡΓΟΙ



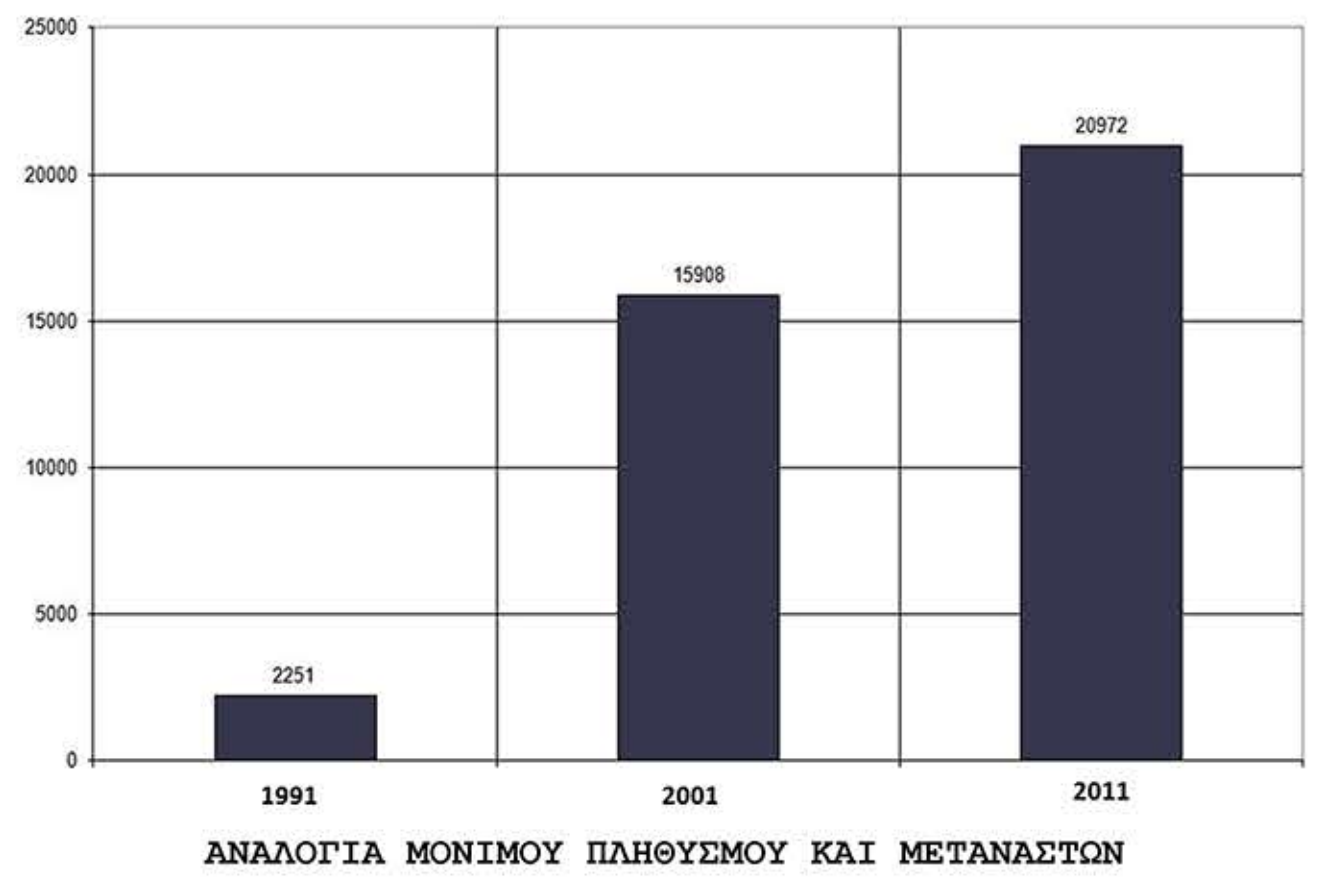
ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ | ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΣ

1.

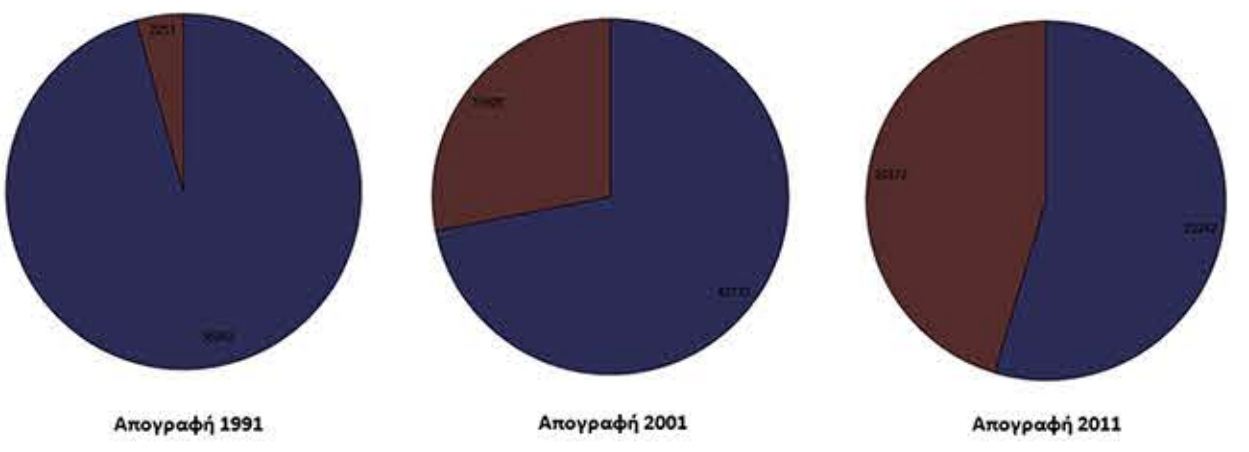
Παρατηρούμε ότι ο αριθμός των μεταναστών οχταπλασιάστηκε μεταξύ 1991 και 2011.
2.

Το 1991 το ποσοστό των μεταναστών αποτελούσε το 4,3% του συνολικού πληθυσμού. Το 2001, το 28% ενώ το 2011 σχεδόν το ½ του πληθυσμού.

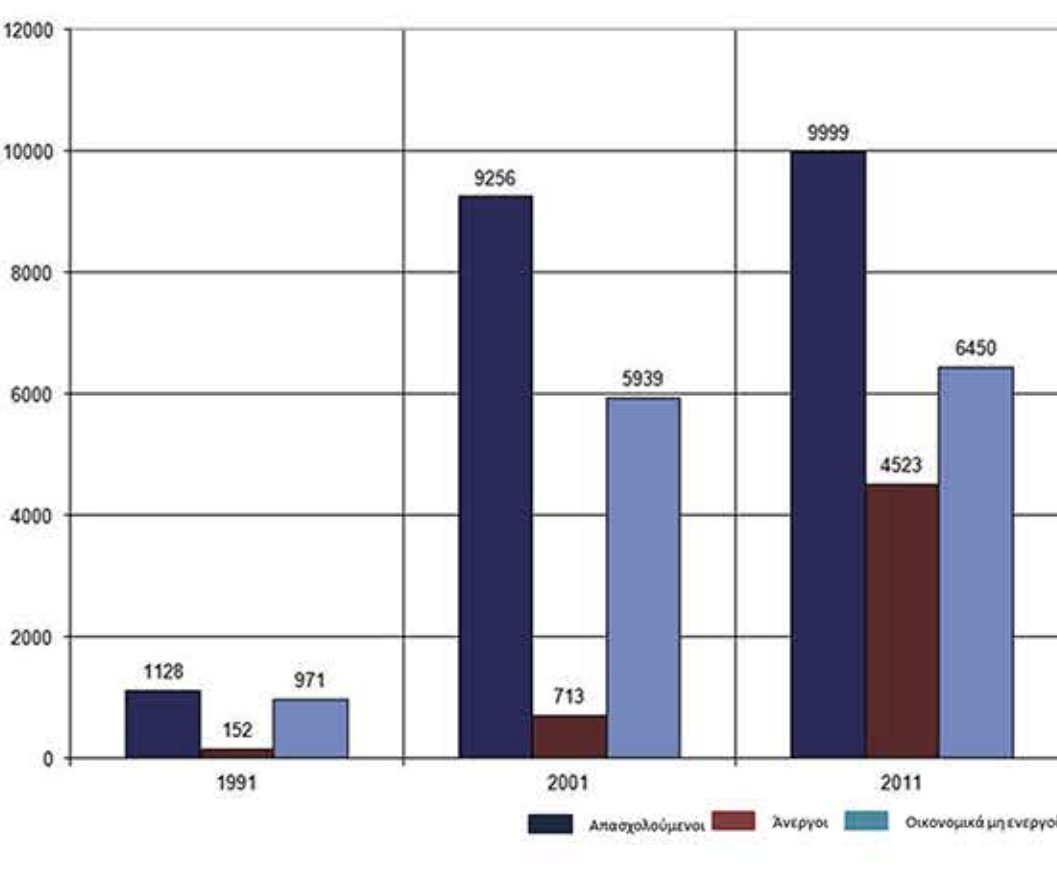
ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ (1991-2001-2011)



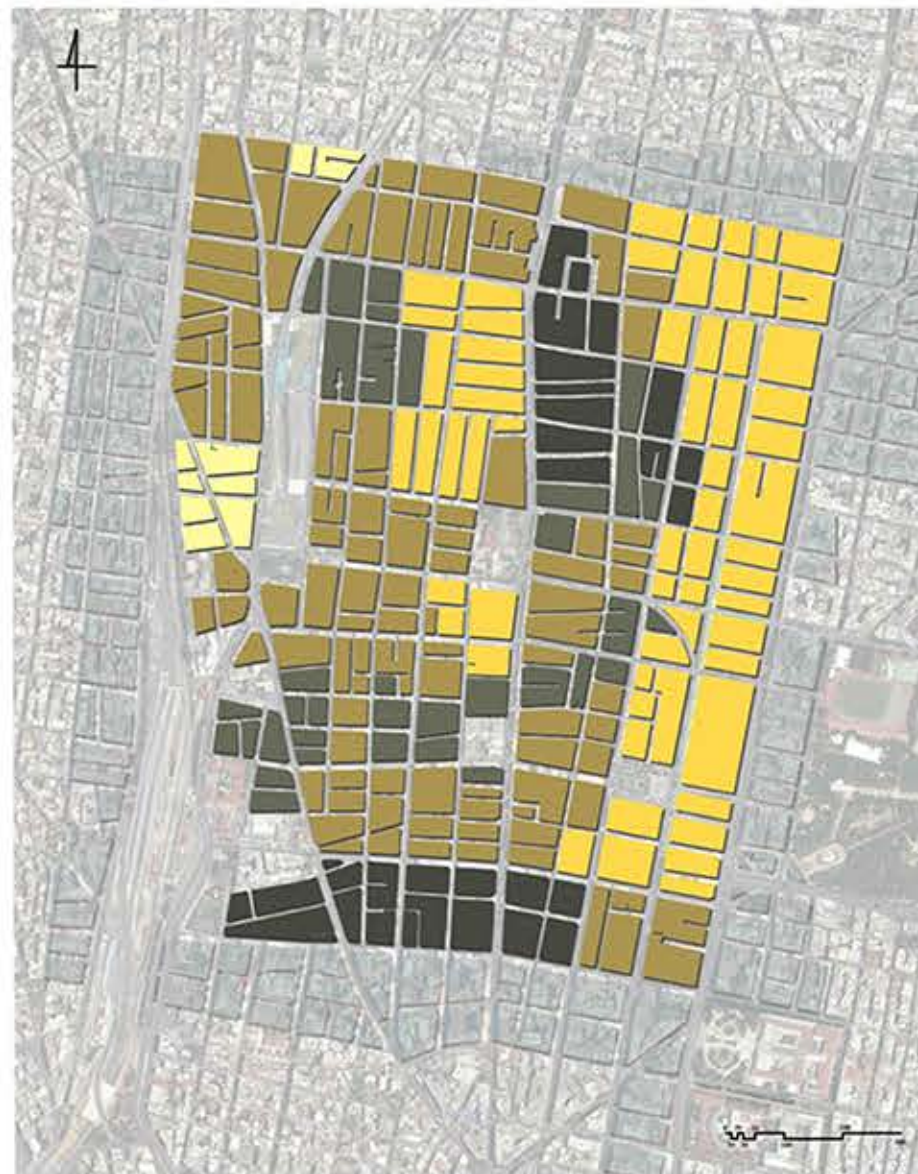
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ



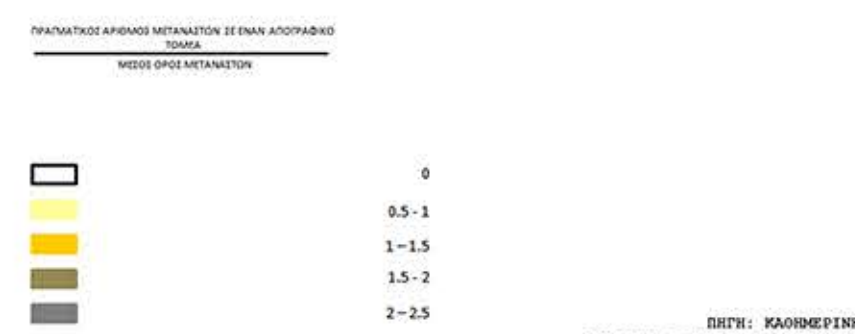
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΜΗ ΕΝΕΡΓΟΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ ΑΝΕΡΓΙΑ (1991-2001-2011)



ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ



Ο δείκτης χωρικής συγκέντρωσης για τον Δήμο Αθηναίων υπολογίζεται από τη σχέση :

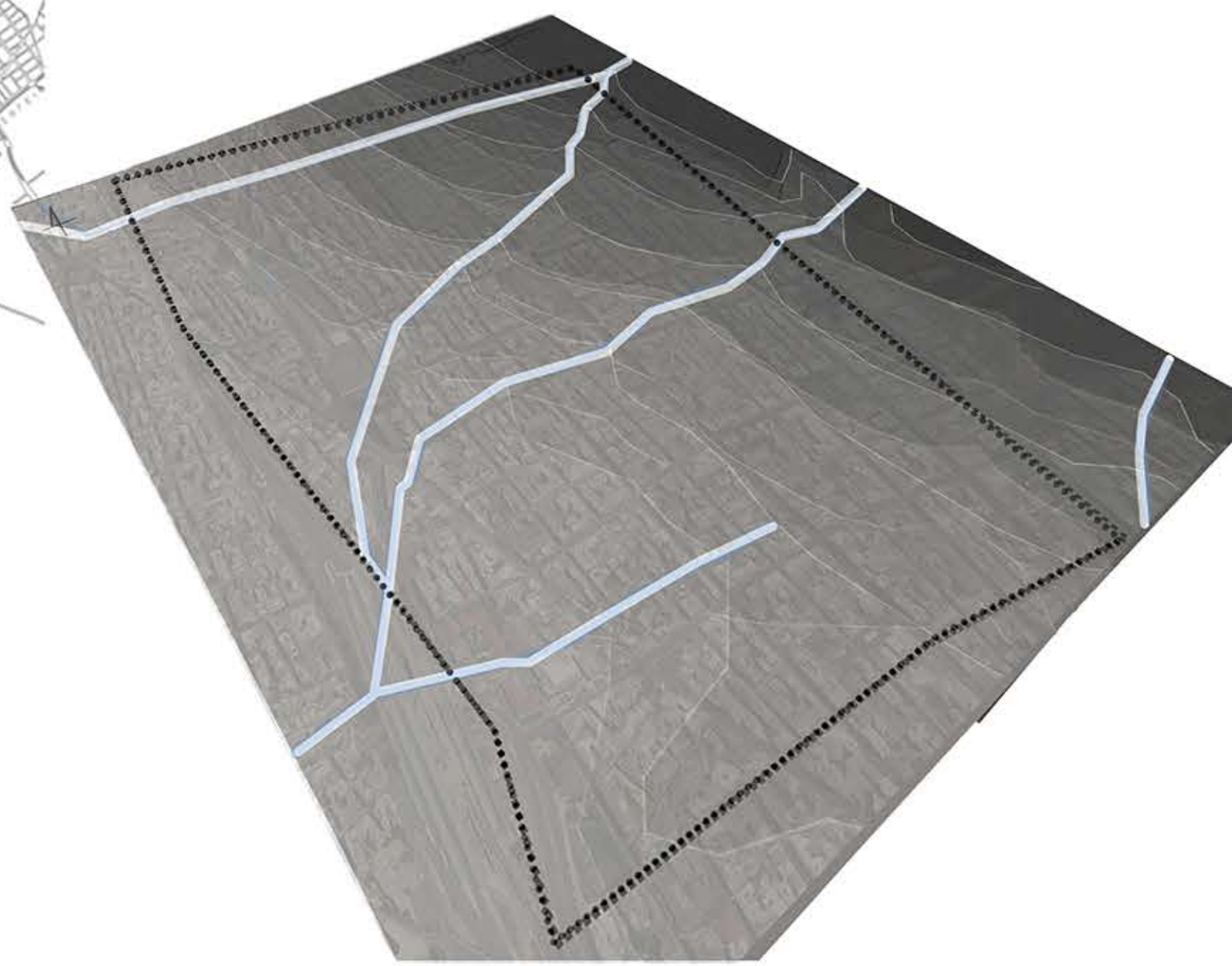
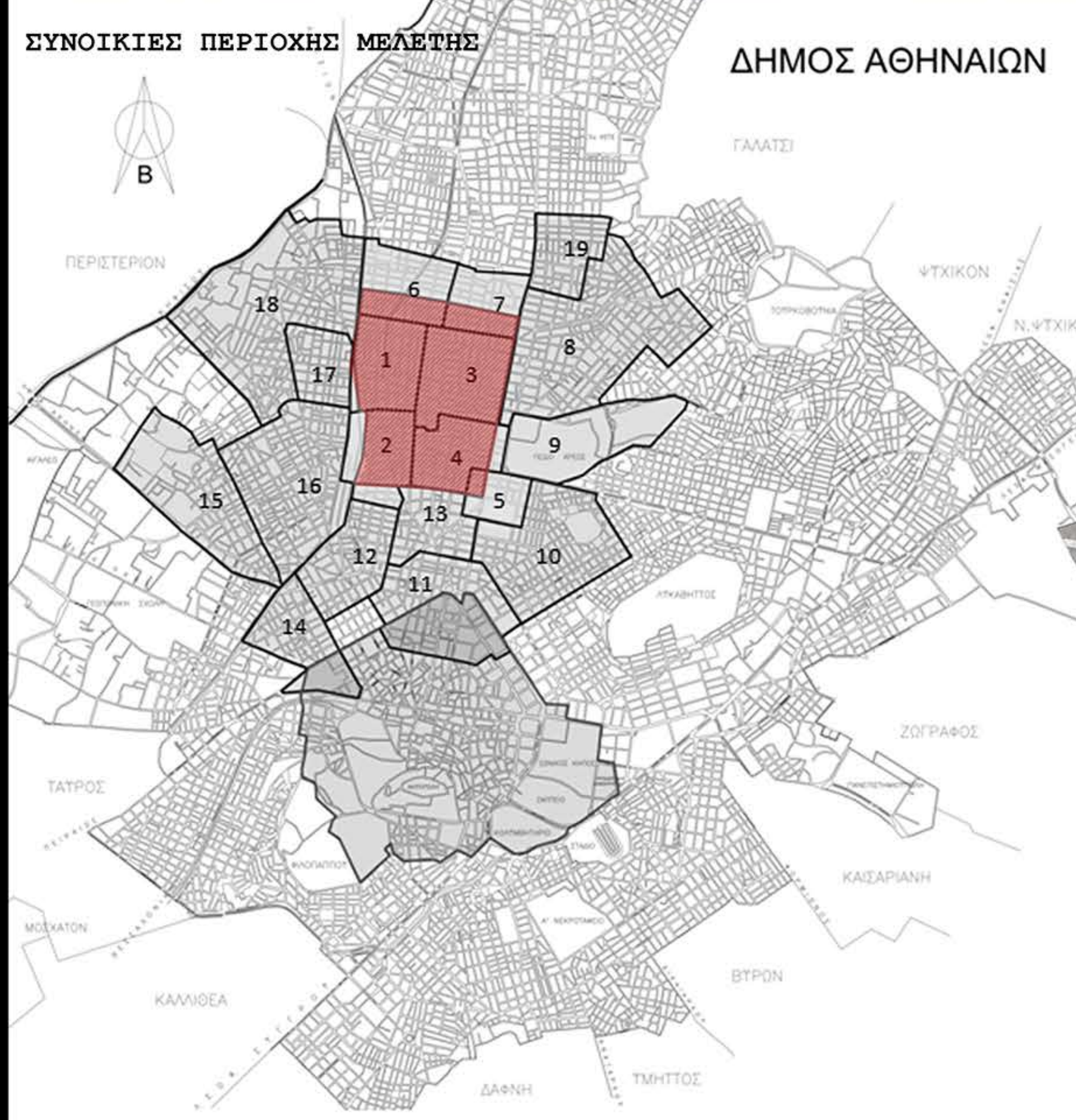
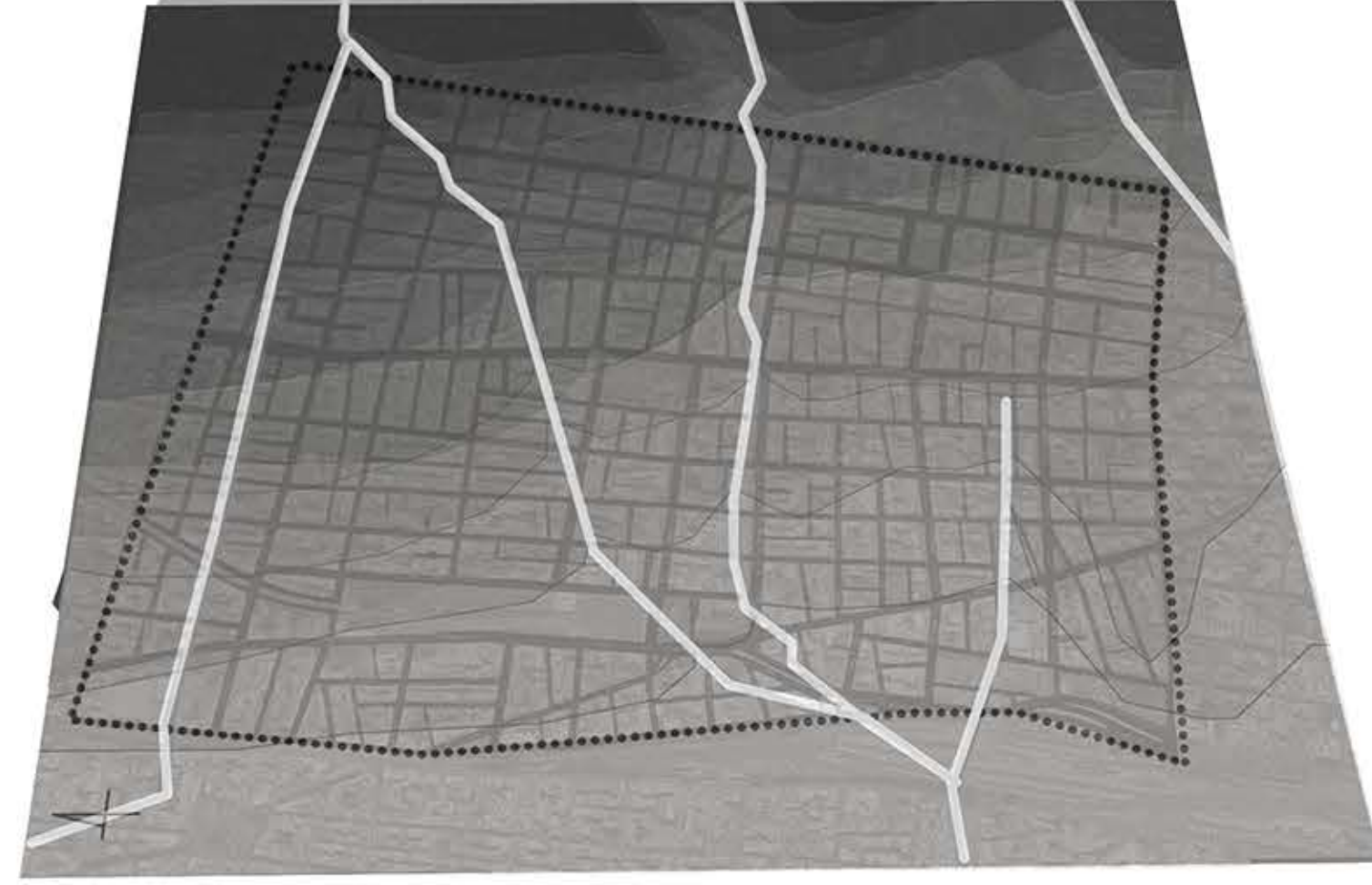
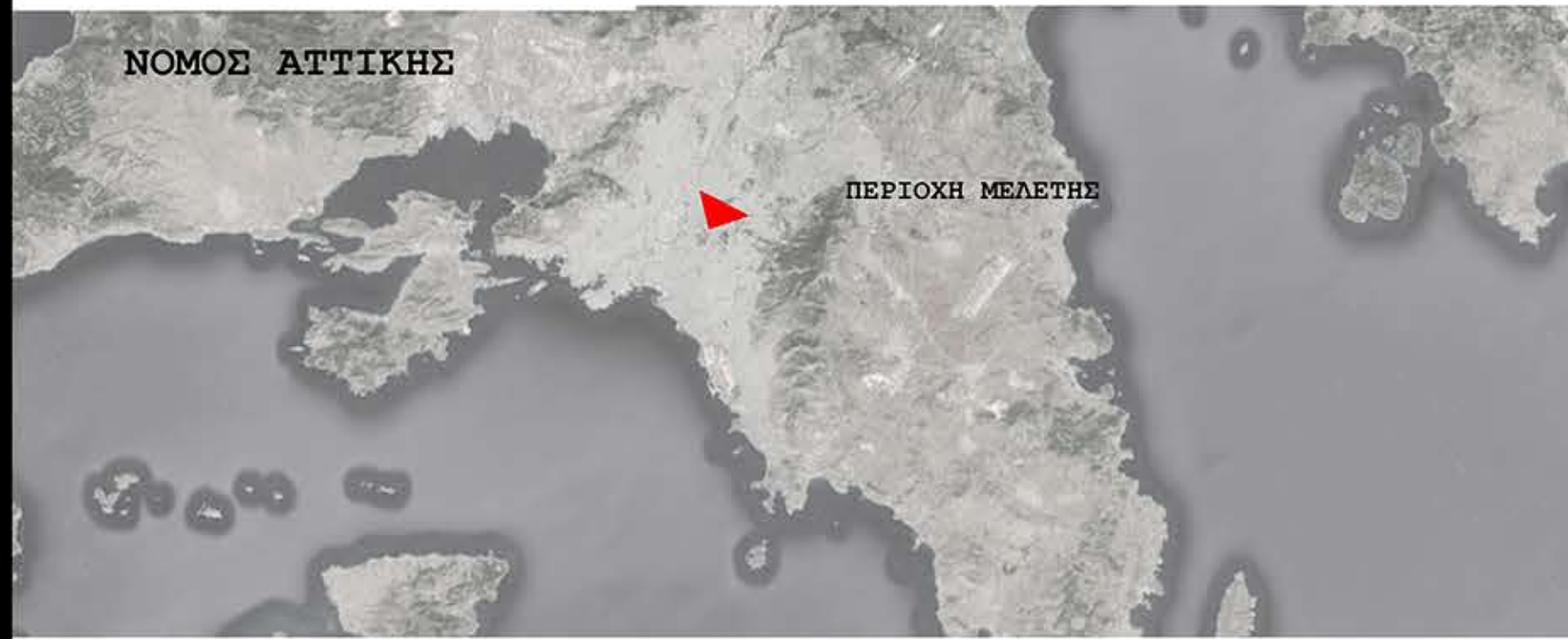


ΧΑΡΤΗΣ ΠΑΡΑΒΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



1.

Πλατεία Αττικής
2.

Σταθμός Λαρίσης
3.

Αγίος Παντελεήμονας
4.

Πλατεία Βικτωρίας
5.

Μουσείο
6.

Θυμαράκια
7.

Πλατεία Αμερικής

ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ

υψομετρικές ανά 5 μέτρα

ρέματα

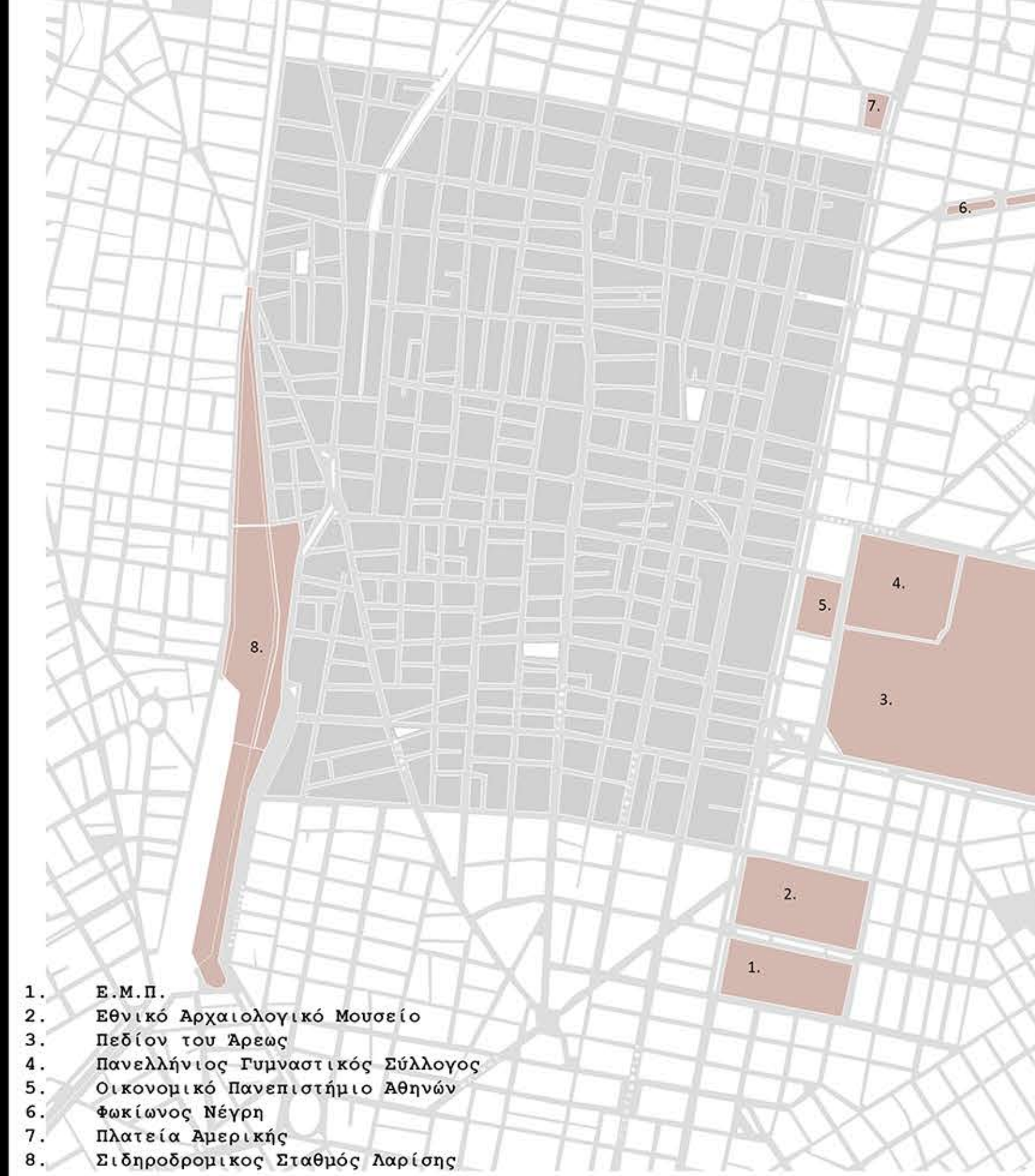
όρια περιοχής

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές

Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



Χάρτης Α.1: Βασικά στοιχεία περιοχής μελέτης  
Τοποθεσία | Ιστορικά στοιχεία | Πληθυσμός | Μετανάστες | Παραβατικότητα

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

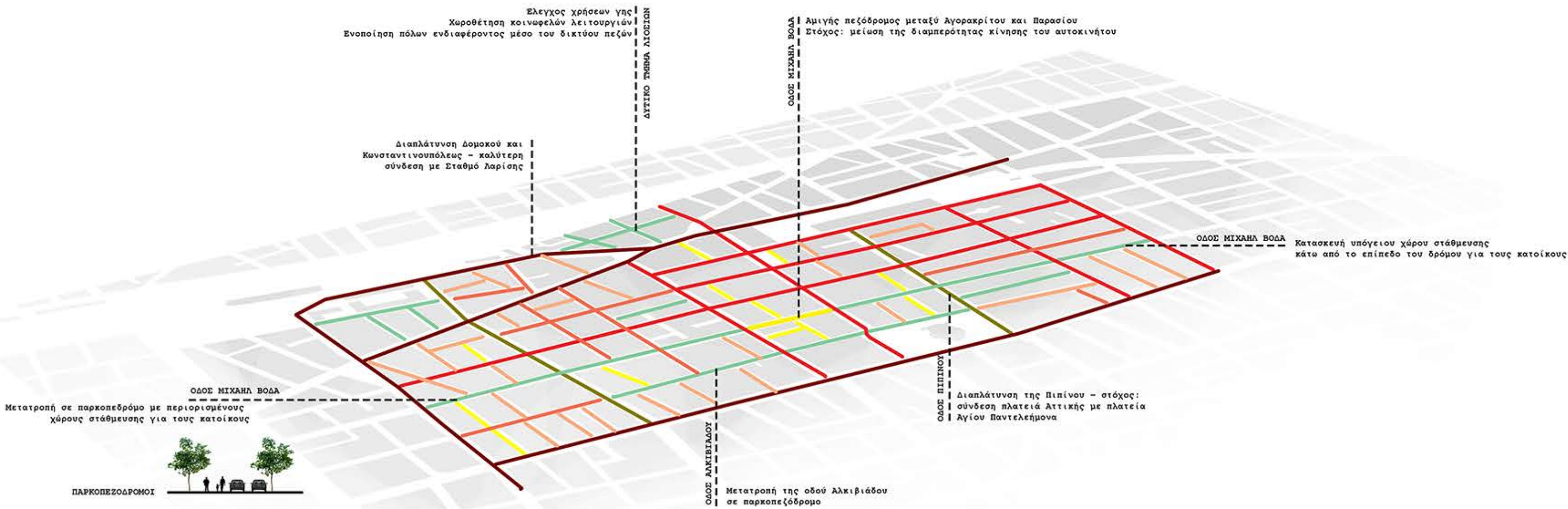




ΓΠΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

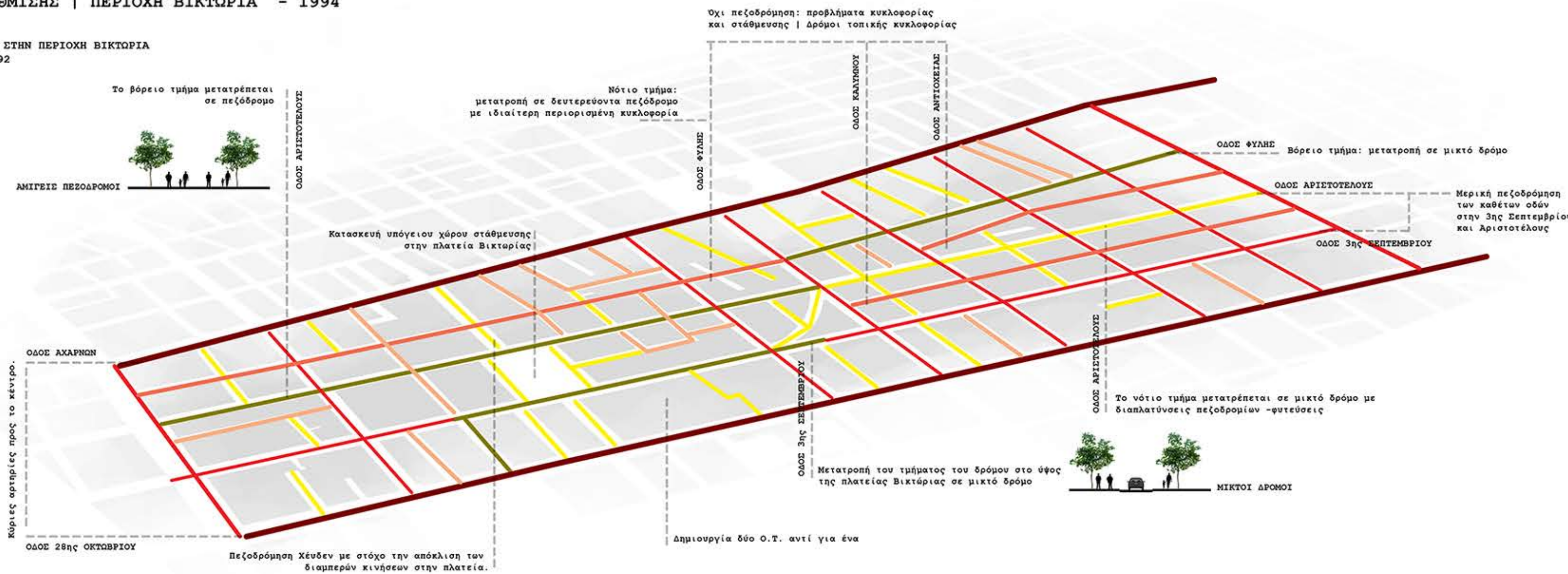
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΤΤΙΚΗ - 1994

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΠΗΓΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΙΟΛΑ Ε. | 1992



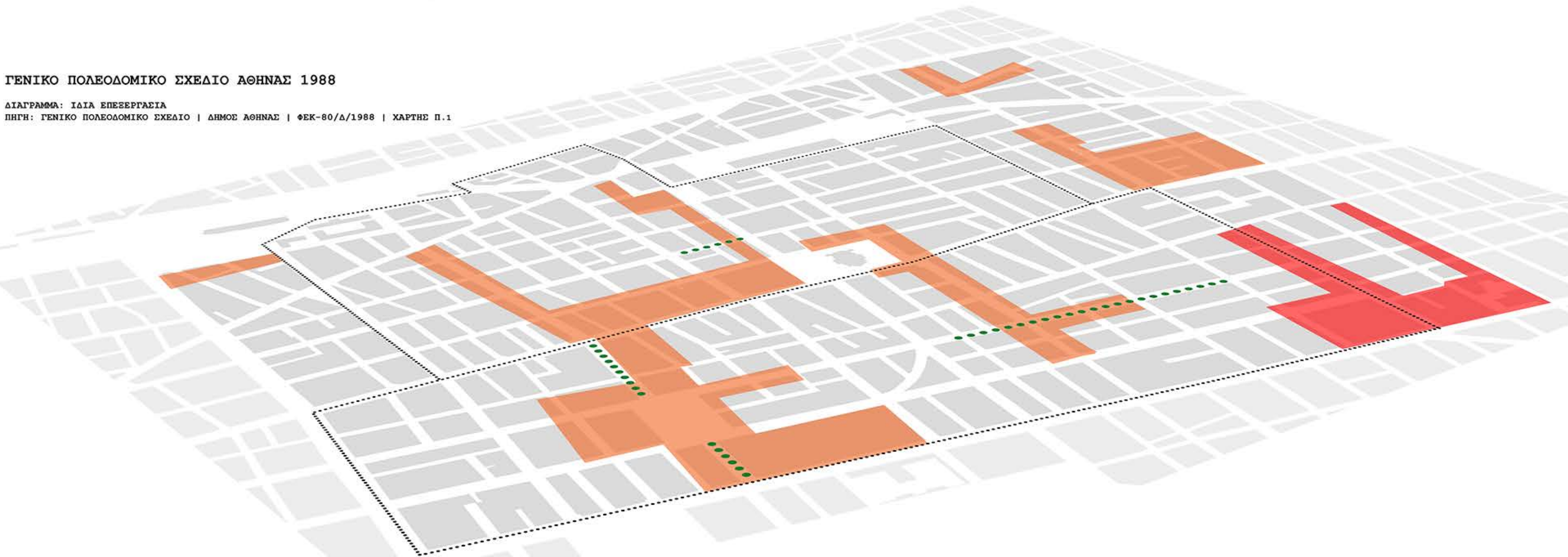
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ - 1994

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΠΗΓΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΠΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΑΜΙΚΑΣ Γ. | 1992



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ 1988

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΠΗΓΗ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ | ΦΕΚ-80/Δ/1988 | ΧΑΡΤΗΣ Π.1



ΧΑΡΤΕΣ: ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟΤΙΜΗΝ ΓΠΣ 10 ΧΡΟΝΙΑ ΜΕΤΑ

	ΣΤΟΧΟΙ ΓΠΣ	ΣΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΤΕΥΧΘΗΚΑΝ	ΣΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΕΥΧΘΗΚΑΝ	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ	Εκτεταμένο δίκτυο ροής πεζών μέσα της ενοποίησης των πλατειών Αττικής και Βικτωρίας. Πεζοδρόμηση Αριστοτέλους (από Μαγνησίας - Κεφαλληνίας) και Χέυεν (σε όλο το μήκος)		Η πεζοδρόμηση κάποιων εσωτερικών οδών είναι τμηματική και όχι εξ' ολοκλήρου όπως είχε προβλεφτεί.	Παρά το γεγονός ότι η πλειονότητα των στόχων του ΓΠΣ δεν έχουν μεταφραστεί σε αντίστοιχα αποτελέσματα, αποτελούν ένα σημαντικό εργαλείο για την πολεοδόμηση της περιοχής.
ΚΕΝΤΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ	Τοπικά κέντρα επιπέδου γειτονίας: 1ο: Περιμετρικά της πλατείας Βικτωρίας 2ο : Το βορειοανατολικό τμήμα της Πιπίνου	Η πρώτη περιοχή λειτουργεί ως τοπικό εμπορικό κέντρο,	Η δεύτερη περιοχή δεν μπόρεσε να λειτουργήσει καθώς αποτελεί περιοχή αμιγούς κατοικίας	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Προβλεπόντουσαν 4 δημοτικά σχολεία	Πραγματοποιήθηκαν τα 3		

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

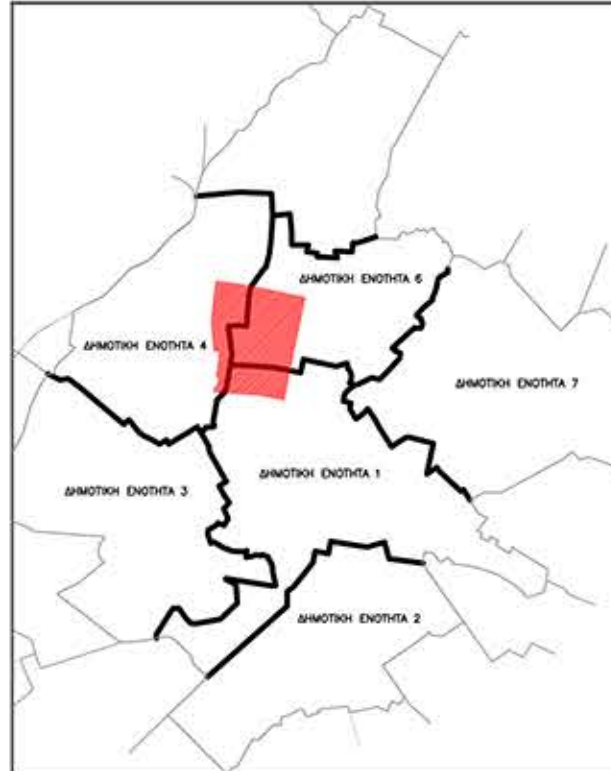
	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
ΓΕΝΙΚΑ	Πολλές από τις επεμβάσεις που προτείνονται θα μπορούσαν να εφαρμοστούν και σήμερα για την αναβάθμιση του αστικού χώρου.	
ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	Παρά το γεγονός ότι οι μελέτες εκπονήθηκαν από διαφορετικά άτομα, παρουσιάζουν μία συνέχεια και μία συμπληρωματικότητα μεταξύ τους σε αρκετά σημεία.	Η διάσπαση του χώρου σε μικρές ενότητες δεν ευνόησε το κυκλοφοριακό σκέλος της μελέτης, καθώς δεν εξετάστηκε στο σύνολό του.
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ		Αυτός ο πληθωρισμός πεζοδρομήσεων, αποδείχτηκε ανεφάρμοστος, καθώς απαιτούνταν πολυέξοδες λύσεις σε θέματα στάθμευσης και προσέλαση της περιοχής.
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ		Η πορεία θεσμοθέτησης των παραπάνω προτάσεων δεν ολοκληρώθηκε εξαιτίας ίσως άλλων πολιτικών προτεραιοτήτων εκείνη την εποχή, πέρα από την ανάπλαση περιοχών, ή λόγω της μείωσης του Σ.Δ. και της επιβολής ελέγχου σε ότι αφορά τις χρήσεις, ή τέλος εξαιτίας της μεταφοράς των αρμοδιοτήτων από το Νομάρχη στο ΥΠΕΧΩΔΕ.
ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		Από την εκπόνηση των μελετών μέχρι σήμερα έχουν καταγραφεί σημαντικές κοινωνικές αλλαγές στην περιοχή οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη σε περίπτωση εφαρμογής των προτάσεων

ΠΗΓΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΕ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ/ΜΙΚΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ ΕΩΣ ΤΗ ΛΩΔ. ΚΑΙ ΤΟ ΚΑΤ. ΠΑΤΗΡΙΑ. ΜΙΑ «ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ/ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ», ΑΘΗΝΑ, 2011  
ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

Χάρτης Α.2: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αθήνας - Πολεοδομικές μελέτες



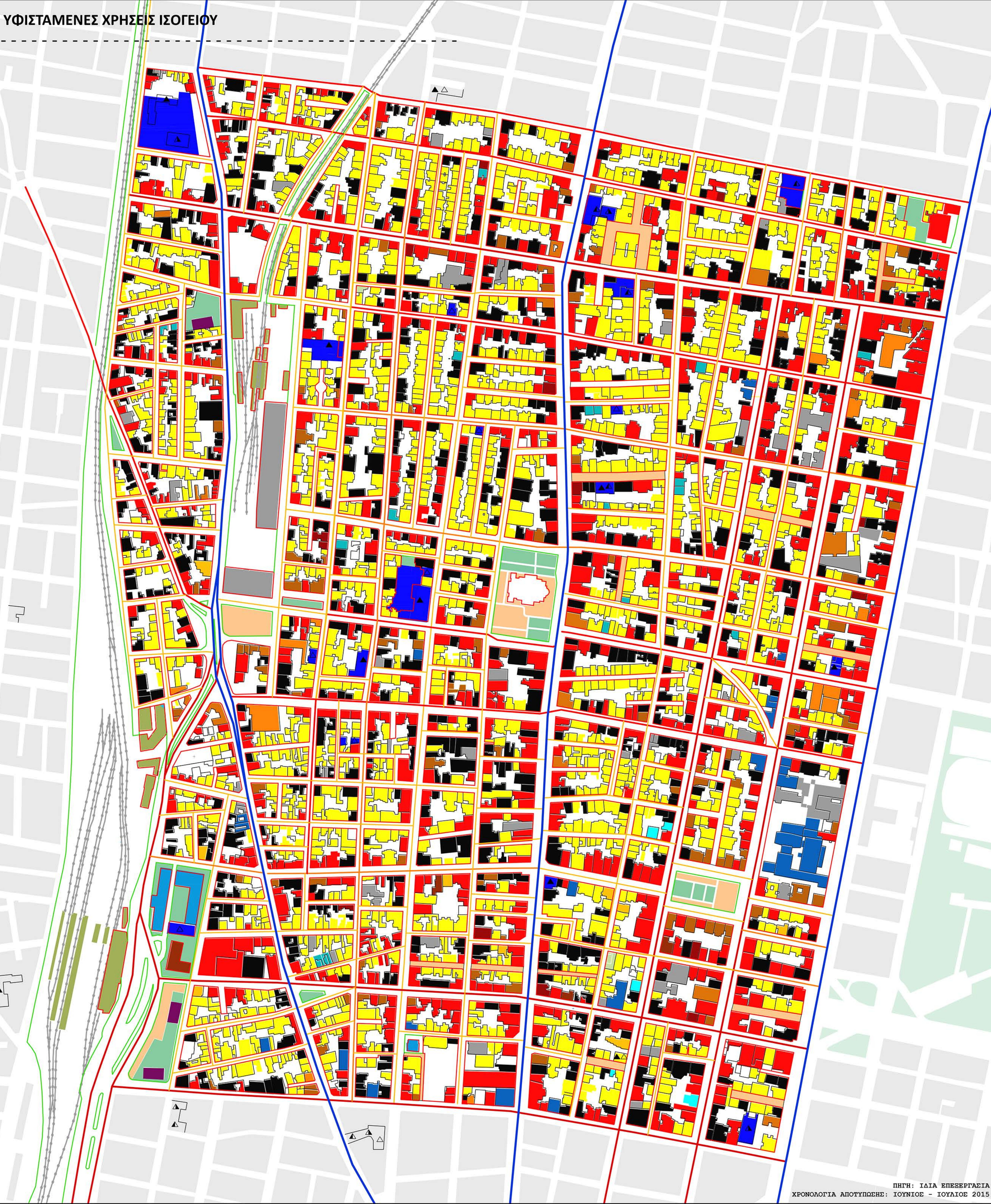
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016





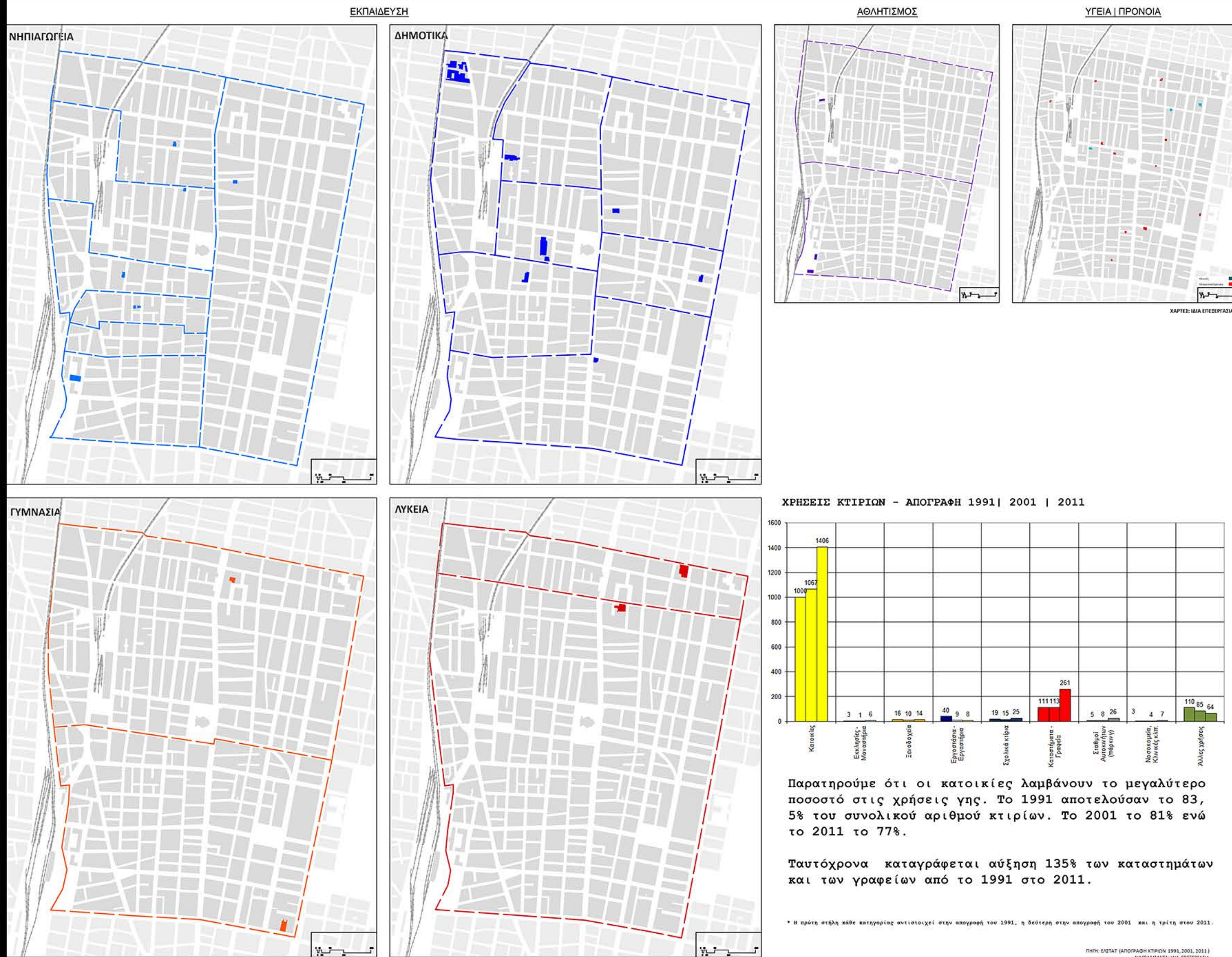
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΠΗΓΗ: ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

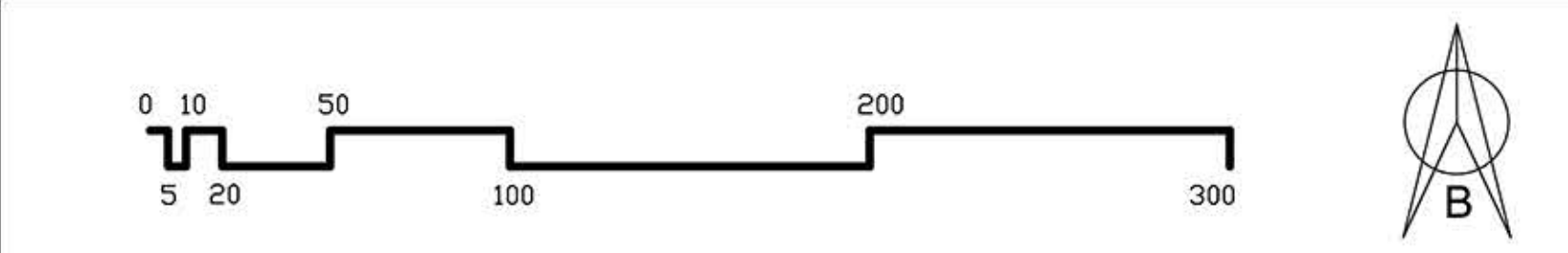
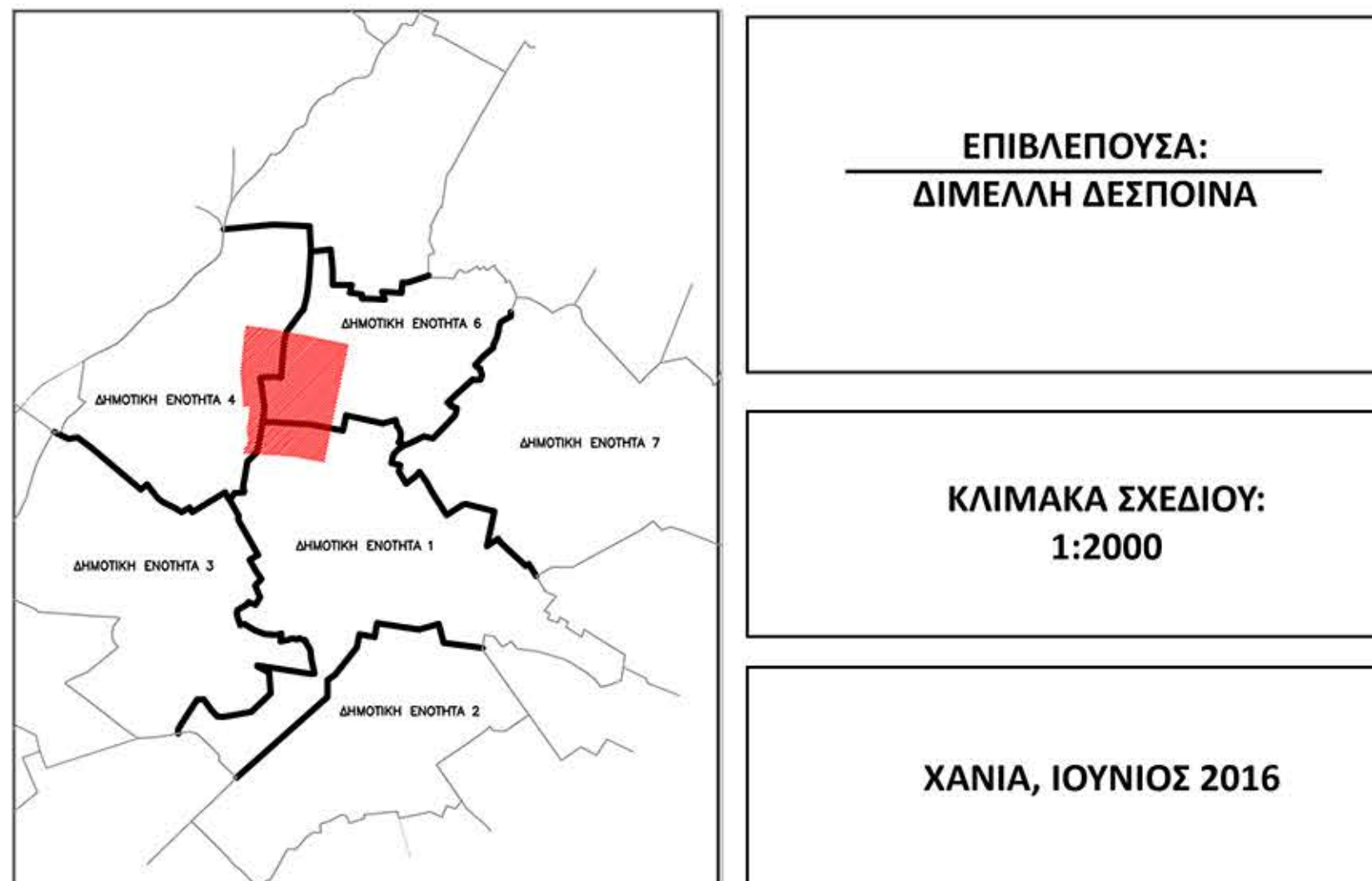


ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης



Χάρτης Α.3: Υφιστάμενες χρήσεις | Ακτίνες εξυπηρέτησης εκπαιδευτικών μονάδων - Αθλητισμού | Υγείας - Πρόνοια | Ποσοστά χρήσεων





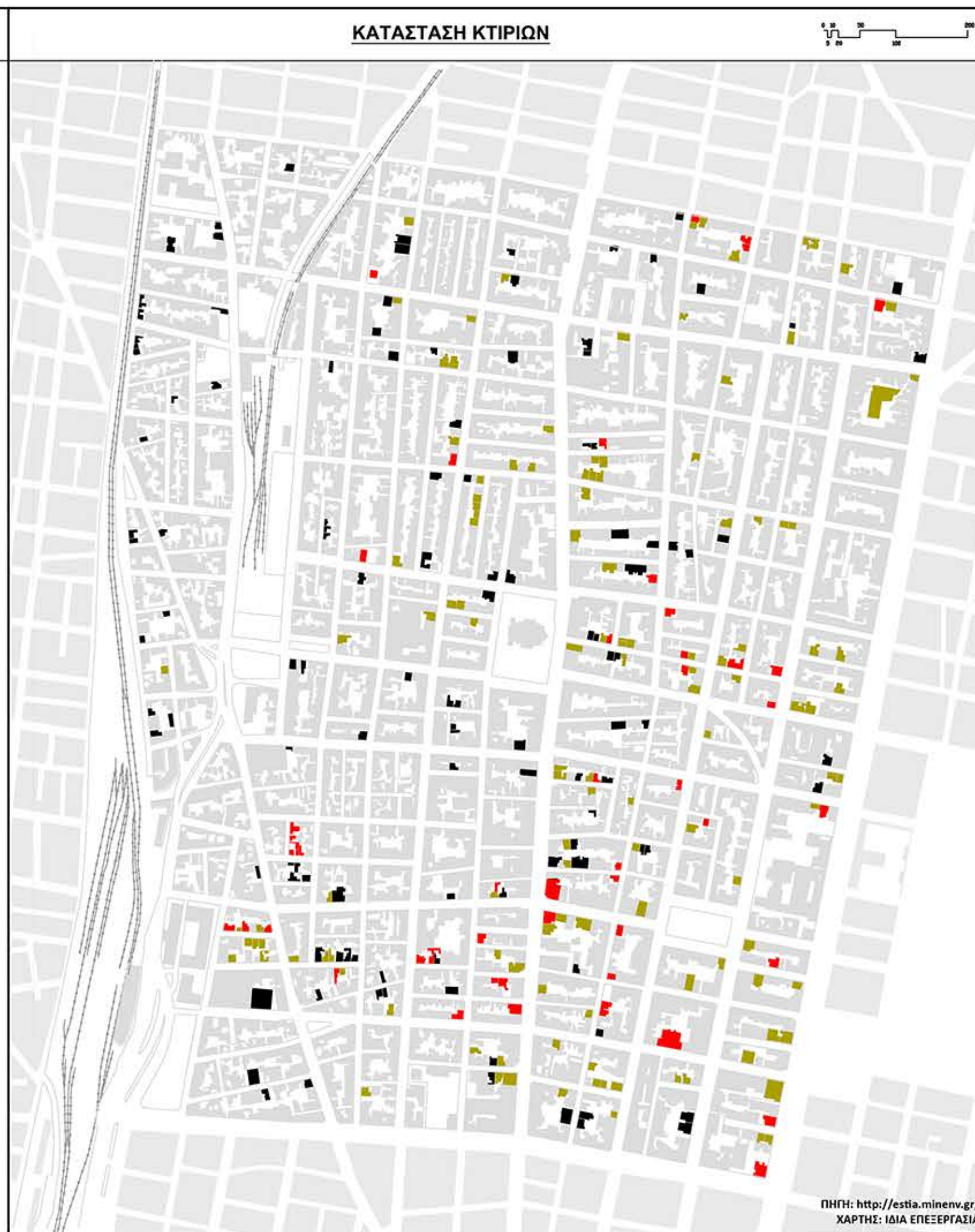
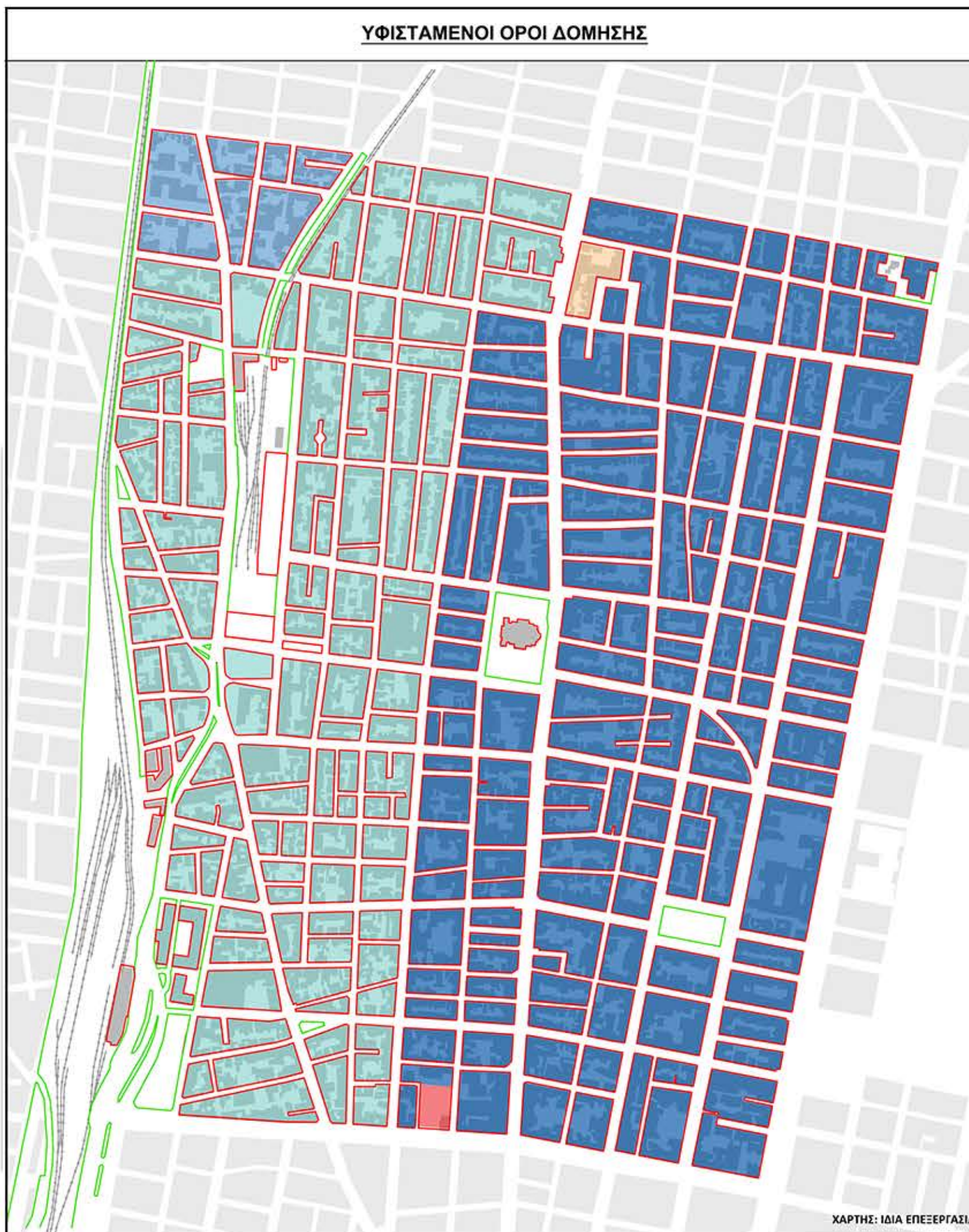
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ



ΠΗΓΗ: ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

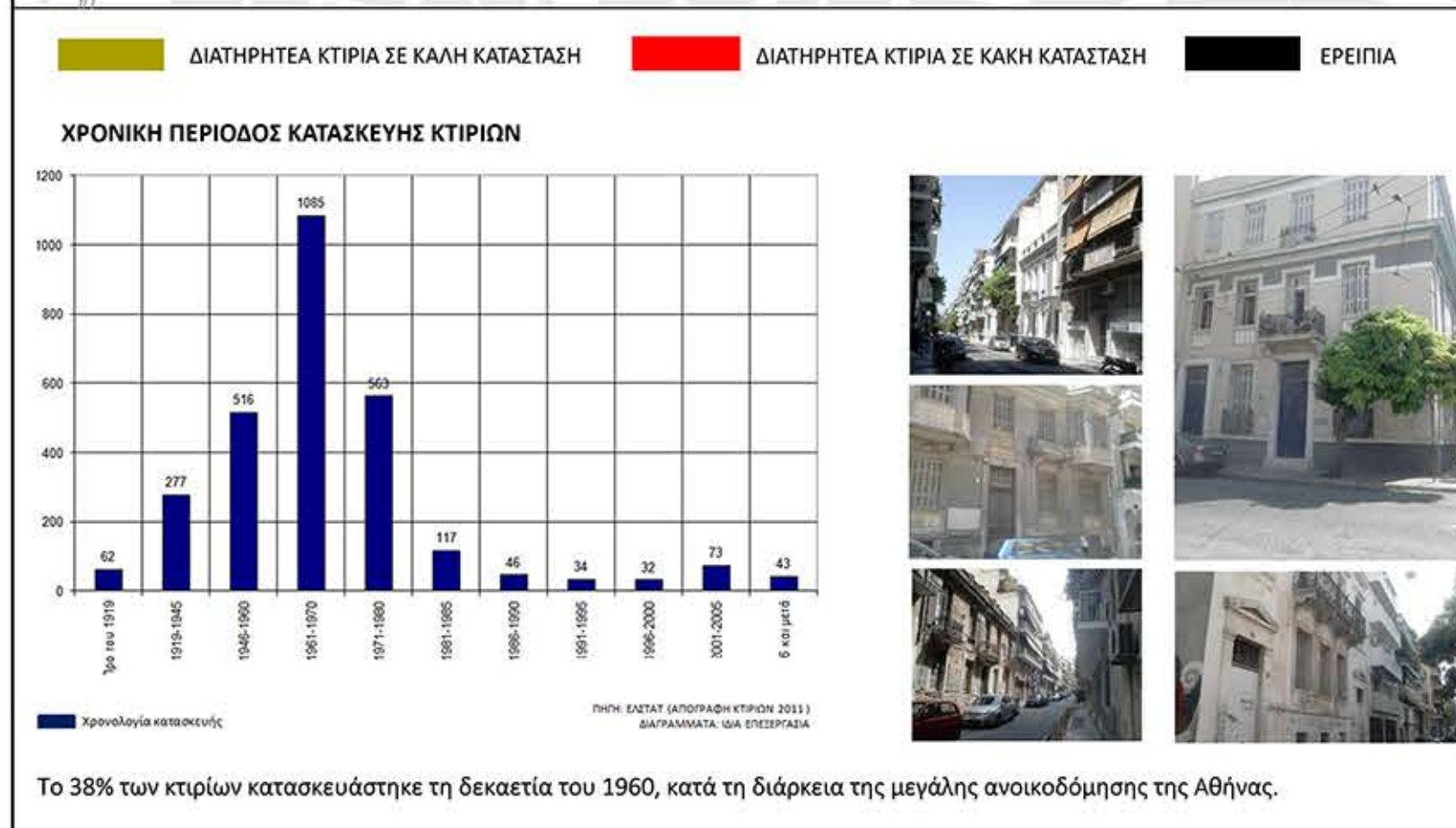
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΜΕΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ)	ΦΕΚ
ΤΟΜΕΑΣ Α	4,20	32,00	ΦΕΚ - 312Δ/78
ΤΟΜΕΑΣ Β	3,60	32,00	ΦΕΚ - 312Δ/78
ΤΟΜΕΑΣ Γ	3,00	32,00	ΦΕΚ - 312Δ/78
ΤΟΜΕΑΣ Δ	3,30	32,00	ΦΕΚ - 100ΑΔΠ/11
ΤΟΜΕΑΣ Ε	3,60	32,00	ΦΕΚ - 278ΑΔΠ/11

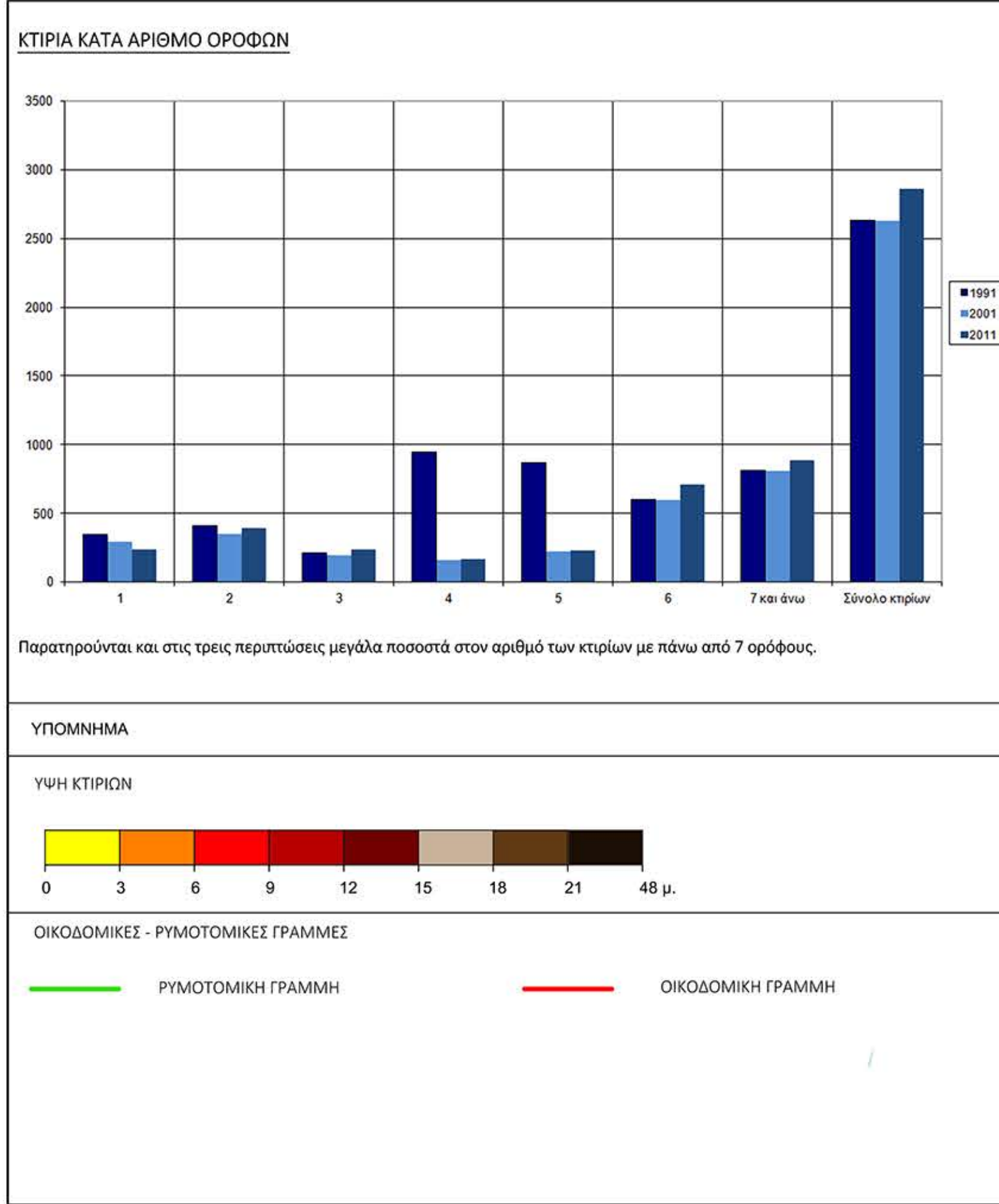
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%

ΠΗΓΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

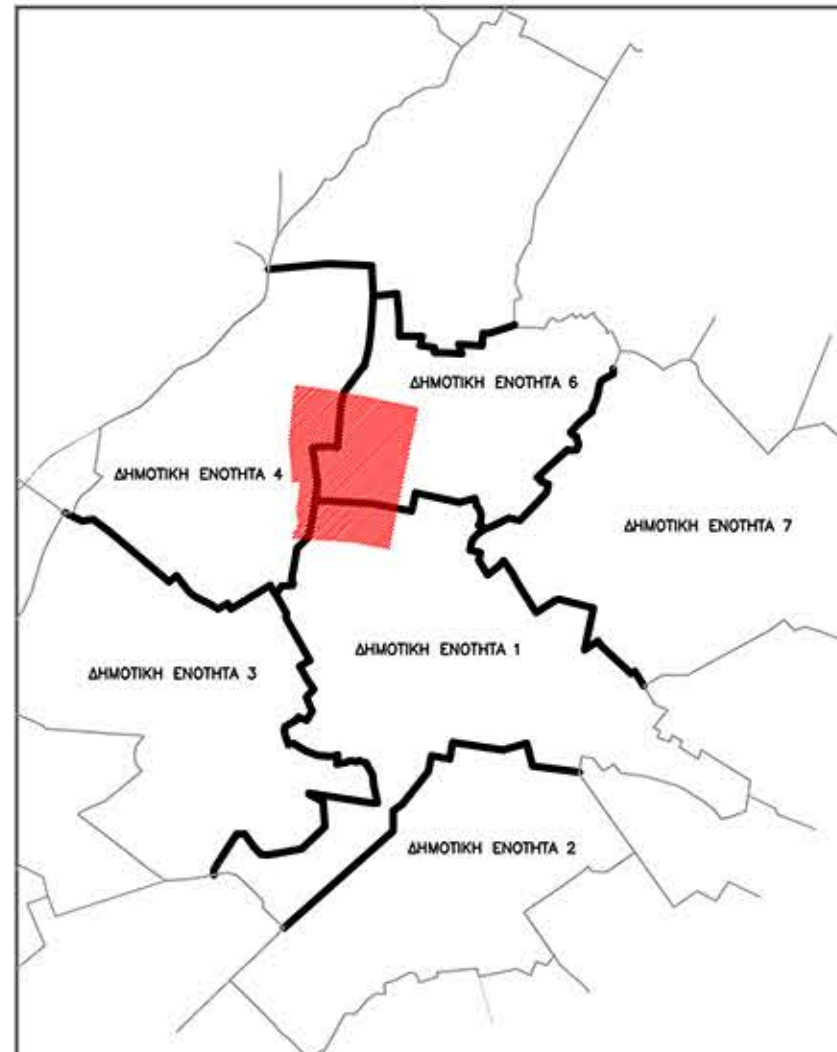


ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης



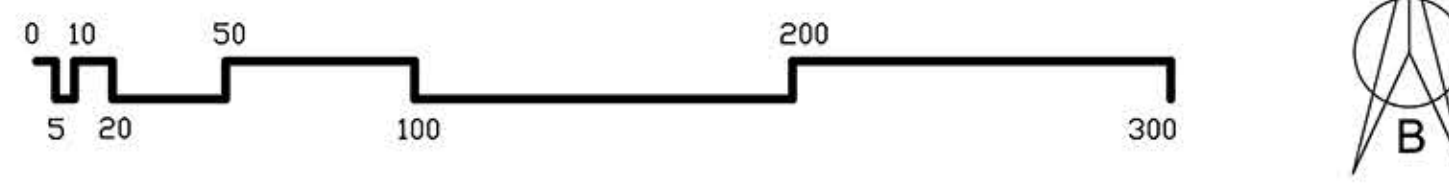
Χάρτης Α.4: Υφιστάμενα ύψη κτιρίων | Όροι δόμησης | Κατάσταση κτιρίων



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
1:2000

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

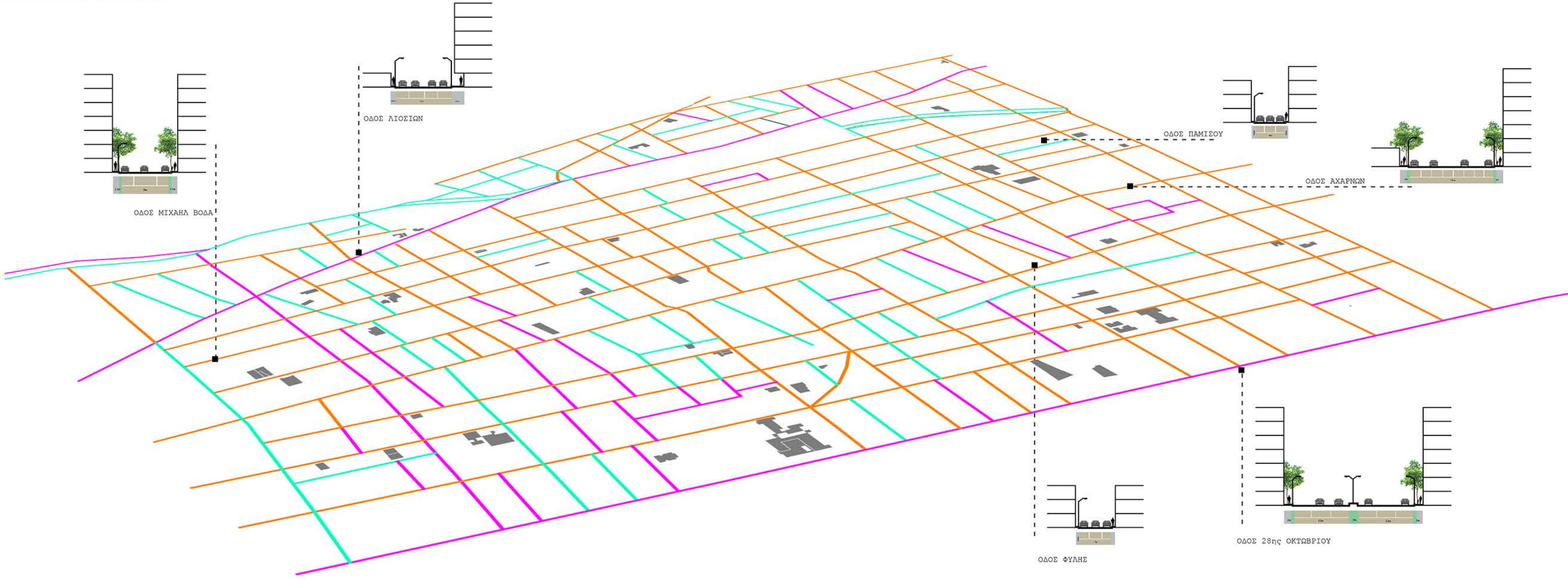




# ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ | ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΣ ΦΟΡΤΟΣ

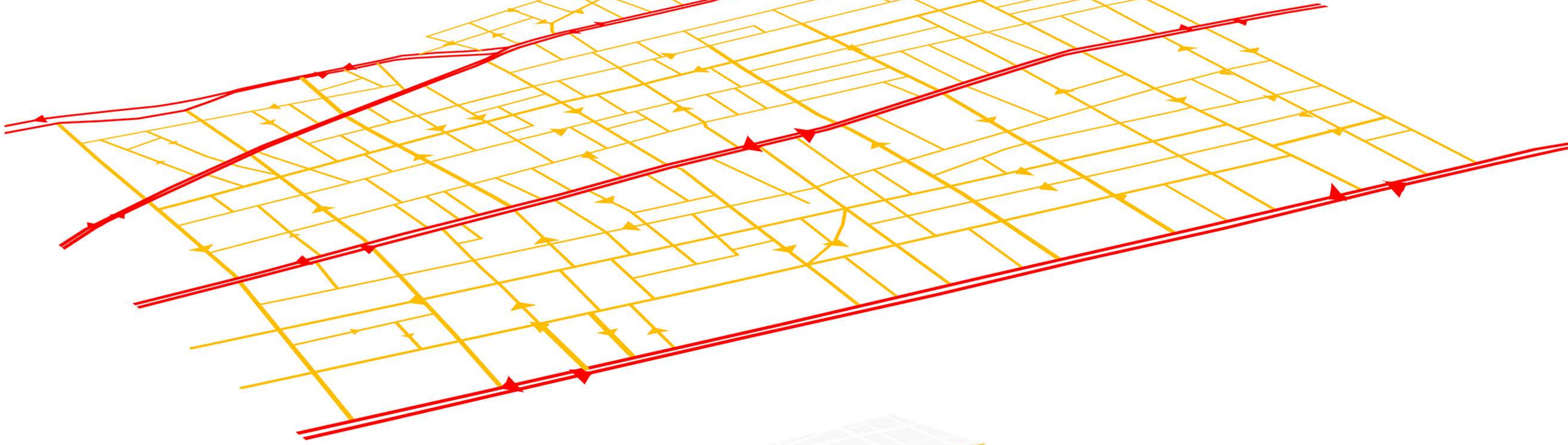
## ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ



## ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΟΔΙΚΩΝ ΑΞΟΝΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ



## ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΣ ΦΟΡΤΟΣ ΤΥΠΙΚΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ

ΠΗΓΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΡΟ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ



## ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ: ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΟΤΥΧΩΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

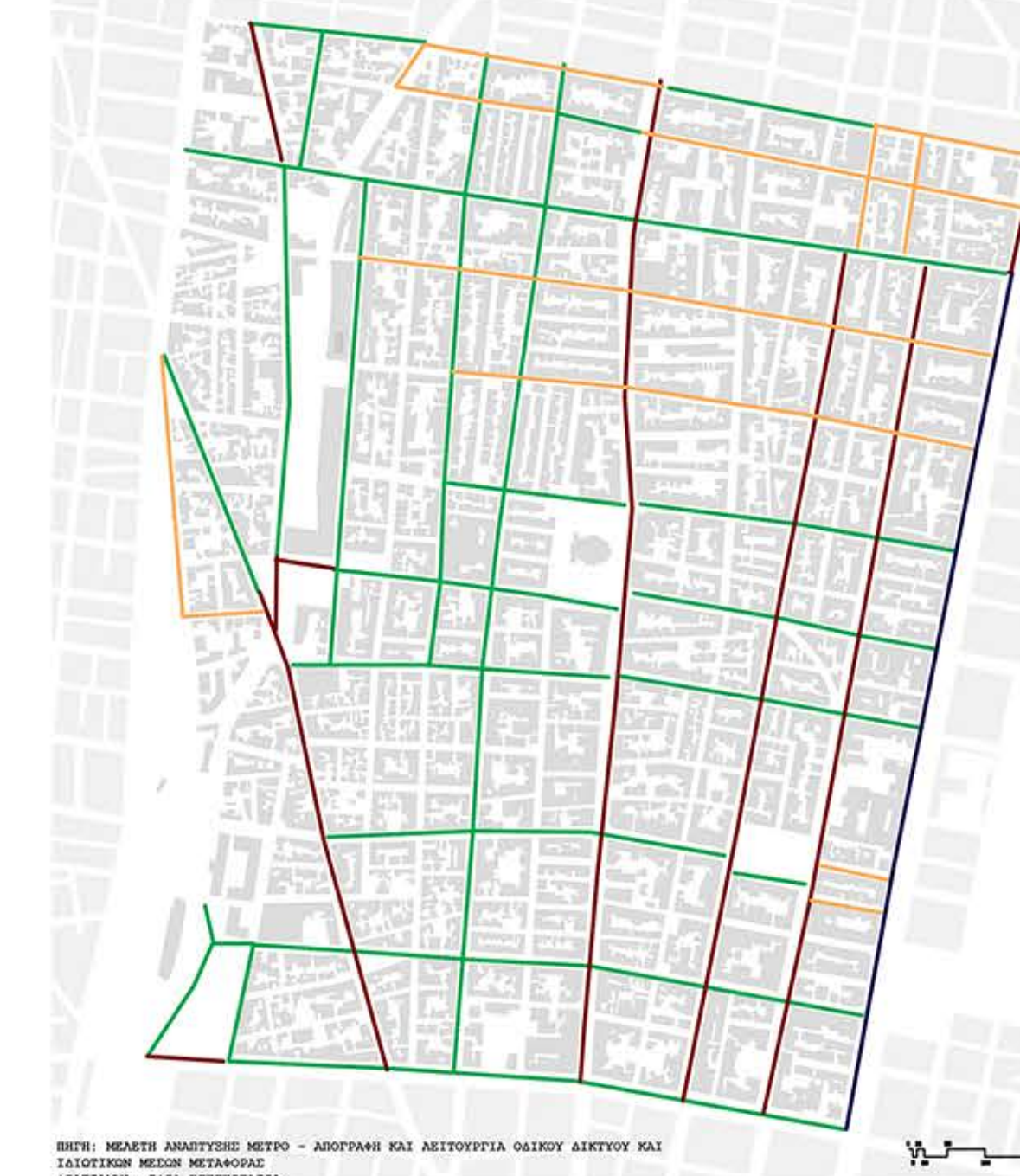
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

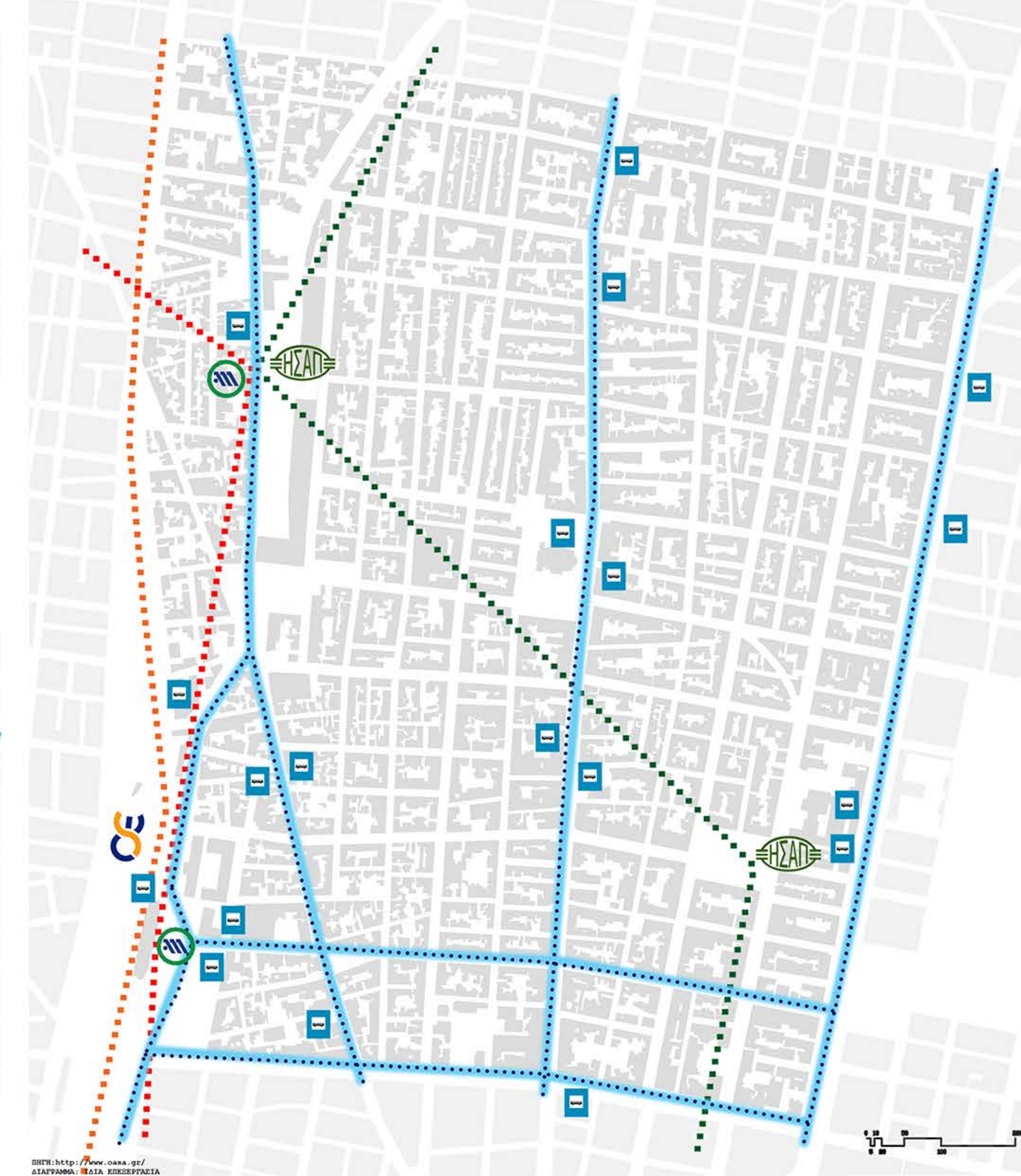
## ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΙΝΗΣ ΔΙΧΩΜΗΣ



## ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ



## ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ



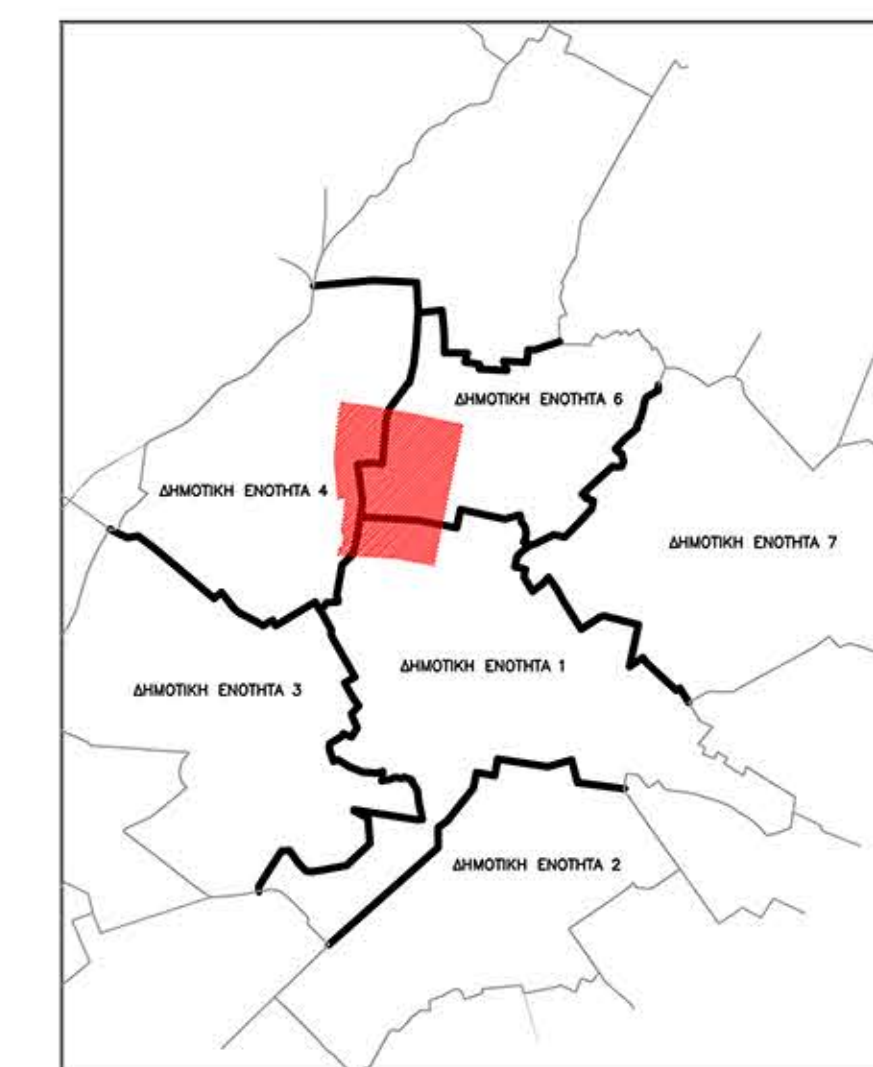
## ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΔΡΟΜΩΝ				
ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ				
ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΙ				
ΕΝΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΙΚΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ				
50.000 ΟΧΗΜΑΤΑ		10.001 - 20.000 ΟΧΗΜΑΤΑ		
30.001 - 50.000 ΟΧΗΜΑΤΑ		ΤΟΠΙΚΟΙ		
20.001 - 30.000 ΟΧΗΜΑΤΑ				
ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΙΝΗΣ ΔΙΧΩΜΗΣ*				
5		2		
4		1		
3				
* Κλίμακα 1-5   Το 1 αντιστοιχεί στο ελάχιστο και το 5 στο μέγιστο.				
ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ				
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΑΠΟ 20μ		7-10μ		
15-20μ		<7μ		
10-15μ				
Μ.Μ.Μ.				
ΠΟΡΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ		ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ		
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		ΜΕΤΡΟ		
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΡΟ (ΑΝΘΡΩΠΟΛΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ)		ΟΣΕ		
ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΗΣΑΠ (ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑ)		ΣΤΑΣΕΙΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ		
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ				
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΥΟ ΠΛΕΥΡΕΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ		
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ				
ΧΩΡΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ				
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ				
ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΔΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	ΚΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΟΣΕ ΚΑΙ ΗΛΙΑΠ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΟΝΟΙΑ	ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΑΝΑΨΥΧΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΕΣΤΙΑΣΗ	
ΠΛΑΤΕΙΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΑΡΙΣΟ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ		

## Χάρτης Α.5: Κυκλοφορία οχημάτων

Κατευθύνσεις οχημάτων | Ένταση κυκλοφορίας | Μ.Μ.Μ. |  
Στάθμευση | Επίπεδα εξυπηρέτησης | Πλάτη οδών |  
Τομές δρόμων



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016





ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ



ΟΔΟΣ ΕΛΛΟΠΙΑΣ



ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



ΟΔΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ



ΟΔΟΣ ΛΙΘΕΙΩΝ



ΟΔΟΣ ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ



ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΑΣ



ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ



ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ



ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ



ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ



ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΟΔΟΣ ΧΕΥΔΕΝ



ΟΔΟΣ ΔΕΡΙΤΣΟΥ



ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ - ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΧΑΡΤΕΣ: ΣΙΔΙΑ ΕΚΔΟΣΤΕΛΕΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ*				
	ΠΑΡΚΑ ΓΕΡΟΝΙΑΣ (t.μ.)	ΠΛΑΤΕΙΕΣ (t.μ.)	ΠΑΡΚΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ (t.μ.)	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΥΝΕΔΑ*** (t.μ.)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	5.334	15.737	-	2.669
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	23.107**	23.107**	69.321	2.351

\* Οι απαιτούμενοι χώροι υπολογίζονται με βάση τον πληθυσμό της περιοχής:  
Πληθυσμιακή πυκνότητα: 46.234 άτομα / Απογραφή 2011 - ΕΛΣΤΑΤ  
\*\* Χωρικός + πλατείας + πάρκα γειτονιάς = 46.234 άτομα x 1,5 = 69.321 t.μ.  
\*\*\* Ελεύθεροι χώροι για νέους 12-18 ετών: 2.351 άτομα x 1,5 = 2.351 t.μ.

Πηγή: Προγραμματισμός εγκαταστάσεων κοινωνικού εθελοντισμού - τμήμα προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ για την εκπόνηση των μελετών ΕΠΑ.

ΑΔΟΜΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	
ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	

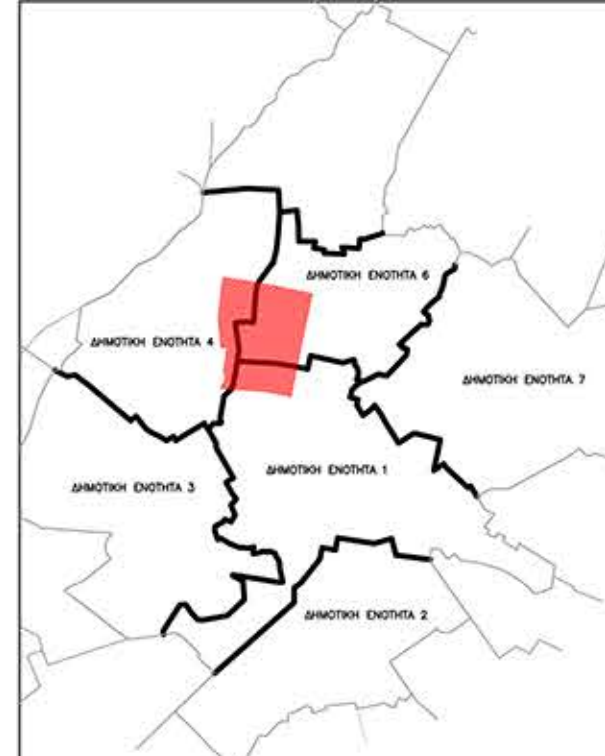
ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΚΤΥΟ Α: ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ >2μ
ΔΙΚΤΥΟ Β: ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ <2μ
ΔΙΚΤΥΟ Γ: ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ <1.5μ

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
----------------------

Χάρτης Α.6: Ελεύθεροι χώροι | Γραμμικό πράσινο | Πεζόδρομοι | Κίνηση πεζών στο οδικό δίκτυο



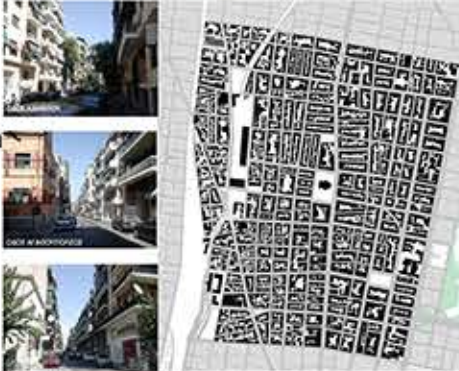


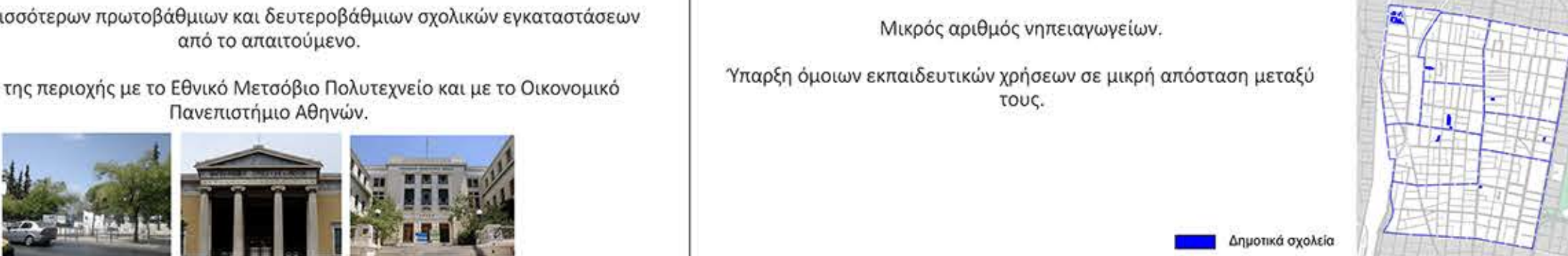

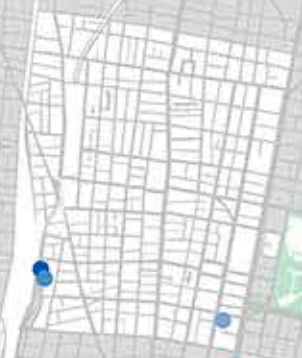



















ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016



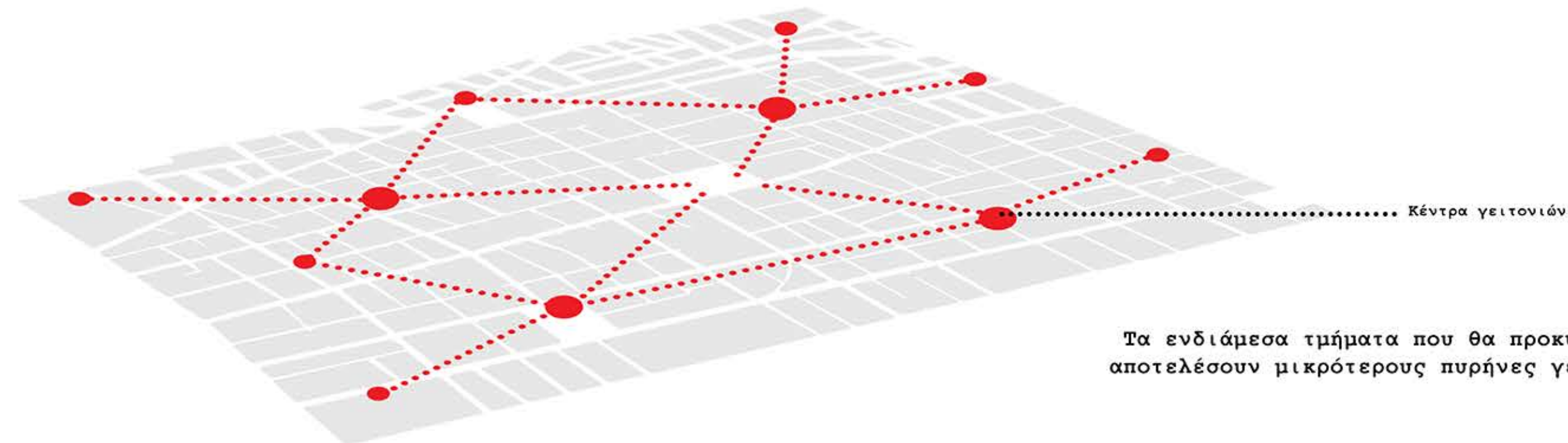
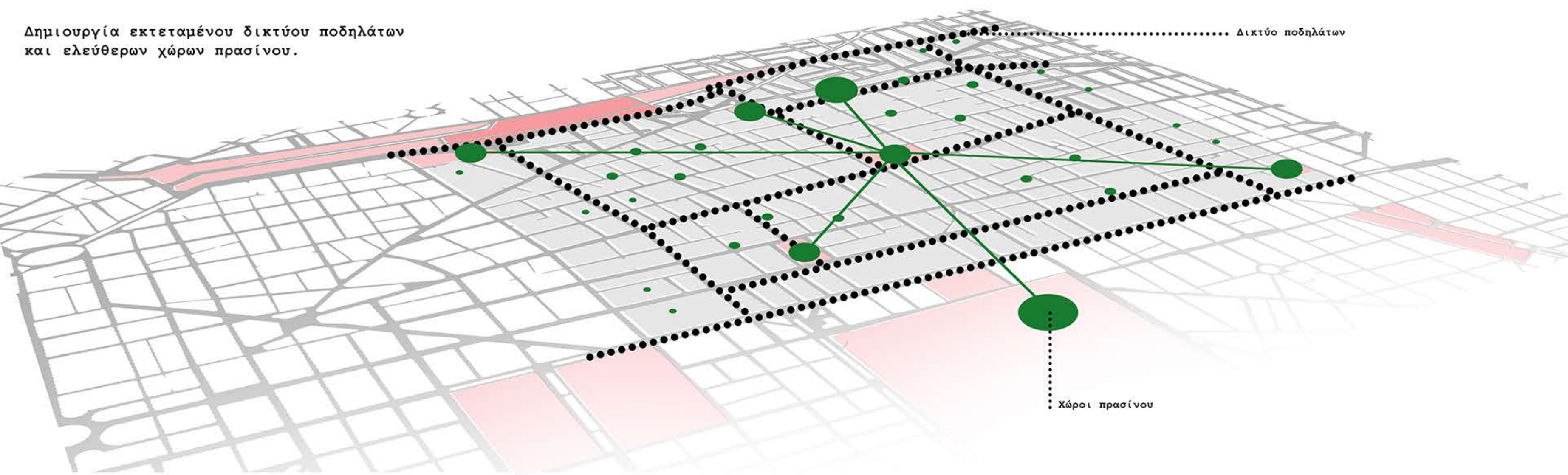
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ   ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ		
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ		
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές   Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας -Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης		
Χάρτης Α.7: Αξιολόγηση περιοχής μελέτης		
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ		
ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016		
	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ	Το έδαφος είναι ελαφρώς κατηφορικό και δεν παρουσιάζει έντονες κλίσεις	Την περιοχή διασχίζουν εγκάρσια τέσσερα ρέματα πάνω από τα οποία υπάρχει δομημένο περιβάλλον. 
ΔΟΜΗΜΕΝΟ - ΑΔΟΜΗΤΟ	Υπαρξη αδόμητου χώρου στο αμαξοστάσιο του ΗΛΠΑΠ 	Η περιοχή είναι πυκνοδομημένη σε αρκετά μεγάλο βαθμό. δ= πληθυσμός περιοχής / έκταση περιοχής σε Ηα = 46.214 / 132,8737=0,34 Έλλειψη κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων. 
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Πολυλειτουργική ανάπτυξη των χρήσεων  Οι κατοικίες αποτελούν τα ⅔ του συνολικού αριθμού των κτιρίων. 
	ΕΜΠΟΡΙΟ	Υπαρξη εμπορικών χρήσεων στις κύριες και δευτερεύουσες αρτηρίες της περιοχής, χωρίς να έχει προβλεφθεί χώρος στάθμευσης για τους καταναλωτές.  Υπαρξη πολλών κενών καταστημάτων εξαιτίας της οικονομικής κρίσης. 
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Υπαρξη περισσότερων πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων σχολικών εγκαταστάσεων από το απαιτούμενο.  Γειτνίαση της περιοχής με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και με το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. 
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Οι υφιστάμενοι χώροι αθλητισμού βρίσκονται δίπλα σε μικρούς χώρους πρασίνου και σχολικές εγκαταστάσεις.  Η περιοχή γειτνιάζει με πυρήνα αθλητισμού ο οποίος βρίσκεται δίπλα στο Πεδίον του Άρεως. 
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Βορειοανατολικά του Σταθμού Λαρίσης υπάρχει δημοτική βιβλιοθήκη καθώς και η φιλαρμονική του δήμου Αθηναίων.  Επίσης στην περιοχή υπάρχει το Ελληνικό Μουσείο Αυτοκινήτων.  Νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης βρίσκεται το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο. 
	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	Μικρός αριθμός κλινικών και σε μικρή απόσταση μεταξύ τους. Στην πλειονότητα τους είναι ιδιωτικές.  Έλλειψη χώρων πρόνοιας για τον ηλικιακά μεγαλύτερο πληθυσμό της περιοχής.  Έλλειψη κέντρου υγείας. 
		Ο μεγάλος αριθμός των κέντρων αυτών δείχνει ότι πολλά άτομα στην περιοχή είναι εξαρτημένα από εξαρτησιογόνες ουσίες. 
	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Υπαρξη εγκαταλελειμμένων κελυφών και οχλουσών χρήσεων, που εκποτίζουν την κατοικία, στο δυτικό τμήμα της περιοχής. 
	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	Έλλειψη δημόσιων χώρων στάθμευσης.  Το αμαξοστάσιο του ΗΛΠΑΠ στην Αττική αποτελεί εμδίο σύνδεσης. 

	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ	Αρκετά τμήματα της περιοχής θα είχαν ερμώσει αν δεν κατοικούσαν από μετανάστες.	Μεγάλη συγκέντρωση μεταναστών στο νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής και στην βορειοανατολική πλευρά της Αχαρνών.  Φόβος για δημιουργία γκετοποιημένων περιοχών. 
ΠΑΡΑΒΑΤΙΚΟΤΗΤΑ		Στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής καταγράφονται ληστείες από συμμορίες αλλοδαπών.  Υπαρξη οίκων ανοχής σε εσωτερικούς δρόμους της περιοχής.  Διακίνηση και χρήση ναρκωτικών ουσιών. 
ΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		Η πλειονότητα των κτιρίων ξεπερνάει τους 6 ορόφους.  Μείωση των κτιρίων που έχουν από 1 μέχρι 5 ορόφους τις τελευταίες δεκαετίες. 
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		Οι υψηλοί συντελεστές δόμησης σε συνδιασμό με το μεγάλο ποσοστό κάλυψης συντέλεσαν στην οικοδόμηση υπερμεγεθών κτιρίων και στην πυκνή δόμηση της περιοχής. 
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		Ο μεγαλύτερος αριθμός των κτιρίων είναι σε κακή κατάσταση καθώς δεν έχει συντηρηθεί επαρκώς.  Στην περιοχή υπάρχουν αρκετά ερείπια. 
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ	Πληθώρα διατηρητέων κτιρίων.  Κάποια κτίρια έχουν αποκατασταθεί και επαναχρησιμοποιηθεί. 	Το ⅔ των διατηρητέων κτιρίων είναι εγκαταλελειμένα. 
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	Με εξαίρεση τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Αχαρνών, Λισίων και Δομοκού οι υπόλοιποι άξονες είναι μονόδρομοι. 
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΣ ΦΟΡΤΟΣ	Διαμετρής βαριά κυκλοφορία προς τις εξόδους της πόλης από τις οδούς Αχαρνών και Λισίων.  Έλλειψη δικτύου πεζοδρόμων. Οι λιγοστοί πεζοδρόμοι που υπάρχουν στην περιοχή βρίσκονται διάσπαρτοι στο χώρο. 
	ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΥΓΥΗΤΗΤΗΣ ΠΡΟΙΝΗΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ	Έντονος κυκλοφοριακός φόρτος στον πυρήνα της περιοχής. 
	ΔΙΚΤΥΟ Μ.Μ.Μ.	Ο σταθμός Λαρίσης και Αττικής καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση με αποτέλεσμα να λειτουργούν ως εμπόδιο στην διαμετρή κίνηση των πεζών.  Η ύπαρξη των αιδηροδρομικών γραμμών αποτελεί όριο της περιοχής. 
	ΠΛΑΤΗ ΟΔΙΚΩΝ ΑΞΟΝΩΝ	Κάποιοι εσωτερικοί δρόμοι έχουν μικρό πλάτος. Σε αρκετές περιπτώσεις όμως το πλάτος των δρόμων είναι φαινομενικά μικρό καθώς δεν υπάρχει σωστή αναλογία μεταξύ πλάτους δρόμου και ύψους κτιρίων.  Άμεσο επακόλουθο αποτελεί ο μη επαρκής ηλιασμός και αερισμός του χώρου. 
	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Παντελής έλλειψη χώρων πρασίνου και γενικότερα ελεύθερων χώρων εξαιτίας της πυκνής δόμησης. 

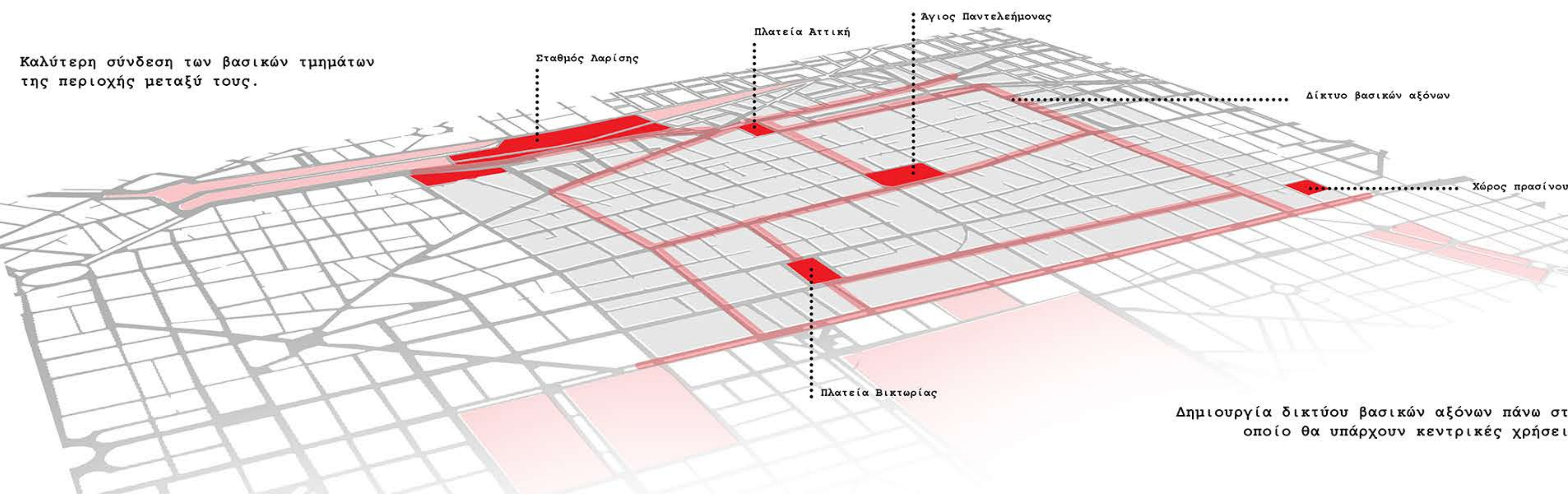


## ΚΥΡΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Δημιουργία εκτεταμένου δικτύου ποδηλάτων και ελεύθερων χώρων πρασίνου.

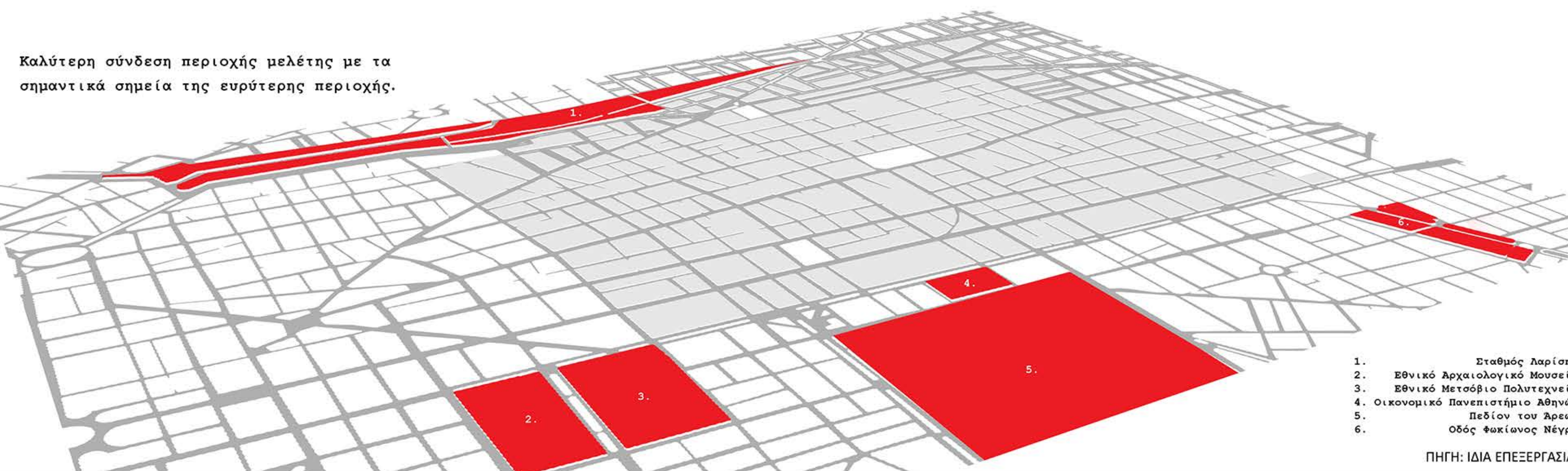


Καλύτερη σύνδεση των βασικών τμημάτων της περιοχής μεταξύ τους.



Δημιουργία δικτύου βασικών αξόνων πάνω στο οποίο θα υπάρχουν κεντρικές χρήσεις.

Καλύτερη σύνδεση περιοχής μελέτης με τα σημαντικά σημεία της ευρύτερης περιοχής.



1. Σταθμός Λαρίσης
2. Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο
3. Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο
4. Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών
5. Πεδίον του Αρεως
6. Οδός Φωκίωνος Νέγρη

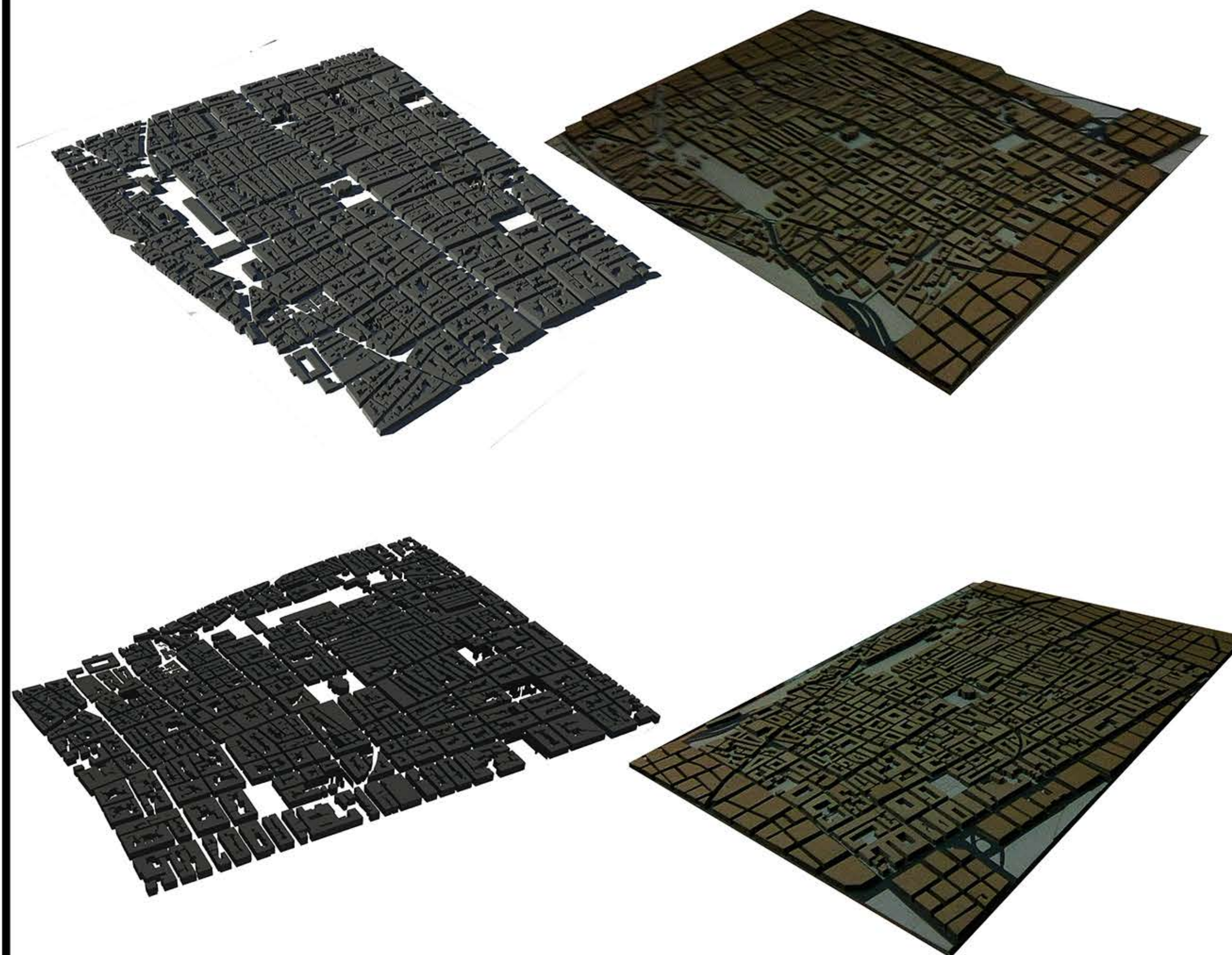
ΠΗΓΗ: ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

## ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

### ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Υφιστάμενη κατάσταση

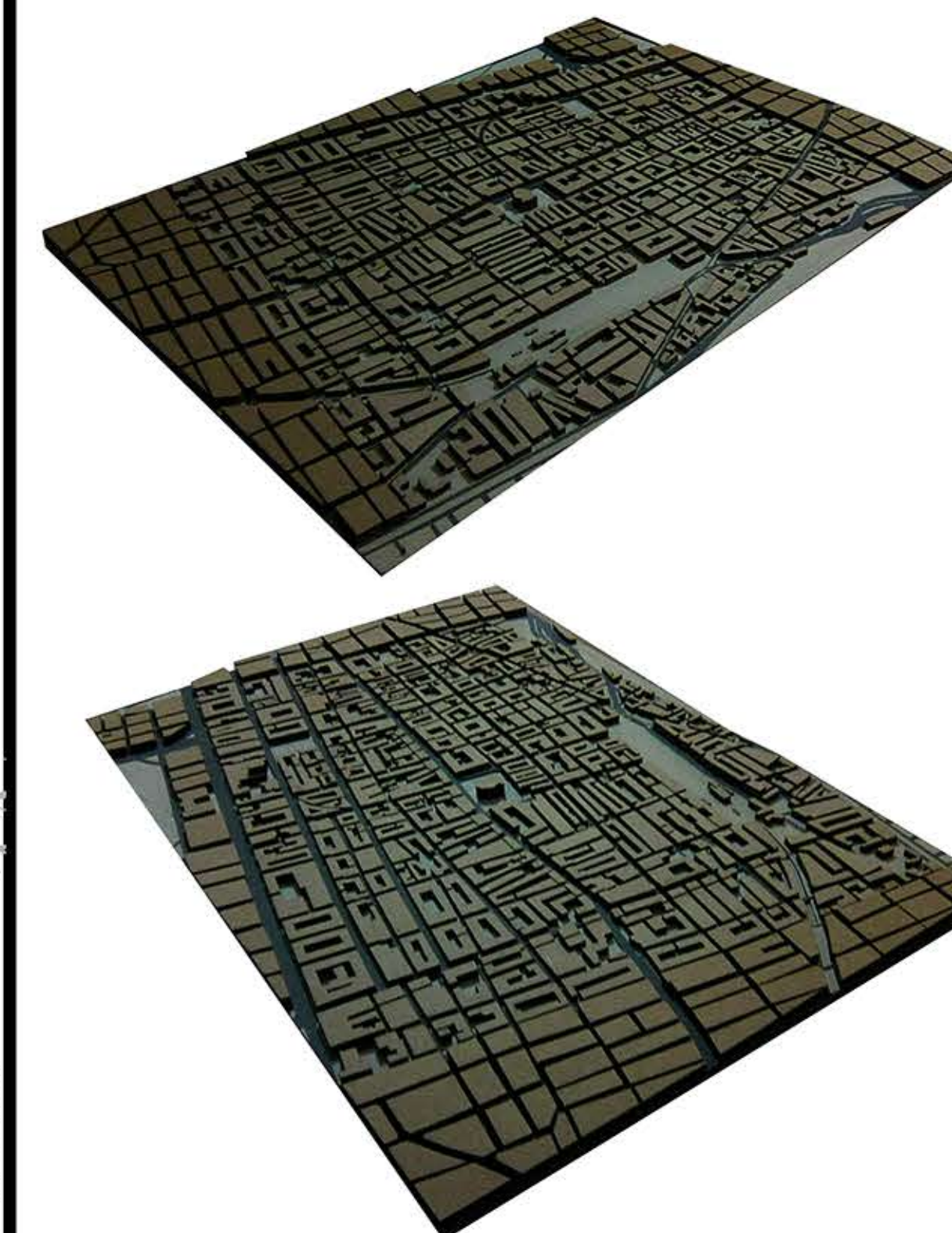
Προτεινόμενη κατάσταση



## ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

Χάρτης Α.8: Κύριοι στόχοι επέμβασης



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟΧΟΙ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Καλύτερη κατανομή των χρήσεων με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τις ανάγκες της περιοχής.
- Ρύθμιση της χωρικής κατανομής των χρήσεων για την αποφυγή μονοκατοικιών ζωνών.

ΣΤΟΧΟΙ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ

ΕΜΠΟΡΙΟ

- Χωροθέτηση του υπερτοπικού εμπορίου επί υπερτοπικών αξόνων και απέναντί από το νέο προτεινόμενο πάρκο της περιοχής.
- Οργάνωση του τοπικού εμπορίου στους κεντρικούς άξονες με ταυτόχρονη μέριμνα για στάθμευση.
- Δημιουργία τοπικού εμπορικού δικτύου που ενισχύει τις κεντρικές πλατείες της περιοχής.
- Δημιουργία θυλάκων τοπικού εμπορίου γενομένων για την καλύτερη κάλυψη των αναγκών των κατοίκων.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Δημιουργία περαστών αμφοτέρων κατόικων με ταυτόχρονο σχεδιασμό κυκλοφορίας που ενισχύει τις μετακινήσεις των πεζών και των ποδηλάτων.

ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΓΡΑΦΕΙΑ

- Συγκέντρωση εστίασης - αναψυχής - υπηρεσιών - γραφείων κοντά σε πλατείες και υπερτοπικούς άξονες για την καλύτερη λειτουργία τους.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

- Συγκέντρωση ξενοδοχειακών μονάδων πλησίον των κεντρικών σταθμών.

ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

- Μεταρρύθμιση του αμαρυσσίου του ΗΛΠΑΠ σε κεντρικό πάρκο περιοχής.
- Εκμετάλλευση και απόδοση σε δημόσια χρήση αδύρην χώρων μέσα της καταβόχης των ερειπίων και μεταρρύθμιση τους σε χώρους δημόσιου πρασίνου - αθλητισμού - πλατείες.

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

- Αποκατάσταση και επανόρθωση εγκαταλελειμμένων διατηρητέων κτηρίων σε χώρους πολιτισμού και εκπαίδευσης.
- Επανεναρμόστευση μονάδων εκπαίδευσης με στόχο την βελτίωση της προσέγγισής τους.
- Προσθήκη νέων εκπαιδευτικών μονάδων για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑ

- Χωροθέτηση του κέντρου υγείας σε άμεσα υπερτοπικής σημασίας.
- Χωροθέτηση νέων υποδομών πρόνοιας για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΖΩΝΗΣ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΜΕΤΕΩΣ Τ.μ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΖΩΝΗ Α: ΖΩΝΗ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ		ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ		50%	200 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ		30%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
		ΕΣΤΙΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗ	ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΑ (ΣΤΟΙΧΟΣ ΧΩΡΟΥ) (ΣΥΝΤΑΚΤΗΡΙΑ) (ΜΕΤΑΒΑ. ΙΕΡΩΜΑΤΑ) (ΣΤΑΘΜΟΣ) (ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ)	10%	200 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	
		ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		10%	200 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	
ΖΩΝΗ Β: ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΑΞΟΝΕΣ		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ		40%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
		ΕΣΤΙΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗ		25%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
		ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΚΟΝΟΒΟΛΕΙΑ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ (ΚΕΤΙ) (ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ) (ΚΟΝΑΚΙΣΤΗΡΙΟ)	10%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
		ΓΡΑΦΕΙΑ	ΔΙΑΤΡΟΦΗ (ΓΡΑΦΕΙΑ) (ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ) (ΓΕΩΡΓΙΑ. ΔΕΛ.)	10%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	
ΖΩΝΗ Γ: ΖΩΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ		ΤΡΑΠΕΖΕΣ		10%	200 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
		ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ < 50 ΚΑΜΠΕΛ	5%	-	ΚΤΙΡΙΟ	
		ΕΣΤΙΑΣΗ		35%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
		ΑΝΑΨΥΧΗ		35%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
ΖΩΝΗ Δ: ΖΩΝΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ		30%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
		ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΜΙΚΡΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΕΣ ΣΤΗΡΙΞΕΙΣ ΤΥΠΟΥ (ΣΥΝΤΑΚΤΗΡΙΑ) (ΑΥΤΟΚΑΤΑΚΤΗΤΕΣ) (ΒΕΛΟΝΕΣ) (ΒΕΛΟΝΕΣ)	50%	-	ΚΤΙΡΙΟ	
		ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ		30%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
		ΕΣΤΙΑΣΗ		20%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ	
ΖΩΝΗ Ε: ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΩΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		ΚΑΤΟΙΚΙΑ		80%	-	ΚΤΙΡΙΟ	
		ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΤΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΜΑΓΕΙΑ (ΓΡΑΦΕΙΑ) (ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΑ)	20%	100 τ.μ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ		-	-	-	-	ΚΤΙΡΙΟ	-

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Αποκλείονται η Α/θμια και Β/θμια εκπαίδευση ιδιωτικού χαρακτήρα στην περιοχή μελέτης για τους ακόλουθους λόγους:
  - Θα εξυπηρετούν σε μικρό ποσοστό τους κατοίκους
  - Θα προκαλούν κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Η χρήση του πολιτισμού θα αποδοθεί ως επί το πλείστον σε διατηρητέα κτίρια.
- Τα κανονικά κτίρια κατοικίας θα πρέπει να προβλέπουν οργανωμένο χώρο στάθμευσης, για τους κατοίκους, στα ισόγεια των κτηρίων (πλατείες).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
- ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΚΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ΤΡΑΠΕΖΑ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
- ΕΣΤΙΑΣΗ
- ΧΟΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΧΟΡΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΕΝΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΙΚΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ

- 50.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
- 30.001 - 50.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
- 20.001 - 30.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
- 10.001 - 20.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
- ΤΟΠΙΚΟΙ

- ΑΜΙΓΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (Συγκρίνεται η κίνηση πεζών με την κίνηση οχημάτων σε οργανωμένο χώρο)
- ΠΑΡΚΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (Βαθμύχνη οργανωμένη οδός χωρίς στάθμευση για τους πεζούς)
- ΤΟΠΙΚΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (Συγκρίνεται με την κίνηση πεζών με την κίνηση οχημάτων σε οργανωμένο χώρο)
- ΣΥΜΒΑΤΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

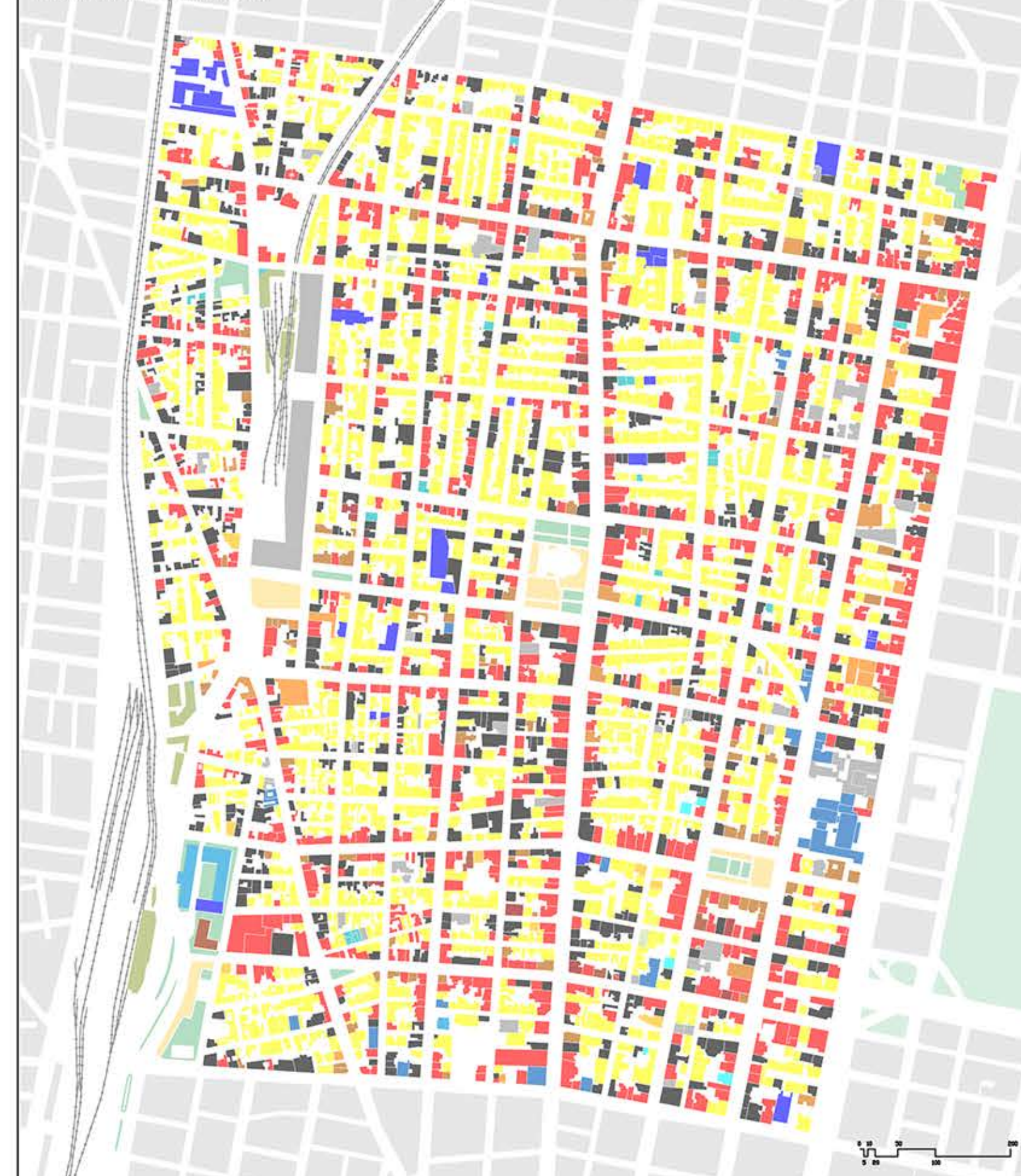
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

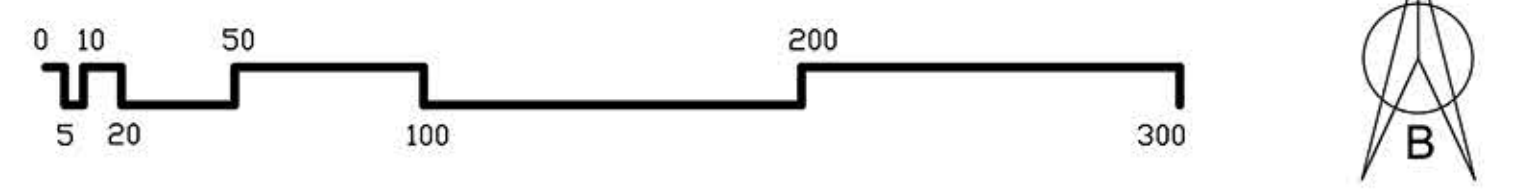
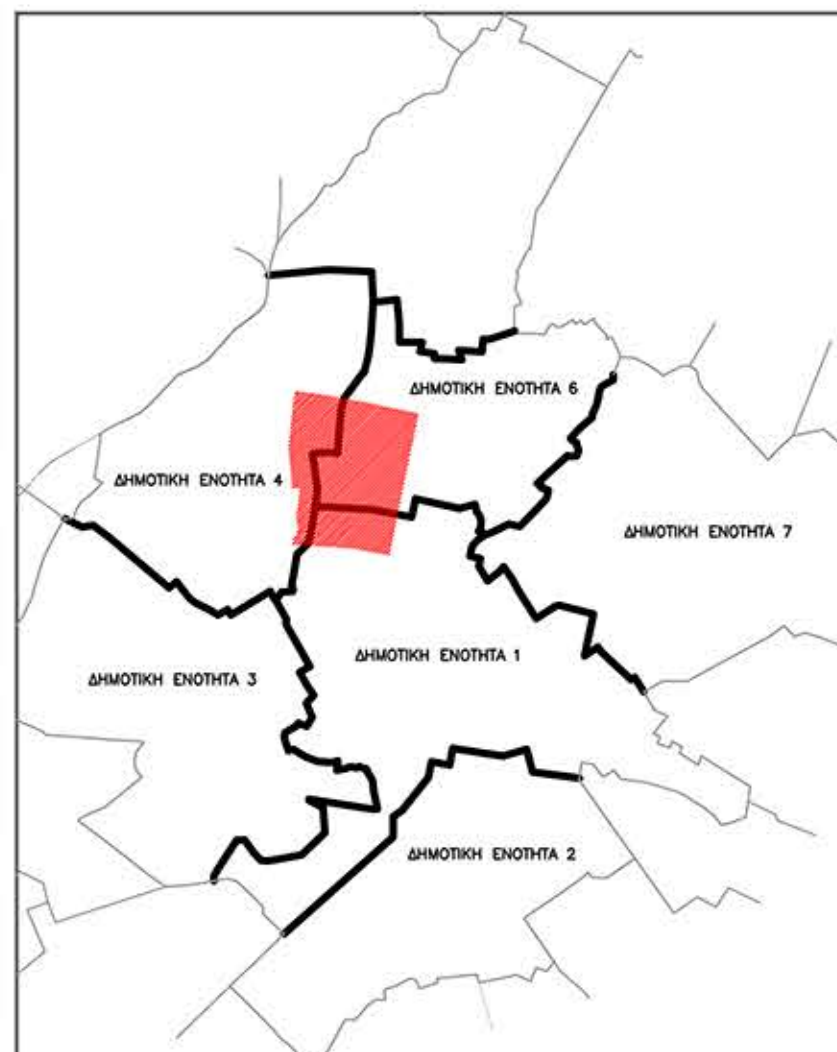


Χάρτης Β.1: Προτεινόμενες χρήσεις γης | Υφιστάμενες χρήσεις γης ισογείου

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
1:2000

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟΧΟΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

- Αποκατάσταση και επανόρθωση εγκατελεσμένων διατρήτων κτηρίων σε χώρους εκπαίδευσης.
- Προσθήκη ή καταργηση εκπαιδευτικών μονάδων ανά βαθμίδα, ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής.
- Επισχεδιασμός μονάδων εκπαίδευσης και βελτίωση της πρόσβασης σε αυτές μέσω της δημιουργίας δικτύου ποδηλάτων.
- Δημιουργία δικτύων χώρων πρασίνου και πεζοδρομίων κοντά σε εκπαιδευτικές μονάδες όπου αυτό είναι εφικτό.
- Εξασφάλιση προδύλου χώρων στο υφιστάμενο και στα προτεινόμενα νηπιαγωγεία.
- Χωροθέτηση κτηρίων πολιτισμού πλησίον εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ*	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΜΕΤΑΤΡΟΦΗ ΣΕ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ**
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	9	21	12	-
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	8	5	-	3
ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3	3	-	-
ΛΥΚΕΙΑ	4	3	-	1

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

\* Ο αριθμός των απαιτούμενων σχολικών μονάδων προκύπτει με βάση τον εκτιμώμενο της παρούσης. Ανασχεδιάστηκε το 2011 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

\*\* Βάσει του κλειστού ή ανοικτού αντί βελτιστού σε κλίμακα, οπότε απαιτούνται και τους επιβεβαιώνει διαδοχικά μέτρα.

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΜΑΧΙΜΗ ΑΚΤΙΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	■	■	300 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	■	■	500 μ.
ΓΥΜΝΑΣΙΑ	■	■	900 μ.
ΛΥΚΕΙΑ	■	■	800 μ.

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ



ΔΗΜΟΤΙΚΑ



ΓΥΜΝΑΣΙΑ



ΛΥΚΕΙΑ



■ ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	△ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	▲ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	▲ ΓΥΜΝΑΣΙΟ	▲ ΛΥΚΕΙΟ
■ ΠΡΟΑΥΛΙΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	■ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ			
■ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	■ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	■ ΠΛΑΤΕΙΣ		
● ● ● ● ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ	— ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ			

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ

■ ΑΜΙΓΓΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (επιτρέπεται η κίνηση οχημάτων τροφοδοσίας καταστημάτων σε ορισμένο ωράριο)	■ ΠΑΡΚΟΠΕΣΟΔΡΟΜΟΙ (διαθέτουν ορισμένο αριθμό χώρων στάθμευσης για τους κατοίκους)	■ ΤΟΠΙΚΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (επιτρέπεται μόνο η κίνηση οχημάτων των κατοίκων και όχι η στάθμευση)
---	---	--

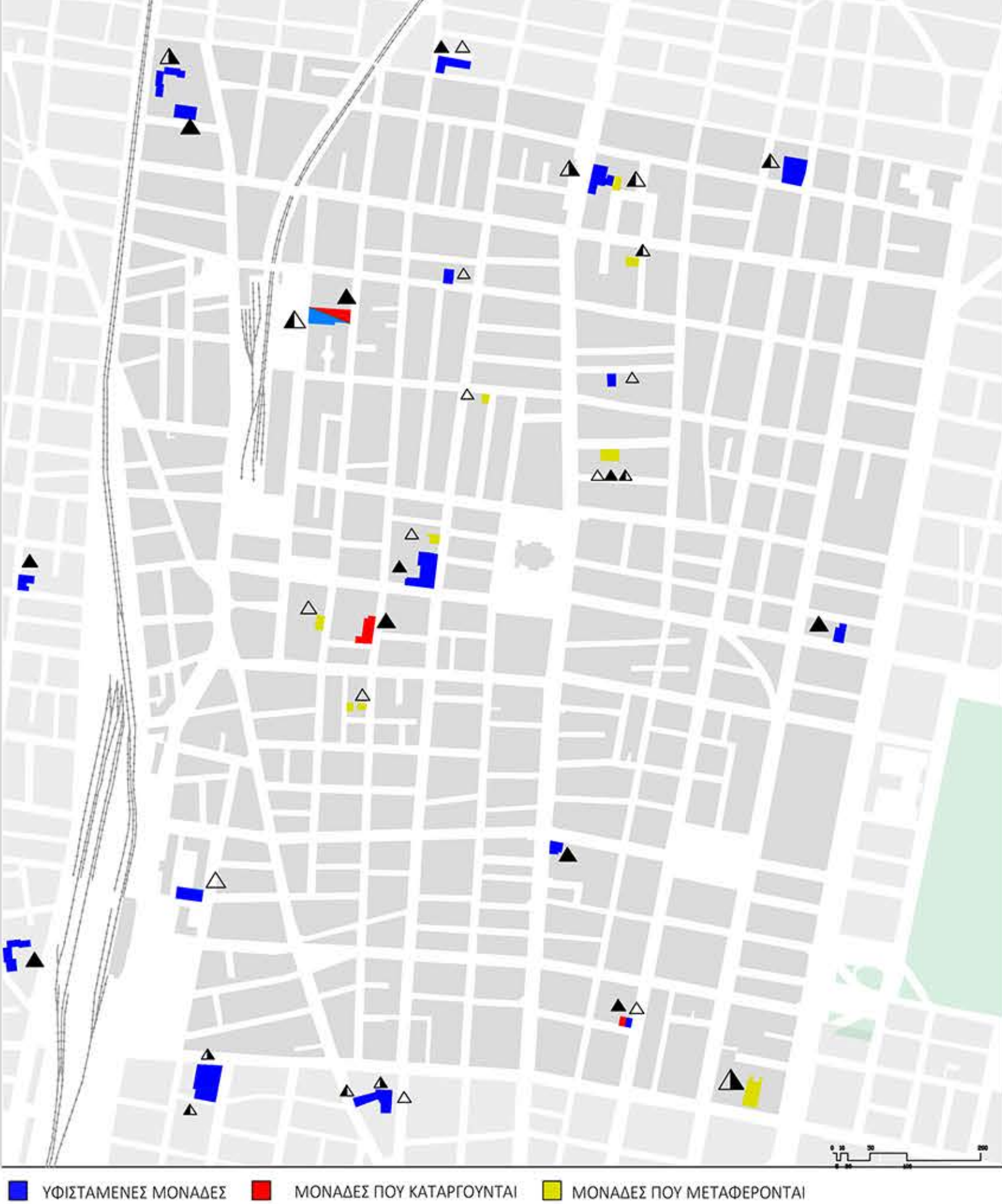
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

■ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	■ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	■ ΟΡΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
----------------------	---------------------	------------------------

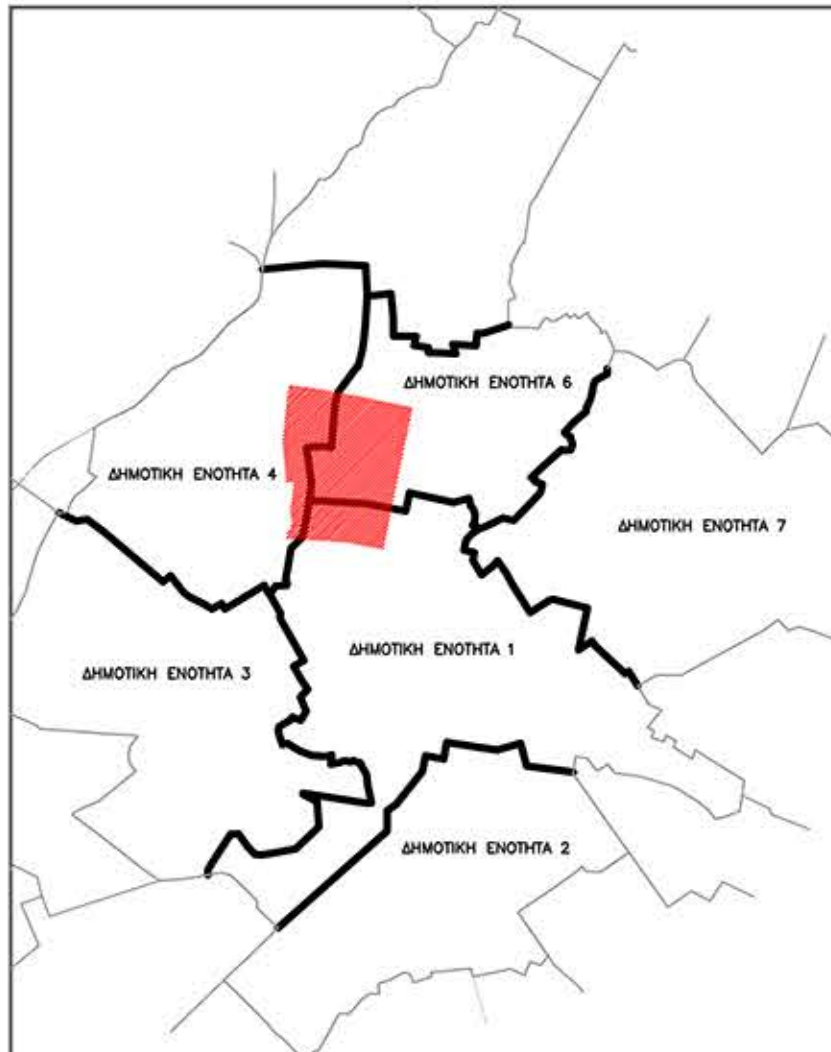
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ



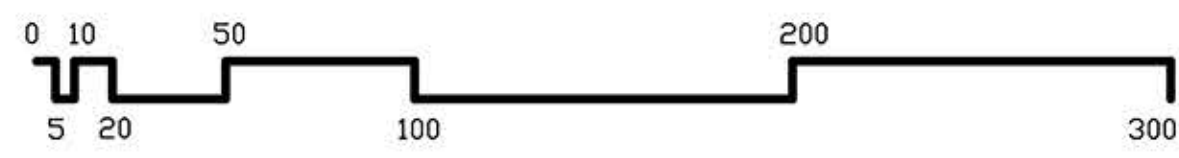
Χάρτης Β.2: Προτεινόμενες εκπαιδευτικές μονάδες | Ακτίνες εξυπηρέτησης | Μεταβολές στις εκπαιδευτικές μονάδες



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
1:2000

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟΧΟΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

- Εκμετάλλευση εσωτερικών οικοδομικών τετραγώνων και ενοποίηση τους σε περιπτώσεις που αυτό είναι εφικτό.
- Δημιουργία κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων μέσω της κατεδάφισης ερειπίων.
- Περιορισμός της πυκνής δόμησης της περιοχής μέσω μείωσης του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης και συντελεστών δόμησης.

- Δημιουργία ζωνών όρων δόμησης με βάση τις κύριες χρήσεις και τις ανάγκες που έχει κάθε περιοχή με σκοπό τον περιορισμό της ανεξέλεγκτης δόμησης.
- Βελτίωση της αναλογίας μεταξύ πλατύς δρόμου και ύψους κτιρίων, για τον καλύτερο ηλιασμό και αερισμό της περιοχής.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

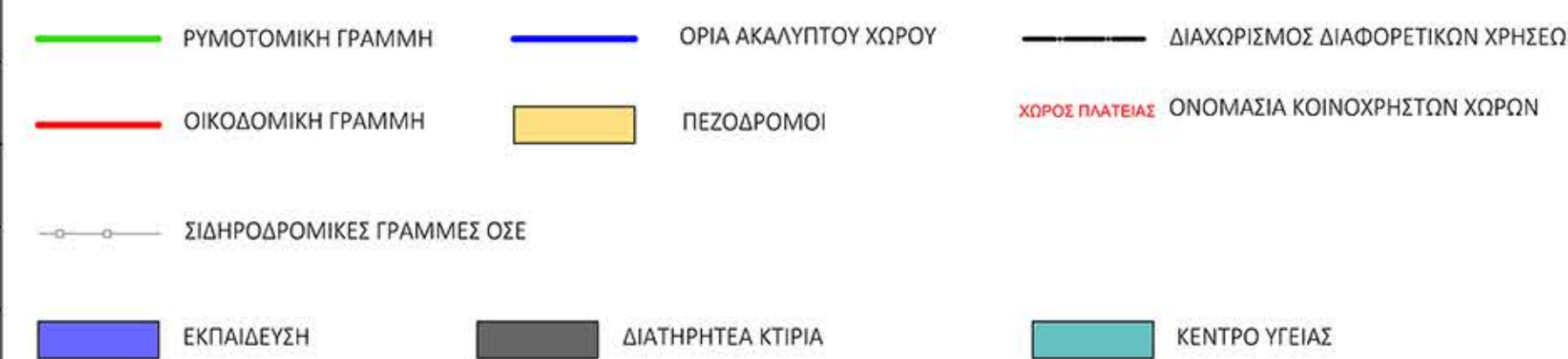
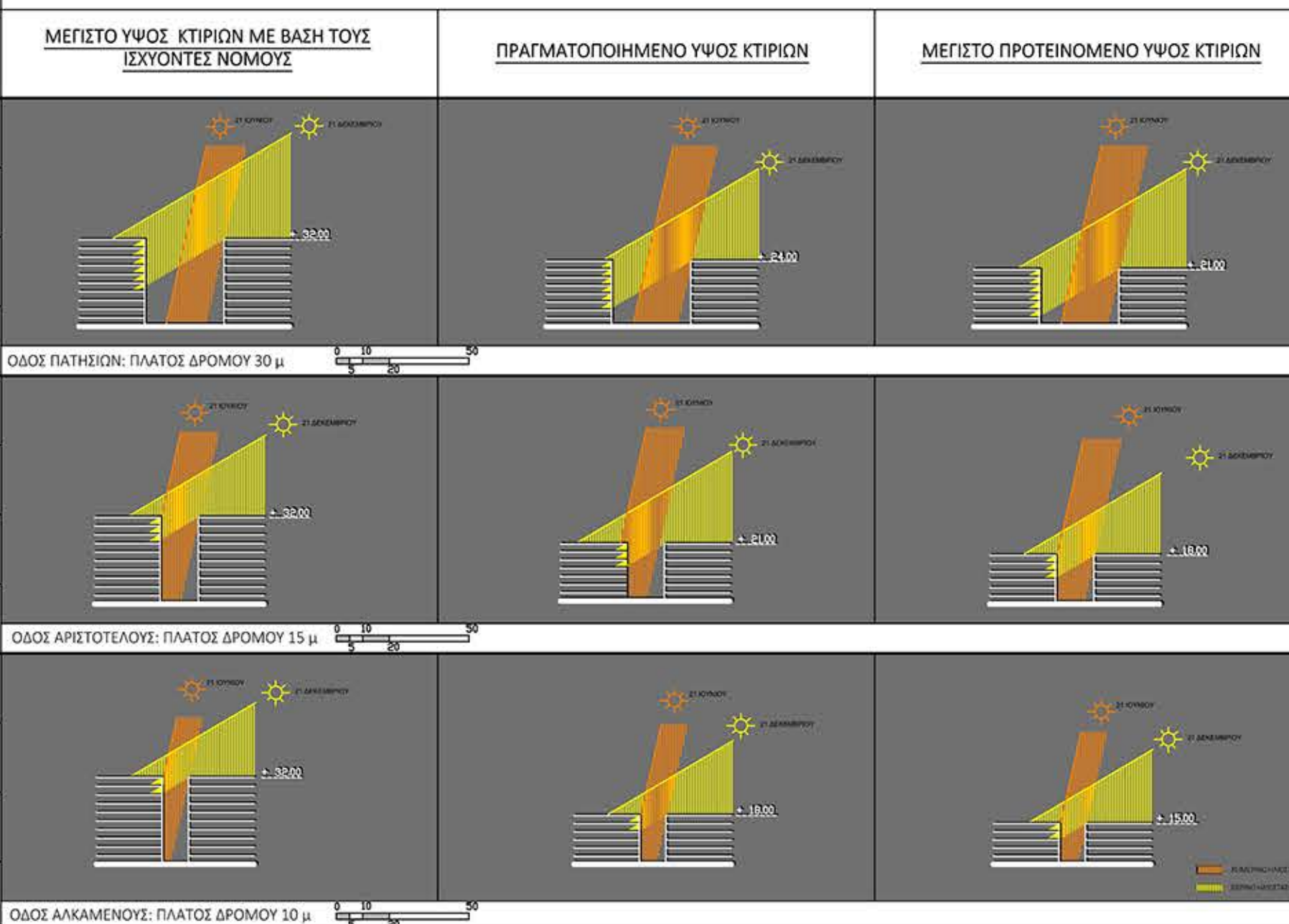
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΖΩΝΗΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΖΩΝΗ Α: ΖΩΝΗ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΟΥ	Αρτιότητα οικοπέδου	200 τ.μ.
	Συντελεστής δόμησης	3,50
	Ποσοστό κάλυψης	50%
	Ύψος κτιρίου	21 μ
ΖΩΝΗ Β: ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΑΞΟΝΕΣ - ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Αρτιότητα οικοπέδου	200 τ.μ.
	Συντελεστής δόμησης	3,00
	Ποσοστό κάλυψης	50%
	Ύψος κτιρίου	18 μ
ΖΩΝΗ Γ: ΖΩΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Αρτιότητα οικοπέδου	200 τ.μ.
	Συντελεστής δόμησης	2,50
	Ποσοστό κάλυψης	50%
	Ύψος κτιρίου	15 μ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΜΕΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ)	ΦΕΚ
ΤΟΜΕΑΣ Α	4,20	32,00	ΦΕΚ - 312α/78
ΤΟΜΕΑΣ Β	3,60	32,00	ΦΕΚ - 312α/78
ΤΟΜΕΑΣ Γ	3,00	32,00	ΦΕΚ - 312α/78
ΤΟΜΕΑΣ Δ	3,30	32,00	ΦΕΚ - 100ΑΑ/71
ΤΟΜΕΑΣ Ε	3,60	32,00	ΦΕΚ - 278ΑΑ/71

ΠΗΓΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΥΠΗΛΕΘΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΨΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

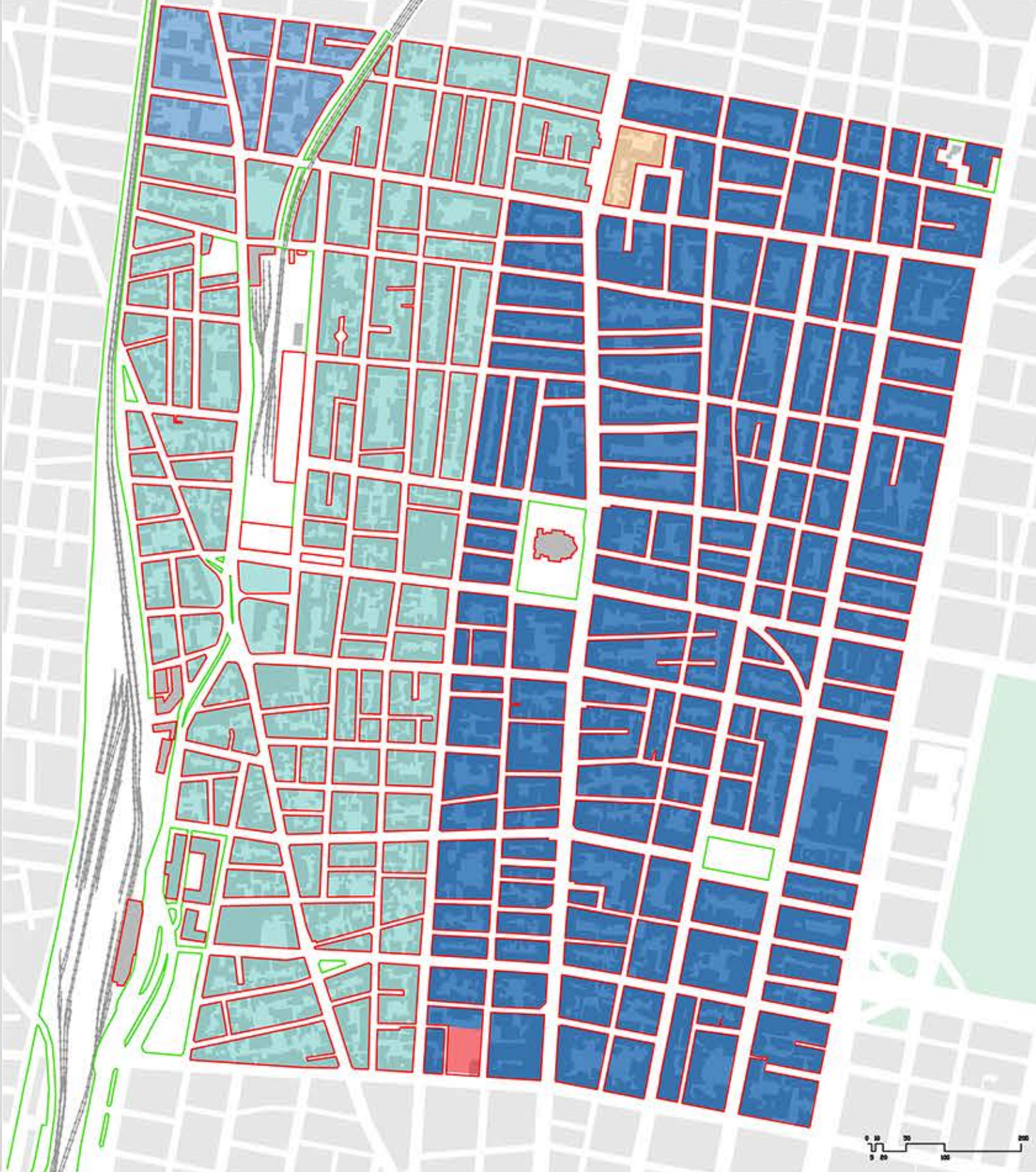


- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης δεν ισχύουν για τα διατηρητέα κτίρια και για τα κτίρια εκπαίδευσης.
  - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στους υφιστάμενους όρους δόμησης ορίζεται σύμφωνα με το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/12 ΦΕΚ - 79/12 ΑΡΘΡΟ 15 - Ύψος κτιρίου - αφετηρία μέτρησης υψών - πλατύς δρόμος).
  - Συνεπώς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου ορίζεται σε συνάρτηση με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης της περιοχής ως εξής: για Σ.Δ. 2,4 και άνω ορίζεται το δεκαπλάσιο του επιτρεπόμενου συντελεστή με μέγιστο ύψος τα 32,00 μ.

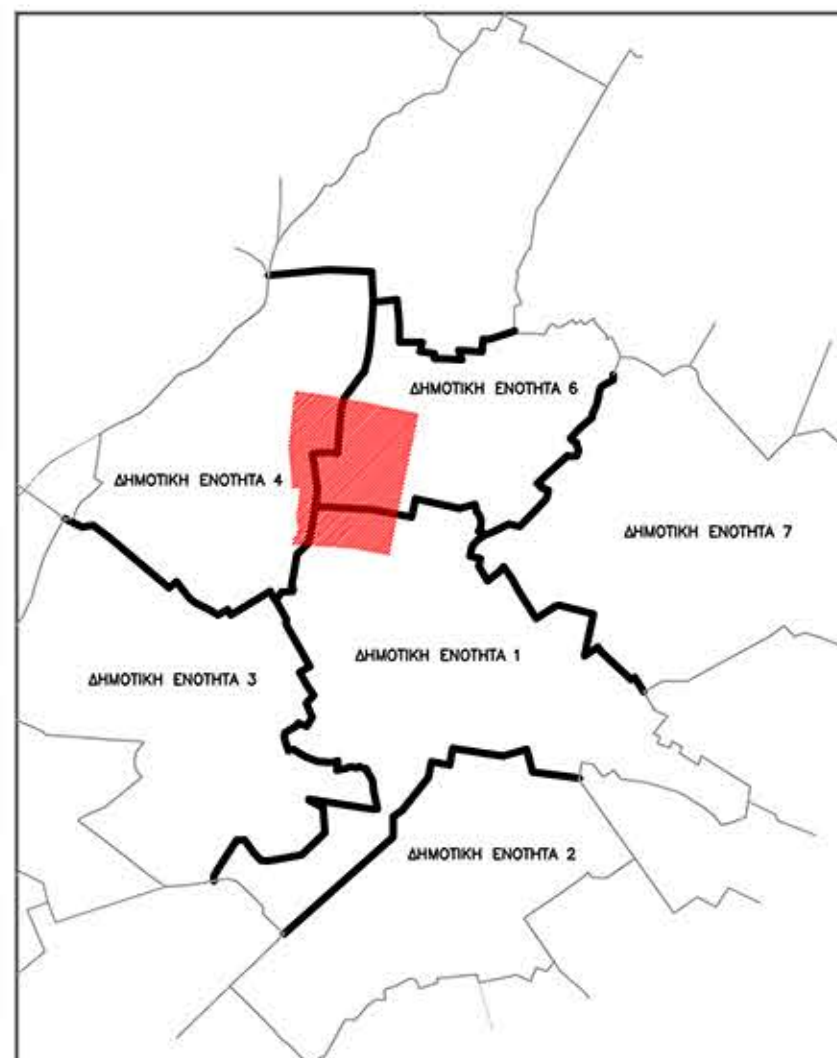
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



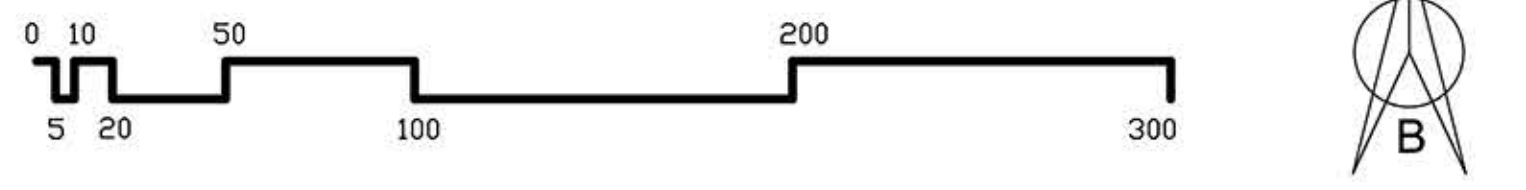
Χάρτης Β.3: Προτεινόμενοι - Υφιστάμενοι όροι δόμησης



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
1:2000

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

ΣΤΟΧΟΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

- Διατήρηση της υπεραστικής κίνησης εντός των υφιστάμενων αξόνων.
- Αναδιοργάνωση του συνόλου του οδικού δικτύου με στόχο την εξυπηρέτηση όχι μόνο των οχημάτων αλλά και των πεζών, του ποδηλάτη και των Μ.Μ.Μ.
- Δημιουργία λεωφορειακών αξόνων με στόχο την απόρριψη κίνησης των Μ.Μ.Μ και την αποφυγή κυκλοφοριακής συμφόρησης εξαιτίας της συχνής στάσης των λεωφορείων.
- Περιορισμός εντός συγκεκριμένων ωραρίων, των φορτηγών εντός υπεραστικών αξόνων.
- Επανασχεδιασμός του δικτύου, σε περιοχές γενοκτονίας και πλήρους εκπαιδευτικών χρήσεων, με στόχο την μείωση του πλθθους και της ταχύτητας των οχημάτων και ταυτόχρονα τη βελτίωση της κίνησης των πεζών και των ποδηλάτων.
- Δημιουργία δικτύου τοπικών πεδωδρόμων στην οποία θα επιτρέπεται μόνο η κίνηση των οχημάτων των κατοίκων της περιοχής.

ΠΟΔΗΛΑΤΟ

- Δημιουργία δικτύου ποδηλάτων το οποίο θα συνδέει τις περιοχές κατοικίας με τις εμπορικές - πολιτιστικές - εκπαιδευτικές χρήσεις και με τους χώρους πρασίνου.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΝΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΙΚΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ

- 50.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
- 30.001 - 50.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
- 20.001 - 30.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
- 10.001 - 20.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
- ΤΟΠΙΚΟΙ

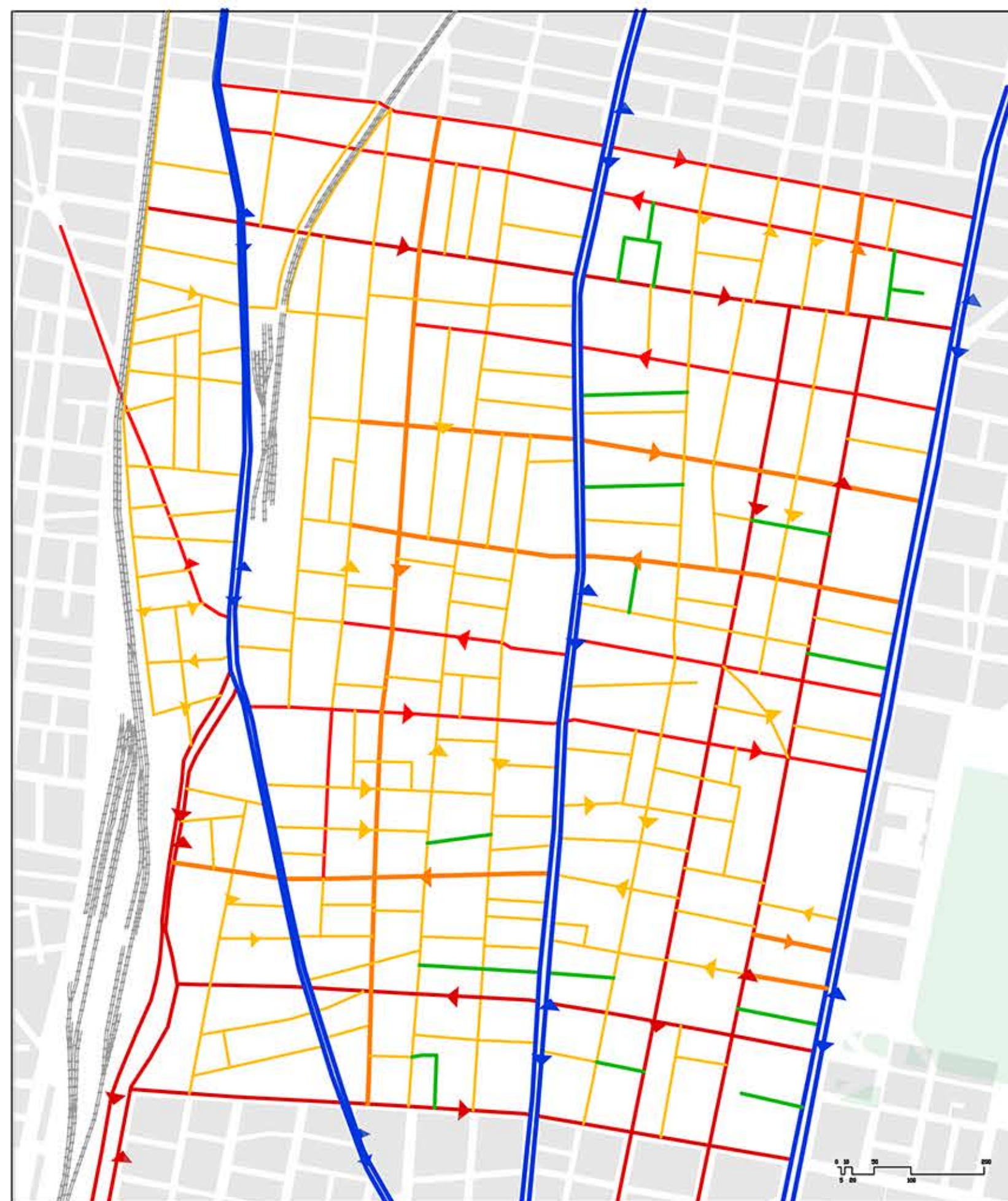
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ

- ΑΜΙΓΓΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (επιτρέπεται η κίνηση οχημάτων τροφοδοσίας, καταστημάτων σε ορισμένα ωράρια)
- ΠΑΡΚΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (δωθούν ορισμένοι κεντρικοί χώροι στάθμευσης για τους κατοίκους)
- ΤΟΠΙΚΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (επιτρέπεται μόνο η κίνηση οχημάτων των κατοίκων και όχι η στάθμευση)

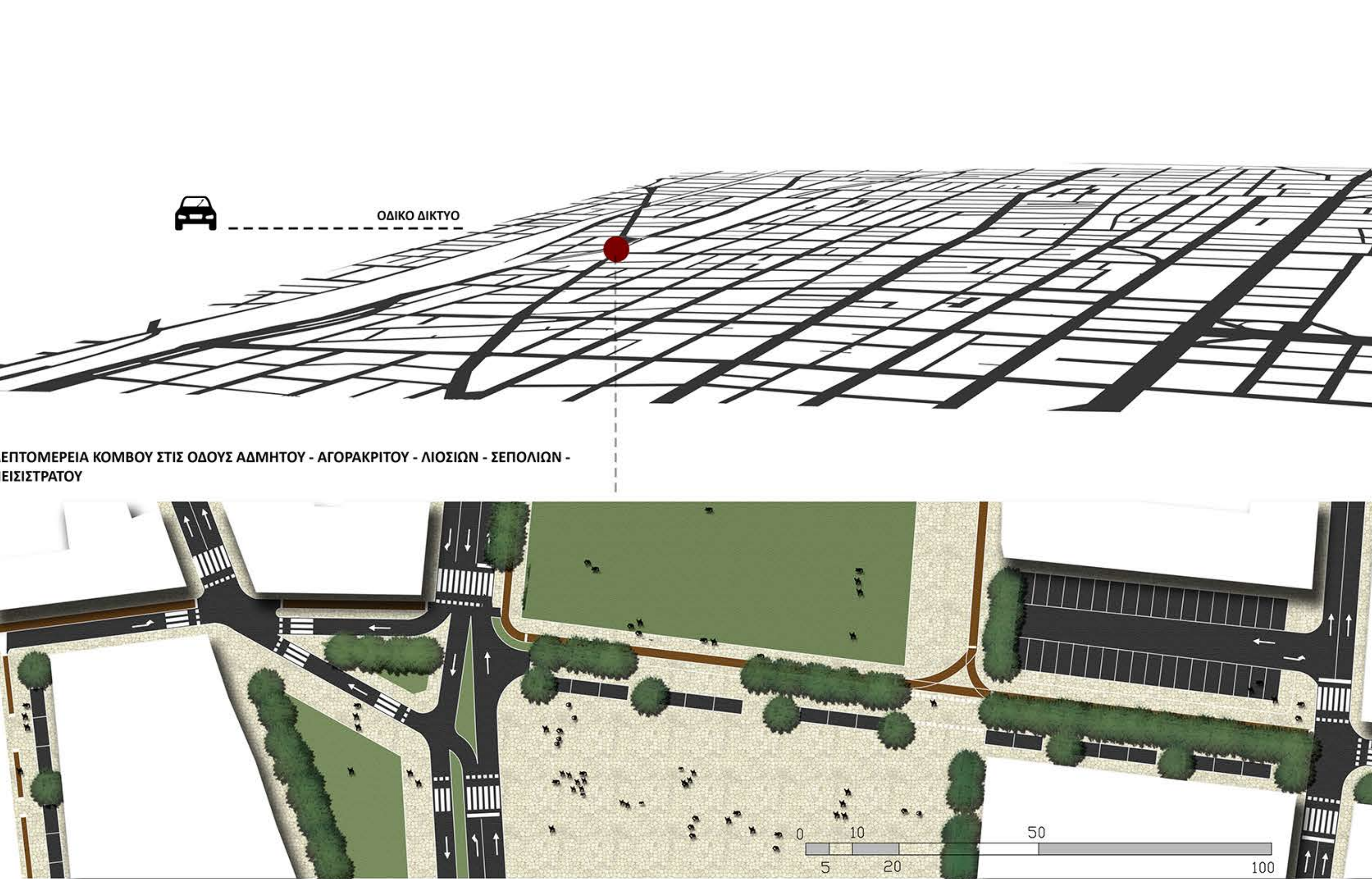
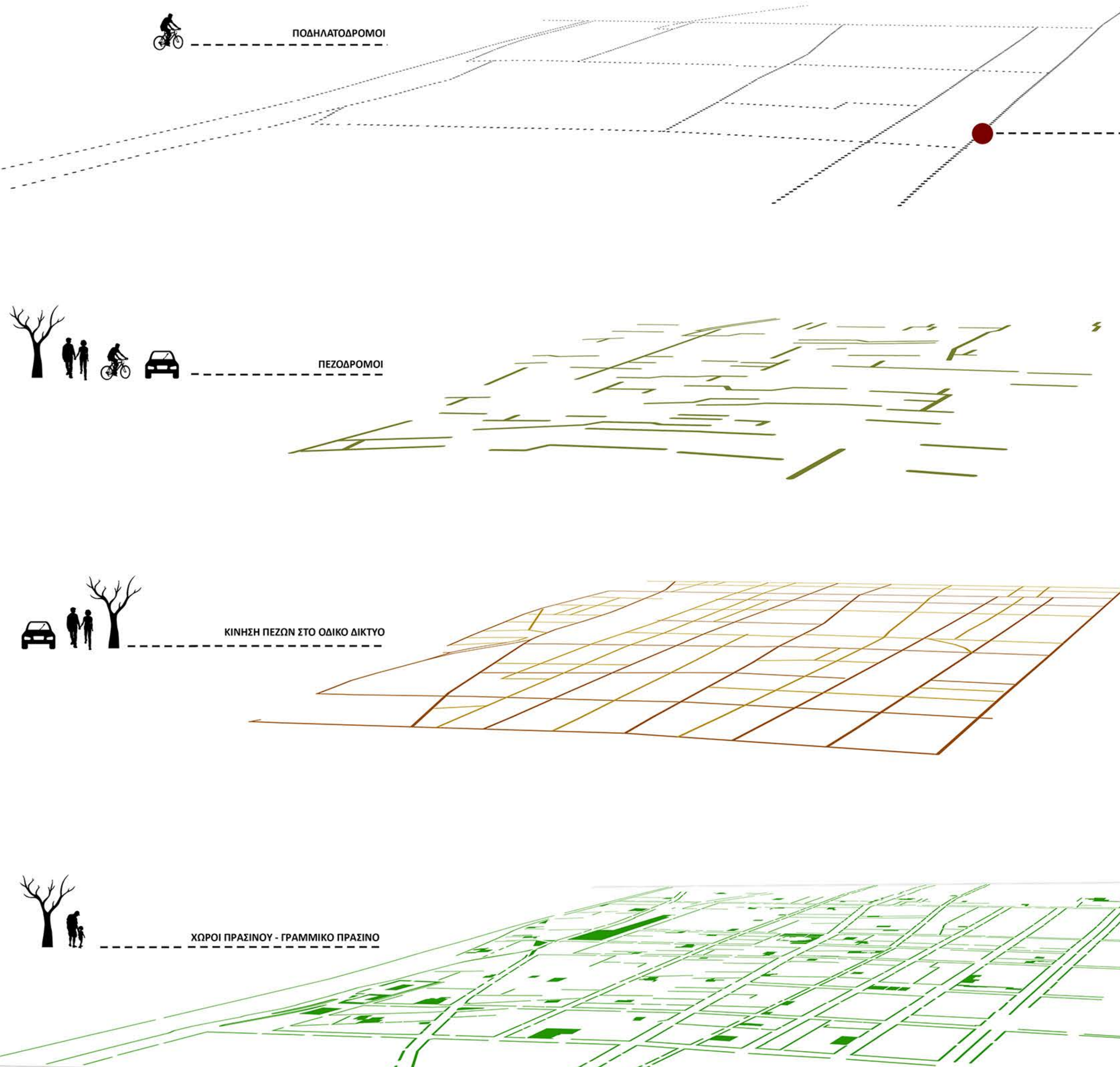
Μ.Μ.Μ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΛΟΡΙΔΕΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΡΟ (ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ)
- ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΗΣΑΠ (ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑ)
- ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ
- ΜΕΤΡΟ
- ΟΣΕ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

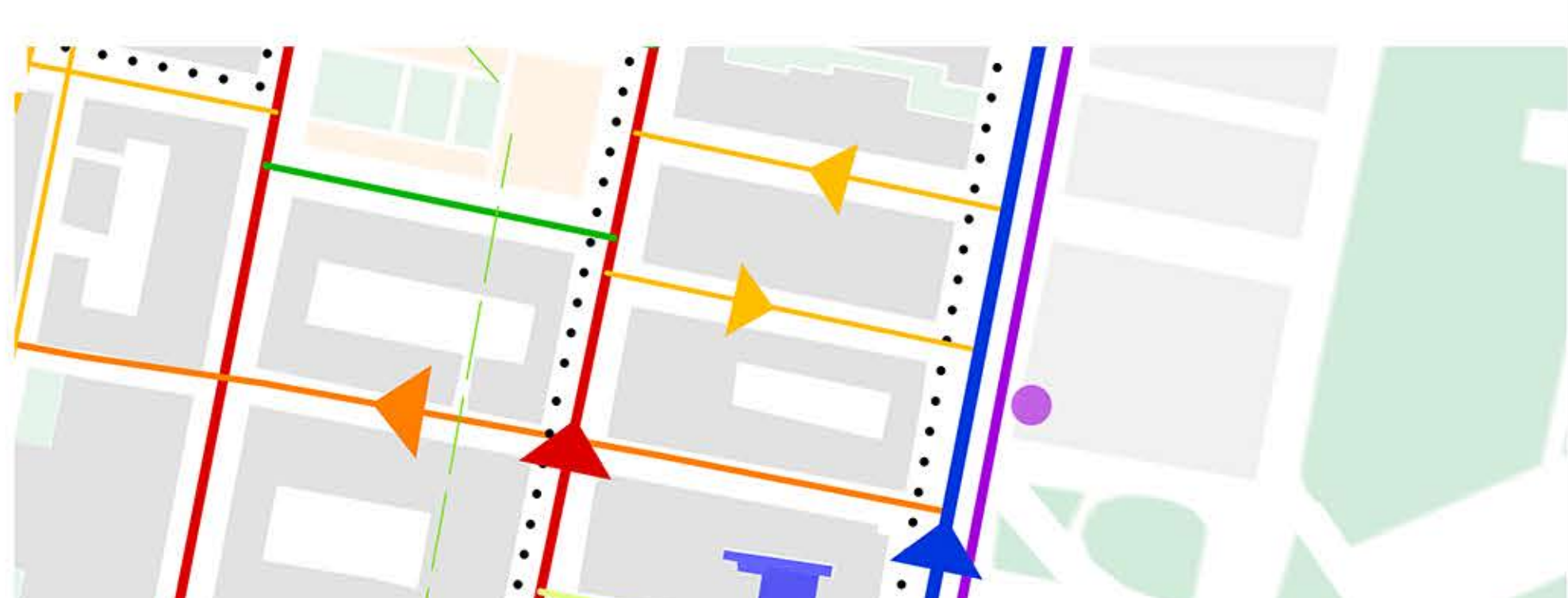
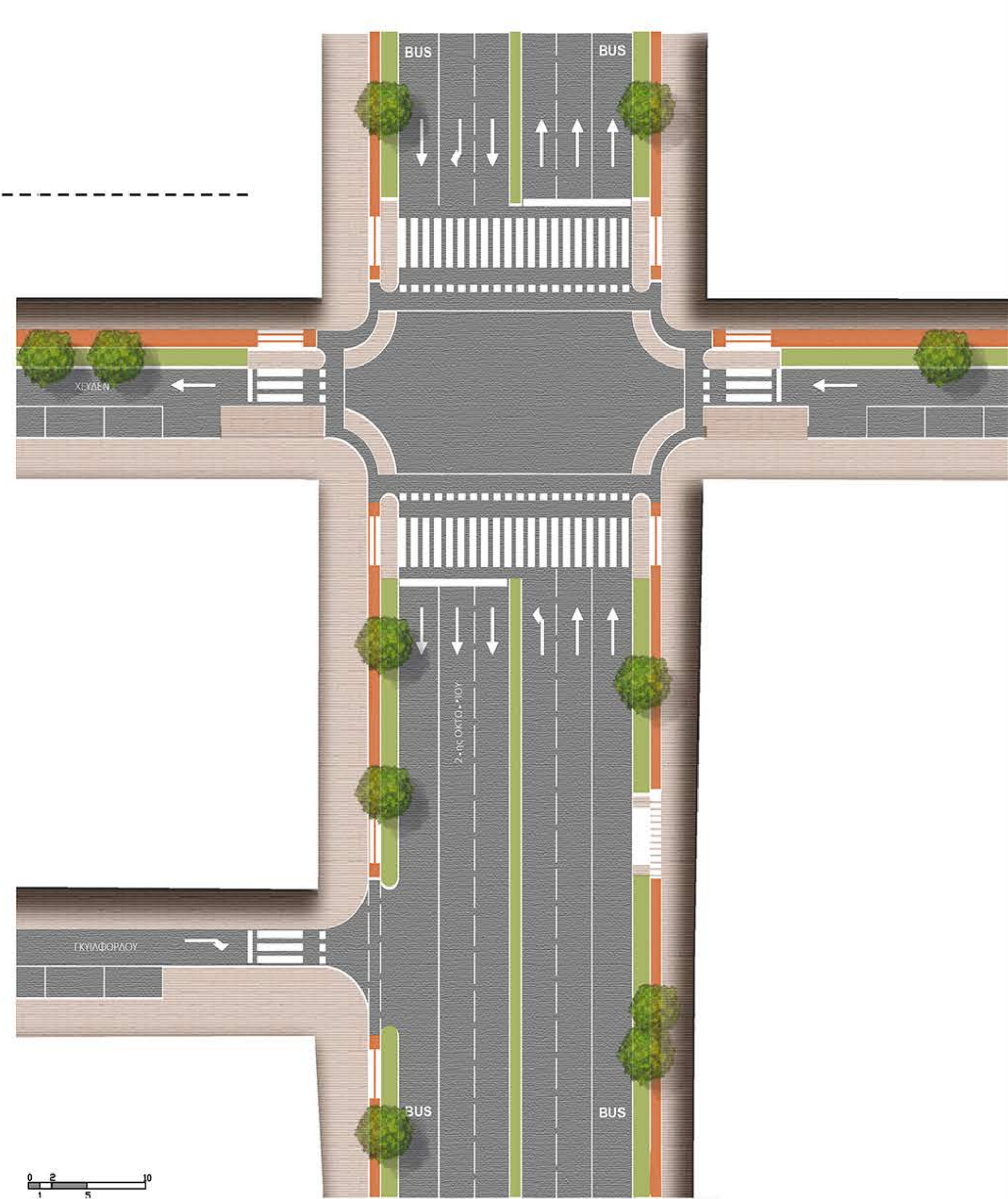
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΝΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΙΚΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ



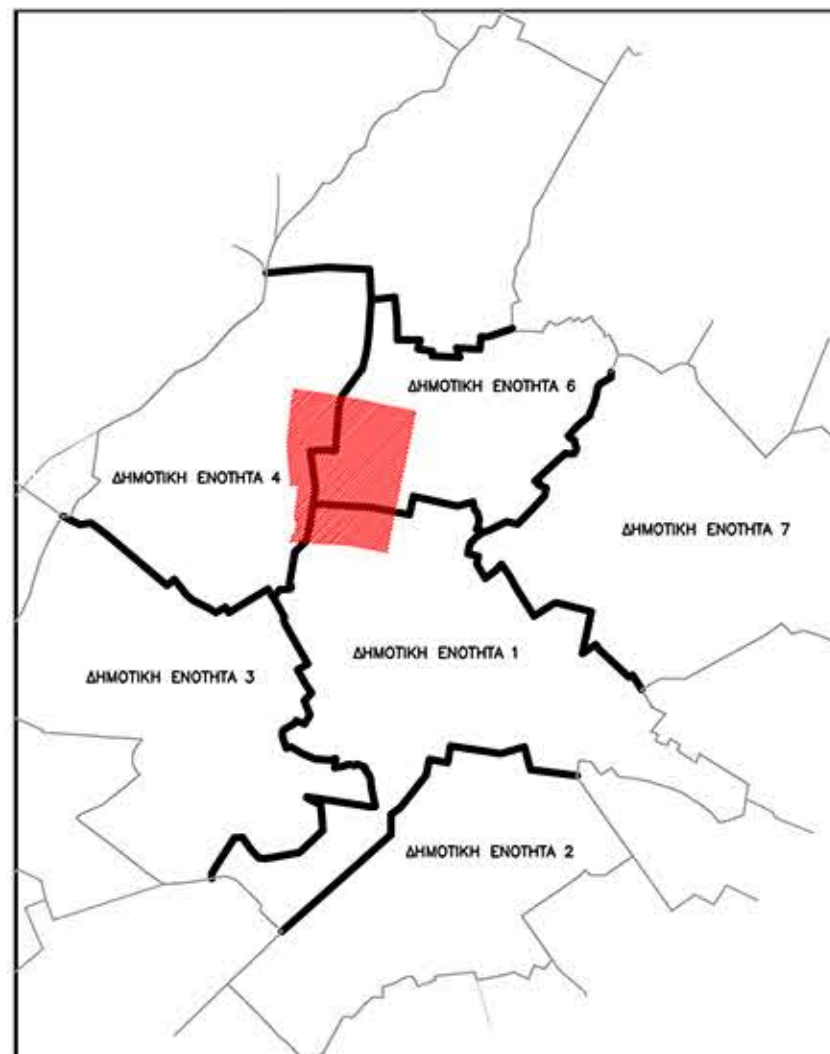
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΟΜΒΟΥ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΕΥΣΕΝ



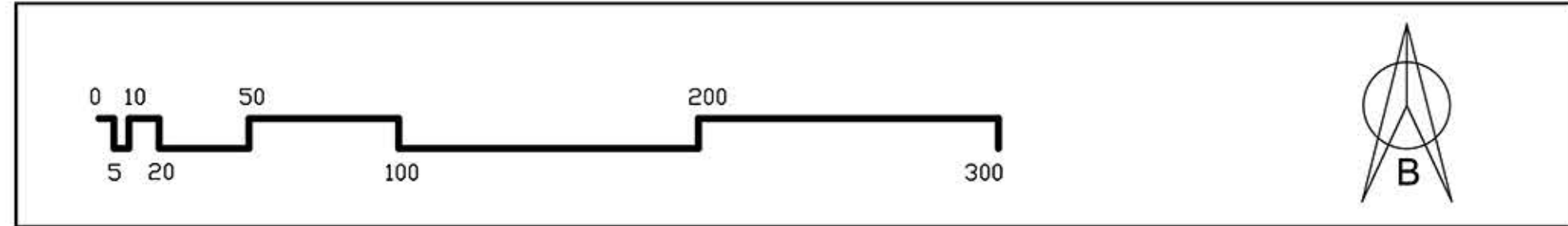
Χάρτης Β.4: Προτεινόμενη - υφιστάμενη ένταση κυκλοφορίας οχημάτων τυπικής καθημερινής | Λεπτομέρεια κόμβων | Δίκτυα



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
1:2000

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΧΩΡΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Δημιουργία τεσσάρων μεγάλων οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κοντά στους σταθμούς ΜΕΤΡΟ και ΗΣΑΠ, με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού. Παράλληλα, ύπαρξη μικρότερων χώρων στάθμευσης στο σύνολο της περιοχής.
- Κατάργηση της στάθμευσης στις κύριες οδικές αρτηρίες και αδοποίηση του εναπομεινάντα χώρου από τους πεζούς, τα ποδήλατα και τα Μ.Μ.Μ., ανάλογα με τις ανάγκες κάθε περίπτωσης.
- Περιορισμός της στάθμευσης σε δρόμους ημιας κυκλοφορίας.

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

- Δημιουργία δικτύου παρκοπεζοδρόμων στους οποίους μπορούν να σταθμεύουν οι κάτοικοι της περιοχής.
- Χώροι στάθμευσης εντός των εσωτερικών των Ο.Τ., μέσω του ενεργού Ο.Τ., στις περιπτώσεις που υπάρχει αυτή η δυνατότητα.

1. ΟΔΟΣ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ - 300m - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



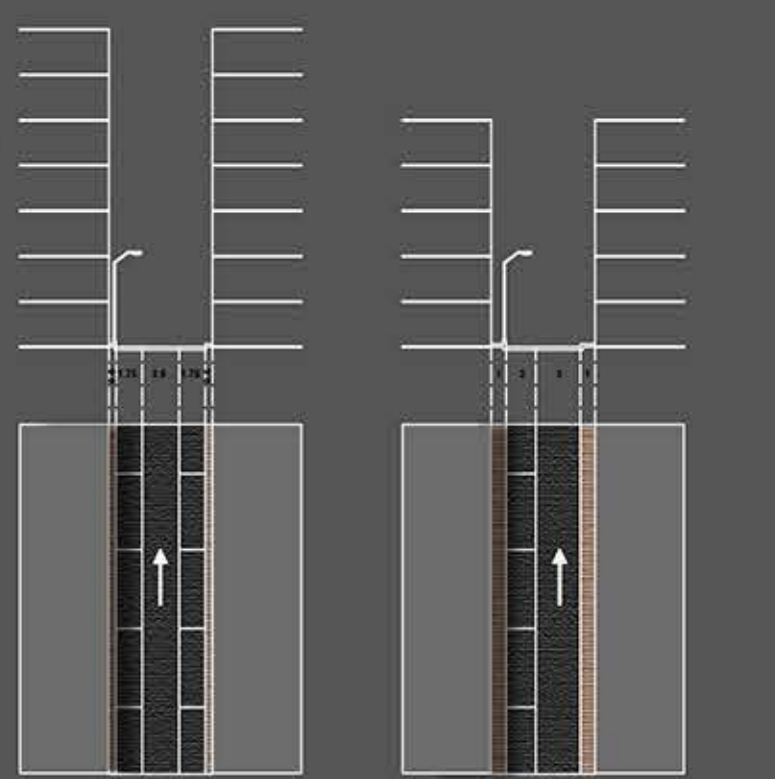
2. ΟΔΟΣ 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ - 200m - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ



3. ΟΔΟΣ ΗΓΕΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ - 15.00m - ΚΑΤΑΡΤΗΝ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



4. ΟΔΟΣ ΔΑΜΟΚΛΕΟΥΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ - 2.00m - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ



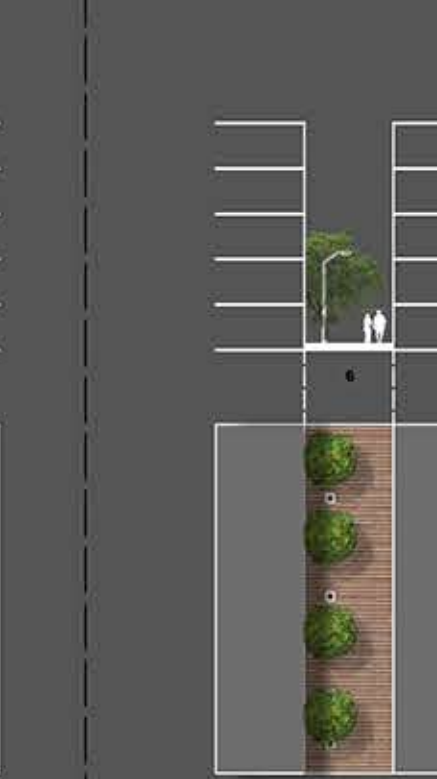
5. ΟΔΟΣ ΜΑΡΙΑΝΝΗΣ ΡΑΔΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ - 14.00m - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ



6. ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



7. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΗ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ



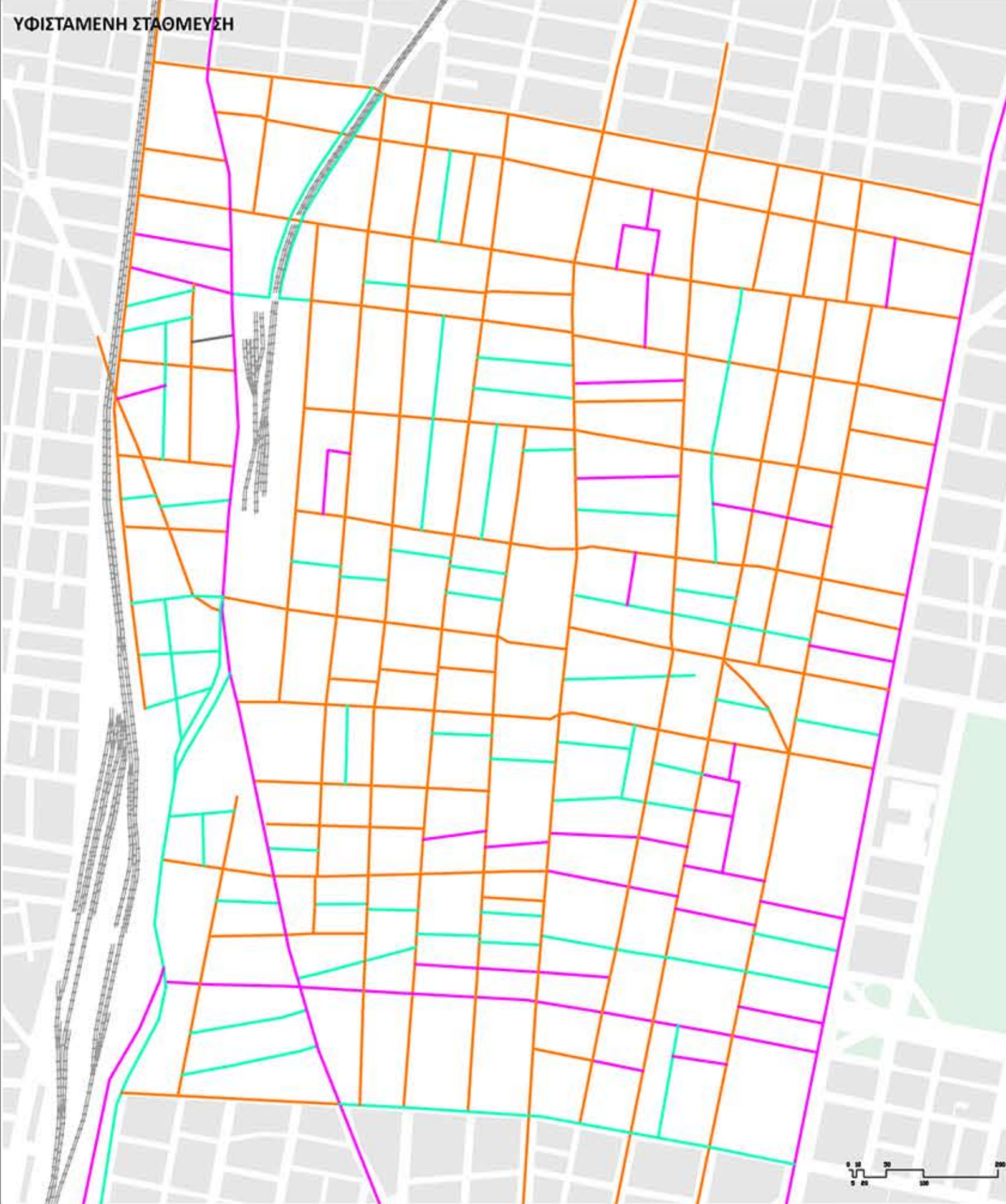
8. ΔΙΑΡΤΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



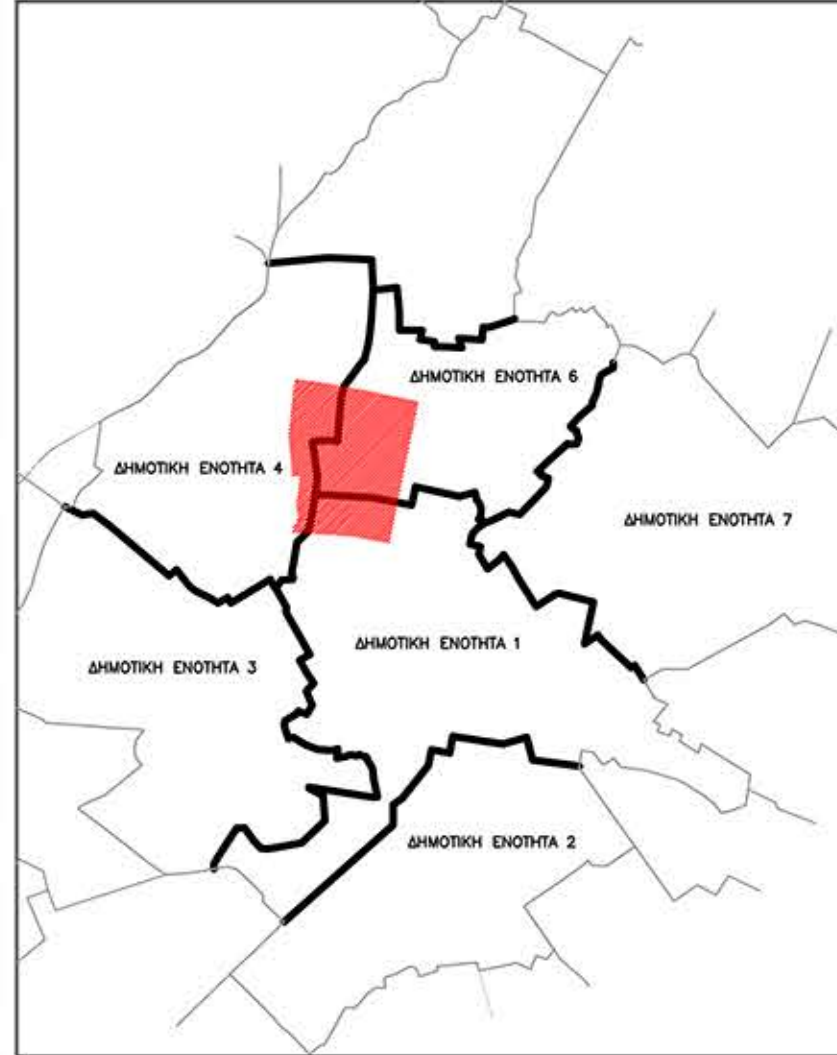
- ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΜΩΝ ΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΑΡΚΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΔΥΟ ΠΛΕΥΡΕΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΗ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ ΟΤ
- ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ ΟΤ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης



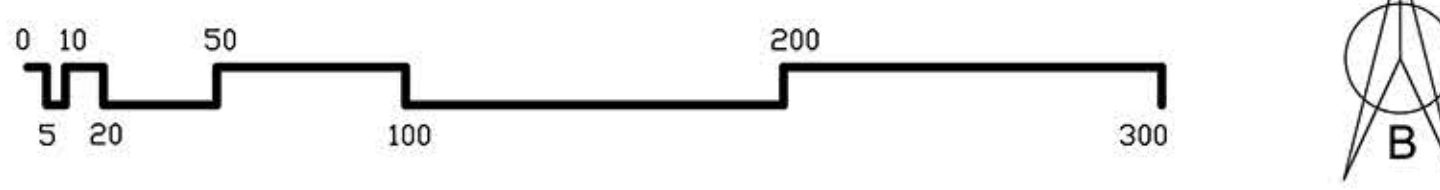
Χάρτης Β.5: Προτεινόμενη - Υφιστάμενη Στάθμευση | Τομές δρόμων



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
1:2000

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟΧΟΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

- Αύξηση των δημόσιων ελεύθερων επιφανειών μέσω της καταδρόμησης των ερειπίων που υπάρχουν στην περιοχή.
- Καταργηση και καταδρόμηση του αμαξοστασίου του ΝΑΠΑΠ, πλήρως της πλατείας Αττικής, και μετατροπή του σε κεντρικό πάρκο της περιοχής.
- Βελτίωση σύνδεσης των τριών κεντρικών πλατειών και του κεντρικού πάρκου της περιοχής με το Πεδίο του Άρεως και με τα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα που υπάρχουν επί της 28ης Οκτωβρίου. Η σύνδεση αυτή θα επιτευχθεί μέσω της διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων και του δικτύου ποδηλάτων.
- Δημιουργία δημόσιων χώρων σε επίπεδο γενοσπείας με στόχο την άρση του κοινωνικού διαχωρισμού.
- Δημιουργία δικτύου γραμμικού πρασίνου και ποδηλάτων.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ/ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ*									
	ΠΑΡΚΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (τ.μ.)		ΠΛΑΤΕΙΣ (τ.μ.)		ΠΑΡΚΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ (τ.μ.)		ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ*** (τ.μ.)		
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	5.334	0,11	15.737	0,34	-	-	2.669	1,13	
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	23.107**	0,50	23.107**	0,50	69.321	1,50	2.351	1	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	24.438	0,52	21.869	0,47	12.998	0,28	8034	3,41	

\* Ο απαιτούμενος χώρος υπολογίζεται με βάση τον πληθυσμό της περιοχής.  
Πληθυσμός περιοχής: 46.214 άτομα | Απογραφή 2011 - ΕΛΣΤΑΤ  
\*\* Χωρίζεις = Πλατείες + Πάρκα γενοσπείας = 46.214 άτομα x 1,5 μ²/άτομο = 69.321 τ.μ./3 = 23.107 τ.μ.  
\*\*\* Ελεύθερα γήπεδα για νέους 12-18 ετών = 2.351 άτομα x 1 τ.μ./άτομο = 2.351 τ.μ.

Πηγή: Προγραμματισμός εγκαταστάσεων κοινωνικού εφολισμού - τμήμα προδιαγραφών του ΥΠΕΚΧΔΕ για την εκπόνηση των μελετών ΕΠΑ.

τ.μ. ανά άτομο

**ΑΔΟΜΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**

ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΛΑΤΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΕ Ο.Τ.  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ**

ΑΜΙΓΓΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (επιτρέπεται η κίνηση οχημάτων τροφοδοσίας καταστημάτων σε ορισμένο ωράριο)  
ΠΑΡΚΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (δωθούν ορισμένο αριθμό χώρων στάθμευσης για τους κατοίκους)  
ΤΟΠΙΚΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (επιτρέπεται μόνο η κίνηση οχημάτων των κατοίκων και όχι η στάθμευση)

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ**

ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

**ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

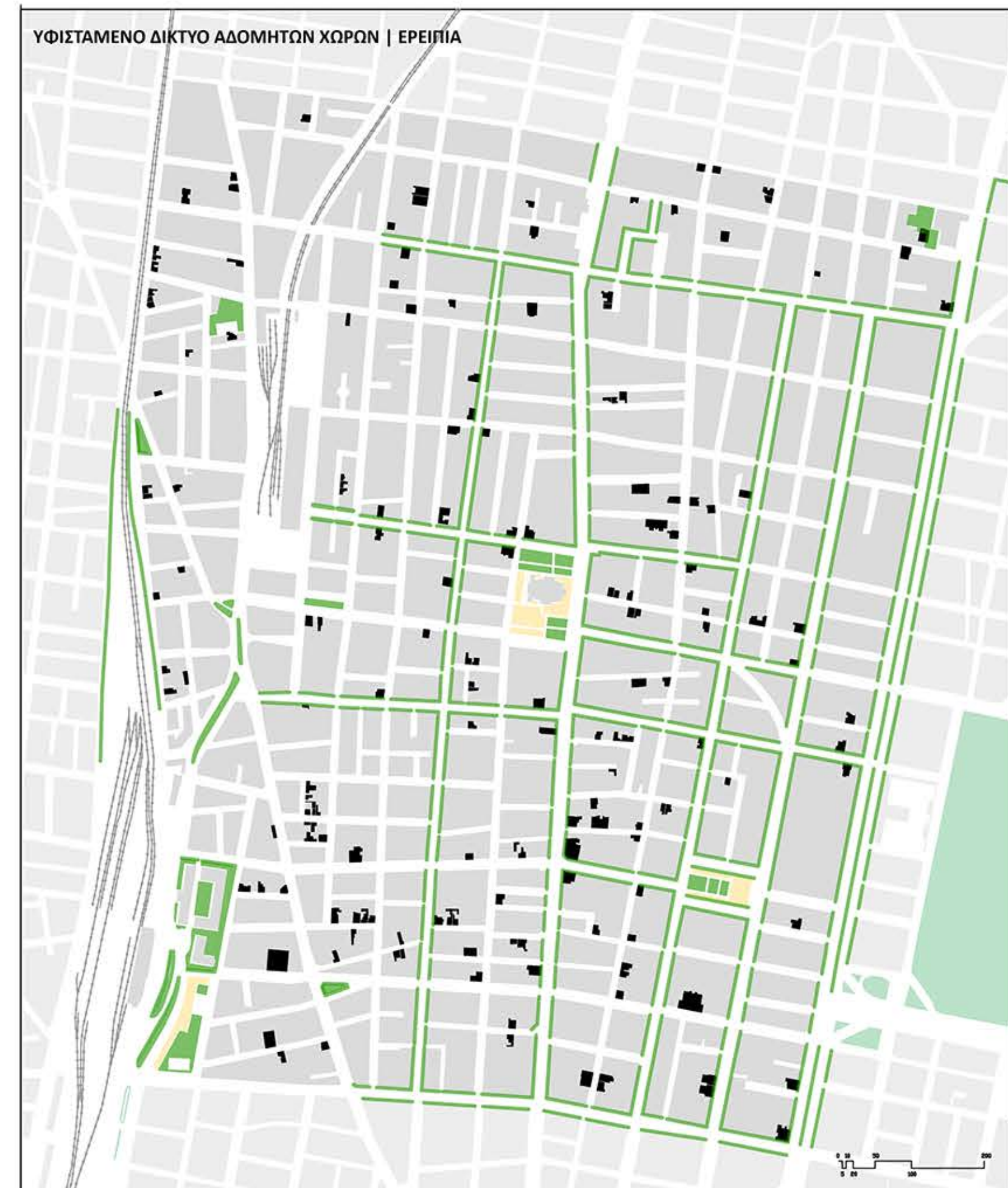
**ΔΟΜΗΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ**

ΕΡΕΙΠΙΑ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

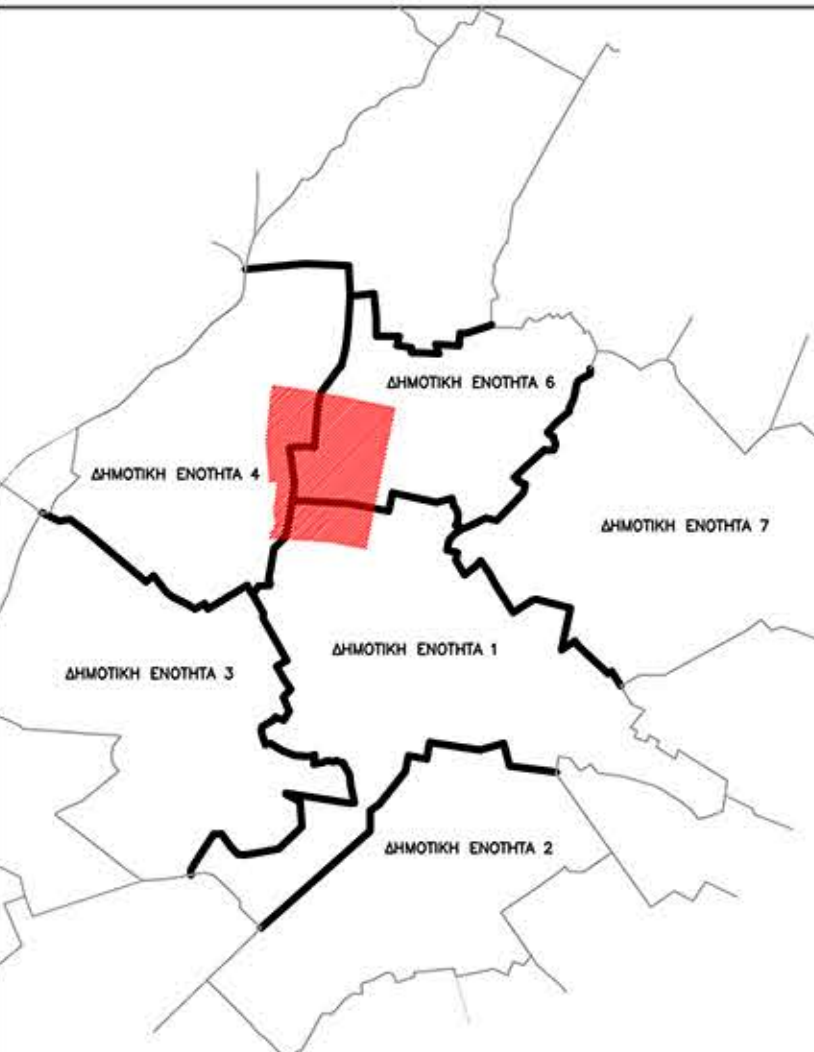


ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης



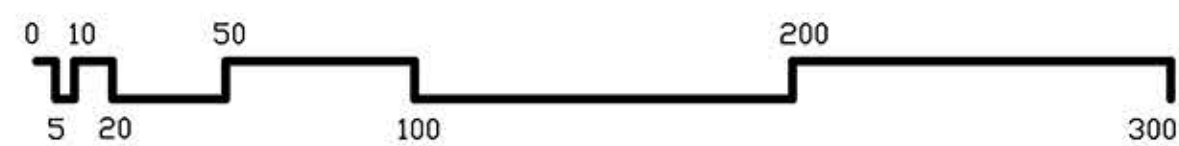
Χάρτης Β.6: Προτεινόμενο - Υφιστάμενο δίκτυο αδόμητων χώρων | Διαπλάτυνσεις δρόμων | Ποσοστά ελεύθερων επιφανειών ανά άτομο | Κτίρια που κατεδαφίζονται



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
1:2000

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016







## ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

### ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

#### ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΝΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΙΚΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ

50.000 ΟΧΗΜΑΤΑ	10.001 - 20.000 ΟΧΗΜΑΤΑ
30.001 - 50.000 ΟΧΗΜΑΤΑ	ΤΟΠΙΚΟΙ
20.001 - 30.000 ΟΧΗΜΑΤΑ	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

#### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ

ΑΜΙΓΓΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (επιτρέπεται η κίνηση οχημάτων τροφοδοσίας καταστημάτων σε ορισμένο ωράριο)
ΠΑΡΚΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (δισθετούν ορισμένο αριθμό χώρων στάθμευσης για τους κατοίκους)
ΤΟΠΙΚΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (επιτρέπεται μόνο η κίνηση οχημάτων των κατοίκων και όχι η στάθμευση)

#### ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΑΡΚΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΥΟ ΠΛΕΥΡΕΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

#### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΡΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

#### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
ΚΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ	ΕΣΤΙΑΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	

#### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

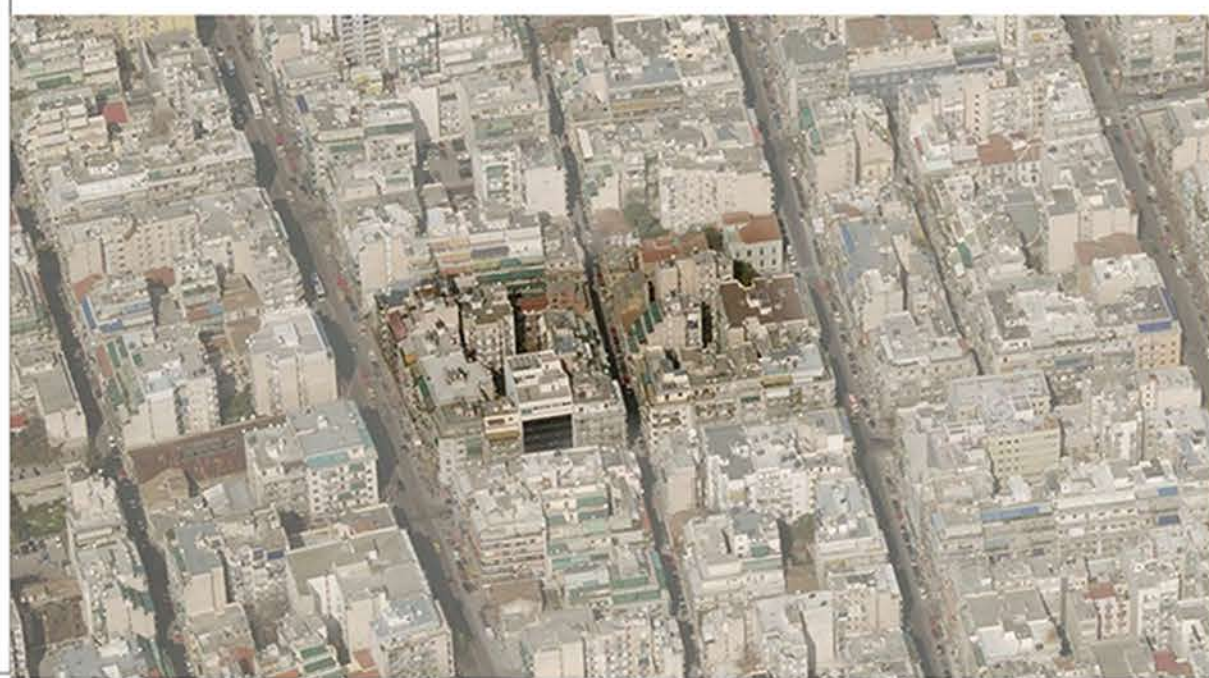
ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ	ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΓΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	

#### ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΕΡΕΠΙΑ
-------------------	--------



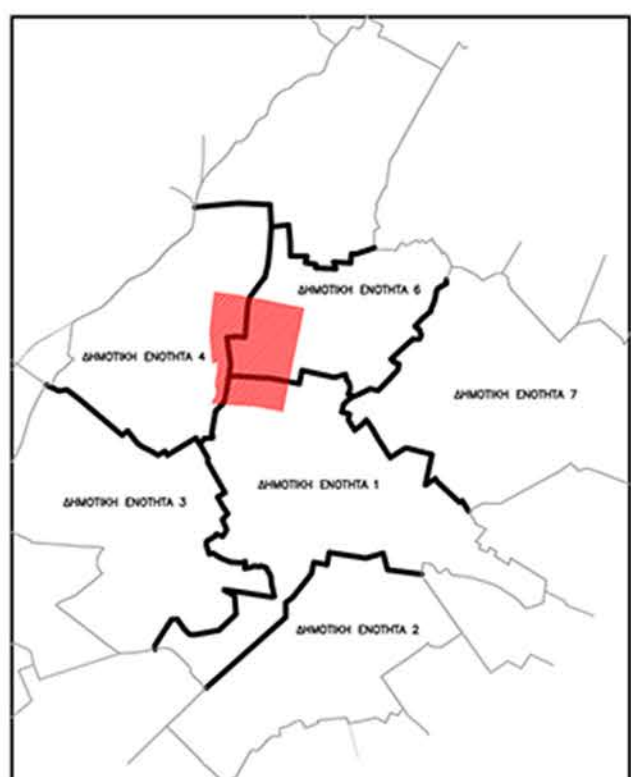
## ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

#### Υφιστάμενη κατάσταση



#### ΧΑΡΤΗΣ Β.7.1: Ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων | Φυλής - Σμύρνης



#### ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

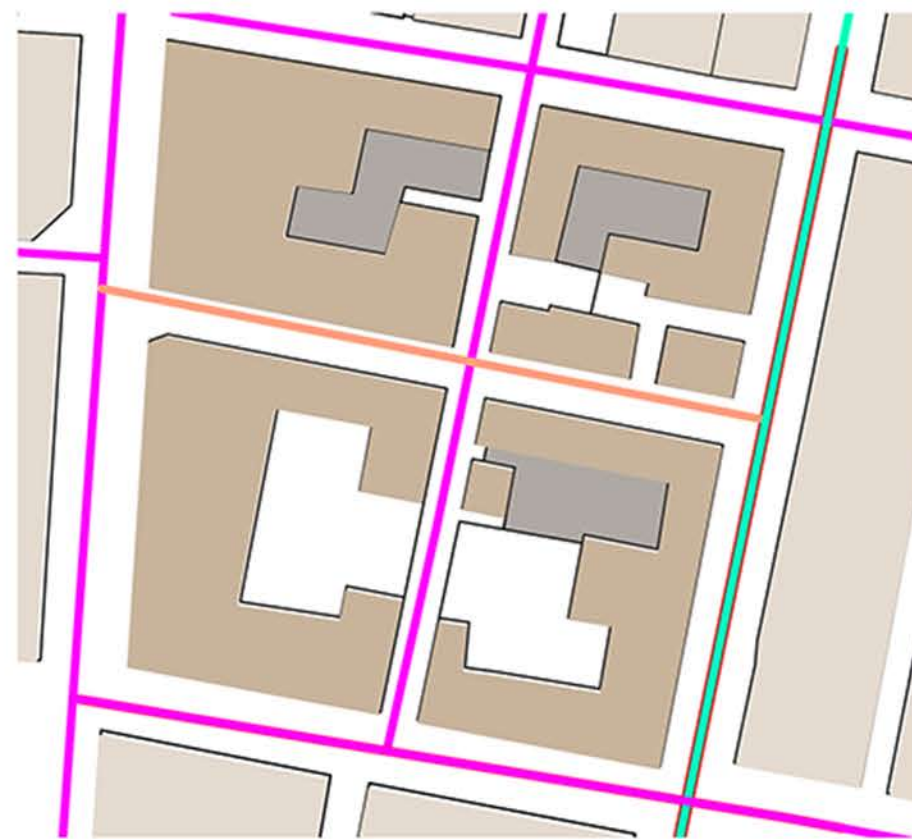
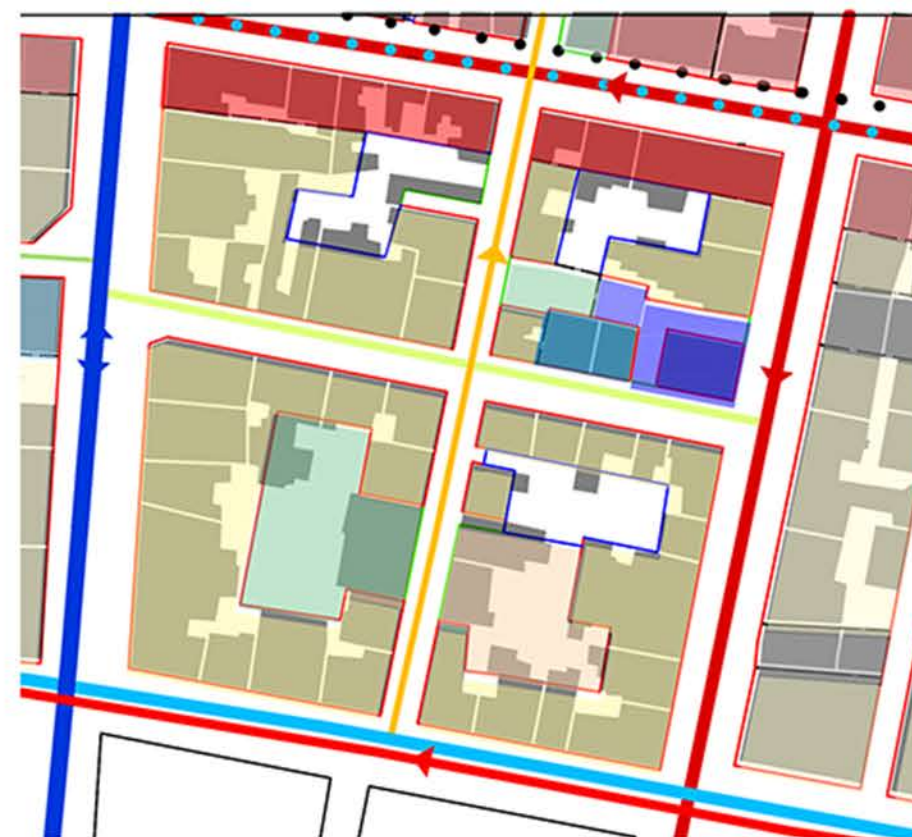
ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016



#### Υφιστάμενες χρήσεις Υφιστάμενος κυκλοφοριακός φόρτος



#### Προτεινόμενες ζώνες χρήσεων Προτεινόμενος κυκλοφοριακός φόρτος



#### Υφιστάμενο δομημένο περιβάλλον

#### Προτεινόμενο δομημένο περιβάλλον

#### Master plan





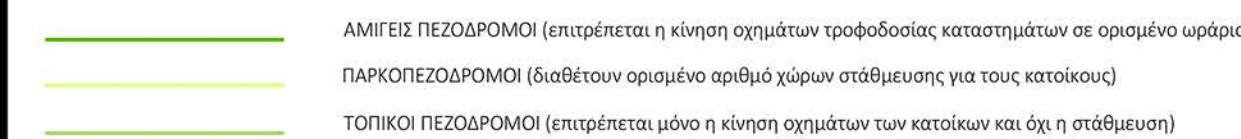
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΗΝΗ ΕΝΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΙΚΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΗΝΗ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ



ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

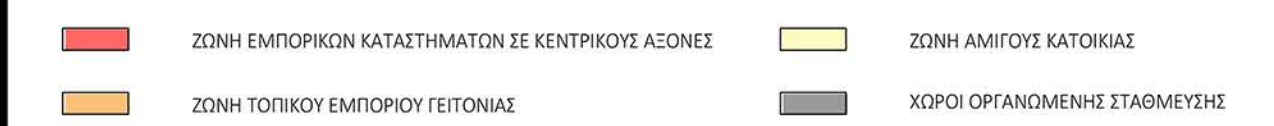
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

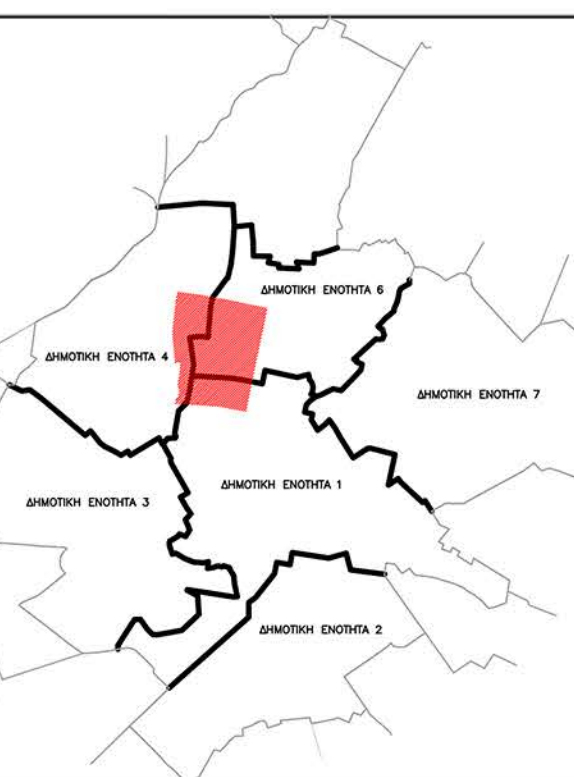
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

Υφιστάμενη κατάσταση

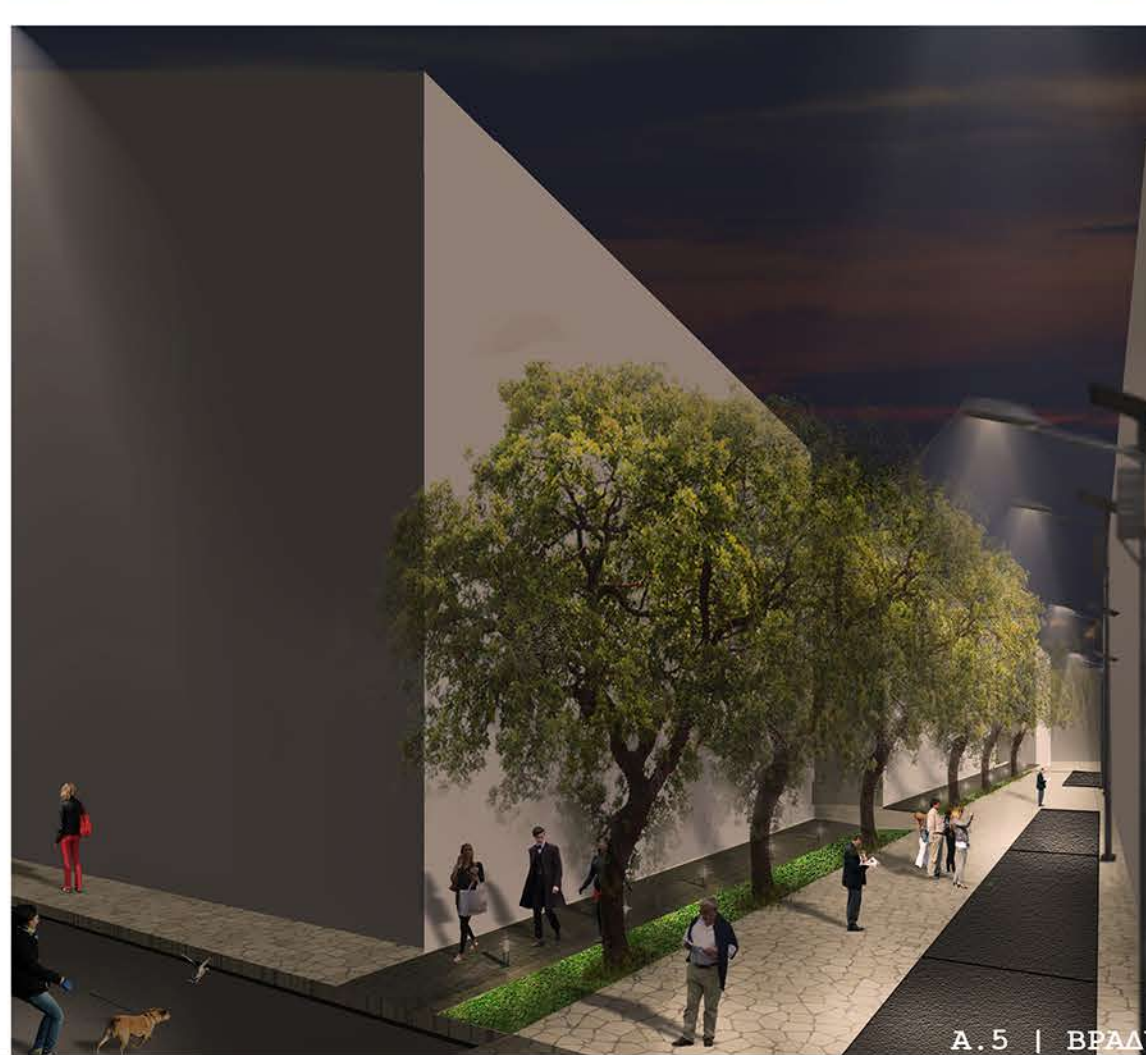


ΧΑΡΤΗΣ Β.7.2: Ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων | Κορυδαλλέως - Σταυροπούλου



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016



Υφιστάμενες χρήσεις  
Υφιστάμενος κυκλοφοριακός φόρτος



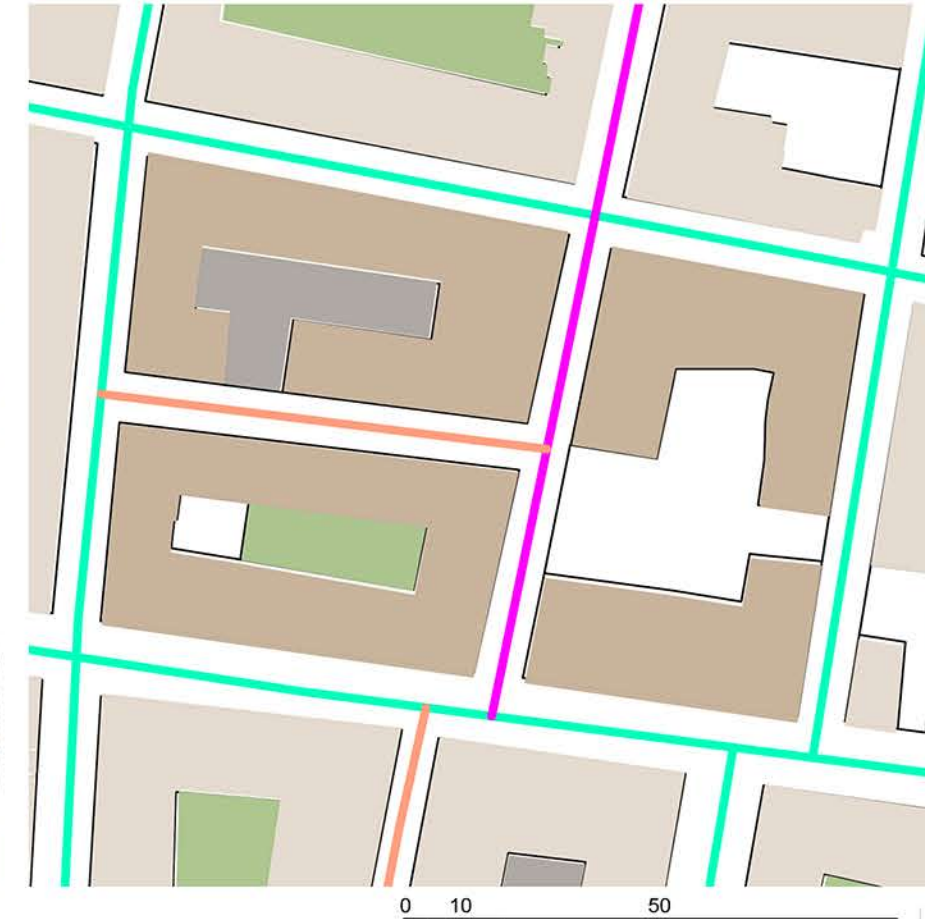
Προτεινόμενες ζώνες χρήσεων  
Προτεινόμενος κυκλοφοριακός φόρτος



Υφιστάμενο δομημένο περιβάλλον



Προτεινόμενο δομημένο περιβάλλον



Master plan







A.1



A.4



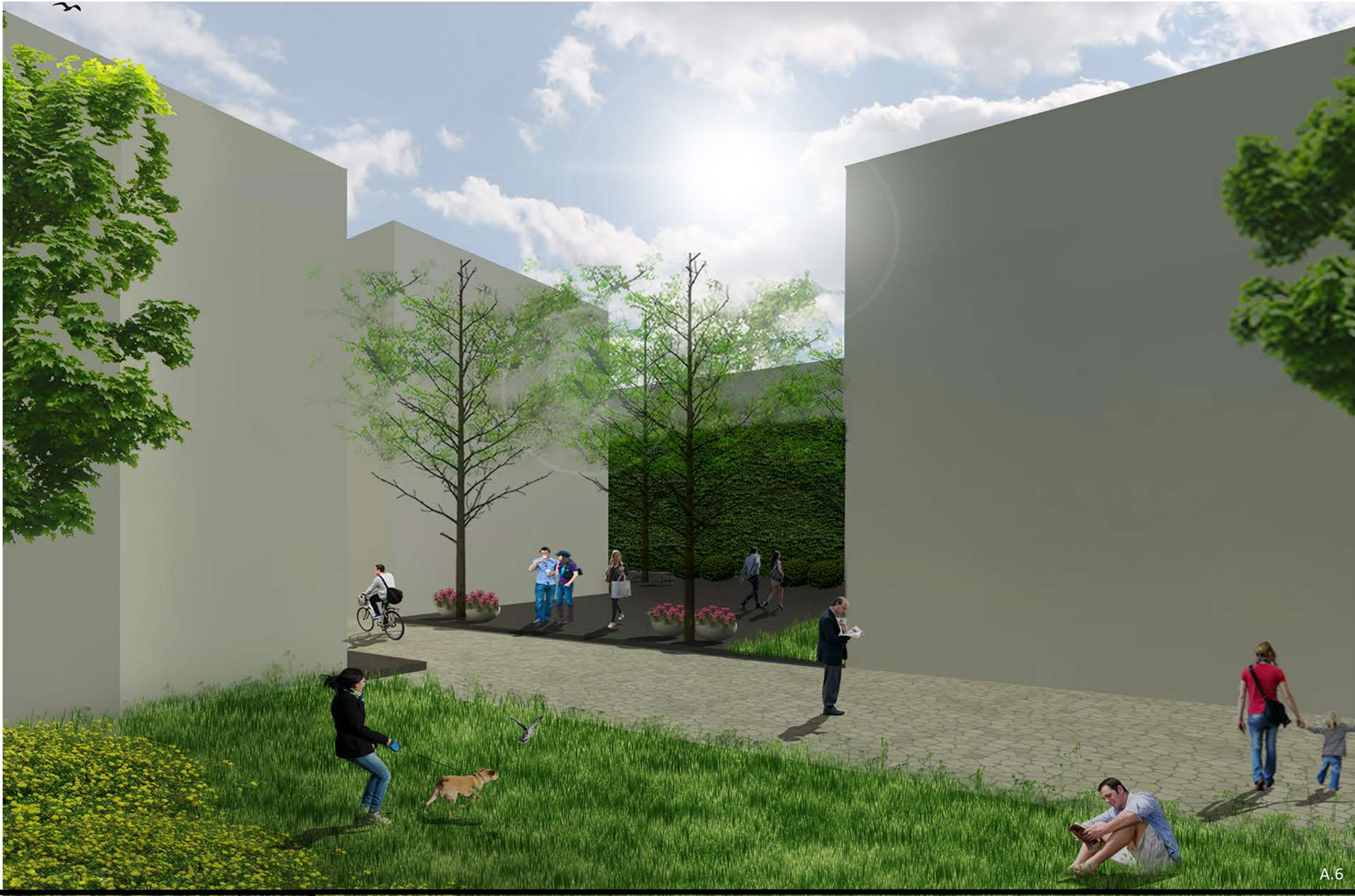
A.5



A.2

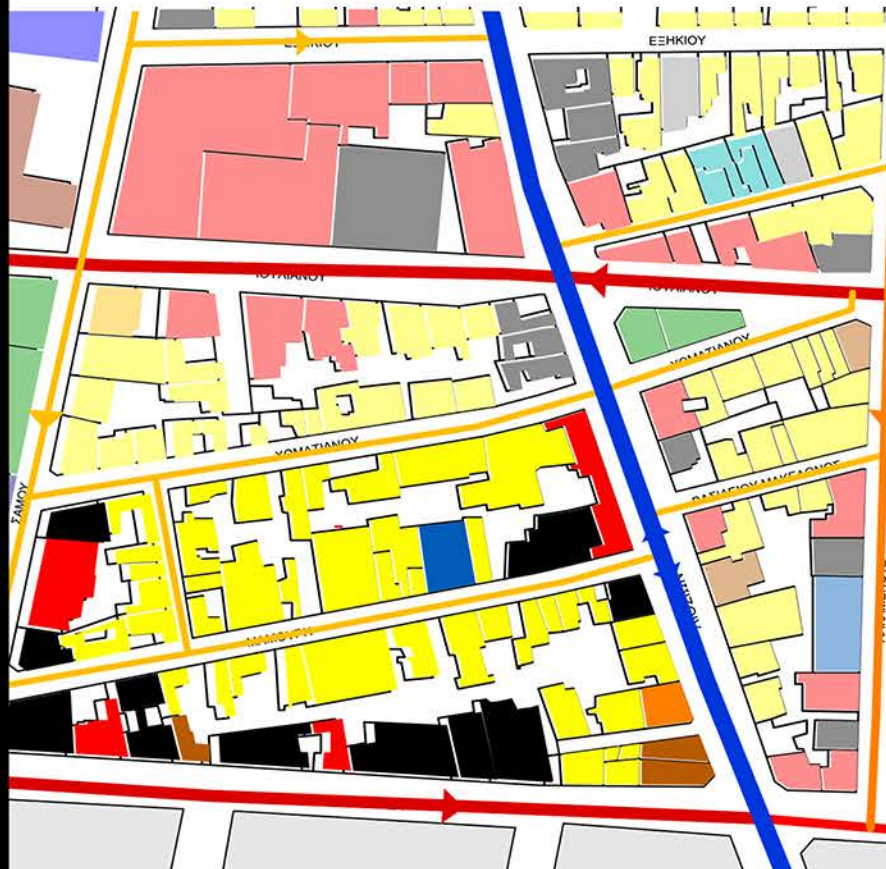


A.3

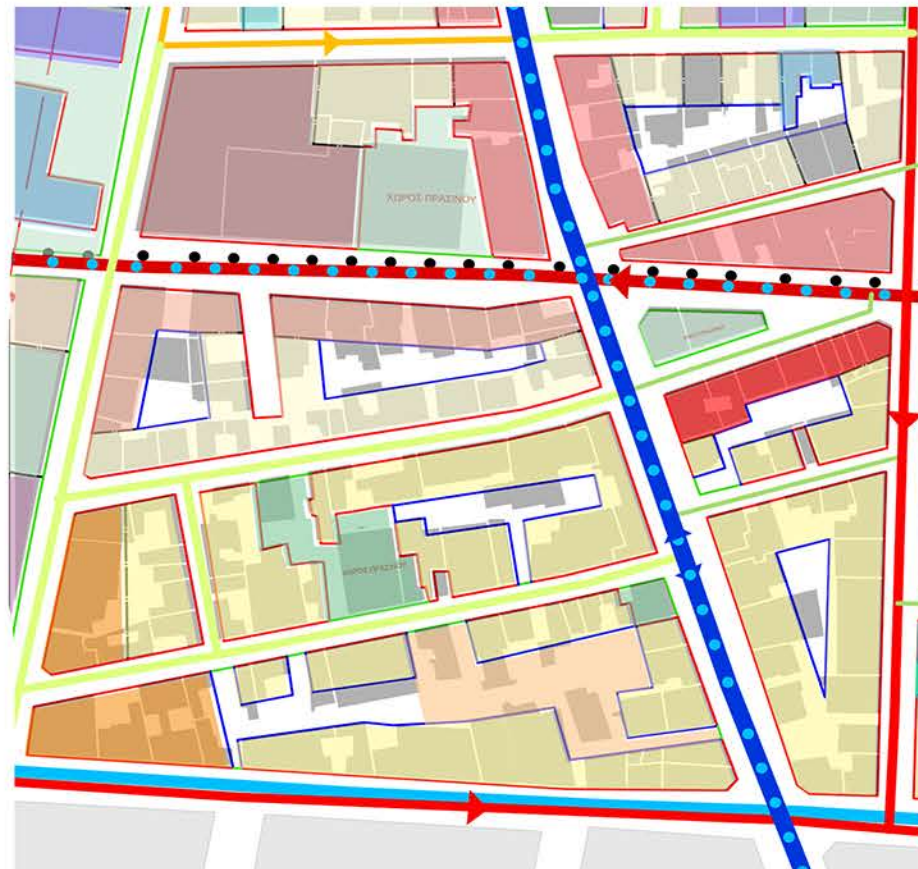


A.6

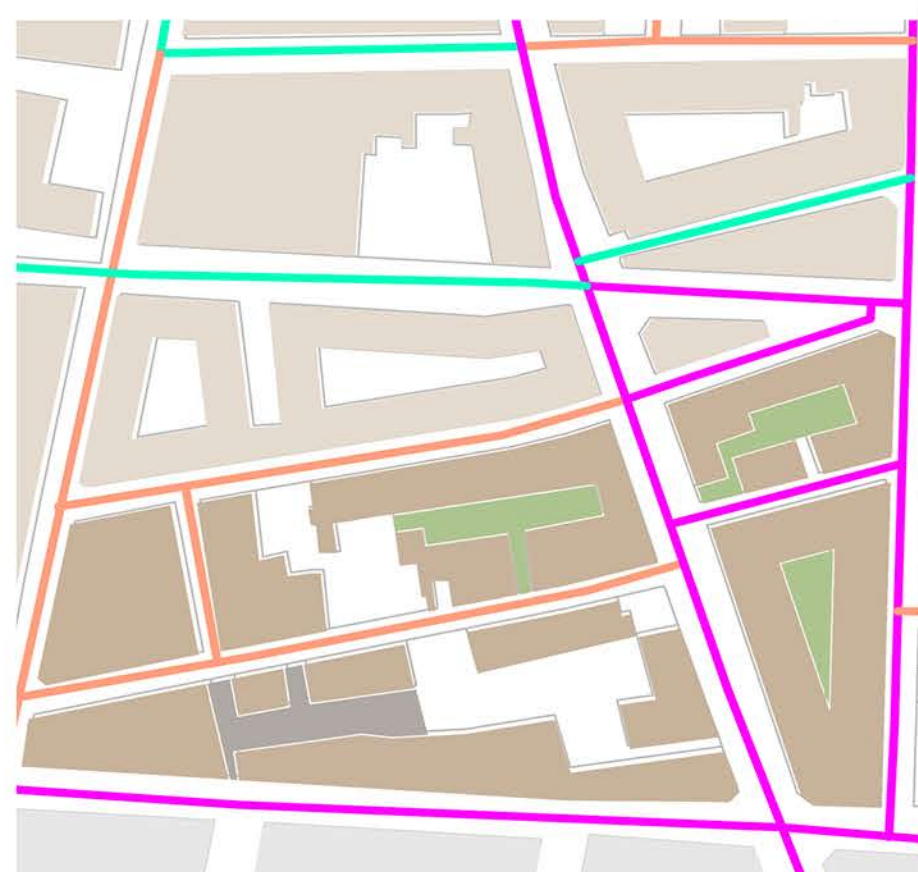
Υφιστάμενες χρήσεις  
Υφιστάμενος κυκλοφοριακός φόρτος



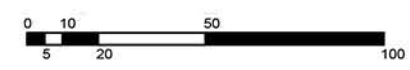
Προτεινόμενες ζώνες χρήσεων  
Προτεινόμενος κυκλοφοριακός φόρτος



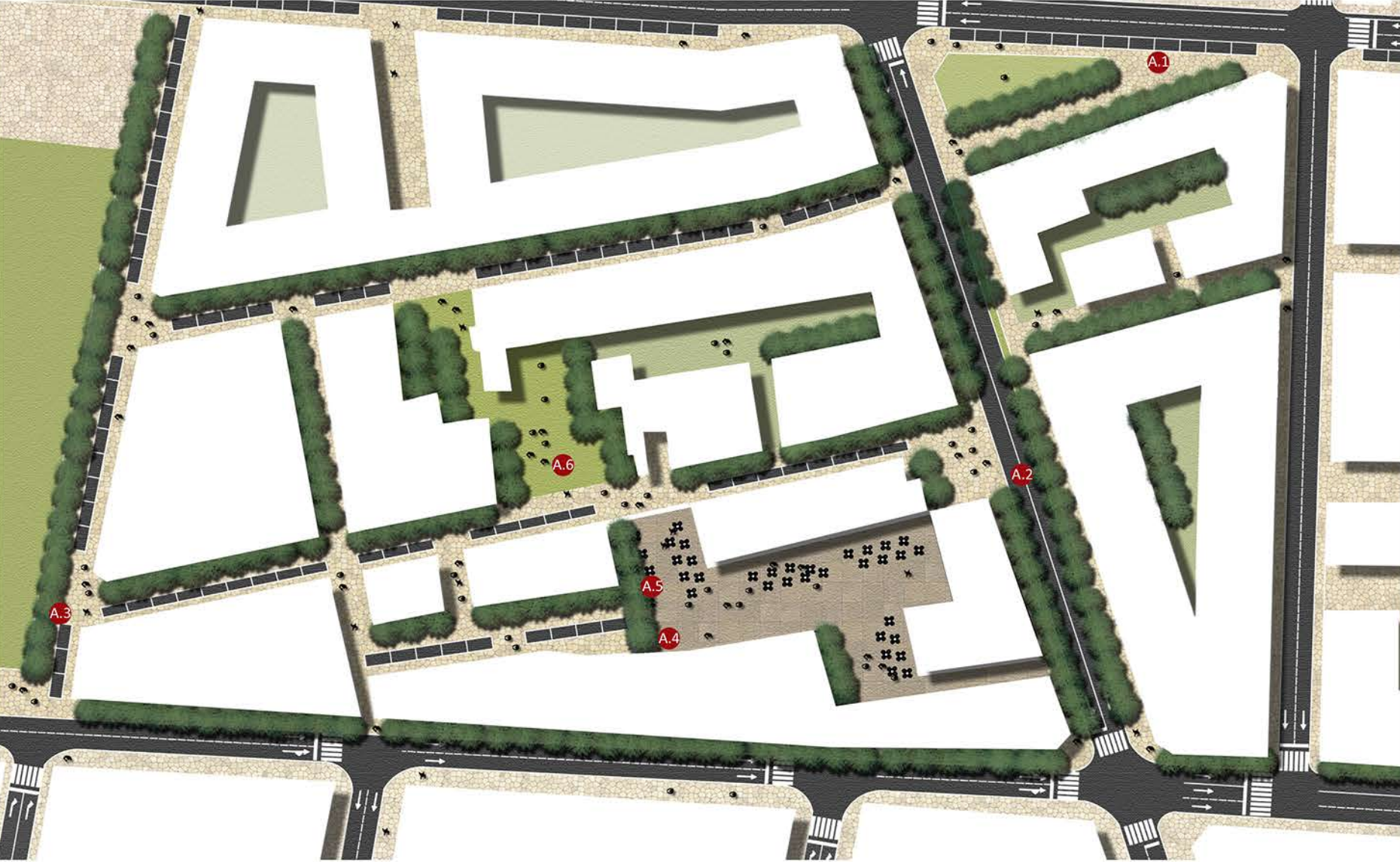
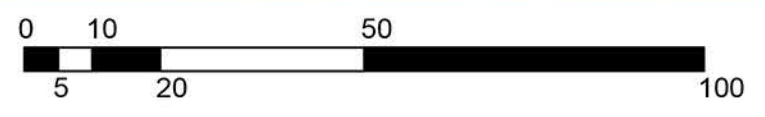
Υφιστάμενο δομημένο περιβάλλον



Προτεινόμενο δομημένο περιβάλλον



Master plan



Υφιστάμενη κατάσταση

## ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

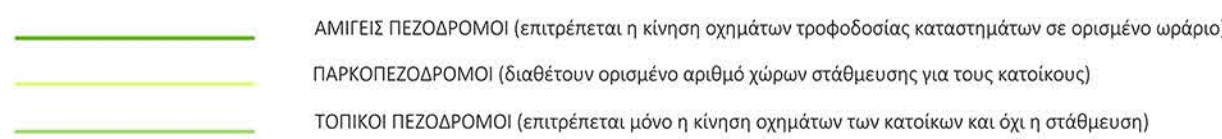
### ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

#### ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΝΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΙΚΗΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ



#### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ



#### ΠΑΡΟΧΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ



#### Μ.Μ.Μ.

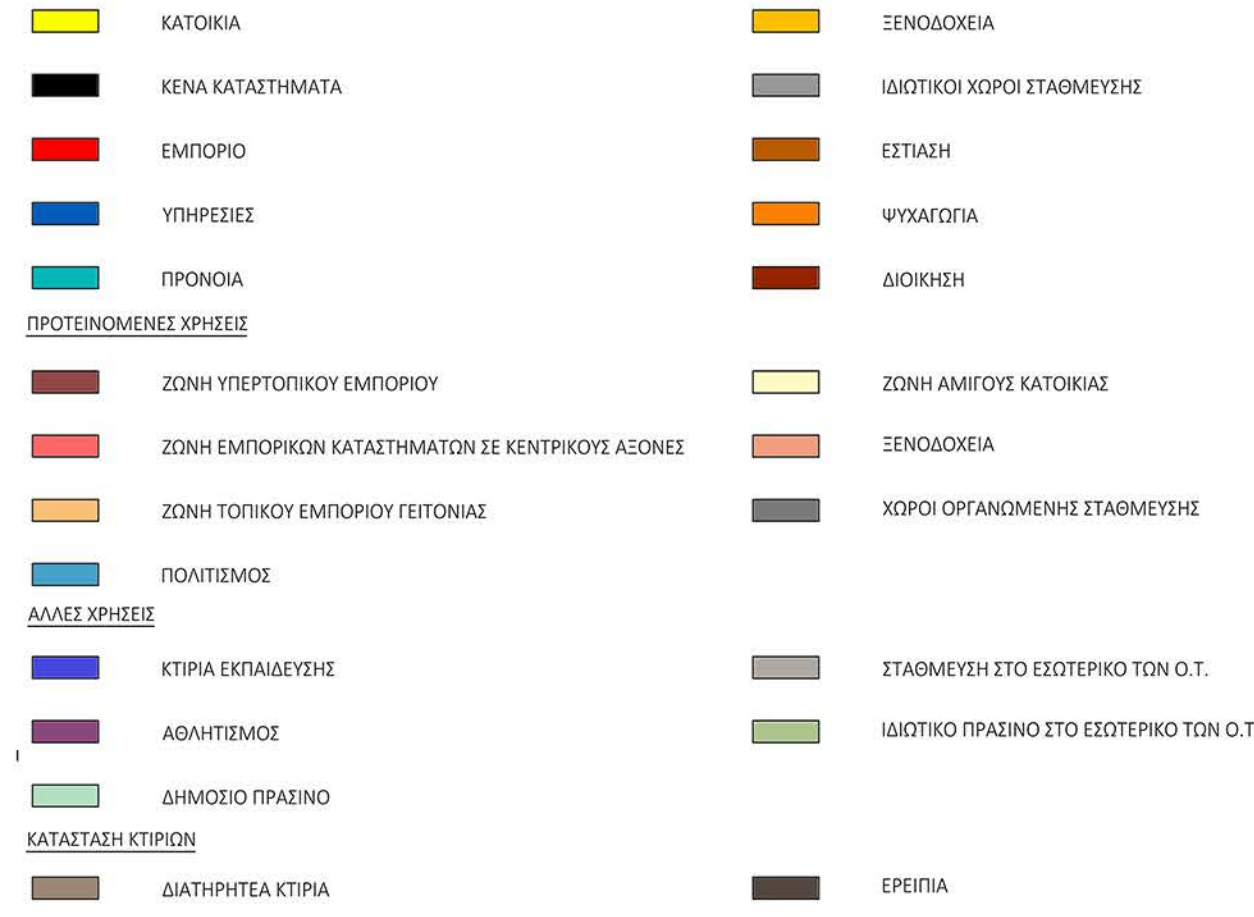


#### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ



#### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



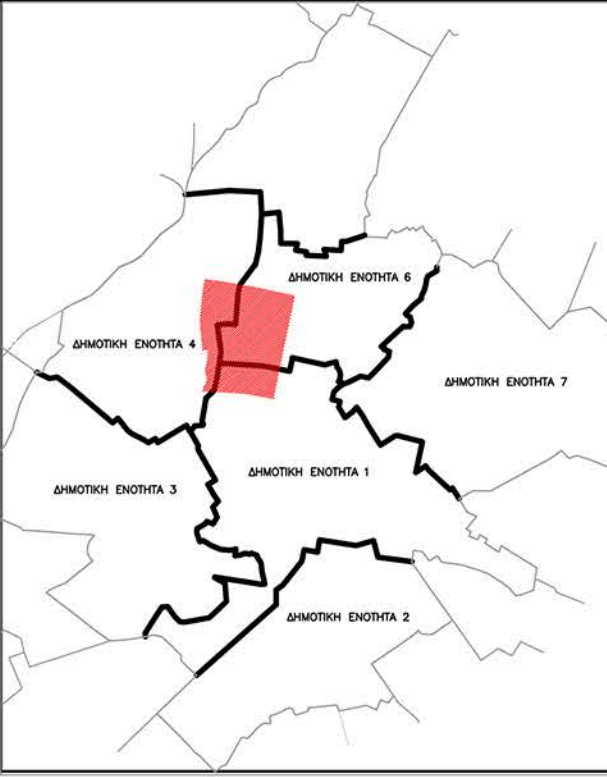
#### ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΝΩΛΗ ΛΟΥΙΖΑ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Επανασχεδιάζοντας υποβαθμισμένες περιοχές | Η περίπτωση των περιοχών Πλατεία Βικτωρίας - Άγιος Παντελεήμονας - Πλατεία Αττικής - Σταθμός Λαρίσης

#### Υφιστάμενη κατάσταση



#### ΧΑΡΤΗΣ Β.7.3: Ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων | Δύμης - Μαμούρη - Λιοσίων - Βασιλείου Μακεδόνας



#### ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

