

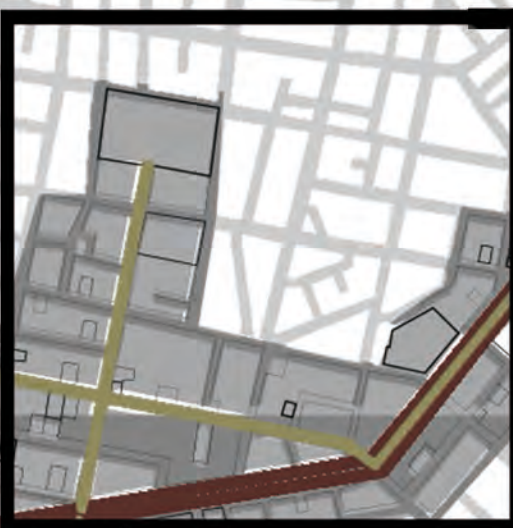
Κατά τον 19ο αιώνα η Κυψέλη αποτελούσε εκτενή αγροτική περιοχή στους πρόποδες των Τουρκοβουνίων και τον αγροτικό δρόμο προς τα Πατήσια, τη σημερινή οδό Πατησίων. Το όριο της οδού Πατησίων έφτανε σημαντικό ρόλο στη μετέπειτα πολεοδομική εξέλιξη της περιοχής. Αποτελούσε από πολύ νωρίς σημαντικό αγροτικό δρόμο που ένωνε την Αθήνα με τα Πατήσια, τα οποία αποτελούσαν ήδη από τότε μικρό οικισμό. Ο αγροτικός χαρακτήρας του περιήκοντος της Κυψέλης διακρίνεται ξεκάθαρα στις φωτογραφίες και τους χάρτες της εποχής. Ανοικτές στέρνες και δεξαμενές νερού σημειώνονται μέσα στα κτήματα και τους κήπους της περιοχής. Η δυναμική και επέκταση του κύριου οδικού άξονα της οδού Πατησίων σε συνδυασμό με την αποασματική επέκταση του σχεδίου πόλης και της αποξηράνσεις των ρεμάτων και χειμάρρων της περιοχής κατά τον επόμενο αιώνα διαμόρφωσαν τη μορφή του αστικού ιστού της Κυψέλης. Οι διευθύνσεις των σημερινών δρόμων ακολουθούν τις γραμμές ρεμάτων, αγροτικών δρόμων, πατημένων οδών και ορίων κτημάτων χαμένων στο αστικό παρόν της περιοχής.



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ -ΠΟΡΕΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



πλ.Αμερικής



αττικό άλσος



οδός Επτανήσου

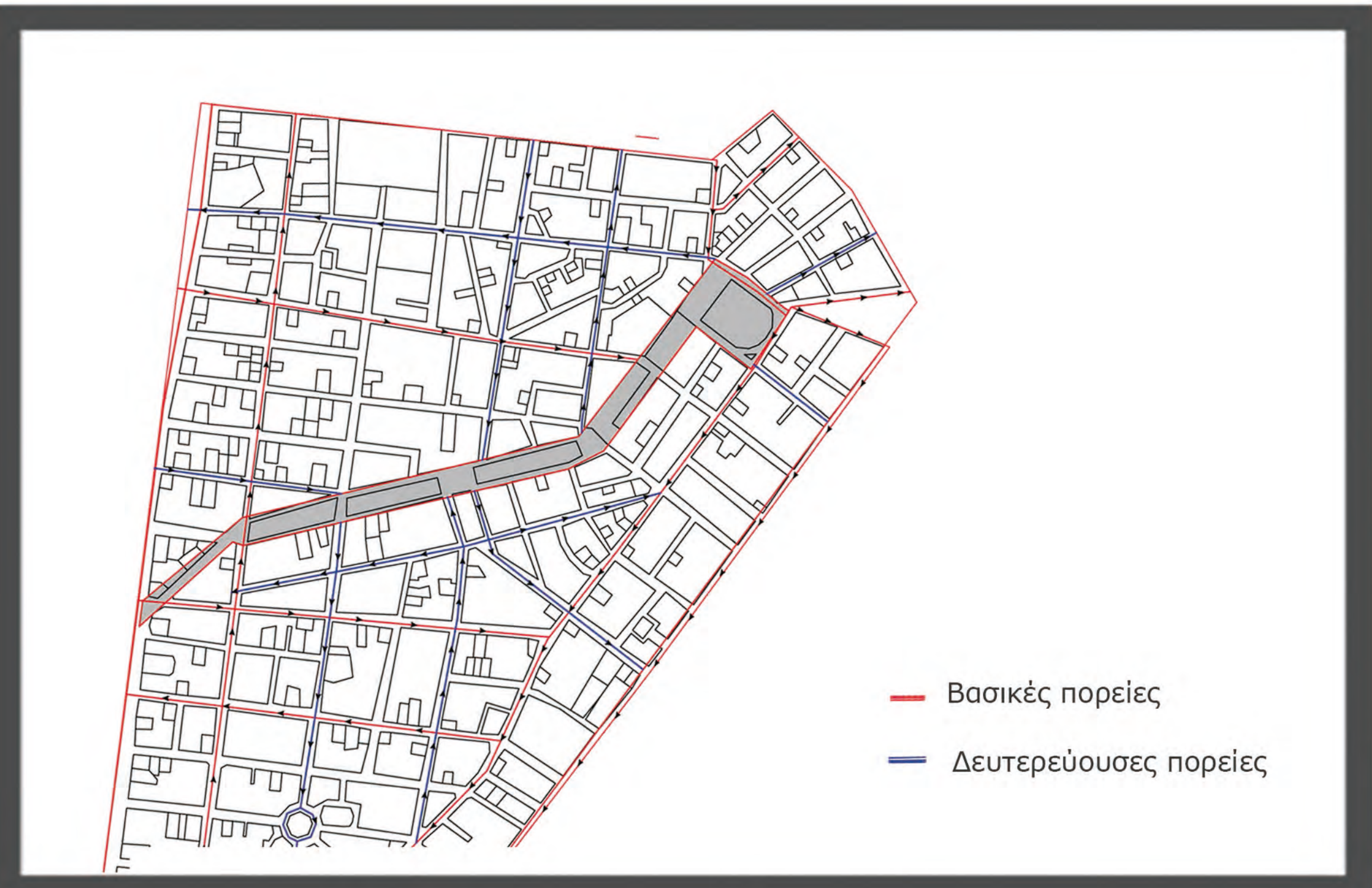
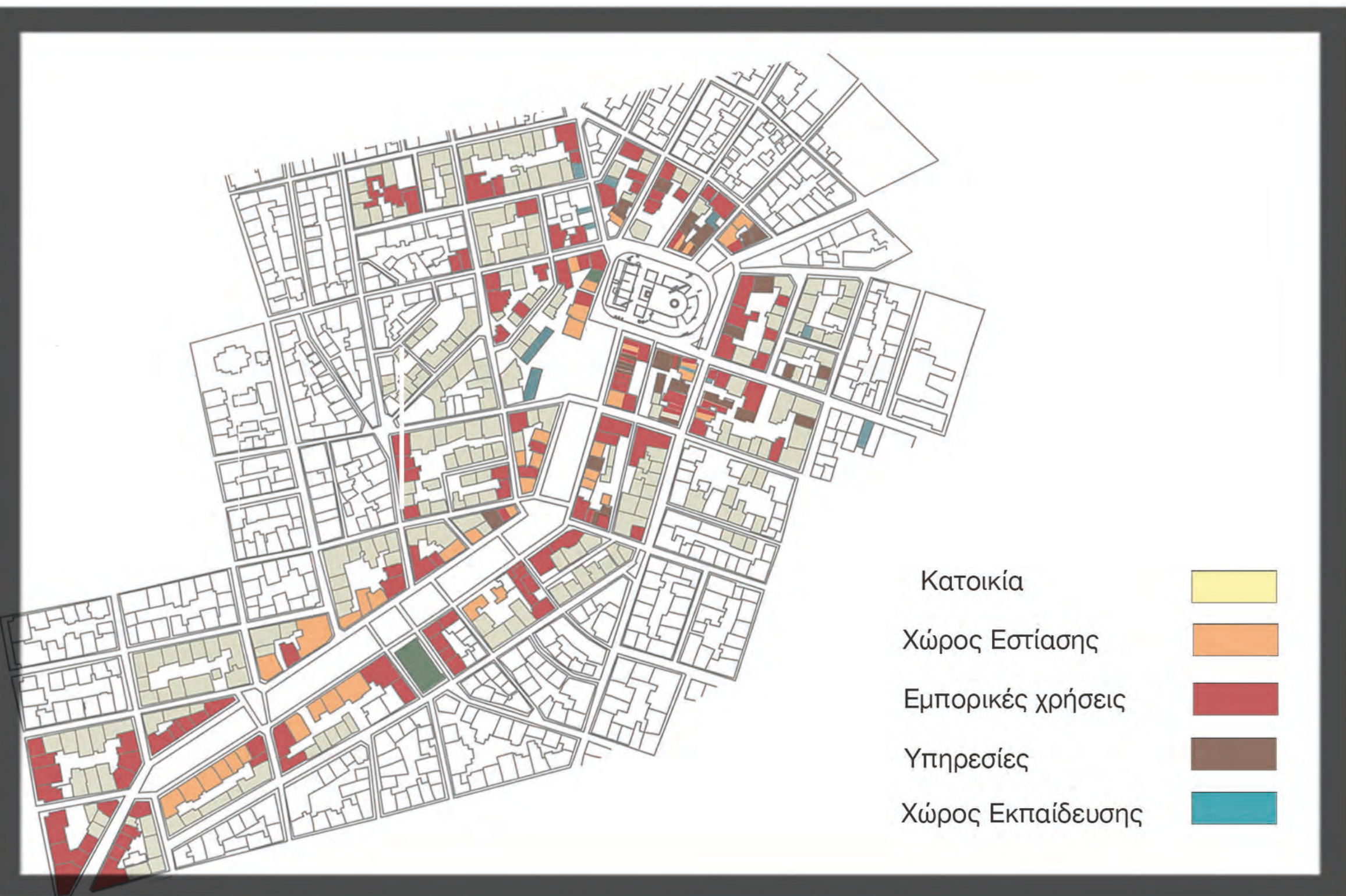
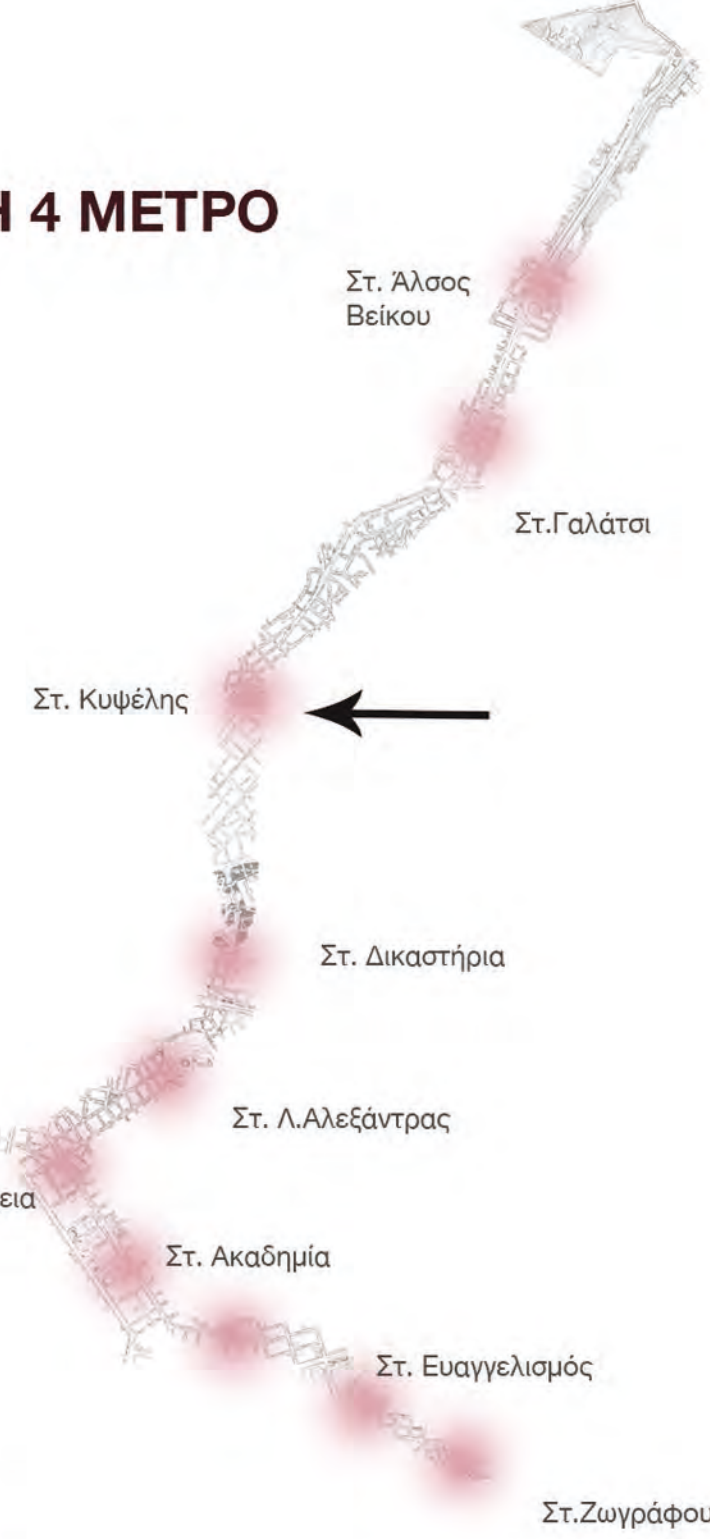


πλ. Αγίου Γεωργίου

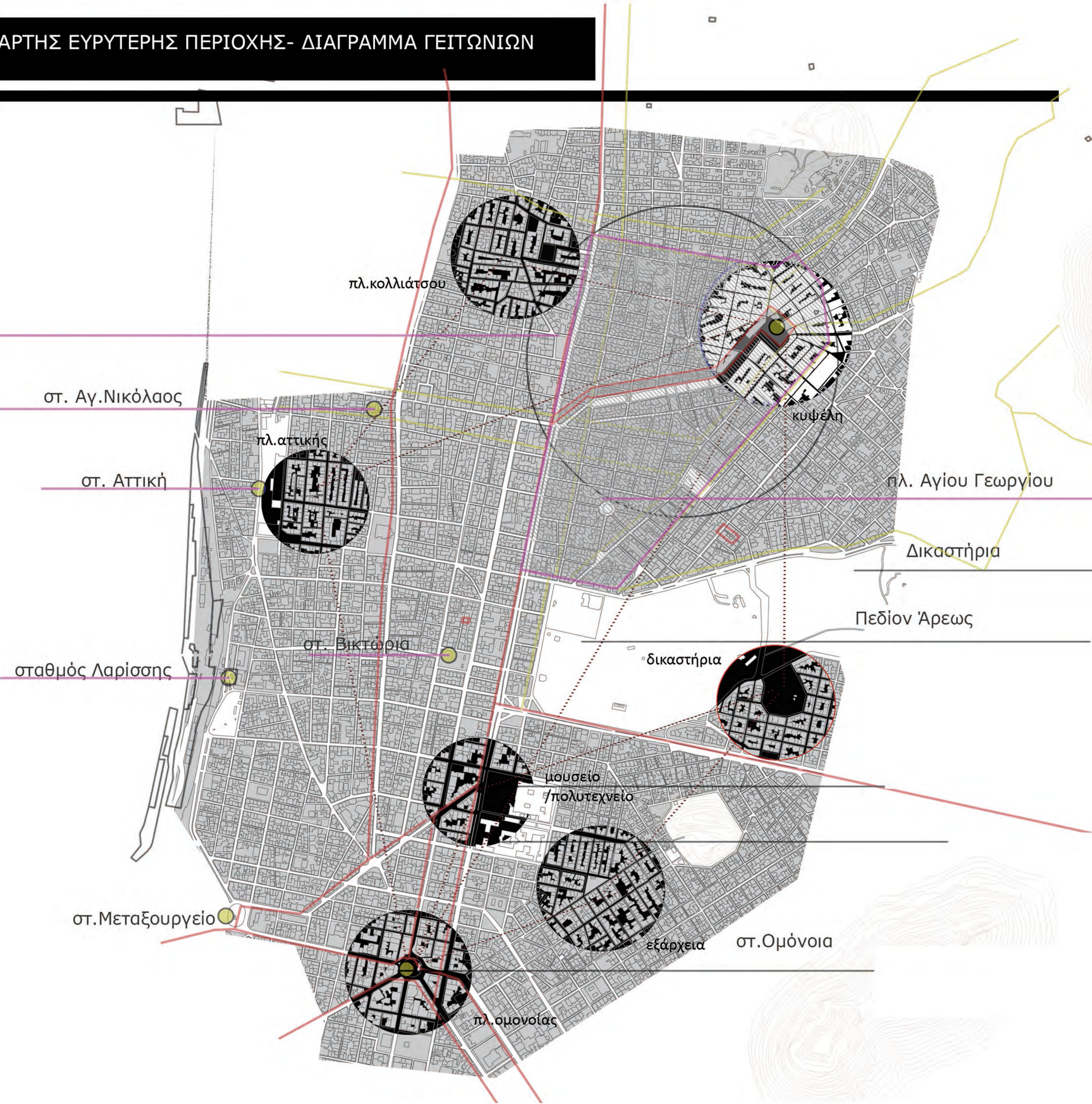


πλ.όμονοιας.

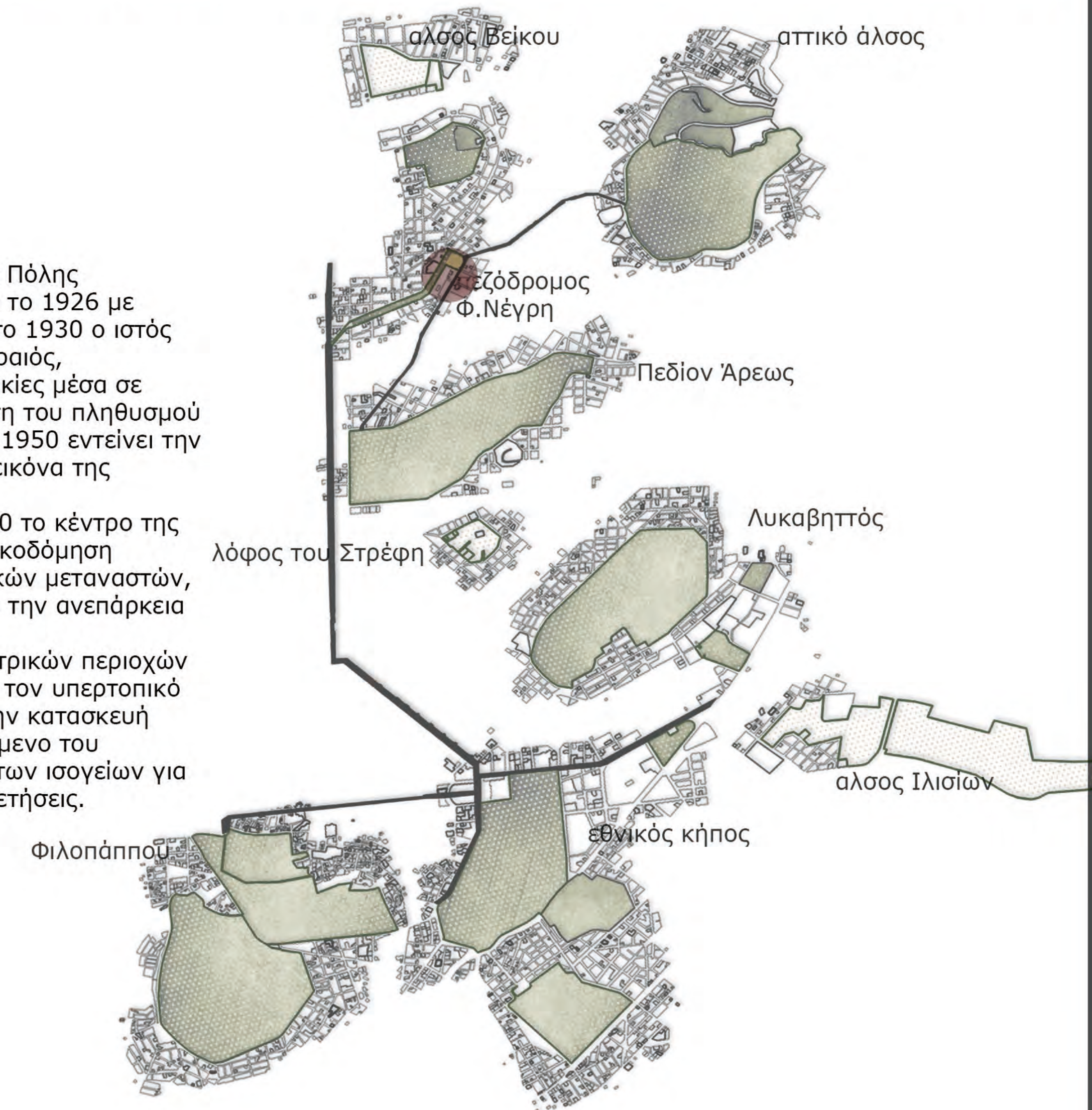
ΓΡΑΜΜΗ 4 ΜΕΤΡΟ



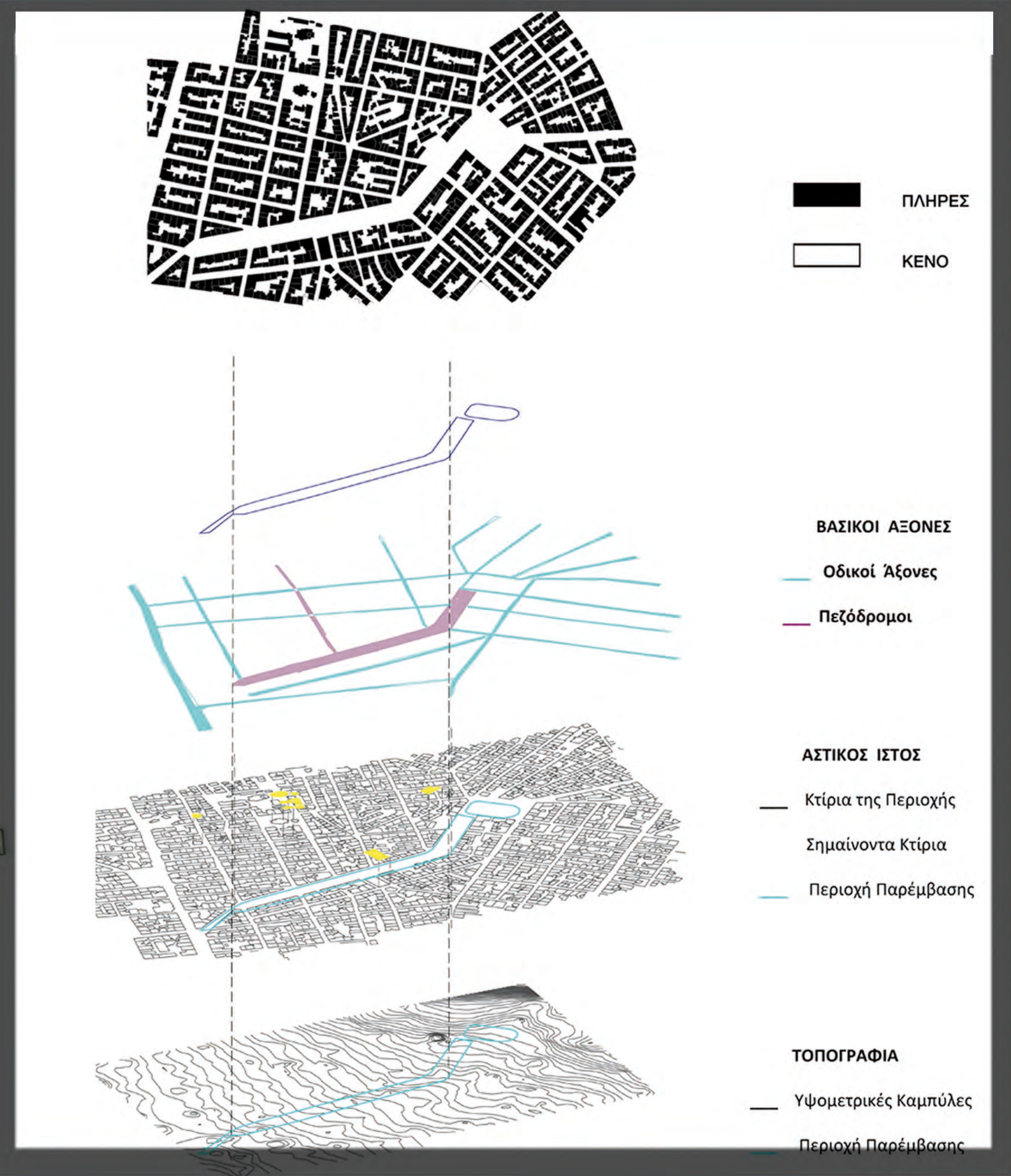
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ- ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΩΝΙΩΝ



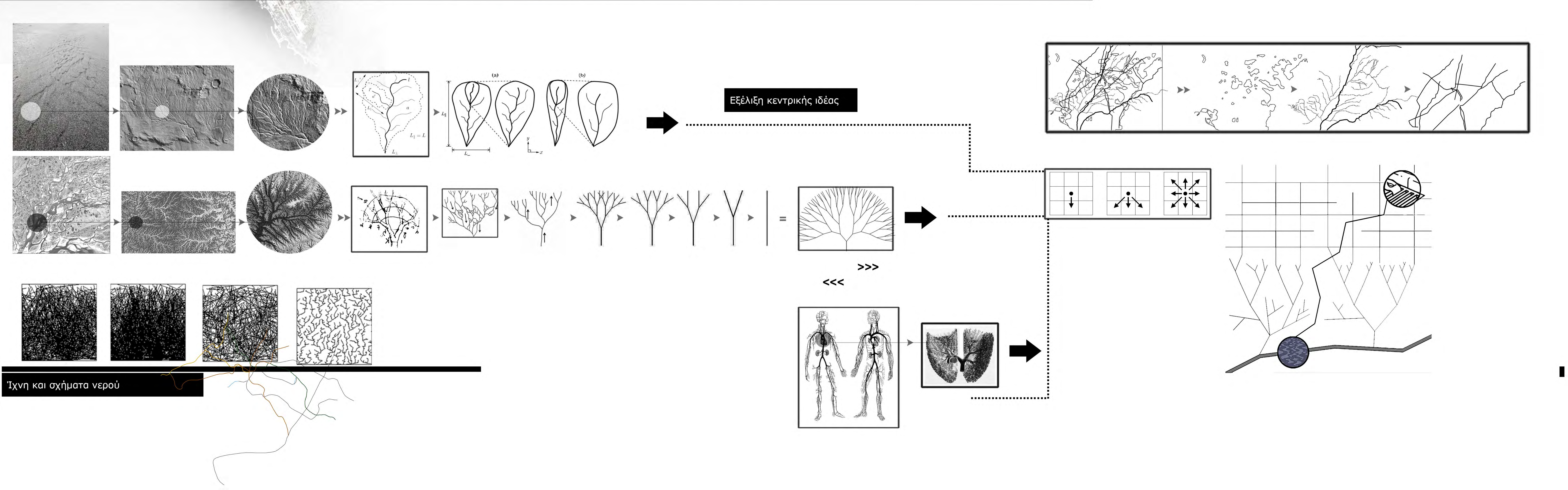
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ



Η ένταξη της Κυψέλης στο Σχέδιο της Πόλης πραγματοποιήθηκε από το 1887 μέχρι το 1926 με κάποιες επεκτάσεις ως το 1930. Έως το 1930 ο ιστός δόμησης στην περιοχή ήταν αρκετά αραιός, αποτελούμενος κυρίως από μονοκατοικίες μέσα σε κήπους και περιβόλια. Η μαζική αύξηση του πληθυσμού της Αθήνας πραγματοποιείται μετά το 1950 εντείνει την ανοικοδόμηση και αλλάζει ριζικά την εικόνα της συνοικίας της Κυψέλης. Μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του 1970 το κέντρο της Αθήνας είχε κορεστεί οριστικά. Η ανοικοδόμηση επηρεάστηκε από την εισροή εσωτερικών μεταναστών, τη φυσική αύξηση του πληθυσμού και την ανεπάρκεια των παλιότερων κατασκευών. Με την μεταπολεμική εξέλιξη των κεντρικών περιοχών της Αθήνας, η οδός Πατησίων αποκτά τον υπερτοπικό της χαρακτήρα και στην Κυψέλη με την κατασκευή πολυκατοικιών εγκαινιάζεται το φαινόμενο του "δυσισμού" της κατοικίας με τη χρήση των ισογείων για εμπορικές χρήσεις και τοπικές εξυπηρετήσεις.





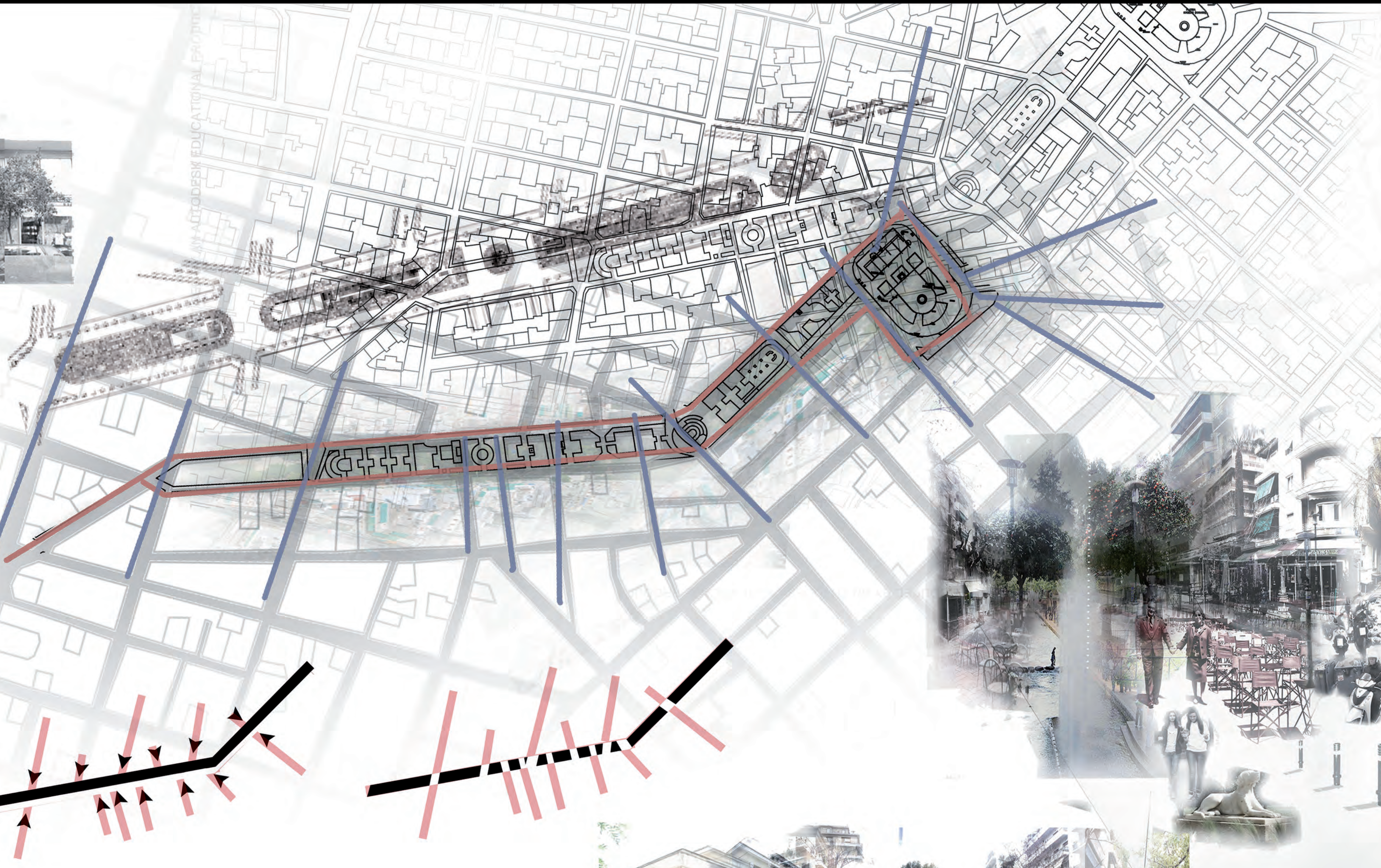
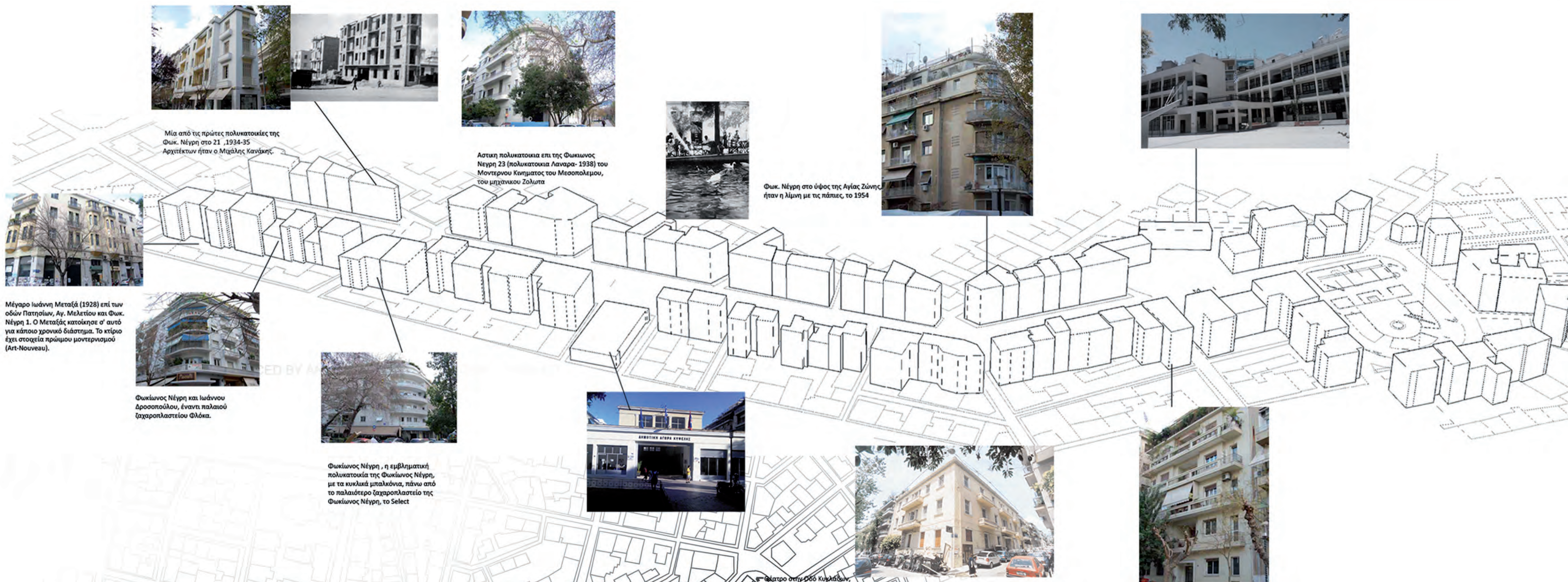




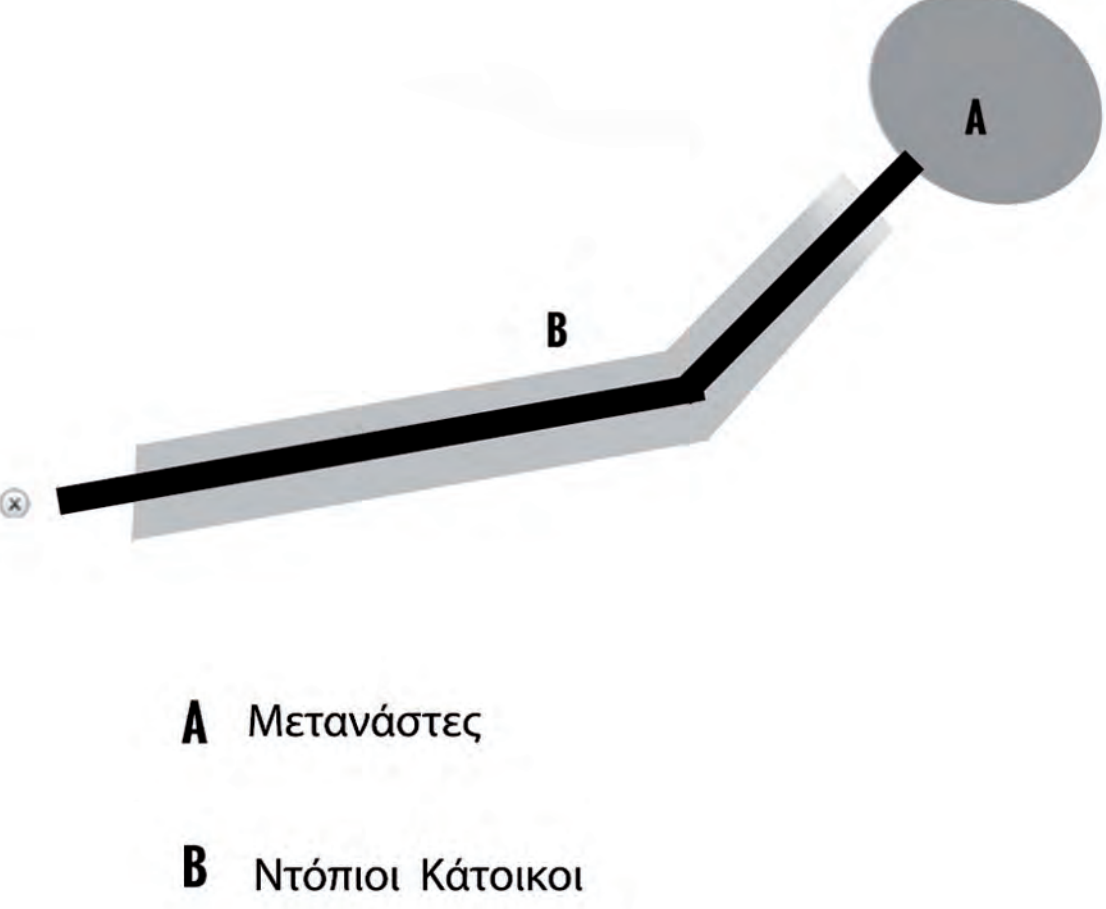
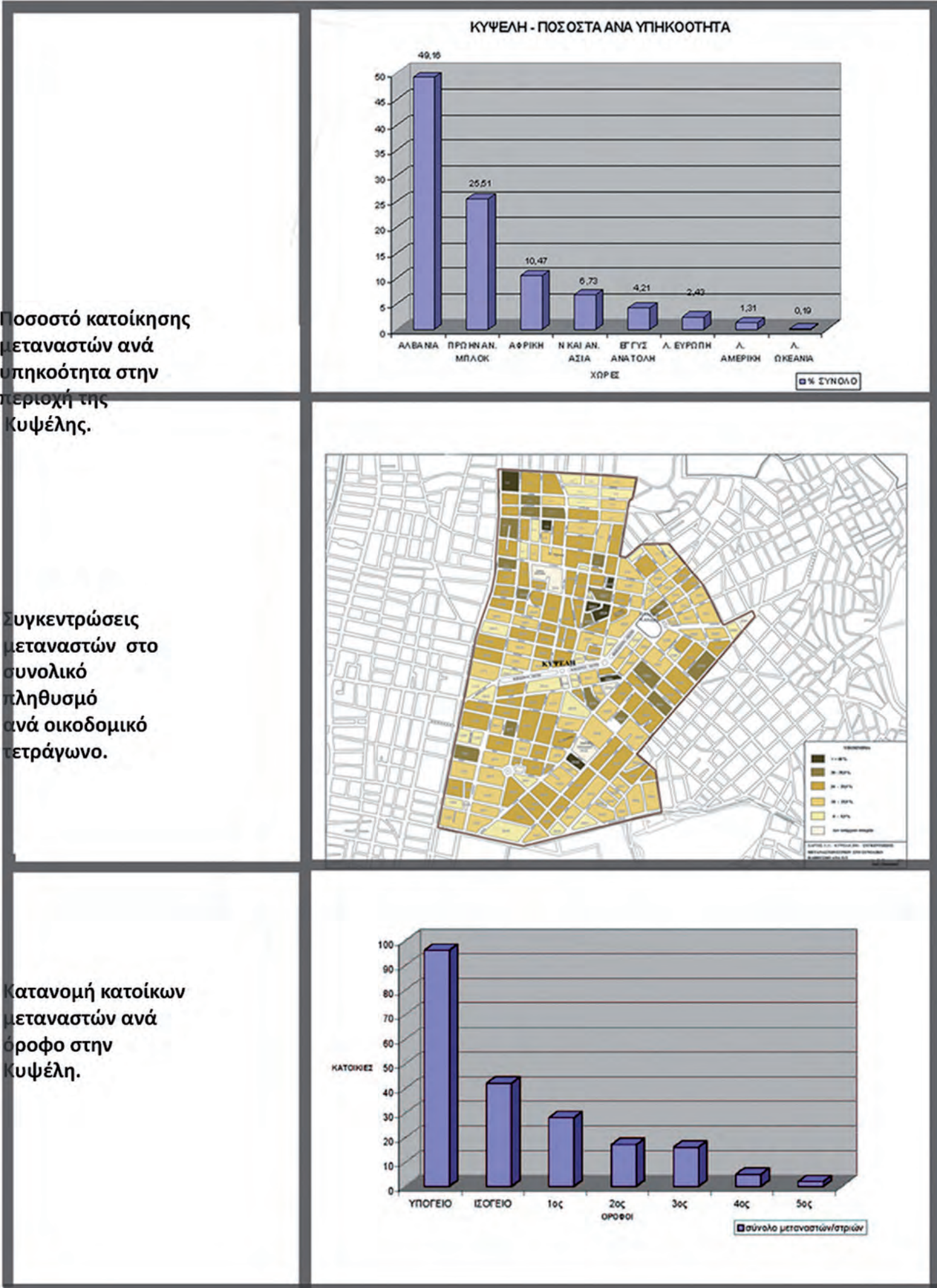
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΚΥΨΕΛΗΣ

Αρχές 1900 οι περισσότερες συνοικίες των Αθηνών αποκτούν μικρά θεατράκια. Το ίδιο και η Κυψέλη. Η περιοχή, που σταδιακά εξελίχθηκε σε μία από τις πιο πυκνοκατοικημένες, αστικές συνοικίες της Αθήνας, ήκμασε μετά τον Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο. Τις δεκαετίες του '40 και '50 οι δυο κεντρικοί οδοί της, η Φωκίωνος Νέγρη και η Κυψέλης γεμίζουν ζωή. Θέατρα, κινηματογράφοι, κοσμικά κέντρα και αναψυκτήρια δημιούργησαν τη ψυχαγωγική φυσιογνωμία της περιοχής. Σήμερα που η Αθήνα έχει γεμίσει από θατρικούς χώρους, όλα δείχνουν ότι το ενδιαφέρον για την κατεχοχήν αστική περιοχή της Κυψέλης μάλλον έχει οριστικά εξαντληθεί.

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΚΥΨΕΛΗΣ



Στη διάρκεια των τελευταίων ετών του 19ου και 20 ου αιώνα, το βόρειο όριο του περὶχωρου της Κυψέλης ταυτιζόταν με το ρέμα Λεβίδα που έφρεε κατά μήκος του σημερινού πεζοδρόμου της Φωκίωνος Νέγρη. Μέχρι τις αρχές του 20ου αιώνα στην περιοχή του σημερινού πεζοδρόμου βρισκόταν η Μεγάλη Βρύση της Κυψέλης απ' όπου προμηθεύονταν νερό οι γύρω συνοικίες. Ο εξωραϊσμός του ρέματος Λεβίδα πραγματοποιείται το 1937 με φιλοδοξίες βουλεβάρτου. Σχεδιάζεται ένας γραμμικός κήπος με φύτευση δέντρων, χώρων παιχνιδιού και πίδακες νερού. Τότε ο δρόμος διέσχιζε το κέντρο της πλατείας και η διακόσμησή του είχε διευθετηθεί εκατέρωθεν. Τώρα πια έχει γίνει πεζόδρομος και η όψη της πλατείας έχει αλλάξει συνολικά.



Η πλατεία Κανάρη και ο πεζόδρομος της Φωκίωνος Νέγρη αποτελούν τοπογραφικά, αλλά και από άποψη δραστηριότητας, την καρδιά της Κυψέλης. Η συνύπαρξη κατοικίας με μια μεγάλη ποικιλία λειτουργιών συμβάλλει στη συνεχή κίνηση ανθρώπων σχεδόν όλες τις ώρες της ημέρας και της νύχτας. Ειδικά η πλατεία είναι τόπος ζωντανός όπου μετανάστες και ντόπιοι συνυπάρχουν. Κατά μήκος της Φωκίωνος Νέγρη η ανάμειξη γίνεται όλο και μικρότερη





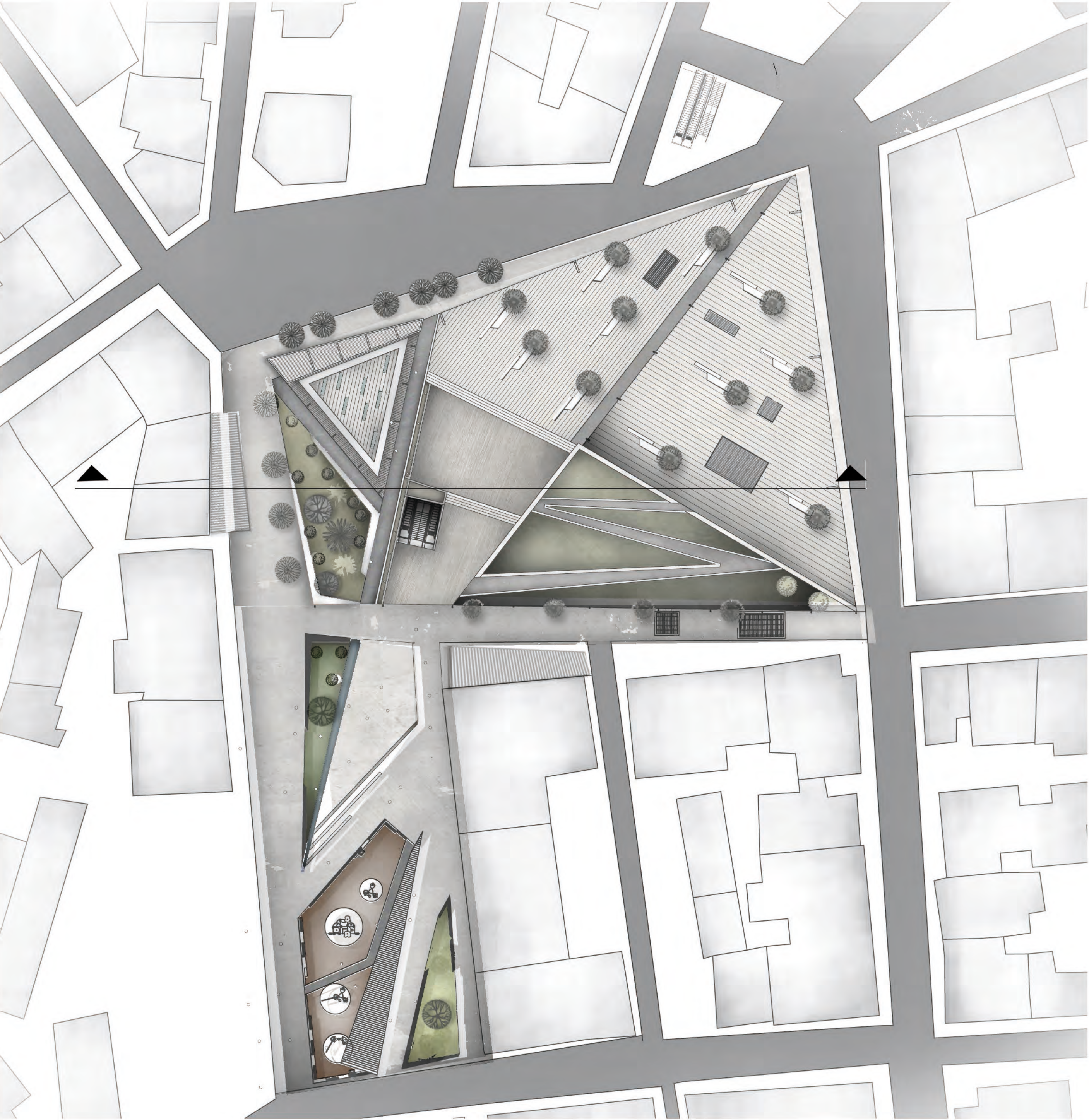
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΨΕΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΠΑΝΙΤΑ ΚΑΡΑΜΑΝΕΑ, ΜΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ:Ν.ΣΚΟΥΤΕΛΗΣ, ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ Α.  
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΛΑΜΠΡΟΥ



MASTERPLAN  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΨΕΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ  
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΠΑΝΙΤΑ ΚΑΡΑΜΑΝΕΑ, ΜΕΛΗ ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ:Ν.ΣΚΟΥΤΕΛΗΣ, ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ Α.  
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΛΑΜΠΡΟΥ







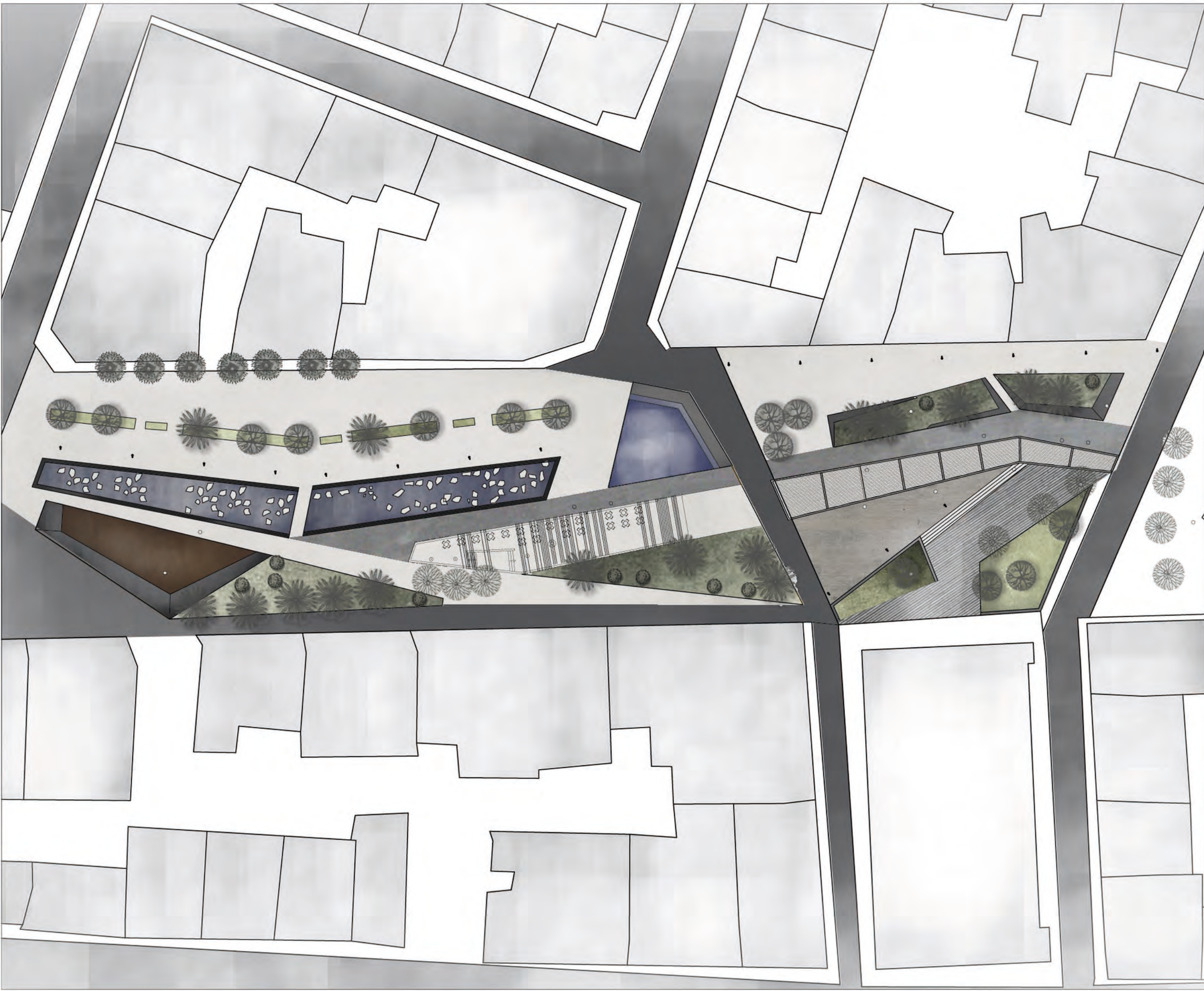
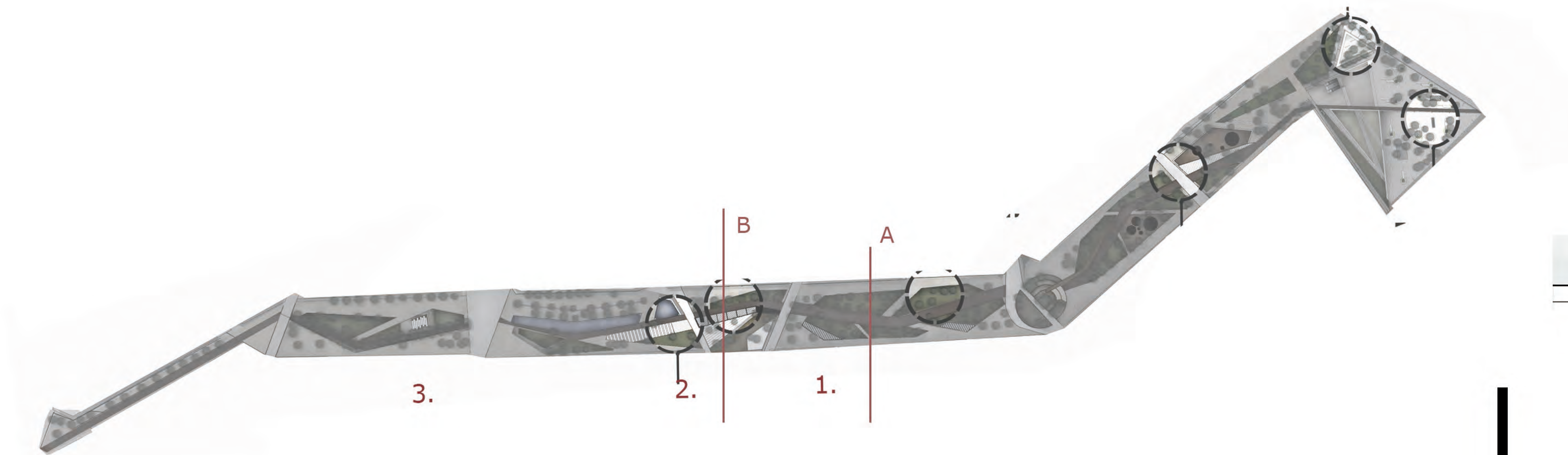
3.



2.



1.



ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



ΤΟΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ Β-Β'  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



ΤΟΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



