

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**Κέντρο Θαλάσσιου Τουρισμού στον Κούνδουρο Κέας**  
**Marine Tourism Center at Koundouros Kea**

Εκπόνηση: Λιονουδάκη Χριστίνα

Επίβλεψη: Βαρουδάκης Αριστομένης

### Περίληψη Διπλωματικής Εργασίας

Επίβλεψη: Βαρουδάκης Αριστομένης

Εκπόνηση: Λιονουδάκη Χριστίνα, Α.Μ: 2004060006

**Τίτλος- Θέμα:** *Κέντρο Θαλάσσιου Τουρισμού στον Κούνδουρο, Κέα*

**Σκοπός:** Επιδιώκεται ο σχεδιασμός υποδομών που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του Θαλάσσιου Τουρισμού<sup>1</sup> στη Κέα (Τζια), αναδεικνύοντας το Τζιιώτικο τοπίο.

**Επιμέρους Στόχοι:** α) η αρμονική συνύπαρξη του χερσαίου και υδάτινου κυκλαδίτικου τοπίου της περιοχής με την πρόταση μας, β) η κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του τουριστικού δυναμικού, των μόνιμων κατοίκων και των σταθερών παραθεριστών κατά την μεγαλύτερη διάρκεια του έτους, γ) η άμβλυση της εποχικότητας και η επιμήκυνση της τουριστικής σεζόν και δ) η εξισορρόπηση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας του νησιού.

**Βασικές Συνθετικές Επιλογές:** α) η ταύτιση με τις καμπύλες του τοπίου, β) η ανάδειξη του βράχου ως υλικότητα και υφή, γ) ο τρόπος σύνδεσης με το έδαφος και η προσθετική διαδικασία των όγκων σε αυτό, δ) η επιλογή του σκυροδέματος, της κυκλαδίτικης πέτρας και του μετάλλου ως κύρια οικοδομικά υλικά, και στ) η σύμφωνη με το τοπίο και τον κλιματικό έλεγχο άρθρωση των ημιυπαίθριων και υπαίθριων χώρων.

**Κτηριολογικό Πρόγραμμα (5000τμ):** Μαρίνα Σκαφών 100 θέσεων, Χώρος Επισκευής Σκαφών, Εμπορικά Καταστήματα, Κέντρο Εκπαίδευσης Ιστιοπλοΐας, Κέντρο Εκπαίδευσης Κατάδυσης, Γραφεία Διαχείρισης, Χώροι Αναψυχής, Βοηθητικοί Χώροι, Χώροι Στάθμευσης

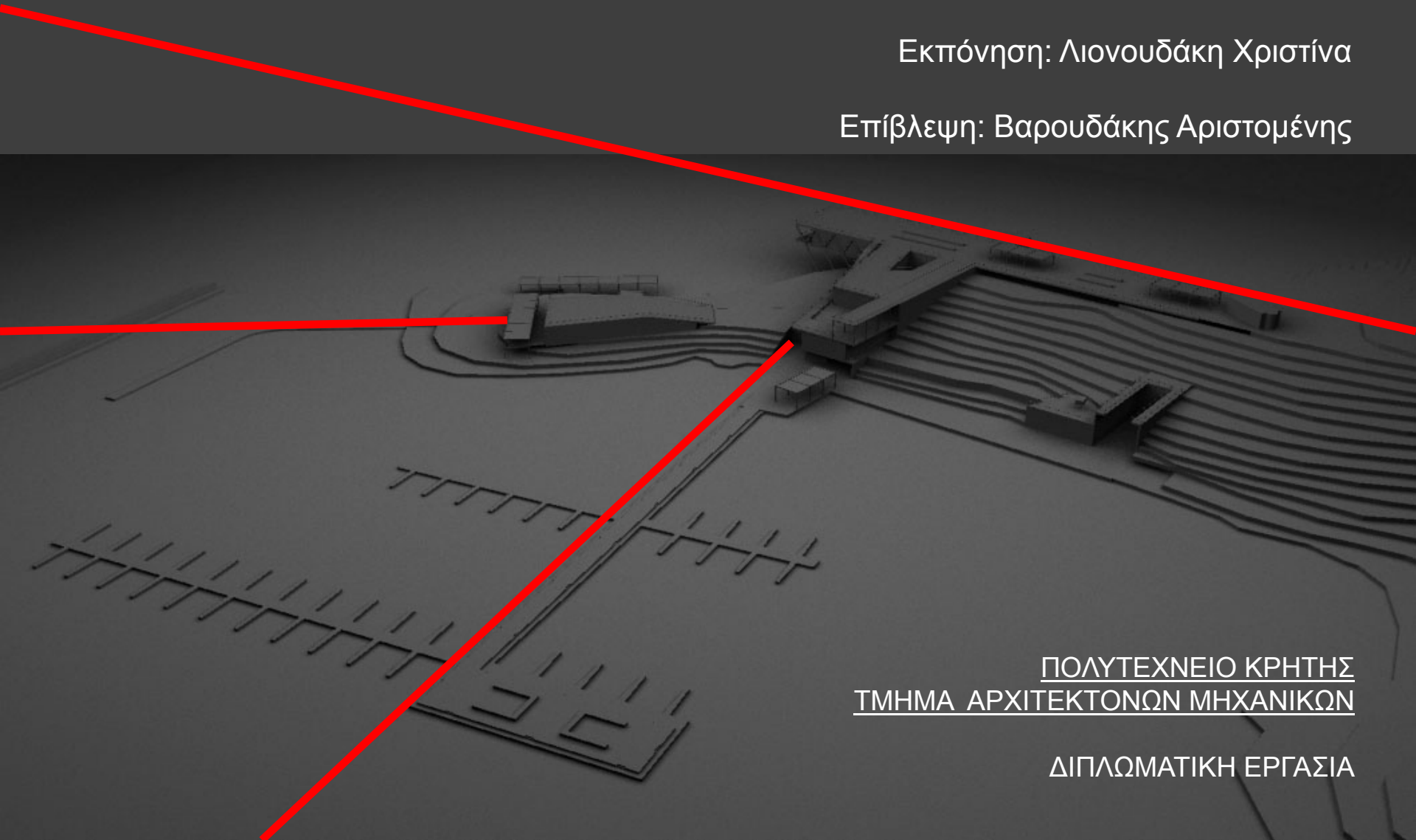
---

<sup>1</sup> Σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (Μάιος 2007), Άρθ.6, Παρ.(Γ), ο Θαλάσσιος Τουρισμός προσδιορίζεται από τη δυνατότητα χρήσης ιδιόκτητων και εκμισθωμένων σκαφών αναψυχής διαφορετικών μεγεθών και εμβέλειας ταξιδίων, με ή άνευ πληρώματος και με ποικίλους τρόπους κίνησης

# Κέντρο Θαλάσσιου Τουρισμού στον Κούνδουρο Κέας

Εκπόνηση: Λιονουδάκη Χριστίνα

Επίβλεψη: Βαρουδάκης Αριστομένης



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

# ΚΕΑ(ΤΖΙΑ)



|                  |  |
|------------------|--|
| Νήσος :          | Κέα(Τζια)  |
| Πρωτεύουσα :     | Ιουλίδα  |
| Νομός :          | Κυκλάδων   |
| Περιφέρεια :     | Νοτίου Αιγαίου   |
| Έκταση :         | 130,6 τ.χλμ.   |
| Μήκος ακτών :    | 88 χλμ.  |
| Πληθυσμός :      | 2417 κάτοικοι (απογραφή 2001)<br>3000 κάτοικοι (εκτίμηση απογραφής 2011) |
| Προσβασιμότητα : | Ακτοπλοϊκώς από το λιμάνι του Λαυρίου (16 ναυτ.μίλια) σε μία ώρα(1h)     |





Βασική Γραμμή (Λαύριο – Κέα)

Διάρκεια Ταξιδιού: 1h

Συχνότητα Δρομολογίων: 2 δρομολόγια/ημέρα (Χειμώνας)  
3 δρομολόγια/ημέρα (Καλοκαίρι)

Δευτερεύουσα Γραμμή (Λαύριο – Κέα – Κύθνος – Σύρος)

Διάρκεια Ταξιδιού: 45sec – 1h– 2h

Συχνότητα Δρομολογίων: 2 δρομολόγια /εβδομάδα (Χειμώνας-Καλοκαίρι)

**ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ**

## ΒΟΥΡΚΑΡΙ [94]

Μαρίνα Σκαφών, Αγκυροβόλι, Εστιατόρια, Μπαρ, Ενοικιαζόμενα Δωμάτια, Παραθεριστική Κατοικία\_(Συγκέντρωση χρηστών που ξεπερνάει την φέρουσα τουριστική ικανότητα της περιοχής, μεγάλες πυκνότητες)

## ΚΟΡΗΣΣΙΑ [555]

Λιμάνι-Ναυσιπλοΐα, Ενοικιαζόμενα Δωμάτια, Μόνιμη κ Παραθεριστική Κατοικία, Υπηρεσίες, Τράπεζες, Εμπόριο, Εστιατόρια, Καφετέριες, Μπαρ

## ΟΤΖΙΑΣ [71]

Παραθεριστική Κατοικία

## ΙΟΥΛΙΔΑ [701]

Πρωτεύουσα, Διοικητικό κ Εμπορικό Κέντρο, Μόνιμη κ Παραθεριστική Κατοικία, Υπηρεσίες, Τράπεζες, Εστιατόρια, Καφετέριες

## ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ [58]

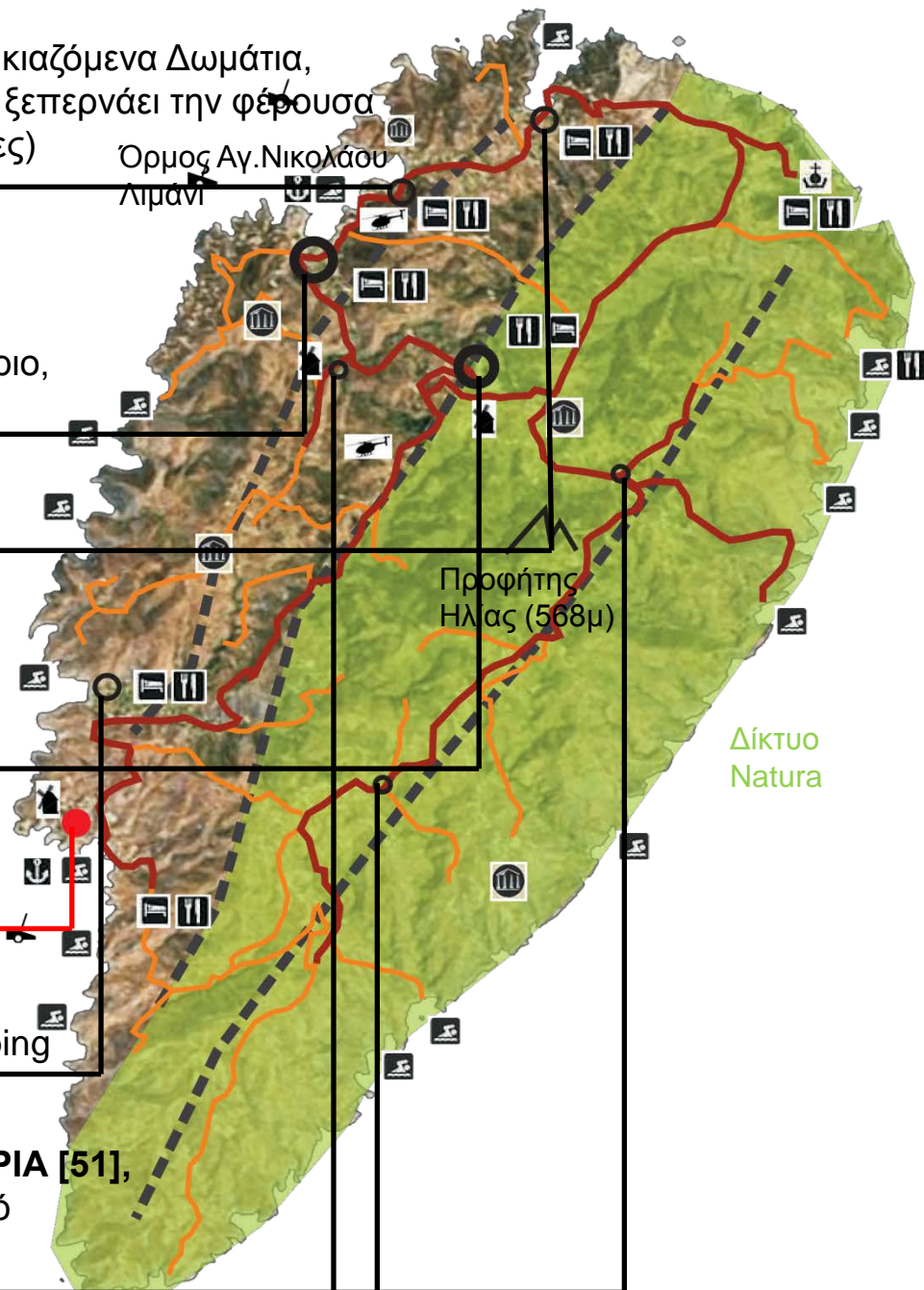
Πολυτελής Παραθεριστική Κατοικία

## ΠΟΙΗΣΣΕΣ [136]

Μόνιμη κ Παραθεριστική Κατοικία, Οργανωμένο Camping

## ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ [47], ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ [26], ΠΕΡΑ ΜΕΡΙΑ [51],

Διάσπαρτοι Οικισμοί, Μόνιμη Κατοικία, Μικρό Ποσοστό Παραθεριστικής Κατοικίας



- Έντονη εποχικότητα
- Έλλειψη τουριστικών υποδομών
- Υπέρβαση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας στην περιοχή του Βουρκαρίου

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Επιδιώκεται ο σχεδιασμός υποδομών που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του Θαλάσσιου Τουρισμού στην Κέα, αναδεικνύοντας το Τζιιώτικο τοπίο

ΕΠΙΛΥΣΗ-ΣΚΟΠΟΣ

- Αρμονική συνύπαρξη της προτεινόμενης λύσης με το χερσαίο και υδάτινο τοπίο
- Κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του τουριστικού δυναμικού, των μόνιμων κατοίκων και των σταθερών παραθεριστών της περιοχής
- Άμβλυνση της εποχικότητας και επιμήκυνση της τουριστικής σεζόν
- Εξισορρόπηση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας του νησιού

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΧΟΙ

- Ταύτιση με τις ισοϋψείς και ισοβαθείς καμπύλες του τοπίου
- Ανάδειξη του βράχου ως υλικότητα και υφή
- Ομαλή σύνδεση με το έδαφος και προσθετική διαδικασία κτηριακών όγκων
- Επιλογή σκυροδέματος, τοπικής πέτρας και μετάλλου σαν κύρια οικοδομικά υλικά
- Σύμφωνη με το τοπίο και τον κλιματικό έλεγχο άρθρωση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων

ΒΑΣΙΚΕΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ





Όρμος Αγ.Νικολάου-Λιμάνι

6km(10' οδικώς)

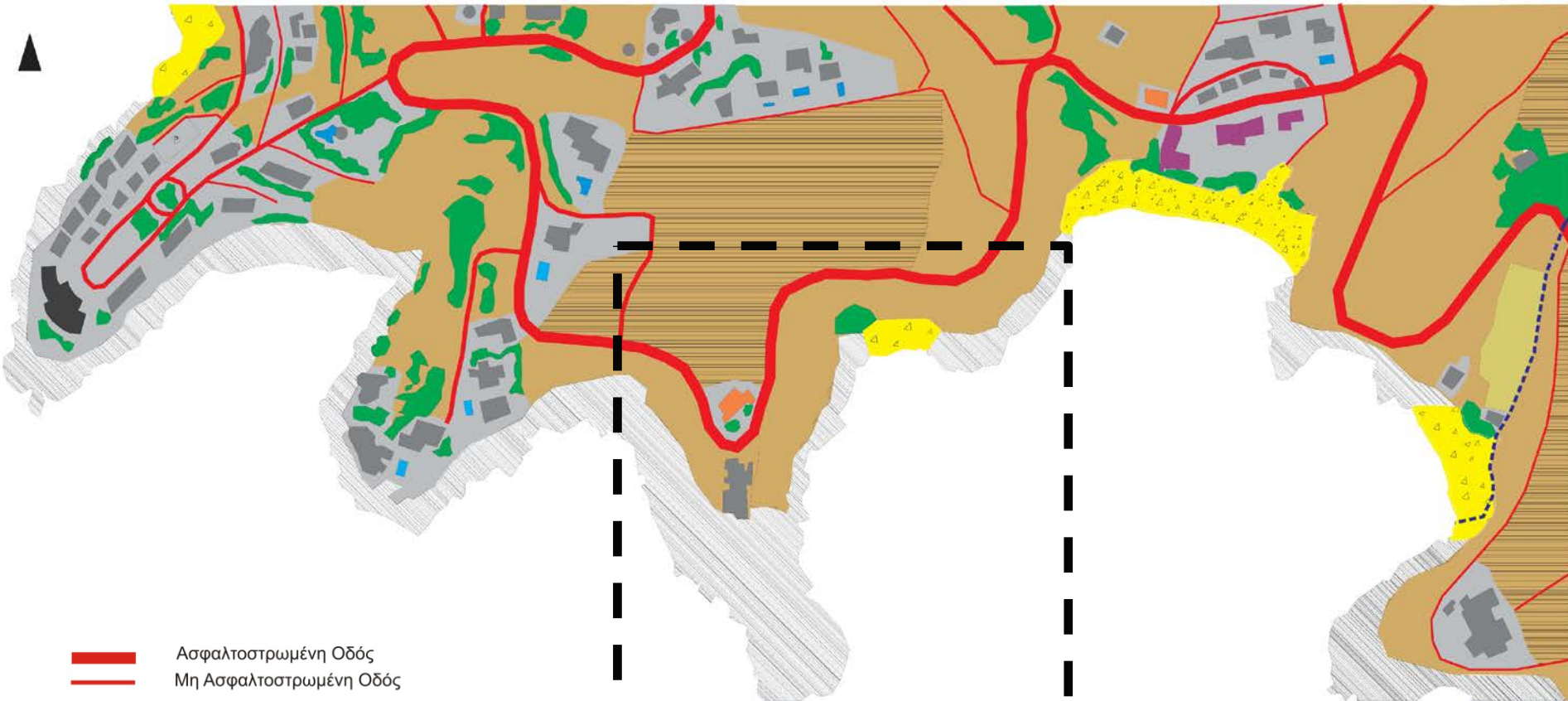
Ιουλίδα-Πρωτεύουσα

10.5km(15' οδικώς)

Ποιήσες

3.2km(5' οδικώς)

Κούνδουρος



- Ασφαλτοστρωμένη Οδός
- Μη Ασφαλτοστρωμένη Οδός
- Ρέμα
- Παραλίες
- Βραχώδεις Περιοχές
- Κατοικίες
- Κολυμβητικές Δεξαμενές
- Αναβαθμοί Εδάφους
- Ξενοδοχεία-Ενοικιαζόμενα Δωμάτια
- Ταβέρνες-Μπαρ
- Μύλοι(Δείγμα Παραδοσιακής Τζιώτικης Αρχιτεκτονικής)
- Θάμνοι-Φρύγανα
- Ψηλή Φύτευση-Δέντρα
- Στάχια
- Υπαίθριες διαμορφώσεις κτηρίων
- Εκκλησάκια

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

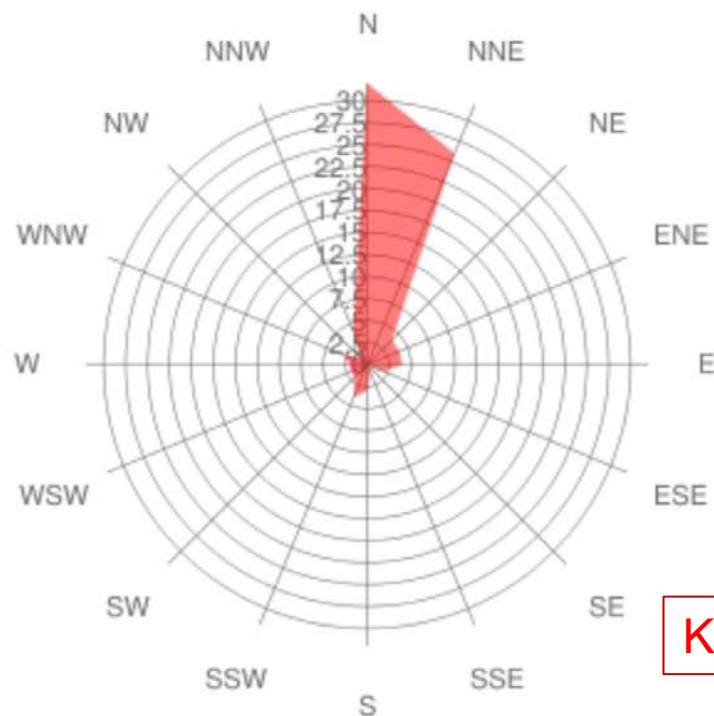
## Syros Airport (SYROS)

Statistics based on observations taken between 1/2002 - 10/2011 daily from 7am to 7pm local time.

| Month of year                           | Jan                 | Feb                 | Mar                 | Apr                 | May                 | Jun                 | Jul                 | Aug                 | Sep                 | Oct                 | Nov                 | Dec                 | SUM                  |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|   | 01                  | 02                  | 03                  | 04                  | 05                  | 06                  | 07                  | 08                  | 09                  | 10                  | 11                  | 12                  | 1-12                 |
| Dominant <u>Wind dir.</u>               | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                   | Y                    |
|   | 54                  | 61                  | 54                  | 52                  | 35                  | 45                  | 59                  | 60                  | 49                  | 55                  | 48                  | 56                  | 52                   |
| Wind probability<br>> = 4 Beaufort (%)  |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                      |
| Average<br><u>Wind speed</u><br>(Knots) | 12                  | 14                  | 12                  | 12                  | 10                  | 11                  | 12                  | 13                  | 11                  | 12                  | 11                  | 12                  | 11                   |
| Average air temp. (°C)                  | 13                  | 12                  | 15                  | 17                  | 22                  | 26                  | 28                  | 28                  | 25                  | 21                  | 17                  | 14                  | 19                   |
| Select month ( <a href="#">Help</a> )   | <a href="#">Jan</a> | <a href="#">Feb</a> | <a href="#">Mar</a> | <a href="#">Apr</a> | <a href="#">May</a> | <a href="#">Jun</a> | <a href="#">Jul</a> | <a href="#">Aug</a> | <a href="#">Sep</a> | <a href="#">Oct</a> | <a href="#">Nov</a> | <a href="#">Dec</a> | <a href="#">Year</a> |

Wind dir. distribution Syros Airport September

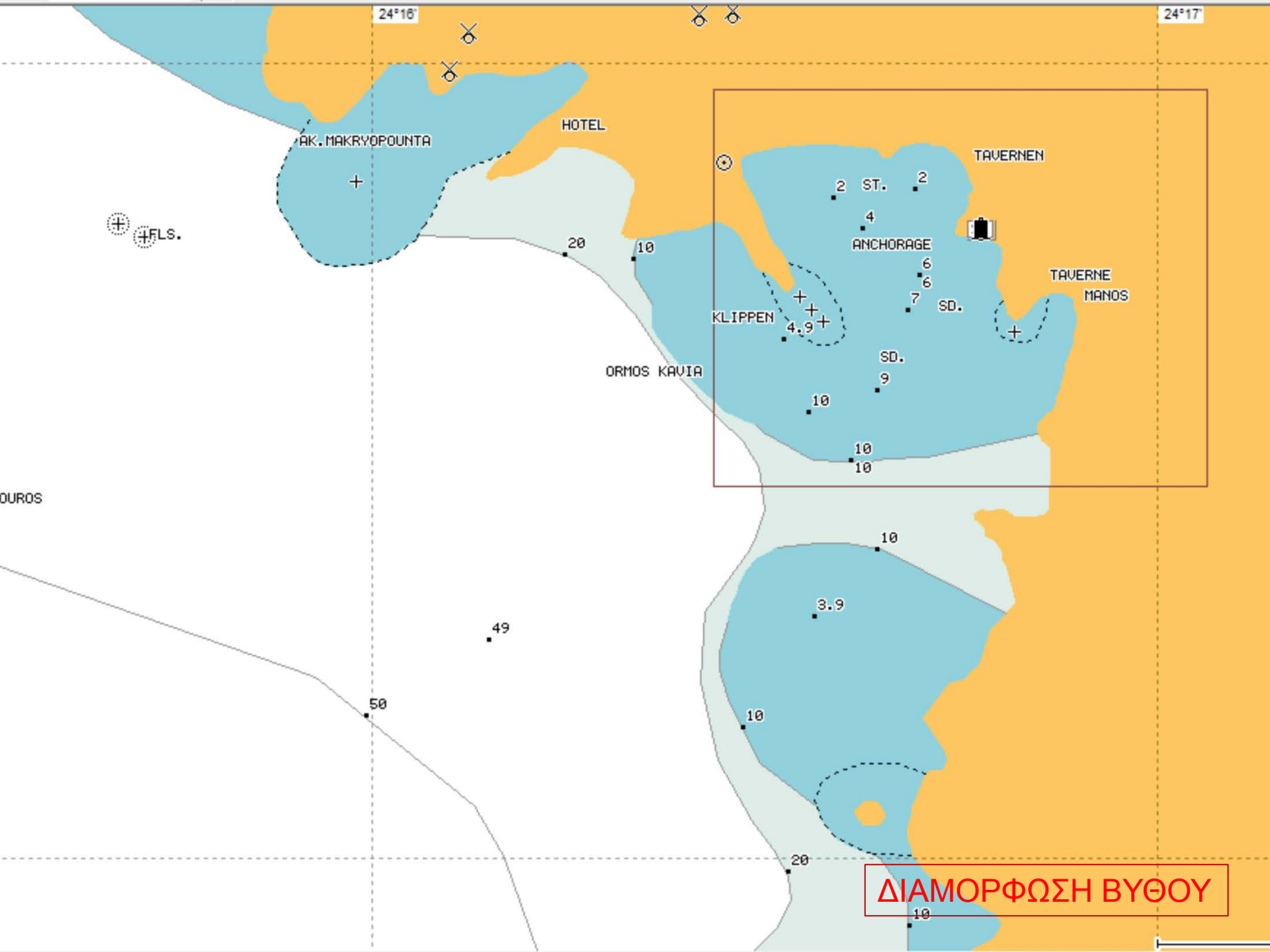
© windfinder.com



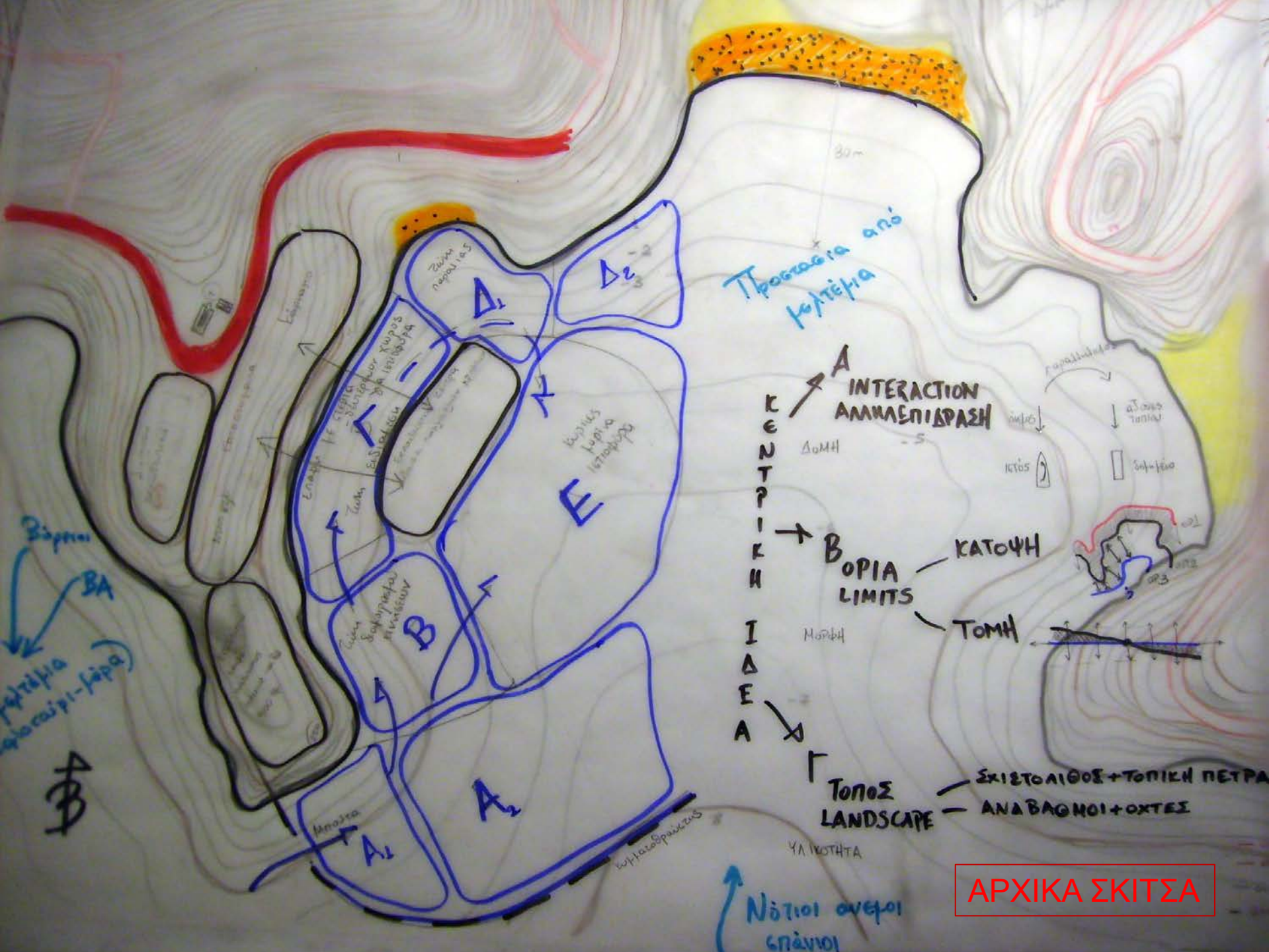
ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Wind direction  
Distribution  
September(%)





ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΒΥΘΟΥ







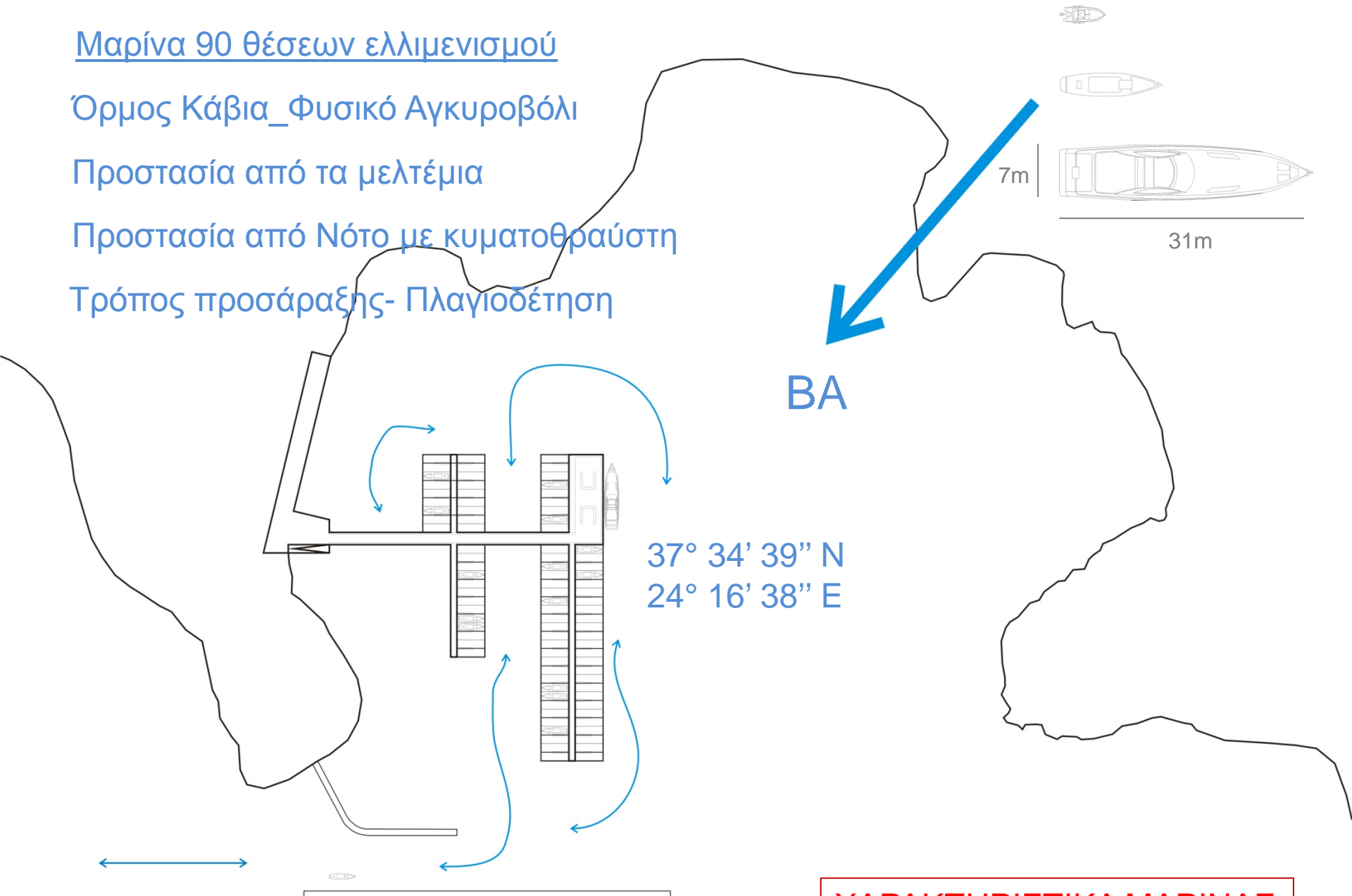
## Μαρίνα 90 θέσεων ελλιμενισμού

Όρμος Κάβια\_Φυσικό Αγκυροβόλι

Προστασία από τα μελτέμια

Προστασία από Νότο με κυματοθραύστη

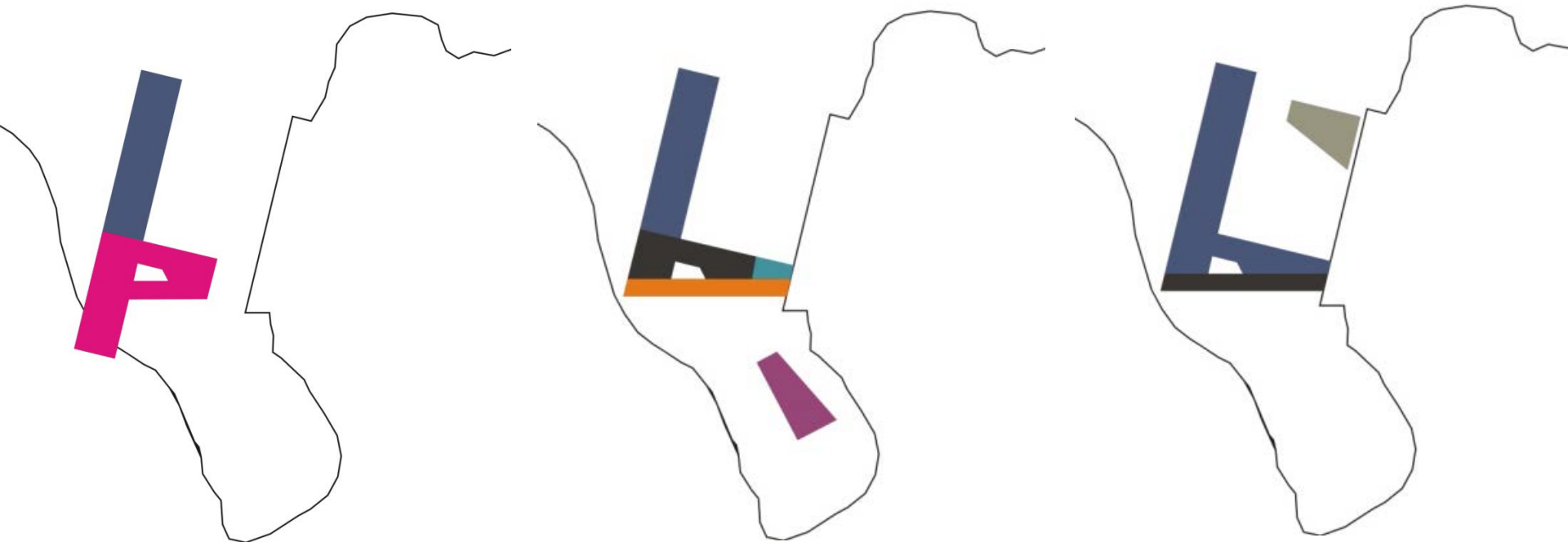
Τρόπος προσάραξης- Πλαγιοδέτηση



**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΑΡΙΝΑΣ**







Εκπαίδευση



Εμπόριο



Διοίκηση



Αναψυχή



Βοηθητικοί Χώροι



Επισκευή\_Συντήρηση Σκαφών



Στάθμευση αυτοκινήτων και σκαφών

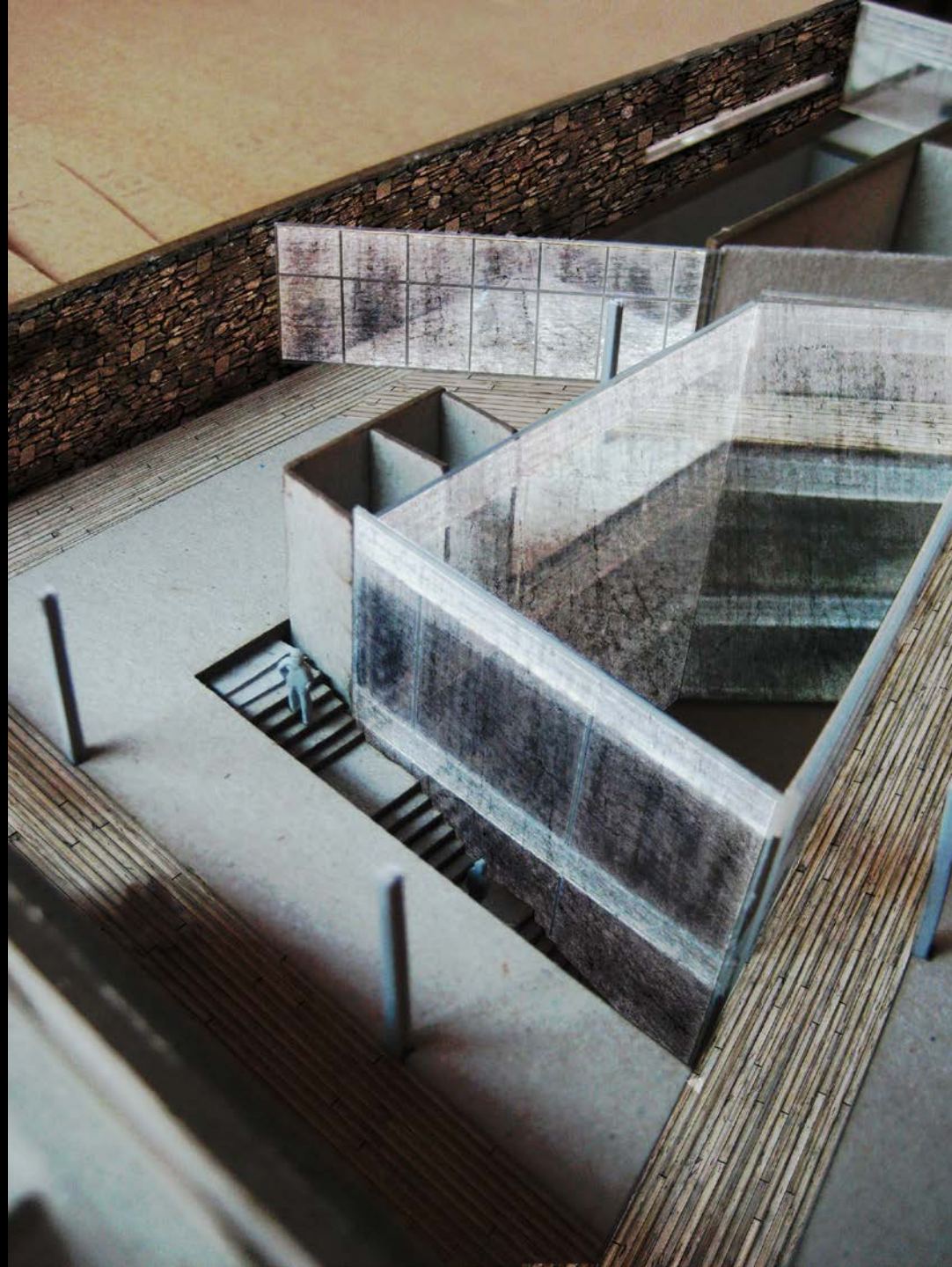
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

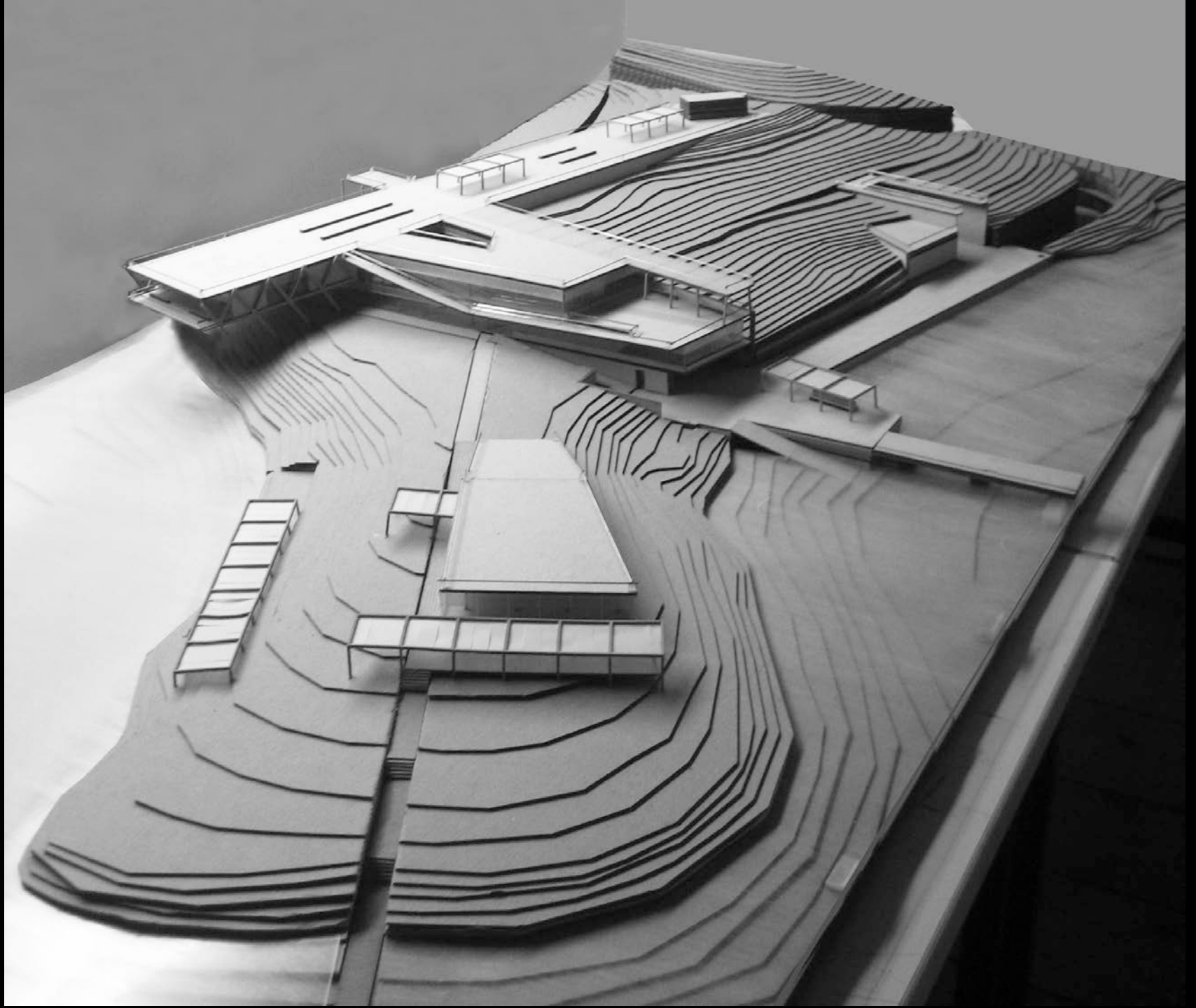


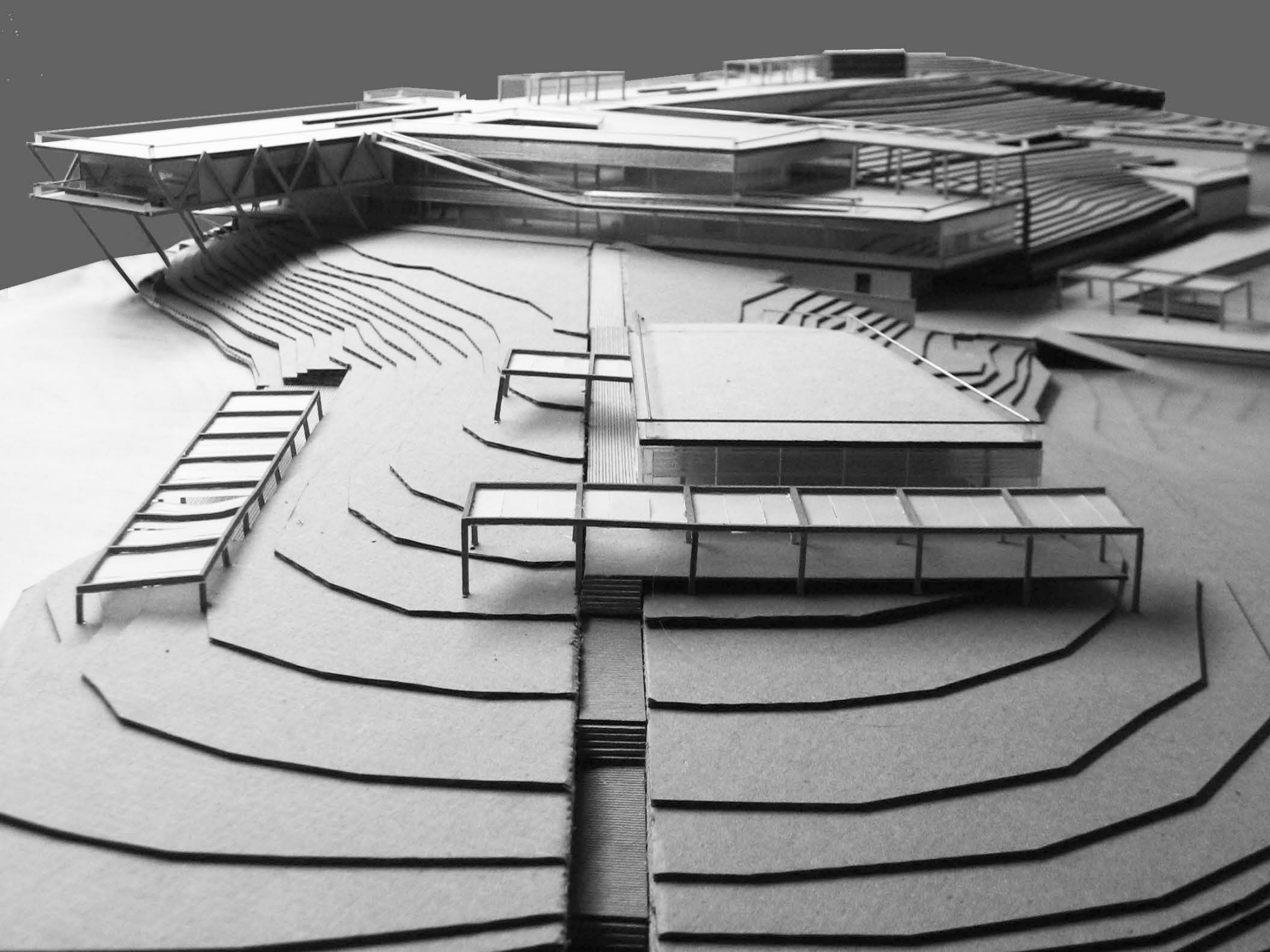


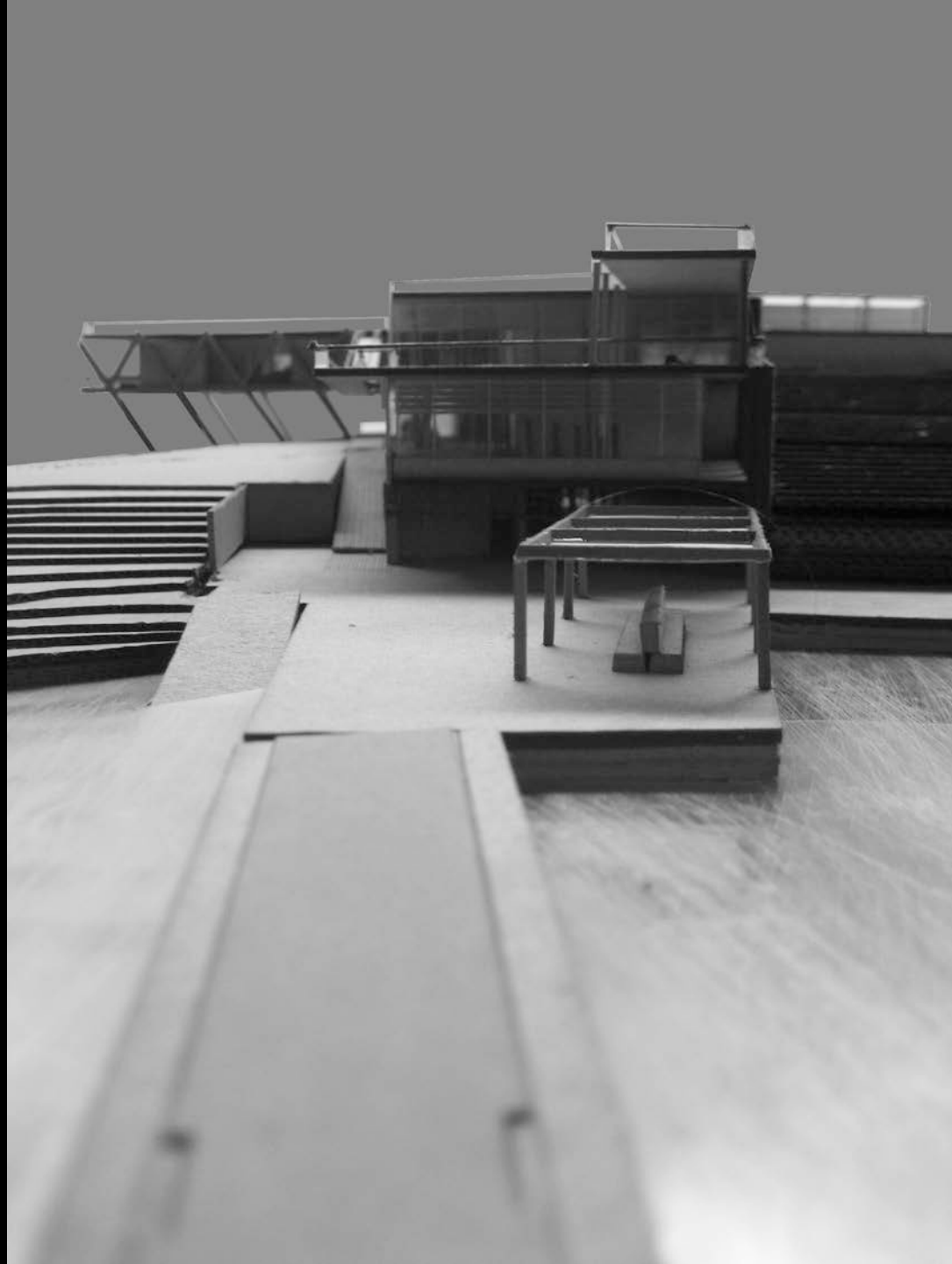
ΕΠΙΛΟΓΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ



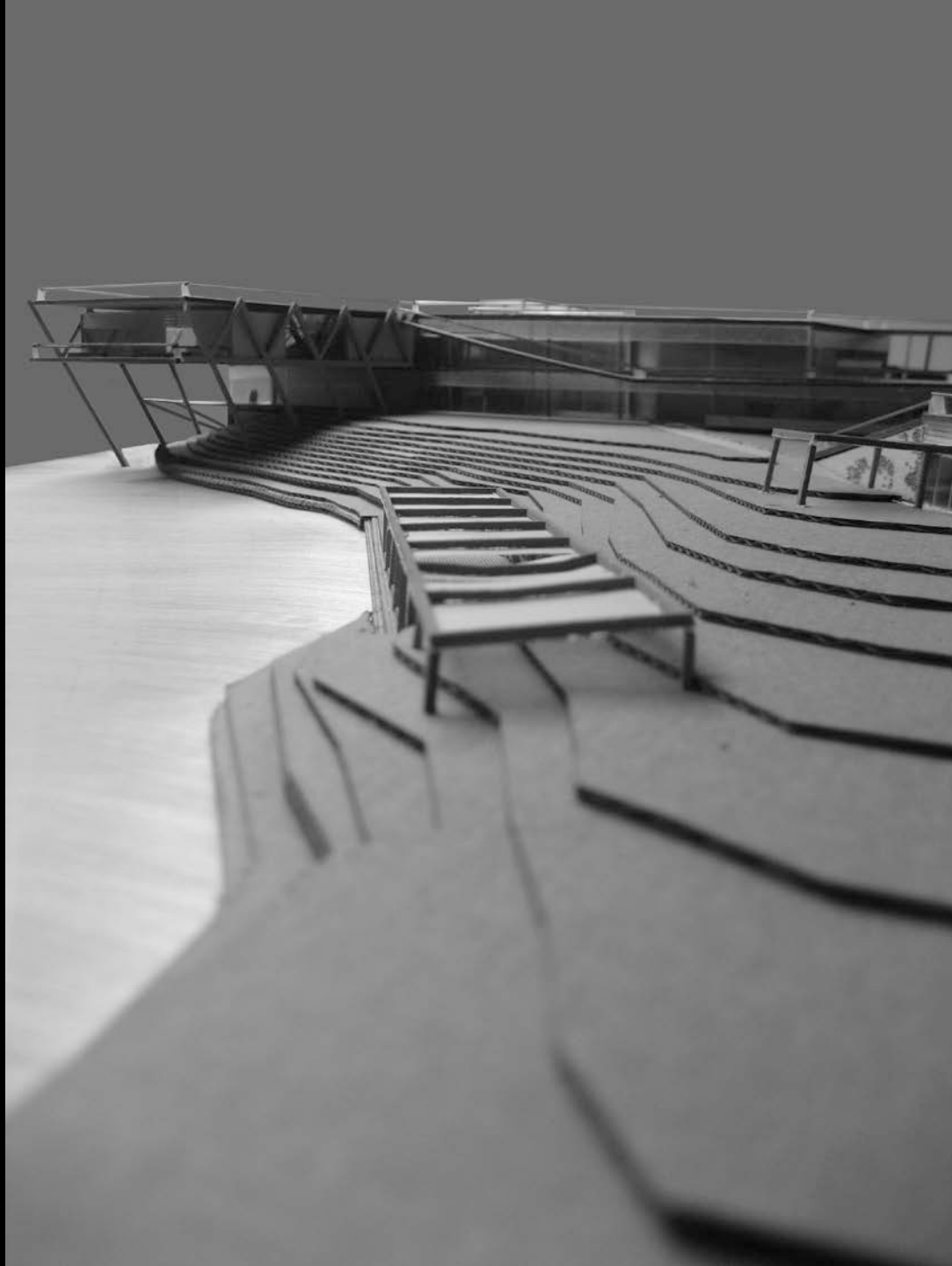






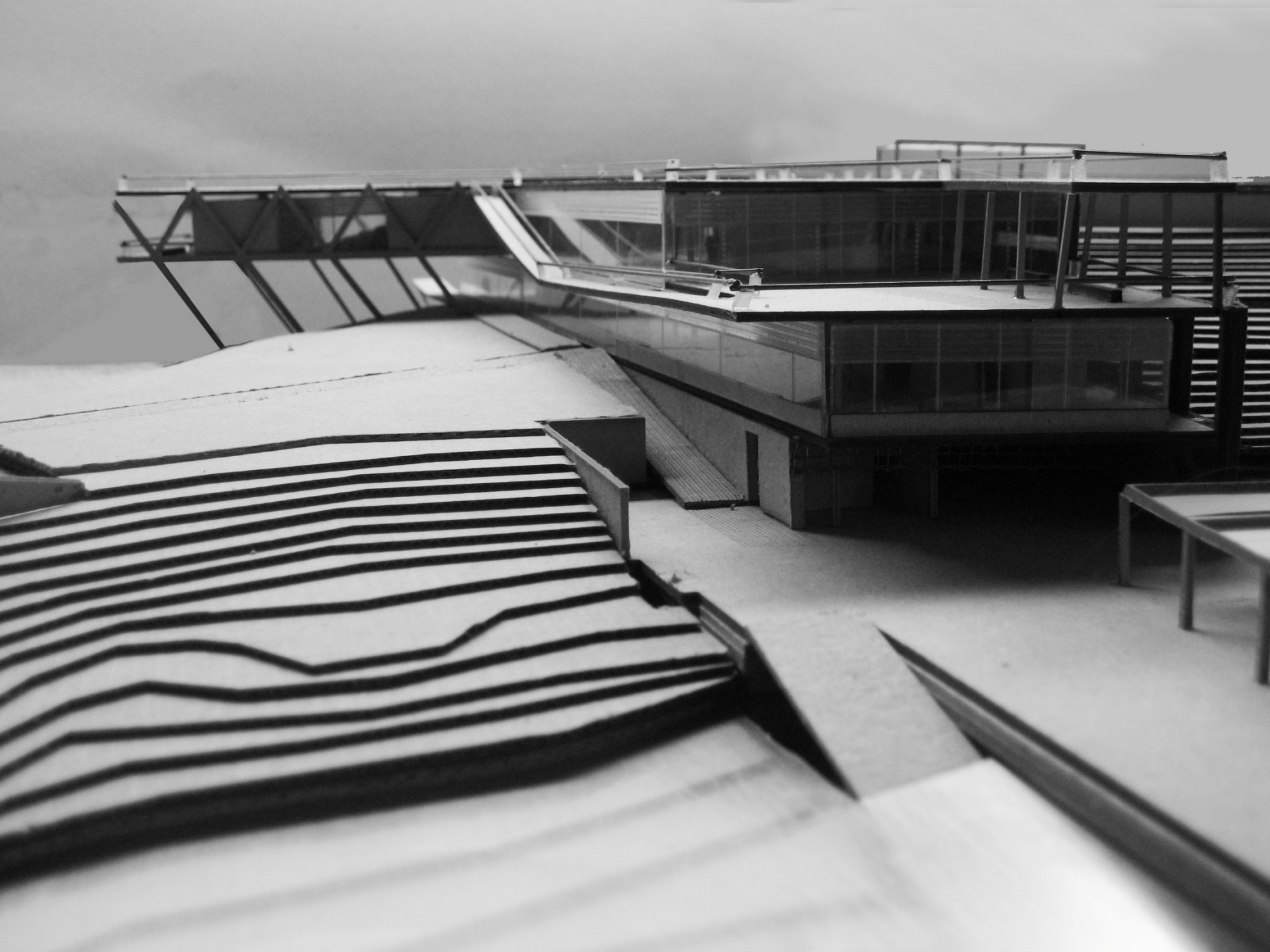




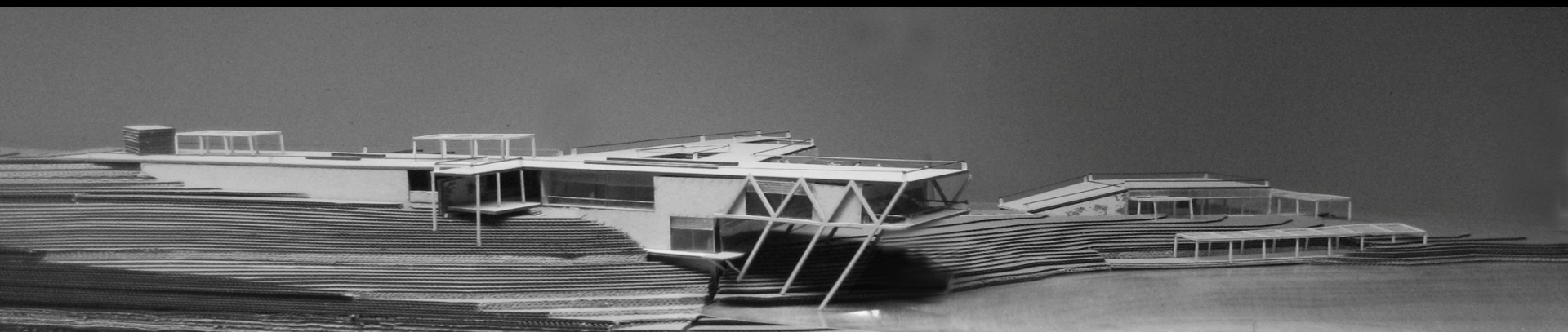




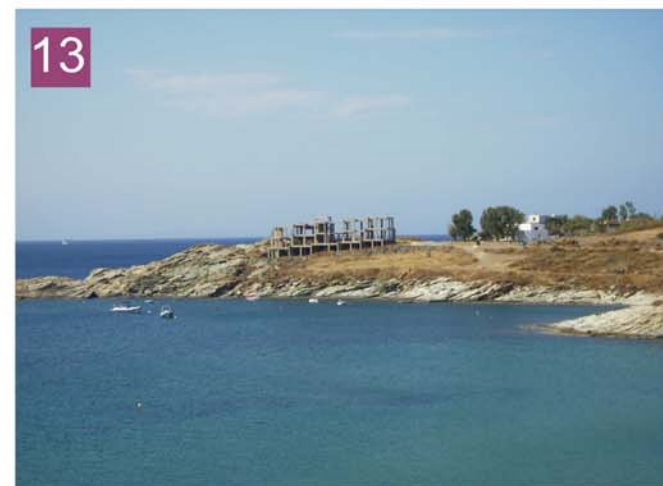












KEA BEACH

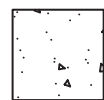
KB8

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ  
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



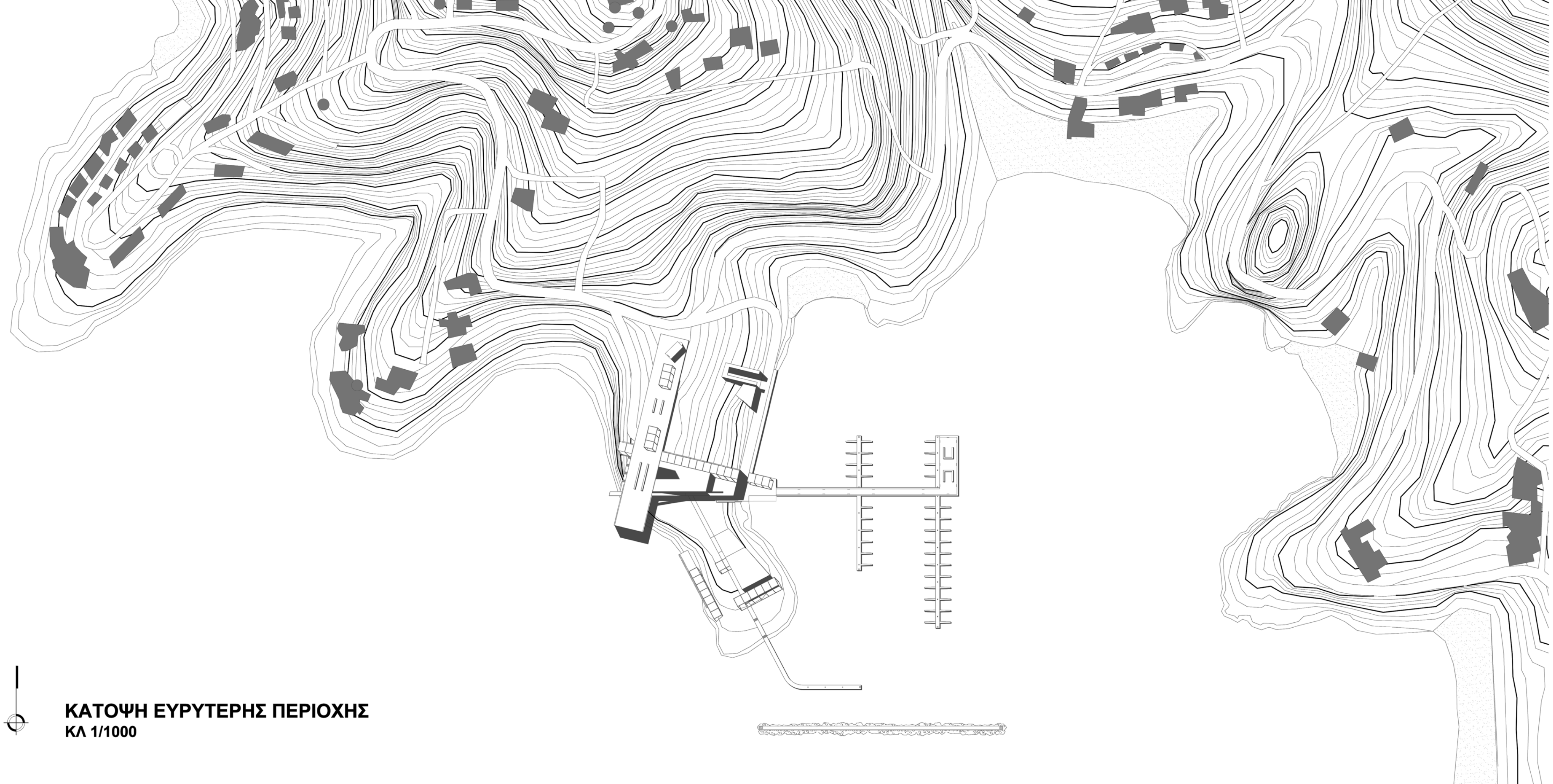


- Ασφαλτοστρωμένη Οδός
- Μη Ασφαλτοστρωμένη Οδός
- Ρέμα
- Παραλίες
- Βραχώδεις Περιοχές
- Κατοικίες
- Κολυμβητικές Δεξαμενές
- Αναβαθμοί Εδάφους
- Ξενοδοχεία-Ενοικιαζόμενα Δωμάτια
- Ταβέρνες-Μπαρ
- Μύλοι(Δείγμα Παραδοσιακής Τζιώτικης Αρχιτεκτονικής)
- Θάμνοι-Φρύγανα
- Ψηλή Φύτευση-Δέντρα
- Στάχια
- Υπαίθριες διαμορφώσεις κτηρίων
- Εκκλησιάκια



Πυκνότητα Λουόμενων

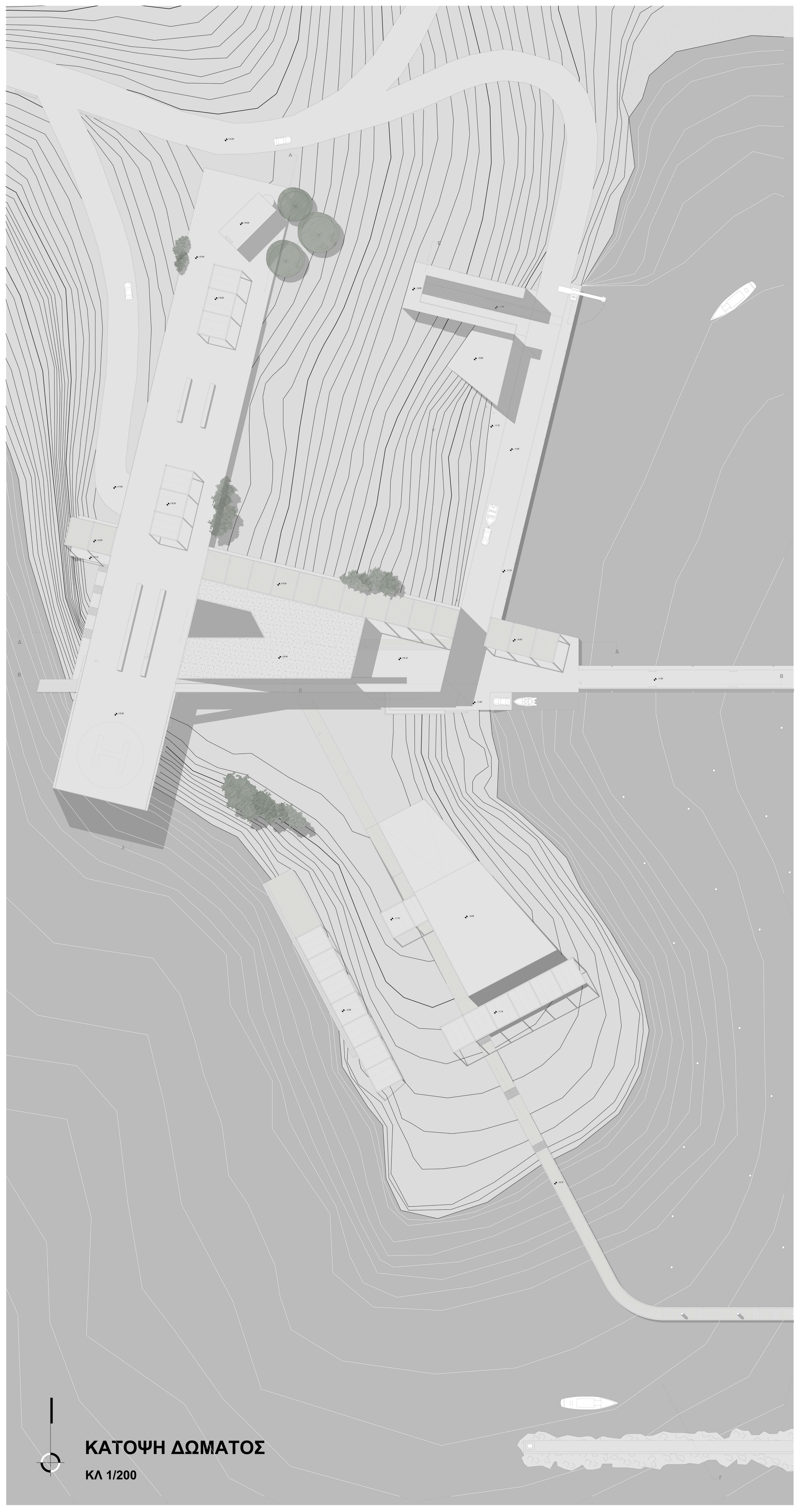




ΚΑΤΟΨΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΚΛ 1/1000



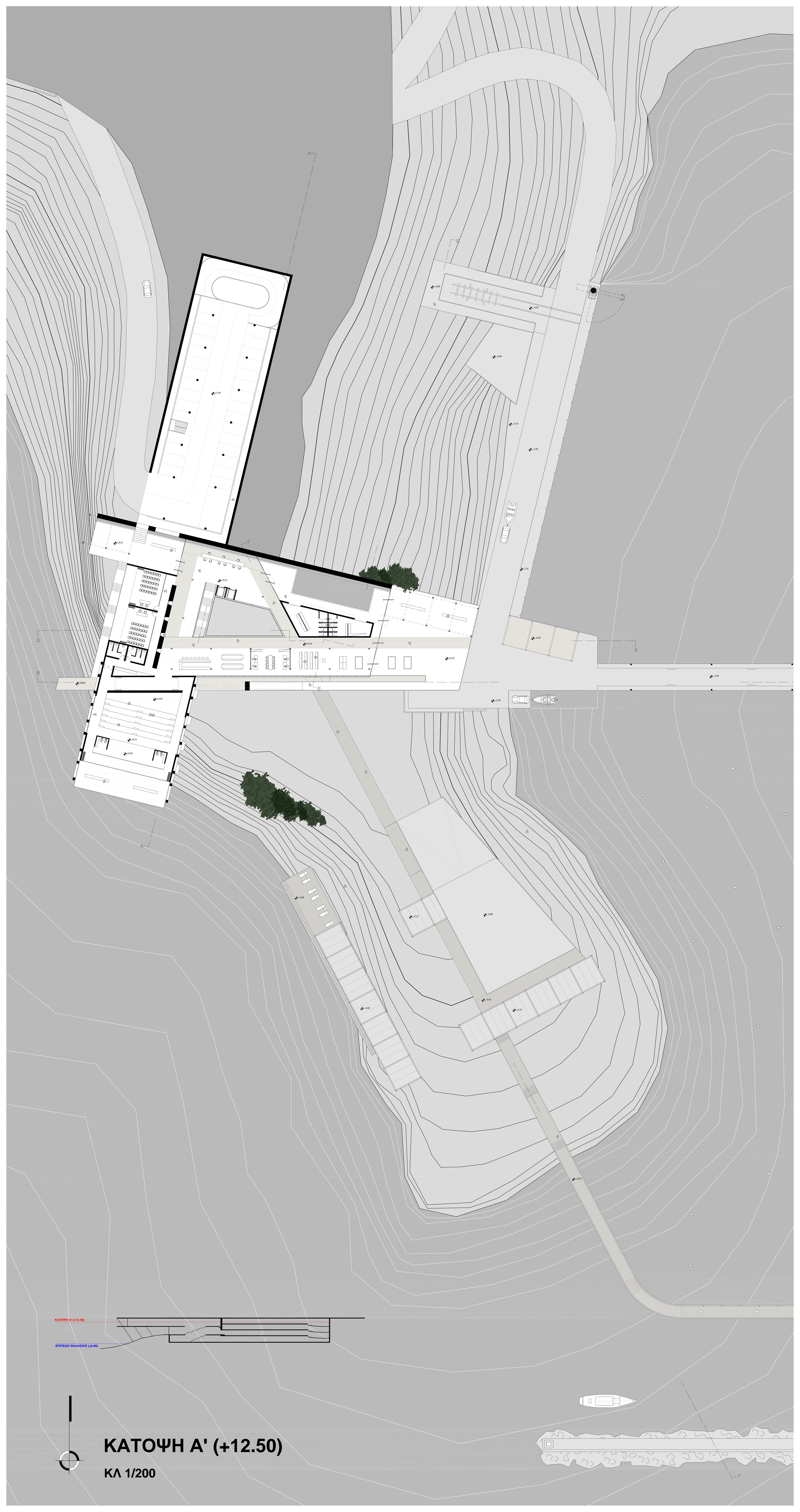




ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛ 1/200





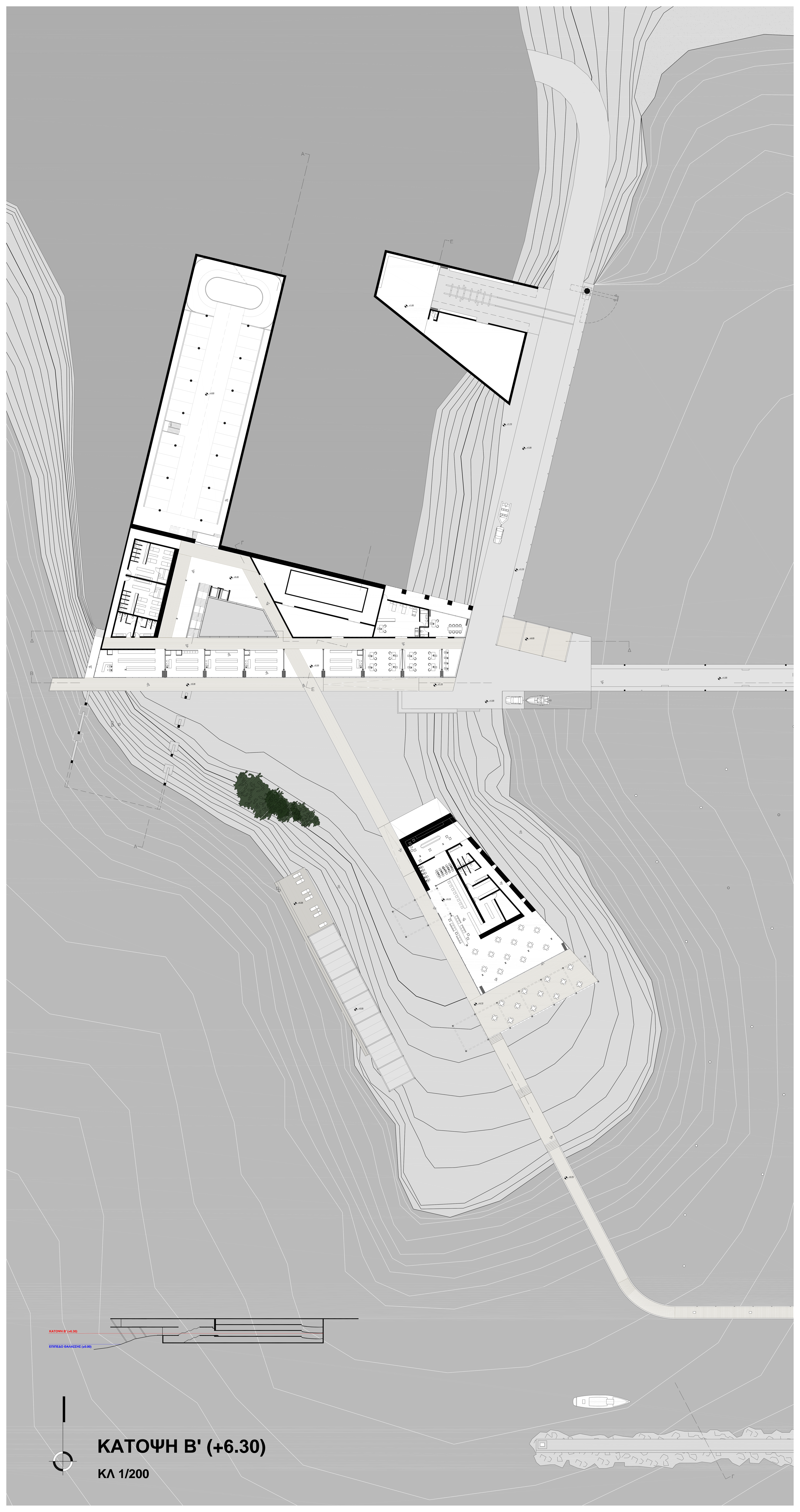
ΚΑΤΩΦΗ Α' (+12.50)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (+0.00)

ΚΑΤΩΦΗ Α' (+12.50)

ΚΛ 1/200





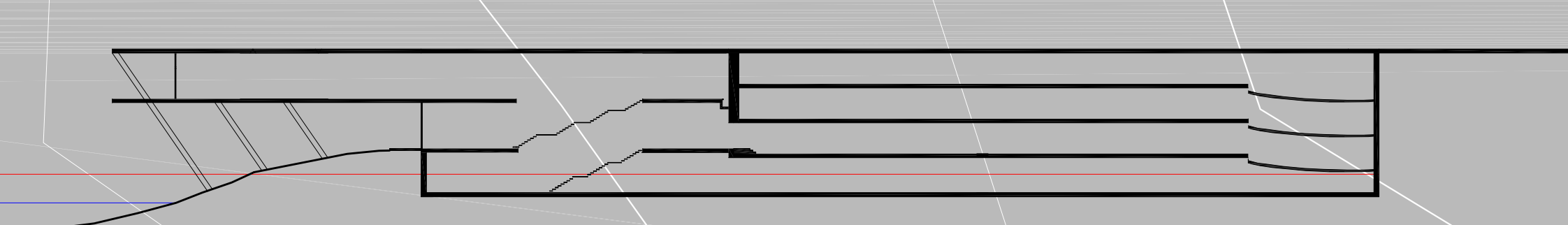
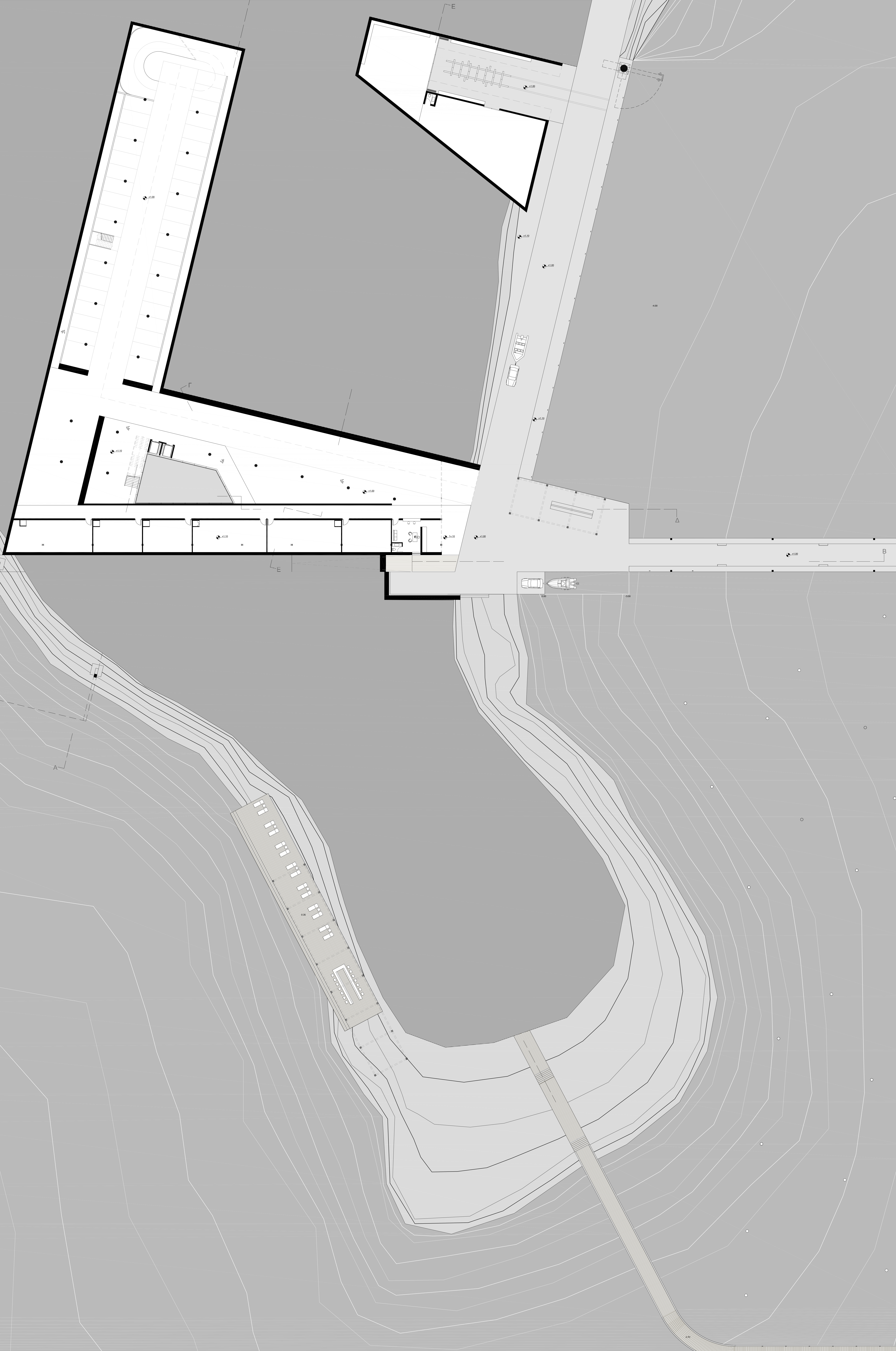
ΚΑΤΟΨΗ Β' (+6.30)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (+0.00)

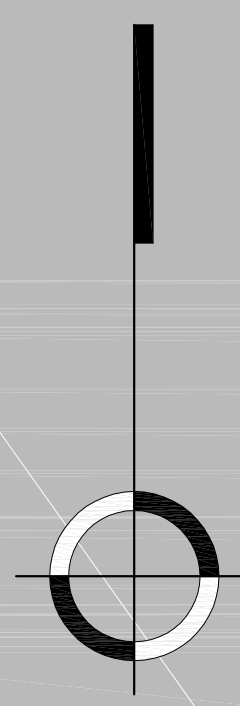
ΚΑΤΟΨΗ Β' (+6.30)

ΚΛ 1/200

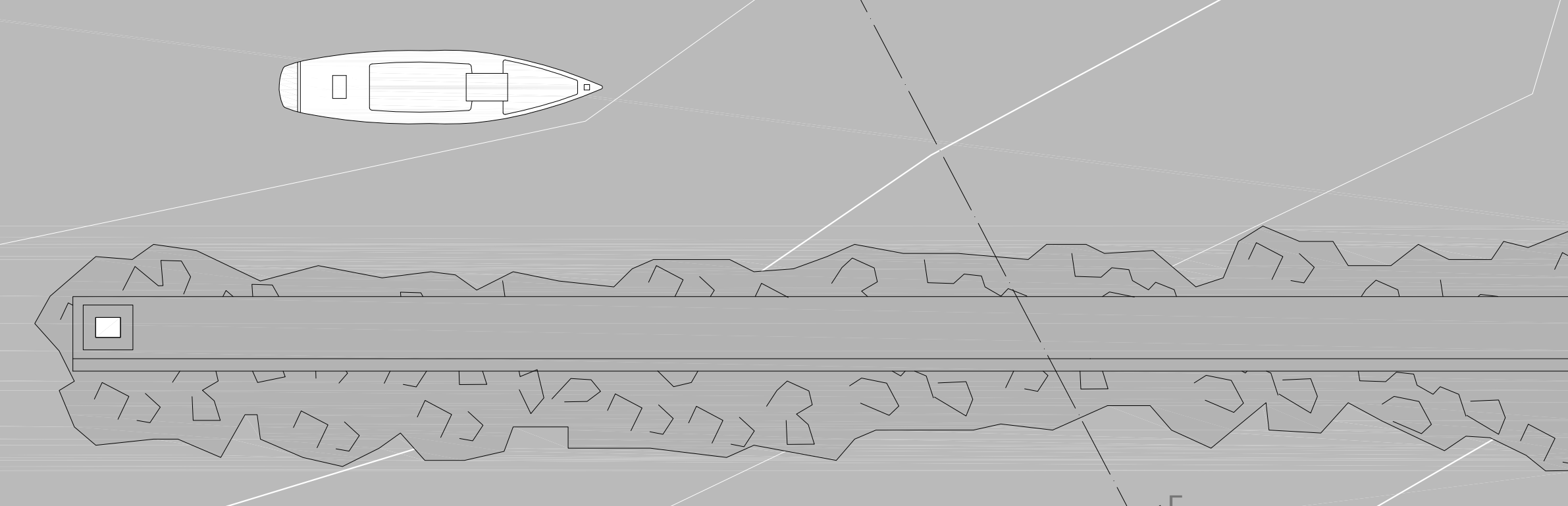




ΚΑΤΩΨΗ Γ' (+2.80)  
ΕΠΙΠΕΔΟ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (+0.00)

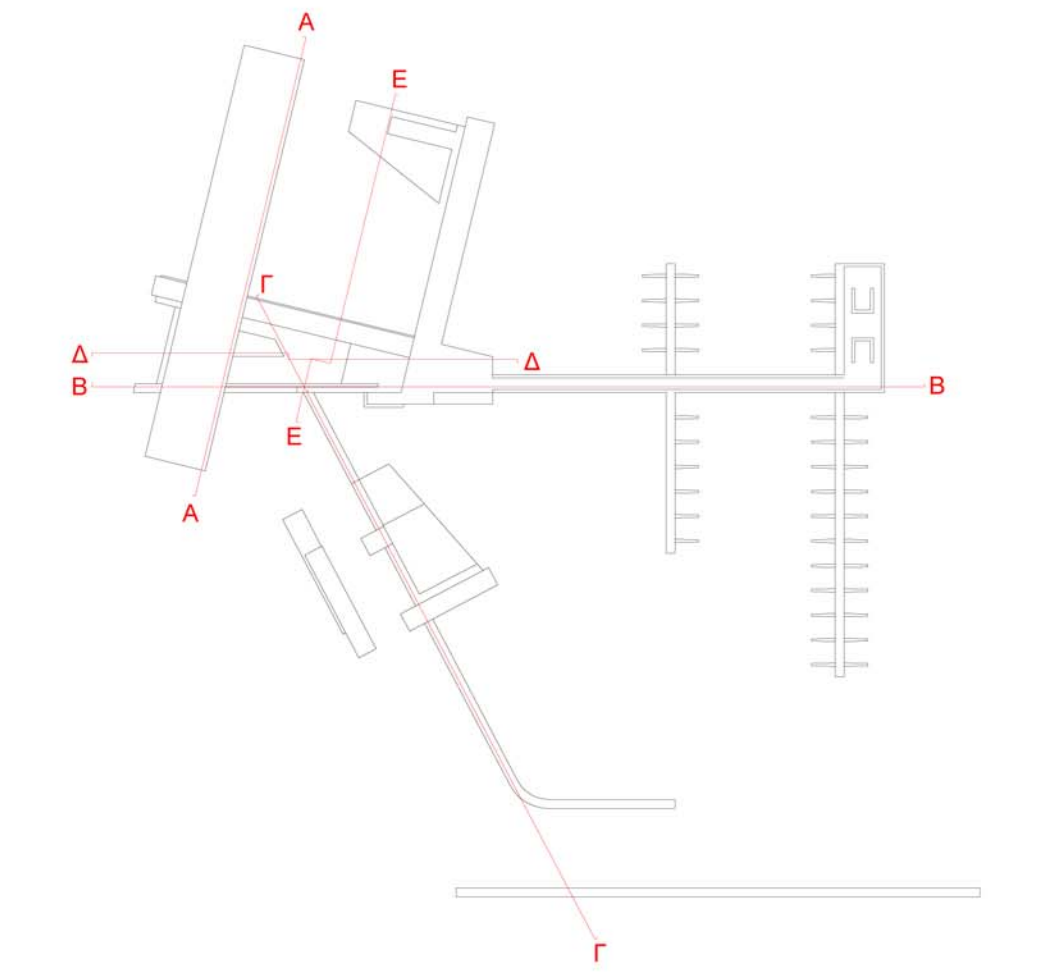
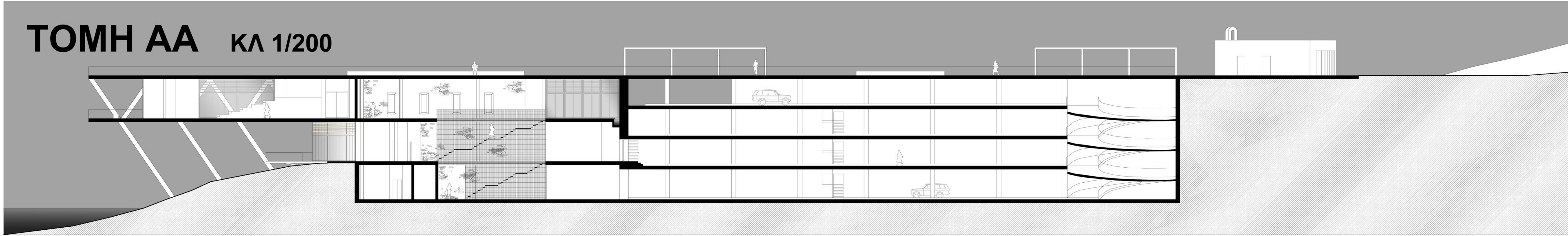


ΚΑΤΩΨΗ Γ' (+2.80)  
ΚΛ 1/200

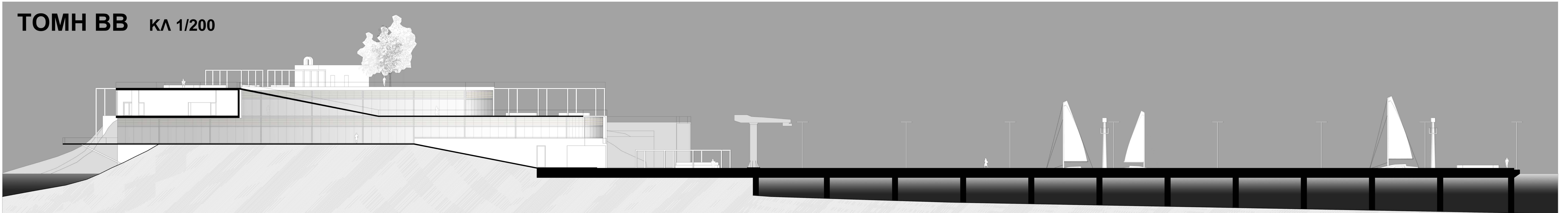




**TOMH AA**    КЛ 1/200

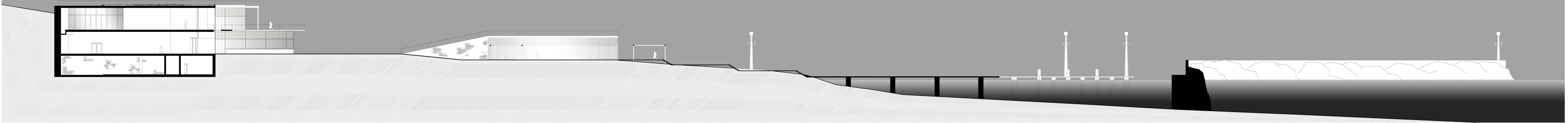


**TOMH BB**    КЛ 1/200

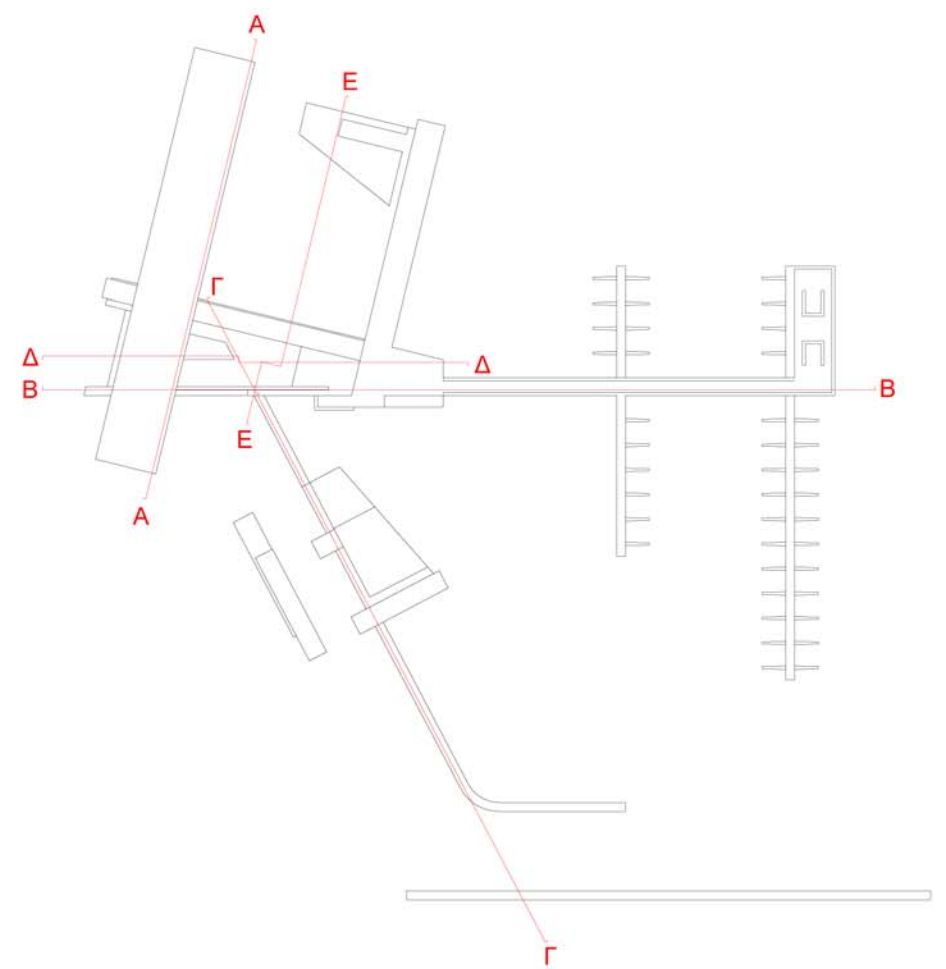
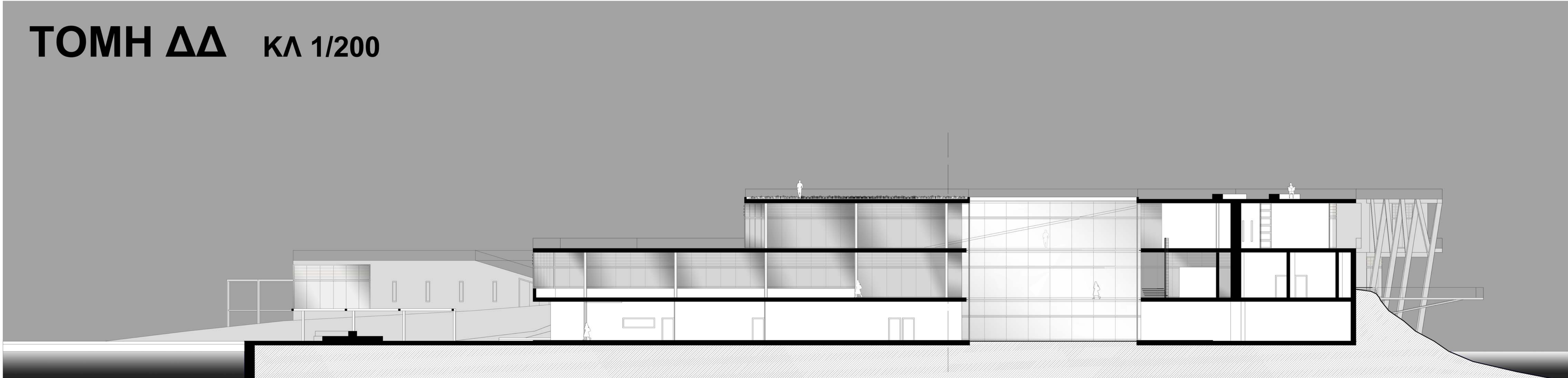




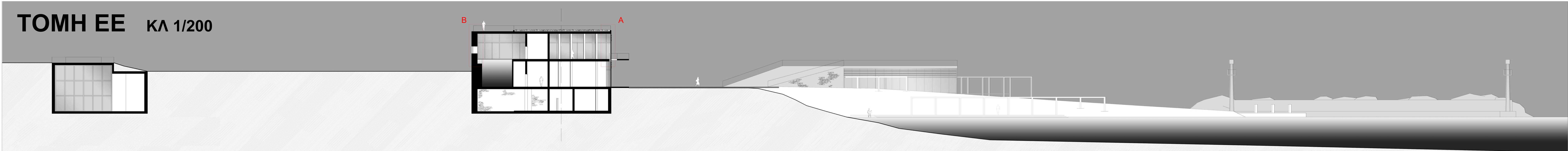
ΤΟΜΗ ΓΓ ΚΛ 1/200



ΤΟΜΗ ΔΔ ΚΛ 1/200

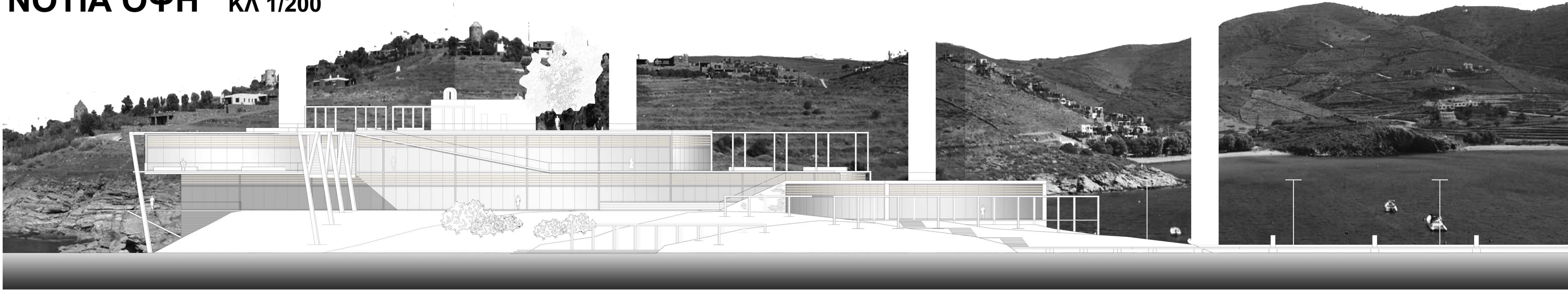


ΤΟΜΗ ΕΕ ΚΛ 1/200





NOTIA OΨH ΚΛ 1/200



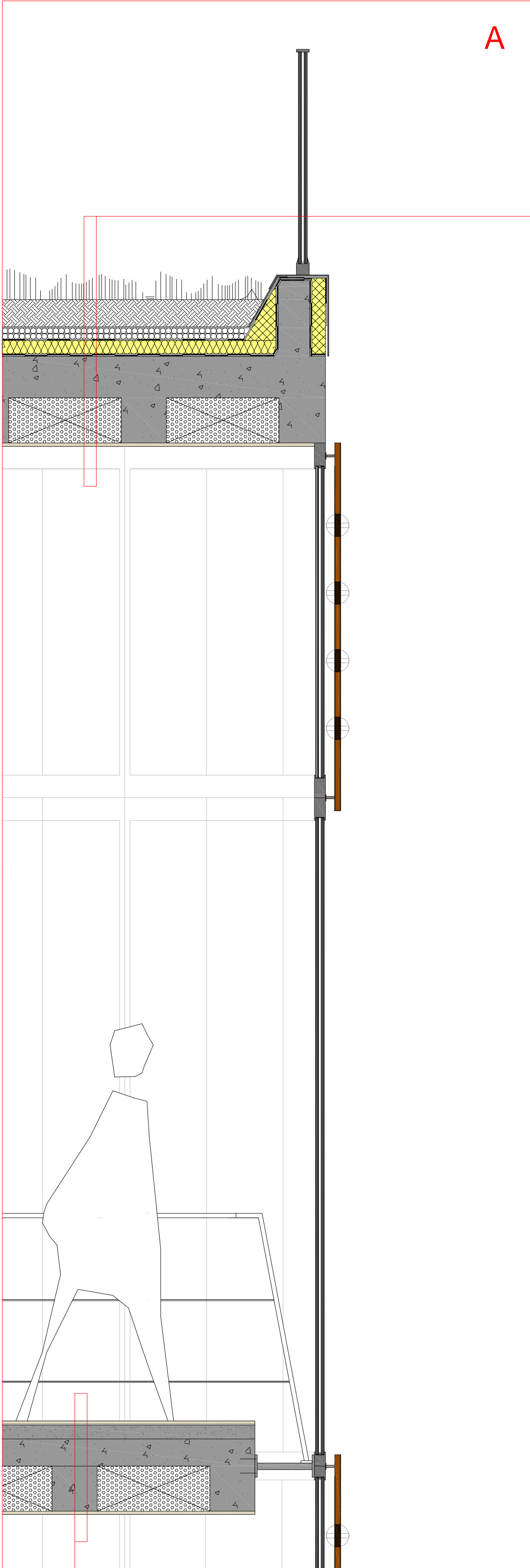
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΛ 1/200





# ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΜΕΣ

## ΚΛ 1/15

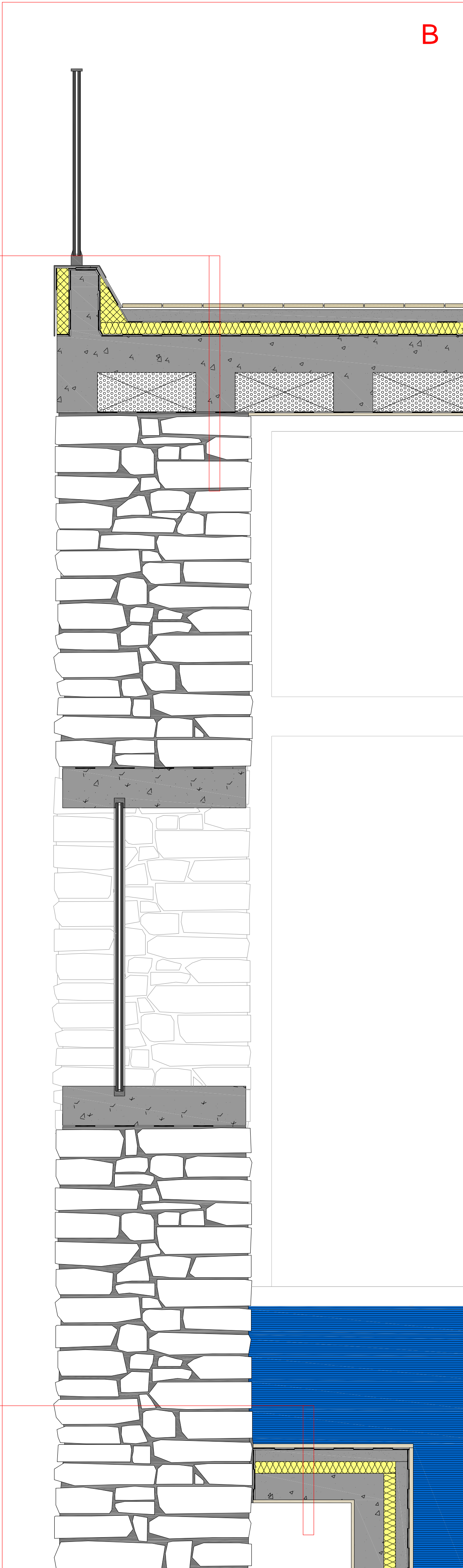


A

- Δάπεδο(1,5εκ)
- Κόλλα(5χιλ)
- Εξισωτική Στρώση Σκυροδέματος(6εκ)
- Οπλισμένη Πλάκα Σκυροδέματος Zoellner(40εκ)
- Οροφокονίαμα(1,5εκ)

- Ξύλινο Δάπεδο(2εκ)
- Συνδετική Κονία(1εκ)
- Εξισωτική Στρώση Σκυροδέματος(6εκ)
- Υαλοφασμα(5χιλ)
- Υαλοβάμβακας(6εκ)
- Ασφαλτόπανο, διπλή στρώση(2x5χιλ)
- Οπλισμένη Πλάκα Σκυροδέματος Zoellner(40εκ)
- Ασφαλτόπανο, μονή στρώση(5χιλ)
- Σχιστολιθική Τοιχοποιία με Συνδετικό Κονίαμα Σκυροδέματος
- Οροφокονίαμα(1,5εκ)

- Πλάκες Επικάλυψης Κολυμβητικής Δεξαμενής(2εκ)
- Ασφαλτόπανο, διπλή στρώση(2x5χιλ)
- Εξισωτική Στρώση Σκυροδέματος(6εκ)
- Υαλοβάμβακας(6εκ)
- Οπλισμένο Σκυρόδεμα(15εκ)
- Οροφокονίαμα(1,5εκ)



B

- Χώμα(12εκ)
- Λινάτσα
- Χαλίκια(5εκ)
- Υαλούφασμα(5χιλ)
- Υαλοβάμβακας(6εκ)
- Ασφαλτόπανο, διπλή στρώση(2x5χιλ)
- Οπλισμένη Πλάκα Σκυροδέματος Zoellner(40εκ)
- Οροφокονίαμα(1,5εκ)