

Πολυτεχνείο Κρήτης | Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών  
Επιβλέπων Καθηγητής | **Σκουτέλης Ν.**  
Κουτουλάκη Χριστίνα  
[ Σεπτέμβριος 2025 ]

ΑΝΑΛΥΣΗ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα Κουνουπιδιανά είναι κωμόπολη και έδρα της ομώνυμης κοινότητας στον δήμο Χανίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, δυτικά της Κρήτης. Βρίσκονται σε υψόμετρο 120 μέτρων, περίπου 8 χιλιόμετρα από τα Χανιά, και κοντά στους τάφους των Βενιζέλων. Η περιοχή έχει αναπτυχθεί αρκετά, ιδίως τα τελευταία χρόνια, με οικιστική επέκταση και φοιτητική δραστηριότητα.

1. Κλειστό Κολυμβητήριο Ακρωτηρίου

Το κλειστό κολυμβητήριο Ακρωτηρίου ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 2004, εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας, με στόχο την ενίσχυση των αθλητικών υποδομών της Κρήτης. ενώ οι εργασίες του ολοκληρώθηκαν το 2007. Έκτοτε, δεν λειτουργήσε ποτέ και έμεινε ανεκμετάλλευτο μέχρι και σήμερα.



2. Πολυτεχνειούπολη

Η Πολυτεχνειούπολη καταλαμβάνει έκταση 2900 στρεμμάτων, και περιλαμβάνει κτήρια οργανωμένα σε ενότητες ανάλογα με τις σχολές και τις λειτουργίες τους. Έτσι, έχουμε τα κτήρια των σχολών που στεγάζει, το κτήριο της βιβλιοθήκης και τις φοιτητικές εστίες. Παράλληλα έχει πλήρως διαμορφωμένες αθλητικές εγκαταστάσεις , όπως γήπεδα μπάσκετ, τέννις βόλει και ποδοσφαίρου. Οι διελεύσεις ανάμεσα στους χώρους της Πολυτεχνειούπολης επιτυγχάνονται μέσω πληθώραν διαδρομών, μέχρι το όριο της λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου, όπου η διεύλεση διακόπτεται απότομα.



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

Το κλειστό κολυμβητήριο, από την ημέρα της κατασκευής του και έπειτα, άρχιζε να παρακμάζει και σταδιακά να αποδομείται. Η **τωρινή του κατάσταση** χαρακτηρίζεται από:

- σπασμένα τζάμια
- ρηγμένοι εσωτερικοί χώροι
- βανδαλισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί
- απώλεια όλου του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού
- αποκόλληση τμήματος στέγης
- εγκαταλελειμμένος περιβάλλοντας χώρος

ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΓΚΛΗΤΟΥ

\_Στοιχεία Περιοχής Μελέτης

Οικόπεδο:	202,105 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης	0.2
Επιτρεπόμενη δόμηση:	40.421 τ.μ.
Προτεινόμενη νέα δόμηση:	34.780,4 τ.μ.
Υφιστάμενη δόμηση (κολυμβητήριο):	5.540,7 τ.μ.
Συνολική δόμηση:	40.320,1 τ.μ.
Γήπεδα:	21.880 τ. μ.
Χώροι Στάθμευσης:	13.840,1 τ. μ.

Διάγραμμα δομημένου - αδόμπτου

Διάγραμμα χρήσεων γης α' ορόφου

■ υπερτοπικό εμπόριο

■ κατοικία

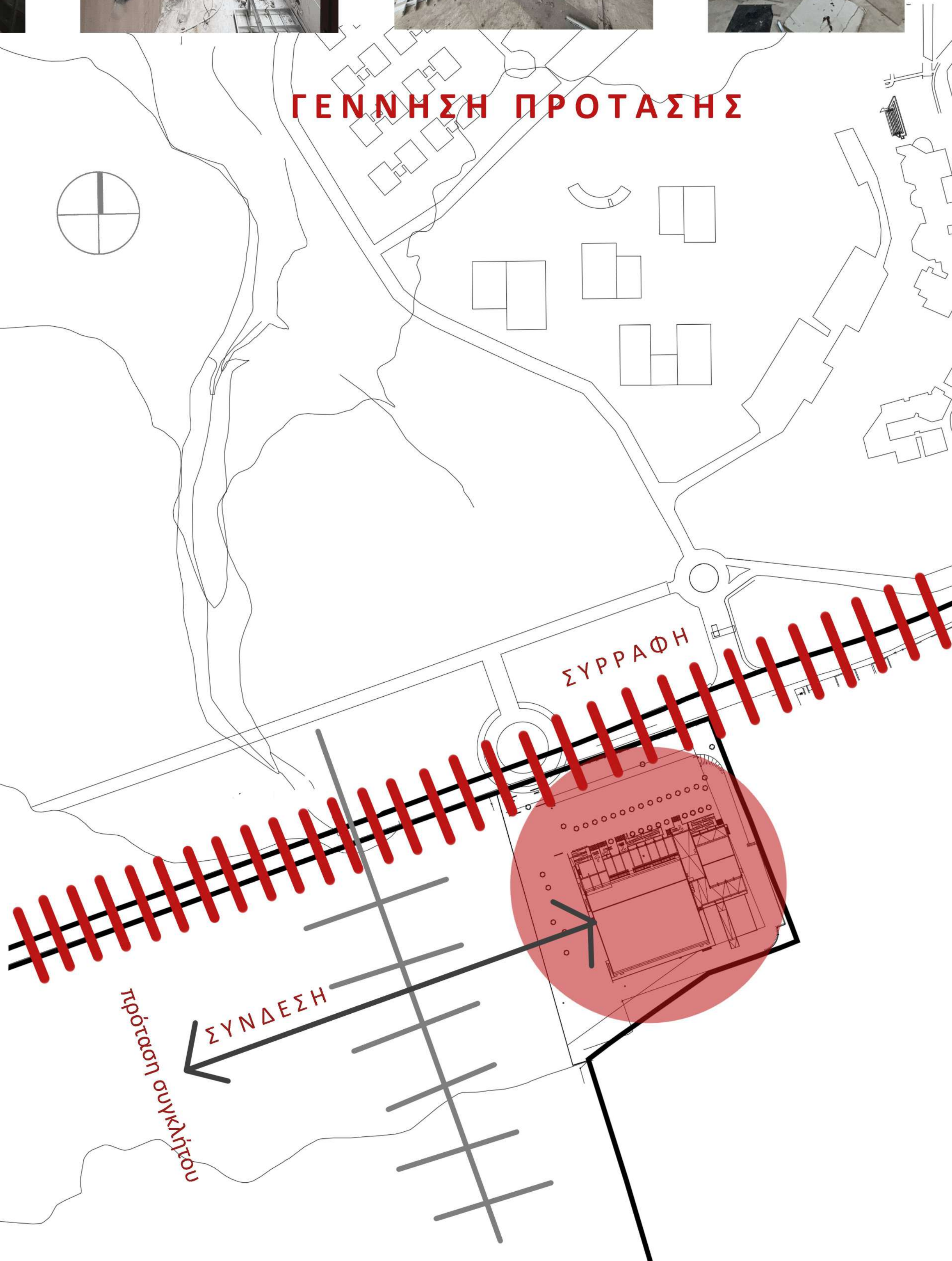


Διαμόρφωση υφιστάμενου πευκοδάσους σε πάρκο για Α.Μ.Ε.Α

Δημιουργία ενός **σύγχρονου αθλητικού κέντρου** που θα περιλαμβάνει:

- 1.Το κλειστό κολυμβητήριο Ακρωτηρίου
2. Στάδιο για κλασικό αθλητισμό
- 3.Αθλητική εστία και αποδυτήρια
- 4.Αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας
- 5.Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων
- 6.Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης
7. Δημιουργία νέου κυκλικού κόμβου

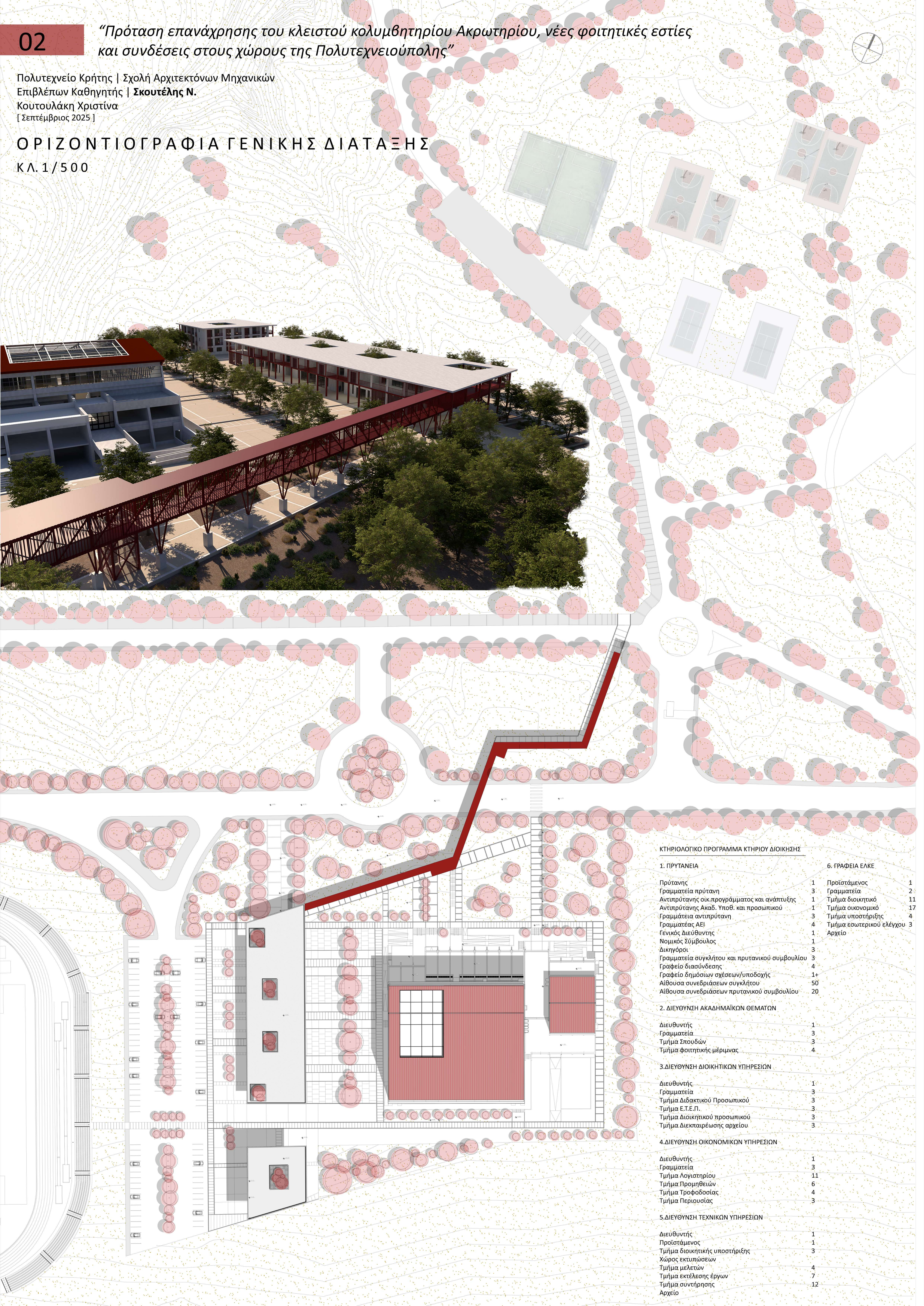
ΓΕΝΝΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ





Πολυτεχνείο Κρήτης | Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών  
Επιβλέπων Καθηγητής | **Σκουτέλης Ν.**  
Κουτουλάκη Χριστίνα  
[ Σεπτέμβριος 2025 ]

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ  
ΚΛ. 1/500





Πολυτεχνείο Κρήτης | Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών  
Επιβλέπων Καθηγητής | **Σκουτέλης Ν.**  
Κουτουλάκη Χριστίνα  
[ Σεπτέμβριος 2025 ]

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ **ΥΠΟΤΕΙΟΥ**

ΚΛ.1/200

ΥΠΟΜΗΜΑ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ

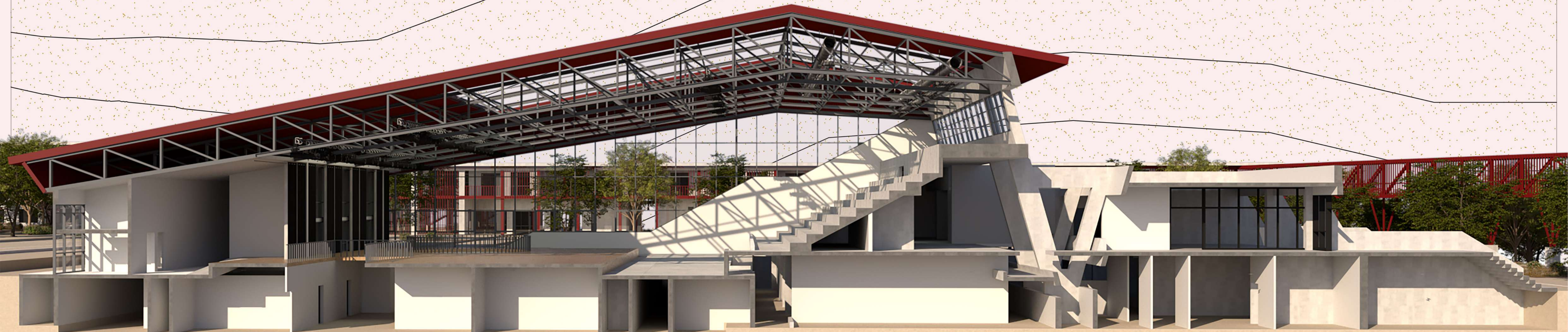
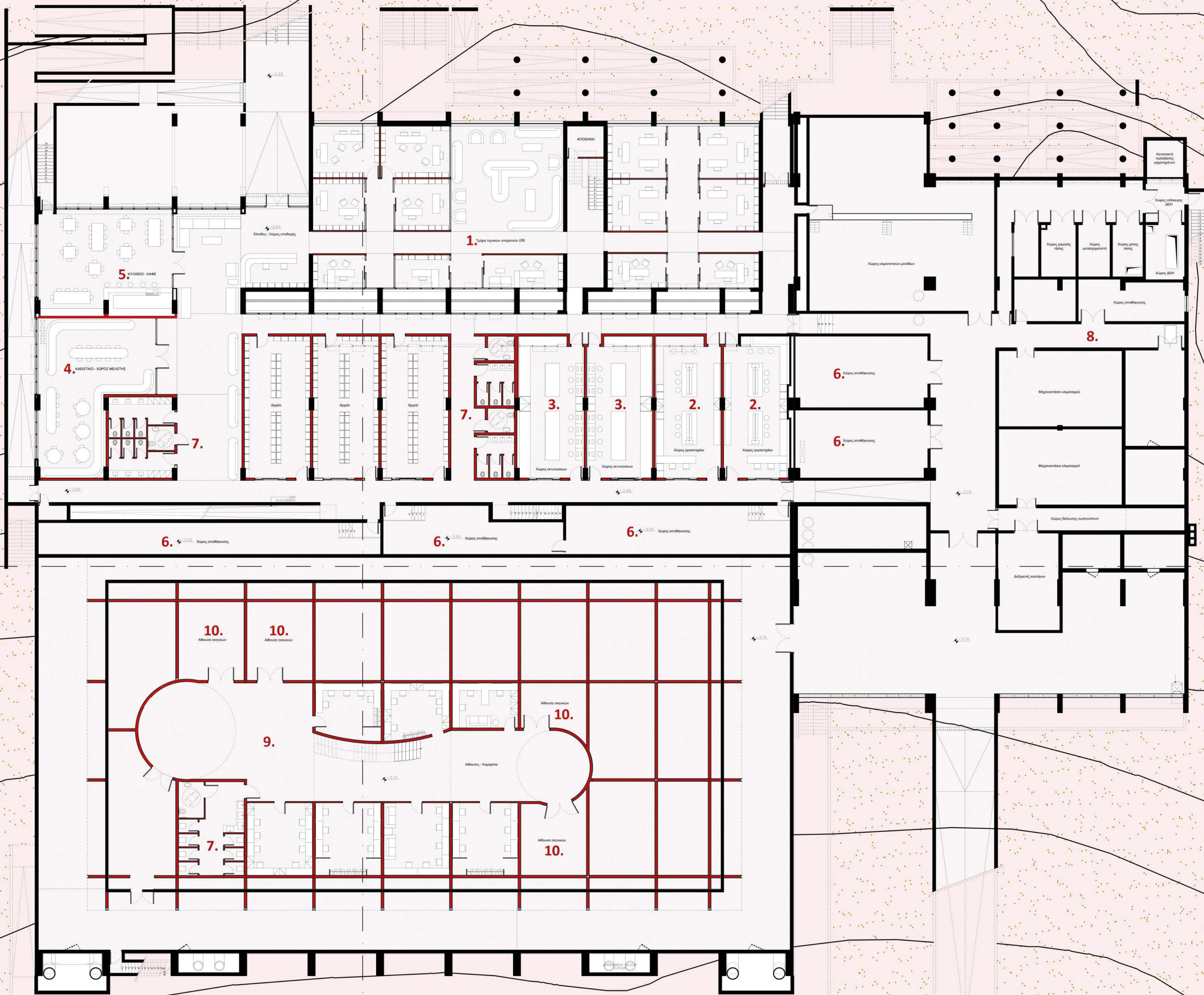
1.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (28)

- |                               |    |
|-------------------------------|----|
| Διευθυντής                    | 1  |
| Προϊστάμενος                  | 1  |
| Τμήμα διοικητικής υποστήριξης | 1  |
| Χώρος εκτυπώσεων              | 3  |
| Τμήμα μελετών                 | 3  |
| Τμήμα εκτέλεσης έργων         | 4  |
| Τμήμα συντήρησης              | 7  |
| Αρχειό                        | 12 |

Είσοδος - Χώρος υποδοχής

- |                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 2.Αίθουσες εργαστηρίων               | 2  |
| 3.Αίθουσες εκτυπώσεων                | 3  |
| 4.Καθιστικό - Χώρος μελέτης          | 4  |
| 5.Κυλικείο - Καφέ                    | 5  |
| 6.Αποθήκες                           | 6  |
| 7.W/C                                | 7  |
| 8.Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις | 8  |
| 9.Καμαρίνια                          | 9  |
| 10.Αίθουσες σκηνικών                 | 10 |

- |                         |     |
|-------------------------|-----|
| Νέες τοιχοποιίες        | --- |
| Υφιστάμενες τοιχοποιίες | --- |





Πολυτεχνείο Κρήτης | Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών  
Επιβλέπων Καθηγητής | **Σκουτέλης Ν.**  
Κουτουλάκη Χριστίνα  
[ Σεπτέμβριος 2025 ]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ

(ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ)

1. ΕΛΚΕ (38)  
Προϊστάμενος  
Γραμματεία  
Τμήμα διοικητικό  
Τμήμα οικονομικό  
Τμήμα υποστήριξης  
Τμήμα εσωτερικού ελέγχου

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (16)  
Γραμματεία  
Τμήμα Διδακτικού Προσωπικού  
Τμήμα Ε.Τ.Ε.Π.

3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ (11)  
Διευθυντής  
Γραμματεία  
Τμήμα Σπουδών  
Τμήμα φοιτητικής μέριμνας

4. ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ (26)  
Πρύτανης  
Γραμματεία πρύτανη  
Αντιπρύτανης οικ. προγράμματος και ανάπτυξης  
Αντιπρύτανης Ακαδ. Υποθ. και προσωπικού  
Γραμματεία αντιπρύτανη  
Γραμματεία ΑΕΙ  
Γενικός Διευθυντής  
Νομικός Σύμβουλος  
Δικηγόροι  
Γραμματεία συγκλήτου και πρυτανικού συμβουλίου  
Γραφείο διασύνδεσης  
Γραφείο δημόσιων σχέσεων/υποδοχής

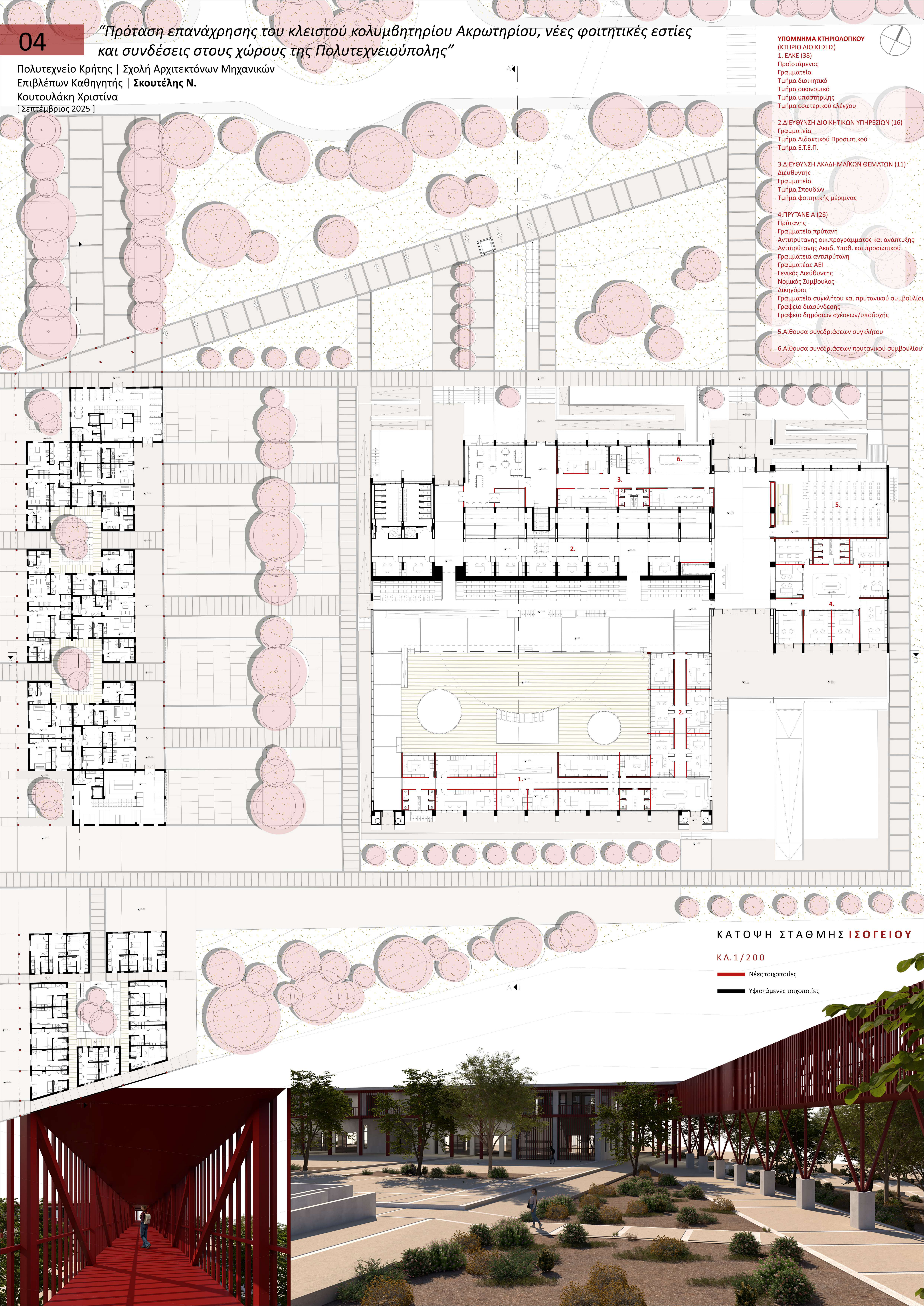
5. Αίθουσα συνεδριάσεων συγκλήτου

6. Αίθουσα συνεδριάσεων πρυτανικού συμβουλίου

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛ. 1/200

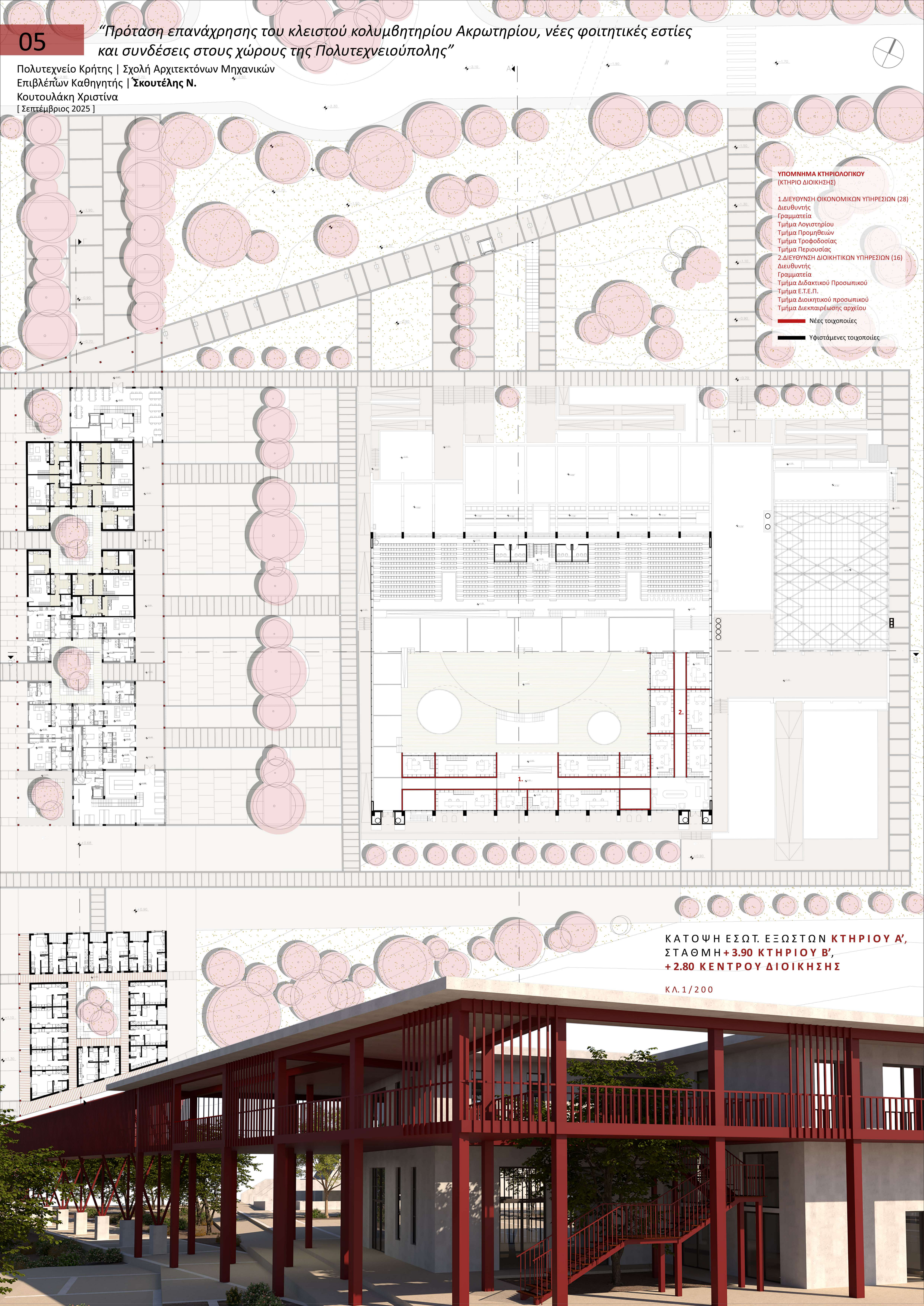
- Νέες τοιχοποιίες  
— Υφιστάμενες τοιχοποιίες





“Πρόταση επανάχρησης του κλειστού κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου, νέες φοιτητικές εστίες και συνδέσεις στους χώρους της Πολυτεχνειούπολης”

Πολυτεχνείο Κρήτης | Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών  
Επιβλέπων Καθηγητής | **Σκουτέλης Ν.**  
Κουτουλάκη Χριστίνα  
[ Σεπτέμβριος 2025 ]



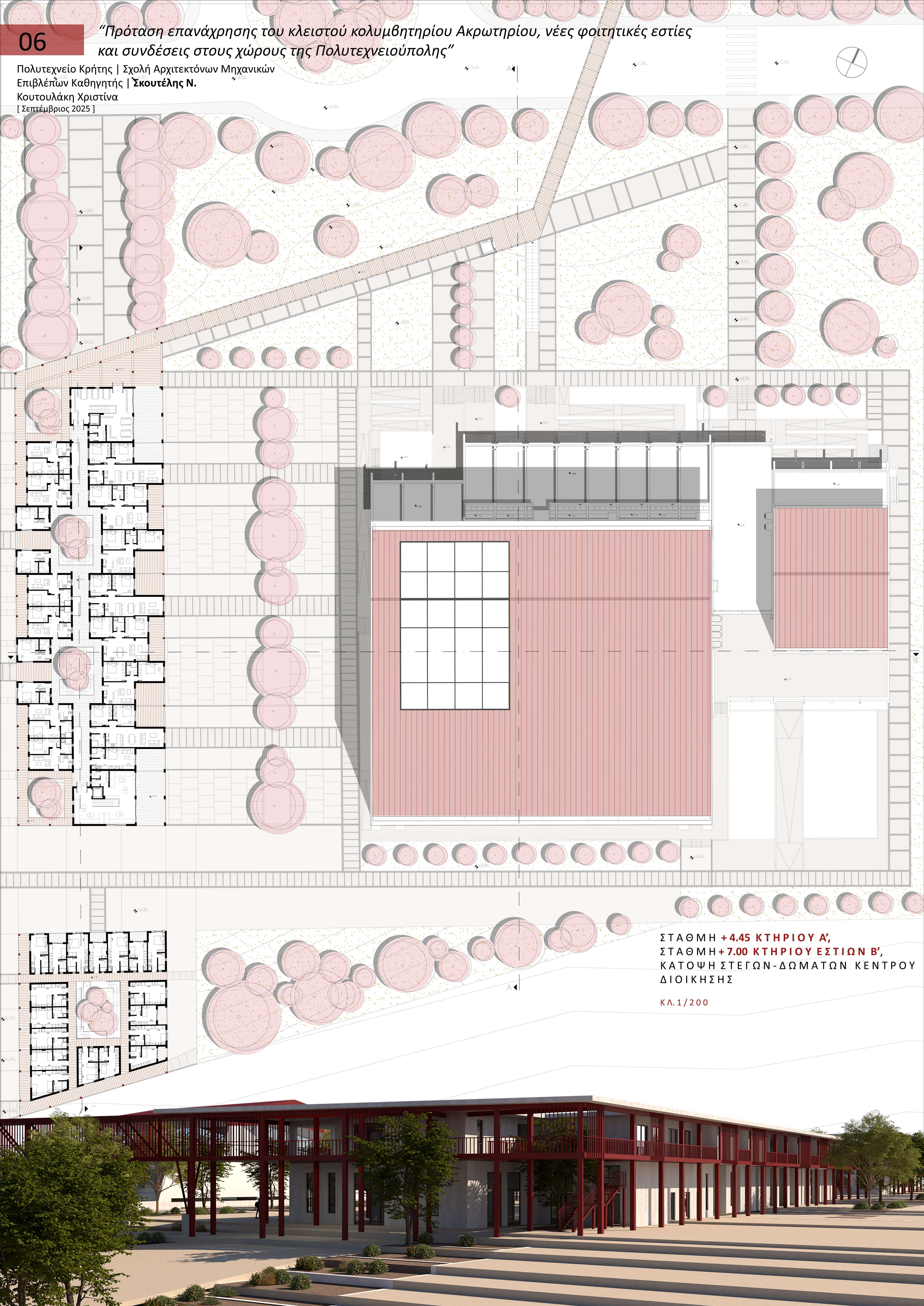
ΚΑΤΟΨΗ ΕΣΩΤ. ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Α',  
ΣΤΑΘΜΗ +3.90 ΚΤΗΡΙΟΥ Β',  
+2.80 ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΚΛ. 1/200



“Πρόταση επανάχρησης του κλειστού κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου, νέες φοιτητικές εστίες και συνδέσεις στους χώρους της Πολυτεχνειούπολης”

Πολυτεχνείο Κρήτης | Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών  
Επιβλέπων Καθηγητής | **Σκουτέλης Ν.**  
Κουτουλάκη Χριστίνα  
[ Σεπτέμβριος 2025 ]

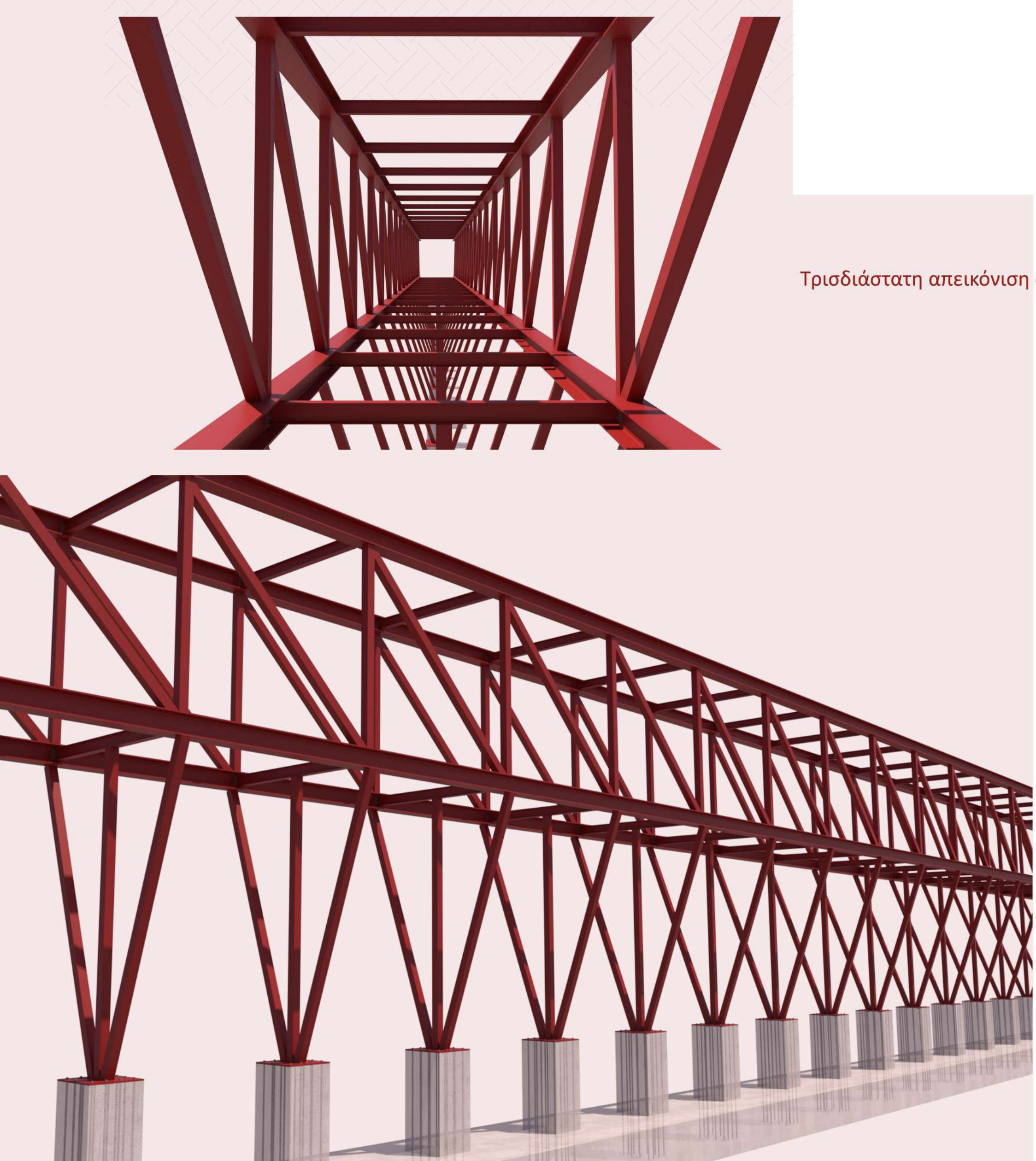
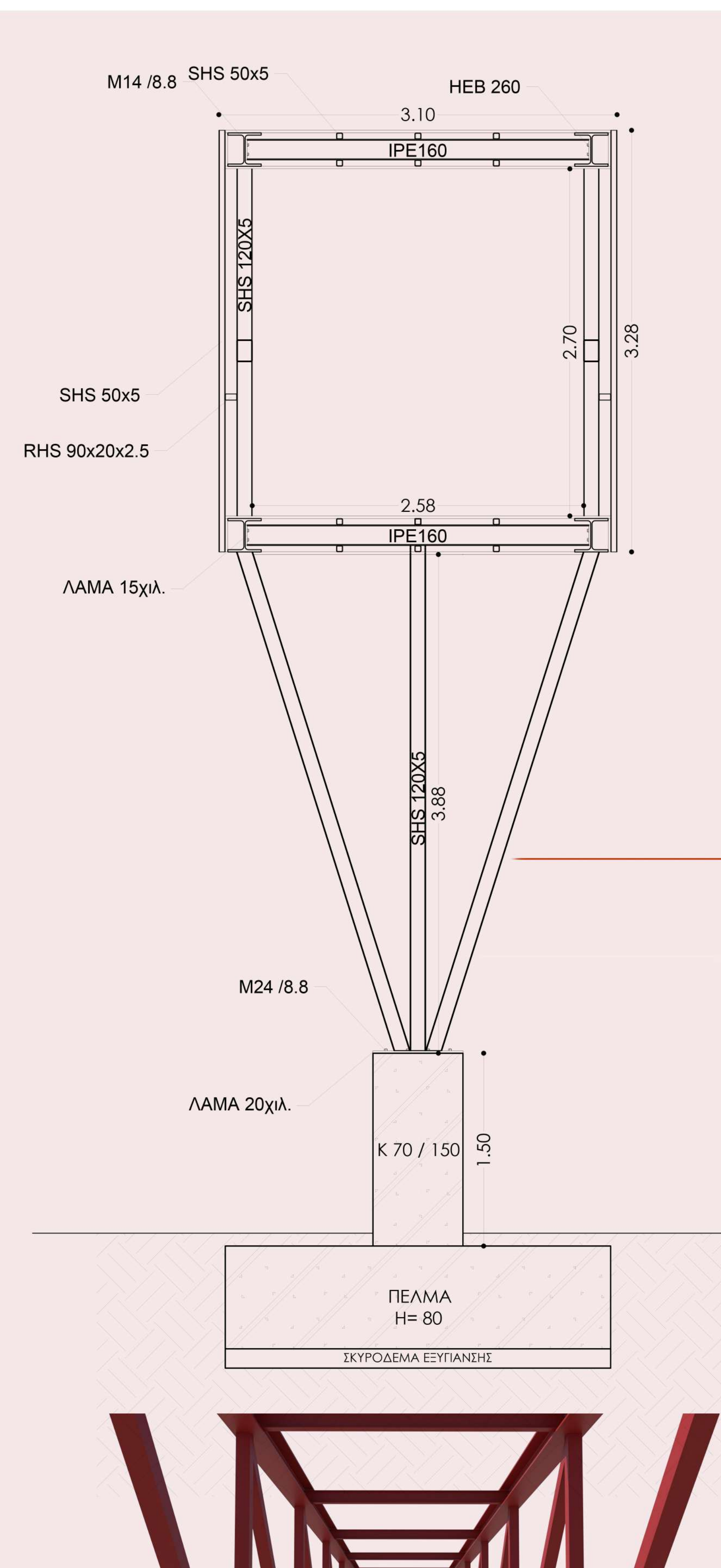


ΣΤΑΘΜΗ +4.45 ΚΤΗΡΙΟΥ Α',  
ΣΤΑΘΜΗ +7.00 ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΣΤΙΩΝ Β',  
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ-ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

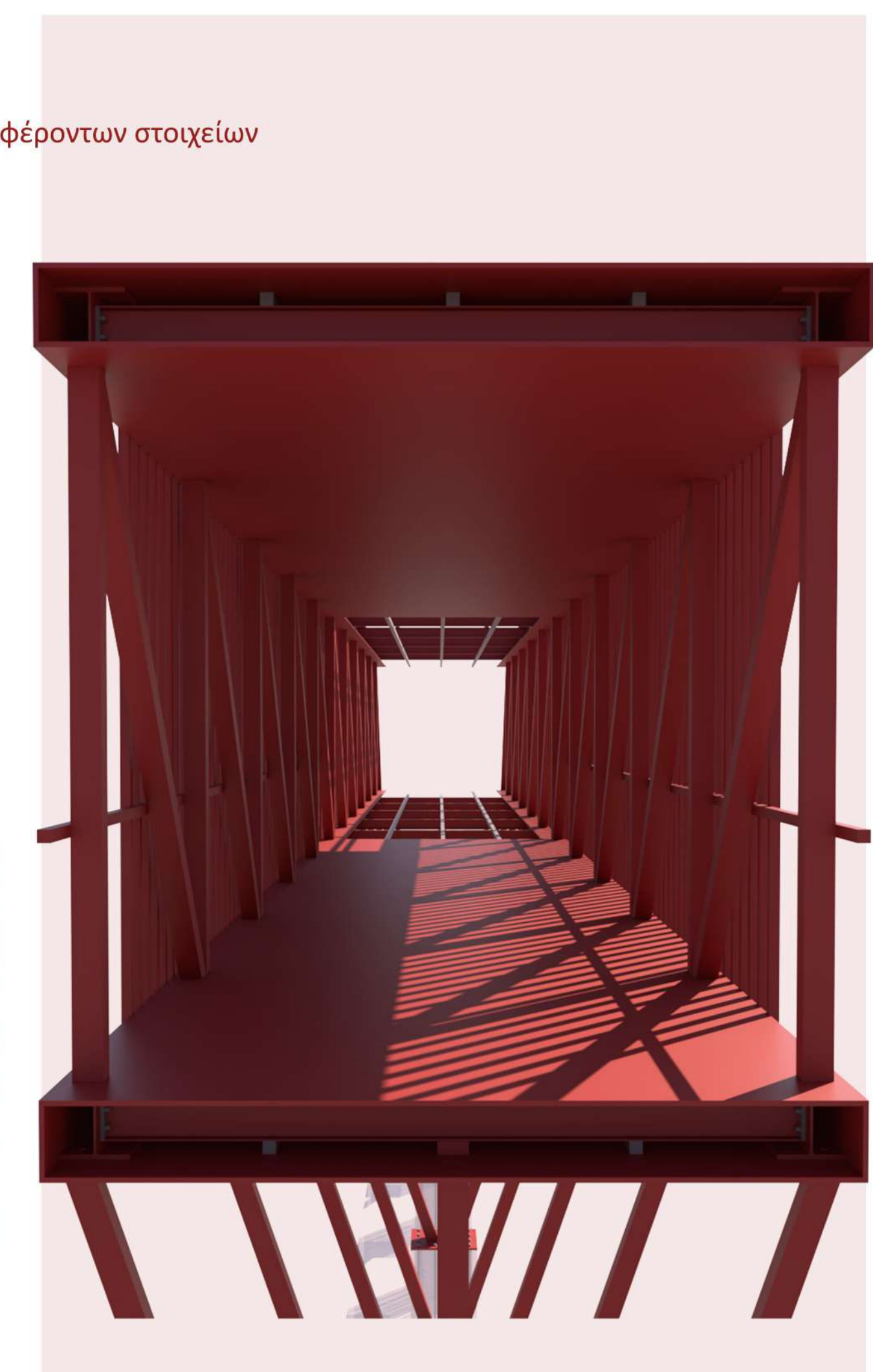
ΚΛ.1/200



Ο Ψ Ε Ι Σ - Τ Ο Μ Ε Σ Κ.Λ.1/200 | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Κ.Λ.1/50



Τρισδιάστατη απεικόνιση φέροντων στοιχείων



Λεπτομέρεια σύνδεσης δοκών

