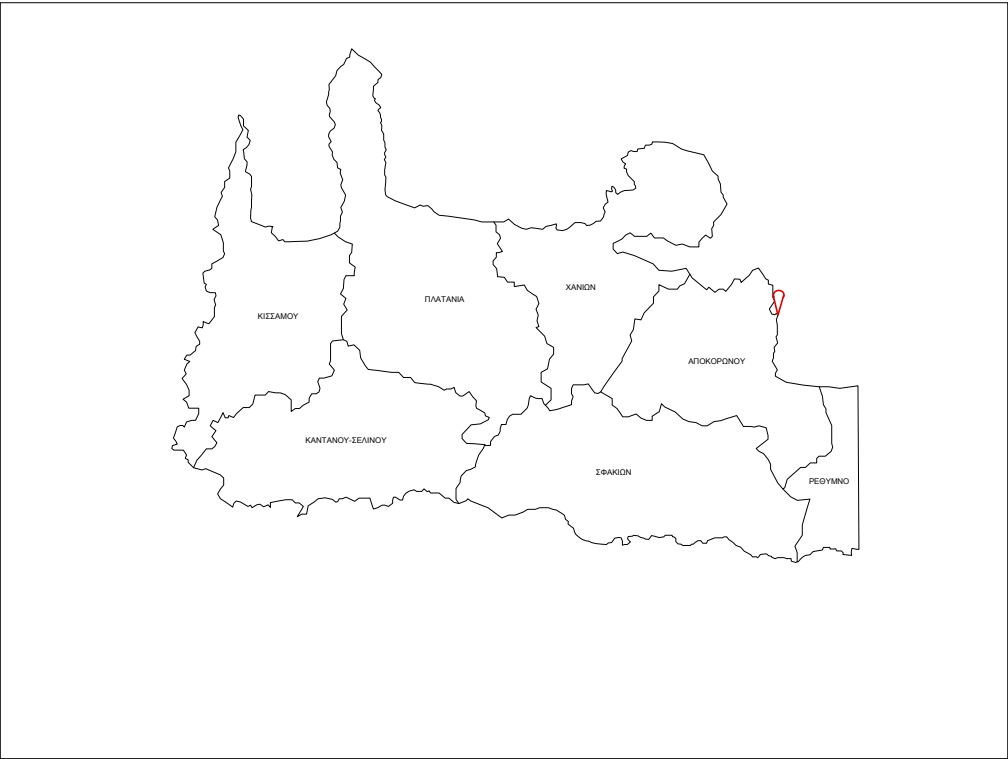


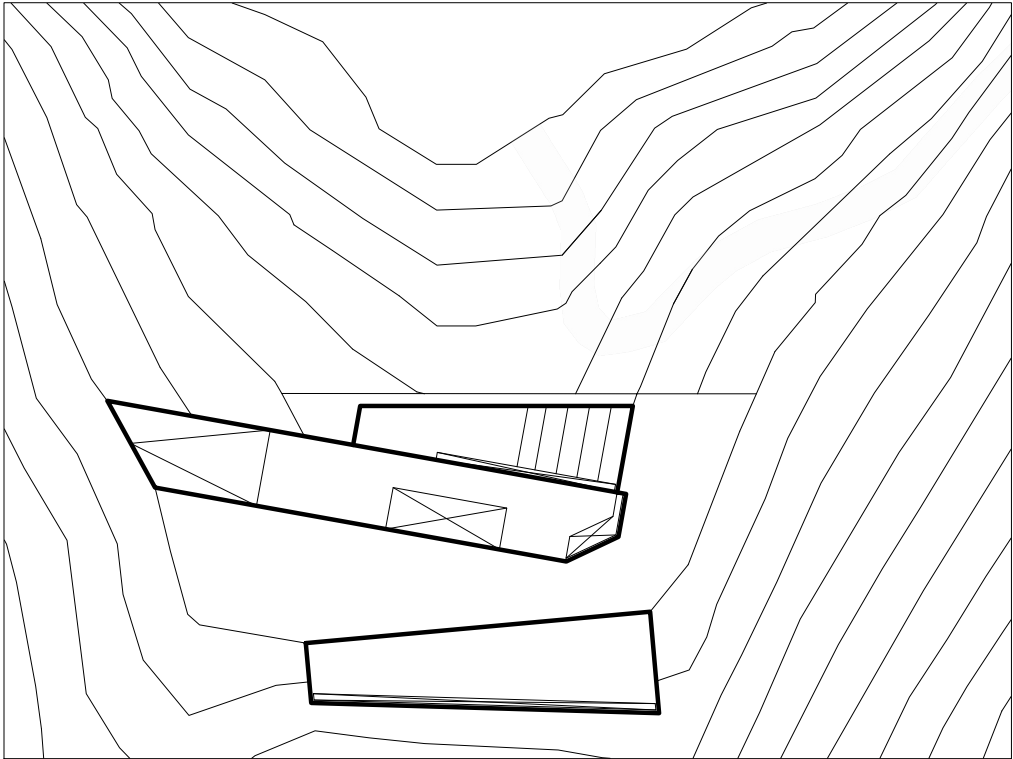
Βόρεια Χανιά/ Δήμος Αποκόρωνας / Κοινότητα Κεφαλά

Κριτήρια επιλογής περιοχής μελέτης :

- Εντονο ανάγλυφο: βραχώδεις σχηματισμοί και απότομες κλίσεις που δίνουν μοναδική δυναμική στο τοπίο και προκλήσεις για ένταξη του δομημένου χώρου.
- Βόρειος προσανατολισμός: επηρεάζει τον ηλιασμό, τον αερισμό και τις μικροκλιματικές συνθήκες του οικισμού.
- Ήσυχη ευρύτερη περιοχή: αυθεντικότητα και απομόνωση από τον μαζικό τουρισμό, ιδανική για μελέτη παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- Ιδιαίτερος υποβρύχιος πλούτος: υψηλή βιοποικιλότητα και εντυπωσιακοί γεωλογικοί σχηματισμοί που ενισχύουν τη σύνδεση ξηράς και θάλασσας.
- Προοπτική δημιουργίας καταδυτικού πάρκου: δυνατότητες ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού και ενίσχυση βιώσιμης ανάπτυξης στην περιοχή.



Χάρτης Νομών δυτικής Κρήτης και σήμανση περιοχής μελέτης

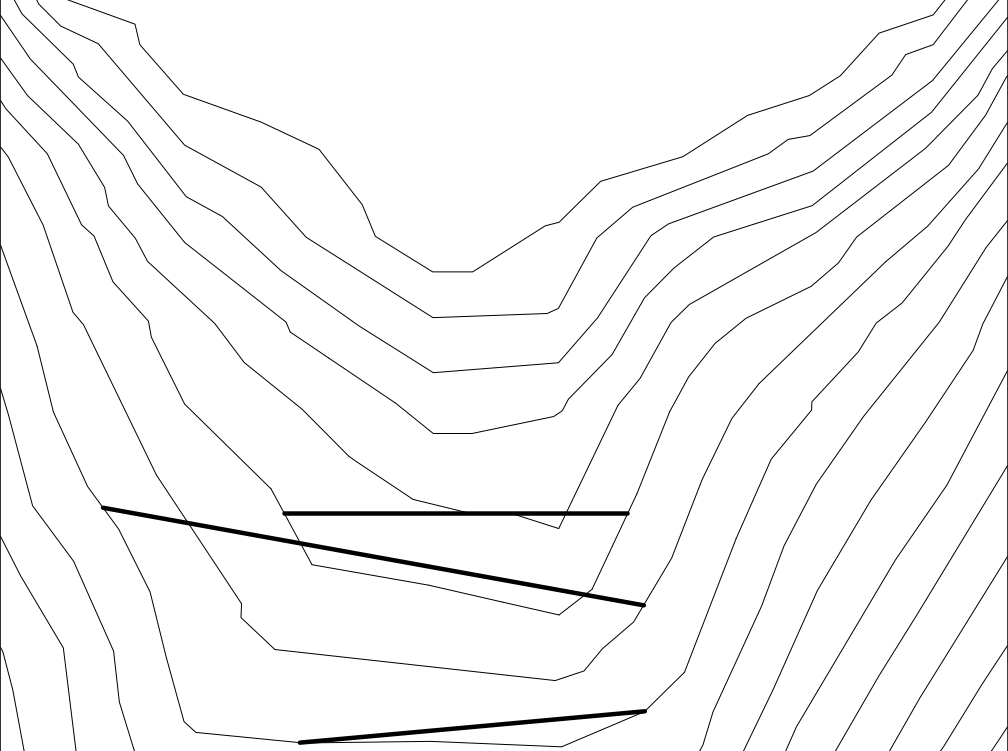


5. Τελική Διαμόρφωση Όγκων: Δημιουργία κλίσεων και προσθήκη κερκιδών και σκαλοπατιών για την ομαλή ένταξη της κτιριολογικής σύνθεσης με τις έντιμες κλίσεις του εδάφους.

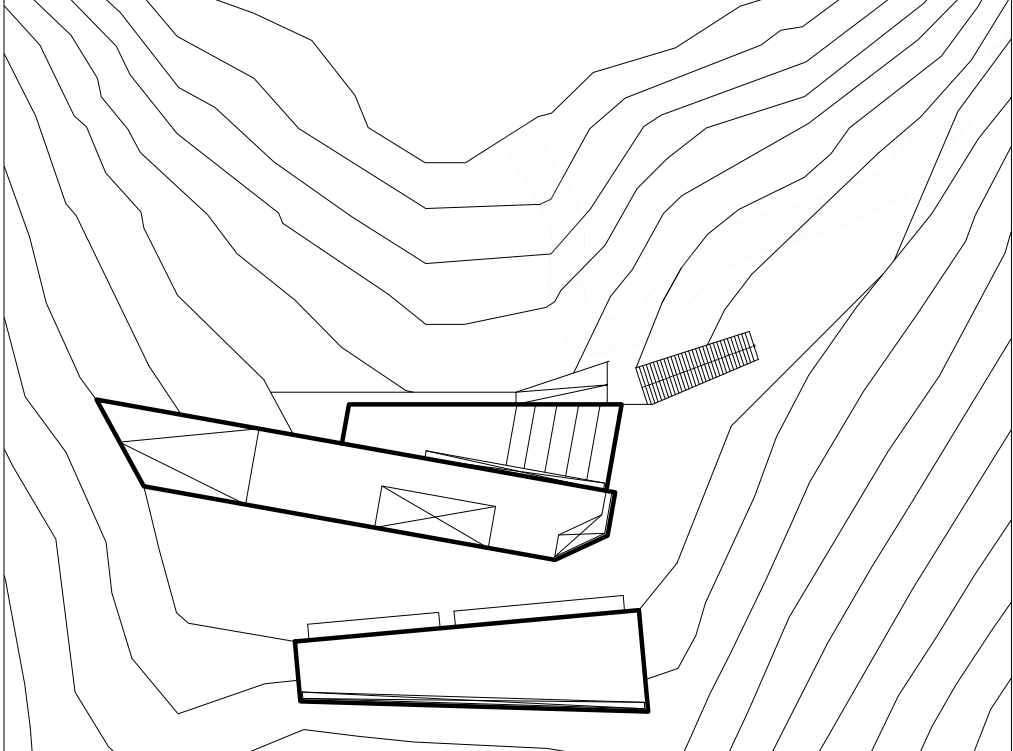
Κύριες Προσβάσεις στην περιοχή μελέτης:

- Χανιά | 40 λεπτά
- Αεροδρόμιο Ιωάννης Δασκαλογιάννης | 30 λεπτά
- Λιμάνι Σούδας | 45 λεπτά
- Ρέθυμνο | 45 λεπτά
- Ηράκλειο | 1 ώρα 45 λεπτά
- Αεροδρόμιο Νίκος Καζαντζάκης | 2 ώρες
- Λιμάνι Ηρακλείου | 1 ώρα 45 λεπτά

Η περιοχή μελέτης αποτνέει ηρέμια καθώς η απουσία κτισμάτων αφήνει τη φύση ν κυριαρχήσει. Το τοπίο χαρακτηρίζεται από χαμηλή, φυγανώδη βλάστηση και βραχώδεις εκτάσεις. Η ασάφουσία φυσικών και τεχνητών εμποδίων επιτρέπει την διέλευση το ανέμου καθώς και ο προσανατολισμός της είναι βόρειος και ενώνει περισσότερο τ συγκεκριμένο φαινόμενο. Γεωμορφολογικά το έδαφος αποτελείται απο ασβεστόλυθο, τ οποίο διευκολύνει τη δημιουργία υπόσκαφων έργων.

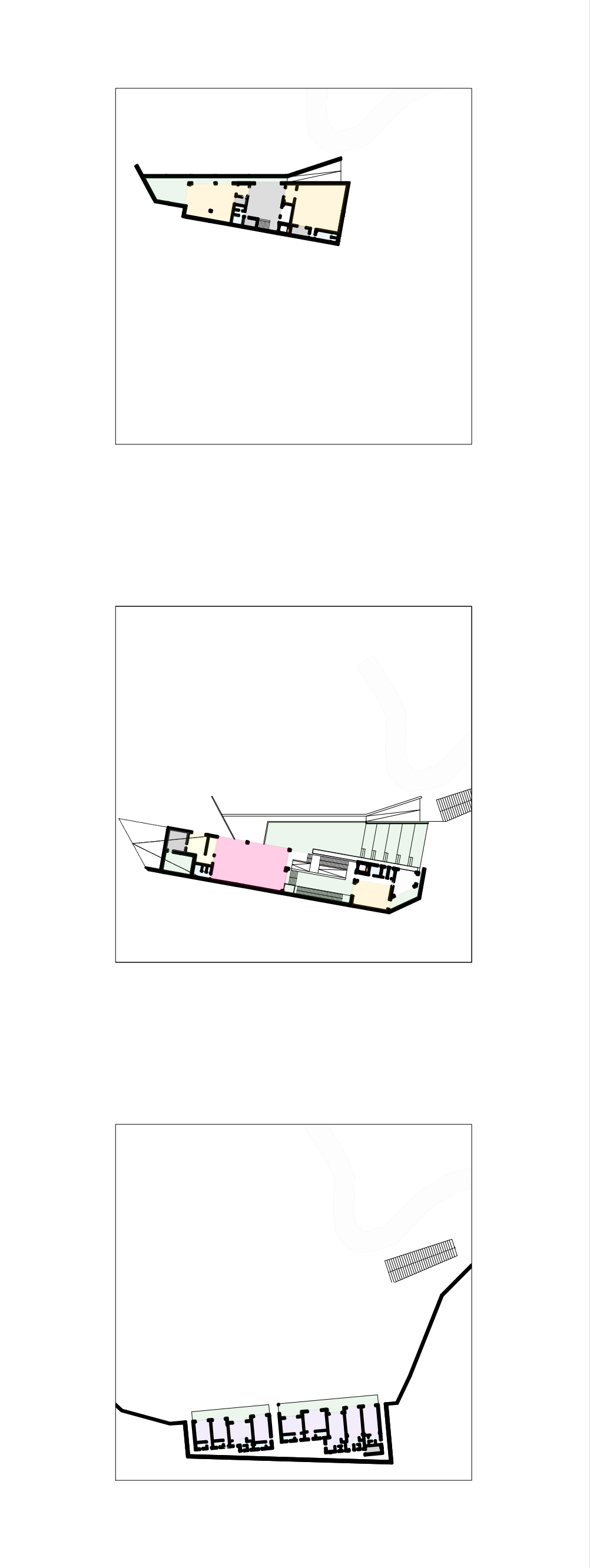


1. Αρχική Τοποθέτηση: Αναγνώριση του τοπίου και χάραξη βασικών καμπυλών εδάφους.

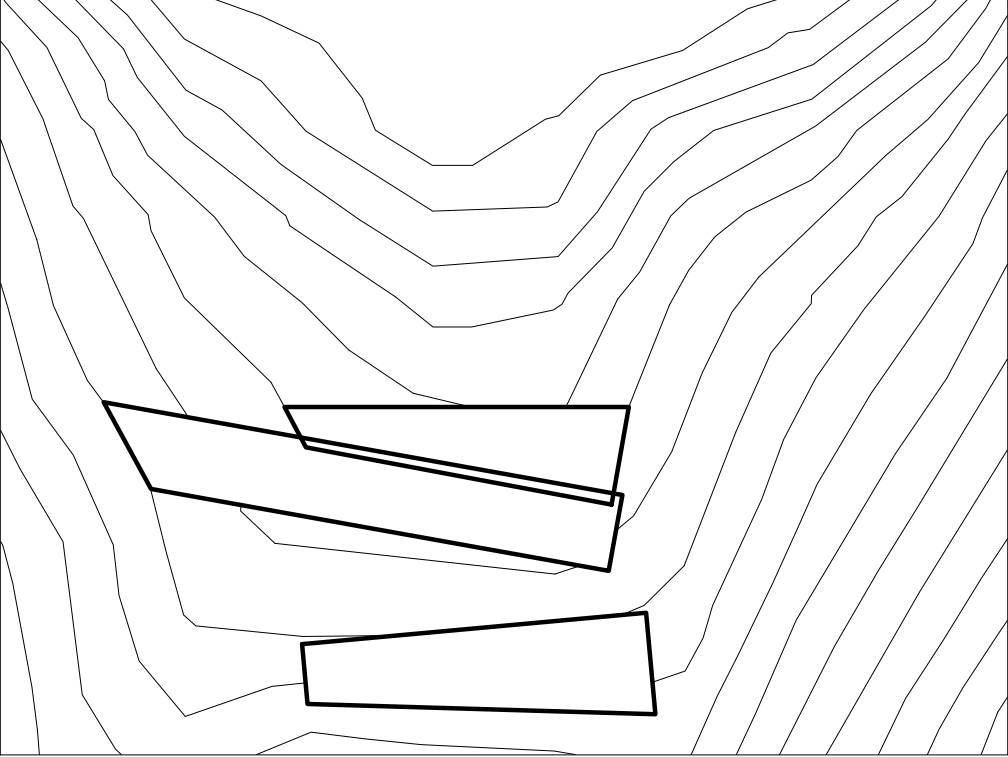


6. Τελική Εξωτερική Χάραξη : Διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων εκτόνωσης και προσθήκη επιπλέον εξωτερικών προσβάσεων με σκοπό την ενσπίηση των τριών κτιρίων.

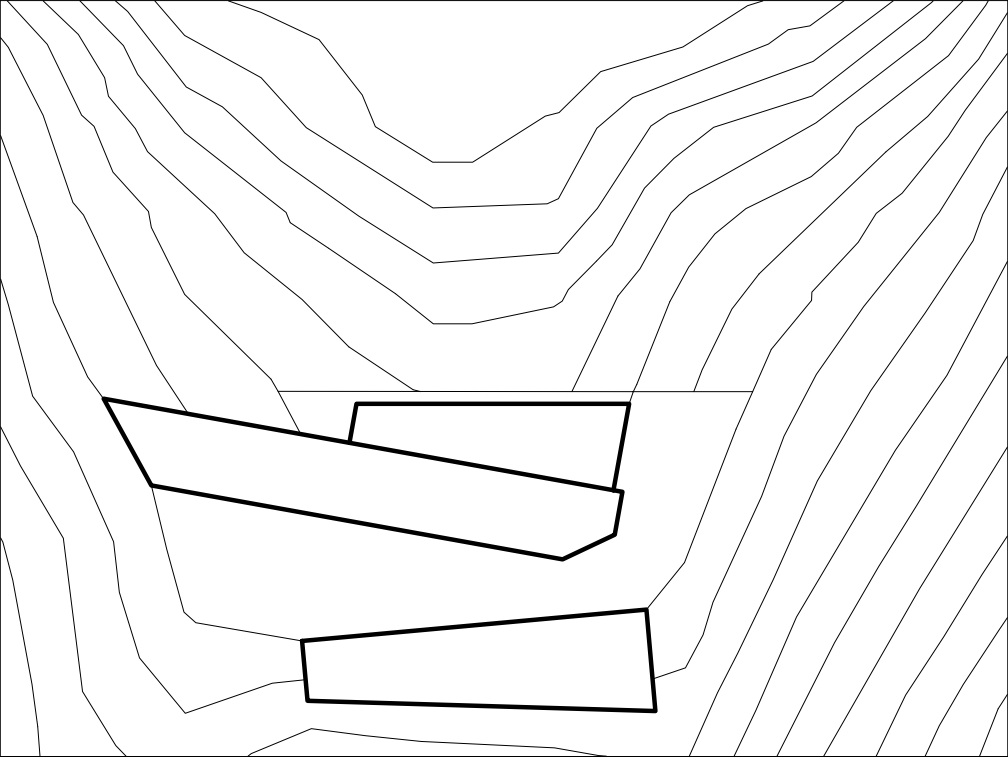
Κτιριολογικό Πρόγραμμα:



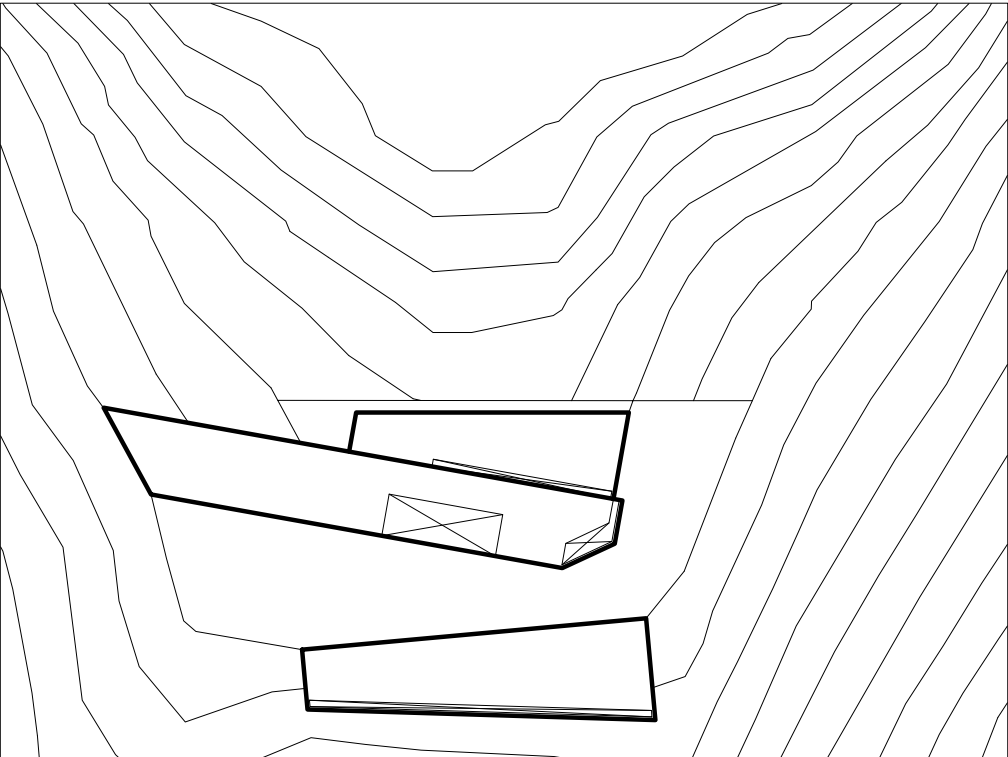
Χώρος υποδοχής Γραφείο Διαχείρισης Εστιατόριο- Bar Υγροί χώροι Αίθουσα συνεδριάσεων Χώρος εκτόνωσης Κουζίνα Βοηθητικοί χώροι



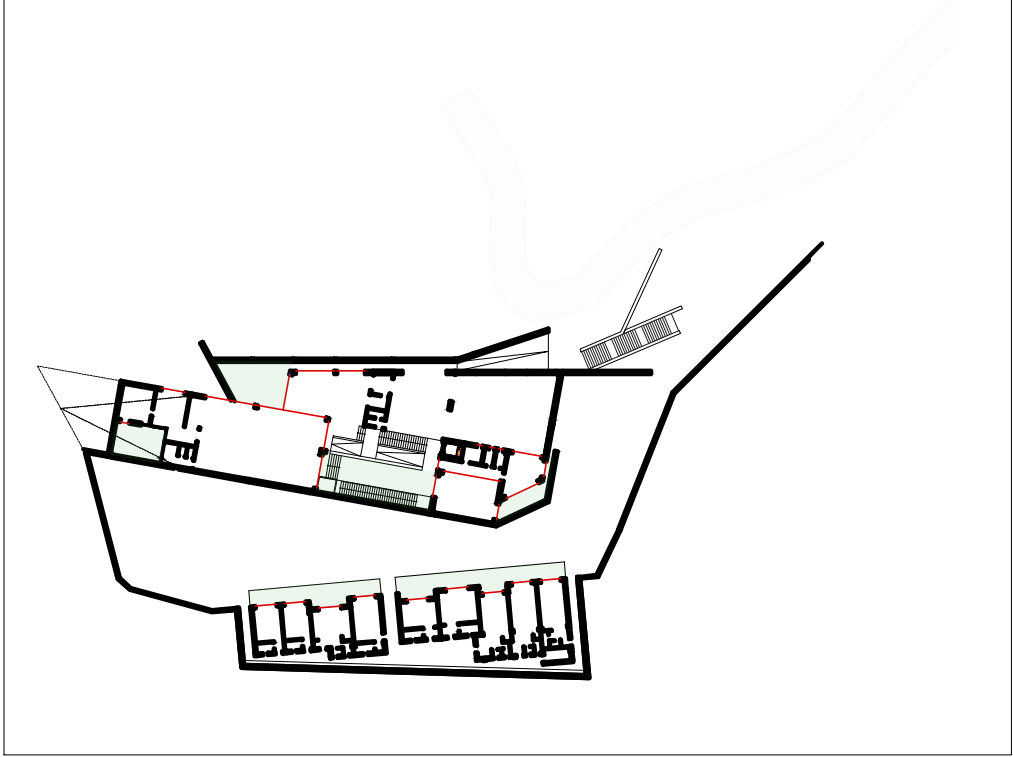
2. Ορισμός Όγκου: Σχηματισμός πρώτης γεωμετρίας κτιρίου πάνω στις υψομετρικές γραμμές.



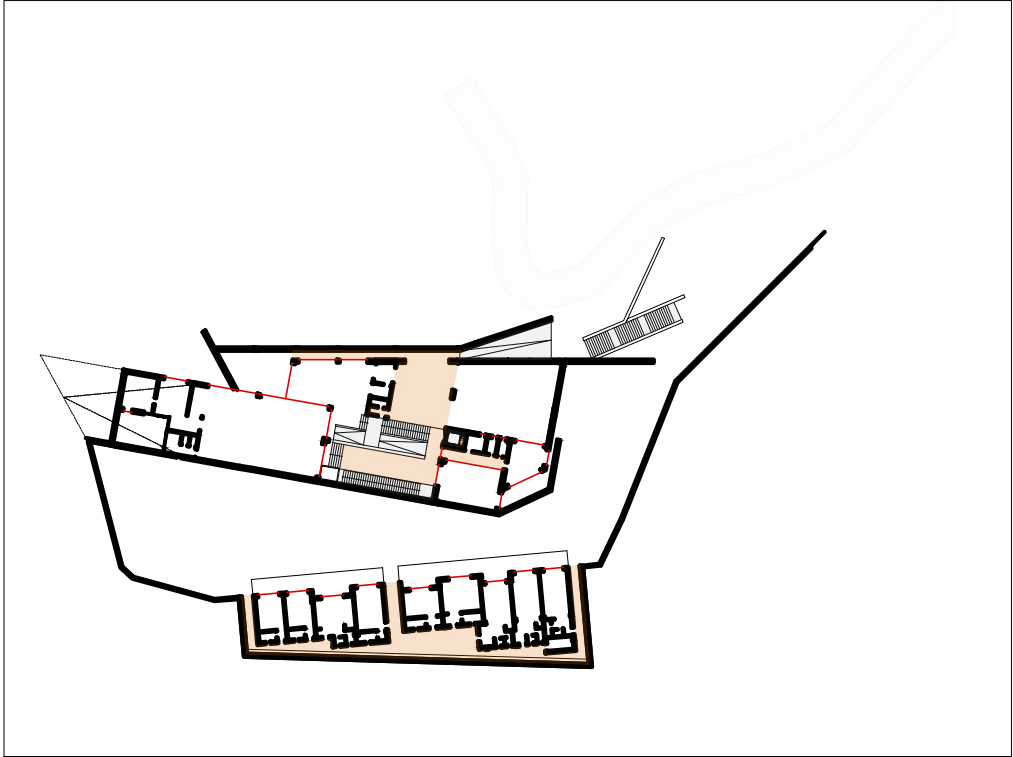
3. Ενσωμάτωση: Προσαρμογή του όγκου στην κλίση του εδάφους και δημιουργία βασικής πλατφόρμας.



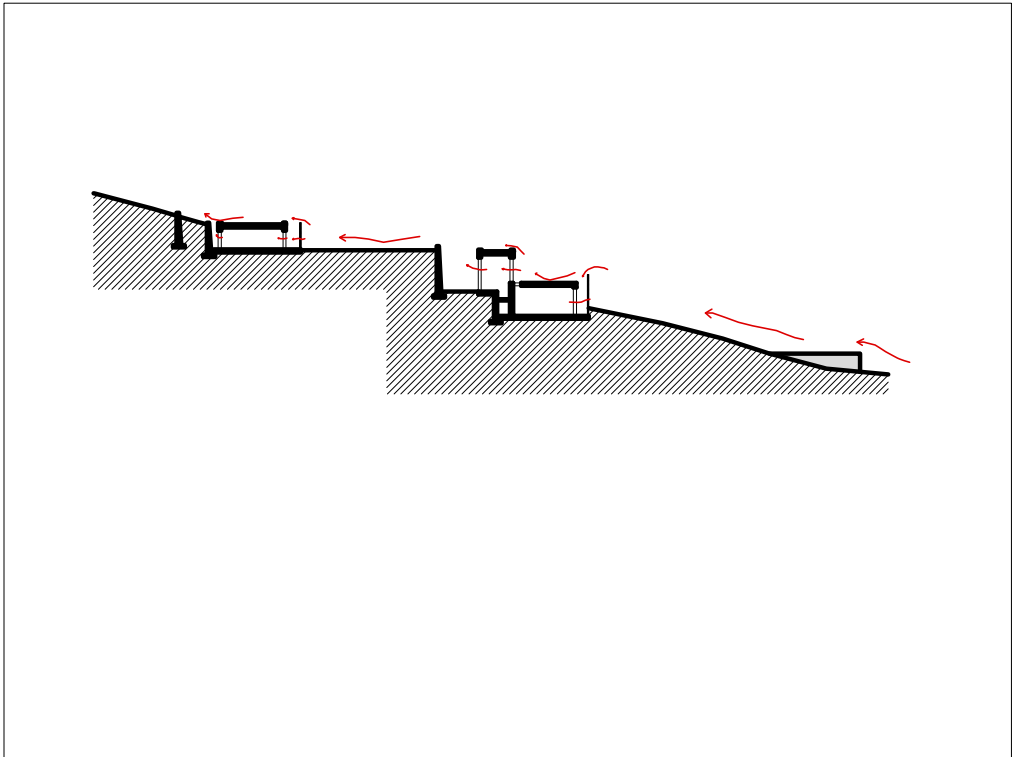
4. Ανάπτυξη: Δημιουργία εσωτερικών και εξωτερικών αιθρών με σκοπό τον το βέλτιστο φωτισμό και αερισμό σε όλους τους χώρους.



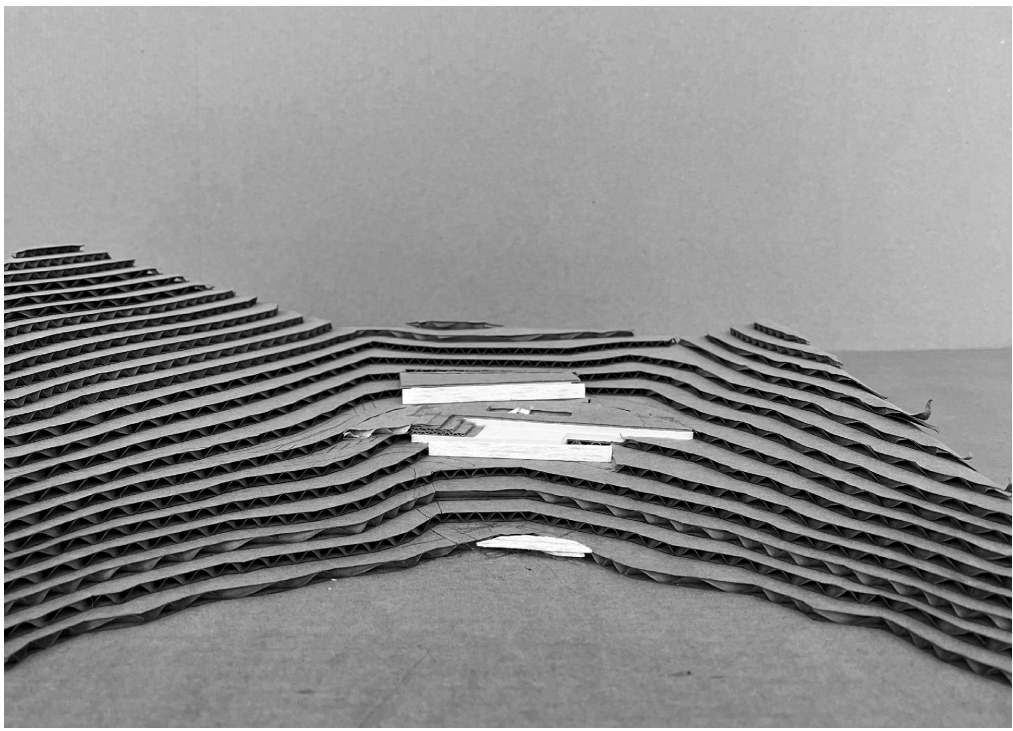
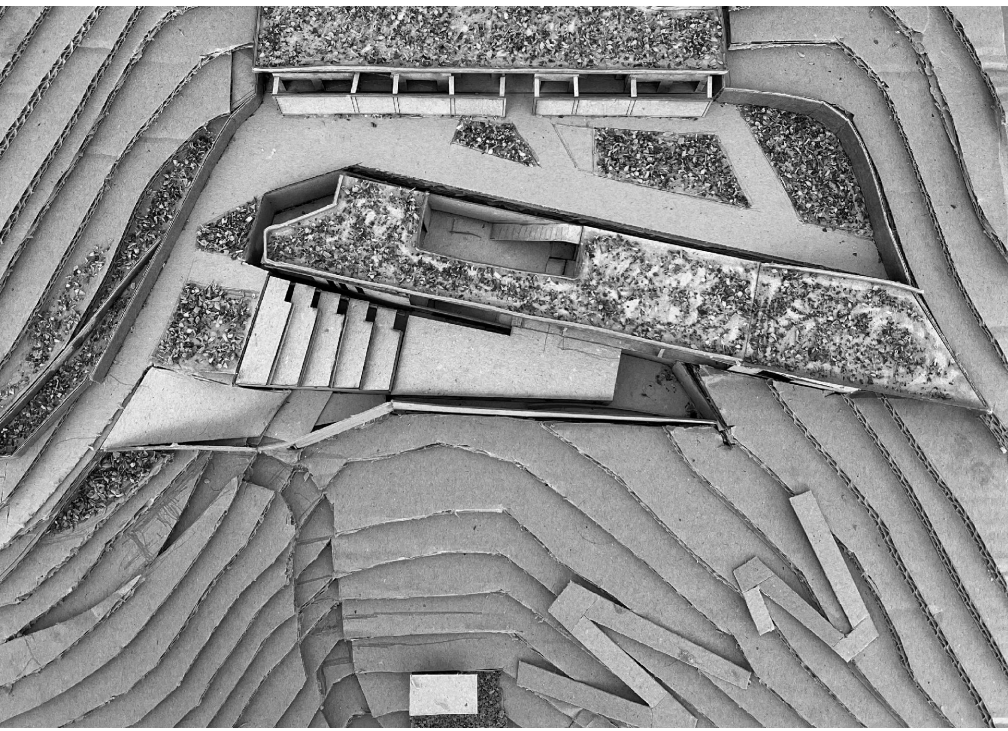
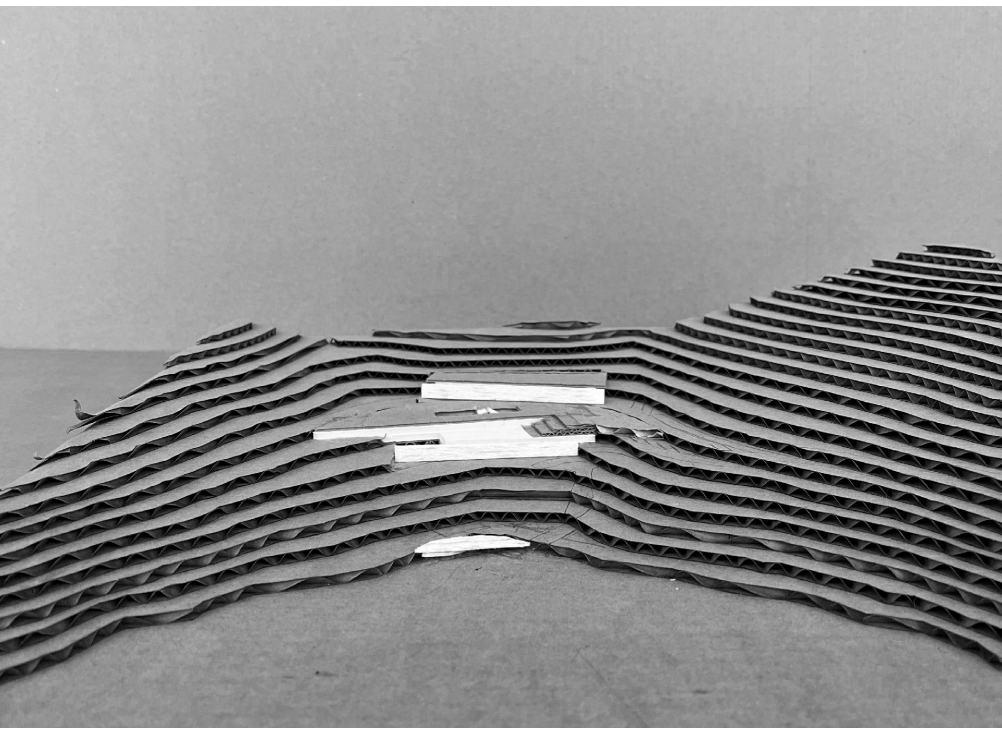
7. Τοποθέτηση μεγάλων ανοιγμάτων στις προσόψεις των κτιρίων.



8. Ορισμός κατακόρυφων και οριζόντιων υπεθρίων κινήσεων καταμήκος των κτιρίων για βέλτιστο φωτισμό, αερισμό και εύκολη πρόσβαση.



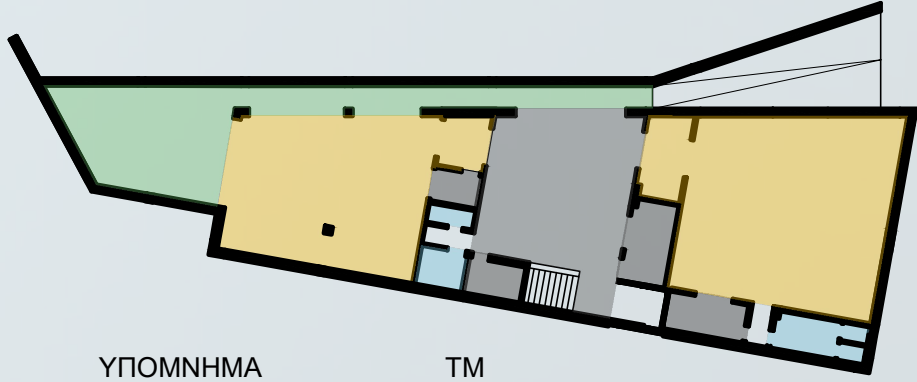
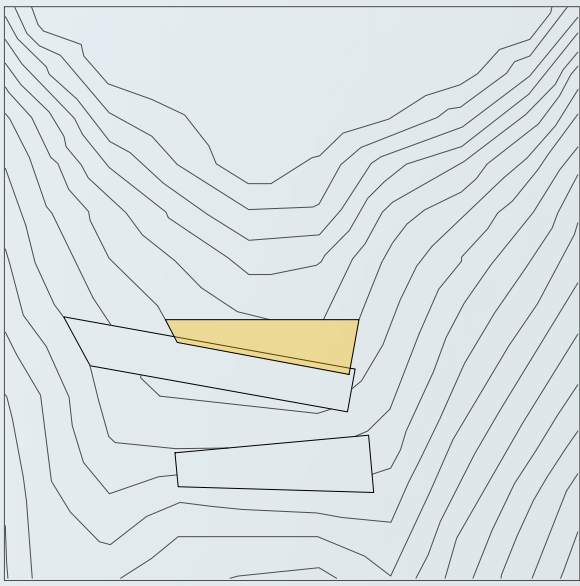
9. Εξασφάλιση διαμετερότητας μέσω μεγάλων ανοιγμάτων καταμήκος των κτιρίων σε συνδιασμό με τον υπαίθριο χώρο που διαχωρίζει τα δύο πρώτα κτίρια στα δύο.





ΟΨΗ
Κλίμακα 1:200

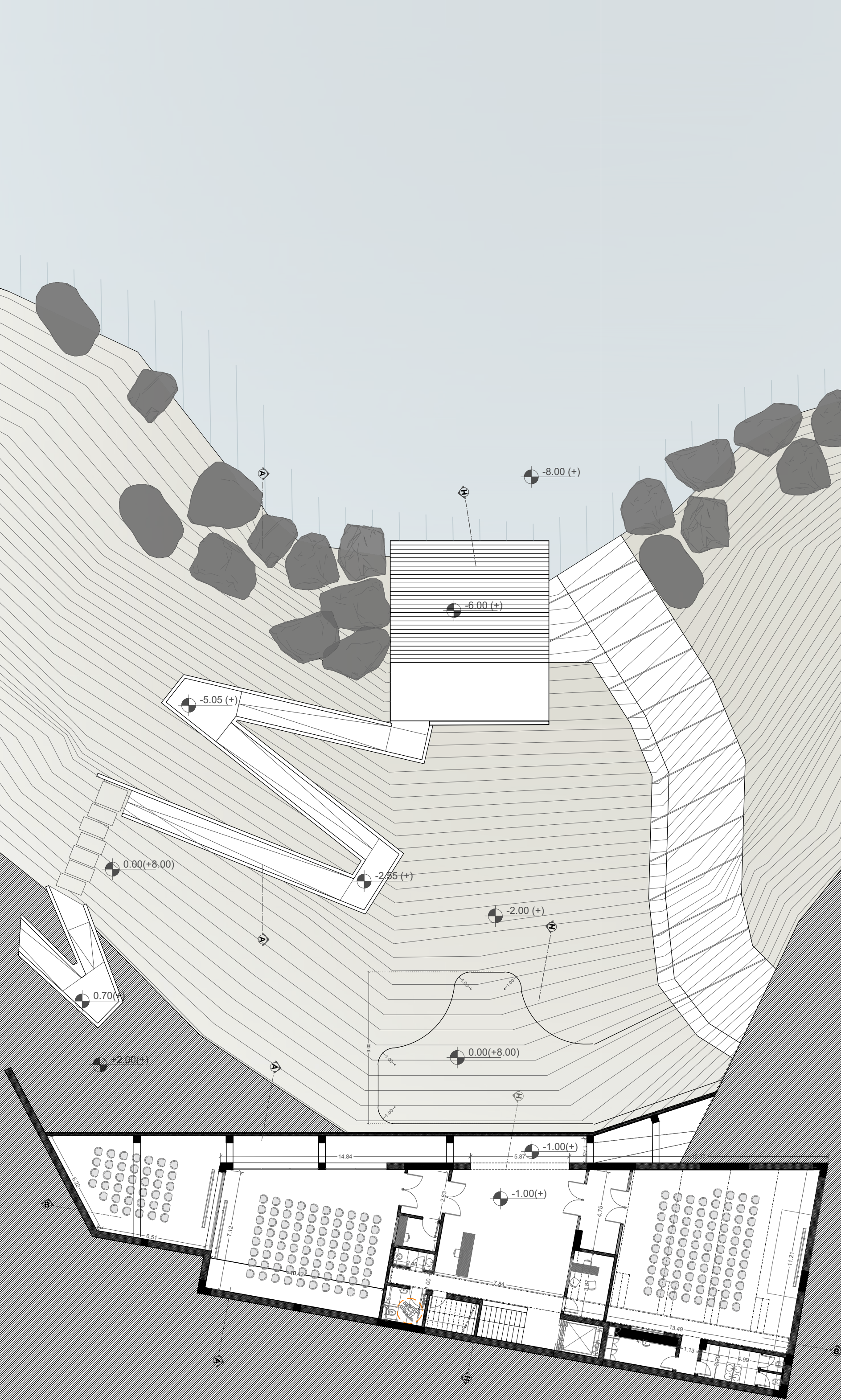
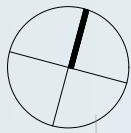
ΚΑΤΩΦΗ ΔΟΜΑΤΟΣ
Κλίμακα 1:200

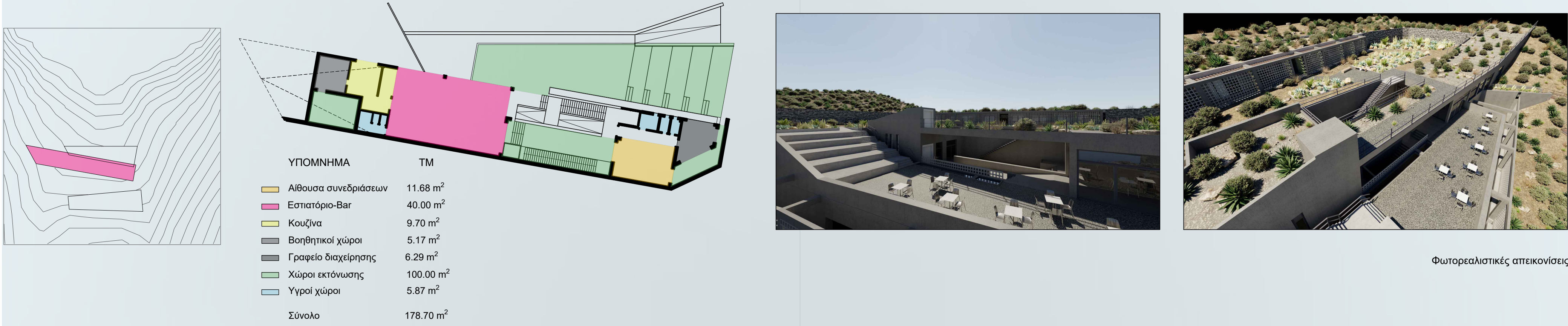


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	TM
Αίθουσα συνεδριάσεων	54.10 m ²
Βοηθητικοί Χώροι	7.58 m ²
Χώρος υποδοχής	17.41 m ²
Χώρος εκτόνωσης	19.49 m ²
Υγροί χώροι	4.40 m ²
Σύνολο	103.00 m ²

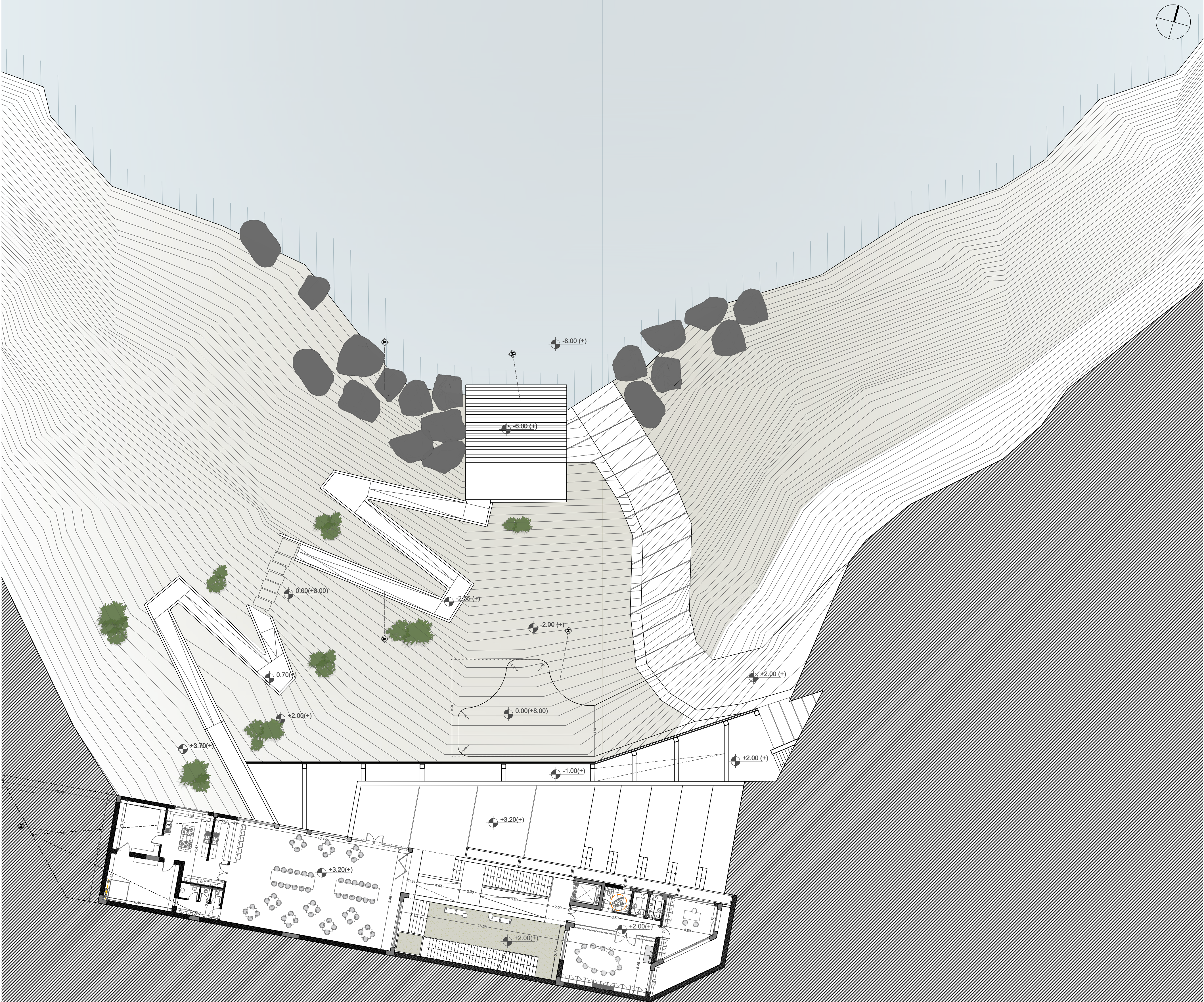


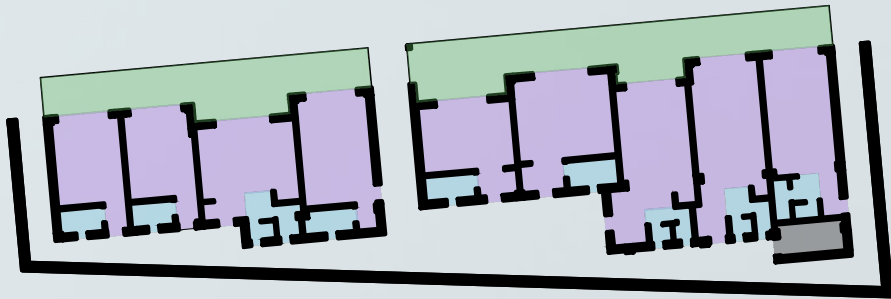
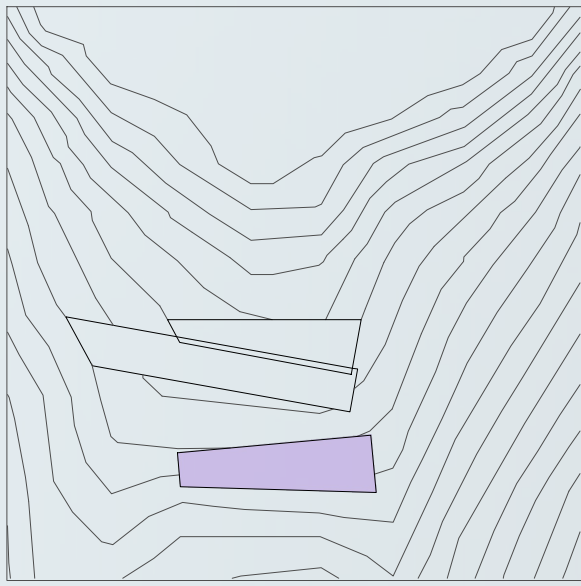
Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις





Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις

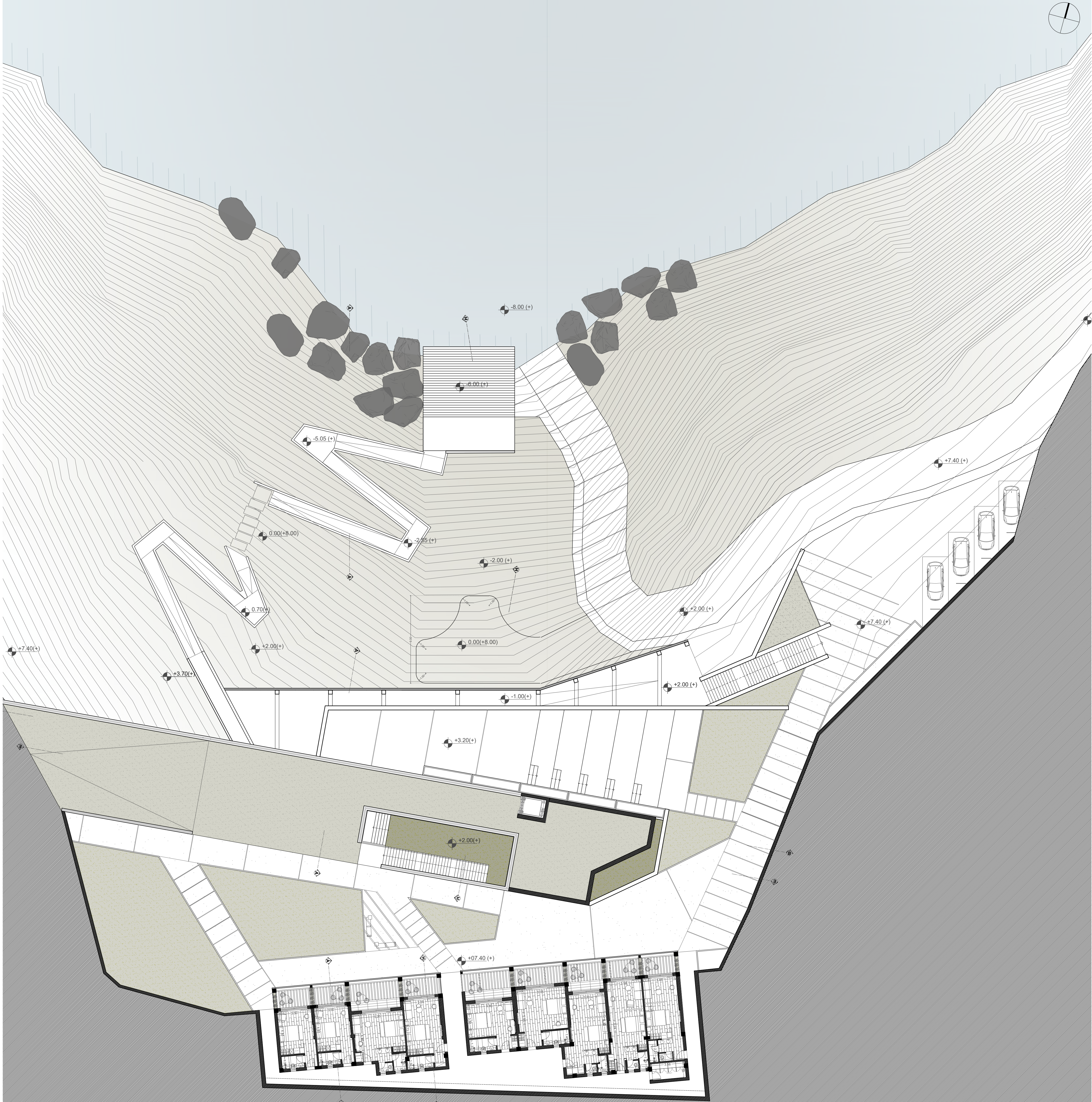


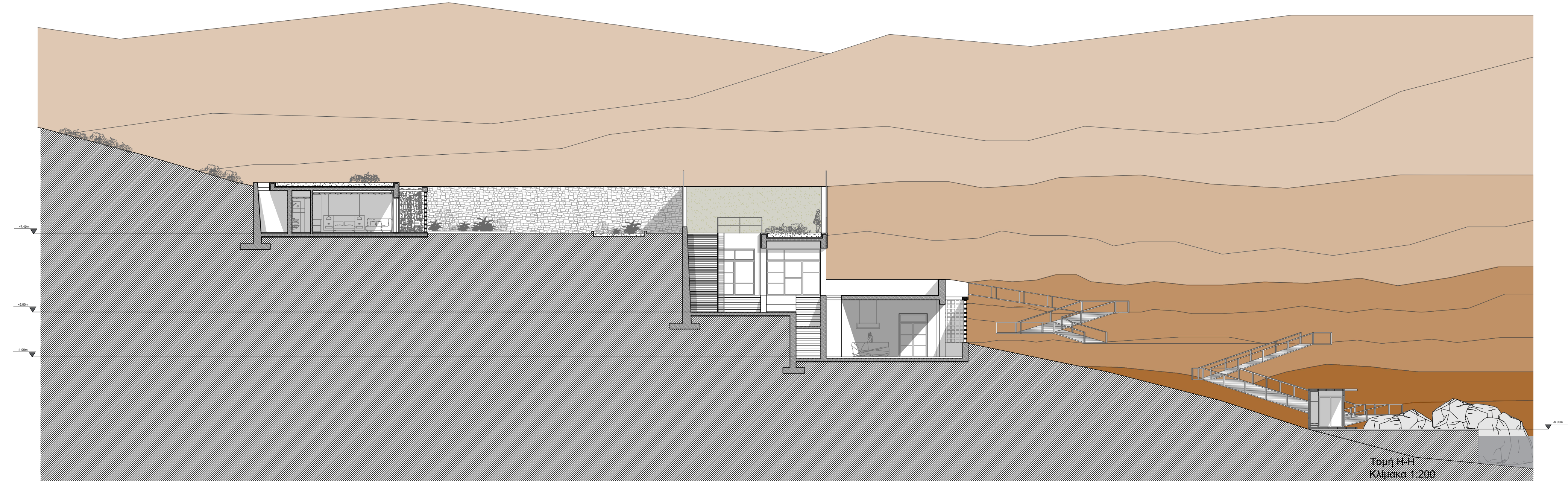
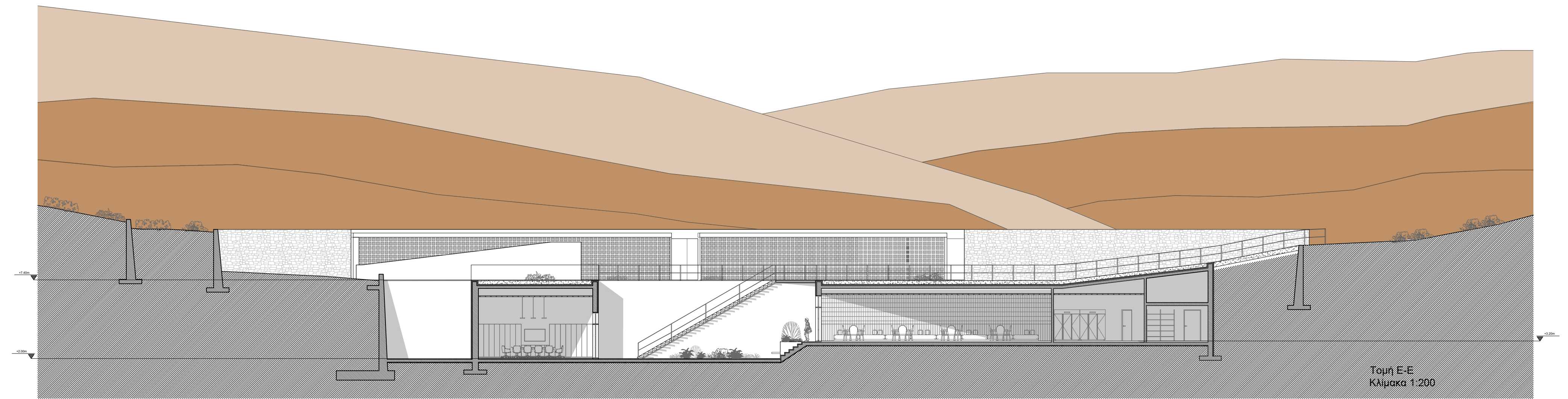
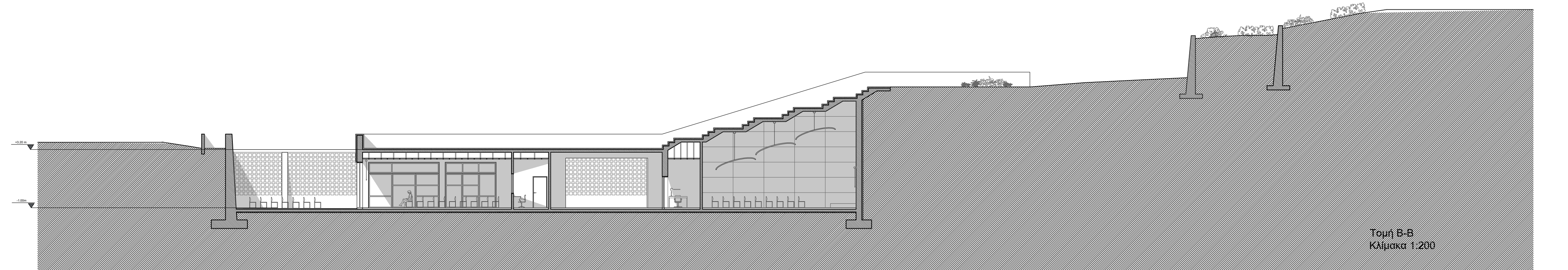
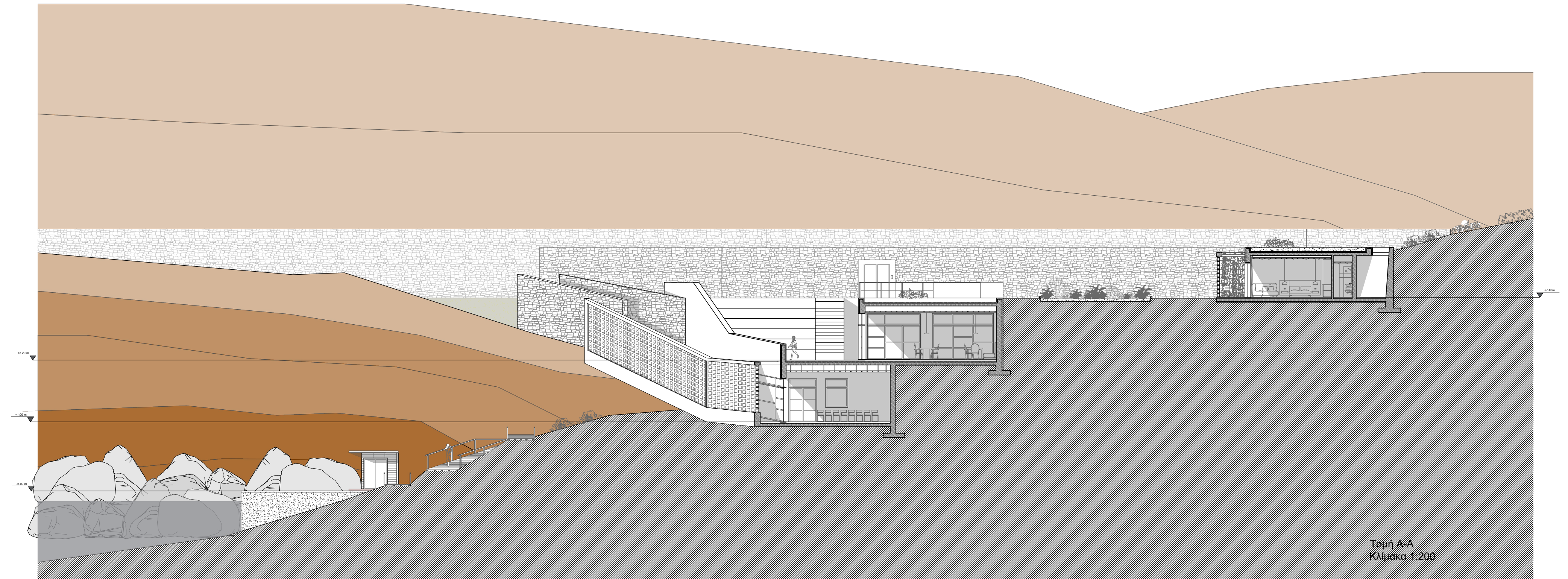


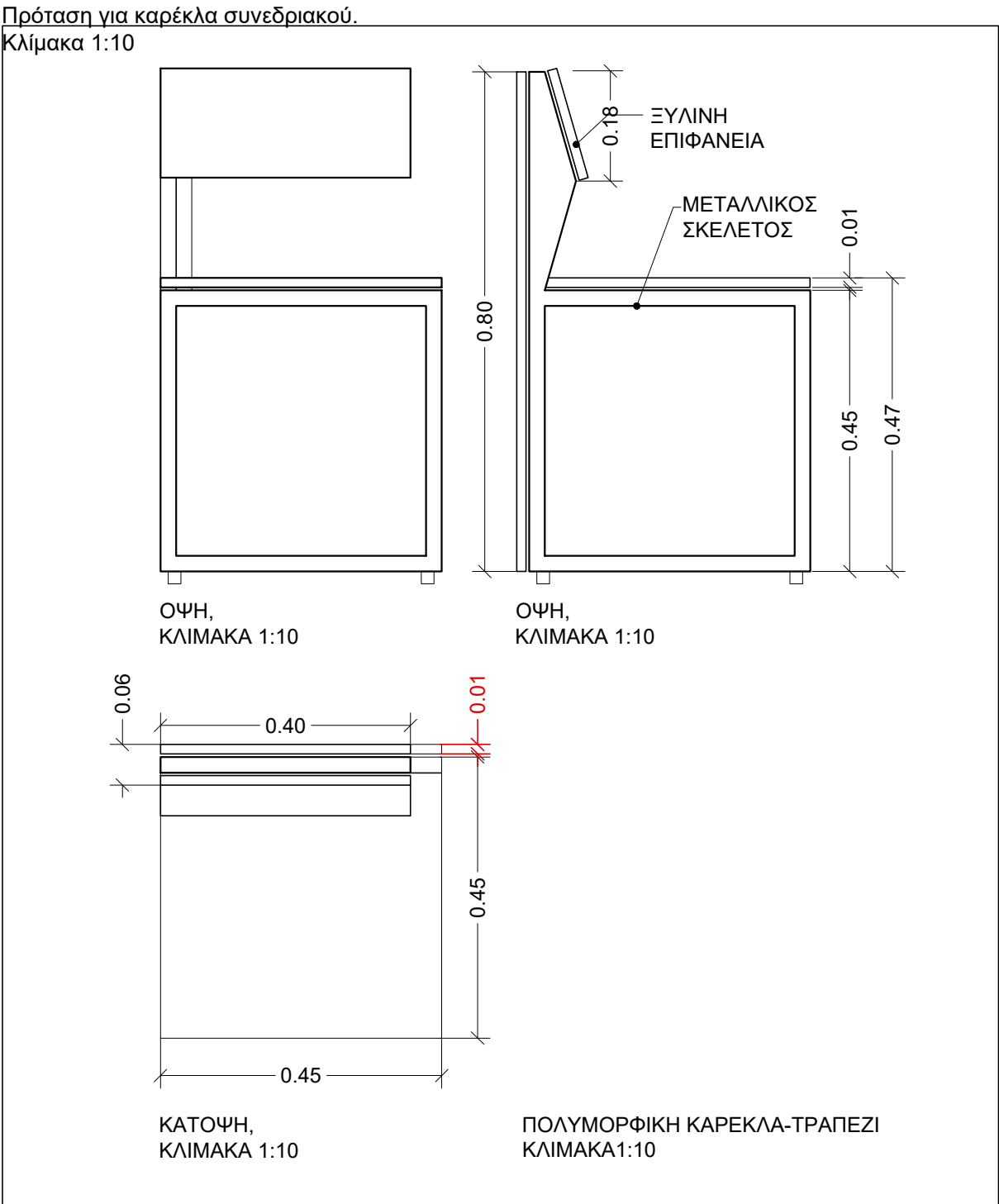
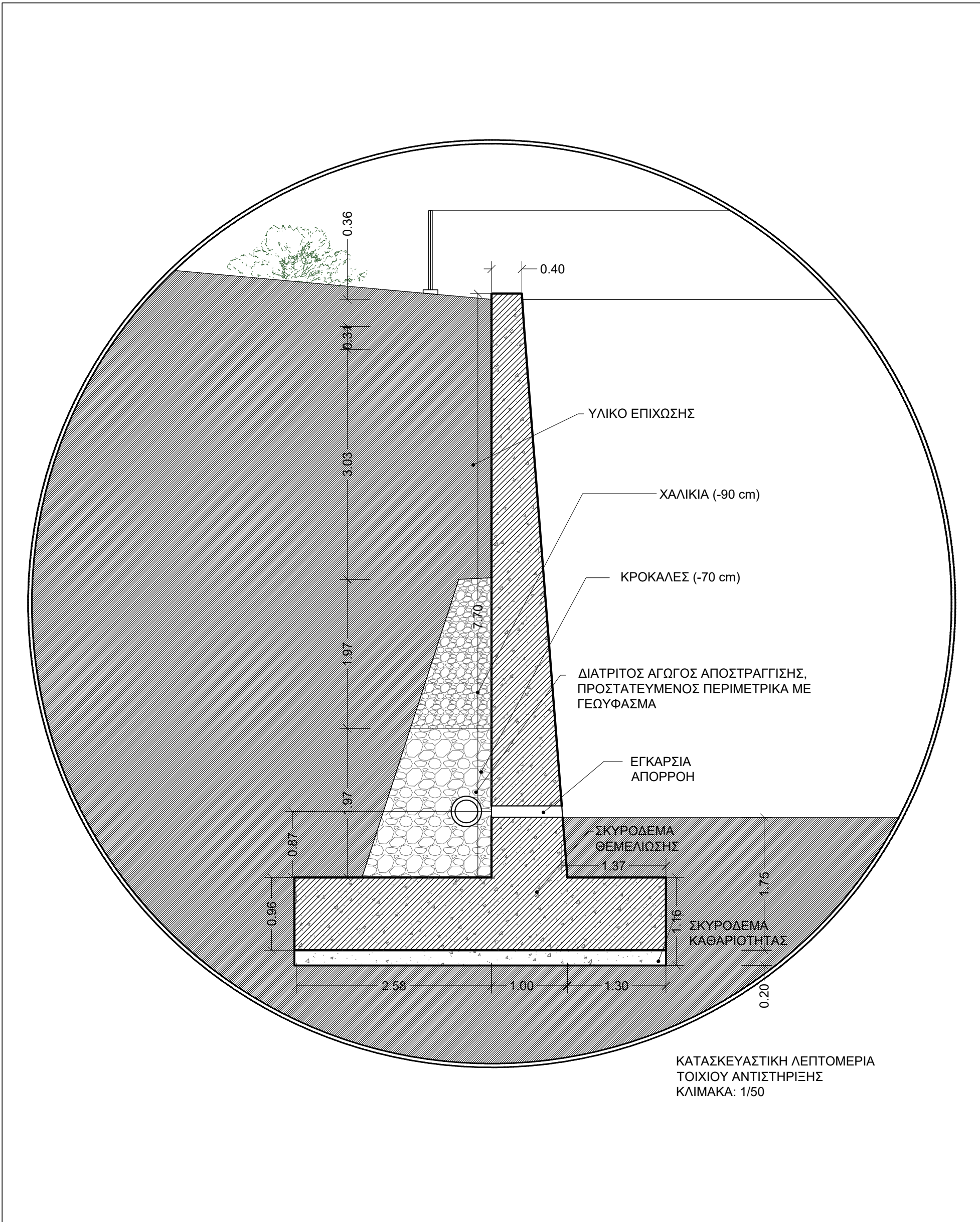
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΤΜ
Δωμάτια	55.63 m ²
Μπάνια	9.85 m ²
Βοηθητικοί Χώροι	1.52 m ²
Χώροι εκτόνωσης	24.52 m ²
Σύνολο	91.52 m ²



Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις







Φωτορεαλιστική απεικόνιση 1



Φωτορεαλιστική απεικόνιση 2