Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αριτεκτόνων Μηχανικών
Βαρδάκη Αντωνία
Επιβλέπων: Τσάρας Γιάννης - Νίκος

Ένα υπόσκαφο ξενοδοχείο στο Ρέθυμνο: ζητήματα αρχιτεκτονικής, τεχνολογίας και ένταξης.

01 Περιοχή μελέτης

Νότιο Ρέθυμνο | Δήμος Αγίου Βασιλείου | Κοινότητα Σακτουρίων

Κριτήρια επιλογής περιοχής μελέτης:

- Έντονο ανάγλυφο
- Νότιος προσανατολισμός
- Πολλαπλές θεάσεις προς το Λιβυκό πέλαγος
- Ήσυχη ευρύτερη περιοχή

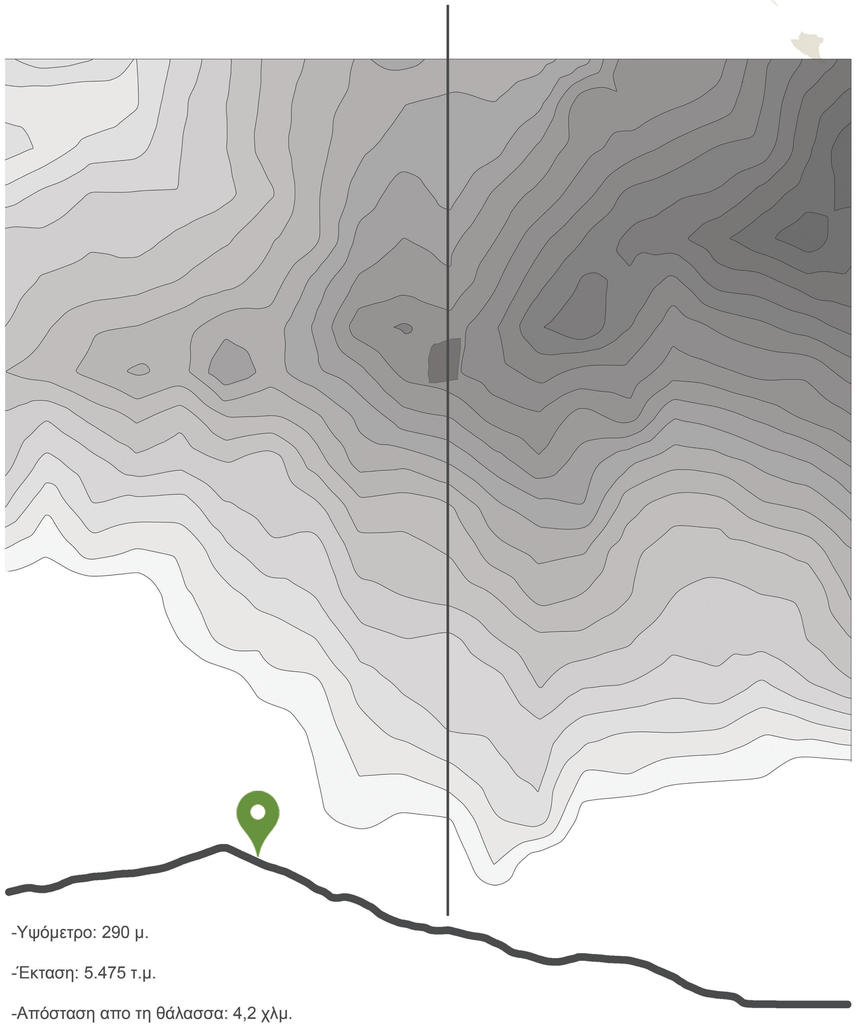
Κύριες προσβάσεις στην περιοχή μελέτης:

- Ρέθυμνο | 55 λεπτά

- Ηράκλειο | 1 ώρα 40 λεπτά
- Αεροδρόμιο Νίκος Καζαντζάκης | 1 ώρα 35 λεπτά
- Λιμάνι Ηρακλείου | 1 ώρα 40 λεπτά

- Χανιά | 1 ώρα 45 λεπτά
- Αεροδρόμιο Ιωάννης Δασκαλογιάννης | 1 ώρα 50 λεπτά
- Λιμάνι Σούδας | 1 ώρα 30 λεπτά

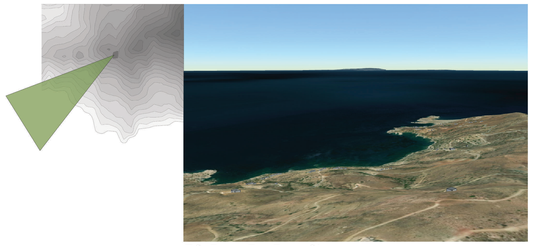
- Λασίθι | 2 ώρες 30 λεπτά



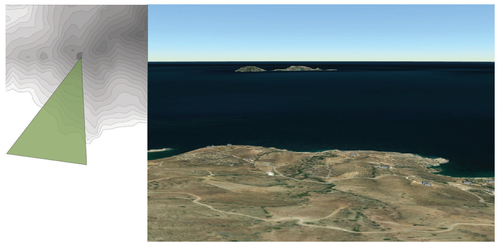
-Υψόμετρο: 290 μ.

-Έκταση: 5.475 τ.μ.

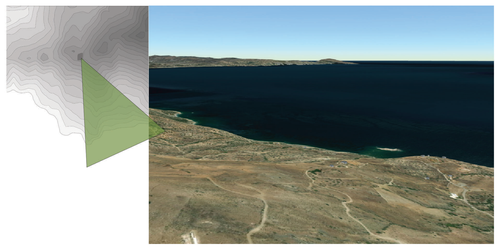
-Απόσταση απο τη θάλασσα: 4,2 χλμ.



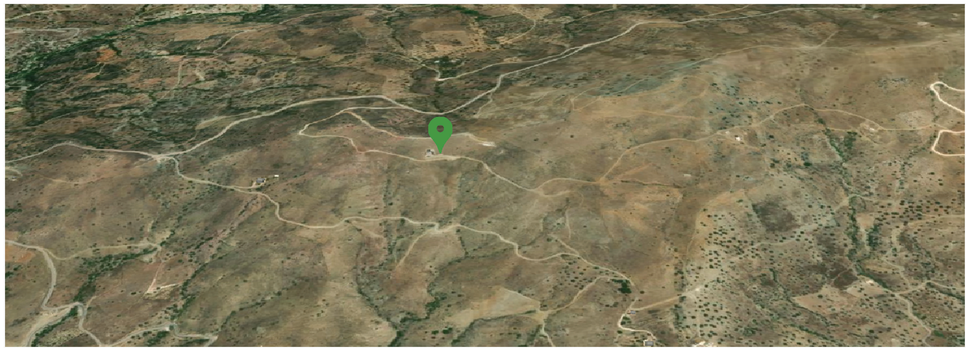
Γάυδος - Γαυδοπούλα
Άγιος Παύλος



Παξιμάδια



Μάταλα

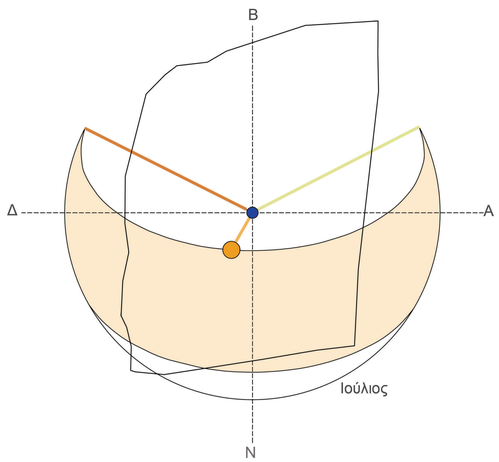


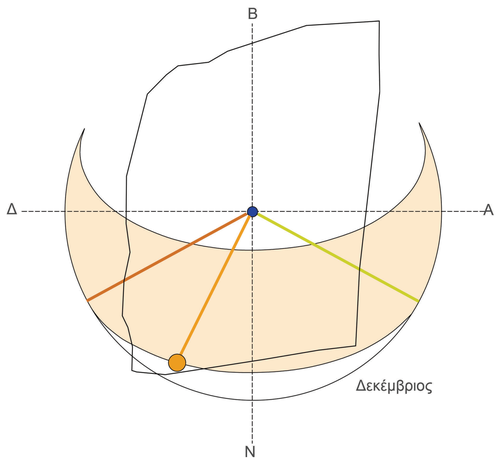
Η περιοχή μελέτης αποπνέει ηρεμία καθώς η απουσία κτισμάτων αφήνει τη φύση να κυριαρχήσει.

Το τοπίο χαρακτηρίζεται από χαμηλή, φρυγανώδη βλάστηση και βραχώδεις εκτάσεις.

Η νότια έκθεση προσφέρει αυξημένη ηλιακή ακτινοβολία καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας.

Η απουσία φυσικών και τεχνητών εμποδίων επιτρέπει την διέλευση του ανέμου.

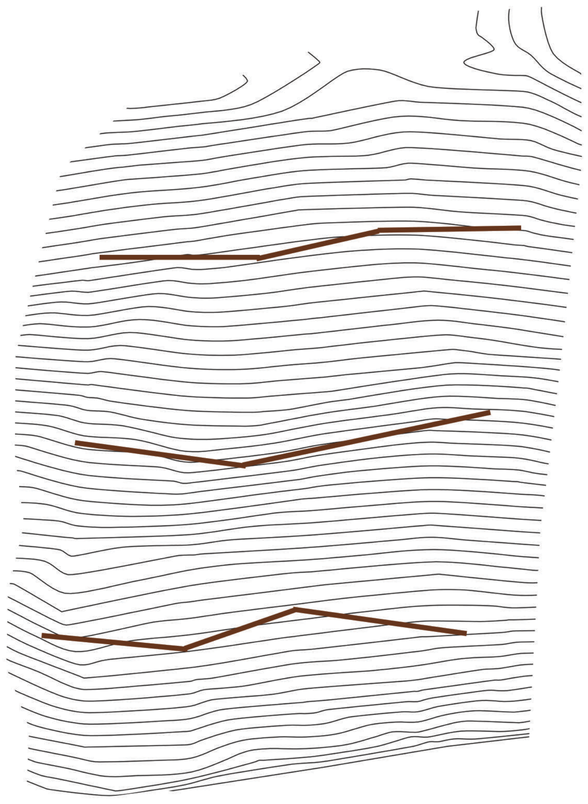




Συνθετικοί άξονες υλοποίησης ιδέας - Στάδια σύνθεσης

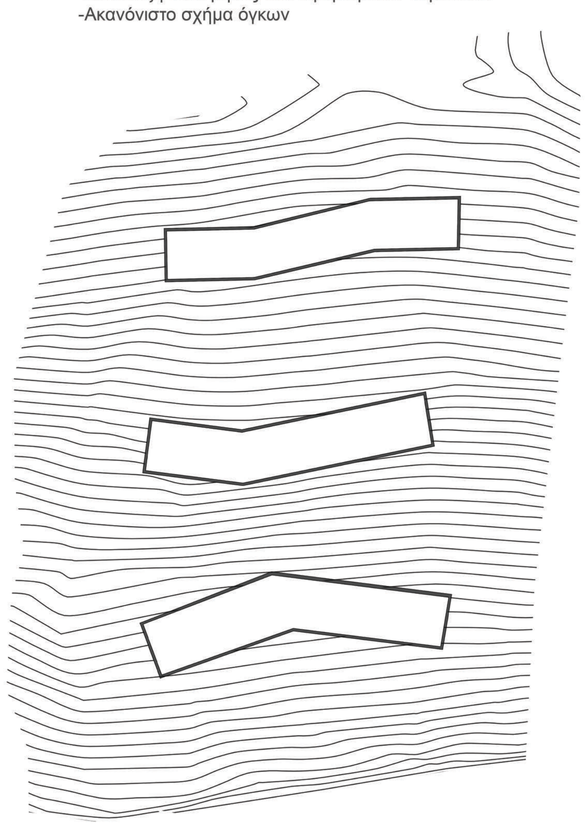
1| Χαράξεις

Μοιρασμός οικοπέδου σε 4 ζώνες με χαράξεις τεθλασμένων γραμμών, οι οποίες αντιστοιχούν στα τελειώματα των τριών κτιρίων του ξενοδοχείου

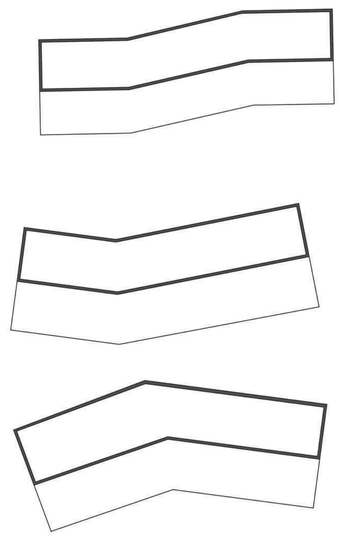


2| Ανάπτυξη - Μορφολογία

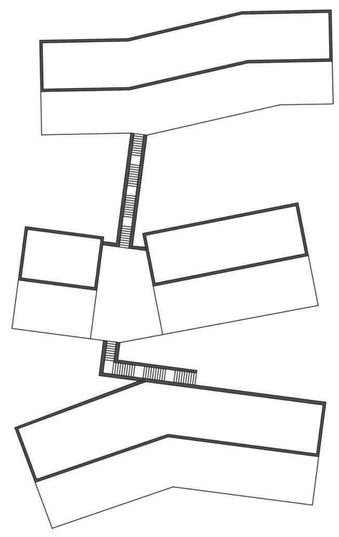
-Ανάπτυξη κατά μήκος των υψομετρικών καμπύλων
-Ακανόνιστο σχήμα όγκων



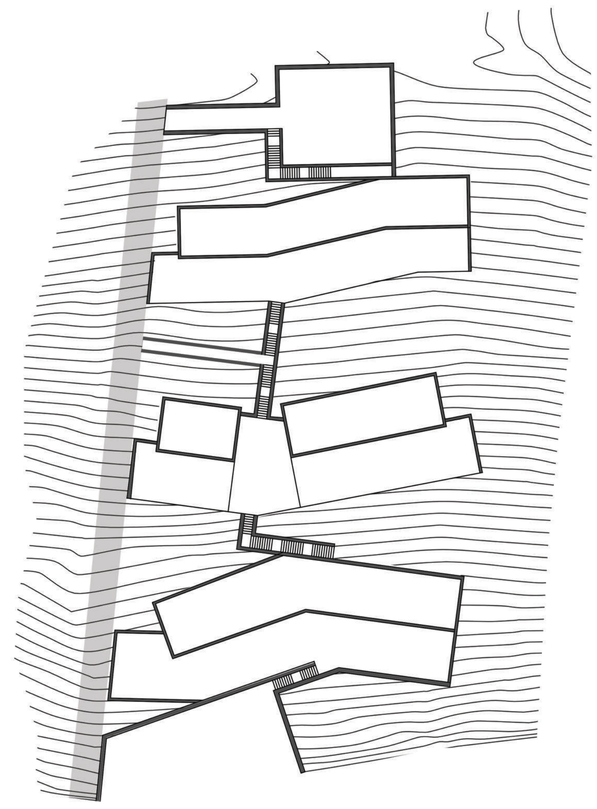
Δημιουργία εξωτερικών χώρων



Σπάσιμο μεσαίου όγκου για διευκόλυνση της κίνησης μεταξύ των επιπέδων

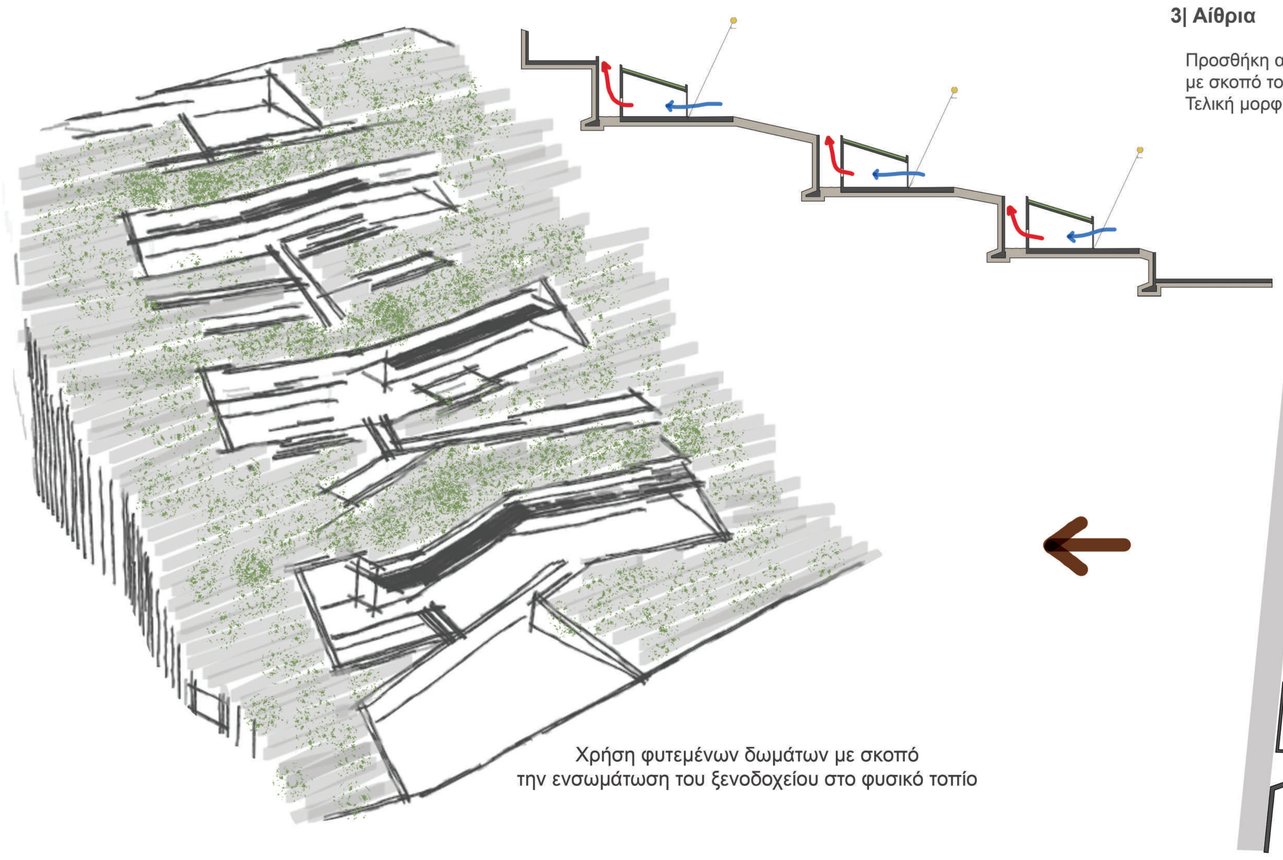


Προσθήκη χώρων στάθμευσης και συνδέσεων με το δρόμο στο επίπεδο του εδάφους

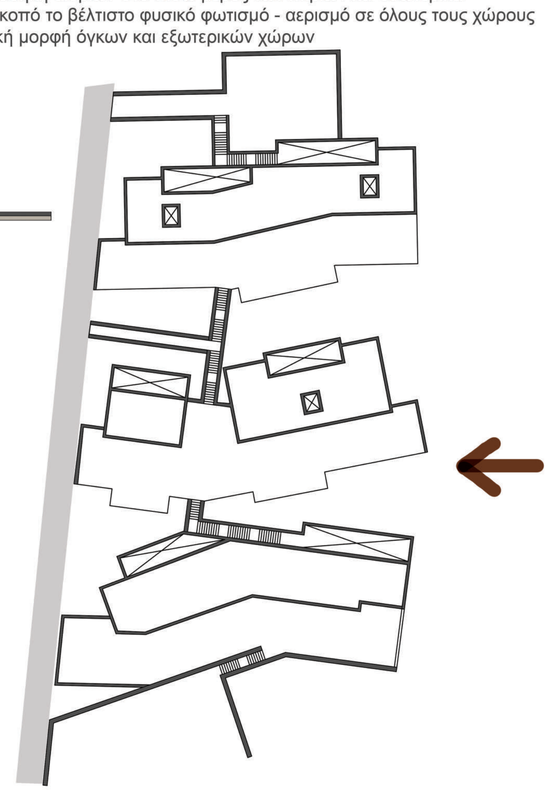


3| Αίθρια

Προσθήκη αιθρίων στο πίσω μέρος των κτιρίων και εσωτερικά με σκοπό το βέλτιστο φυσικό φωτισμό - αερισμό σε όλους τους χώρους
Τελική μορφή όγκων και εξωτερικών χώρων

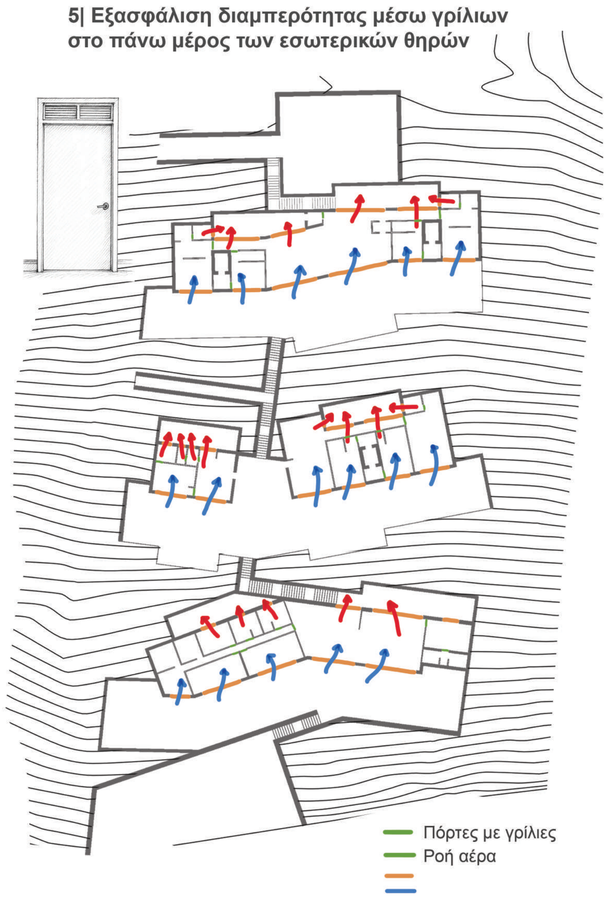


Χρήση φυτεμένων δωμάτων με σκοπό την ενσωμάτωση του ξενοδοχείου στο φυσικό τοπίο

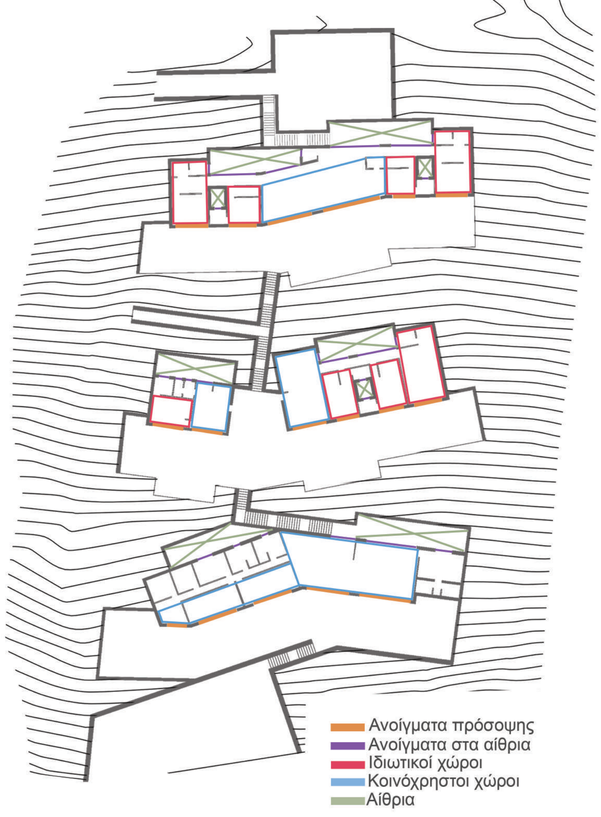


4| Τοποθέτηση μεγάλων ανοιγμάτων στις προσόψεις των κτιρίων

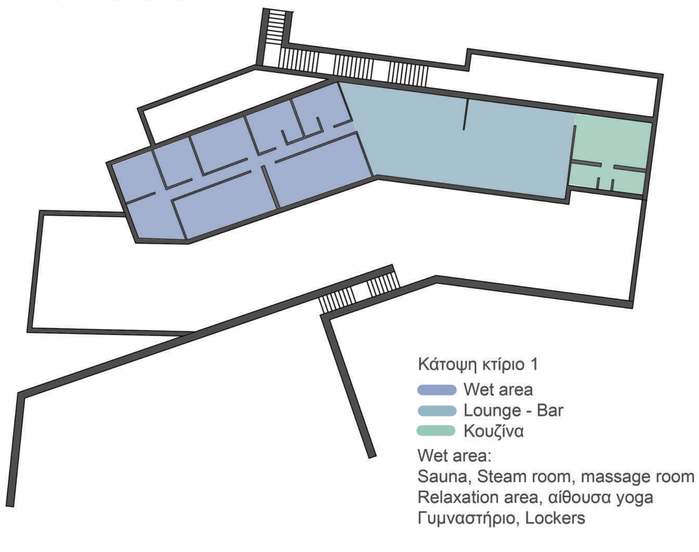
5| Εξασφάλιση διαμπερότητας μέσω γρίλιων στο πάνω μέρος των εσωτερικών θηρών

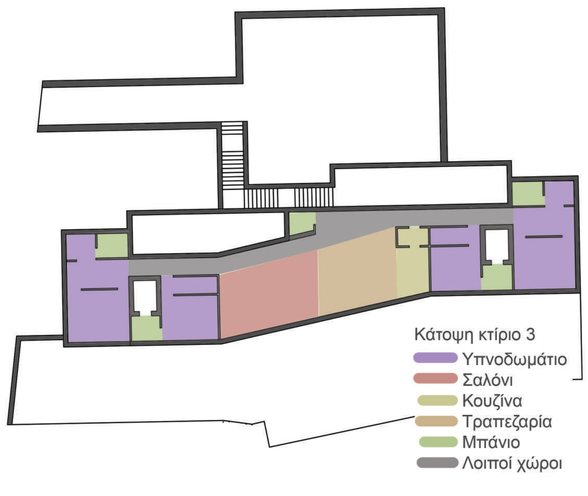


6| Κοινόχρηστοι και ιδιωτικοί χώροι κατά μήκος των προσόψεων για βέλτιστο φωτισμό, αερισμό και θέα



Κτιριολογικό πρόγραμμα

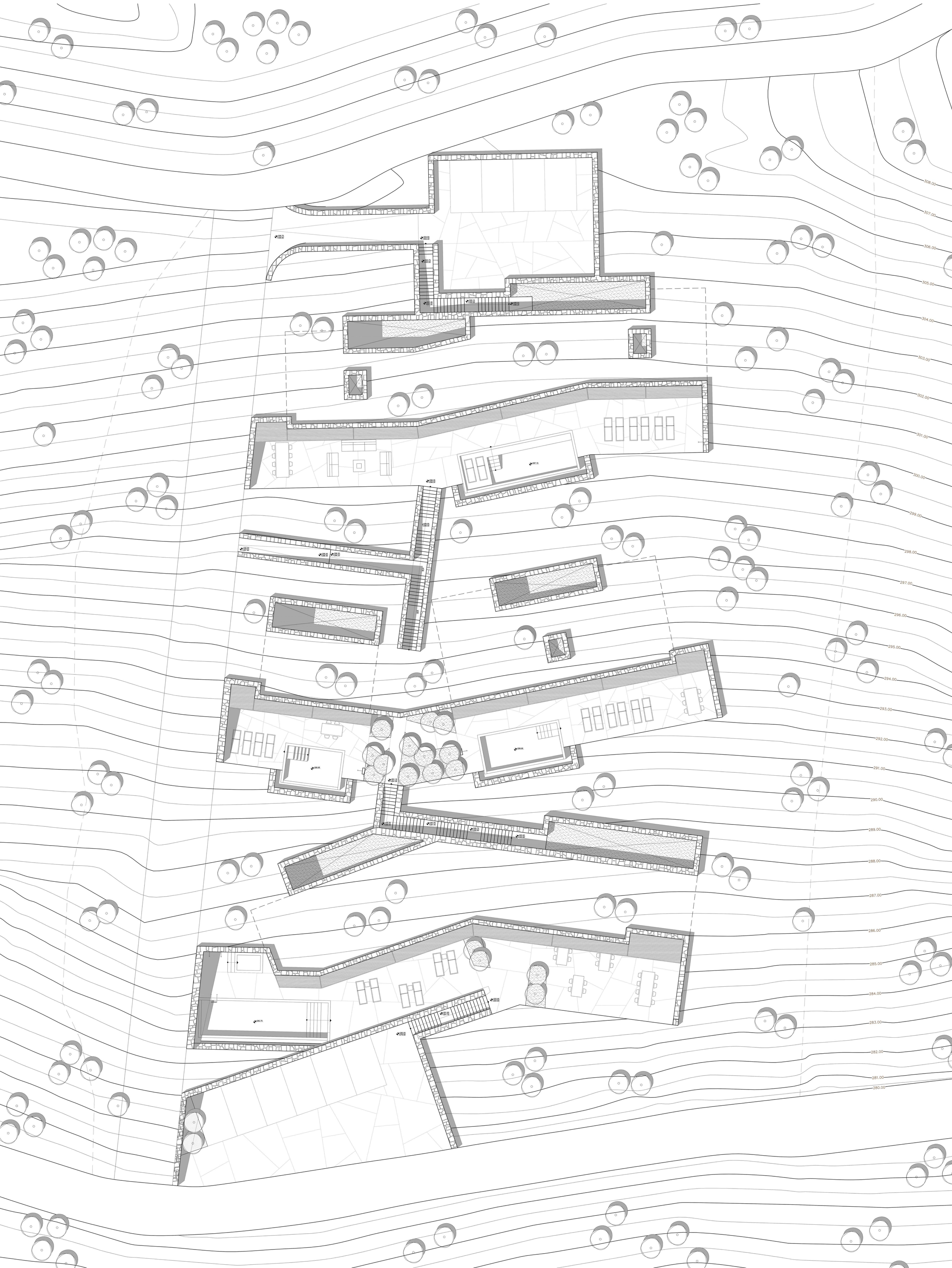




Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αριτεκτόνων Μηχανικών
Βαρδάκη Αντωνία
Επιβλέπων: Τσάρας Γιάννης - Νίκος

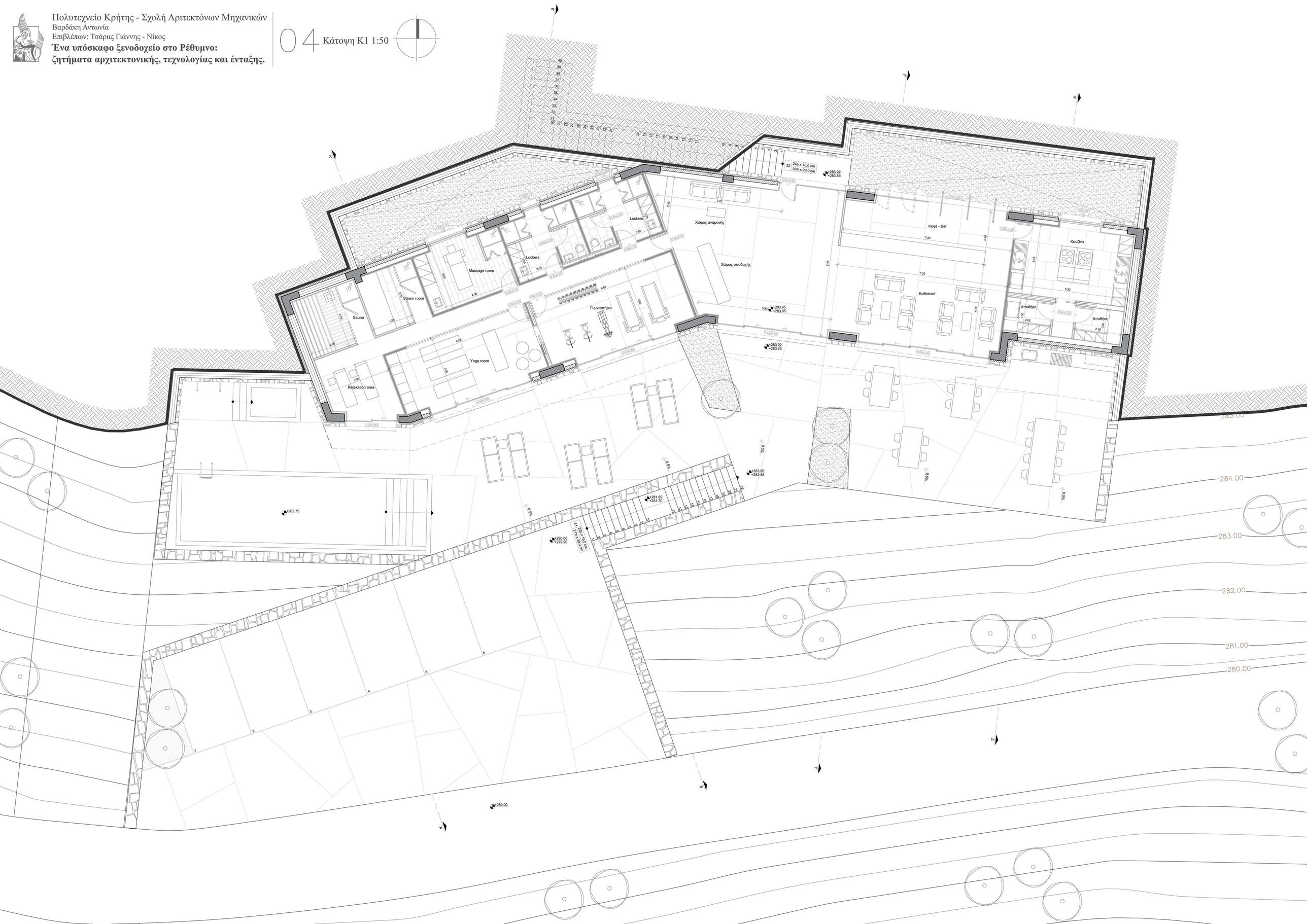
Ένα υπόσκαφο ξενοδοχείο στο Ρέθυμνο:
ζητήματα αρχιτεκτονικής, τεχνολογίας και ένταξης.

03 Σχέδιο γενικής διαμόρφωσης 1:100



Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αριτεκτόνων Μηχανικών
Βαρδάκη Αντωνία
Επιβλέπων: Τσάρας Γιάννης - Νίκος
Ένα υπόσκαφο ξενοδοχείο στο Ρέθυμνο:
ζητήματα αρχιτεκτονικής, τεχνολογίας και ένταξης.

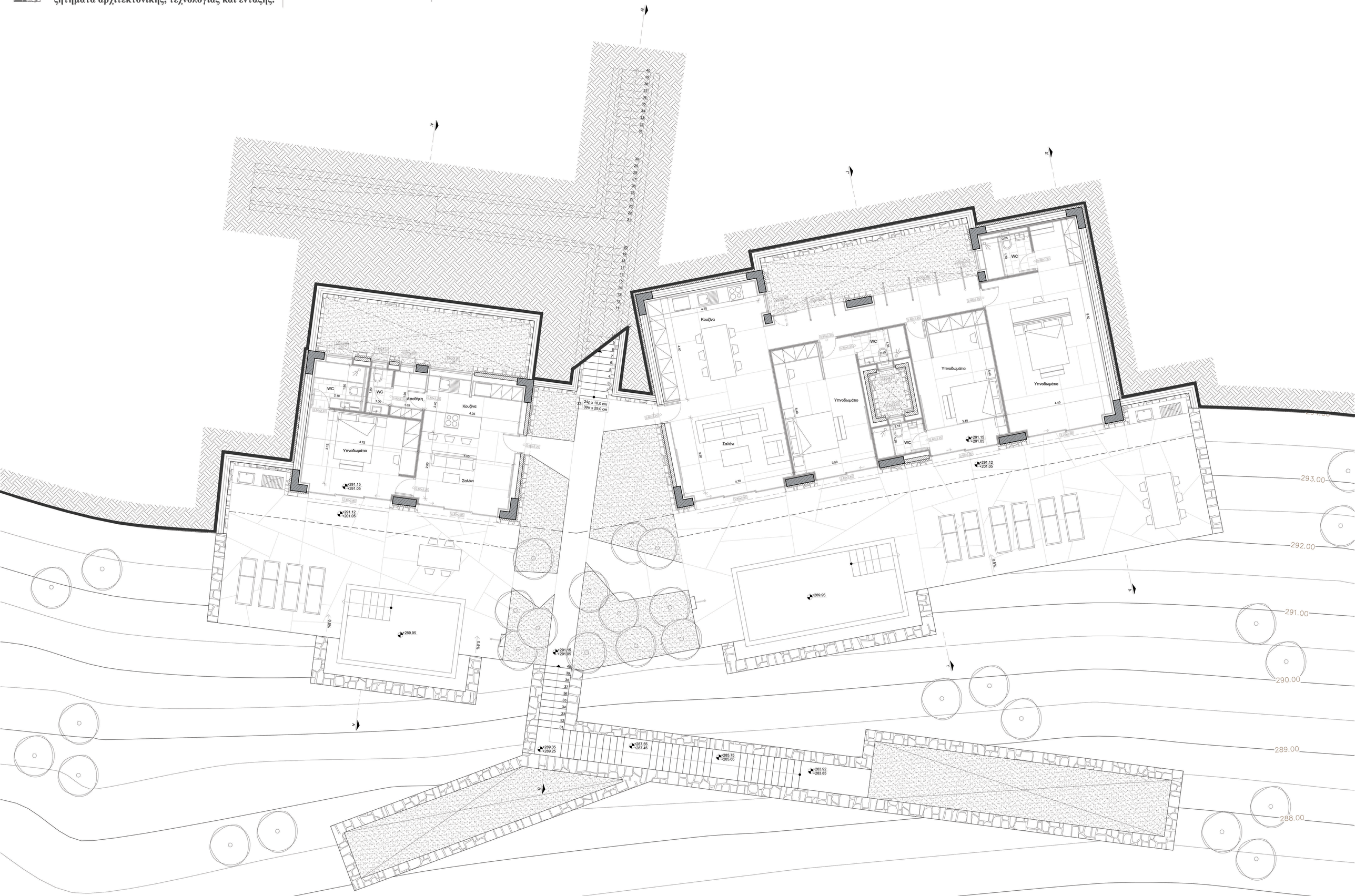
04 Κάτοψη Κ1 1:50



Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αριτεκτόνων Μηχανικών
Βαρδάκη Αντωνία
Επιβλέπων: Τσάρας Γιάννης - Νίκος

Ένα υπόσκαφο ξενοδοχείο στο Ρέθυμνο:
ζητήματα αρχιτεκτονικής, τεχνολογίας και ένταξης.

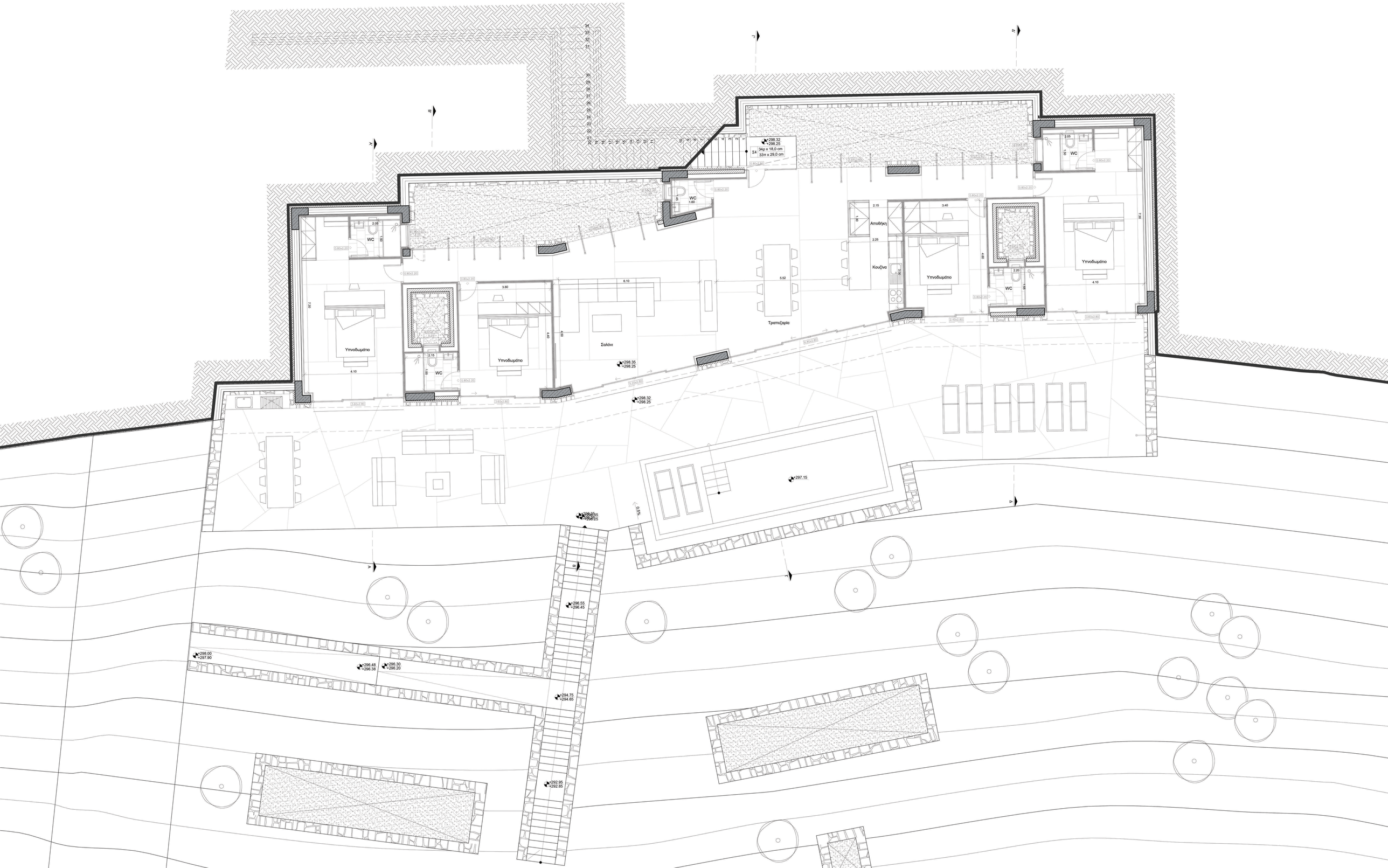
05 Κάτοψη Κ2 1:50



Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αριτεκτόνων Μηχανικών
Βαρδάκη Αντωνία
Επιβλέπων: Τσάρας Γιάννης - Νίκος

Ένα υπόσκαφο ξενοδοχείο στο Ρέθυμνο:
ζητήματα αρχιτεκτονικής, τεχνολογίας και ένταξης.

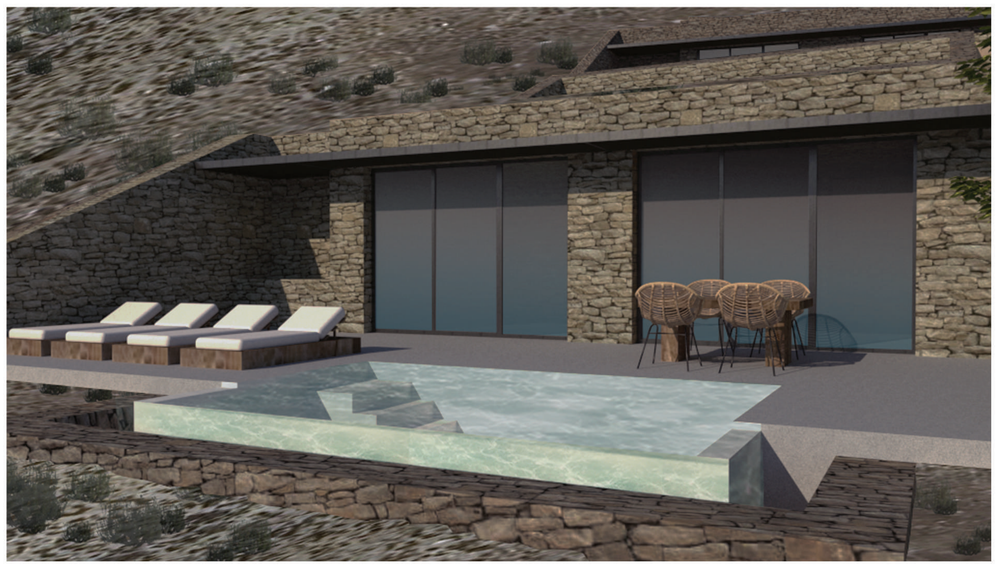
06 Κάτοψη Κ3 1:50

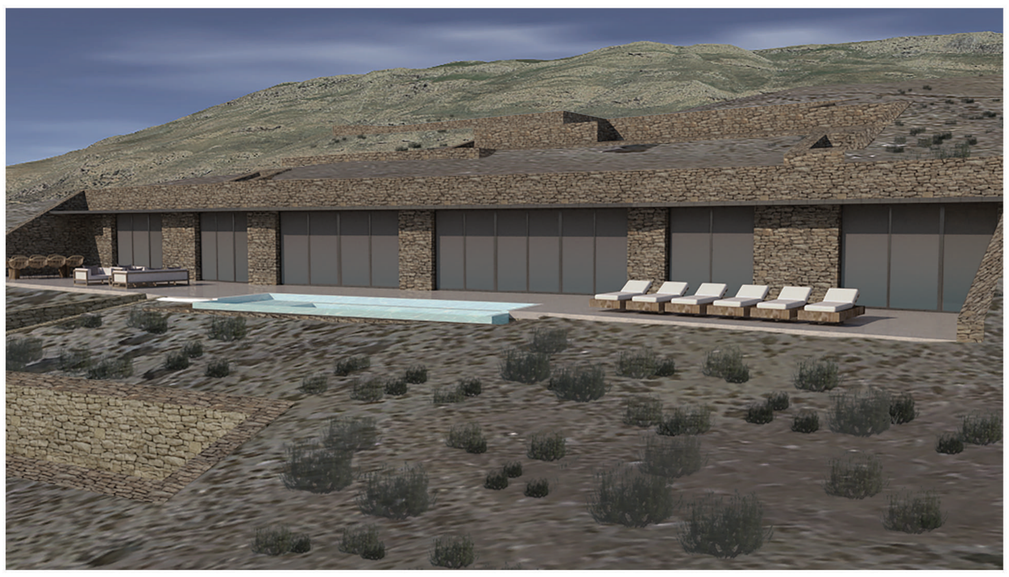


Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αριτεκτόνων Μηχανικών
Βαρδάκη Αντωνία
Επιβλέπων: Τσάρας Γιάννης - Νίκος

Ένα υπόσκαφο ξενοδοχείο στο Ρέθυμνο:
ζητήματα αρχιτεκτονικής, τεχνολογίας και ένταξης.

07 Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις

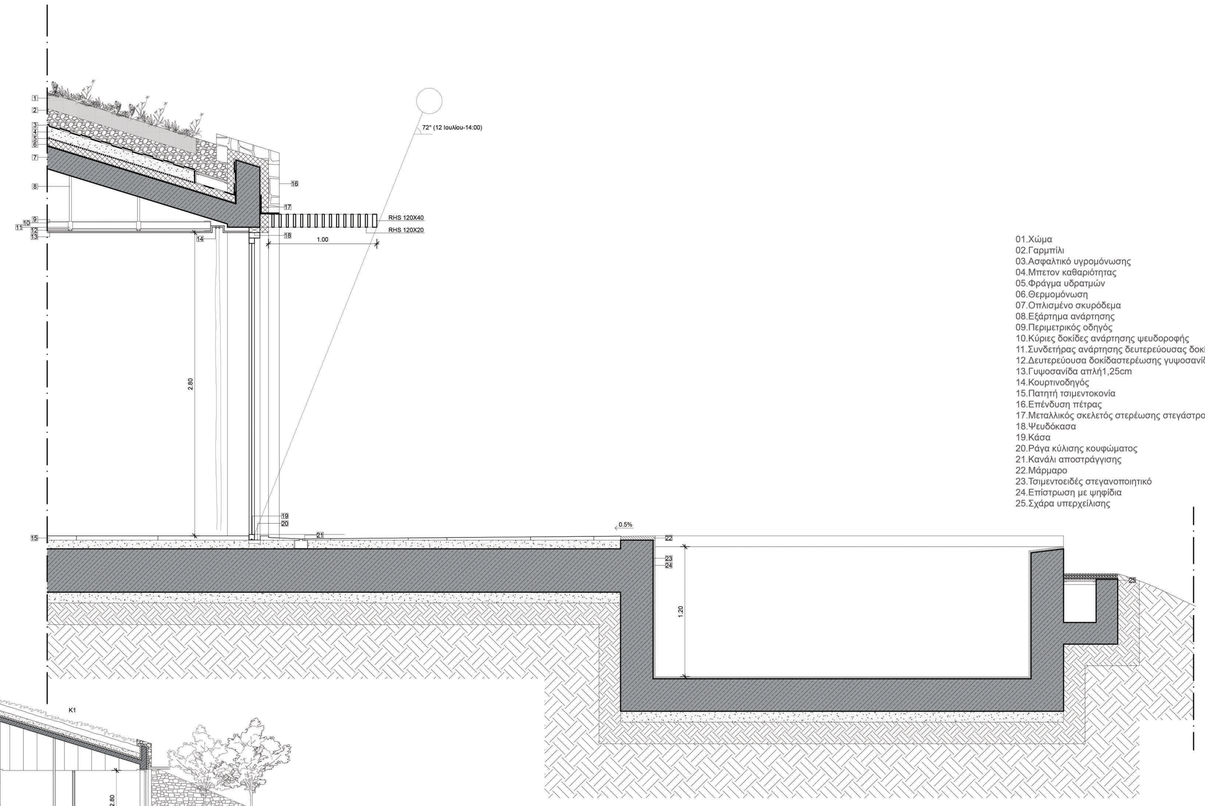




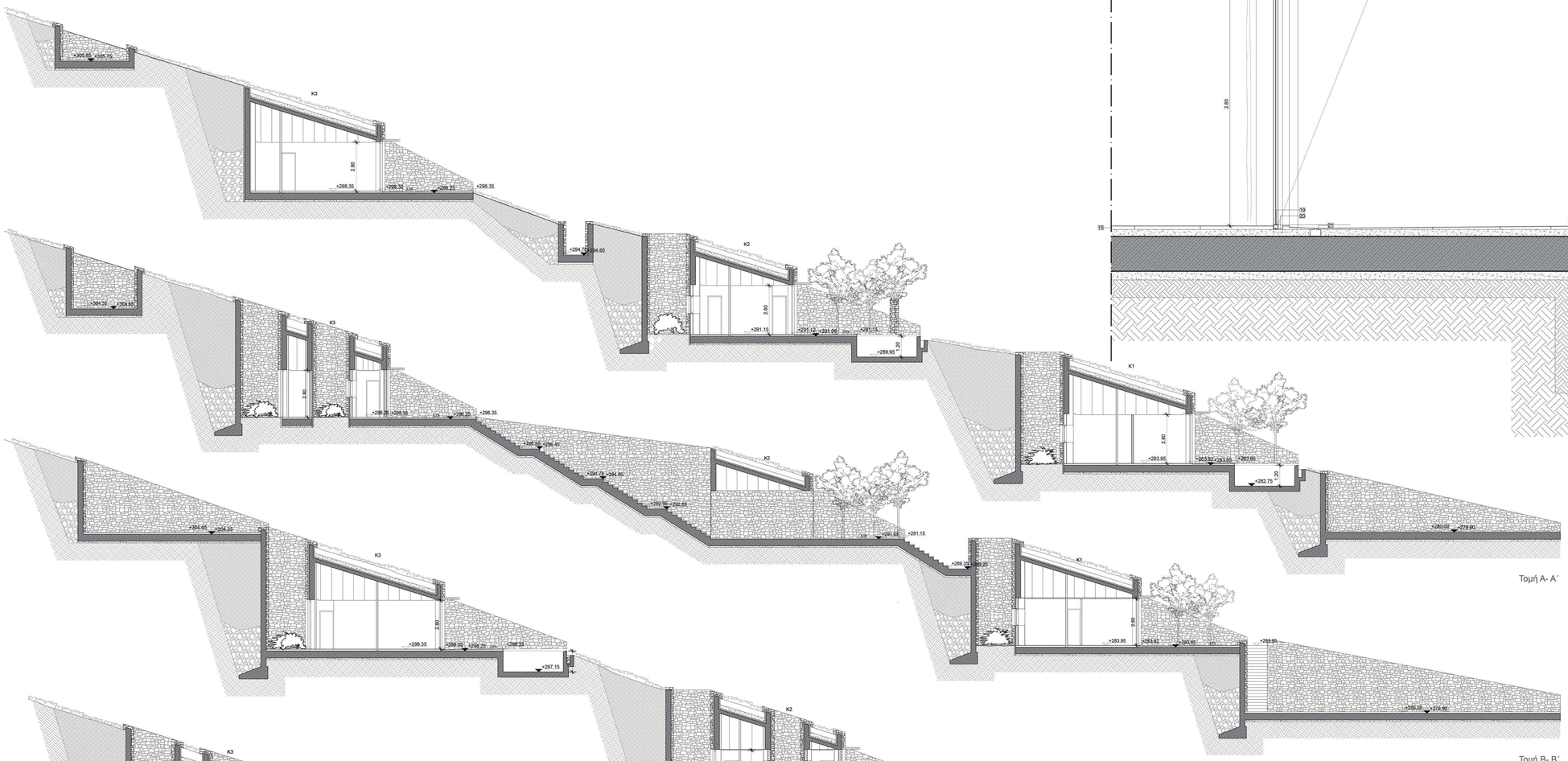
Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αριτεκτόνων Μηχανικών
Βαρδάκη Αντωνία
Επιβλέπων: Τσάρας Γιάννης - Νίκος

Ένα υπόσκαφο ξενοδοχείο στο Ρέθυμνο:
ζητήματα αρχιτεκτονικής, τεχνολογίας και ένταξης.

08 Τομές 1:100
Κατασκευαστική λεπτομέρεια 1:20



01.Χώμα
02.Γαρμπίλι
03.Ασφαλτικό υγρομόνωσης
04.Μπετον καθαριότητας
05.Φράγμα υδρατμών
06.Θερμομόνωση
07.Οπλισμένο σκυρόδεμα
08.Εξάρτημα ανάρτησης
09.Περιμετρικός οδηγός
10.Κύριες δοκίδες ανάρτησης ψευδοροφής
11.Συνδετήρας ανάρτησης δευτερεύουσας δοκίδας
12.Δευτερεύουσα δοκιδαστερέωσης γυψοσανίδας
13.Γυψοσανίδα απλή1,25cm
14.Κουρτινοδηγός
15.Πατητή τσιμεντοκονία
16.Επένδυση πέτρας
17.Μεταλλικός σκελετός στερέωσης στεγάστρου
18.Ψευδόκασα
19.Κάσα
20.Ράγα κύλισης κουφώματος
21.Κανάλι αποστράγγισης
22.Μάρμαρο
23.Τσιμεντοειδές στεγανοποιητικό
24.Επίστρωση με ψηφίδια
25.Σχάρα υπερχείλισης



Τομή Α- Α΄

Τομή Β- Β΄

Τομή Γ- Γ΄

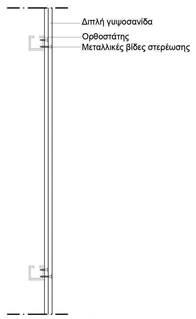
Τομή Δ- Δ΄

Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αριτεκτόνων Μηχανικών
Βαρδάκη Αντωνία
Επιβλέπων: Τσάρας Γιάννης - Νίκος

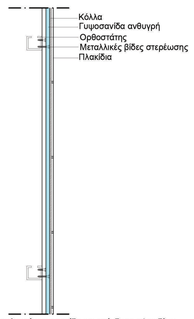
Ένα υπόσκαφο ξενοδοχείο στο Ρέθυμνο: ζητήματα αρχιτεκτονικής, τεχνολογίας και ένταξης.

09 Κατασκευαστικές λεπτομέρειες

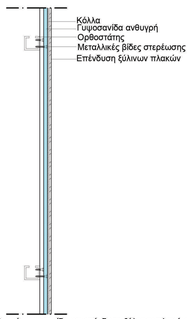
Είδη τοίχων γυψοσανίδας | Κλίμακα 1:10



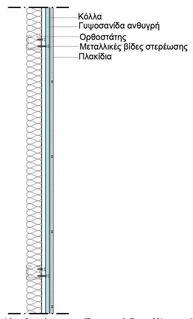
Τ1. Τοίχος με διπλή γυψοσανίδα



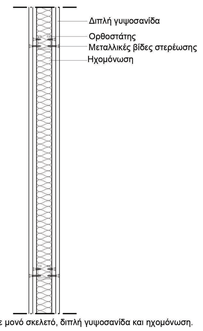
Τ2. Τοίχος με διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα και επένδυση πλακιδίων



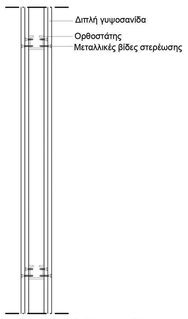
Τ3. Τοίχος με διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα και επένδυση ξύλινων πλακών



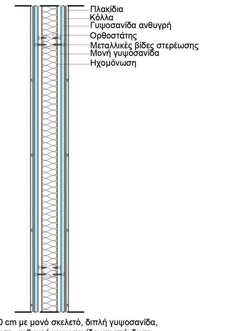
Τ4. Τοίχος με ηχομόνωση, διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα και επένδυση ξύλινων πλακών



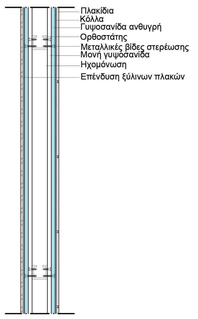
Τ5. Τοίχος 10 cm με μονό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα και ηχομόνωση.



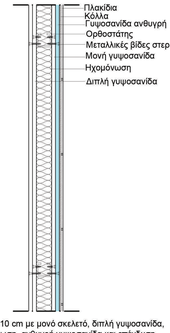
Τ6. Τοίχος 10 cm με μονό σκελετό και διπλή γυψοσανίδα.



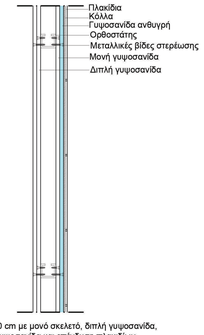
Τ7. Τοίχος 10 cm με μονό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα, ηχομόνωση, ανθυγρή γυψοσανίδα και επένδυση πλακιδίων.



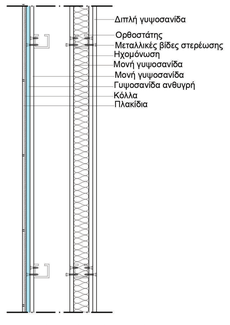
Τ8. Τοίχος 10 cm με μονό σκελετό, διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα, επένδυση ξύλινων πλακών και πλακιδίων



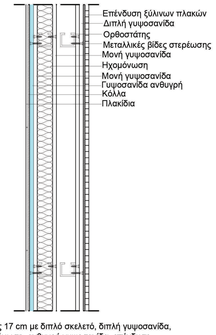
Τ9. Τοίχος 10 cm με μονό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα, ηχομόνωση, ανθυγρή γυψοσανίδα και επένδυση πλακιδίων.



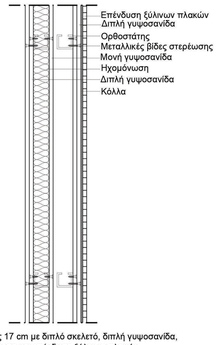
Τ10. Τοίχος 10 cm με μονό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα, ανθυγρή γυψοσανίδα και επένδυση πλακιδίων.



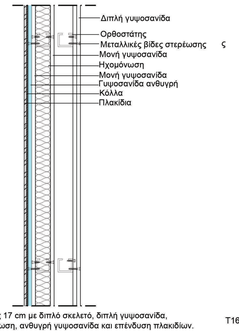
Τ11. Τοίχος 26 cm με διπλό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα, ηχομόνωση, ανθυγρή γυψοσανίδα και επένδυση πλακιδίων.



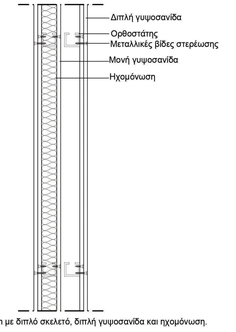
Τ12. Τοίχος 17 cm με διπλό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα, ηχομόνωση, ανθυγρή γυψοσανίδα, επένδυση ξύλινων πλακών και πλακιδίων.



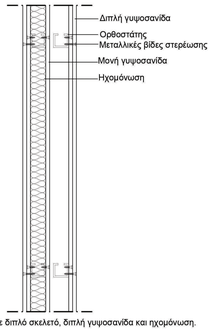
Τ13. Τοίχος 17 cm με διπλό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα, ηχομόνωση και επένδυση ξύλινων πλακών.



Τ14. Τοίχος 17 cm με διπλό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα, ηχομόνωση, ανθυγρή γυψοσανίδα και επένδυση πλακιδίων.

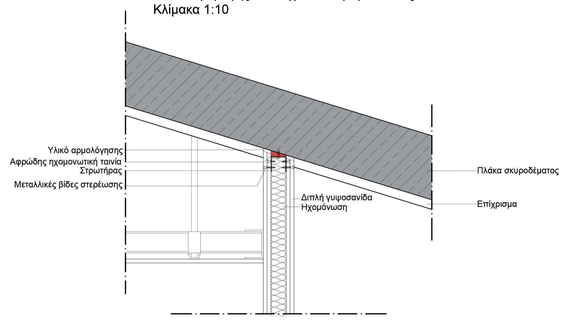


Τ16. Τοίχος 17 cm με διπλό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα και ηχομόνωση.

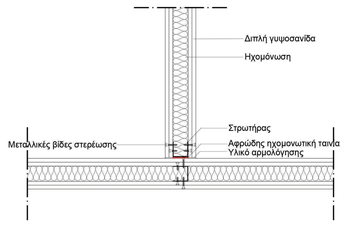


Τ16. Τοίχος 17 cm με διπλό σκελετό, διπλή γυψοσανίδα και ηχομόνωση.

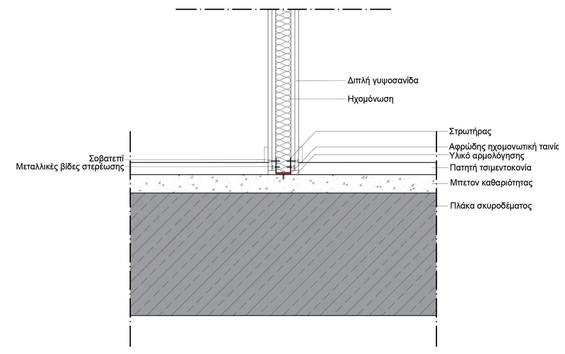
Σύνδεση οροφής και τοίχου από γυψοσανίδες
Κλίμακα 1:10



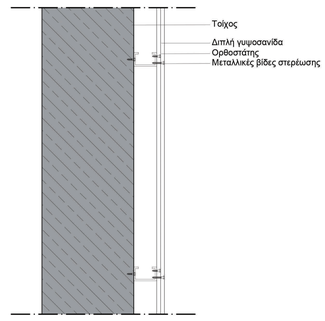
Σύνδεση κάθετων τοίχων απο γυψοσανίδες
Κλίμακα 1:10



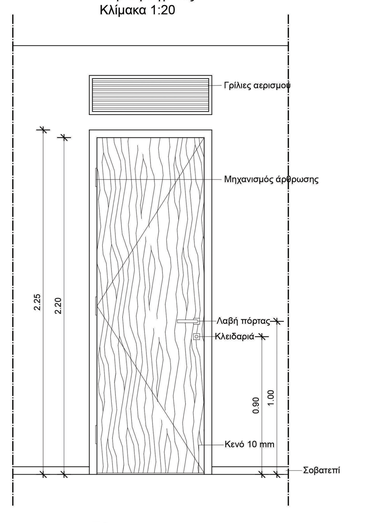
Σύνδεση δαπέδου και τοίχου από γυψοσανίδες
Κλίμακα 1:10

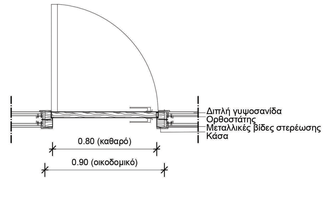
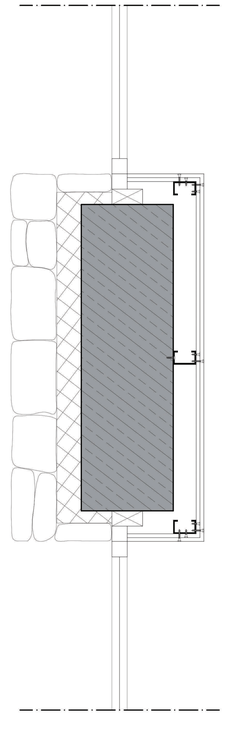


Σύνδεση τοίχου απο οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχου απο γυψοσανίδες
Κλίμακα 1:10



Πόρτα με γρίλιες
Κλίμακα 1:20





Γύρισμα επένδυσης πέτρας σε κούφωμα
Κλίμακα 1:10