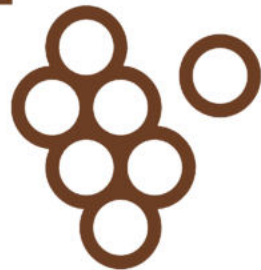




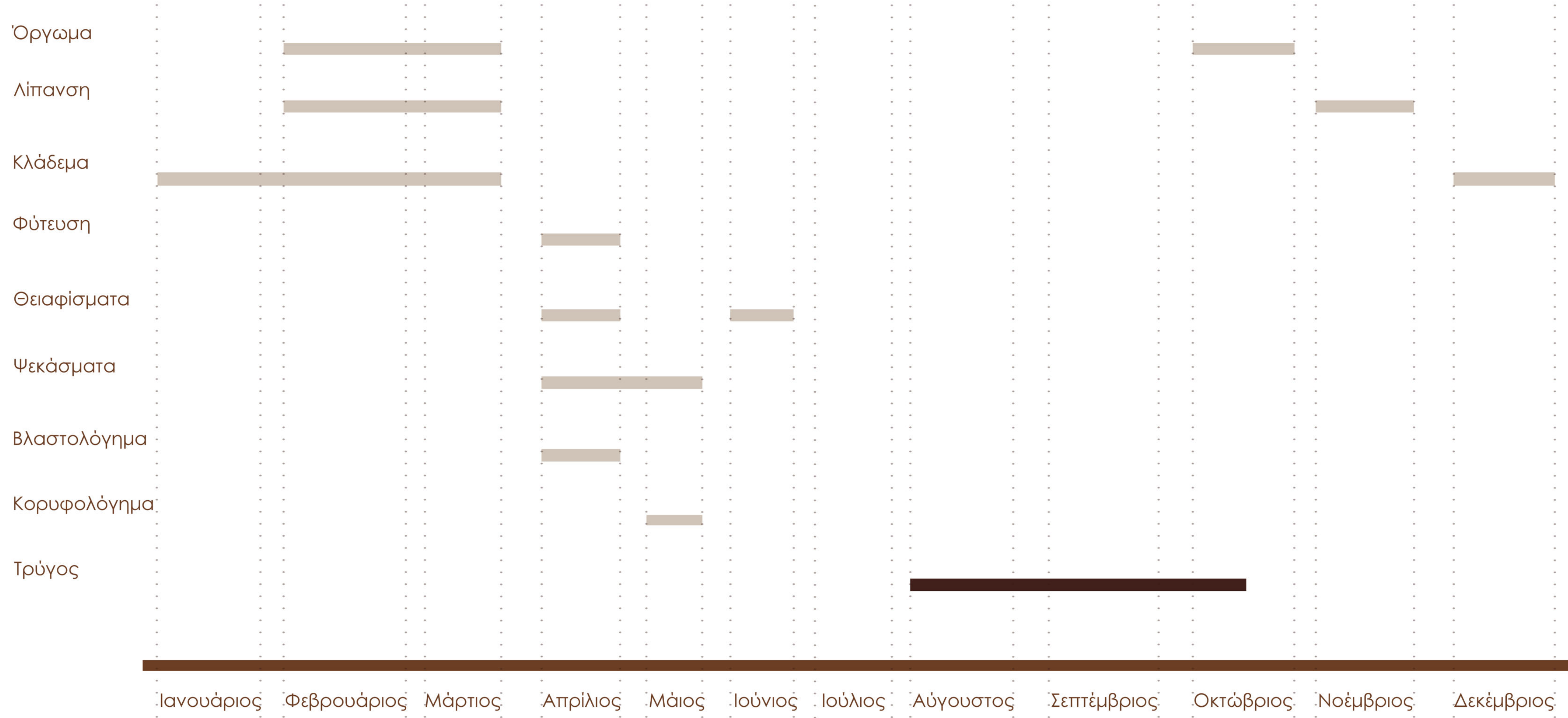
Ανακαλύπτοντας τον κόσμο του κρασιού
Οινοποιείο στο νότιο Ρέθυμνο Κρήτης

Το κρασί



Κρήτη «Η γη στη μέση της θάλασσας που έχει το χρώμα του κρασιού...», κατά τον Όμηρο

Κύκλος ζωής αμπελιού



___Η Κρήτη βρίσκεται στο νότιο άκρο του Αιγαίου πελάγους και αποτελεί το μεγαλύτερο νησί της Ελλάδας. Φιλοξενεί τον πιο ιστορικό αμπελώνα της Ευρώπης , με την παρουσία και την ενεργό συμμετοχή του κρασιού στην παραγωγική και κοινωνική ζωή του νησιού να είναι συνεχής από τα πρώιμα μινωικά χρόνια έως σήμερα. Στην Κρήτη παράγονται τόσο λευκά , όσο και ερυθρά κρασιά απο διάφορες ποικιλίες οι οποίες έχουν τις ρίζες τους στους αρχαίους χρόνους. ___



“ Η σουλλογή ”



“ Η ζύμωση ”



“ Η ωρίμανση ”

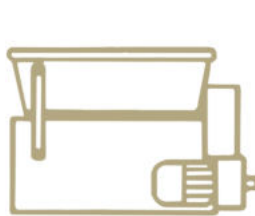
Λ
ε
υ
κ
ή

ο
ι
ν
ο
π
ο
ί
η
σ
η

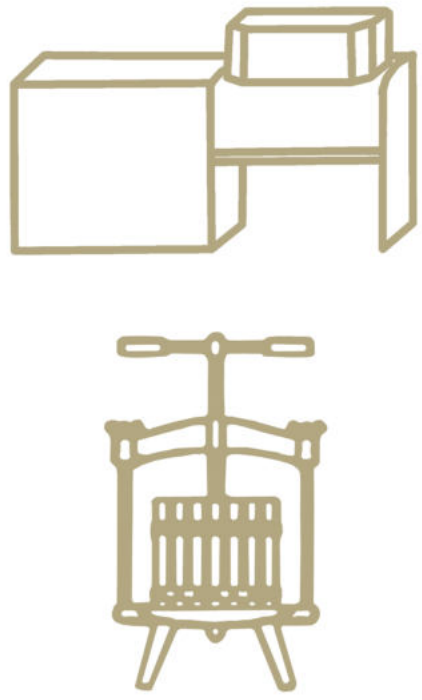
Τρύγος



Εκραγιστήριο



Πιεστήριο



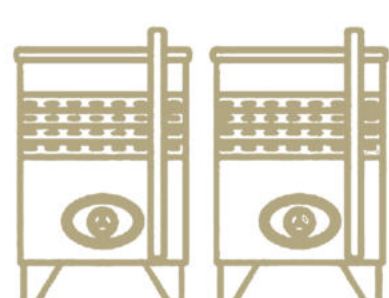
Απολάσπωση



Ζύμωση



Ωρίμανση



Εμφιάλωση



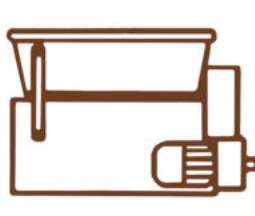
Ε
ρ
υ
θ
ρ
ή

ο
ι
ν
ο
π
ο
ί
η
σ
η

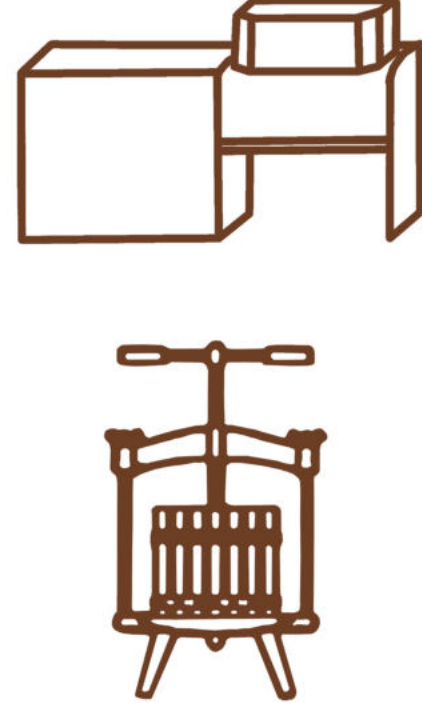
Τρύγος



Εκραγιστήριο



Πιεστήριο



Κρυοεκχύλιση (Ζύμωση)



Διαχωρισμός



Ωρίμανση

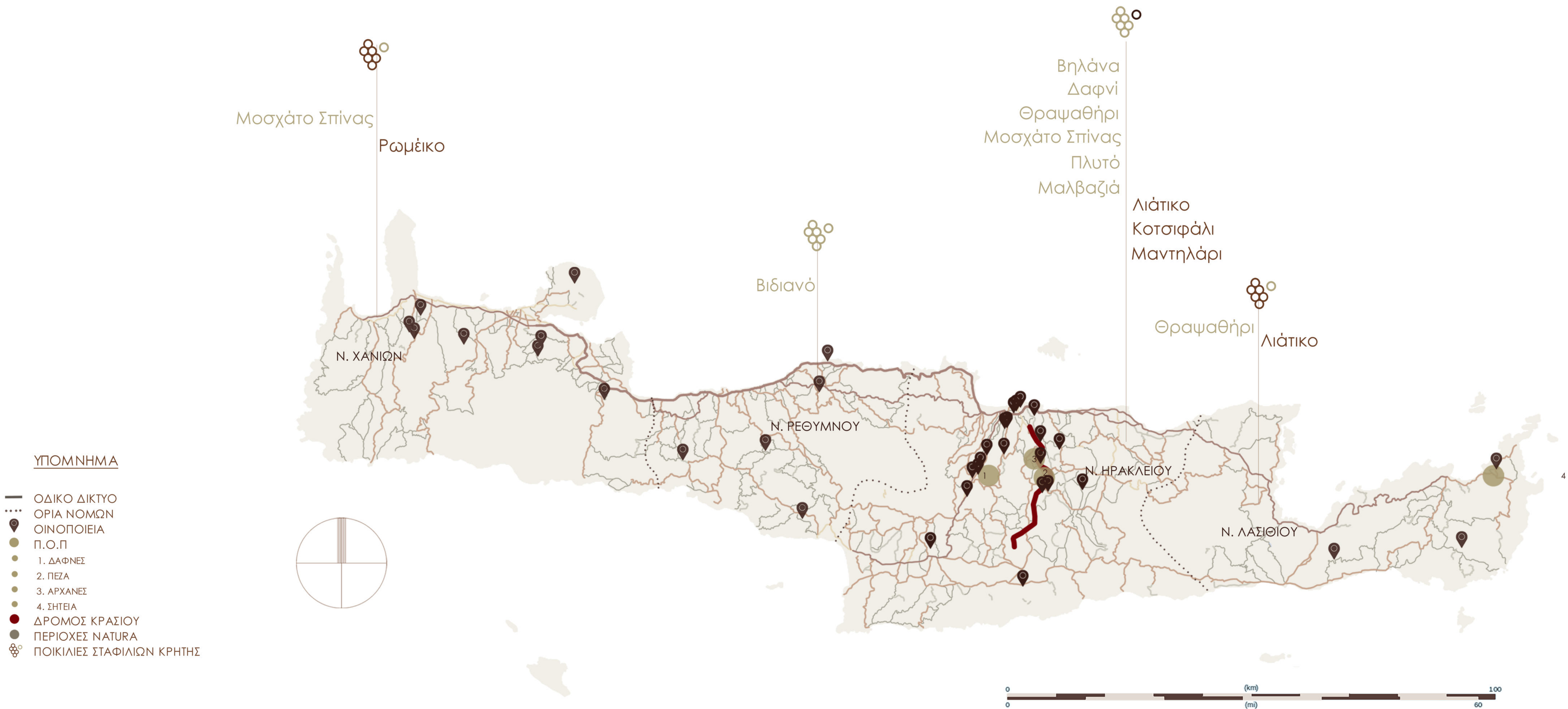


Εμφιάλωση

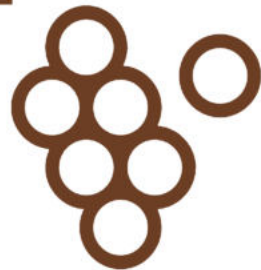


Παλαίωση

- Οινοποιεία της Κρήτης -



Η τοποθεσία



Νότιο Ρέθυμνο | Δήμος Αγίου Βασιλείου | Δημοτική Ενότητα Ακουμιών

Κριτήρια επιλογής :

- ___ Ειδυλλιακό τοπίο που προσφέρει αίσθηση απόλυτης ηρεμίας ανάμεσα στο βουνό και το λιβυκό Πέλαγος
- ___ Ανάπτυξη οινοπαραγωγής στο νομό
- ___ Έντονο ορεινό ανάγλυφο :
1. βοηθά στην διαδικασία οινοποίησης με φυσικό τρόπο , εκμεταλλευόμενο την βαρύτητα
2. ιδανικό για την καλλιέργεια αμπελώνων λόγω του επικλινές εδάφους του για την καλύτερη αποστράγγιση και τον καλό αερισμό τους
- ___ Σύνδεση βορρά - νότου

Βασικές προσβάσεις απο αεροδρόμια / λιμάνια νησιού στην περιοχή μελέτης

- ___ Αεροδρόμιο Ιωάννης Δασκαλογιάννης (Αεροδρόμιο Χανίων) - Περιοχή μελέτης 1 ωρ.46 λεπττ.
- ___ Λιμάνι Χανίων - Περιοχή μελέτης 1 ωρ. 30 λεπττ.
- ___ Αεροδρόμιο Νίκος Καζαντζάκης (Αεροδρόμιο Ηρακλείου) - Περιοχή μελέτης 1 ωρ. 38 λεπττ.
- ___ Λιμάνι Ηρακλείου - Περιοχή μελέτης 1 ωρ. 39 λεπττ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΤΡΙΠΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΡΩΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ , ΜΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- 📍 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ✈️ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
- ⚓ ΛΙΜΑΝΙ

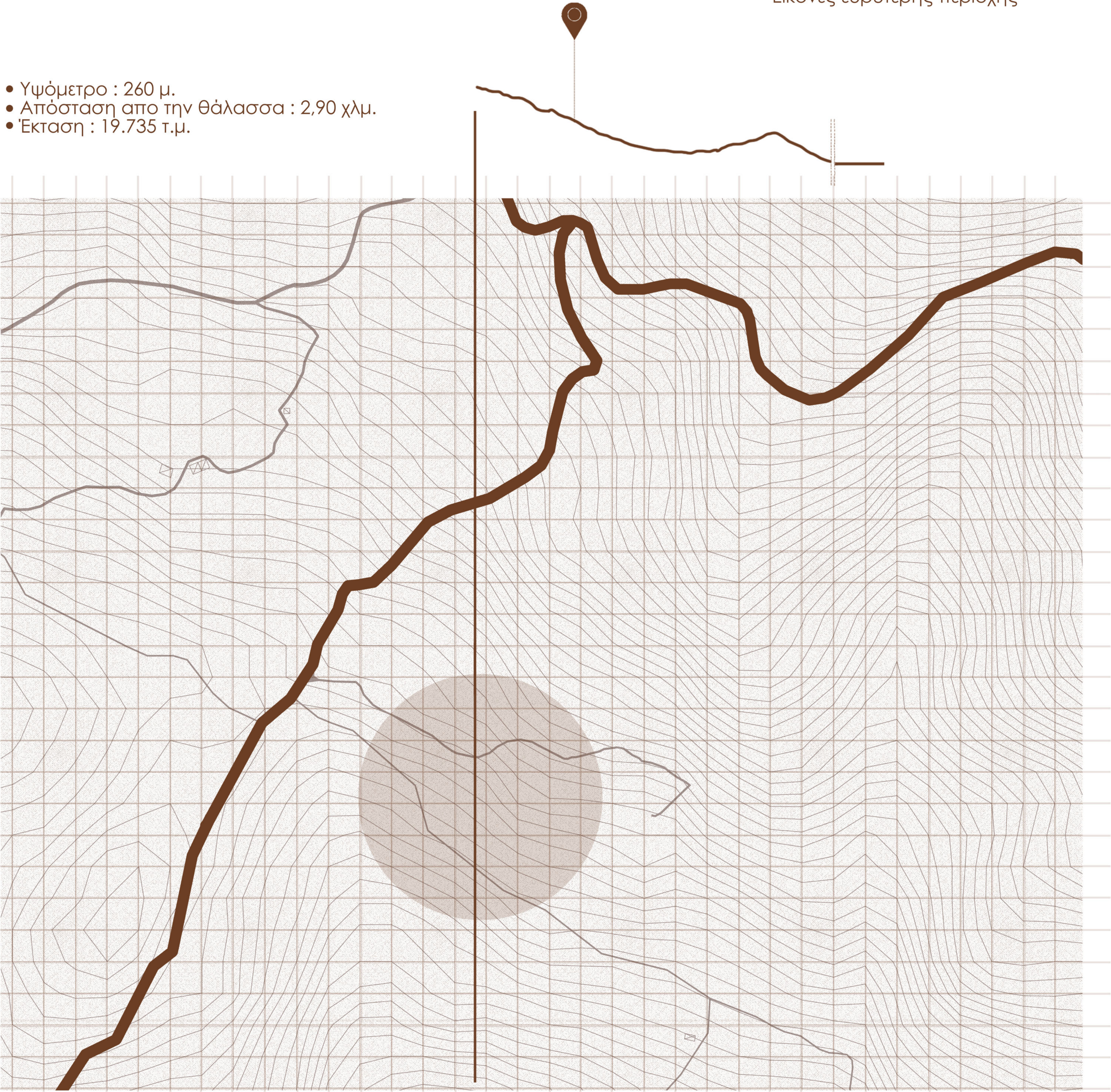
⚓ 1ωρ. 30 λεπτά
✈️ 1ωρ. 46 λεπτά

⚓ 1ωρ. 39 λεπτά
✈️ 1ωρ. 38 λεπτά



Εικόνες ευρύτερης περιοχής

- Υψόμετρο : 260 μ.
- Απόσταση απο την θάλασσα : 2,90 χλμ.
- Έκταση : 19.735 τ.μ.

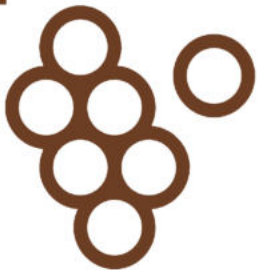


Περιοχή επέμβασης
1/2000

Θεάσεις περιοχής μελέτης



Η ιδέα



Στάδια της συνθετικής διαδικασίας
Μοντέλα 1/500



Κατοπτρισμός

Διαχωρισμός

Ομαδοποίηση

Σύνθεση

Εξέλιξη

Βήμα 1 | Ένταξη του κπριακού όγκου
στο φυσικό τοπίο & ανάγλυφο της περιοχής

Βήμα 2 | Δημιουργία οπτικών φυγών | σύνδεση βορρά-νότου

Κτιριολογικό πρόγραμμα

Βασικές συνθετικές αρχές

"Αρχικοί όγκοι"

"Διάσπαση"

"Συμπλήρωση"

"Τελική σύνθεση"

- ΚΑΤΩΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
- Παραλαβή και επεξεργασία σταφυλιών
 - Εμφιαλωτήρια
 - Αποθήκες τελικού προϊόντος
 - W.c.
 - Στεγασμένος χώρος προσωρινής στάθμευσης
 - Πιστήρια και βασικές δεξαμενές
 - Αίθουσα σεμιναρίων
 - Βοηθητικός χώρος
 - Διοίκηση - γραφεία

- ΚΑΤΩΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
- Υποδοχή
 - Πωλητήριο
 - Χώρος εκδηλώσεων
 - W.c.
 - Μουσείο
 - Πιστήρια και βασικές δεξαμενές
 - Χημείο
 - Γραφείο οργάνωσης & βοηθητικός χώρος
 - Εξωτερικός χώρος φορτοεκφόρτωσης

- ΚΑΤΩΨΗ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ
- Κελάρι με βαρέλια ωρίμανσης
 - H.M.
 - Κελάρι και χώρος γευσιγνώσις
 - Βοηθητικός χώρος
 - Μουσείο
 - Εστιατόριο
 - W.c.
 - Χώρος τροφοδοσίας εστιατορίου

- ΚΑΤΩΨΗ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ
- Κελάρι με βαρέλια ωρίμανσης
 - Βοηθητικός χώρος
 - Ξενώνας

Στάση 2

Στάση 1

Οπτική φυγή προς την θάλασσα

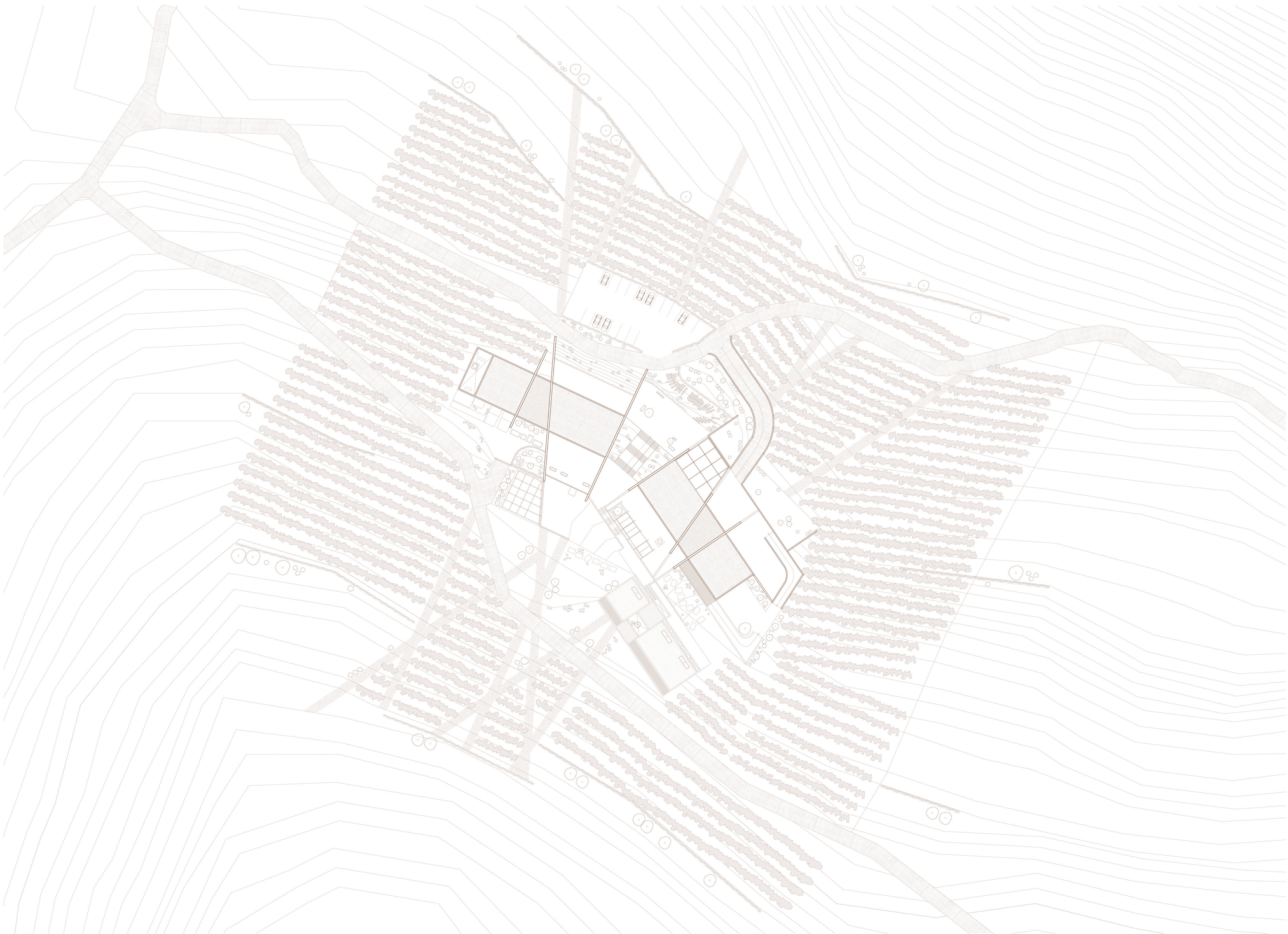
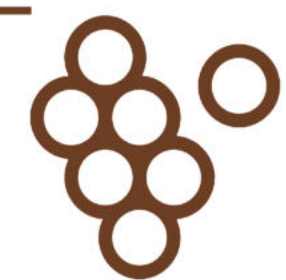
Φιλοξενία

Είσοδος

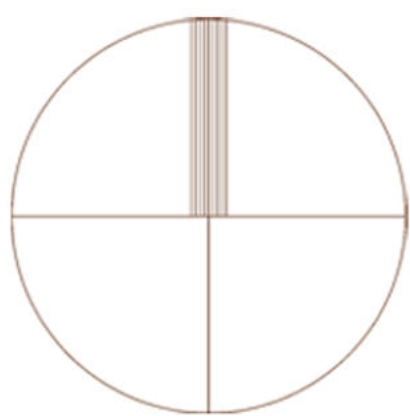
Παραγωγή

Εκπαίδευση

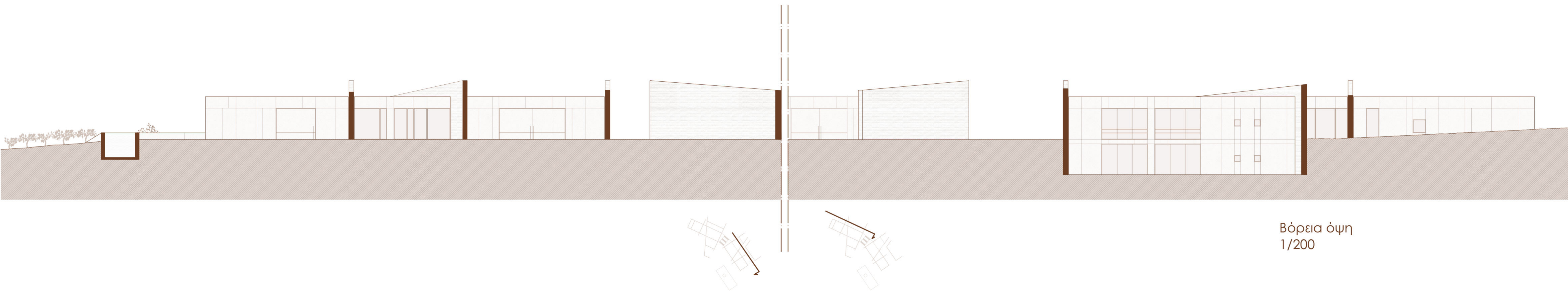
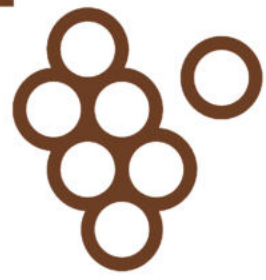
Κάτοψη δωμάτων



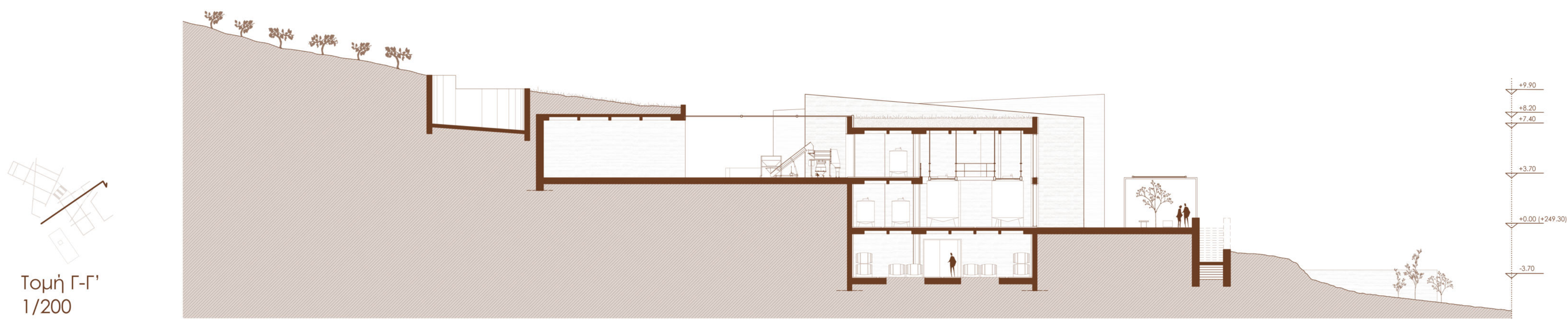
Κάτοψη δωμάτων 1/500



Σχέδια πρότασης

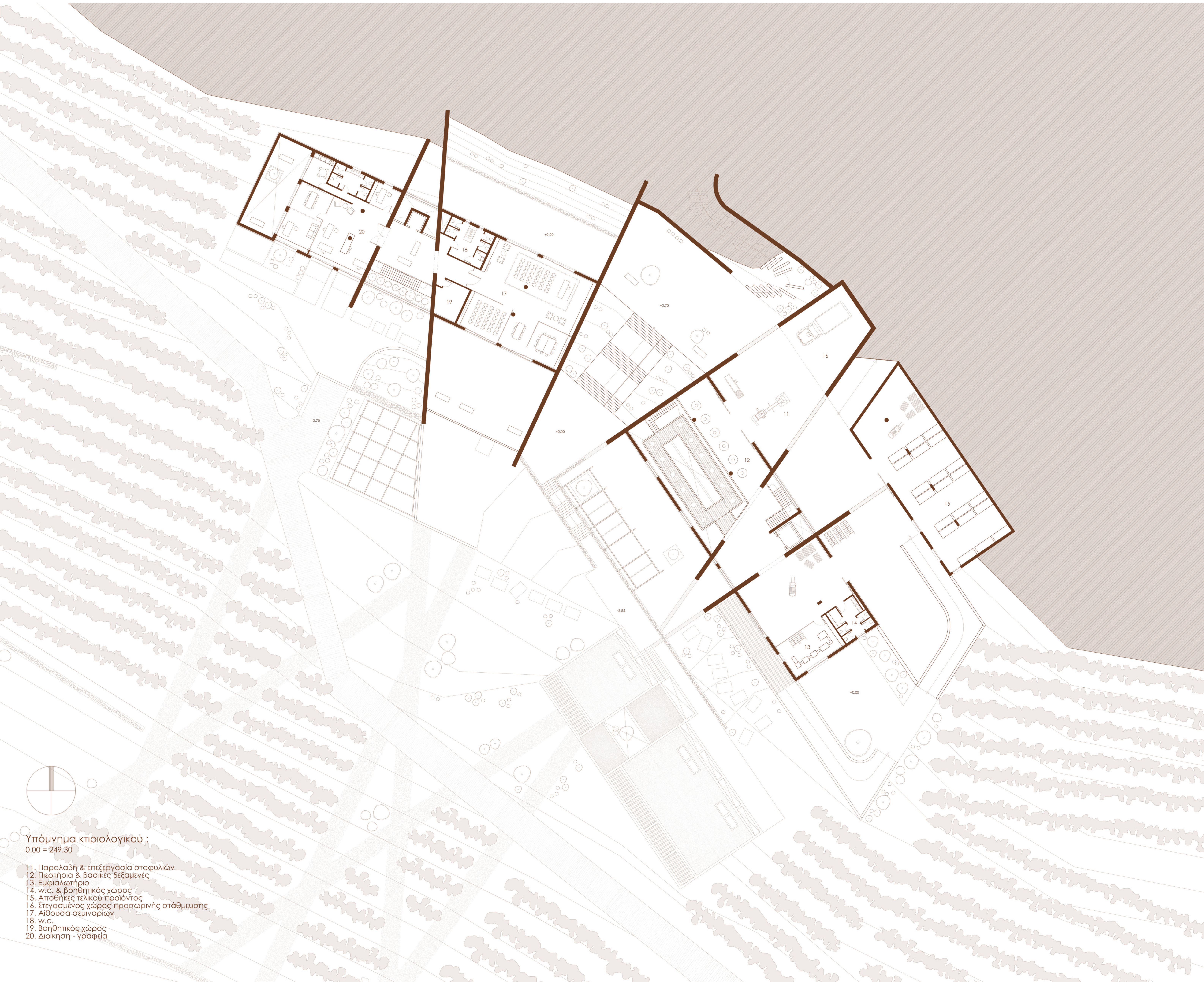


Βόρεια όψη
1/200

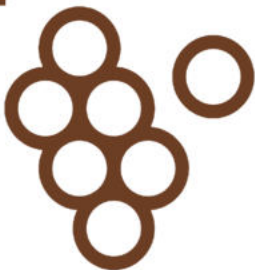


Τομή Γ-Γ'
1/200

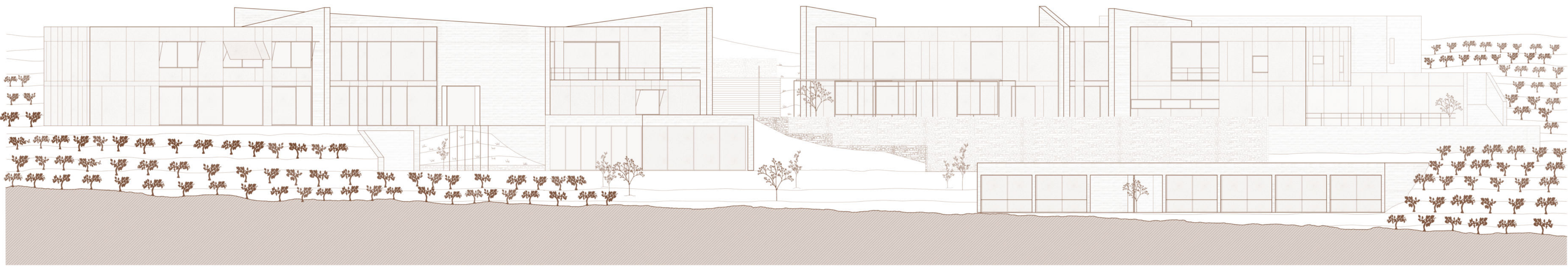
Κάτοψη α' ορόφου (+253)
1/200



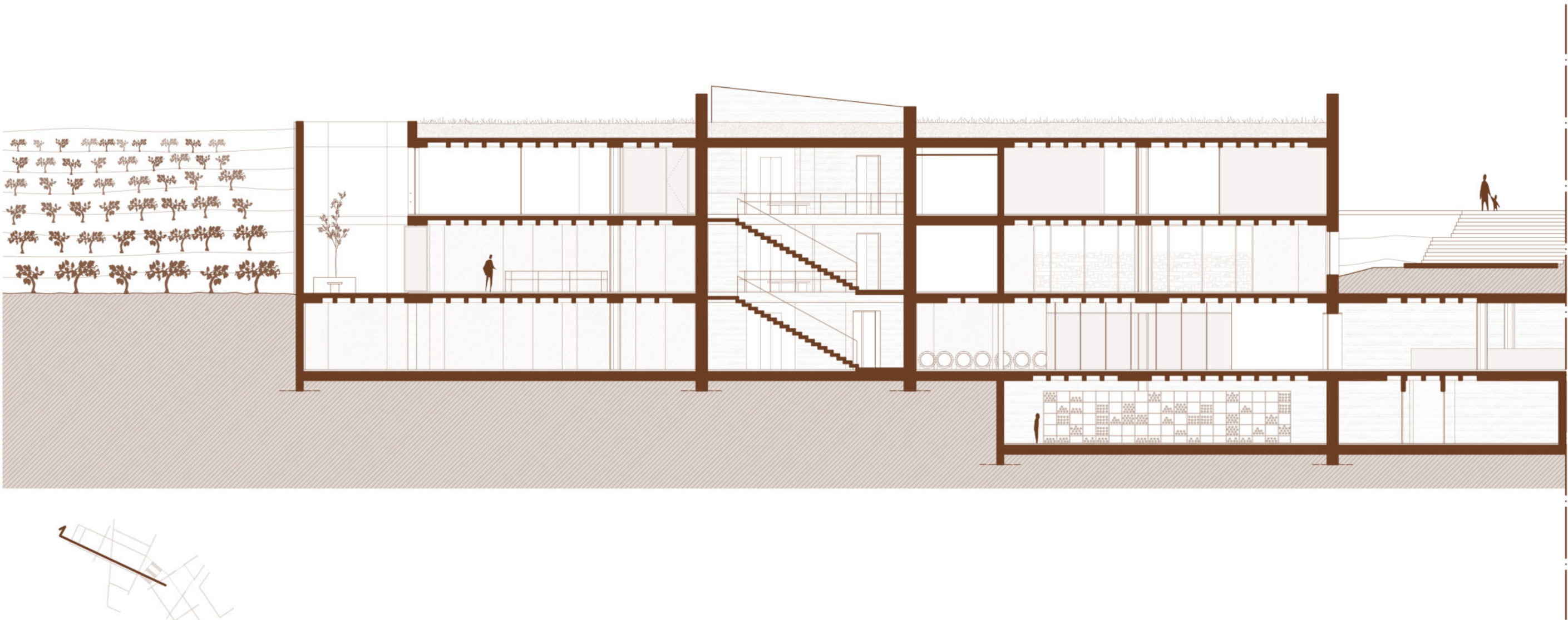
- Υπόμνημα κτιριολογικού :
0.00 = 249.30
- 11. Παραλαβή & επεξεργασία σταφυλιών
 - 12. Πιεστήρια & βασικές δεξαμενές
 - 13. Εμφιαλωτήριο
 - 14. w.c. & βοηθητικός χώρος
 - 15. Αποθήκες τελικού προϊόντος
 - 16. Στεγασμένος χώρος προσωρινής στάθμευσης
 - 17. Αίθουσα σεμιναρίων
 - 18. w.c.
 - 19. Βοηθητικός χώρος
 - 20. Διοίκηση - γραφεία



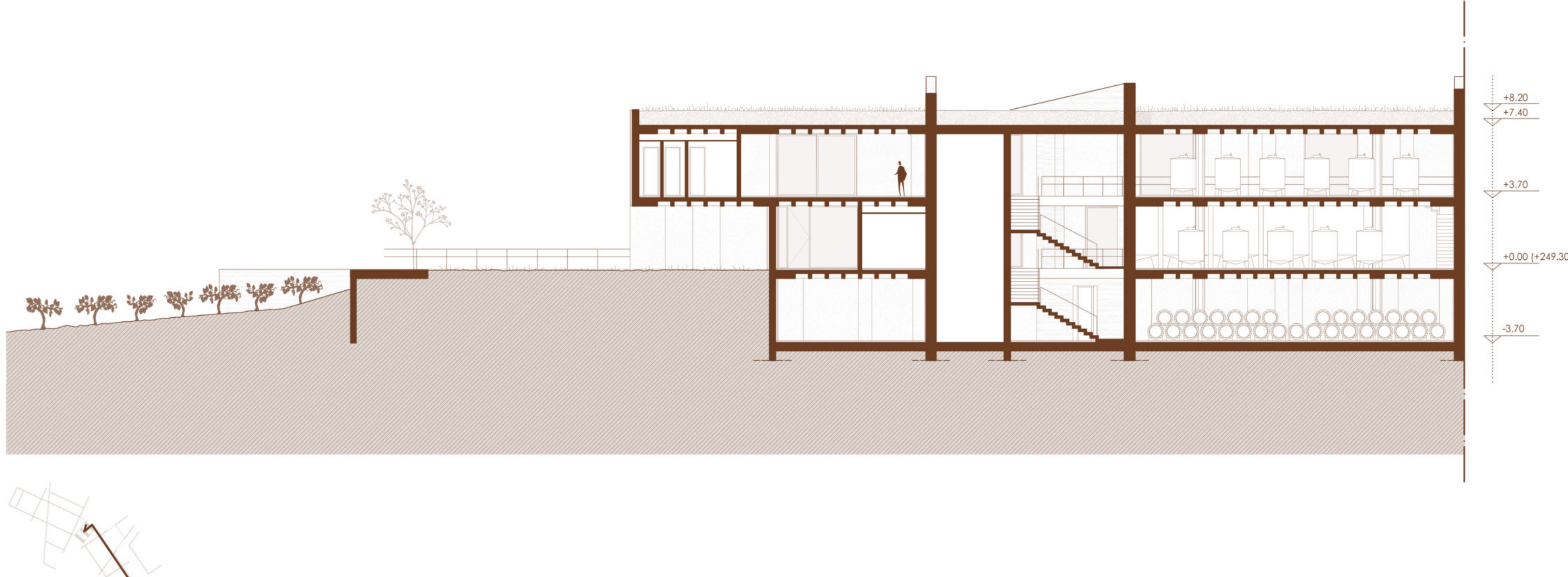
Σχέδια πρότασης



Νότια όψη
1/200



Τομή Β-Β'
1/200



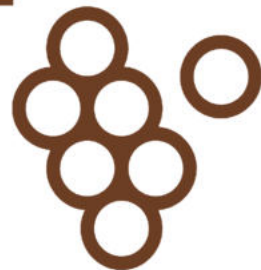
Τομή Ε-Ε'
1/200

Κάτοψη ισογείου (+249,30)
1/200



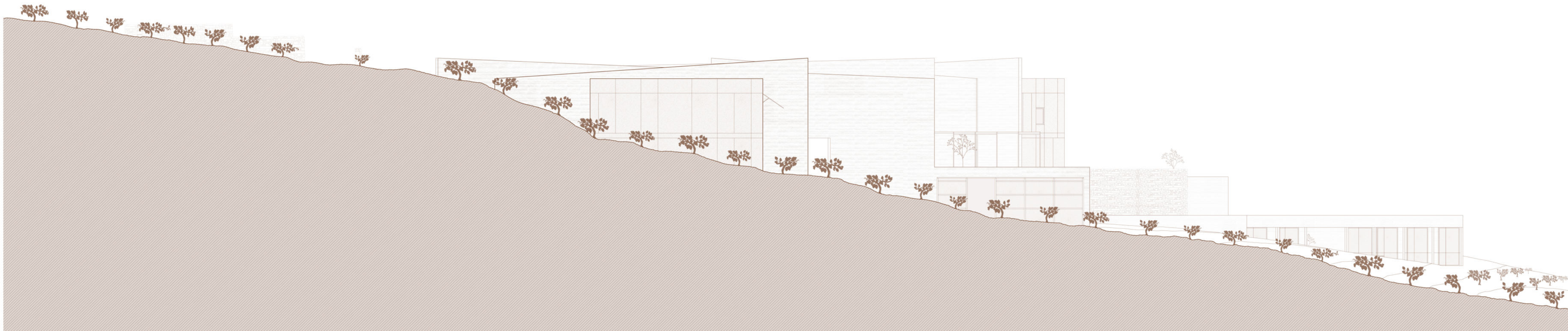
Υπόμνημα κτιριολογικού :
0.00 = 249.30

- 01. Υπόδομη
- 02. Πωλητήριο
- 03. Χώρος εκδηλώσεων
- 04. w.c.
- 05. Μουσείο
- 06. Πιστήρια & βασικές δεξαμενές
- 07. Χημείο
- 08. w.c.
- 09. Γραφείο οργάνωσης & βοηθητικός χώρος
- 10. Εξωτερικός χώρος φορτοεκφόρτωσης

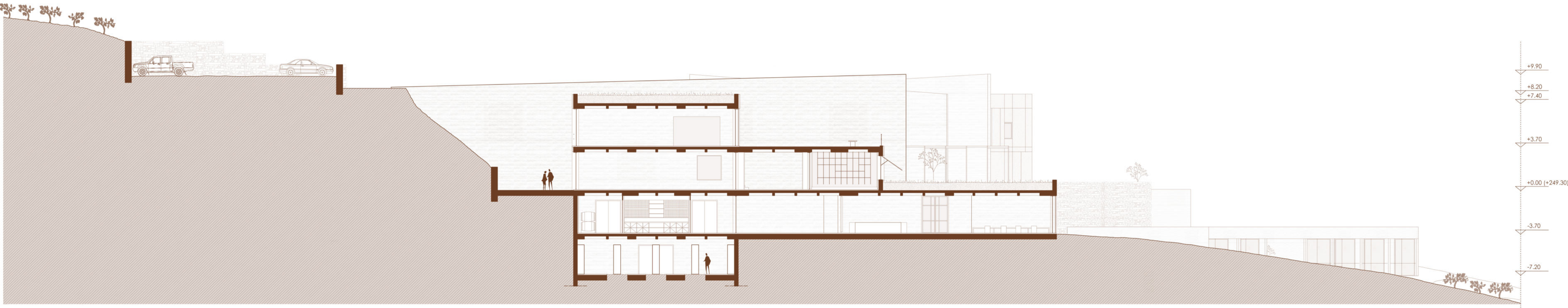


Σχέδια πρότασης

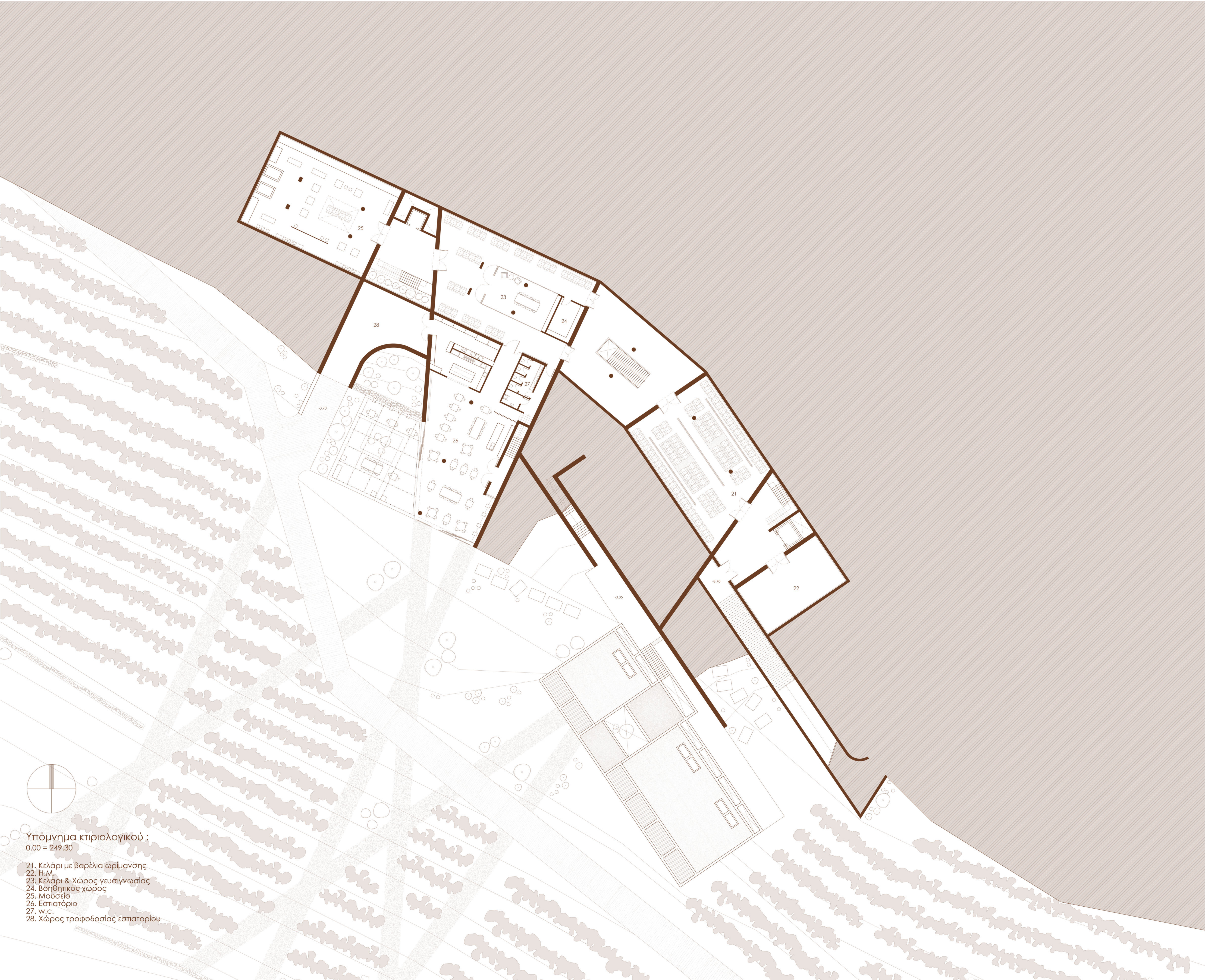
Δυτική όψη
1/200



Τομή A-A'
1/200

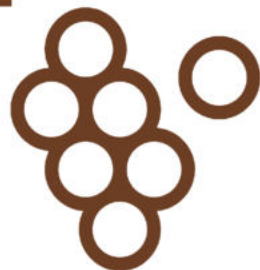


Κάτοψη α' υπογείου (+245.60)
1/200



Υπόμνημα κτιριολογικού :
0.00 = 249.30
21. Κελάρι με βαρέλια ωρίμανσης
22. Η.Μ.
23. Κελάρι & Χώρος γευσιγνώσης
24. Βοηθητικός χώρος
25. Μουσείο
26. Εστιατόριο
27. w.c.
28. Χώρος τροφοδοσίας εστιατορίου

Σχέδια πρότασης

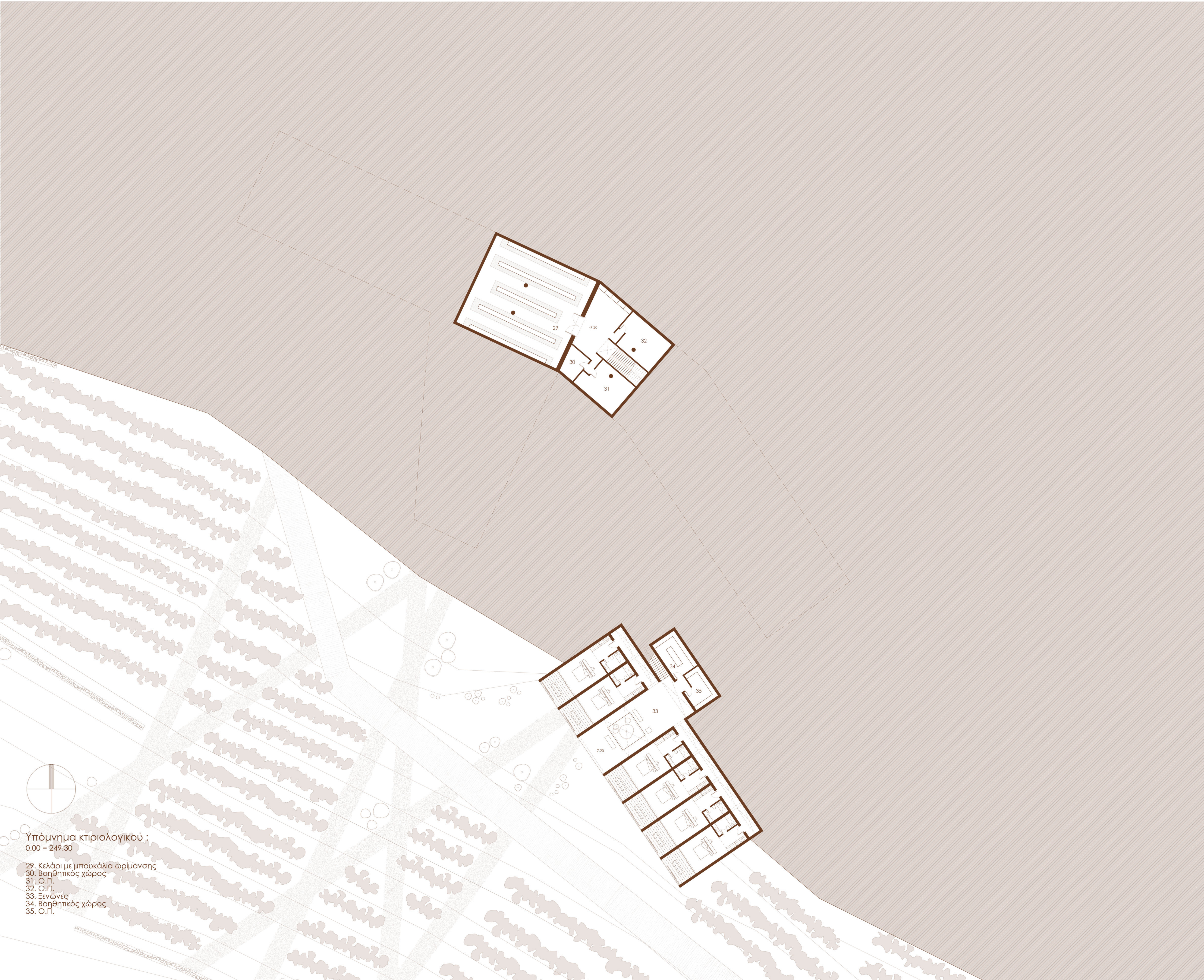


Ανατολική όψη
1/200



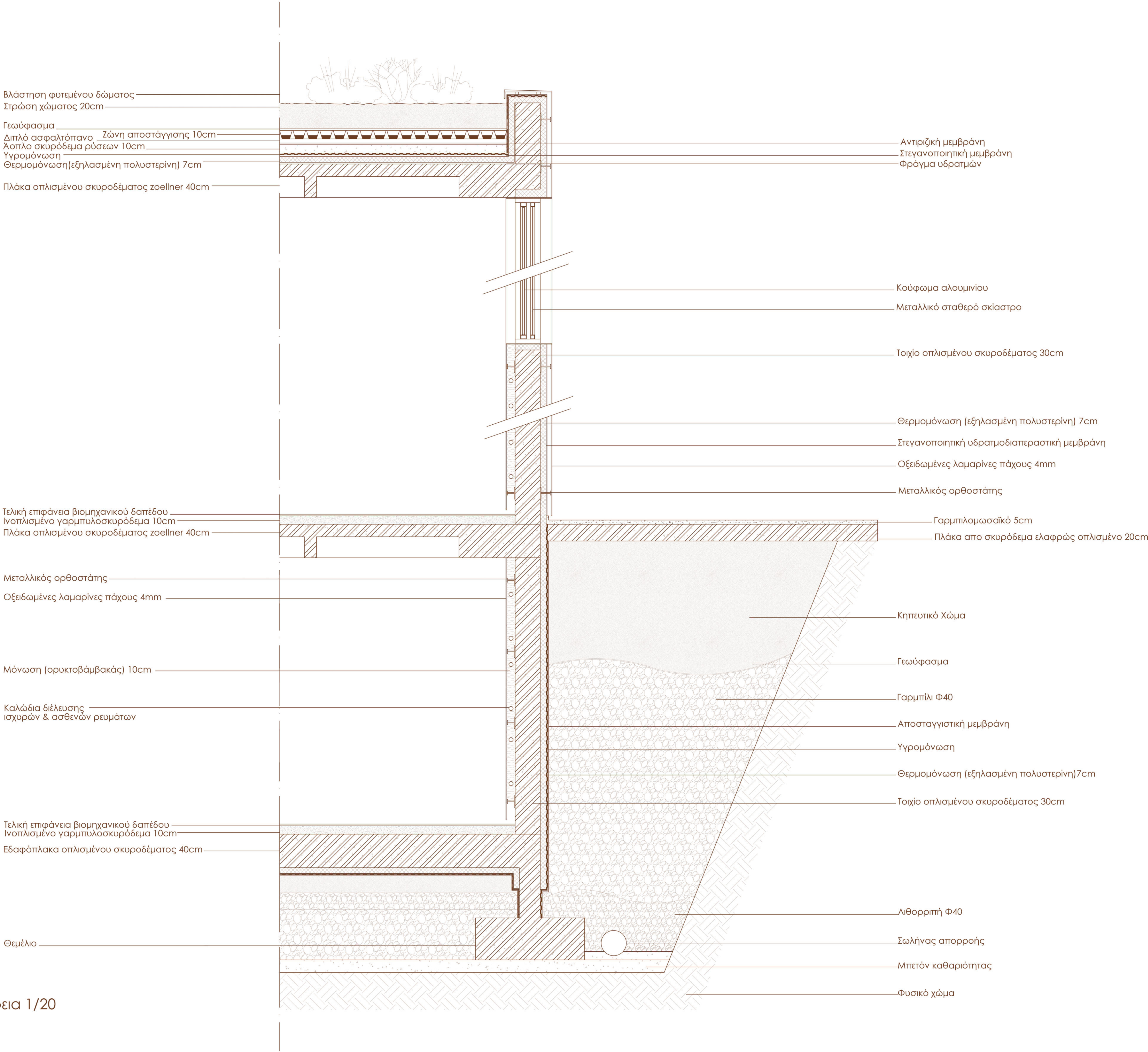
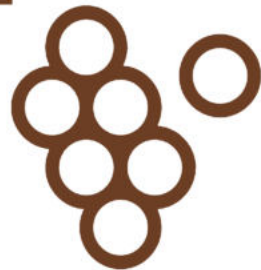
Τομή Δ-Δ'
1/200

Κάτοψη β' υπογείου (+242.10)
1/200



Υπόμνημα κτιριολογικού :
0.00 = 249.30
29. Κελάρι με μπουκάλια ωρίμανσης
30. Βοηθητικός χώρος
31. Ο.Π.
32. Ο.Π.
33. Ξενώνας
34. Βοηθητικός χώρος
35. Ο.Π.

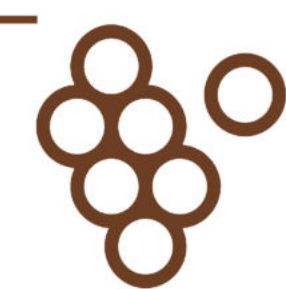
Οικοδομική λεπτομέρεια



Οικοδομική λεπτομέρεια 1/20



Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις



" Η είσοδος "



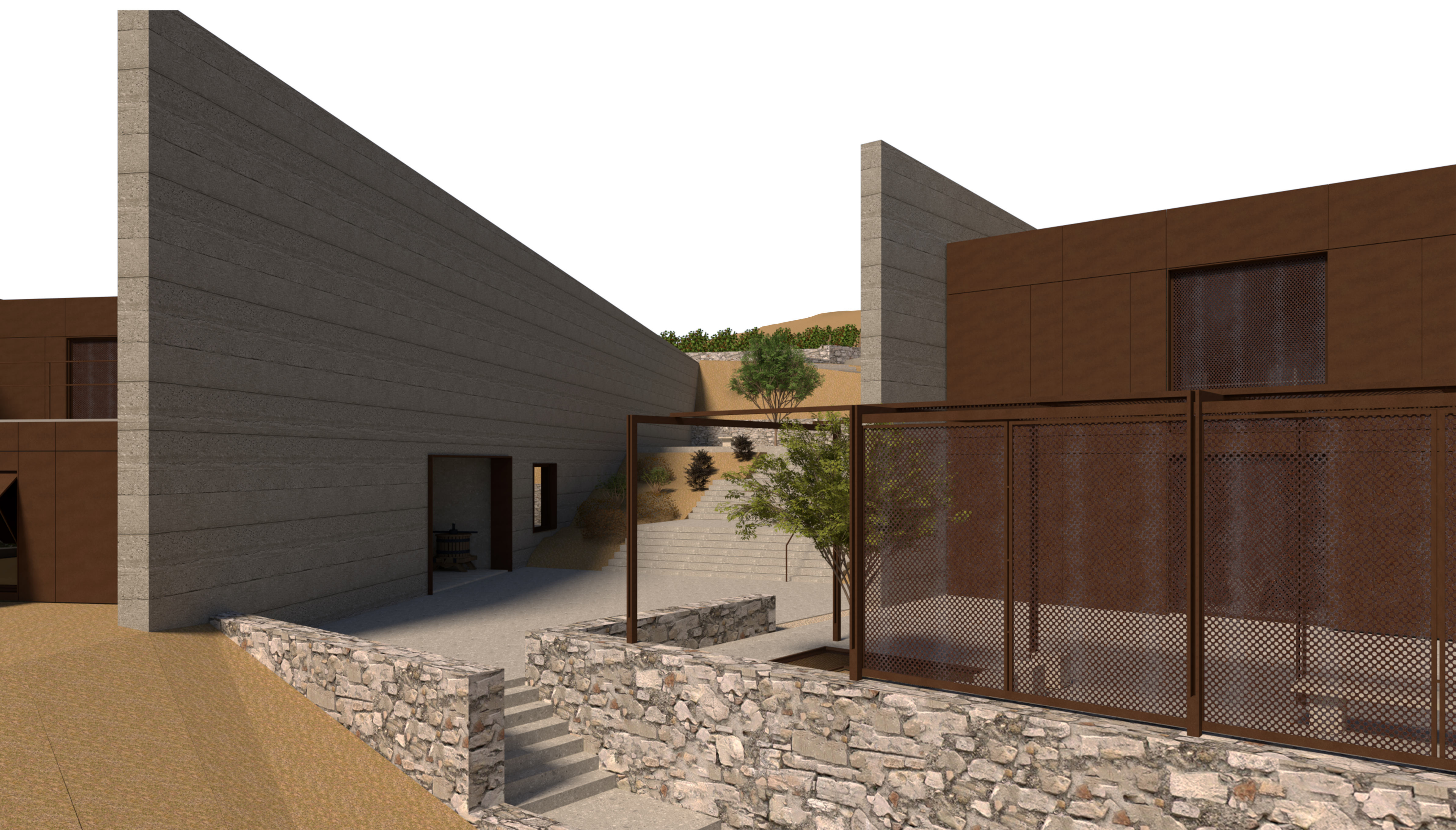
" Η παραγωγή "



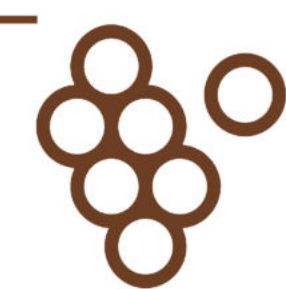
" Οι ξενώνες "



" Το εστιατόριο "



Εσωτερικές φωτορεαλιστικές απεικονίσεις



“Το κελάρι”



“Οι δεξαμενές ζύμωσης”



“Η αίθουσα γευσιγνωσίας”



“Το εστιατόριο”

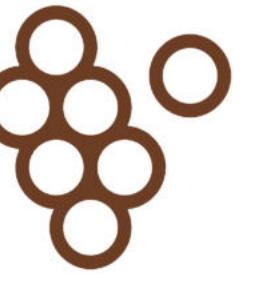


“Το αίθριο του μουσείου”



“Οι ξενώνες”

Φωτογραφίες μακέτας



Μοντέλο 1/200

