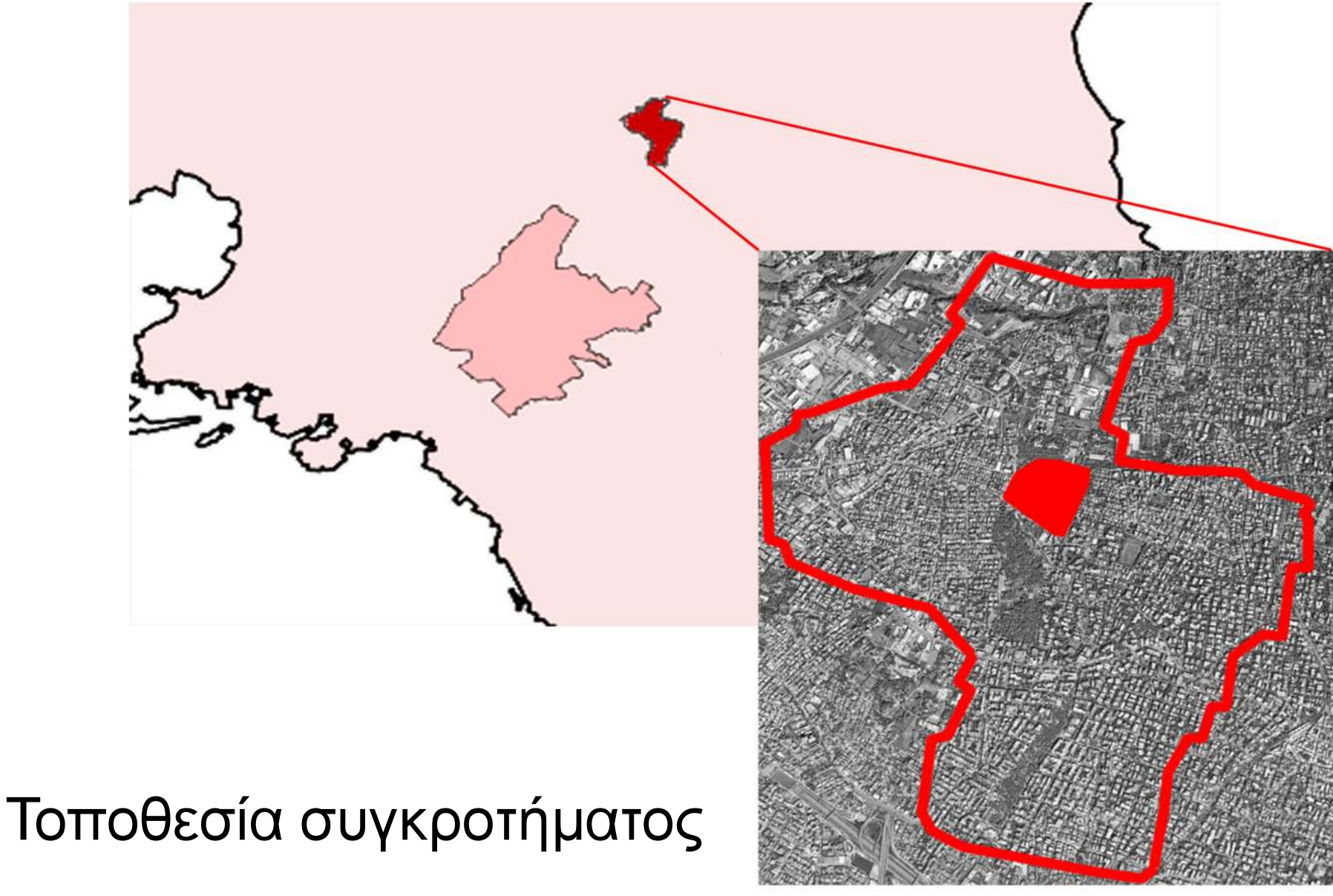


Απόψεις από αεροφωτογραφίες και η μακέτα του γραφείου



Το Ηλιακό Χωριό κατασκευάστηκε το 1984 στην περιοχή της Λυκόβρυσης-Πεύκης από το γραφείο μελετών Αλέξανδρου Τομπάζη και αποτέλεσε πρότυπο μοντέλο εργατικής κατοικίας με εφαρμογή βιοκλιματικών παραμέτρων στο σχεδιασμό. Το έργο έγινε υπό την αιγίδα του Ο.Ε.Κ., του Υπουργείου Βιομηχανίας Έρευνας και Τεχνολογίας και με την αρωγή του Ομοσπονδιακού Υπουργείου Βιομηχανίας της Γερμανίας. Στόχος του φιλόδοξου αυτού σχεδίου, ήταν η στέγαση 435 οικογενειών, δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. και η εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας έως και 90%. Στην κατασκευή εφαρμόστηκαν μονώσεις πάχους 10 εκ., διπλά τζάμια, νυχτερινές μονώσεις και μεγάλες γυάλινες προσόψεις προς το νότο. Ακόμα, όλες οι ταράτσες των σπιτιών εξοπλίστηκαν με ηλιακούς συλλέκτες και εγκαταστάθηκαν συγκεντρωτικά συστήματα παροχής θέρμανσης, ζεστού νερού και συλλογής όμβριων υδάτων. Τέλος, το κτηριακό συγκρότημα περιελάμβανε δημοτικό σχολείο, παιδικές χαρές, αμφιθέατρο, εκθεσιακό χώρο, χώρο εκδηλώσεων, βιβλιοθήκη, καταστήματα και χώρο εστίασης.



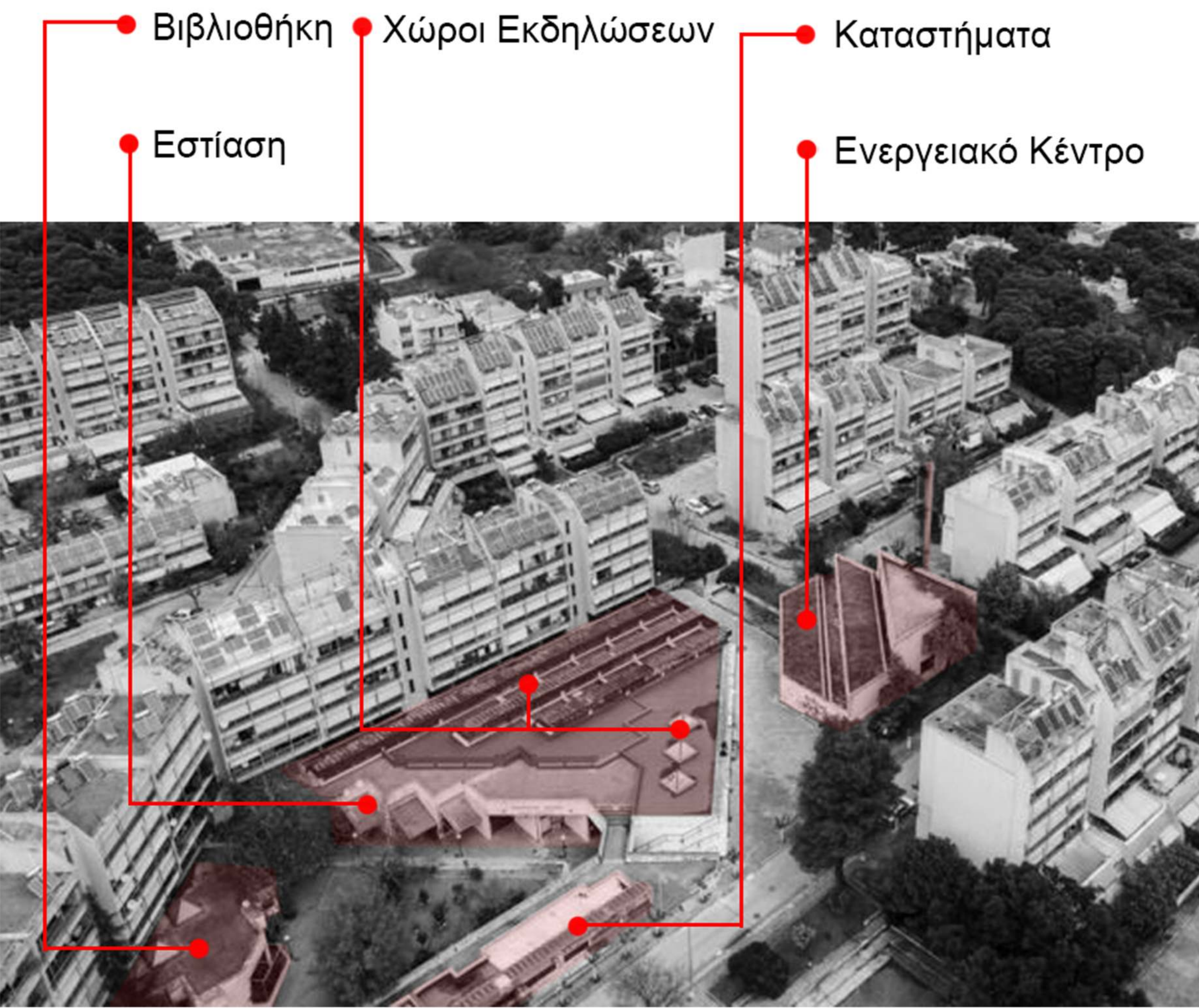
Ανάλυση Περιοχής 1:3000

- Κύριοι οδικοί άξονες
- Συλλεκτήριοι οδικοί άξονες
- Εμπορικές χρήσεις
- Χρήσεις πολιτισμού-αθλητισμού
- Χώροι πρασίνου
- Κέντρο γειτονιάς
- Προτεινόμενες οδικές συνδέσεις
- Σύνδεση πρασίνου
- Προσανατολισμός γειτονιών



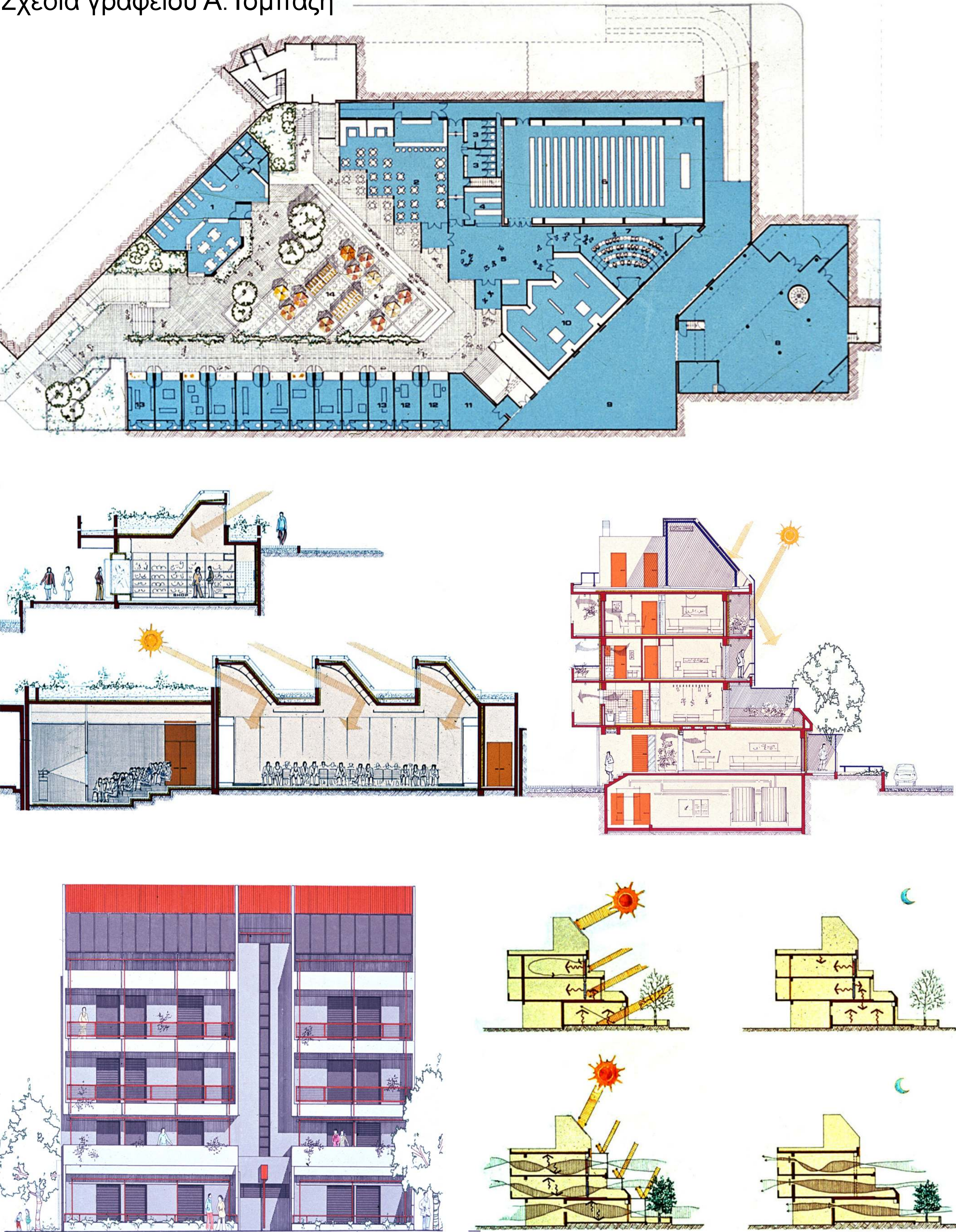


Κοινόχρηστοι χώροι

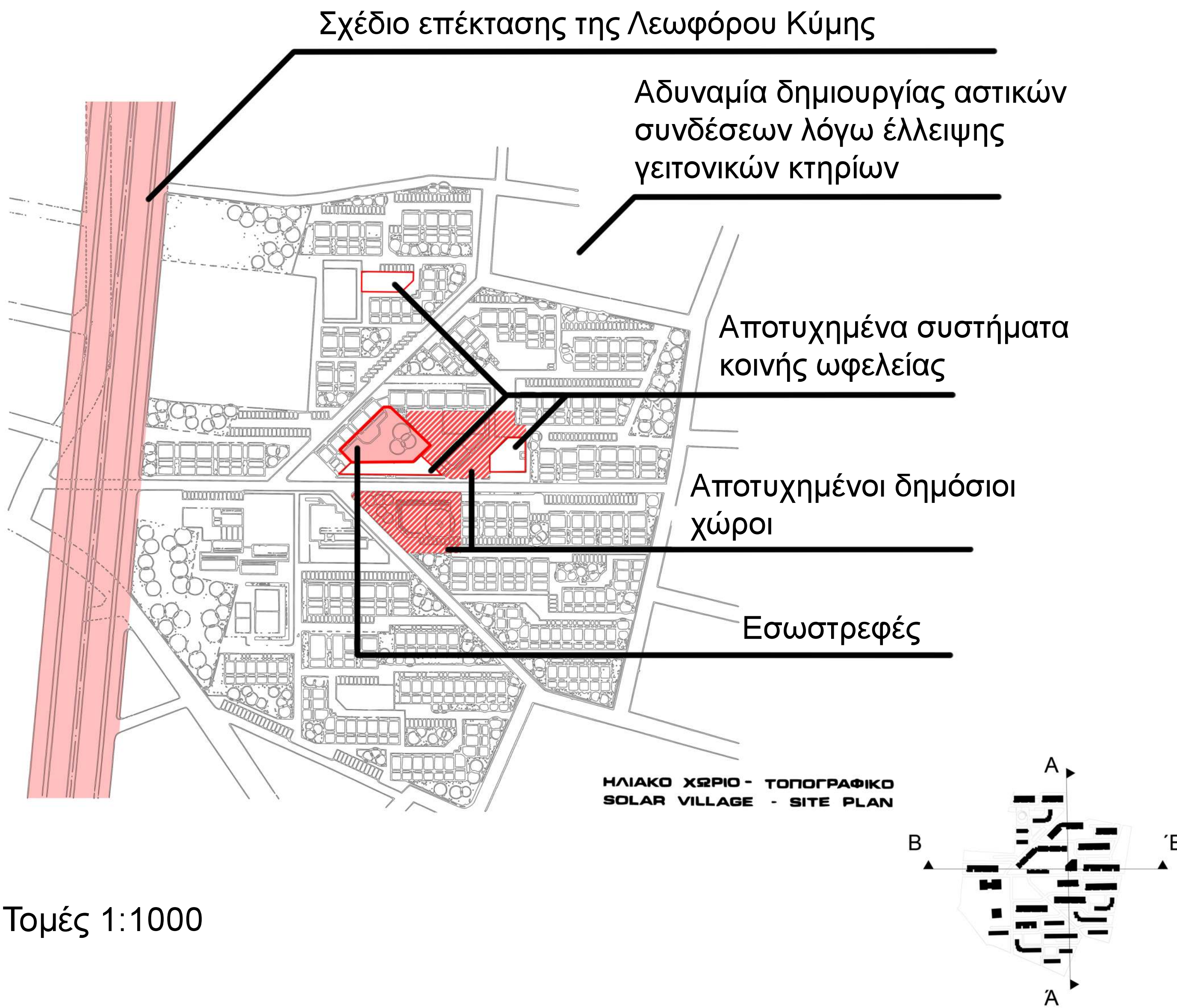


Το Ηλιακό Χωριό αν και βασίστηκε πάνω σε ένα φιλόδοξο σχέδιο για την στέγαση εργατικών οικογενειών αντιμετώπισε και αντιμετωπίζει μια πληθώρα προβλημάτων. Τα συλλογικά συστήματα διαχείρισης της θέρμανσης και παροχής νερού δεν συντηρήθηκαν ποτέ, καθώς τα μηχανήματα ήταν εξαιρετικά προηγμένα και δεν υπήρχαν ειδικοί τεχνίτες και μηχανικοί. Όταν ο Ο.Ε.Κ. έκλεισε το 2012 η διαχείριση του συγκροτήματος μεταβιβάστηκε στον Ο.Α.Ε.Δ. και οι κάτοικοι αναγκάστηκαν να στραφούν σε συμβατικές λύσεις της αγοράς, για την κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών. Ο σύλλογος κατοίκων κάνει λόγο για μια εξευτελιστική κατάσταση διαβίωσης με την αποτυχία όλων των συλλογικών συστημάτων μέχρι και της ύδρευσης-αποχέτευσης. Το Ηλιακό Χωριό αν και κατασκευάστηκε με την ελπίδα της βιωσιμότητας και την επιτακτική ανάγκη των βιοκλιματικών παραμέτρων στο σχεδιασμό, λαμβάνει την συνεχή έλλειψη μέριμνας από κάθε πολιτειακό φορέα.

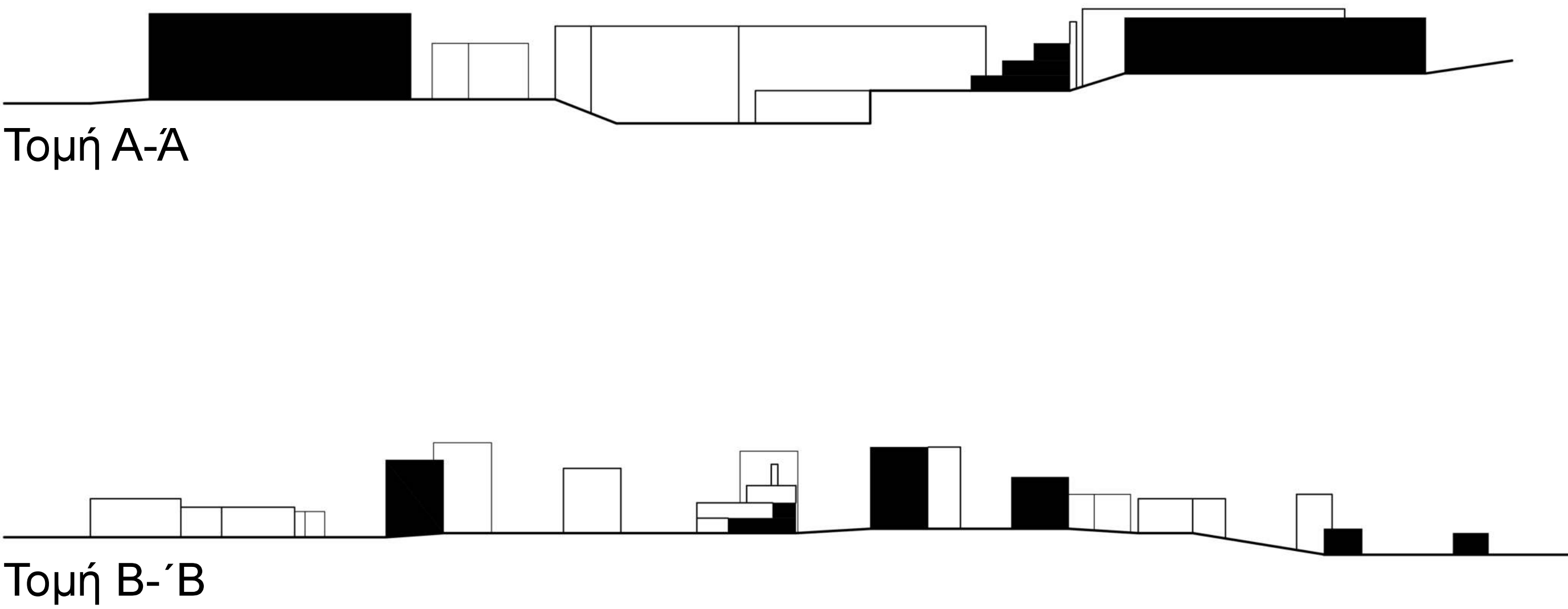
Σχέδια γραφείου Α. Τομπάζη



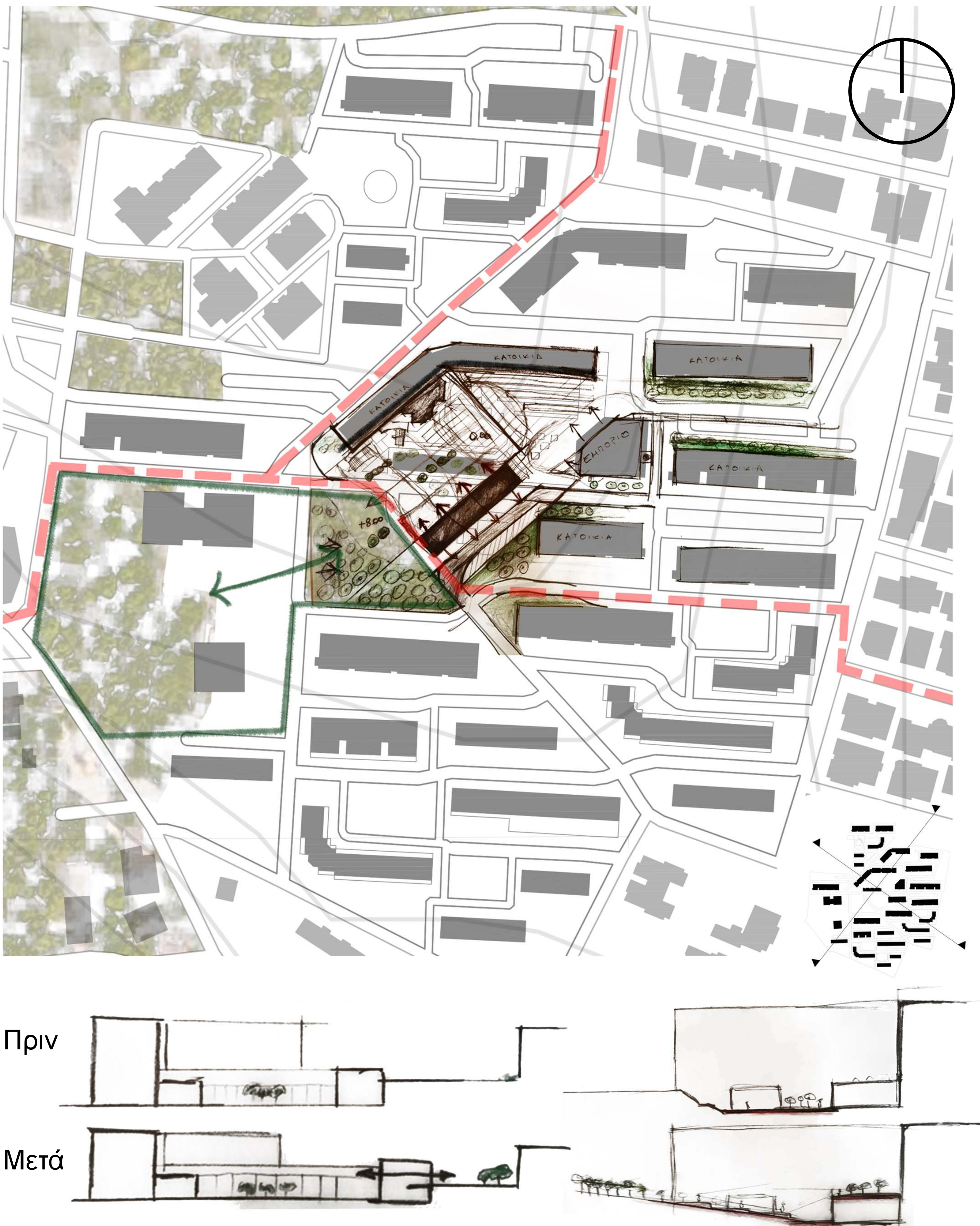
Αδυναμίες και συνθετικές αστοχίες



Τομές 1:1000

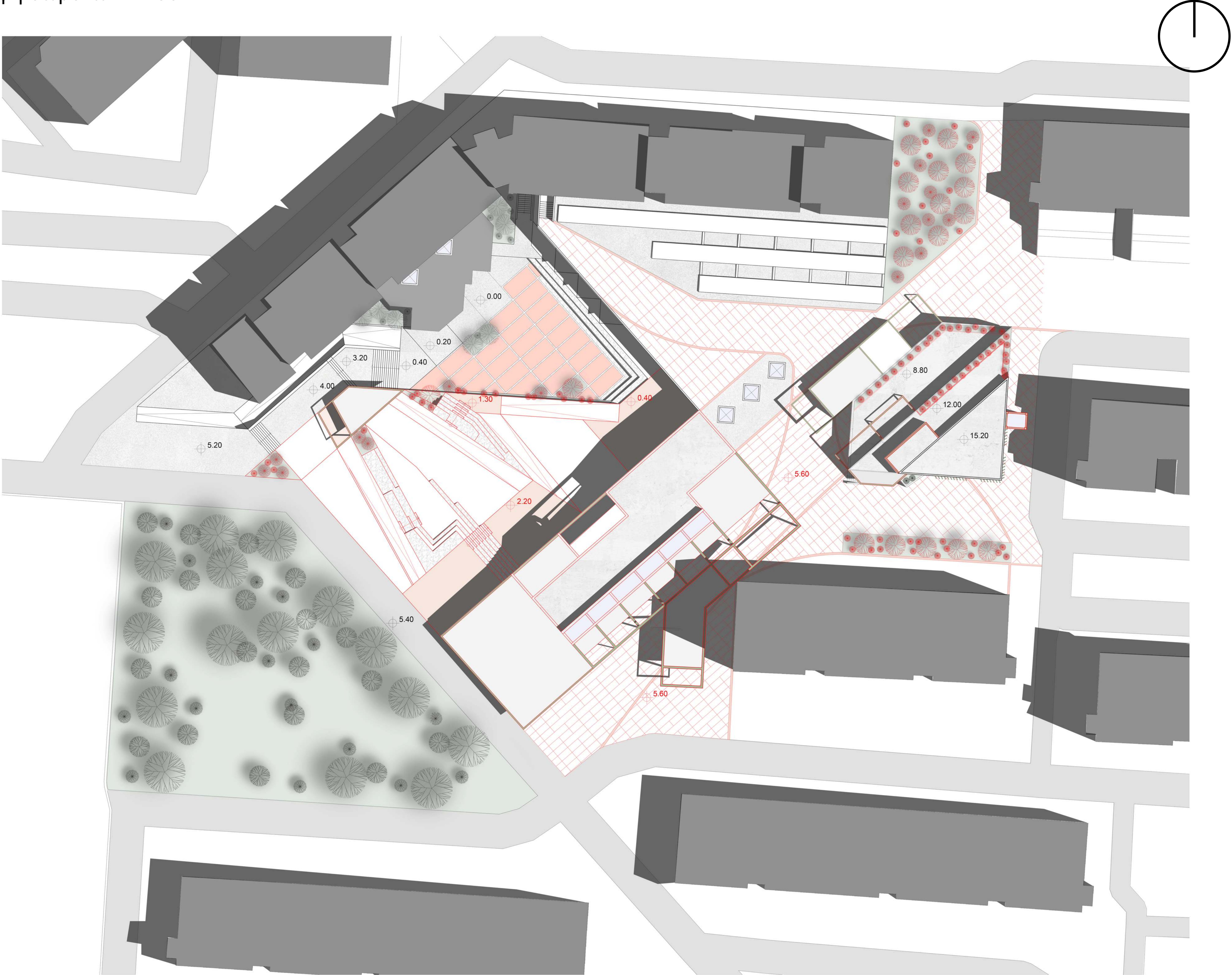


Στρατηγική-Προθέσεις 1:1000

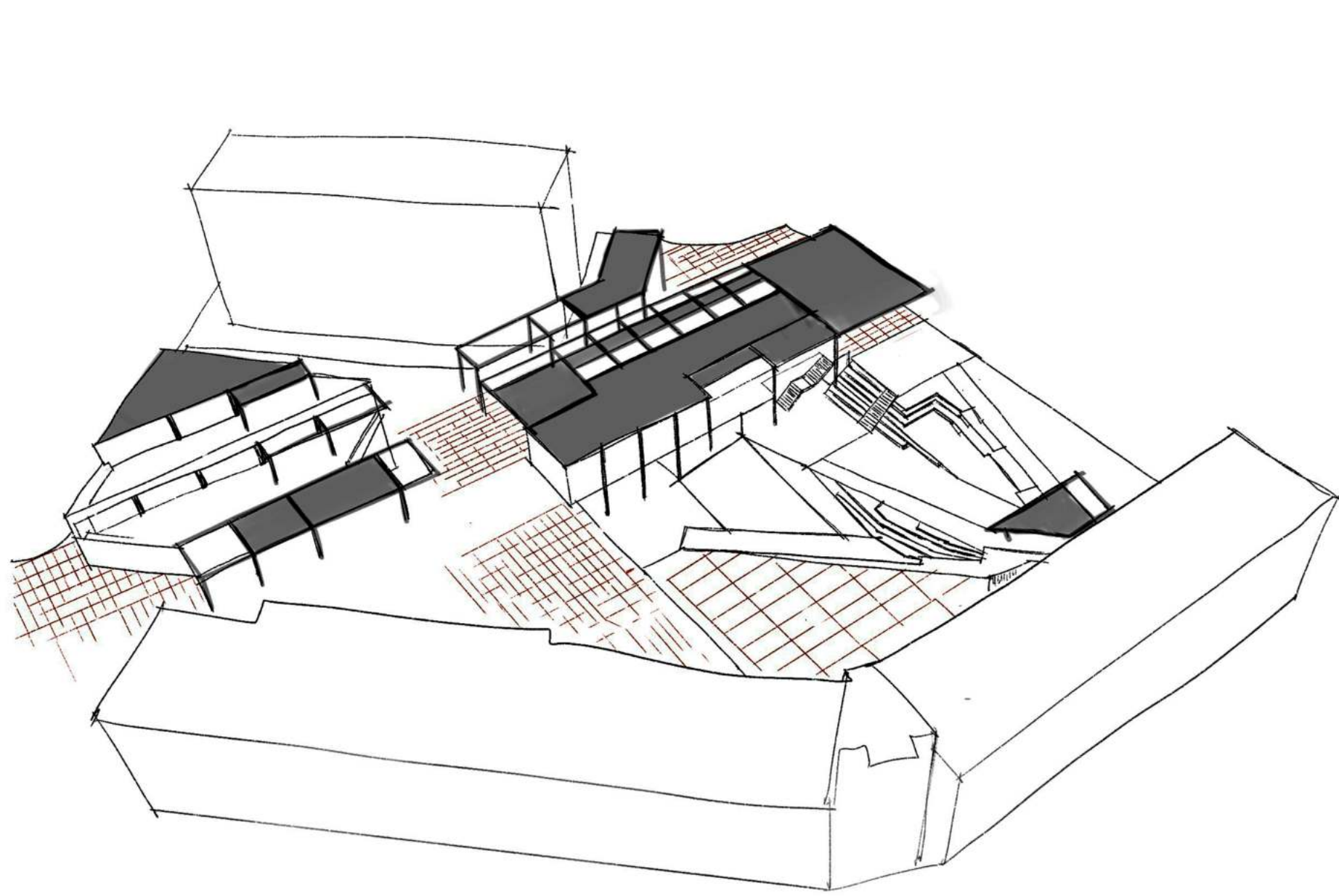




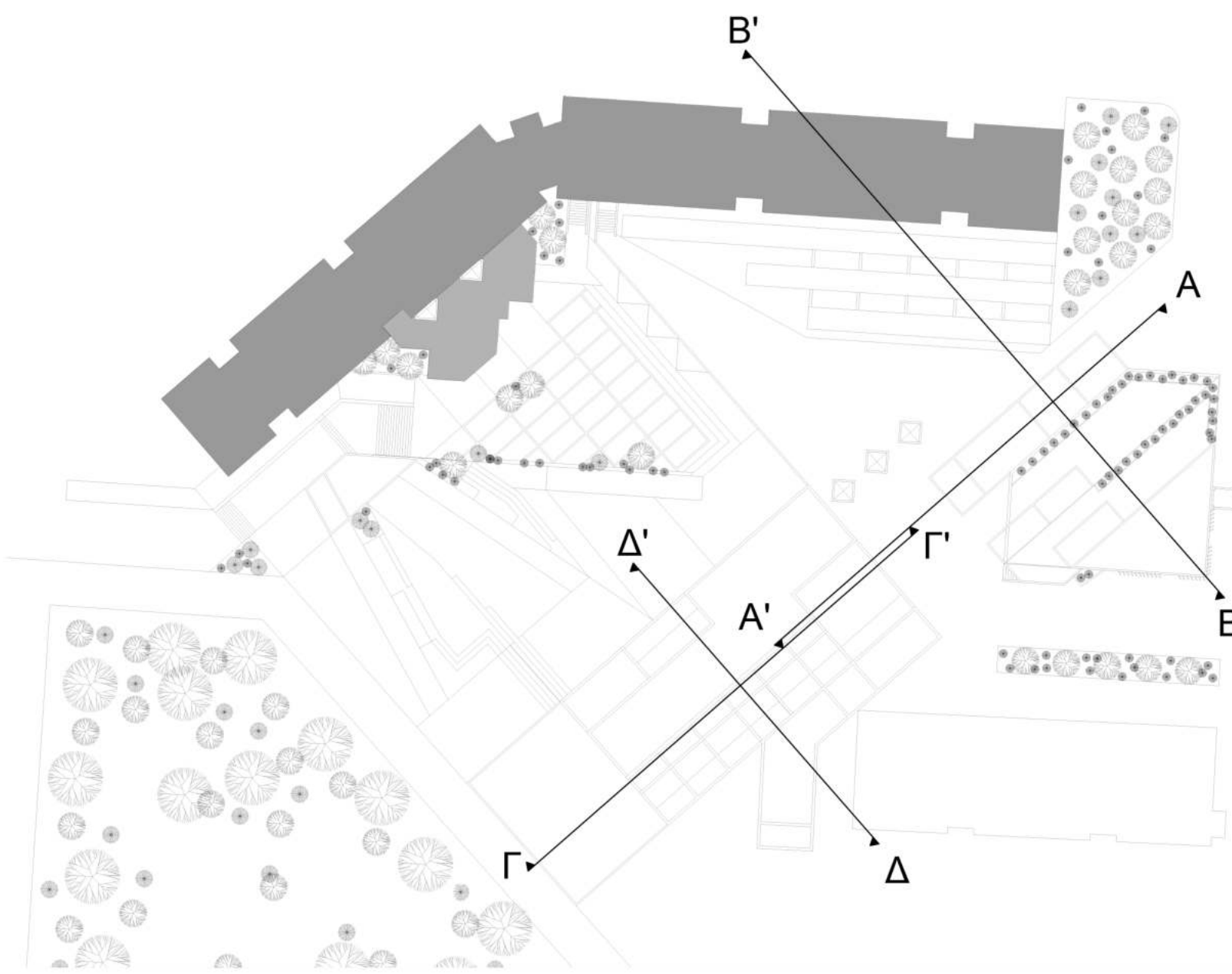
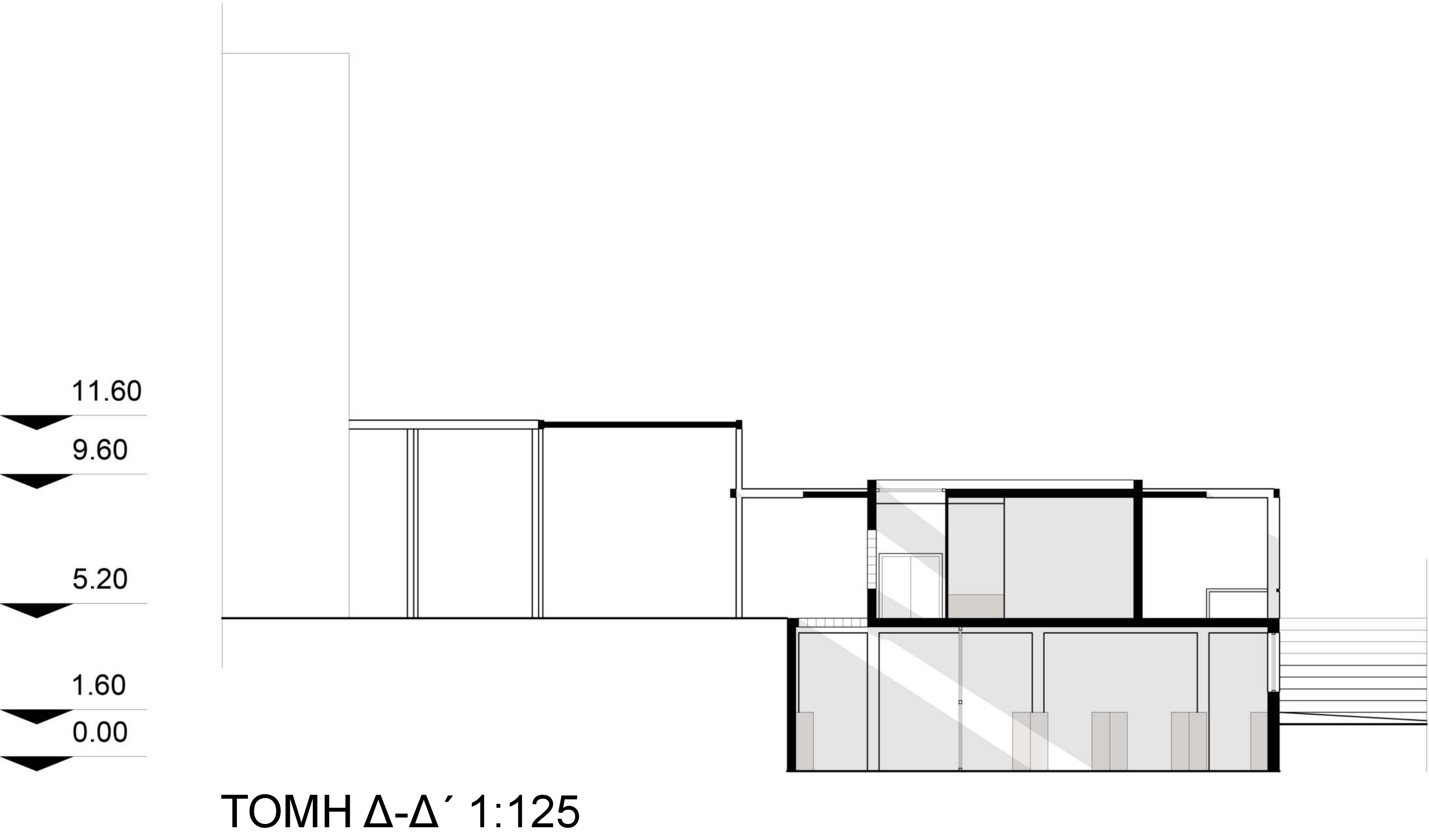
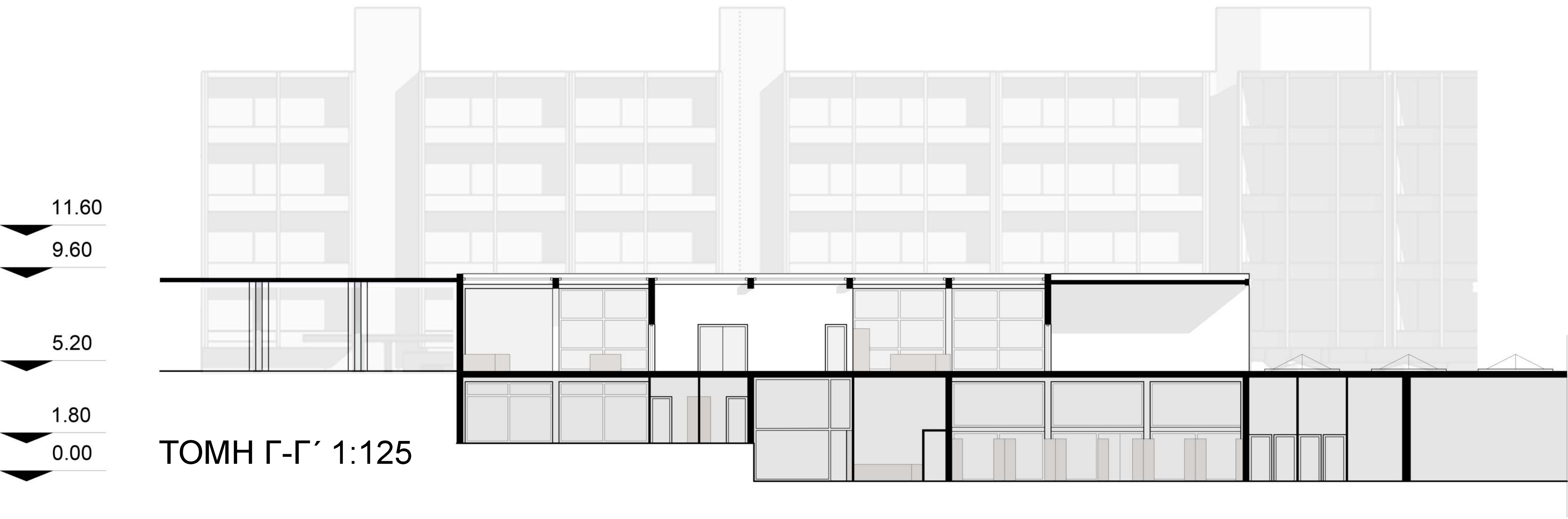
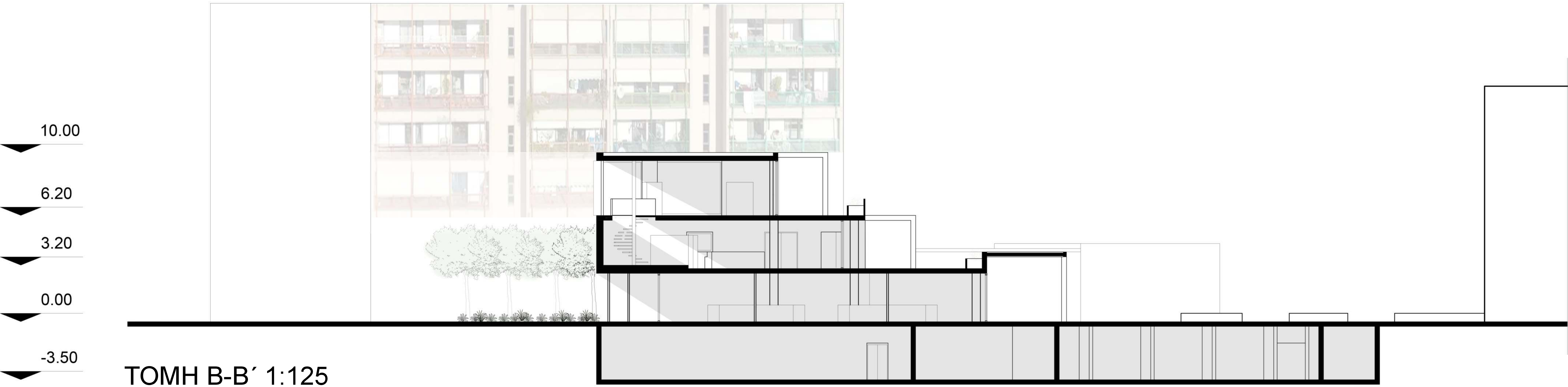
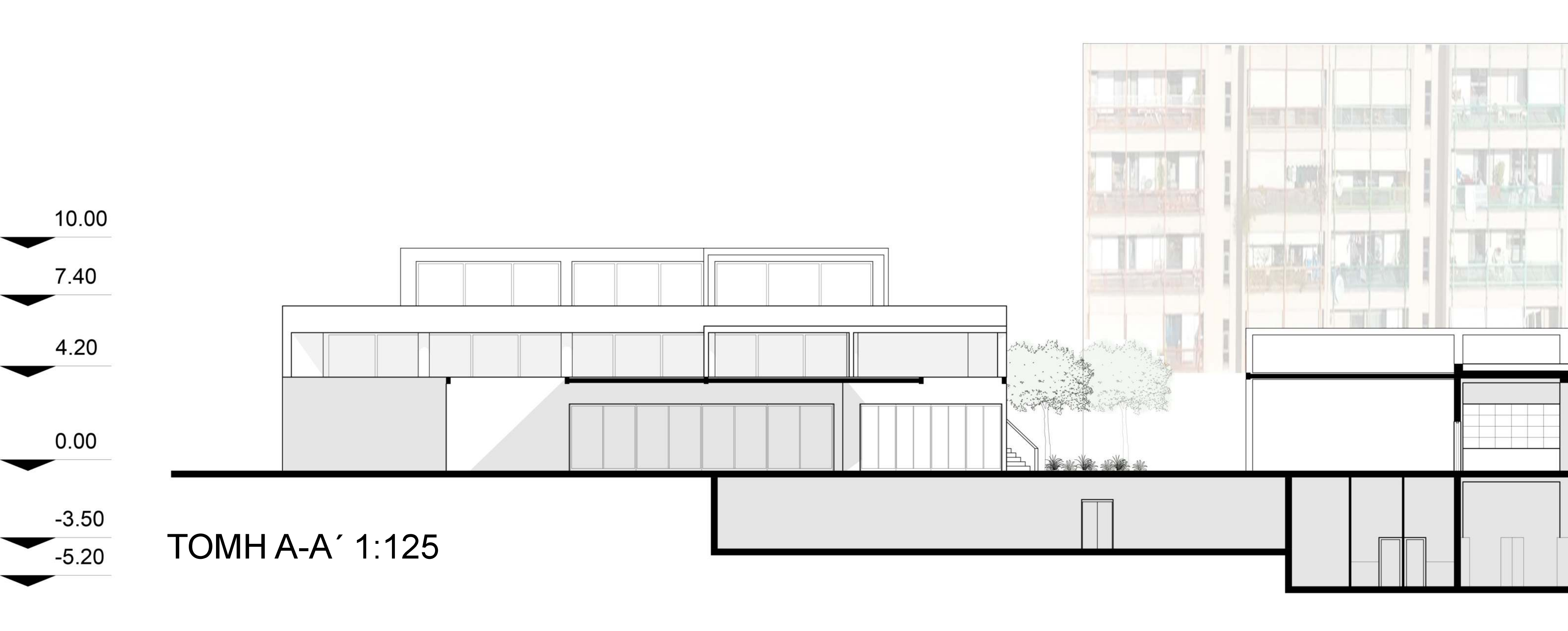
Κάτοψη δωματίων 1:250



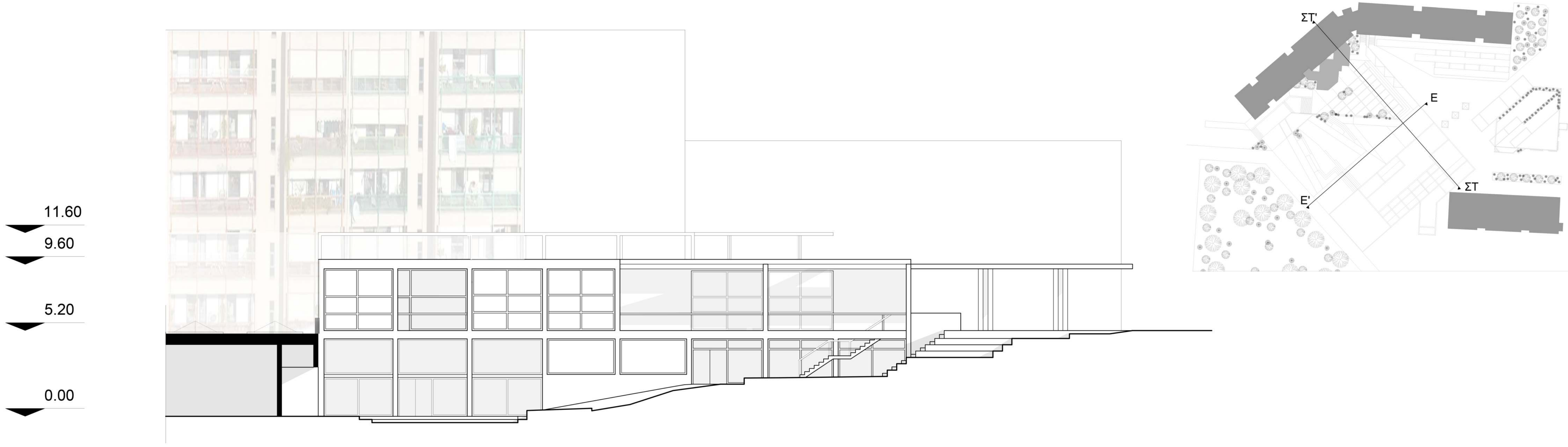
Τρισδιάστατες απεικονίσεις πρότασης



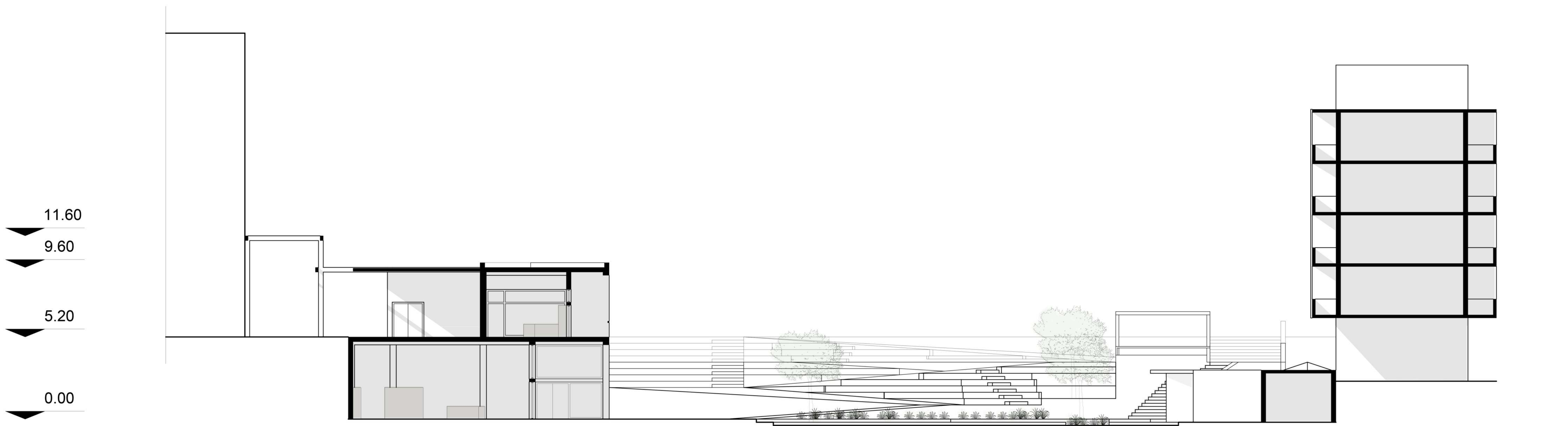








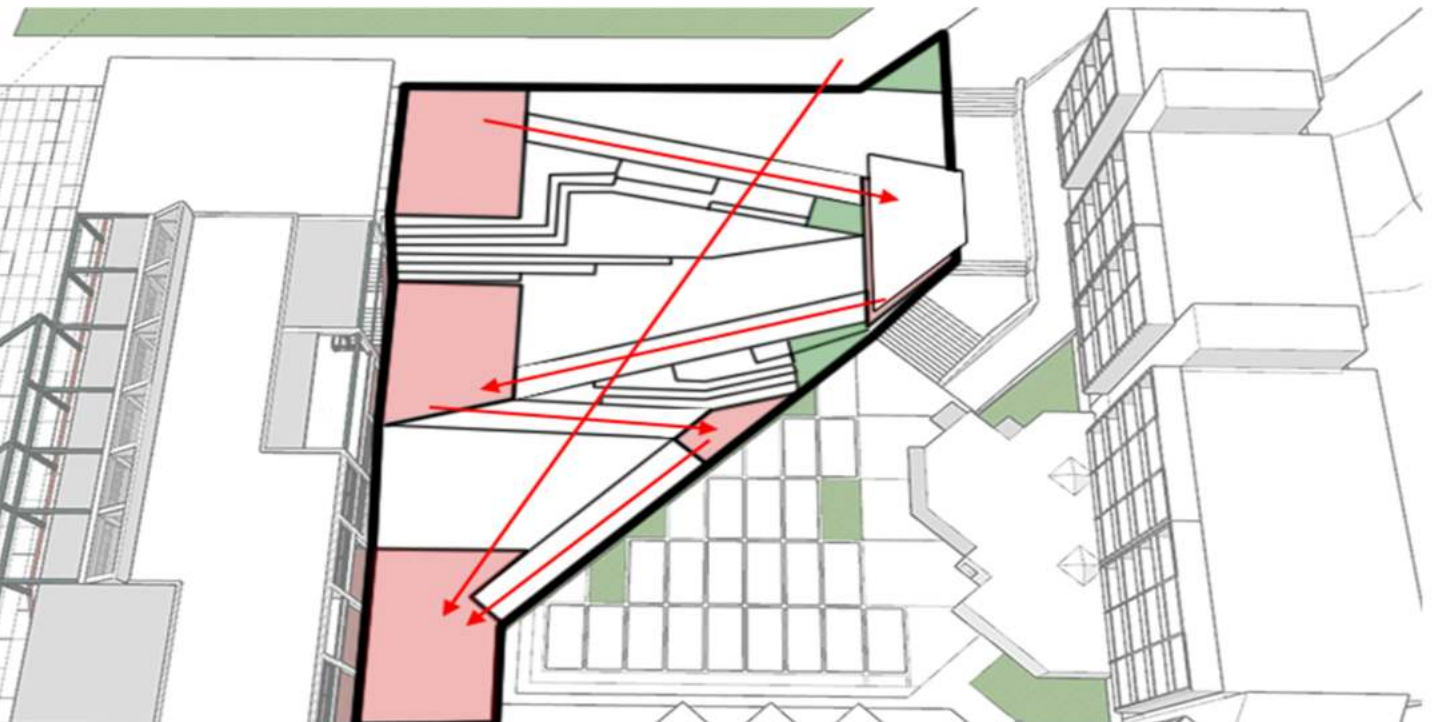
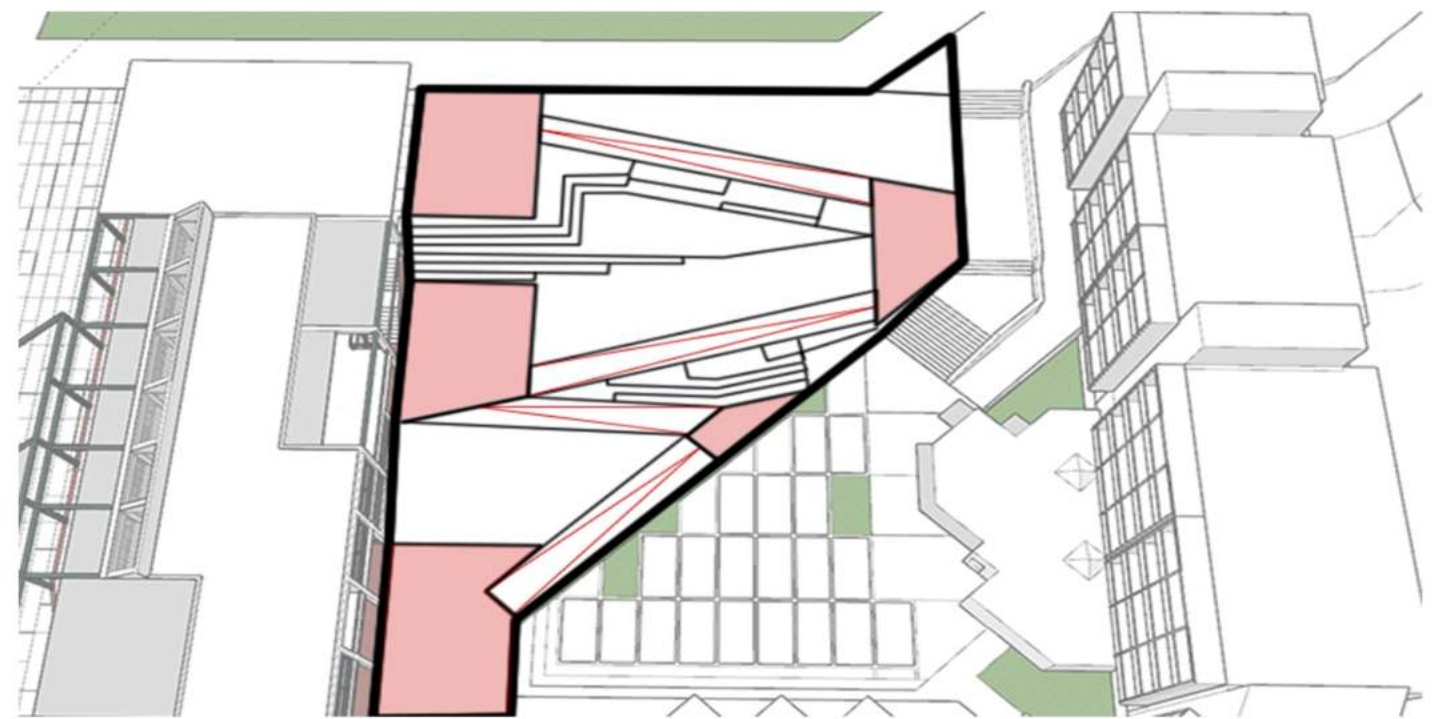
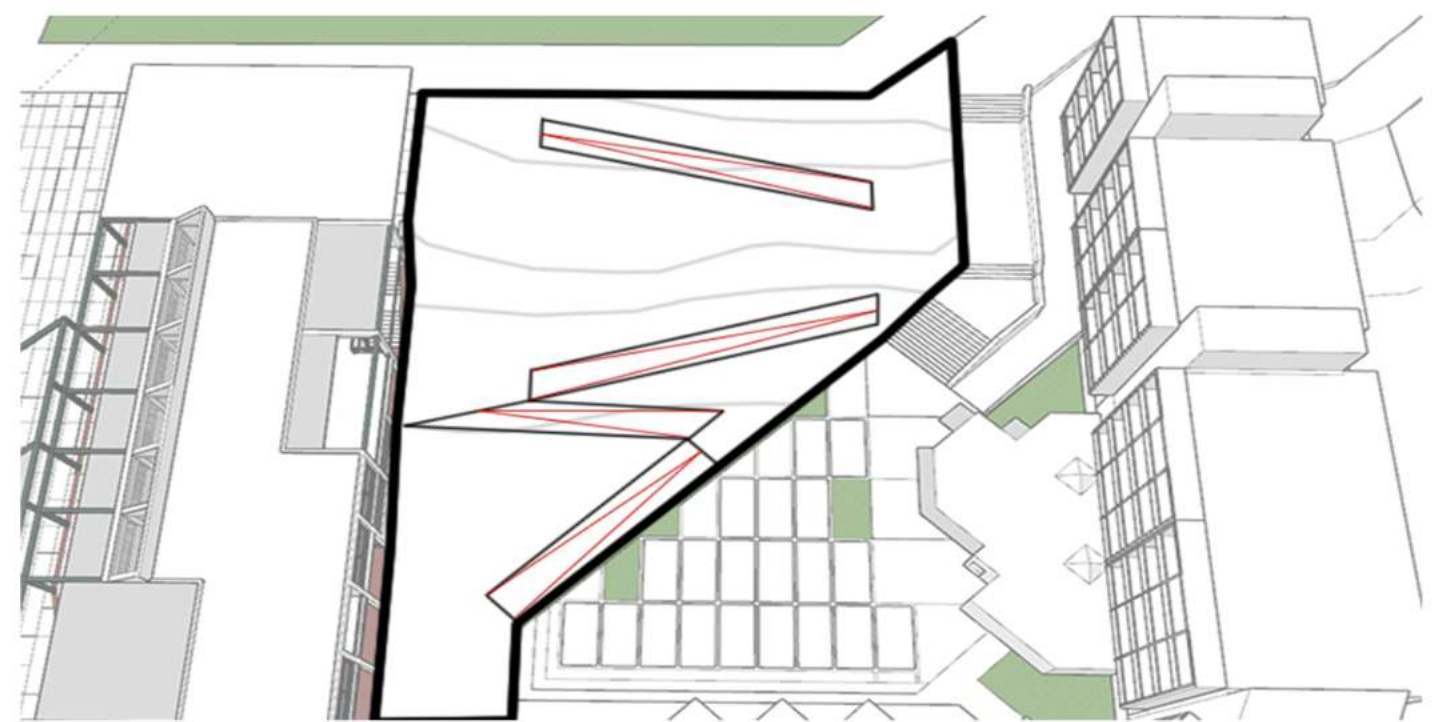
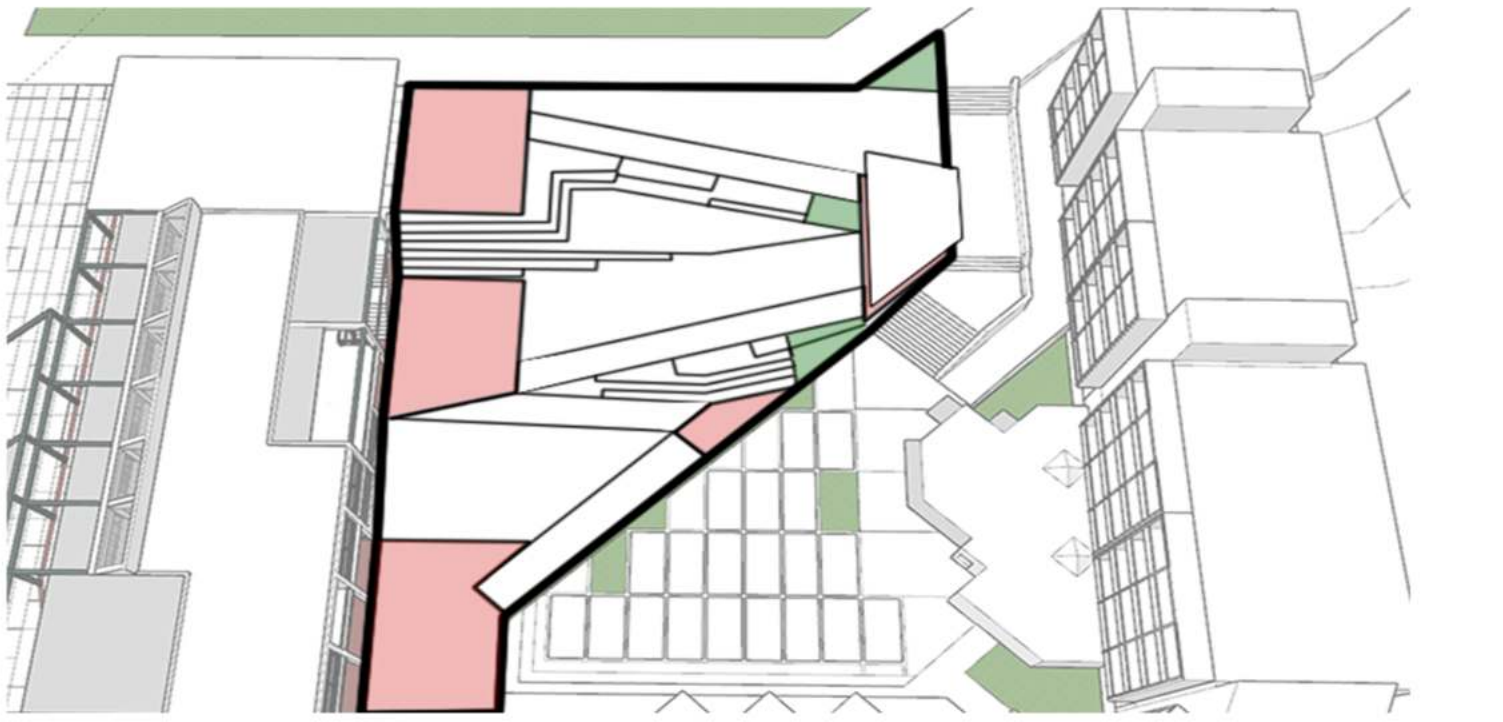
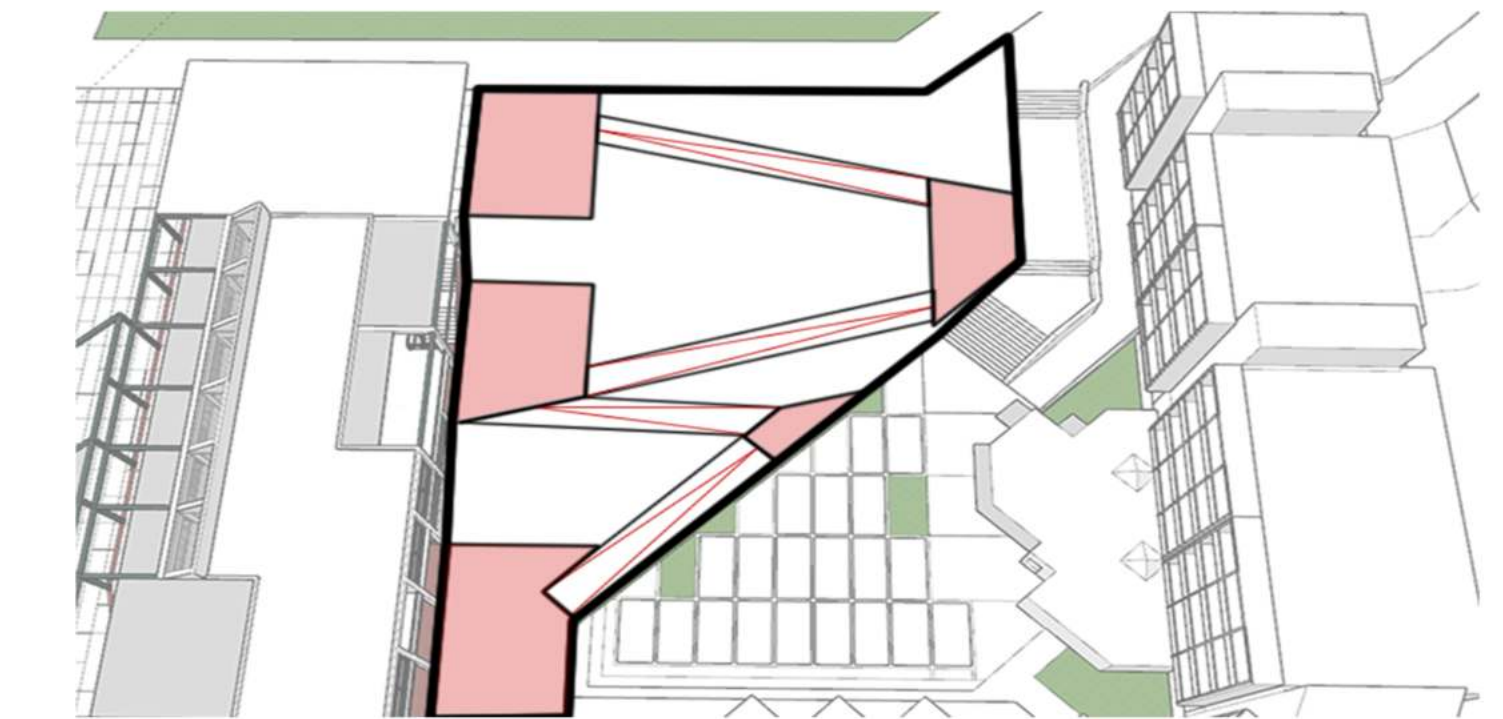
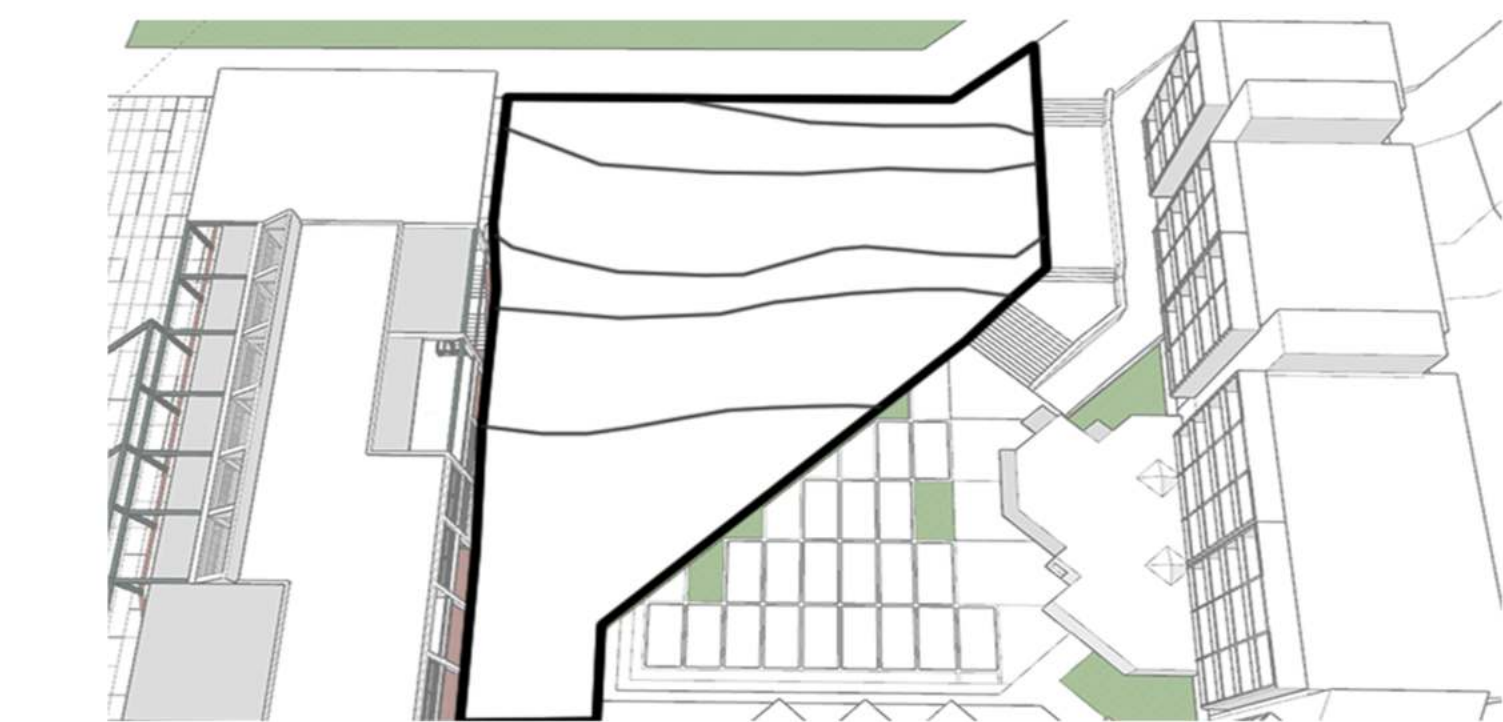
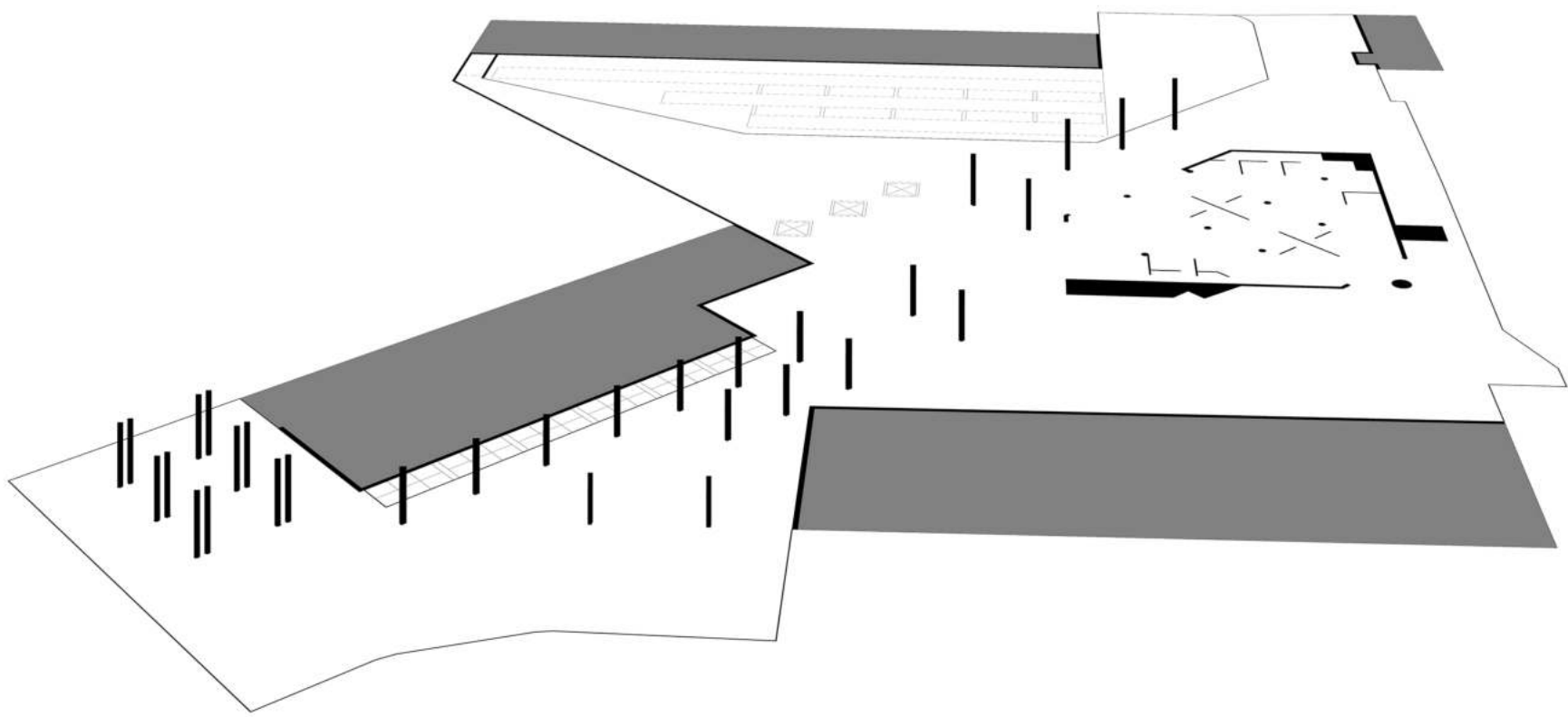
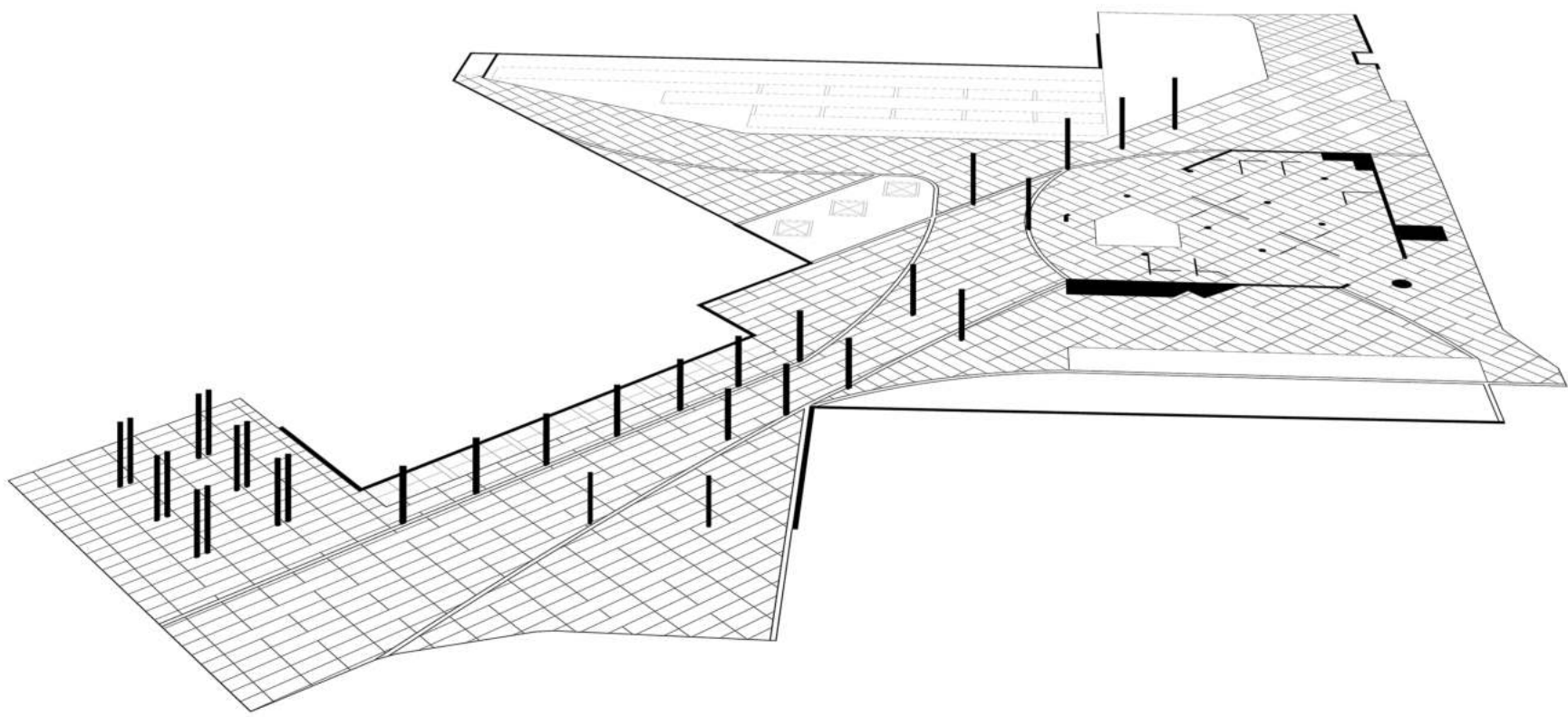
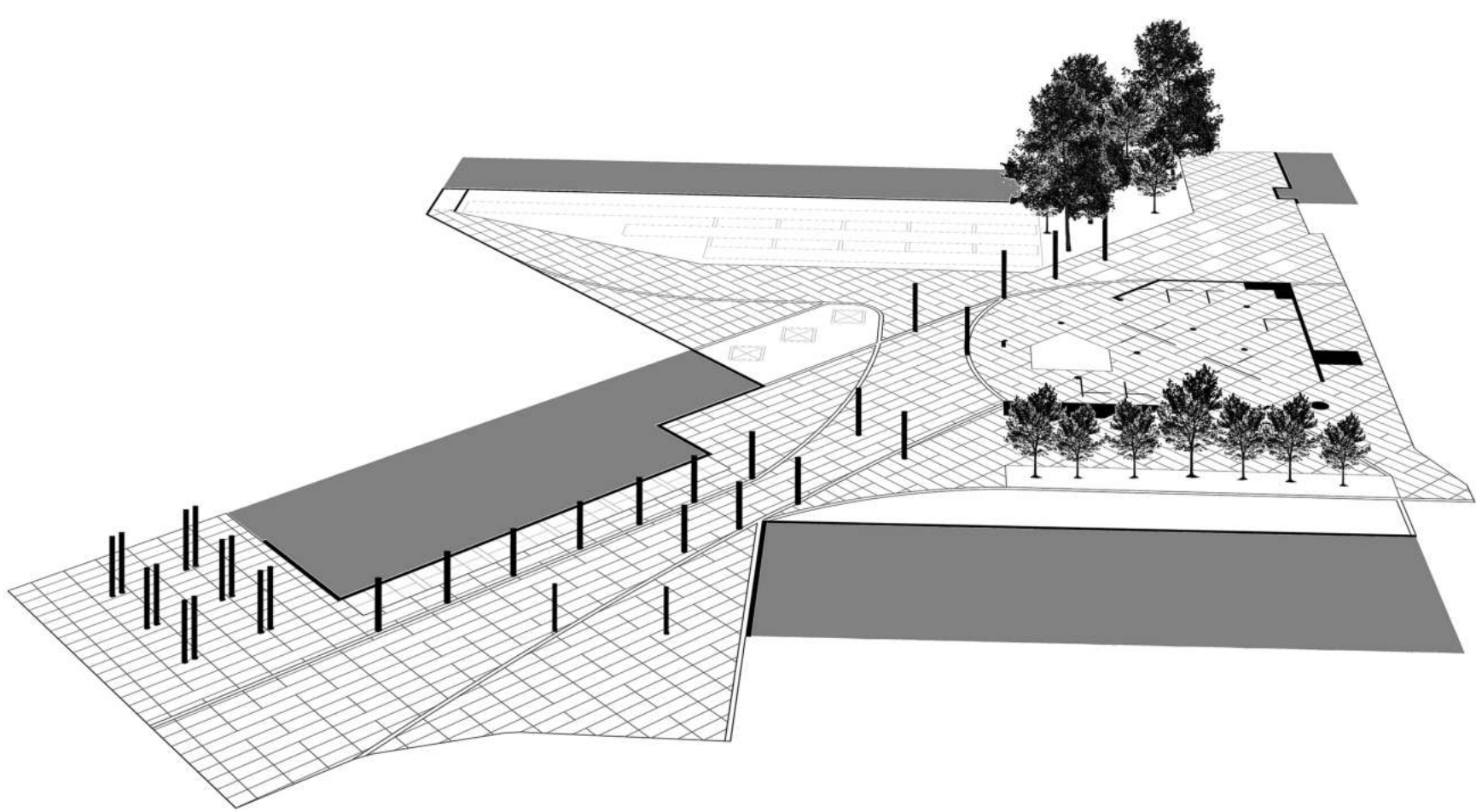
TOMH E-E' 1:125



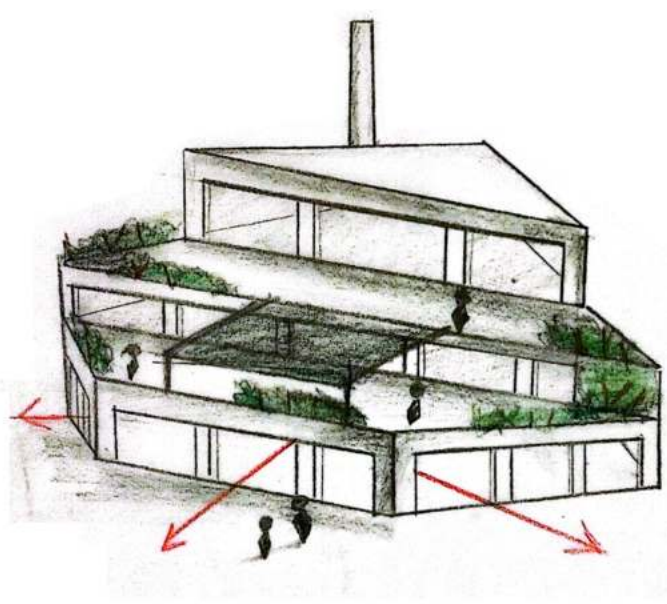
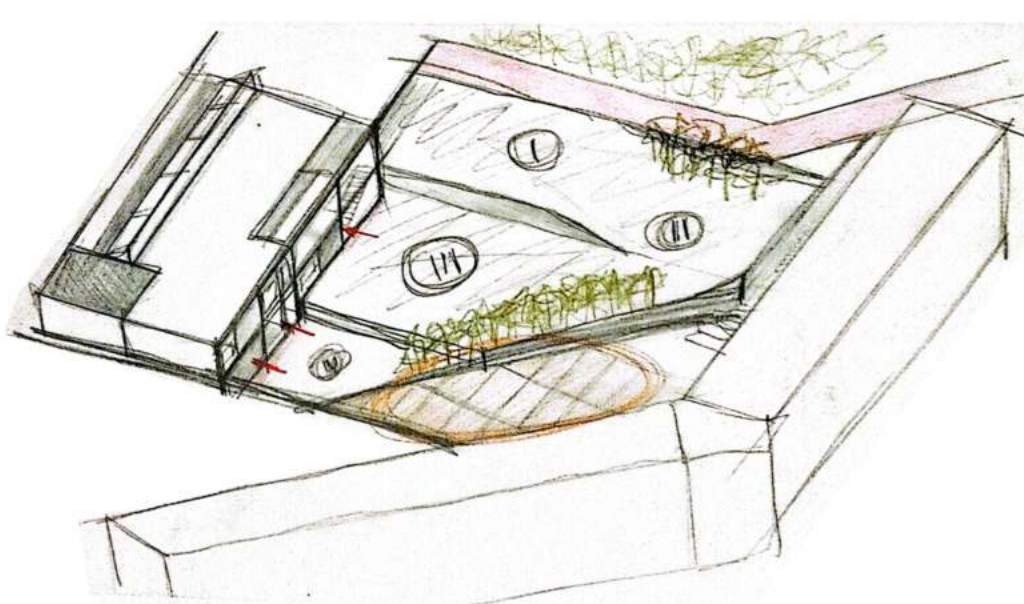
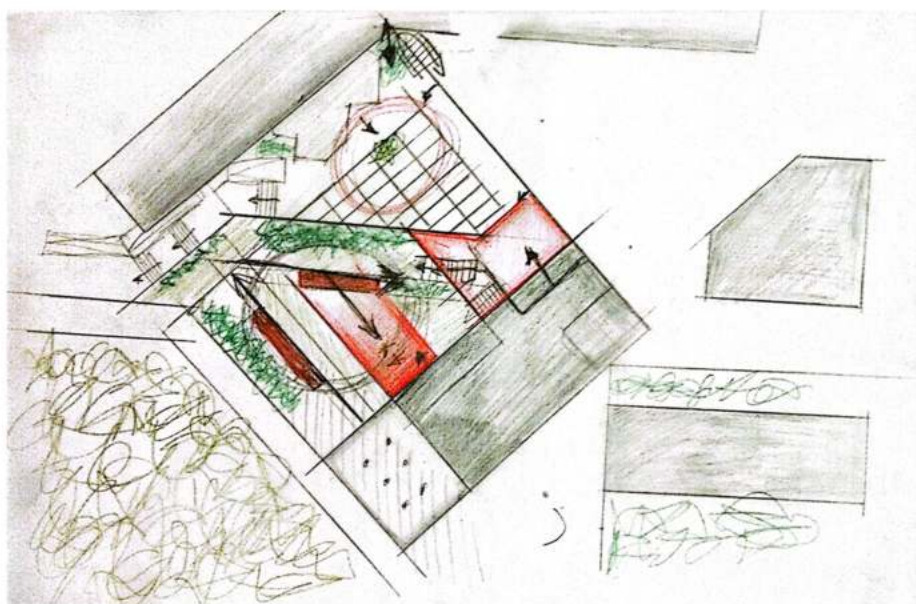
TOMH ΣΤ-ΣΤ' 1:125

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΑΠΕΔΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

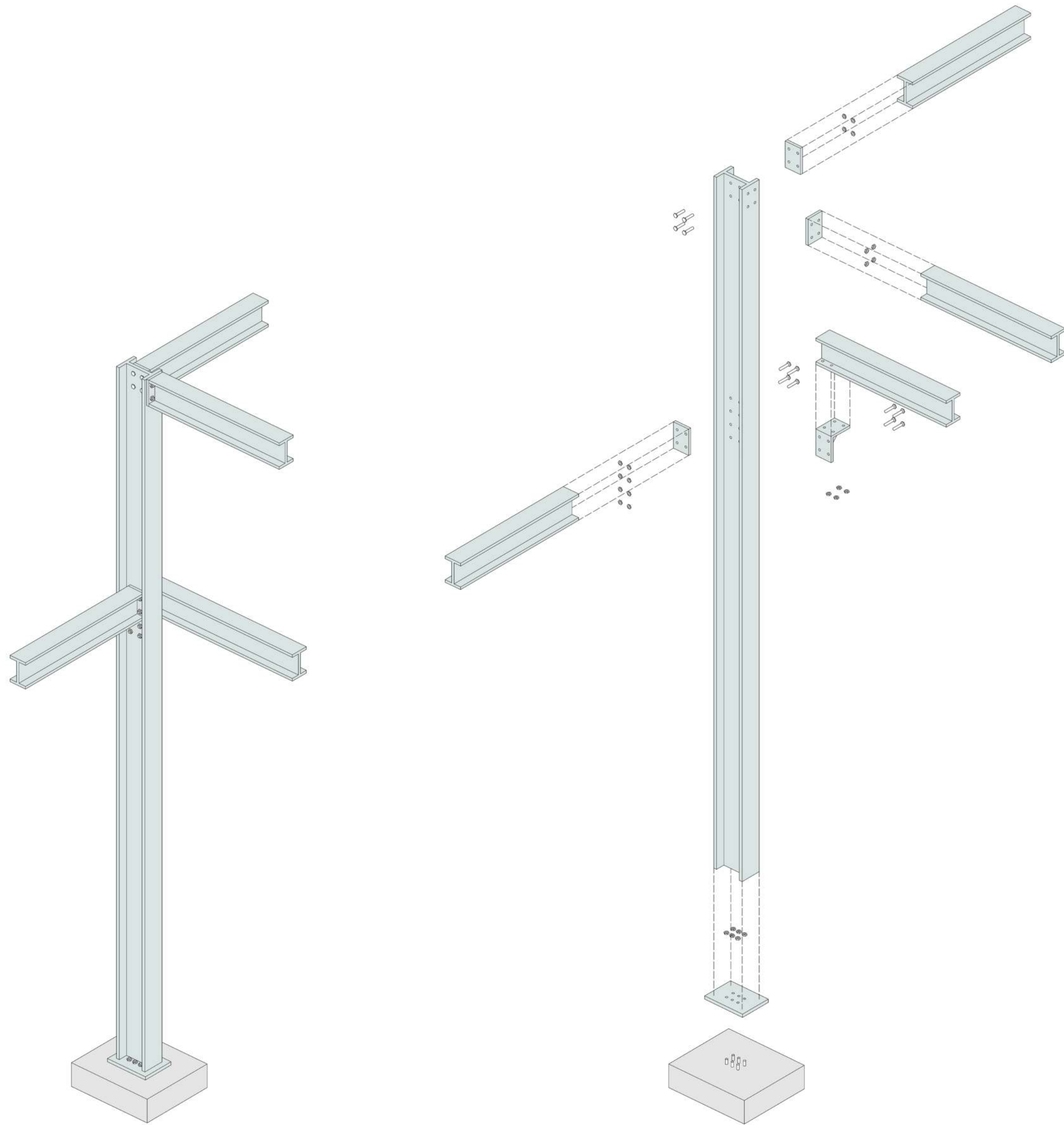


ΣΚΙΤΣΑ

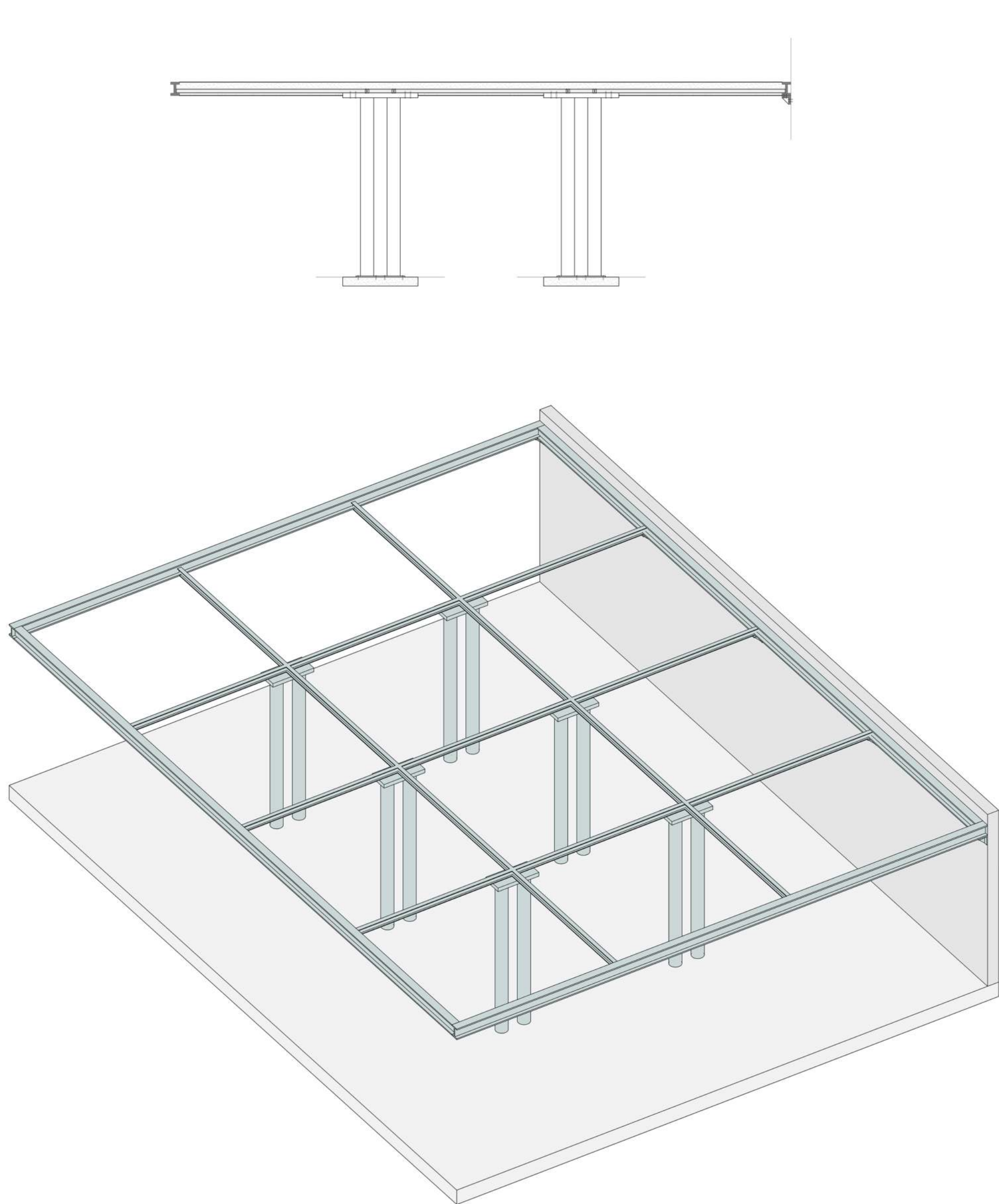




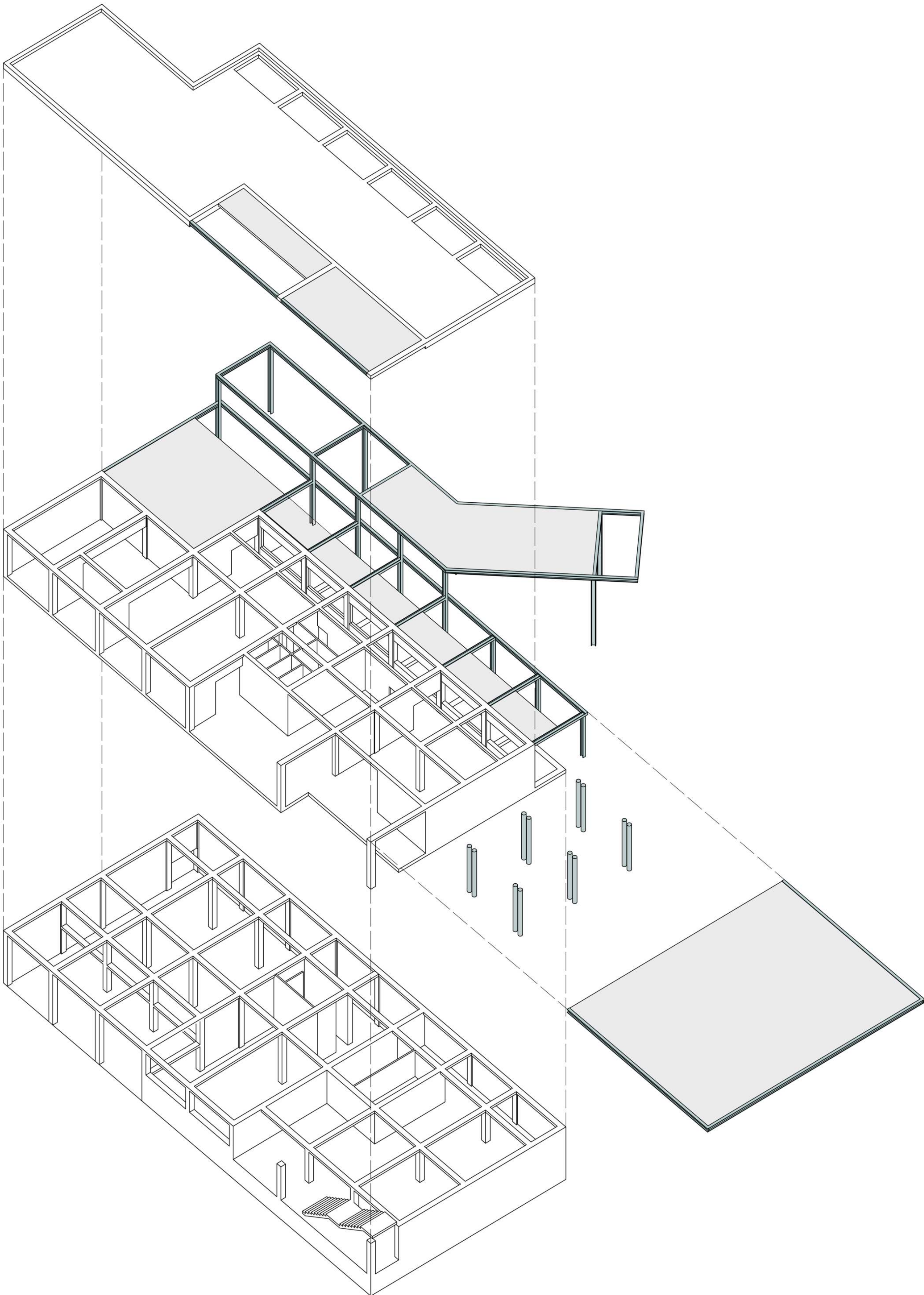
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ 1:20



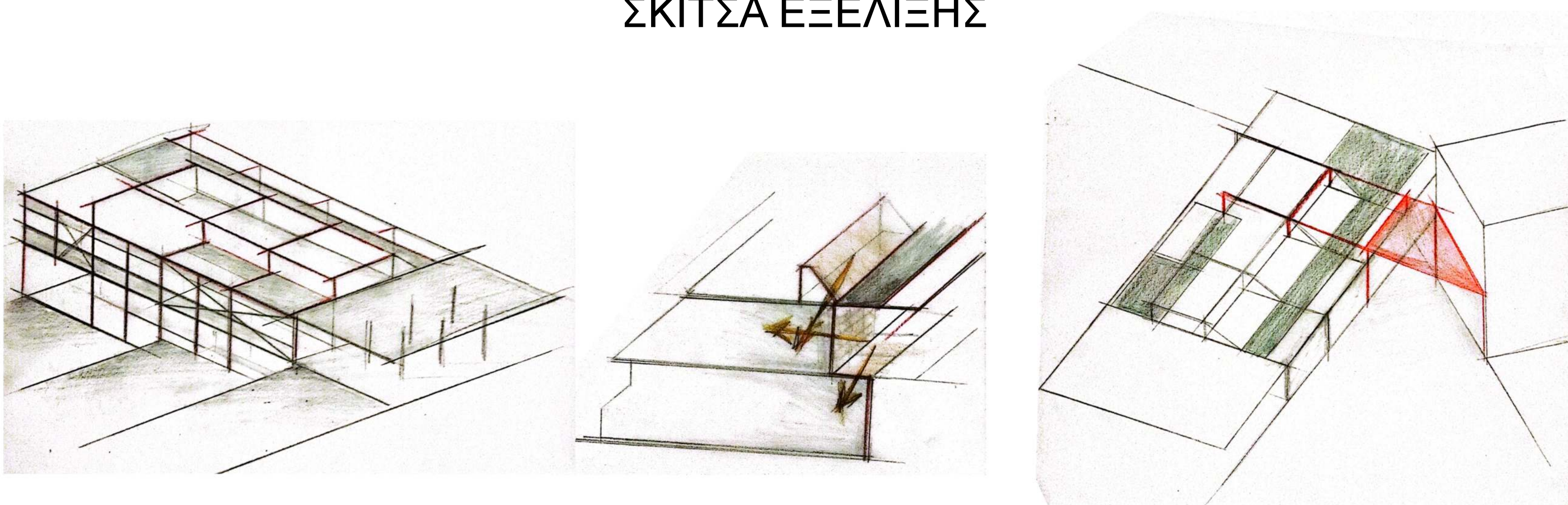
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ 1:50



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



ΣΚΙΤΣΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ



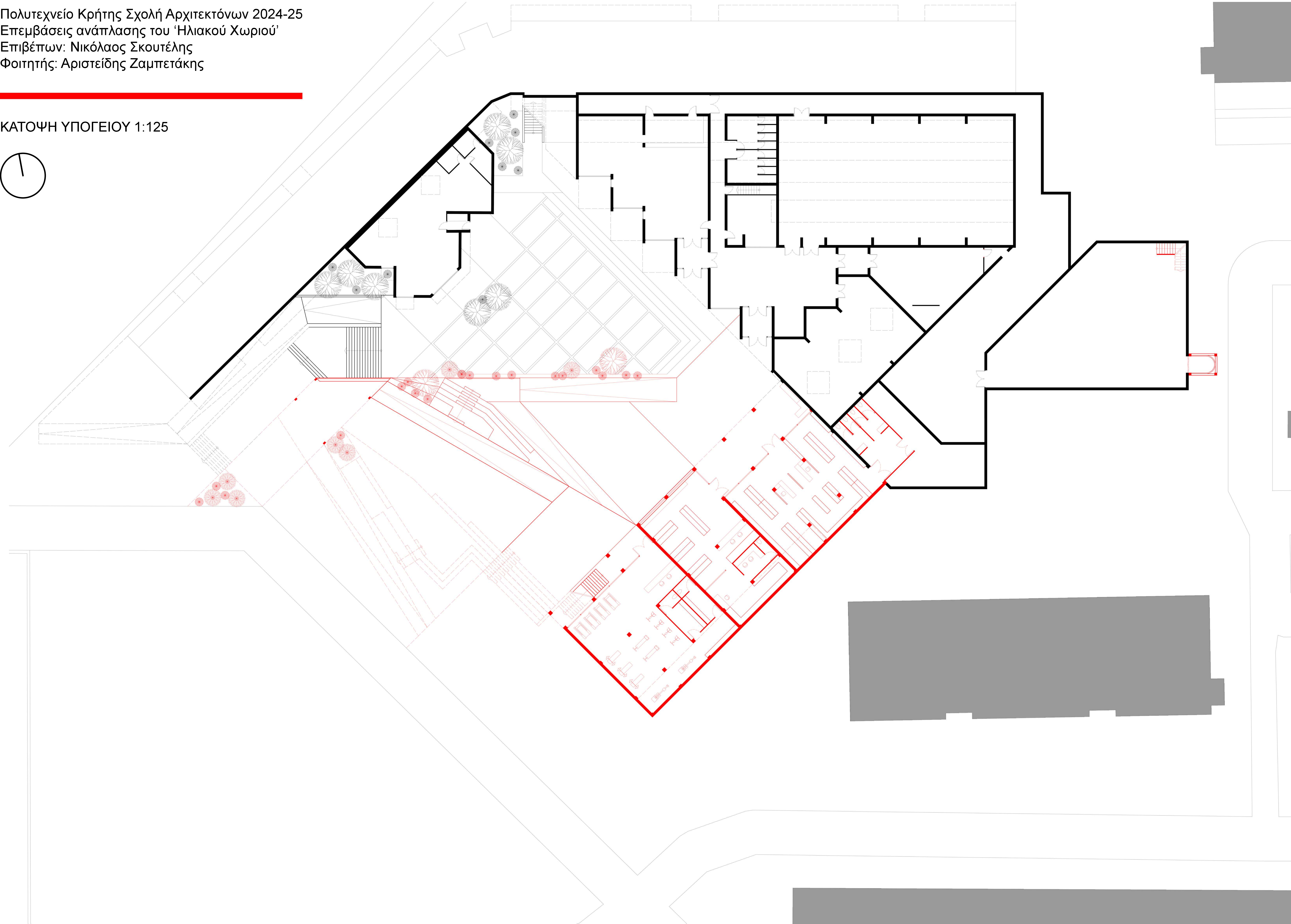
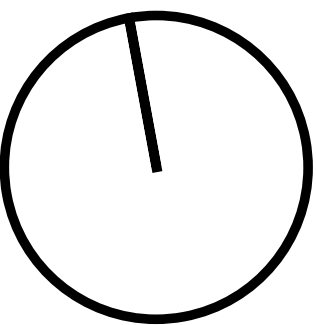
ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ





Πολυτεχνείο Κρήτης Σχολή Αρχιτεκτόνων 2024-25  
Επεμβάσεις ανάπλασης του 'Ηλιακού Χωριού'  
Επιβέπων: Νικόλαος Σκουτέλης  
Φοιτητής: Αριστείδης Ζαμπετάκης

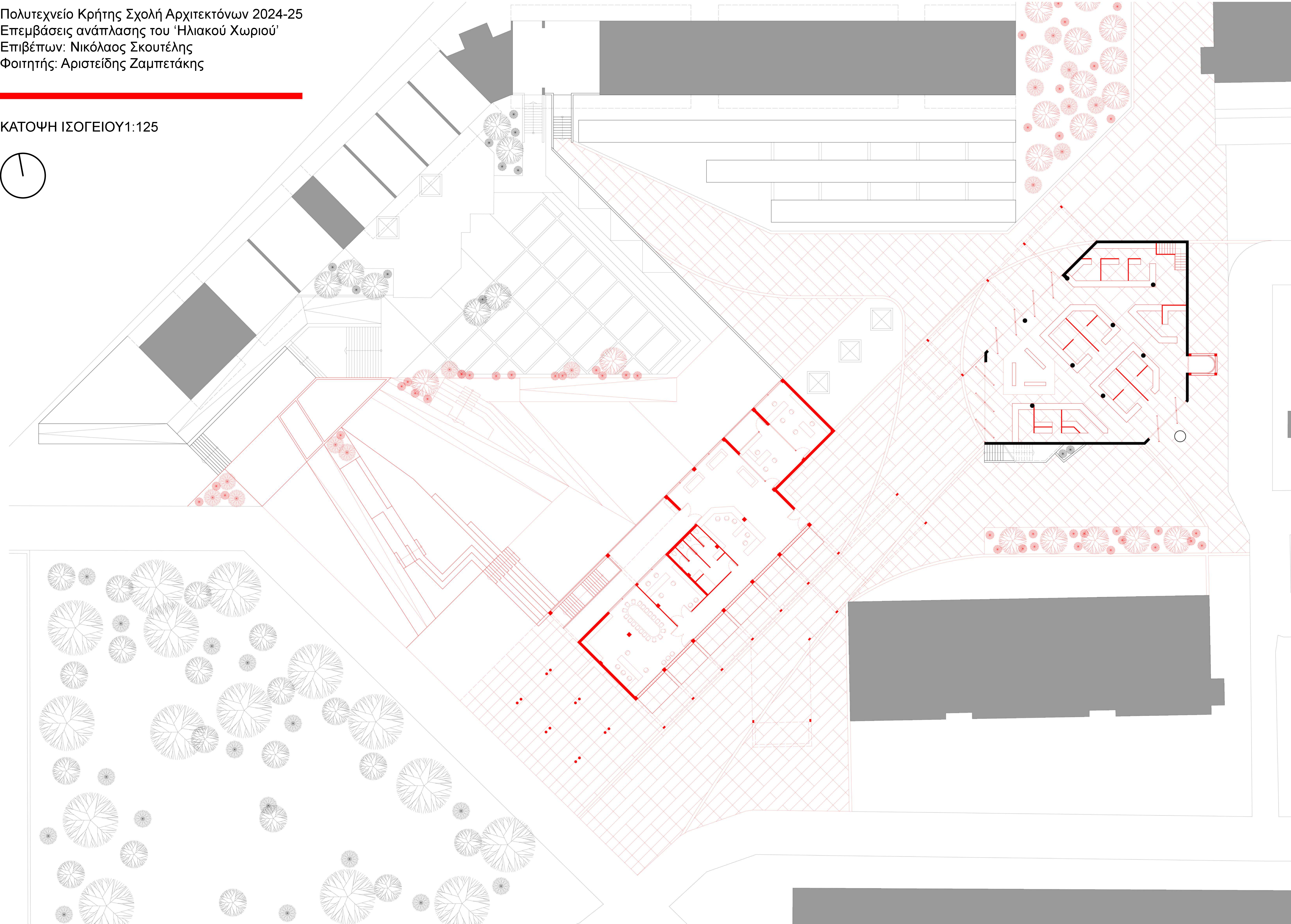
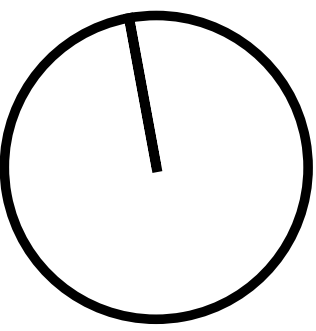
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1:125





Πολυτεχνείο Κρήτης Σχολή Αρχιτεκτόνων 2024-25  
Επεμβάσεις ανάπλασης του 'Ηλιακού Χωριού'  
Επιβέπων: Νικόλαος Σκουτέλης  
Φοιτητής: Αριστείδης Ζαμπετάκης

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ1:125





Πολυτεχνείο Κρήτης Σχολή Αρχιτεκτόνων 2024-25  
Επεμβάσεις ανάπλασης του 'Ηλιακού Χωριού'  
Επιβέπων: Νικόλαος Σκουτέλης  
Φοιτητής: Αριστείδης Ζαμπετάκης

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ1:125

