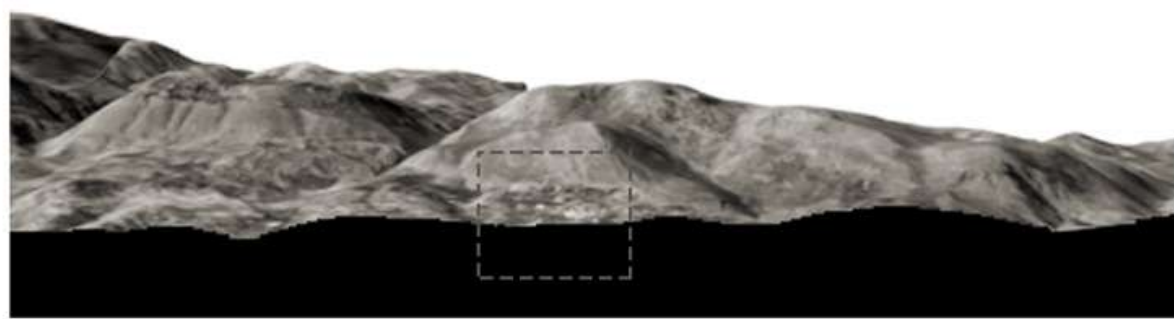
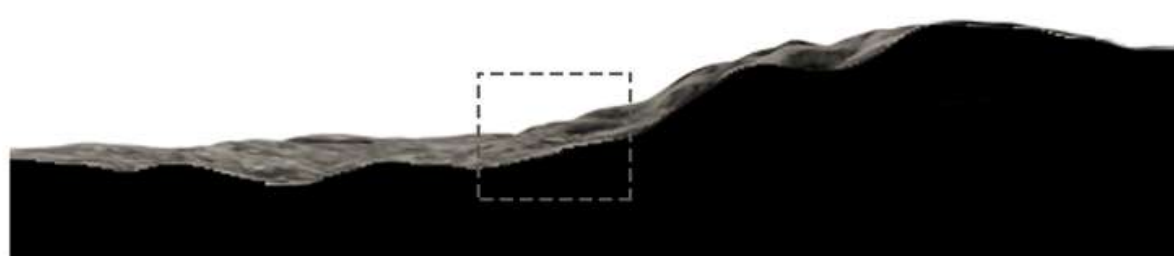
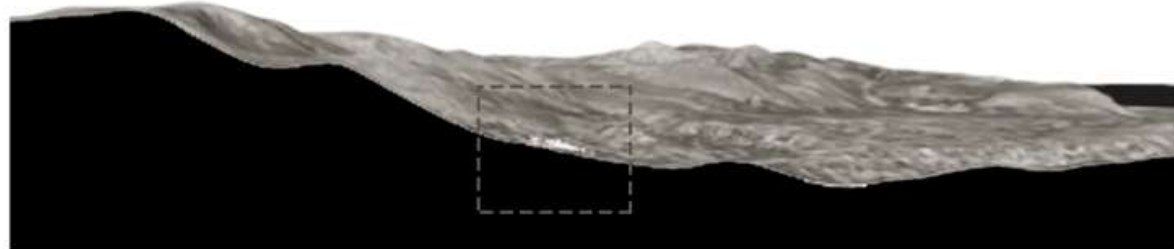
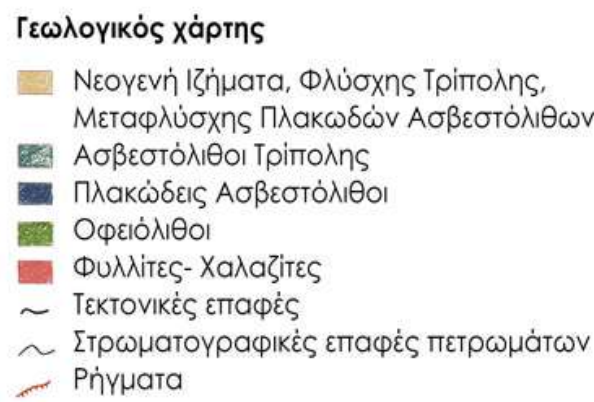
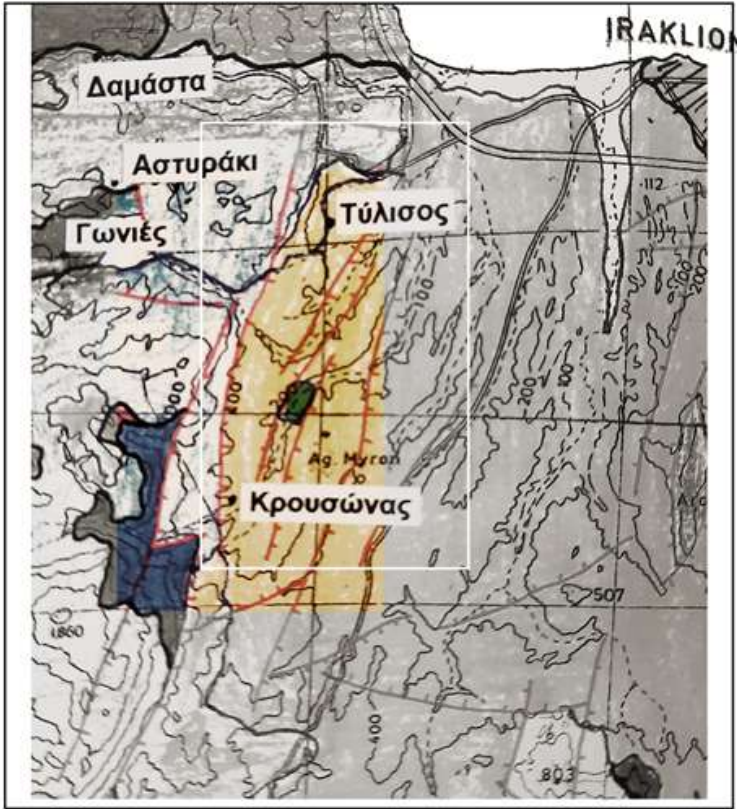
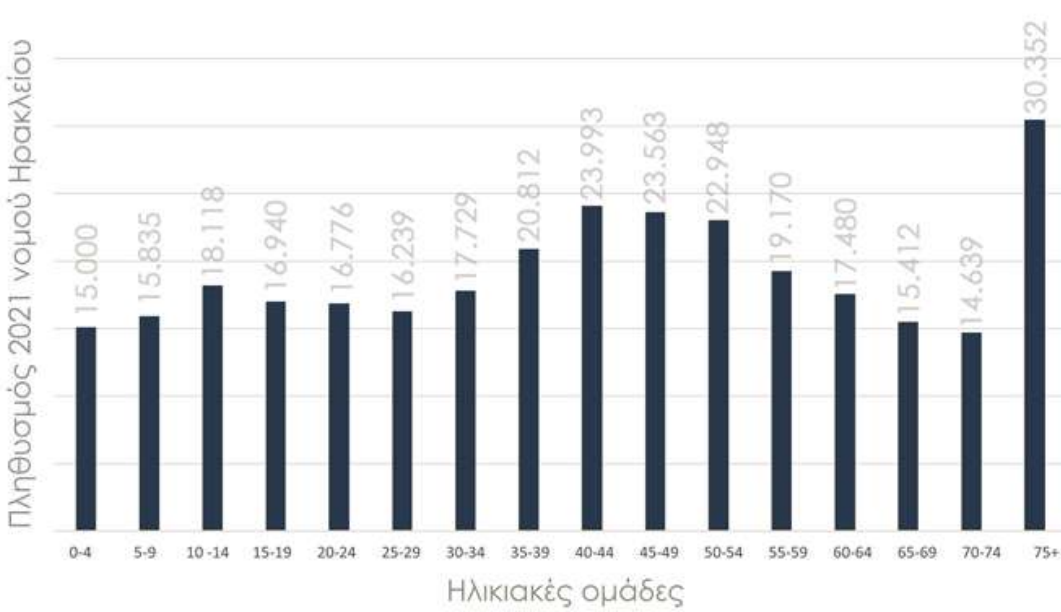
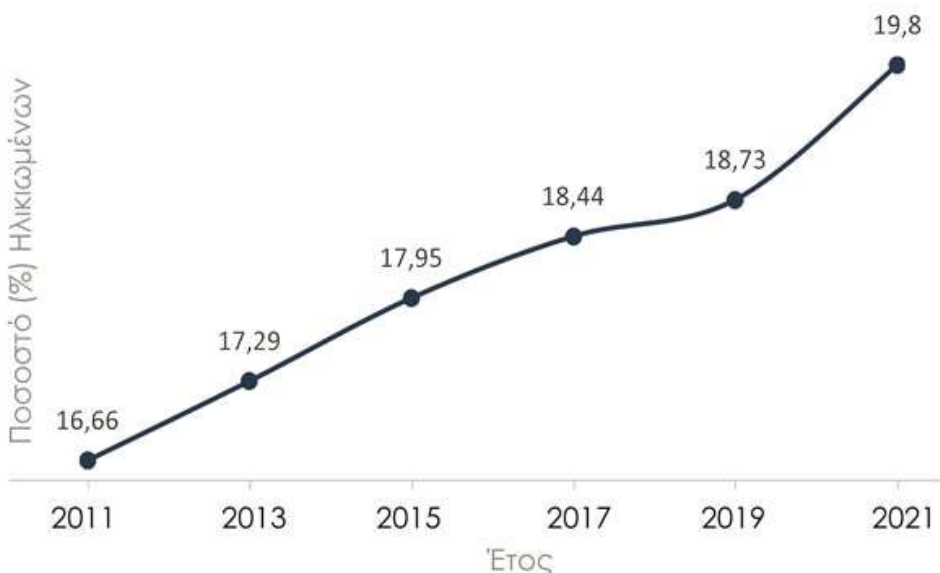
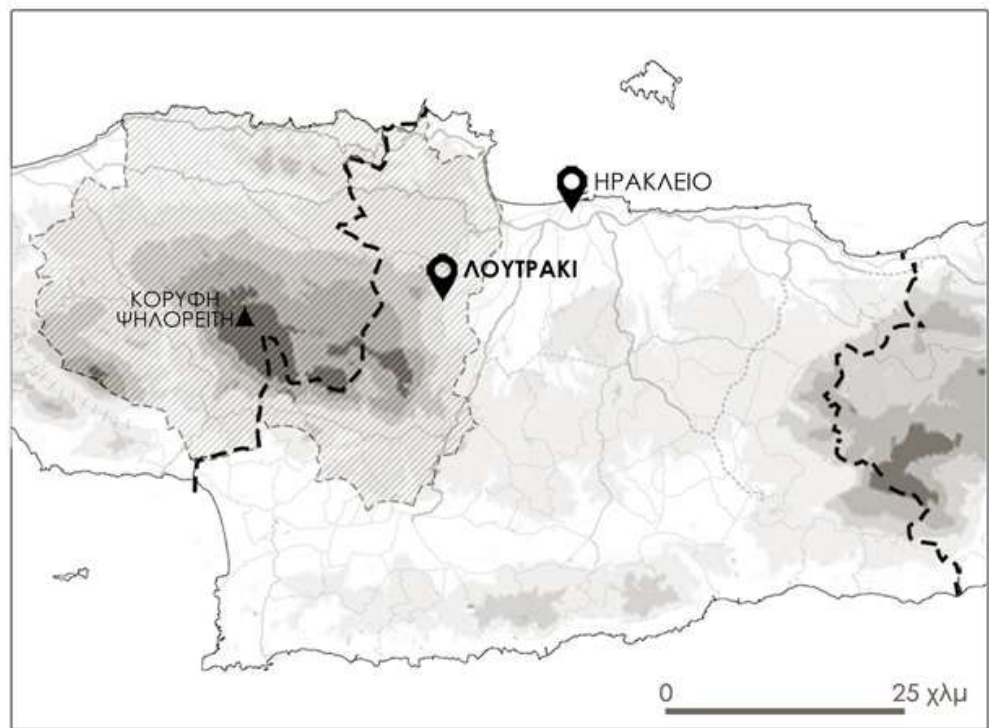
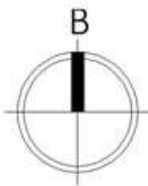


ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΣΑΝΑΤΟΡΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗ | ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΤΕΛΗΣ

Ακ. Έτος 2025





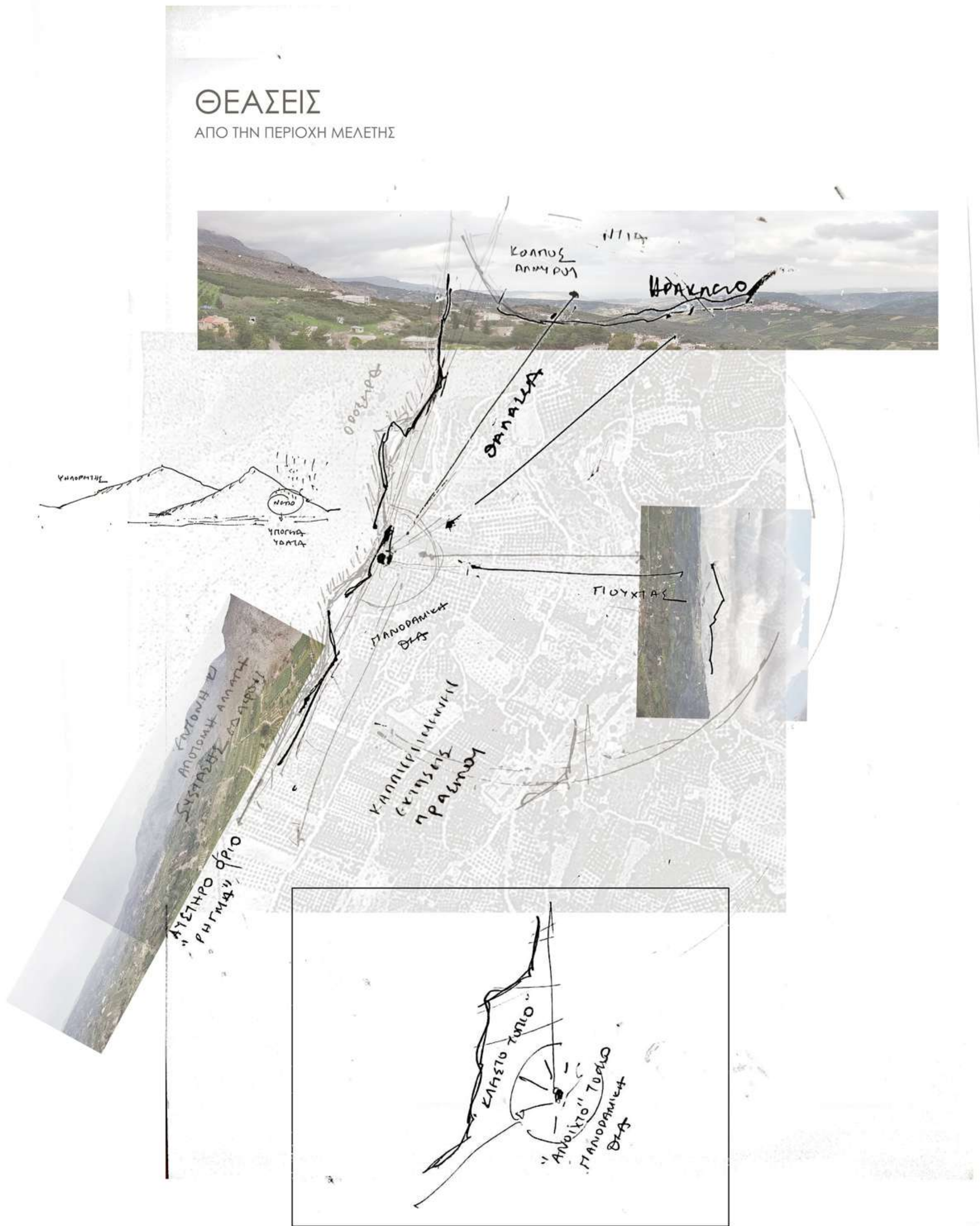
Χρονοαποστάσεις από/προς περιοχή μελέτης(οδικώς) :

Πανεπιστημιακό Γεν. Νοσοκομείο	16,8 χλμ	21λ.
Βενιζέλειο Γεν. Νοσοκομείο	23,7 χλμ	30λ.
Ηράκλειο	23,8 χλμ	32λ.

Δημόσιες Δομές Φροντίδας Ηλικιωμένων

- Κέντρα Κοινωνικής Φροντίδας - Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.- Α.Π.Η.)
- Κέντρο Ημέρας Alzheimer
- Γηροκομείο Ιδρυμάτων Καλοκαιρινού

- Σημεία Ενδιαφέροντος
- Εκκλησίες/ Μονές
 - Σπήλαιο
 - Πηγή Λουτρακίου
 - Ποτάμια
 - Ρέματα
 - Ρήγματα Κρουσώνα
 - Οροπέδιο Λιβάδι
 - Λαογραφικό Μουσείο Σάρχου
 - Νερόμυλοι Σάρχου
 - Διαδρομές Περιήγησης εντός του Φυσικού Γεωπαρκού Ψηλορείτη





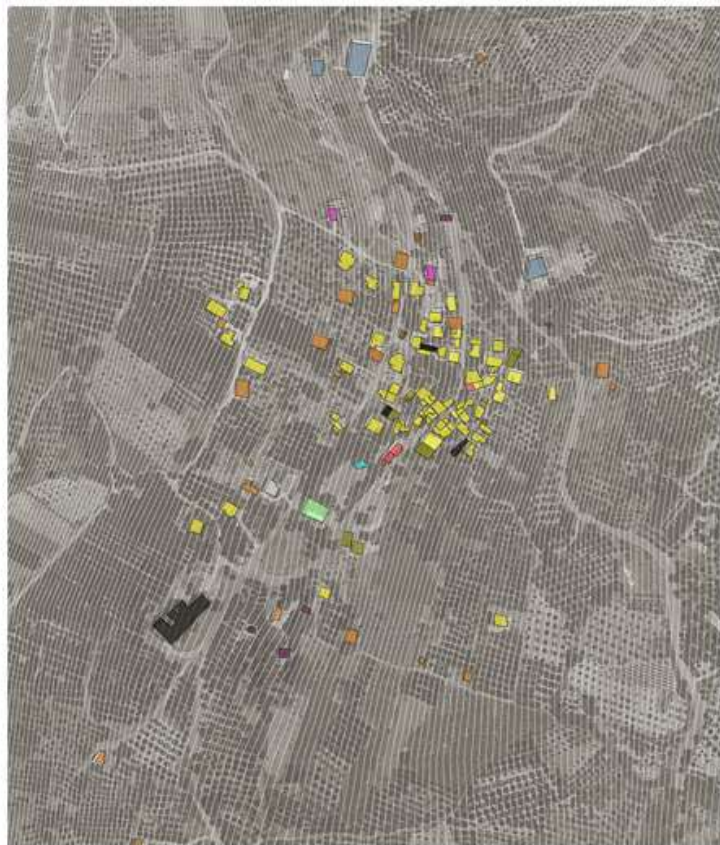


ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

-  Κύρια οδική αρτηρία
- Δευτερεύουσα οδός
- Τοπική οδός
-  Χωματόδρομος
- Διευρυμένο



ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
|  | Κατοικία |  | Εργοστάσιο |
|  | Εμπόριο - Αναψυχή |  | Ερείπιο |
|  | Τουριστικό κατάλυμα |  | Υπό κατασκευή |
|  | Εκκλησία |  | Χωρίς χρήση |
|  | Πολιτιστικός Σύλλογος | | |
|  | Γυμναστήριο | | |
|  | Βοηθητικοί χώροι
(αποθήκες /χώροι
στάθμευσης) | | |



ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΟΝΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

-  1671-1871
 1871-1925
 1925-1980
 1980 - Σήμερα
 Χωρίς χρήση



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

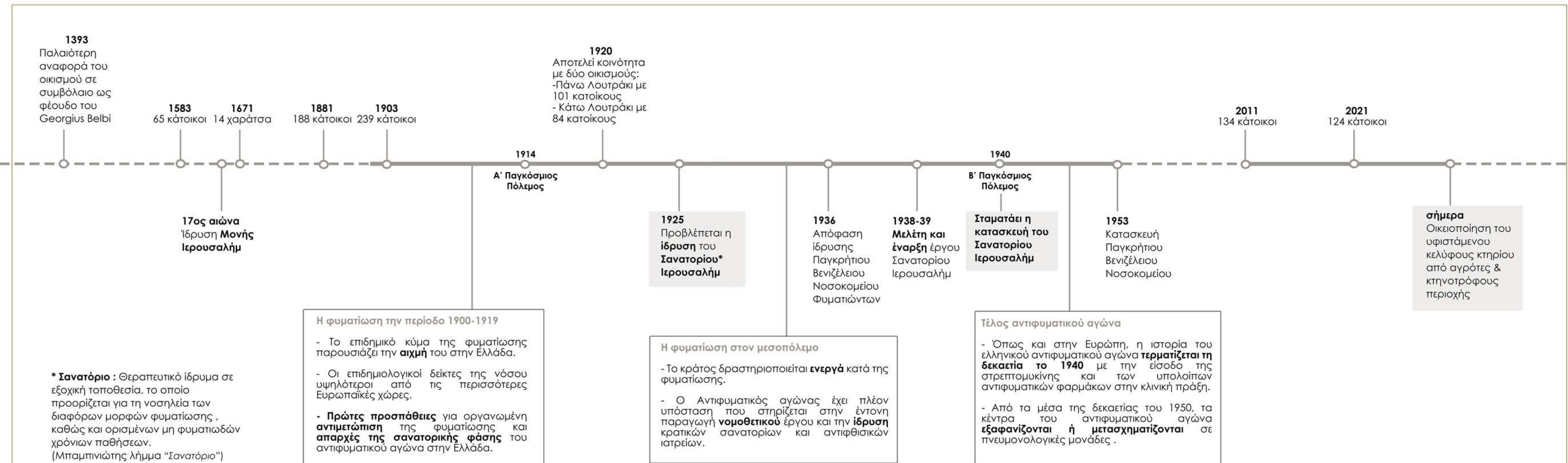
- Καλή
 Μέτρια
 Κακή
 Ερείπιο
 Υπό κατασκευή
 Χωρίς χρήση



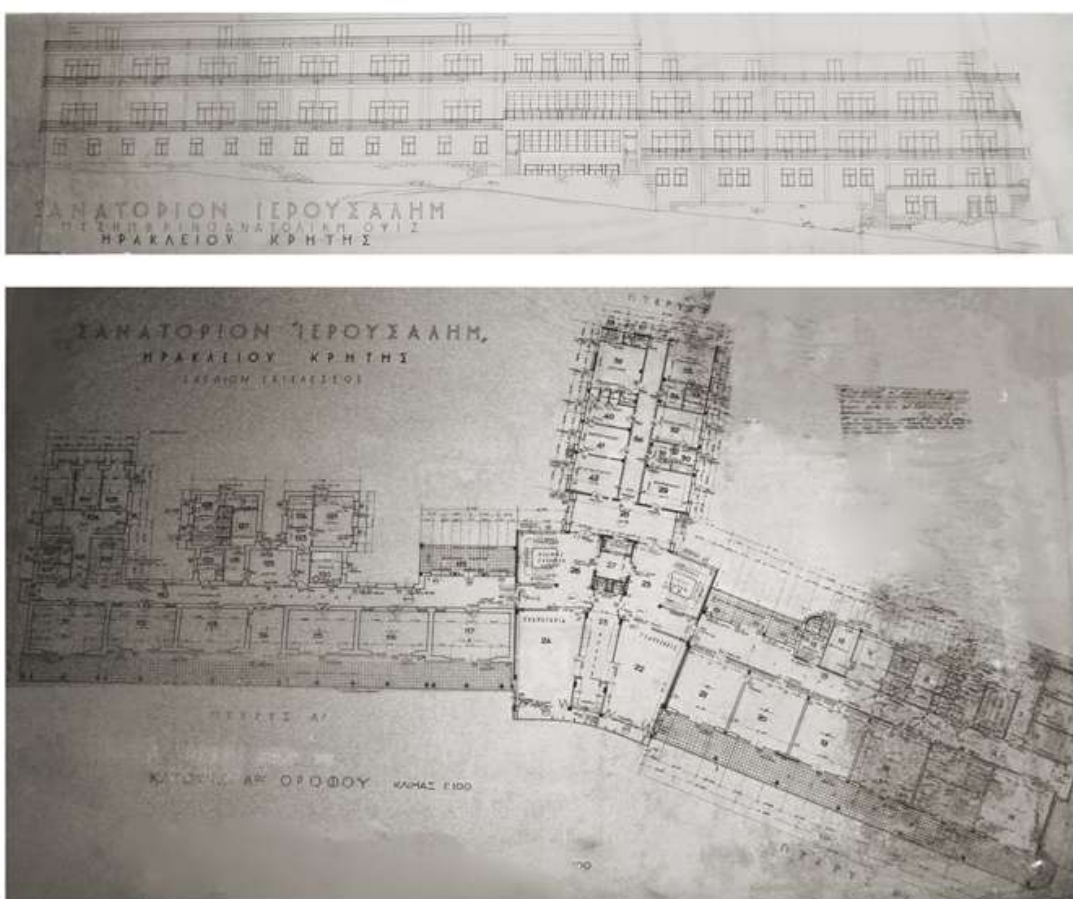
ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΟΦΩΝ

- Ισόγειο
 Διώροφο
 Τριώροφο

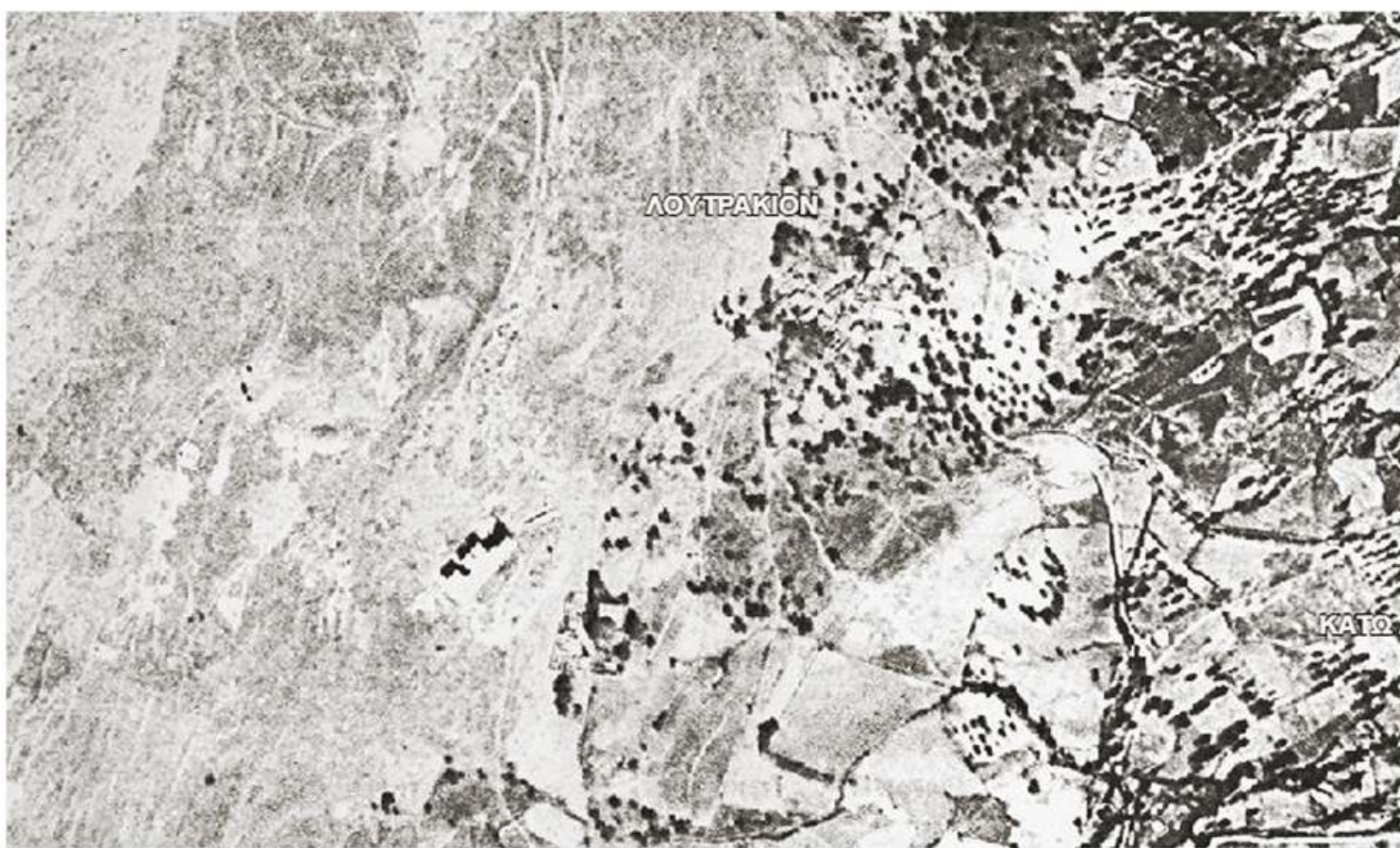
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ



“Περι ιδρύσεως
Σανατορίου Ιερουσαλημ”



Σχέδια Δ. Τριποδάκη



Αεροφωτογραφία 1945-60



Σήμερα



ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

Αναμνηστικές αξίες

Ιστορική αξία
Το κτίριο αποτελεί **τεκμήριο της ιστορίας** (της κοινωνίας, της αρχιτεκτονικής, της ιατρικής, της ασθένειας, της εργασίας κ.α.) καθώς δημιουργήθηκε την περίοδο του **Μεσοπολέμου** παρέχοντας έτσι, πληροφορίες για τις ιατρικές πρακτικές και τις πεποιθήσεις της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου. Επιπλέον, λειτουργεί ως **υπενθύμιση** των επιπτώσεων του Β' Παγκοσμίου Πολέμου στην κοινωνία και τις υποδομές, καθώς το γεγονός αυτό ήταν η αιτία να σταματήσει η κατασκευή του και εντέλει να μείνει ανολοκλήρωτο μέχρι και σήμερα.

Αξία παλαιότητας

Το κτήριο έμεινε εκτεθειμένο στο χρόνο αποκτώντας εμφανείς **φθορές** από τις φυσικές δυνάμεις και την ανθρώπινη δραστηριότητα γεγονός που του προσδίδει την αξία της παλαιότητας. Έχουν περάσει 87 χρόνια απ' την κατασκευή του και 100 από την πρόβλεψη ίδρυσής του.

Ενεστώσες αξίες

Αρχιτεκτονική αξία

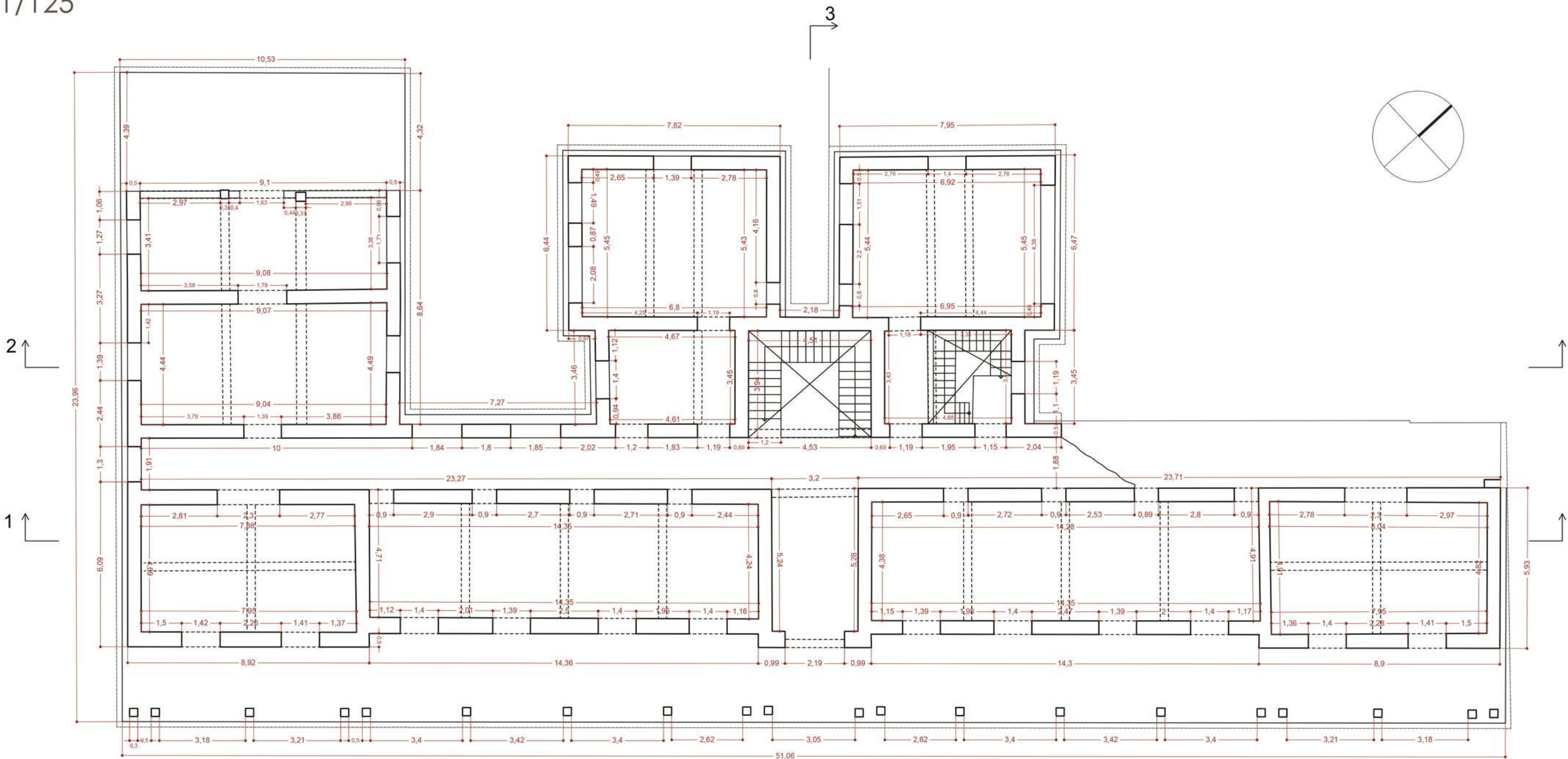
Από αρχιτεκτονικής άποψης, αντιπροσωπεύει ένα **παράδειγμα** του αρχιτεκτονικού στυλ και των τάσεων της **περιόδου**, καθώς και των τεχνικών κατασκευής και των υλικών.
Ο σχηματισμός της **τυπολογίας** και του ρόλου των κτιρίων για τον αντιφυματικό αγώνα εξελίσσεται ιδιαίτερα μετά τον Α παγκόσμιο πόλεμο, όταν η έρευνα και η θεραπεία της νόσου **συμπίπτει** με την **έλευση του Μοντερνισμού** στην αρχιτεκτονική.

Στη νοτιοανατολική όψη του κτιρίου παρουσιάζεται ένας ρυθμός από κατακόρυφα στοιχεία σκυροδέματος/υποστυλώματα, στην εξωτερική πλευρά των εξώστων, δημιουργώντας την αίσθηση στοάς και δίνοντας χαρακτηριστική μορφή στο κτήριο.

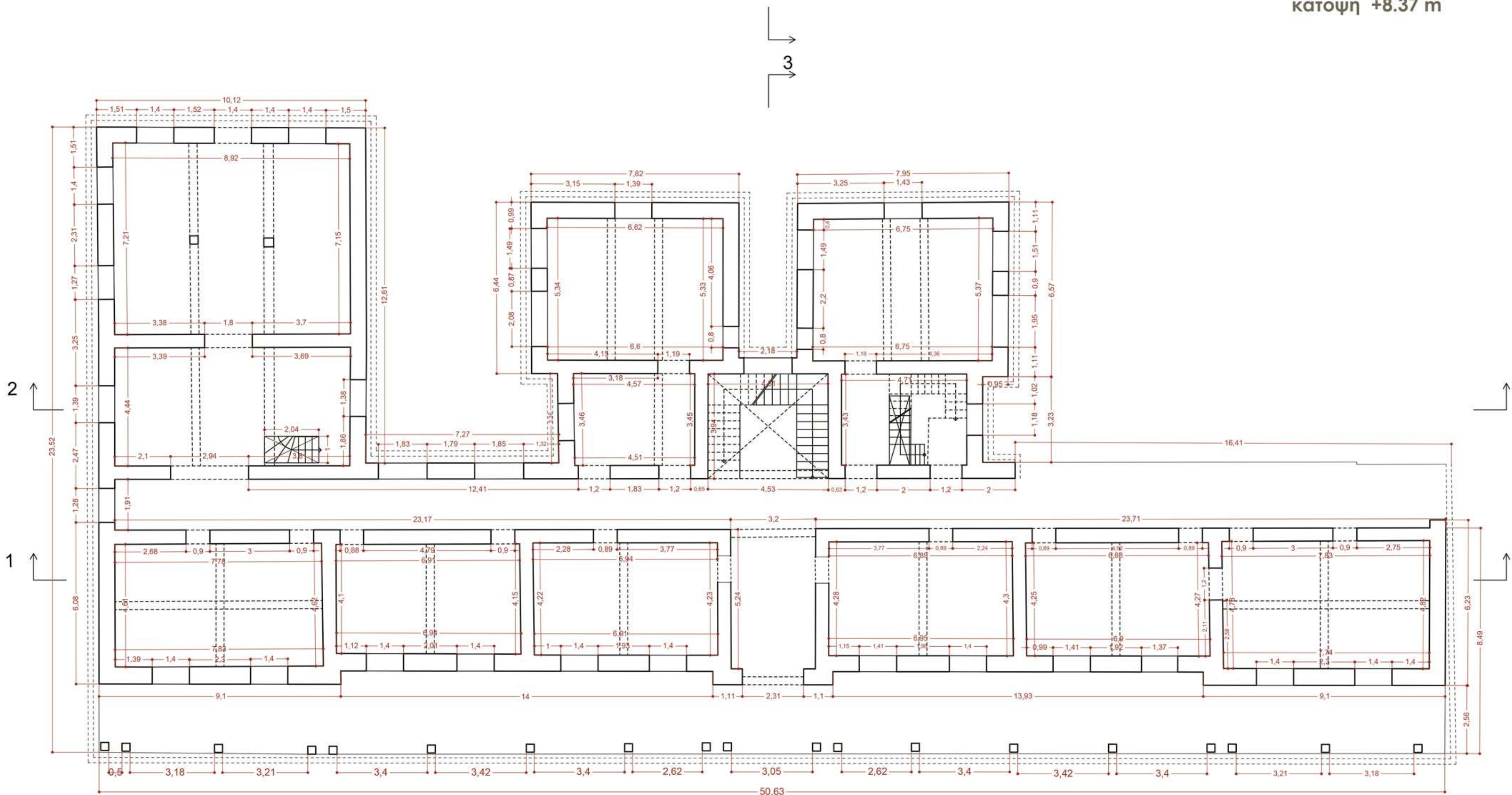
Αξία χρήσης

Το κτίριο σήμερα παραμένει ανεκμετάλλευτο και λειτουργεί άτυπα ως **αποθηκευτικός χώρος** από τους αγρότες και τους κτηνοτρόφους της γύρω περιοχής.
Προτείνεται η αξιοποίηση του ως **Μονάδα φιλοξενίας και φροντίδας ηλικιωμένων** (μακράς ή βραχείας παραμονής) καθώς η τυπολογία και η τοποθεσία του εξυπηρετούν πλήρως τη χρήση αυτή . Προτείνεται, επίσης, η αξιοποίηση του περιβάλλοντα χώρου και η δημιουργία **Κέντρου Ευεξίας** που θα λειτουργεί συμπληρωματικά στο κτήριο φιλοξενίας.

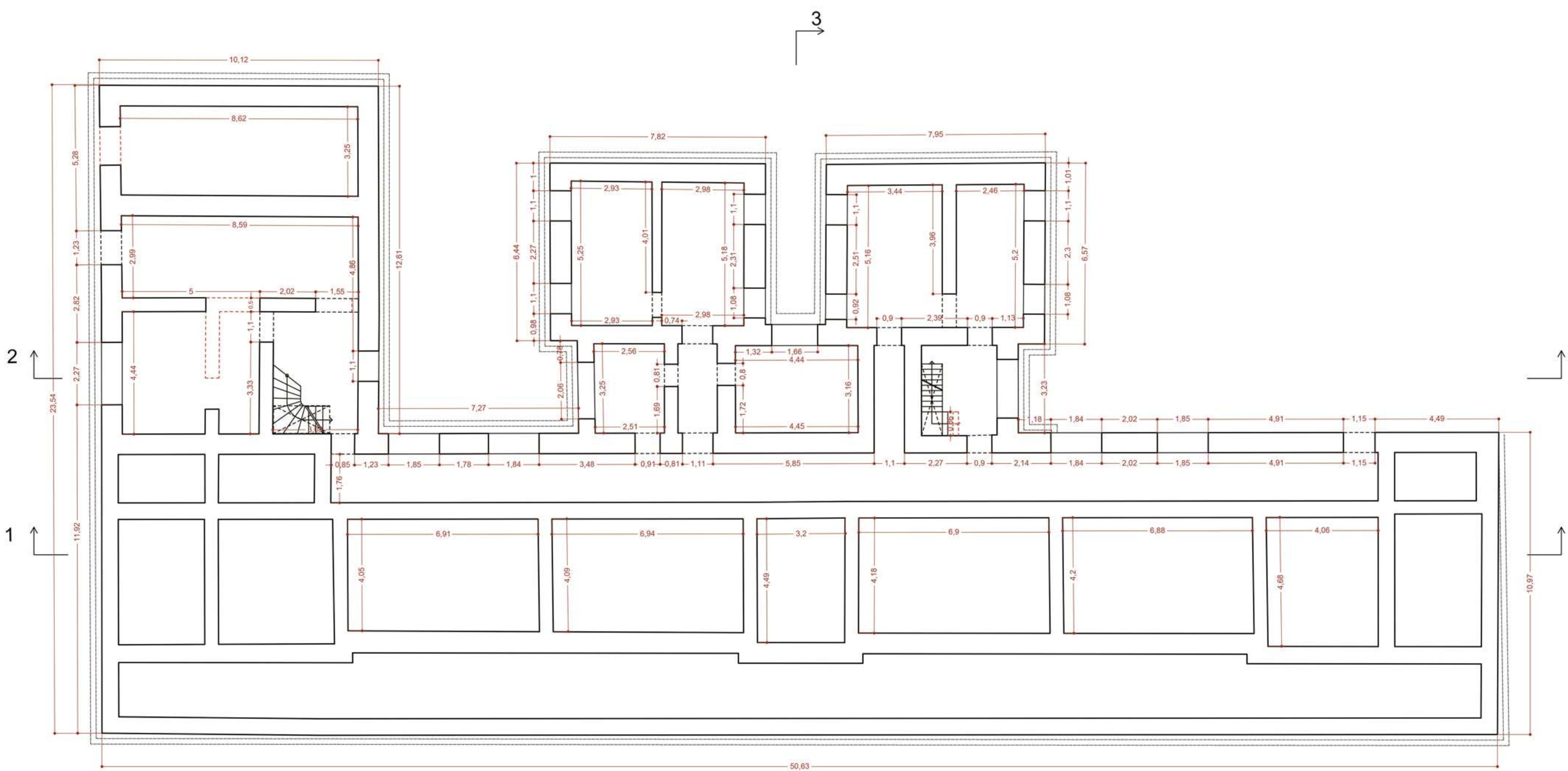




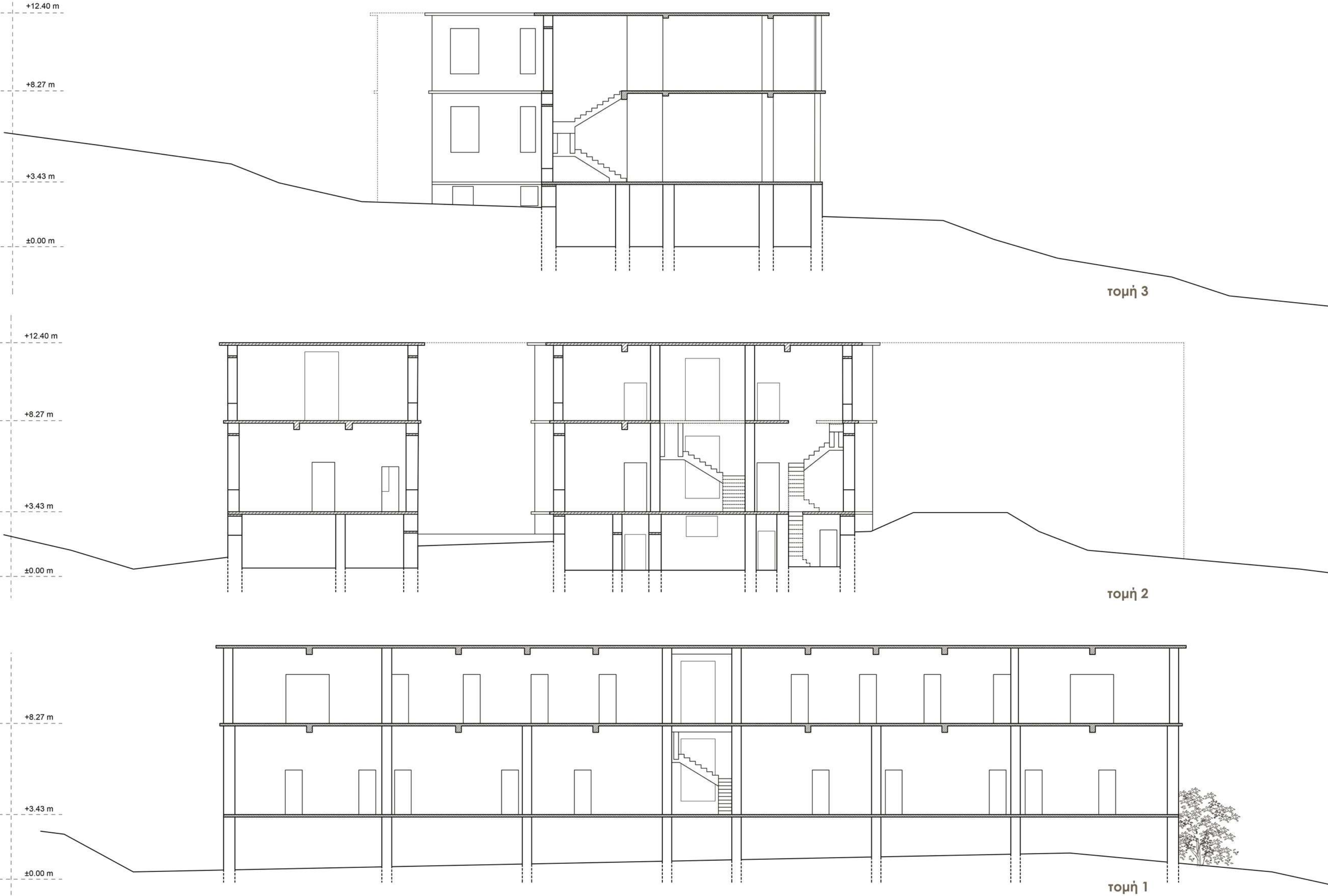
κάτοψη +8.37 m



κάτοψη +3.43 m



κάτοψη +0.60 m



ΥΛΙΚΑ & ΦΘΟΡΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

1. Ασβεστοκονίαμα ως επίχρισμα της τοιχοποιίας

2. Τσιμεντοκονίαμα για την αρμολόγηση και την επικάλυψη των λίθων

3. Τσιμεντοκονίαμα με ψιλότερο αδρανές

4. Μη λαξευμένοι ακανόνιστοι λίθοι

5. Λαξευμένοι ορθογώνιοι ασβεστόλιθοι

6. Οπλισμένο σκυρόδεμα

ΥΛΙΚΑ

7. Τοπική απορροή ομβρίων

8. Κύρτωση και θραύση στο ανώφλι σκυροδέματος

9. Μερική κατάρρευση πλάκας σκυροδέματος

10. Διάβρωση οπλισμού σκυροδέματος

11. Αφώλεια εξωτερικού αρμολογήματος

12. Απομάκρυνση επιχρίσματος ασβεστοκονιάματος

13. Ανάπτυξη βλάστησης

14. Μαύρη κρούστα

ΦΘΟΡΕΣ

15. Αφώλεια εξωτερικού αρμολογήματος

16. Απομάκρυνση επιχρίσματος ασβεστοκονιάματος

17. Ανάπτυξη βλάστησης

18. Μαύρη κρούστα

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ

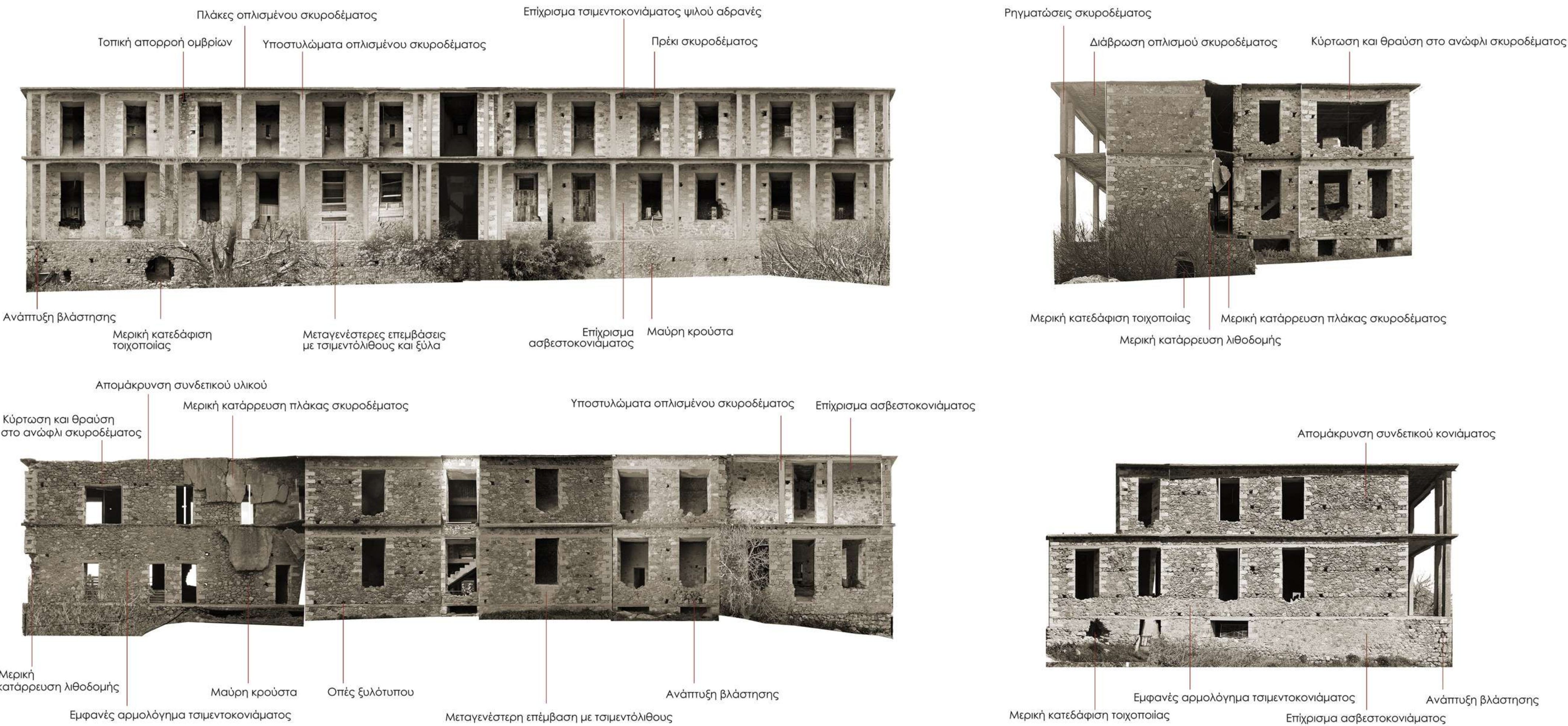
19. Αφώλεια εξωτερικού αρμολογήματος

20. Απομάκρυνση επιχρίσματος ασβεστοκονιάματος

21. Ανάπτυξη βλάστησης

22. Μαύρη κρούστα

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Φυσικό Τοπίο
- Γεωγραφία
 - Υψόμετρο
 - Χωτικό Στοιχείο
 - Θέα

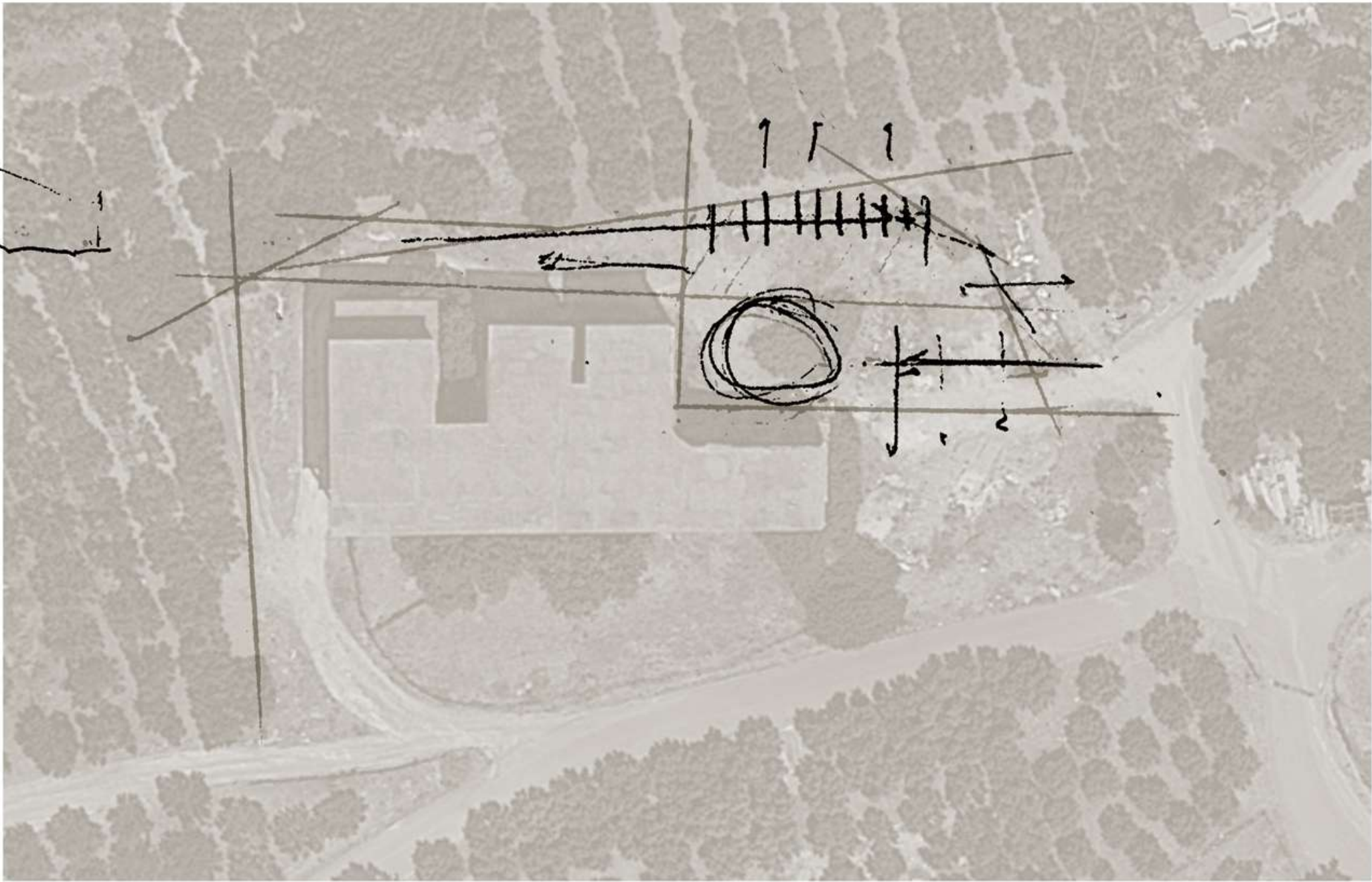
Διότι η αλλαγή στάθμης βλάπτει - αλλαγή τοπίου - ύψος/εύρος τοπίου

Εύρος Υψόμετρου διαφορά *κλίση/καμψη*

** Γαυρό** / *κλίση*

** κλίση** / *άνομο/τοπίο*

ΝΕΡΟ
ΠΗΓΗ Ε' ΣΥΜΒΟΛΟ
ΣΩΜΕ Ε'
ΔΥΝΑΜΗ
ΕΑΘΑΡΙΣΗ
ΘΕΡΑΠΕΙΑ
ΑΝΑΠΝΟΗ
ΥΔΡΟΒΕΛΟΝΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙ



- Η/Κινη/ίνοι
- Εφαρμογή Αρχαίων
Ευνοϊκών
- Κοινοί*
Ευνοϊκών
Ευνοϊκών
- Διο/υται
- η/κ/ί*
η/κ/ί
η/κ/ί

=> Κοινοί

=> Κοινοί

