



Περιοχή μελέτης σε σχέση με το βόρειο παραλιακό μέτωπο του νομού Ηρακλείου

Η παραλιακή περιοχή άρχισε να οικοδομείται το 1927, με σκοπό την παροχή στέγης στους πρόσφυγες της Μικράς Ασίας. Το 1949, η περιοχή απέκτησε την ονομασία "Καράβολας", από το παρατσούκλι ενός ανθρώπου που διατηρούσε μια ταβέρνα στην περιοχή. Η περιοχή έφτασε να κατοικείται από 53 οικογένειες. Στην έκταση όπου εκπονείται η παρούσα διπλωματική εργασία, ιδρύθηκε ένα εργοστάσιο επεξεργασίας ελαιόλαδου, το οποίο εδώ και χρόνια είναι εκτος λειτουργίας αλλά εξακολουθεί να υφίσταται έως σήμερα υπό τη μορφή ερειπίου. Η κατεδάφιση της περιοχής του Καράβολα πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της γενικής ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου του Ηρακλείου Κρήτης, ως μέρος των έργων που υλοποιήθηκαν για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004.

2004



2007



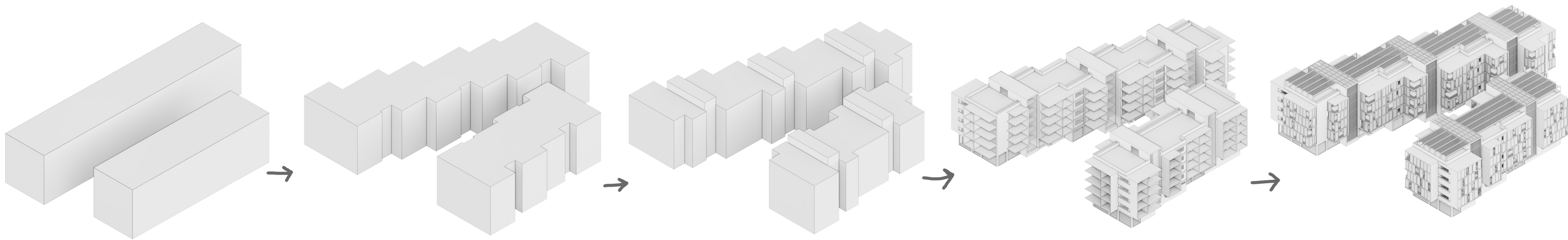
Η διπλωματική εργασία εστιάζει στον σχεδιασμό ενός συγκεκριμένου οικοπέδου που βρίσκεται απέναντι από το παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου, Κρήτης. Το εξεταζόμενο οικόπεδο εντοπίζεται ανάμεσα σε δύο σημαντικούς οδικούς άξονες υψηλής κινητικότητας. Στα βόρεια, βρίσκεται η Λεωφόρος Σοφοκλή Βενιζέλου, μία από τις πιο πολυσύχναστες και θορυβώδεις αρτηρίες της πόλης, η οποία συνδέει το κέντρο του Ηρακλείου με το Παγκρήτιο στάδιο και τον Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης (BOAK). Στα νότια του οικοπέδου βρίσκεται η οδός Μάχης Κρήτης, η οποία αν και μικρότερη σε πλάτος, εξυπηρετεί εξίσου σημαντική κυκλοφορία συνδέοντας το κέντρο της πόλης με τις δυτικές περιφερειακές περιοχές και καταλήγοντας στη Λεωφόρο Σοφοκλή Βενιζέλου. Η οικοπεδική έκταση βρίσκεται σε επαφή με τις σχολικές εγκαταστάσεις της περιοχής και σε έναν αδιαμόρφωτο χώρο που χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης. Παράλληλα, διαθέτει απρόσκοπτη οπτική επαφή με τη θάλασσα, ενισχύοντας τη σχέση της με το παραλιακό μέτωπο της πόλης. Επιπλέον, χαρακτηριστικό της θέσης αποτελεί η απευθείας σύνδεσή με το πάρκο του Καράβολα, μέσω της διάβασης πεζών.

2024





MASTERPLAN 1:500



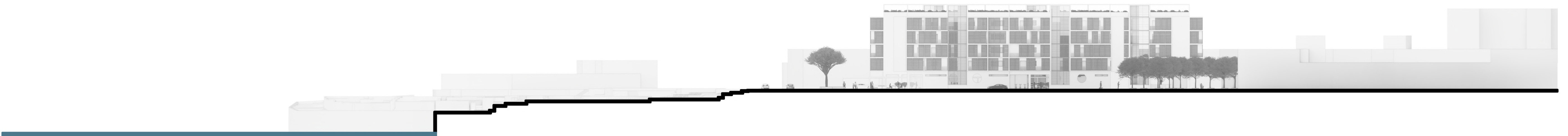
Δημιουργία δυο ορθογώνιων όγκων “μπαρών” για τον ρόλο των πολυκατοικιών και ταυτόχρονα ρύθμιση κίνησης πεζών σε συσχετισμό με το πάρκο του Καράβολα και τους χώρους εμπορικού χαρακτήρα στο ισόγειο.

Ορισμός γεωμετρίας και καθορισμός προσανατολισμού διαμερισμάτων με σκοπό την εξασφάλιση ιδανικών συνθηκών αερισμού-ηλιασμού και θέασης προς το παραλιακό μέτωπο.

Καθορισμός γεωμετρίας κλιμακοστασίων και της σχέσης τους με κατοικίες και επεξεργασία όγκων διαμερισμάτων για την παρεμπόδιση θέα προς την θάλασσα.

Δημιουργία εξωτερικών χώρων και ανοιγμάτων, ως συνέχεια των κλειστών εσωτερικών, οι οποίοι θα επιδιώκουν διαμπερότητα και ιδανικές συνθήκες διαβίωσης.

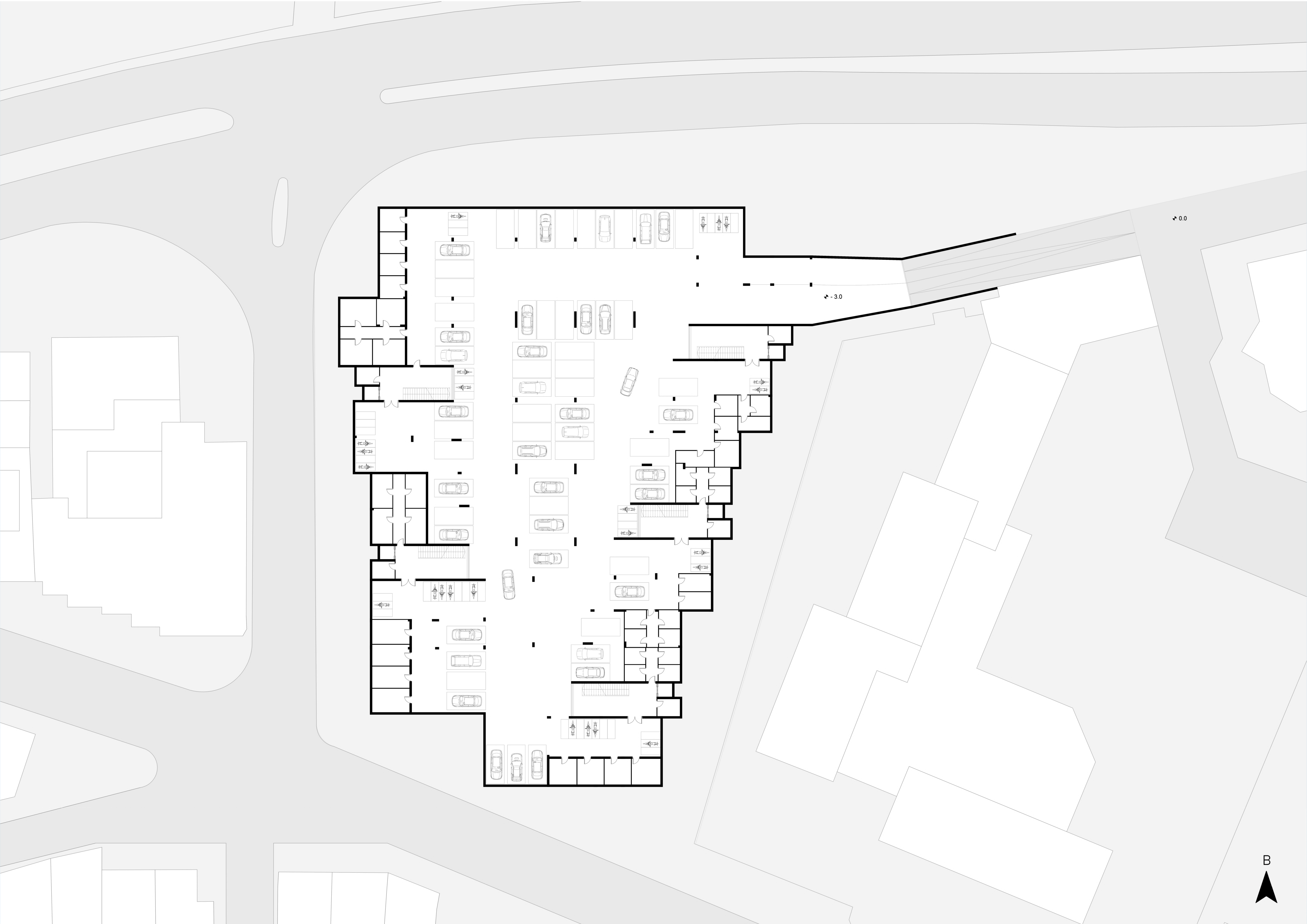
Προσθήκη μεταβαλλόμενων ελαφρών στοιχείων στους εξωτερικούς χώρους ικανών να δημιουργήσουν ιδανικές συνθήκες. Επεξεργασία δωματίων ώστε να αποτελούν ημιδημόσιοι σκιερόι χώροι με πράσινο.



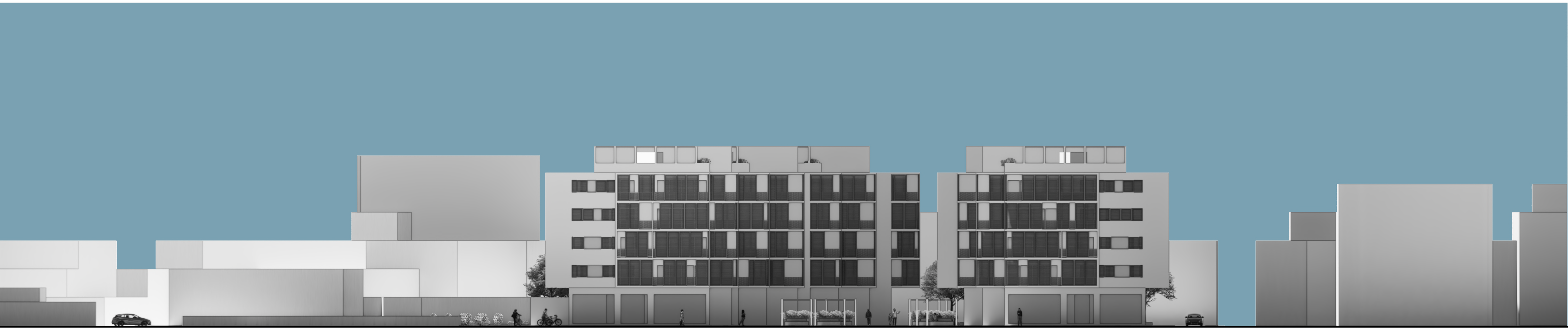
Τομή εδάφους 1:500



Πολυτεχνείο Κρήτης - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό έτος: 2024-2025
Διπλωματική Εργασία: Πολυκατοικίες στον αστικό παραλιακό ιστό του Ηρακλείου
Φοιτητής: Κουτράκης Γεώργιος
Υπεύθυνος Καθηγητής: Τσακαλάκης Δημήτριος



Κάτοψη Υπογείου 1:200



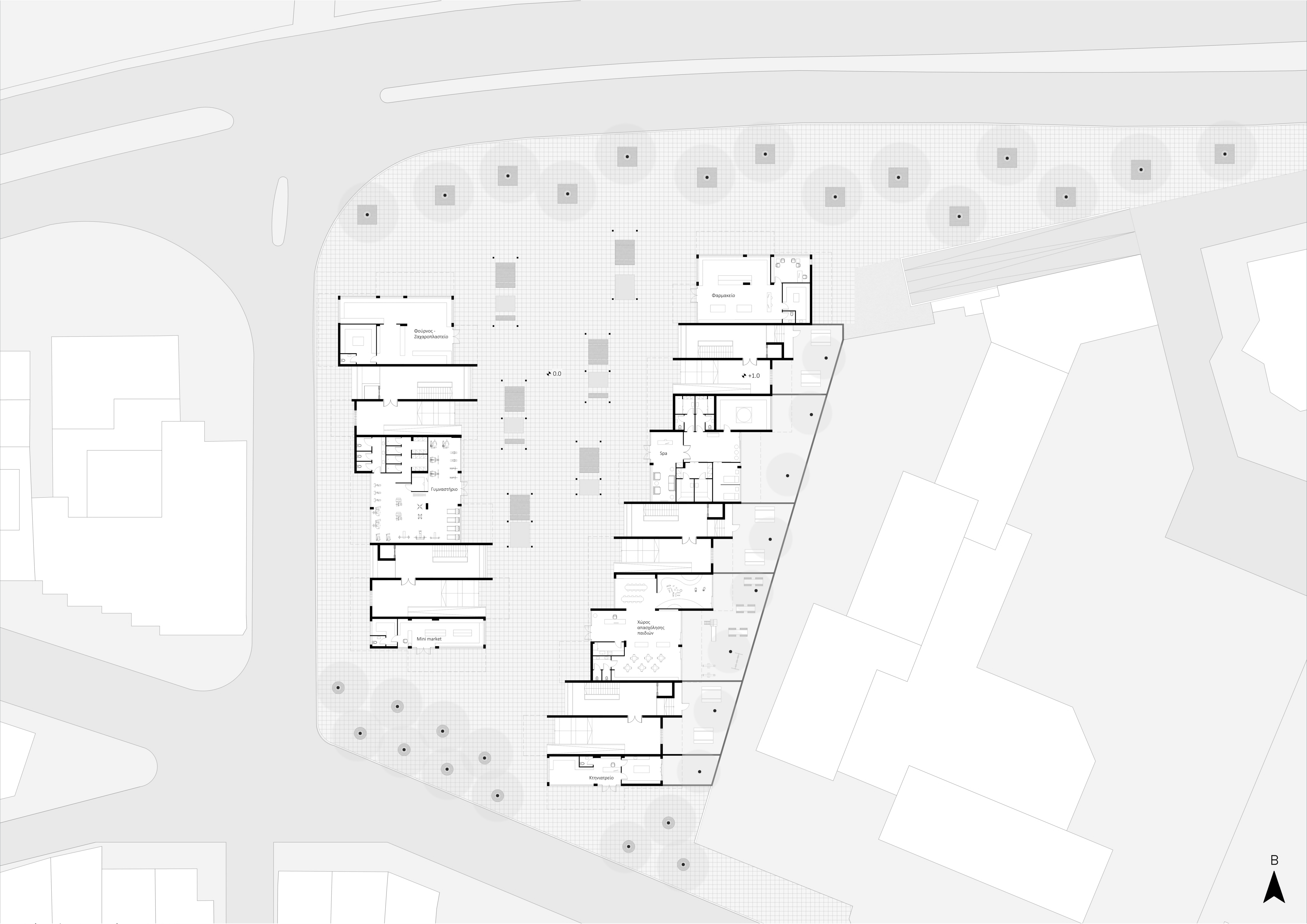
Όψη 1 1:200



Τομή 1 1:200



Πολυτεχνείο Κρήτης - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό έτος: 2024-2025
Διπλωματική Εργασία: Πολυκατοικίες στον αστικό παραλιακό ιστό του Ηρακλείου
Φοιτητής: Κουτράκης Γεώργιος
Υπεύθυνος Καθηγητής: Τσακαλάκης Δημήτριος



Κάτοψη Ισογείου 1:200



Αξονομετρική απεικόνιση 1



Πολυτεχνείο Κρήτης - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό έτος: 2024-2025
Διπλωματική Εργασία: Πολυκατοικίες στον αστικό παραλιακό ιστό του Ηρακλείου
Φοιτητής: Κουτράκης Γεώργιος
Υπεύθυνος Καθηγητής: Τσακαλάκης Δημήτριος



Κάτοψη Ορόφων 1:200



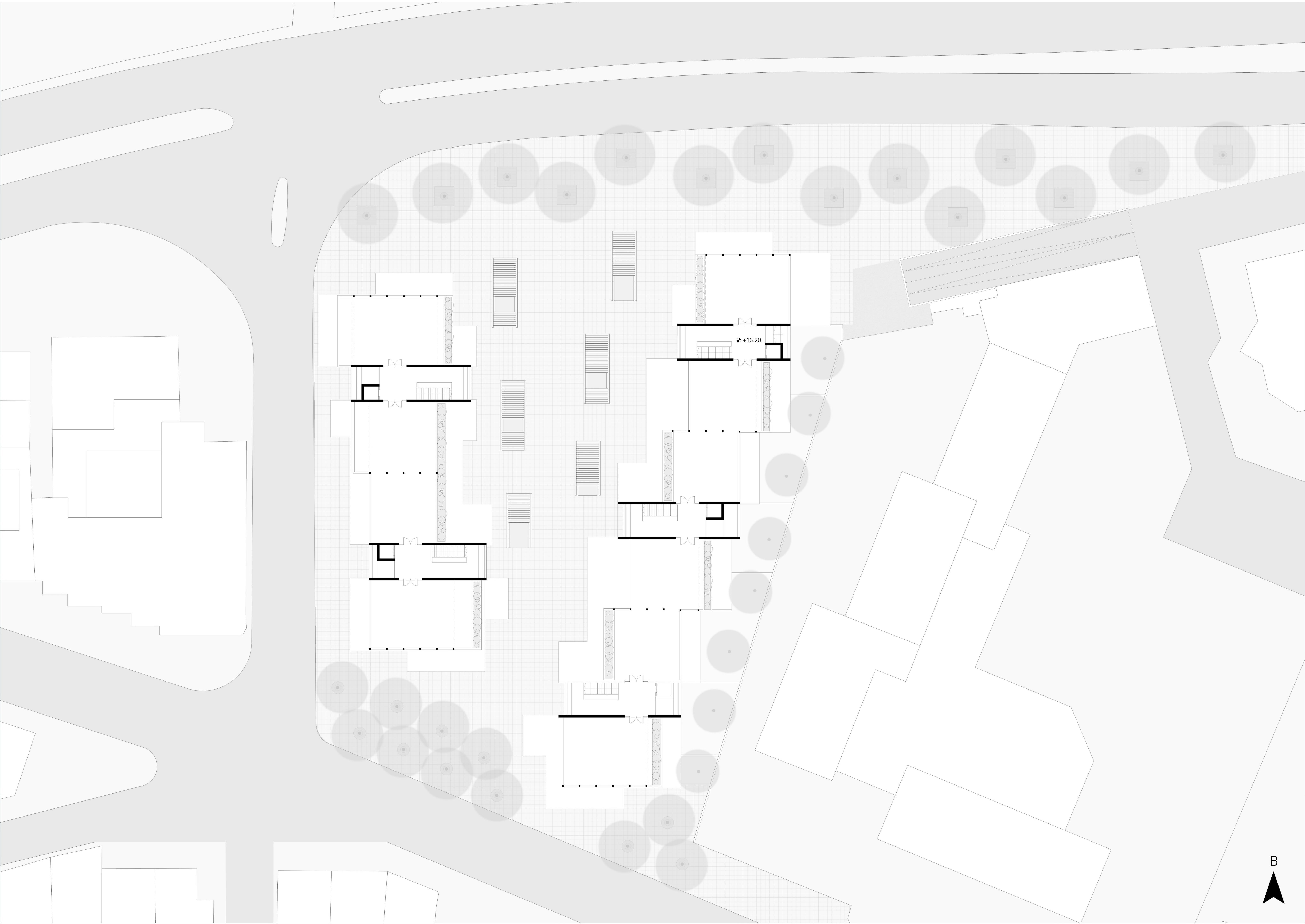
Όψη 2 1:200



Τομή 2 1:200



Πολυτεχνείο Κρήτης - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό έτος: 2024-2025
Διπλωματική Εργασία: Πολυκατοικίες στον αστικό παραλιακό ιστό του Ηρακλείου
Φοιτητής: Κουτράκης Γεώργιος
Υπεύθυνος Καθηγητής: Τσακαλάκης Δημήτριος



Κάτοψη Δώματος 1:200



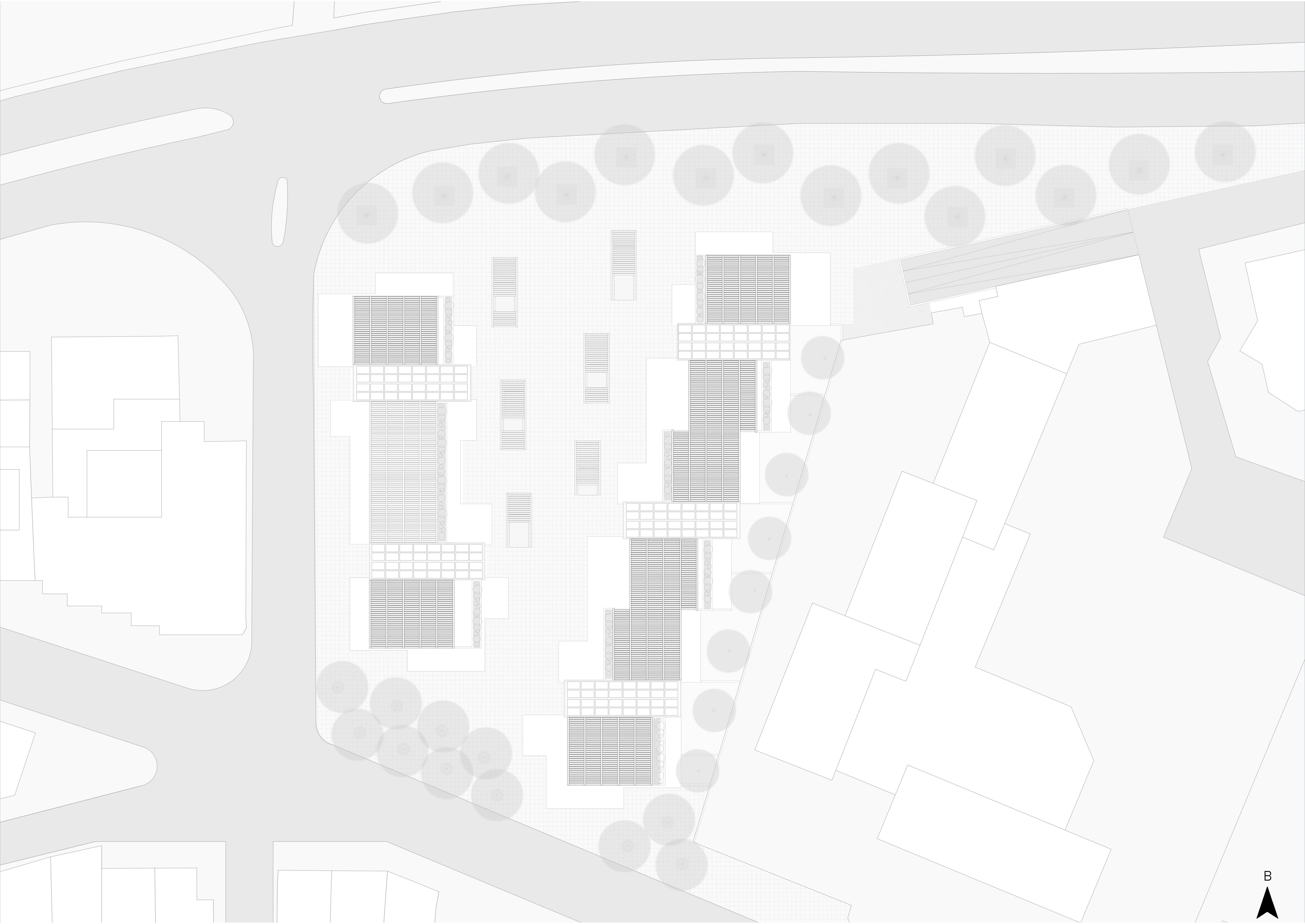
Όψη 3 1:200



Όψη 4 1:200



Πολυτεχνείο Κρήτης - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό έτος: 2024-2025
Διπλωματική Εργασία: Πολυκατοικίες στον αστικό παραλιακό ιστό του Ηρακλείου
Φοιτητής: Κουτράκης Γεώργιος
Υπεύθυνος Καθηγητής: Τσακαλάκης Δημήτριος



Κάτοψη Στεγαστρων 1:200



Αξονομετρική απεικόνιση 2



Πολυτεχνείο Κρήτης - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό έτος: 2024-2025
Διπλωματική Εργασία: Πολυκατοικίες στον αστικό παραλιακό ιστό του Ηρακλείου
Φοιτητής: Κουτράκης Γεώργιος
Υπεύθυνος Καθηγητής: Τσακαλάκης Δημήτριος



Προοπτική απεικόνιση 1



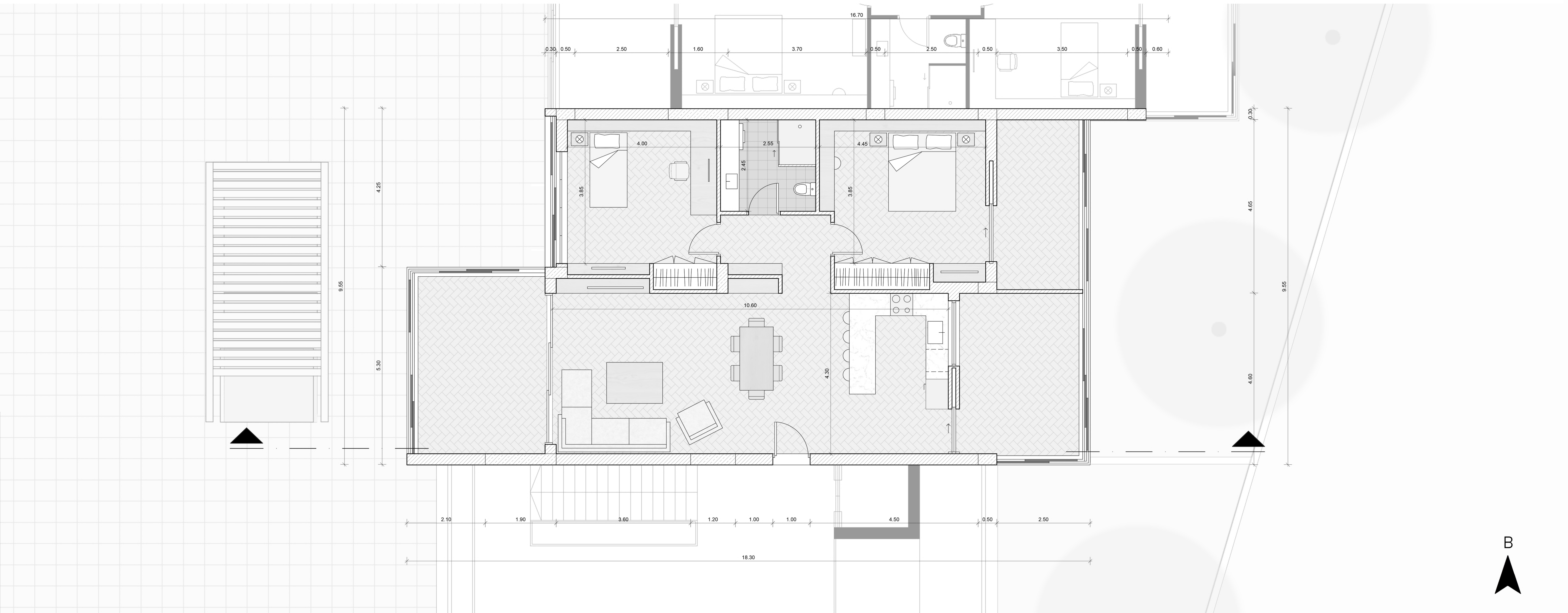
Προοπτική απεικόνιση 2



Προοπτική απεικόνιση 3



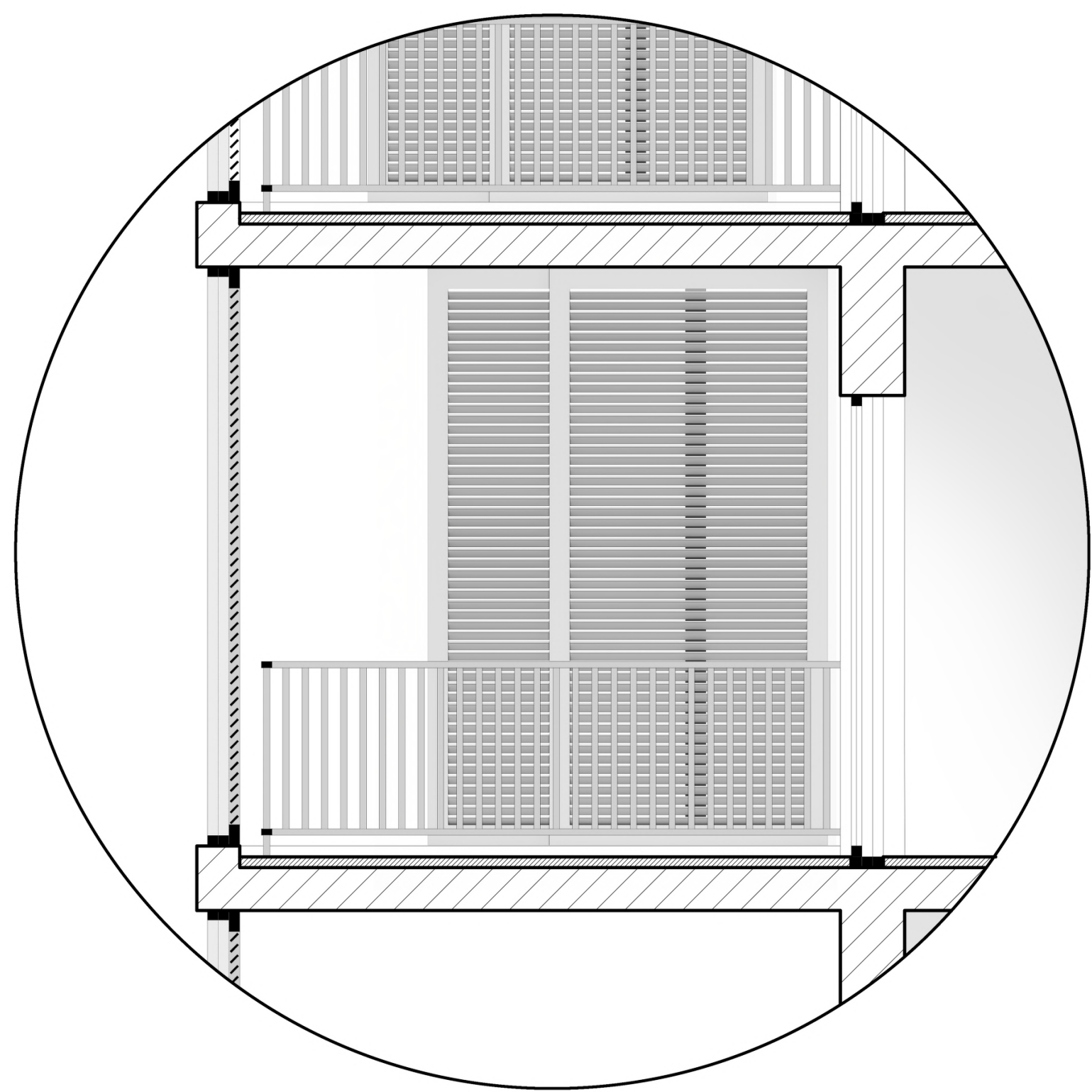
Πολυτεχνείο Κρήτης - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό έτος: 2024-2025
Διπλωματική Εργασία: Πολυκατοικίες στον αστικό παραλιακό ιστό του Ηρακλείου
Φοιτητής: Κουτράκης Γεώργιος
Υπεύθυνος Καθηγητής: Τσακαλάκης Δημήτριος



Κάτοψη Κατοικίας 110 τ.μ. 1:50



Τομή Κατοικίας 110 τ.μ. 1:50



Λεπτομέρεια εξώστη 1:25



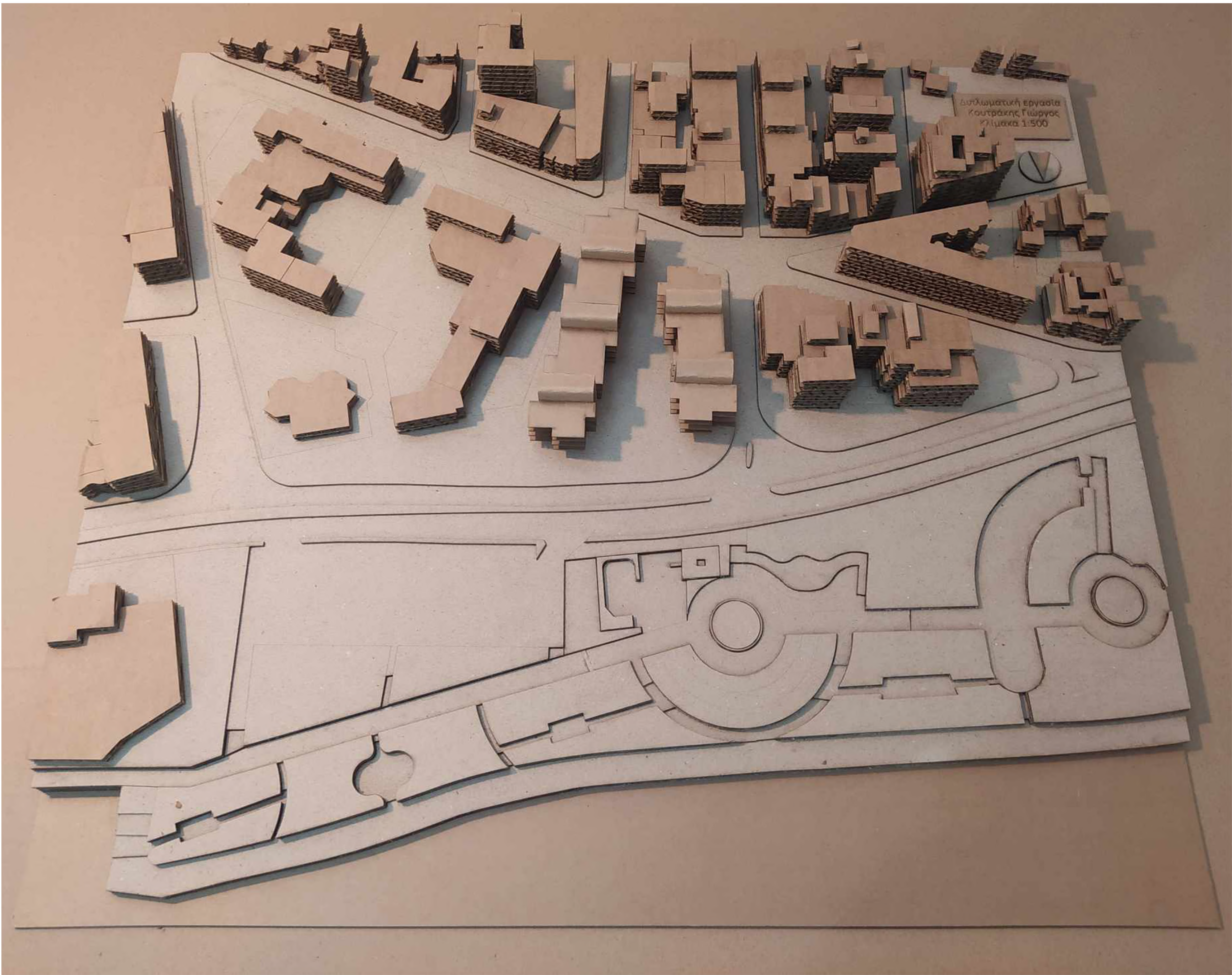
Σαλόνι- Τραπεζαρία



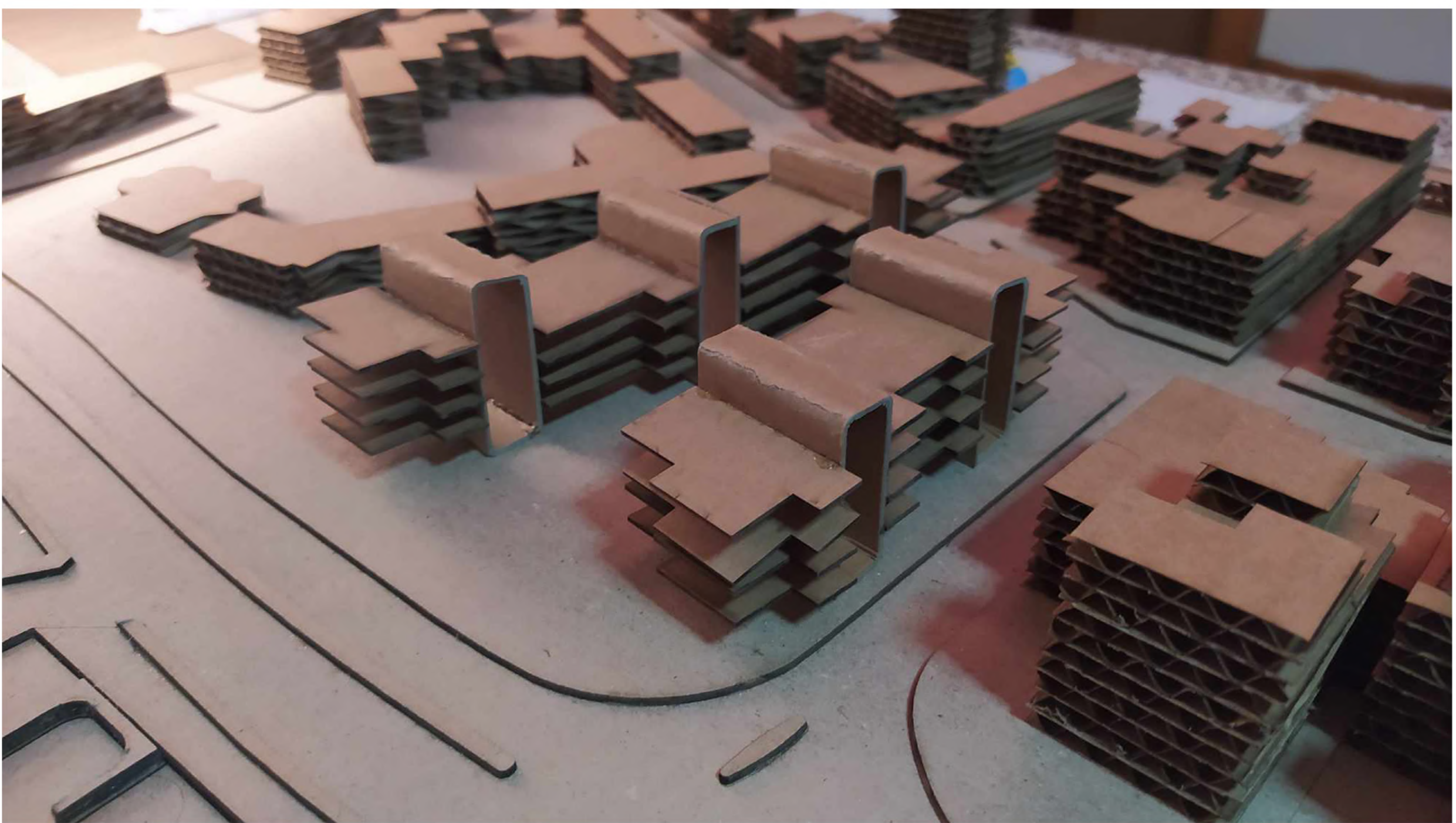
Κουζίνα



Πολυτεχνείο Κρήτης - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό έτος: 2024-2025
Διπλωματική Εργασία: Πολυκατοικίες στον αστικό παραλιακό ιστό του Ηρακλείου
Φοιτητής: Κουτράκης Γεώργιος
Υπεύθυνος Καθηγητής: Τσακαλάκης Δημήτριος



Μακέτα 1:500



Μακέτα 1:200

