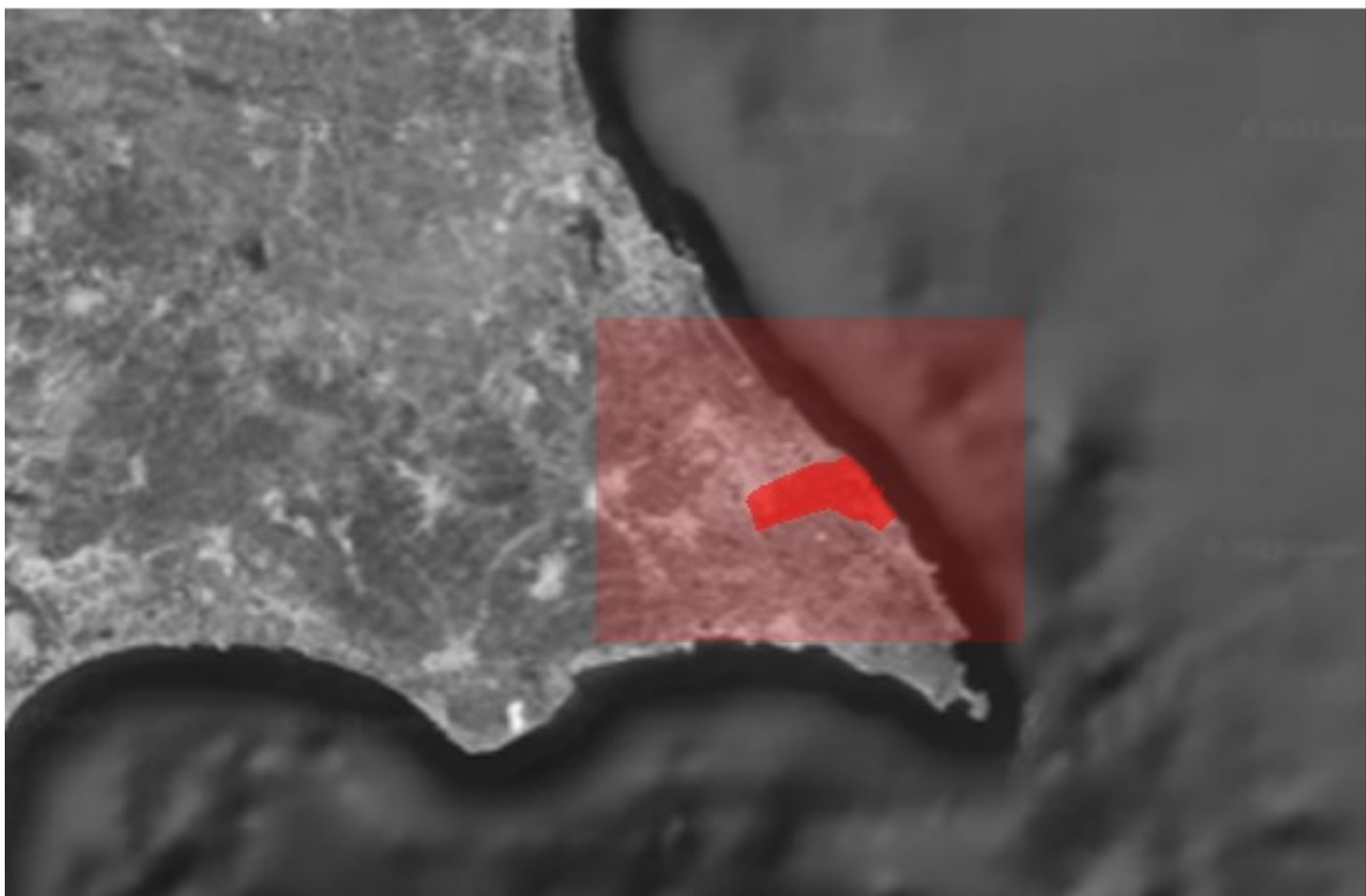


ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



Θέση Περιοχής Μελέτης

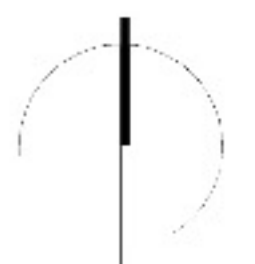


Περιοχή Μελέτης

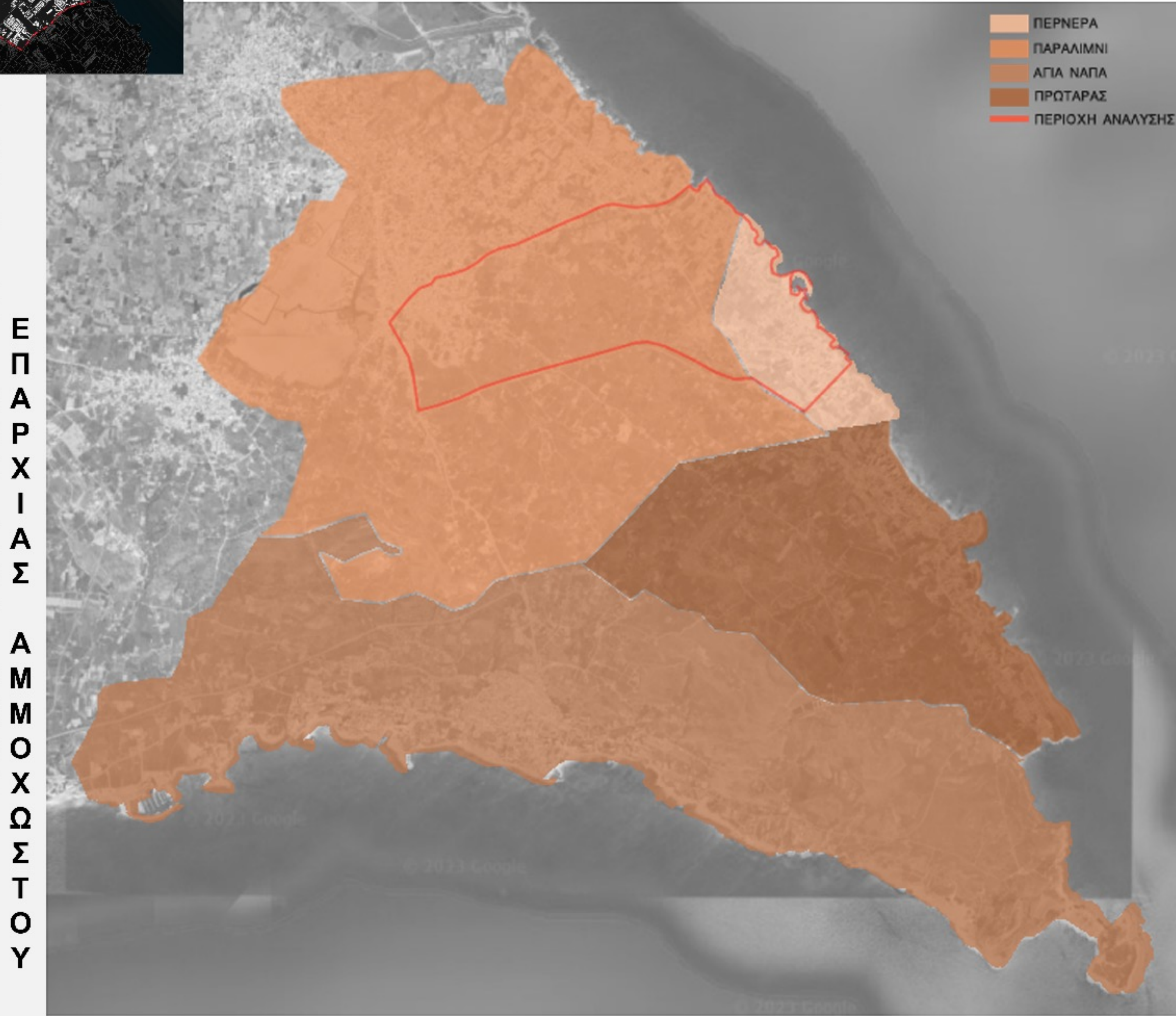


Μεταβολή Πληθυσμού

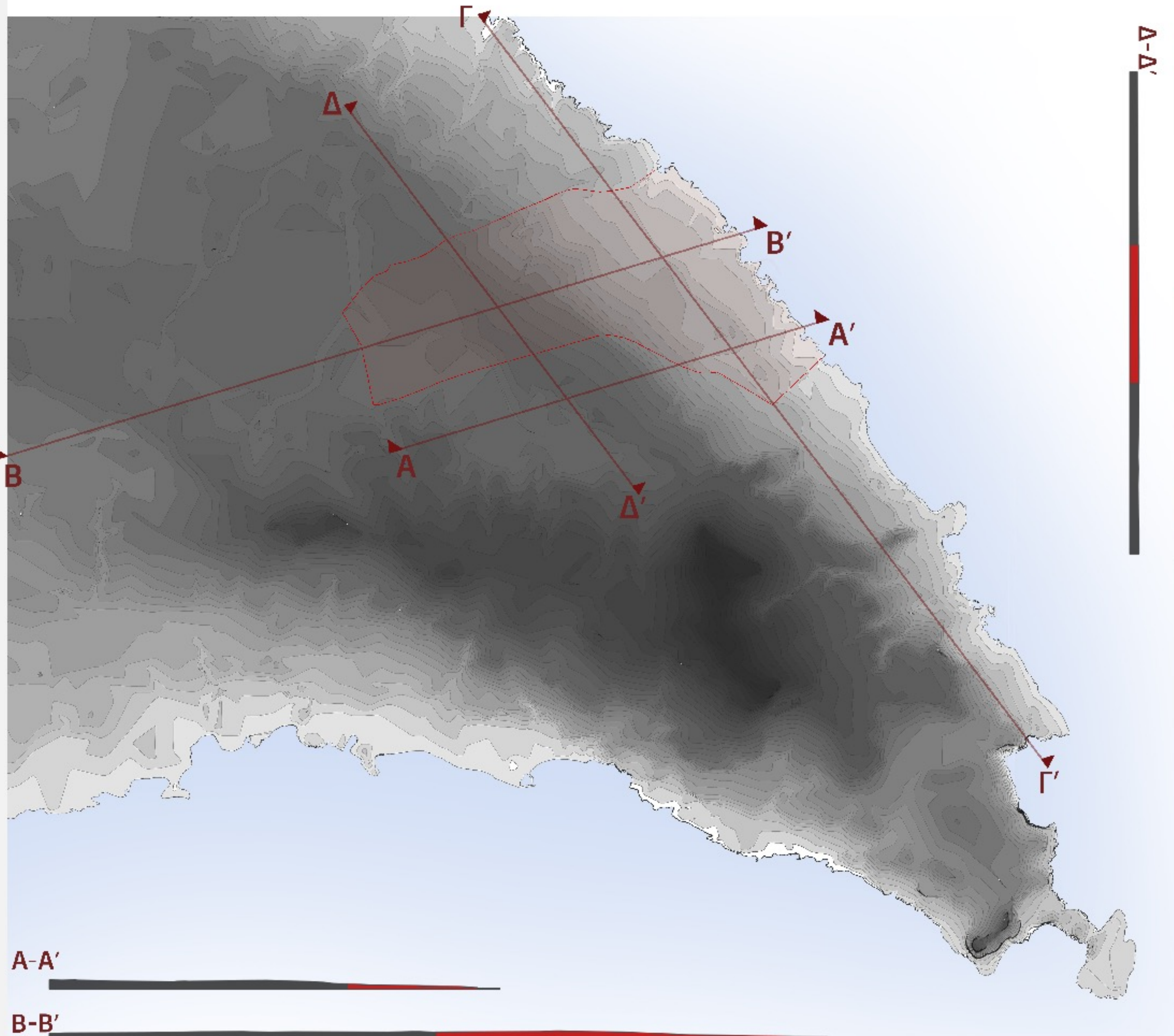
Πηγή: <https://www.cystat.gov.cy>
(Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία)



ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ



ΑΝΑΓΛΩΦΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ



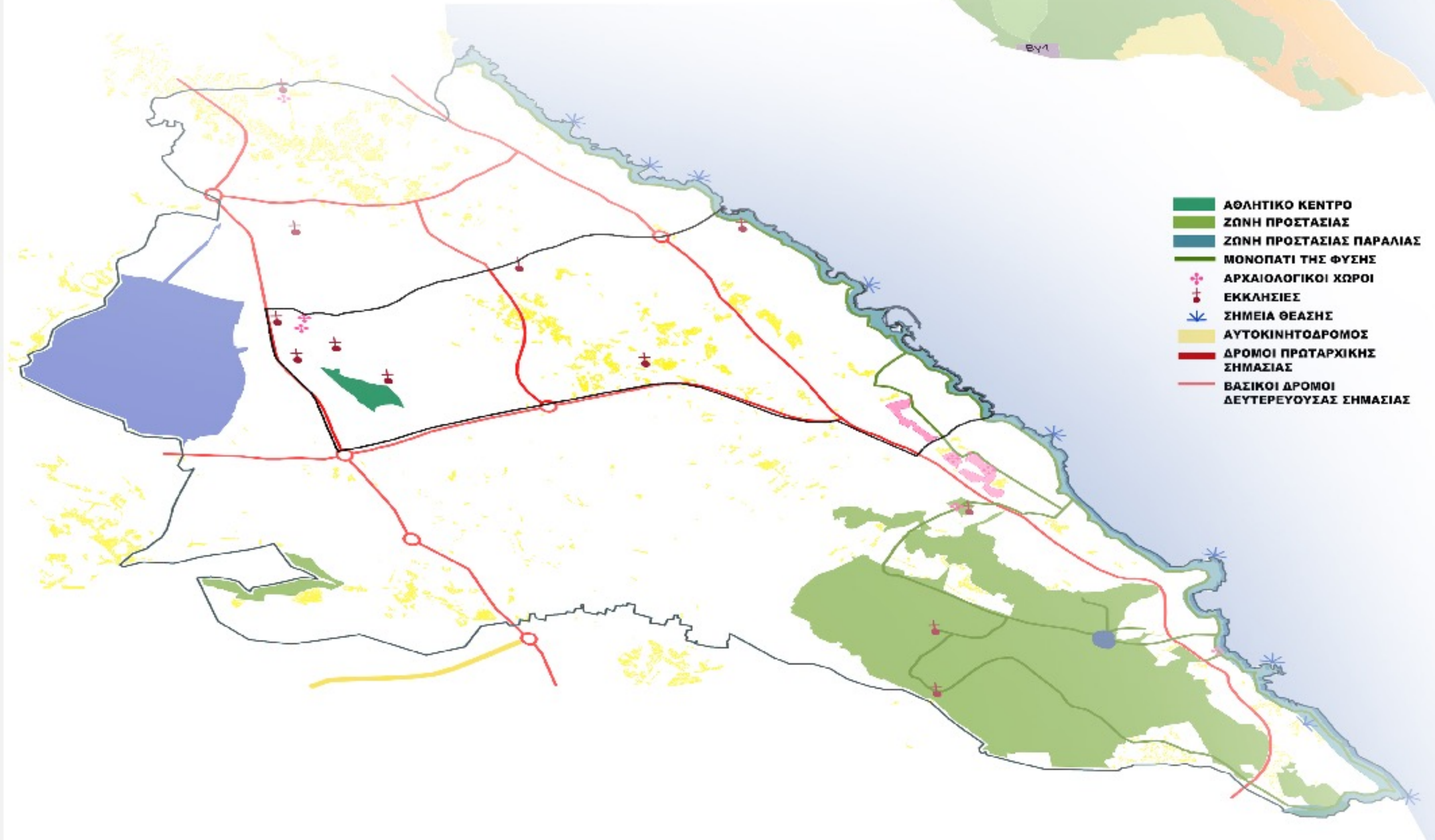
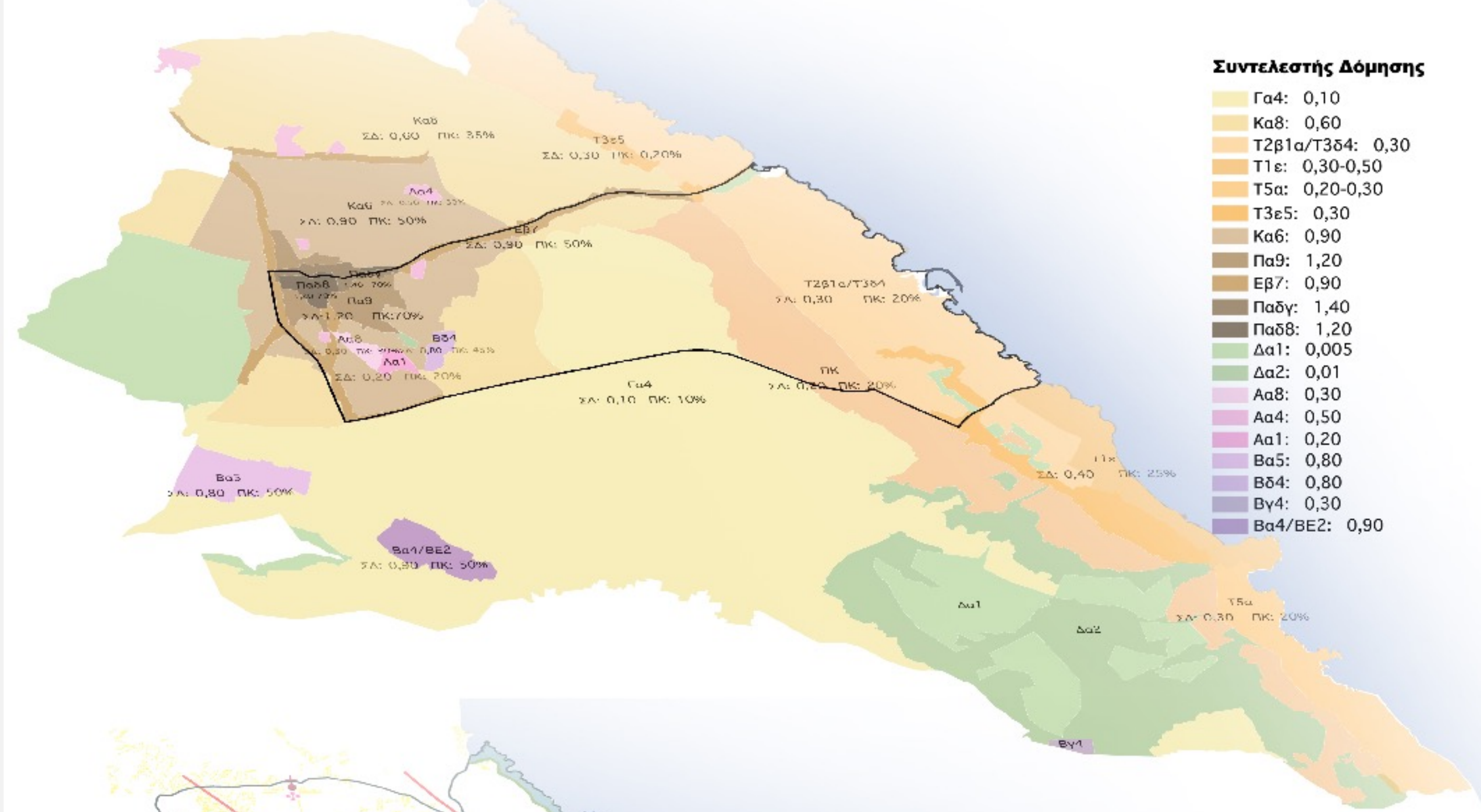
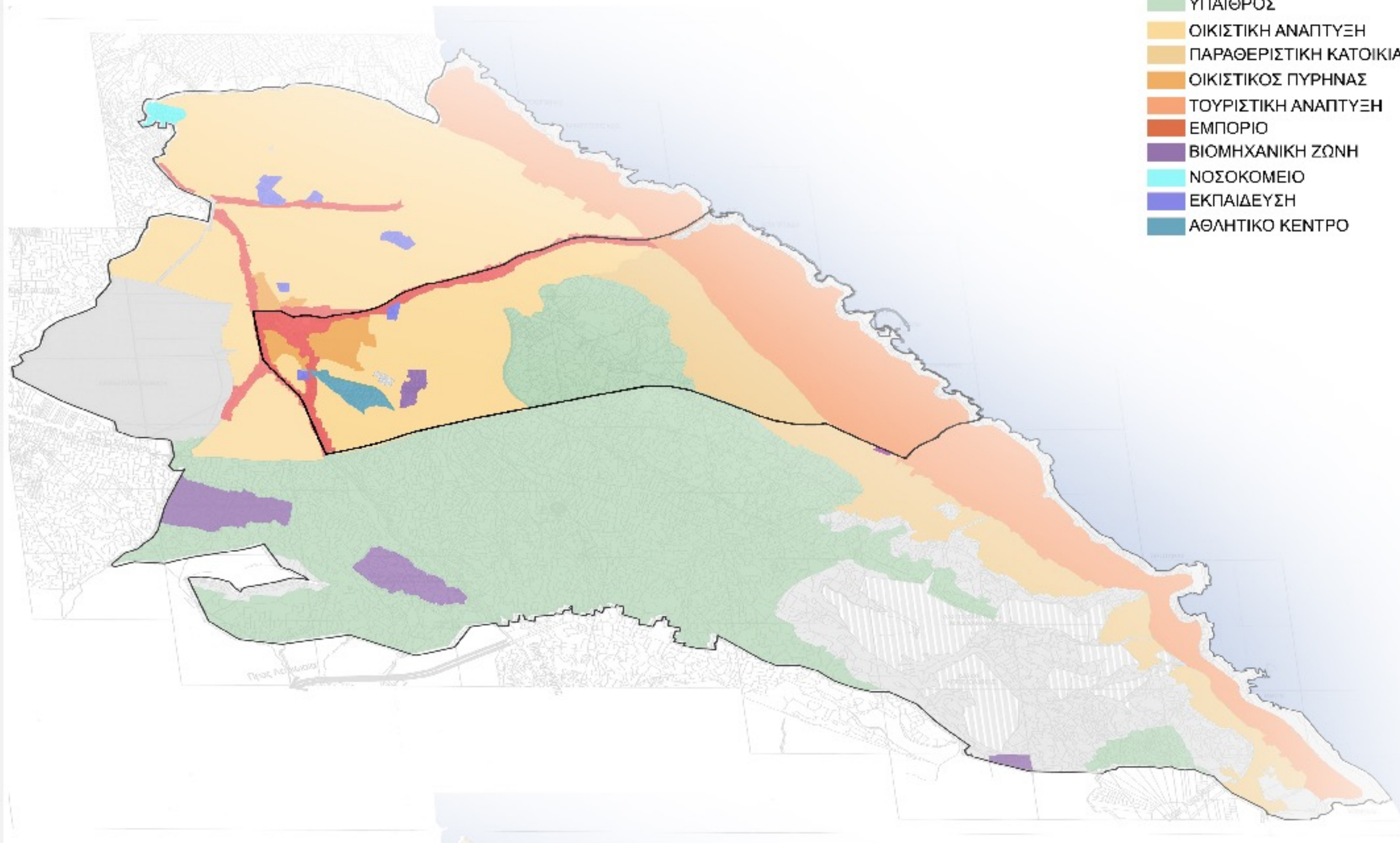
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ 1: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

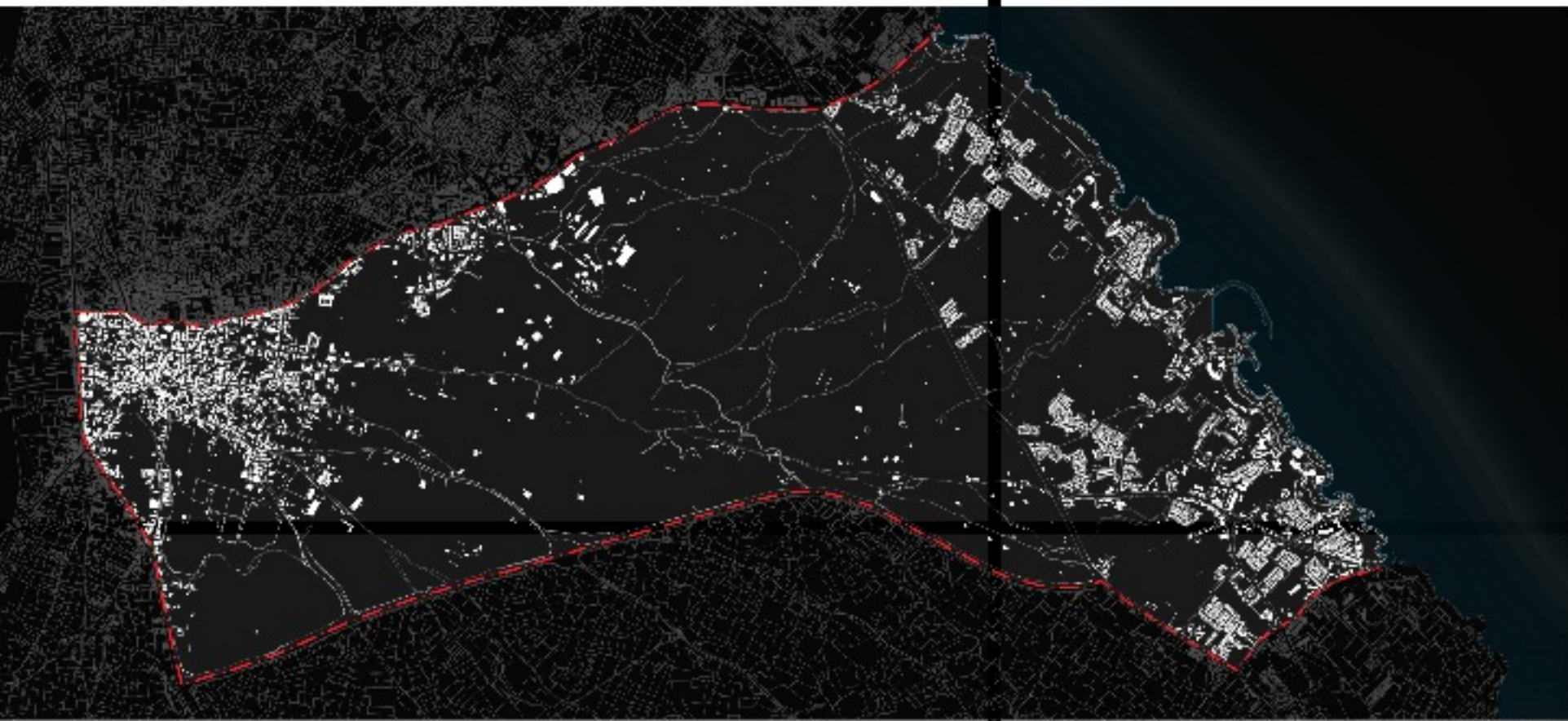


Πηγή: <https://www.moi.gov.cy> (Σχέδια Ανάπτυξης - Υπουργείο Εσωτερικών)

Εμφάνιση Τουριστικής Ανάπτυξης και Παραθεριστικής Κατοικίας στο Ανατολικό (παραλιακό) τμήμα της περιοχής μελέτης
Εμφάνιση Οικιστικού Πυρήνα Δυτικά της Περιοχής μελέτης
Εμφάνιση Εμπορίου κυρίως στον Οικιστικό πυρήνα
Σύνδεση Οικιστικού Πυρήνα και Τουριστικής Ανάπτυξης μέσω Εμπορίου
Μεγάλες εκτάσεις καλλιεργειών στο κέντρο της περιοχής μελέτης

Εμφάνιση μικρού Συντελεστή Δόμησης (0,20-0,30) και μικρό Ποσοστό Κάλυψης (20%) στις Παραθεριστικές Κατοικίες και στην Τουριστική Ανάπτυξη
Εμφάνιση πολύ μικρού Συντελεστή Δόμησης (0,10) και πολύ μικρό Ποσοστού Κάλυψης (10%) στις Καλλιεργήσιμες Εκτάσεις
Εμφάνιση μεγάλου Συντελεστή Δόμησης (0,90-1,40) και μεγάλο Ποσοστό Κάλυψης (50%-70%) στον Αστικό Ιστό

Υπαρξη μεγάλου Αθλητικού Κέντρου μέσα στον Αστικό Ιστό
Υπαρξη 7 εκκλησιών
Υπαρξη μεγάλου Αρχαιολογικού χώρου μέσα στην Τουριστική Ανάπτυξη
Υπαρξη Ζώνης Προστασίας της Παραλίας και Μονοπάτι της Φύσης, Παραλιακά της περιοχής



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

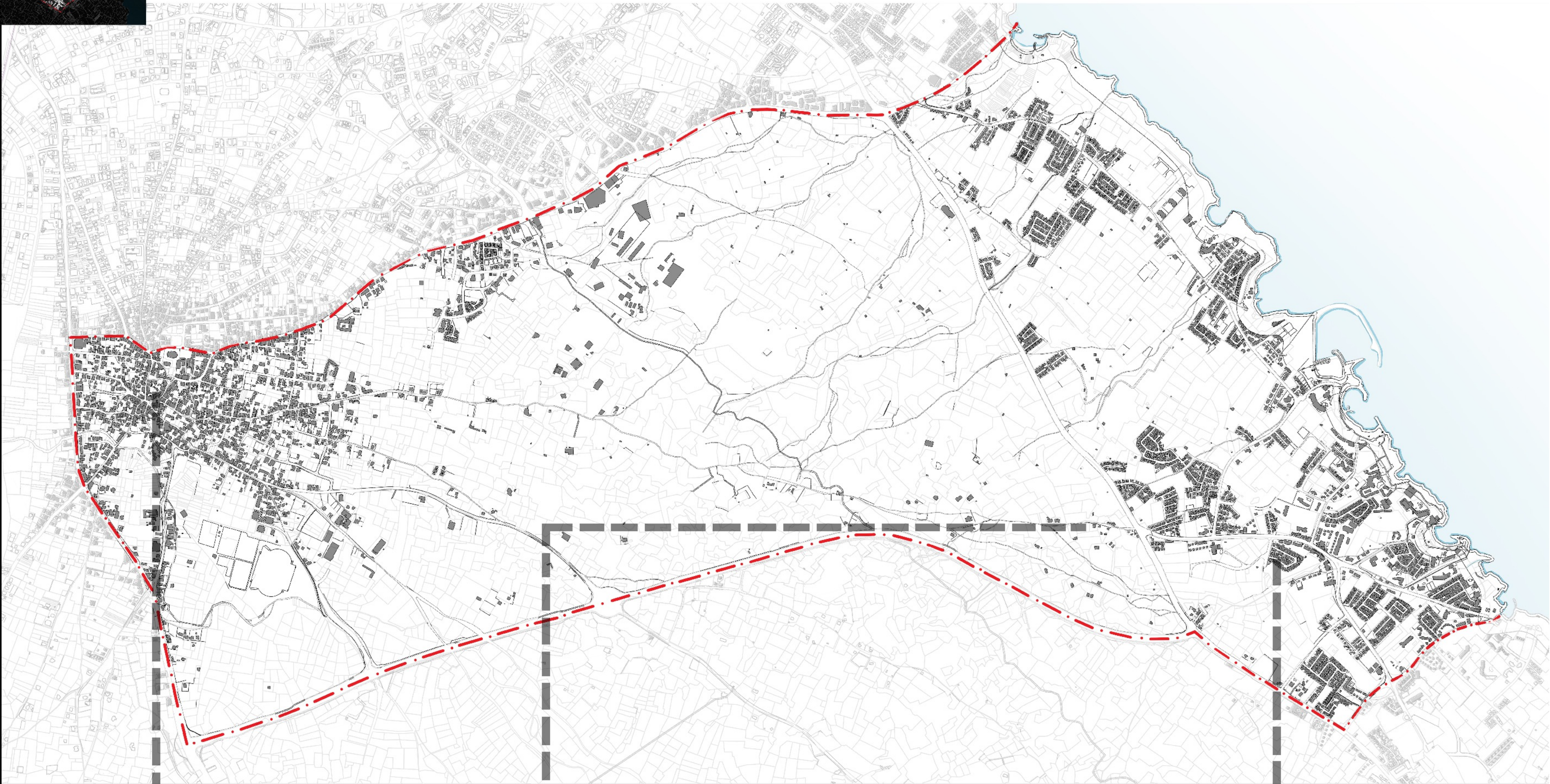
- ΖΩΝΗ Α:**
- _ Πυκνός Ιστός
 - _ Ο.Τ. με εσωτερικό ακάλυπτο
 - _ Ο.Τ. που εμφανίζουν και συνεχή μέτωπα αλλά και πανταχόθεν ελεύθερα κτίρια
 - _ Μ.Ο.Ορόφων: Διώροφα κτήρια
 - _ Μέσο Ποσοστό Κάλυψης κτηρίων: 70%
 - _ Μέσος Συντελεστής Δόμησης κτηρίων: 0,9



- ΖΩΝΗ Β:**
- _ Αραιός Ιστός
 - _ Μεγάλοι Κενοί Χώροι
 - _ Μ.Ο. ορόφων: Διώροφα κτήρια
 - _ Μέσο ποσοστό κάλυψης κτηρίων: 10%
 - _ Μέσος Συντελεστής Δόμησης κτηρίων: 0,15



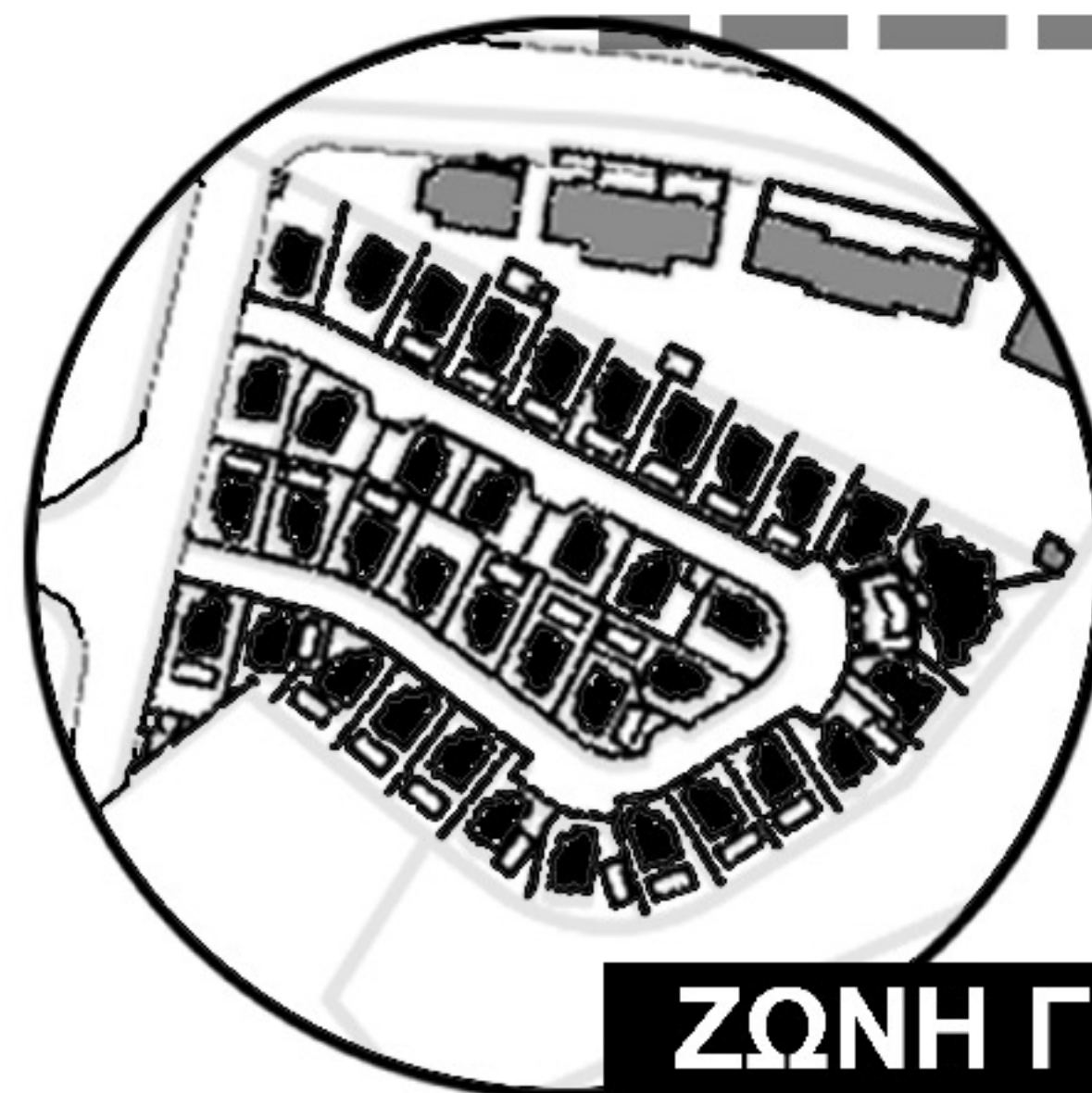
- ΖΩΝΗ Γ:**
- _ Οργανωμένη Δόμηση
 - _ Ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων
 - _ Κενοί Χώροι περιμετρικά κάθε κτιρίου
 - _ Μ.Ο.Ορόφων: Τριώροφα κτήρια
 - _ Μέσο Ποσοστό Κάλυψης κτηρίων: 25%
 - _ Μέσος Συντελεστής Δόμησης κτηρίων: 0,6



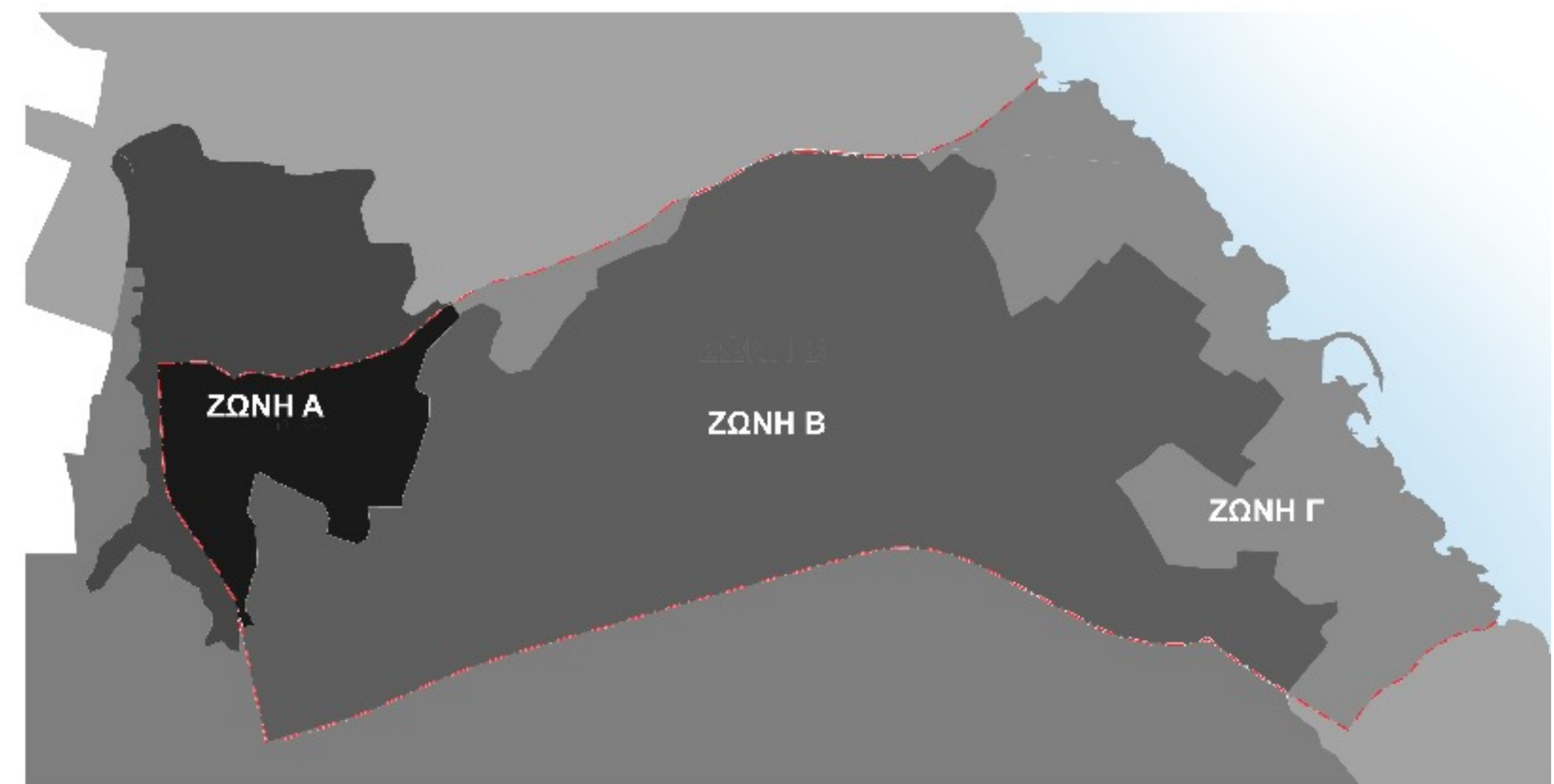
ΖΩΝΗ Α

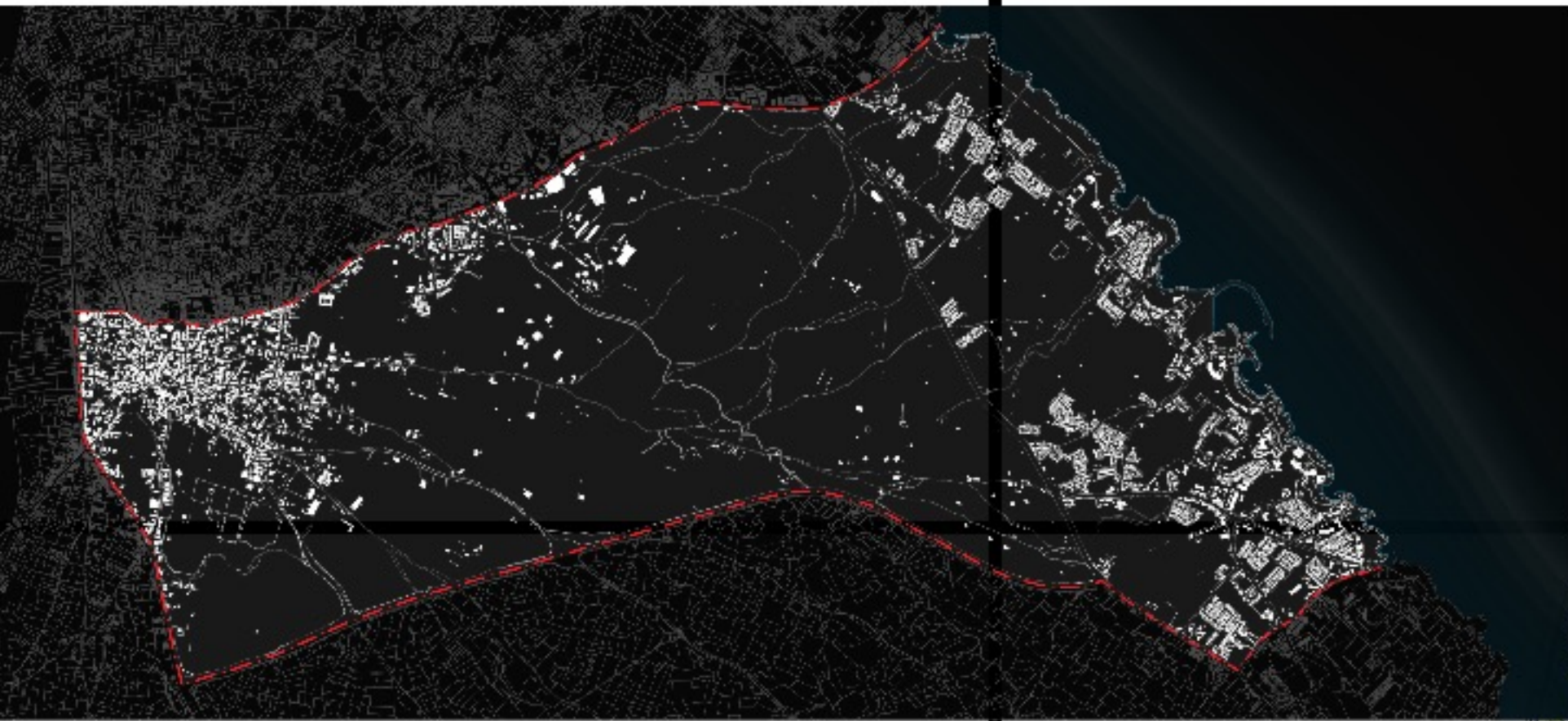


ΖΩΝΗ Β



ΖΩΝΗ Γ





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΖΩΝΗ Α:



ΖΩΝΗ Β:



ΖΩΝΗ Γ:



Κατοικίες: περίπου 1 002 (Οικιστικός Πυρήνας-Επέκταση Οικισμού)
Πληθυσμός: περίπου 5 382 (Οικιστικός Πυρήνας-Επέκταση Οικισμού)

Χ
Ρ
Η
Σ
Ε
Ι
Σ

Ι
Σ
Ο
Γ
Ε
Ι
ΟΥ

Χ
Ρ
Η
Σ
Ε
Ι
Σ

Ο
Ρ
Ο
Φ
Ω
Ν



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΞΕΝΟΔΟΧ. ΜΟΝΑΔΕΣ
- ΒΙΟΜΗΧ. ΜΟΝΑΔΕΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΥΓΕΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΣΕ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΔΟΥΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ



Οδός Τάσου Μάρκου

Εμπορικός δόμος. Ενώνει τον Κύριο εμπορικό δρόμο με το εμπορικό κέντρο της πόλης.

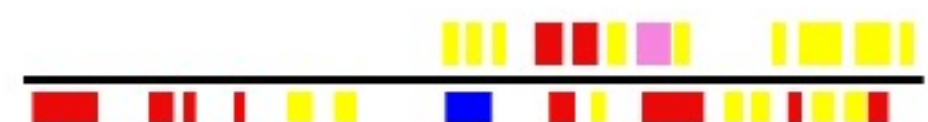


Οδός 1ης Απριλίου

Εμπορικός δρόμος. Υπάρχει αρκετή κίνηση όλους τους μήνες του χρόνου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΞΕΝΟΔΟΧ. ΜΟΝΑΔΕΣ
- ΒΙΟΜΗΧ. ΜΟΝΑΔΕΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΥΓΕΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ

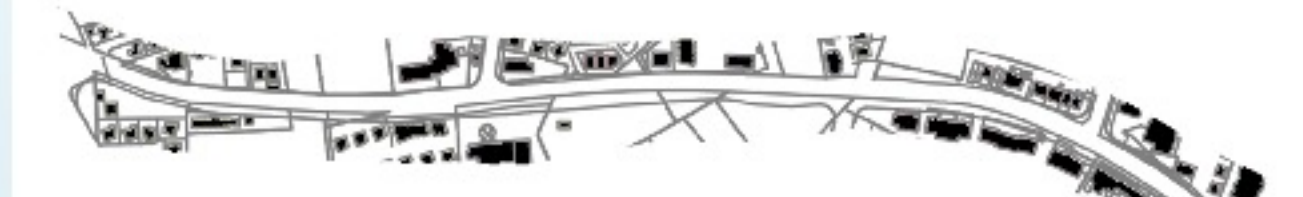


Οδός Σταδίου

Δευτερεύον δρόμος που ενώνει το κέντρο της πόλης με κύριο εμπορικό δρόμο.

Αρκετή χρήση του δρόμου λόγω του χώρου αθλητισμού που ενώνεται με τον δρόμο.

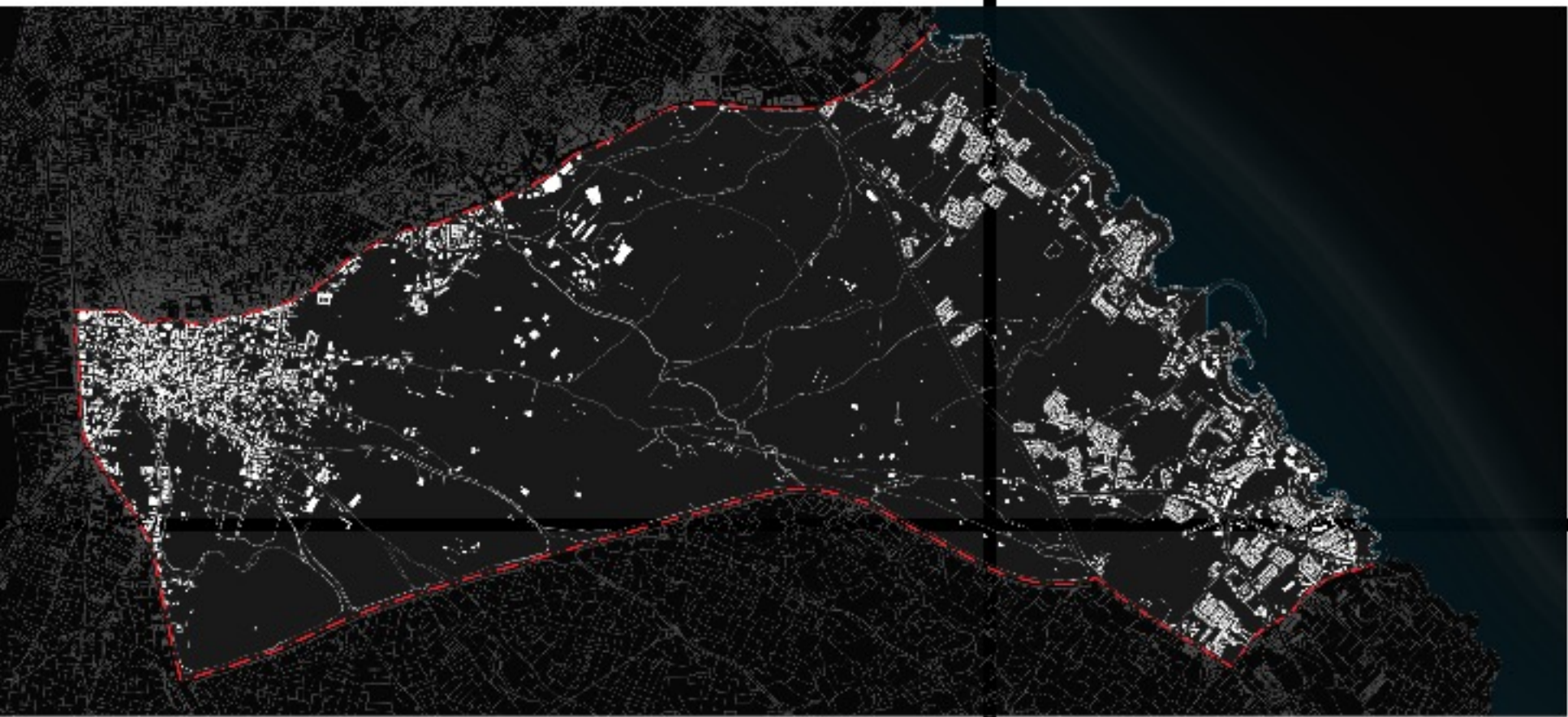
Μεγάλη χρήση του δρόμου όλους τους μήνες.



Οδός Περνέρα

Παραλιακός δρόμος με κύρια χρήση την αναψυχή.

Λειτουργεί μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες.



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

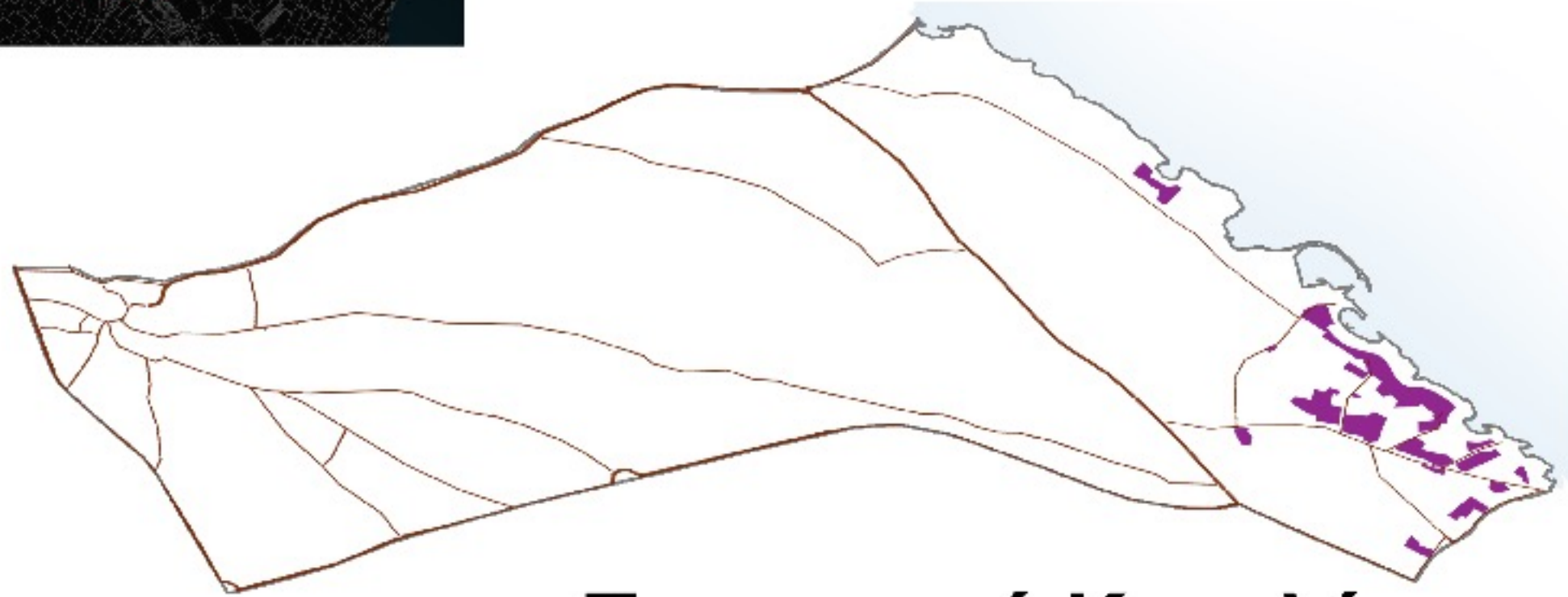
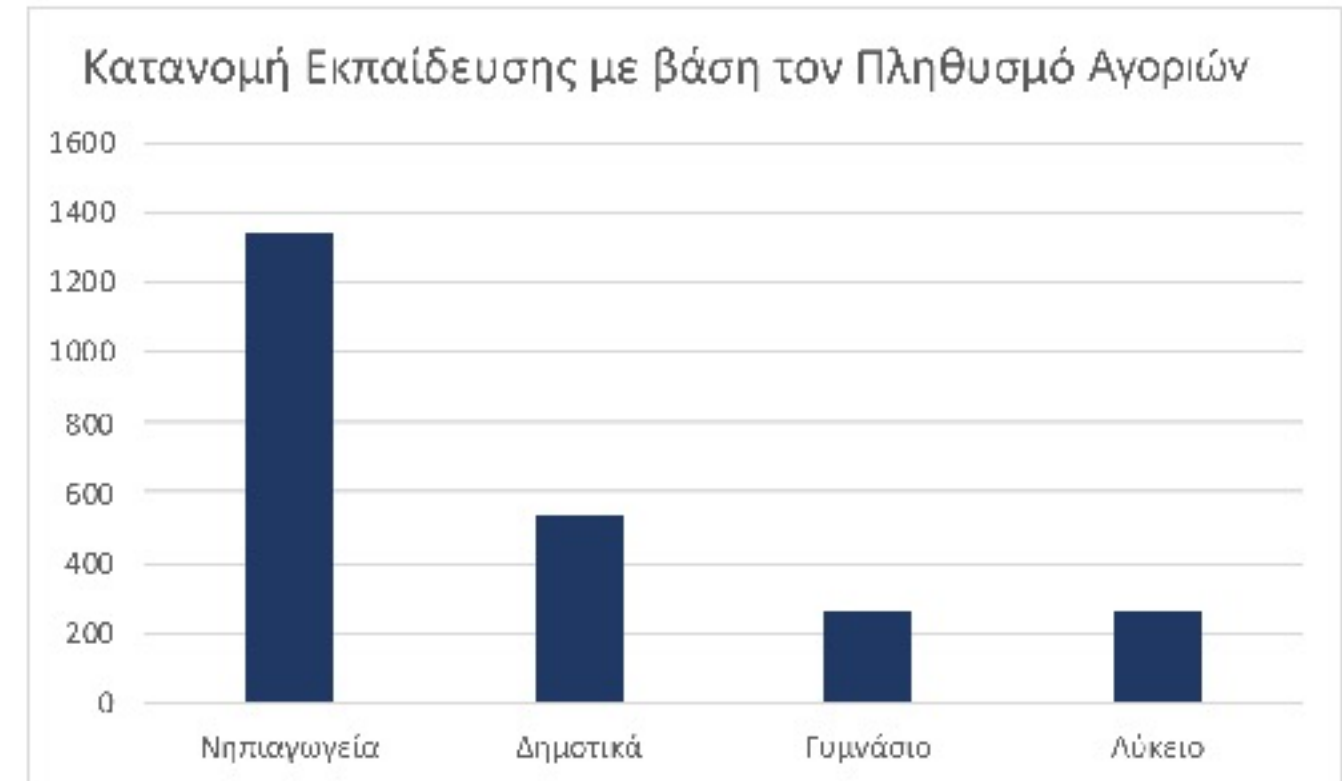
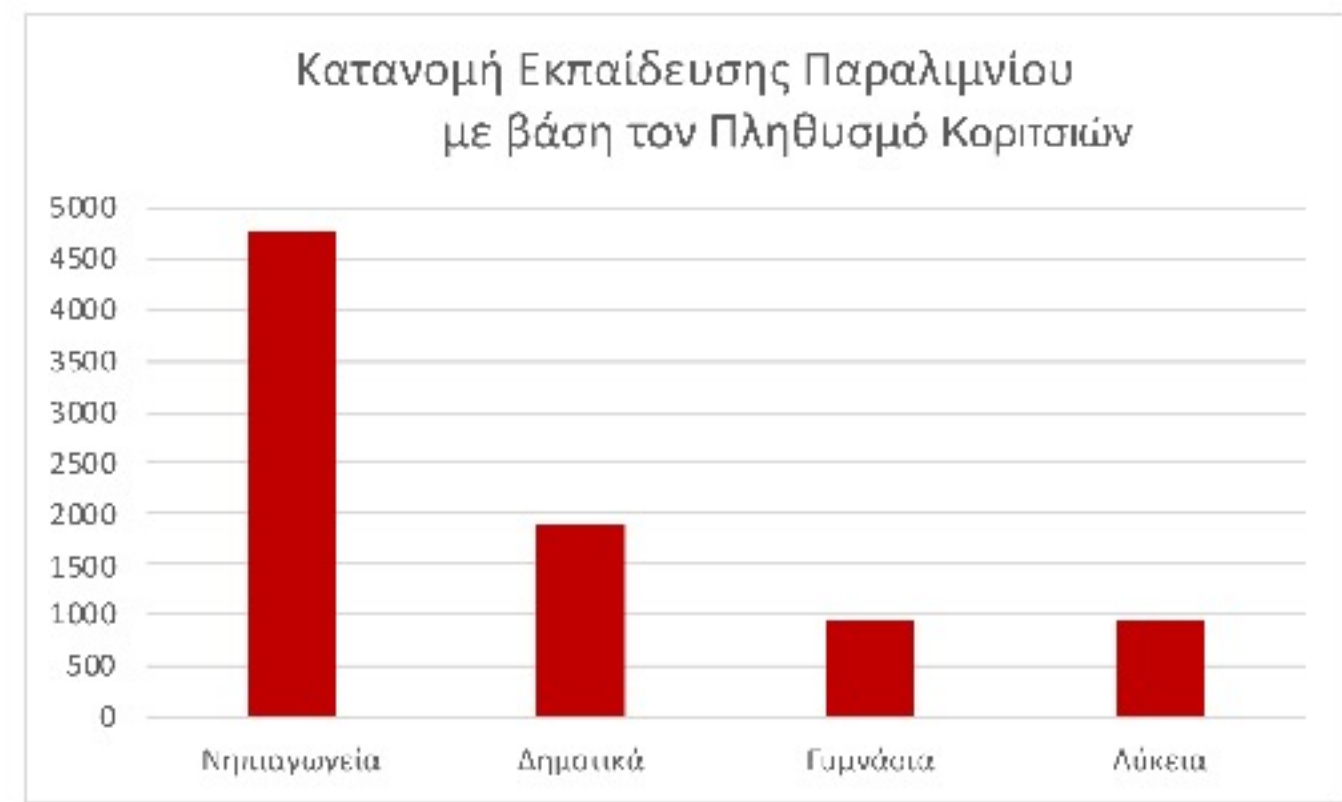
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΛΟΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

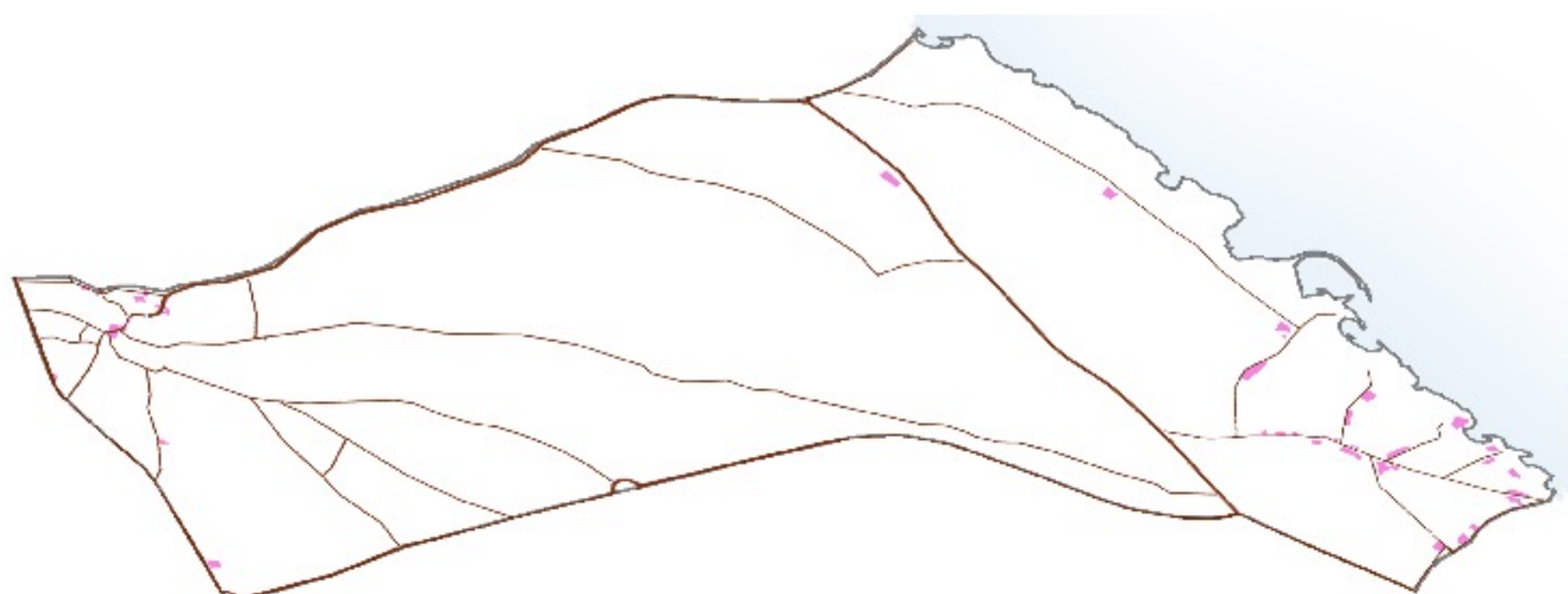
- Ανάπτυξη τουριστικών καταλυμάτων στο παραλιακό κομμάτι της περιοχής
- Ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής κυρίως στο παραλιακό κομμάτι της περιοχής
- Επαρκής αριθμός Δημοτικών σχολείων στον κεντρικό πυρήνα
- Ανάπτυξη εμπορικών χρήσεων κυρίως στον οικιστικό πυρήνα πάνω σε βασικές οδούς

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

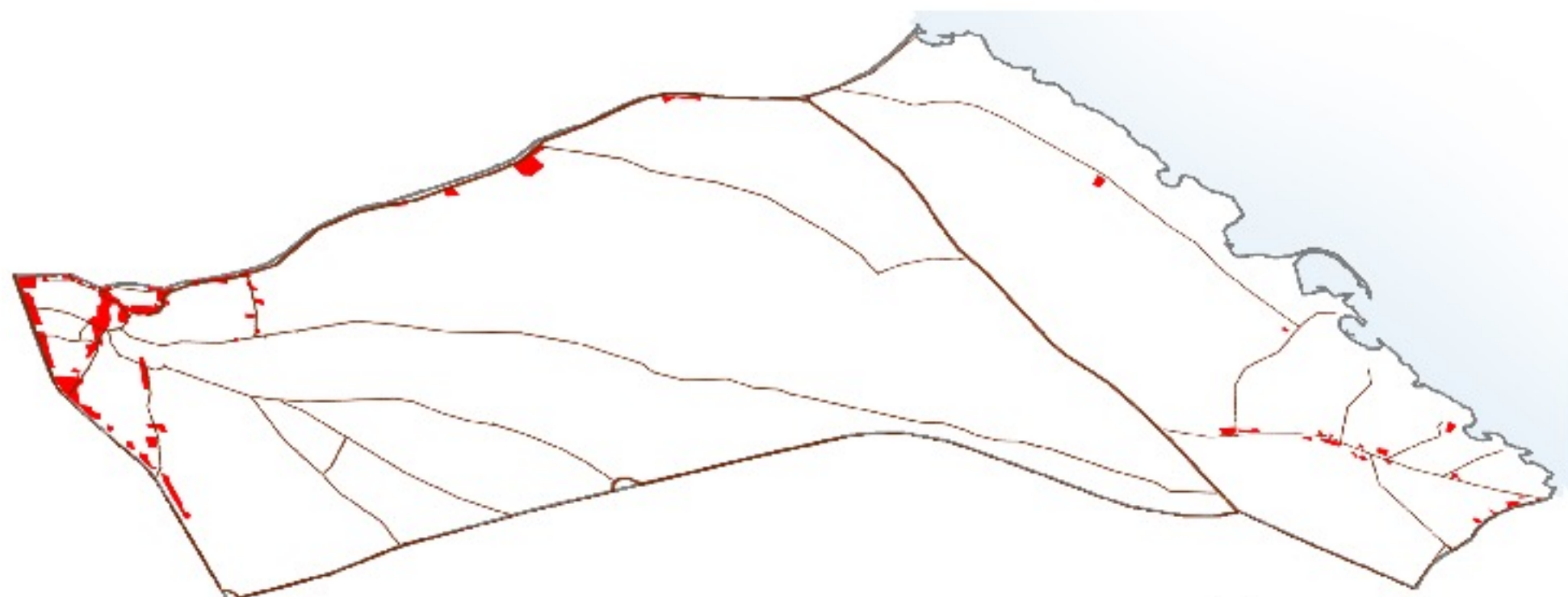
- Γεμάτο ζωή μόνο τους καλοκαιρινούς μήνες
- Ελάχιστη ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής στον οικιστικό πυρήνα
- Λητουργεία των χρήσεων αναψυχής κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες
- Λιγότερος εντοπισμός εμπορίου παραλιακά της περιοχής σε δευτερεύον δρόμους
- Έλλειψη χρήσεων κατοικίας στο κέντρο της περιοχής μελέτης
- Ανεπαρκείς Νηπιαγωγεία, Γυμνάσια, Λύκεια στην περιοχή μελέτης



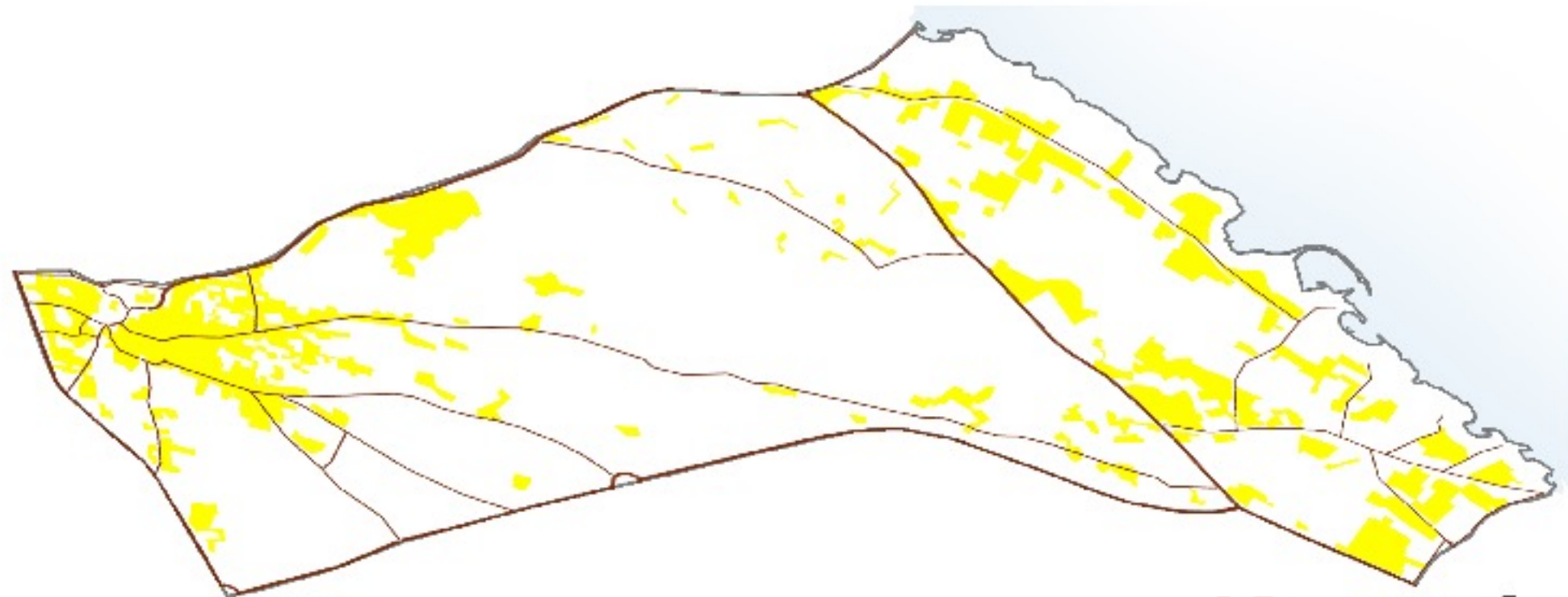
Τουριστικά Καταλύματα



Αναψυχή



Εμπόριο



Κατοικία

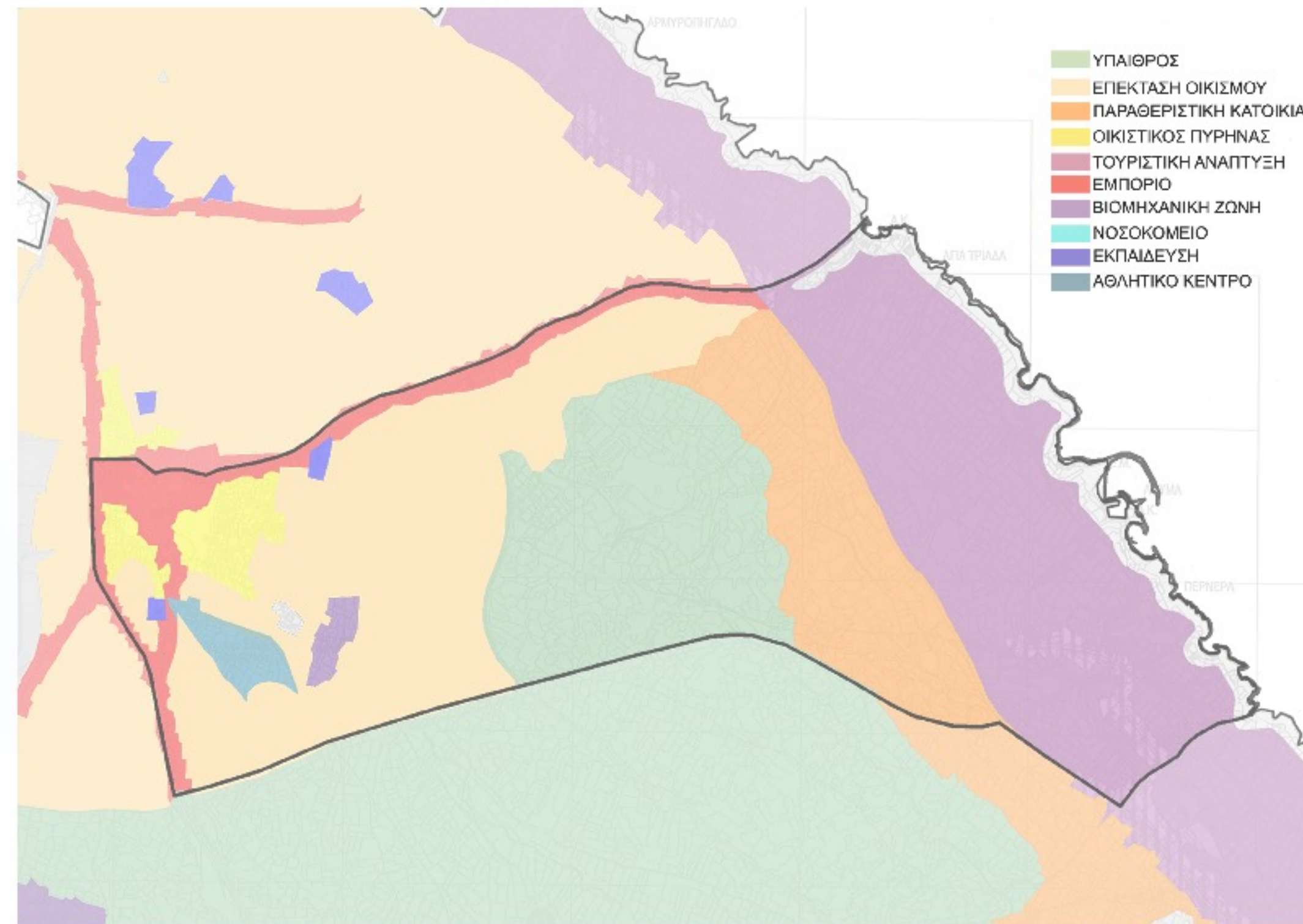


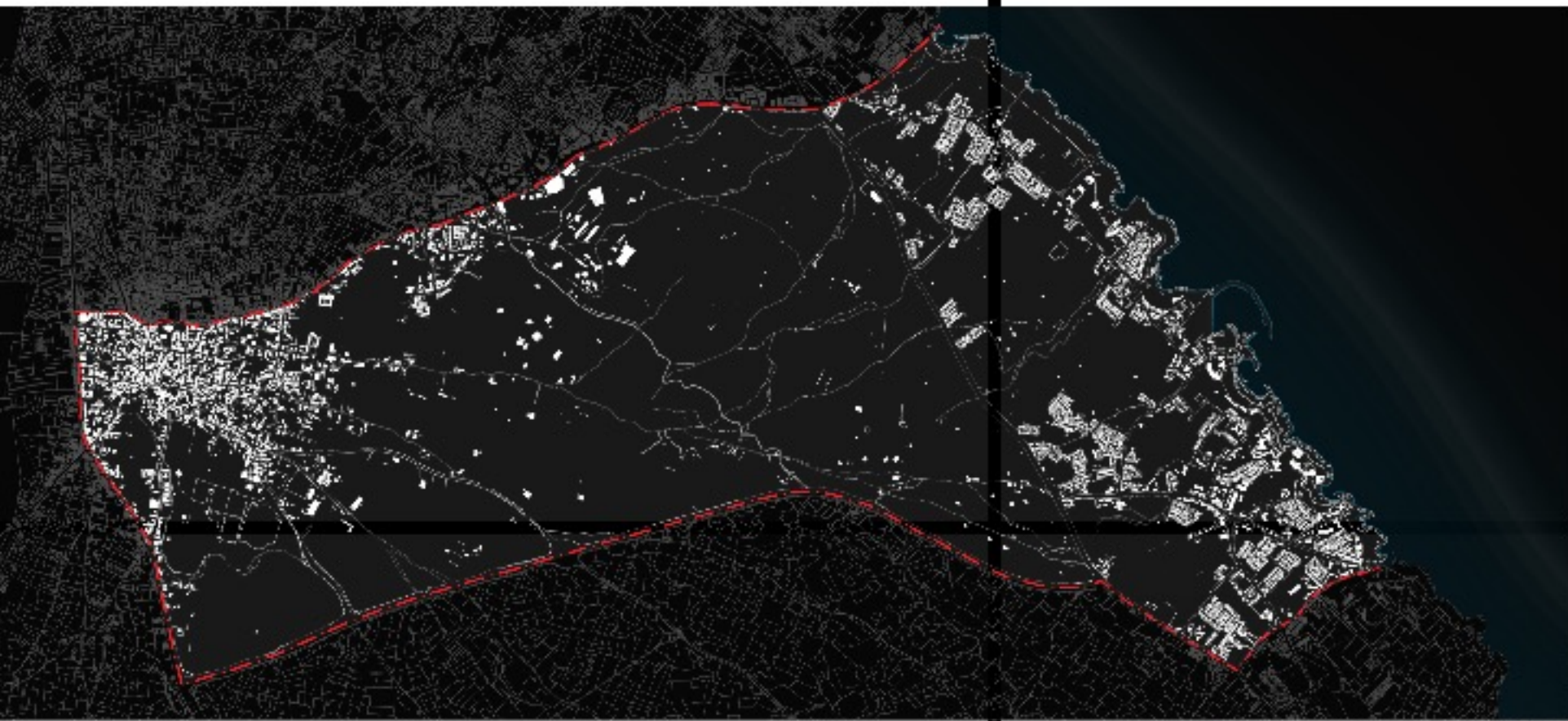
ΓΥΜΝΑΣΙΩΝ
ΛΥΚΕΙΩΝ
ΑΚΤΙΝΕΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ



Λύκειο Παραλιμνίου εξυπηρετεί μαθητές από Παραλίμνι, Δερύνεια, Σωτήρα και Αγία Νάπα





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

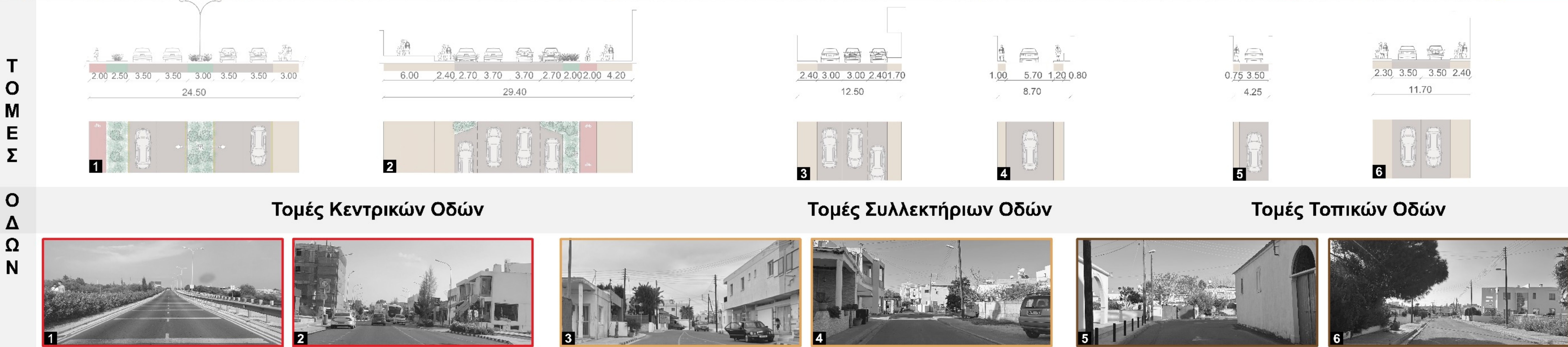
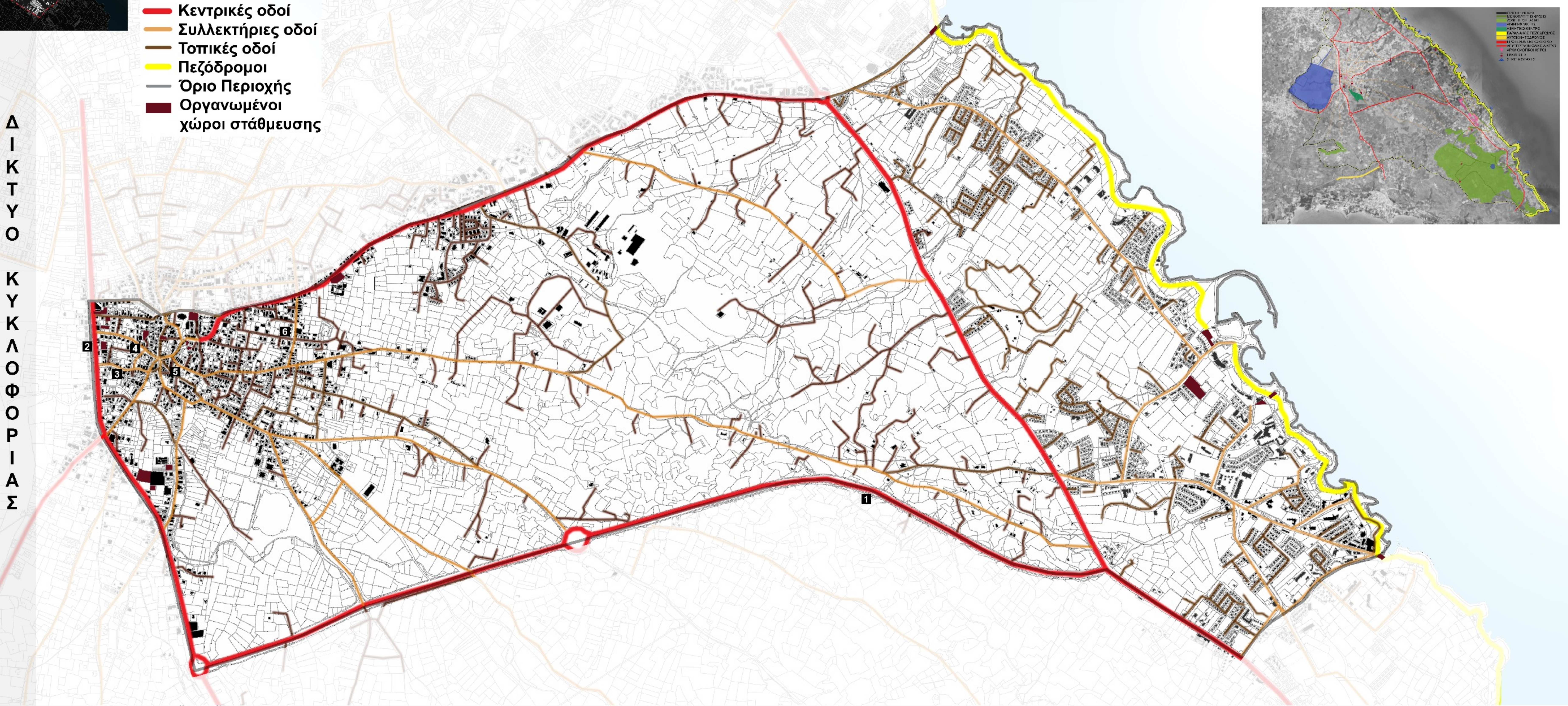
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

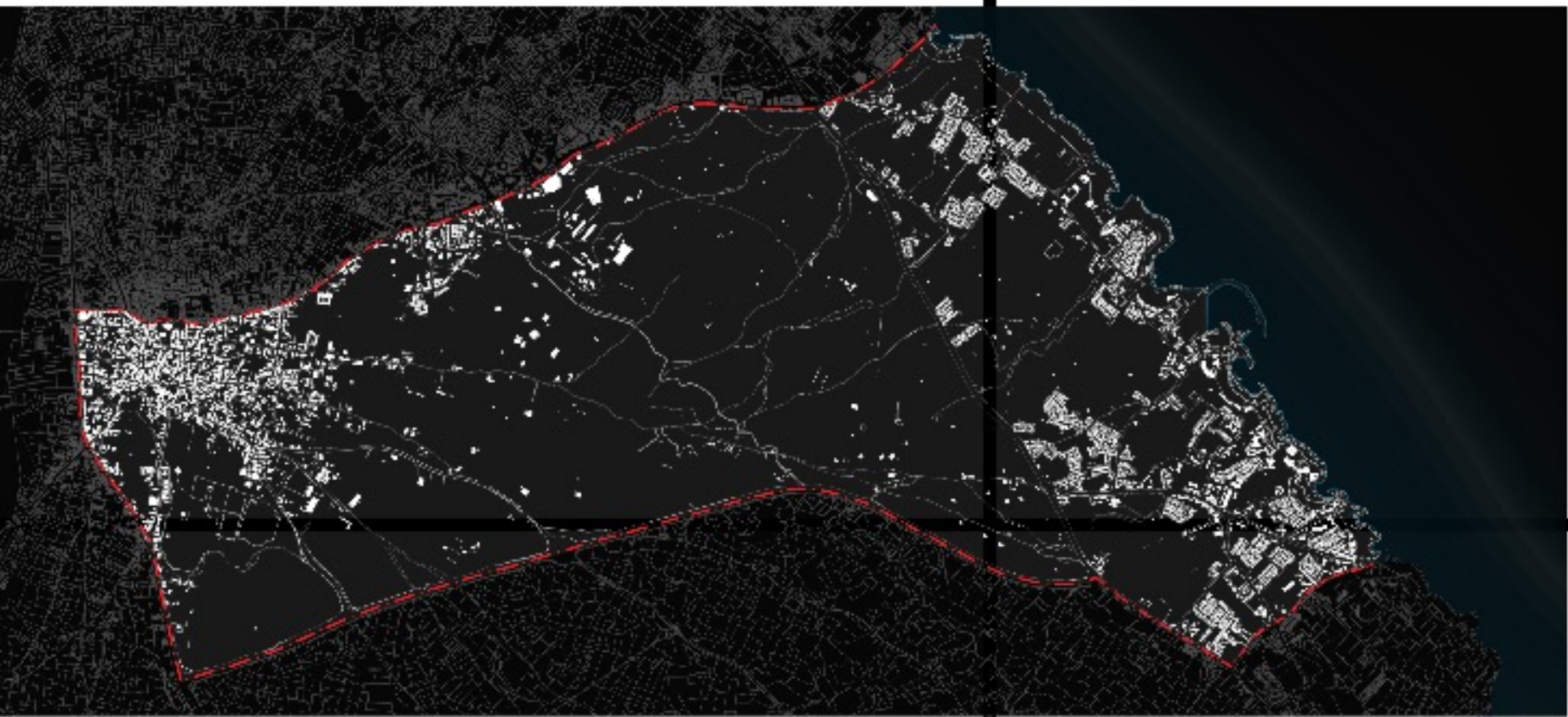
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- _Κεντρικές Οδοί περιμετρικά της περιοχής μελέτης
- _Ένωση Αστικής Περιοχής με Παραθεριστική Περιοχή μέσω Κεντρικών Οδών
- _Μεγάλος παραλιακός πεζόδρομος στο Παραλιακό μέτωπο

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- _Μεγάλο πρόβλημα στάθμευσης κατά τους Καλοκαιρινούς μήνες κυρίως στην Παραθεριστική Περιοχή
- _Πρόβλημα στάθμευσης στην οικιστική περιοχή όλους τους μήνες
- _Ανεπαρκείς Οργανωμένοι Χώροι Στάθμευσης





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- _ Ποδηλατόδρομος κυρίως στις Κεντρικές Οδούς
- _ Ύπαρξη λωρίδας πρασίνου δίπλα απο ποδηλατόδρομο
- _ Εξυπηρέτηση περιοχής απο Μ.Μ.Μ.
- _ Μεγάλη διαδρομή παραλιακού πεζόδρομου
- _ Εμφάνιση χωματόδρομων στο κέντρο της περιοχής λόγω καλλιεργήσιμων εκτάσεων

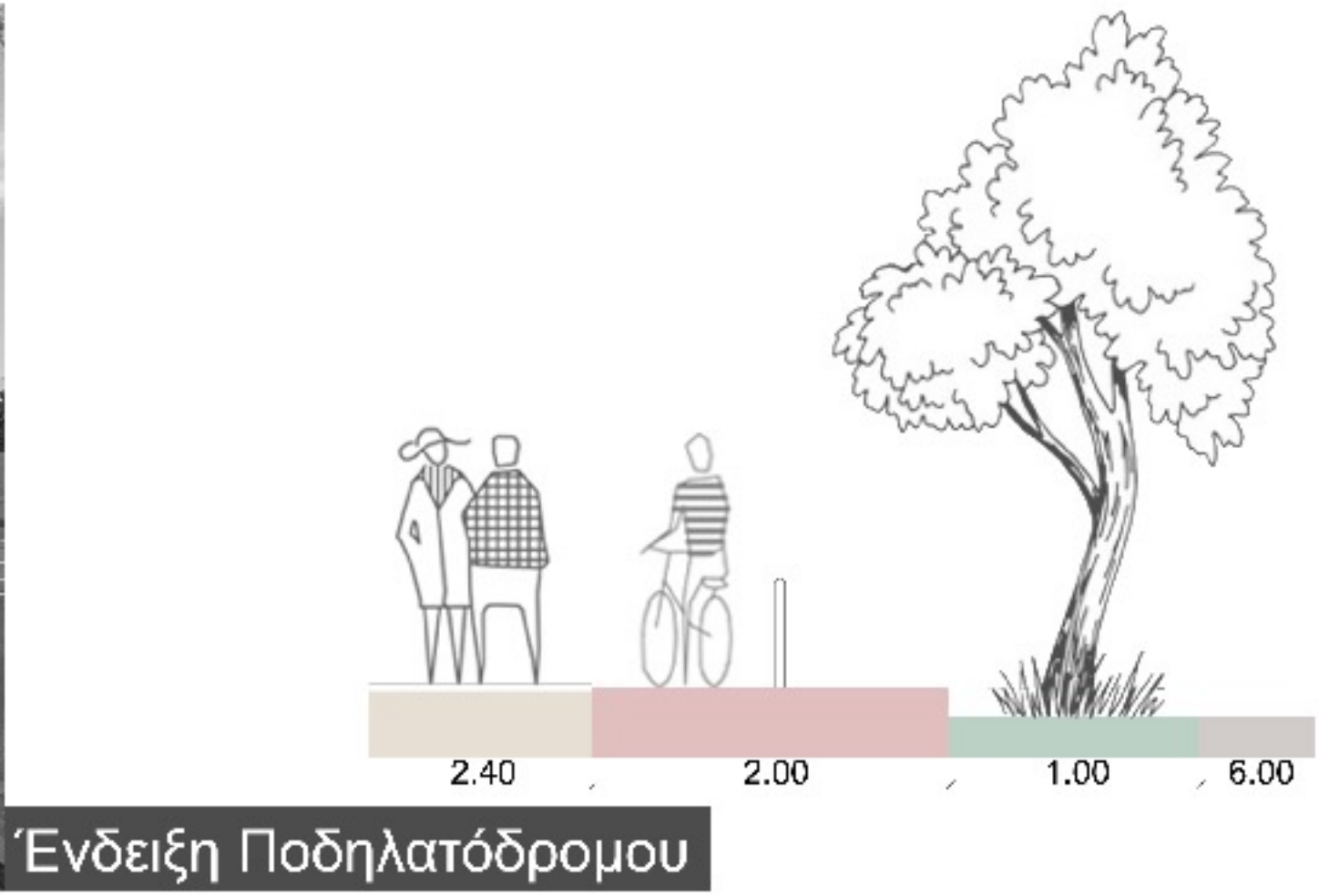
ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- _ Περιορισμένες διαδρομές ποδηλατόδρομων
- _ Απότομη διακοπή διαδρομών ποδηλατόδρομου
- _ Έλλειψη ποδηλατόδρομων στις Συλλεκτήριες Οδούς
- _ Ελάχιστες διαδρομές εξυπηρέτησης Λεωφορείου στην περιοχή
- _ Έλλειψη πεζοδρόμων στην περιοχή
- _ Ύπαρξη στενών πεζοδρομίων στον κεντρικό πυρήνα
- _ Αυθαίρετη δημιουργία χωματόδρομων

ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ / ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ / ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

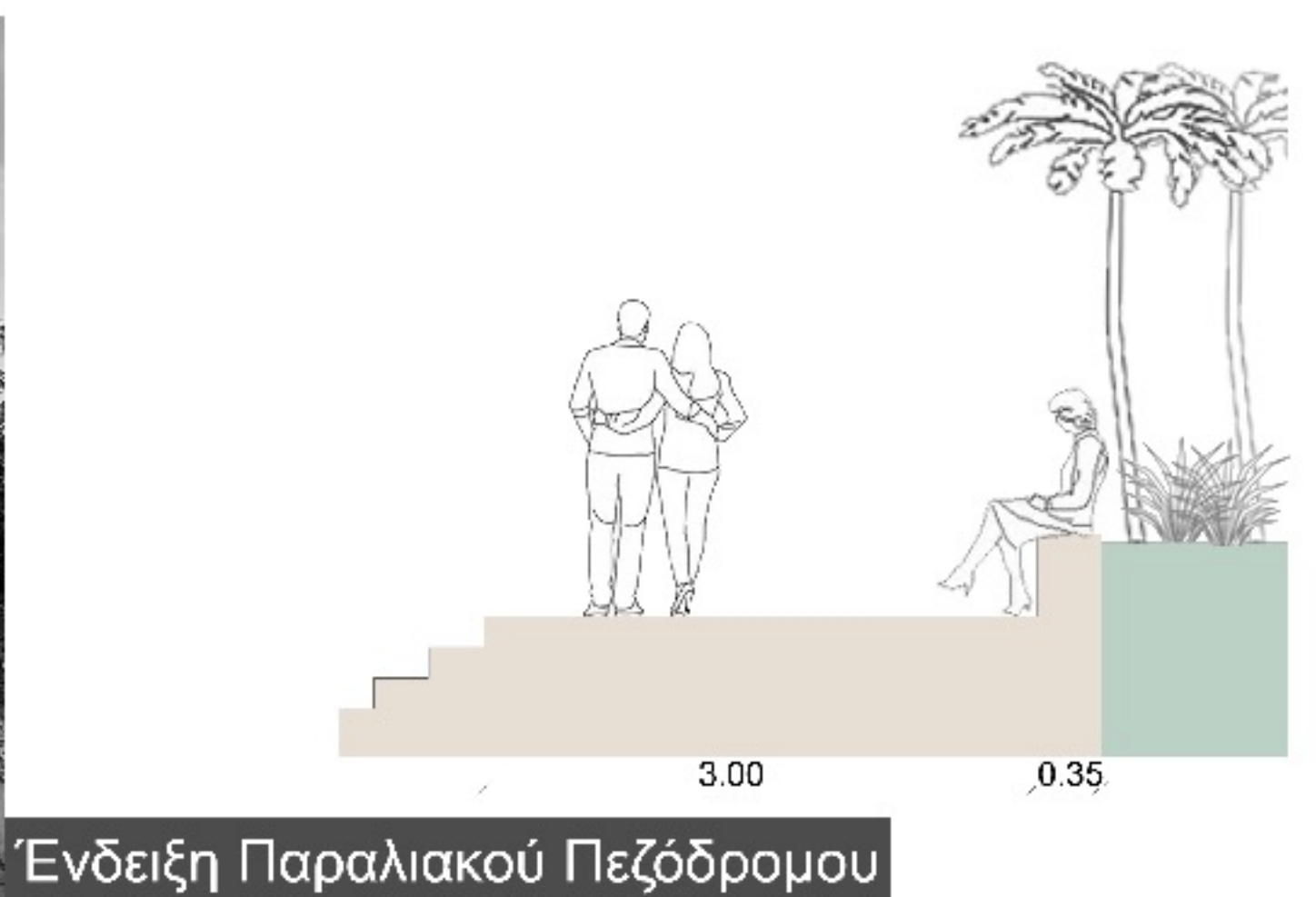
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ



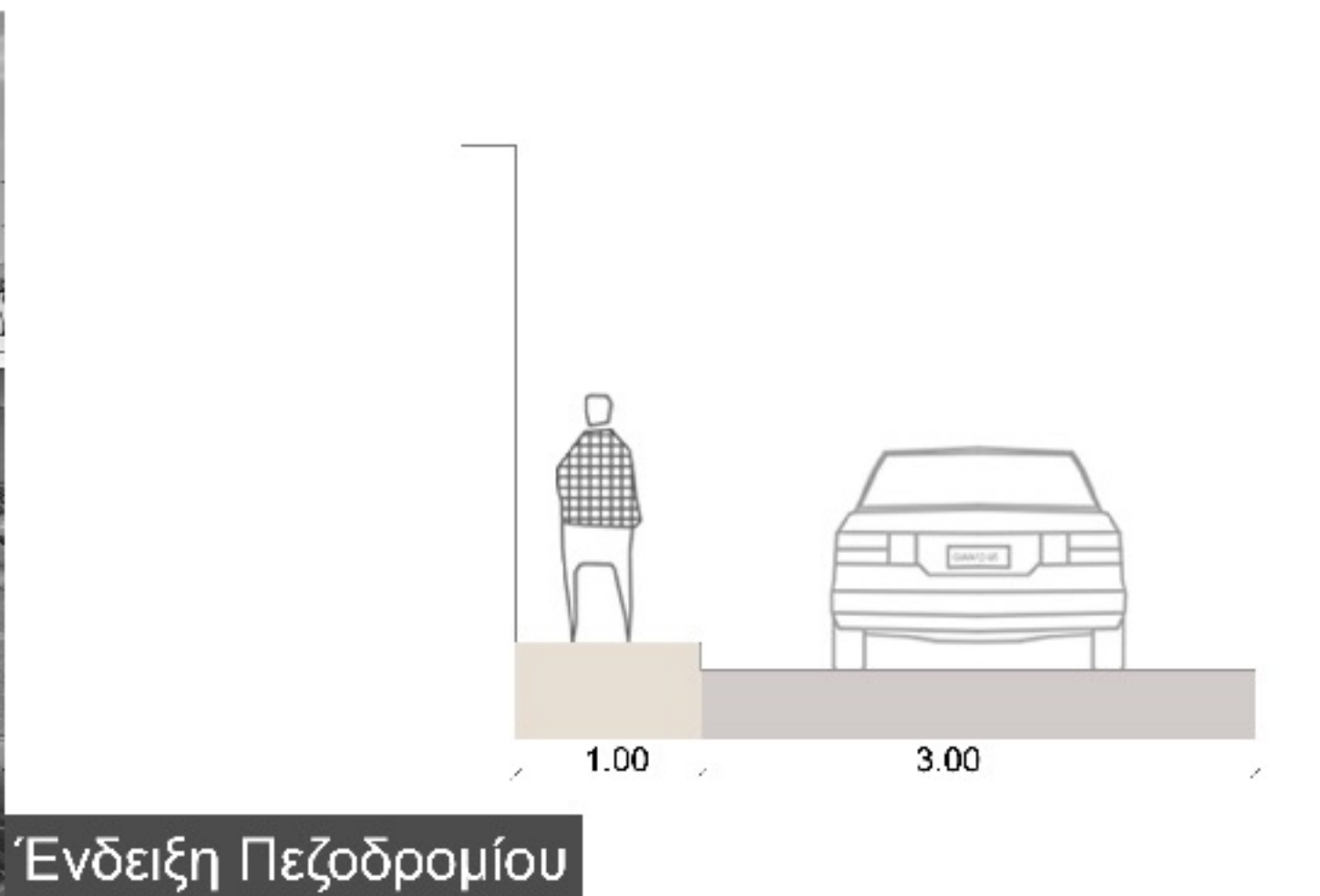
Ένδειξη Ποδηλατόδρομου



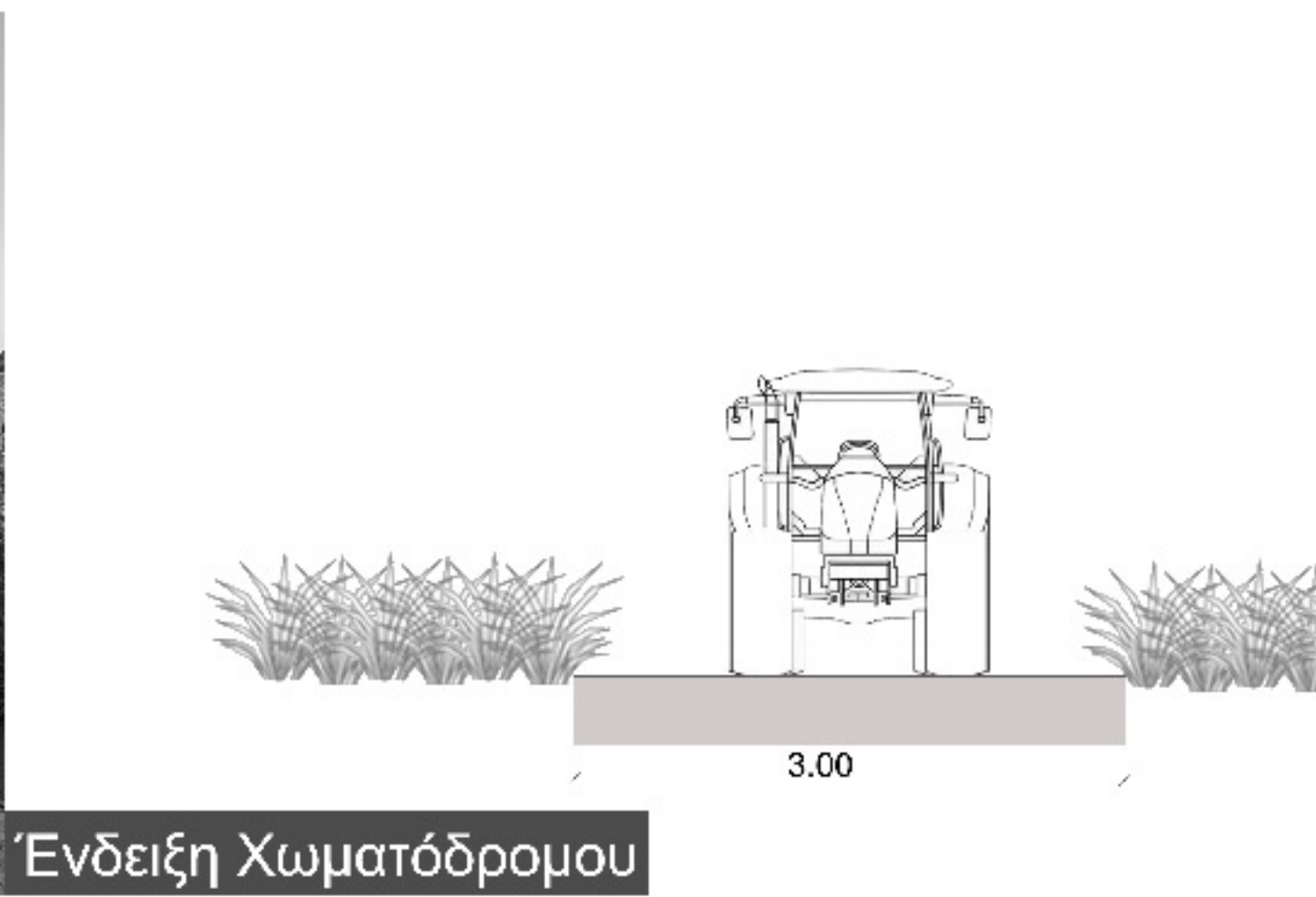
Ένδειξη Διαδρομής Λεωφορείου



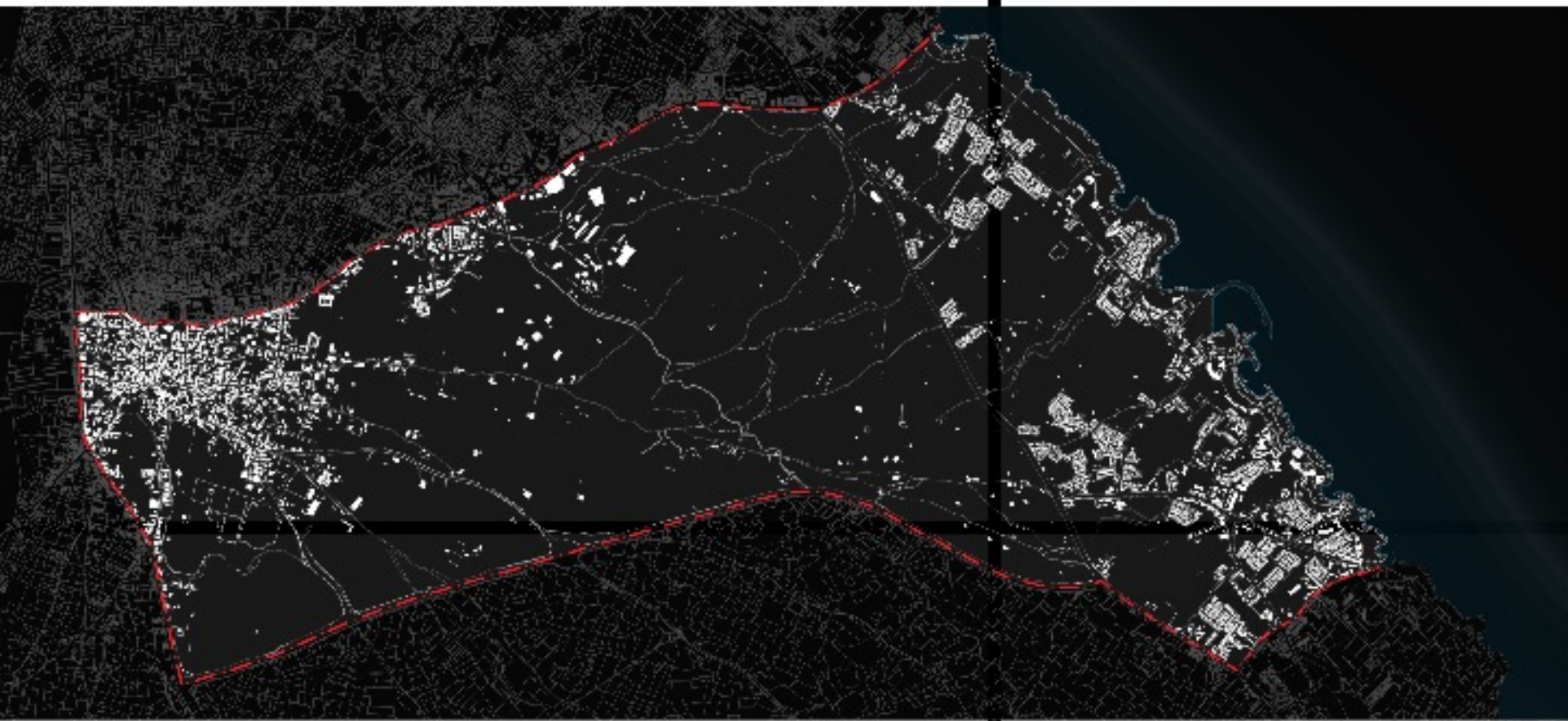
Ένδειξη Παραλιακού Πεζόδρομου



Ένδειξη Πεζοδρομίου

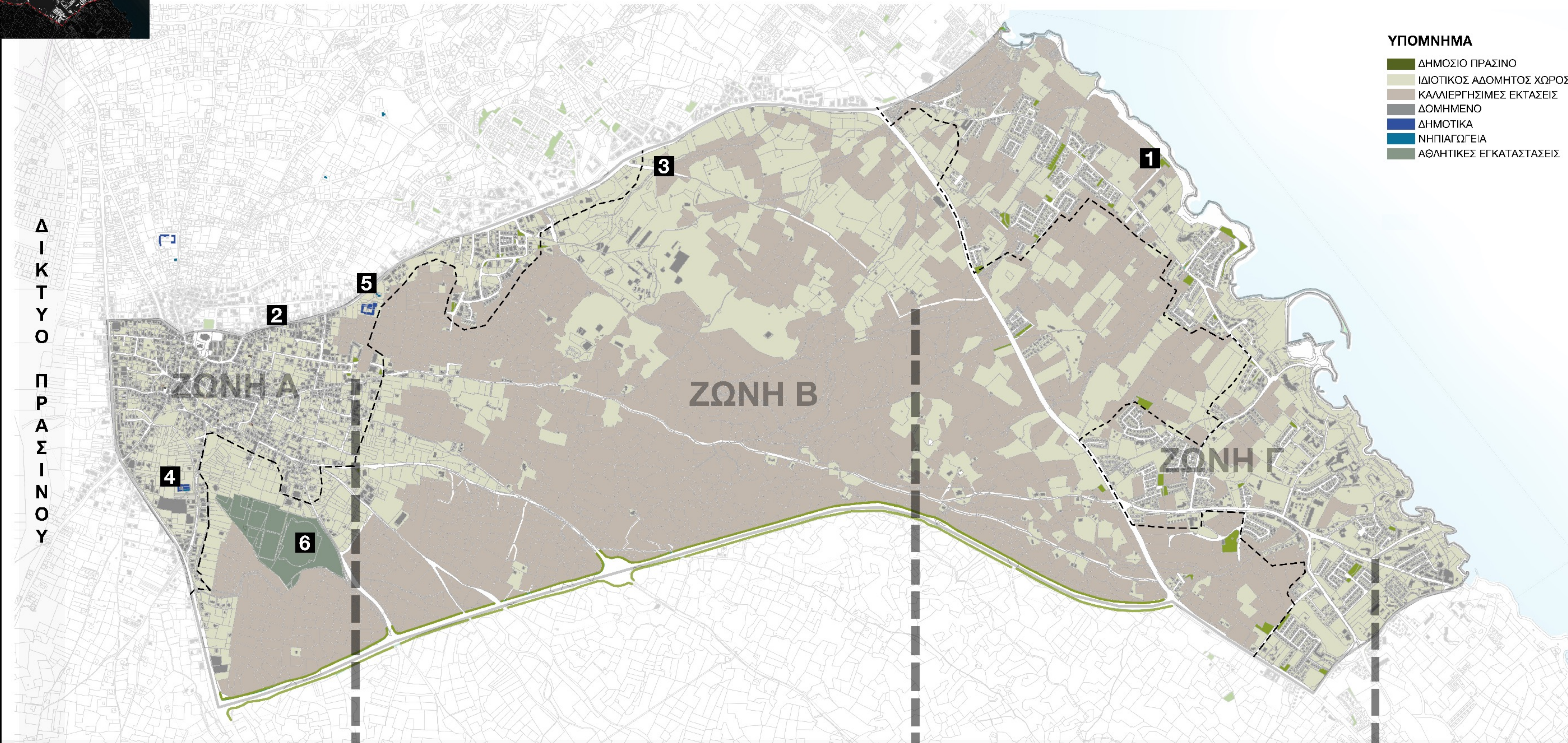


Ένδειξη Χωματόδρομου



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



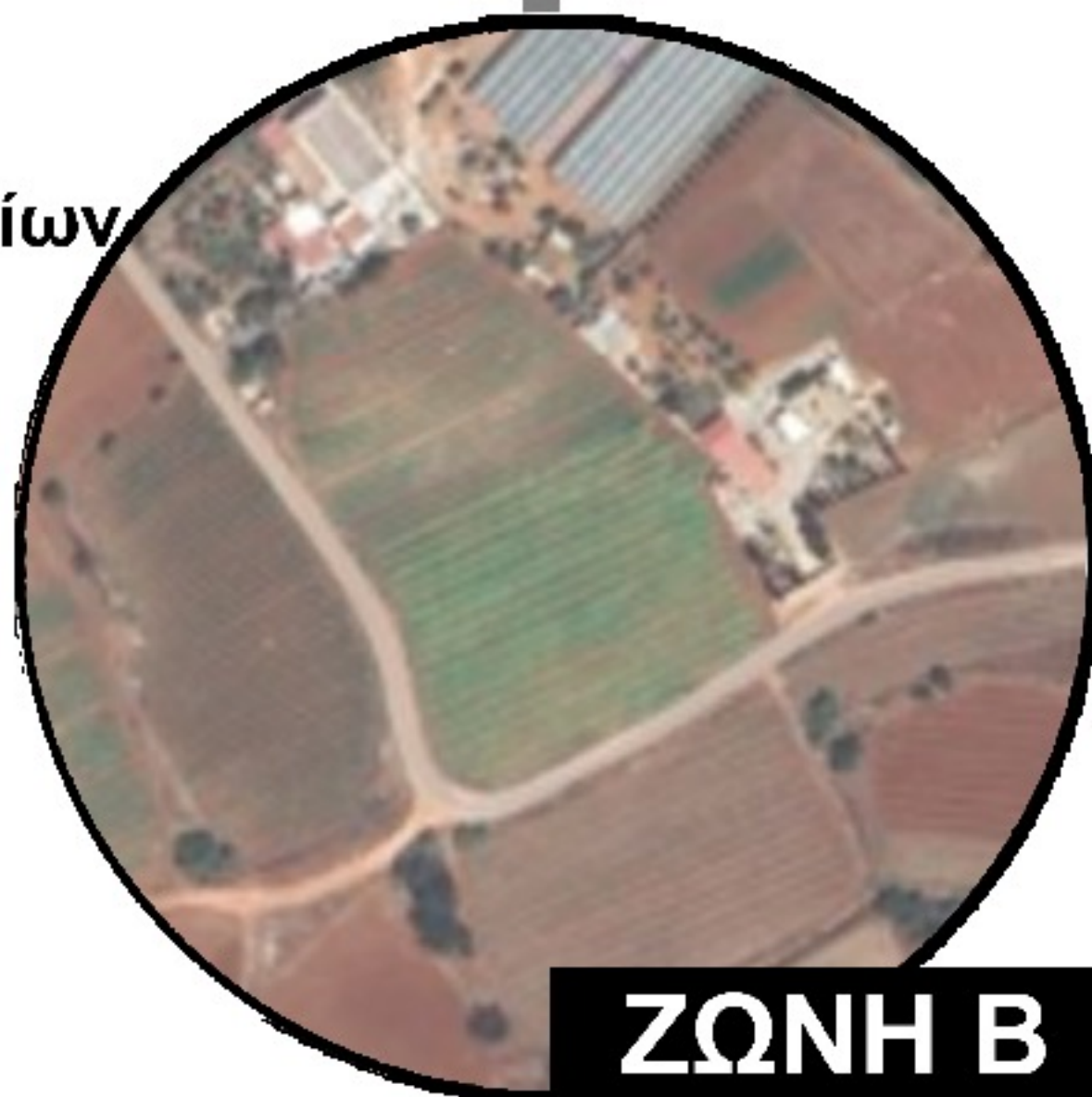
ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- _ Πυκνός Ιστός
- _ Ελάχιστος Ιδιωτικός Αδόμητος Χώρος
- _ Ελλιπές Δημόσιο Πράσινο
- _ Ελάχιστες Καλλιεργήσιμες Εκτάσεις



ΖΩΝΗ Α

- _ Αραιή Ανάπτυξη Κτιρίων
- _ Μεγάλες Επιφάνειες Ιδιωτικού Αδόμητου Χώρου
- _ Ανεπαρκείς Χώροι Δημόσιου Πρασίνου
- _ Μεγάλες Επιφάνειες Καλλιεργήσιμων Εκτάσεων

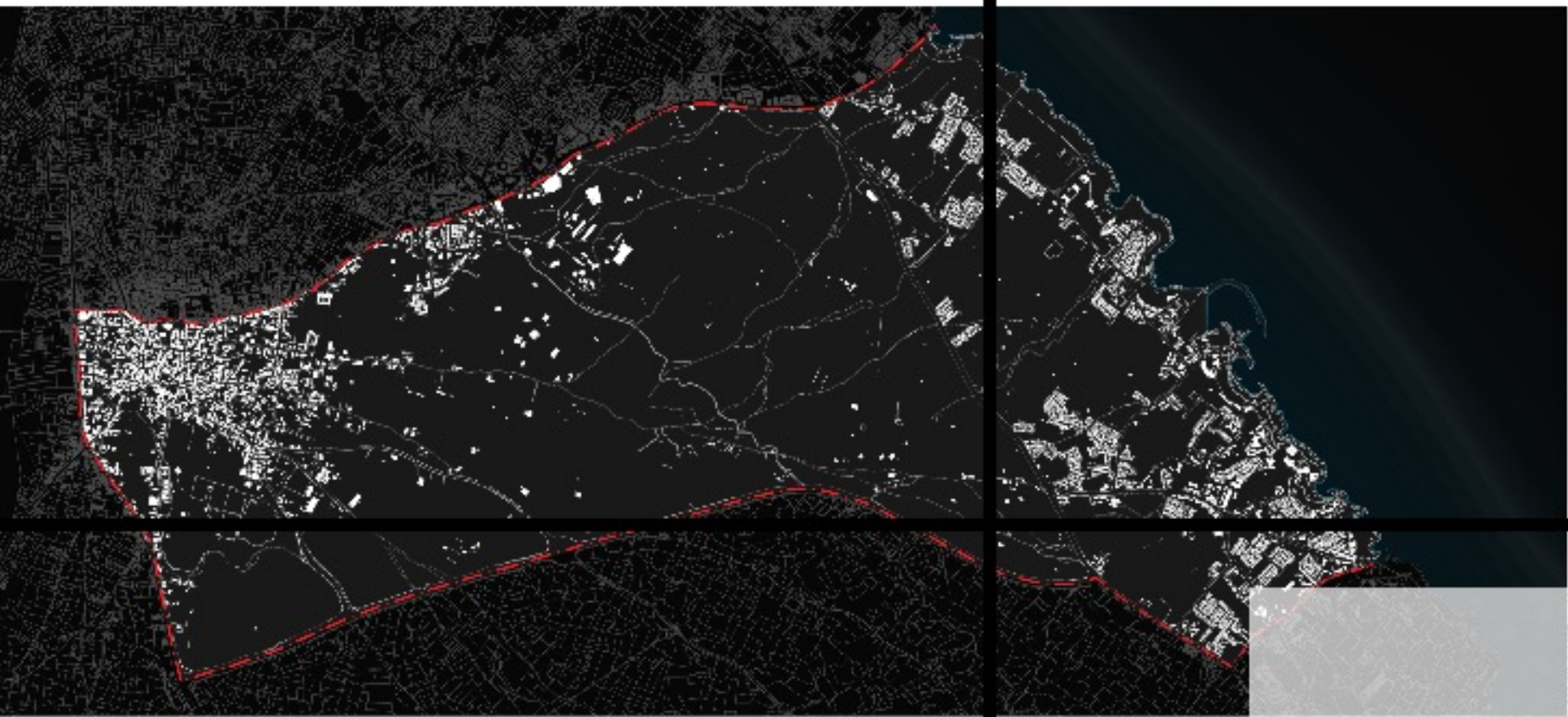


ΖΩΝΗ Β

- _ Ανάπτυξη Ογκωδών Κτιρίων
- _ Μεγάλες Επιφάνειες Ιδιωτικού Αδόμητου Χώρου
- _ Εμφάνιση Μικρών Χώρων Δημόσιου Πρασίνου
- _ Μερικές Επιφάνειες Καλλιεργήσιμων Εκτάσεων



ΖΩΝΗ Γ



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΖΩΝΗ Α:

- _Εντοπισμός Διατηρητέων Κτηρίων
- _Εμφάνιση όλων των ειδών Κατάστασης Κτηρίων
- _Μέση Κατάσταση Κτηρίων: Καλή Κατάσταση
- _Πυκνότητα στα ύψη κτηρίων
- _Υπερισχύουν οι ισόγειες οικοδομές

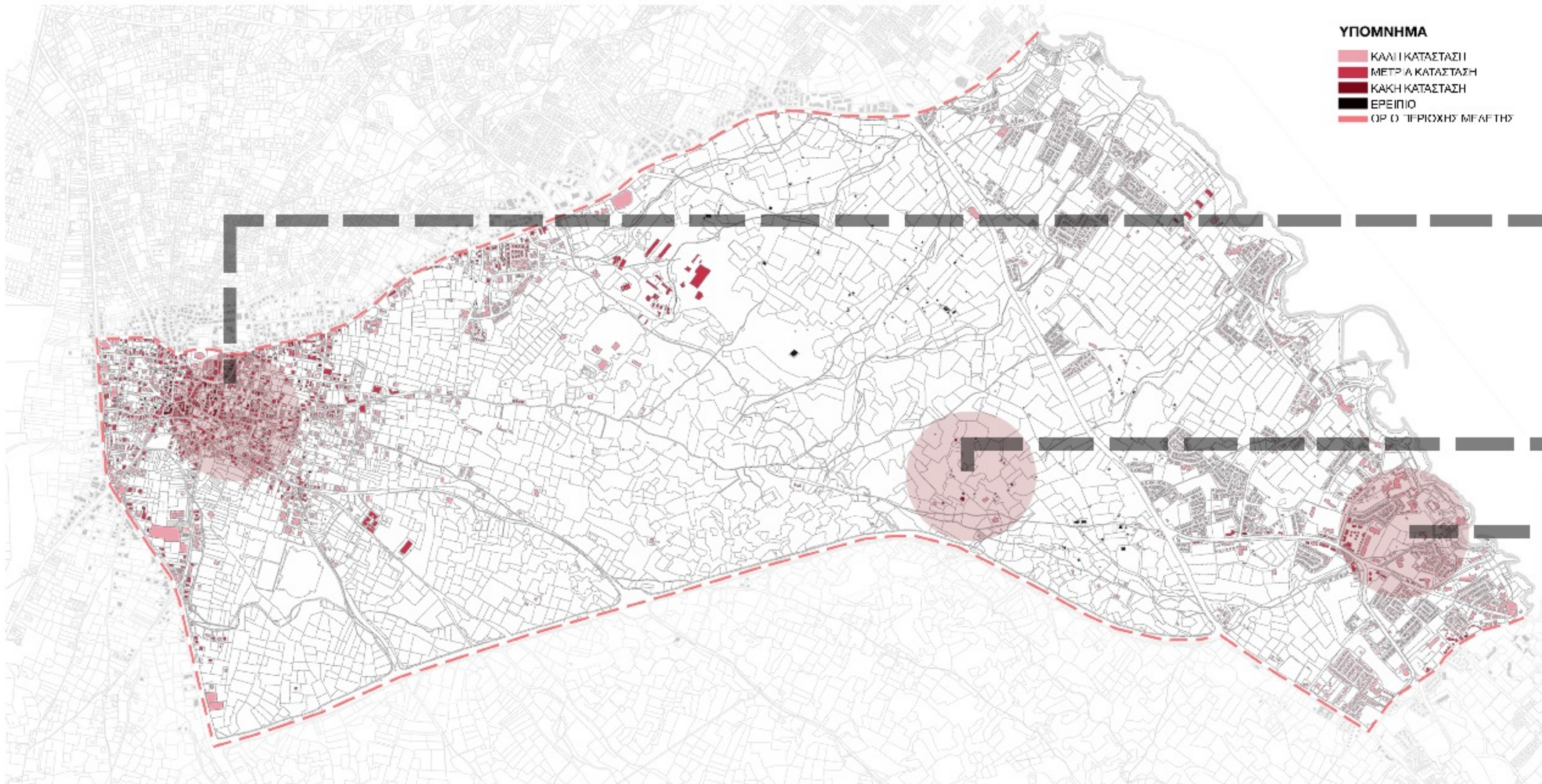
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΡΙΑ



ΖΩΝΗ Β:

- _Μέση Κατάσταση Κτηρίων: Κακή Κατάσταση
- _Εντοπισμός αρκετών ισόγειων γεωργικών αποθηκών
- _Υπερισχύουν οι διώροφες οικοδομές

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

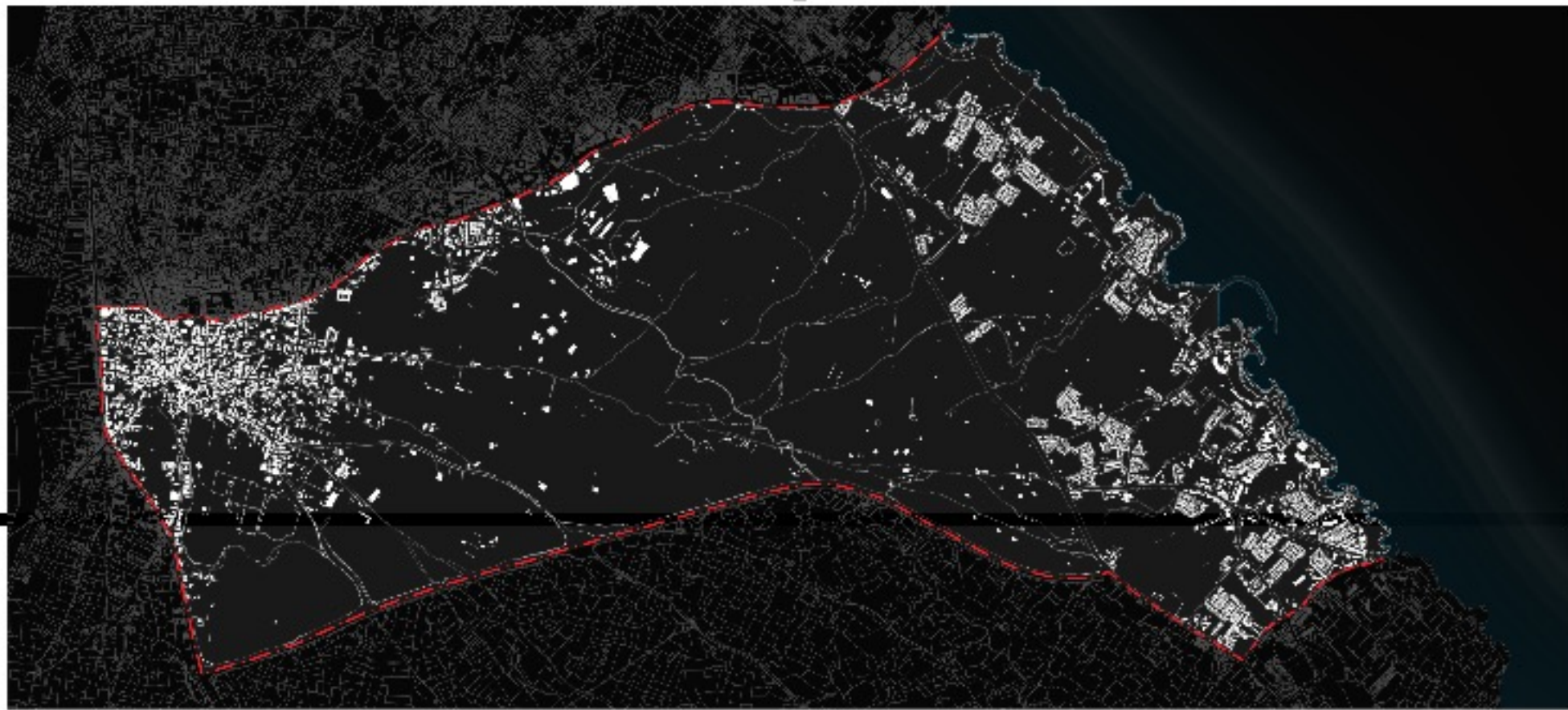


ΖΩΝΗ Γ:

- _Μέση Κατάσταση Κτηρίων: Καλή Κατάσταση
- _Εμφάνιση τετραώροφων οικοδομών στο παραλιακό μέτωπο
- _Μέσος Όρος Ορόφων: Τριώροφα κτήρια

ΥΨΗ

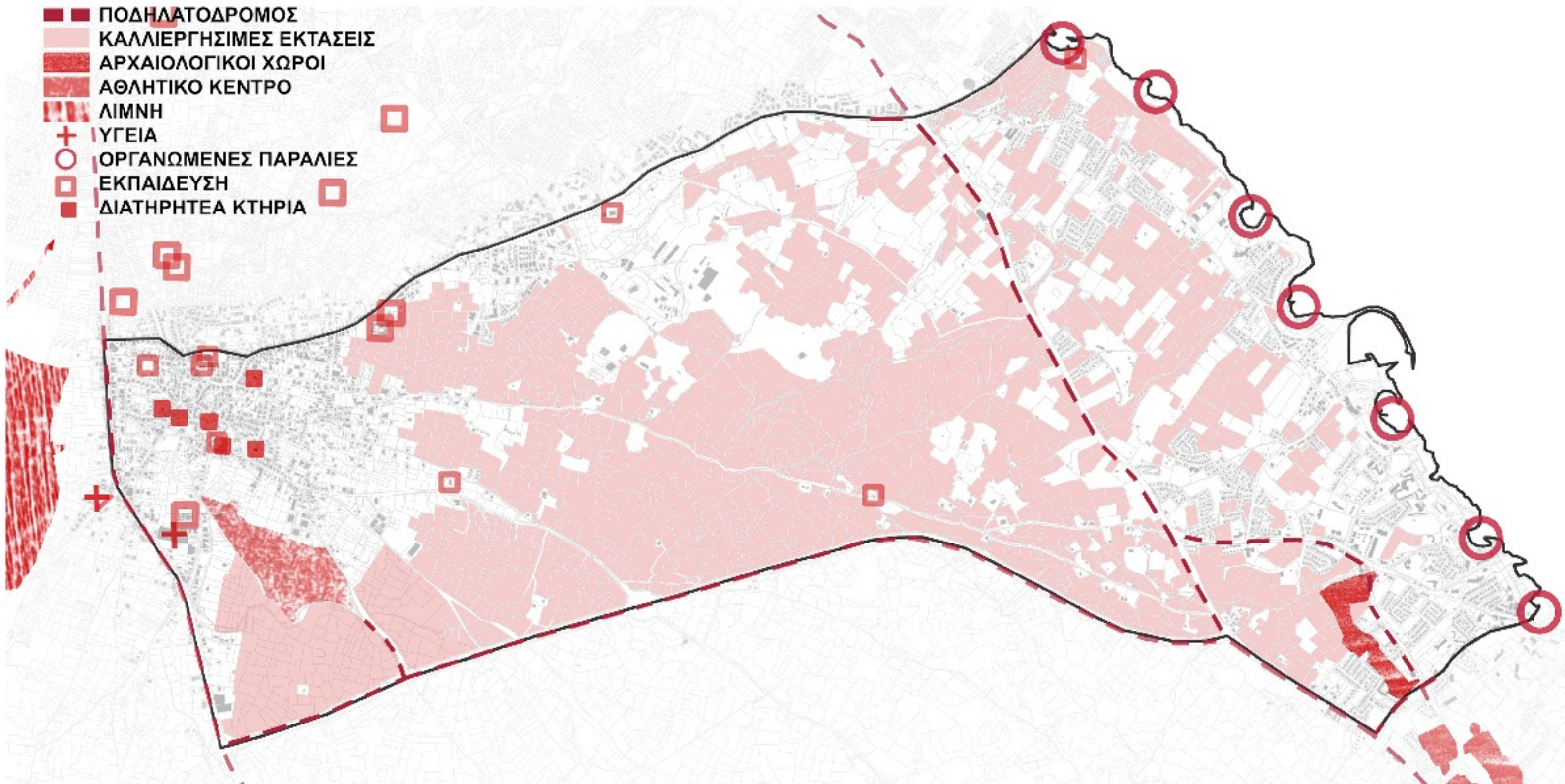




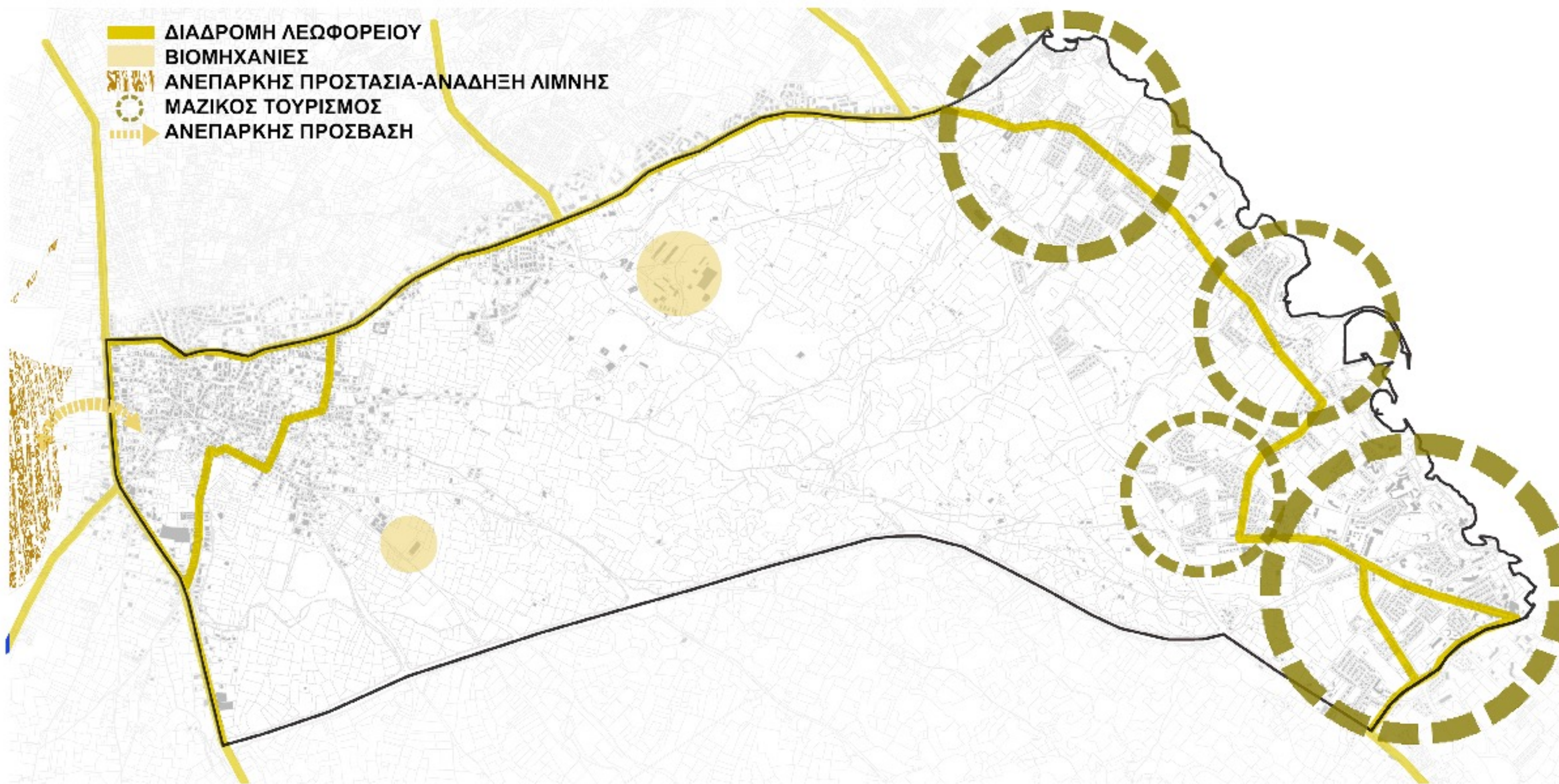
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

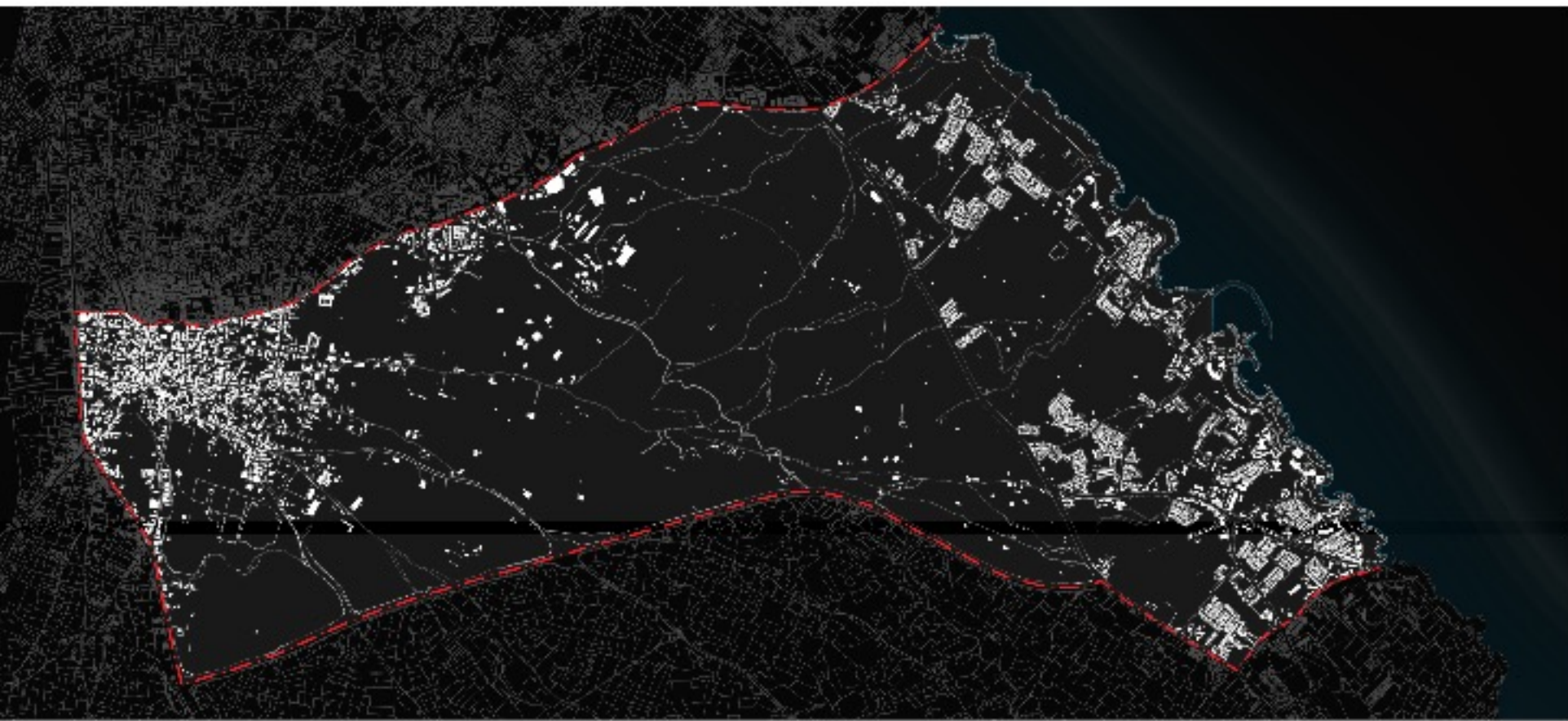
	STRENGTHS - OPPORTUNITIES	WEAKNESSES - THREATS
ΑΝΑΓΛΥΦΟ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	-Φυσικό Περιβάλλον, Καθαρός αέρας, Παραθαλάσσια Περιοχή -Εξοχικός Χαρακτήρας Περιοχής -Ήπιο Ανάγλυφο	-Ελάχιστη Ποικιλία Τοπίου
ΚΛΙΜΑ	-Ευνοϊκές κλιματολογικές και περιβαλλοντικές συνθήκες	-Λίγες βροχοπτώσεις και αρκετή ξηρασία τους καλοκαιρινούς μήνες
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	-Ευκολία στην πρόσβαση (Κεντρικές Οδοί)	-Ελλιπή Δρομολόγια Μέσων Μαζικής Μεταφοράς -Απότομες διακοπές διαδρομών ποδηλατοδρόμων -Έλλειψη πεζοδρόμων στην περιοχή μελέτης
ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		-Ραγδαία πληθυσμιακή αύξηση κατά τους Θερινούς μήνες -Ερήμωση παραλιακού μετώπου κατά τους Χειμερινούς μήνες
ΠΡΟΦΙΛ ΚΑΤΟΙΚΩΝ	-Καλή Οικονομική Κατάσταση Κατοίκων	-Εγκατάλειψη περιοχής απο νέους για καλύτερες συνθήκες απασχόλησης
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	-Ανάπτυξη γεωργίας λόγω αναγλύφου και ήπιου κλίματος	-Περιορισμένη ενασχόληση με επαγγέλματα του πρωτογενή τομέα
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	-Έλλειψη βιοτεχνικής δραστηριότητας -Αναγνωσιμότητα των τοπικών προϊόντων απο το καταναλωτικό κοινό -Η γεωμορφολογία και οι καιρικές συνθήκες ευνοούν την ανάπτυξη Α.Π.Ε.	-Δεν υπάρχουν αρκετές μονάδες επεξεργασίας προϊόντων του πρωτογενούς τομέα -Μη επάρκεια Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	-Ανάπτυξη τουρισμού λόγω σημαντικού φυσικού περιβάλλοντος -Απορρόφηση εργατικού δυναμικού τους καλοκαιρινούς μήνες -Οικονομική ευημερία λόγω τουρισμού	-Συγκεντρωμένες υπηρεσίες και παροχές στο Ανατολικό τμήμα της περιοχής -Μαζικός τουρισμός
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	-Επαρκής αριθμός δημοτικών σχολείων στον κεντρικό πυρήνα	-Ανεπαρκής Τριτοβάθμια εκπαίδευση -Χαμηλό μορφωτικό επίπεδο στον τουριστικό τομέα
ΥΓΕΙΑ		-Ανεπαρκή περιφερειακά ιατρεία στο Ανατολικό τμήμα της περιοχής
ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	-Αρκετές αξιόλογες παραλίες -6 κηρυγμένα διατηρητέα κτήρια -Ευκαιρία ανάπτυξης πολιτιστικών διαδρομών	-Έλλειψη πολιτιστικών υποδομών
ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΛΛΟΣ-NATURA	-Μεγάλη έκταση λίμνης κοντά στην περιοχή μελέτης ενταγμένη στο δίκτυο NATURA 2000-Πόλος έλξης εναλλακτικού τουρισμού	-Ανεπαρκής προσβάση -Ανεπαρκής προστασία και ανάδειξη από τοπικούς φορείς -Περιστασιακό κυνήγι, σκουτιδότοπος
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	-Έντονη τουριστική ανάπτυξη που ενισχύει την οικονομία της περιοχής	-Εποχιακός τουρισμός -Μαζικός τουρισμός
ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	-Πολλά κτήρια βρίσκονται σε Καλή κατάσταση	
ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	-Καλή σύνδεση με τις γύρω περιοχές -Υπαρξη μεγάλης λίμνης, μεγάλης ζώνης προστασίας και μεγάλου αρχαιολογικού χώρου σε κοντινή απόσταση απο περιοχή μελέτης	



ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ - ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ



ΑΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ - ΑΠΕΙΛΕΣ



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

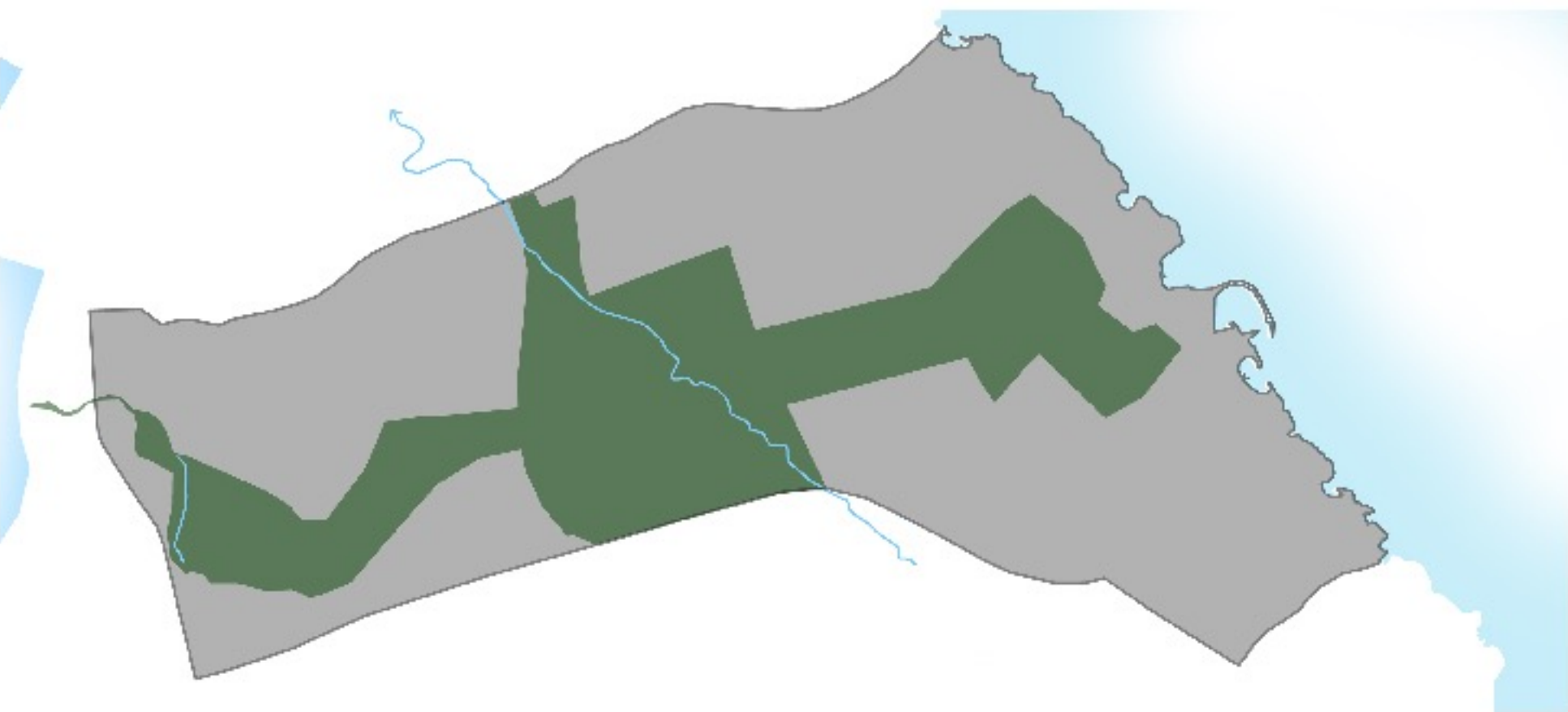
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

1. Δημιουργία μεγάλων ζωνών πρασίνου στις διαδρομές ρεμάτων για την ανάδειξη τους και την ενοποίηση των φυσικών στοιχείων (λίμνη-θάλασσα)

- _ Πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές
- _ Καφετέριες, αναψυκτήρια
- _ Διαδρομές περιπάτου

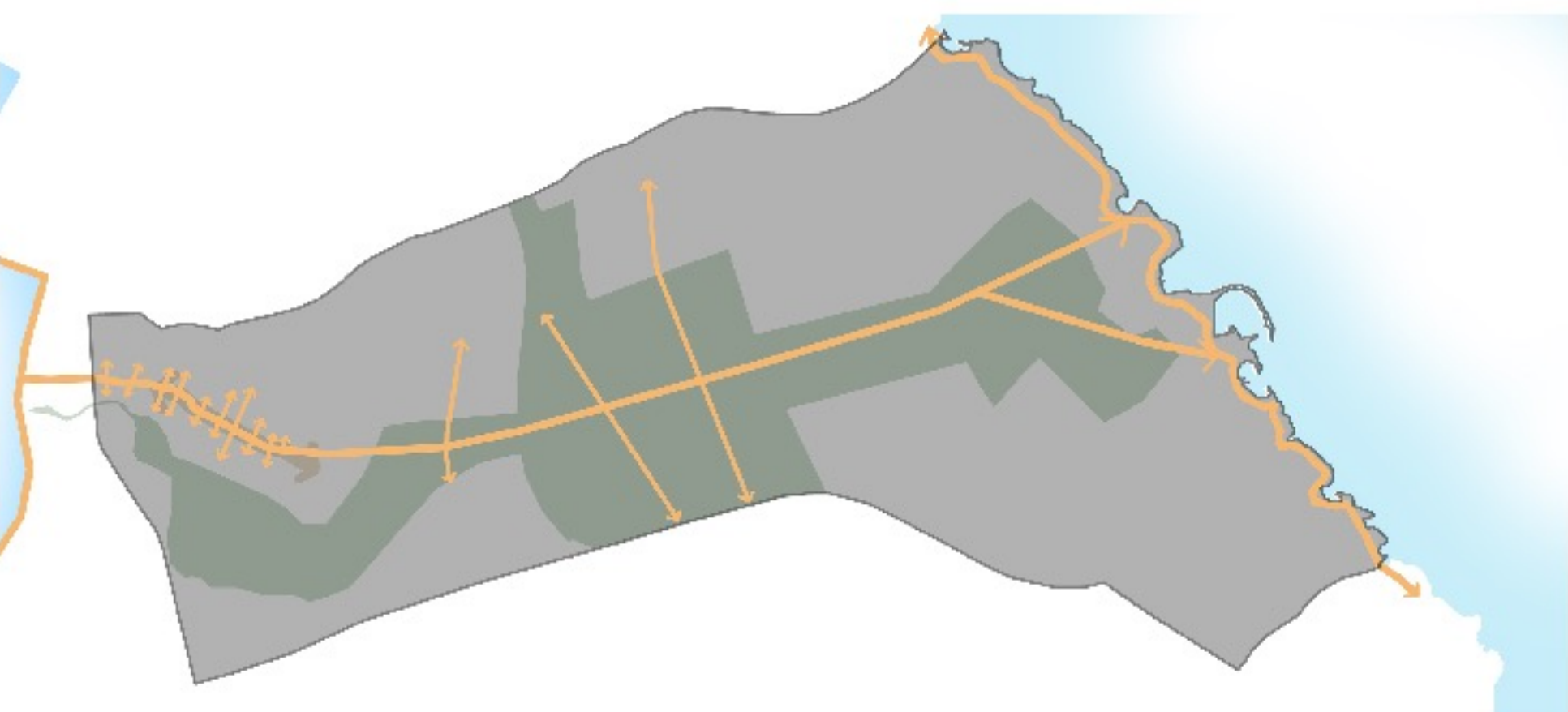
2. Δημιουργία μιας μεγάλης ζώνης πρασίνου στο κέντρο της περιοχής που θα συγκεντρώνει:

- _ Βοτανόκηπος με είδη φυτών και βοτάνων της περιοχής
- _ Σχολή Γεωπονίας και Φυτικής Παραγωγής
- _ Εργαστήρια
- _ Βιβλιοθήκη
- _ Μουσείο
- _ Χώροι εστίασης, καφετέριες, αναψυκτήρια
- _ Εκτατικές καλλιέργειες



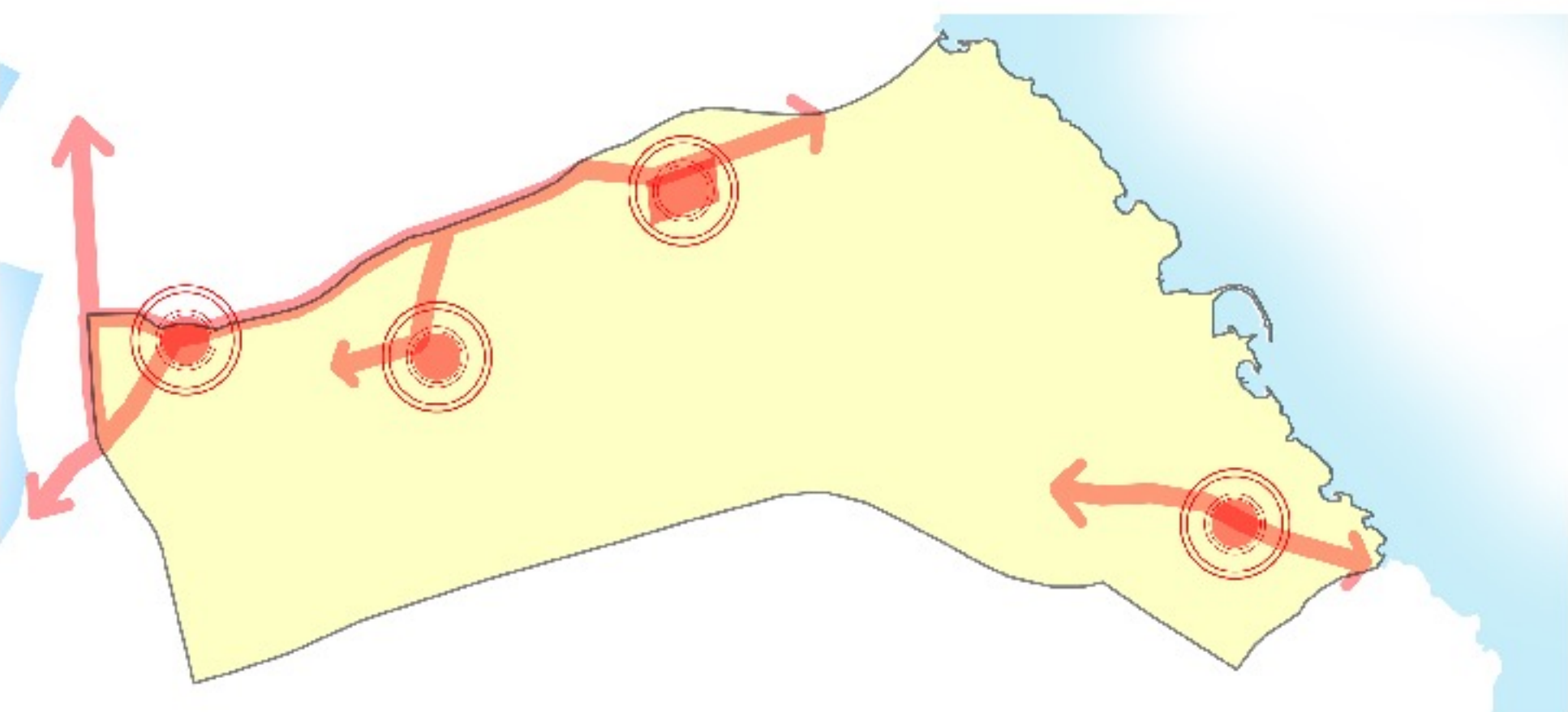
3. Δημιουργία βασικού πεζοδρόμου ως ραχοκοκκαλιά

- _ Ένωση και ανάδειξη του φυσικού πλούτου
- _ Ένωση με υπάρχων παραλιακό πεζόδρομο
- _ Ανάδειξη υπαρχόντων πολιτιστικών κτηρίων



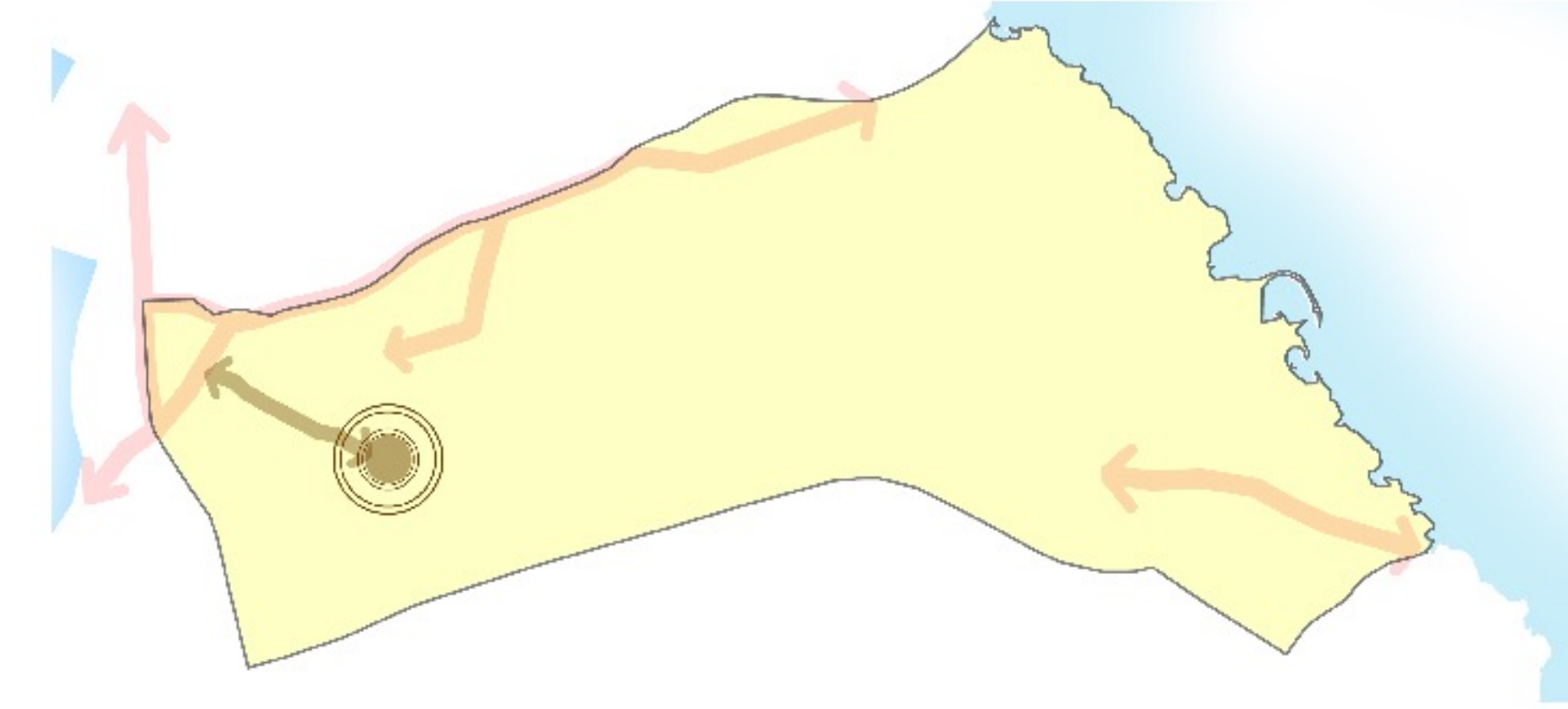
4. Δημιουργία “κέντρων γειτονιάς”

- _ Εμπορικά καταστήματα
- _ Καφετέριες, αναψυκτήρια
- _ Φούρνοι, ζαχαροπλαστεία
- _ Εστίαση
- _ Γραφεία, υπηρεσίες
- _ Δημόσιες υπηρεσίες / υποδομές



5. Δημιουργία “πολιτιστικού κέντρου” με στόχο την ανάδειξη του πολιτισμού μέσω διαδρομής

- _ Διατηρητέα κτήρια
- _ Κτήρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και εστίασης
- _ Καφετέριες, αναψυκτήρια,
- _ Θέατρα
- _ Κατοικίες στον όροφο

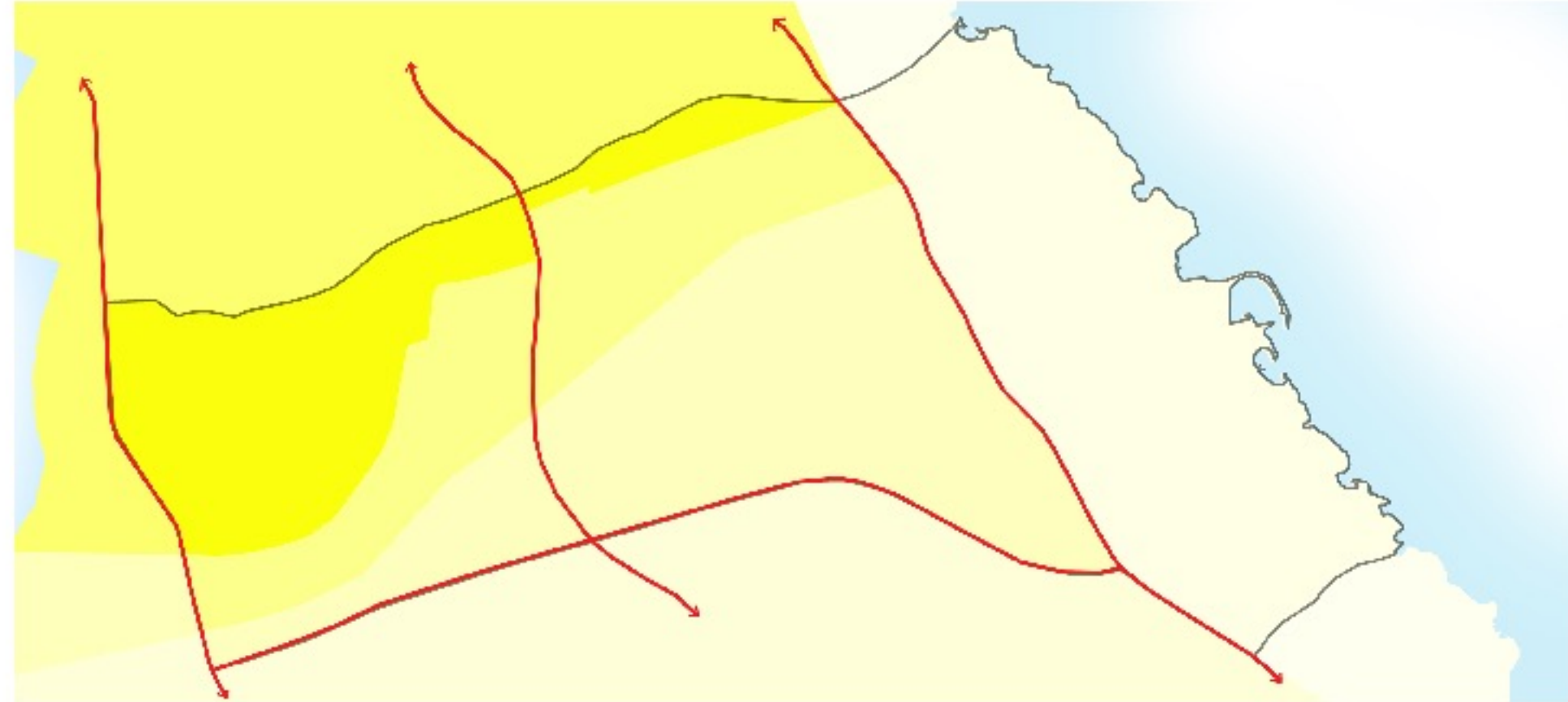


6. Κλιμάκωση Δόμησης

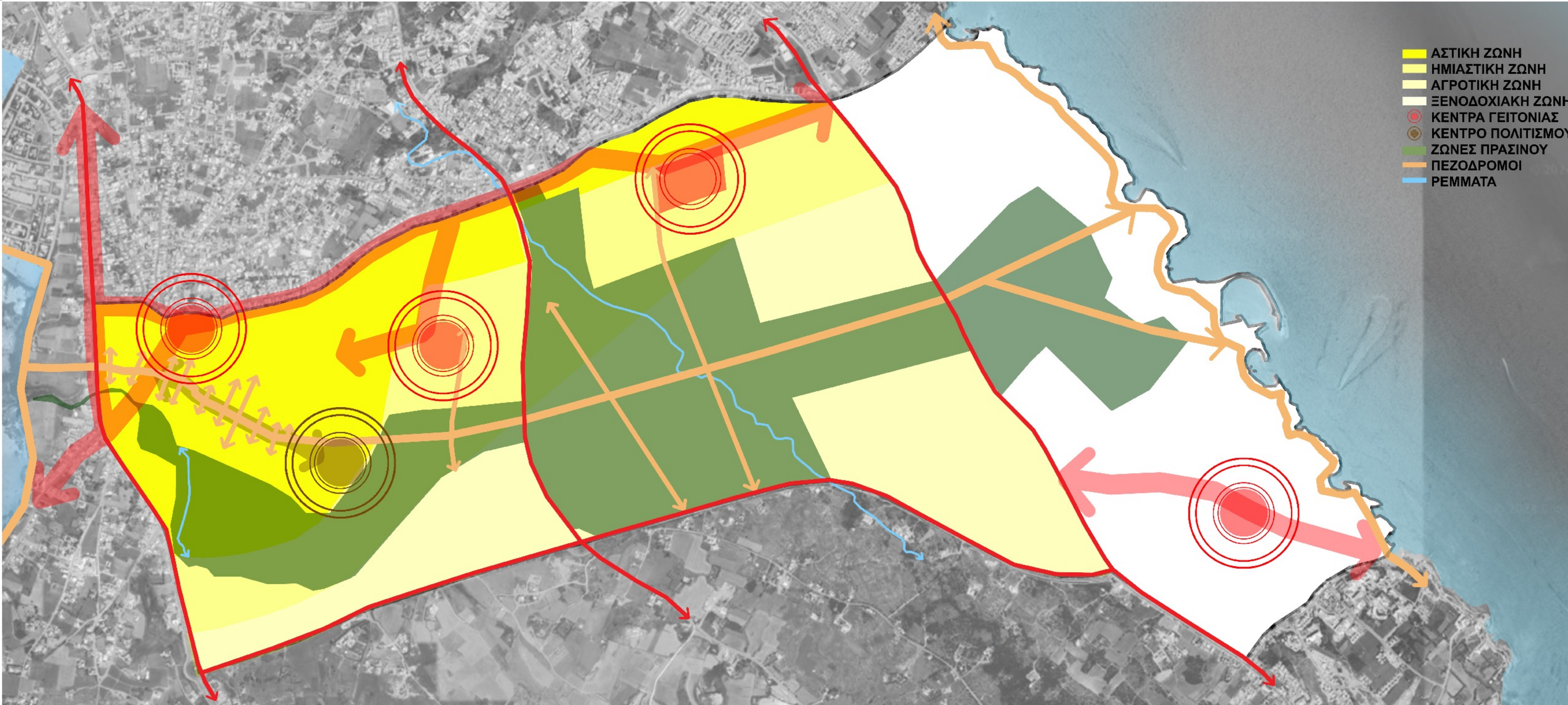
- _ Αστικό
- _ Ημιαστικό
- _ Αγροτικό
- _ Ξενοδοχειακό

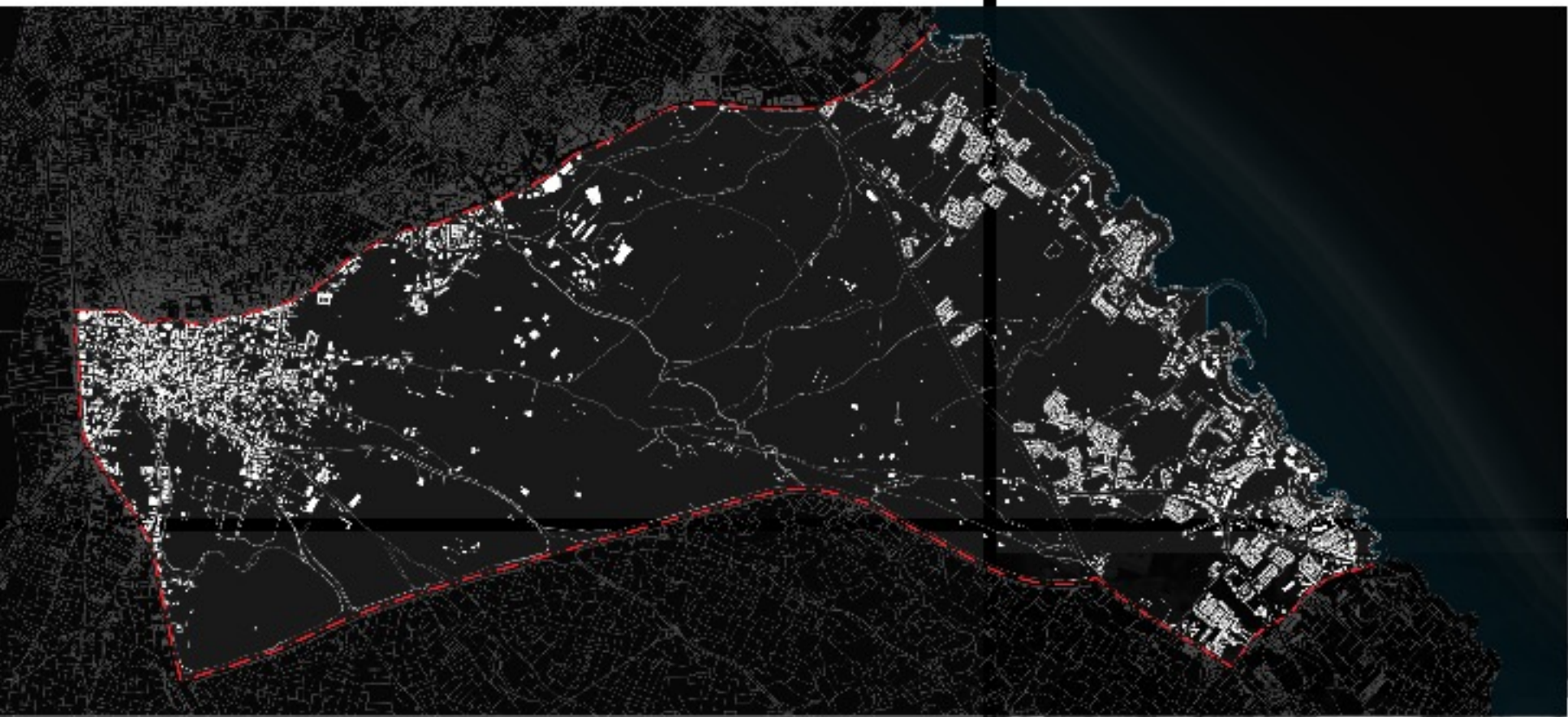
7. Δημιουργία νέας κεντρικής οδού

- _ Ένωση Βόρειου και Νότιου τμήματος της περιοχής



- ΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΗΜΙΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ ΖΩΝΗ
- ΚΕΝΤΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
- ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΡΕΜΜΑΤΑ





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Υφιστάμενοι Όροι Δόμησης

Υφιστάμενα Οικοδομικά Τετράγωνα



ΖΩΝΗ Α
Οικοδομικό Τετράγωνο: 6 080 τ.μ.
80μ. x 76μ.



Αρπότητα Οικοπέδου: 290 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.9
Ποσοστό Κάλυψης: 70%



Τυπικό Μέγεθος Οικοπέδου: 500 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.9
Ποσοστό Κάλυψης: 70%



ΖΩΝΗ Β
Οικοδομικό Τετράγωνο: 15 600 τ.μ.
130μ. x 120μ.



Αρπότητα Οικοπέδου: 800 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.15
Ποσοστό Κάλυψης: 10%



Τυπικό Μέγεθος Οικοπέδου: 1450 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.15
Ποσοστό Κάλυψης: 10%



ΖΩΝΗ Γ
Οικοδομικό Τετράγωνο: 40 500 τ.μ.
270μ. x 150μ.



Αρπότητα Οικοπέδου: 800 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.15
Ποσοστό Κάλυψης: 10%



Τυπικό Μέγεθος Οικοπέδου: 4600 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.15
Ποσοστό Κάλυψης: 10%



ΖΩΝΗ Δ
Οικοδομικό Τετράγωνο: 138 000 τ.μ.
300μ. x 460μ.

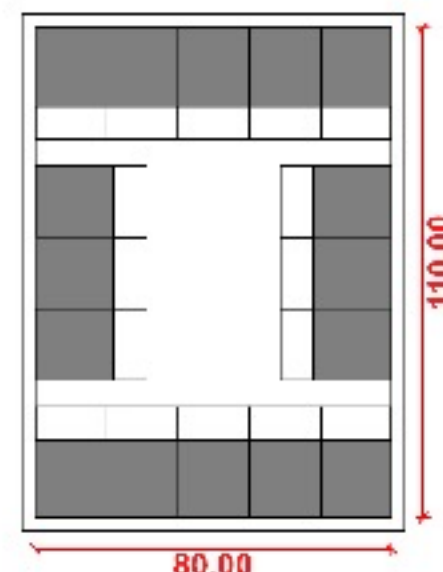


Αρπότητα Οικοπέδου: 3200 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.6
Ποσοστό Κάλυψης: 25%

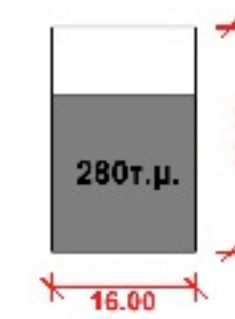


Τυπικό Μέγεθος Οικοπέδου: 15800 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.6
Ποσοστό Κάλυψης: 25%

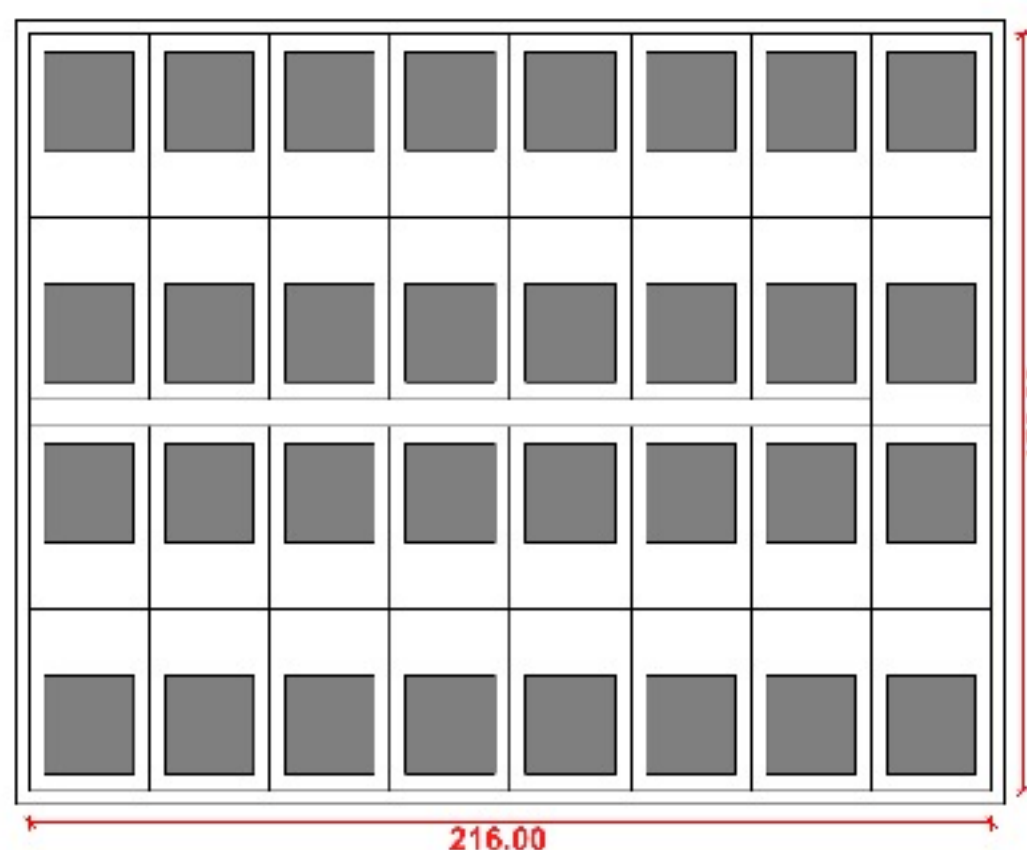
Προτεινόμενα Οικοδομικά Τετράγωνα



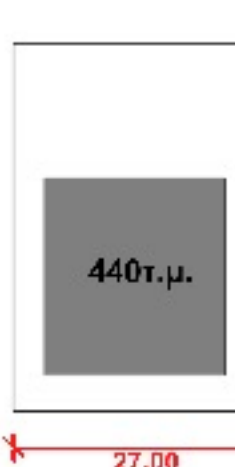
ΖΩΝΗ Α



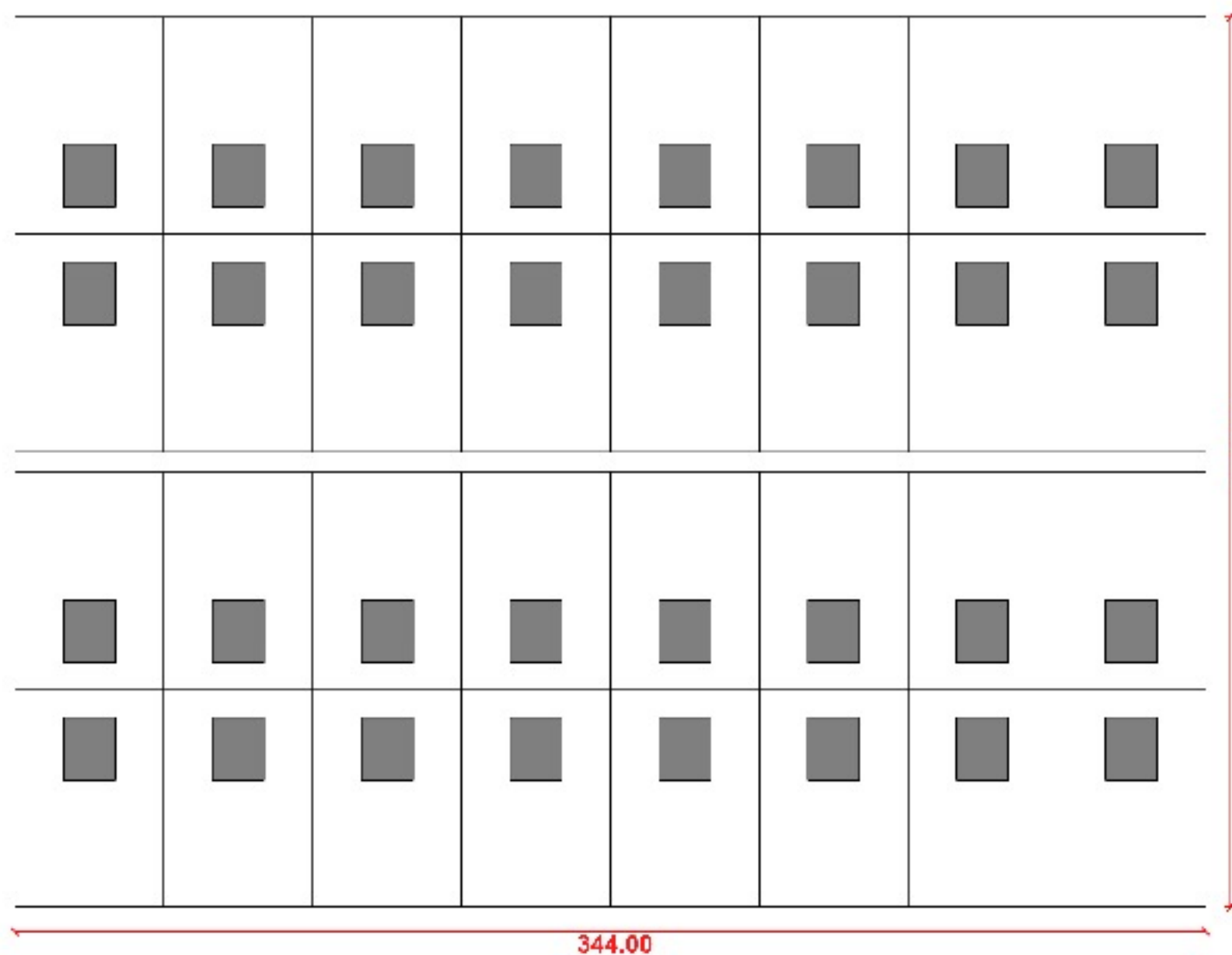
Οικόπεδο: 400 τ.μ.
Δόμηση Κτιρίου: 360 τ.μ.
Σ.Δ.: 0.9 Π.Κ.: 70%



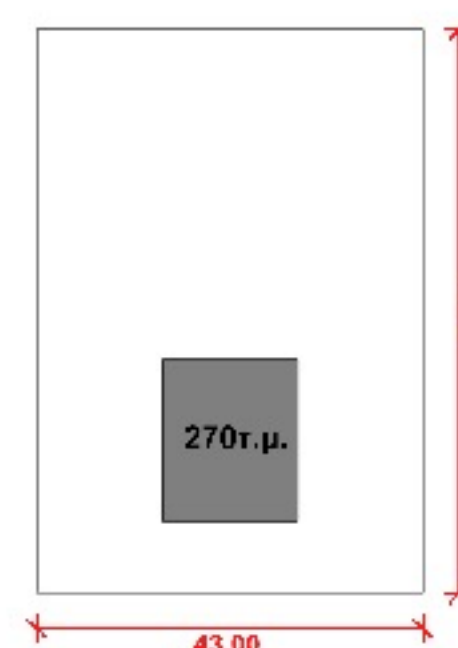
ΖΩΝΗ Β



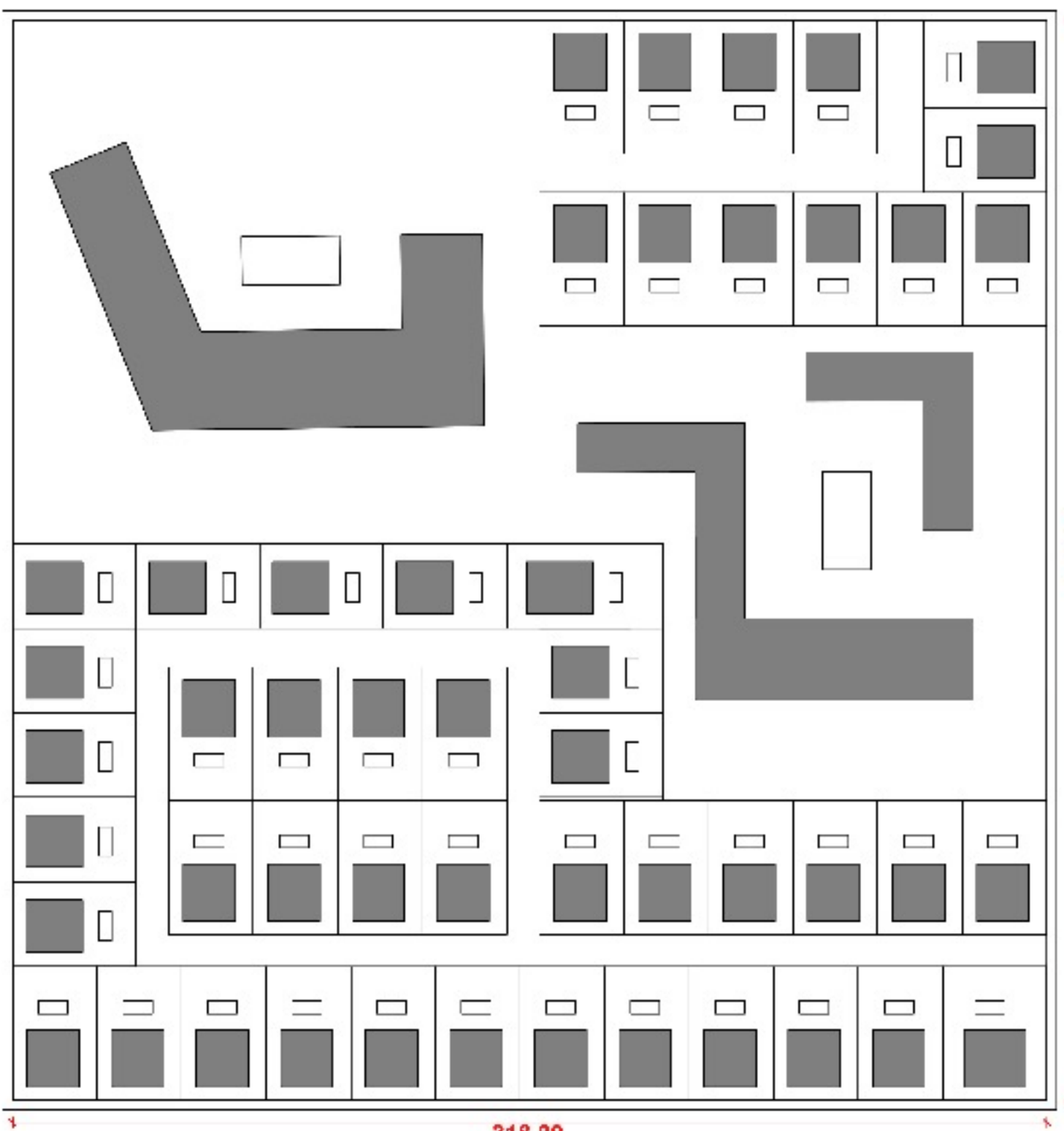
Οικόπεδο: 1100 τ.μ.
Δόμηση Κτιρίου: 660 τ.μ.
Σ.Δ.: 0.6 Π.Κ.: 40%



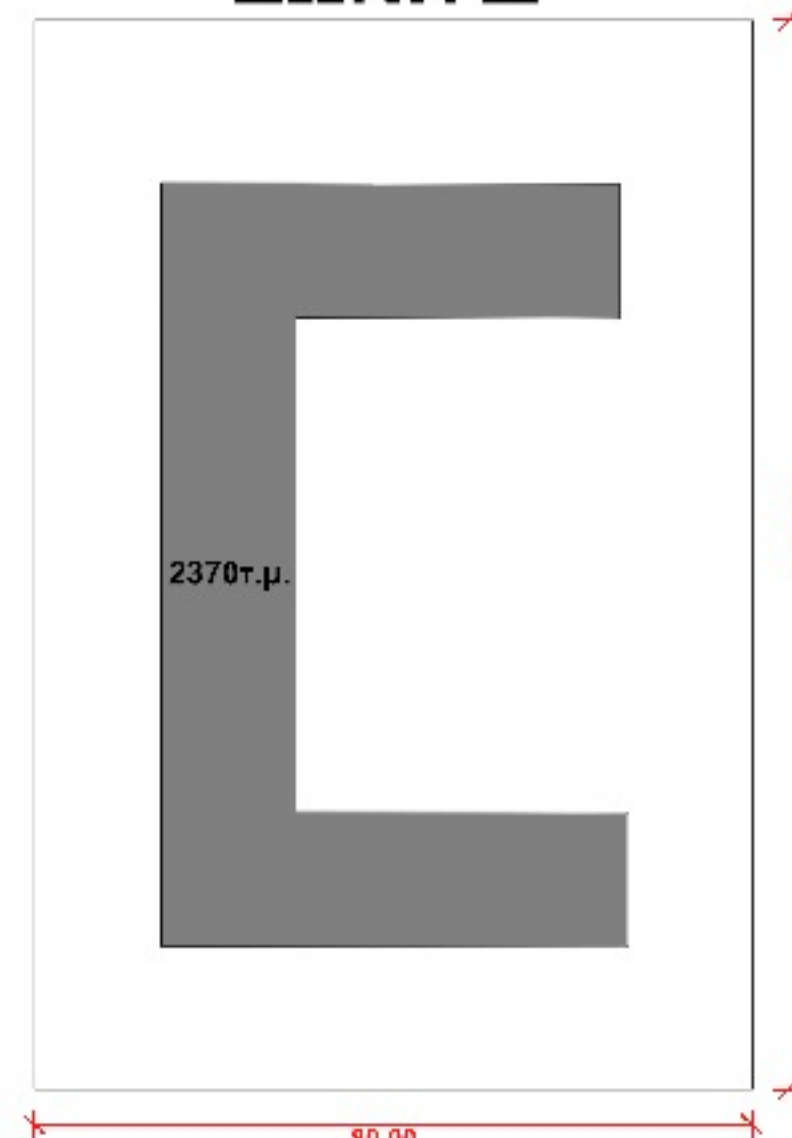
ΖΩΝΗ Γ



Οικόπεδο: 2700 τ.μ.
Δόμηση Κτιρίου: 270 τ.μ.
Σ.Δ.: 0.10 Π.Κ.: 10%

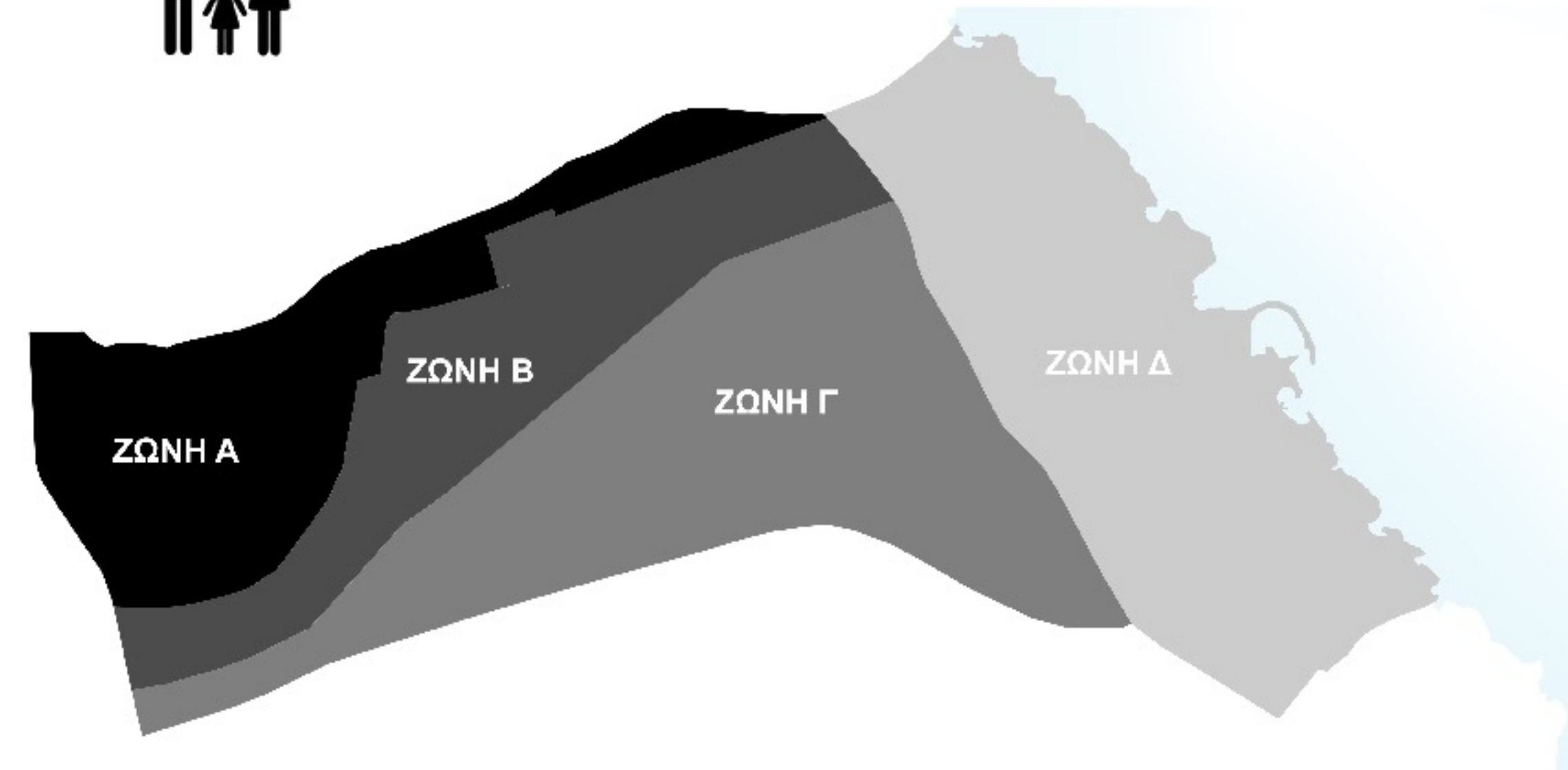
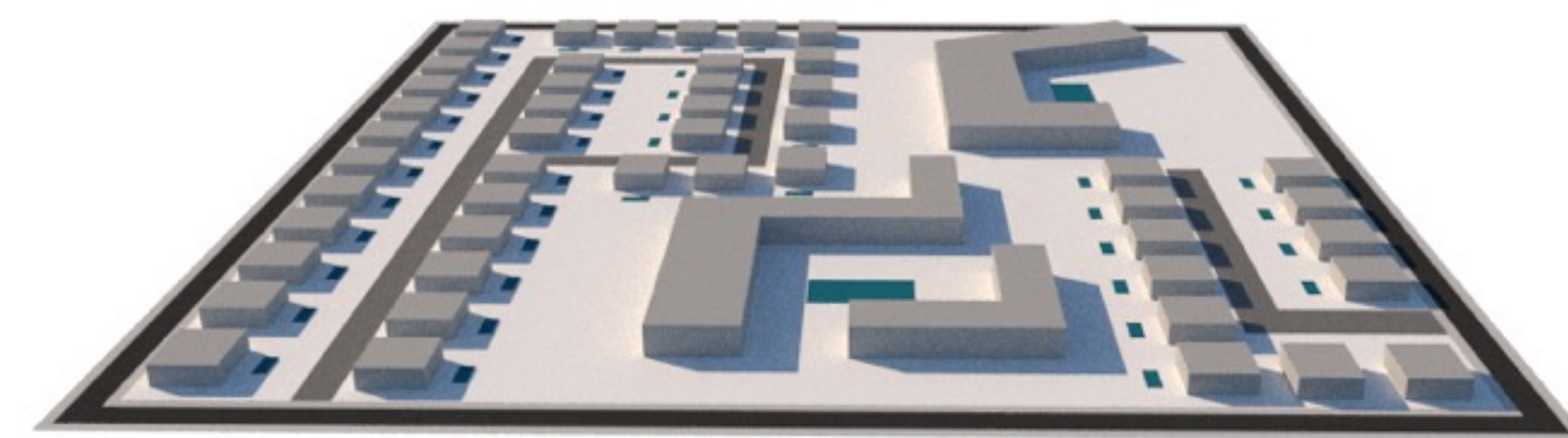
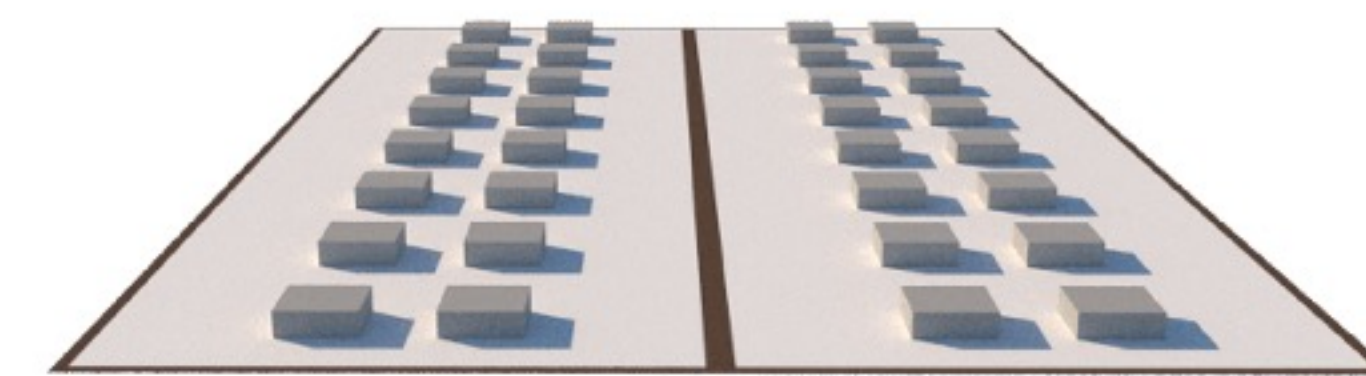
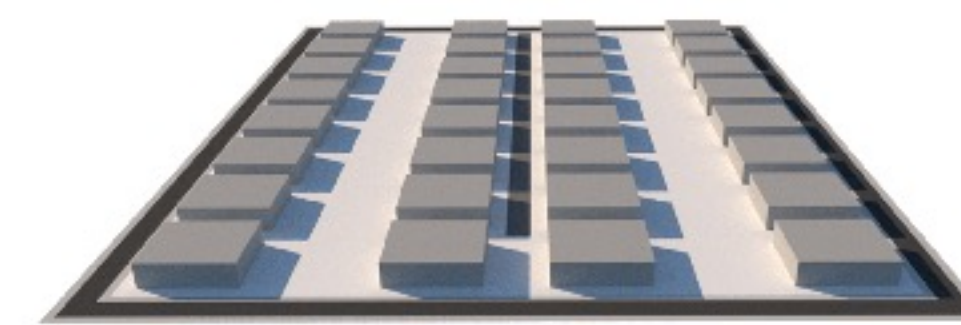
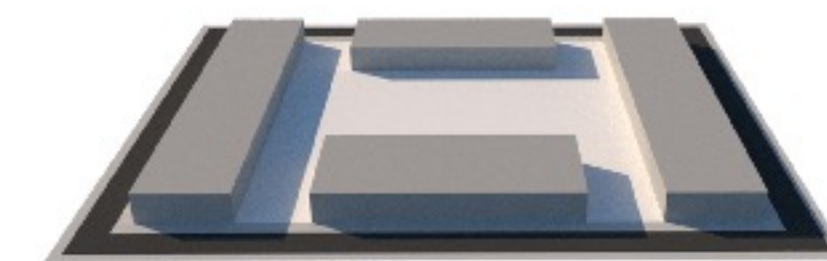


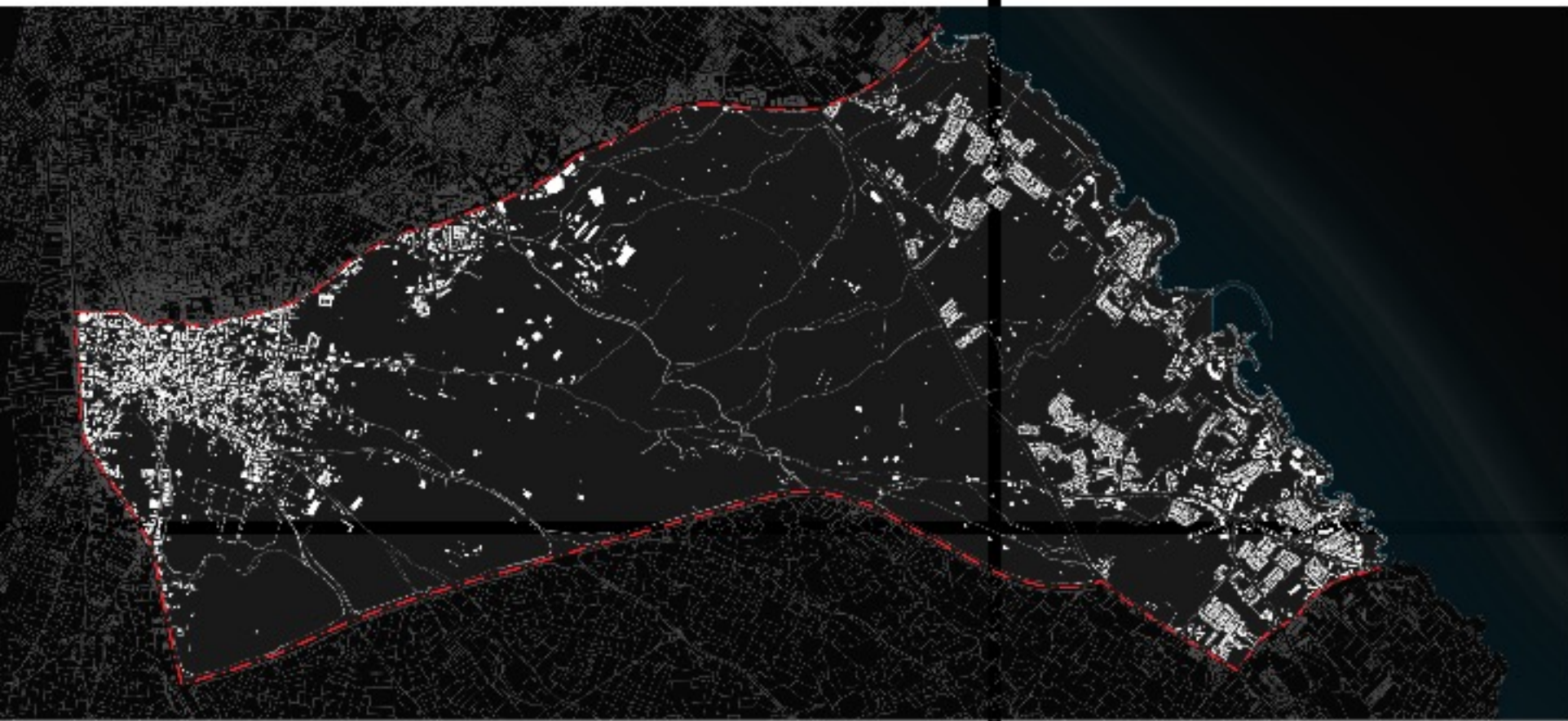
ΖΩΝΗ Δ



Οικόπεδο: 9500 τ.μ.
Δόμηση Κτιρίου: 5700 τ.μ.
Σ.Δ.: 0.6 Π.Κ.: 25%

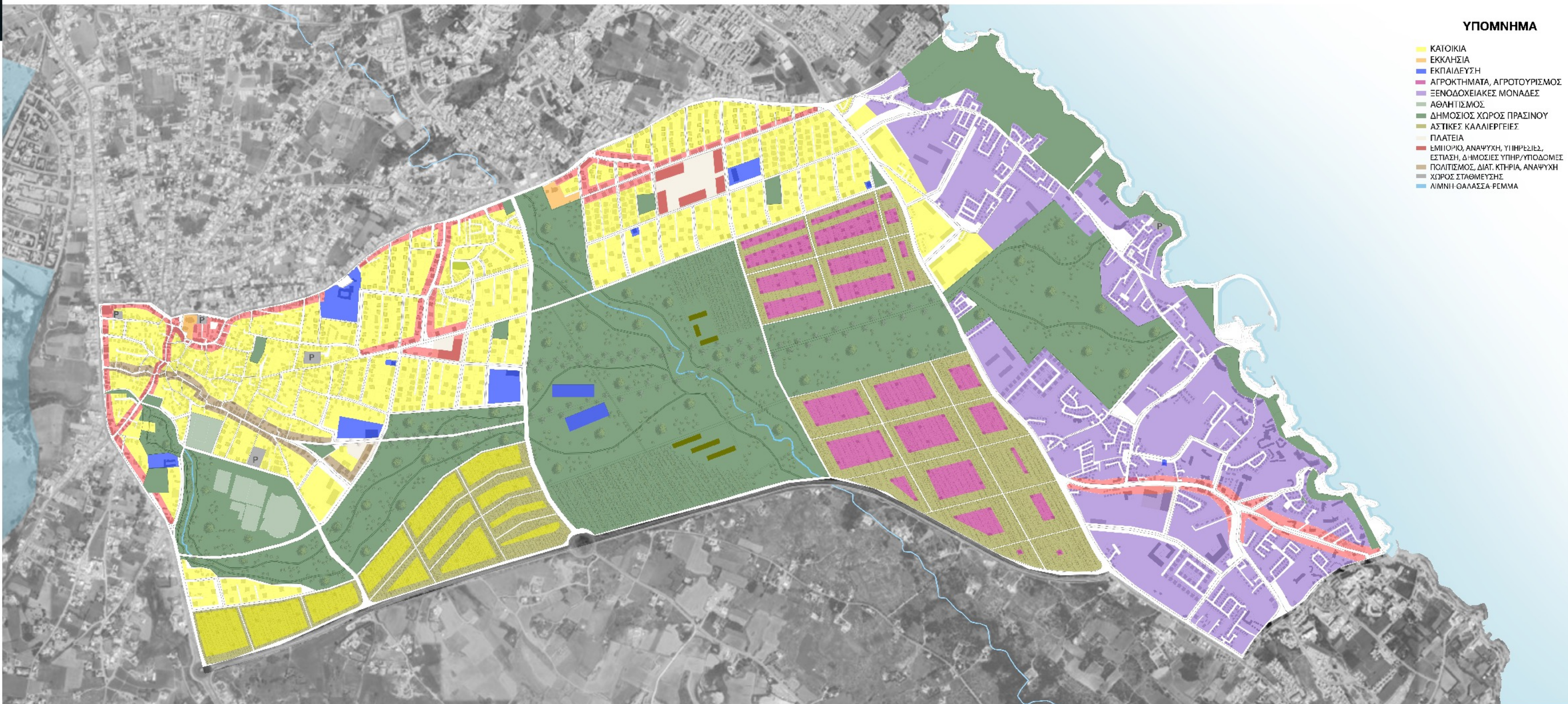
Τυπολογίες Οικοδομικών Τετραγώνων





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



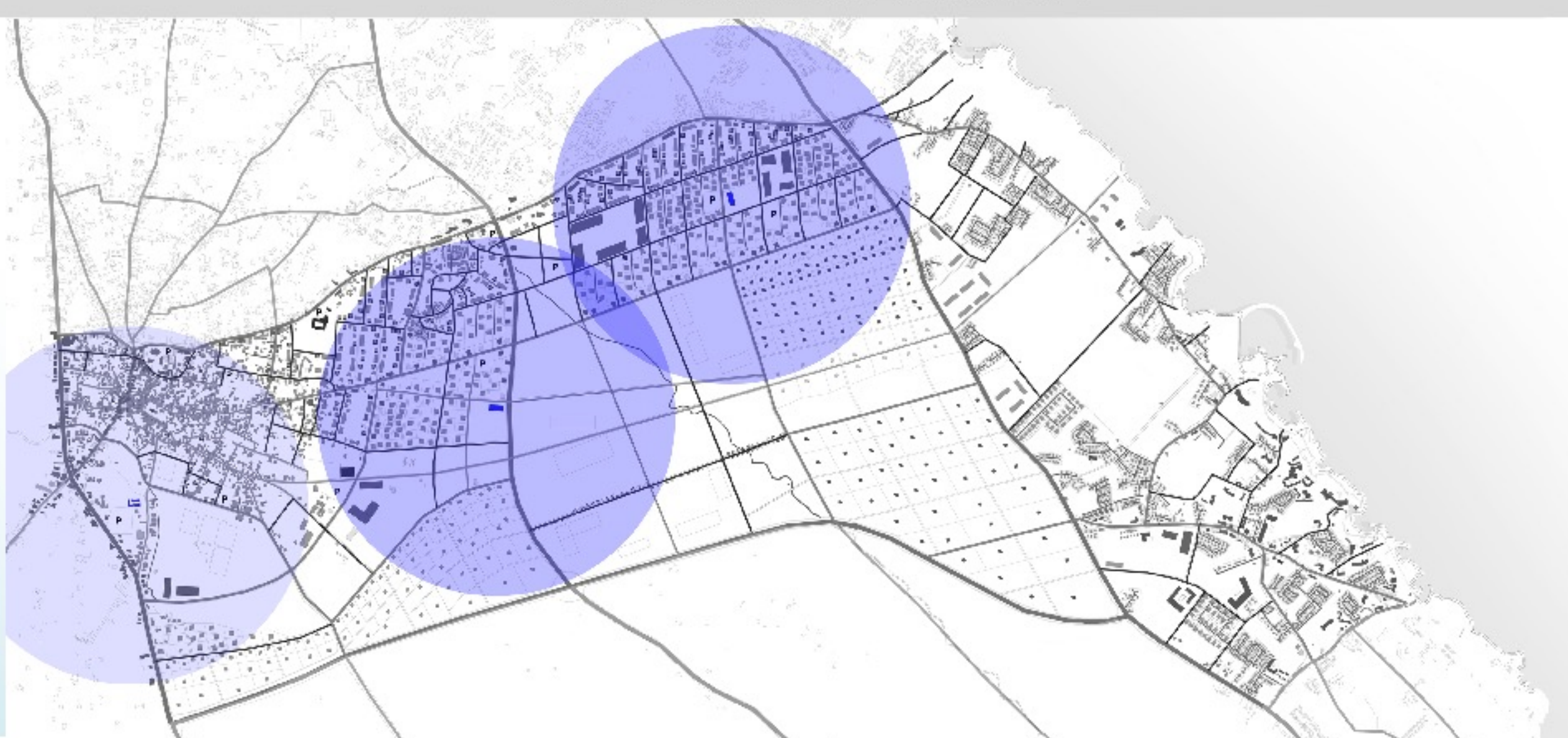
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 - ΕΚΚΛΗΣΙΑ
 - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
 - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ-ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
 - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
 - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
 - ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
 - ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
 - ΠΛΑΤΕΙΑ
 - ΕΜΠΟΡΙΚΟ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
 - ΕΣΤΙΑΣΗ, ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡ/ΥΠΟΔΟΜΕΣ
 - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ, ΔΙΑΤ. ΚΤΗ-ΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΧΗ
 - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 - ΛΙΜΝΗ-ΘΑΛΑΣΣΑ-ΡΕΜΜΑ

ΠΡΟΤ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 10 050

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ

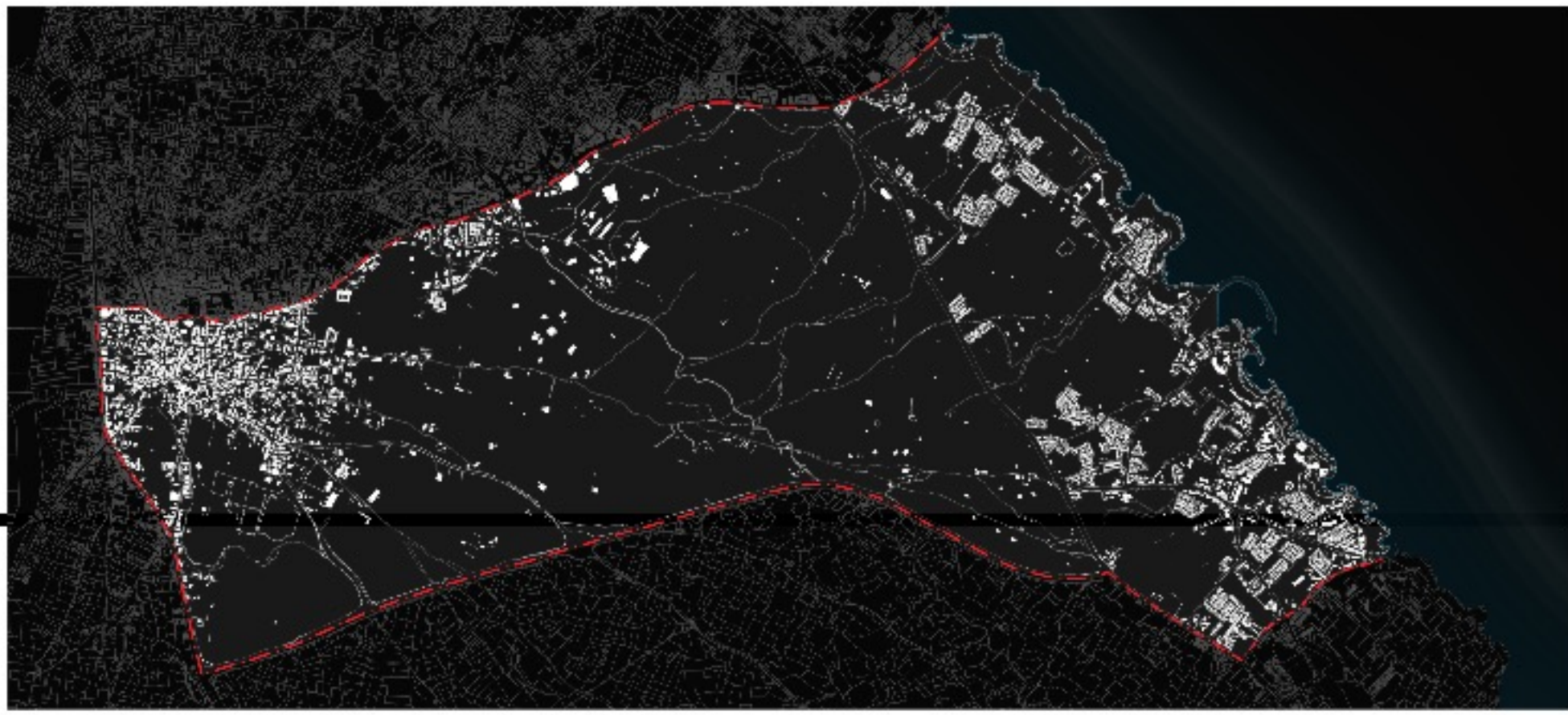
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ/ΛΥΚΕΙΟ



ΠΡΟΤΥΠΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΦΕΚ 285Δ/2004)						
	% στον πληθυσμό	Μαθητές ανά τάξη ή τμήμα (maximum)	Ελάχιστο δυναμικό παιδιών βιώσιμης μονάδας	Επιφάνεια κτηρίου / χρήστη (τ.μ.)	Επιφάνεια οικοπέδου / χρήστη (τ.μ.)	Maximum ακτίνα εξυπηρέτησης (μ)
Νηπιαγωγείο (4-5 ετών)	2	20-30	20-30	4-9	15-24	400
Δημοτικό (6-11 ετών)	10	30	30-90	4-8	7-11	800
Γυμνάσιο (12-15 ετών)	5	35	105 (3 τμήματα των 35)	8-12	10	1500
Λύκειο (12-15 ετών)	5	35	105 (3 τμήματα των 35)	7-11	10	1500

ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ			
	Αριθμός μαθητών	Επιφάνεια κτηρίου (τ.μ.)	Επιφάνεια οικοπέδου (τ.μ.)
Νηπιαγωγείο (4-5 ετών)	200	1300	4000
Δημοτικό (6-11 ετών)	1005	6030	9045
Γυμνάσιο (12-15 ετών)	505	3535	5050
Λύκειο (12-15 ετών)	505	3535	5050

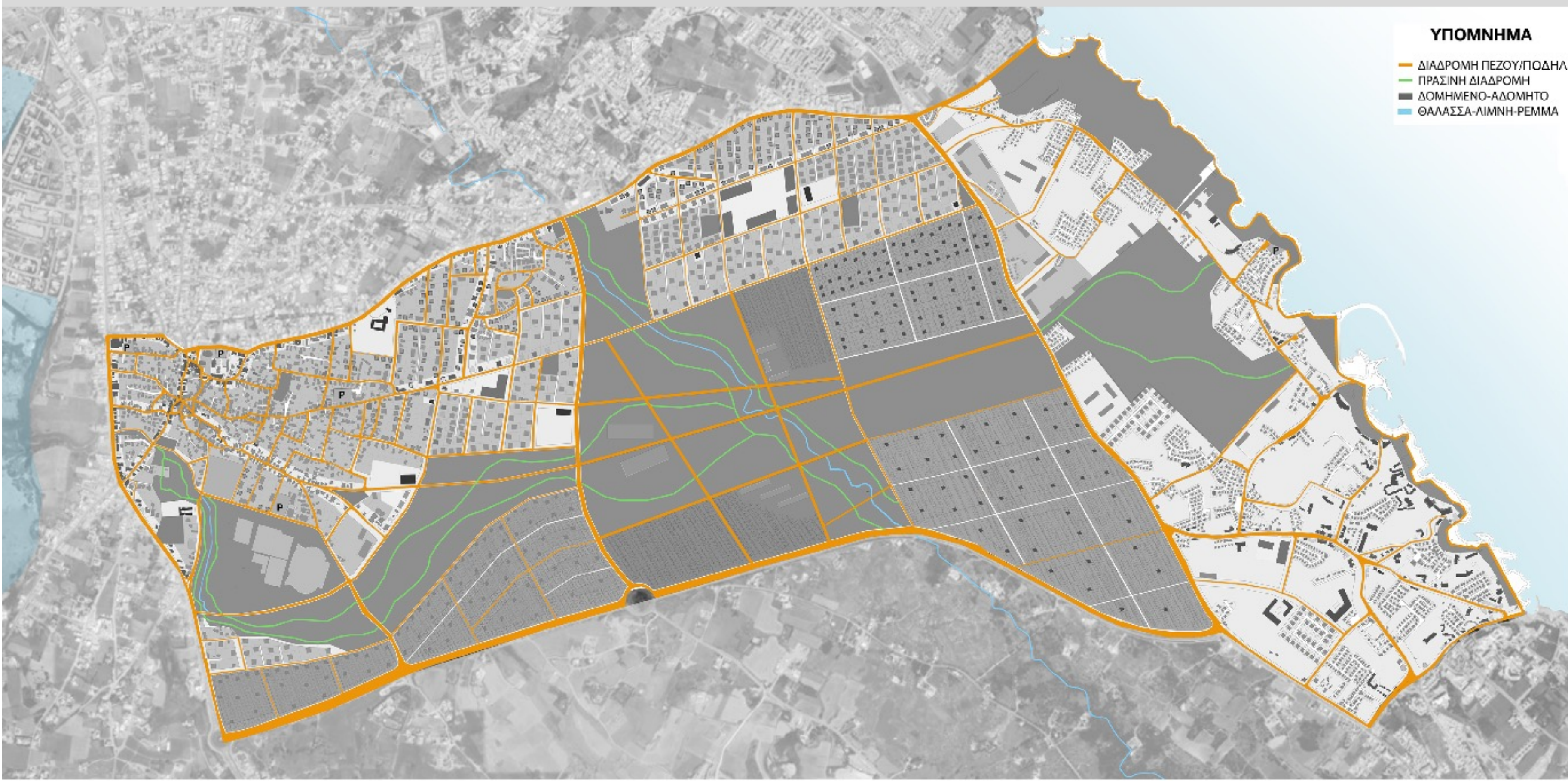
ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ						
	Αριθμός σχολείων	Αριθμός μαθητών σχολείου	Αριθμός μαθητών τμήματος	Αριθμός τμημάτων	Επιφάνεια κτηρίου (τ.μ.)	Επιφάνεια οικοπέδου (τ.μ.)
Νηπιαγωγείο (4-5 ετών)	5	40	14	3	260	800
Δημοτικό (6-11 ετών)	4	252	21	12	1510	2260
Γυμνάσιο (12-15 ετών)	1	505	34	15	3535	5050
Λύκειο (12-15 ετών)	1	505	34	15	3535	5050



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΕΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

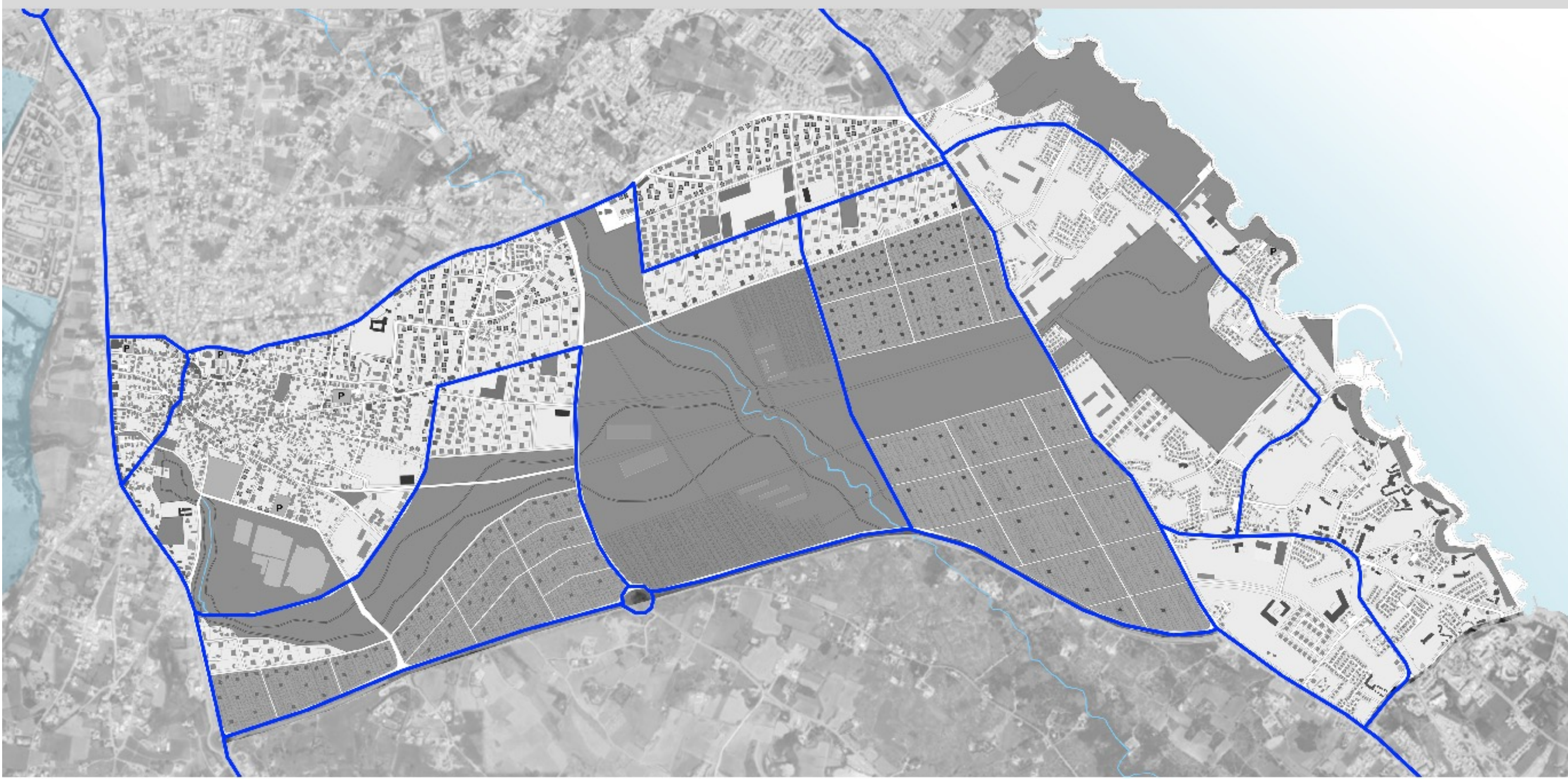
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΟΥ/ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΟΥ/ΠΟΔΗΛ.
— ΠΡΑΣΙΝΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ
— ΔΟΜΗΜΕΝΟ-ΑΔΟΜΗΤΟ
— ΘΑΛΑΣΣΑ-ΛΙΜΝΗ-ΡΕΜΜΑ

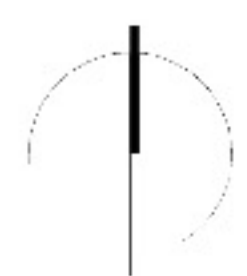
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ

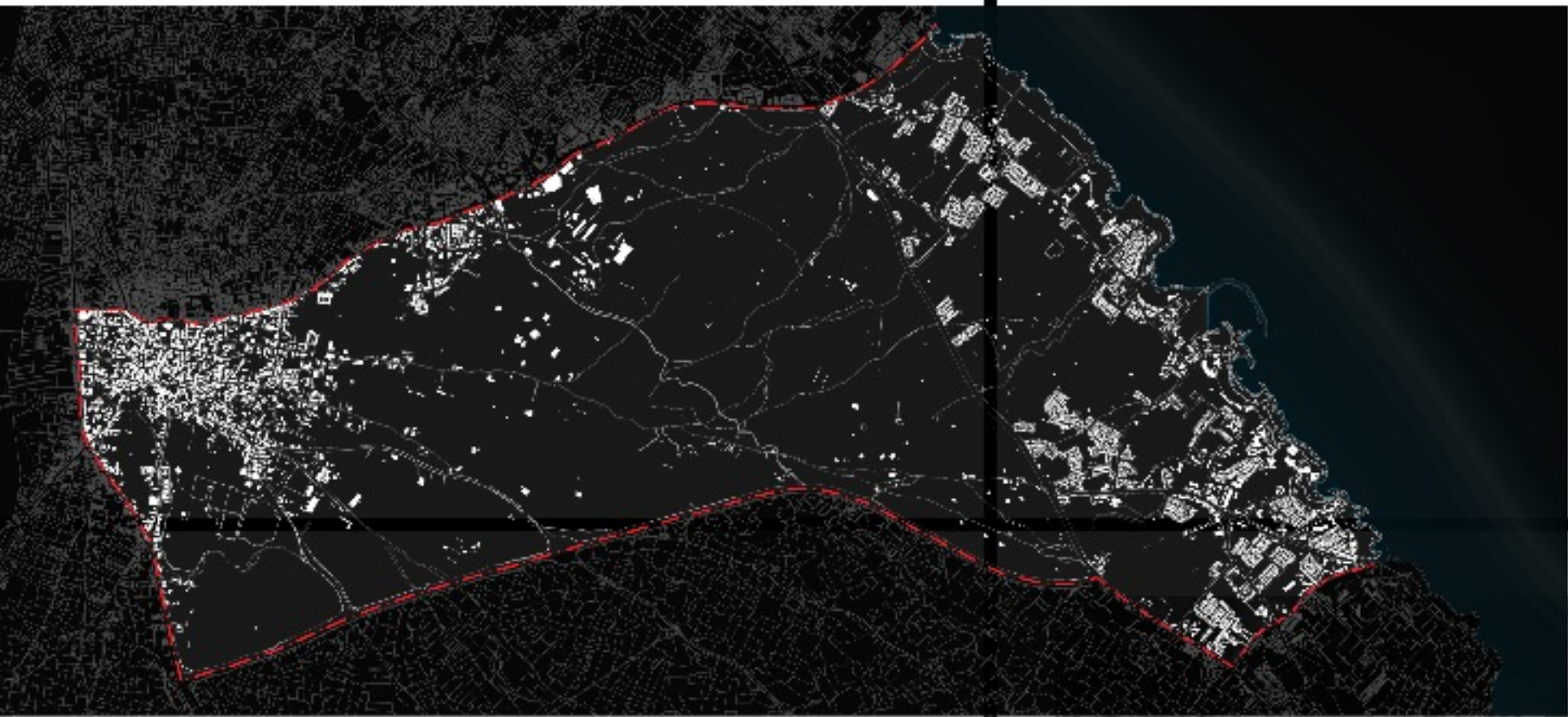


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
— ΣΥΝΔΕΚΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
— ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
— ΙΔΙΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
— ΧΙΛΜΑΙΟΔΟΡΟΜΟΣ
— ΠΕΖΟΔΟΡΟΜΟΣ
— ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΗΜΕΥΣΗΣ
— ΛΙΜΝΗ-ΘΑΛΑΣΣΑ-ΡΕΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— ΔΟΜΗΜΕΝΟ-ΑΔΟΜΗΤΟ
— ΘΑΛΑΣΣΑ-ΛΙΜΝΗ-ΡΕΜΜΑ





ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

πατάτες

καρότα

καρπούζι

μαρούλια

μαιντανός

βασιλικός

θυμάρι

θρουμπί

λεβάντα

μαργαρίτες

τριανταφυλλιά

αλόη

ΜΕΣΑΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗ

κρυθάρι

σιτάρι

σίκαλη

βρώμη

φράουλες

κολοκάσι

ΨΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

αμυγδαλιά

πεύκος

κυπαρίσσι

λεμονιά

πορτοκαλιά

χαρουπιά

ελιά

συκιά

φραγκοσυκιά

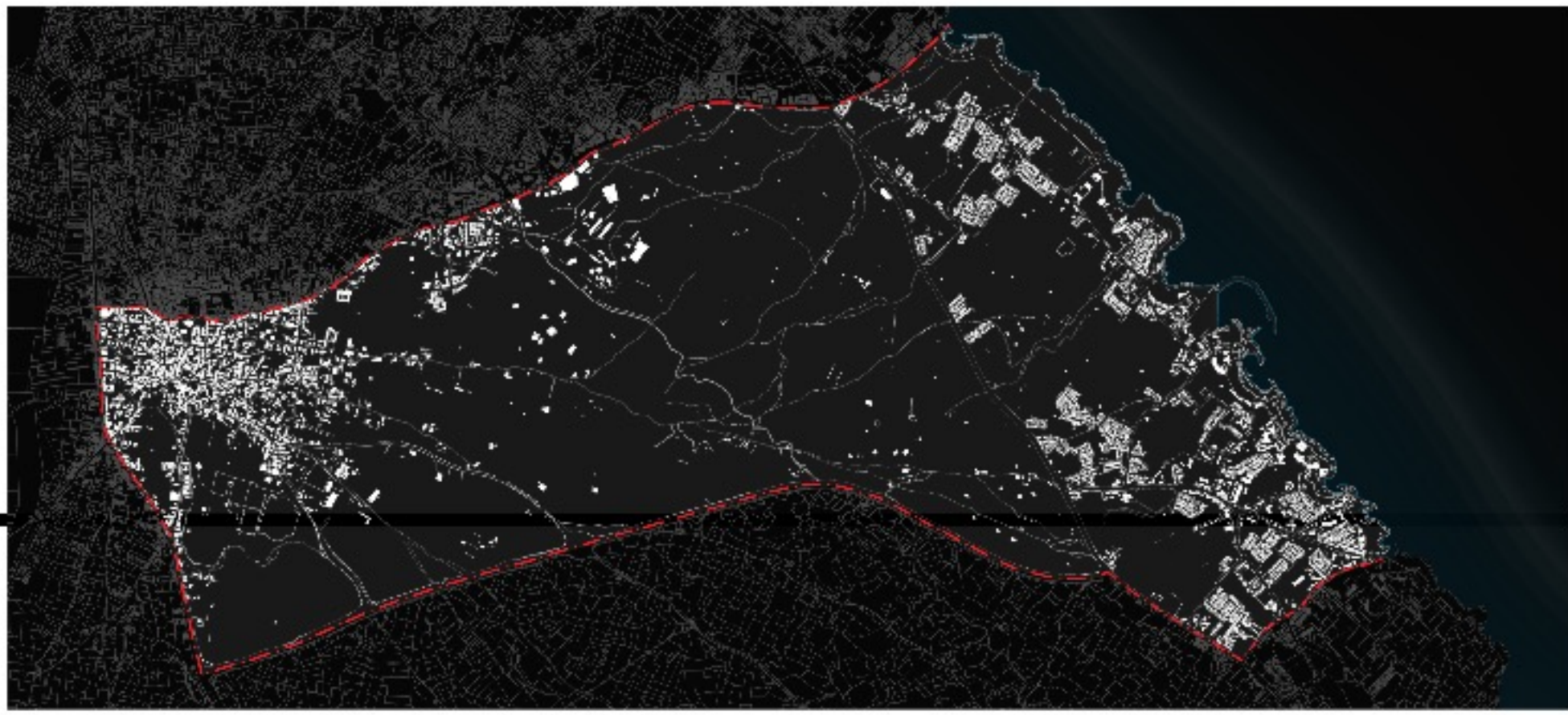


- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
 - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
 - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
 - ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
 - ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
 - ΦΙΛΤΡΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
 - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΚΩΝ

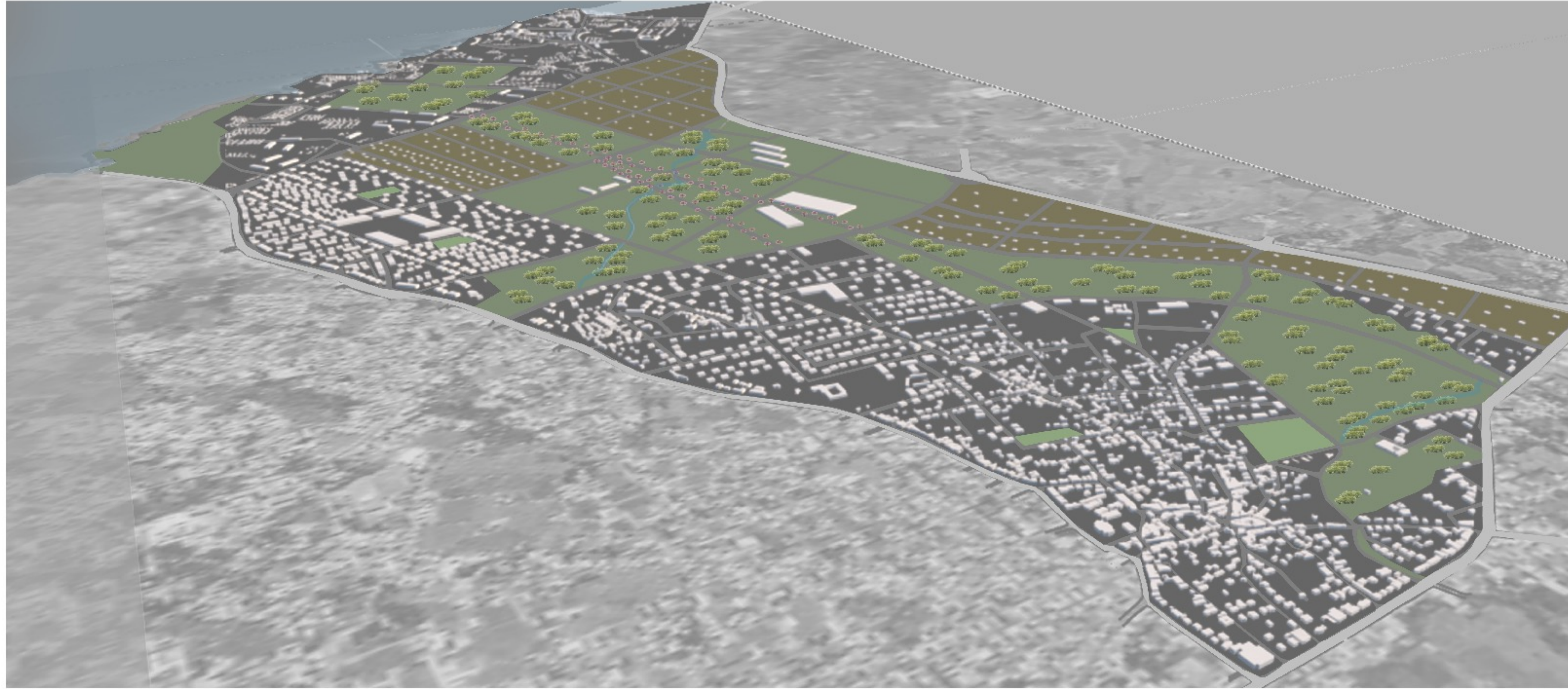
- [Α] ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
_ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
_ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΑΣ
_ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΙΣ
- [Β] ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
_ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
_ΦΕΣΤΙΒΑΛ
_ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ
- [Γ] ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
_ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
_ΧΩΡΟΙ ΖΕΚΟΥΡΑΕΝΗΣ
- [Δ] ΒΟΤΑΝΟΚΗΠΟΣ
_ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
_ΕΙΔΗ ΦΥΤΩΝ ΚΑΙ ΒΟΤΑΝΩΝ
_ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
- [Ε] ΠΑΡΚΟ Α.Π.Ε.
_ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ
- [ΣΤ] ΠΑΡΚΟ ΜΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ
_ΤΡΟΠΟΥΣ ΑΝΤΑΝΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ
_ΑΛΑΚΑΤΙ
_ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
_ΚΟΧΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΗΜΙΔΗ
_ΠΗΓΑΔΙ
_ΜΟΧΛΟΣ



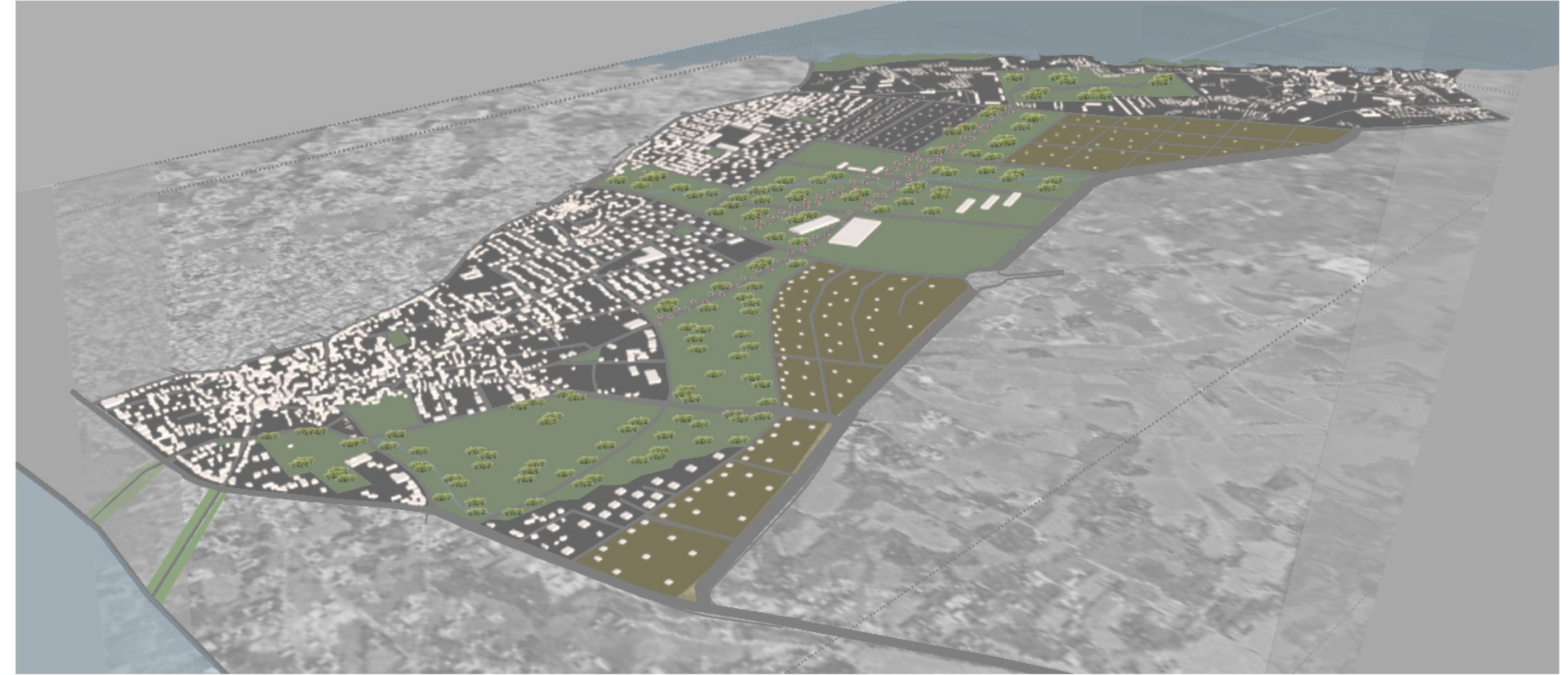


ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

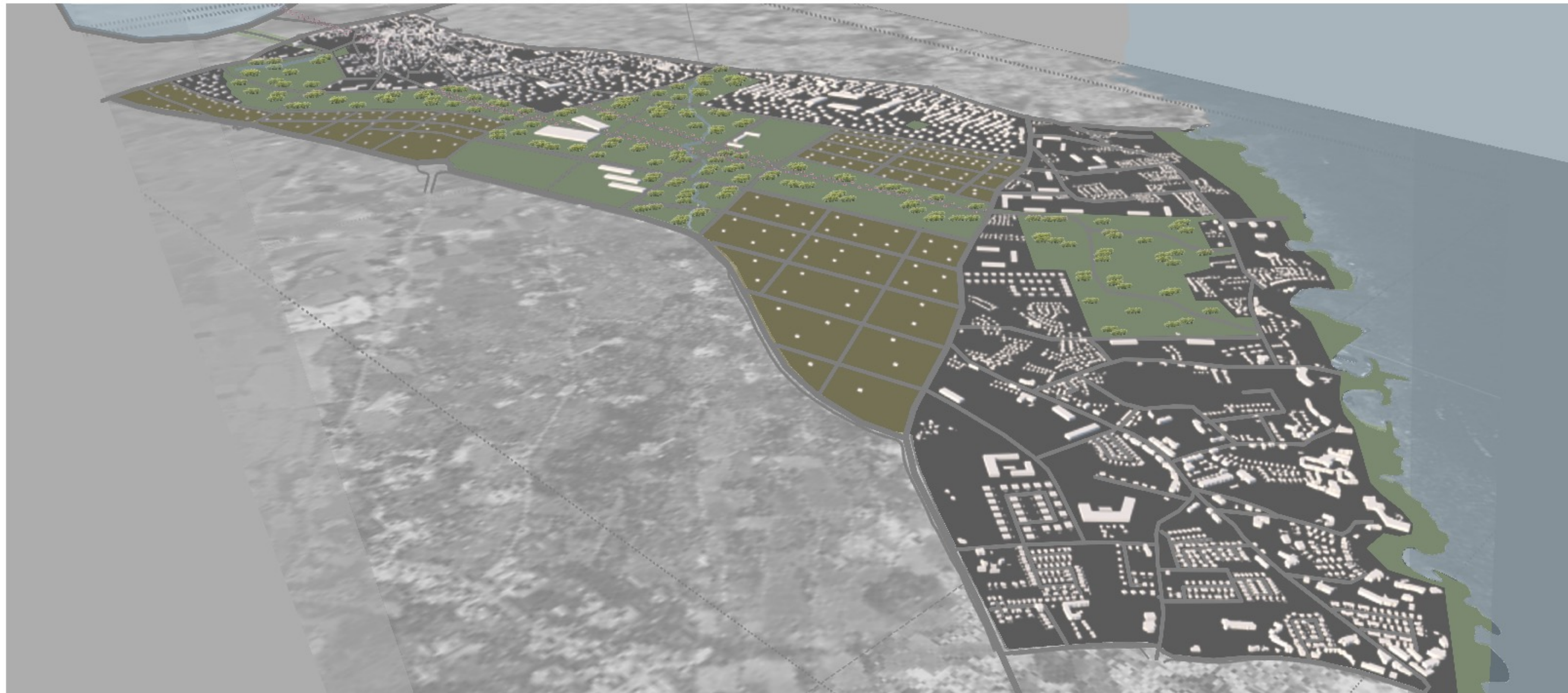
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΠΑΠΑΛΛΗ ΑΡΙΑΝΑ - ΑΡΙΣΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



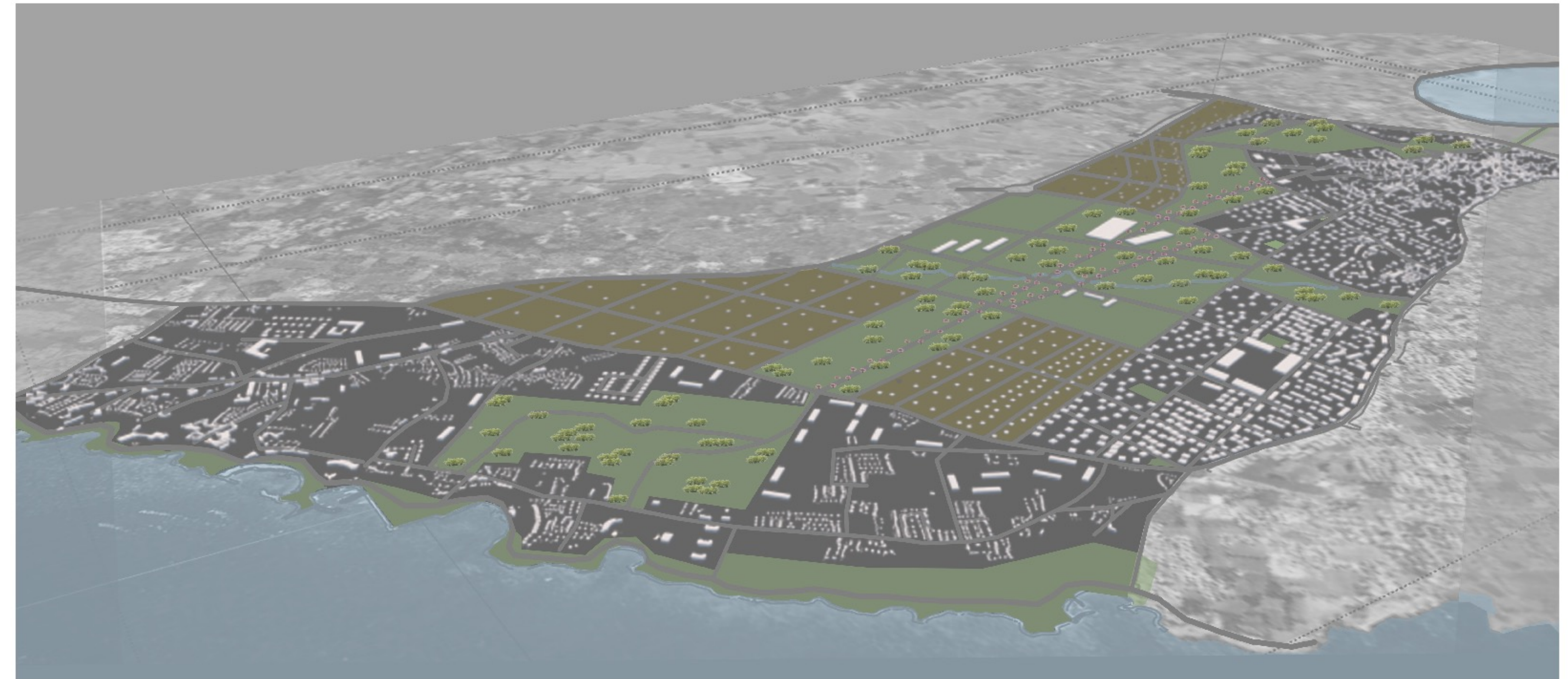
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΘΕΑΣΗ



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΘΕΑΣΗ



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΘΕΑΣΗ



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΘΕΑΣΗ

