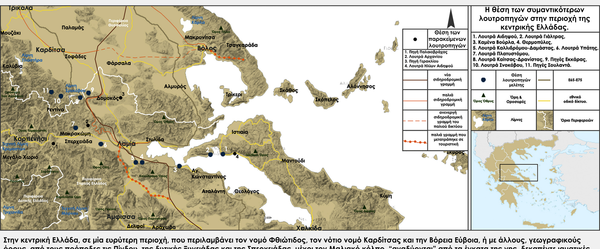


Αναβίωση του λουτρικού οικισμού των Λουτρών Καΐτσης - Φθιώτιδα

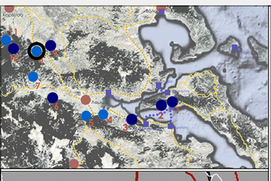
Γκαραβέλας Ι. Λάμπρος_05/04/2023

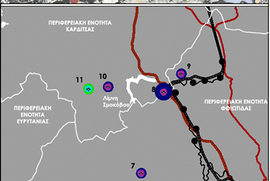


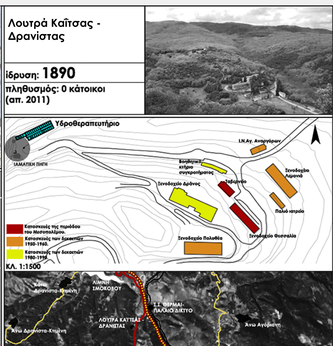
Στην κεντρική Ελλάδα, σε μία ευρύτερη περιοχή, που περιλαμβάνει τον νομό Φθιώτιδος, τον νότιο νομό Καρδίτσας και την βόρεια Εύβοια, ή με άλλους, γεωγραφικούς όρους, από τους πρόποδες της Πίνδου, της δυτικής Ξυνιάδας και της Σπερχειάδας, μέχρι τον Μαλιακό κόλπο ,"ανεδύοντα" από τα έγκατα της γης, δεκαπέντε ιαματικές λουτροπηγές όπου παρατάσσονται σε μία ελλάσονα μακρά καμπύλη παρά τον ορεινόν όγκων. Από το Τελλήριον Όρος της Εύβοιας, μέχρι τα Νότιοανατολικά Θεσσαλικά Άγραφα, το Θεσσαλικό Κάμπο και την Σπερχειάδα και την θάλασσα του Β.Ευβοϊκού, αναπτύσεται ένα ποικιλόμορφο περιβάλλον. Με μεγάλες διαφοροποιήσεις στα γεωλογικά χαρακτηριστικά, στην χλωρίδα και την πανίδα, σε μικρές όμως αποστάσεις. Ακόμη και άνθρωπος "σμιλεύτηκε" από αυτό το περιβάλλον, σαν πομπίνας, σαν γεωργός, σαν κυνηγός, σαν ψαρας, σαν ξυλουργός, σαν κτίστης, σαν μουσικός και οργανοπαίχτης, πάντα όμως αναπαύοταν στο "νερό", μια στιγμή να ξεποστάσει.



Στην πορεία για το παλιό υδροθεραπευτήριο των Λουτρών Καΐτσης











ΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΚΑΪΤΣΑΣ - ΔΡΑΝΙΣΤΑΣ

Τα Λουτρά Καΐτσας - Δρανίστας, έχουν μία αναγνώριση στην περιοχή για τις ιαματικές ιδιότητες τους. Σε θερμοκρασία κατά μέσο όρο τους 22 C τα νερά είναι αλκαλικά και είναι κατάλληλα για παθήσεις όπως οι χρόνιοι ρευματισμοί, οι σοβαροί γυναικολογικές, η αποτελοαρθρίτιδα, η παραμορφωτική αρθρίτιδα, οι ψωλαγίες, οι πανοειδερμία, το αυχενικό σύνδρομο και οι γυναικολογικές παθήσεις. Απέχουν από την Καρδίτσα 43χλμ. (βόρεια) και από την Λαμία 53 χλμ. (νότια).

Από την περίοδο της τουρκοκρατίας ήταν ευρέως στην περιοχή γνωστά με υψηλή επισκεψιμότητα καθώς και η γειτονική περιοχή των Πενταμύλων ήταν πέρασμα και εμπορικό σημείο από την Θεσσαλία στην Ξυνιάδα. Αποτέλεσε ιδιοκτησία τοπικού Αγά μέχρι την απελευθέρωση το 1883 και αργότερα το 1890, περιήλθαν στην εκμετάλλευση ιδιωτών έως και το 1950, που περασαν στην διαχείρηση του Ε.Ο.Τ.

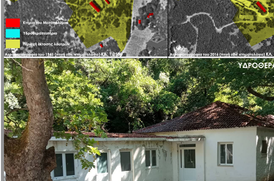
Το ιδιοκτησιακό καθεστώς των Λουτρών, υπάγεται στις κοινότητες Μακρορράχης (Δ.Δομοκού) και Κάτω Κτημένης (Δ.Σοφάδων).

Από την εποχή της τουρκοκρατίας, δεν σώζεται κάποιο ευρημα ή ίχνος κατασκευής, παρά μόνο ανωφερές για την ύπαρξη μίας μικρής κλίμακας κατασκευής. Πέρξ της θέσης του υδροθεραπευτηρίου, υπήρχαν διάσκορπα καταλύματα και ταβερνεία, που εξυπηρετούσαν τους επισκέπτες.

Την περίοδο του Μεσοπολέμου, σκοδοφύτει ένα συγκρότημα πολυαξιβάνσμένου και του υδροθεραπευτηρίου. Απαιτλούνταν από τέσσερα κτήρια γραμμικού σχήματος (τρία κτήρια καταλυμάτων και ένα εστιατόριο) παράλληλα σε ζεύγη μεταξύ τους, νοτιοανατολικά του υδροθεραπευτηρίου.

Έπειτα από τις καταστροφές της κατοχής και του εμφυλίου, το 1950, ο Ε.Ο.Τ., κατασκεύζει κανονόγραφα κτήρια και αναβαθμίζει τα ηρωτσάμενα (ξενοδοχεία Λιμονιά, ξενοδοχείο Θεσσαλία και ξενοδοχείο Πολυθέα). Τελυταία φάση των οικοδομικών έργων είναι οι δεκαετίες του 80' και του 90', με την κατασκευή ενός βοηθητικού κτηρίου και του μεγαλύτερου ξενοδοχείου Δράνος.

Από τα μέσα την δεκαετίας του 2000, οι εγκαταστάσεις αδυνατούν να σταθερποιθούν στο ύψος της δυναμικής τους, με αποτέλεσμα να επέρχεται συνεχώς η παρακμή. Τα ξενοδοχεία Πολυθέα και Θεσσαλία είναι εκτός λειτουργίας. Παρόλες τις προσπάθειες των τοπικών αρχών να συνηρήσουν τα ξενοδοχεία Δράνος και Λιμονιά καθώς και το υδροθεραπευτήριο, οι εγκαταστάσεις αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις σύγχρονες ανάγκες και απαιτήσεις του τουρισμού, πόσο μάλλον ταυτού του είδους, ειδικών μορφών τουρισμού - ιαματικού θερμαλισμού.







ΠΟΛΥΘΕΑ



ΔΡΑΝΟΣ



ΛΙΜΟΝΙΑ



ΘΕΣΣΑΛΙΑ



ΠΑΛΑΙΟΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΣΤΟΧΟΣ

Ανάμεσα στους κατάφυτους από δρυ, λόφους της Παλιοκαϊτσας, βρίσκεται το όρο του πολτικού χάρτη που χωρίζει την Π.Ε. Φθιώτιδος (νότια) με την Π.Ε. Καρδίτσας (βόρεια). Εκεί βρίσκεται και το αντικείμενο της διπλωματικής εργασίας, το συγκρότημα ενός λουτρικού οικισμού, τα Λουτρά Καΐτσας.

Σκοπος είναι η αναβίωση του λουτρικού οικισμού, μέσα από επεμβάσεις σε υφιστάμενα κτήρια (αποκατάσταση και επανάχρηση), κατασκευή νέων κτηρίων ώστε να συμπληρώσουν τις σύγχρονες ανάγκες, επέμβαση μέσα αποκατάστασης και προσθηκών στο υδροθεραπευτηριο και διαμόρφωση του ευρύτερου υπαίθριου χώρου ανάμεσα στα κτήρια του συγκροτήματος και την πορεία προς το υδροθεραπευτήριο.

Τέλος επιδιώκεται με αυτή την πρόταση όχι μόνο η επαναλειτουργία του οικισμού, αλλά η σύνδεση και η ένταξη των δραστηριοτήτων όμορων οικισμών (Μακρορράχης και Κάτω Κτιμένης), καθώς και μία επικοίνωνη σύνδεση με τους γυπνάζοντες σε κοντινή απόσταση λουτρικούς οικισμούς των Λουτρών Σμοκόβου, Πηγών Σουλαντά και Εκκάρας.

ΤΑ ΕΡΕΙΠΙΣΜΑΤΑ



_σταύλος_τσαρδάκι_ντάμι



_σιδερόπετρα



τα οπλοπολυβολεία στις πακιές γραμμές

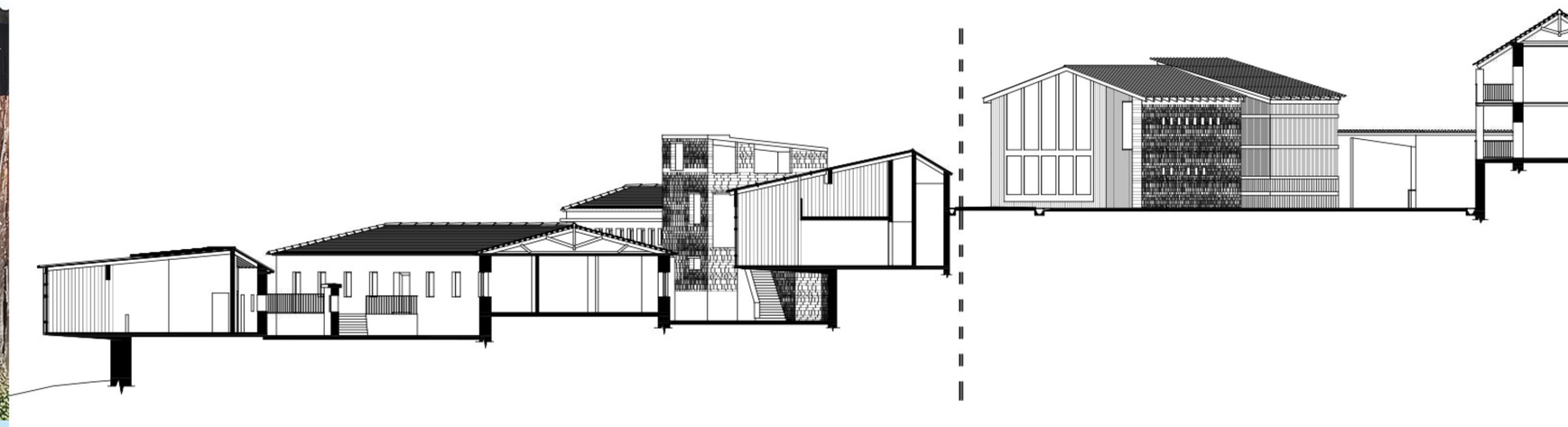


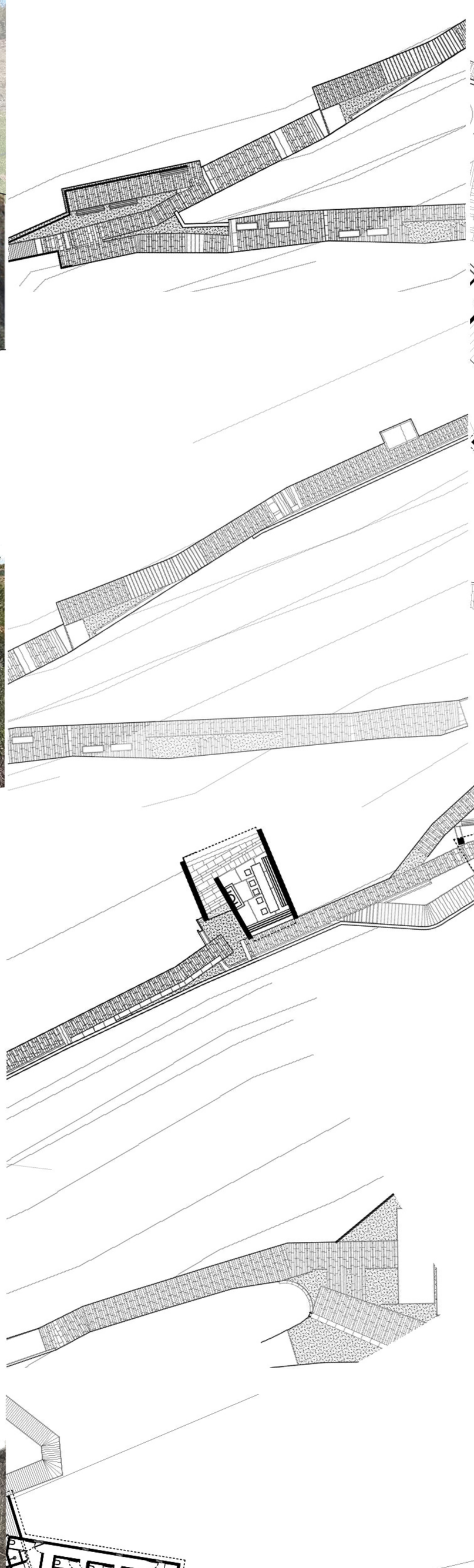
_σαρακατσάνικη γυναικεία φορεσιά

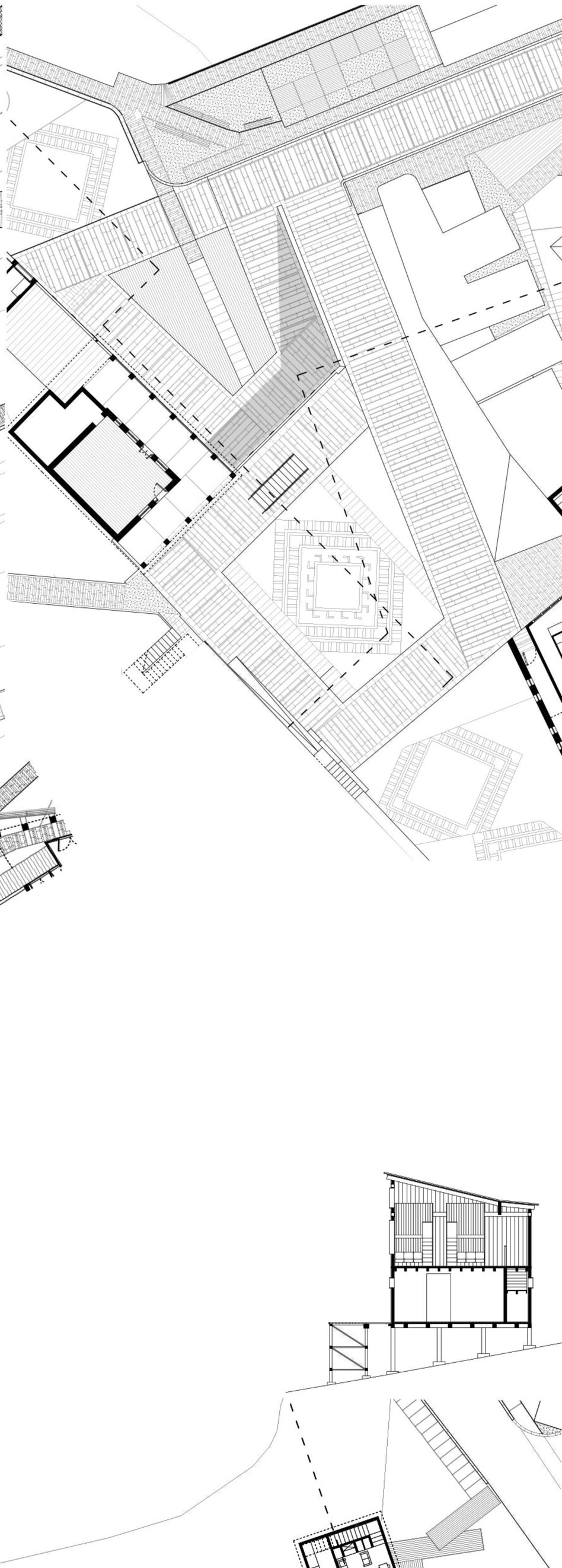


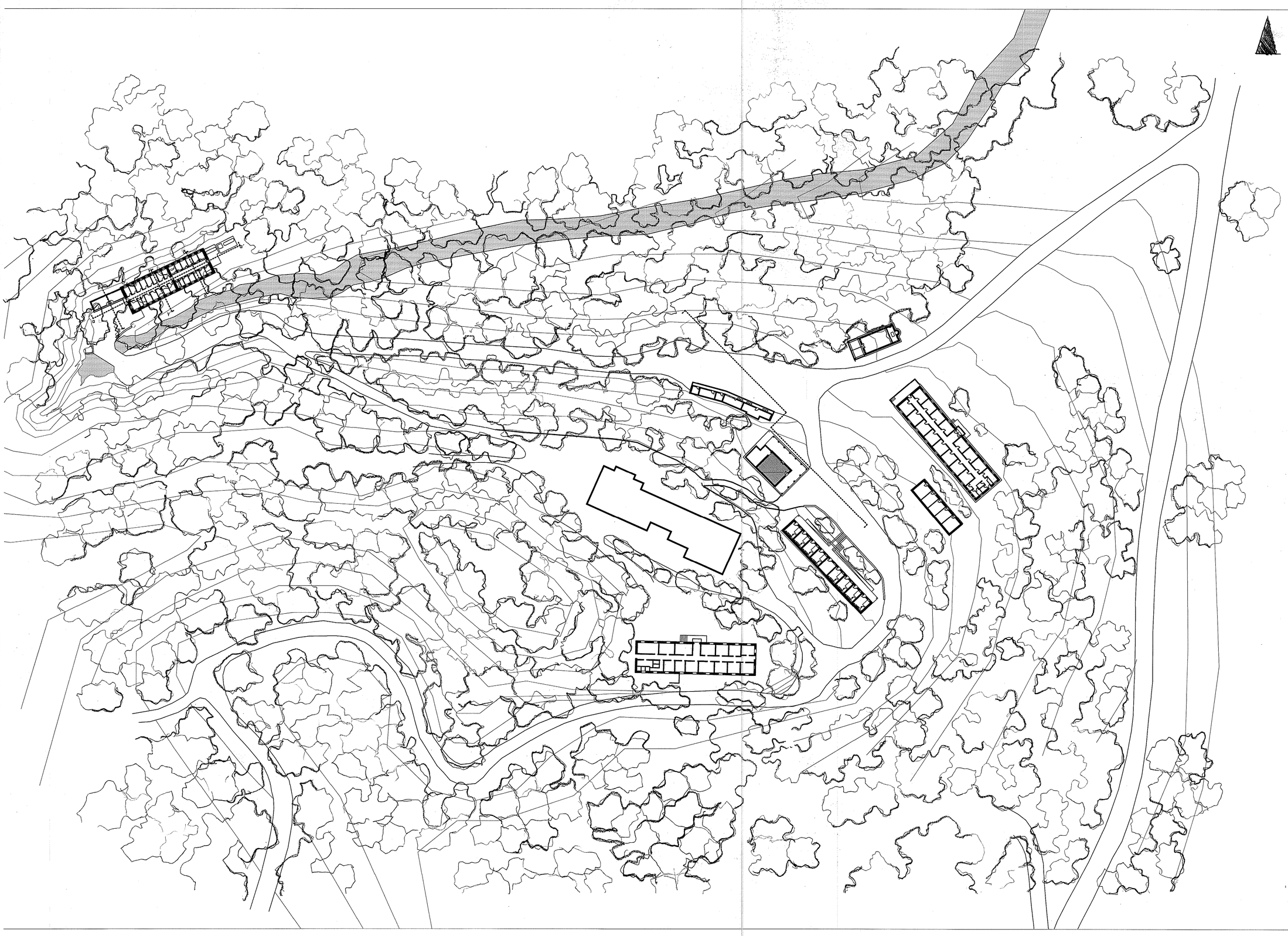
_οθωμανικό γεφύρι

SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

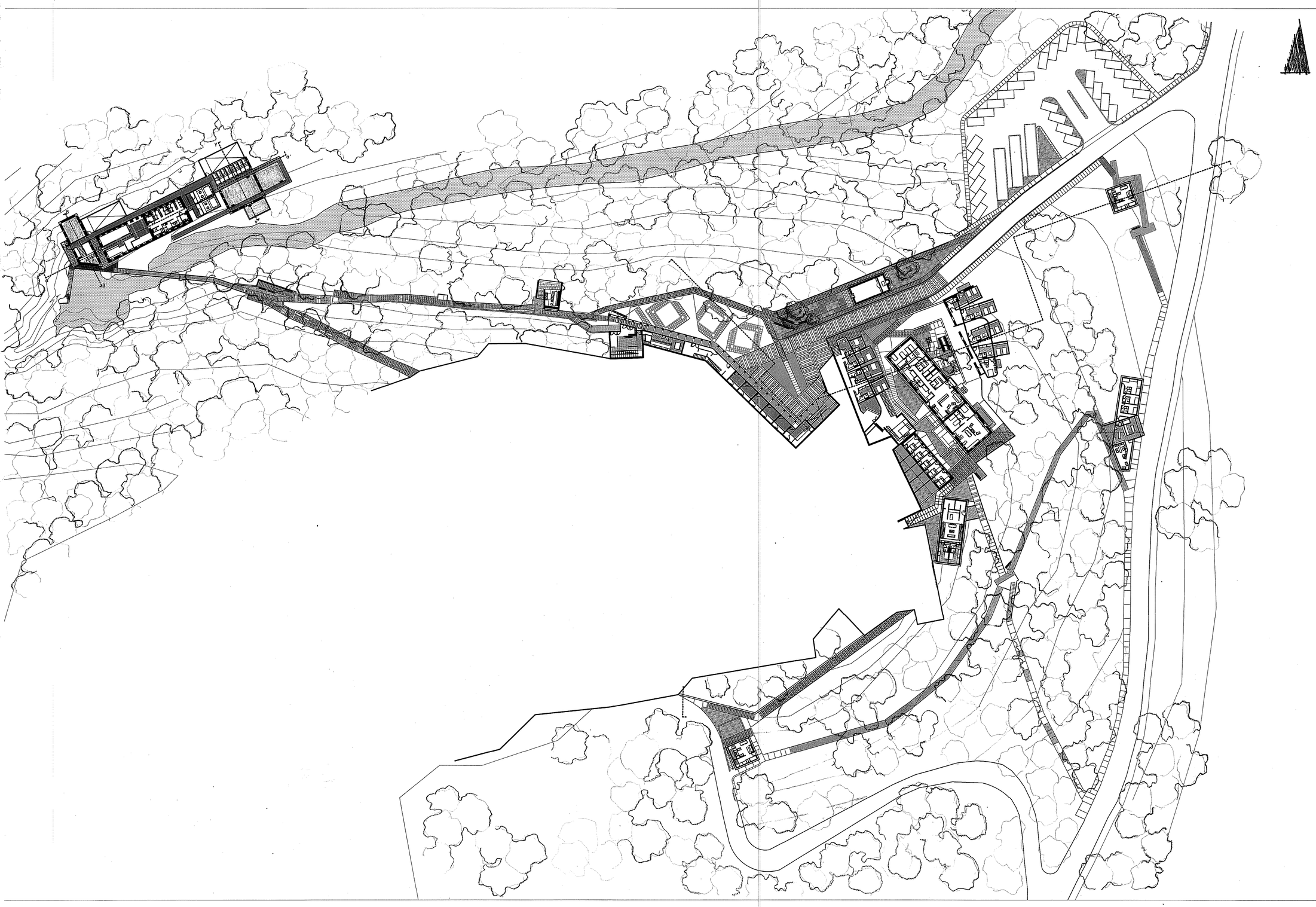




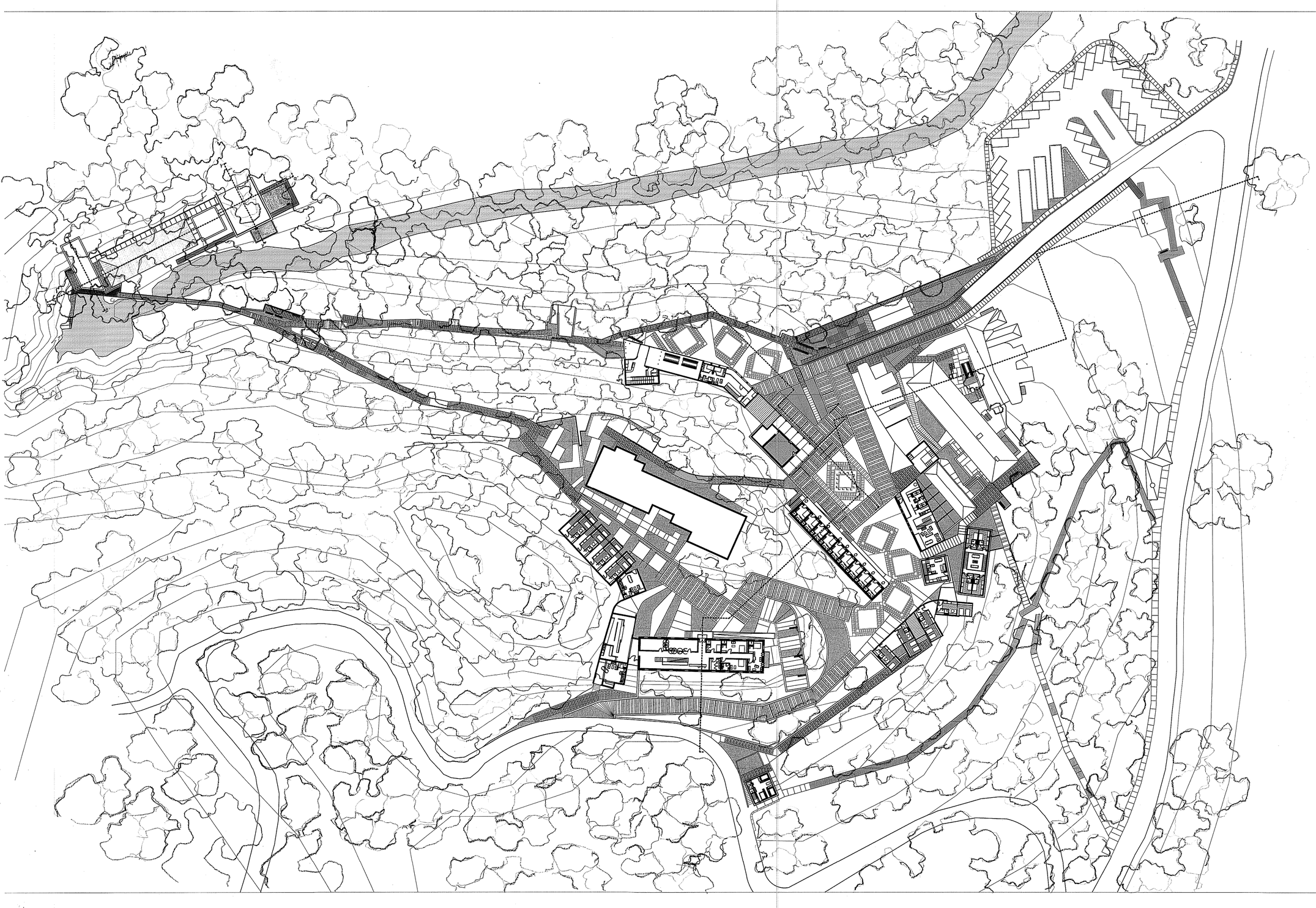




Σχέδιο γενικής διάταξης της περιοχής στην υφιστάμενη κατάσταση υπό κλίμακα 1/500



Σχέδιο γενικής διάταξης της περιοχής - πρόταση Α΄επιπέδου υπό κλίμακα 1/500



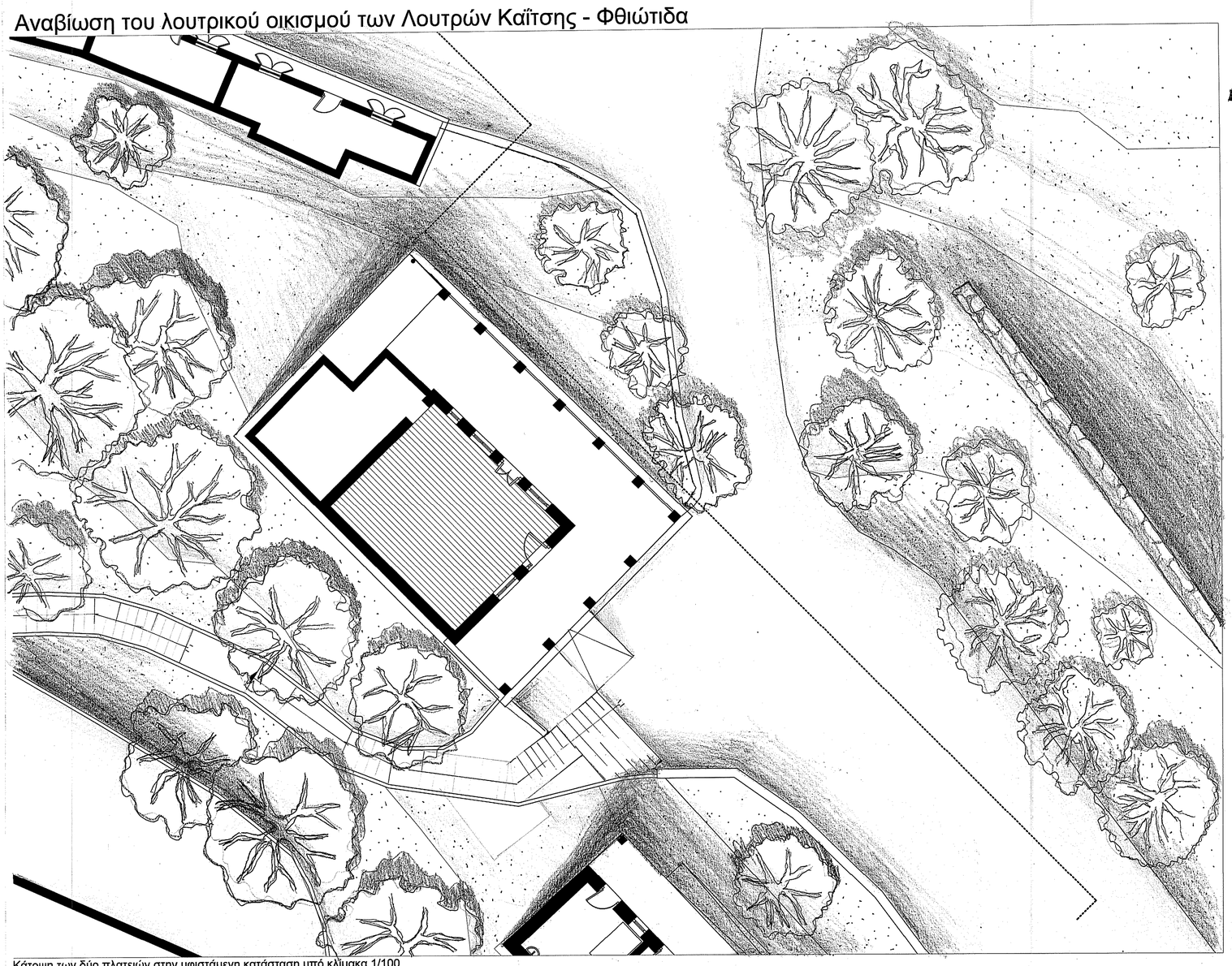
Σχέδιο γενικής διάταξης της περιοχής - πρόταση Β' επιπέδου υπό κλίμακα 1/500

Πολυτεχνείο Κρήτης - Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ακαδ. έτος 2022-2023

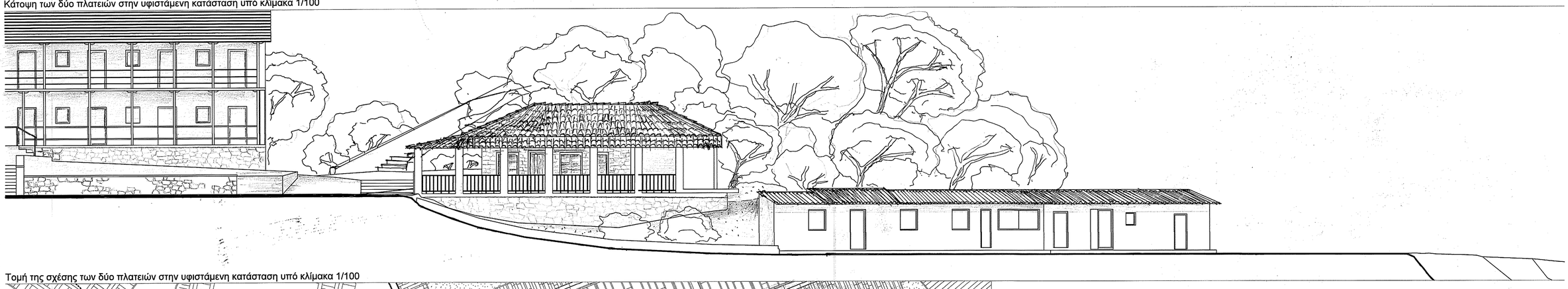
διπλωματική εργασία Γκαραβέλα Ι. Λάμπρου

επιβλέπων καθηγητής: Σκουτέλης Νικόλαος

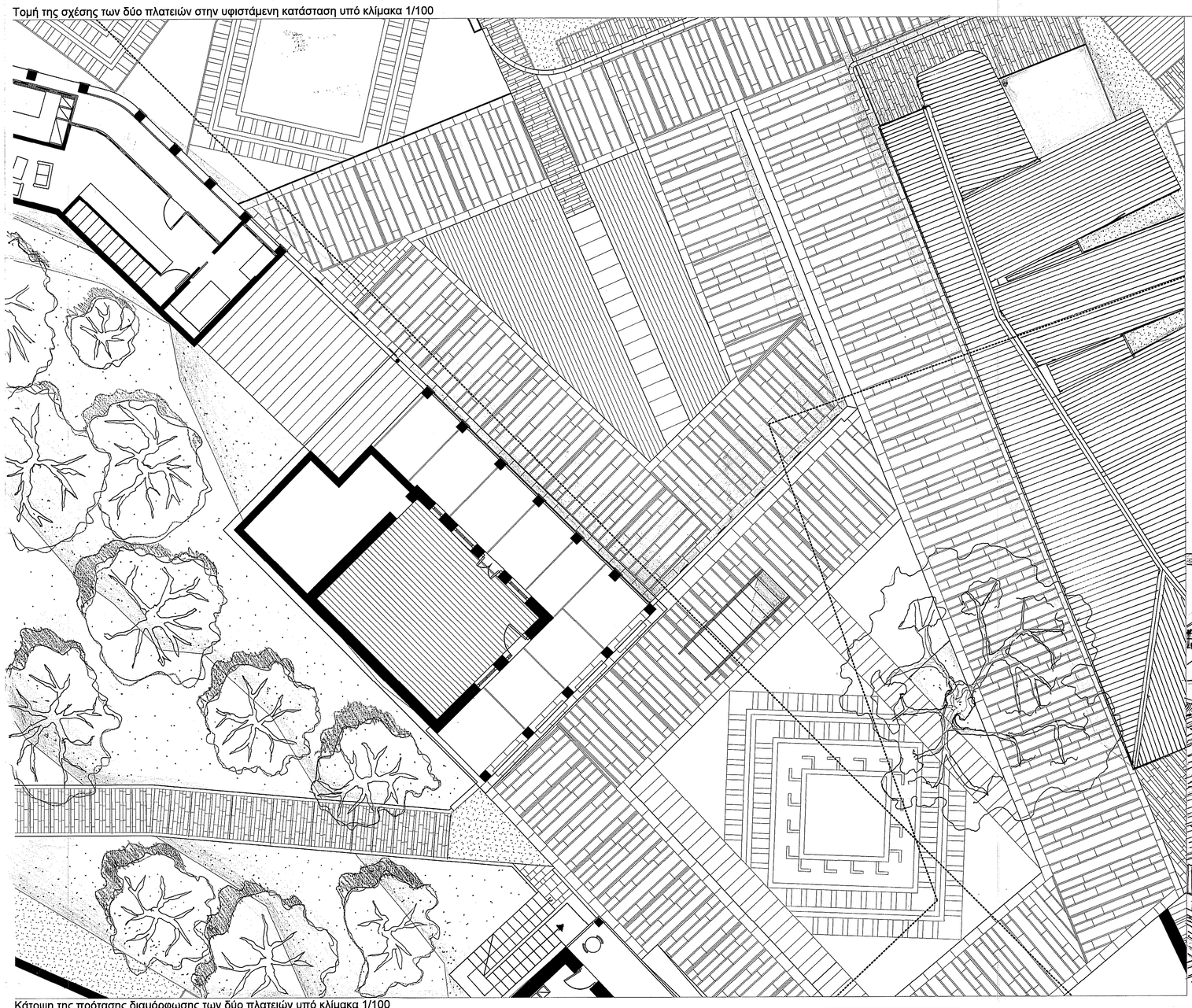
Αναβίωση του λουτρικού οικισμού των Λουτρών Καΐτσης - Φθιώτιδα



Κάτοψη των δύο πλατειών στην υφιστάμενη κατάσταση υπό κλίμακα 1/100



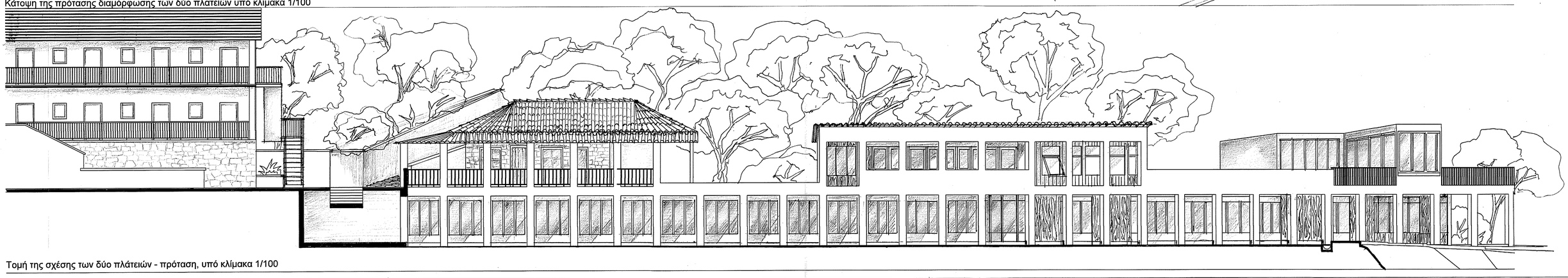
Τομή της σχέσης των δύο πλατειών στην υφιστάμενη κατάσταση υπό κλίμακα 1/100



Τομή της σχέσης των δύο πλατειών στην υφιστάμενη κατάσταση υπό κλίμακα 1/100



Κάτοψη της πρότασης διαμόρφωσης των δύο πλατειών υπό κλίμακα 1/100

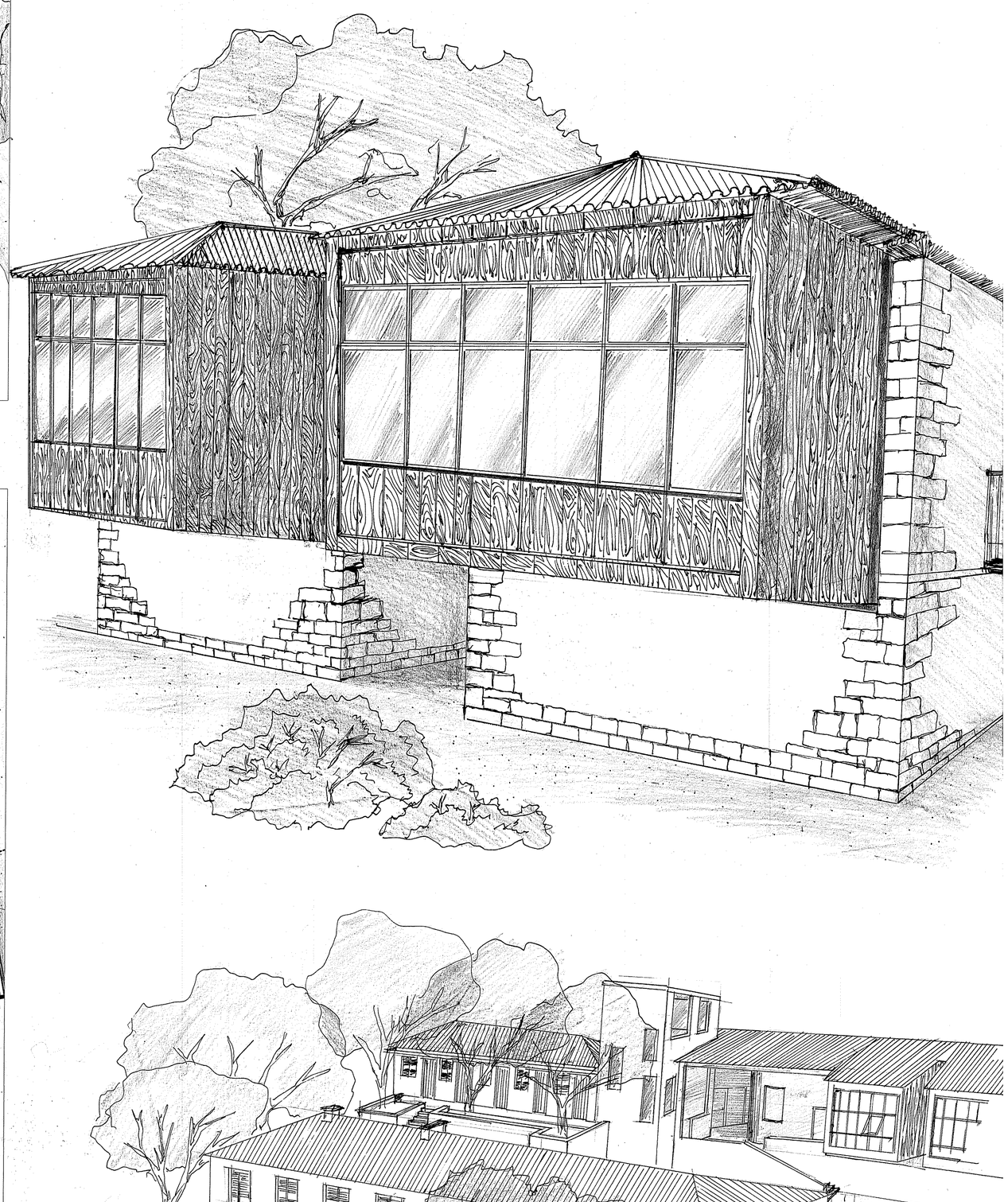


Τομή της σχέσης των δύο πλατειών - πρόταση, υπό κλίμακα 1/100

Αναβίωση του λουτρικού οικισμού των Λουτρών Καϊτσής - Φθιώτιδα

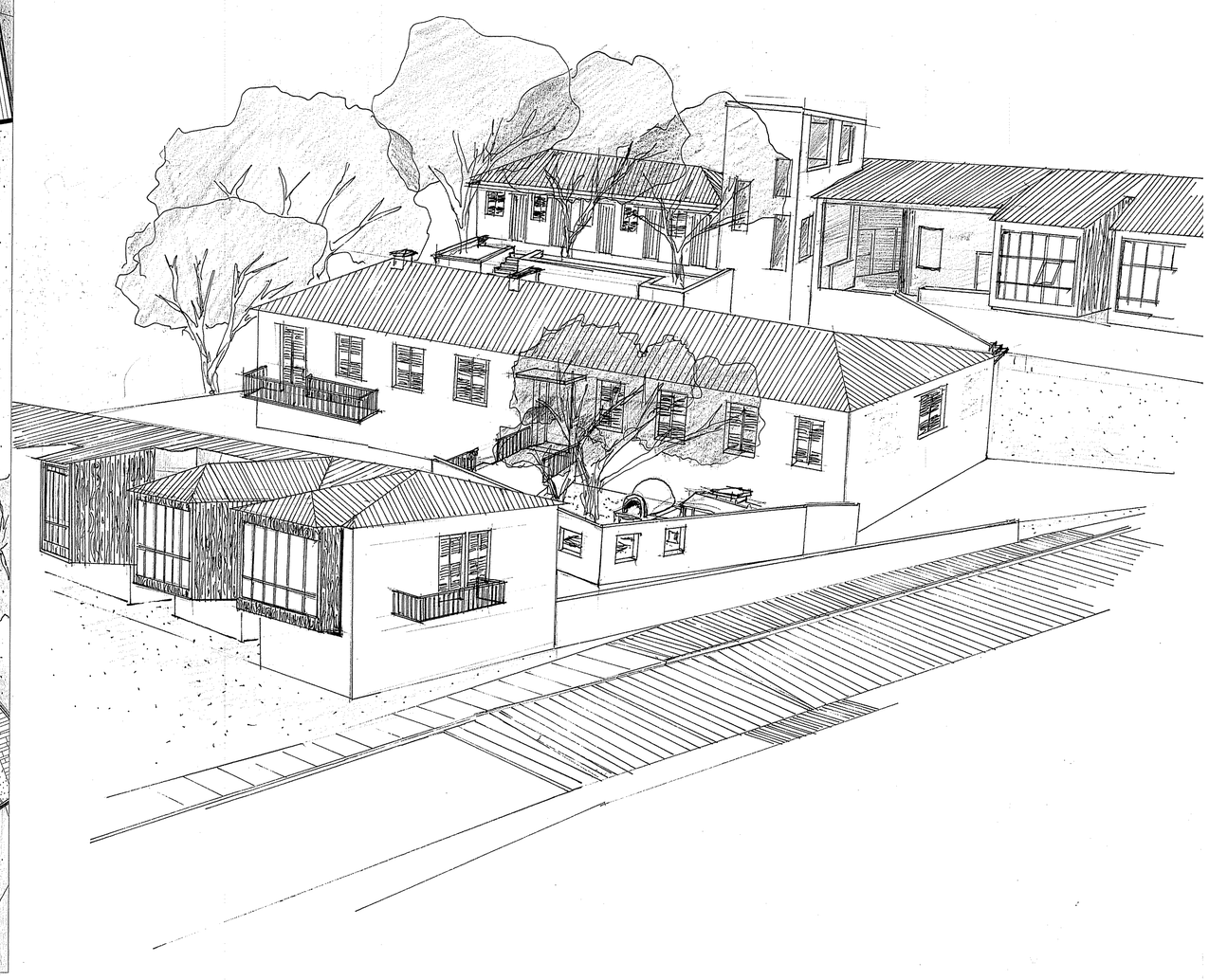


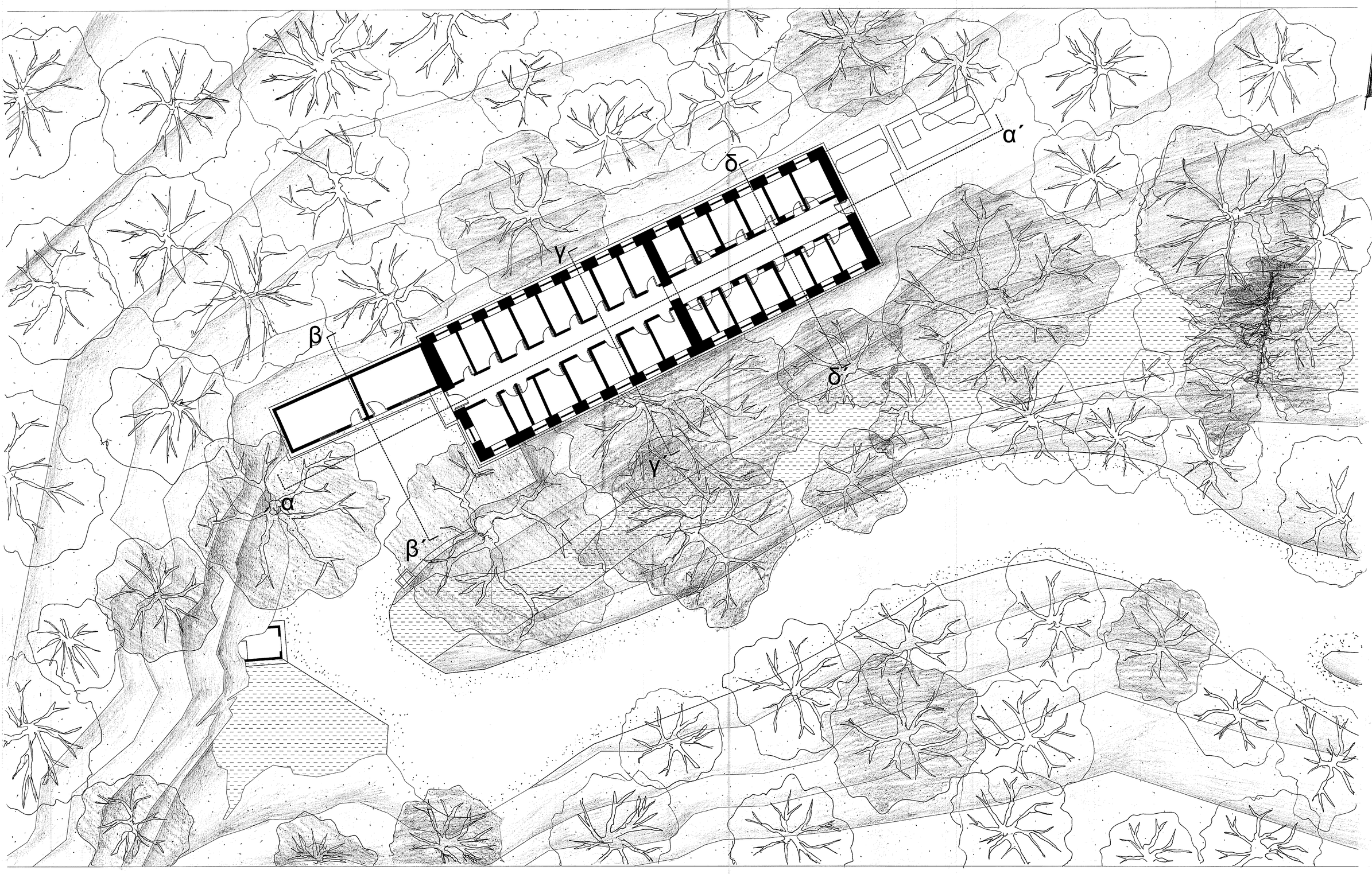
Κάτοψη ξενοδοχείου Λεμονιά - υφιστάμενη κατάσταση - υπό κλίμακα 1/100



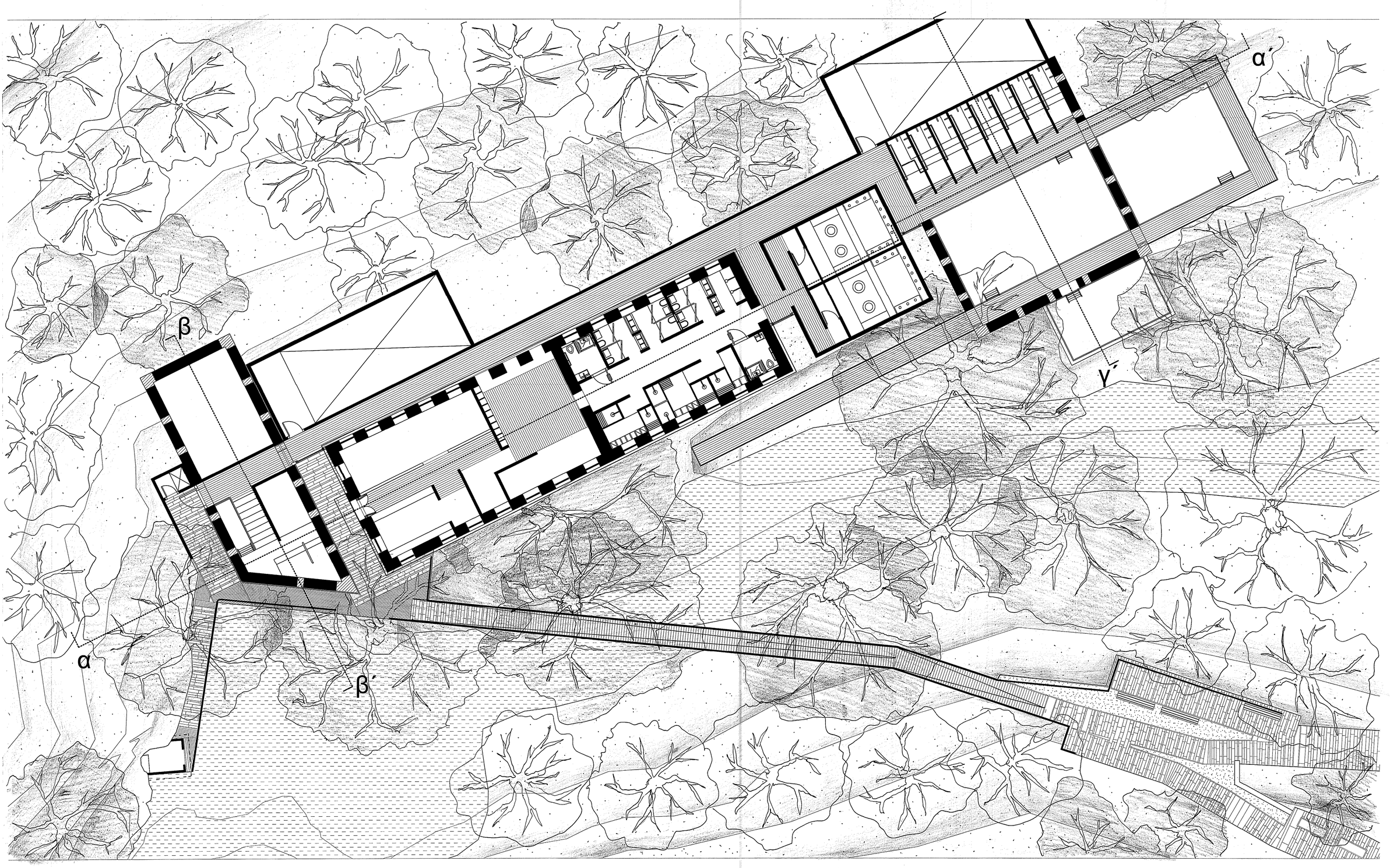


Κάτοψη ξενοδοχείου Λεμονιά - πρόταση - υπό κλίμακα 1/100

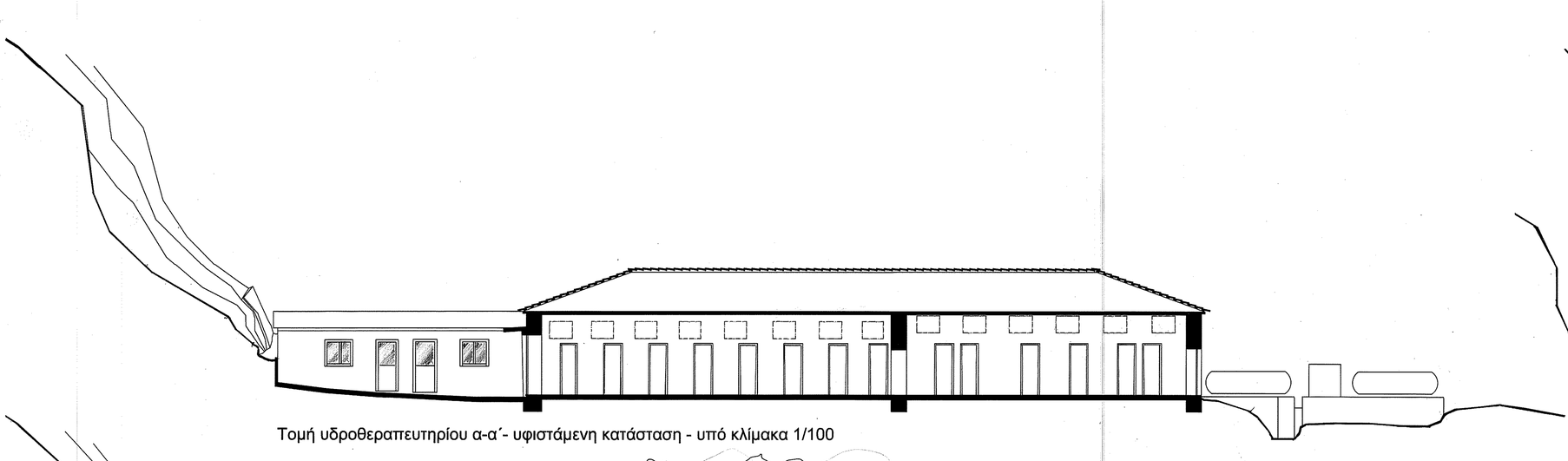




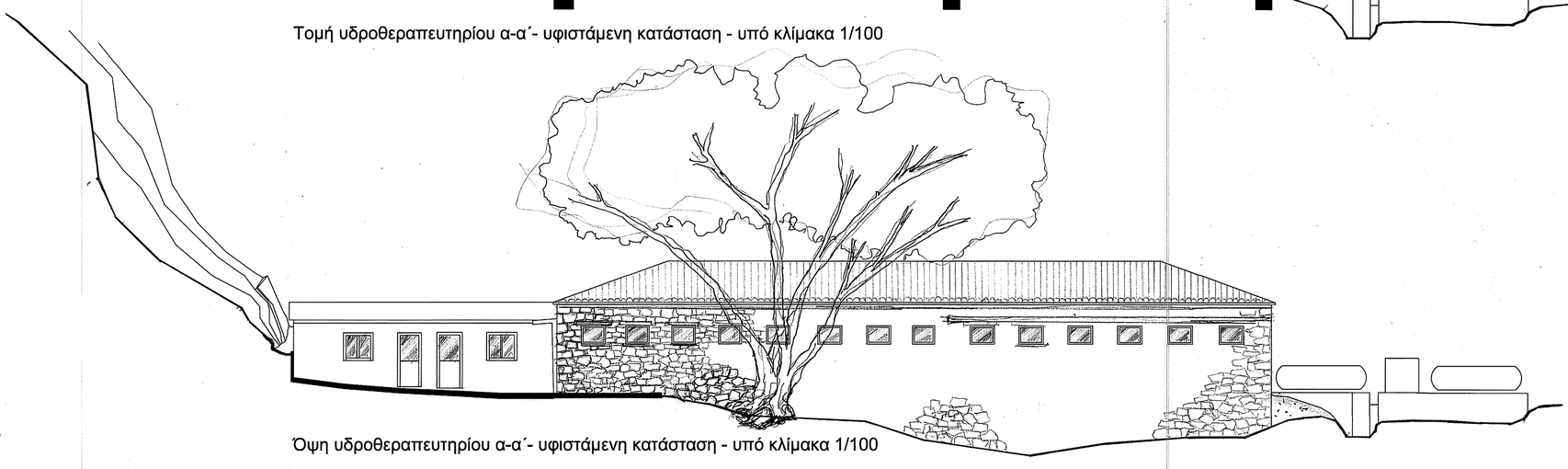
Κάτοψη υδροθεραπευτηρίου στην υφιστάμενη κατάσταση - υπό κλίμακα 1/100



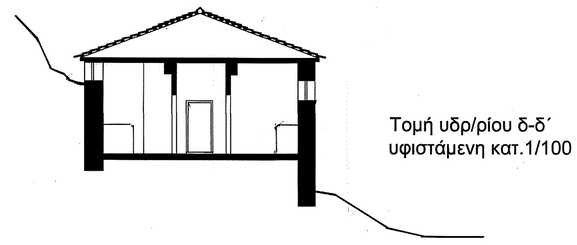
Κάτοψη υδροθεραπευτηρίου - πρόταση - υπό κλίμακα 1/100



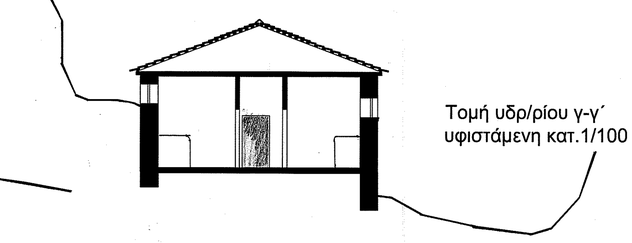
Τομή υδροθεραπευτηρίου α-α΄- υφιστάμενη κατάσταση - υπό κλίμακα 1/100



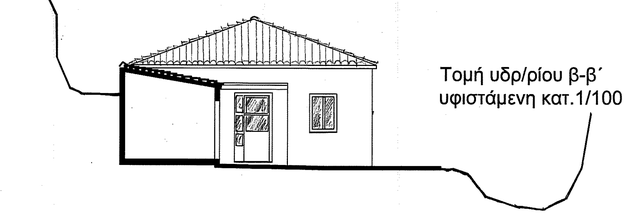
Όψη υδροθεραπευτηρίου α-α΄- υφιστάμενη κατάσταση - υπό κλίμακα 1/100



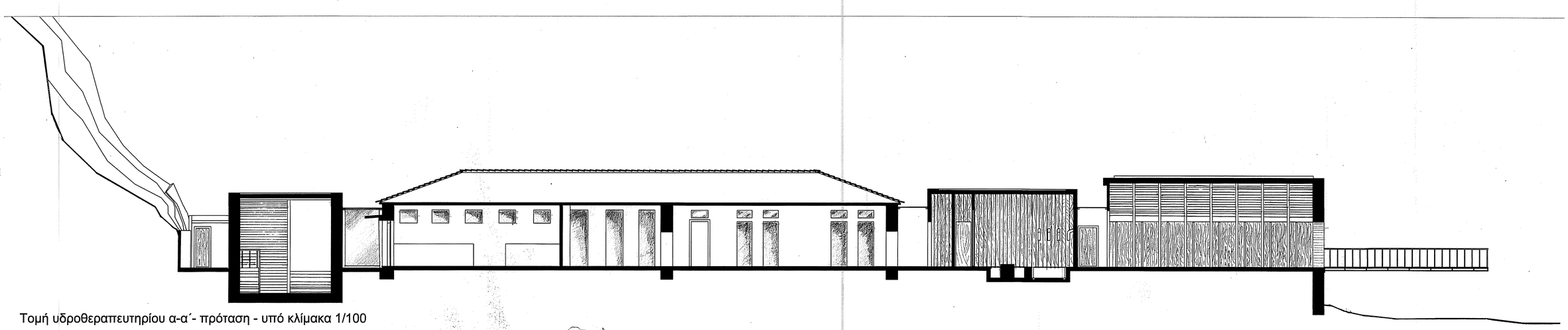
Τομή υδρ/ρίου δ-δ΄
υφιστάμενη κατ.1/100



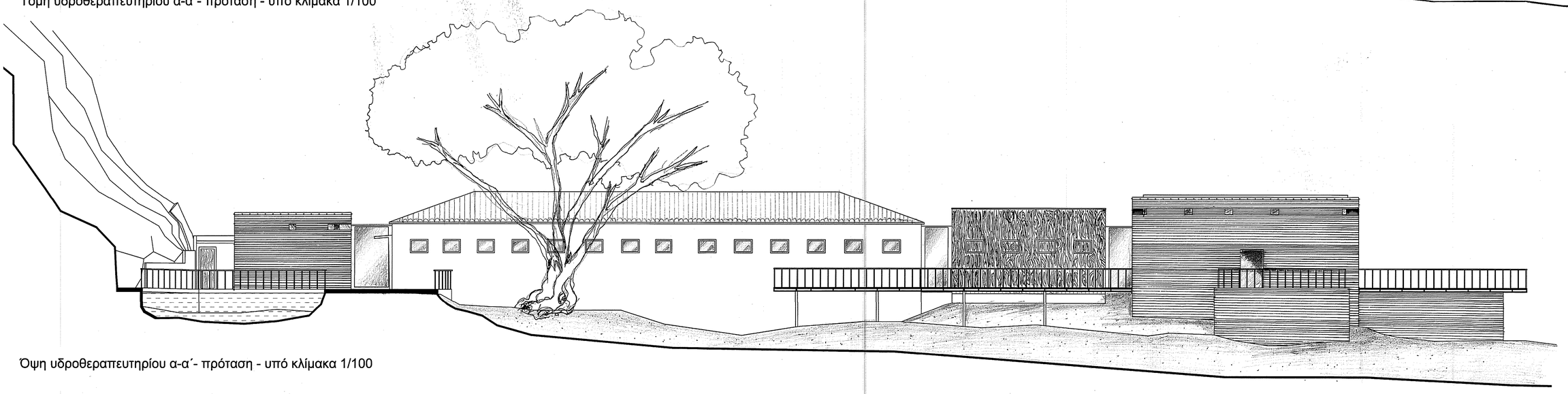
Τομή υδρ/ρίου γ-γ΄
υφιστάμενη κατ.1/100



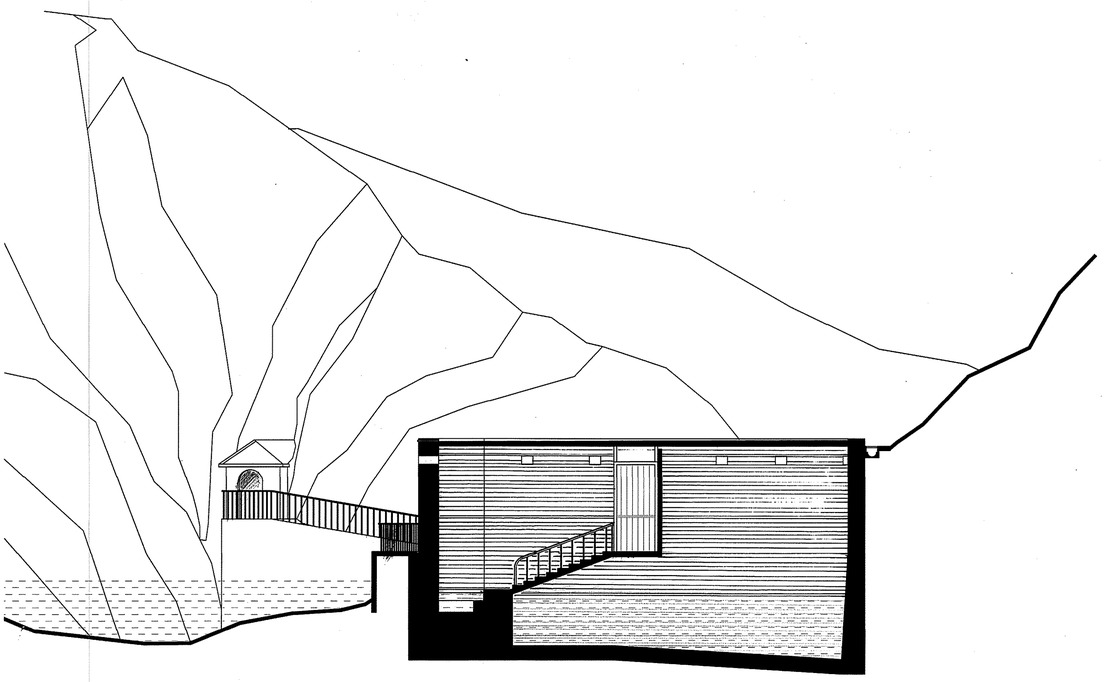
Τομή υδρ/ρίου β-β΄
υφιστάμενη κατ.1/100



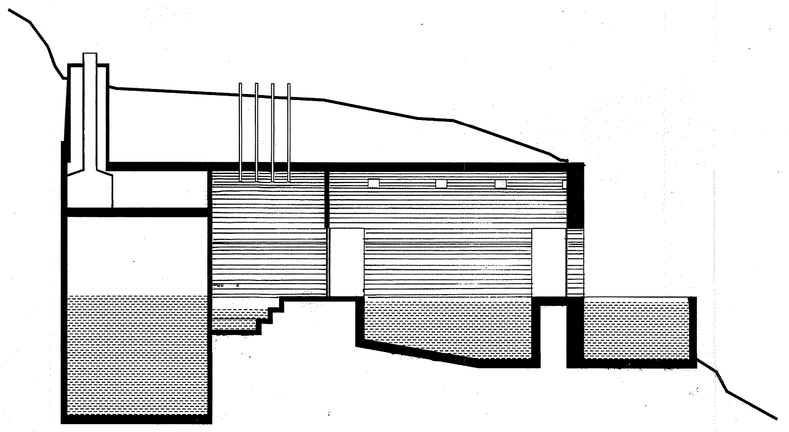
Τομή υδροθεραπευτηρίου α-α΄- πρόταση - υπό κλίμακα 1/100



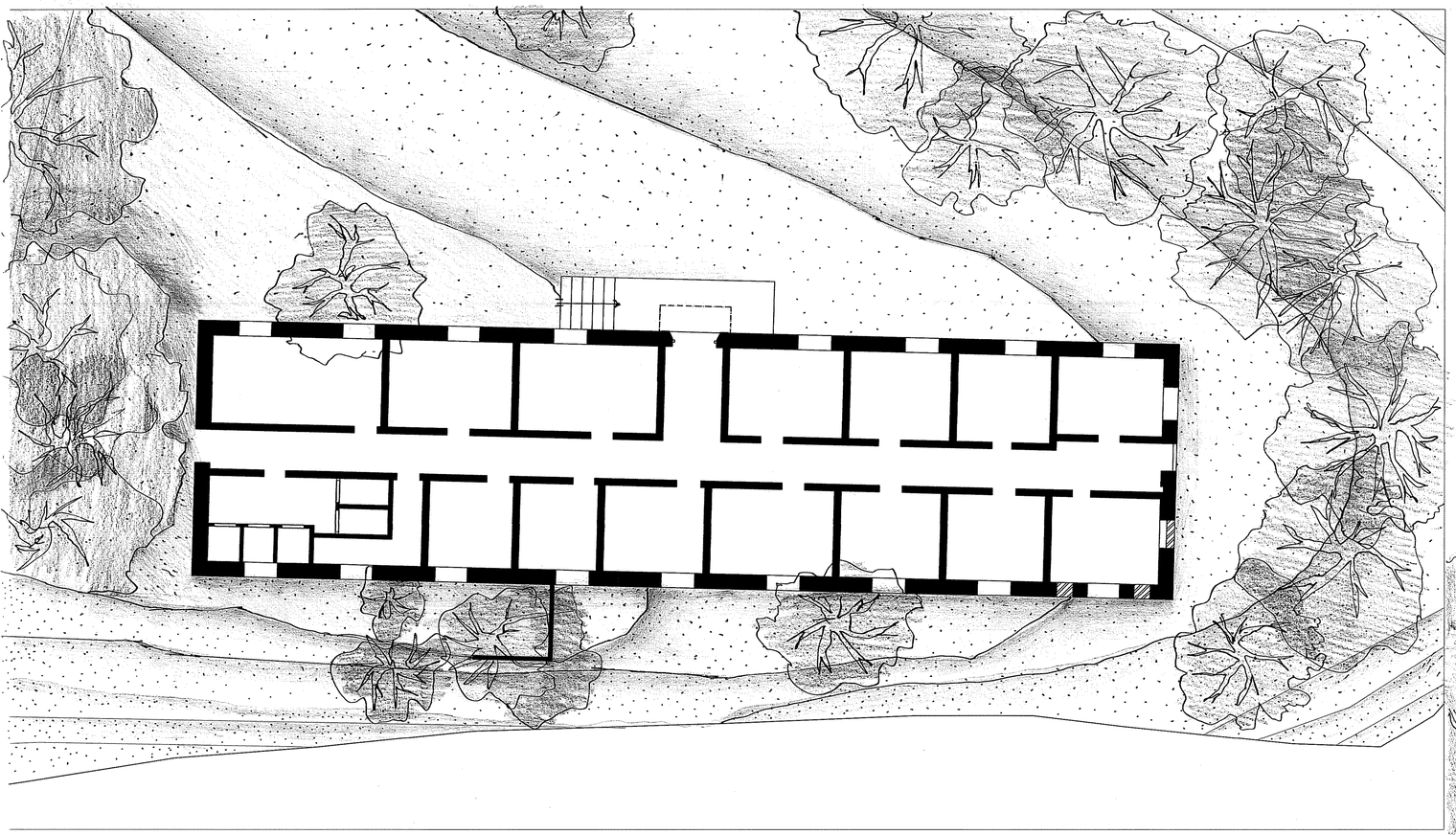
Όψη υδροθεραπευτηρίου α-α΄- πρόταση - υπό κλίμακα 1/100



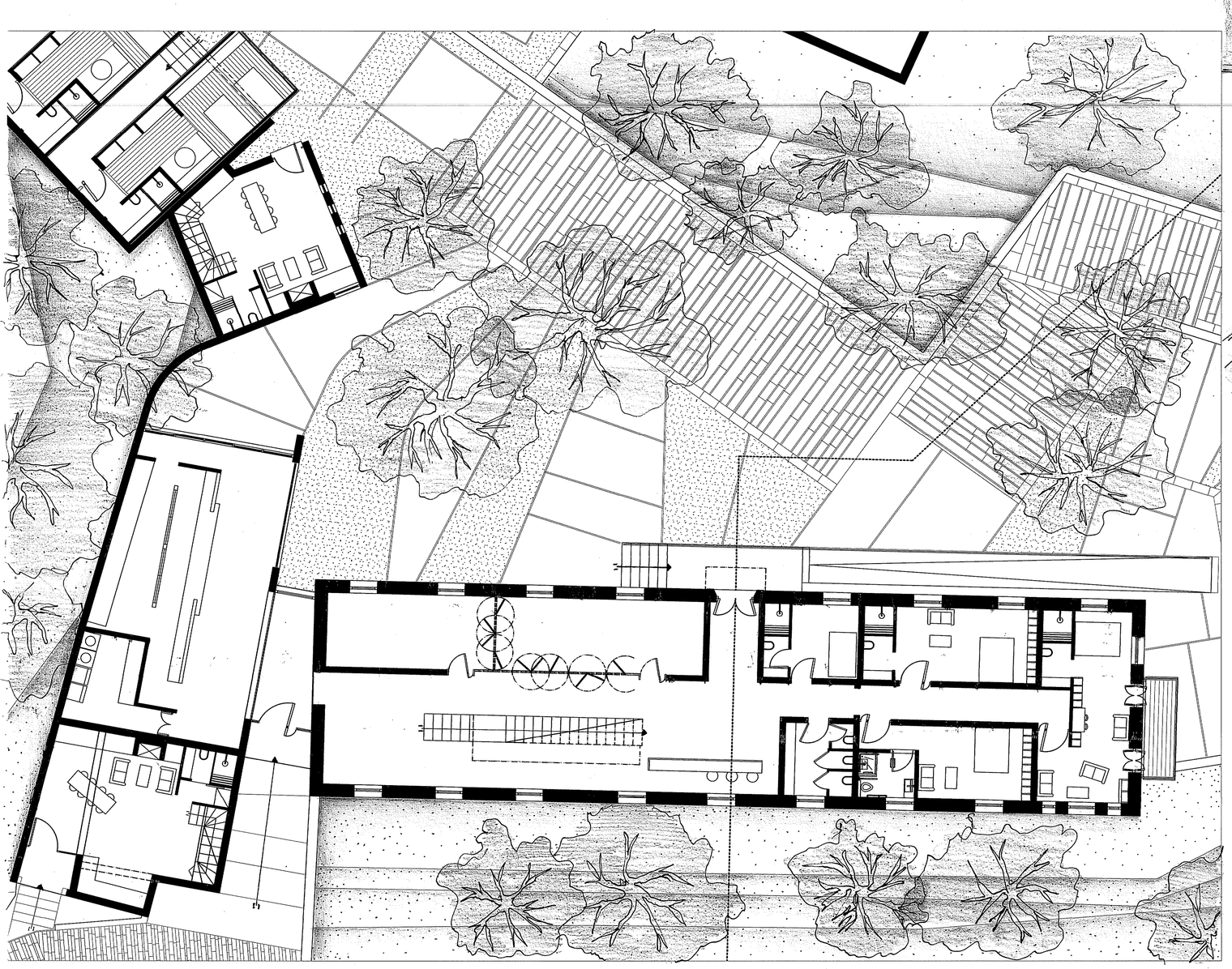
Τομή β-β΄- πρόταση - υπό κλίμακα 1/100



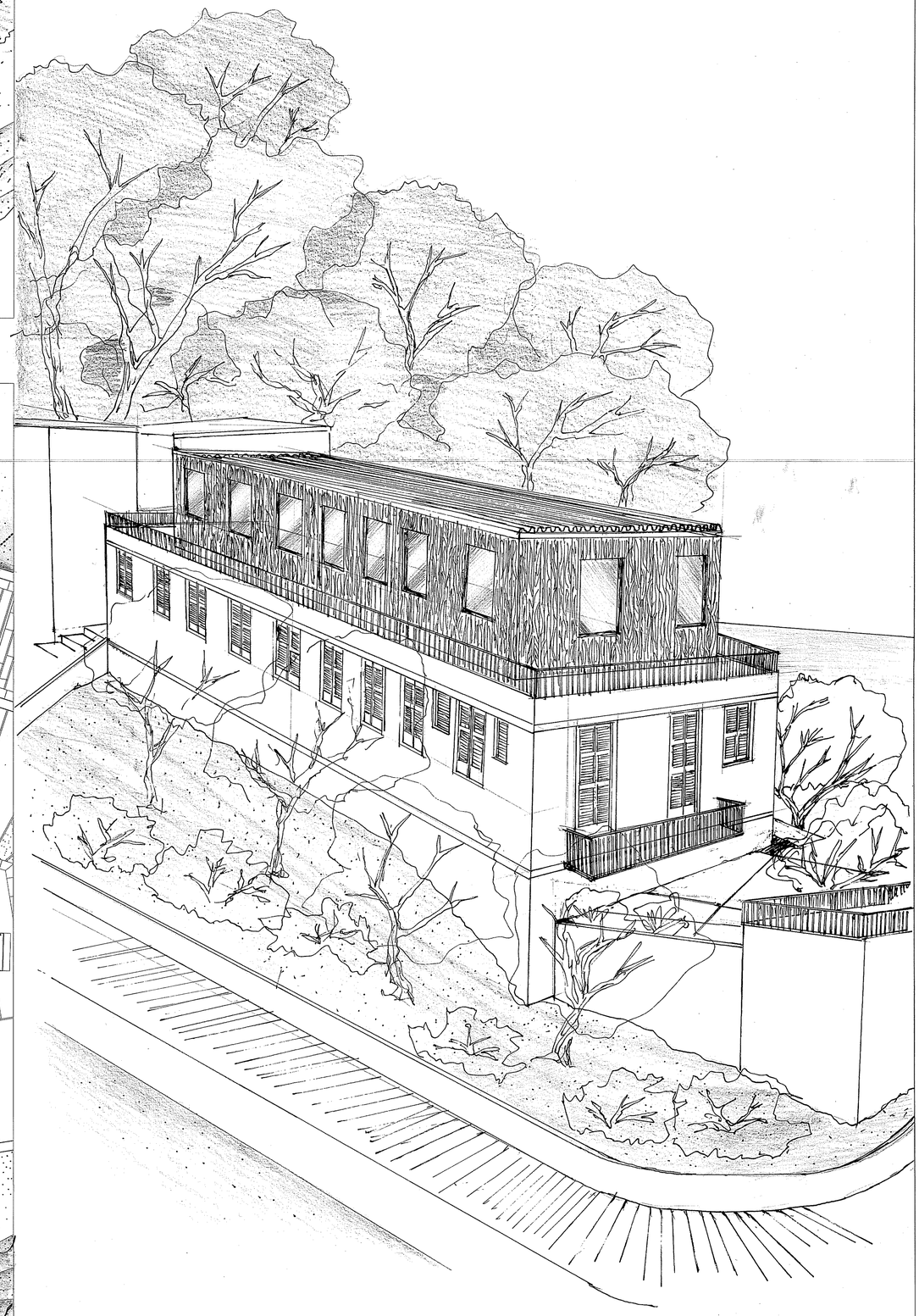
Τομή γ-γ΄- πρόταση - υπό κλίμακα 1/100

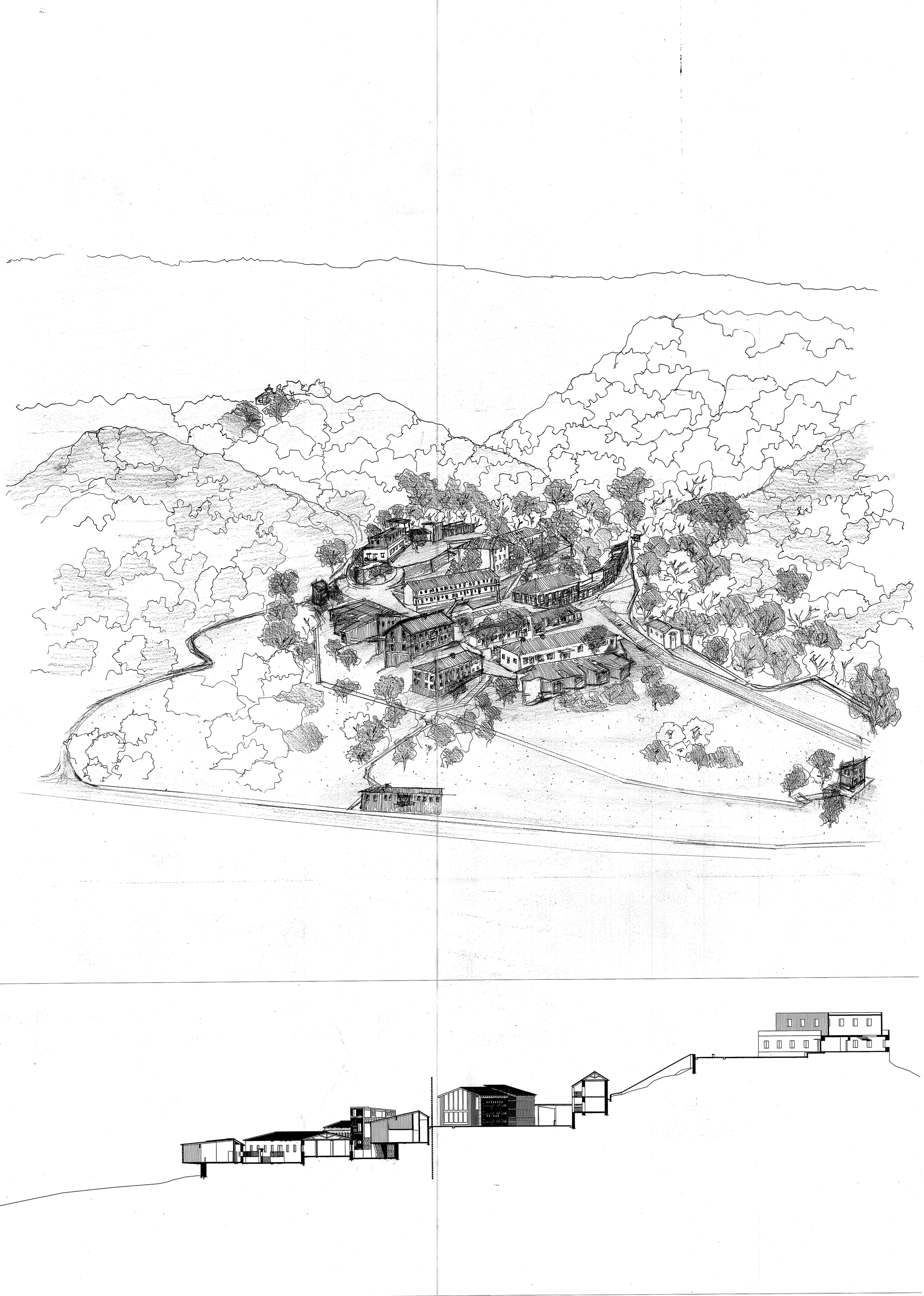


Κάτοψη ξενοδοχείου Πολυθέα - υφιστάμενη κατάσταση - υπό κλίμακα 1/100



Κάτοψη ξενοδοχείου Πολυθέα - πρόταση - υπό κλίμακα 1/100





Τομή της περιοχής μελέτης του συγκροτήματος σε άξονα ανατολής/δύσης - πρόταση - υπό κλίμακα 1/250

ηλιοβασίλεμα στα Λουτρά, Μάρτιος 2020