ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΥΟ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ¨ΑΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ¨ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

Επιβλέπων Καθηγητής | Νίκος Σκουτέλης
Φοιτητής | Παντελής Διακουμάκης

Διπλωματική Εργασία| Αποκατάσταση και επανάχρηση δύο κτηρίων στον οικισμό ¨Άγιος Κωνσταντίνος¨ Ρεθύμνης και διαμορφώσεις των δημόσιων χώρων

Η παρούσα εργασία έχει ως περιοχή επέμβασης μικρά τμήματα γης στον οικισμό του Αγίου Κωνσταντίνου, του Δήμου Ρεθύμνου και αφορά στην αποκατάσταση και επανάχρηση δύο κτισμάτων και την διαμόρφωση της κεντρικής πλατείας του χωριού. Σε ένα πλαίσιο αξιοποίησης του έντονου ιστορικού στοιχείου του χωριού με κτίσματα από την Ενετοκρατία, την εύφορη γη που περιβάλλει τον οικισμό και τον καθιστά τόπο αυτάρκη και το πέρασμα της διαδρομής του μονοπατιού των περιπατητών - ορειβατών Ε4, γίνεται μία προσπάθεια ήπιας ανάδειξης του τόπου.

Έπειτα από ανάγνωση και ανάλυση της περιοχής, επισκέψεις και συζητήσεις με κατοίκους του οικισμού (κατά την διάρκεια όλων των εποχών) παρατηρήθηκε έντονο το ιστορικό στοιχείο και αναλλοίωτο, έντονη η δράση των κατοίκων στον πρωτογενή τομέα, κλίμα ήπιο και συνεργασίας μεταξύ τους. Τα παραπάνω συνοδεύονται με το στοιχείο της ερείπωσης σε κτίσματα και της μη ανάδειξης ενός τόπου που θυμίζει παλιές εποχές.

Οι επεμβάσεις που προτείνονται στην συγκεκριμένη εργασία είναι, η διαμόρφωση πλατείας στο κέντρο του χωριού που αποτελεί και στάση των επισκεπτών, στο σημείο συμβολής των δρόμων από βορρά, ανατολή και δύση. Η αξιοποίηση του βορειότερου ενετικού κτίσματος που αποτελούσε σημείο στάσης κατοίκων των νοτιότερων και ορεινών χωριών, για εφοδιασμό τους παλαιότερους καιρούς, με ήπιες επεμβάσεις καθώς η σημερινή εξωτερική του εικόνα και κατάσταση καθιστά το κτήριο σε μεγάλο βαθμό επαρκές για νέα χρήση, μέσω της οποίας αποσκοπούμε στην αναβίωση της μνήμης, όσον αφορά στην χρήση, δηλαδή χώρο με ντόπια προϊόντα μέσα στον οποίο μπορείς να επιλέξεις να προμηθευτείς, να γευτείς, να περιηγηθείς, και να διαμείνεις. Στο ισόγειο διαμορφώνονται χώροι αγοράς τοπικών προϊόντων, κουζίνα, αποθήκη και κελάρι εσωτερικά και εξωτερικά χώρος λουτρού και διαμόρφωση χώρου για στάση και φαγητό στον κήπο. Σε ένα τμήμα ορόφου και στην πορεία προς αυτόν, διαμορφώνεται χώρος τραπεζαρίας και στο άλλο τμήμα χώρος φιλοξενίας. Το τρίτο σημείο επέμβασης βρίσκεται στο τέλος της κεντρικής αρτηρίας του χωριού. Στο συγκεκριμένο κτίσμα στόχος είναι η δημιουργία χώρου για διαμονή περιπατητών, αξιοποιώντας το πέρασμα του μονοπατιού από το χωριό. Η υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος κρίνεται ανεπαρκής, οπότε το κτήριο χρήζει αποκατάσταση και ενίσχυση.

Για την πληρότητα χώρου και την διαμονή ομάδας περιπατητών στο συγκεκριμένο μέρος, κρίθηκε απαραίτητη η σχεδίαση ενός ακόμα κτηρίου, το οποίο αποτελεί ξεχωριστό φορέα και σε μικρή απόσταση με το υφιστάμενο κτίσμα και η σύνδεση μεταξύ τους γίνεται διακριτικά με την κατασκευή μικρού εξωτερικού διαδρόμου στον όροφο. Το υφιστάμενο κτήριο έχει χρήσεις καθιστικού, τραπεζαρίας, εξωτερικής κουζίνας και στον όροφο χώρο προβολής, για συζητήσεις και παρουσιάσεις. Το νέο κτήριο είναι διαμορφωμένο για ξεκούραση, με έντονο το στοιχείο της συλλογικής κατοίκησης και συνύπαρξης, με χώρους οι οποίοι επικοινωνούν μεταξύ τους, ενώ ο ιδεατός διαχωρισμός τους, γίνεται με την αλλαγή επιπέδου. Κλειστό προς τη δύση που δημιουργείται και μία μικρή πλατεία και ανοιχτό προς την ανατολή σε όλη την όψη, αγναντεύοντας τη εύφορη γη ανατολικά του οικισμού.

Τα υλικά κατασκευής είναι η τοπική πέτρα διαμορφωμένη κατάλληλα ανάλογα την χρήση, λείανση του πιο συνεκτικού υλικού για πλάκες στην νέα πλατεία, επεξεργασία λαξευτών (κανονικών) λίθων για τοποθέτηση στις συμβολές και γωνίες των τοίχων, ημιλαξευτή και ακανόνιστη μορφή σε λιθοσώματα προς συμπλήρωση τμημάτων πεσσών. Μέλη μικρής μάζας από μέταλλο και ξύλο στα υφιστάμενα κτίσματα, καθιστώντας διακριτή (και ταυτόχρονα διακριτική) την νέα επέμβαση από την υφιστάμενη κατάσταση, οπλισμένο σκυρόδεμα σε σημεία που κρίνεται απαραίτητη η επιλογή του και για την συμπλήρωση και αποκατάσταση πεσσών, υλικά συμβατά για την ή δυνατόν καλύτερη συνεργασία με τα υφιστάμενα.

Επιβλέπων Καθηγητής | Νίκος Σκουτέλης

Φοιτητής | Παντελής Διακουμάκης
Α.Μ 2017060138

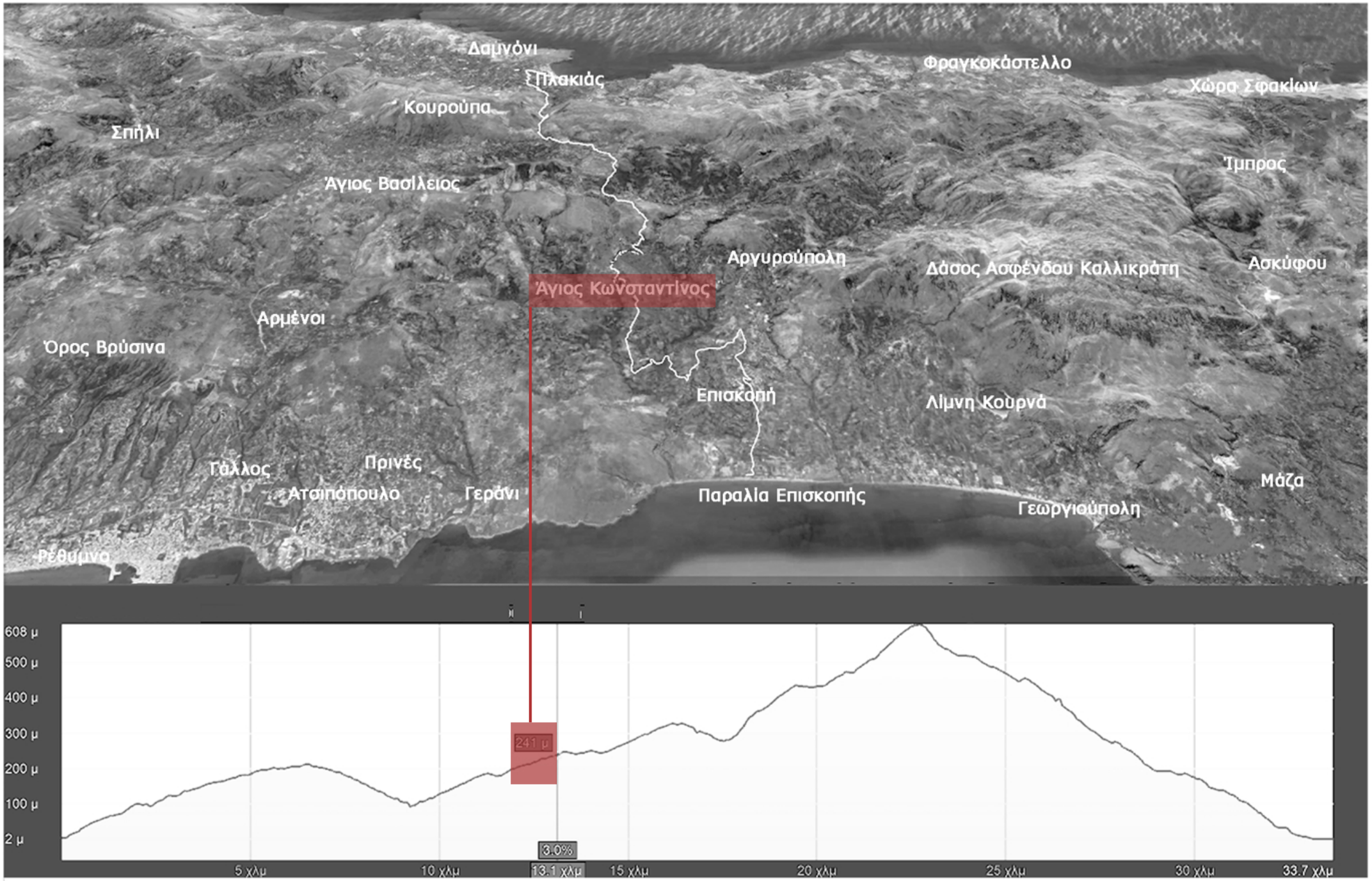
Πολυτεχνείο Κρήτης, Μάρτιος 2023

01 | ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σταυρός
Κουνουπιδιανά
Χανιά
Βάμος
Ομαλός
Πάχνες
(Λευκά Όρη)
Ασκύφου
Άγιος Κωνσταντίνος
Ρέθυμνο
Μπαλί
Φόδελε
Πέραμα
Μονή Αρκαδίου
Ανώγεια
Χώρα
Σφακίων
Φραγκοκάστελλο
Πλακιάς
Σπήλι
Ψηλορείτης
(Ίδα)
Αγ.Γαλήνη
Τυμπάκι
Ζαρός

Εθνική οδός
Επαρχιακή οδός
Παραλιακό μέτωπο
Όρια νομών
Αεροδρόμιο
Λιμάνι
Κέντρο περιοχής

0 5 10 20km



Σχέση του οικισμού με τον βόρειο και νότιο οδικό άξονα του νησιού | υψομετρικά στοιχεία

03 | ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΡΩΜΑΙΚΟΙ ΤΑΦΟΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΟΥΡΙΔΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΕΦΑΛΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟΝΥΚΤΗΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΛΑΠΠΑ

ΝΑΟΣ ΠΕΝΤΕ ΠΑΡΘΕΝΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΛΙΜΝΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΥΣΤΙΚΑ

ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΗΣΙ

ΜΟΝΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

ΦΑΡΑΓΓΙ ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟ

ΜΟΥΝΤΡΙΑΝΟ ΦΑΡΑΓΓΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΥΝΤΡΟΣ

2000m

1250m

500m

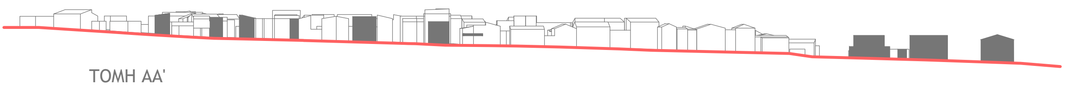
0 250 500 1000 1500m



04 | ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΗΜΕΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΗΨΗ

05| ΣΗΜΕΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ





ΤΟΜΗ ΑΑ'



ΤΟΜΗ ΒΒ'







Αίσθηση περιοχής μελέτης
Στιγμές | Περπατώντας
επί της κύριας δημοτικής οδού
του χωριού



07 | ΟΔΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ



1 | Επαρχιακή οδός
2 | Δημοτική οδός
3 | Αγροτικός δρόμος

0 50 125 200m



1|Καλή



2|Μέτρια



3| Κακή



4| Ερείπιο

Καλή Μέτρια Κακή Ερείπιο

0 50 125 200m

09 | ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΤΗΡΙΩΝ



3| 1645-1922



1| 1981-ΣΗΜΕΡΑ



4| 1212-1645
Με προσθήκη πλάκας Ο.Σ.
μεταγενέστερα



2| 1922-1981

1212-1645
1645-1922
1922-1981
1981-σήμερα
Ενετικής περιόδου με επισκευές
κ' προσθήκες στα μεταγενέστερα χρόνια

0 50 125 200m



Πολιτισμός



Εκκλησία



Αναψυχή_Ψυχαγωγία



Βιοτεχνία-Εργαστήριο



Κατοικία



Αποθήκη



Κατοικία (χωρίς χρήση σήμερα)

Κατοικία

Κατοικία (χωρίς χρήση σήμερα)

Εκκλησία

Πολιτισμός

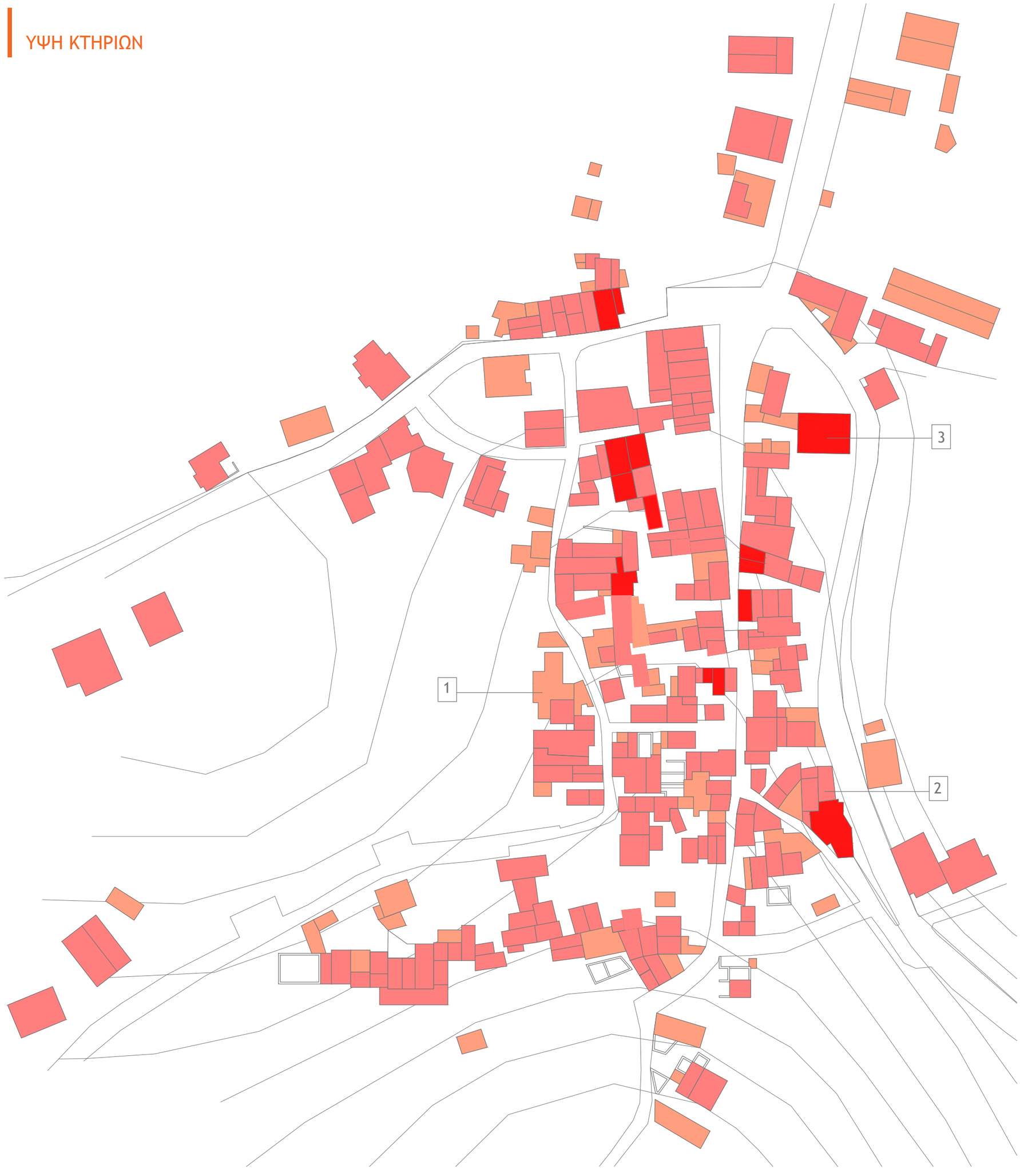
Αποθήκη

Αναψυχή_ Ψυχαγωγία

Βιοτεχνία-Εργαστήριο

0 50 125 200m

11 | ΥΨΗ ΚΤΗΡΙΩΝ





1| Ισόγειο



2| Διώροφο



3| Τριώροφο

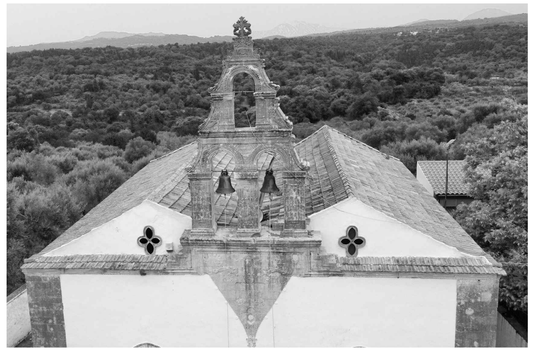


Στέγη

Πλάκα Ο.Σ.

0 50 125 200m







Ο Άγιος Κωνσταντίνος είναι χωριό και κοινότητα του Δήμου Ρεθύμνης. Βρίσκεται σε απόσταση 20 χιλιομέτρων από το Ρέθυμνο, σε υψόμετρο 240 μέτρα.Ένα από τα πλέον γραφικά και όμορφα χωριά του Ρεθύμνου, πλαισιωμένο από εύφορη γη. Κύριο χαρακτηριστικό του είναι η διατήρηση σε πολλά από τα κτίσματα του της βενετσιάνικης αρχιτεκτονικής καθώς υπήρξε φέουδο της περίφημης ενετικής οικογένειας Barozzi. Οι κύριες πηγές εισοδήματος των κατοίκων του οικισμού, προέρχονται από την διαδικασία πρωτογενούς παραγωγής, πιο συγκεκριμένα την γεωργία και την κτηνοτροφία.

Στην κοινότητα υπάγεται ο οικισμός Άγιος Γεώργιος, ένα γραφικό χωριό με τη σπουδαία εκκλησία του Αγίου Πνεύματος.
Το όνομά του έχει πάρει από την εκκλησία του χωριού η οποία είναι δίκλιτη βασιλική του 1315 που είναι αφιερωμένη στους Αγίους Κωνσταντίνο και Ελένη
με βυζαντινές εικόνες του 1730-1770 . Το λίθινο κωδωνοστάσιο είναι του 1863.

Το 1415 αναφέρεται ότι στον Άγιο Κωνσταντίνο γίνονταν πανηγύρι και αγώνες στην παλαίστρα και στο τόξο.
Ο Άγιος Κωνσταντίνος το 1583 είχε 179 κατοίκους. Στο ποίημα του Μαρίνου Τζάνε Μπουνιαλή, «Κρητικός πόλεμος», δηλώνεται σαν «το χωριό του Μπαρότσι». «...και του Μπαρότσι το χωριό τον Άγιο Κωνσταντίνο και τσι βιτσίλες τα νερά και το νερό εκείνο...» Ο ιταλός ιστορικός G. Gerola, όταν είχε επισκεφθεί την περιοχή το 1900, είχε φωτογραφήσει τη βίλα της οικογένειας Barozzi. Η παρουσία της οικογένειας Μπαρότσι μαρτυρείται και από την επιγραφή «ο Φραγκίσκος Μπαρότσι, γιός του Ιακώβου, διαμόρφωσε την πηγή σε τόπο αναψυχής των γονέων και των φίλων του». Η επιγραφή εντοιχίστηκε, το 1509, σε λίθινη πλάκα πάνω από την πηγή στις Βιτσίλες, ανατολικά του χωριού.
Όπως αναφέρεται, το χωριό ήταν εξαιτίας του θαυμάσιου κλίματος του, θέρετρο πολλών ενετικών οικογενειών του Ρεθύμνου.

Την περίοδο της Τουρκοκρατίας το χωριό κατοικούνταν από Έλληνες. Ήταν η έδρα της επαναστατικής επιτροπής, που μεταφέρθηκε αργότερα στο χωριό Μαργαρίτες Ρεθύμνης, όπου και διαλύθηκε.

Στον Άγιο Κωνσταντίνο σώζονται πολλά κτίσματα, που μαρτυρούν την ενετική παρουσία.
Εκτός από τους Ενετούς, έντονη ήταν η παρουσία οικογενειών βυζαντινής καταγωγής, όπως των Μουσούρων και των Βλαστών, μέχρι το ξέσπασμα της Επανάστασης του 1821, οπότε σύμφωνα με την παράδοση αναχώρησε ο τελευταίος Μουσούρος για την Κωνσταντινούπολη. Στην κεντρική εκκλησία του χωριού, τον Άγιο Κωνσταντίνο υπάρχουν αξιόλογες βυζαντινές εικόνες, που χρονολογούνται από το 1730-1770. Ανάμεσα στους αφιερωτές εμφανίζεται η οικογένεια των Βλαστών, που κατάγονται από τους Βλαστούς των βυζαντινών χρόνων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"

ΕΤΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ
1583	179
1881	263
1900	345
1961	200
1971	152
1981	148
1991	147
2001	201
2011	152

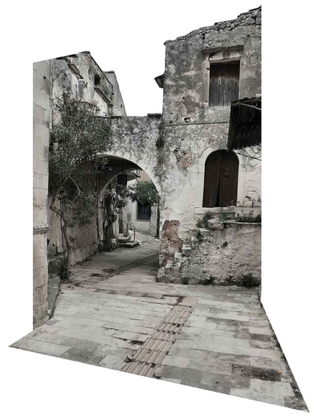
Παρατηρείται από το 1583 έως το 1900 μία άνοδο του πληθυσμού.
Από το 1961 έως το 1971 μείωση.
Από το 1971 έως το 2011 να είναι σταθερός ο μόνιμος πληθυσμός, με μία απότομη άνοδο στην απογραφή του 2001.

Βιβλιογραφία | Σκουτέλης Νίκος, ΚΡΗΤΗ _ Οι οικισμοί της υπαίθρου, Εκδ. Πολυτεχνείου Κρήτης, Χανιά 2020
Τρούλης Μιχάλης, Ταξιδεύοντας στο Ρέθυμνο, Εκδ. Καλαιτζάκης, Ρέθυμνο, 2011
Σπανδάγος Γιάννης, ΡΕΘΥΜΝΟ _ ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ, Εκδ. ΜΙΤΟΣ, Ρέθυμνο, 1999

Διαδυκτιακές πηγές |
https://www.rethemnosnews.gr/politismos/230400_agios-konstantinos-rethymnis-xomahoi-kai-mastoroi (22/4/2022)
https://greece.terrabook.com/el/rethymno/page/agios-konstantinos-rethymno (22/4/22)
https://www.interkriti.org/nikfokas/grindex.htm (29/4/22)
https://www.youtube.com/watch?v=a5Wn5pP5DqQ (29/4/22)
https://www.e-storieskritis.gr/2022/03/barozzi.html (29/4/22)
https://www.rethymno.gr//municipality/AgiosKonstantinos/tkagioukonstantinou.html (29/4/22)

Πληροφορίες | Νικόλαος Ε. Παπαδογιαννάκης
Ομότιμος Καθηγητής και Πρώην Κοσμήτορας
της Σχολής Επιστημών Αγωγής
του Πανεπιστημίου Ρεθύμνου







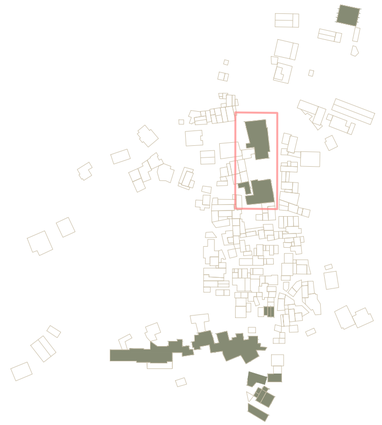


1212-1645

1645-1922

1922-1981

1981-σήμερα









0 50 125 200m



1_Βόρειο τμήμα οικισμού



2_Νότιο τμήμα οικισμού

3_Ανατολικό τμήμα οικισμού





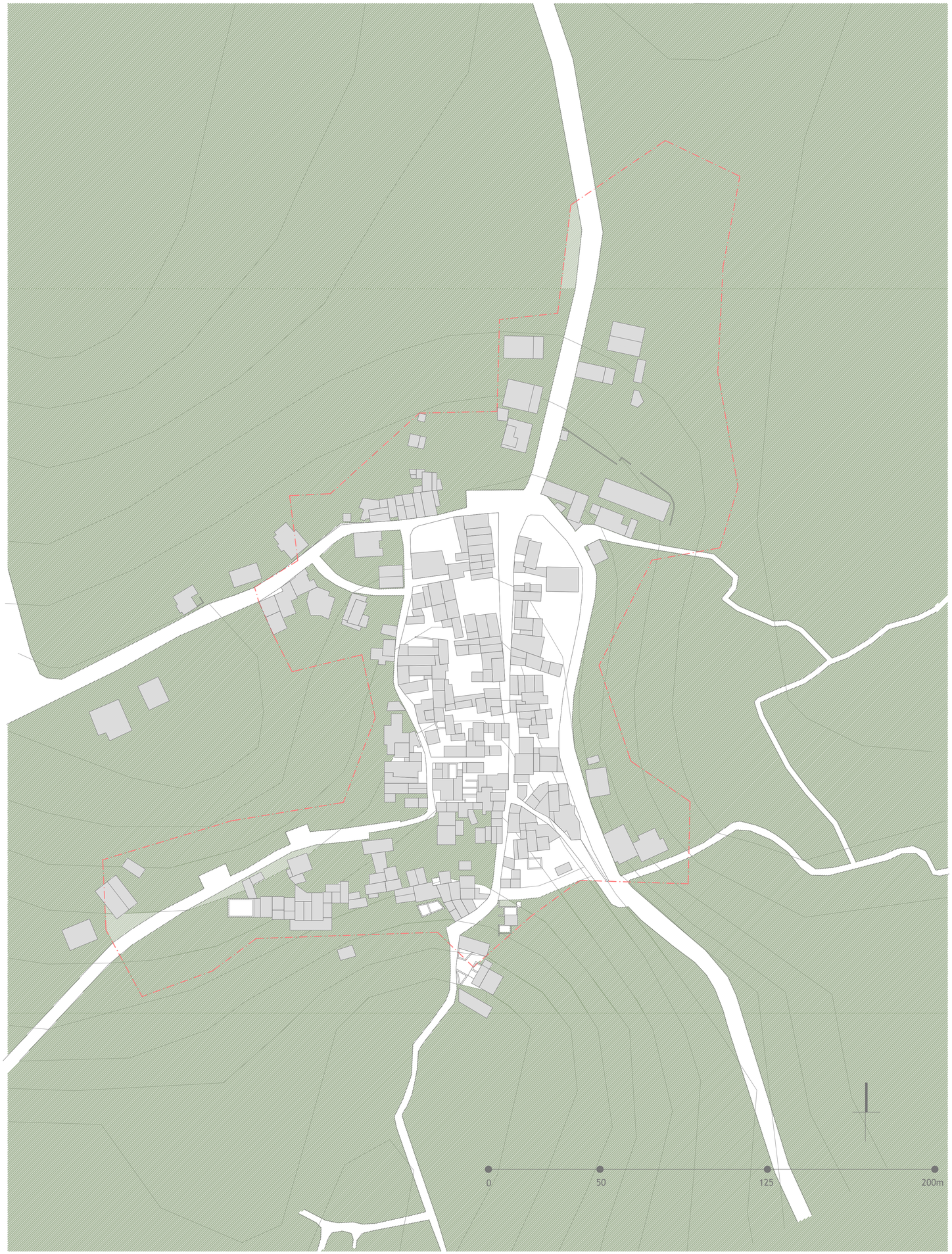
4_Δυτικό τμήμα οικισμού

ΠΑΡΩΝ

Κύριο αντικείμενο εργασίας των κατοίκων του οικισμού αποτελούσε και αποτελεί ακόμα, η γεωργία και η κτηνοτροφία. Το χωρίο λούζεται στην περίμετρο του από εύφορη γη και συγκεκριμένα το νότιο και ανατολικό τμήμα του το διαπερνούν επτά ρυάκια.

Επαγγέλματα τεχνιτών δημιουργούνται όσο αναπτύσσεται η σχέση του ανθρώπου με την γη, εξελίσσοντας το διαμεσολαβητικό παράγοντα, εργαλεία, μηχανήματα, εξοπλισμό και ορισμένες φορές εργασίες τυποποίησης (δευτερογενής τομέας) όπως εργαστήρια και βιοτεχνίες.





ΠΑΡΕΛΘΟΝ

". . . είχαν αυτάρκεια αγαθών. Λιγοστά τα προϊόντα του μόχτου που ήταν περίσσιος και επίπονος για να τραφεί μια μεγάλη φαμελιά. Ο κύκλος του ψωμιού με το όργωμα, τη σπορά, το βοτάνισμα, το θέρισμα, το αλώνισμα, το λίχνισμα, το σάκιασμα, το κουβάλημα του καρπού και τα άχερα με τα χαράρια στην αποθήκη και στο στάβλο. Το άλεσμα του σταριού στο νερόμυλο ή στο χερόμυλο για το χόντρο τον ξυνό, τον γλυκό και τον συγκεραστό.



Ένα σωρό σύνεργα να φτάσουμε στο αλεύρι. Το αλέτρι, τα γυνόλουρα, ο ζυγός, οι μουράγιες, η νημάτα-βουκέντρα. Το δρεπάνι, ο βολόσυρος, ο βόλιστας, το θρινάκι. Και τα βάσανα δεν τελειώνουν.



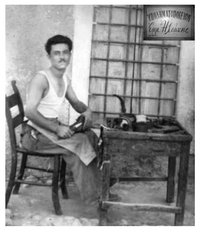
Το ανάπισμα, το ζύμωμα στη σκάφη, το κάψιμο του φούρνου, ώσπου ν' ανεβεί το ψωμί, το φούρνισμα και το ξεφούρνισμα. Ο πανιστής και το φτυάρι. Κι αν περισσέψει ζύμη, γίνεται και ένα κουλούρι ή και μια κικίνα, για τα μικρά. Όλα με το χέρι. Να μην επεκταθούμε στο βάσανο του κουβαλήματος στο νερόμυλο. Στο μυλωνά με τα εργαλεία του και την αρχιτεκτονική δομή του μικρού φυσικού εργοστασίου. Με τις τεχνικές, δημιούργημα της ανάγκης και των περιστάσεων. Ατελείωτα προϊόντα από το στάρι, για να τραφεί μια μεγάλη φαμελιά. . .





Ο κτηνοτρόφος/ο βοσκός με τα οζά, το γάιδαρο, το άλογο και τα βούγια ήταν και γεωργός. Κάρπιζε τη γη με το μόχθο του που ήταν συνεχής. Από τα χέρια του ξωμάχου περνούσαν όλες οι δουλειές.
Η ανάγκη τον έκανε πολυτεχνίτη για να ζήσει και να ικανοποιήσει τις ανάγκες της φαμελιάς."

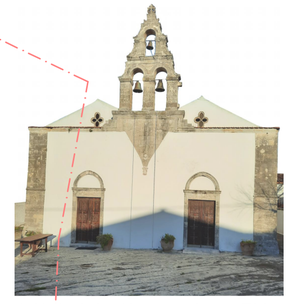




Απόσπασμα από το ημερολόγιο
Άγιος Κωνσταντίνος Ρεθύμνης -
«Ξώμαχοι και Μαστόροι»,
Επιμέλεια Γιάννης Ηλιάκης,
Νίκος Πολιουδάκης,
2013



2_Κεντρικός δρόμος οικισμού



1_Ναός Αγίου Κωνσταντίνου κ Ελένης |
1315 Ιερός Ναός _ 1863 Λίθινο κωδωνοστάσιο



12_Ναός Κοίμησης της Θεοτόκου |
1902 Επιγραφή κωδωνοστασίου



13_Κτήριο αποθήκης-βιβλιοθήκης | πρώην σχολείο

14_Κτήριο πολλαπλών χρήσεων | εκδηλώσεων (1942)





3_Πλάτωμα (σήμερα) | Ρωμαικό πηγάδι



5_Στενοί λιθόστρωτοι δρόμοι



4_Πέρασμα-Διαβατικό | Οθωμανικής περιόδου



7_Προς το νότιο τμήμα
του οικισμού | εκατέρωθεν
κτίσματα Οθωμανικής περιόδου



8_Είσοδος από την νότιο-ανατολική
μεριά του οικισμού



6_Πλάτωμα-κέντρο συννεκτικού τμήματος οικισμού



10_Οδός Μπαρότσι και μπροστά
κτίσμα Ενετικής περιόδου με προσθήκες
μεταγενέστερα



11_Νότιο μέρος οικισμού.
Μία εκ των τριών ενοτήτων
(κτηρίων) Ενετικής Περιόδου

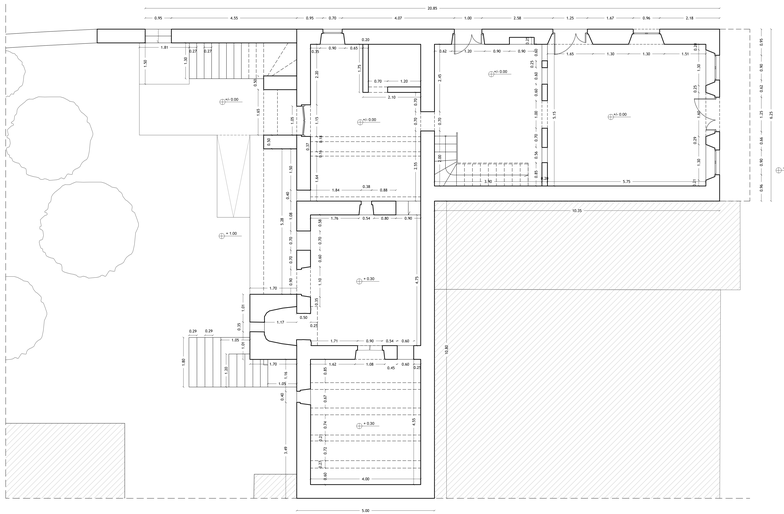


9_Σύμπλεγμα κτηρίων Οθωμανικής
περιόδου (επιγραφή 1883)

ΑΙΣΘΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

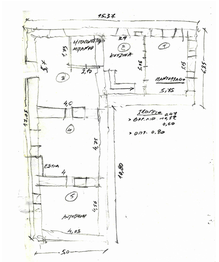
0 50 125 200m

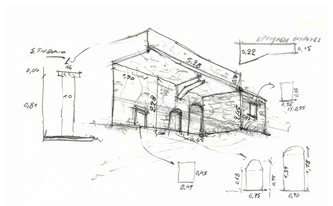


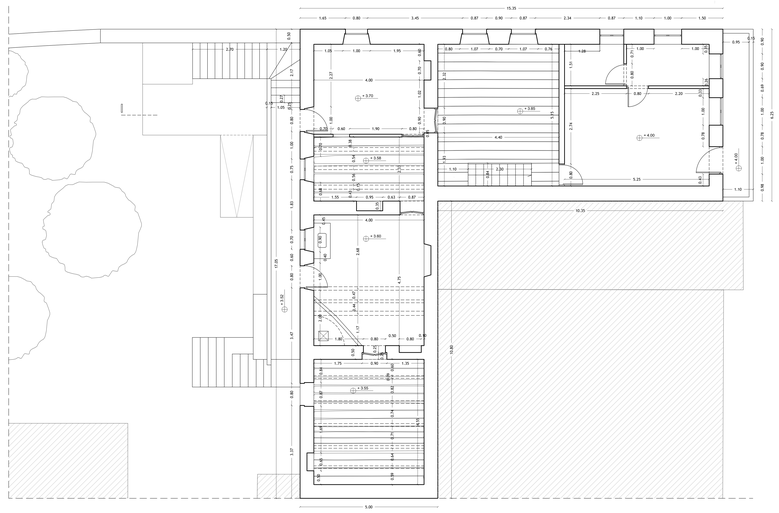


ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m

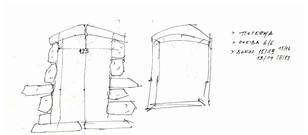


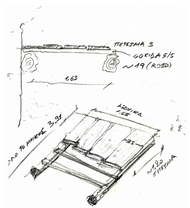


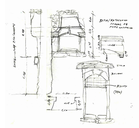


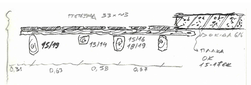
ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

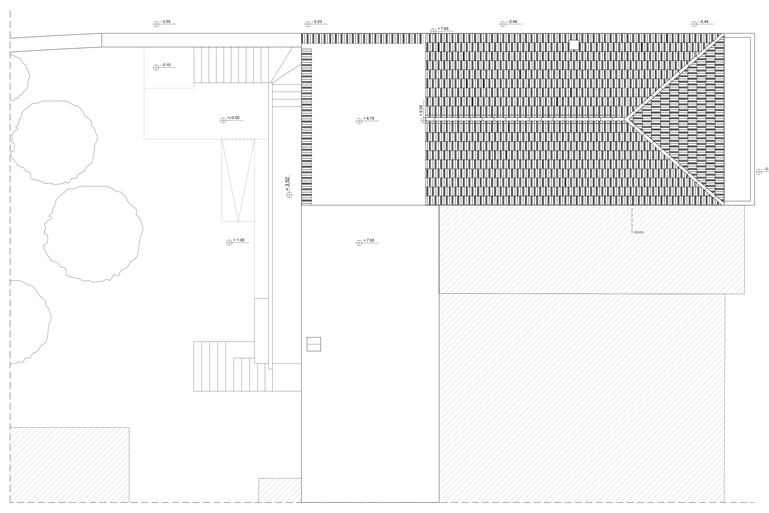
0 1 3 5m





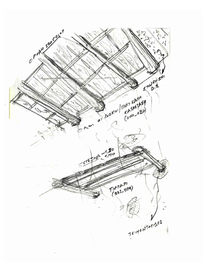






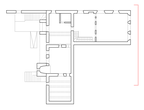
ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ κ ΣΤΕΓΗΣ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m



ΟΨΕΙΣ ΚΛ. 1|50

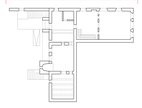




ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m

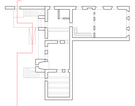




ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m





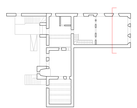
ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m

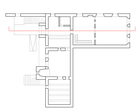


ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Α-Α _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m



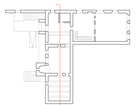




ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Γ-Γ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m





ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Β-Β _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m

Δομικά στοιχεία_ Υλικά _ Τρόπος δόμησης _ Μορφές

Τοιχοποιίες:

Πέτρα

Κύριο υλικό κατασκευής και φέρον στοιχείο του κτίσματος αποτελεί ο λίθος.
Οι πέτρινοι πεσσοί έχουν πάχος από 45 έως 55 εκ. και ποικίλουν όσον αφορά στην επεξεργασία τους. Στο ανατολικό και βόρειο τμήμα παρατηρείται επεξεργασμένη λαξευμένη τοιχοποιία σε σημεία με ορθογωνικούς λίθους. Γενικότερα η μέθοδος κατασκευής είναι η αργολιθοδομή και αυτό φαίνεται εμφανώς στην δυτική όψη, η οποία κατά μεγάλο ποσοστό είναι ανεπίχριστη. Όσον αφορά στο είδος του λιθοσώματος είναι ασβεστόλιθος, διαφορετικής κατηγορίας (αντοχή, συνεκτικότητα, πορώδες) και αυτό αποδεικνύεται με την διαφορετική διαβρωτική και δομική φθορά.

Ξεχωριστό μορφολογικό στοιχείο που διακρίνεται στην βορεια όψη τμήματος του κτίσματος είναι η σκάρπα. Αποτελεί τμήμα του τοίχου και πρόκειται για γωνία η οποία είναι πητίδια κτισμένη από ορθογωνικους λίθους και διαπλατύνεται διαμορφώνοντας λοξές επιφάνειες όσο καταλήγει στο σημείο έδρασης της. Είναι στοιχείο ενετικής καταγωγής με οχυρωματικό χαρακτήρα και εφαρμόσθηκε συχνά από τους μαστόρους στην τουρκοκρατια.

Οπτόπλινθοι

Η χρήση οπτόπλινθων παρατηρείται σε νεότερες επεμβάσεις και άρα είναι περιορισμένη. Έχει πάχος περίπου 20 εκ. εφόσον προκύπτει από μπατικό κτίσιμο. Παρατηρείται σε μικρή επιφάνεια στον κεντρικό χώρο του ισογείου και ένα μικρό διαχωριστικό στον όροφο.

Κονιάματα

Τα κονιάματα διακρίνονται σε δύο κατηγορίες. Τα ασβεστοκονιάματα που αποτελούν και το συνδετικό υλικό (μαζί με κόκκινο χώμα) των λίθων και το αρχικό επίχρισμα που φαίνεται από την σχέση του με τους λαξευτούς λίθους των λαμπάδων των ανοιγμάτων και την φθορά του χρόνου που εναρμονίζεται με την πάτινα των λιθοσωμάτων και τα νεότερα που αποτελούνται από μεγάλη ποσότητα κονίας τσιμέντου.

Πατώματα, στέγες και δώματα

Σκυρόδεμα
Η χρήση του σκυροδέματος παρατηρείται σε νεότερες επεμβάσεις του κτίσματος. Συγκεκριμένα σε τμήμα οροφής ισογείου ανατολικά, πλάκα οροφής χώρων υγιεινής,στον δυτικό εξώστη, σε όλο το δυτικό τμήμα οροφής ορόφου και τμήματα δαπέδου αυτού, στην προσπάθεια αντικατάστασης φθαρμένων ξύλινων πατωμάτων και φερόντων στοιχείων αυτών. Το πάχος της κυμαίνεται από 12 έως 17 εκ.

Στέγες

Τρίρριχτη κεραμοσκεπή στεγάζει το ανατολικό τμήμα του κτίσματος. Ο σκελετός της αποτελείται από ξύλινα ζευκτά και τεγίδες. Η κάλυψη γίνεται με κεραμίδια γαλλικού τύπου.

Μέταλλο και ξύλο

Μεσοπάτωμα στο κεντρικό τμήμα αποτελεί μία νεότερη περίπλοκη κατασκευή με κύρια φέροντα στοιχεία, μεταλλικές υψίκορμες δοκούς να στερεώνουν υφιστάμενες ξύλινες δοκούς και αυτό πιθανά κατασκευάστηκε για την δημιουργία νέας κλίμακας, εφόσον κόβοντας τις υφιστάμενες έπαψαν να αποτελούν φέρον στοιχείο.

Ανοίγματα

Ο τύπος των ανοιγμάτων ποικίλει.
Ανοίγματα με τοξωτό λίθινο ανώφλι εξωτερικά και εσωτερικά με διαφορετικό ύψος.

Ανοίγματα με τοξωτό λίθινο ανώφλι από την μία παρειά του πεσσού και ξύλινο οριζόντιο από την άλλη.

Ανοίγματα με οριζόντιο λίθινο ανώφλι εξωτερικά και οριζόντιο ξύλινο πρέκι εσωτερικά.

Κλίμακες

Το κτίσμα στην δυτική του πλευρά έχει δύο λίθινες κλίμακες ίδιων χαρακτηριστικών, με εμφανή τα λαξευμένα λιθοσώματα που αποτελούν πάτημα και ρίχτι και φέρονται από λίθινη κατασκευή.

Στο εσωτερικό παρατηρείται κλίμακα κατασκευασμένη μεταγενέστερα από μέταλλο και ξύλο μικρών διατομών ευτελούς κατασκευής.

Εστίες

Στο βόρειο κτίσμα υπάρχει μία εστία στο δυτικό τμήμα του ισογείου. Το ύψος και οι διαστάσεις της δείχνουν ότι είχε χρήση για την προετοιμασία φαγητού. Αποτελείται από λίθους ορθογωνισμένους που επάνω τους εδράζονται πέτρινα φουρούσια διαμορφωμένα για να φέρουν με τη σειρά τους το εξέχον τμήμα της εστίας που έχει χαμηλωμένο λίθινο τόξο.

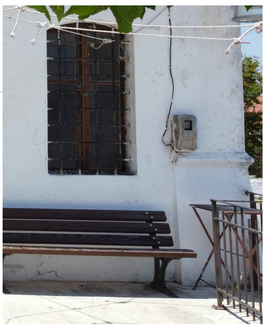
Στον όροφο στην δυτική πλευρά του κτίσματος υπάρχει ένα μεγάλο τζάκι, τοποθετημένο σε γωνία με άνοιγμα σχεδόν 1.50 μ. και χαμηλωμένο τόξο που αποτελείται από τρεις λαξευμένους λίθους.

Γείσα

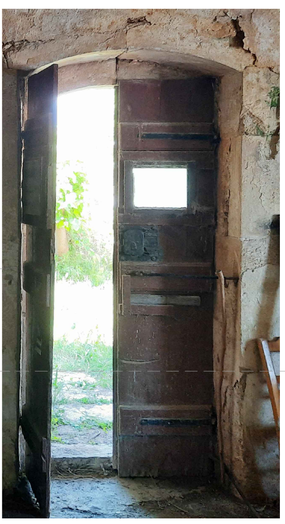
Στην βόρεια όψη παρατηρείται γείσο καλά λαξευμένο μήκους περίπου 5 μέτρων στην ανώτερη στάθμη του τοίχου. Το συγκεκριμένο γείσο μας παραπέμπει σε αναγεννησιακές μορφές. Στην δυτική όψη του κτίσματος, επίσης για μήκος 1.5 μ. στην οροφή της πλάκας του ισογείου αποτελούμενο από τρία τεμάχια, εντοπίζεται γείσο απλούστερης μορφής. Τα υλικά και των δύο είναι ο πωρόλιθος.

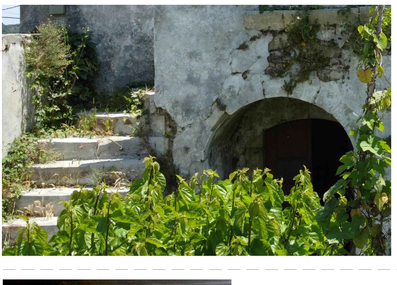
Κουφώματα

Όσα κουφώματα υπάρχουν στο συγκεκριμένο κτήριο είναι σε κακή κατάσταση.Επίσης εντοπίζονται ορισμένες πρόχειρες ευτελείς κατασκευές που κλείνουν τα ανοίγματα (εξωτερικά στην δυτική πλευρά).

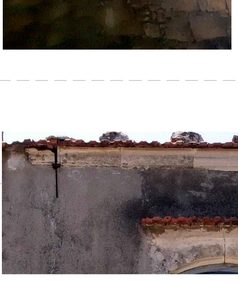





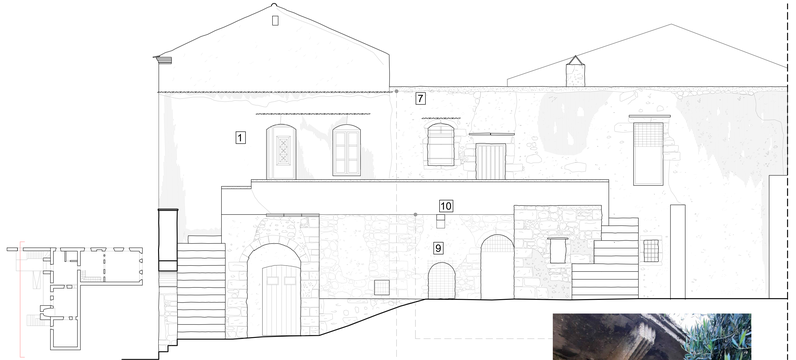





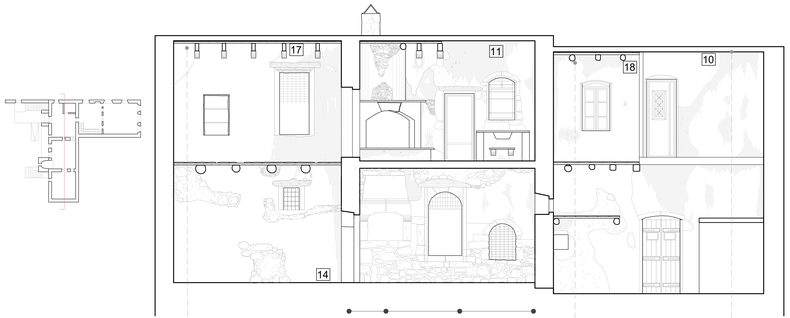




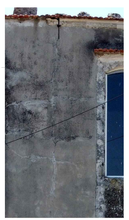








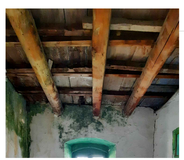




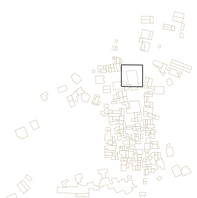












21 | ΔΙΑΓΝΩΣΗ κ' ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Το συγκεκριμένο κτίσμα αποτελεί χαρακτηριστικό κτήριο του οικισμού του Αγίου Κωνσταντίνου. Είναι το βορειότερο κτήριο της κεντρικής ενετικής ενότητας του χωριού. Αποτελούσε σημείο στάσης και εφοδιασμού ντόπιων προϊόντων από συντοπίτες και κοντοκωριανούς νοτιότερων οικισμών. Παρά την σημερινή του εικόνα με δομικές και βιολογικές φθορές και όστοκες προσθήκες συνεχίζει να διατηρεί τις αξίες και τα χαρακτηριστικά της παλαιότητας του.

Ακολουθεί μία αναφορά αποτίμησης των δομικών στοιχείων του κτηρίου.

Ξεκινώντας από την βάση και το κάτω μέρος των πεσσών, ύψους έως και τη πρώτη ποδιά των παραθύρων, στο κτίσμα δεν παρατηρείται καμία μεγάλη κατακόρυφη ρωγμή που να καταλήγει στην βάση του και που θα μπορούσε να μας παραπέμψει σε καθίζηση ή διαφορική καθίζηση λόγω ανεπάρκειας θεμελίων.

1 | Οι τοίχοι χωρίζονται σε επιχρισμένους στην βόρεια, ανατολική και το βόρειο τμήμα της δυτικής όψης και ανεπίχριστους στο νοτιο τμήμα και μέχρι την οροφή του ισογείου στην δυτική πλευρά.
2 | Ανατολικά παρατηρούνται επιφανειακές ρηγματώσεις και μικρού βάθους λόγω φθοράς τους επιχρίσματος χωρίς αυτό να σωνεί πρόθλημα στους πεσσούς.
3 | Βόρεια παρατηρούνται μεγαλύτερες ρηγματώσεις και διαγώνιες σε τμήματα επάνω από τα ανώφλια και σε τμήματα πεσσού ανάμεσα στα ανοίγματα, που μας παραπέμπει σε αστοχία λόγω διάτμησης δηλαδή από μετακινήσεις του κτηρίου.

4 | Μία κατακόρυφη ρωγμή περίπου 60 με 70 εκ. διακρίνεται ανατολικά του βόρειου τοίχου λόγω αποδιοργάνωσης στην διεπιφάνεια που προκύπει από διαφορετικό τρόπο δόμησης της γωνίας (λαξευτά ορθογωνικά λιθοσώματα) και του υπόλοιπου πεσσού (κτίσιμο που παραπέμπει σε αργολιθοδομή).
Παρόμοιου είδους ρηγματώσεις παρατηρούνται στα ανοίγματα δηλαδή, ανάμεσα στους λαμπάδες (κανονικοί - ορθογωνικοί λαξευμένοι λίθοι) με τον υπόλοιπο πεσσό λόγω απουσίας πλέξης των λιθοσωμάτων των δύο επιφανειών.

5 | Μεγάλη κατάκόρυφη ρωγμή στο σημείο που έχει τοποθετηθεί ελκυστήρας (πιθανώς) σε μεταγενέστερη φάση στην μέση του βόρειου πεσσού. Η ρωγμή μας παραπέμπει αφενός στην εφελκυστική σημειακή τάση του πεσσού που κατατμεί σε δύο μέρη τον πεσσό και σε φαινόμενο φθοράς του πρώτου λίθου λόγω επαφής του με στοιχείο από σίδερο, διάβρωσης αυτού, με αποτέλεσμα τη θραύση και το διαχωρισμό του λιθοσώματος και την δημιουργία μεγάλης ρωγμής διαχωρίζοντας τον πέτρινο τοίχο.

6 | Μεγάλο ποσοστό βιολογικής φθοράς και υγρασίας στην συγκεκριμένη όψη.
7 | Οριζόντιες ρηγματώσεις στις περιοχές έδρασης πλακών Ο.Σ. στους πεσσούς.

8 | Ρηγματώσεις στο δυτικό τμήμα του βόρειου τοίχου λόγω σαύνδετων λιθοσωμάτων, πεσσών σε διαφορετικό χρόνο κατασκευής

9 | Βλάστηση σε σημεία αρμών της τοιχοποιίας ιδιαίτερα στην δυτική όψη.
10 | Έντονο το φαινόμενο της ενανθράκωσης των πλακών σπλισμένου σκυροδέματος και της διάβρωσης του σιδηρού οπλισμού

11 | Υγρασίες σε τμήματα που έχουν υποστεί μεταγενέστερη επέμβαση με χρήση επιχρίσματος μεγάλης ποσότητας ταμέντου.

12 | Ανεπάρκεια διατομών στο μεσωπάτωμα, τμήμα που καταλήγει η κλίμακα εσωτερικά και λειτουργική αστοχία λόγω ταλάντωσης κατά την φόρτιση του
13 | Ανεπάρκεια διατομών εσωτερικής κλίμακας.
14 | Απουσία δαπέδου σε δύο χώρους του ισογείου δυτικό και νότιοδυτικό δωμάτιο.

15 | Απώλεια συνδετικού υλικού και τμήματα απουσίας λίθων και αποδιοργανωμένα.
16 | Ανεπαρική ή και ανύπαρκτα φέροντα στοιχεία ως ανώφλια σε εσωτερικά ανοίγματα.
17 | Έντονη η φθορά των σανίδων που αποτελούν το πέτσωμα στην οροφή του ορόφου (πάτος δώματος)

18 | Καλή κατάσταση των φερόντων δοκών στο κεντρικό τμήμα της πλάκας οροφής του ορόφου. Δίνεται η δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης τους.

19 | Σπασμένο λιθόσωμα πλαισίου

20 | Έλλειψη κουφωμάτων σε πολλά ανοίγματα και κακή κατάσταση όσων έχουν απομείνει

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Διαπιστώνεται ότι στο κτίσμα φθορές και βλάβες κατά το μεγαλύτερο ποσοστό οφείλονται σε μεταγενέστερες λανθασμένες (εν γένει) επεμβάσεις και με το πέρασμα του χρόνου οι ίδιες (επεμβάσεις) συνεχίζουν λόγω ανεπάρκειας τους στην αντιμετώπιση βιολογικών φθορών να μεταβάλλουν το πρόβλημα σε δομικής - στατικής φύσης. Επεμβάσεις όπως η κατασκευή στέγης με μικρές διατομές, κατασκευή διαφραγμάτων Ο.Σ σκεδόν σαύνδετων με τους αρχικούς πεσσούς, ασβεστοτσιμεντοκονιάματα ως προσωρινή λυση στις ρηγματώσεις, ευτελείς κατασκευές μεσοπατωμάτων, κονίες με προσθήκη τσιμέντου στα ήδη φθαρμένα ξυλοδοκάρια, αποτελούν εργασίες που έγιναν μεταγενέστερα.
Οι βλάβες που διαπιστώθηκαν στα τμήματα του αρχικού (διώροφου) κτίσματος, είναι επακόλουθα του χρόνου όπως βιολογικές φθορές σε λιθοσώματα, χαρακτηριστικών μας κατασκευής από φέρουσα λιθοδομή όπως διαγώνιες ρωγμές στην περιοχή επάνω από τα ανώφλια, της φθοράς της ξυλείας και την αποδιοργάνωση λιθοσωμάτων λόγω απουσίας ισχυρότερης συνδετικής κονίας ως συνδετικό υλικό και βαθύ αρμολόγημα.
Στο κτίσμα κρίνονται απαραίτητες επεμβάσεις καθαίρεσης δομικών στοιχείων και υλικών μεταγενέστερων εργασιών και εργασίες αποκατάστασης για την ασφαλή επανάχρηση του.

ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΑΡΧΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο σεβασμός και η διάσωση της μνήμης του κτίσματος και η ένταξη της νέας χρήσης σε αυτό

Η ανάδειξη των στοιχείων που μαρτυρούν την ιστορία του κτίσματος

Ενίσχυση του κτίσματος με σκοπό την στατική και δομική του επάρκεια για νέα χρήση

Διακριτή ως προς τη μορφή η νέα επέμβαση από την υφιστάμενη αυθεντική

Αναστρεψιμότητα κατά το δυνατόν της νέας επέμβαση

Συμβατότητα υλικών της επέμβασης

Προσθήκες που σέβονται όλα τα ενδιαφέροντα μέρη του κτηρίου και εντάσσονται αρμονικά στο υφιστάμενο κτίσμα και τον περιβάλλοντα χώρο.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Αξιοποιώντας ένα από τα κύρια χαρακτηριστικά του τόπου, θα σχεδιαστεί χώρος για την πώληση τοπικών προϊόντων, ένας χώρος που θα μπορεί να γευτεί τα ίδια προϊόντα που θα συνοδεύεται από κουζίνα και θα βρίσκεται εσωτερικά στον όροφο και εξωτερικά στο σχεδόν αδιαμόρφωτο φυσικό περιβάλλον του χωραφιού του κτίσματος και ένας μικρός χώρος διαμονής των επισκεπτών. Η νέα χρήση ταυτίζεται με την χρήση που είχε τους παλαιότερους καιρούς, ως μανάβικο - μπακάλικο μόνο ντόπιων προϊόντων και δίνοντας την δυνατότητα στάσης για φαγητό ή ξεκούρασης διαμένοντας σε αυτό.

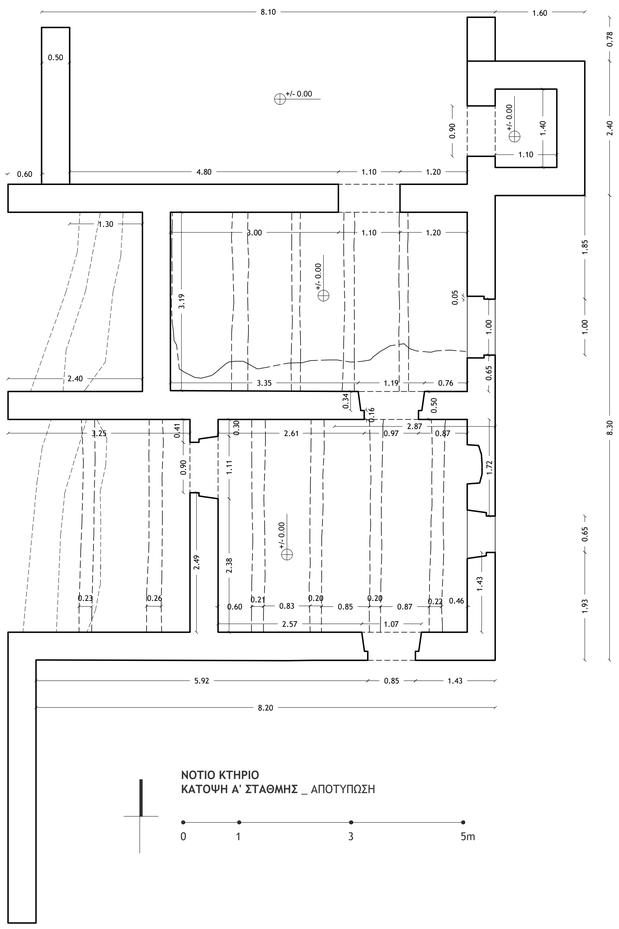
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ κ' ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Καθαρισμός επιβλαβούς βλάστησης
Καθαίρεση ασύμβατων δομικών στοιχείων και υλικών νεότερων επεμβάσεων και απομάκρυνση τους
Αποξήλωση πετσώματος που βρίσκεται στο πάτο των ελκυστήρων των ζευκτών
Καθαίρεση πλάκας Ο.Σ. (δυτικό τμήμα κτίσματος) και αφαίρεση των ξύλινων σανίδων
Αποξήλωση φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων
Αποξήλωση των σανίδων που αποτελούν πέτσωμα της οροφής του ισογείου που κατά το μεγαλύτερο ποσοστό απουσιάζουν ή είναι φθαρμένες.
Καθαρισμός των ξύλινων επαρκούς διατομής δοκών από βιολογικούς παράγοντες για επαναχρησιμοποίηση
Καθαίρεση του εναπομείναντος τσιμεντοκονιάματος στην οροφή του ισογείου στο βόρειο τμήμα
Καθαίρεση της κλίμακας που αποτελείται από ανεπαρκούς διατομής μεταλλικά και ξύλινα μέλη
Καθαίρεση της μεταγενέστερης κατασκευής από μεταλλικες δοκούς και ξυλοδοκούς στο κεντρικό τμήμα της οροφής του ισογείου
Αφαίρεση φθαρμένων λιθοσωμάτων που αποτελούν πρέκι, ποδιά ή λαμπάδες ανοιγμάτων.
Καθαρισμός όλων των επιφανειών του κτίσματος με απομάκρυνση των λίθων έντονης βιολογικής φθοράς, των θραυσμένων λίθων και των σαθρών κονιαμάτων.

Οι εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την αποκατάσταση, ενίσχυση και στερέωση των φερόντων στοιχείων του κτίσματος είναι

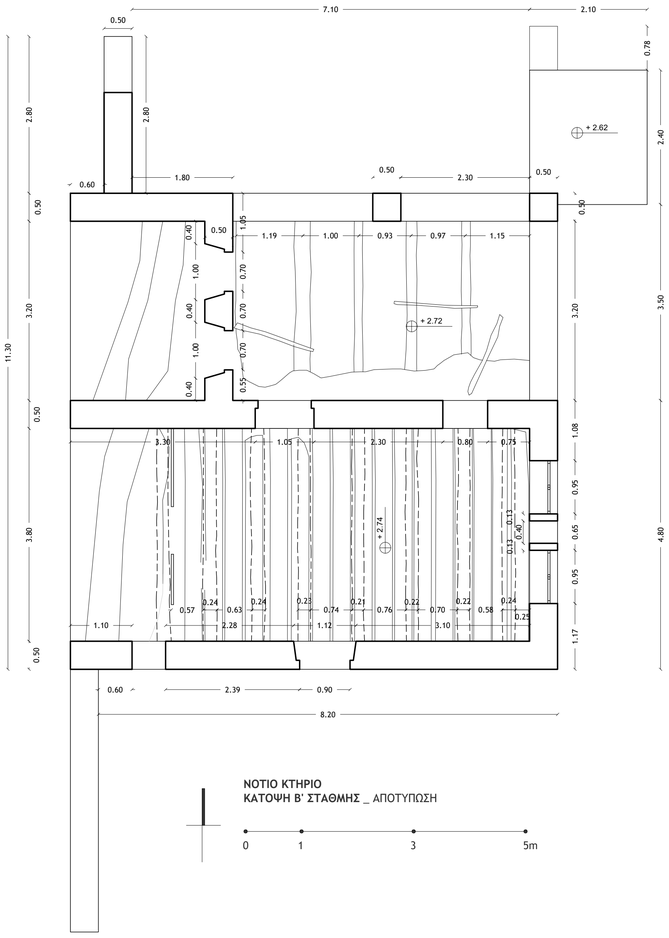
Συμπλήρωση λίθων που έχουν καθαιρεθεί
Βαθύ αρμολόγημα σε αρμούς περίπου 5εκ. και χαλικολόγημα σε μεγαλύτερους αρμούς
Εισπίεση συνδετικού κονιάματος με χρήση μικρών σωληνίσκων (ενέματα)
Τοποθέτηση νέων λίθων στην θέση φθαρμένων
Τοποθέτηση λίθων στις περιοχές μεγάλων ρηγματώσεων και ασύνδετων πεσσών (κλειδιά συρραφής) κυρίως στις συμβολές των τοίχων
Αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων ανωφλιών
Κατασκευή νέου διαφράγματος και κλίμακας από φορέα χαμηλής μάζας (μεταλλικά και ξύλινα μέλη)

Νέα πλάκα στο νοτιοδυτικό τμημα της οροφής του ισογείου
και της οροφής του ορόφου του δυτικού τμήματος με επανατοποθέτηση
των ξύλινων φερόντων στοιχείων που δεν έχουν σημαντικές βλάβες και
φθορές.
Νέο επίχρισμα το οποίο όπως και τα υλικά αρμολογήματος και συμπλήρωσης
κενών εις βάθος των λιθοσωμάτων, θα περιέχει ως συνδετική κονία υδραυλική
άσβεστο, αμμό πηλόχωμα περιοχής ή ποζολάνη σε συνδυασμό με υδράσβεστο
και στις μεγαλύτερες επιφάνειες προσθήκη ινών πολυπροπυλενίου.
Αντικατάσταση ξύλινης στέγης με νέα, ισχυρότερων φερόντων στοιχείων και
διαστρωμάτωσης νέων υλικών για την διασφάλιση υγρομόνωσης και
θερμομόνωσης της στέγης.



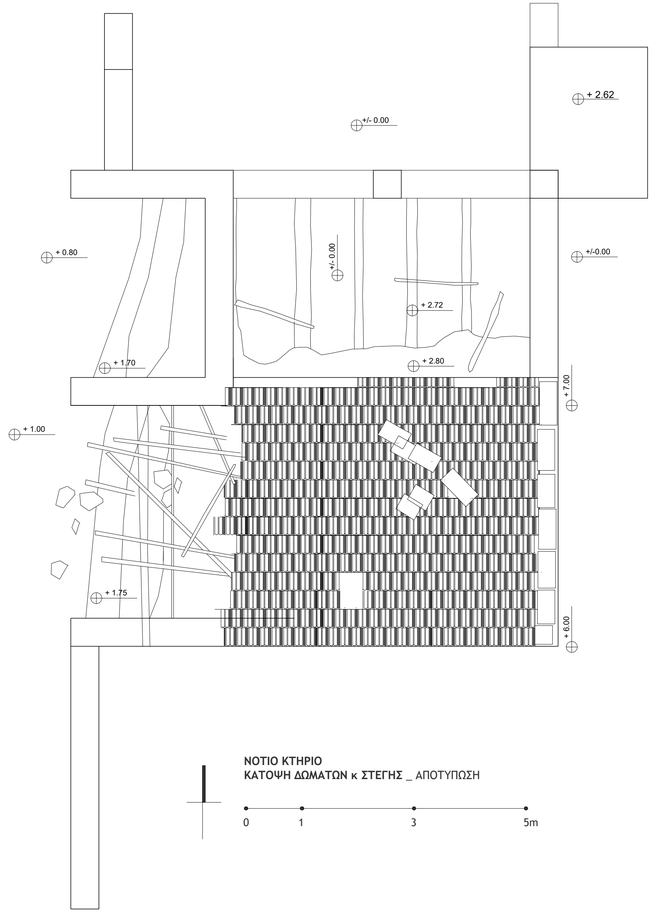
ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m



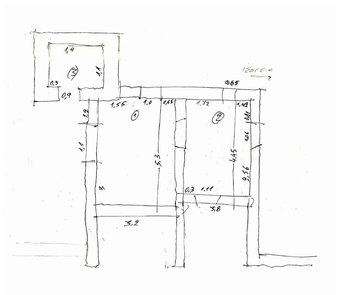
ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

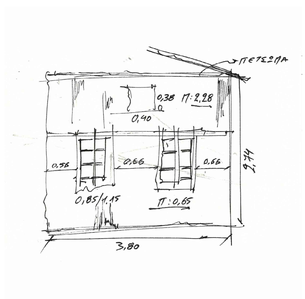
0 1 3 5m

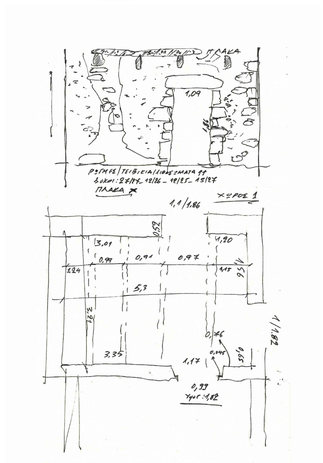


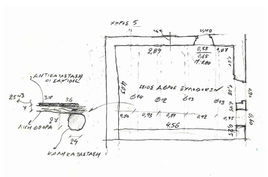
ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ κ ΣΤΕΓΗΣ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

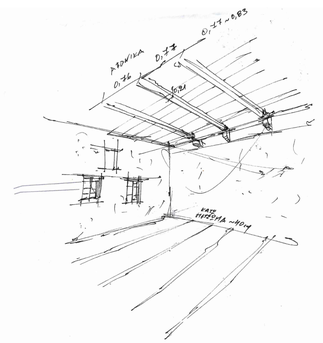
0 1 3 5m

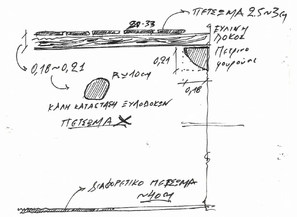


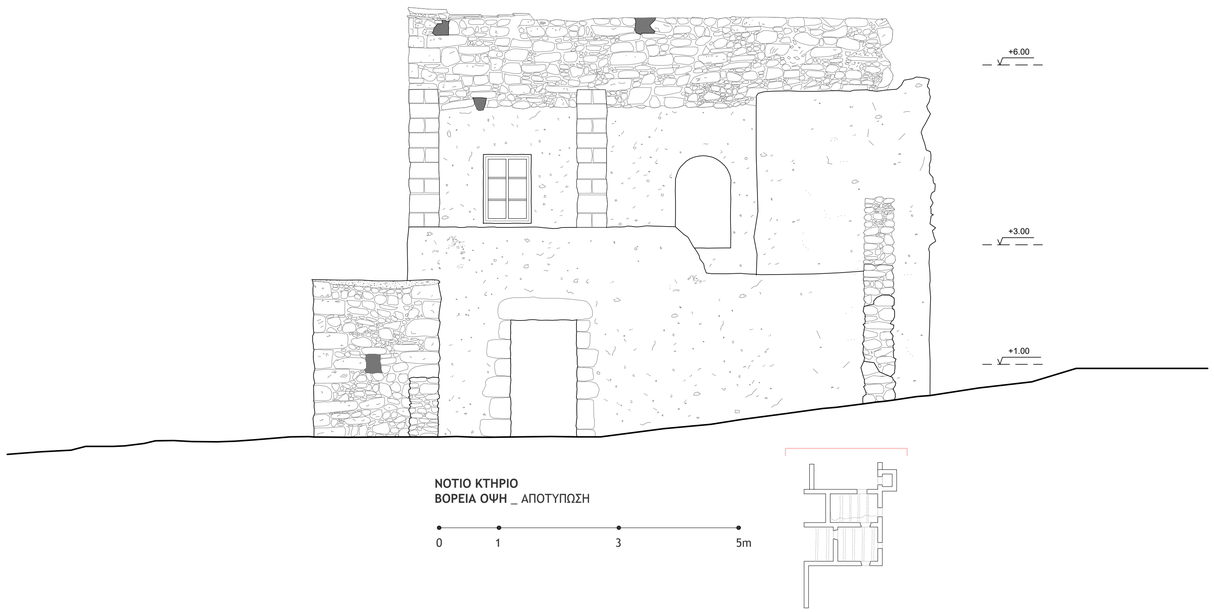






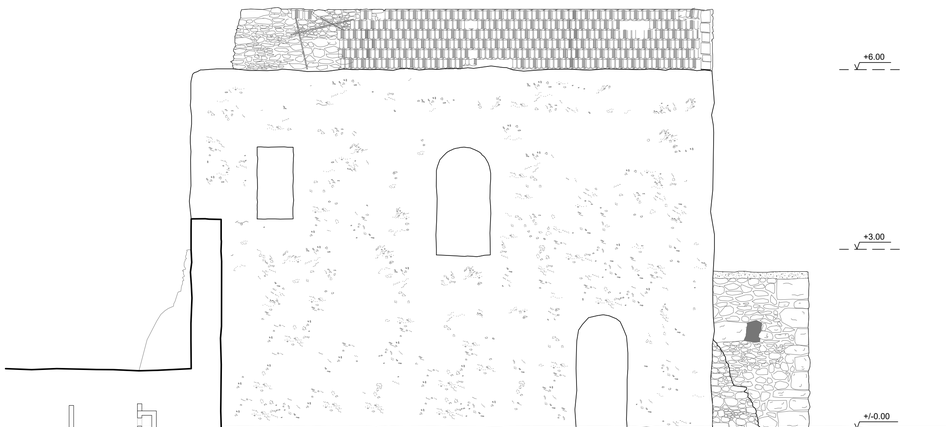






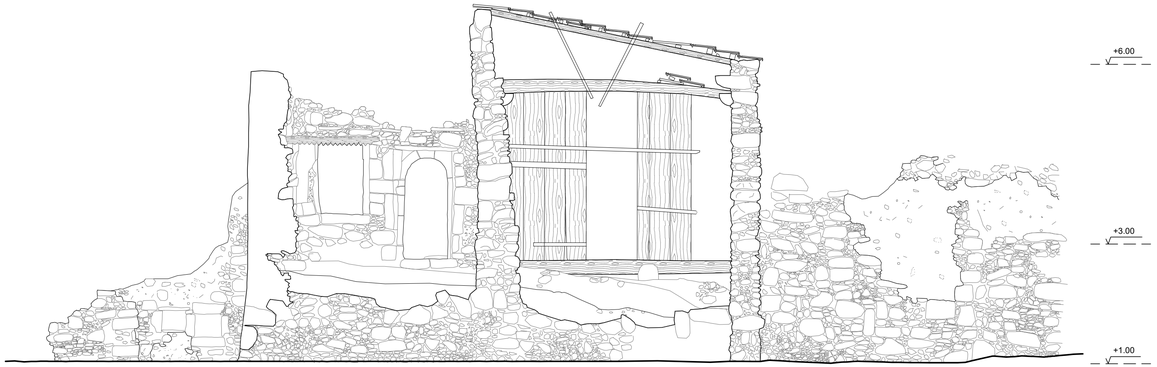
ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m



ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m



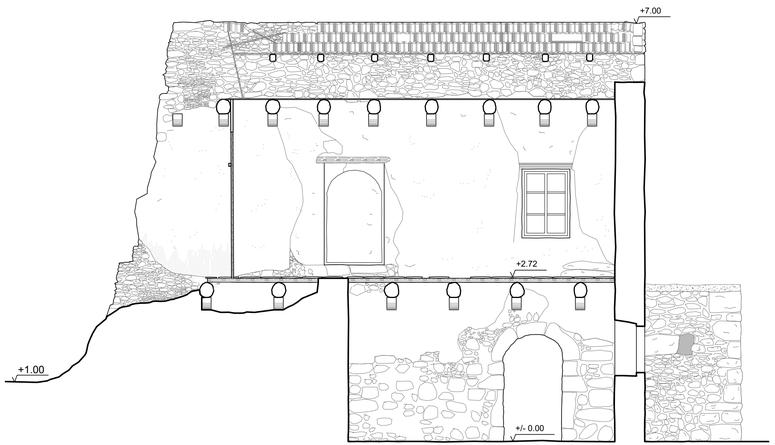
ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

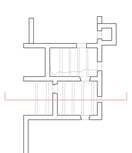
0 1 3 5m



ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

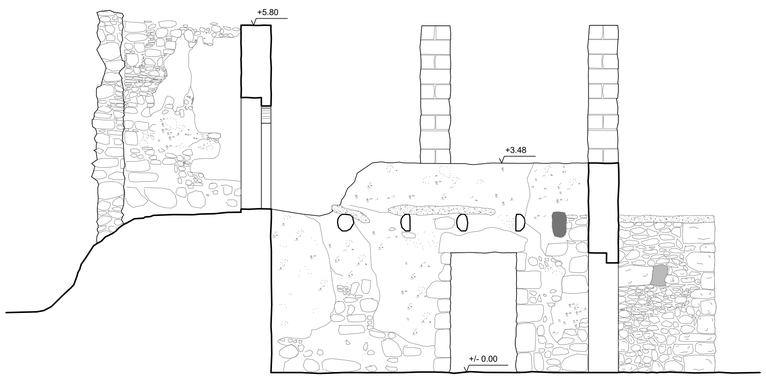
0 1 3 5m

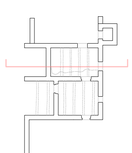




ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Α-Α _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m

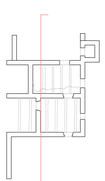




ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Β-Β _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m





ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Γ-Γ _ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

0 1 3 5m

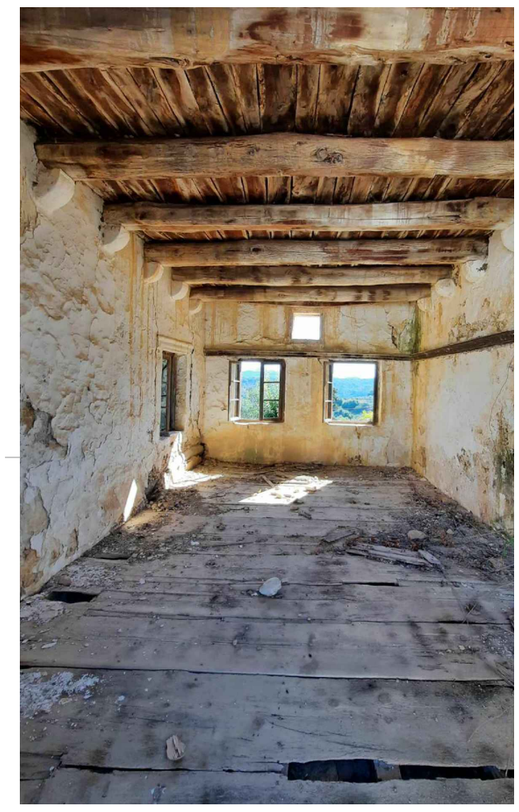
26 | ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΟΤΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Δομικά στοιχεία_ Υλικά _ Τρόπος δόμησης _ Μορφές

Τοιχοποιίες

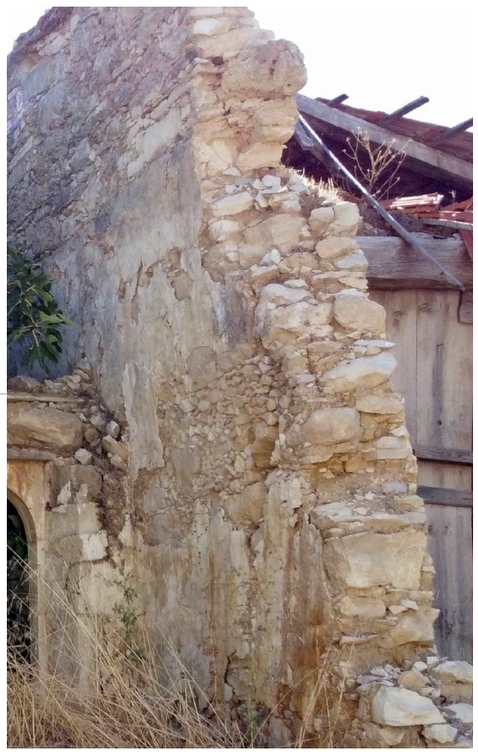
Πέτρα

Κύριο υλικό κατασκευής και φέρον στοιχείο του κτίσματος αποτελεί ο λίθος.
Οι πέτρινοι τοίχοι έχουν πάχος από 50 έως 55 εκ. και ποικίλουν όσον αφορά στην επεξεργασία τους. Οι γωνίες αποτελούνται από ημιλαξευτή τοιχοποιία με ορθογωνισμένους λίθους.
Γενικότερα η μέθοδος κατασκευής είναι η αργολιθοδομή η οποία φαίνεται στο μεγαλύτερο ποσοστό των επιφανειών των πεσσών που είναι ανεπίχριστοι, ενώ οι τοίχοι έως το (οριζόντιο) πέτσωμα της στέγης στον όροφο του κυρίως κτηρίου είναι επιχρισμένοι.
Όσον αφορά στο είδος του λιθοσώματος είναι ασβεστόλιθος.





Μορφολογικό στοιχείο που διακρίνεται στην ανατολική και δυτική όψη του κτίσματος είναι και εδώ η σκάρπα με λιθοσώματα λιγότερο επεξεργασμένα από αυτά του βόρειου κτηρίου.



Κονιάματα

Το κονίαμα που διακρίνεται στο νότιο κτήριο είναι ασβεστοκονίαμα που αποτελεί υλικό επιχρίσματος των τοίχων με τη μέθοδο πατητού και αρμολογήματος έως βάθος 5 εκ. και το υλικό μεταξύ των λίθων είναι κόκκινο χώμα της περιοχής. Σε λιγοστά σημεία συναντάμε ασβεστωμένες επιφάνειες.

Πατώματα, στέγες και δώματα

Χρήση του σκυροδέματος στο νότιο κτήριο, παρατηρείται σε τμήμα οροφής ισογείου χώρου ανατολικά, το οποίο αποτελεί τμήμα το οποίο ολόκληρο κατασκευάστηκε σε μεταγενέστερη φάση. Το πάχος της κυμαίνεται από 12 έως 16 εκ.
Στην οροφή του βόρειου ισόγειου τμήματος, η οροφή αποτελείται από δοκούς μεγάλης διατομής 15/22 έως και 24/27 σε κακή κατάσταση, ξύλινες μικρότερες δοκίδες διατομής 7/7 μεσοπατώματος με την προσθήκη 8 έως 10 εκατοστών πλάκας άοπλου υλικού με προσθήκη τσιμέντου.

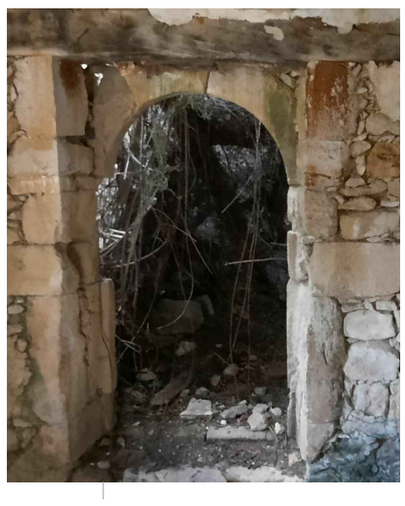
Μία μονόριχτη κεραμοσκεπή στεγάζει το διώροφο τμήμα του κτίσματος. Ο σκελετός της αποτελείται από ξύλινες δοκούς και τεγίδες. Η κάλυψη γίνεται με κεραμίδια γαλλικού τύπου.

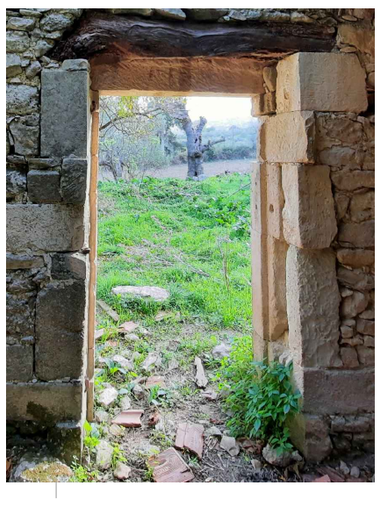
Το Μεσοπάτωμα στο κεντρικό τμήμα αποτελείται από δοκούς μεγάλης διατομής 15/15 έως και 22/28, ξύλινες μικρότερες δοκίδες διατομής 6/6 έως 8/8 και ξύλινο πέτσωμα περίπου 2.5 εκ.













Ανοίγματα

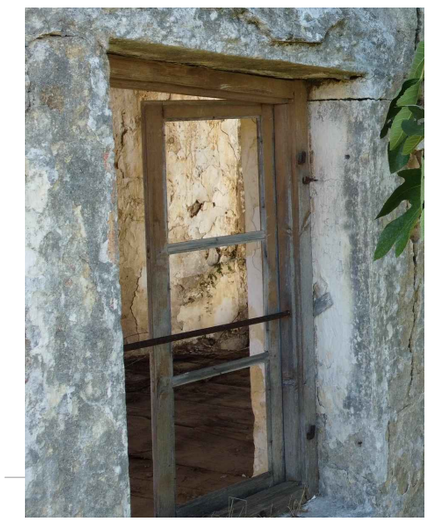
Ο τύπος των ανοιγμάτων ποικίλει.
Παρατηρούνται ανοίγματα με τοξωτό ανώφλι αποτελούμενα από τρεις λίθους και οριζόντιο ξύλινο πρέκι εσωτερικά.

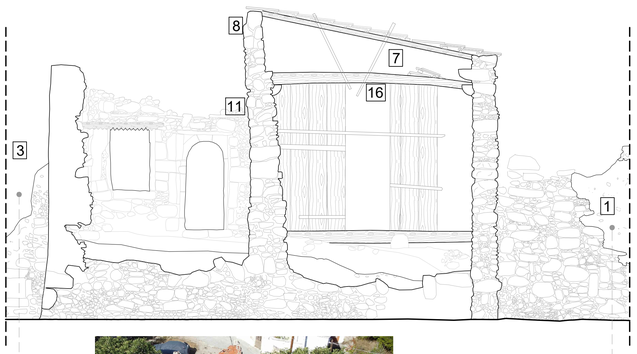
Ανοίγματα με οριζόντιο εξωτερικό ανώφλι και εσωτερικά οριζόντιο ξύλινο.

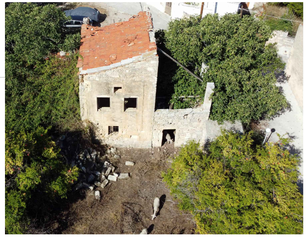
Ανοίγματα με οριζόντιο λίθινο πρέκι.

Κουφώματα

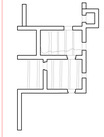
Τα κουφώματα στο συγκεκριμένο κτήριο είναι λιγοστά και συγκεκριμένα, δυο στην ανατολική όψη και ένα στην βόρεια σε κακή κατάσταση.

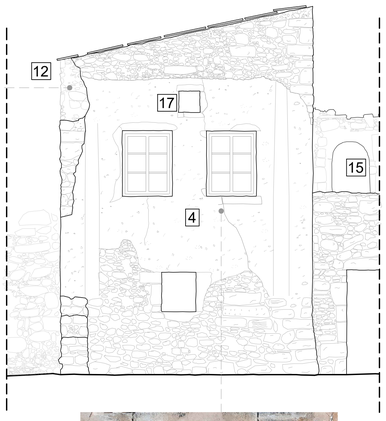


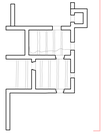




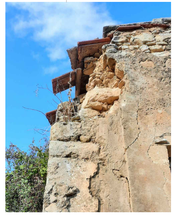


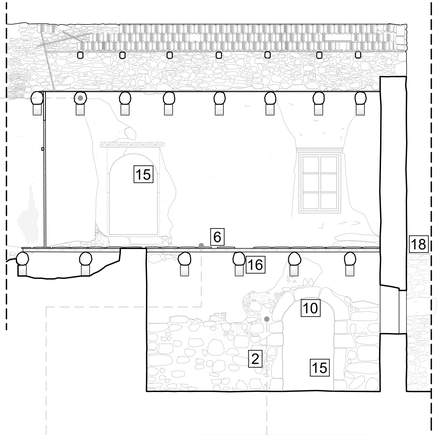


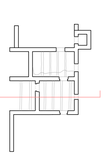






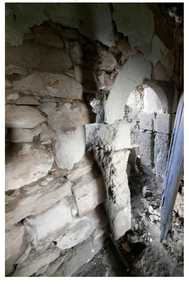


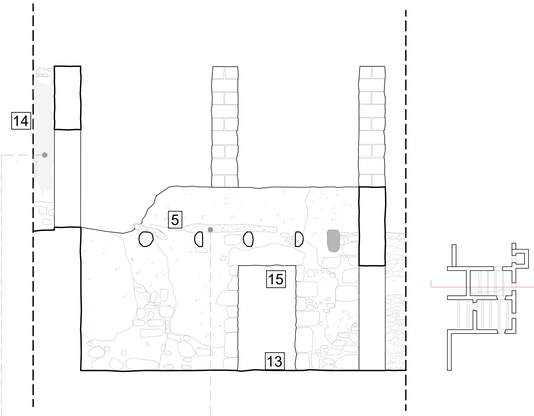










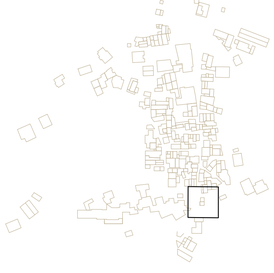






27 | ΔΙΑΓΝΩΣΗ κ' ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Το συγκεκριμένο κτίσμα αποτελεί κτήριο περί του 1850, Βόρεια της νότιας Ενετικής ενότητας (μίας εκ των τριών) υπό την κατοχή του φεουδάρχη Κόντου του οικισμού του Αγίου Κωνσταντίνου.



Παρά την σημερινή του εικόνα που καθιστά το κτίσμα μή κατοικήσιμο με σημαντικές δομικές βλάβες, συνεχίζει να διατηρεί τα χαρακτηριστικά του έντονα και αυτό οφείλεται στις λιγοστές μεταγενέστερες επεμβάσεις.

Ακολουθεί μία αναφορά των δομικών στοιχείων του κτηρίου και της αποτίμησης του.

1 | Φθαρμένα κονιάματα στις επιχρισμένες επιφάνειες των τοίχων
2 | Ασύνδετα λιθοσώματα και απουσία συνδετικού υλικου σε μεγάλες επιφάνειες των πεσσών.
3 | Έντονη βλάστηση Βόρεια και νότια του κτίσματος.
4 | Ρηγματώσεις στην επιχρισμένη επιφάνεια.
5 | Πτώση μεσοπατώματος στο Βόρειο τμήμα.
6 | Σπασμένες σανίδες και φέροντες ξυλοδοκοί που αποτελούν το πέτσωμα της οροφης του ισογείου.
7 | Πτώση κεραμιδιών και φερόντων στοιχείων αυτών, τεγίδων και αμειβόντων
8 | Απόκλιση από την κατακόρυφο και μερική πτώση λιθοσωμάτων
9 | Ασταθής δόμηση στους δύο πέτρινους τοίχους στην δυτική όψη
10 | Καθίζηση λιθοσωμάτων ανωφλιων
11 | Ασύνδετοι τοίχοι σε γωνίες
12 | Πτώση νοτιοδυτικής γωνίας ψηλά
13 | Απουσία δαπέδου στο ισόγειου
14 | Επιφάνειες υγρασίας
15 | Έλλειψη κουφωμάτων
16 | Καλή κατάσταση των οριζόντιων φερόντων δοκών της στέγης.
17 | Σπασμένο λιθόσωμα πλαισίου
18 | Ενανθράκωση σκυροδέματος και έντονη οξείδωση σε οπλισμό πλάκας

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Διαπιστώνεται ότι στο κτίσμα εντοπίζονται μεγάλες δομικές βλάβες που οφείλονται αφενός στην ηλικία του κτίσματος,στις δομικές και βιολογικές φθορές που τη συνοδεύουν, με έντονο το στοιχείο της ερείπωσης του. Καιρικά φαινόμενα που λειτουργούν αθροιστικά δίνουν βλάβες και οδηγούν στη σημερινή του εικόνα αλλά πρωτίστως, πρόκειται για μία κατασκευή που εν γένει έχει το χαρακτηριστικό της μικρής σε έκταση επιφάνειας σε συνδυασμό με την έλλειψη (ισχυρών) διαφραγμάτων που καθιστούν τον φορέα (σχεδόν) ασύνδετο, ανεπαρκή και ευάλωτο σε φθορά και απρόβλεπτες μετακινήσεις.
Το συγκεκριμένο κτίσμα δείχνει να έχει δεχθεί μεταγενέστερες επεμβάσεις, που αφορούν σε προσθήκες κατ' επέκταση. Το βόρειο ισόγειο τμήμα του και ο μικρός βορειοανατολικός όγκος. Στα τμήματα αυτά εντοπίζεται η ασυμβατότητα υλικών και η κακή συναρμογή και σύνδεση με το αρχικό κτήριο. Στο κτίσμα γενικά και κυρίως στο πρώτο τμήμα (χρονολογικά,το διώροφο κτίσμα με κεραμοσκεπή) για τους λόγους που αναπτύχθηκαν παραπάνω κρίνεται αναγκαία η αποκατάσταση και ενίσχυση του με σκοπό την επανάχρηση του.

ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΑΡΧΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο σεβασμός και η διάσωση της μνήμης του κτίσματος και η ένταξη της νέας χρήσης σε αυτό

Η ανάδειξη των στοιχείων που μαρτυρούν την ιστορία του κτίσματος

Ενίσχυση του κτίσματος με σκοπό την στατική και δομική του επάρκεια για νέα χρήση

Διακριτή ως προς τη μορφή η νέα επέμβαση από την υφιστάμενη αυθεντική

Αναστρεψιμότητα κατά το δυνατόν της νέας επέμβασης

Συμβατότητα υλικών της επέμβασης

Προσθήκες που σέβονται όλα τα ενδιαφέροντα μέρη του κτηρίου και εντάσσονται αρμονικά στο υφιστάμενο κτίσμα και τον περιβάλλοντα χώρο.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Το νότιο κτήριο θα διαμορφωθεί έτσι ώστε να μπορεί να λειτουργήσει ως μέρος στάσης, ξεκούρασης και διαμονής, αξιοποιώντας το πέρασμα του μονοπατιού Ε4 από το χωριό, σε περιπατητές και ορειβάτες που το επισκέπτονται και αναζητούν τόπο για λίγη ξεκούραση και διαμονή στον οικισμό, αποπνέοντας μία αίσθηση συλλογικού χαρακτήρα διαμονής.
Η συγκεκριμένη χρήση κρίνεται συμβατή με την χρήση στην περίοδο που το κτήριο δεν αποτελούσε ένα ερείπιο (όπως είναι σήμερα) αλλά είχε χρήση κατοικίας.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ κ' ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες που κρίνονται απαραίτητες και απαιτούνται πριν την διαδικασία ενίσχυσης, στερέωσης και αποκατάστασης είναι:

Καθαρισμός επιβλαβούς πυκνής βλάστησης
Αποχωμάτωση και απομάκρυνση υλικών καθαίρεσης (ιδιαίτερα σε νότιο και δυτικό τμήμα)
Καθαίρεση ασύμβατων δομικών στοιχείων και υλικών νεότερων επεμβάσεων και απομάκρυνση τους
Καθαίρεση και απομάκρυνση κεραμιδιών αμειβόντων και τεγιδών
Αποξήλωση πετσώματος που εδράζεται στις οριζόντιες δοκούς της στέγης
Αποξήλωση φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων
Αποξήλωση των σανίδων που αποτελούν πέτσωμα της οροφής του ισογείου που κατά το μεγαλύτερο ποσοστό απουσιάζουν ή είναι φθαρμένες και των ξύλινων δοκών.
Καθαρισμός των ξύλινων επαρκούς διατομής δοκών της στέγης από βιολογικούς παράγοντες για επαναχρησιμοποίηση τους σε συνδιασμό με νέα μέλη(αμείβοντες)
Καθαίρεση του εναπομείναντος τσιμεντοκονιάματος του δαπέδου στην οροφή του ισογείου στο βόρειο τμήμα
Αφαίρεση φθαρμένων λιθοσωμάτων που αποτελούν πρέκι, ποδιά ή λαμπάδες ανοιγμάτων.
Καθαρισμός όλων των επιφανειών του κτίσματος με απομάκρυνση των λίθων έντονης βιολογικής φθοράς, των θραυσμένων λίθων και των σαθρών κονιαμάτων.
Καθαίρεση τμημάτων πεσσών που η απόκλισης τους από την κατακόρυφο καθιστούν την κατάσταση τους μη αναστρέψιμη
Εκσκαφή και απομάκρυνση γαιών που αποτελούν το υφιστάμενο δάπεδο, για κατασκευή νέου με την ίδια τελική στάθμη. Λόγω της πιθανής αποδιοργάνωσης των πεσσών θα δημιουργηθούν φωλεές (ντουλάπια) υπό των υφιστάμενων τοίχων (υποθεμελίωση)

Εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την αποκατάσταση_στερέωση των φερόντων στοιχείων του κτίσματος είναι:

Υποθεμελίωση στους δυό πεσσούς στην δυτική πλευρά με νέα πεδιλοδοκό και κατασκευή φωλεών (Χωρίς να εντοπίζεται συμπτωματολογία κατά την αποτύπωση, κατά την αποχωμάτωση λόγω αστάθειας των συγκεκριμένων τοίχων θα υποστούν αποδιοργάνωση και στην βάση τους, οπότε η κατασκευή θεμελίωσης κρίνεται υποχρεωτική)

Υποθεμελίωση και κατασκευή δαπέδου σε τελική στάθμη με το υφιστάμενο δάπεδο.
Συμπλήρωση λίθων που έχουν καθαιρεθεί
Βαθύ αρμολόγημα σε αρμούς περίπου 5εκ. και χαλικολόγημα σε μεγαλύτερους αρμούς
Εισπίεση συνδετικού κονιάματος με χρήση μικρών σωληνίσκων (ενέματα)
Τοποθέτηση νέων λίθων στην θέση φθαρμένων
Τοποθέτηση λίθων στις περιοχές μεγάλων ρηγματώσεων και ασύνδετων πεσσών ιδιαίτερα στις συμβολές των τοίχων (κλειδιά συρραφής)
Αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων ανωφλιών
Κατασκευή νέας πλάκας στη οροφή του ισογείου σε όλη την επιφάνεια, εσωτερικό και εξωτερικό τμήμα.
Στερέωση των πεσσών κατά των δυνατόν στο δυτικό τμήμα και προσθήκη νέων
Διάνοιξη νέων ανοιγμάτων για καλύτερη επικοινωνία των χώρων
Νέο επίχρισμα το οποίο όπως και τα υλικά αρμολογήματος και συμπλήρωσης κενών εις βάθος των λιθοσωμάτων, θα περιέχει ως συνδετική κονία υδραυλική άσβεστο, αμμό πηλόχωμα περιοχής ή ποζολάνη με συνδυασμό υδράσβεστου και στις μεγαλύτερες επιφάνειες προσθήκη ινών.
Κατασκευή περιμετρικής δοκού στην στέψη των τοίχων
Κατασκευή νέας στέγης με αντικατάσταση των ανεπαρκών μελών της, υγρομόνωση,θερμομόνωση και επικάλυψη με μολυβδόφυλλο (φύλλα μολύβδου πλάτους 60cm και πάχους 10mm).
Κατασκευή νέου λουτρού.
Κατασκευή μεταλλικής κλίμακας.
Κατασκευή μεταλλικού προβόλου.
Κατασκευή ξύλινου πλαισίου για χρήση εξωτερικού τοίχου στην δυτική όψη.
Κατασκευή μικρού μεταλλικού διαδρόμου που θα συνδέει στην στάθμη του ορόφου τα δύο κτήρια.

-3.00
-2.85
-0.70
-0.50
-0.35
-0.40
-0.55
-0.50
-0.45
-0.10
+/-0.00
+/-0.00
-0.05
-0.40
+1.00
+0.95
+0.30
+0.30
-0.25
-0.35

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
(ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟ)

ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
30/30mm

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΣΕ ΟΧΡΟΛΕΥΚΟ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ
ΜΕ ΤΟΠΙΚΑ ΑΔΡΑΝΗ



ΔΑΠΕΔΑ_ΥΛΙΚΑ

ΣΚΛΗΡΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΕΤΡΩΜΑ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΣΕ ΠΛΑΚΕΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΟΜΗΣ

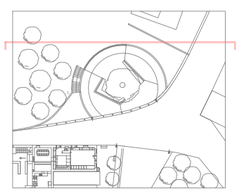
28 | ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ | ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ

0 1 3 5 10m

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ | ΠΡΟΤΑΣΗ

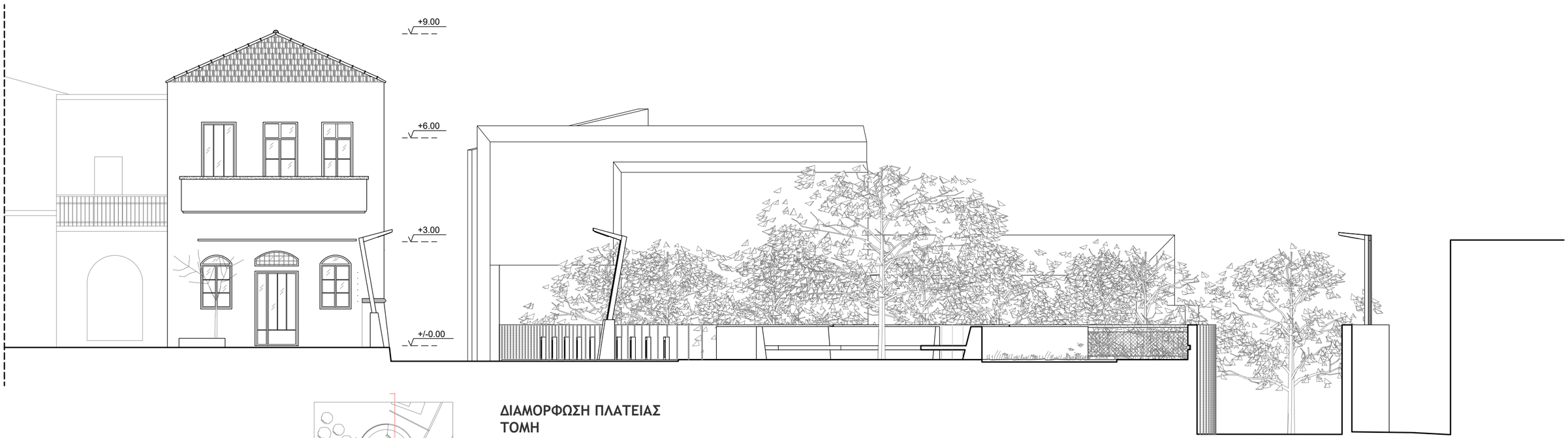
ΟΨΗ κ' ΤΟΜΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

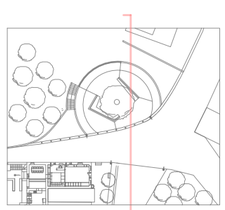




ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

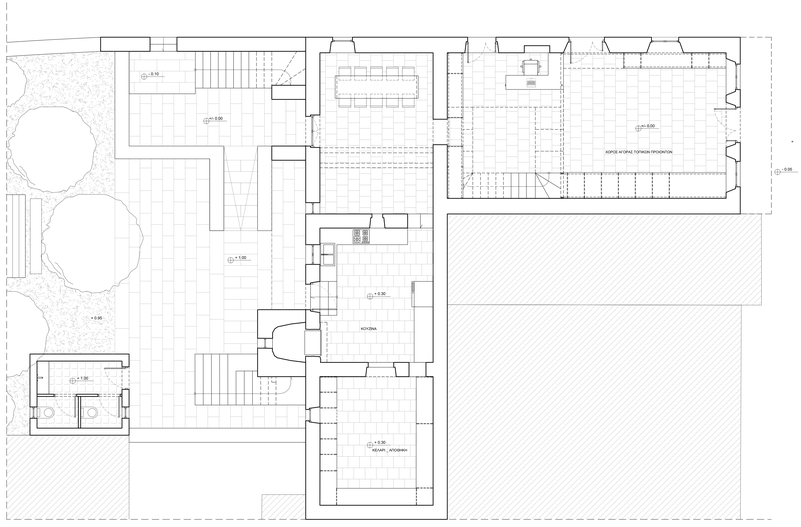
0 1 3 5m





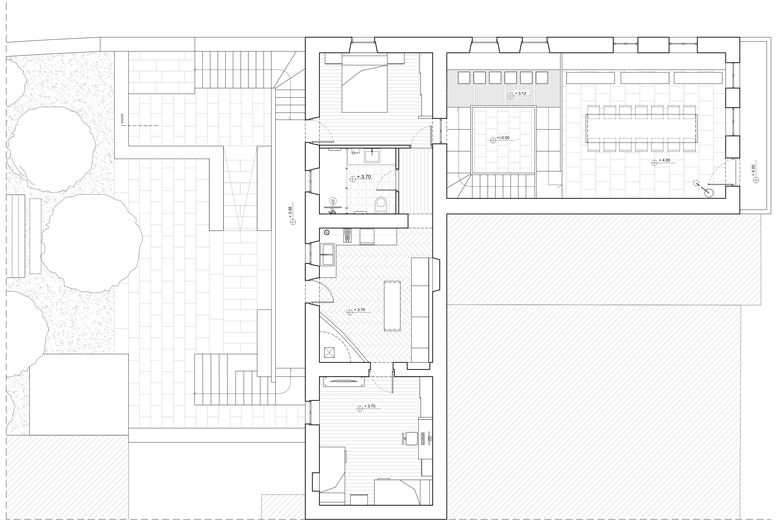
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΤΟΜΗ

0 1 3 5m



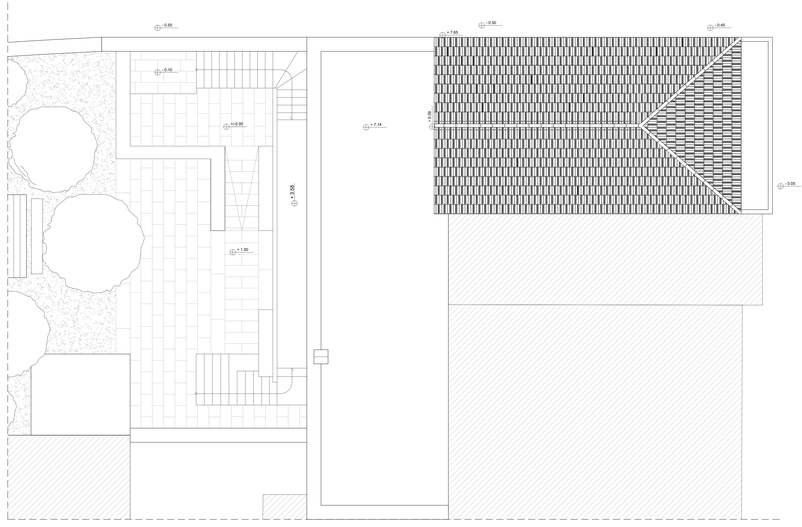
ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m



ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

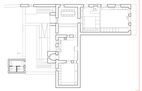
0 1 3 5m



ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ κ ΣΤΕΓΗΣ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

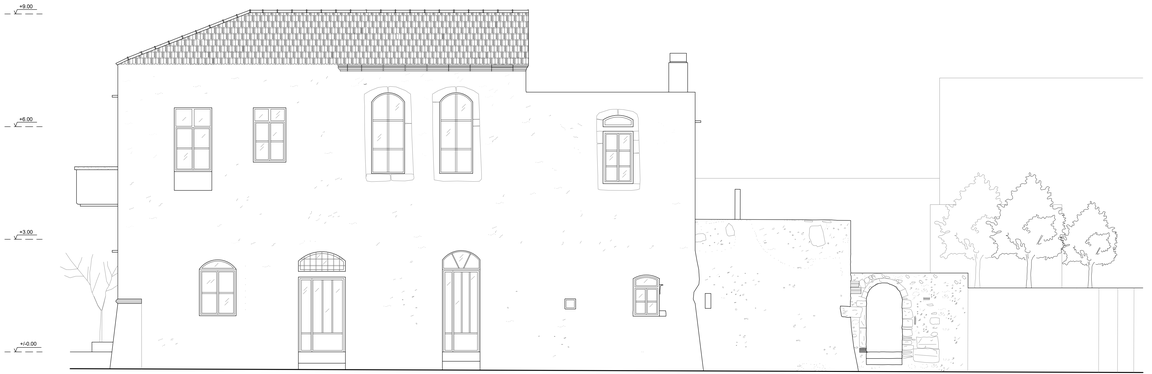
0 1 3 5m

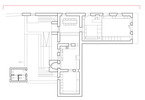




ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m

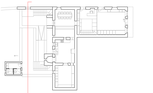




ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

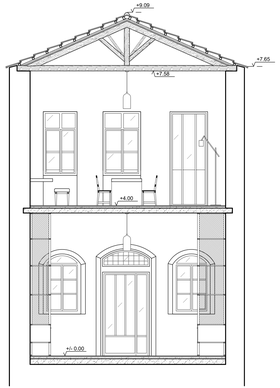
0 1 3 5m





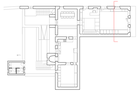
ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

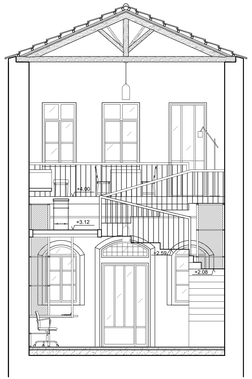
0 1 3 5m



ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Α-Α _ ΠΡΟΤΑΣΗ

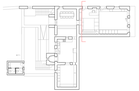
0 1 3 5m





ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Δ-Δ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

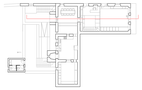
0 1 3 5m

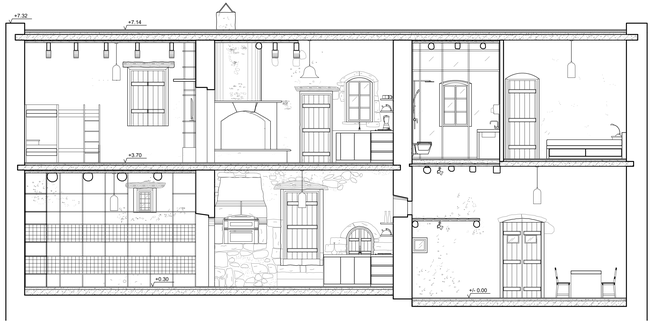




ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Γ-Γ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

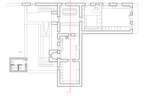
0 1 3 5m





ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΤΟΜΗ Β-Β _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m





ΔΑΠΕΔΑ_ΥΛΙΚΑ

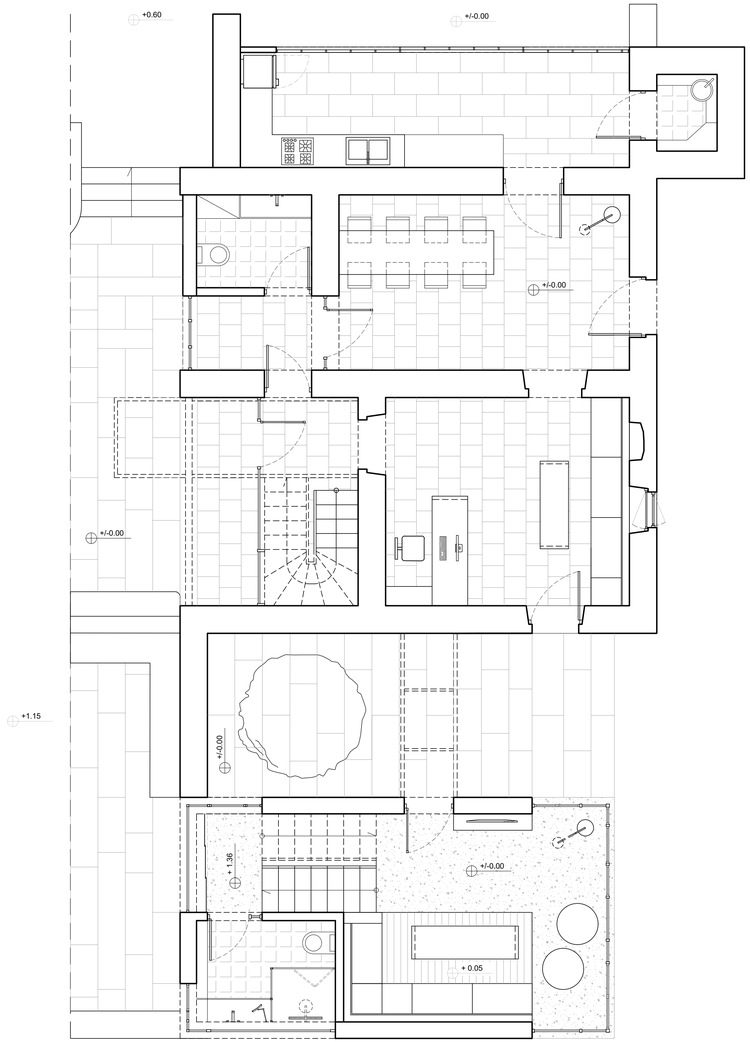
ΣΚΛΗΡΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΕΤΡΩΜΑ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΣΕ ΠΛΑΚΕΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΟΜΗΣ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΣΕ ΩΧΡΟΛΕΥΚΟ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ
ΜΕ ΤΟΠΙΚΑ ΑΔΡΑΝΗ

33 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ | ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ

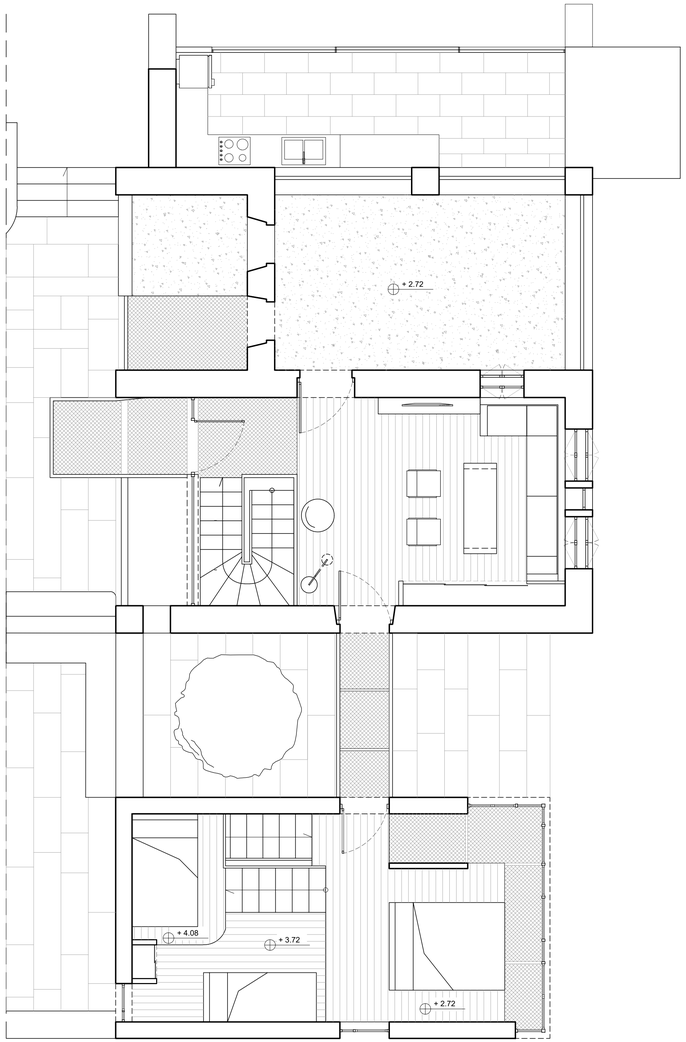
0 1 3 5 10m

ΚΑΤΟΨΕΙΣ Κλ. 1|50



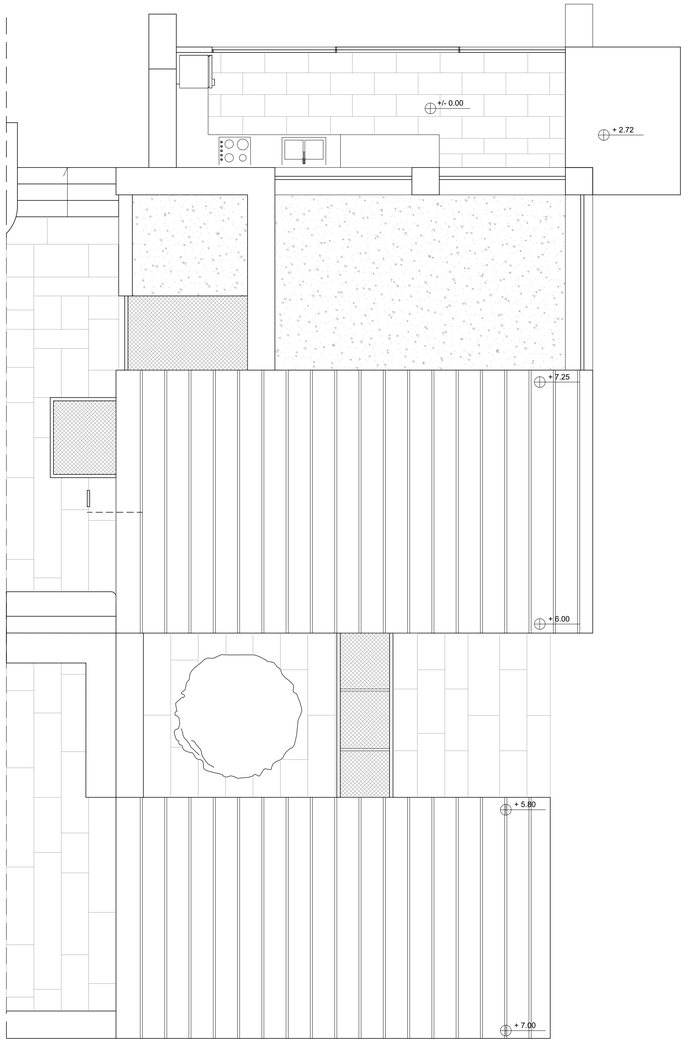
ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m



ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m



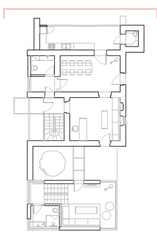
ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ κ ΣΤΕΓΩΝ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m



ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ_ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

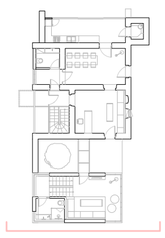
0 1 3 5m

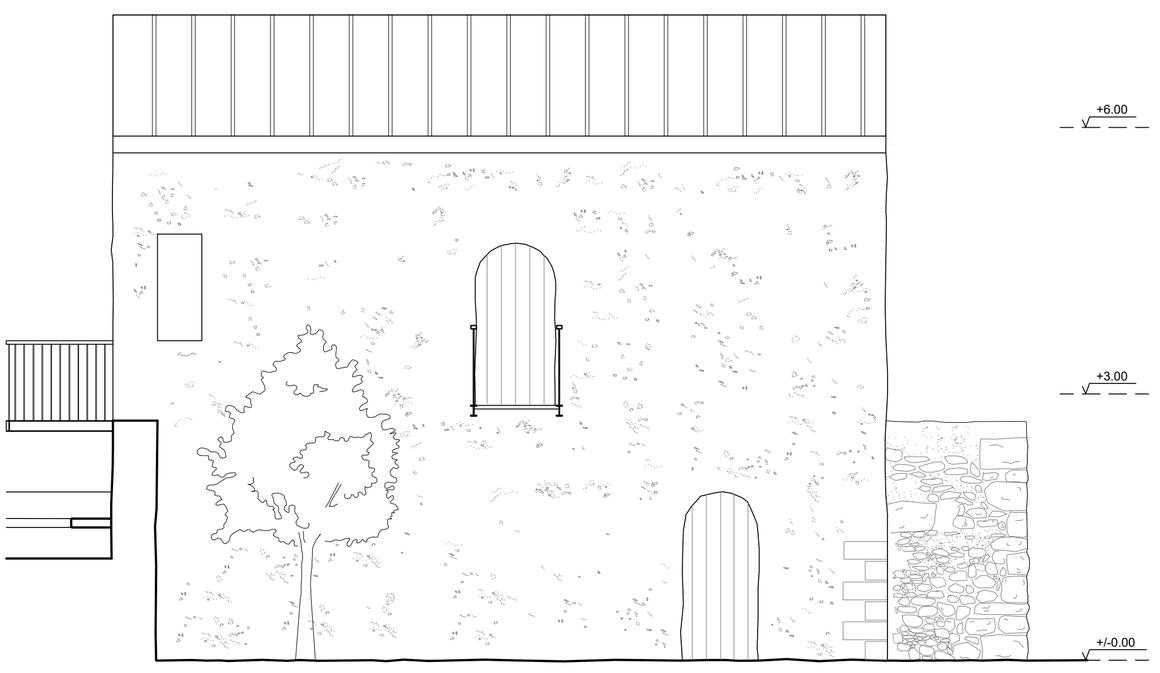


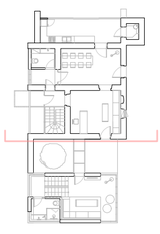


ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m







ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ_ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m





ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

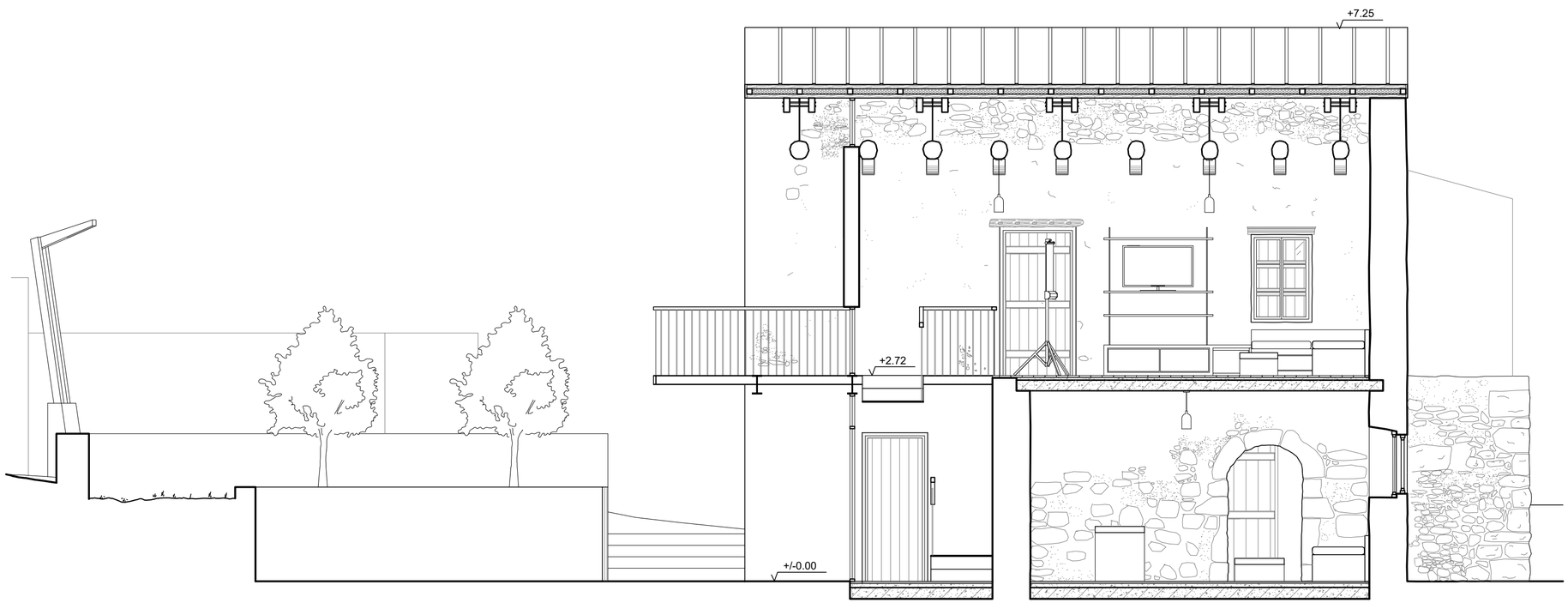
0 1 3 5m

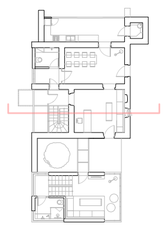


ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m

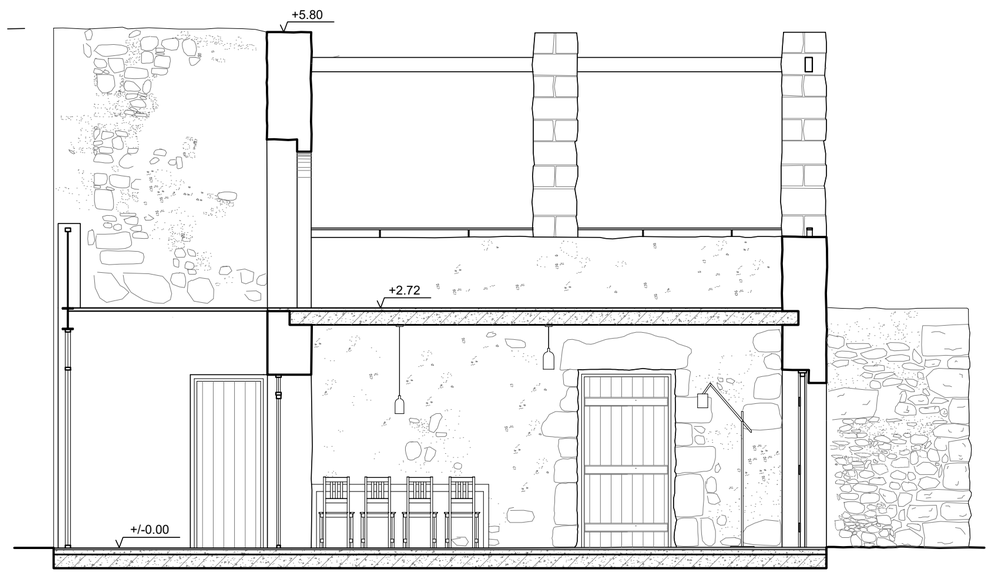
ΤΟΜΕΣ Κλ. 1|50

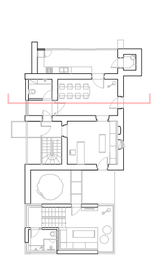




ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ_ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΜΗ Α-Α _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m

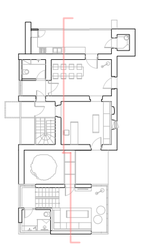




ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ_ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΜΗ Β-Β _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m





ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΜΗ Γ-Γ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

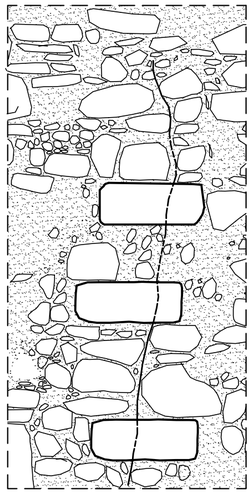
0 1 3 5m

ΝΟΤΙΟ ΚΤΗΡΙΟ_ΝΕΟ
ΤΟΜΗ Δ-Δ _ ΠΡΟΤΑΣΗ

0 1 3 5m

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΣΕΩΝ
ΜΕ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΛΙΘΩΝ ΣΥΡΡΑΦΗΣ
ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΘΡΑΥΣΜΕΝΩΝ
ΟΨΗ _ ΚΛ. 1/20

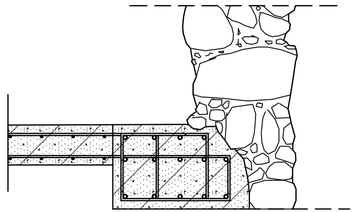


ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

1| Αφαίρεση των θραυσμένων λίθων και των λιθοσωμάτων εκατέρωθεν της ρωγμής σε απόσταση περίπου 25 εκατοστών.
2| Κατασκευή τοίχου με τοποθέτηση επιμήκων λιθοσωμάτων για συνεργασία με τα υφιστάμενα λιθοσώματα. Συνιστάται οι ακμές και οι επιφάνειες να είναι μή κανονικές για την ή δυνατόν καλύτερη διατμητική συνεργασία.
3| Συνιστάται η προσθήκη ινών πολυπροπυλενίου στο κονίαμα, για αποφυγή νέων μικρών ρηγματώσεων στην διεπιφάνεια (υφιστάμενο και νέο λιθόσωμα)

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ

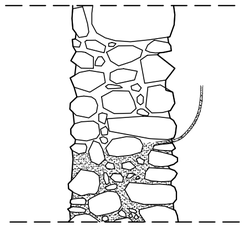
ΥΠΟΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΤΟΜΗ _ ΚΛ. 1/20



Ενίσχυση της θεμελιωσης με κατασκευή μονόπλευρης πεδιλοσειράς

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ

ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΣΣΟΥ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΝΕΜΑΤΩΝ
ΤΟΜΗ _ ΚΛ. 1/20

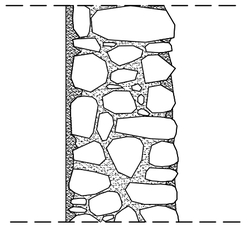


ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

1| Τοποθέτηση διάφανων σωληνίσκων σε κάναβο ~50εκ. και σε βάθος d/2 ~ d/3 εναλλάξ (όπου d το πάχος του τοίχου)
2| Στερέωση σωληνίσκων με πλήρωση αρμών
3| Εφαρμογή ενέματος (εισπίεση 0.05 έως 0.10 MPa)

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΒΑΘΥ ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑ
ΤΟΜΗ _ ΚΛ. 1/20

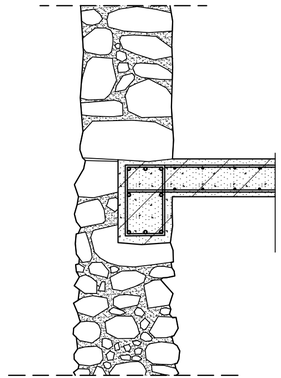


ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

1| Καθαίρεση των υφιστάμενων επιχρισμάτων και των κονιαμάτων πλήρωσης αρμών σε βάθος 5~7 εκ.
2| Υδροβολή και καθαρισμός λιθοδομής
3| Βαθύ αρμολόγημα και όπου το πλάτος του αρμού ξεπερνά τα 5 εκ. προσθήκη τσιβικιών.
4| Πιτσιλιστά (αποφεύγεται η χρήση μαύρου τσιμέντου)
5| Επίχρισμα

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ

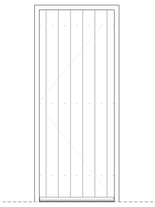
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΚΑΣ Ο.Σ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΤΟΜΗ _ ΚΛ. 1/20



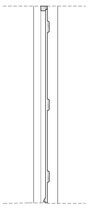
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ

Όσον αφορά στα κονιάματα πλήρωσης, αρμολογήματος και επιχρισμάτων επισημαίνουμε ότι η χρήση τσιμέντου και κονιάματα πολυμερών οργανικών υλικών κατά το δυνατόν να αποφεύγονται λόγω της μεγάλης περιεκτικότητας τους σε διαλυτά άλατα.
Οι μεγαλύτερες φθορές ιδιαίτερα στο βόρειο κτίσμα παρατηρούνται από την χρήση τσιμέντου Portland.
Προτείνεται το υλικό εφαρμογής να εντάσσεται στην κατηγορία κονιαμάτων M5 και οι συγκολλητικές κονίες που το συνιστούν να είναι από φυσική υδραυλική άσβεστο NHL 3.5 ή NHL 5.0
(2/5 κονίας, 3/5 αδρανών) ή συνδιασμός ποζολάνης και υδράσβεστου (1/4 κονίας, 3/4 αδρανών) που τα παραπάνω προσδίδουν αδιαβροχοποίηση και στέγνωση στο κονίαμα, επιτρέποντας την απορροή του απορροφημένου νερού και ισορροπώντας τη σχετική υγρασία του περιβάλλοντος, αποφεύγοντας τη δημιουργία συμπύκνωσης και βακτηριακής εξάπλωσης.

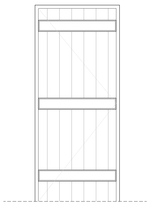
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΟΡΤΑΣ
ΟΨΗ | ΚΛ. 1/20



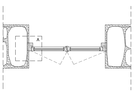
ΤΟΜΗ | ΚΛ. 1/20



ΟΨΗ | ΚΛ. 1/20



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ | ΚΛ. 1/20

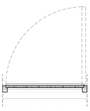


ΟΨΗ | ΚΛ. 1/20

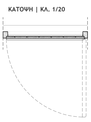


ΤΟΜΗ | ΚΛ. 1/20





ΚΑΤΟΨΗ | ΚΛ. 1/20



ΚΑΤΟΨΗ | ΚΛ. 1/20

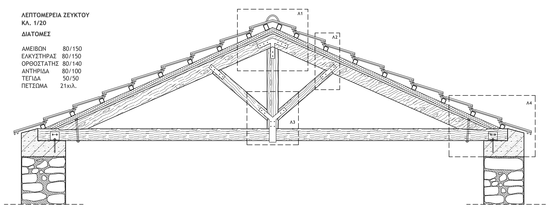
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ | ΚΛ. 1/5



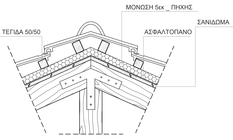
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΕΥΚΤΟΥ
ΚΛ. 1/20

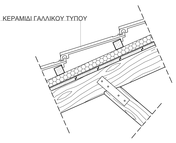
ΔΙΑΤΟΜΕΣ

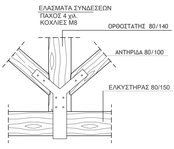
ΑΜΕΙΒΟΝ	80/150
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	80/150
ΟΡΘΟΣΤΑΤΗΣ	80/140
ΑΝΤΗΡΙΔΑ	80/100
ΤΕΓΙΔΑ	50/50
ΠΕΤΣΩΜΑ	21x3.

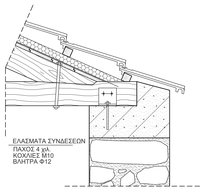


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΟΜΒΩΝ ΣΕΥΚΤΟΥ
ΚΛ. 1/10



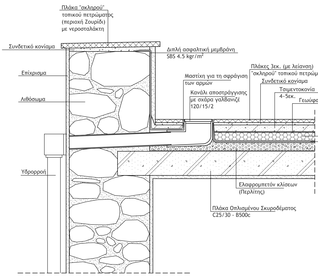






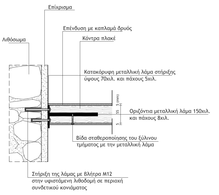
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΔΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΤΟΜΗ | ΚΛ. 1/10



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΙΝΟΥ ΡΑΘΙΟΥ ΣΕ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

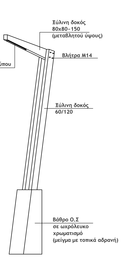
ΤΟΜΗ | ΚΛ. 1/5



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΥΨΟΥΣ 3,80m

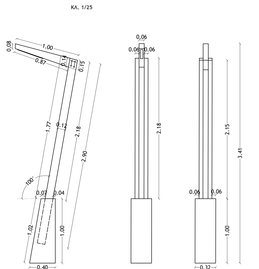
ΚΛ. 1/25





ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΥΨΟΥΣ 3,40m

ΚΛ. 1/25

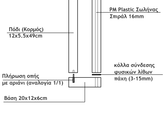


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ _ ΚΟΛΩΜΝΑΣ ΜΕ ΣΠΟΤ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΟΦΗΣ ΤΥΠΟΥ ΜΑΖΑ 45/65/90

ΤΟΜΗ _ ΚΛ. 1/10

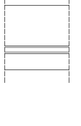
ΚΛ. 1/25
Υλικά | Τσιπικό
'οκλησης' πέτρωμα
(προέλευσης Ζουρίδι)





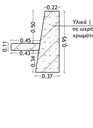
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΗΘΑΙΟΥ
ΜΕ ΕΠΙΤΟΙΧΙΟ ΓΡΑΜΜΙΚΟ
ΦΩΤΙΣΜΟ

ΚΛ. 1/25



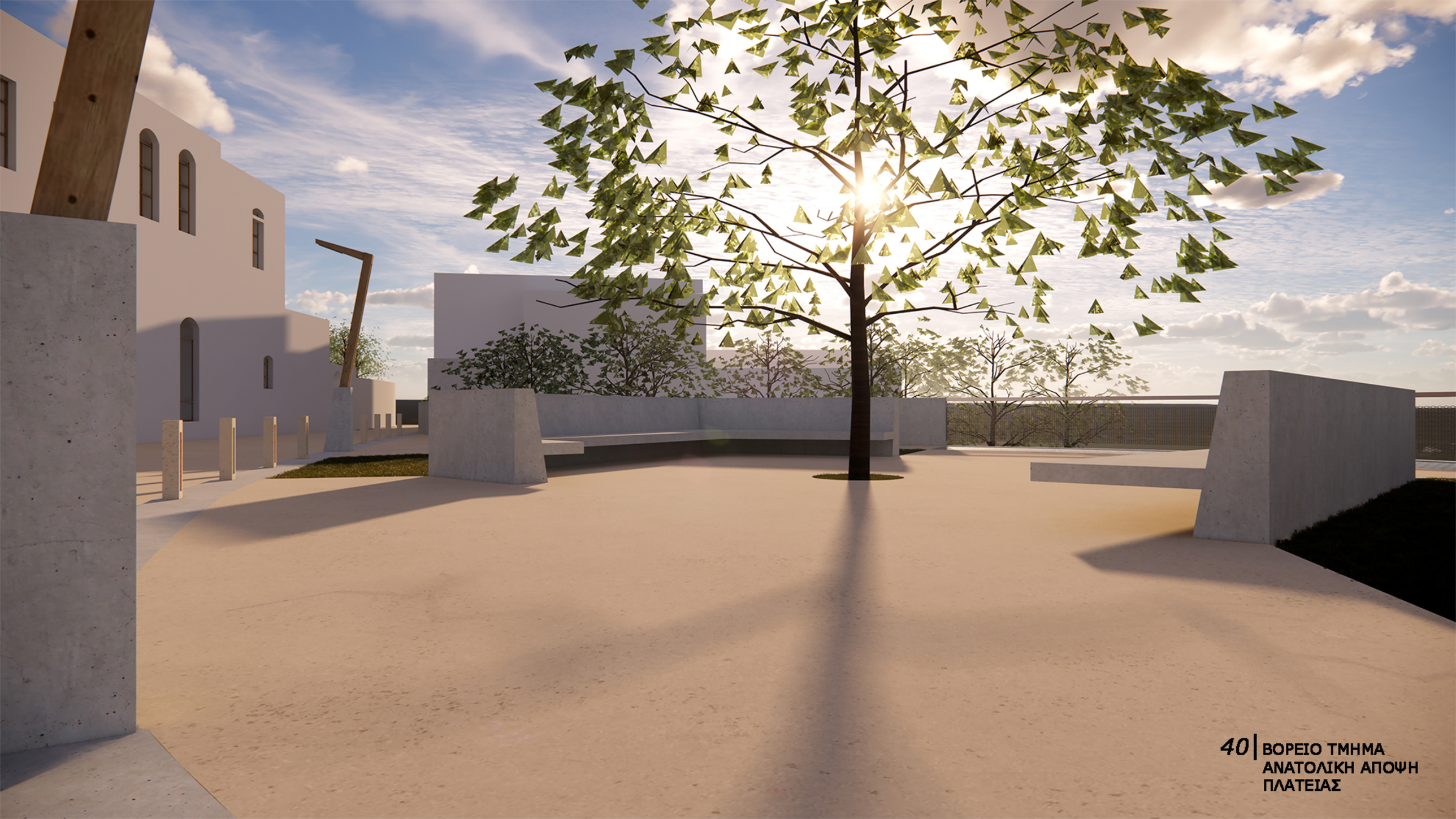
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΠΑΓΚΑΚΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΤΟΜΗ | ΚΛ. 1/25





39 | ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ



40 | ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ







43 | ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ





45 | ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ









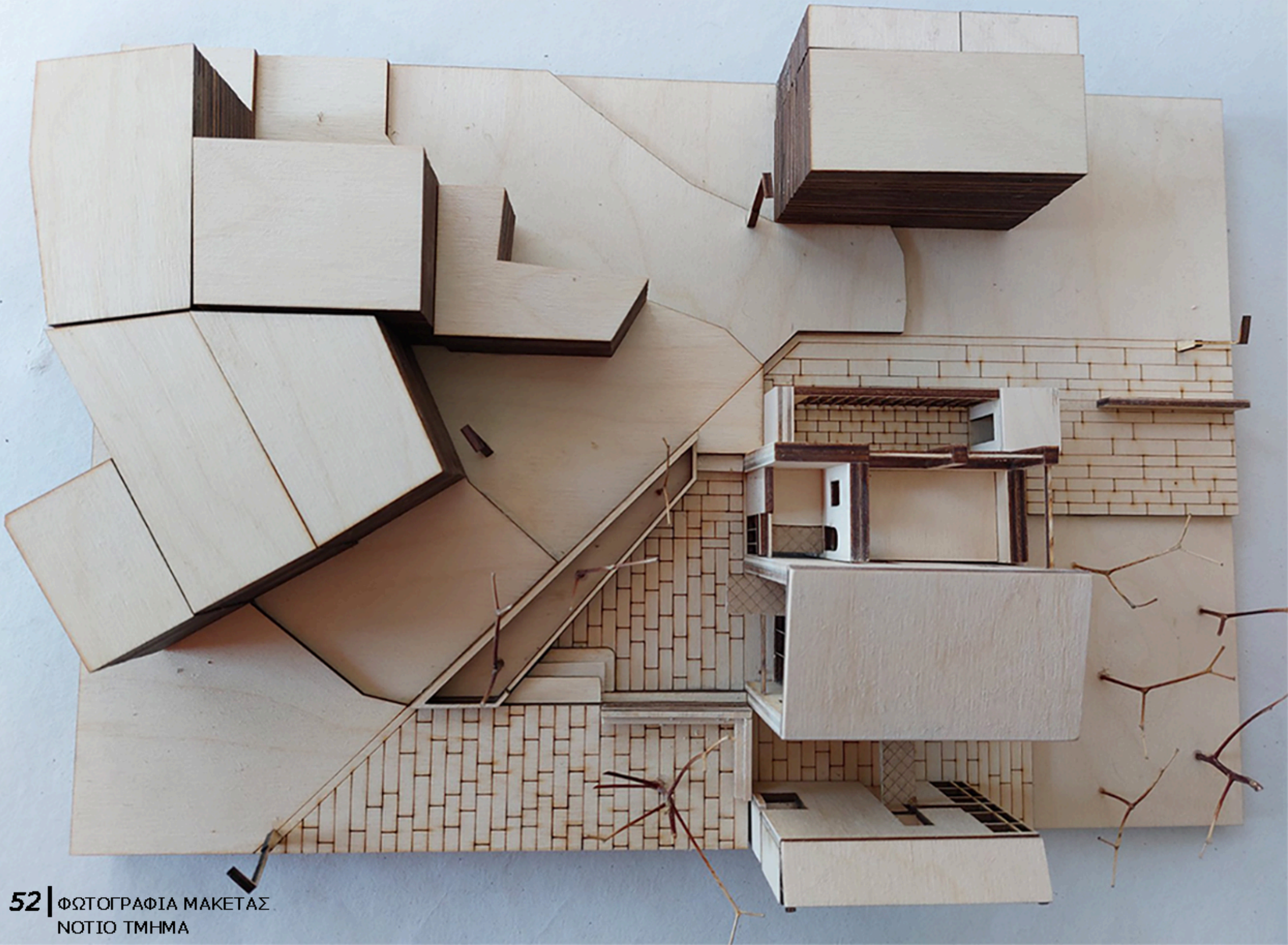
49 | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΚΕΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΚΕΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΗΨΗ





51 | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΚΕΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ
ΒΟΡΕΙΟ_ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΛΗΨΗ



52 | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΚΕΤΑΣ
ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ



53 | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΚΕΤΑΣ
ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΤΙΟ_ΔΥΤΙΚΗ ΛΗΨΗ