

ΑΣΤΙΚΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ -
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Κασρινάκης Χρήστος, Κορκίδης Γιάννης
Επιβλέπων καθηγητής: Σκουτέλης Νικόλαος

ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΣΥΡΡΑΦΕΣ



Η περιοχή της Αγ. Τριάδας Ηρακλείου, αποτελεί μία από τις 5 συνοικίες του Ηρακλείου εντός των ενετικών τειχών. Βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της παλιάς πόλης και συνορεύει με τα ενετικά τείχη στα δυτικά, με τη θάλασσα στα βόρεια και διαχωρίζεται από τον υπόλοιπο αστικό ιστό με την λεωφόρο Καλοκαιρινού στα νότια και την οδό Γιαμαλάκη στα ανατολικά. Κεντρικά της περιοχής βρίσκεται η ομώνυμη εκκλησία και πλάι σε αυτήν το διατηρητέο κτίριο του πρώην Καπνοκοπηριού όπου στεγάζεται σήμερα η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Η περιοχή της Αγίας Τριάδας υπήρξε κατά την Ενετοκρατία αραιοδομημένη διαθέτοντας μάλιστα και πολλά περβόλια, τα οποία από την Τουρκοκρατία μέχρι τις αρχές του 20ου αιώνα είχαν οικιοπεδοποιηθεί. Μετά τη μικρασιατική καταστροφή έγινε ανταλλαγή των πληθυσμών και οι τουρκοκρατικοί της Αγίας Τριάδας αναχώρησαν. Συγκέντρωσε τότε η συνοικία πρόσφυγικό πληθυσμό, αλλά και εσωτερικούς μετανάστες. Κοντά στα εργοστάσια δημιουργήθηκαν οι γειτονιές που εγκαταστάθηκαν οι άνθρωποι, πρόσφυγες στην πλειοψηφία τους, που αποτελούσαν το εργατικό δυναμικό του πρώτου αυτού βιομηχανικού πυρήνα του Ηρακλείου.

Αστικά κένα και ανενεργό κτιριακό δυναμικό εντοπίζονται συνοθυλεμένα εντός της Αγ. Τριάδας και αφορούν στη βιομηχανική κληρονομιά της πόλης, ενώ διατηρούνται μέχρι σήμερα στίγματα ενετικής και οθωμανικής αρχιτεκτονικής, όπως σπίτια και κρήνες. Η κύρια χρήση που επικρατεί στην γειτονιά είναι η κατοικία και σε αυτήν διαμένουν κυρίως παλιοί κάτοικοι της περιοχής, μετανάστες και οικογένειες ρομά.



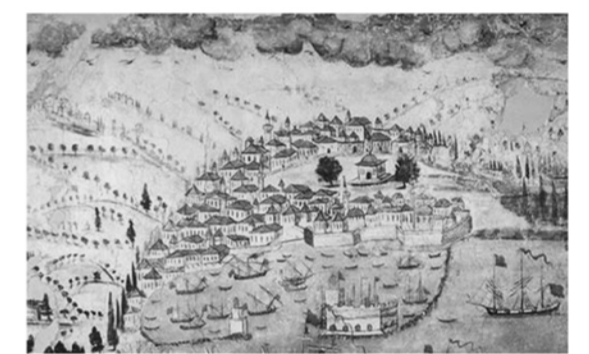
1666 μ.χ.

"Η πολη και η οχύρωση του Χάνδακα" το διάστημα 1666 με 1668.

Χάρτης του H.R. Werdmuler.

1669 μ.χ.

Ενετική Περίοδος:
Κατασκευή σημαντικών εκκλησιών, μοναστηριών και κρήνων. 1462 κατασκευή τειχών και ολοκλήρωση το 1669, με την κατάληψη του Χάνδακα από τους Οθωμανούς.

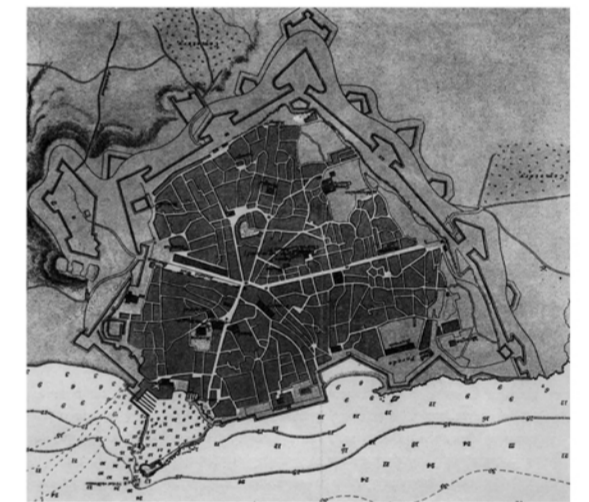


1800 μ.χ.

Τοιχογραφία από το σπίτι του Φαζίλ Μπέη στο Ηράκλειο, τέλη του 18ου αι.

1830 μ.χ.

Οθωμανική Περίοδος:
1669 άλωση της πόλης από τους Οθωμανούς και επιλογή της ως νέα πρωτεύουσα τους. Κζίλ Τάμπια= Ξύλινη Τάμπια, Η Αγ. τριάδα αποτελεί μία κατ'εξοχήν τούρκικη συνοικία. Το 1830 η Κρήτη πωλείται στην Αίγυπτο και ακολουθεί μία ομηλή περίοδος με κατασκευή πολλών δημόσιων έργων.



1843 μ.χ.

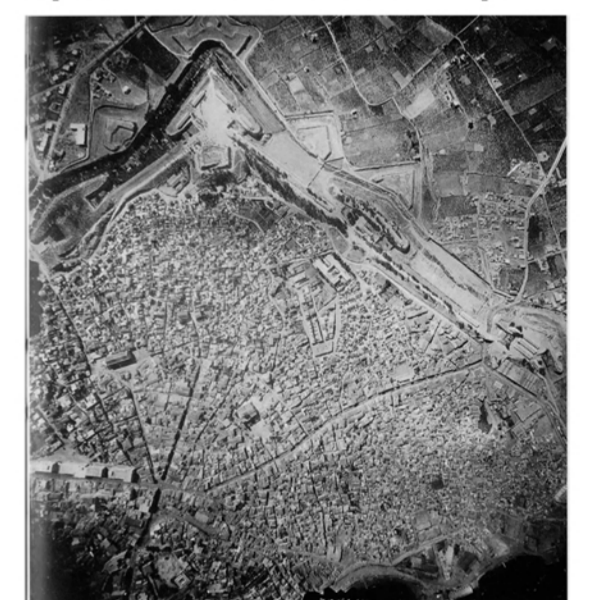
Το "Μεγάλο Κάστρο της Κρήτης" το 1843. Λιθογραφία, χάρτης του Αγγλικού Ναυαρχείου. G. Gerola, Monumenti Veneti, τ.IV 1905-32, Βενετία.

1914 μ.χ.

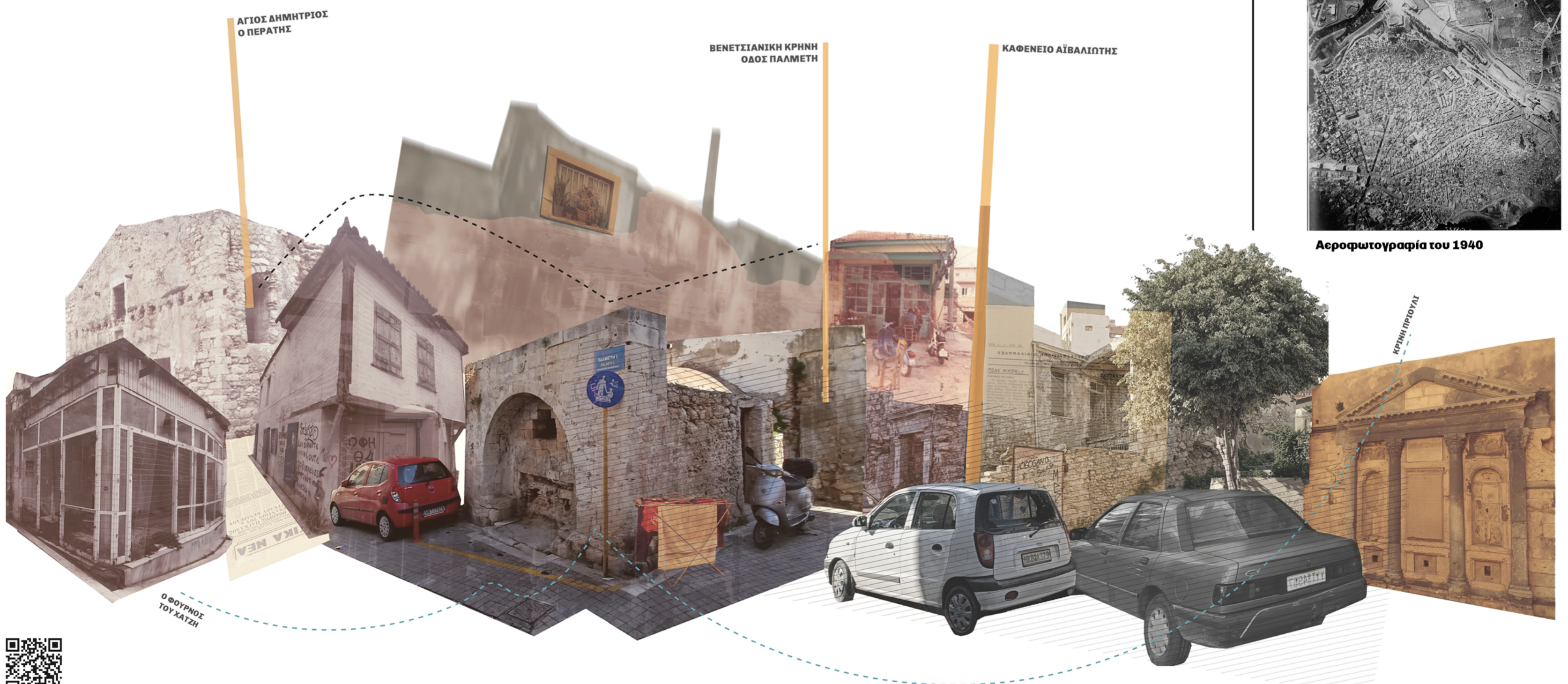
Κρητική Πολιτεία:
Στέγαση της εφορίας καπνού στο κτίριο της Παναγίας Ακρωτηριανής. 1914 ίδρυση του ηλεκτρικού εργοστασίου (Παλιά ηλεκτρική). Επανάσταση 1821 και Βρετανική κυριαρχία της πόλης. Επανάσταση τουρκοκικού πλύθσμου που οδήγησε σε εμπρησμό τμήματος της πόλης και βομβαρδισμό.

1922 μ.χ.

1922 Μικρασιατική Καταστροφή και εγκατάσταση στο Ηράκλειο Ελλήνων Μικρασιατών πρόσφυγων που εμπλούτισαν τον τοπικό πολιτισμό.



Αεροφωτογραφία του 1940



ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο ΠΕΡΑΤΗΣ

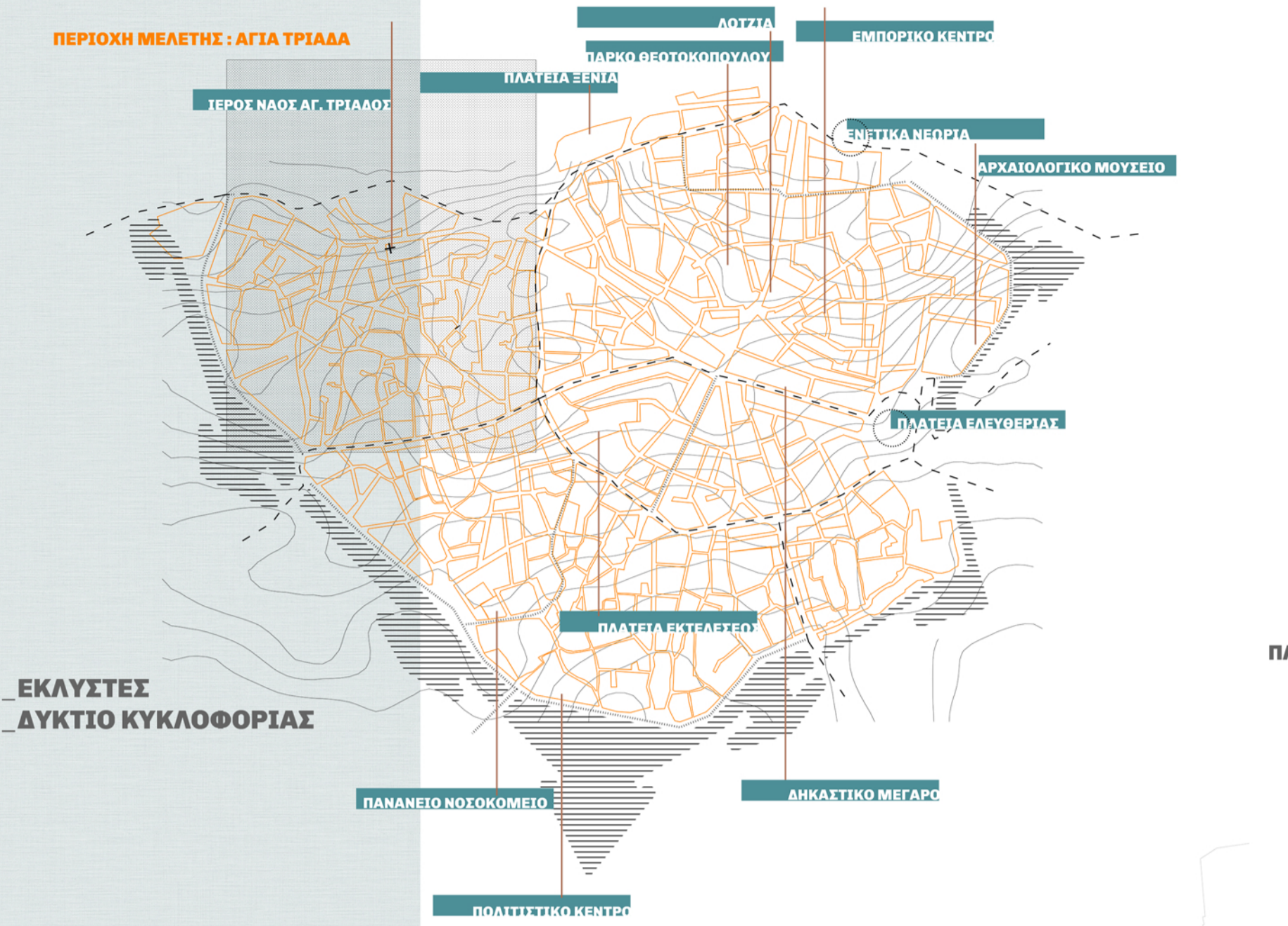
ΒΕΝΕΤΣΙΑΝΙΚΗ ΚΡΗΝΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΜΕΤΗ

ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΑΪΒΑΛΙΠΤΗΣ

Ο ΘΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΚΑΤΗ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ



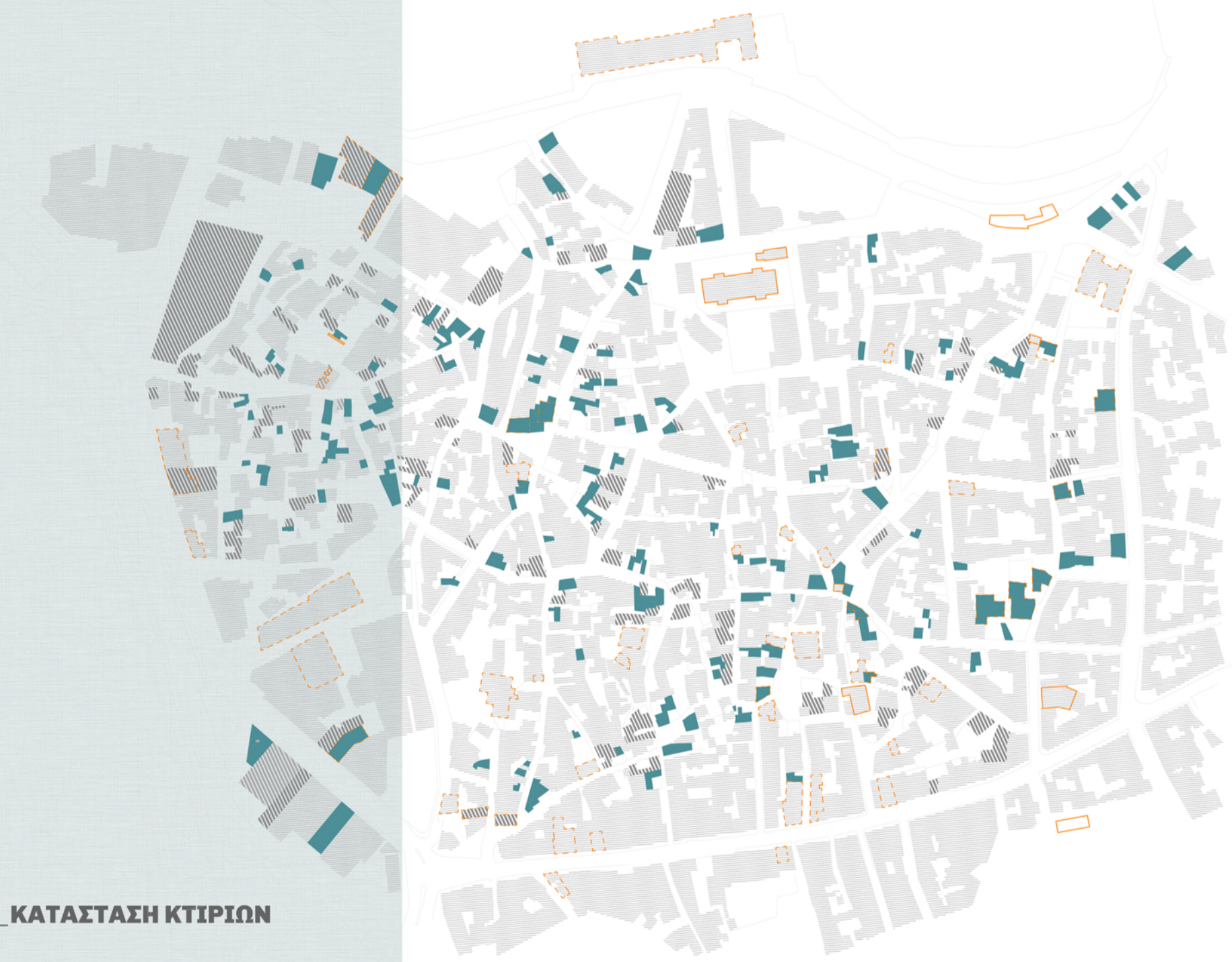
ΕΚΛΥΣΤΕΣ ΔΥΚΤΙΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ



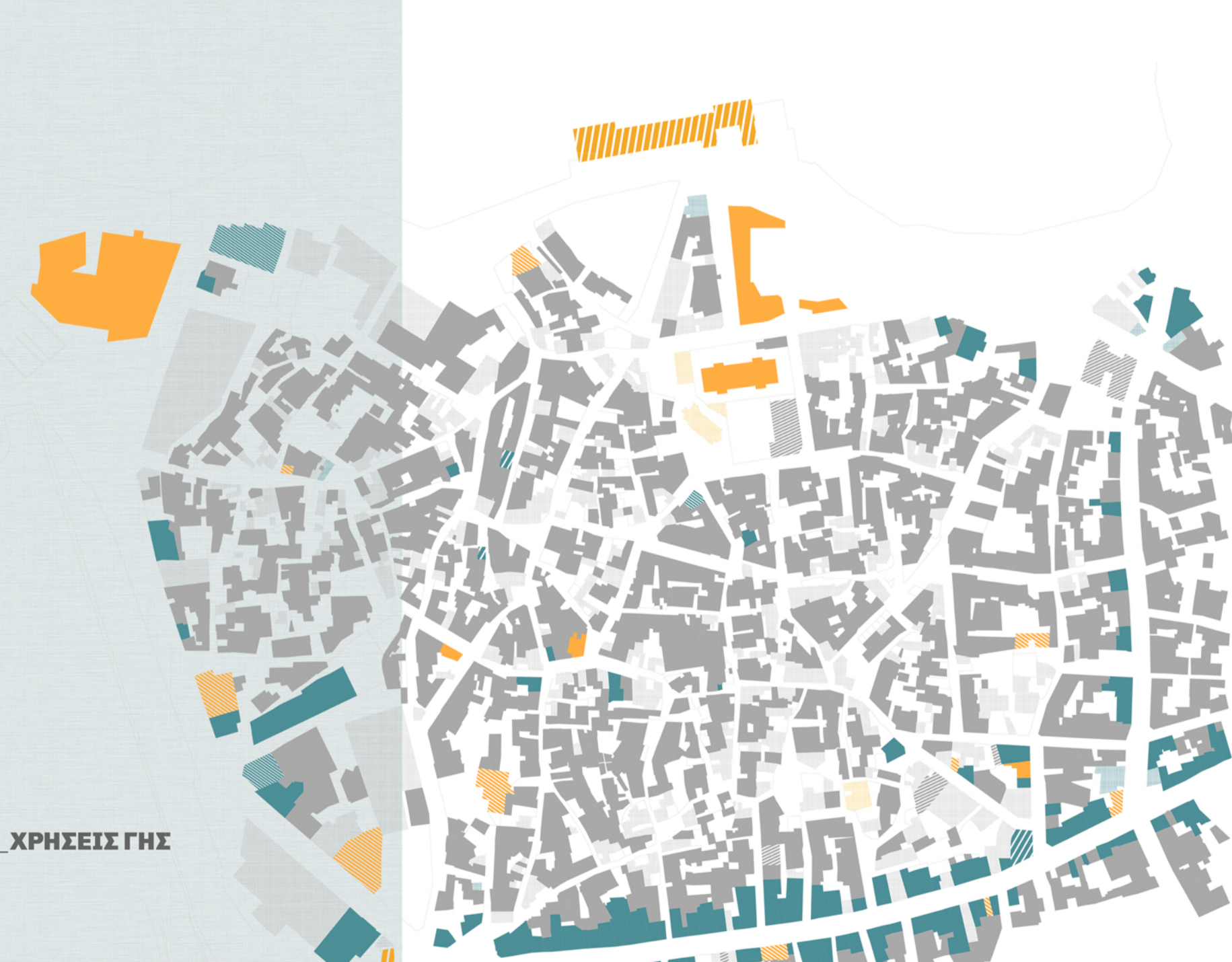
ΚΕΝΟ - ΠΑΗΡΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟ



ΥΨΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

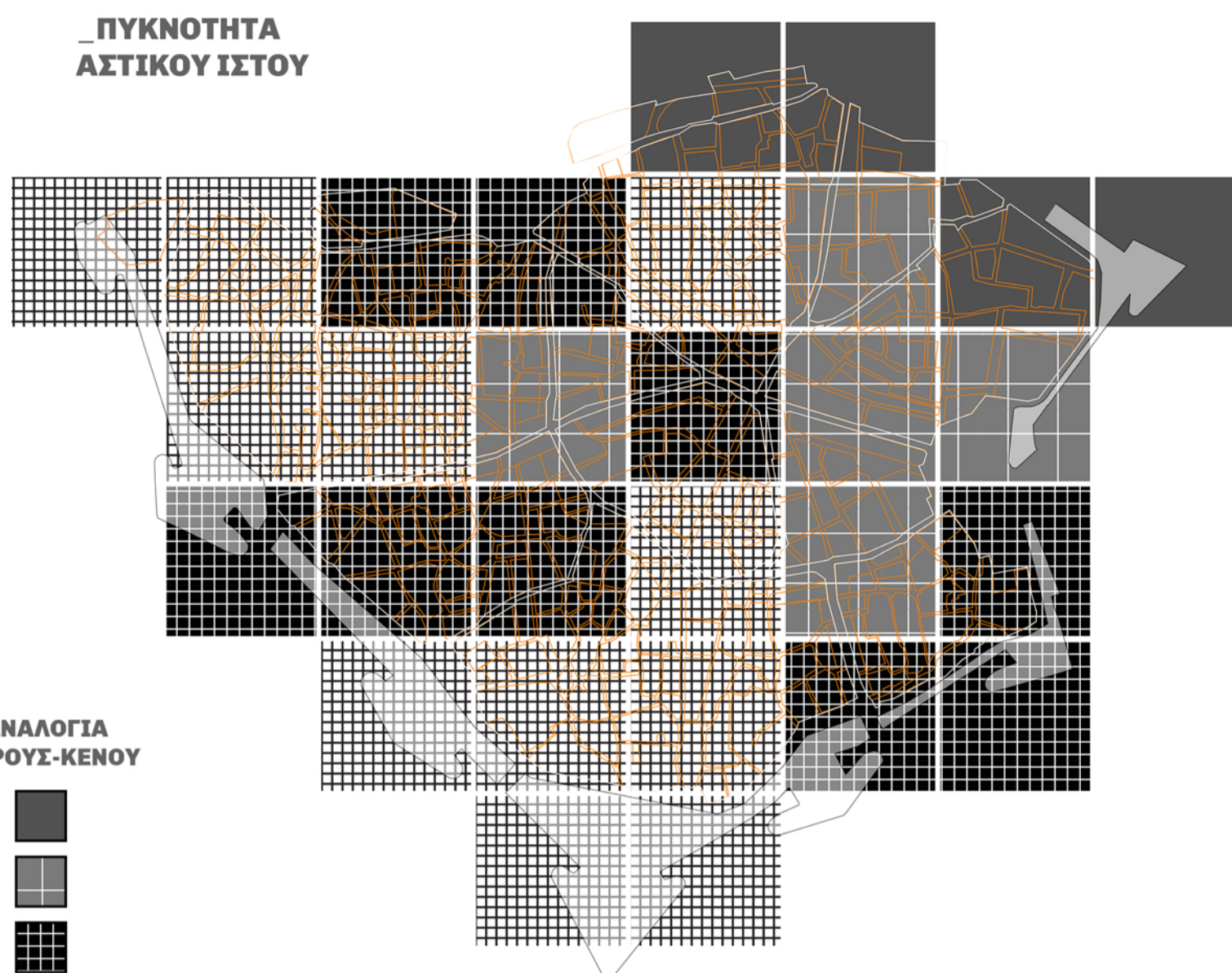


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

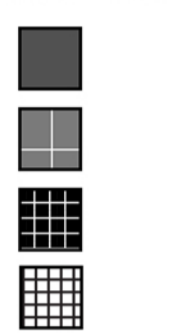


ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

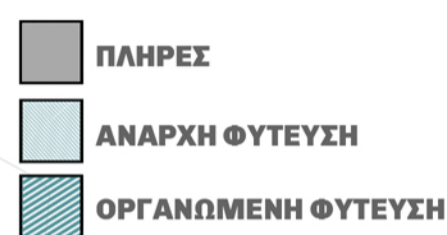
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ



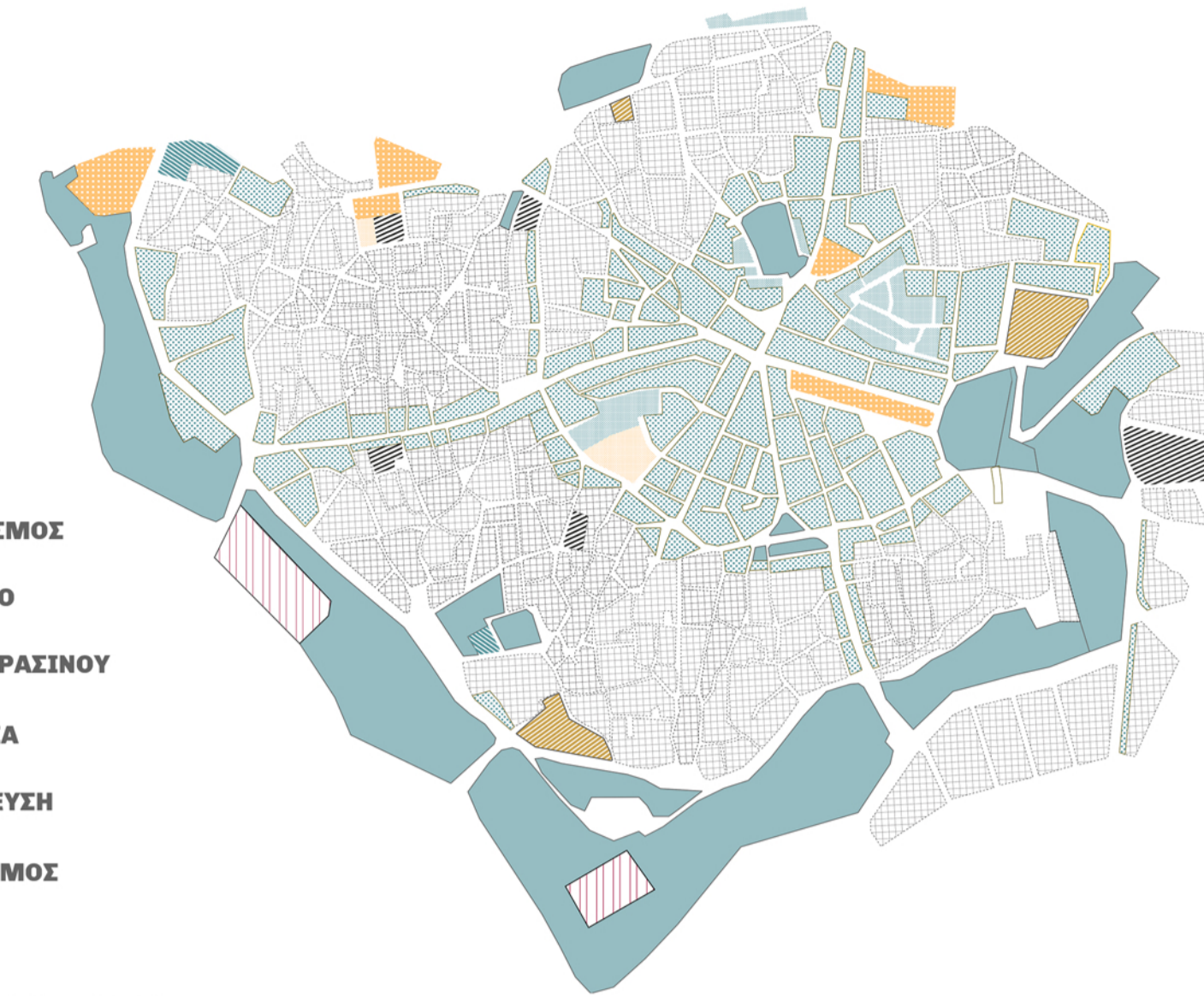
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΠΑΗΡΟΥΣ-ΚΕΝΟΥ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



Η περιοχή αποτελεί τόπο διαμονής ευάλωτων κοινωνικά ομάδων και χαρακτηρίζεται από την πλήρη έλλειψη συνεκτικότητας, τόσο μεταξύ του σύνθετου κτιριακού της αποθέματος, όσο και μεταξύ των επιμέρους υποπεριοχών της. Στη γειτονιά κυριαρχεί η άναρχη και αυθαίρετη δόμηση, τα ανεκμετάλλευτα αστικά κενά, η έλλειψη δημοσίων χώρων, και η παράνομη στάθμευση. Εντοπίζονται μεγάλοι αριθμός ερεπίπων, ανενεργών κτιρίων και ελαστικοί πεζόδρομοι. Επίσης, παρατηρείται απότομη αλλαγή στην κλίμακα και έντονες χωρικές ασυνέχειες στην περιφέρεια της, στα σημεία τομής με το παραλιακό μέτωπο, το ενετικό τείχος και τις παρακείμενες λεωφόρους.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΑΗΘΥΣΜΟΥ ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΛΟΤΟΙΧΟΙ



ΟΙΚΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

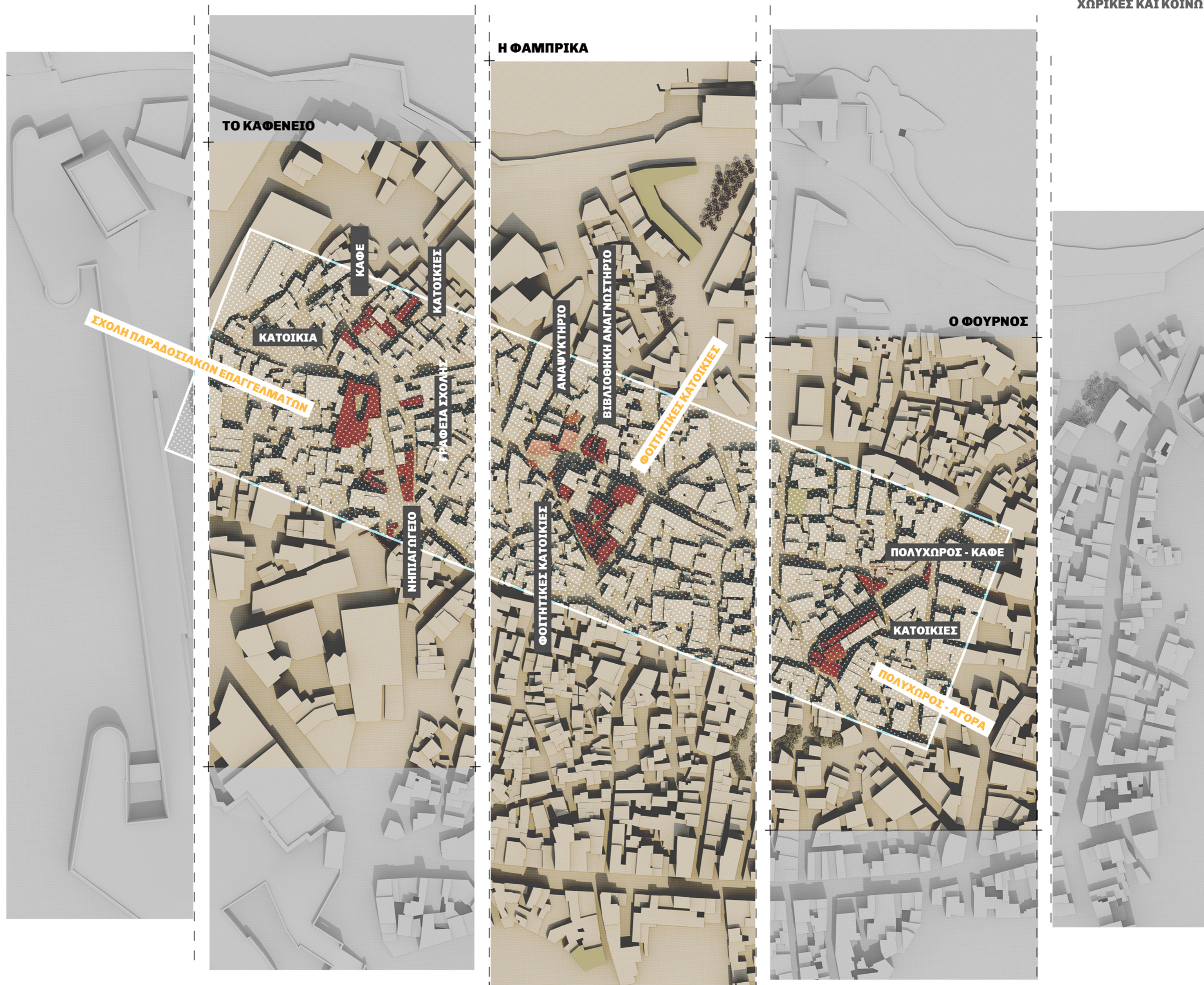


ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΑΣΤΙΚΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΣΥΡΡΑΦΕΣ



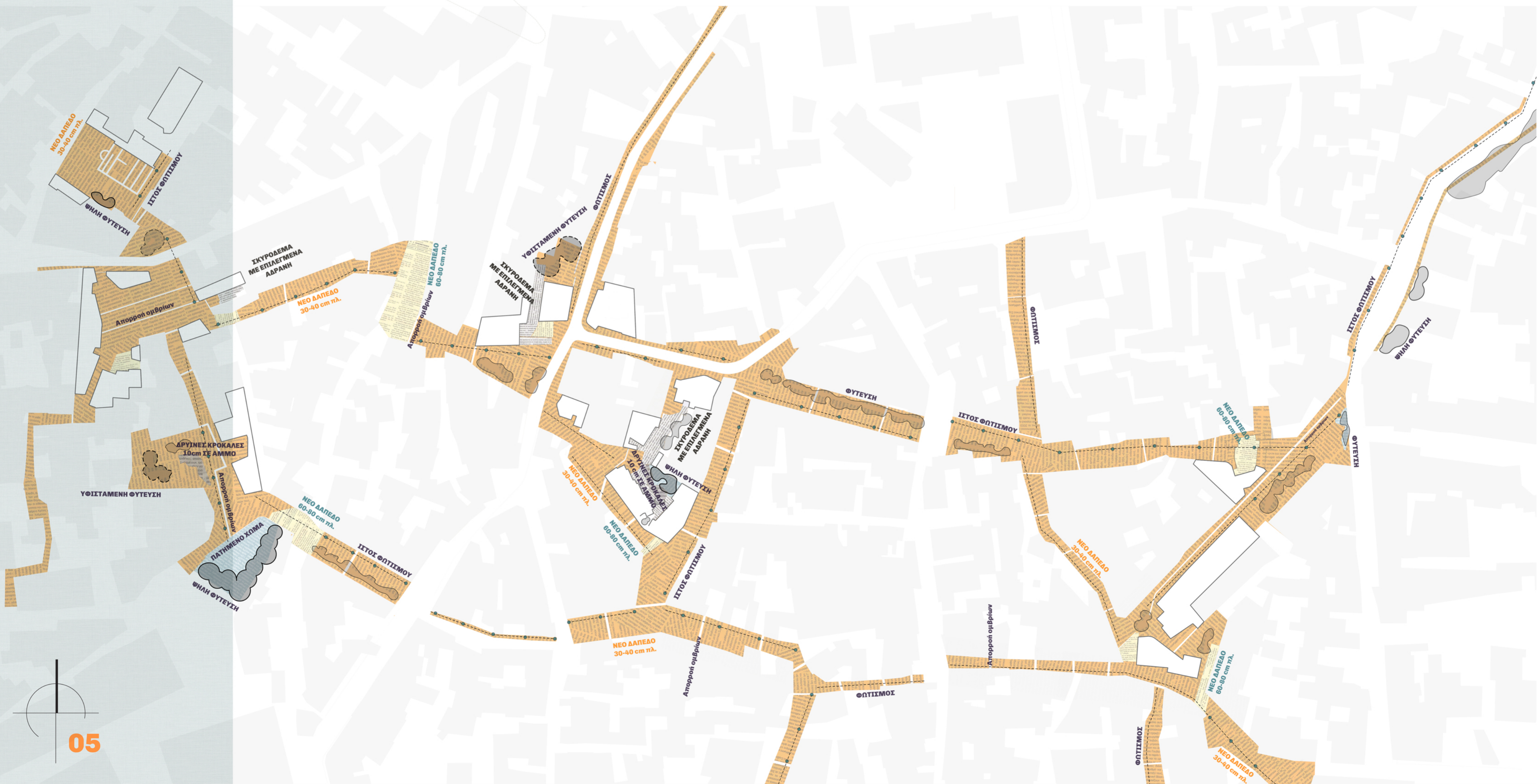


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ

- ΜΕΤΡΙΑ-ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΕΡΕΙΠΙΟ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΑΠΕΔΩΝ - ΦΥΤΕΥΣΗΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ





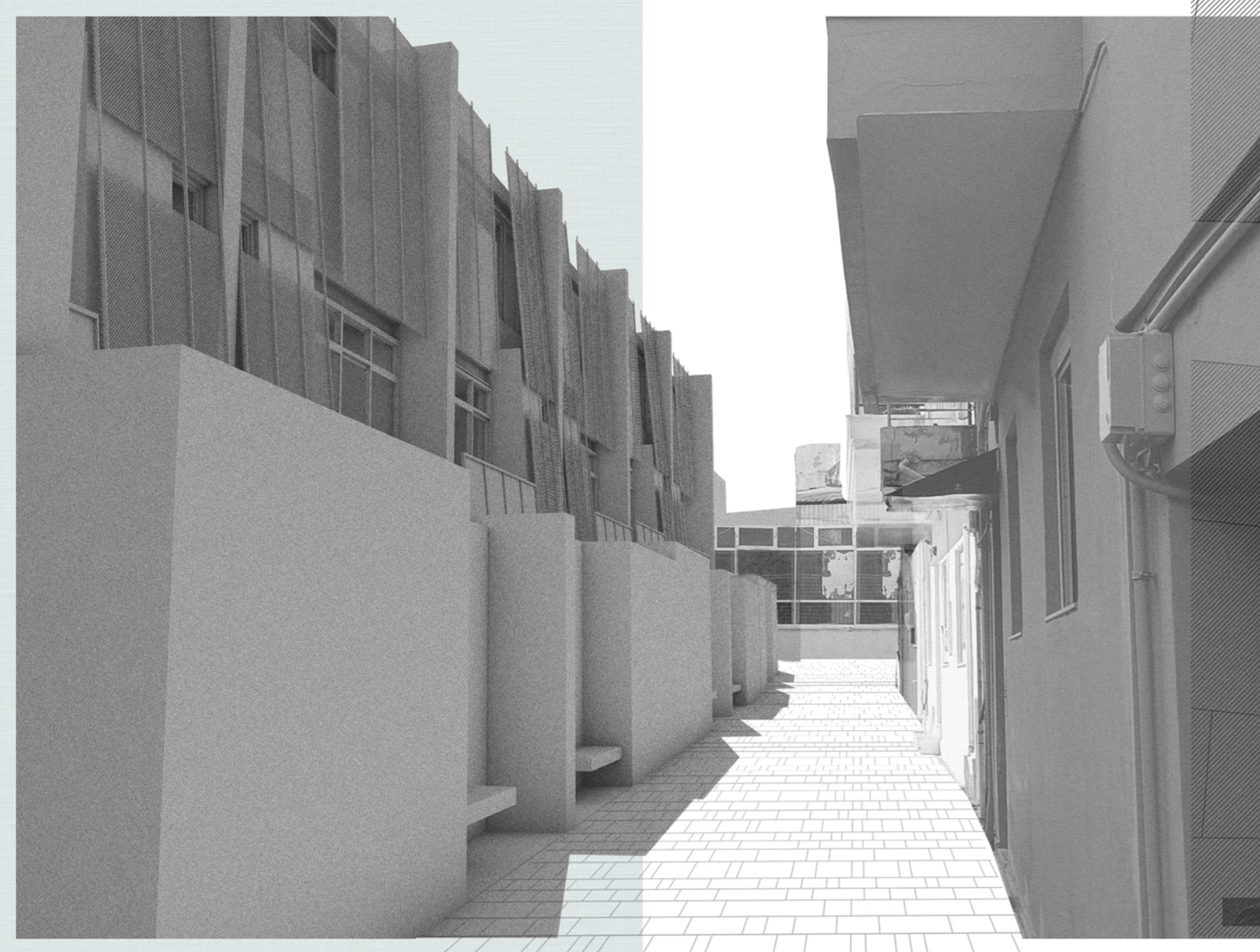
ΡΟΕΣ - ΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

- 01. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- 02Α. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- 03. ΠΟΛΥΚΛΡΟΣ
- 04. ΚΑΦΕ
- 05. ΓΡΑΦΕΙΑ



ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

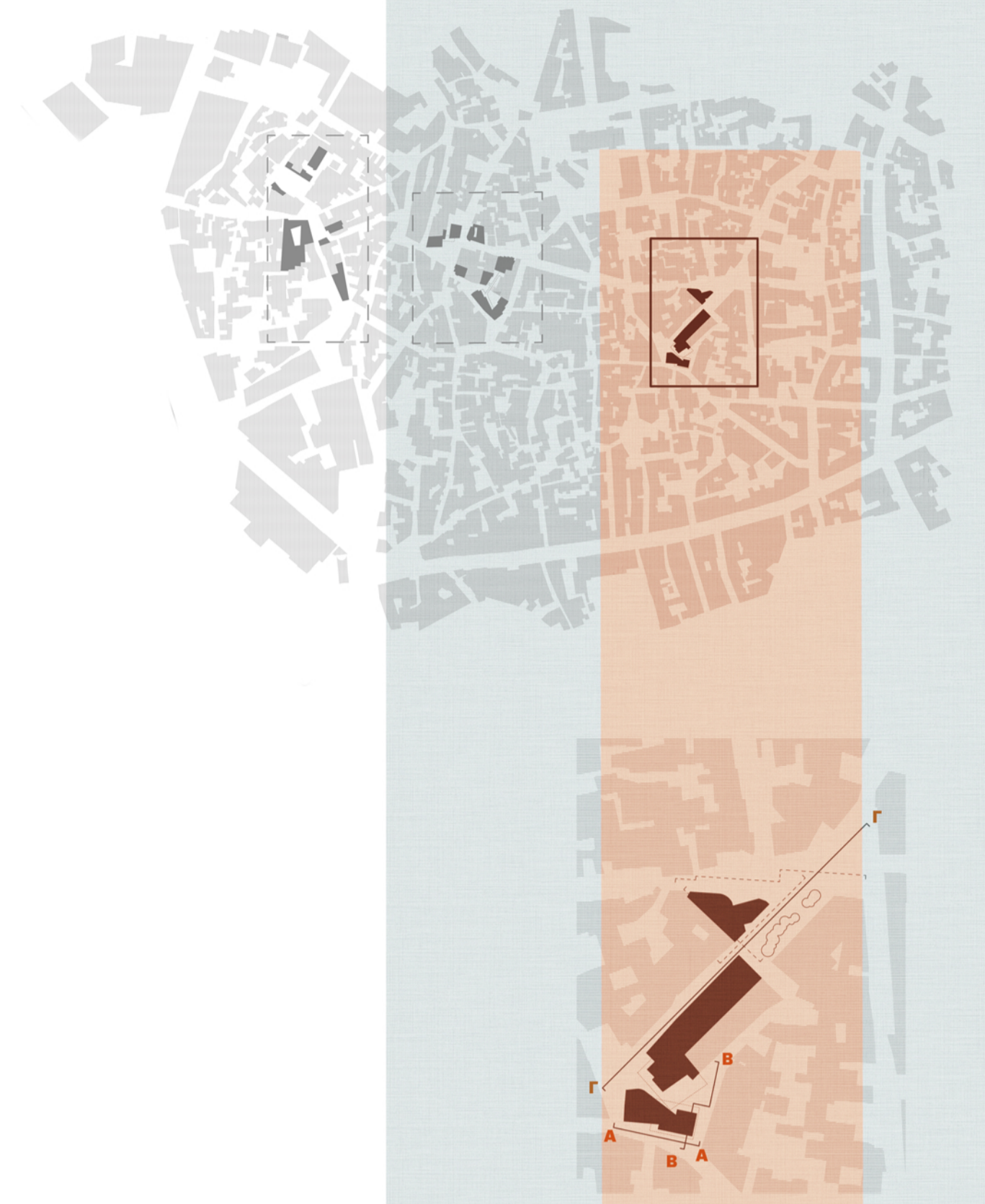


ΑΠΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΡΑ



ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



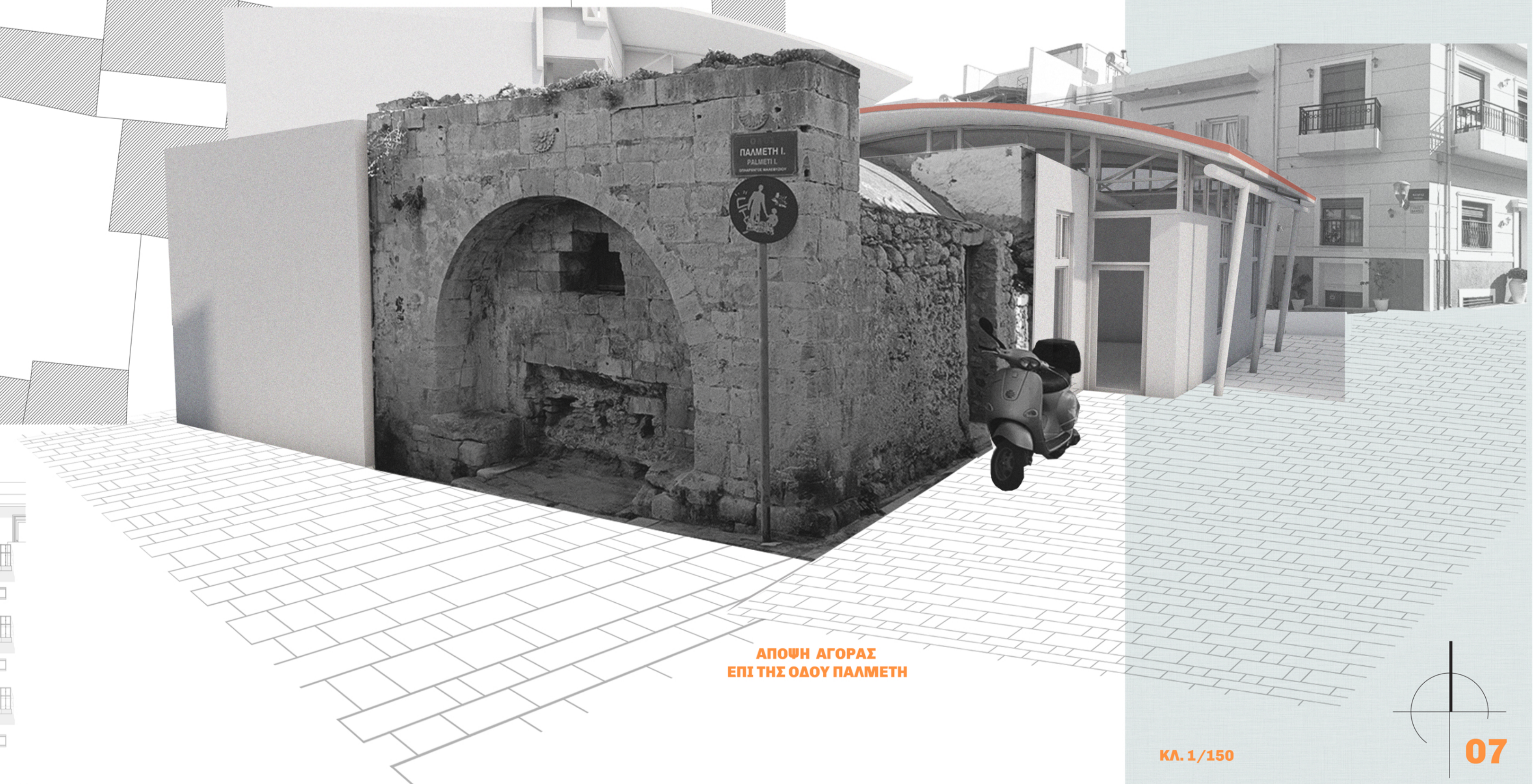


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

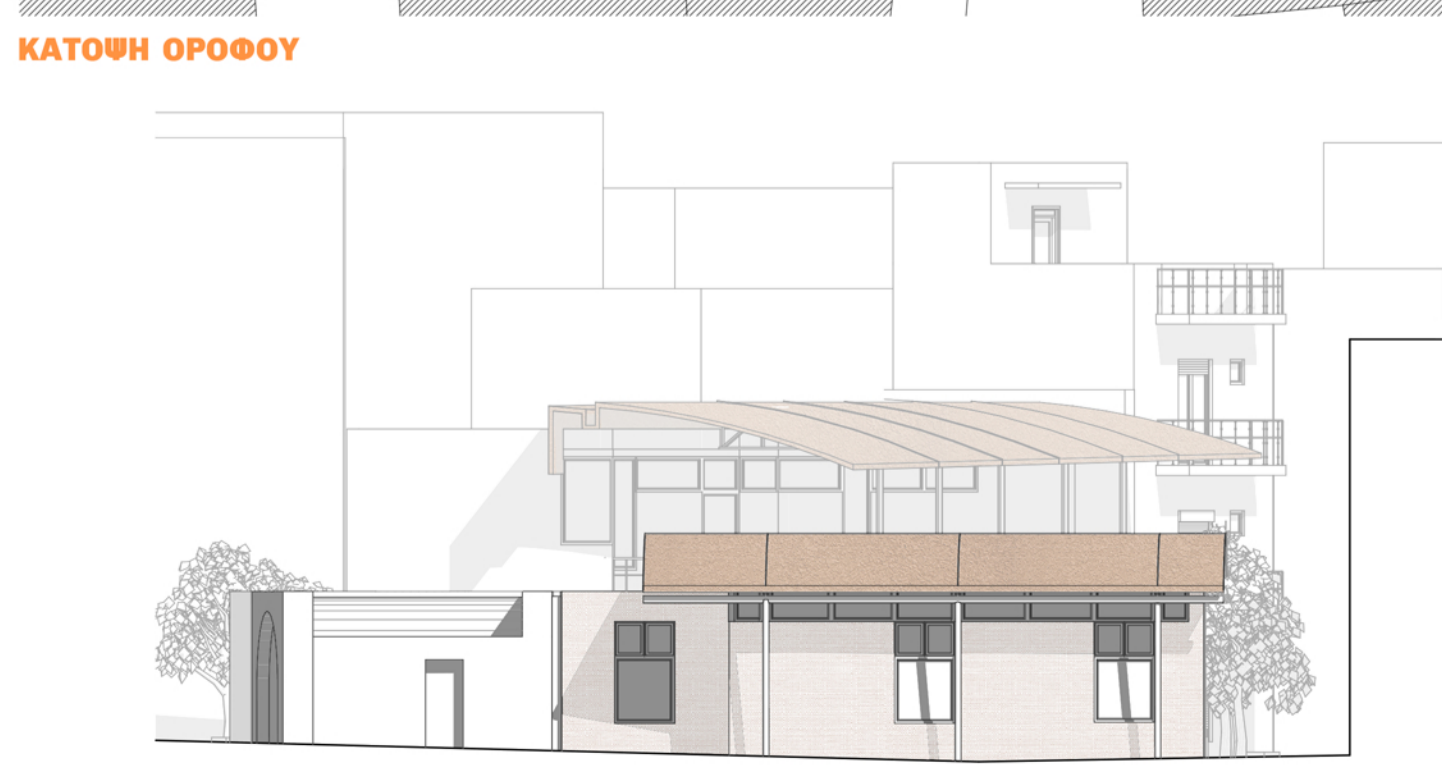
- 01. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- 02Α. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- 03. ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ
- 04. ΚΑΦΕ
- 05. ΓΡΑΦΕΙΑ



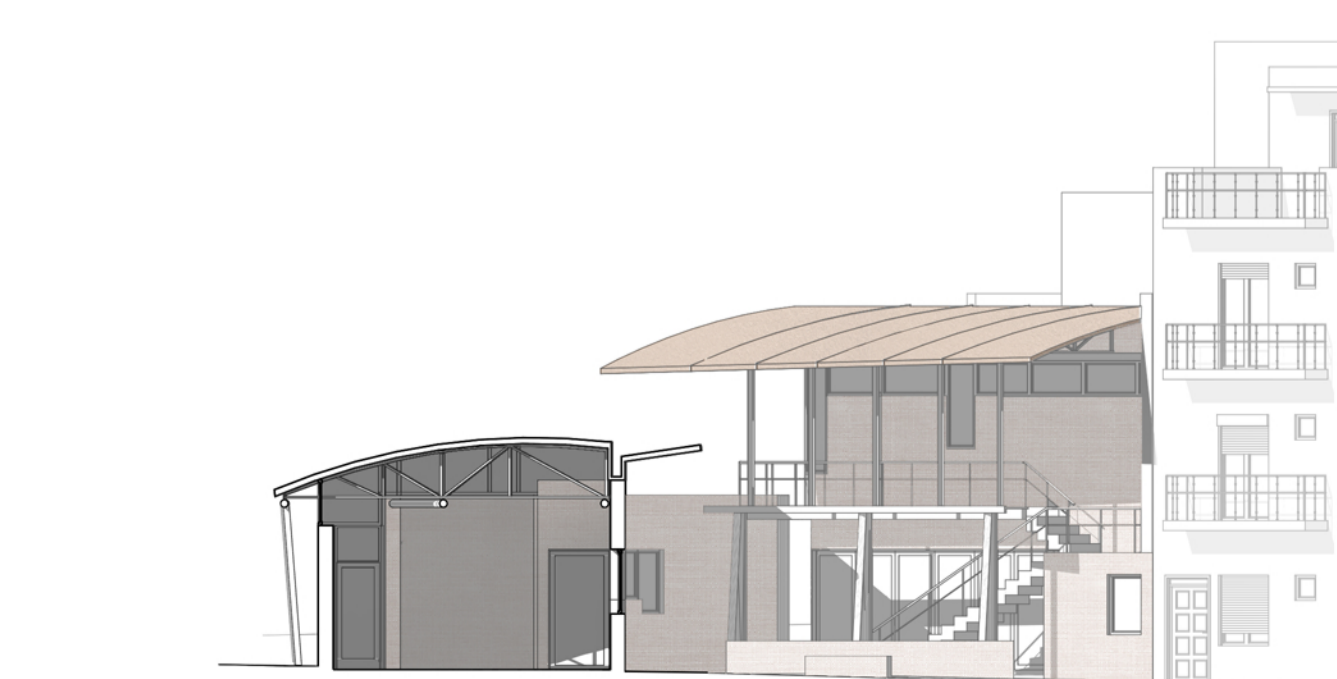
ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΩΝΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΛΜΕΤΗΣ



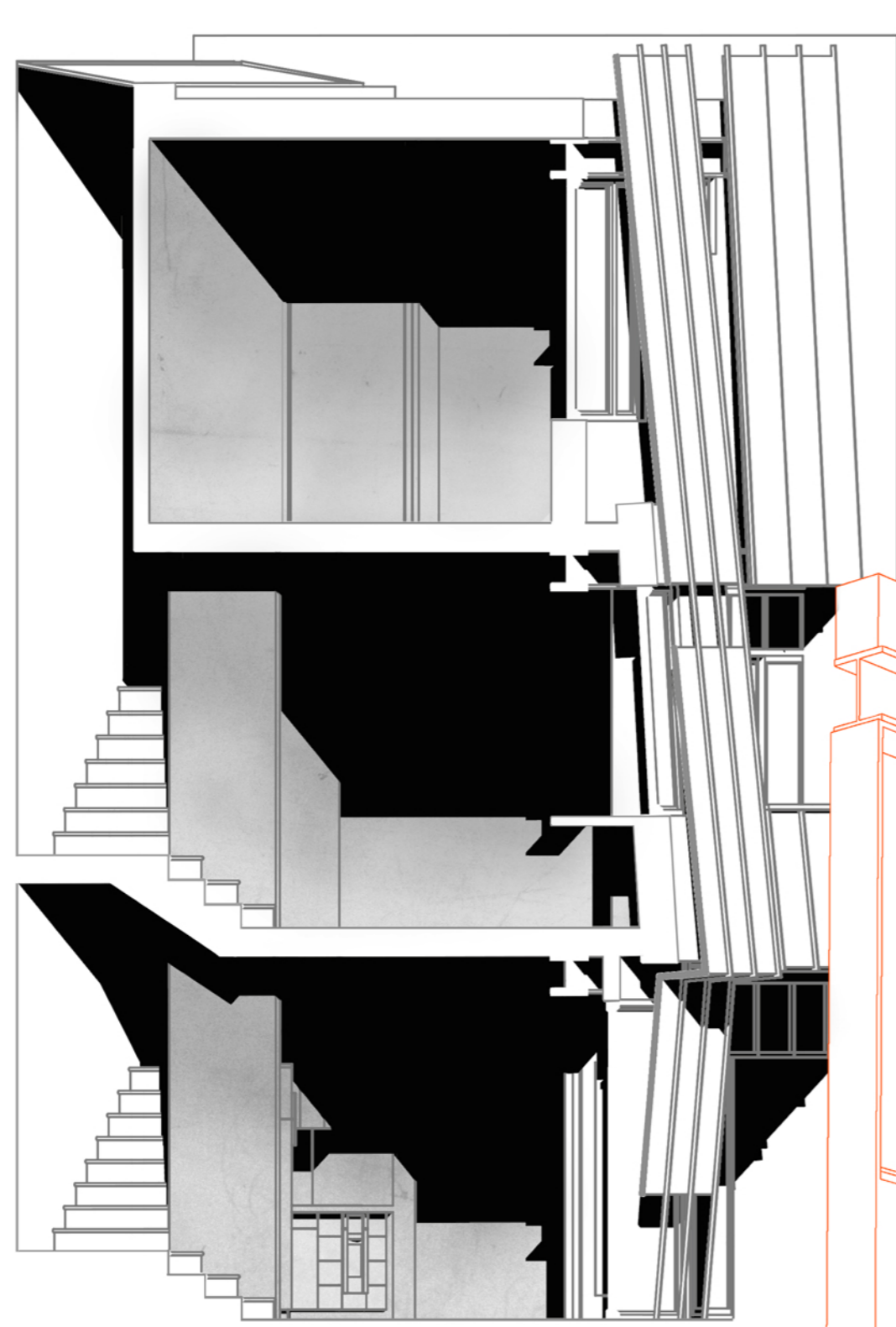
ΟΨΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β



ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΟΛΥΚΩΡΟΥ - ΑΓΟΡΑΣ



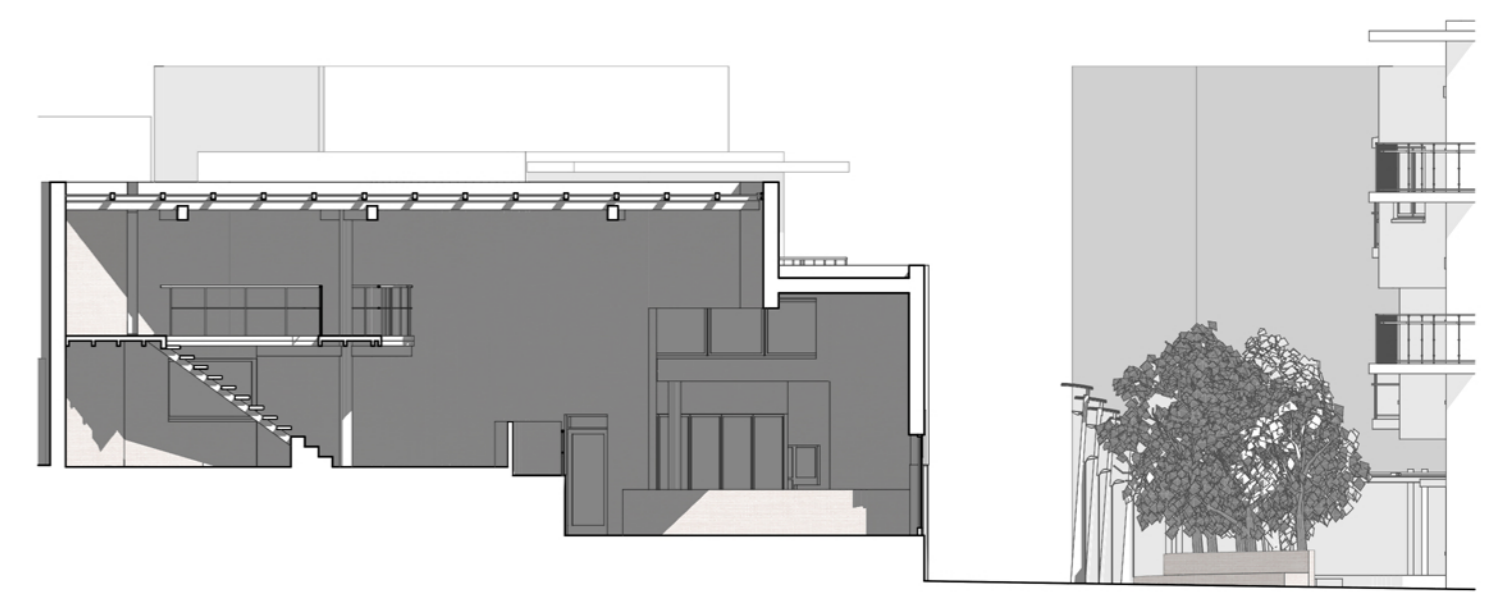
ΤΟΜΗ



ΠΡΟΣΩΠΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



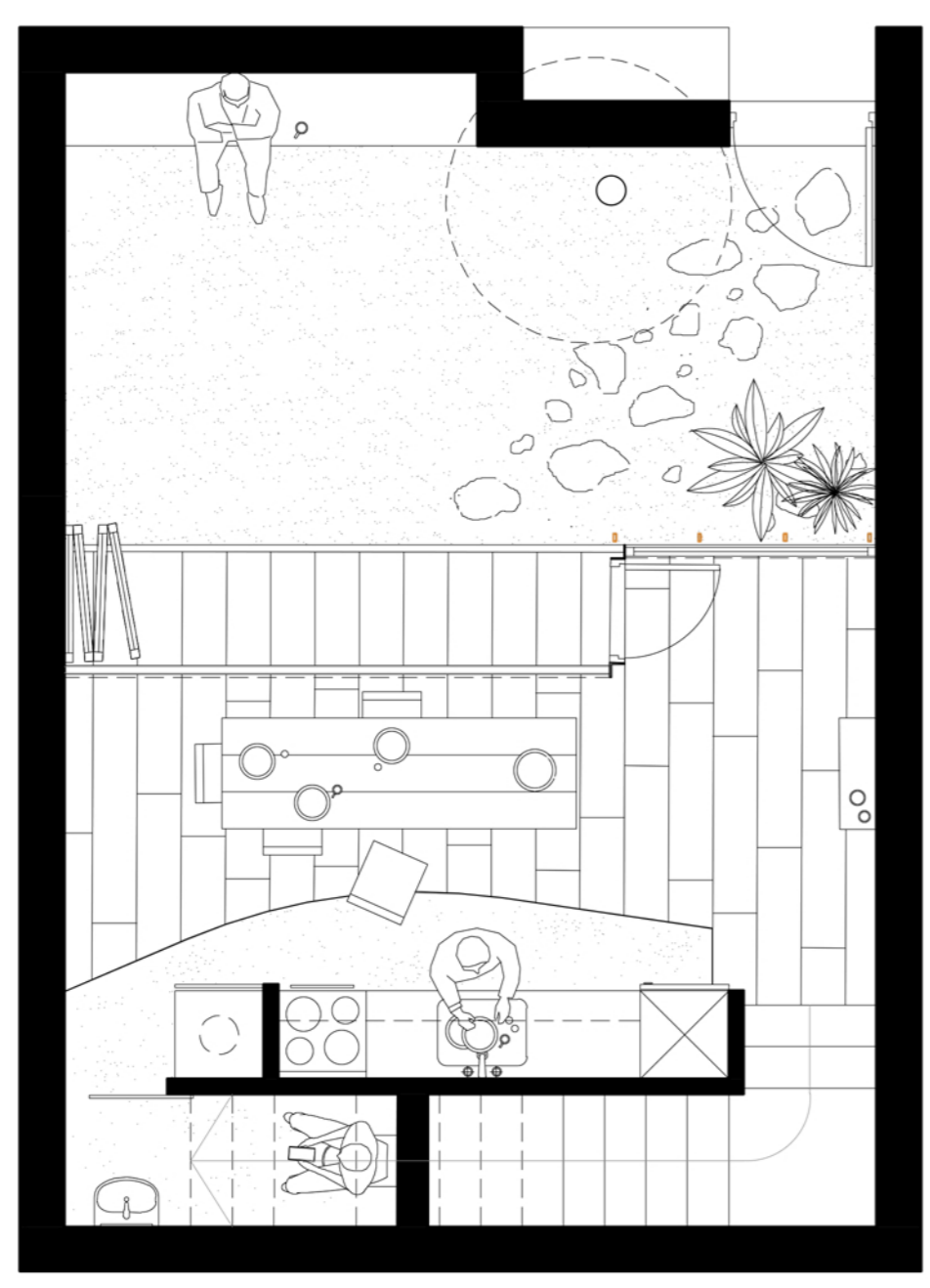
ΑΠΟΨΗ ΠΟΛΥΚΩΡΟΥ - ΑΓΟΡΑΣ



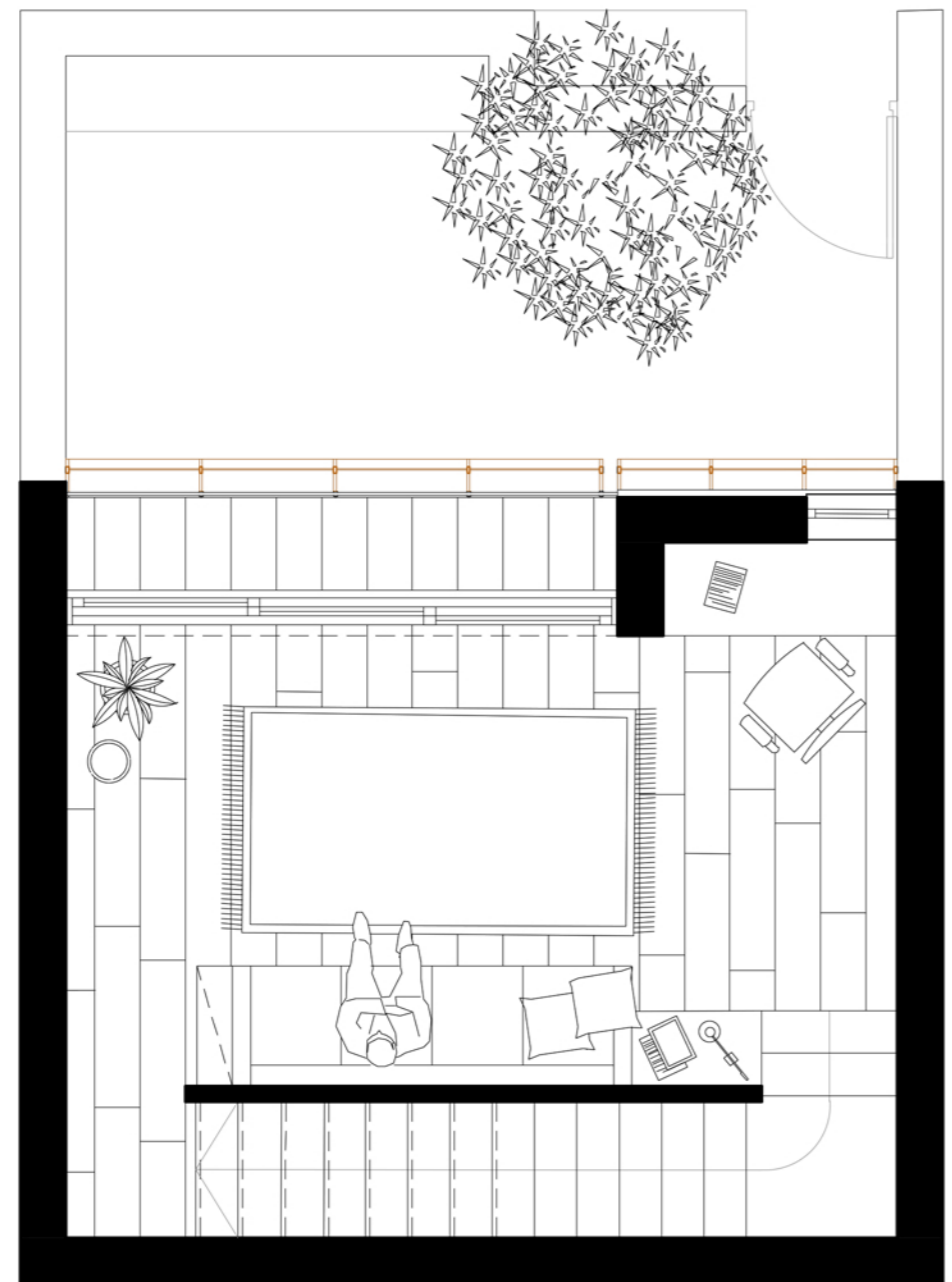
ΤΟΜΗ ΣΤ-ΣΤ

(6) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΡΑ: 59 m2
 Οι κατοικίες διαχωρίζονται από την Οδό Σκρά μέσω ενός ψηλού αυλότοπου και εκτονώνονται σε εσωτερικούς, ιδιωτικούς κήπους. Οργανώνονται σε 3 επίπεδα. Το ισόγειο, όπου τοποθετείται η κουζίνα και η τραπεζαρία, απορροβεί ώστε να μεγιστοποιηθεί ο ωφέλιμος χώρος της εσωτερικής αυλής. Το ανοιχμένο κούφωμα δίνει την δυνατότητα ενσωμάτωσης όλου του ισόγειου. Ο όγκος του πρώτου ορόφου εξωθείται για να φιλοξενήσει τον κοινόχρηστο χώρο του καθιστικού και για να στεγάσει τμήμα του ισόγειου. Το τελευταίο επίπεδο, όπου τοποθετείται το υπνοδωμάτιο και το λουτρό, απομεινώνεται ξανά για να ελαττώσει τον όγκο που ανταλαμβάνεται ο πεζός από το στενό. Η πρόσοψη των κατοικιών καλύπτεται από μια λεπτή επθερμίδα, που αναλαμβάνει το ρόλο σκίαστρου και φίλτρου, καθώς οι γειτονικές κατοικίες βρίσκονται σε πολύ μικρή απόσταση. Επιλέχθηκαν συμβατικά και ευτελή υλικά που συναντώνται σε όλη την περιοχή, όπως γαλιανισμένη λαμαρίνα και κόκκινα πλακά θαλάσσης.

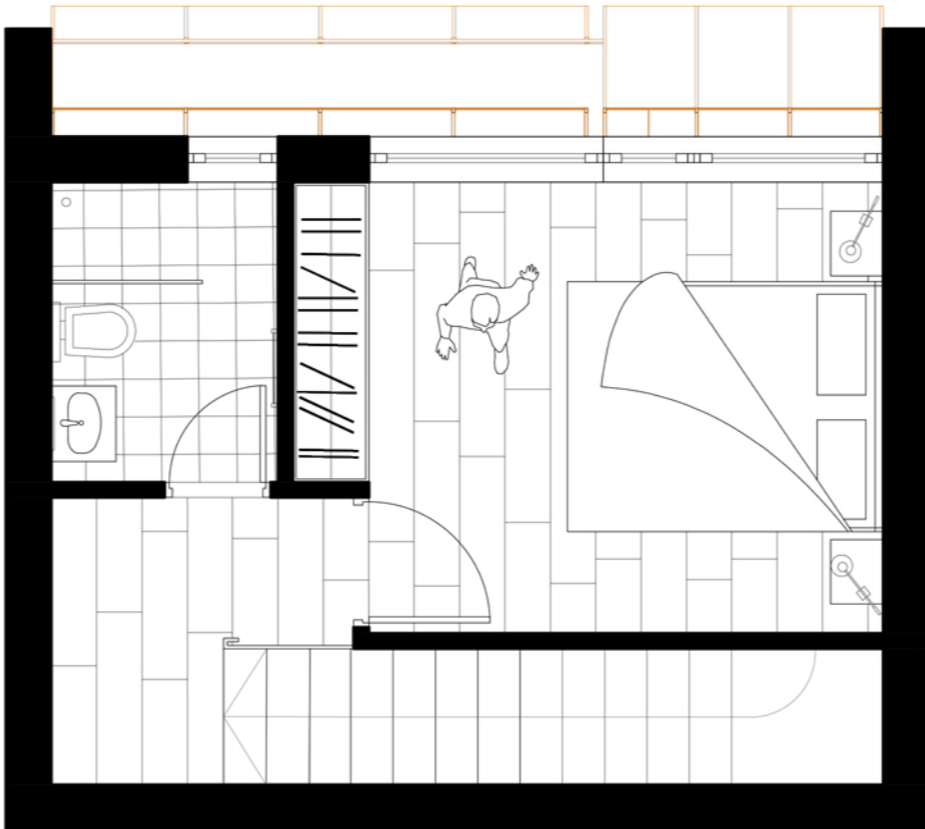
ΚΛ. 1/50



ΚΑΤΩΦΗ +1.40



ΚΑΤΩΦΗ +4.20



ΚΑΤΩΦΗ +7.00

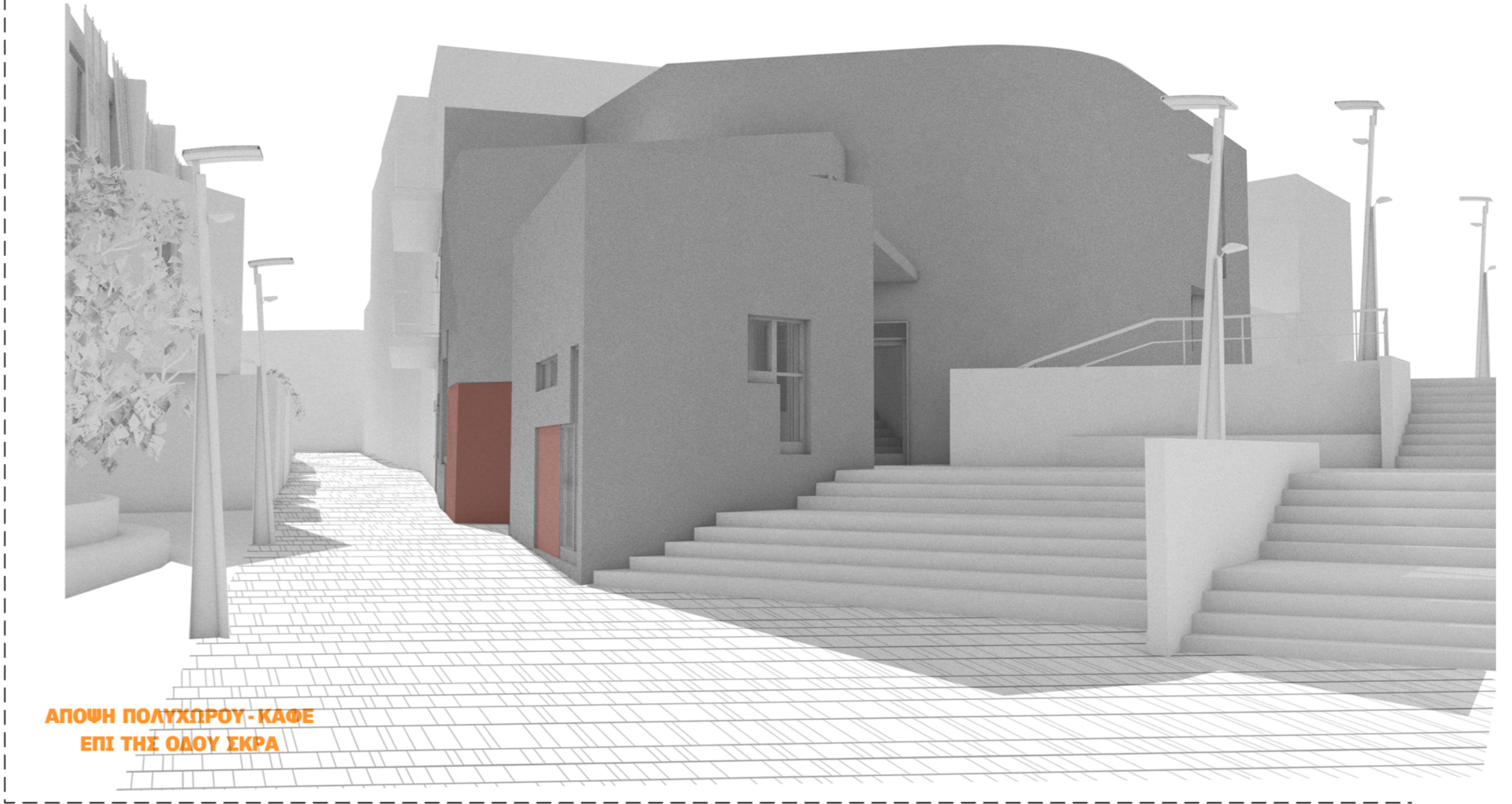


ΟΨΗ Δ-Δ



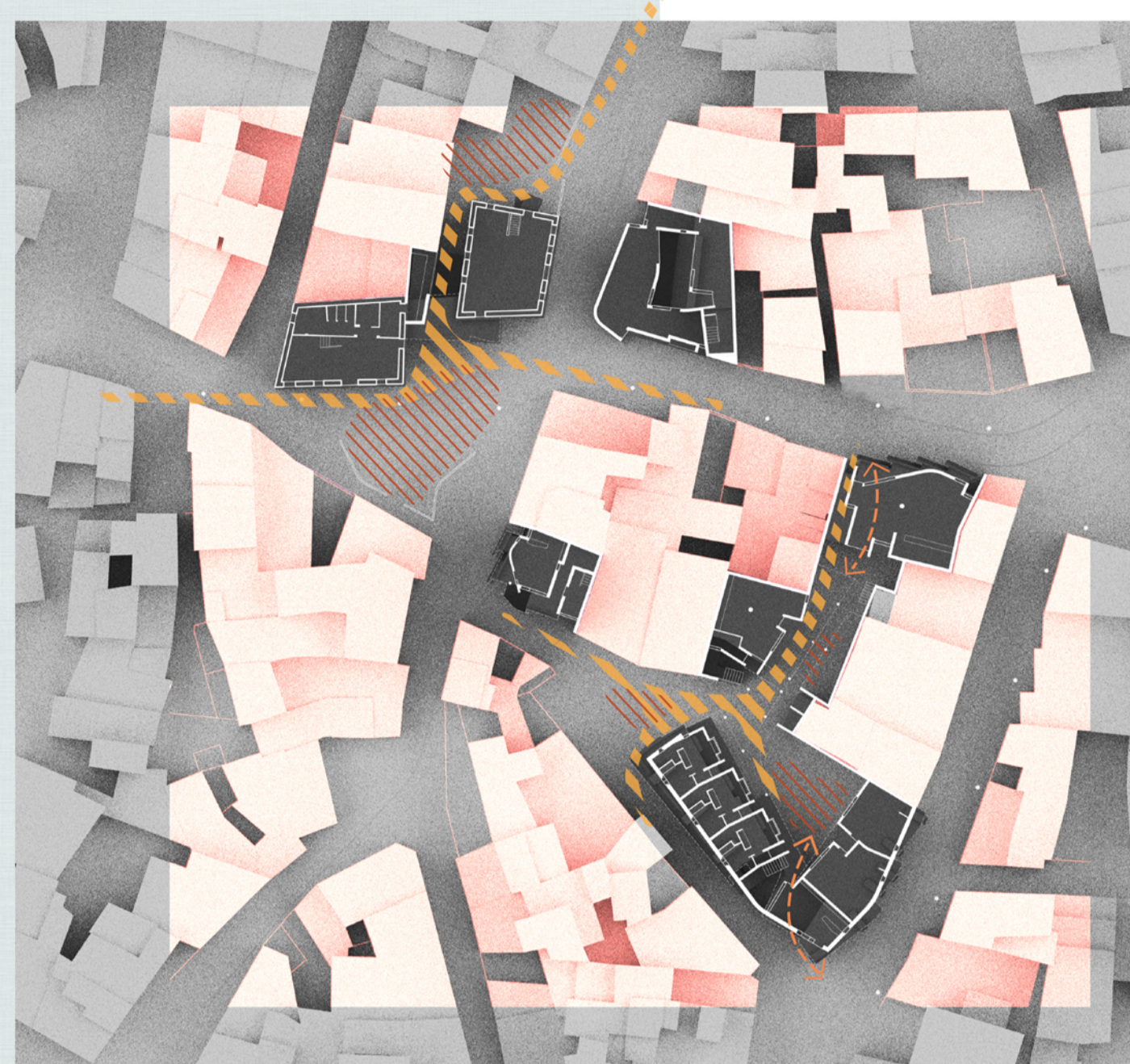
ΚΛ. 1/150

ΟΨΗ Ε-Ε



ΑΠΟΨΗ ΠΟΛΥΚΩΡΟΥ - ΚΑΘΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΡΑ





ΡΟΕΣ - ΣΤΑΣΕΙΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

- 01. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- 02B. ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- 04. ΚΑΦΕ
- 05. ΓΡΑΦΕΙΑ
- 07. ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ
- 08. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ
- 09. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ



ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

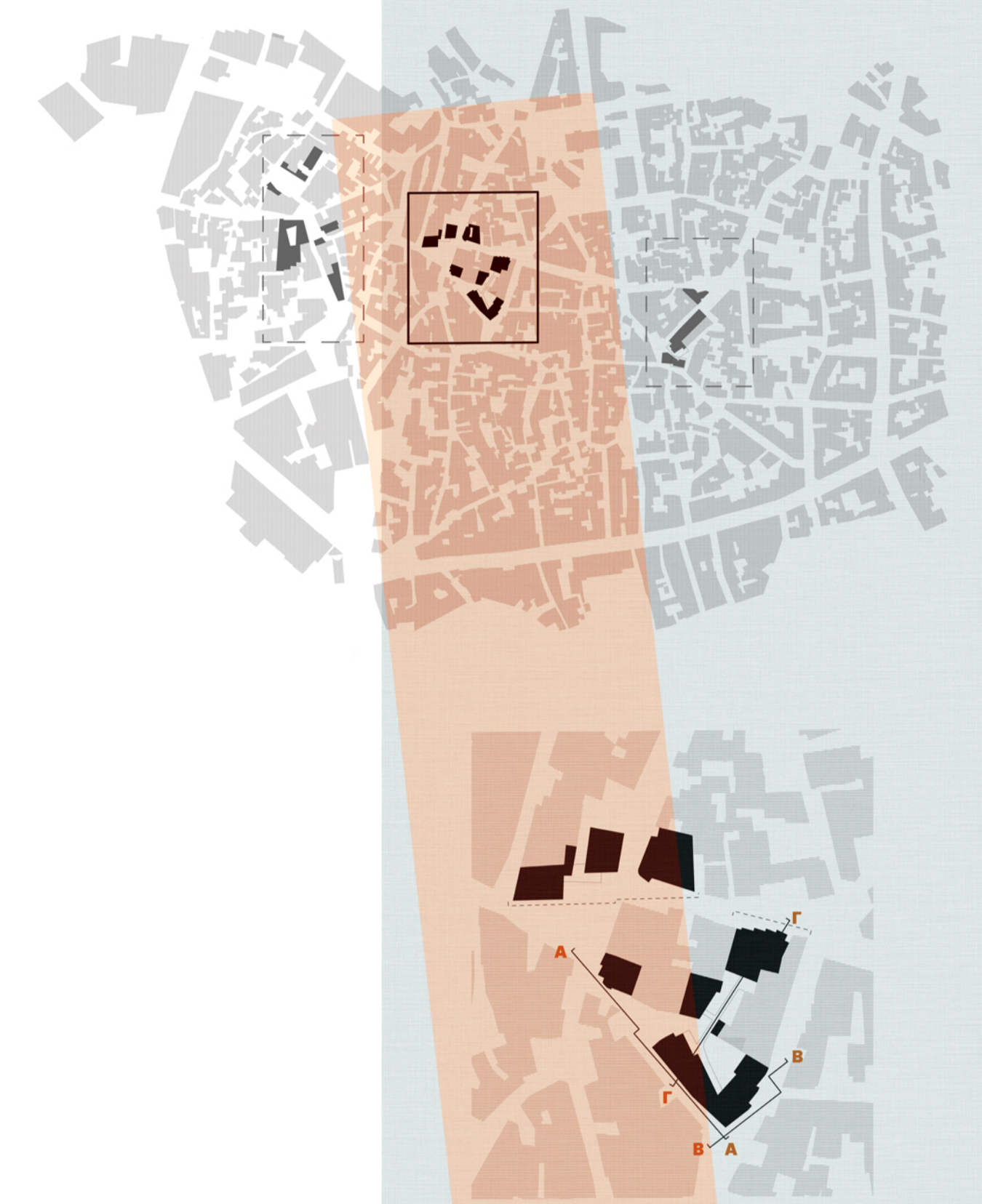


ΑΠΟΨΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ
ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΗ - ΔΑΜΙΑΝΟΥ



ΚΑΤΩΗ ΞΟΦΕΙΟΥ

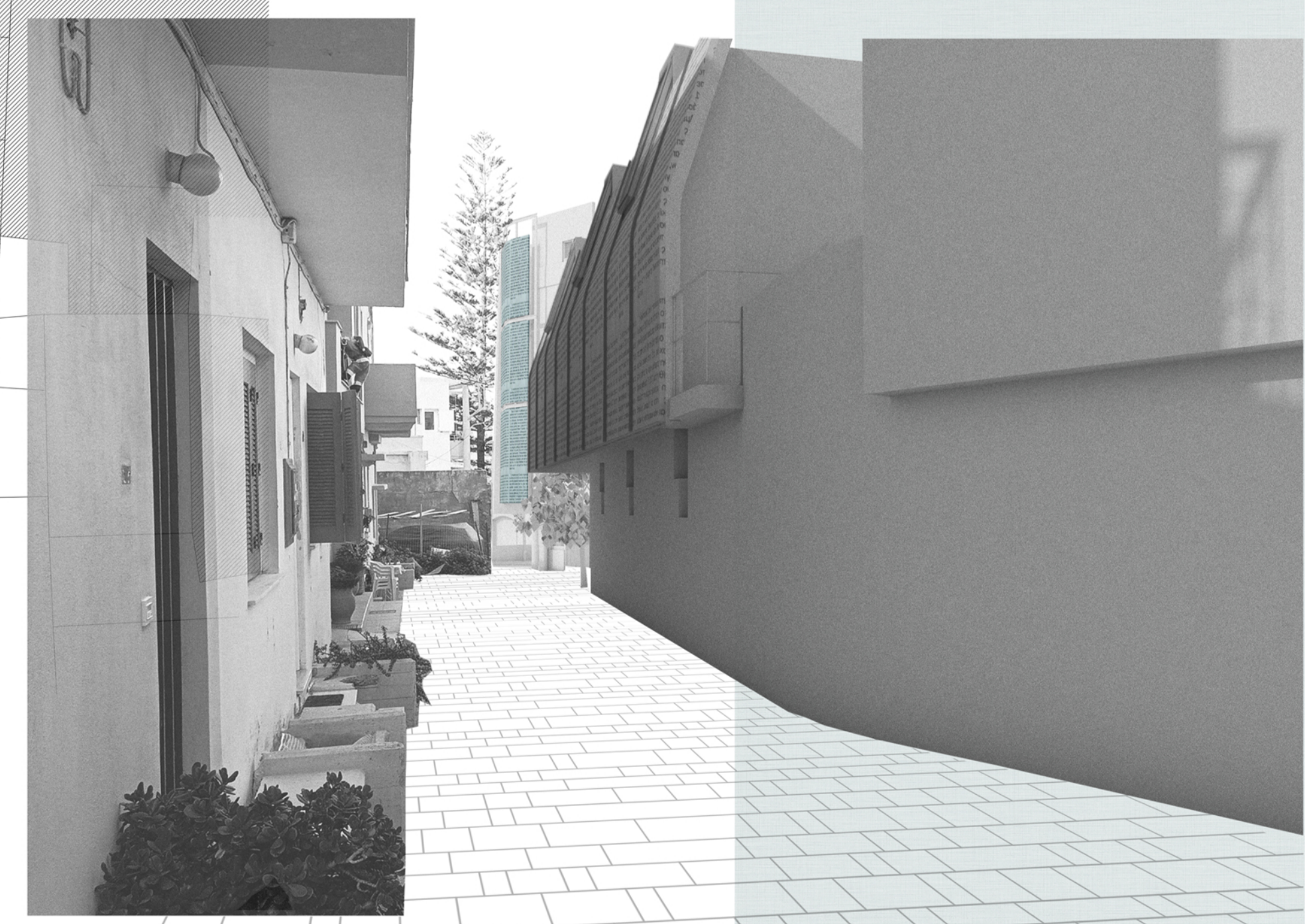




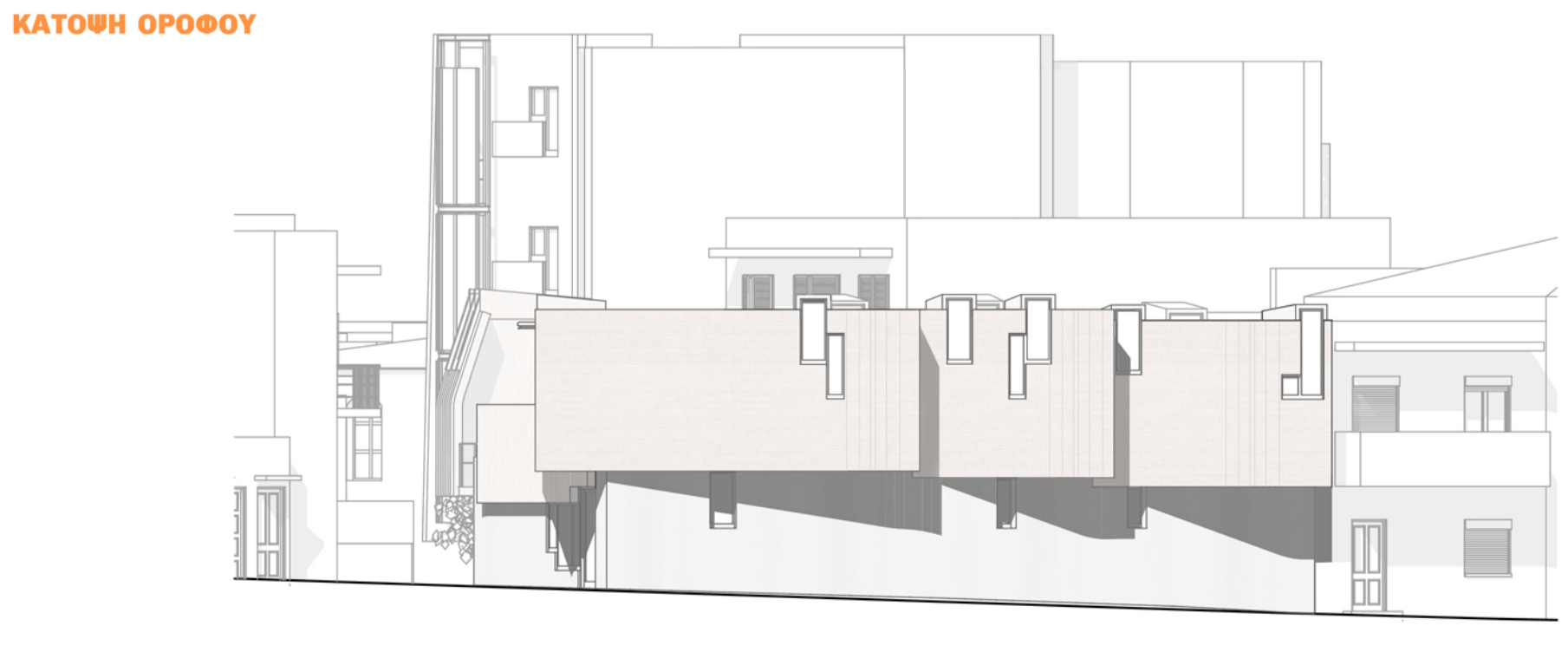
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ**
- 01. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 - 02B. ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
 - 04. ΚΑΦΕ
 - 05. ΓΡΑΦΕΙΑ
 - 07. ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ
 - 08. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ
 - 09. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ



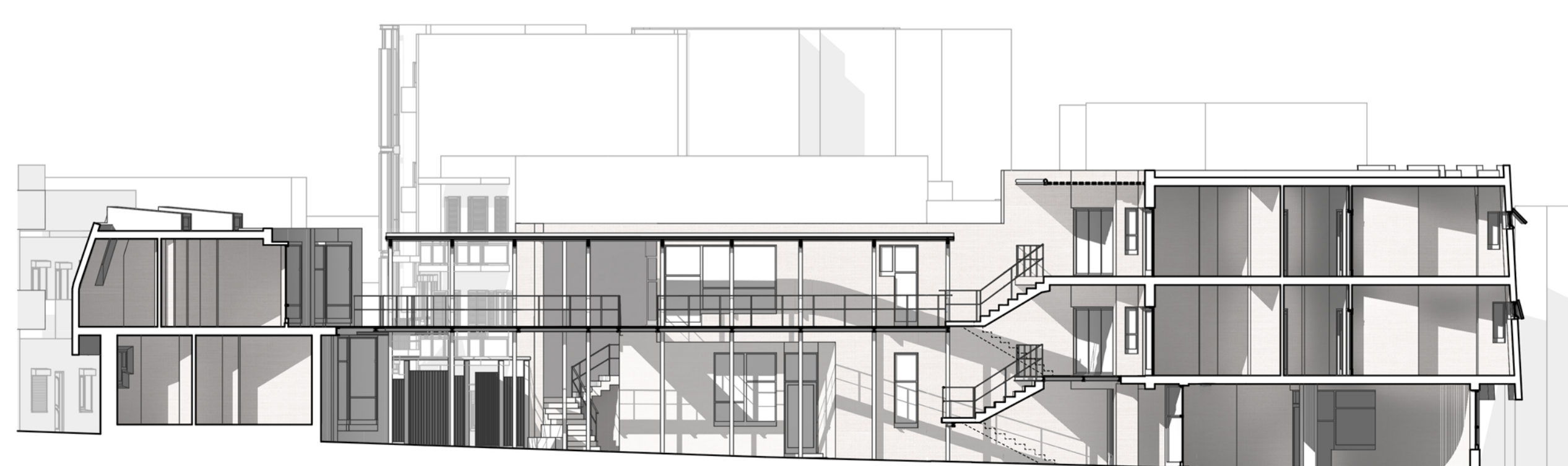
ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



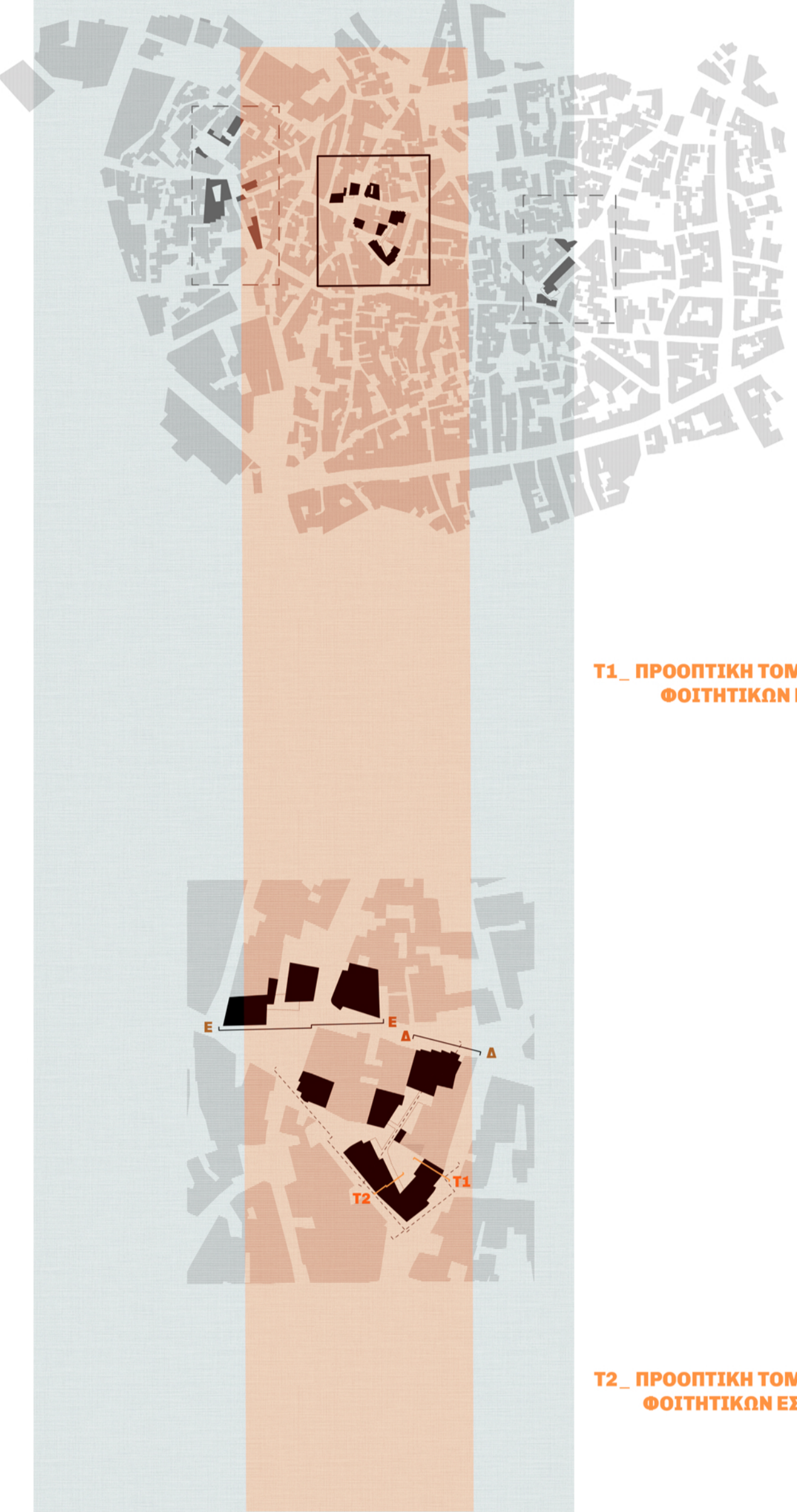
ΑΠΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΑΜΙΑΝΟΥ



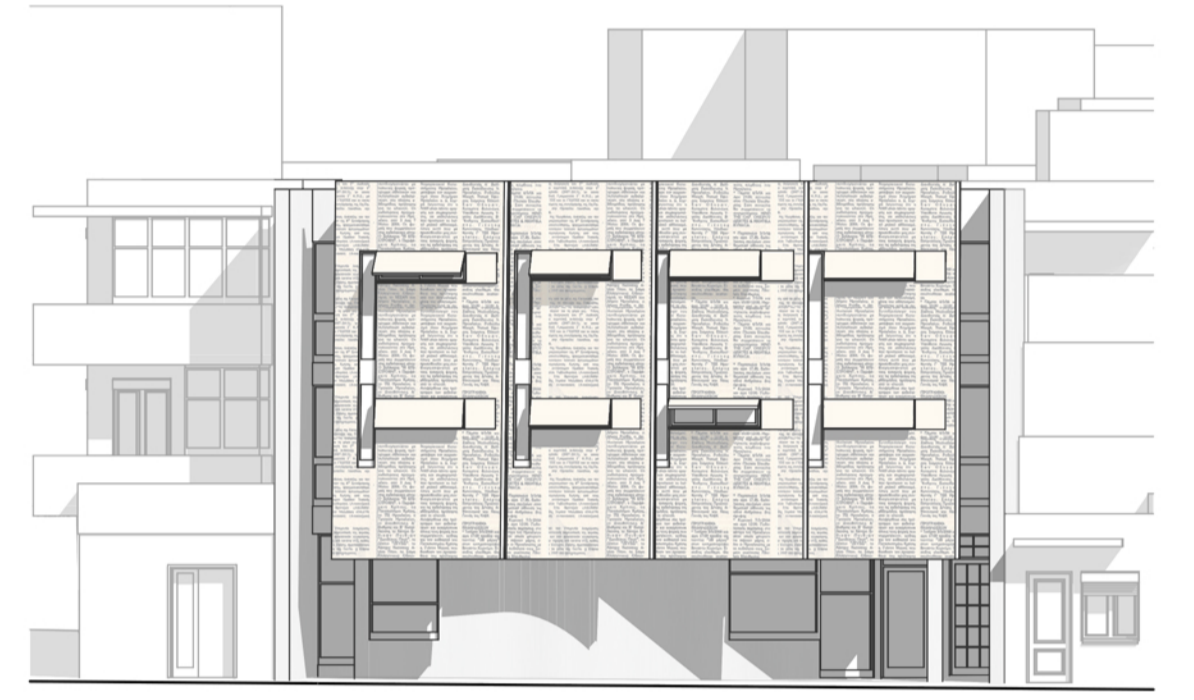
ΩΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Γ-Γ



T1_ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΔΙΟΡΟΦΩΝ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ



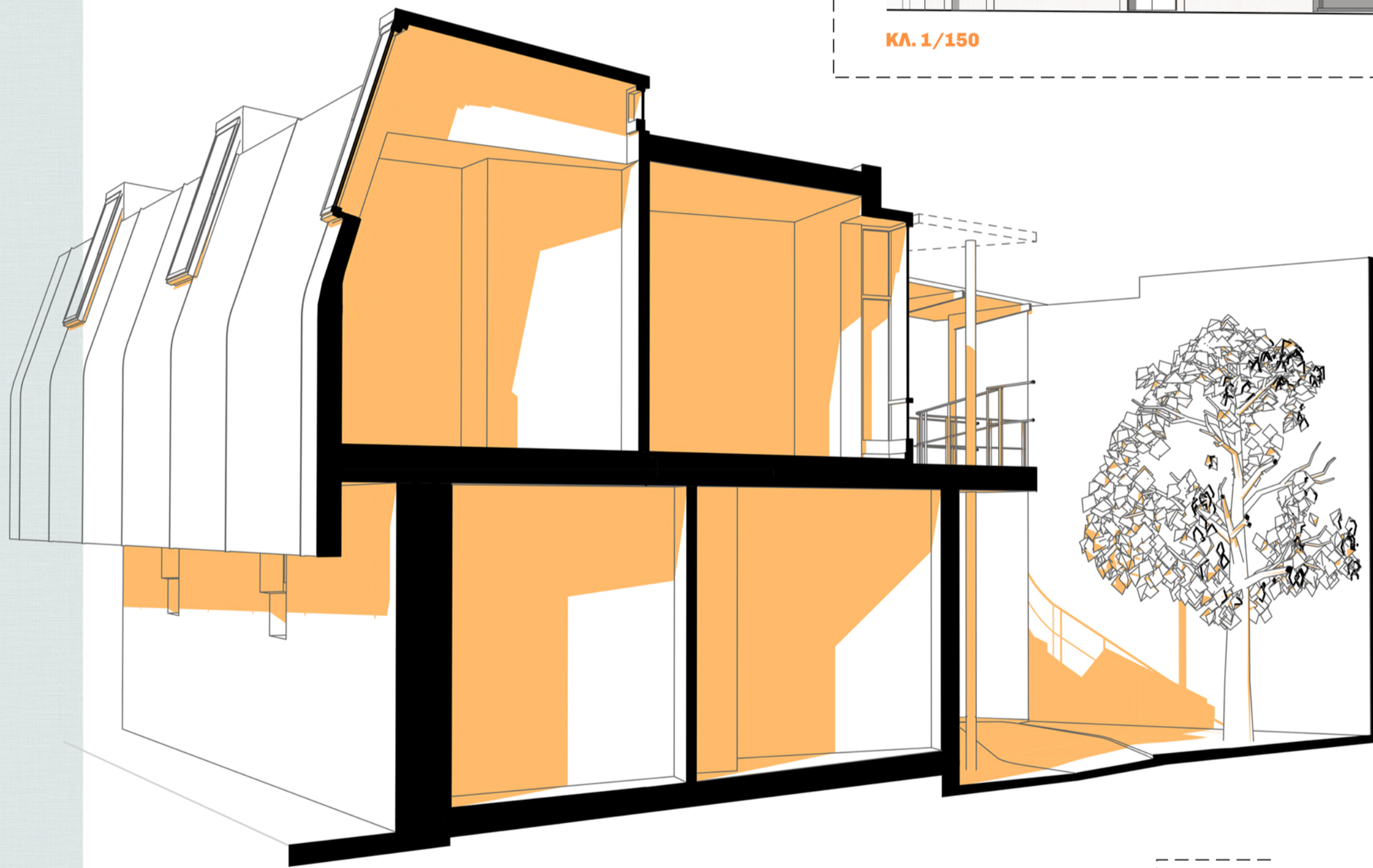
ΩΠΗ Δ-Δ

T2_ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΝΟΤΙΩΝ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ



ΚΛ. 1/150

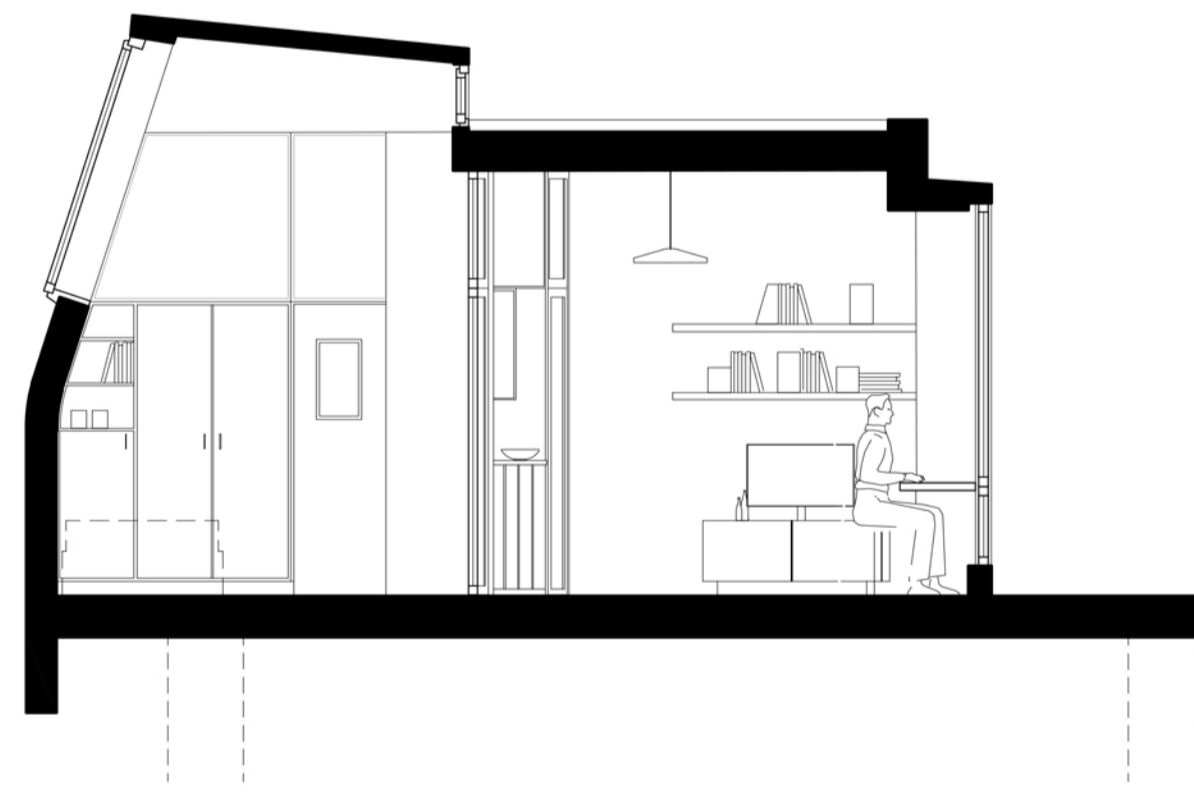
ΩΠΗ Ε-Ε



ΑΠΟΨΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΦΥΡΑ

(6) ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ : 28 m2

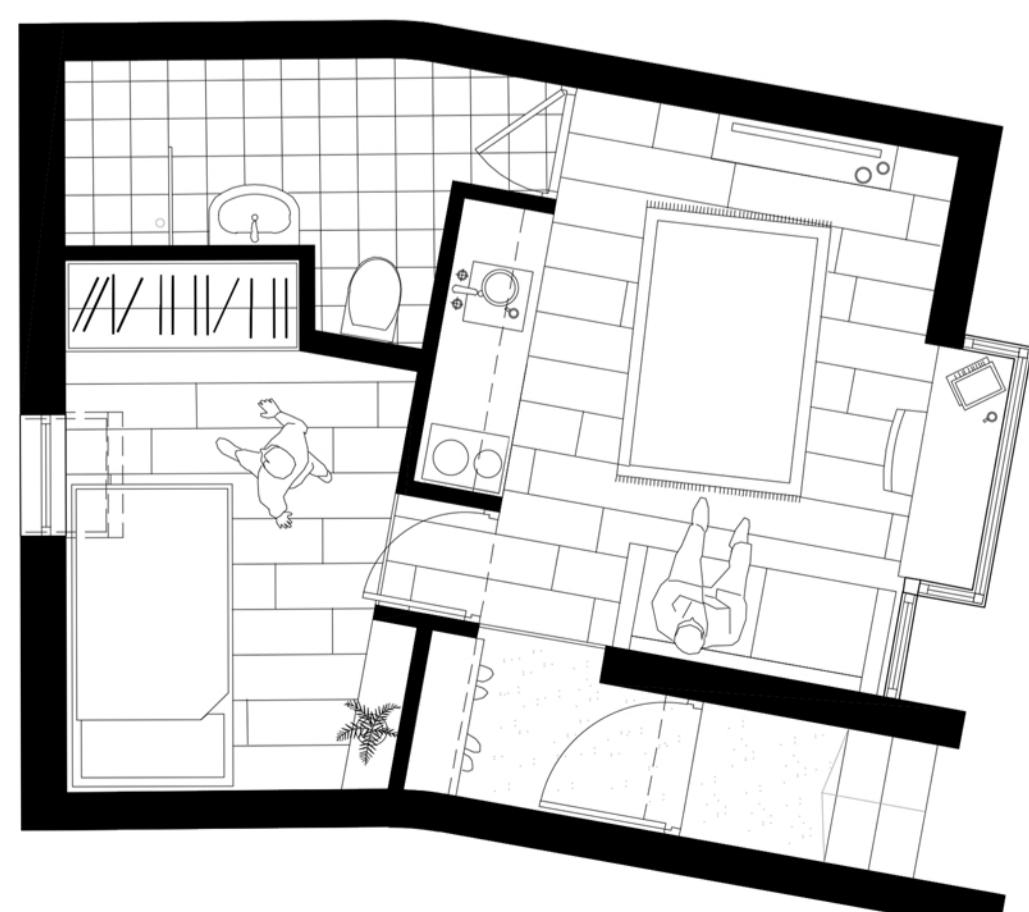
Οι εσωτερικές, ως προς τον εσωτερικό κήπο του φοιτητικού συγκροτήματος, κατοικίες ορίζουν ένα νέο μέτωπο στην οδό Αρμανού. Με στόχο να διατηρηθεί η αίσθηση αυλόγειου, το υπνοδωμάτιο και το μπάνιο τοποθετούνται στην πλευρά του δρόμου, με όσον το δυνατό λιγότερα ανοίγματα, ενώ οι χώροι δημέρευσης σχεδιάζονται στην εσωτερική πλευρά του συγκροτήματος με κατεύθυνση προς τους υπαίθριους χώρους των εστιών. Στην πρόσοψη των κατοικιών κυριαρχεί η γυάλινη προεξοχή εμπνευσμένη από τα οθωμανικά χαγιάτ, και στην οποία εντάσσεται το γραφείο της κατοικίας.



ΤΟΜΗ ΤΥΠΙΚΗΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΡΟΦΟΥ



ΑΠΟΨΗ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ



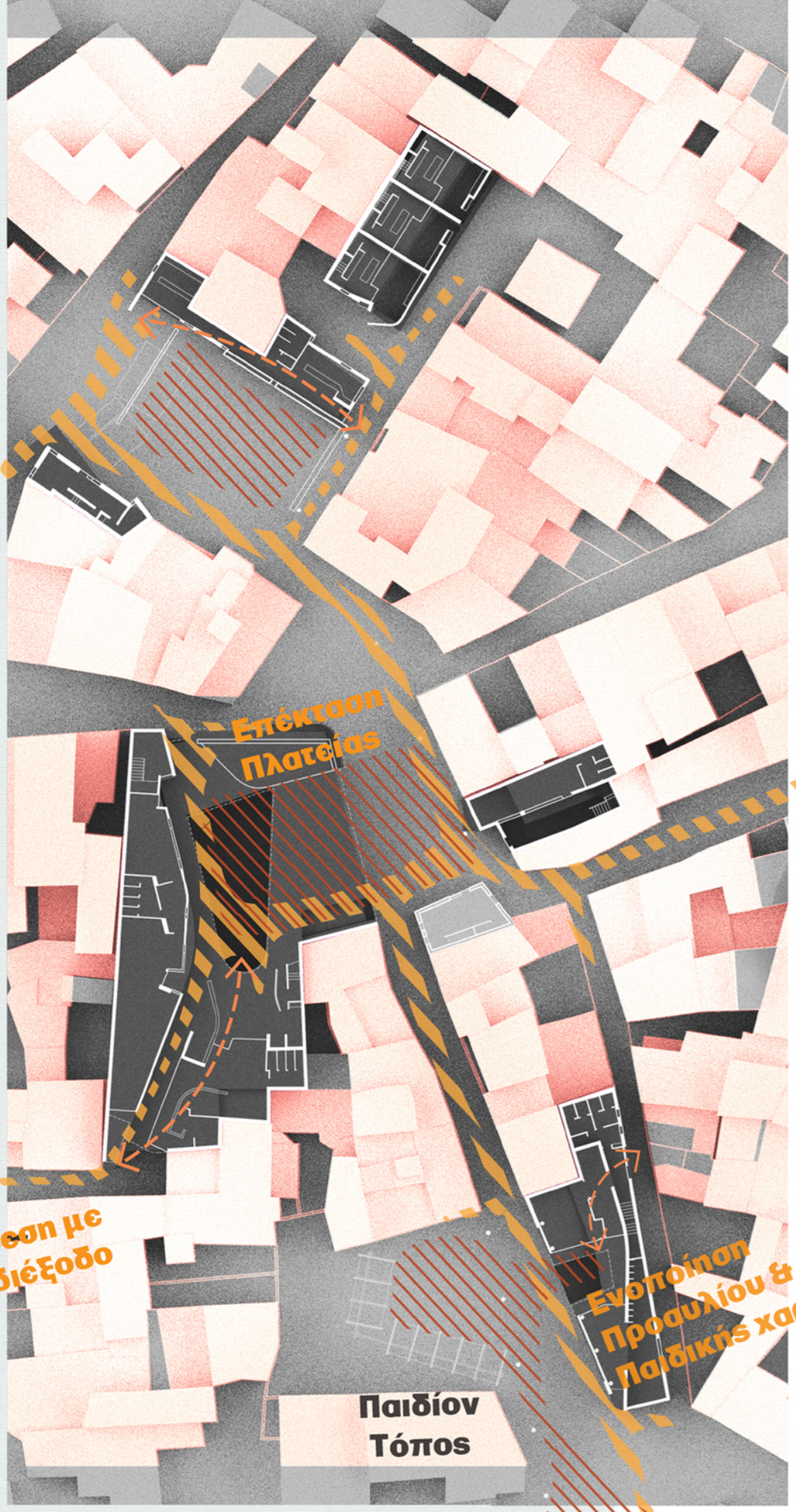
ΚΑΤΩΗ ΤΥΠΙΚΗΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛ. 1/50



ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΤΟ
ΠΑΥΣΤΑΡΙΟ

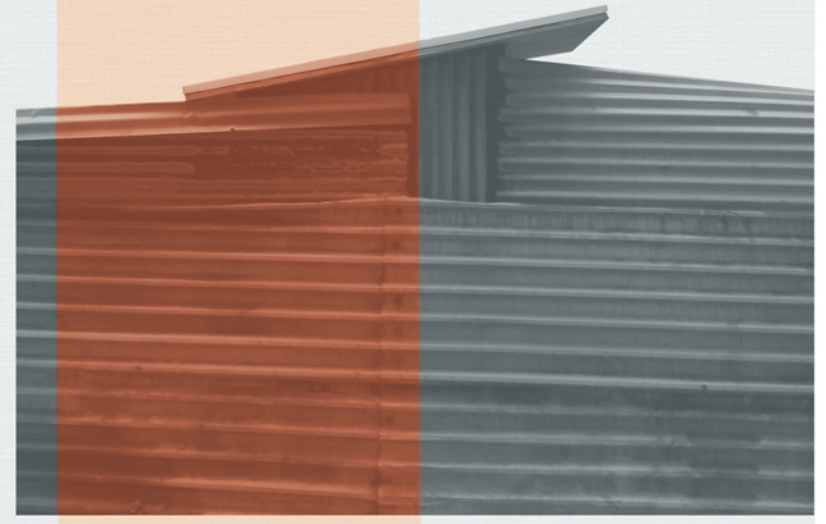




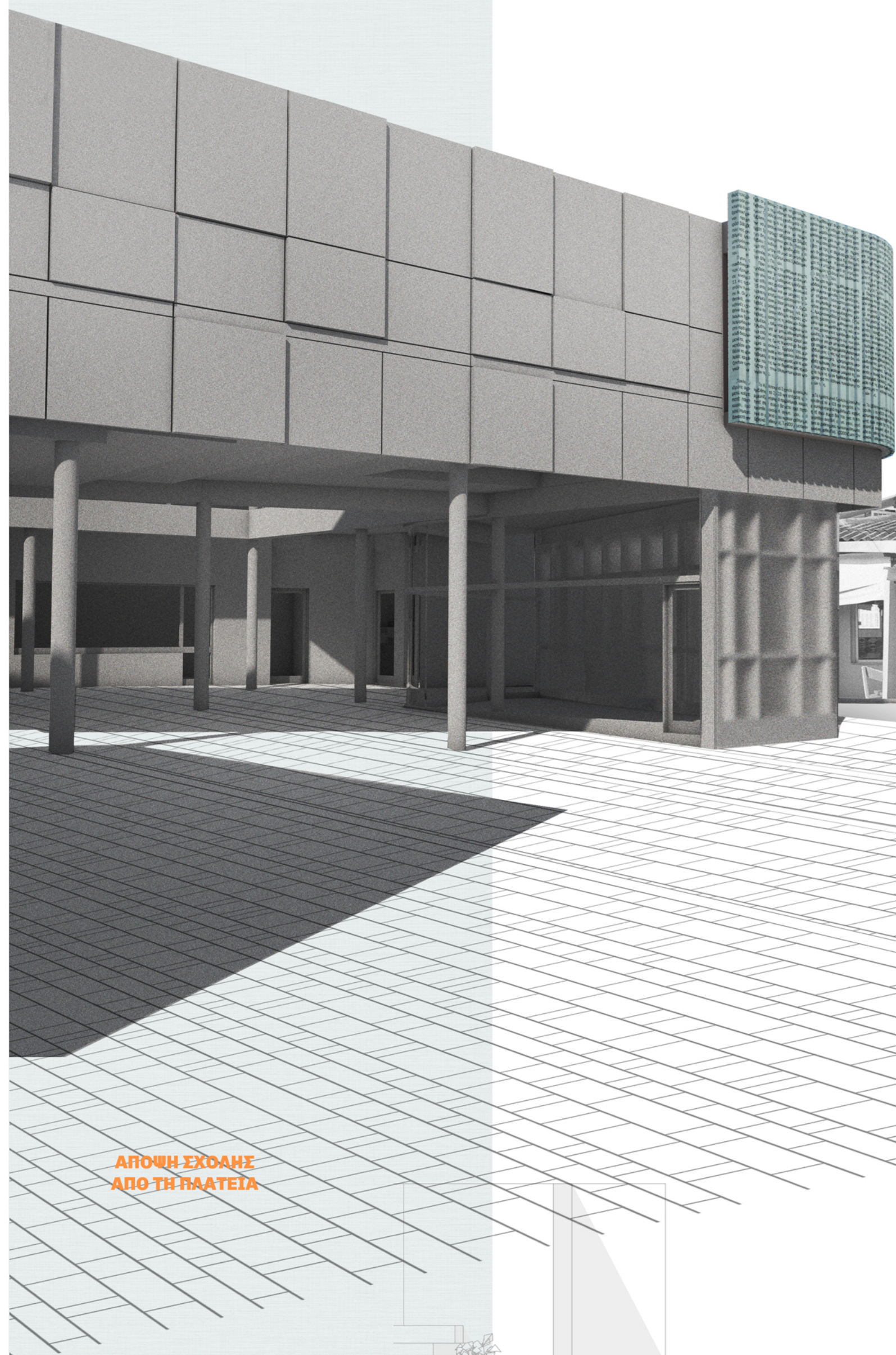
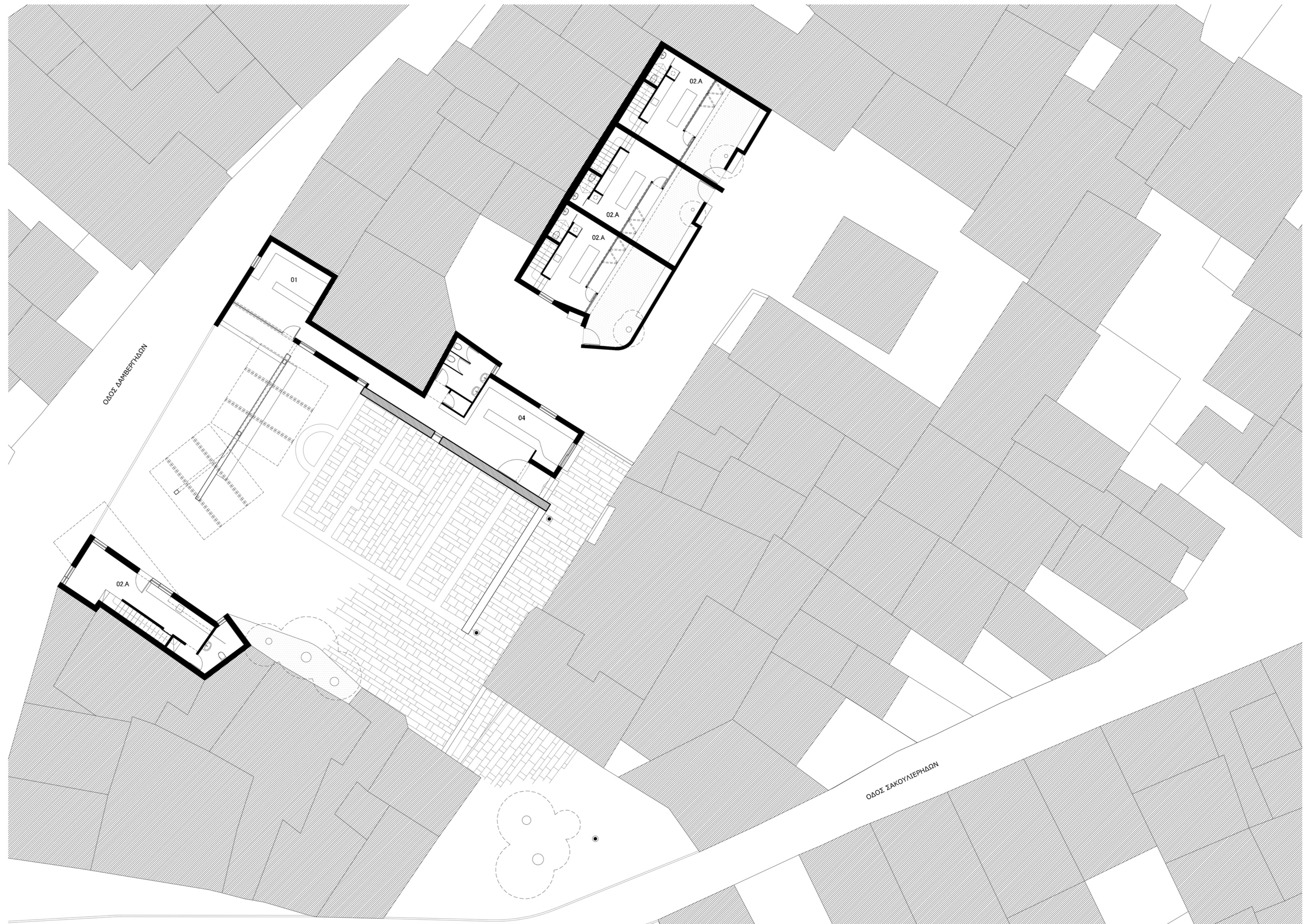
ΡΟΕΣ - ΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

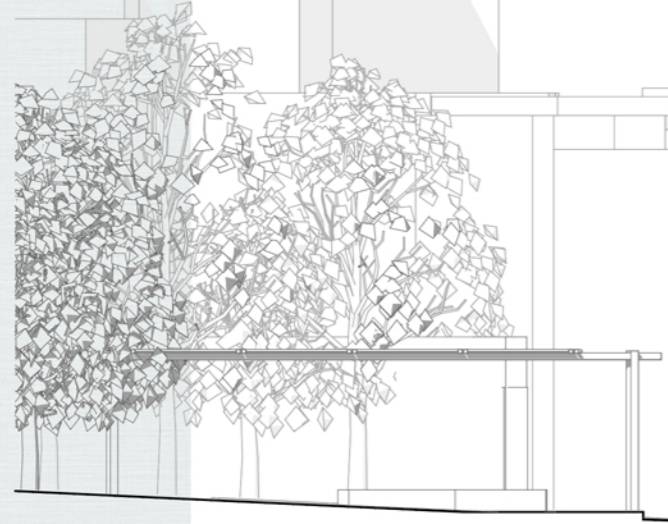
- 01. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- 02Α. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- 04. ΚΑΦΕ
- 05. ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ
- 05Α. ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- 05Β. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
- 06. ΛΙΘΟΥΣΑ ΜΑΘΗΜΑΤΩΝ

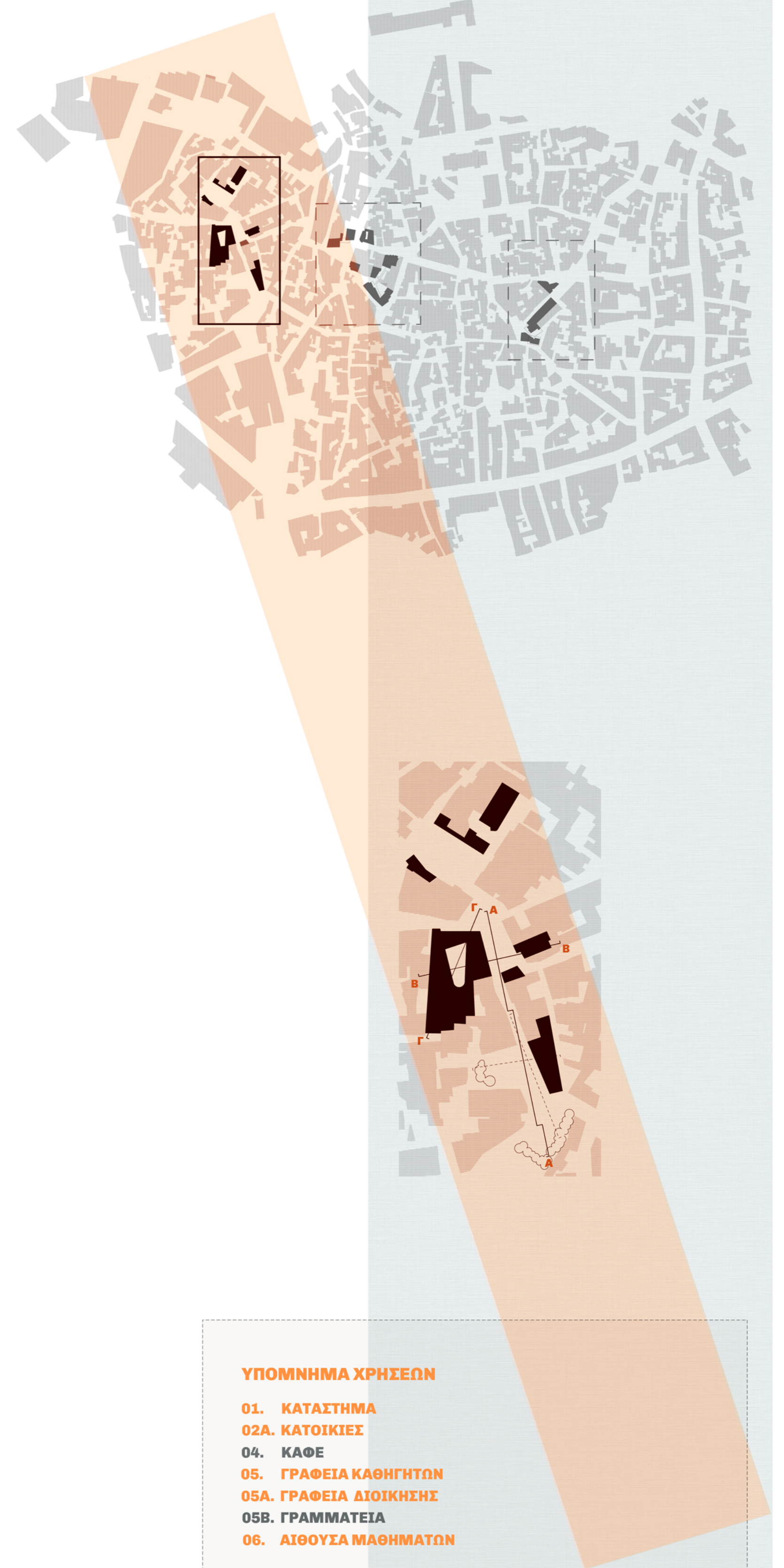
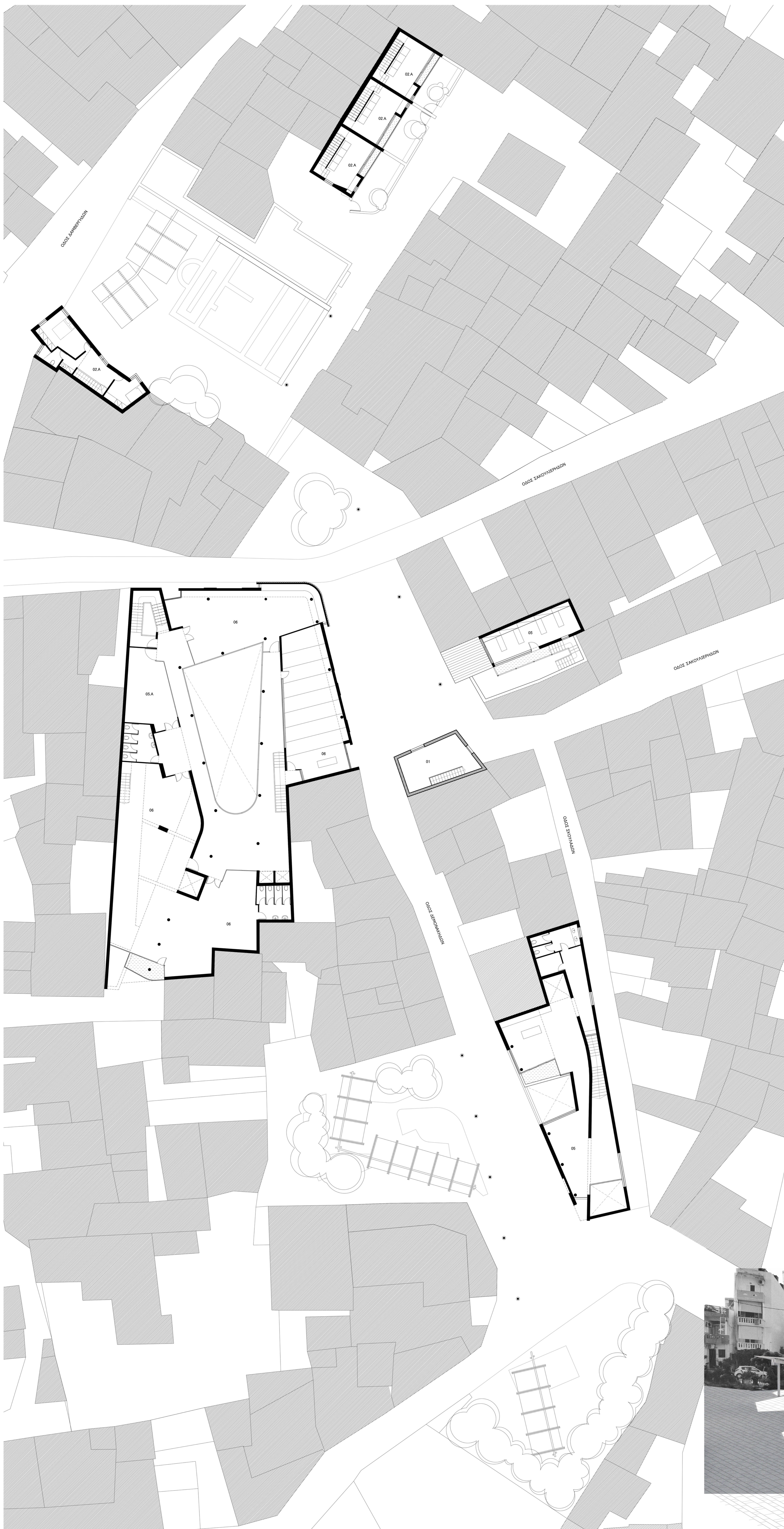


ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



ΑΠΟΦΗ ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΠΑΛΑΤΑ





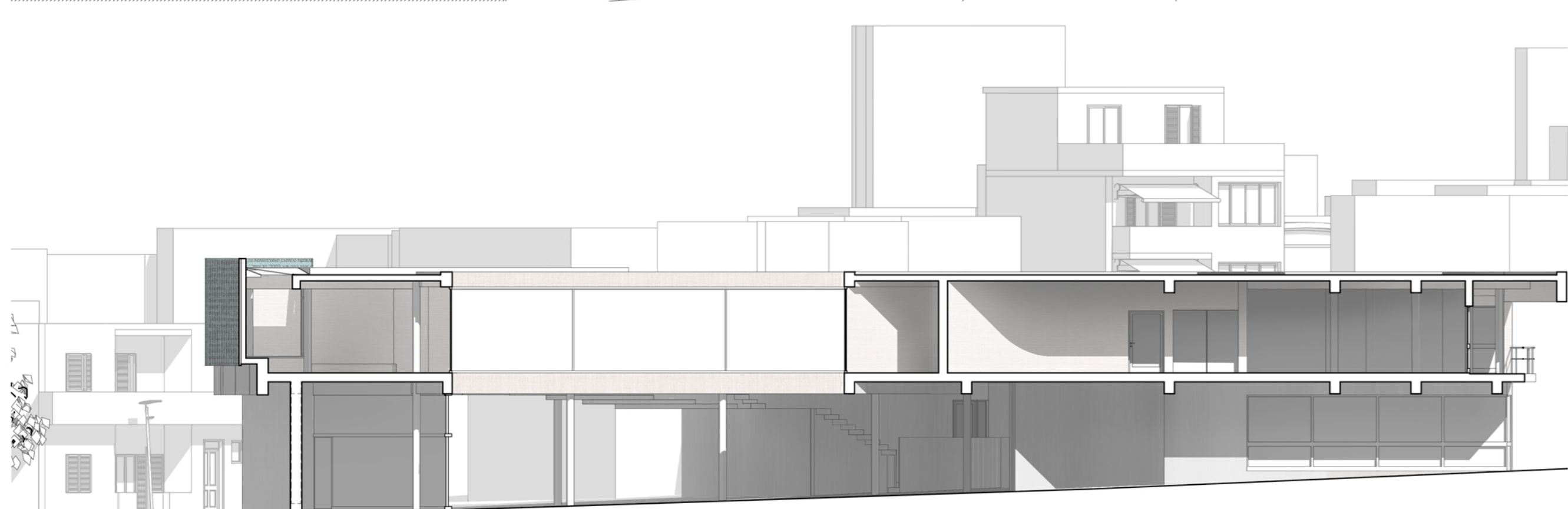
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ**
- 01. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 - 02Α. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
 - 04. ΚΑΦΕ
 - 05. ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ
 - 05Α. ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 - 05Β. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 - 06. ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΑΘΗΜΑΤΩΝ



ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



ΔΙΟΝΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΡΑΤΗ

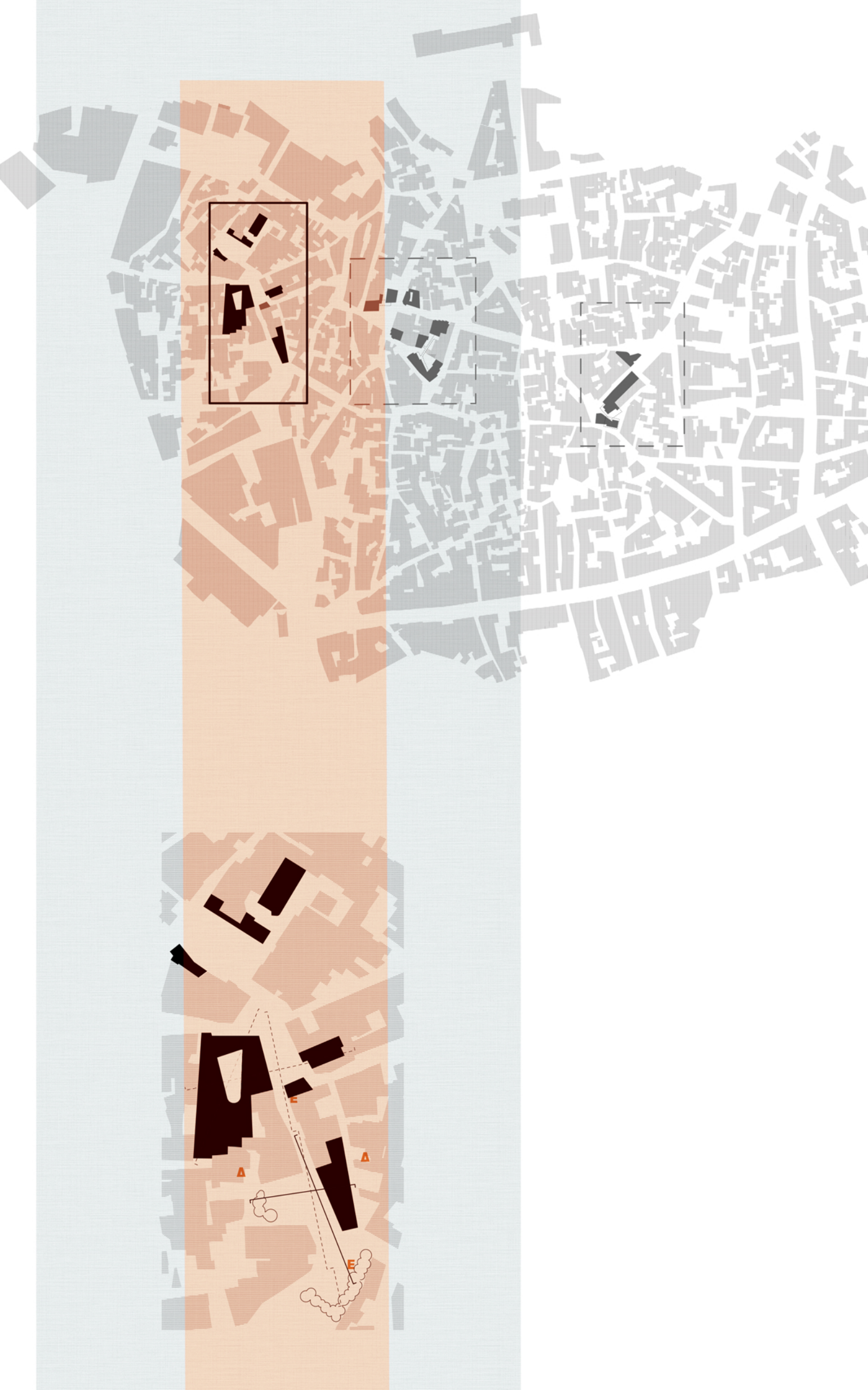


ΤΟΜΗ Γ-Γ



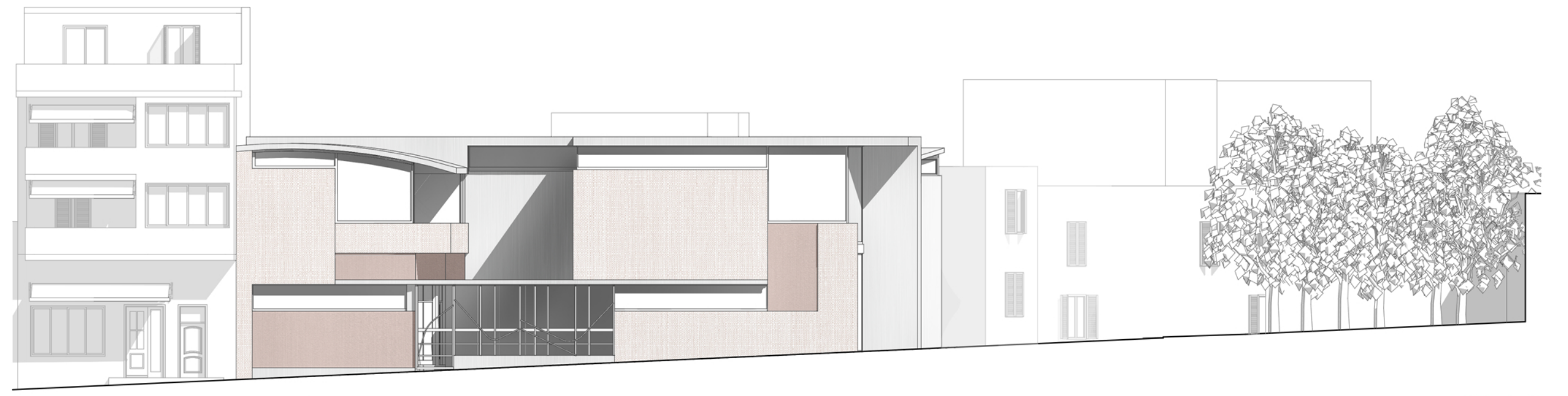
ΤΟΜΗ Β-Β





ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΛ.1/150

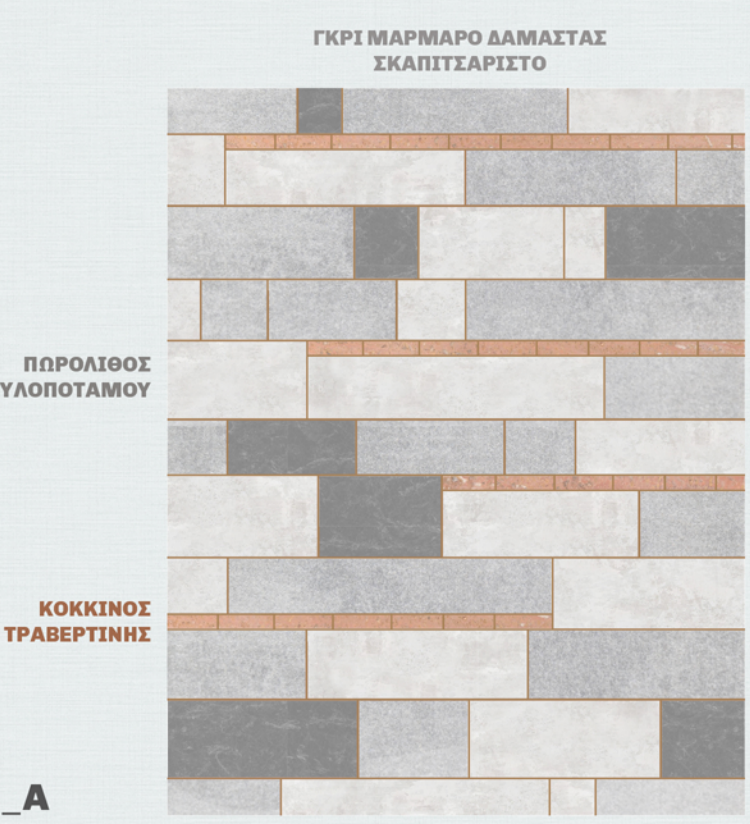
ΤΟΜΗ Ε-Ε



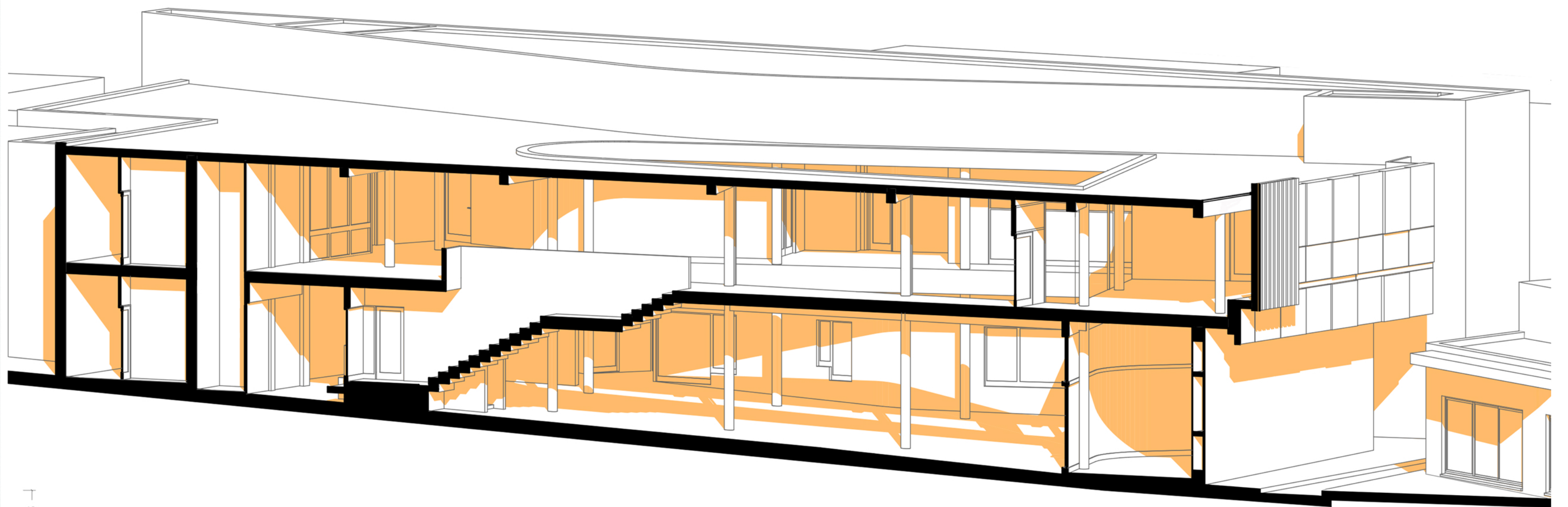
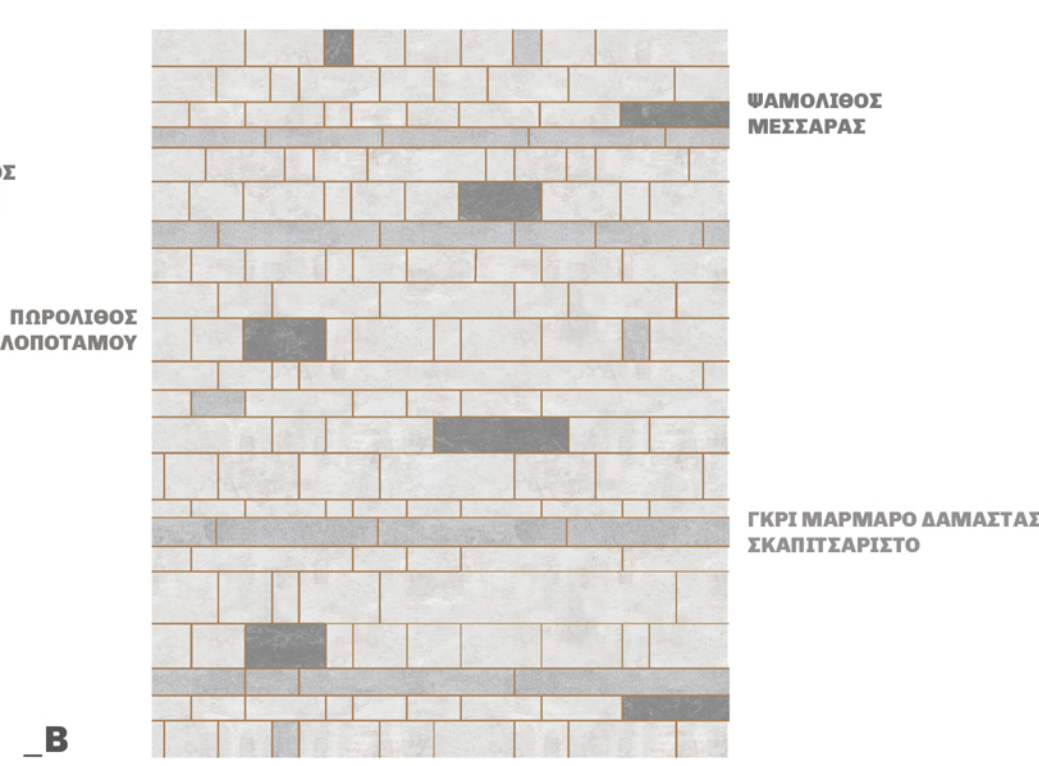
ΟΨΗ Δ-Δ



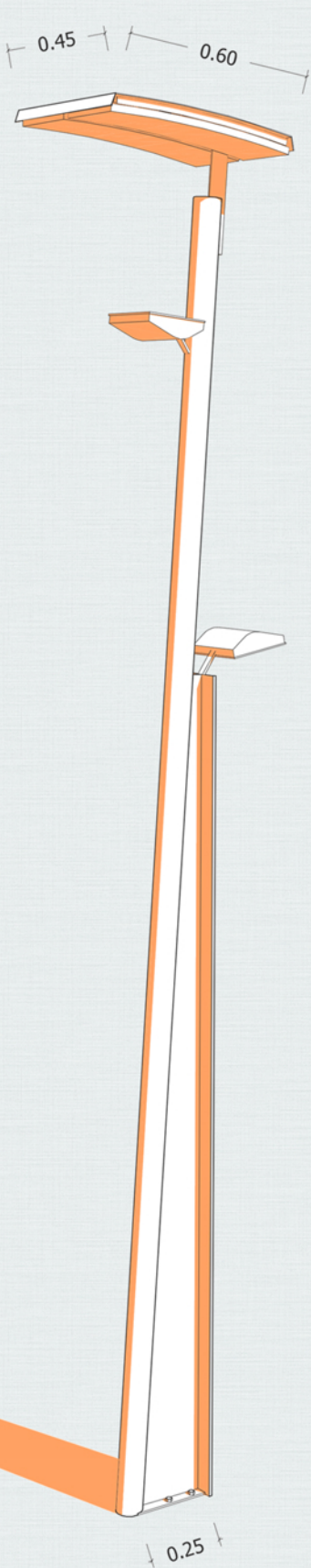
ΑΠΩΝΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ



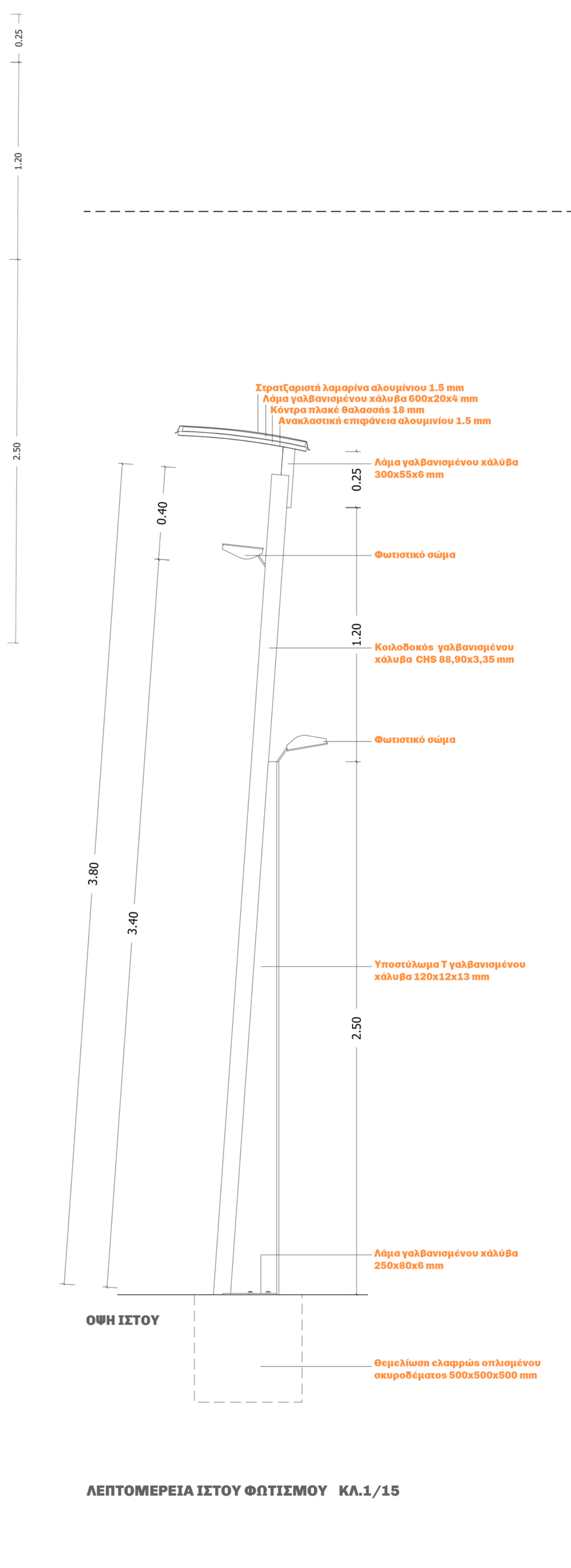
ΥΛΙΚΑ ΔΑΠΕΔΩΝ



ΛΕΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

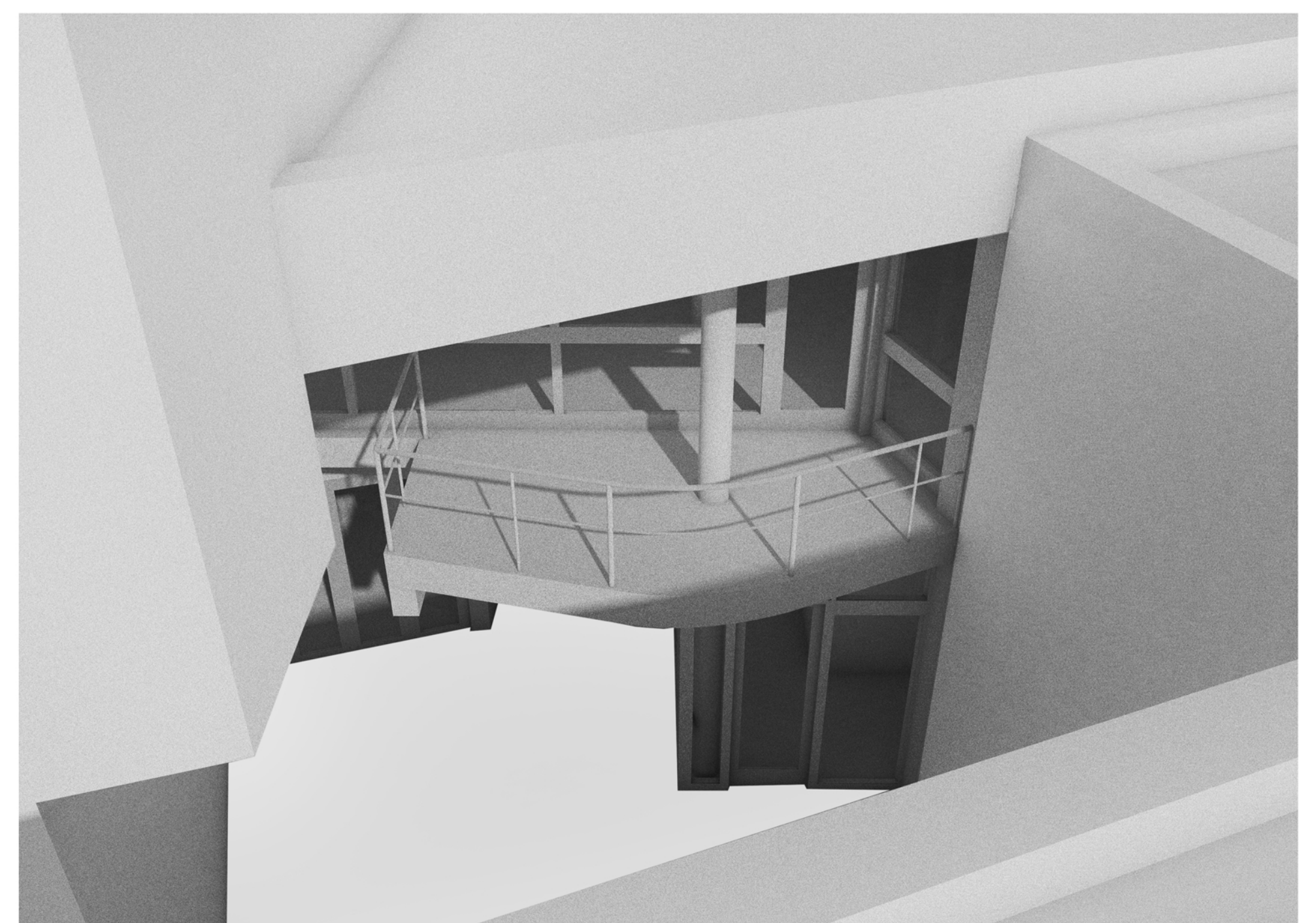


ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΣΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ



ΟΨΗ ΣΤΟΥ

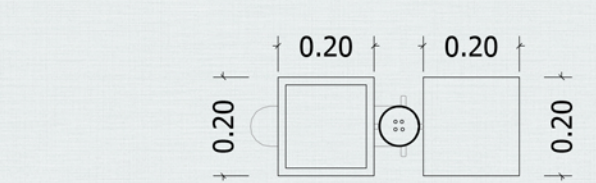
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΛ.1/15



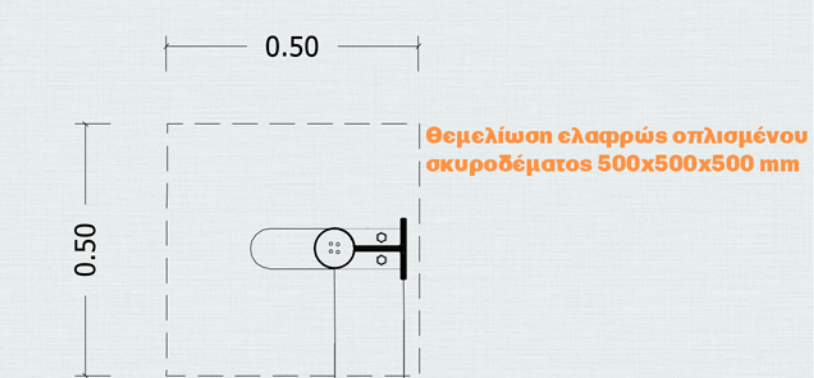
ΑΠΩΝΗ ΝΟΤΙΑΣ ΣΤΟΑΣ ΣΧΟΛΗΣ



ΑΠΩΝΗ ΝΗΣΙΠΛΑΤΟΥΡΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΗΣ



ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +2.8m



ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +1.0 m



