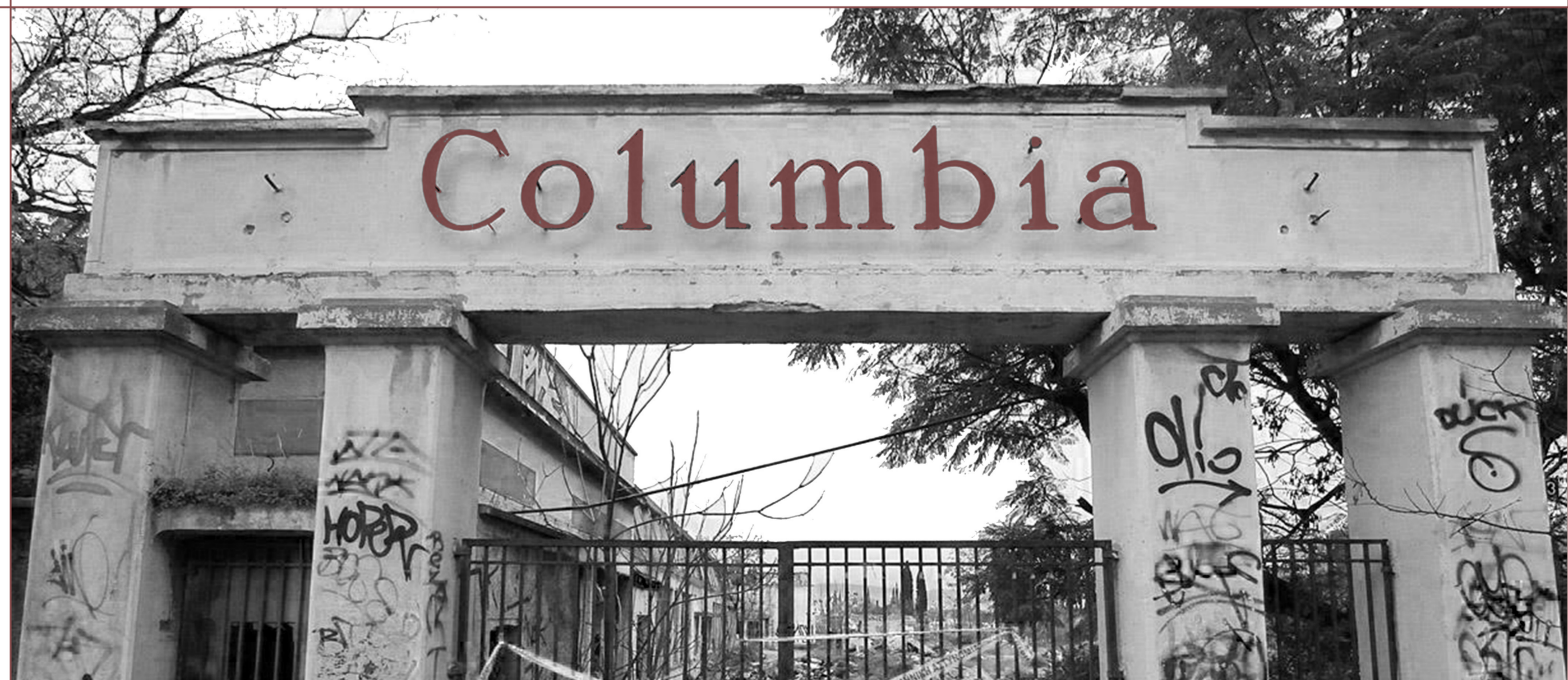


Αστικές συρραφές στην περιοχή Ριζούπολης-Περισσού  
με αφορμή την επανάχρηση του ιστορικού εργοστασίου της Columbia

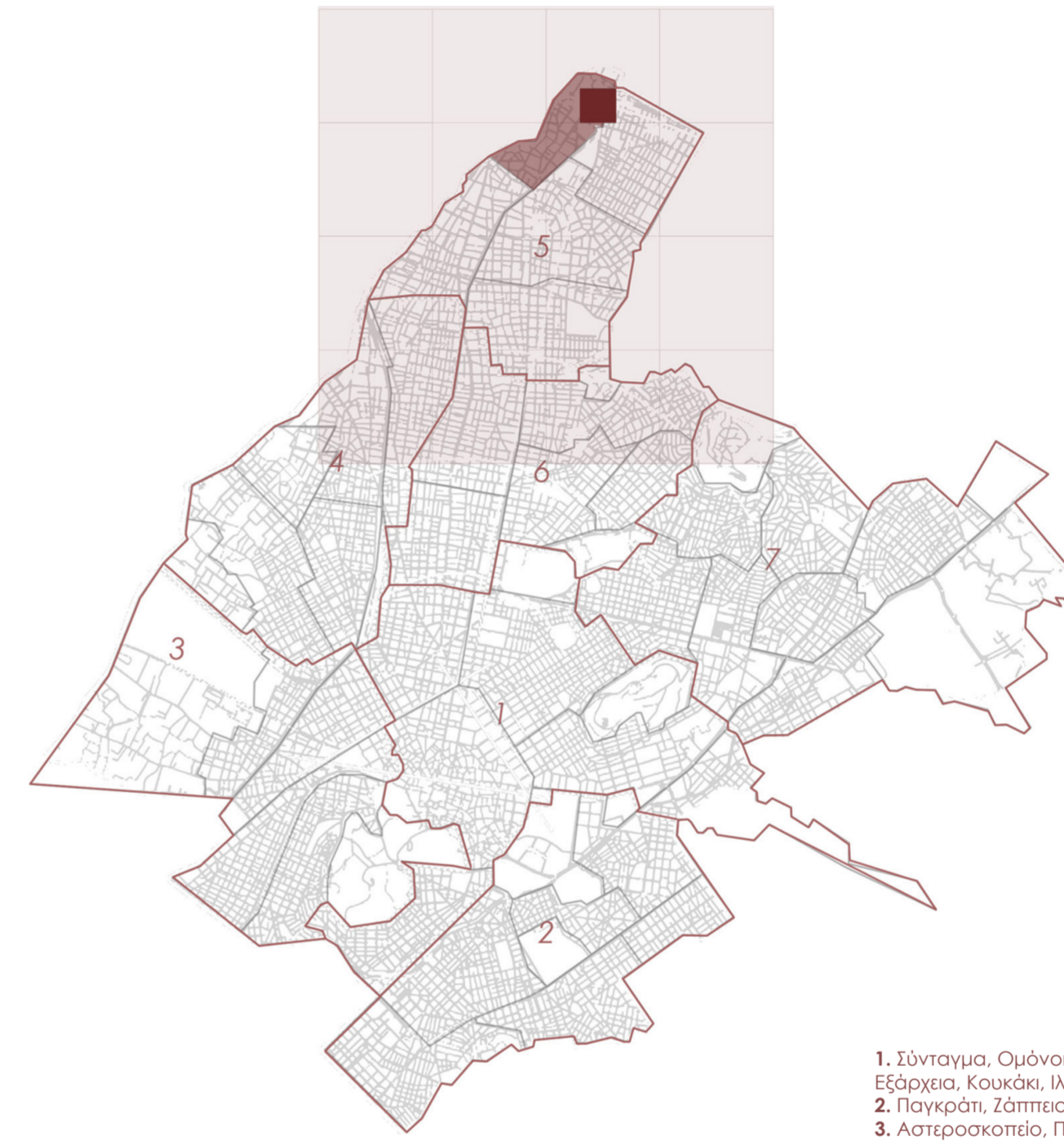
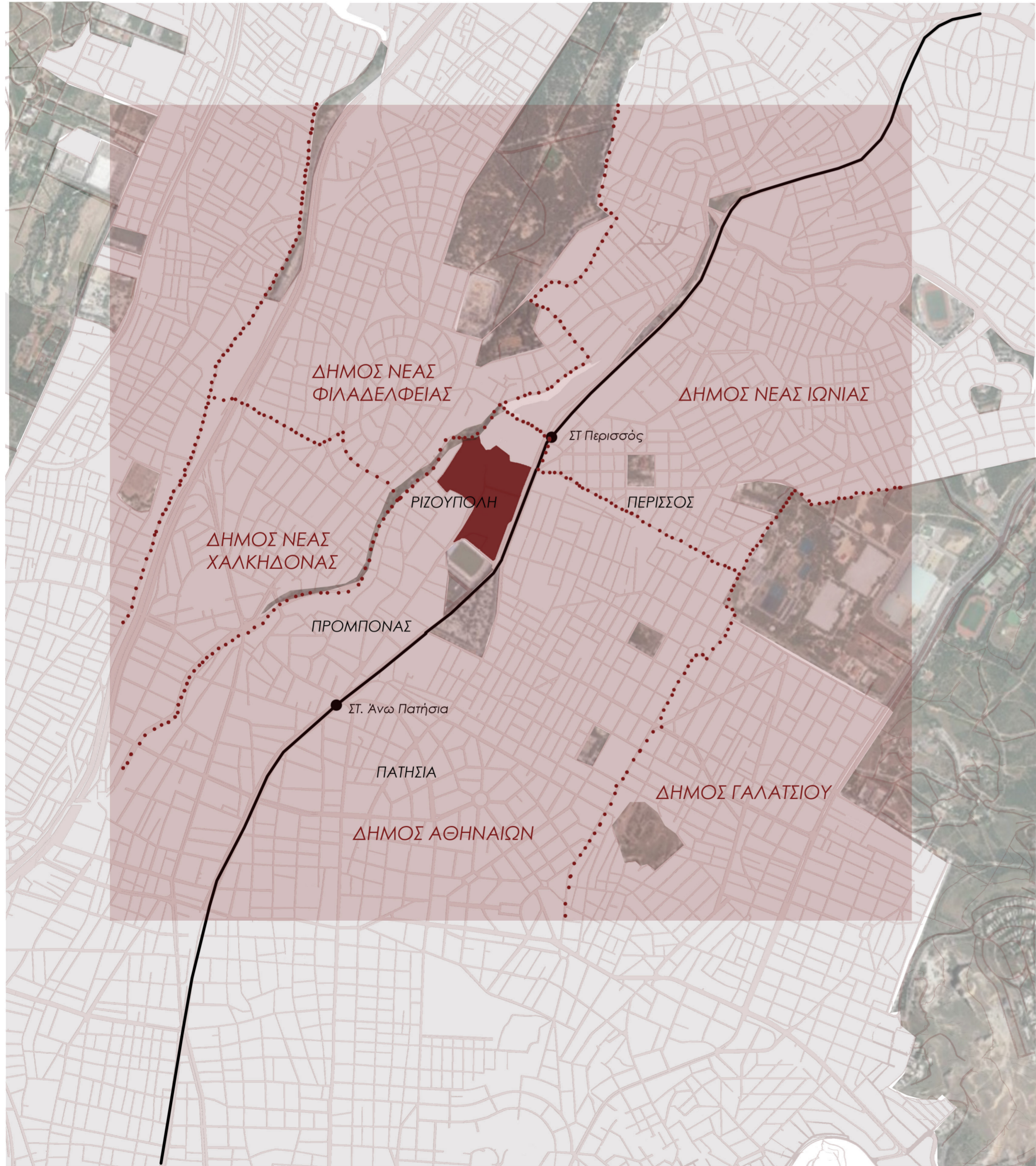


ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΛΑΔΙΑΝΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ | ΜΑΓΓΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Επιβλέπων: Βαζάκας Αλέξανδρος

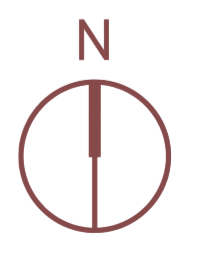
# ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



1. Σύνταγμα, Ομόνοια, Μοναστηράκι, Πλάκα, Κολωνάκι, Λυκαβηττός, Εξάρχεια, Κουκάκι, Ιλίσια, Μακρυγιάννη
2. Παγκράτι, Ζάππειο, Μετς, Γούβα, Νέος Κόσμος, Δουργούτι, Κυνοσάργους
3. Αστεροσκοπείο, Πετράλωνα, Θησείο, Ρουφ, Βοτανικός, Ελαιώνας
4. Κολωνός, Ακαδημία Πλάτωνος, Κολοκυνθού, Σεπόλια, Νιρβάνα
5. Άγιος Ελευθέριος, Πατήσια, Ριζούπολη, Προμπονάς
6. Πλατεία Αμερικής, Πλατεία Αττικής, Κυψέλη
7. Ν. Φιλοθέη, Αμπελόκηποι, Ελληνορώσων, Γουδή, Κουντουριώτικα, Ερ.Σταυρός, Γηροκομείο, Πολύγανο, Γκύζη

Στόχος: Αναδιάρθρωση της περιοχής επέμβασης μέσω μίας ευρύτερης ανάπλασης των λειτουργικών και μορφολογικών στοιχείων της με την ένταξη νέων χρήσεων.

-Δημιουργία αστικού κόμβου στη θέση αστικού κενού



# ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

## ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

1) Αρχές 20ου αιώνα: πρώτες βιομηχανίες-> κλωστουφαντουργία

2) Έλευση προσφύγων-> δημιουργία προσφυγικών οικισμών-> επέκταση βιομηχανίας

3) Βιομηχανικές ζώνες: Περισσός και Ελευθεριούπολη

Διαφορά:

-Βιομηχανική ζώνη Περισσού προϋπάρχει της έλευσης προσφύγων

-Βιομηχανική ζώνη Ελευθεριούπολης -> δημιουργία από επιχειρηματίες προσφυγικής καταγωγής

4) Τέλη 20ου αιώνα : αντικατάσταση βιομηχανίας από κατοικία

5) Κενά βιομηχανικά κελύφη

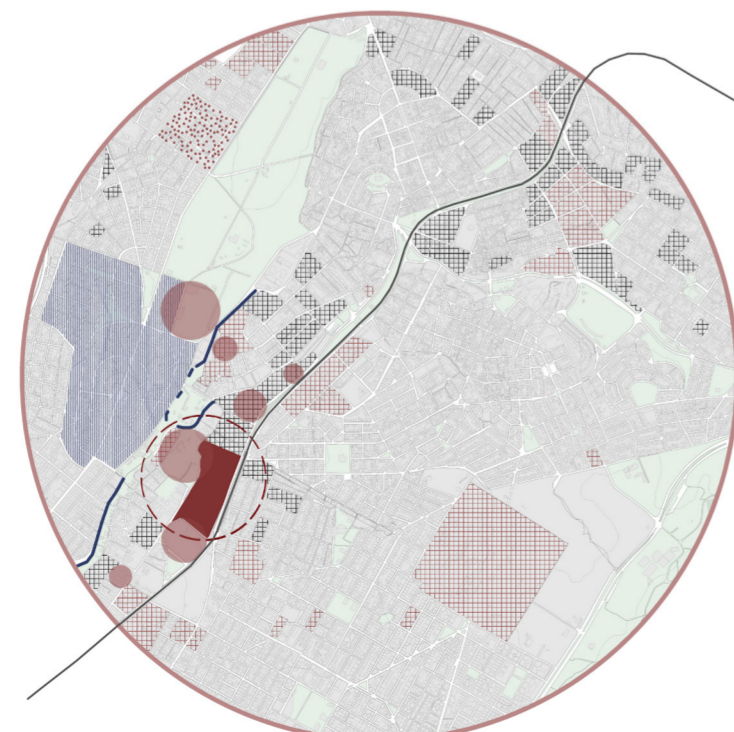
Εριουργία Μπριτάνια



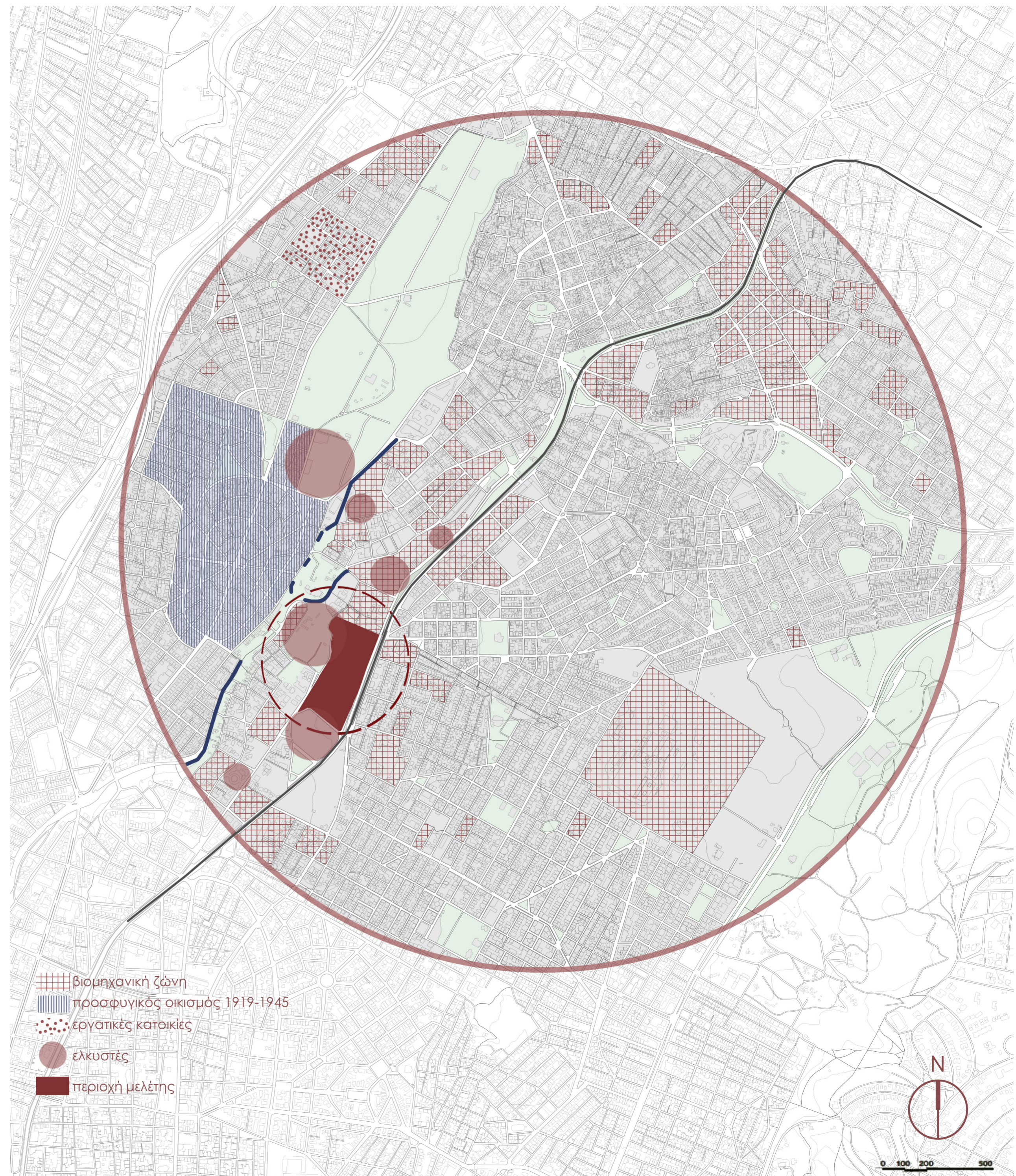
Ελληνική Εριουργία Νέας Ιωνίας



Ελληνικά Κλωστήρια Υιών Τεγόπουλος



Κατεδάφιση βιομηχανικών κελυφών



# ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

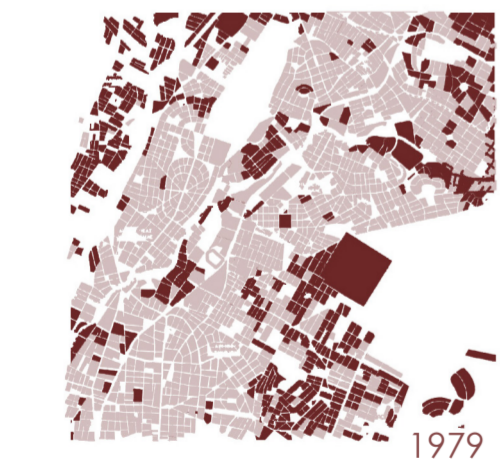
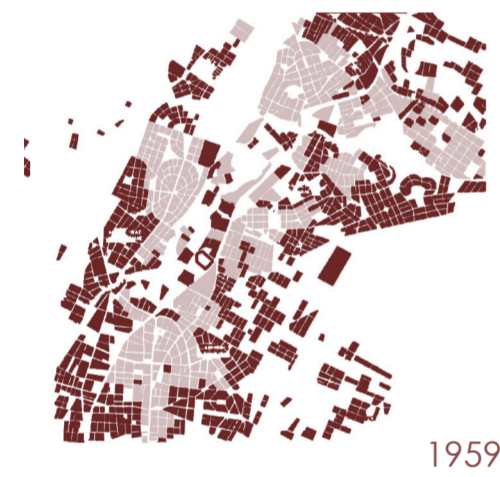
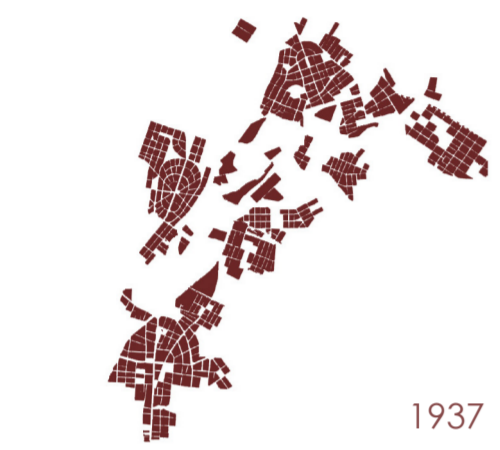
## ΔΟΜΗΜΕΝΟ - ΑΔΟΜΗΤΟ

1) Οικοδομικά τετράγωνα περιοχής μελέτης -> μεγάλης κλίμακας λόγω προηγούμενων χρήσεων (όχι κατοικία)

2) Αστική πυκνότητα στις γύρω περιοχές

3) Περιοχή μελέτης -> μεγάλα αστικά κενά

Πολεοδομική Εξέλιξη



Τυπολογίες Οικοδομικών Τετραγώνων



0 100 200 500

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

## ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

- 1) Εξυπηρέτηση περιοχής από το σταθμό του Περισσού
- 2) Μη ύπαρξη συγκοινωνίας, που να εξυπηρετεί εσωτερικά την περιοχή
- 3) Υπερύψωση Λεωφόρου Ηρακλείου -> Δημιουργία ορίου
- 4) Αντί να τροφοδοτεί την περιοχή, σε μεγάλο μήκος λειτουργεί σαν εμπόδιο



- τοπική οδός
- συλλεκτήρια οδός
- κύρια οδός
- - ηλεκτρικός
- στάση ηλεκτρικού
- λεωφορείο
- στάση λεωφορείου
- ⌘ 5min>
- ⌘ 10min>



0 100 200 500

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

## ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1) Υπερτοπικές χρήσεις μεγάλης κλίμακας & κατοικία μικρής κλίμακας

2) Κενά βιομηχανικά κελύφη & ανενεργοί χώροι

3) Χαρακτηριστικές χρήσεις:

- Β' Νεκροταφείο Αθηνών
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου Απόλλωνα
- Άσος Προμπονά
- Γήπεδο της Α.Ε.Κ.
- Κεντρική αγορά λουλουδιών
- Γραφεία Κ.Κ.Ε
- Διατηρητέα εργοστάσια Columbia και Μπριτάνια

Γραφεία Κ.Κ.Ε.



Β' Νεκροταφείο Αθηνών



Γήπεδο Απόλλωνα



Εγκαταστάσεις Μπριτάνια



Εγκαταστάσεις Columbia



- κατοικία
- αμιγής κατοικία
- τοπικό εμπόριο
- υπερτοπικό εμπόριο
- εκπαίδευση
- αθλητισμός
- βιομηχανία-βιοτεχνία
- υπηρεσίες
- αναψυχή
- χωρίς χρήση
- πράσινο
- νεκροταφείο
- στάθμευση



0 100 200 500

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

## ΠΡΑΣΙΝΟ

1) Γραμμικό πράσινο στις παρόχθιες περιοχές του ρέματος Ποδονίφτη

2) Μεγάλες θεσμοθετημένες επιφάνειες πρασίνου  
- Άλσος Προμπονά  
- Πάρκο Ποδονίφτη

3) Το πράσινο της περιοχής είναι κυρίως αειθαλή φυτά -> σταθερό σκηνικό πρασίνου όλο τον χρόνο

Μελιά



Κουτσουπιά



Ευκάλυπτος



Πεύκο



Χαρουπιά



Κυπαρίσσι



- υπερτοπικό πράσινο
- πάρκο
- αστικό κενό
- πλατεία
- αθλητισμός
- νεκροταφείο
- σειθαλής
- φυλλοβόλο
- σχ. στρογγυλό
- σχ. ωοειδές
- σχ. ελεύθερο
- σχ. κωνικό



0 100 200 500

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

## ΡΕΜΑ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ

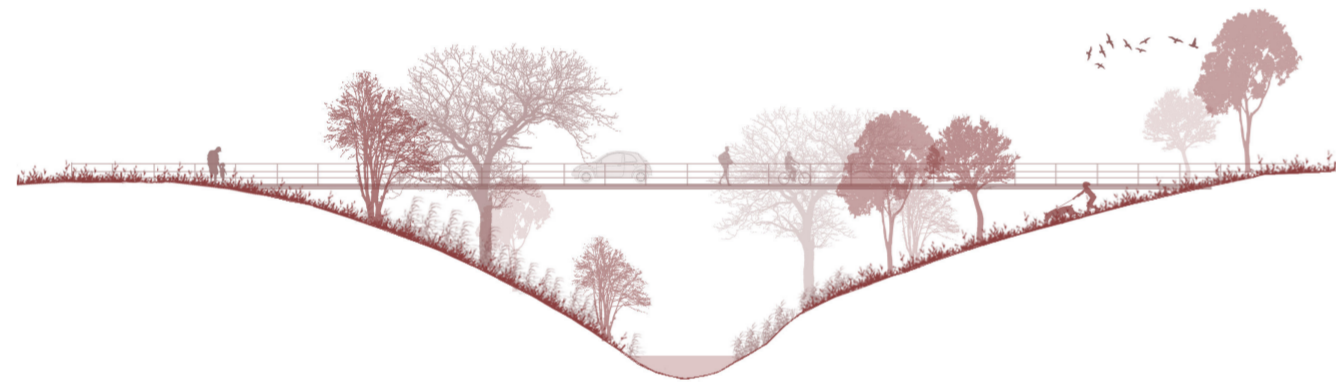
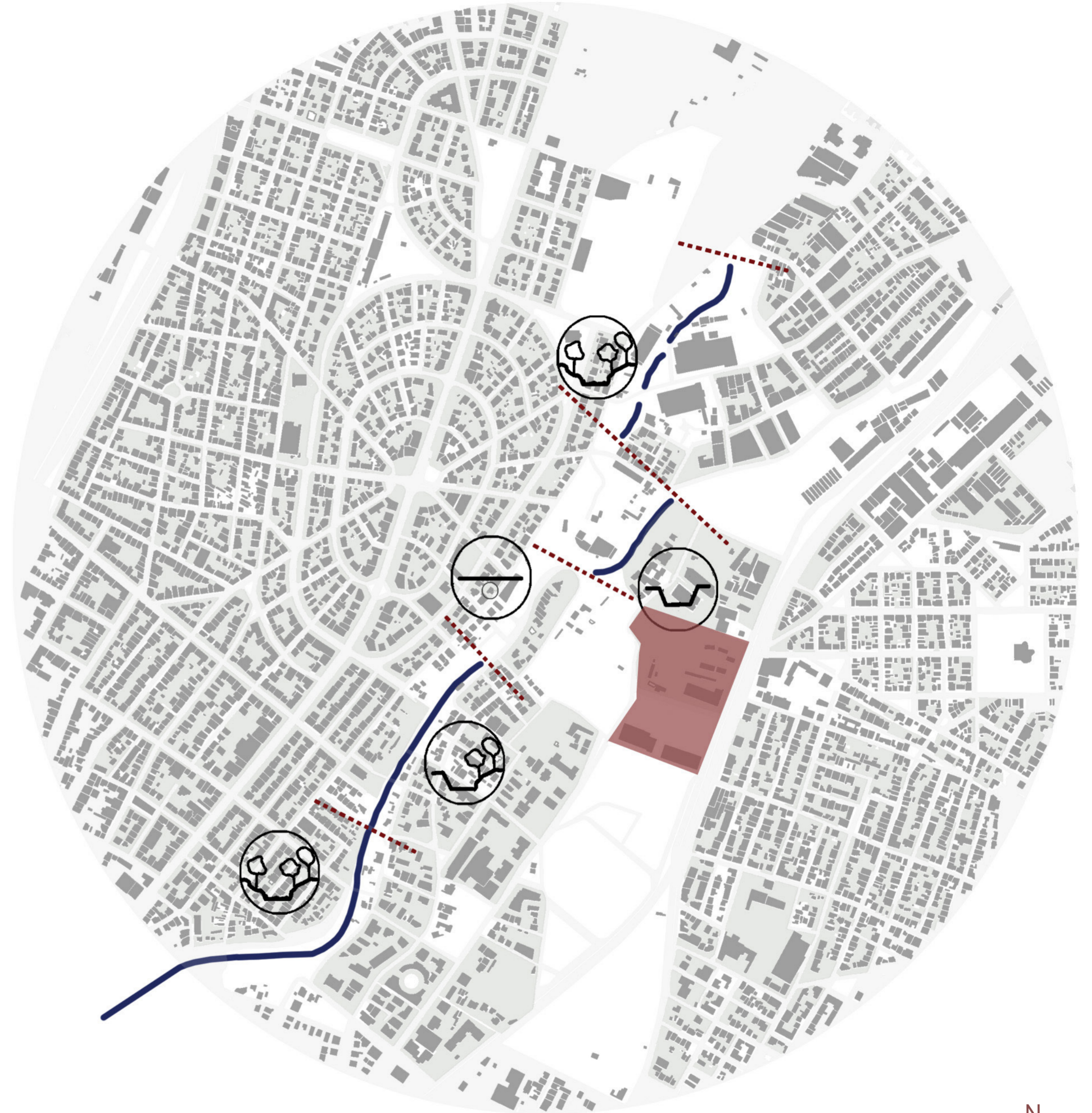
1) Γραμμικό φυσικό στοιχείο

2) Υπογειοποίησή του σε μεγάλη έκταση του (και στην περιοχή μελέτης)

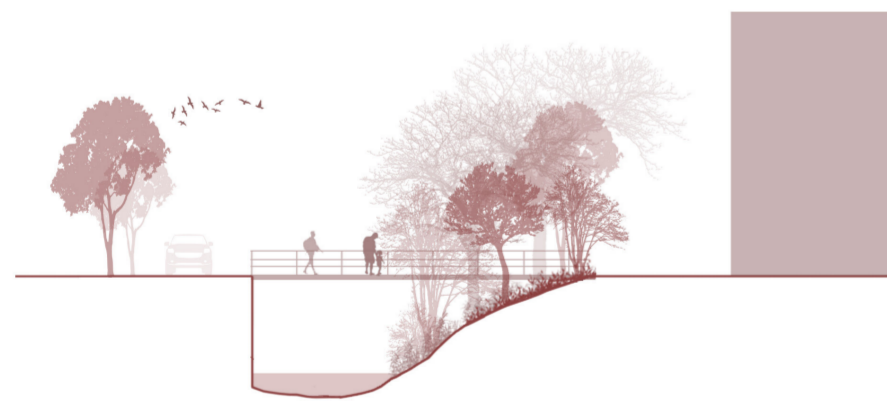
3) Καταπάτηση ρέματος

4) Ανεκμετάλλετοι χώροι

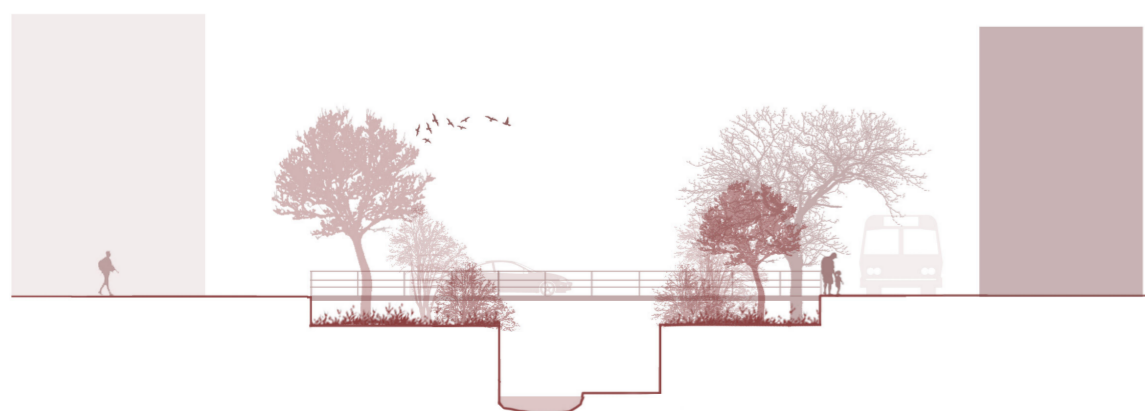
5) Αποτελεί αστικό χώρο πρασίνου



Οδός Ξάνθου



Οδός Ελευθερίου Βενιζέλου



Οδός Παπαναστασίου

- ⊖ κλειστή διατομή σε αγωγό
- ⤴ διευθετημένη κοιτή από τη μία όχθη
- ⤵ διευθετημένη κοιτή με μπετόν
- ⊕ ελεύθερη κοιτή



0 100 200 500

# ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ COLUMBIA

## Ιστορική Αναδρομή-Φάσεις Κατασκευής

1930 1935 1964 1975 1978 2006



ΚΤΙΡΙΟ Α: Κύρια Μονάδα παραγωγής  
ΚΤΙΡΙΟ Β: Τυπογραφείο-Μηχανουργείο

ΚΤΙΡΙΟ Γ: Το πρώτο στούντιο ηχογράφησης στην Ελλάδα

ΚΤΙΡΙΟ Δ: Αίθουσες ηχογράφησης- Τηλεοπτικά στούντιο

ΚΤΙΡΙΟ Ε: Τυπικό κτίσμα γραφείων  
ΚΤΙΡΙΟ Ζ: Προϋπάρχον κτίριο- Παραγωγή κασέτας

ΚΤΙΡΙΟ Η: Κέντρο διανομής εμπορευμάτων

Εγκρίνεται η κατεδάφιση των κτιρίων Β, Γ και Δ.



# ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ COLUMBIA

Διατηρητέο κτίριο Α

ΠΑΡΕΛΘΟΝ

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΥΛΗ COLUMBIA



ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΤΜΗΜΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΑΛΒΑΝΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ



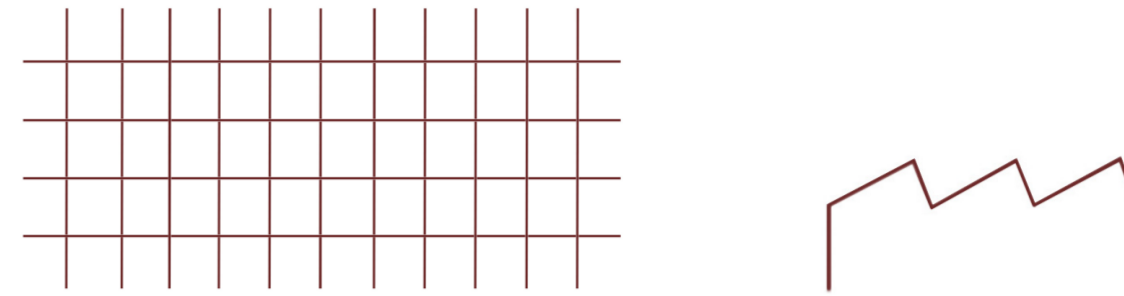
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΕΙΩΝ-ΜΗΤΡΩΩΝ



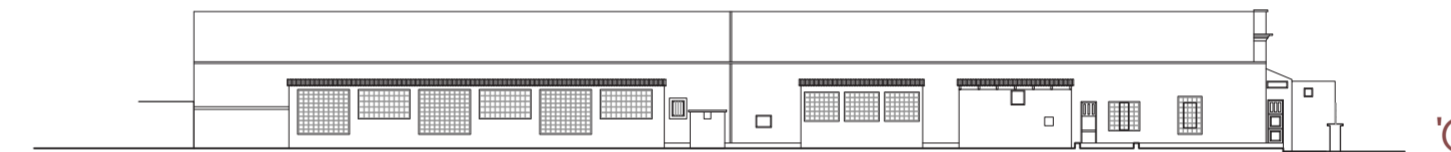
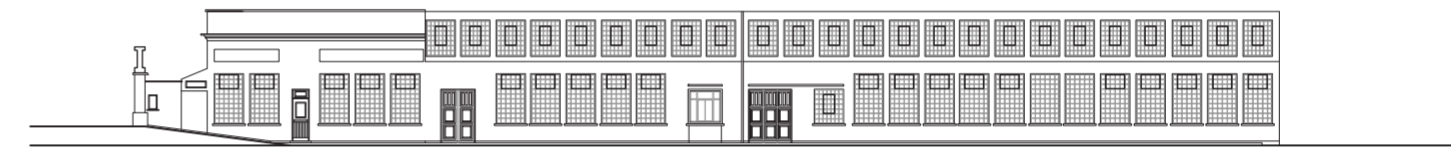
ΣΗΜΕΡΑ



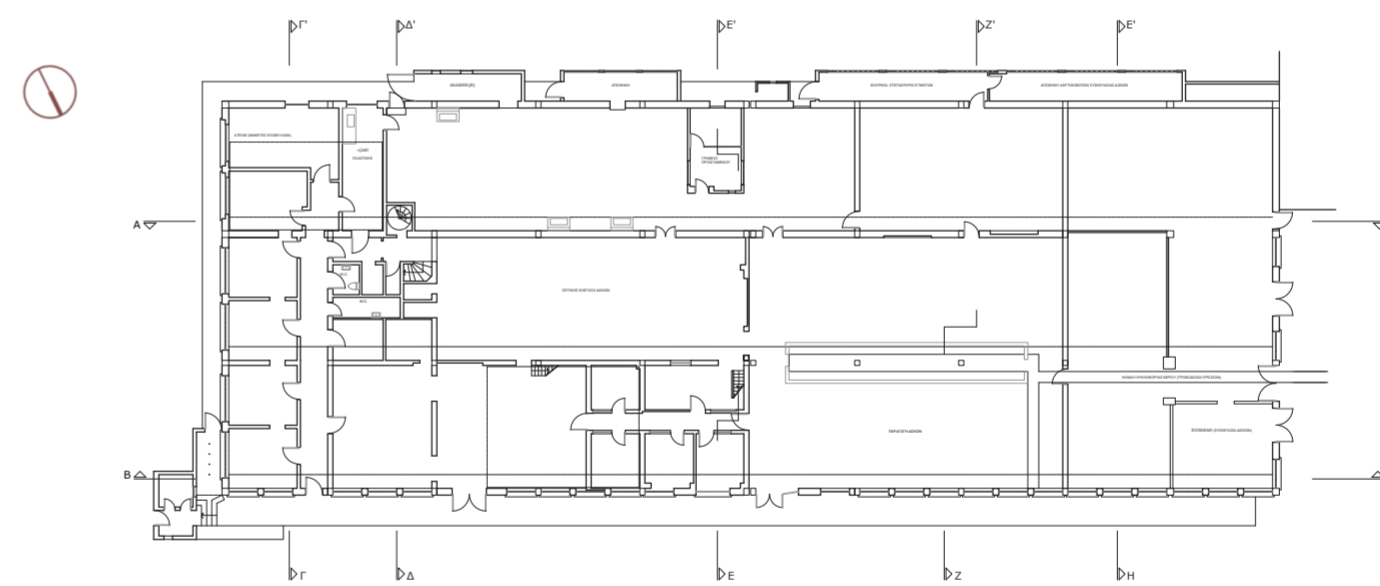
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ



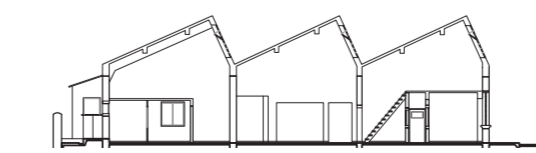
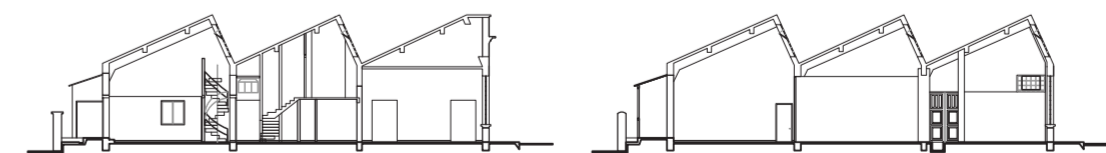
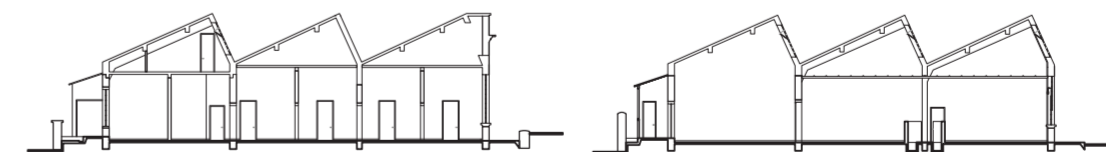
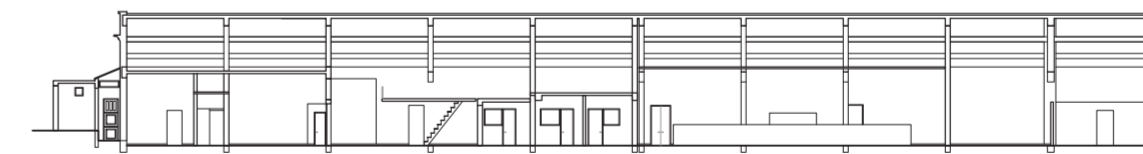
ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ



ΎΨΕΙΣ

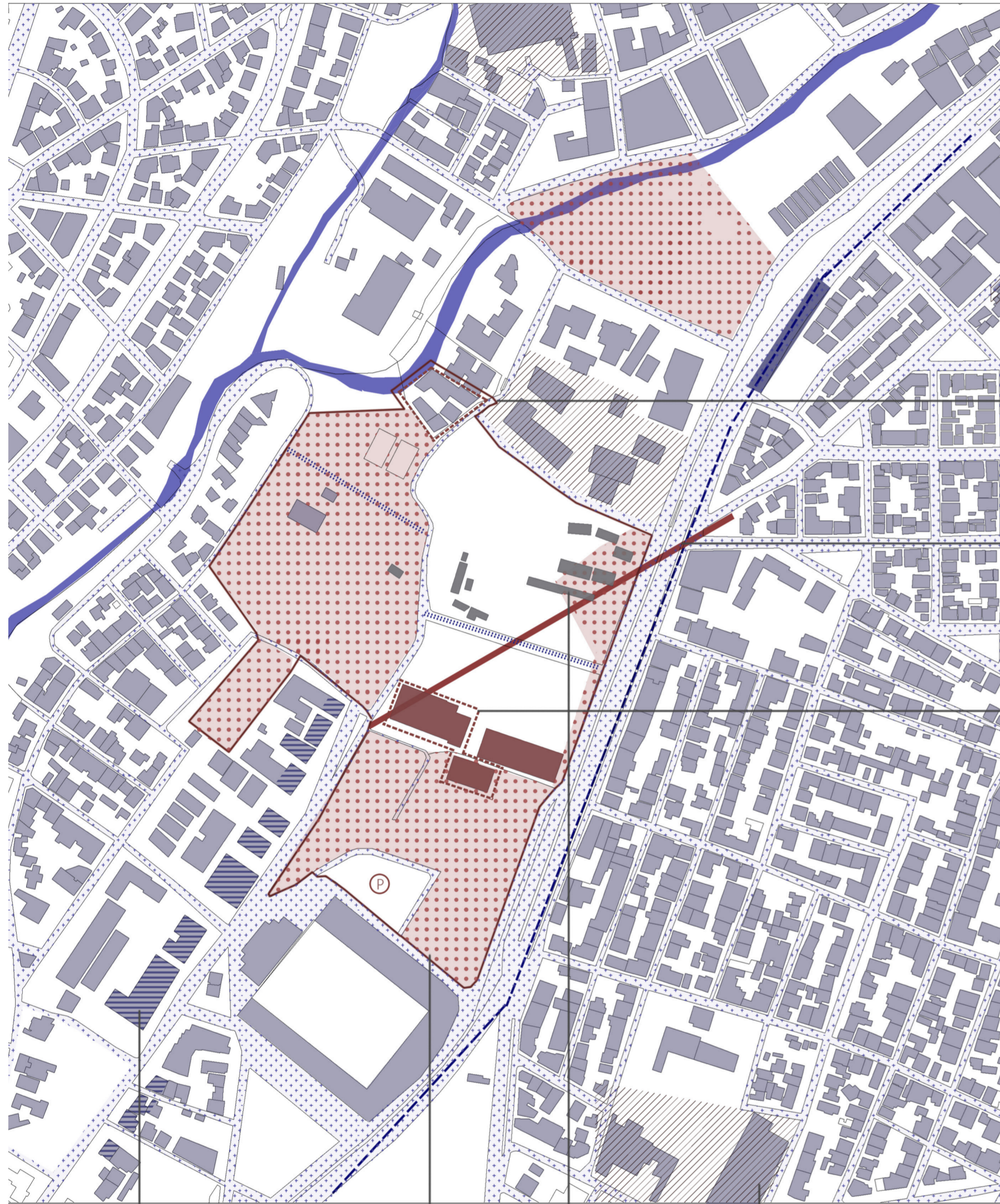


ΚΑΤΟΨΗ



TOMEΣ

# ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ



-Απομάκρυνση πολυκατοικιών για δημιουργία ελεύθερου χώρου στο ρέμα

-Δημιουργία πεζογέφυρας Σύνδεση περιοχής με τον ηλεκτρικό

-Απομάκρυνση βοηθητικών μονάδων του Columbia για δημιουργία ικανού δημόσιου χώρου

-Χρήσεις εμπορίου στο επίπεδο του ισόγειου

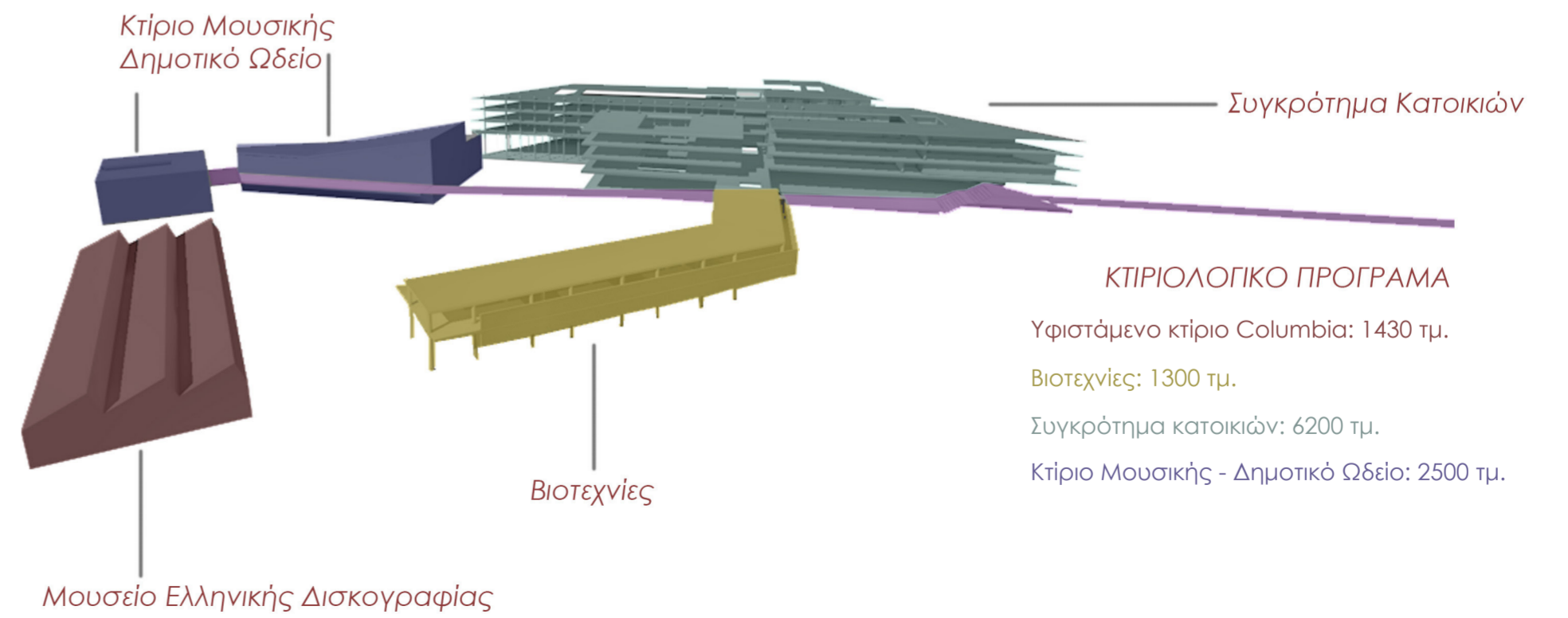
-Αναδιαμόρφωση χώρου πρασίνου  
-Δημιουργία πεζοδρόμων και προσβάσεων στο πράσινο

-Απομάκρυνση αυθαίρετης δόμησης λόγω επικινδυνότητας

-Εκμετάλλευση κενών βιομηχανικών κελυφών



- Κάνναβος υφιστάμενου κτιρίου
- Νέος Κάνναβος πόλης
- Ανοιχτός χώρος-Πλατεία Columbia
- Δίκτυο ανοιχτών χώρων
- Δίκτυο πρασίνου
- Προσθήκη νέων κτιρίων
- Πεζογέφυρα-Σύνδεση
- Είσοδος πεζών
- Είσοδος parking
- Δρόμος
- Πεζοδρόμοι
- Υφιστάμενη ροή ρέματος
- Εμφάνιση ρέματος



## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

- Υφιστάμενο κτίριο Columbia: 1430 τμ.
- Βιοτεχνίες: 1300 τμ.
- Συγκρότημα κατοικιών: 6200 τμ.
- Κτίριο Μουσικής - Δημοτικό Ωδείο: 2500 τμ.

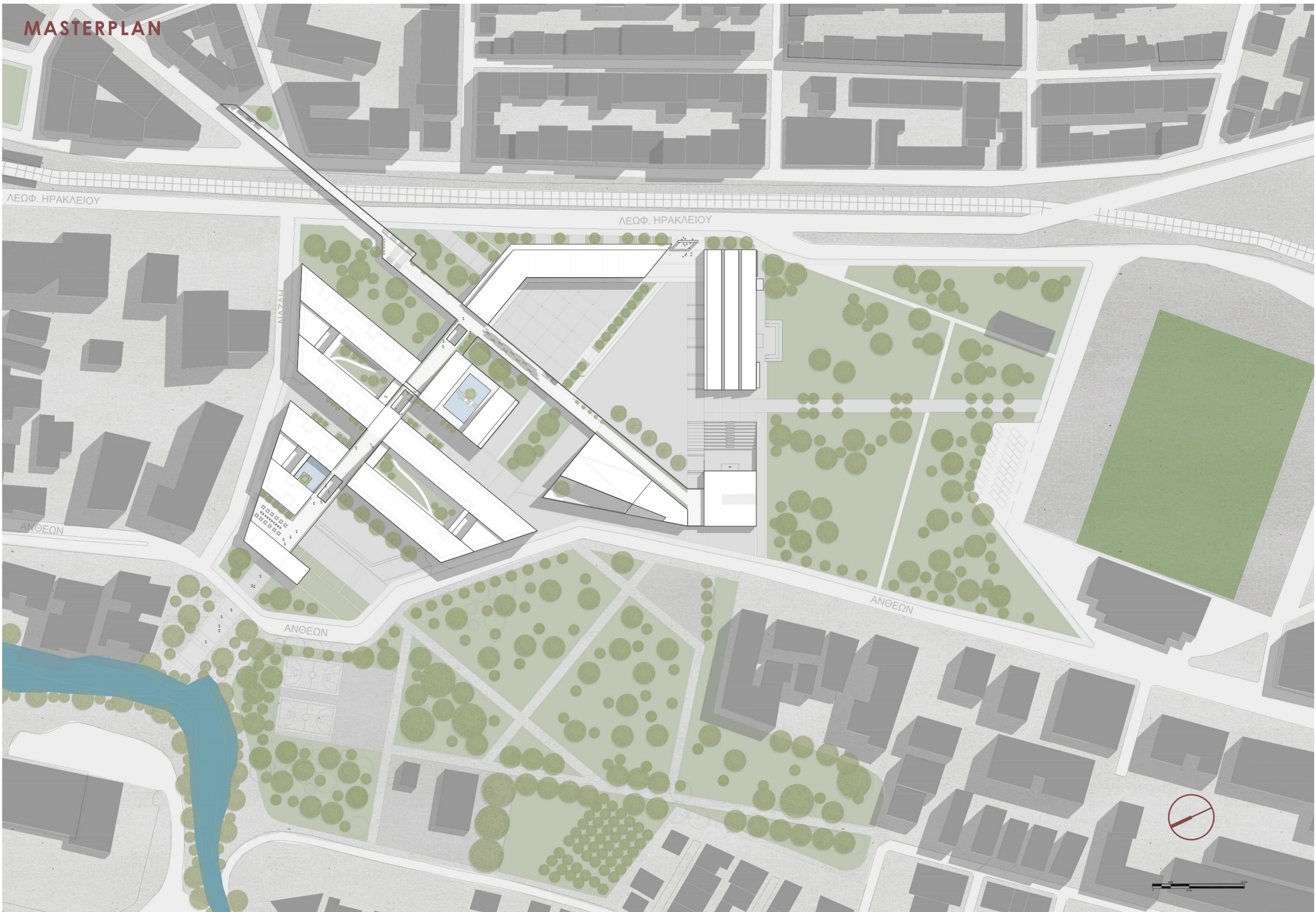
Μουσείο Ελληνικής Δισκογραφίας

Βιοτεχνίες

Συγκρότημα Κατοικιών

Κτίριο Μουσικής  
Δημοτικό Ωδείο

# MASTERPLAN



# ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΘΕΩΝ

ΑΝΘΕΩΝ

ΑΝΘΕΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΘΕΩΝ

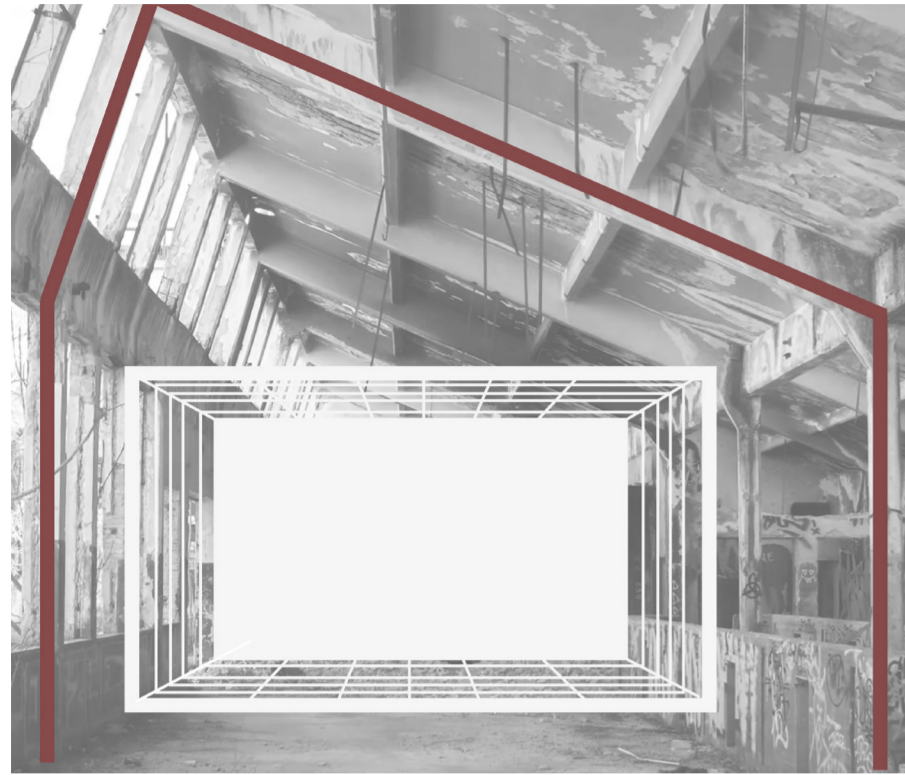
ΑΝΘΕΩΝ

ΑΝΘΕΩΝ



# ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ COLUMBIA

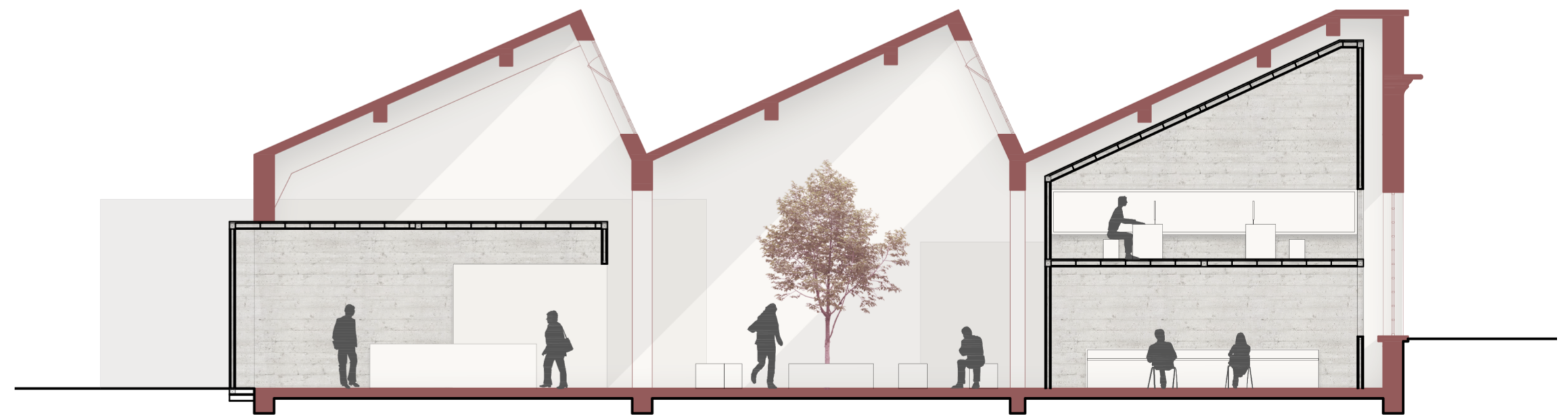
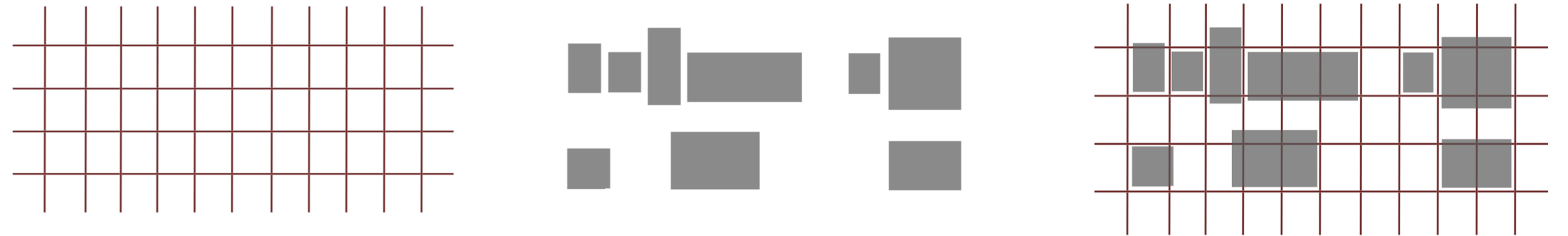
Κέλυφος μέσα στο κέλυφος



1. Διατήρηση υφιστάμενης κατασκευής
2. Αποκατάσταση όψεων διατηρώντας τα αρχικά χαρακτηριστικά του κτιρίου
3. Προσθήκη νέων κελυφών με νέες χρήσεις



Roskilde Festival Folk High School / MVRDV + Cobe / Denmark / 2019



Τομή



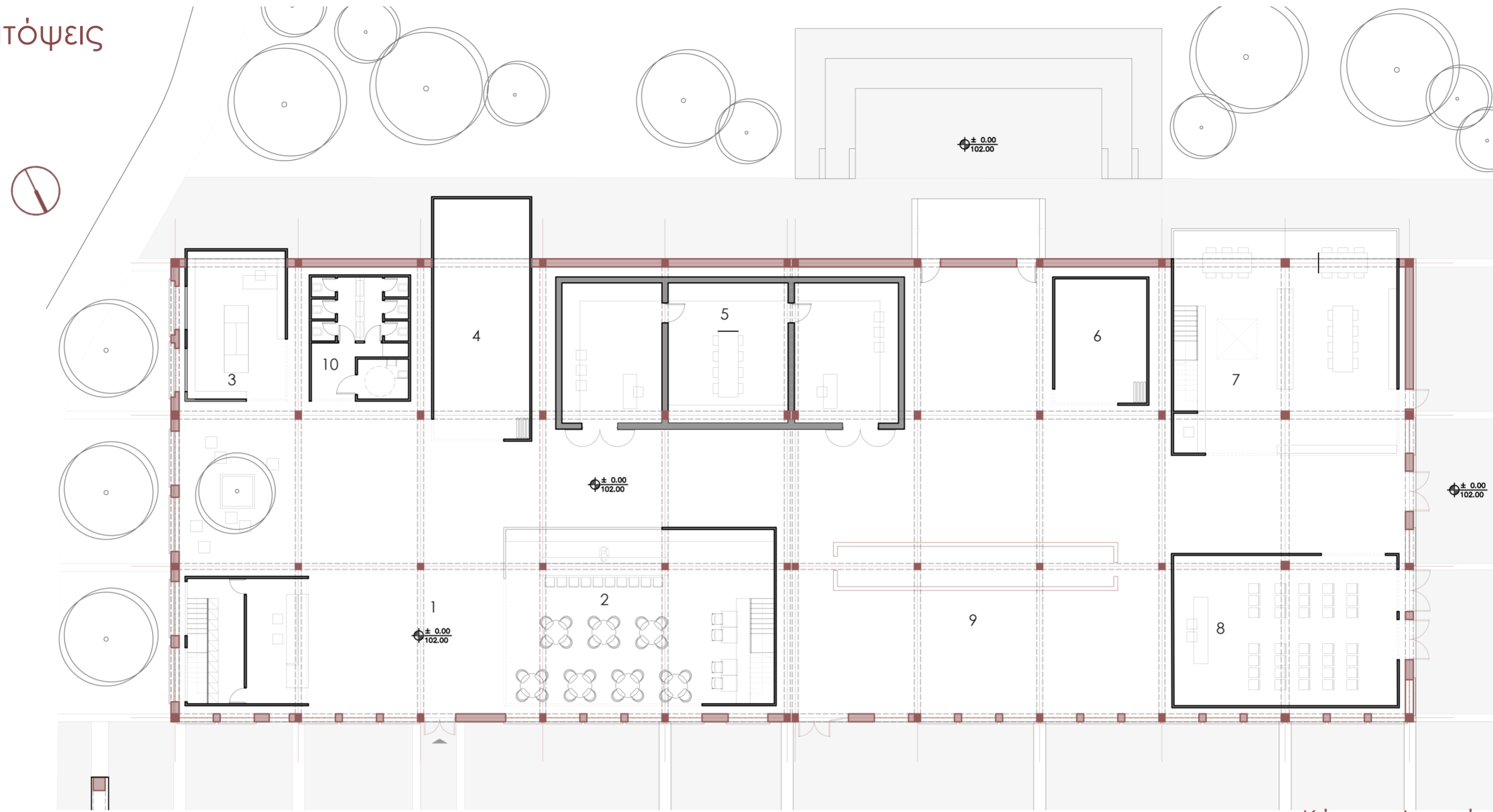
- Υφιστάμενο κέλυφος
- Νέα μεταλλική κατασκευή

# ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ COLUMBIA

## Διαγράμματα Ιδέας/Κατόψεις

### Υπόμνημα χώρων

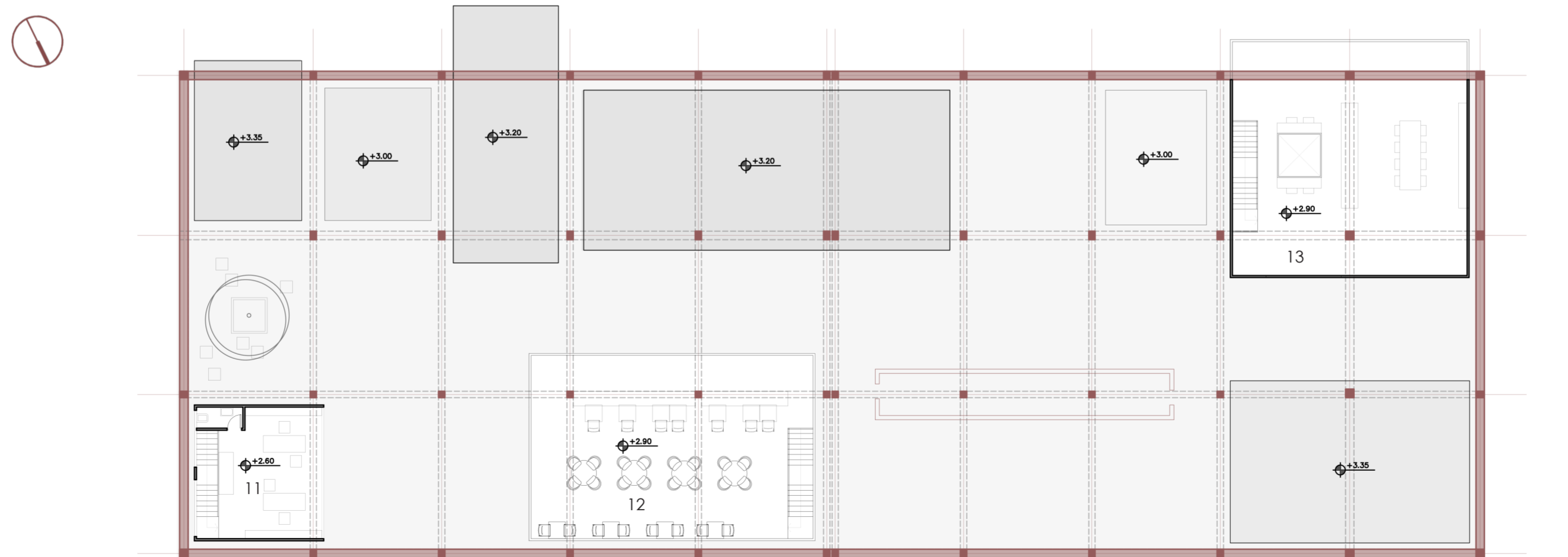
1. Είσοδος - χώρος πληροφοριών
2. Lobby - Cafe
3. Κατάστημα
4. Χώρος Έκθεσης αλυσίδας παραγωγής μουσικών δίσκων
5. Χώρος παραγωγής βινυλίου (χώρος χάραξης, γαλβανικής επεξεργασίας, πρεσαρίσματος)
6. Χώρος έκθεσης εξωφύλλων μουσικών δίσκων
7. Βιβλιοθήκη - κέντρο τεκμηρίωσης και εκπαίδευσης
8. Χώρος συνεδριάσεων
9. Χώρος μνήμης Columbia
10. Κοινόχρηστα WC



Κάτοψη Ισογείου

### Υπόμνημα χώρων

11. Χώροι διοίκησης
12. Lobby - Cafe
13. Βιβλιοθήκη - κέντρο τεκμηρίωσης και εκπαίδευσης



Κάτοψη Παταριών

- Υφιστάμενο κέλυφος
- Νέα μεταλλική κατασκευή

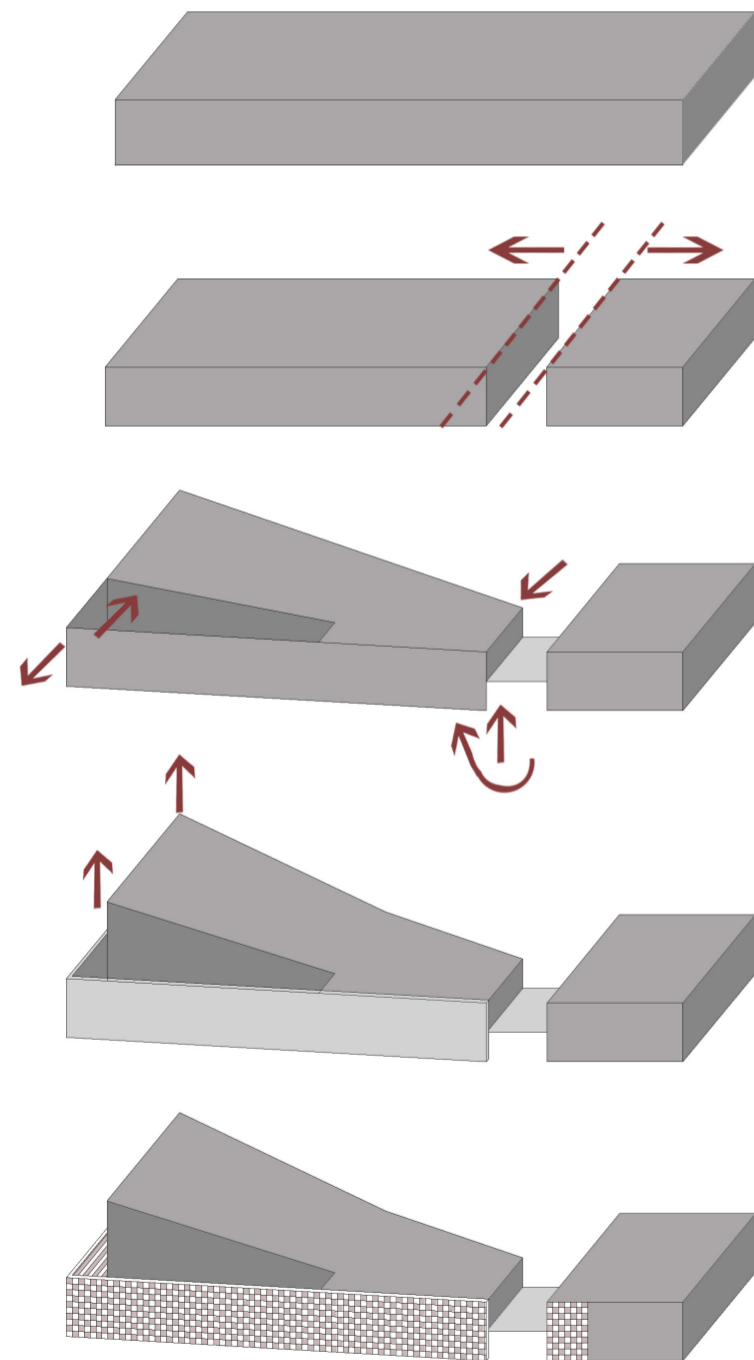
# ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ COLUMBIA

Τρισδιάστατη απεικόνιση



# ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ

Διαγράμματα ιδέας / Κάτοψεις



Υπόμνημα χώρων

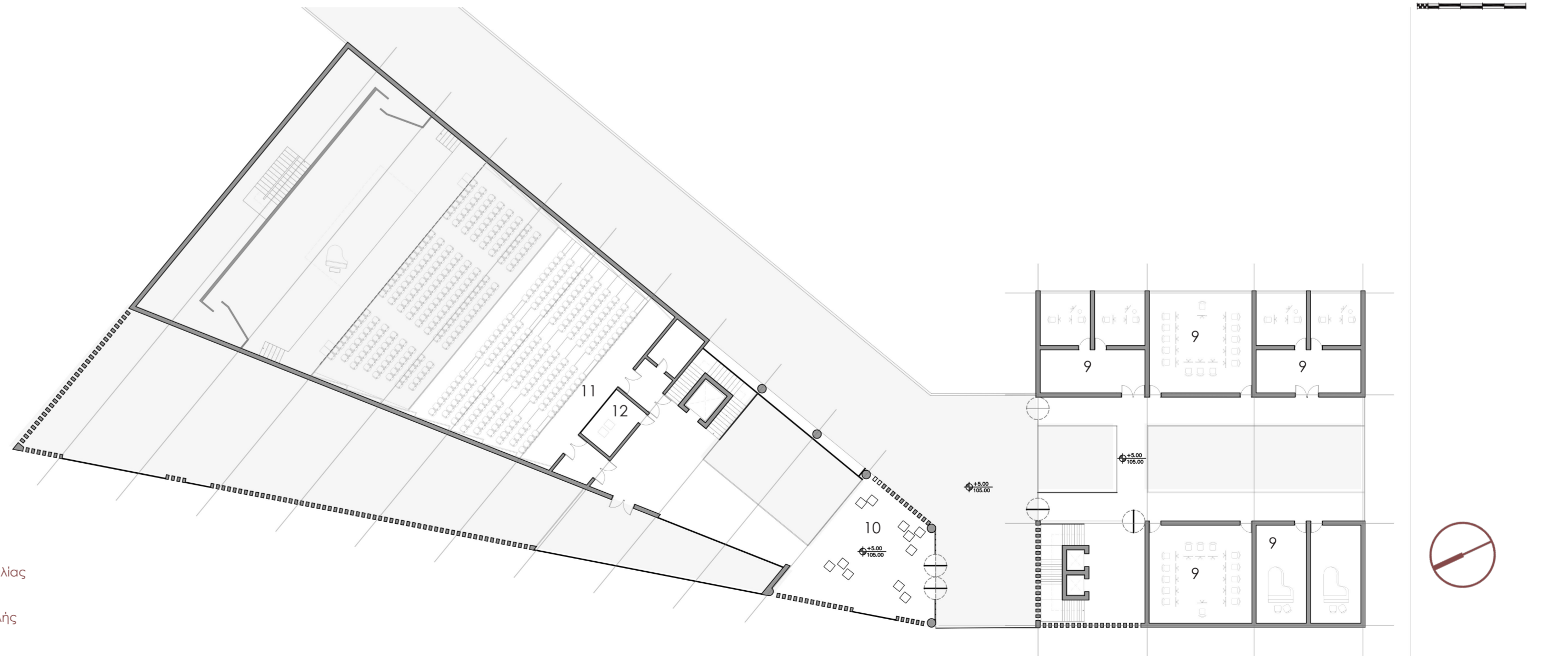
- 1. Χώρος εισόδου - πληροφοριών
- 2. Lobby - cafe
- 3. Αίθουσα διδασκαλίας
- 4. Αμφιθέατρο
- 5. Βεστιάριο
- 6. Κυλικείο
- 7. Βοηθητικοί χώροι αμφιθέατρου
- 8. Κλιμακοστάσιο



Κάτοψη Ορόφου

Υπόμνημα χώρων

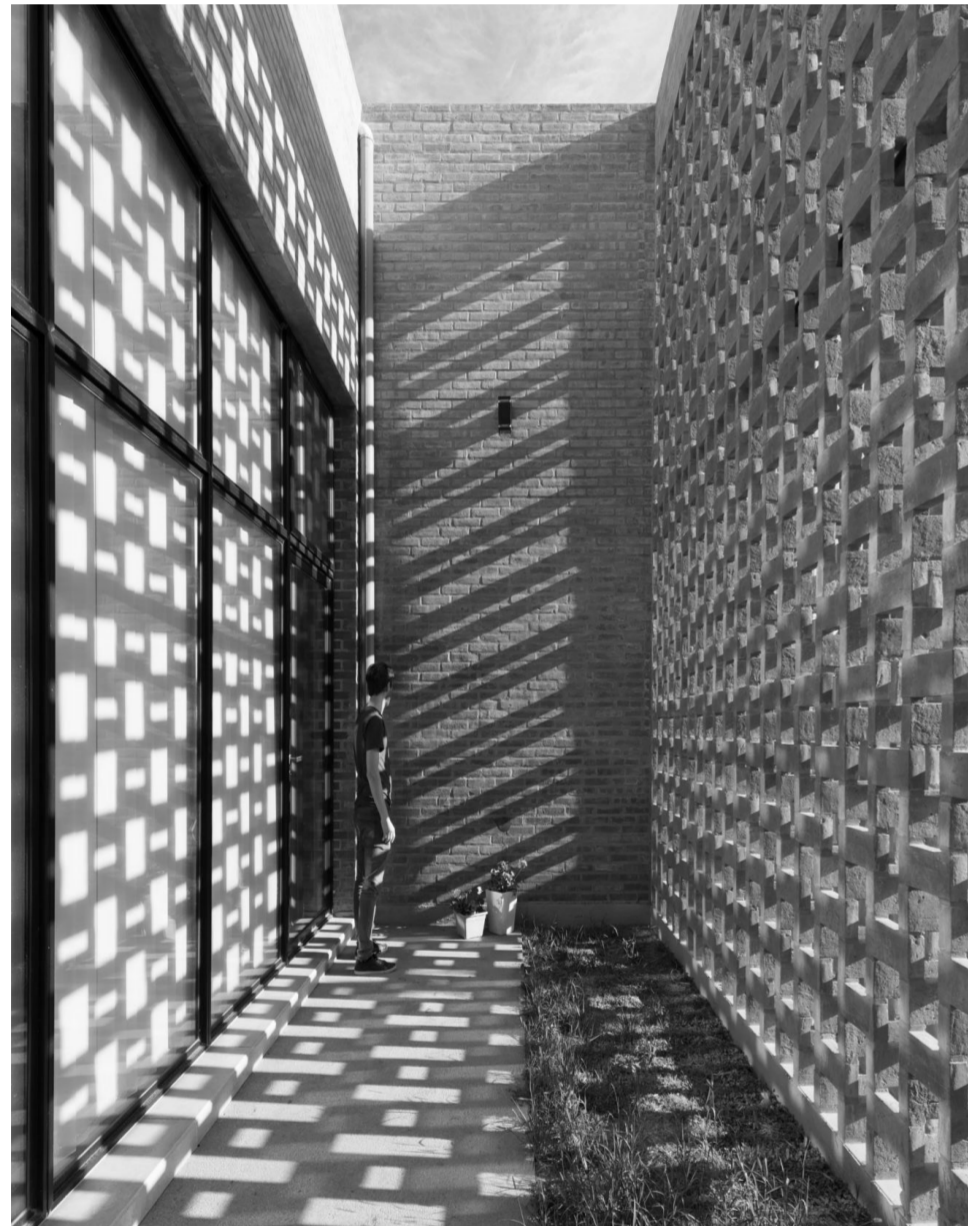
- 9. Αίθουσες διδασκαλίας
- 10. Lobby
- 11. Αμφιθέατρο
- 12. Αίθουσα προβολής



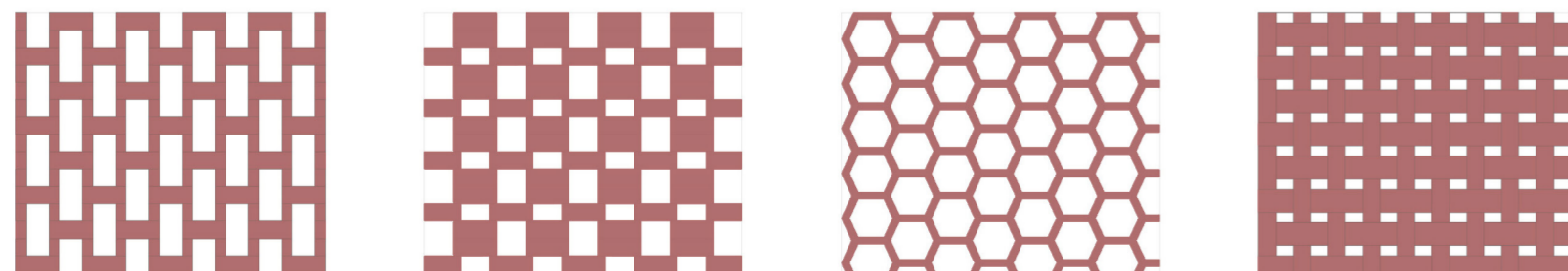
Κάτοψη Ισογείου

# ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ

## Διερεύνηση Τοίχου-Φίλτρου



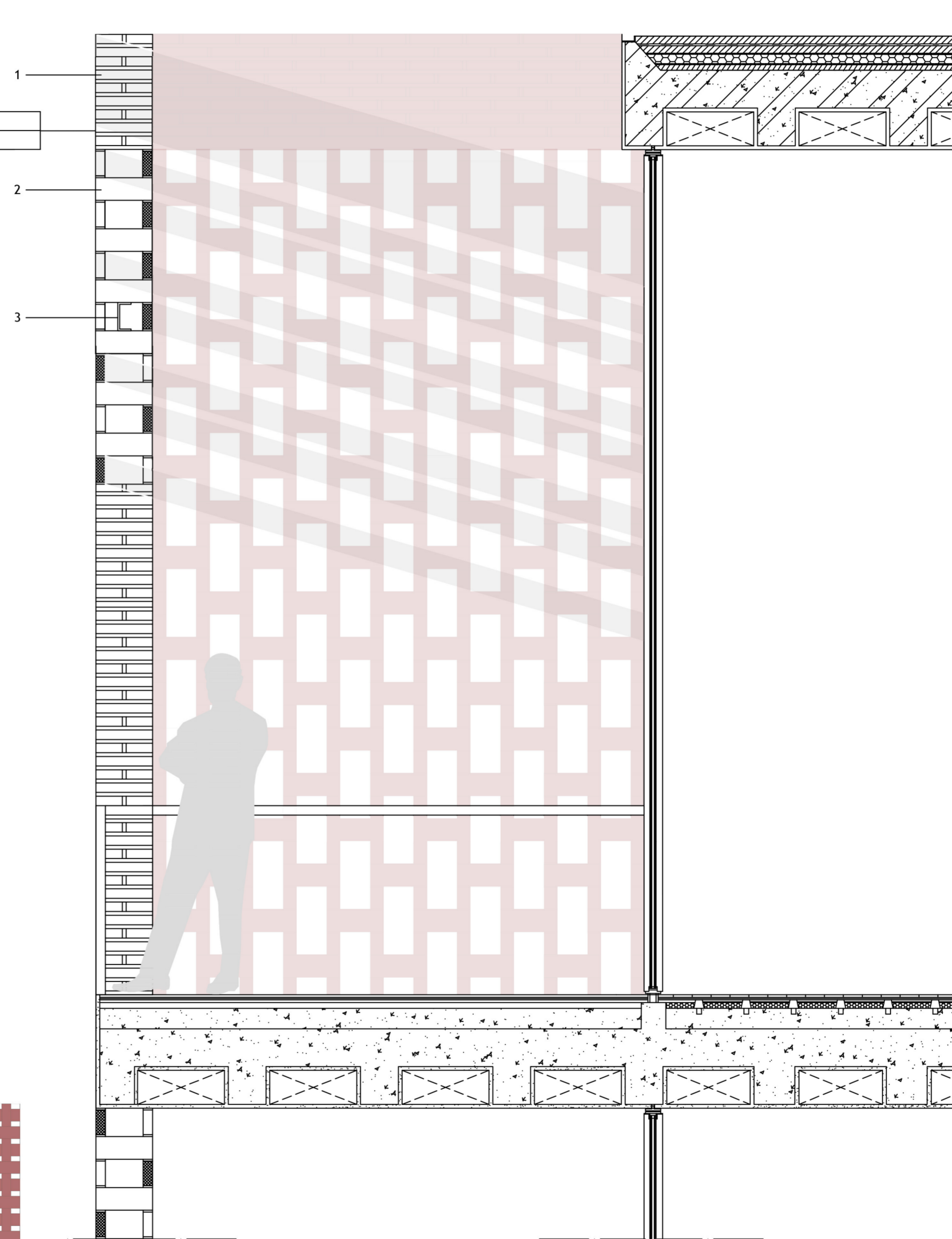
A house for a Young man, San Fransisco 2018/ 226  
arquitectos



Διερεύνηση τοίχου



- 1.ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟ ΤΟΥΒΛΟ 2Φ/10
- 2.ΗΛΙΑΚΟ ΦΙΛΤΡΟ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΟ
- 3.ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΣΙΔΗΡΟΥ C 16CM



- ΔΑΠΕΔΟ
- ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ
- ΤΣΙΜΕΝΟΚΟΝΙΑ 4cm
- ΦΥΛΛΟ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ
- ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ 5cm
- ΦΡΑΓΜΑ ΥΔΡΑΤΜΩΝ
- ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΕΞΟΜΑΛΥΝΣΗΣ 3cm
- ΠΛΑΚΑ ΤΣΕΛΝΕΡ 40m
- ΦΕΛΙΖΟΛ
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ 2cm

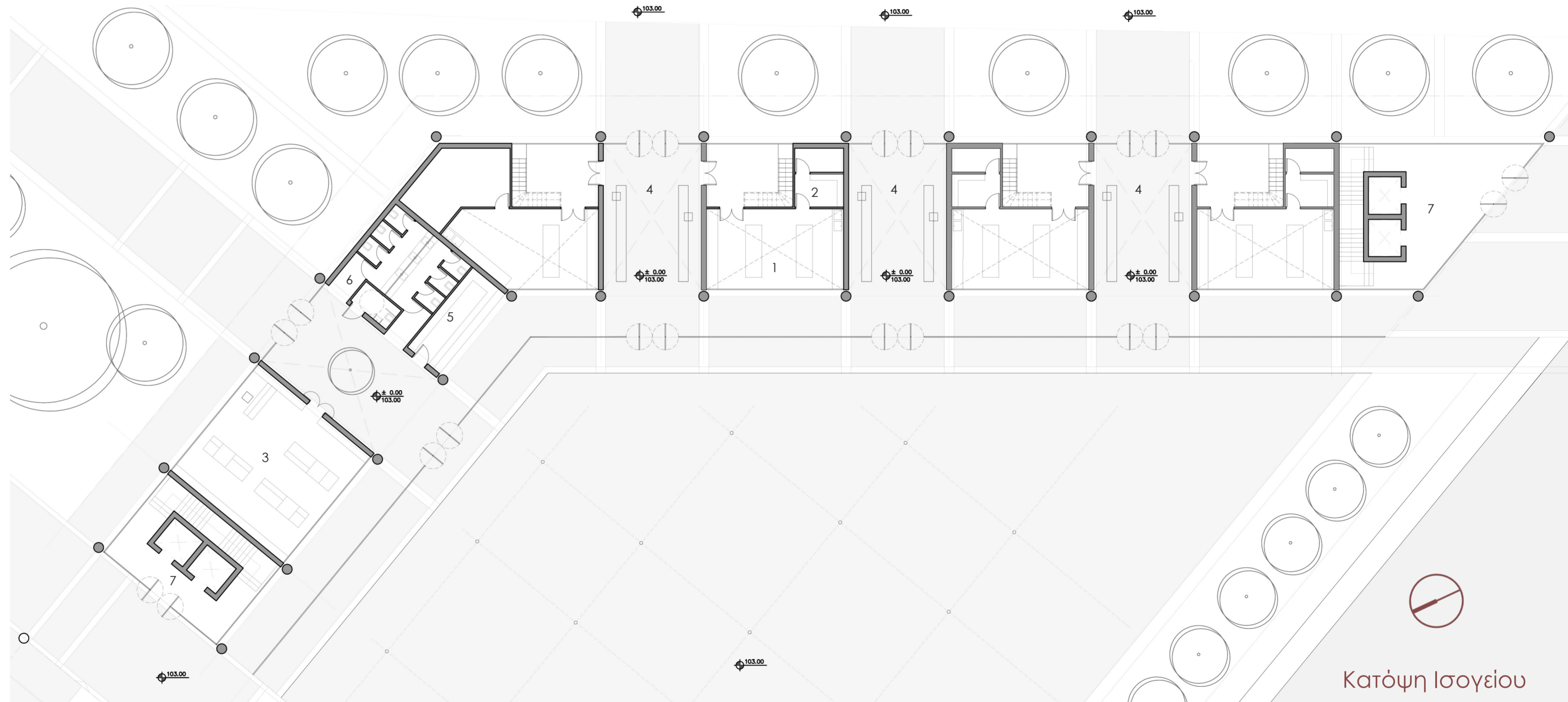
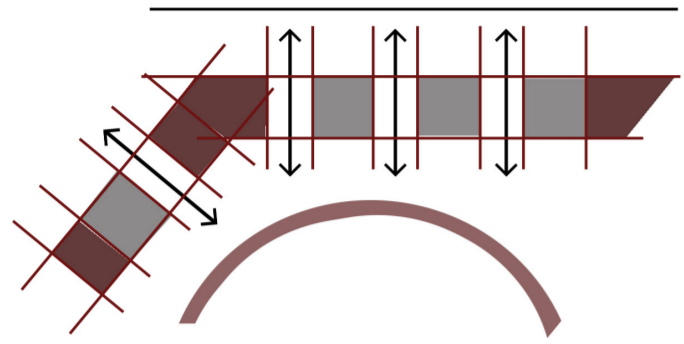
- ΠΑΡΚΕΤΟ
- ΨΕΥΔΟΔΑΠΕΔΟ
- ΚΑΔΡΟΝΙ
- ΤΑΚΟΣ
- ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
- ΕΛΑΦΡΟΜΠΕΤΟΝ
- ΠΛΑΚΑ ΤΣΕΛΝΕΡ 40m
- ΦΕΛΙΖΟΛ
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ 2cm

Αρχιτεκτονική λεπτομέρεια



# ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ

Διαγράμμα ιδέας / Κάτοψη ισογείου



Κατόψη Ισογείου

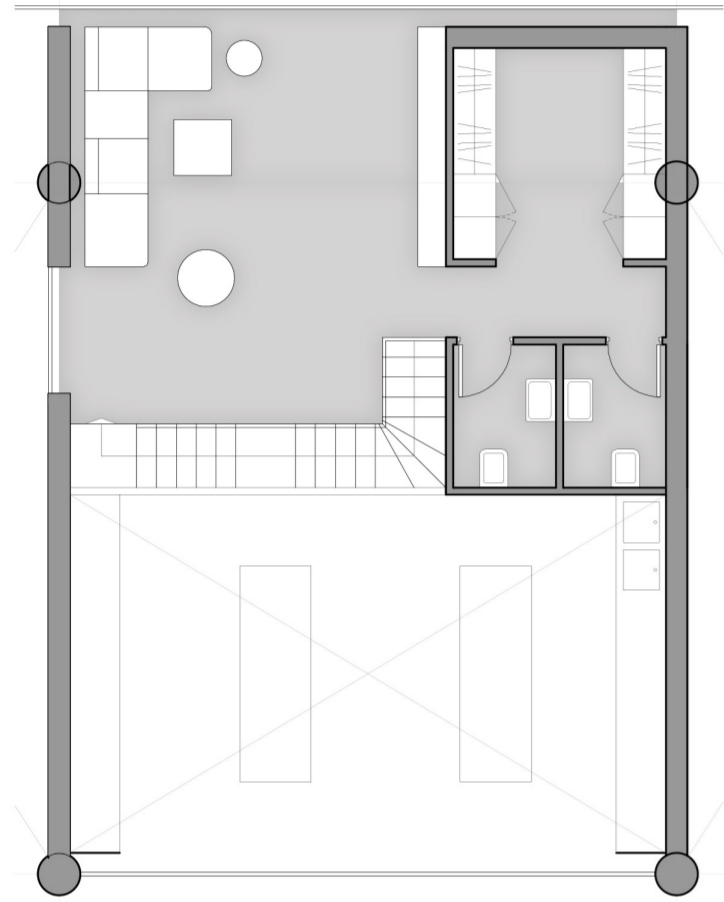
Υπόμνημα χώρων

1. Χώρος παραγωγής βιοτεχνίας
2. Βοηθητικοί χώροι βιοτεχνίας
3. Κατάστημα
4. Στόα - χώρος πώλησης προϊόντων
5. Κυλικείο
6. Κοινόχρηστα WC
7. Κλιμακοστάσιο

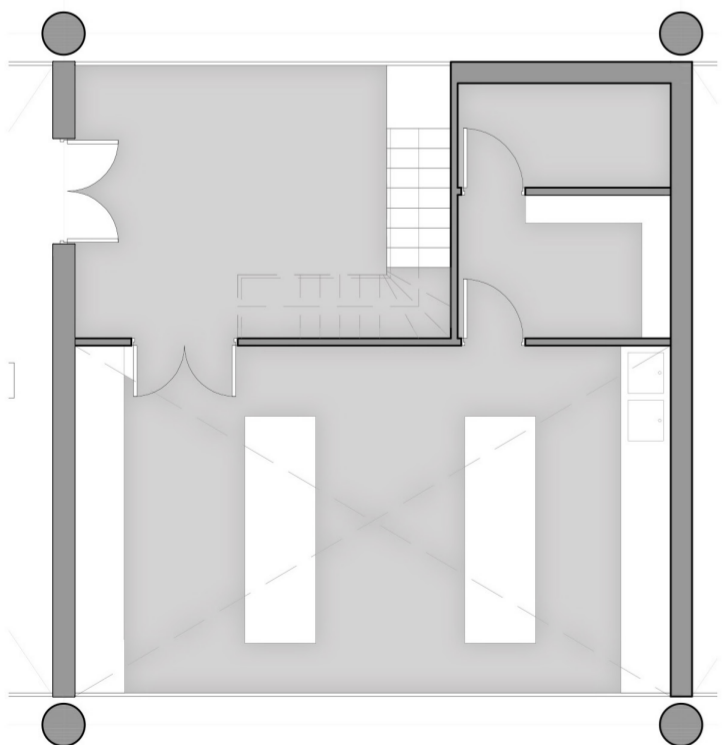
# ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ

Τυπολογία / Κάτοψη ορόφου

Τυπολογία βιοτεχνίας



Κατόψη Ορόφου



Κατόψη Ισογείου



Κατόψη Ορόφου

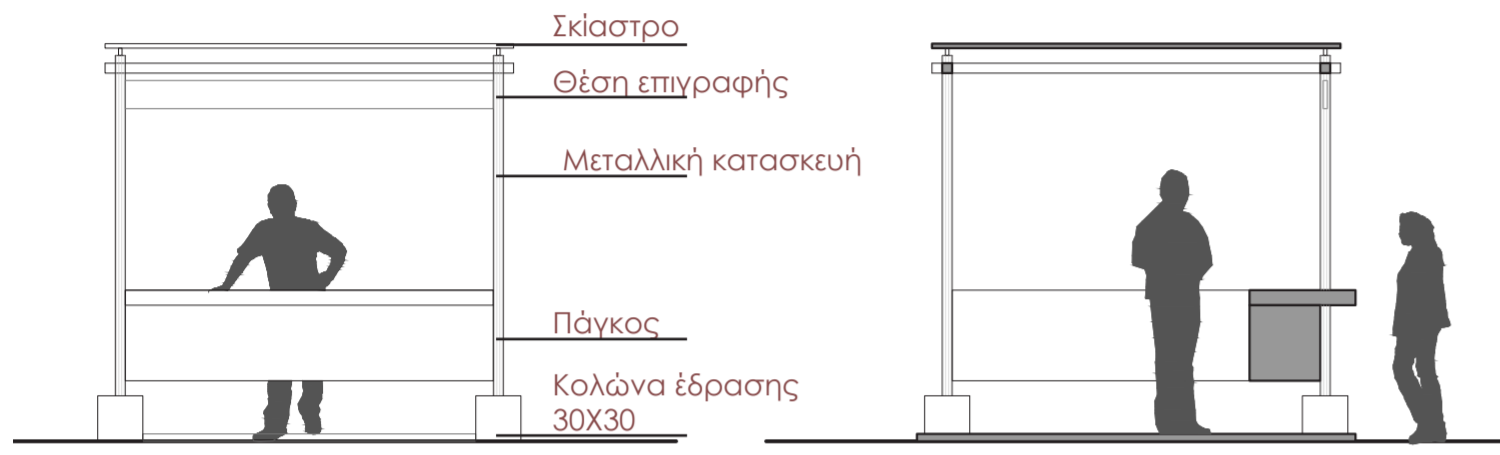


Υπόμνημα χώρων

- 8. Χώρος προσωπικού βιοτεχνίας
- 9. Αποδυτήρια βιοτεχνίας
- 10. WC βιοτεχνίας
- 11. Χώρος διαλέξεων
- 12. Κλιμακοστάσιο

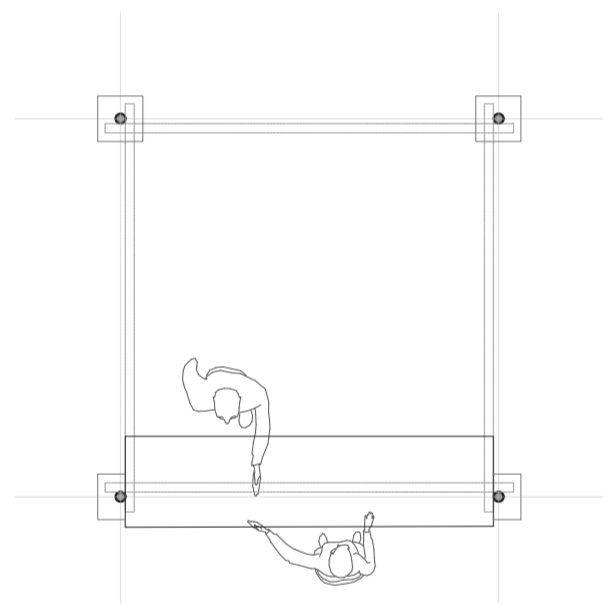
# ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ

Διερεύνηση υπαίθριας αγοράς  
βιοτεχνικών μονάδων

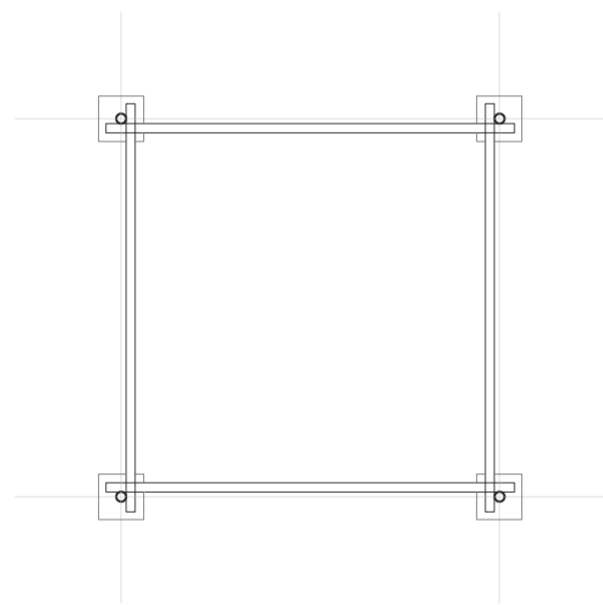


Όψη

Τομή

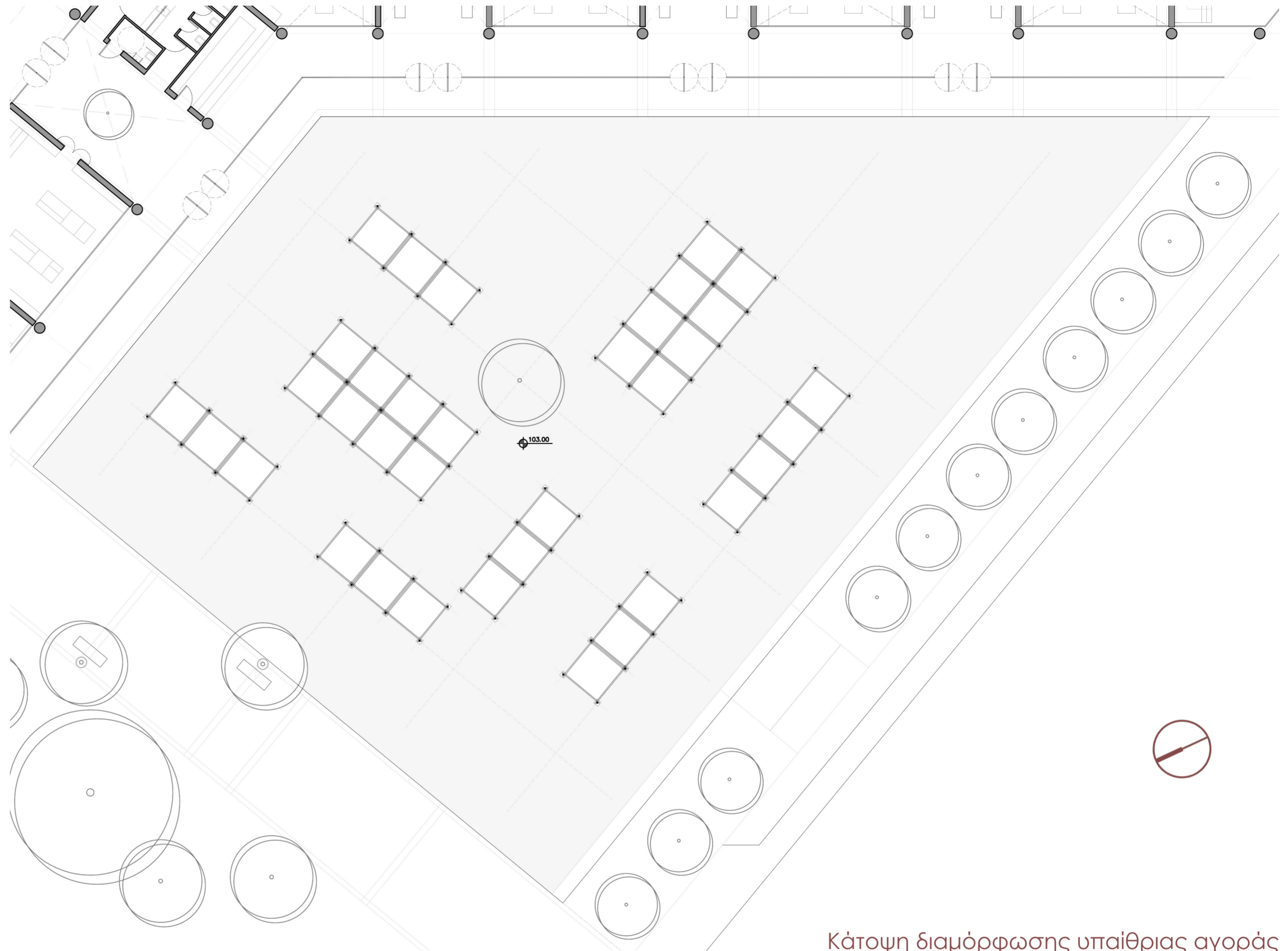


Κάτοψη

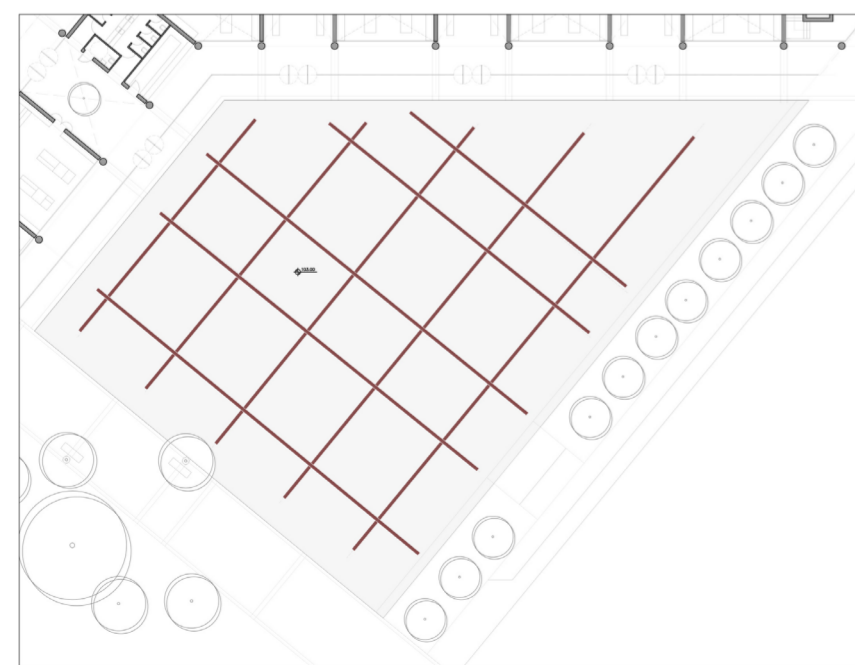


Κάτοψη

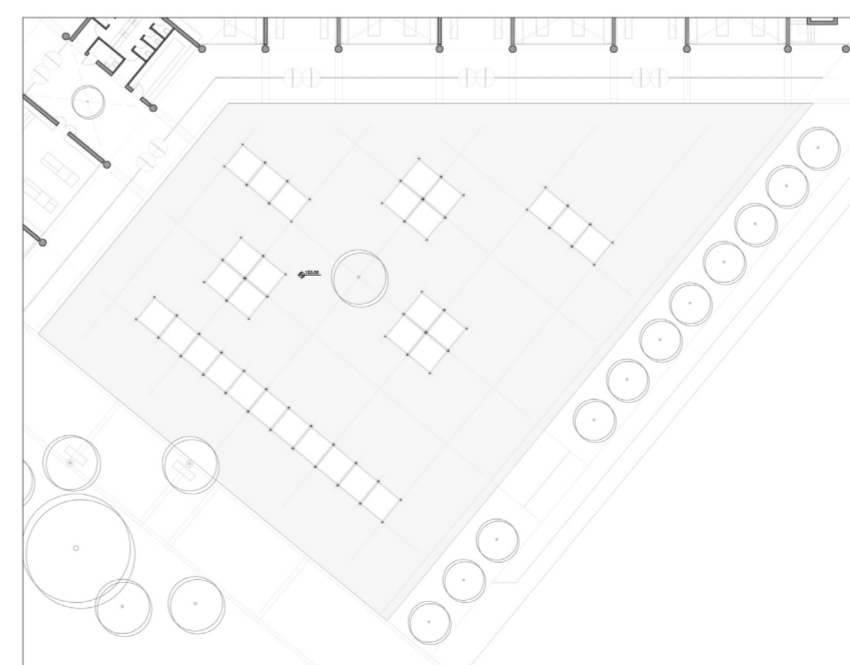
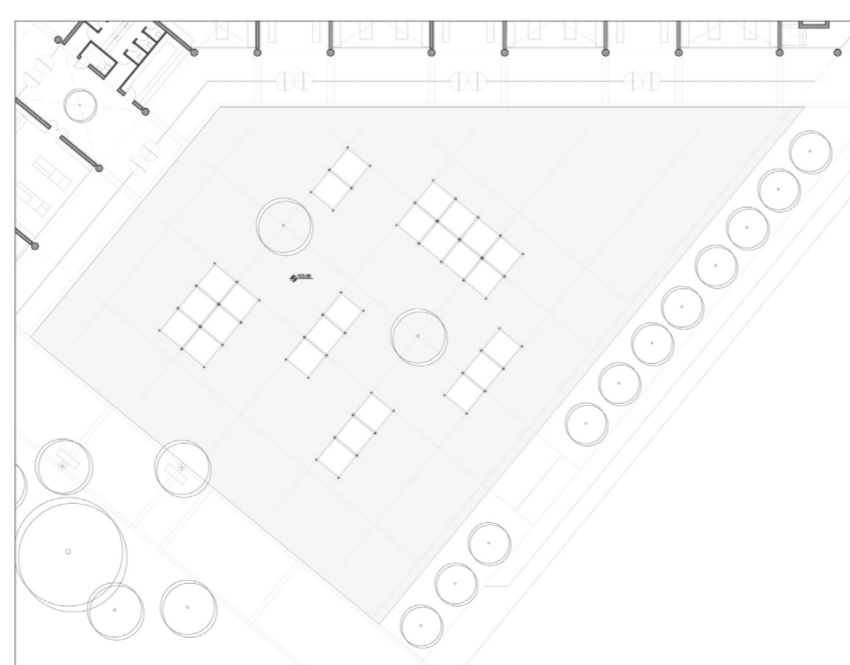
Σχεδιασμός μονάδας - περιπτέρου



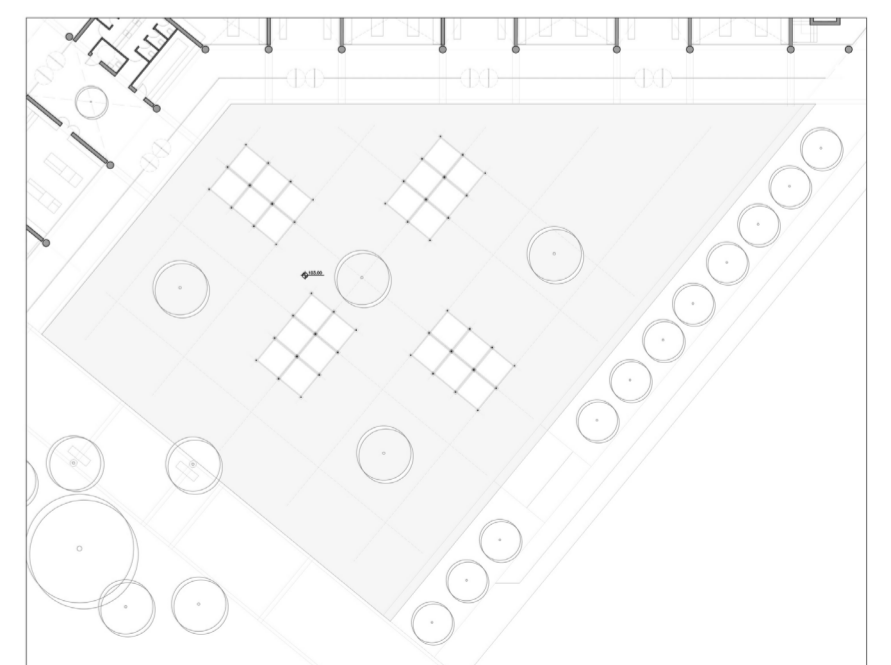
Κάτοψη διαμόρφωσης υπαίθριας αγοράς



Κάναβος τοποθέτησης περιπτέρων

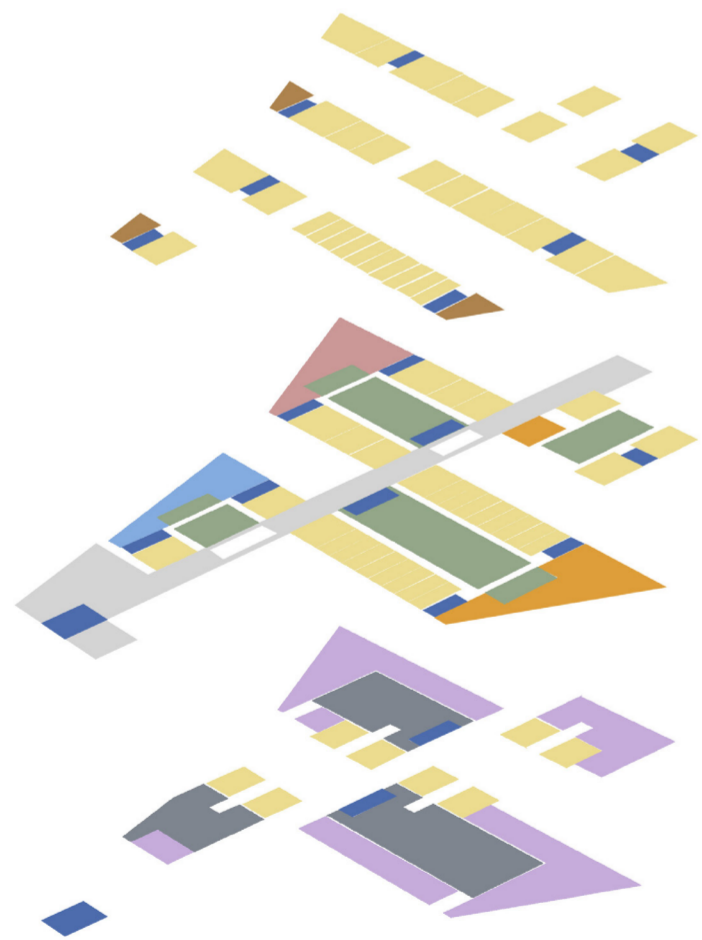
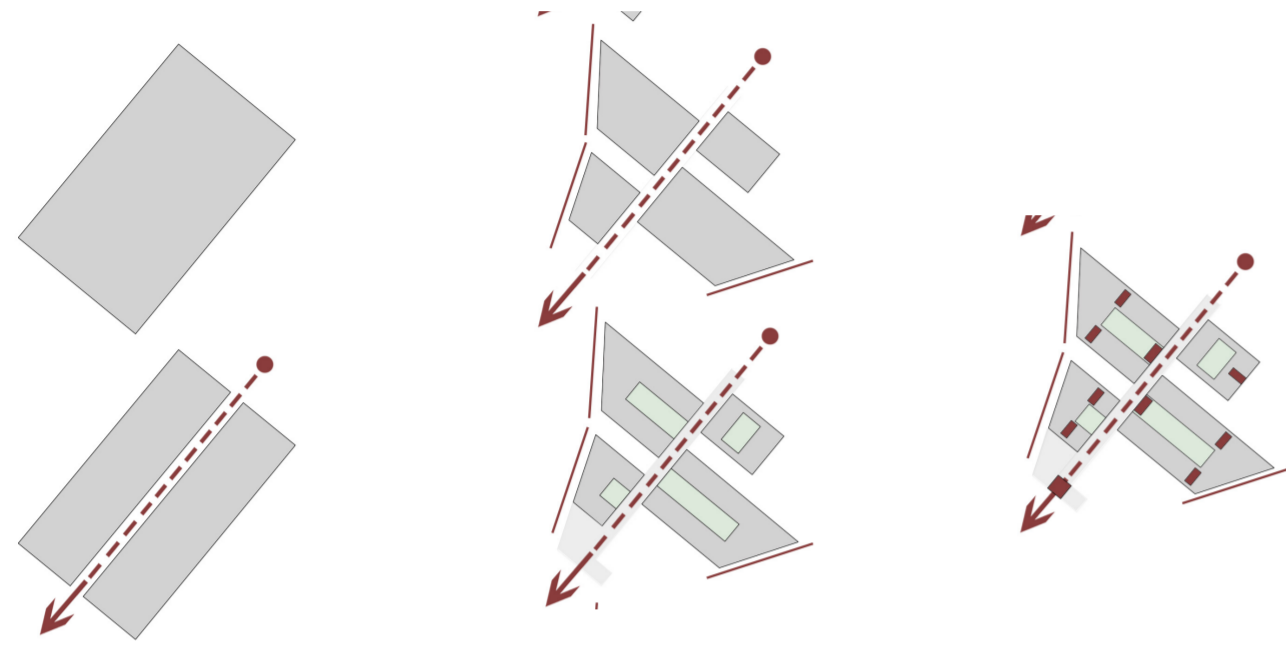


Διερεύνηση τοποθέτησης περιπτέρων υπαίθριας αγοράς



# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

Διαγράμματα ιδέας / Γενική κάτοψη



- κατοικία
- καταστήματα
- κοινόχρηστος χώρος φοιτητών
- γυμναστήριο
- νηπιαγωγείο
- κοινόχρηστοι χώροι
- αίθριο
- χώρος στάθμευσης
- κλιμακοστάσια
- γέφυρα

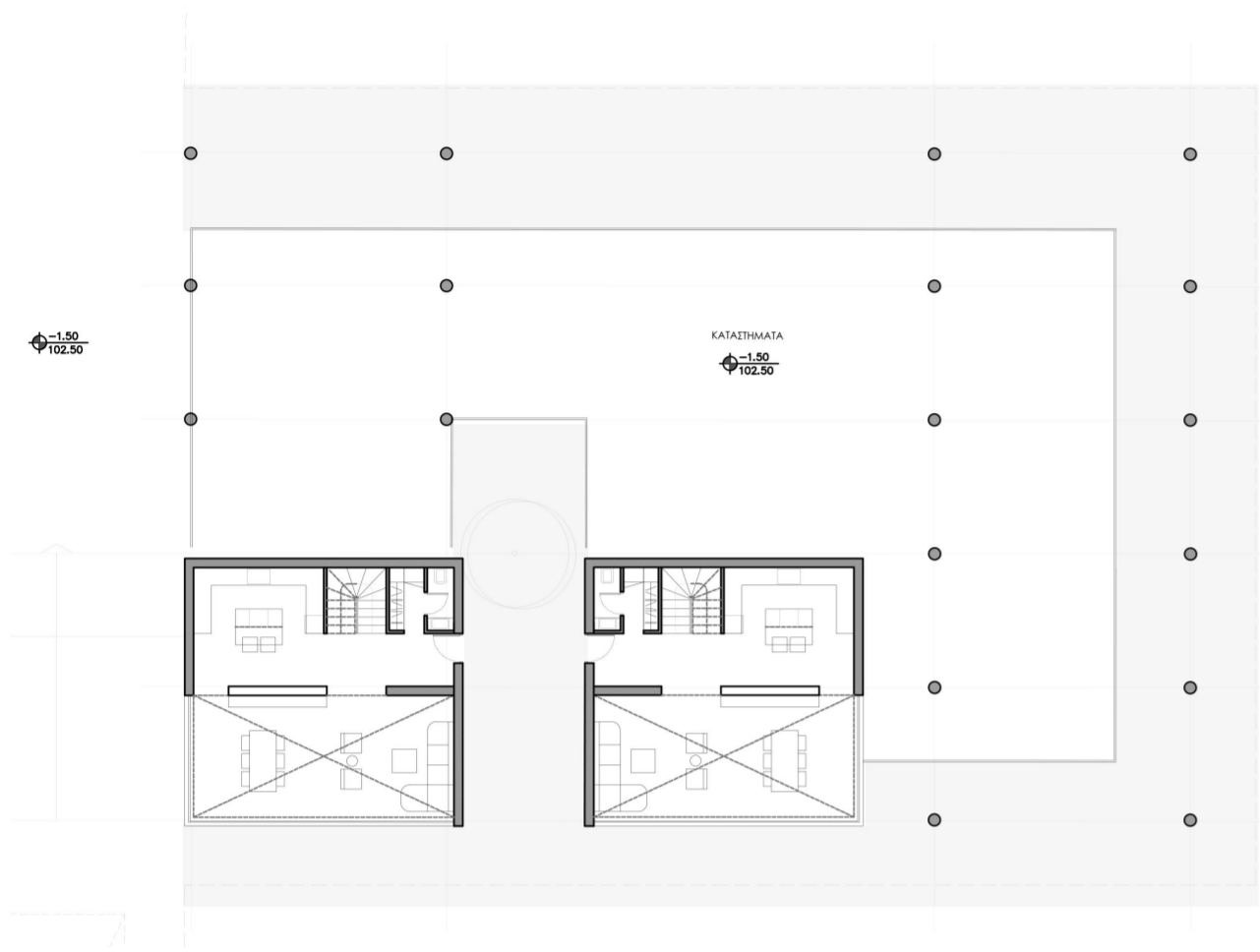


Γενική κάτοψη συγκροτήματος κατοικιών

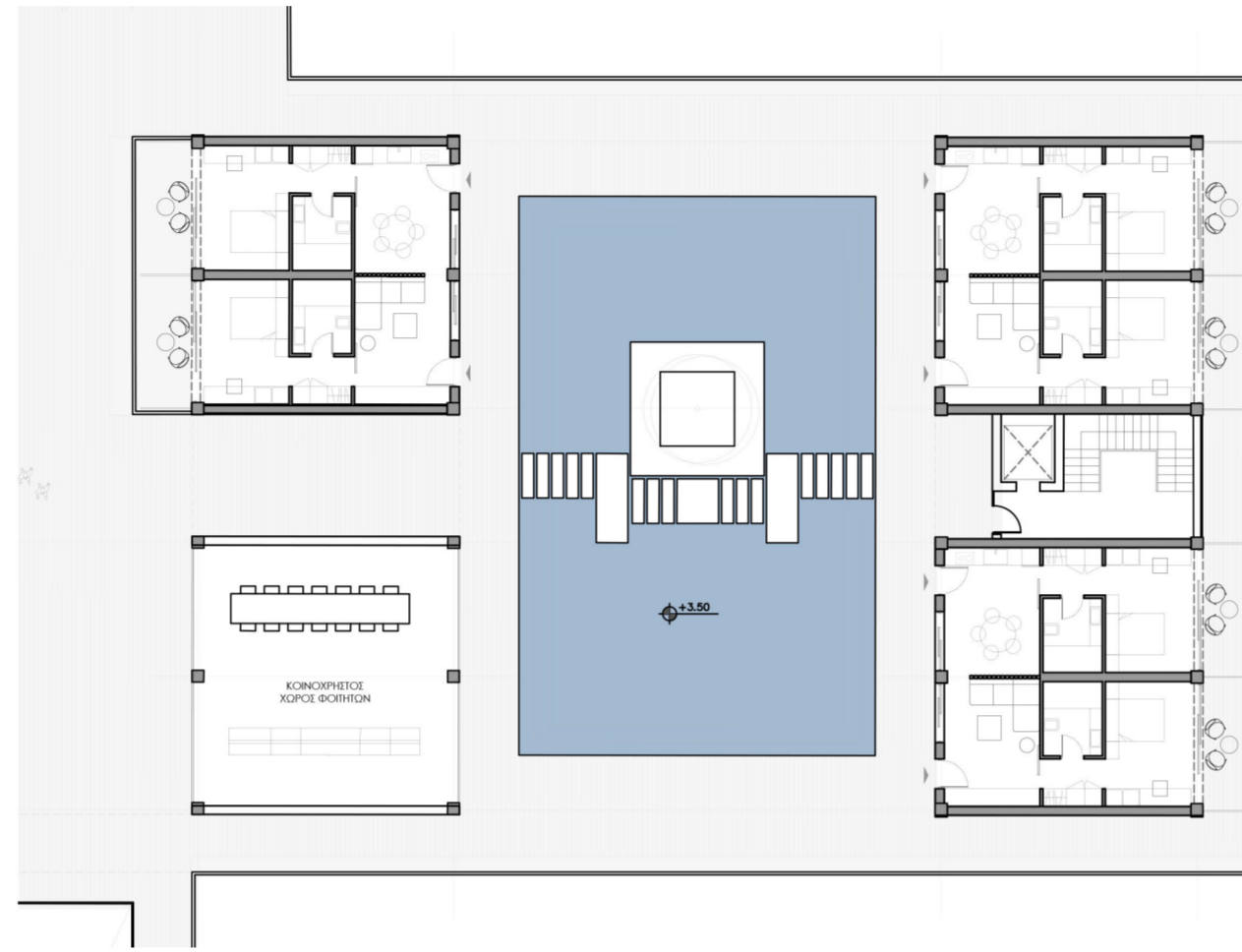
# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

Κάτοψεις κτιρίου 1, 2

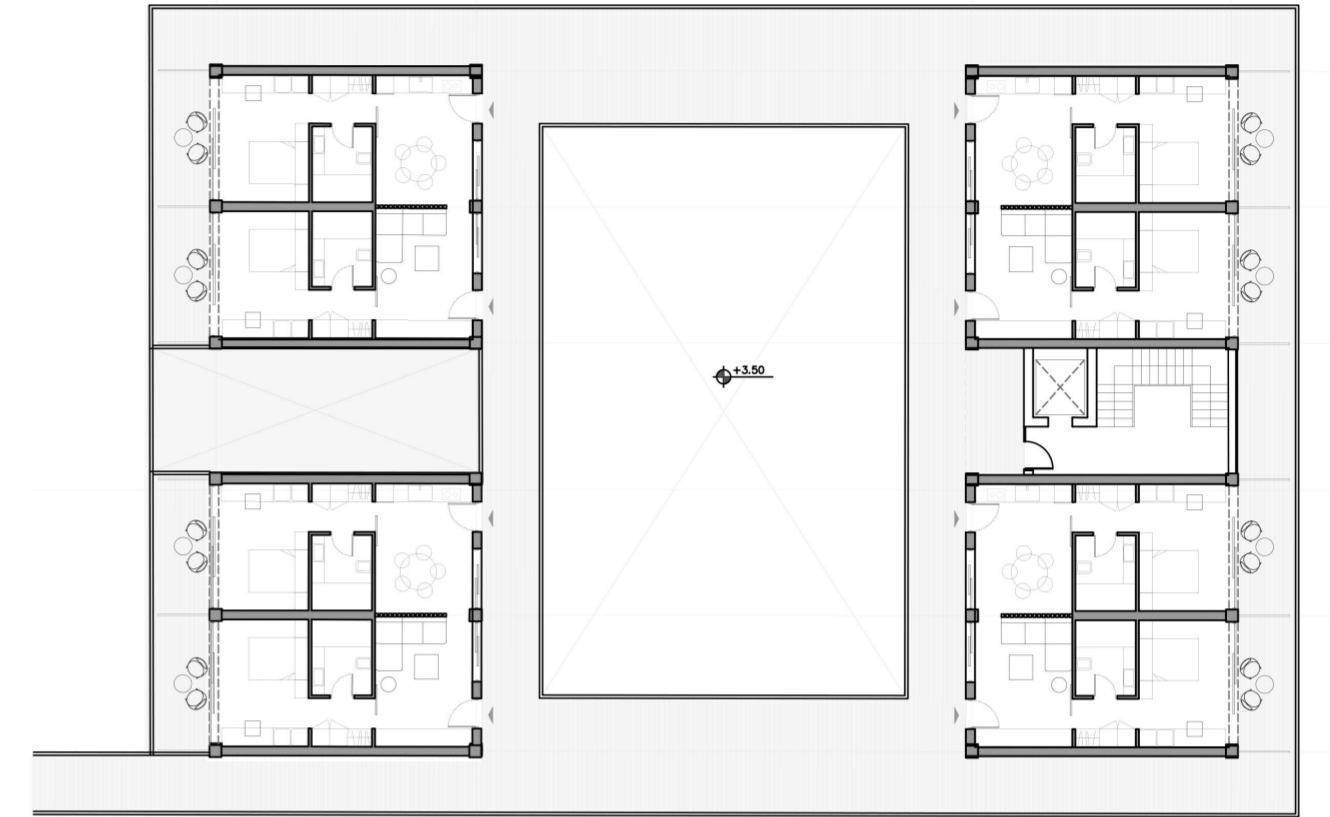
Κτίριο 1



Κατόψη Ισογείου

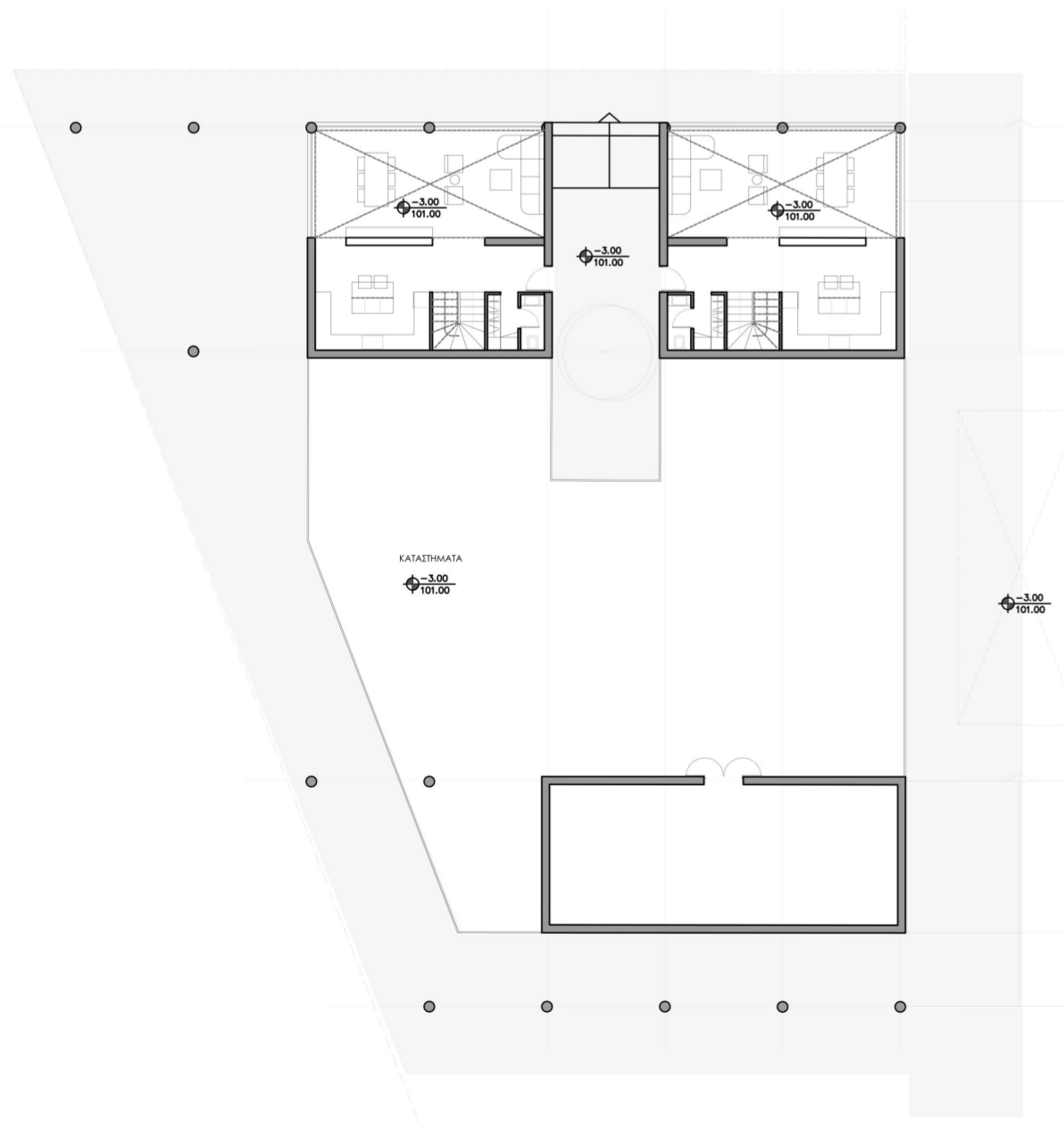


Κατόψη Α Ορόφου

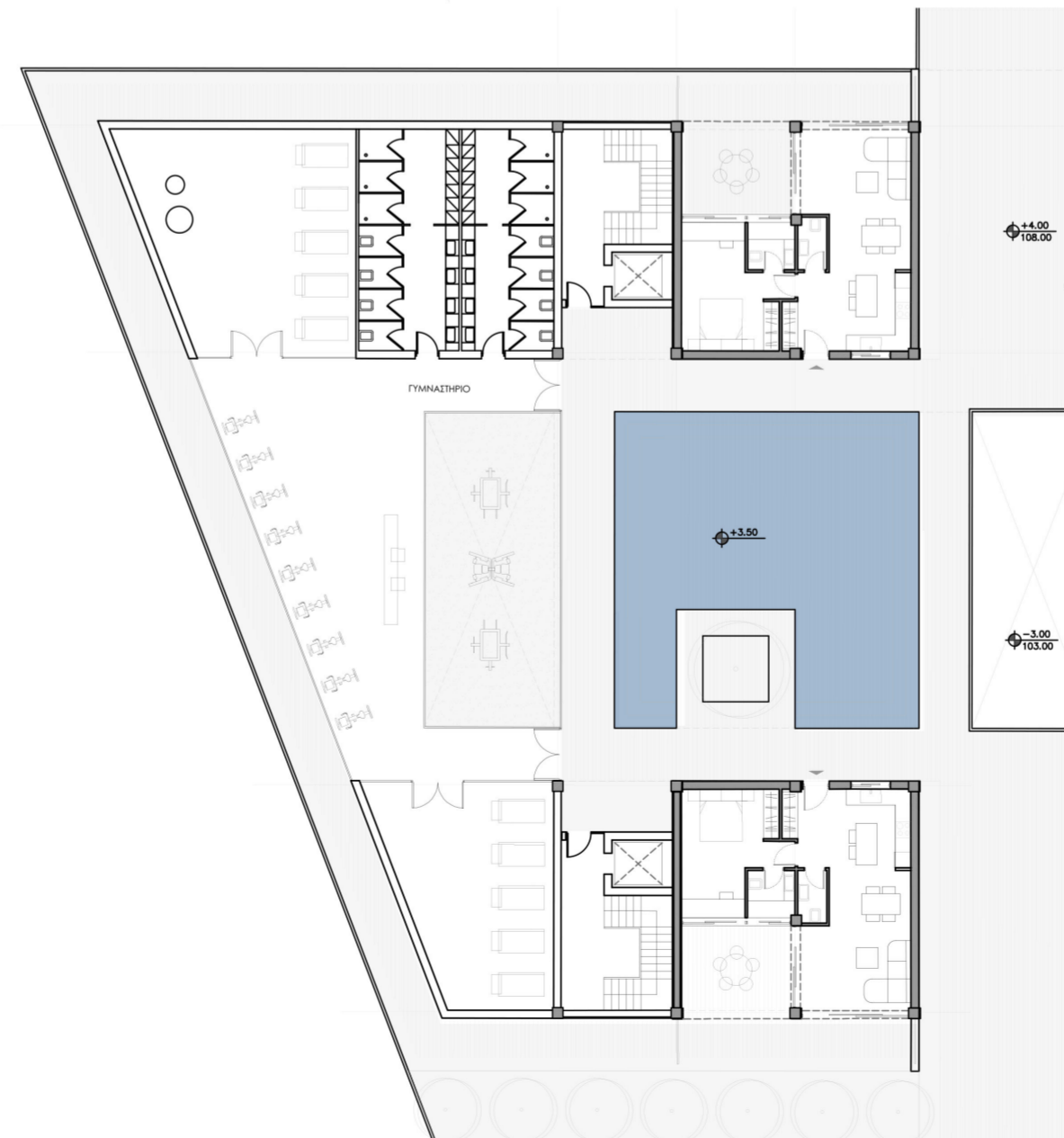


Κατόψη Β Ορόφου

Κτίριο 2



Κατόψη Ισογείου



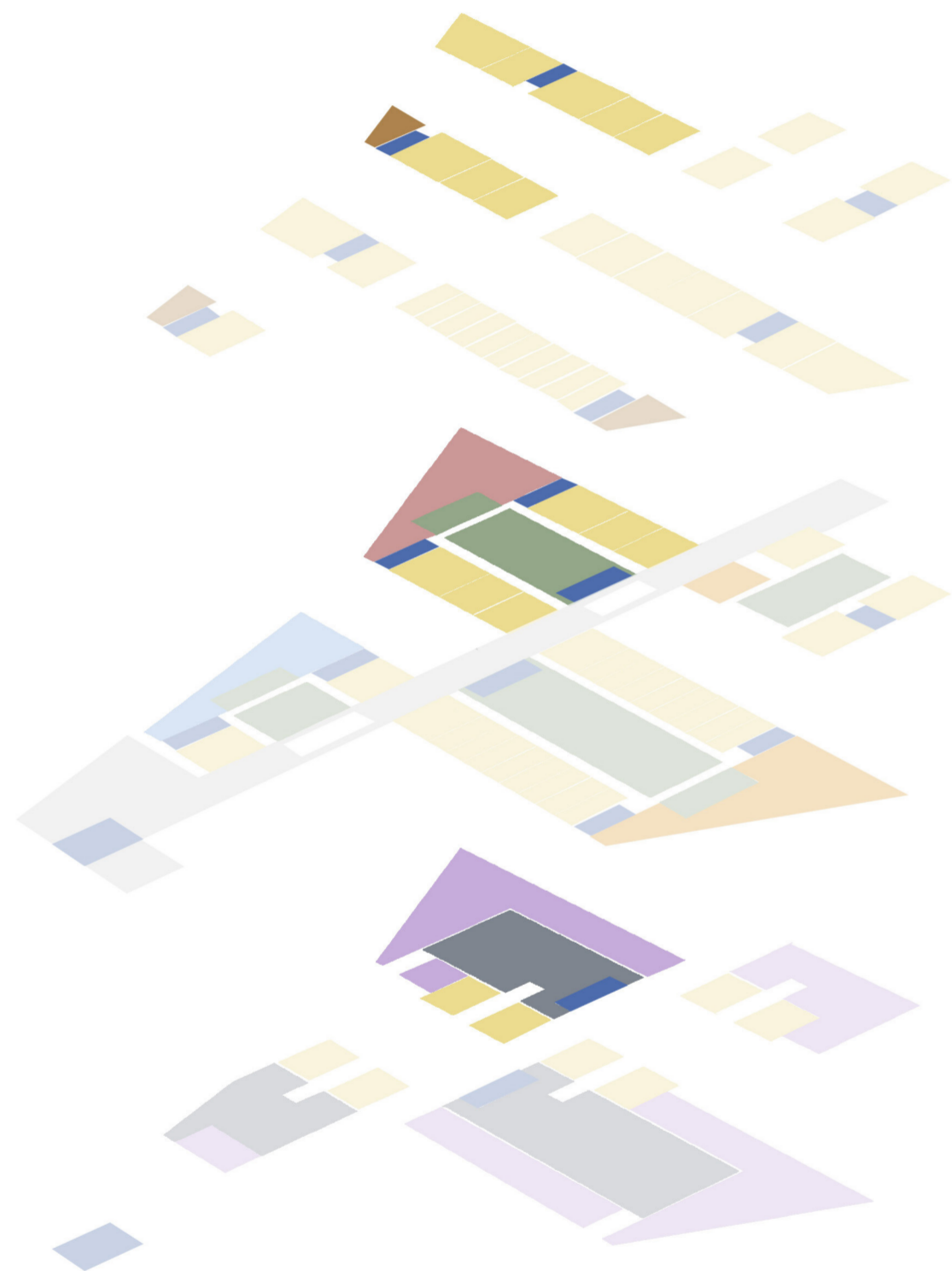
Κατόψη Α Ορόφου



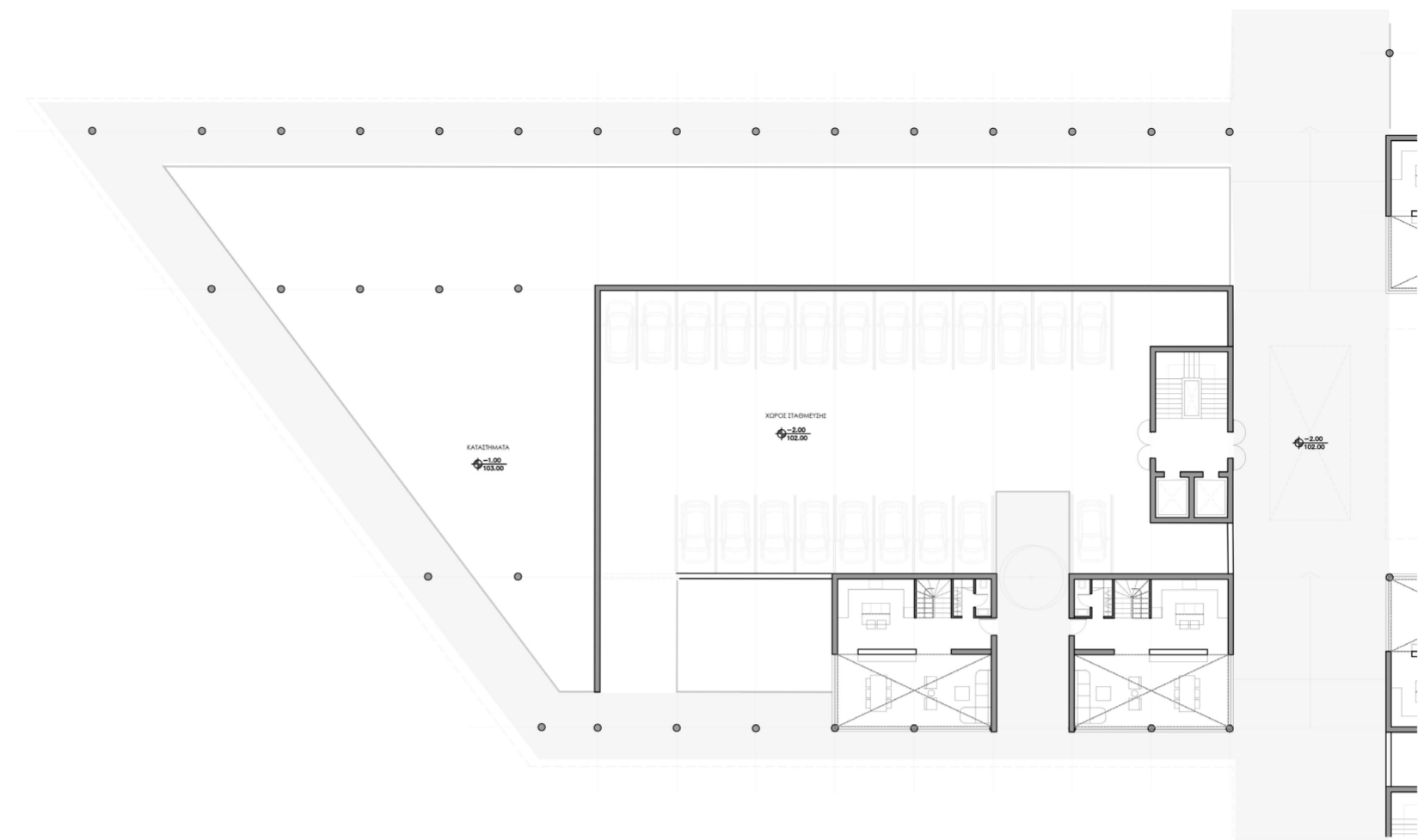
Κατόψη Β Ορόφου

# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

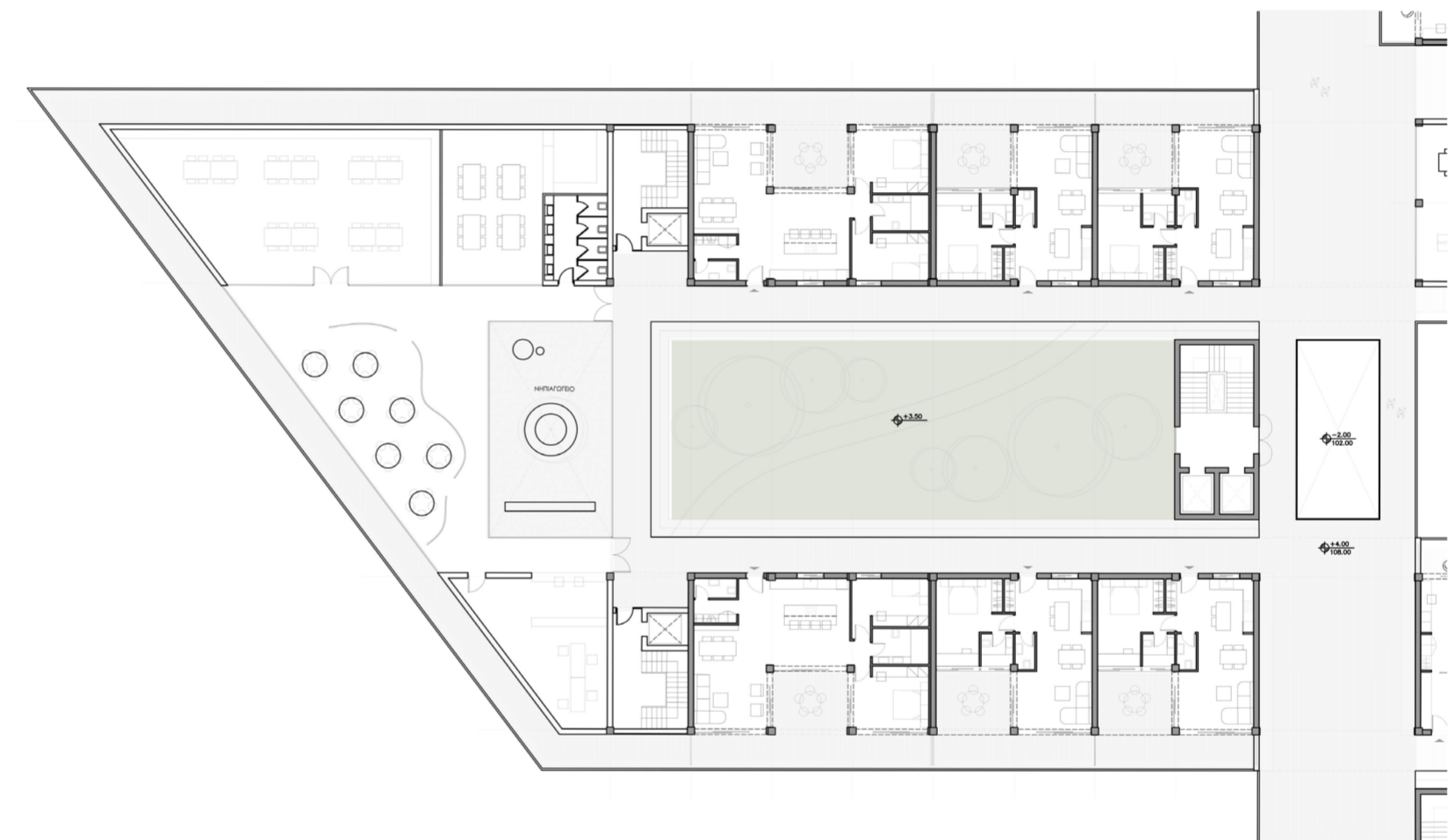
Διάγραμμα χρήσεων / Κάτοψεις κτιρίου 3



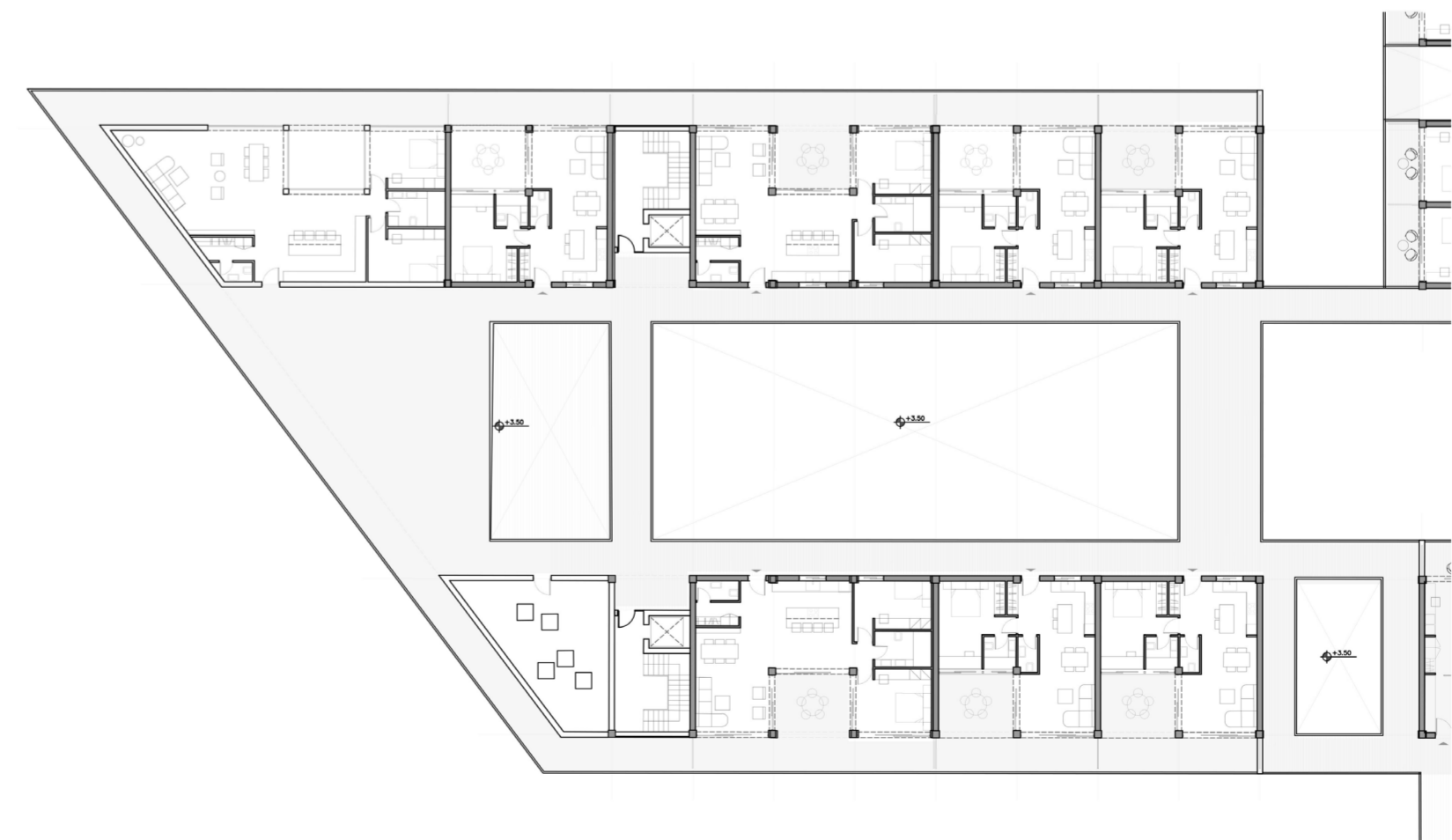
- κατοικία
- καταστήματα
- κοινόχρηστος χώρος φοιτητών
- γυμναστήριο
- νηπιαγωγείο
- κοινόχρηστοι χώροι
- αίθριο
- χώρος στάθμευσης
- κλιμακοστάσια
- γέφυρα



Κατόψη Ισογείου



Κατόψη Α Ορόφου

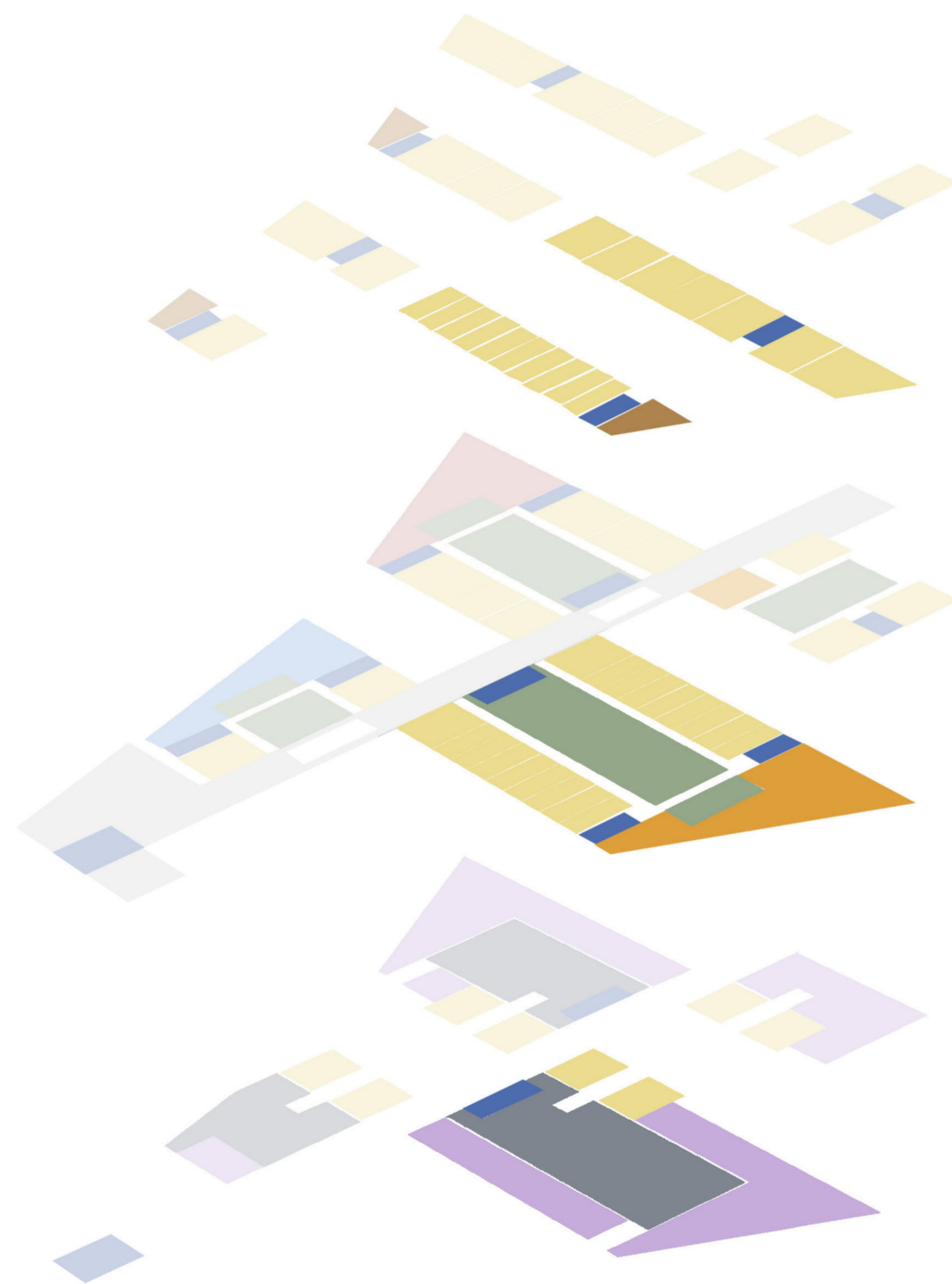


Κατόψη Β Ορόφου

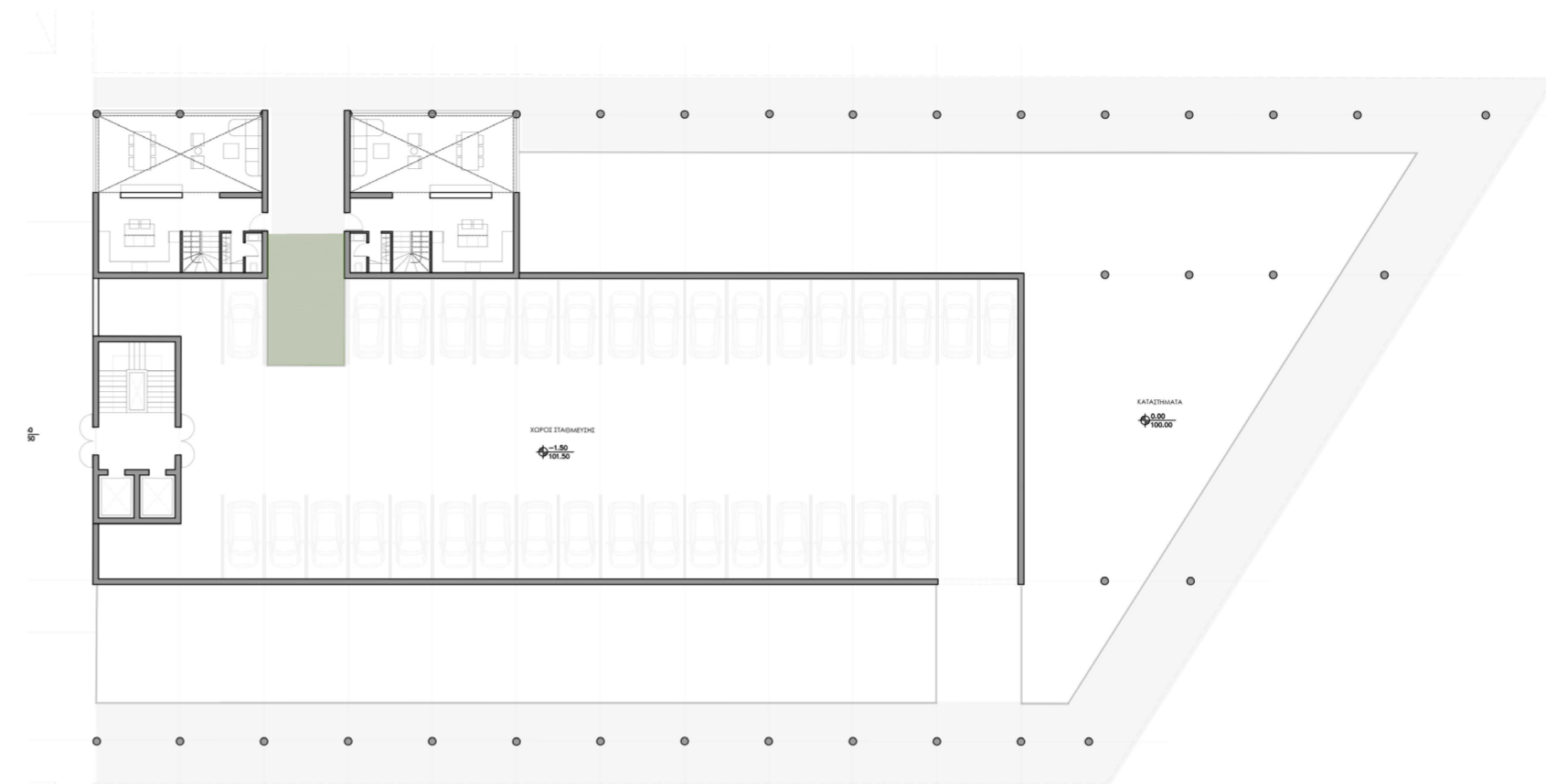


# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

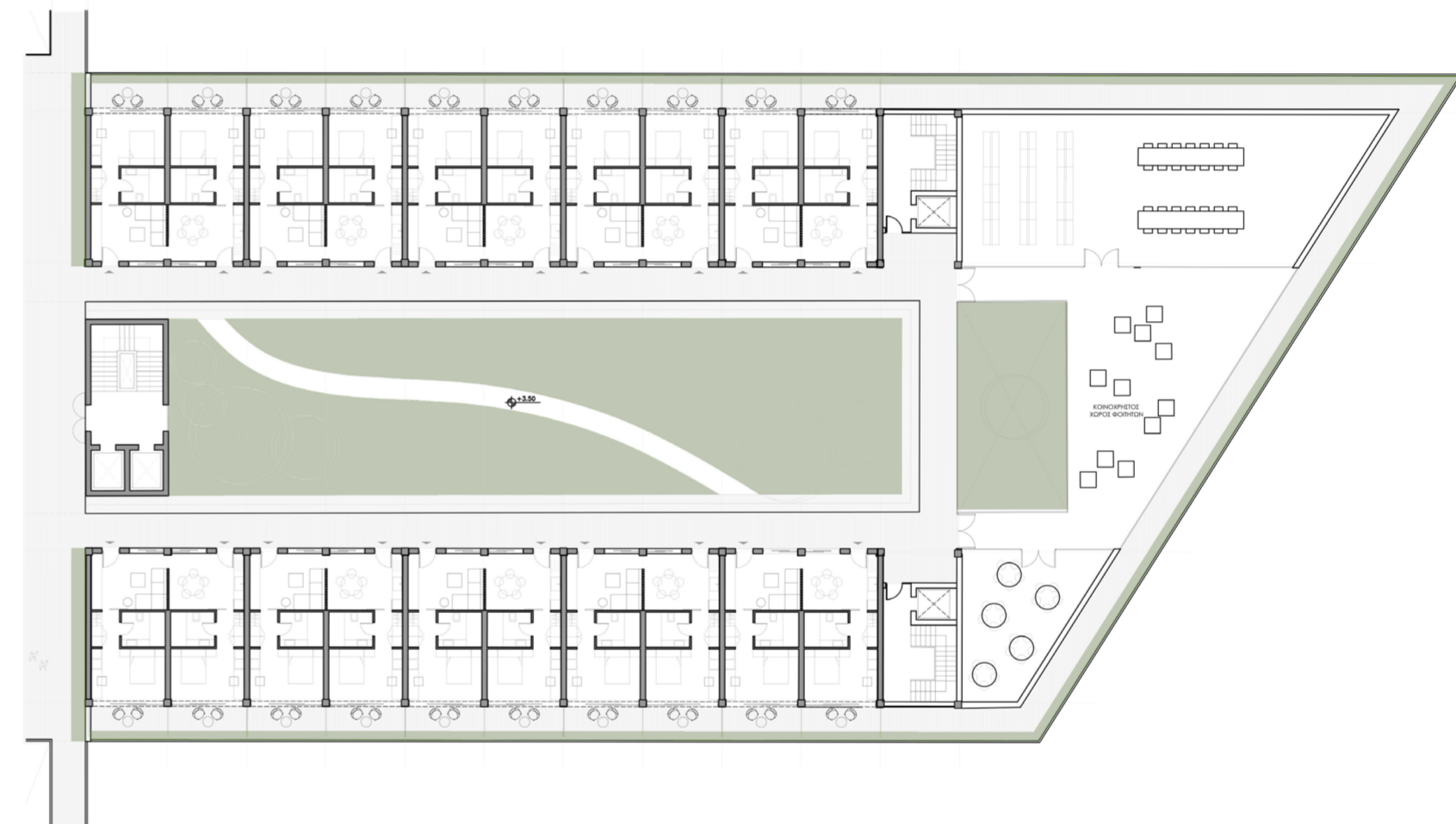
Διάγραμμα χρήσεων / Κάτοψεις κτιρίου 4



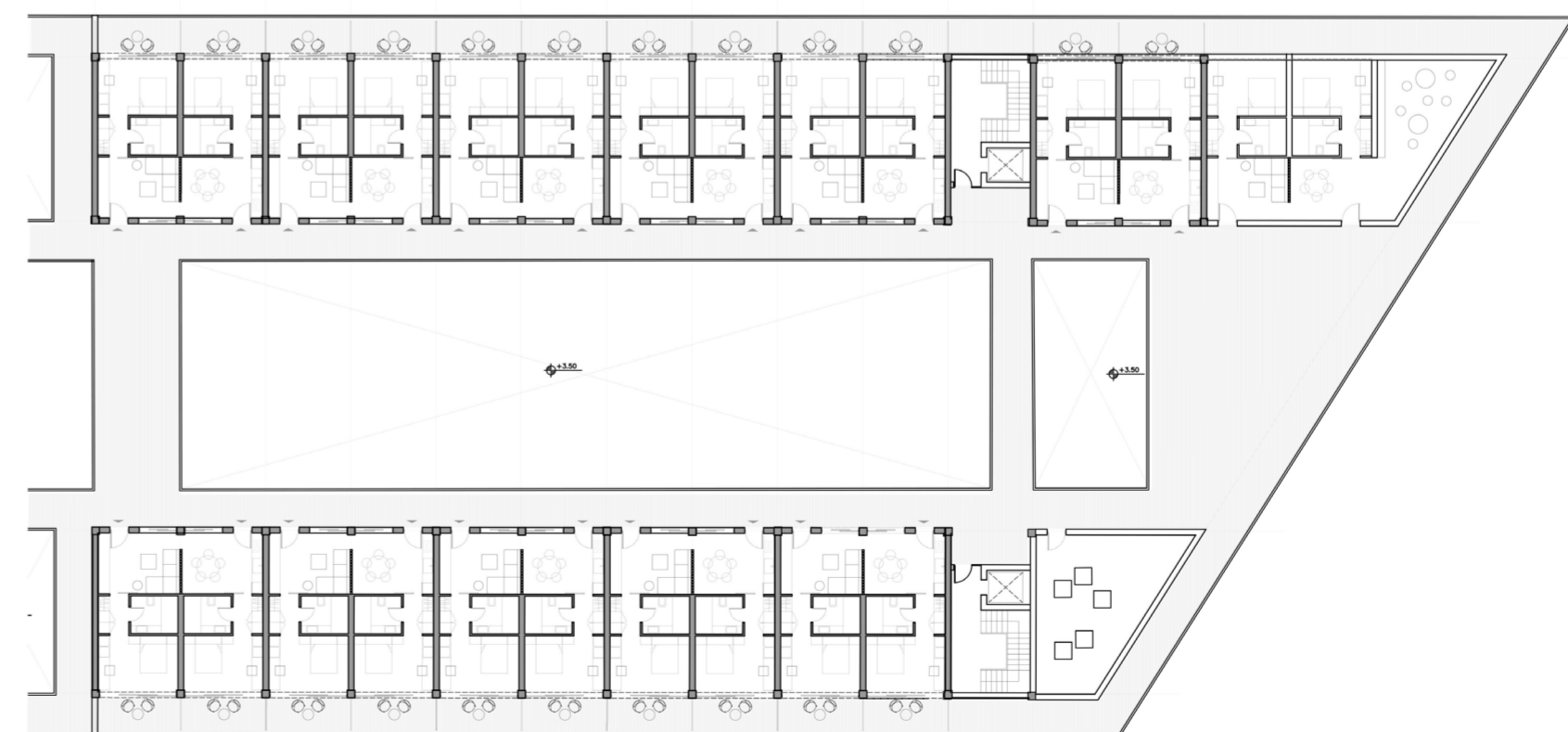
- κατοικία
- καταστήματα
- κοινόχρηστος χώρος φοιτητών
- γυμναστήριο
- νηπιαγωγείο
- κοινόχρηστοι χώροι
- αίθριο
- χώρος στάθμευσης
- κλιμακοστάσια
- γέφυρα



Κατόψη Ισογείου



Κατόψη Α Ορόφου



Κατόψη Β Ορόφου

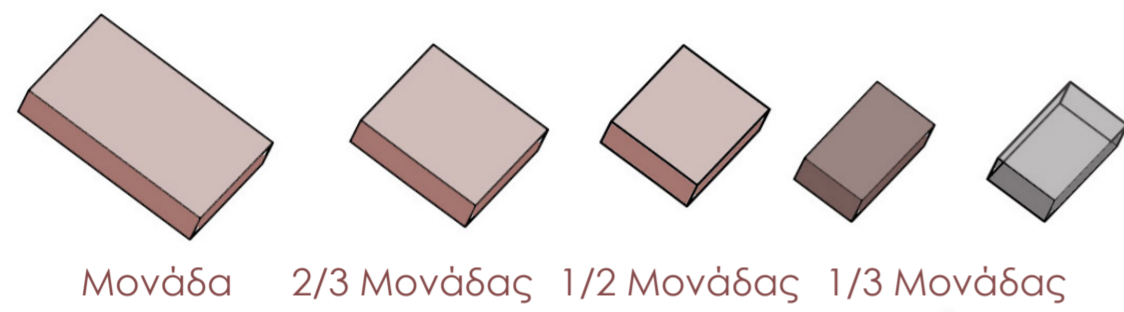
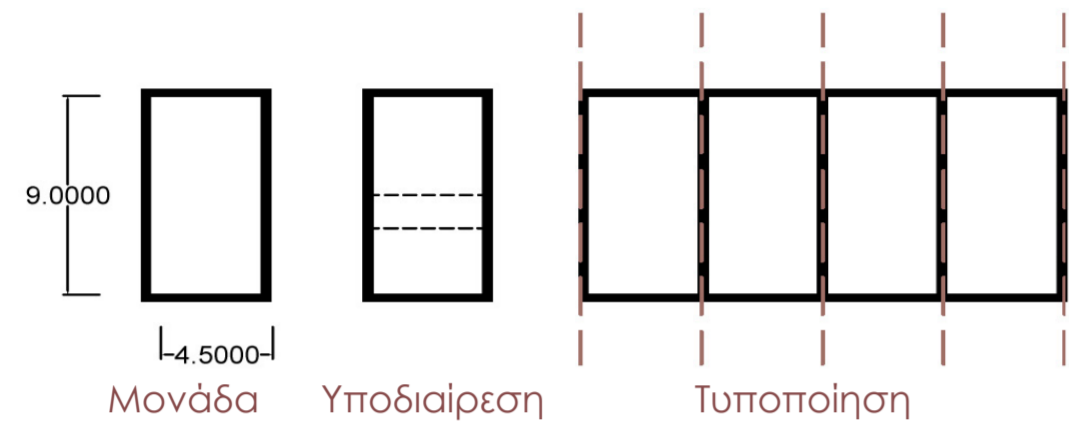


# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

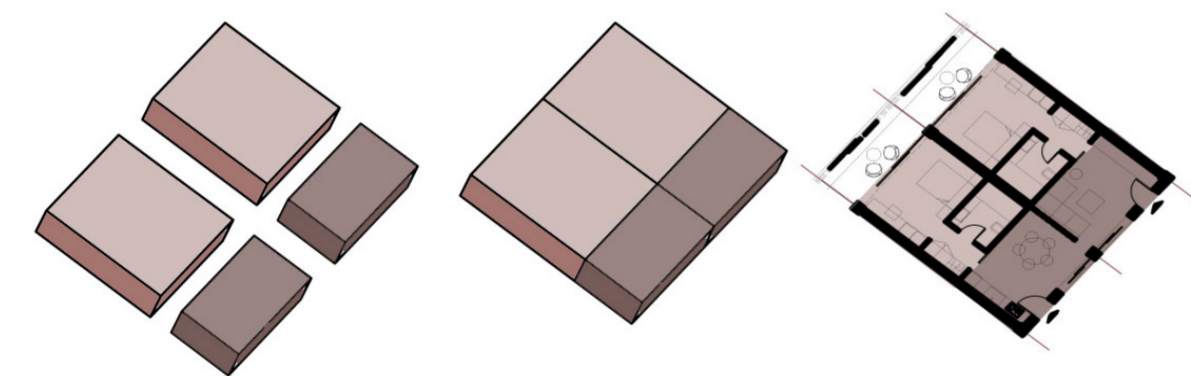
## Τυπολογίες

- ζώνη νύχτας
- ζώνη μέρας

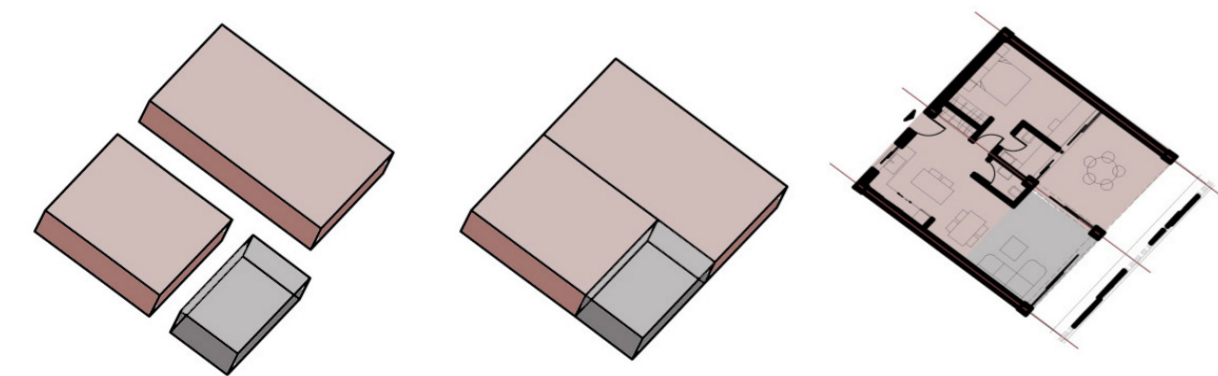
Από τη μονάδα στο διαμέρισμα κι από το διαμέρισμα στο κτίριο



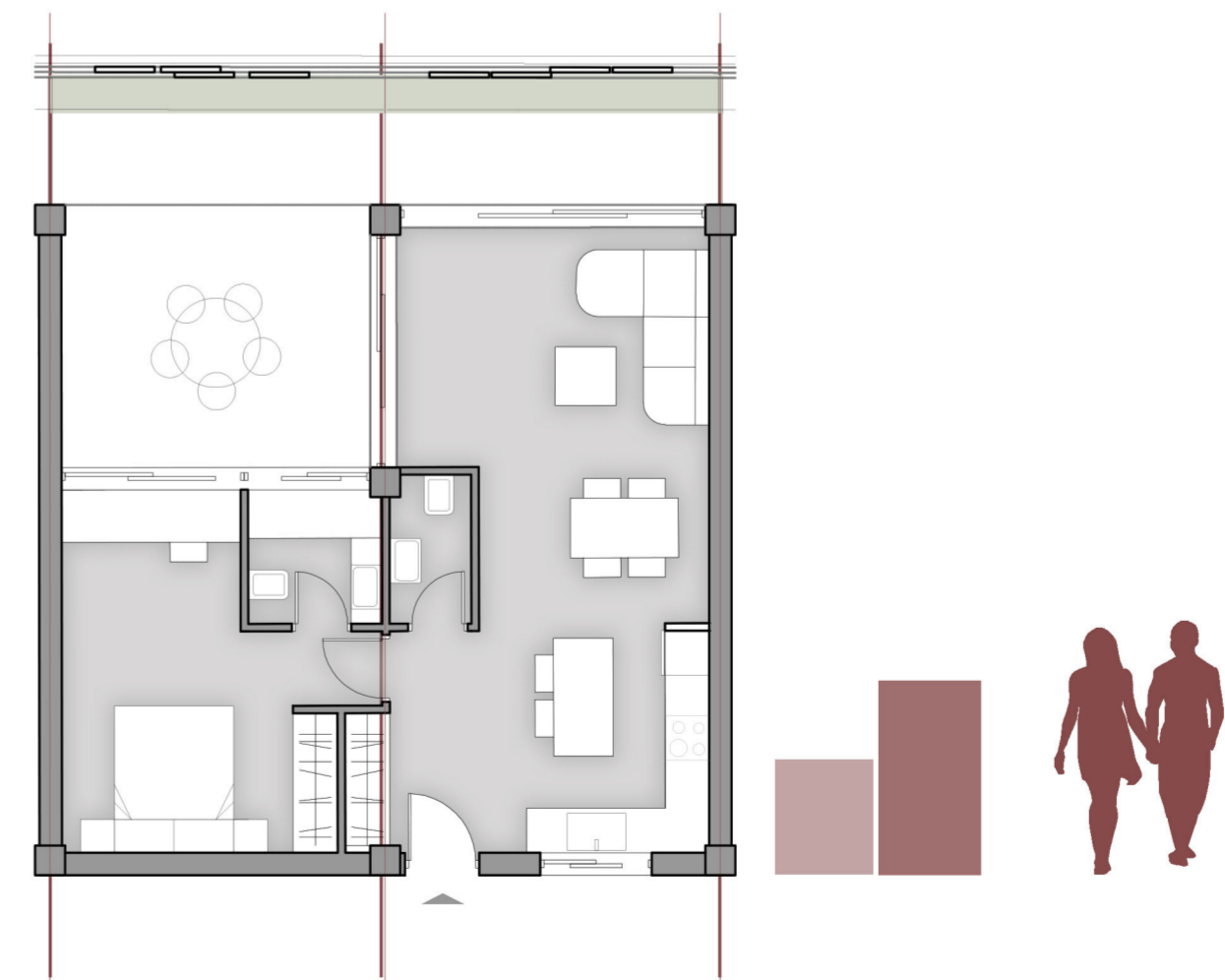
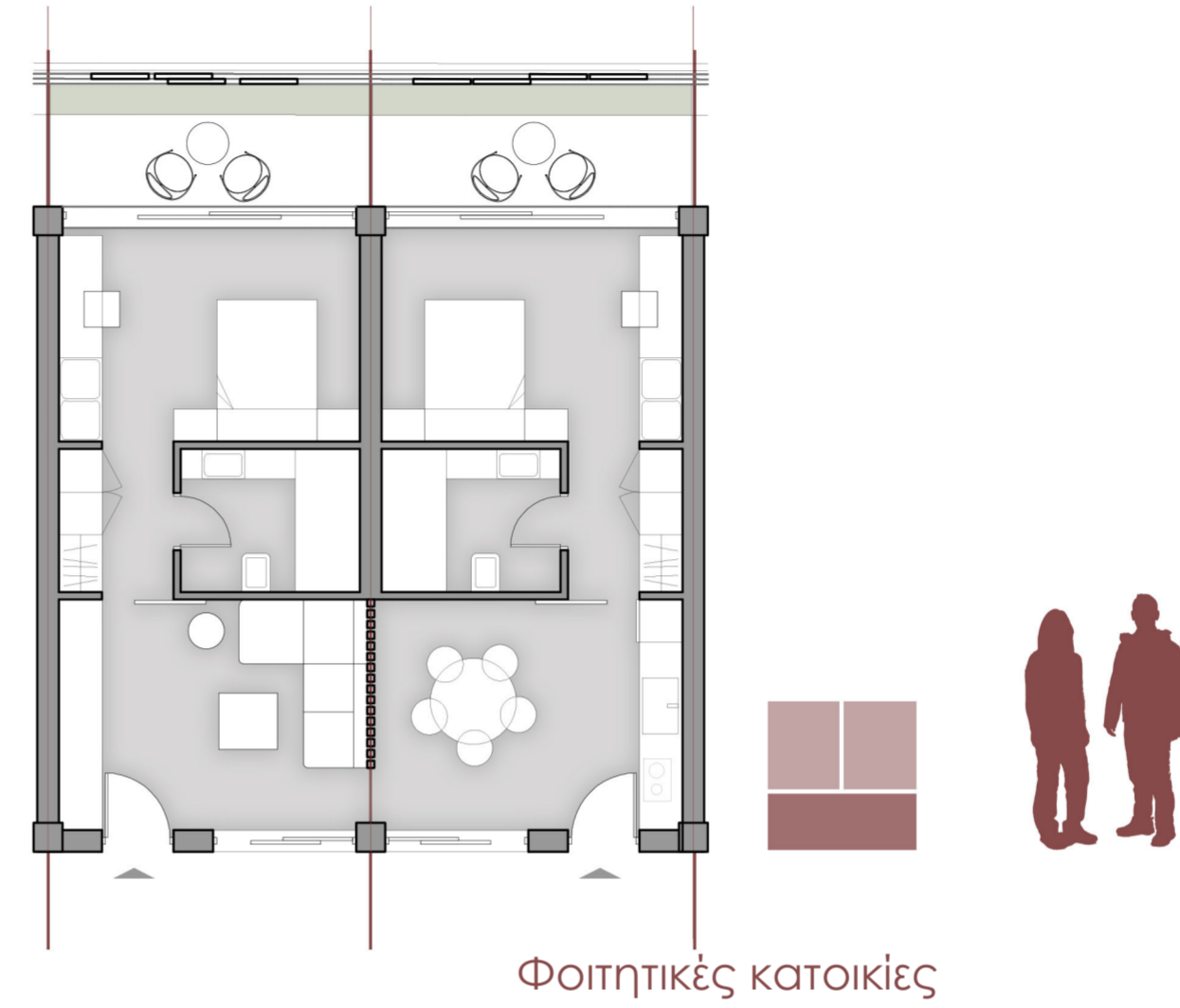
- Κλειστός χώρος
- Κοινόχρηστος Χώρος Φοιτητών
- Καλυμμένη Βεράντα



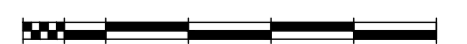
Κατοικίες φοιτητών: 1/2 μονάδας + 1/2 μονάδας  
Κοινόχρηστος χώρος Φοιτητών: 1/3 Μονάδας + 1/3 Μονάδας



Κατοικία 60μ.: 1 μονάδα + 2/3 μονάδας  
Καλυμμένη Βεράντα: 1/3 μονάδας



Κατοικίες 60μ

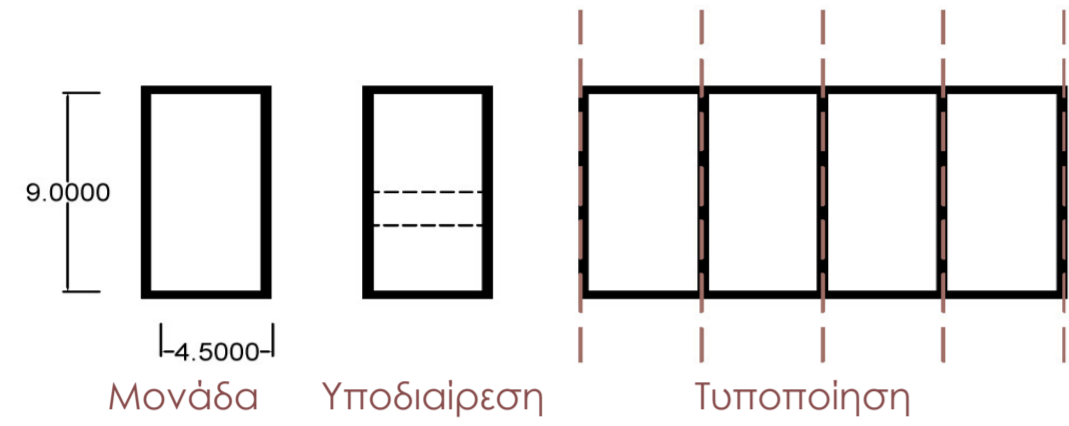


# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

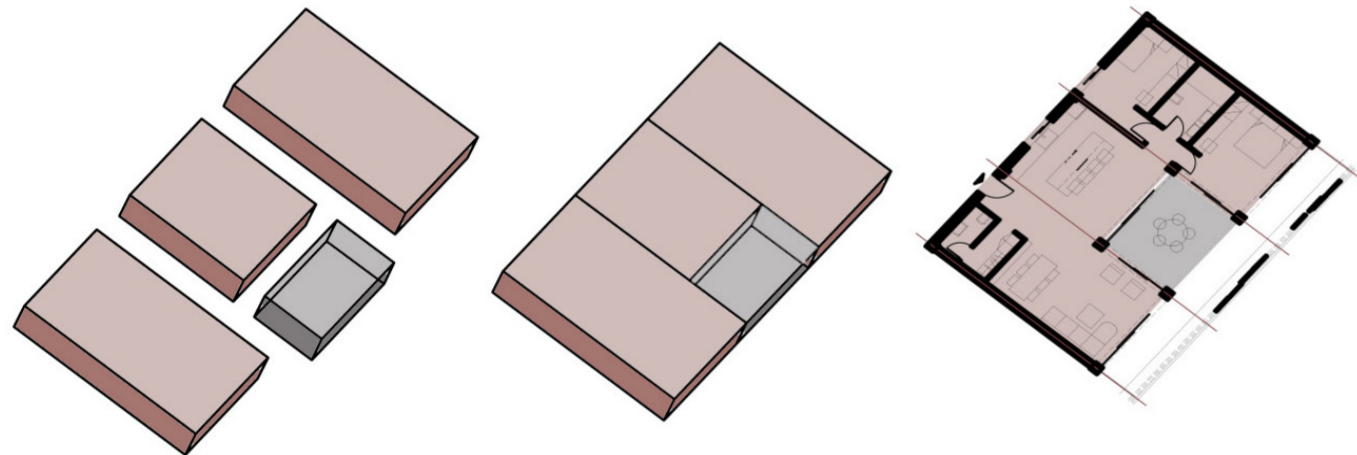
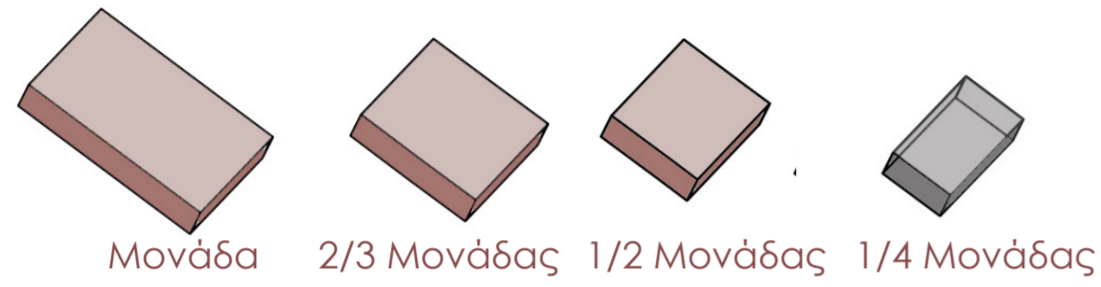
## Τυπολογίες

ζώνη νύχτας  
ζώνη μέρας

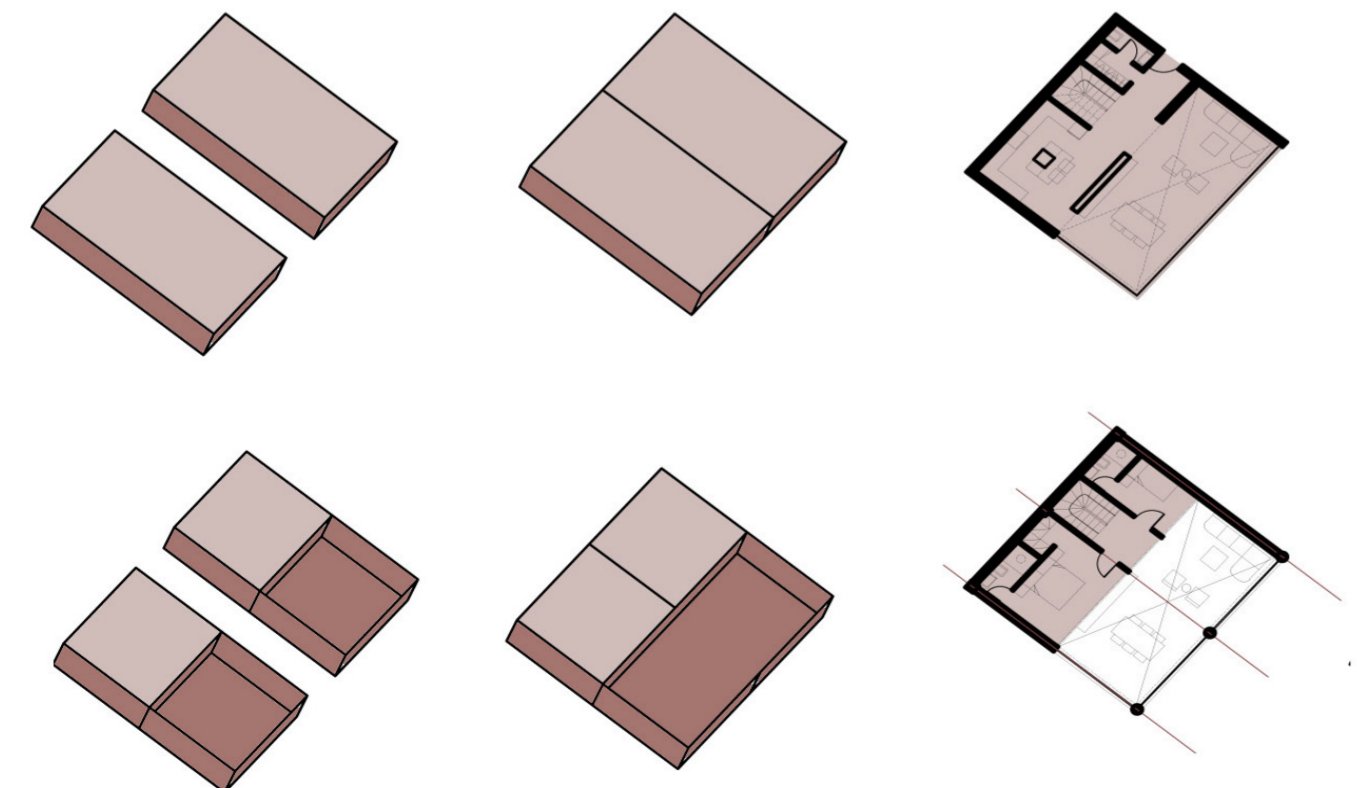
Από τη μονάδα στο διαμέρισμα κι από το διαμέρισμα στο κτίριο



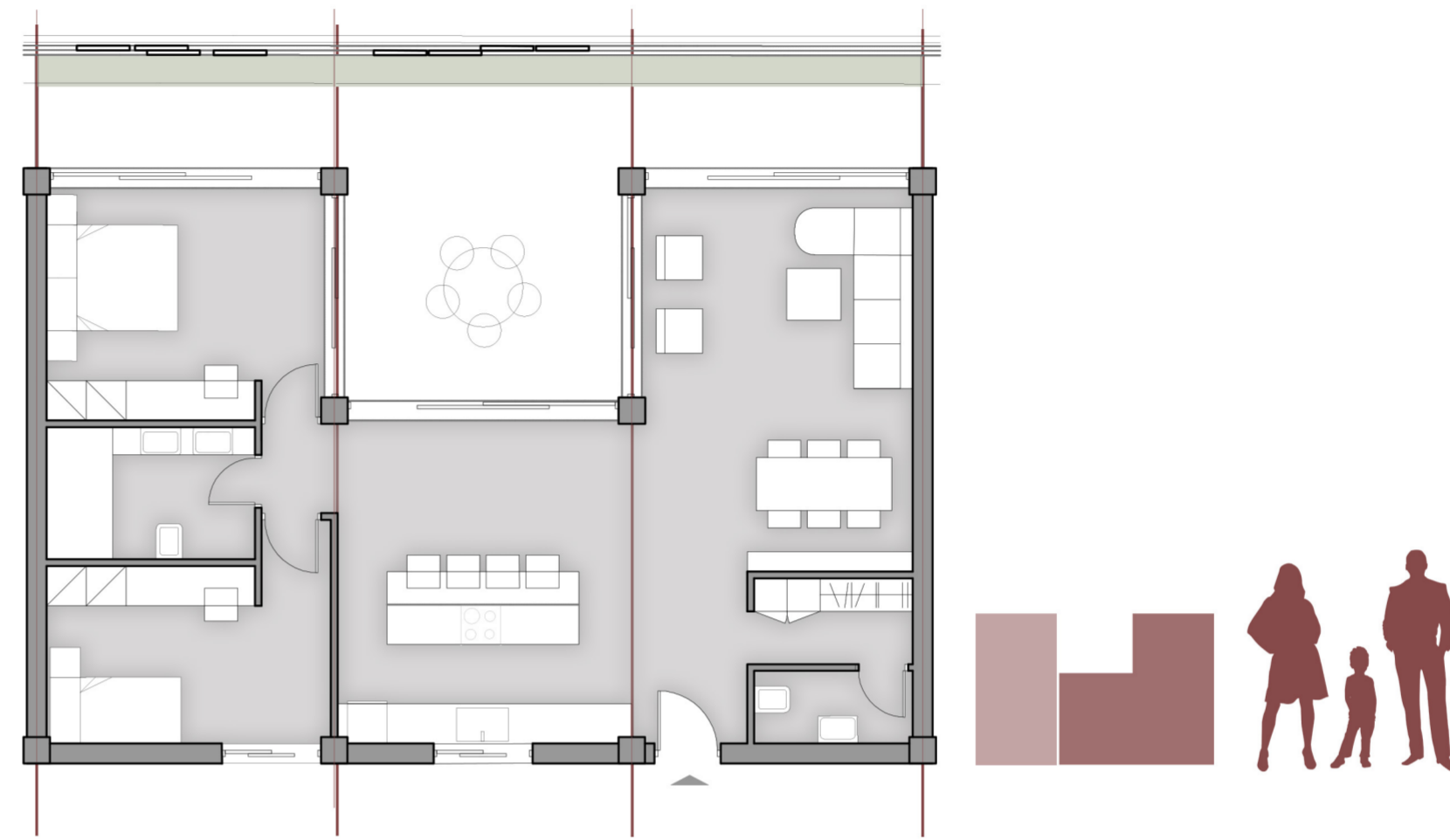
Κλειστός χώρος  
Καλυμμένη Βεράντα



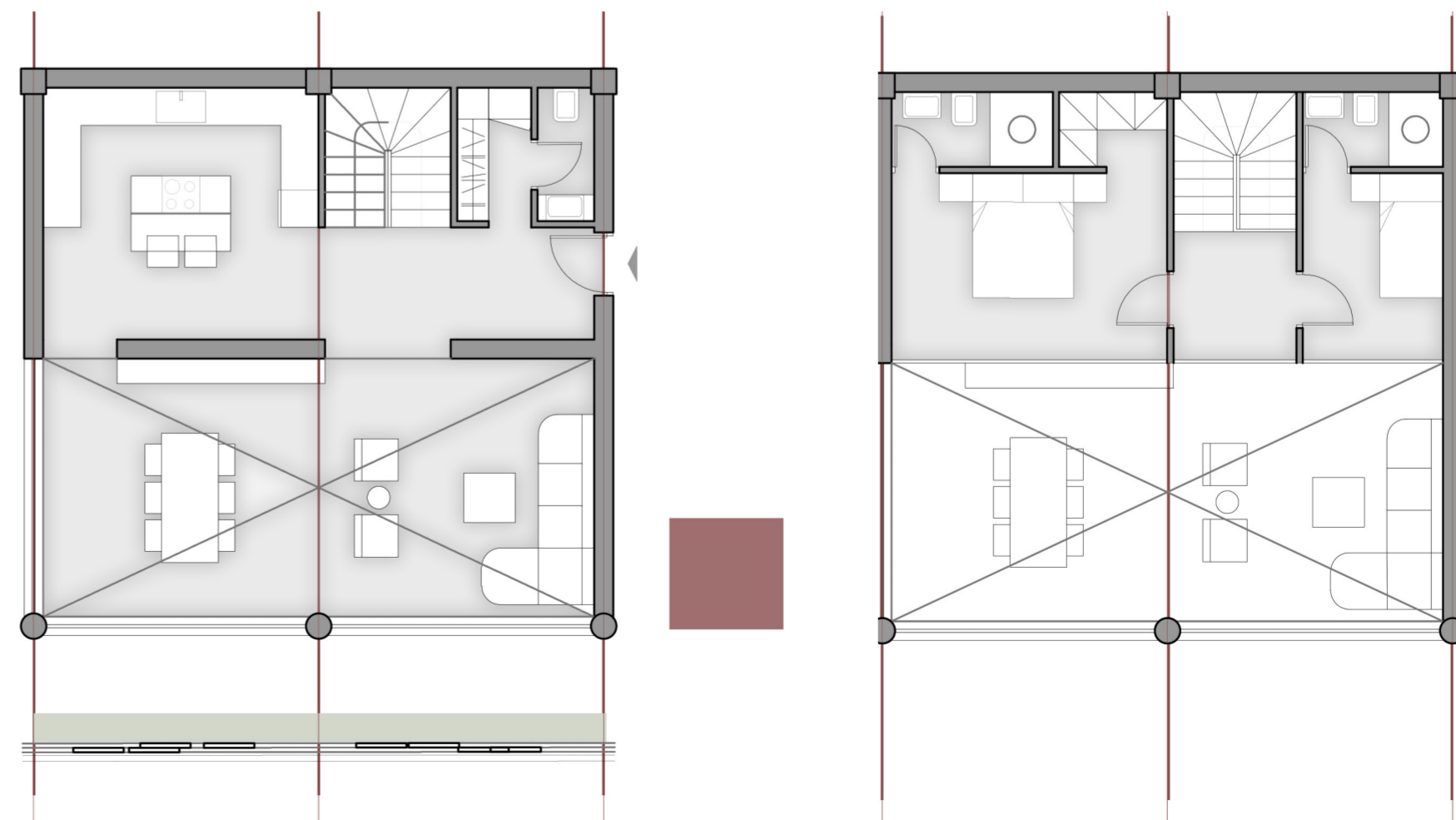
Κατοικία 90τμ: 2 + 2/3 Μονάδες  
Καλυμμένη Βεράντα: 1/4 Μονάδας



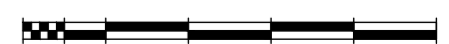
Κατοικία Duplex 100 τ.μ.: 2 + 1/2 Μονάδες



Κατοικία 90τμ



Κατοικία Duplex 100τμ

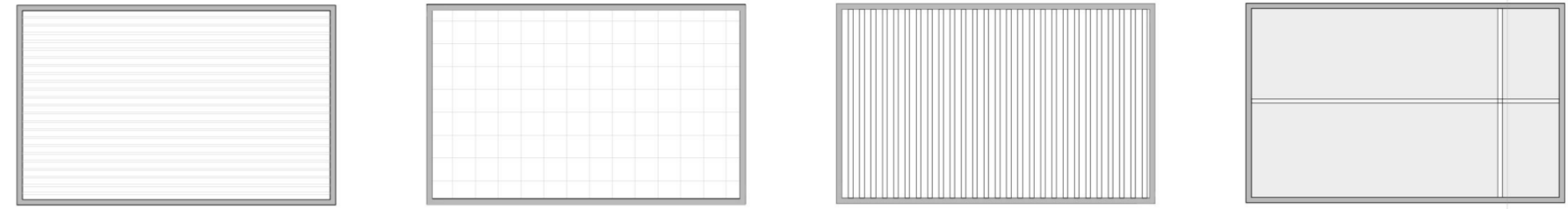


# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

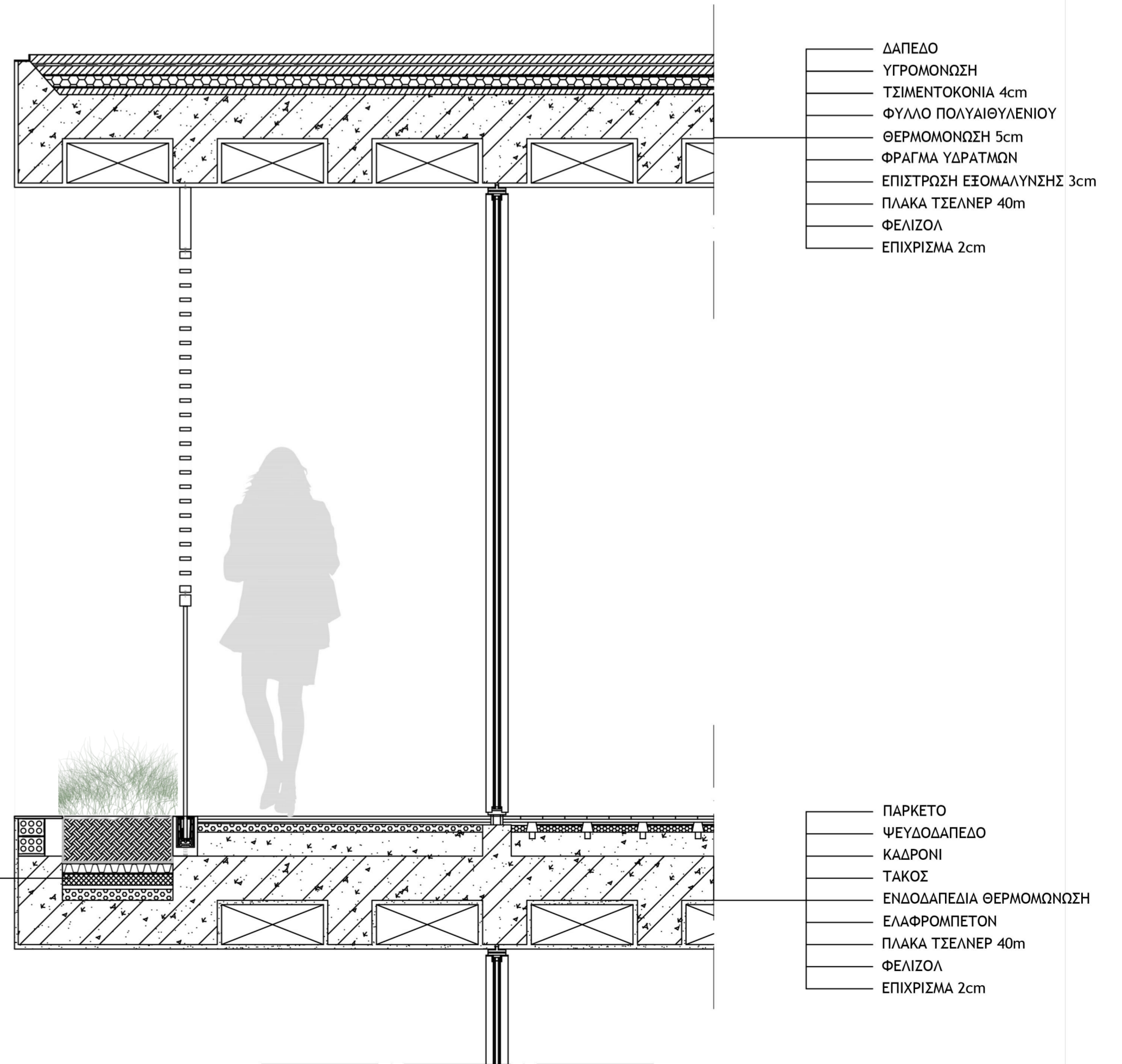
Διερεύνηση πανέλων



Πολυκατοικία Λεωφόρος Βασιλίσσης Αμαλίας 34 & Δαιδάλου, 1959 - 1960 / Τάκης Ζενέτος



Διερεύνηση πανέλων



ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ  
 ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΥΤΩΝ  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΔΙΑΤΡΗΤΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ  
 ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ  
 ΜΕΜΒΡΑΝΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΕΣ ΠΛΑΚΕΣ  
 ΦΥΛΛΟ ΑΝΤΙΡΙΖΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ  
 ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ  
 ΠΛΑΚΑ ΤΣΕΛΝΕΡ 40m  
 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ 2cm

Αρχιτεκτονική λεπτομέρεια



ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ  
Εσωτερικό Αίθριο



# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

Άποψη από Γέφυρα

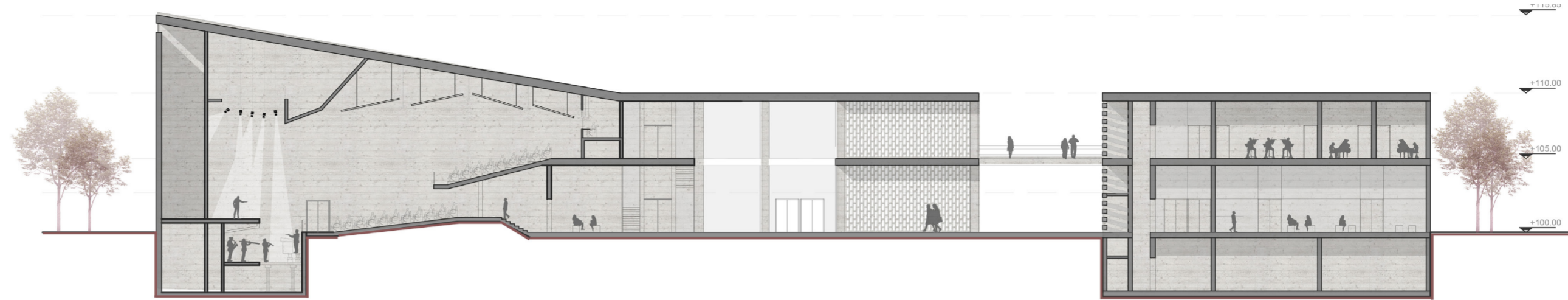
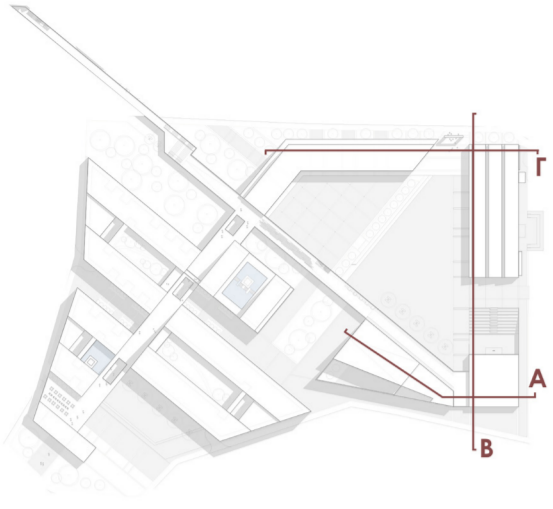


# ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

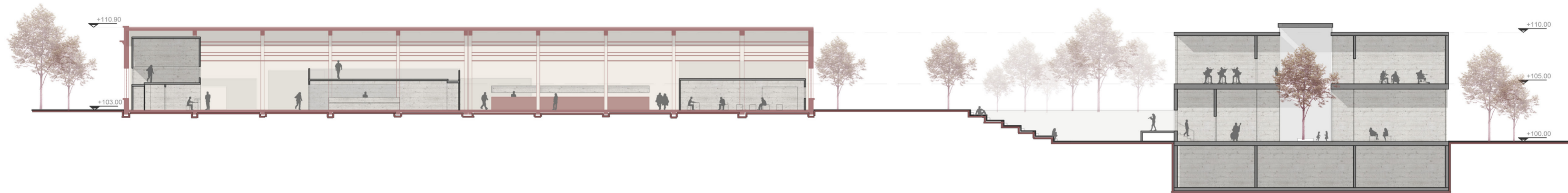
Όψη



# ΤΟΜΕΣ



Τομή AA

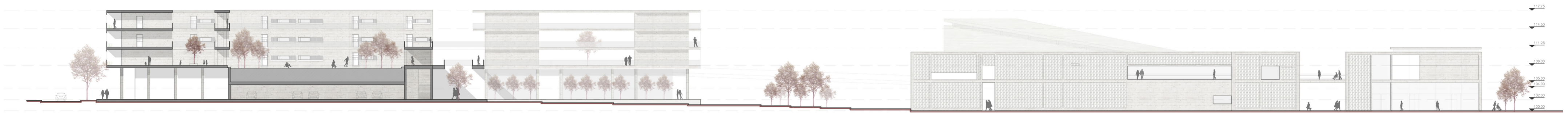
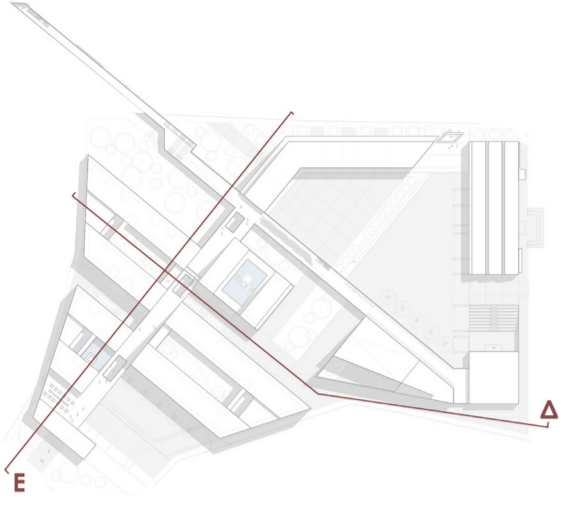


Τομή BB

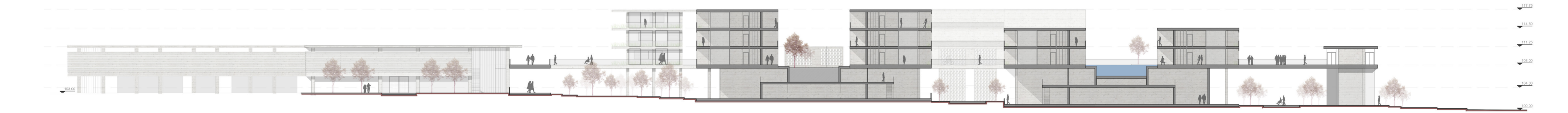


Τομή ΓΓ

# ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΟΨΟΤΟΜΕΣ

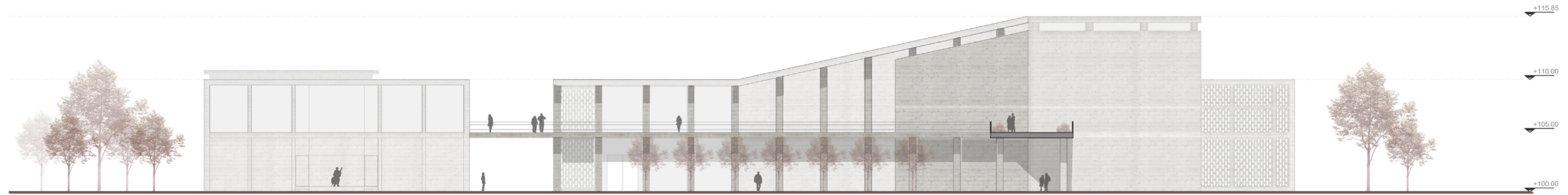


Οψοτομή ΔΔ



Οψοτομή ΕΕ

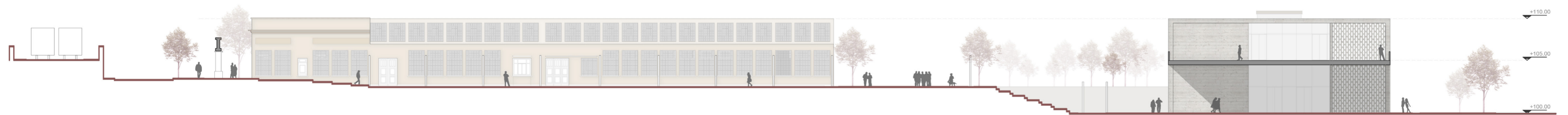




Ύψη Κτιρίου Μουσικής



Ύψη από οδό Ηρακλέους



Οψοτομή Columbia - Κτίριο Μουσικής



MAKETA

