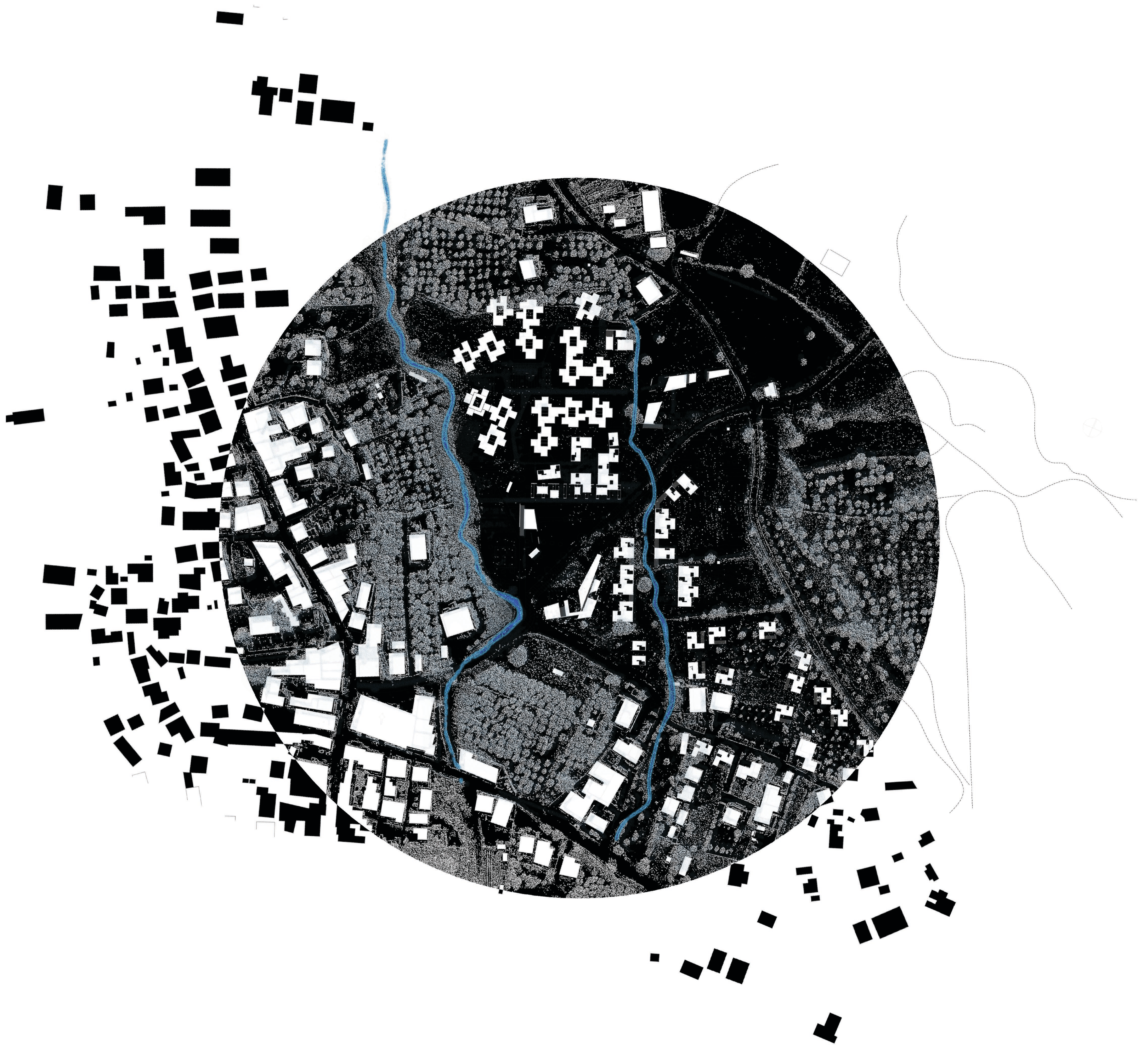


ΚΟΣ [Ι]Ν ΕFFECT: Η ΟΜΑΔ

Η ΡΟΗ ΩΣ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΑΦΗΓΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ/
ΜΟΝΙΜΟΥ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ

@ ΠΥΛΙ, ΚΩΣ



ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΠΑΚΑ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΧΑΝΙΑ | 01.07.2020

ΑΝΑΛΥΣΗ 1 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ



• ΝΑ Αιγαίο_ Δωδεκάνησα | πληθυσμός 33.388 κάτοικοι (2011)_ 18.000 από τους κατοίκους στην πρωτεύουσα_ **δευτερο μεγαλύτερο νησί της Δωδεκανήσου** | επιφάνεια 295,3 τ.χλμ_ ακτογραμμή 112 χλμ_ τρίτο μεγαλύτερο νησί της Δωδεκανήσου σε έκταση

• σύγχρονο τουριστικό νησί με πολλές κοσμοπολίτικες δυνατότητες σε θέματα διαμονής, φαγητού, σπορ, εκδρομών, ψυχαγωγίας

• «Νησί του Ιπποκράτη» ή «νησί του ποδηλάτου»

• ΙΣΤΟΡΙΚΑ | Η αρχαία πόλη της Κω ιδρύθηκε το 366 π.Χ., όμως η ιστορία φανερώνει ότι η **θέση κατοικείται συνεχόμενα από την 3^η χιλιετία π.Χ.** Ιδιαίτερη άνθηση γνώρισε κατά την Ελληνιστική και Ρωμαϊκή εποχή, όταν θεωρείτο **ένα από τα πιο σημαντικά οικονομικά και εμπορικά κέντρα του τότε γνωστού κόσμου.**

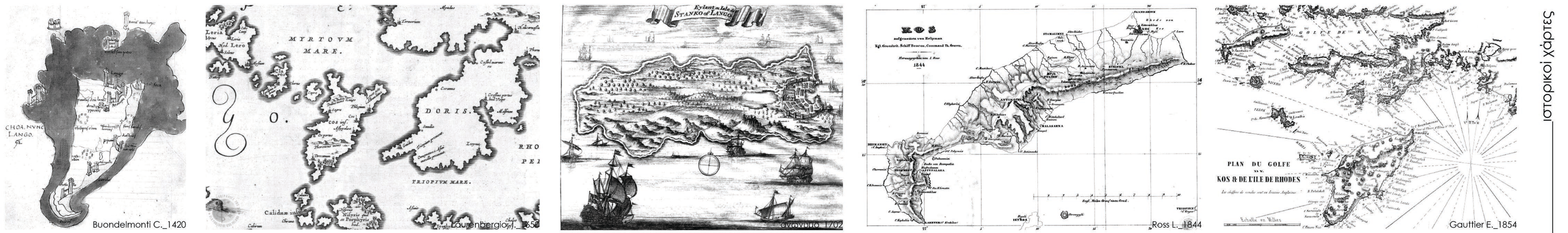
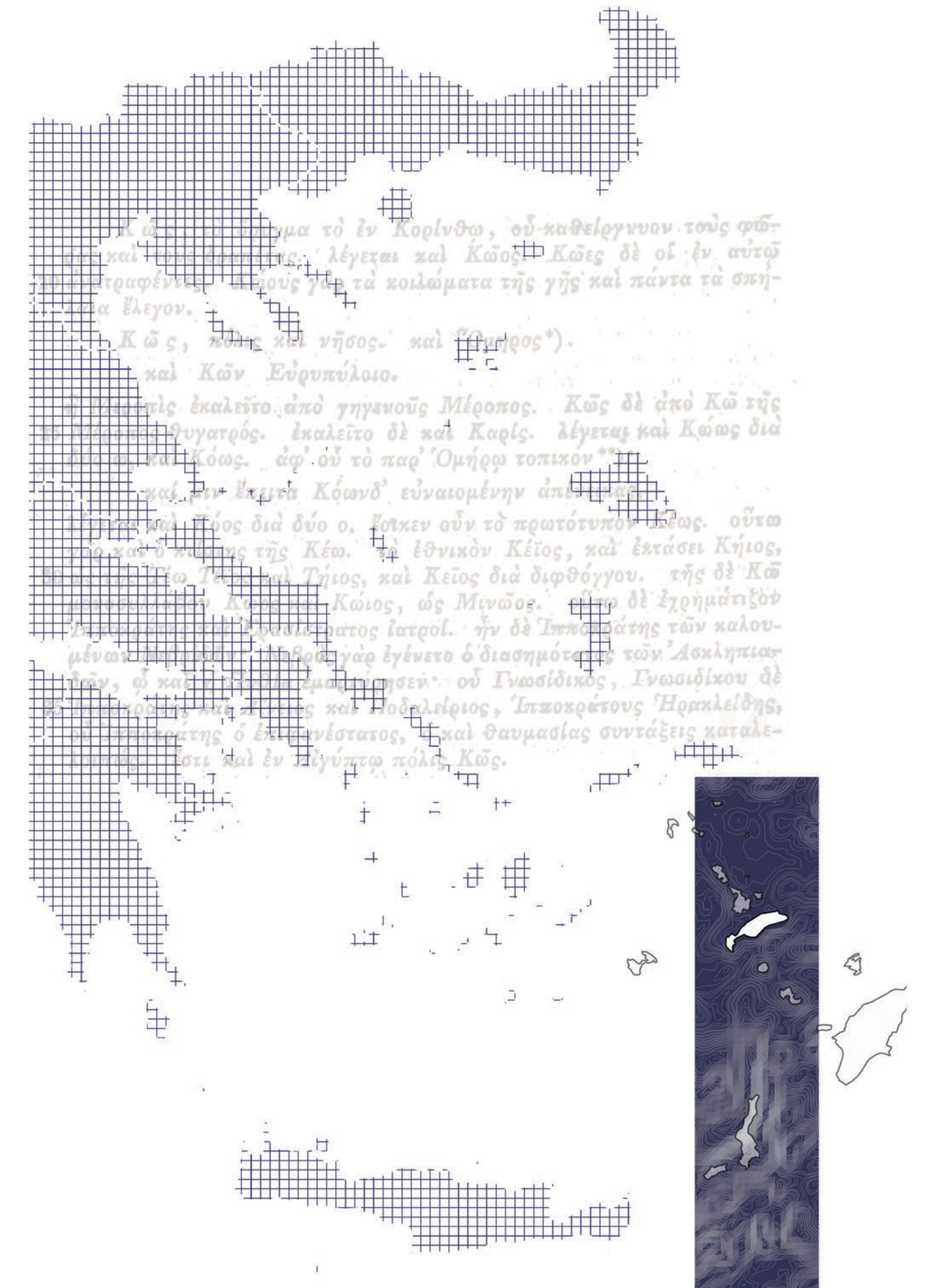
• ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ | 16 ο συνολικός αριθμός οικισμών, με **διάσπαρτη κατανομή**, στο παραθαλάσσιο μέτωπο και τις παρυφές των ορεινών όγκων_ **σημαντική αστικοποίηση του βορειοανατολικού τμήματος** το οποίο γενιτζίει άμεσα τόσο με το διοικητικό και οικονομικό κέντρο του νησιού, όσο και με το βασικό λιμάνι εξυπηρέτησης των δραστηριοτήτων_ χαρακτηρισμένος ως **αστικός μόνο ο οικισμός της Κω**_ ημισιαστικοί οικισμοί: Ζηπάρι, Κέφαλος, Αντιμάχεια_ οι υπόλοιποι (συμπτ. Πυλίου και Μαρμαρίου) θεωρούνται αγροτικοί

• ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ | Διάσπαρτα **δείγματα** των **πολιτισμών** πέρασαν από το νησί. Αρχαία κτίσματα, νεοκλασικά ενετικού ρυθμού, παραδοσιακή δωδεκανήσια αρχιτεκτονική και μοντέρνα κτίρια συνυπάρχουν αρμονικά, ψιθυρίζοντας την ιστορία του νησιού.

• ΤΟΠΟΣΗΜΑ | Αρχαιολογικό Μουσείο, Ασκληπιείο, Πλάτανος του Ιπποκράτη, Κάστρο της Νερατζιάς, Αρχαία Αγορά, Ρωμαϊκή οικία, Ρωμαϊκό ωδείο___ υγροβιότοπος Ψαλιδιού, Θερμά.

• ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | **Πρωτοστατεί ο τριτογενής τομέας** του νησιού – εξάρτηση από τις τουριστικές δραστηριότητες_ **σημαντική υποχώρηση του πρωτογενούς τομέα**_ Περιορισμός στις εξαγωγές [κρασί, προϊόντα χειροτεχνίας, γαλακτοκομικά προϊόντα σε μικρές ποσότητες στην υπόλοιπη χώρα + «αόρατη αγορά» (αγορές τουριστών)] Ποσοστά απασχόλησης ανά τομέα (2001): Πρωτογενής: 4% Δευτερογενής: 14% Τριτογενής: 63% **Δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης του τουρισμού με εναλλακτικές μορφές_ συνθήκες στρωφής στον πρωτογενή τομέα, τροχοπέδη η έλλειψη οργάνωσης_ μερική στασιμότητα στον δευτερογενή τομέα παραγωγής.**

• ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | **αλλοίωση ιστορικού πυρήνα της Κω** σε ορισμένους οικισμούς_ **διαφοροποίηση μορφολογίας μεταξύ των οικισμών της ορεινής ζώνης και εκείνων της παραλιακής**, με τους δεύτερους να συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος του τουρισμού και να εμφανίζουν περισσότερο σύγχρονα κτίρια. Αντίθετα, **οι περιοχές της ορεινής ζώνης διατηρούν σε ένα βαθμό τους πυρήνες τους** και την ιστορική και παραδοσιακή τυπολογία των κτισμάτων τους.



νησί του Ιπποκράτη

νησί της πολυπολιτισμικότητας

νησί του ποδηλάτου

ΟΡΙΑ ΤΟΠΟΥ (SITE) NATURA ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΚΩ
 ονομασία: ΚΩΣ: Ακρωτήριο Λούρος, Λίμνη Ψαλίδι, Όρος Δίκαιος και Αλυκή
 κωδικός :GR4210008

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

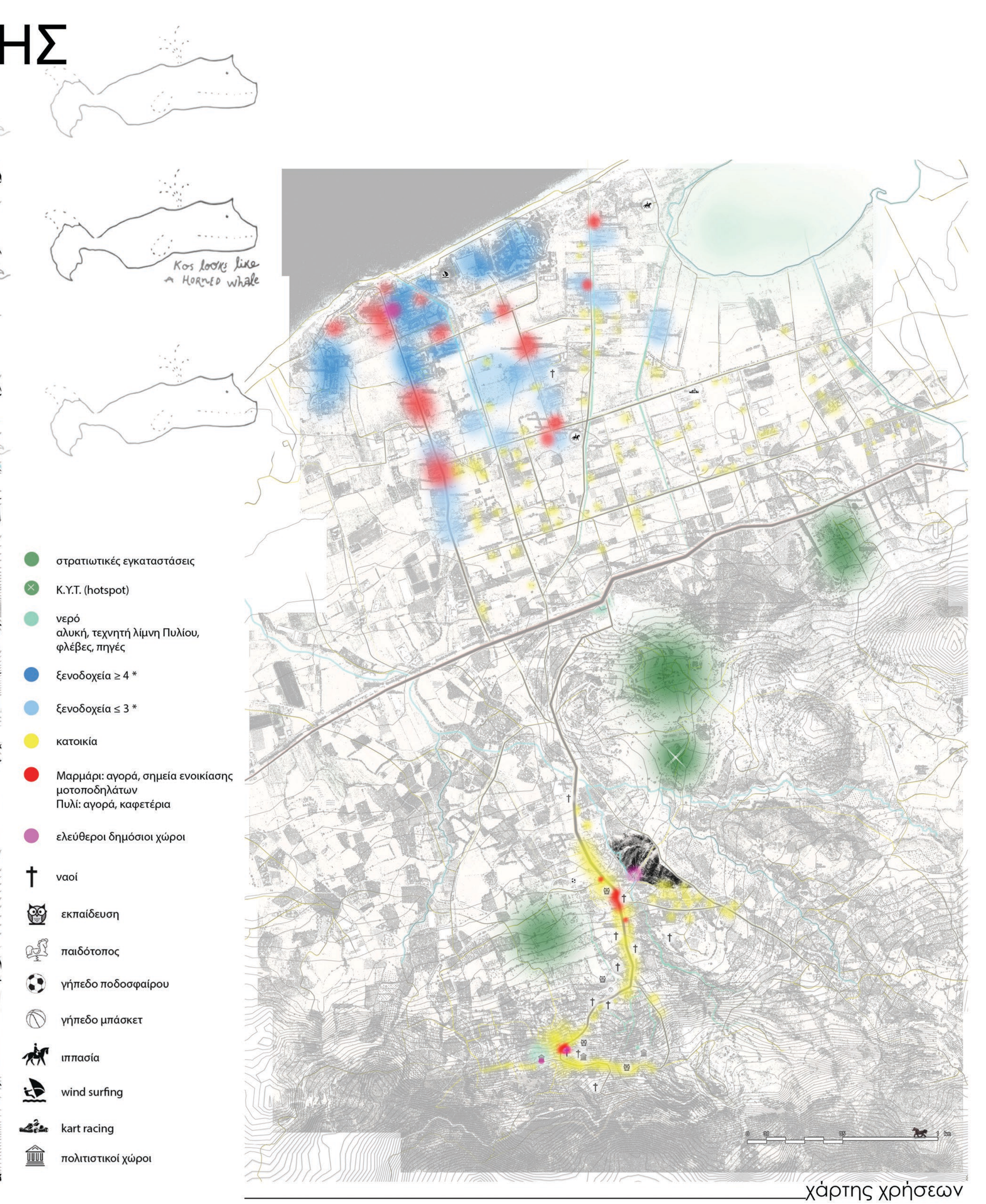
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

1. Αγ. Φωκάς - Ψαλίδι - Καστέλο - Ηρακλής Νήσου Κω
2. Υγροβιότοπος Αλυκής περιοχής Βάι Αλυκής Δήμου Δικαίου Νήσου Κω
3. Ασφενδιού - Πυλίου Δήμου Δικαίου Νήσου Κω
4. Προφ. Ηλίας-Κατσουνδριά-Μεσόβουνο-Άμπελλα (Κω)
5. Ενοποίηση Κέφαλος-Καμήλα & Λιμιώνα-Σφακιά (Κέφαλος Κω)
6. Βίγλες-Αγριελιά-Θυμιανός-Ριχτής-Παναγιά Στυλώτη (Κέφαλος Κω)

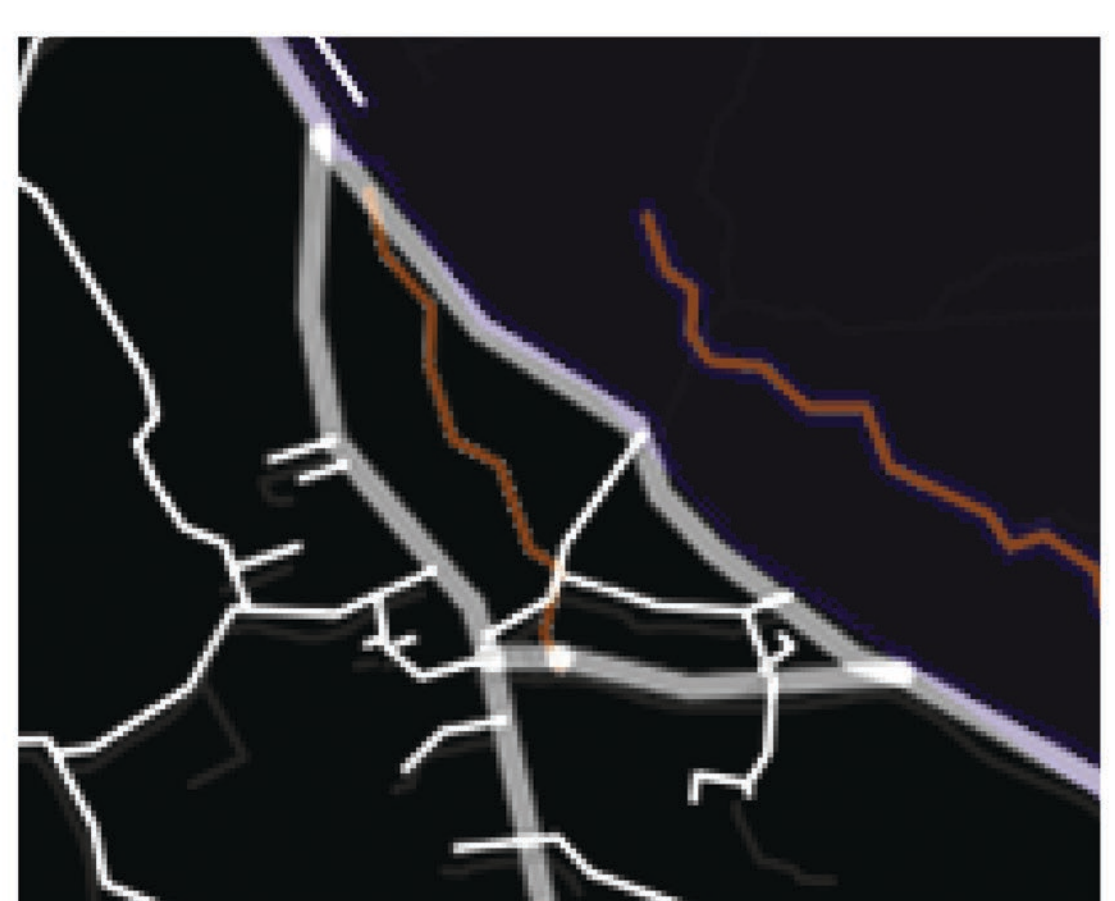
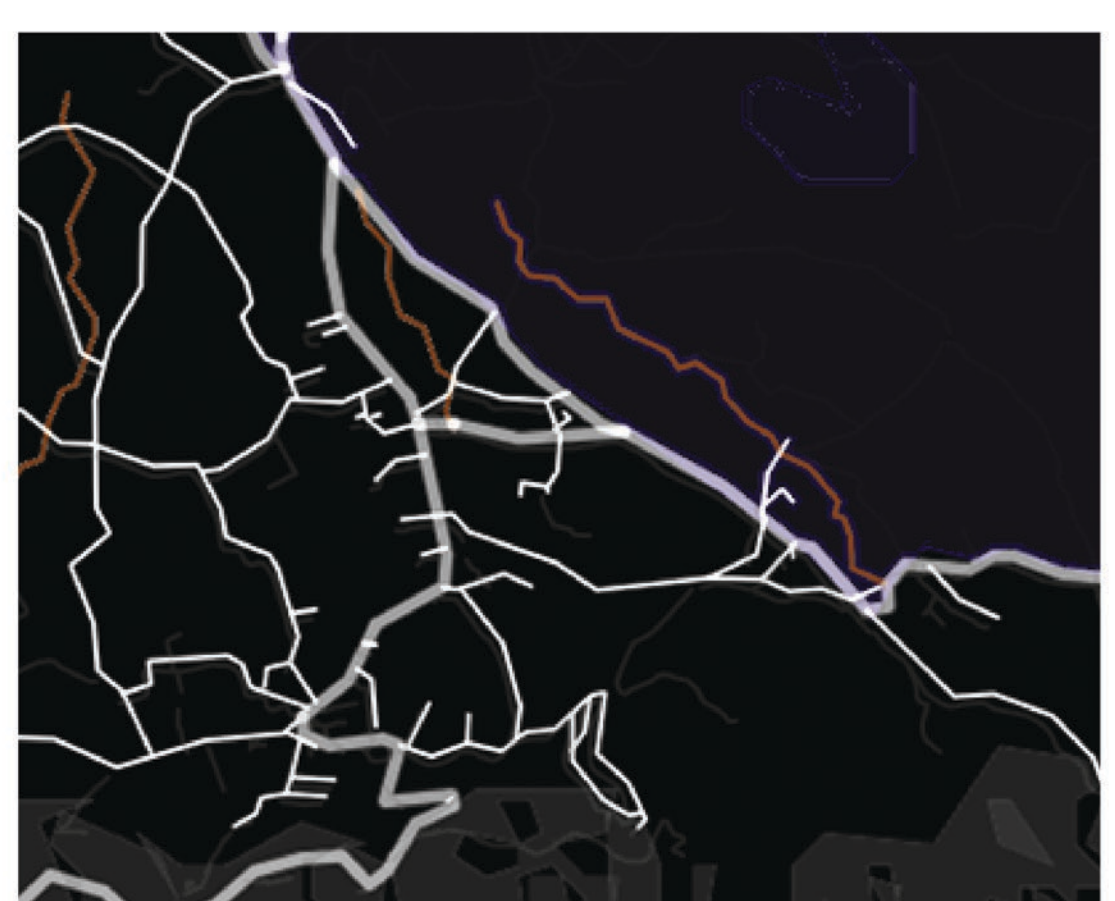
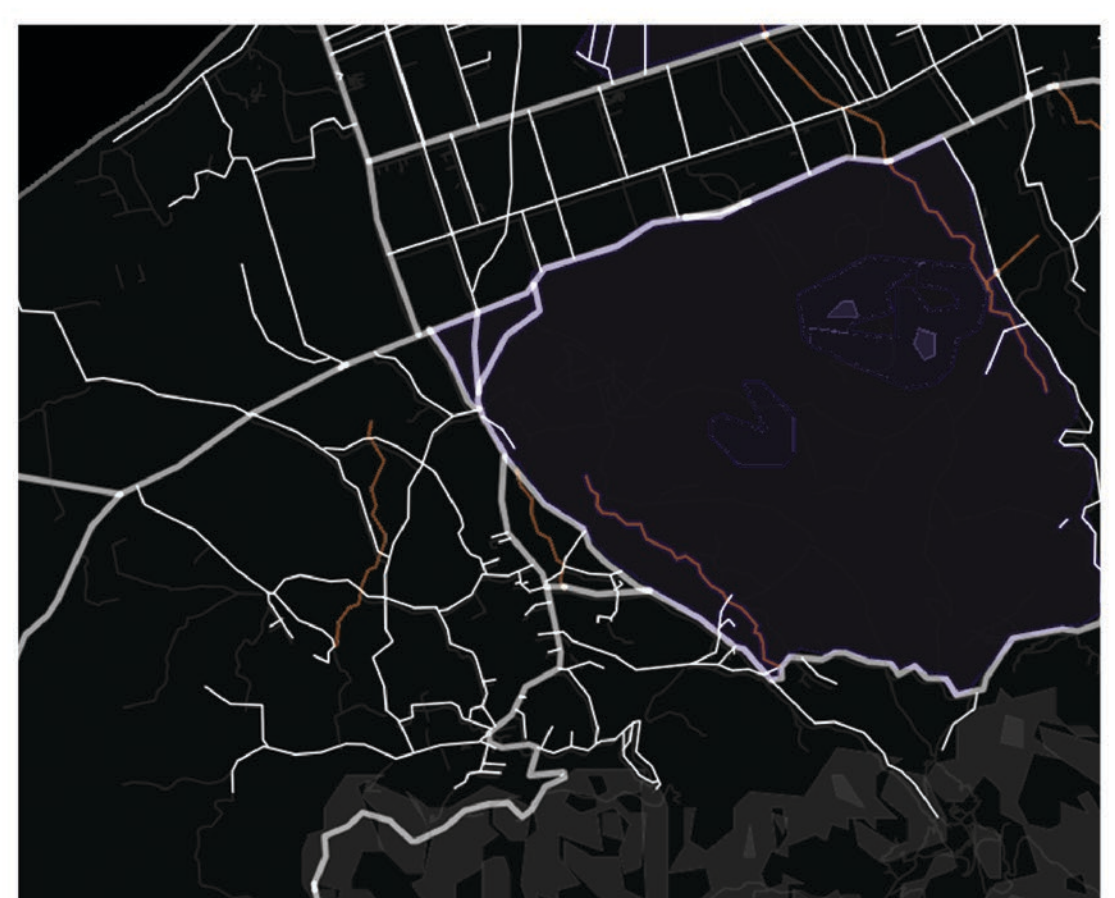
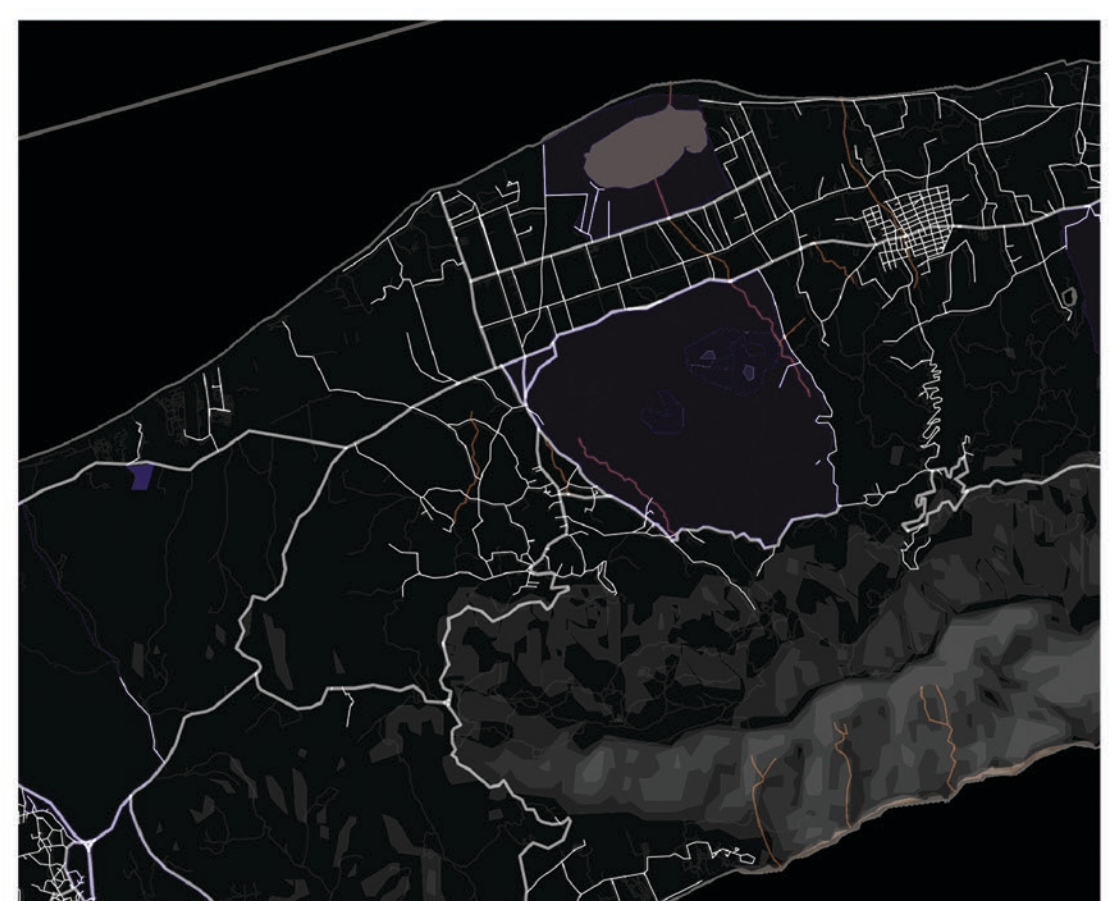
ιστορικοί χάρτες
 αρχιτεκτονική & παλαιό φωτογραφικό υλικό

ΑΝΑΛΥΣΗ

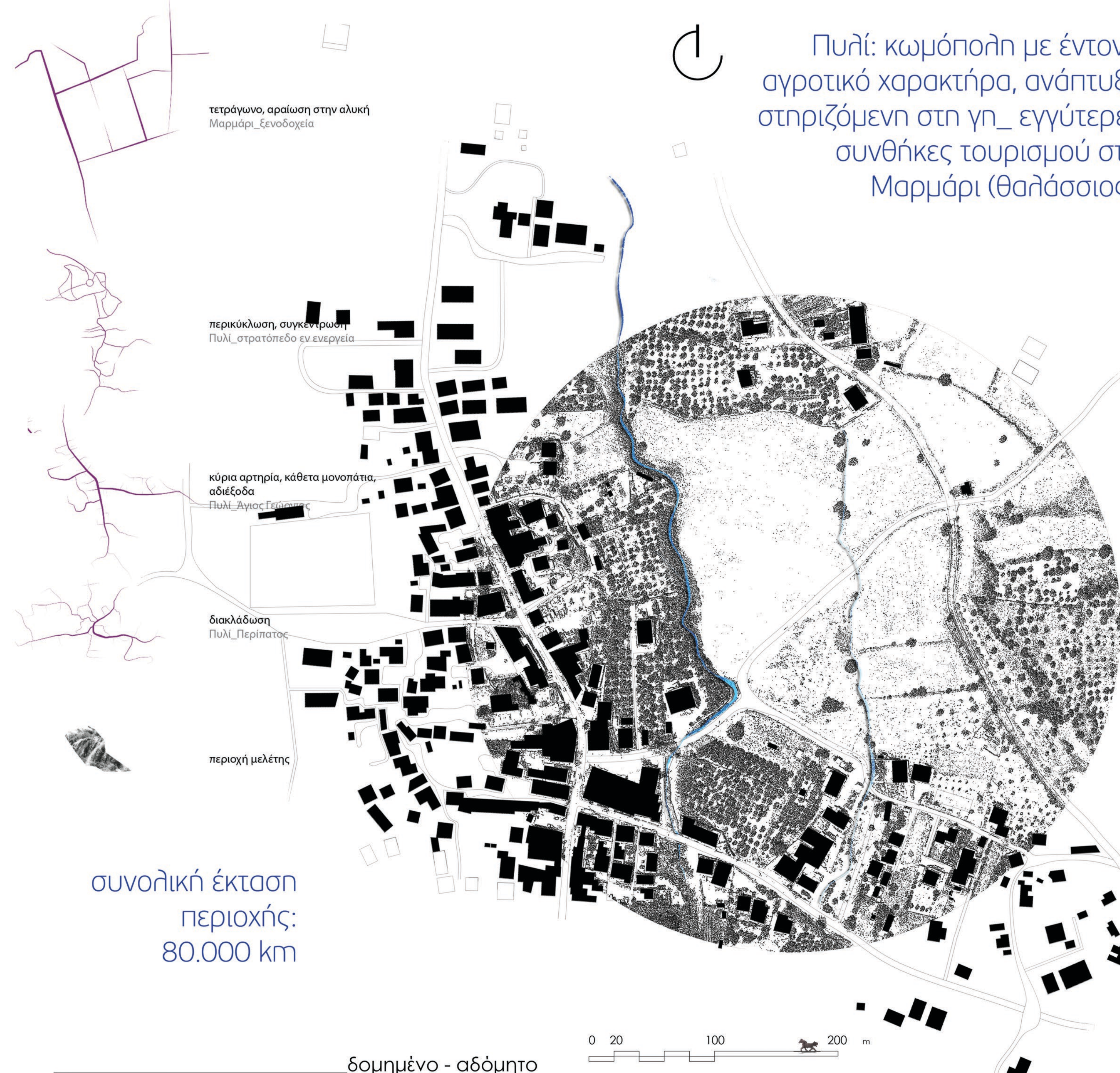
2 ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



- στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Κ.Υ.Τ. (hotspot)
- νερό αλυκή, τεχνητή λίμνη Πυλίου, φλιβες, πηγές
- Ξενοδοχεία ≥ 4 *
- Ξενοδοχεία ≤ 3 *
- κατοικία
- Μαρίνα: αγορά, σημεία ενοικίασης μοτοποδηλάτων
- Πυλί: αγορά, καφετέρια
- ελεύθεροι δημόσιοι χώροι
- † ναοί
- εκπαίδευση
- παιδότοπος
- γήπεδο ποδοσφαίρου
- γήπεδο μπάσκετ
- ιππασία
- wind surfing
- kart racing
- πολιτιστικοί χώροι



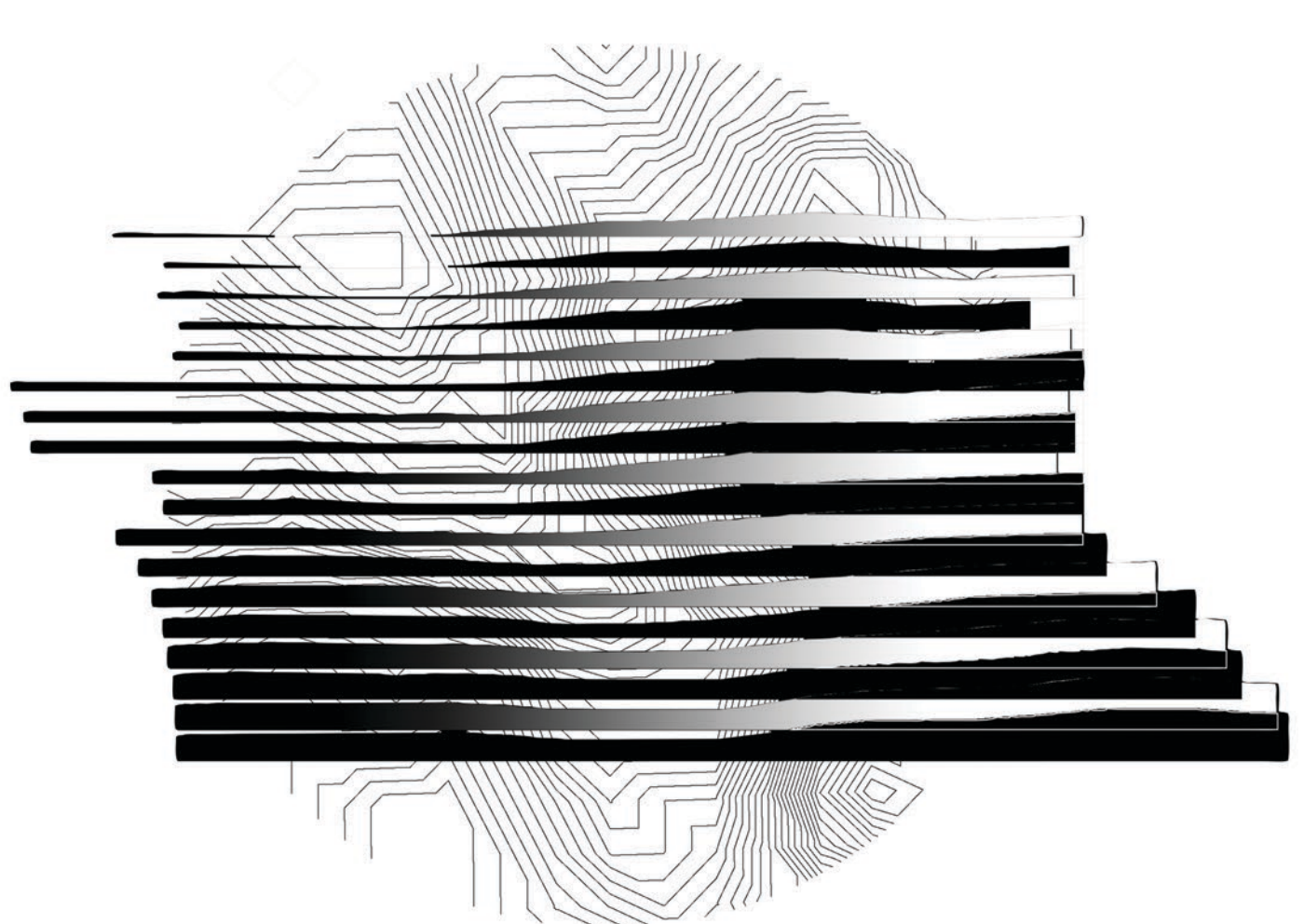
zoom in



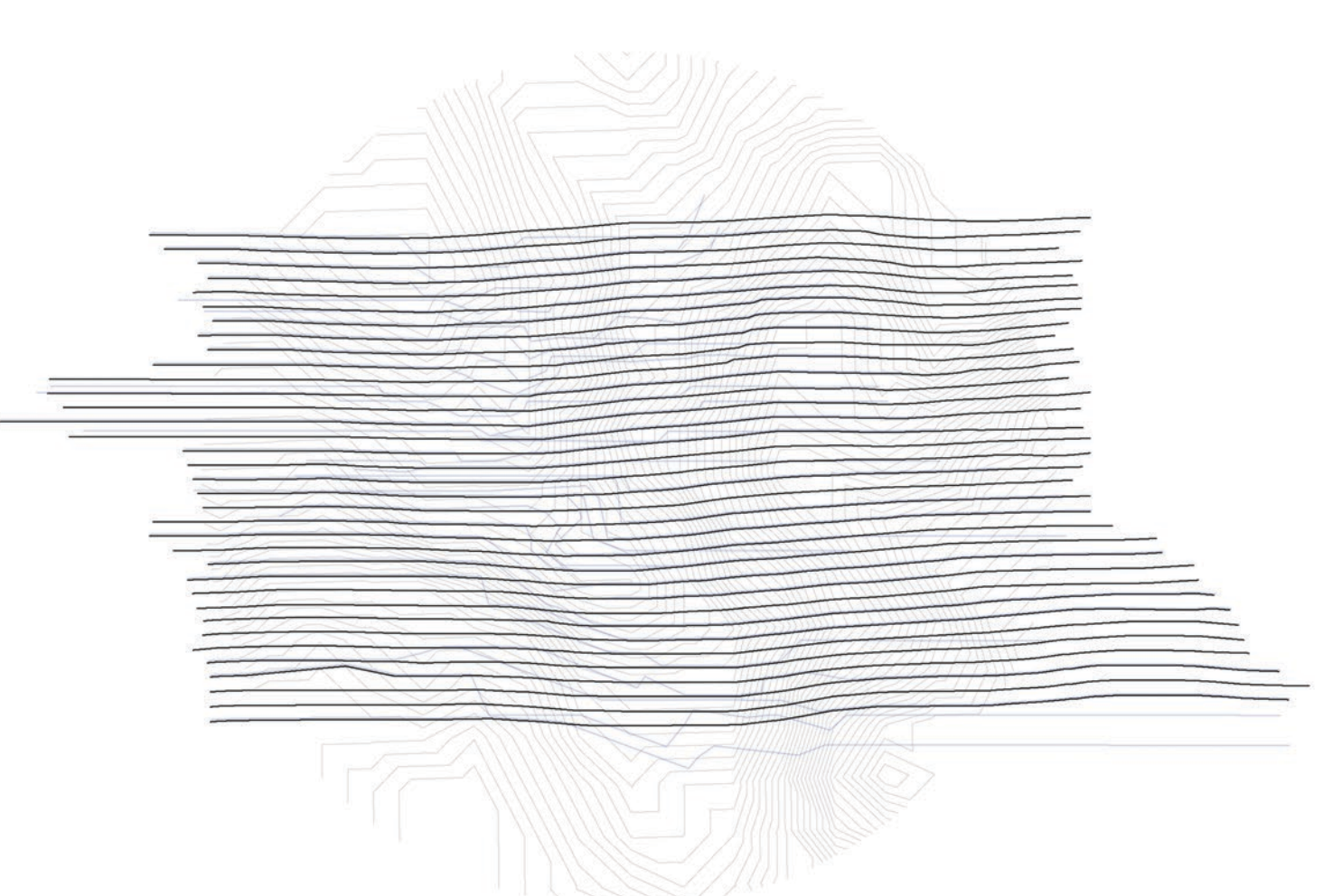
συνολική έκταση περιοχής: 80.000 km

ύπαρξη βασικού άξονα κυκλοφορίας με υπερτοπικό χαρακτήρα_ οργανικές τοπικές οδοί - αδιέξοδα_ απουσία πεζοδρόμου και ποδηλατοδρόμου_ κατοικία ως κύρια χρήση_ ανάπτυξη εμπορίου συγκεντρωτικά_ εσωστρέφεια

χαρτογραφήσεις εδάφους



διαδοχικές τομές ανά 30 m + ισοψείς καμπύλες (0,50 m)



διαδοχικές τομές ανά 10 m (περίγραμμα) + ισοψείς καμπύλες (0,50 m)

- **ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ** | κατοίκηση περιοχής από την αρχαιότητα (αρχαίος οικισμός Πέλη)_ αργότερα, ανάπτυξη γύρω από το βυζαντινό κάστρο τον 9ο - 11ο αι._ ανακατασκευή κι ενίσχυση του προηγούμενου κατά την κατοχή της Κω από τους Ιωαννίτες ιππότες (12ος αι.)_ επί Τουρκοκρατίας, εξορία των αυτοθρόνων από το κάστρο και δημιουργία σύγχρονου οικισμού σε μικρή απόσταση (Κάτω ή Νέο Πυλί)_ 20ος αι. κι έπειτα: ακολουθεί η ιστορική διαδρομή του νησιού (τοπική κατοχή από 07/05/1912, ενσωμάτωση στην Ελλάδα την 07/05/1948) Διοικητική διαίρεση | 1997: επαρχία Κω_ 2011: οικισμός του κοινοτικού δήμου Δικαίου_ σήμερα: κωμόπολη του καλλικρατικού δήμου Κω
- **Μαρμάρι** | επίγειο του Πυλίου (κατά Ζαρράφτη)_ απόσταση 2km_ πληθυσμός: 458 κάτοικοι (2001), τουλάχιστον 3x αύξηση τους θερινούς μήνες (1733, απογραφή 2011)_ νεότερος οικισμός του νησιού (πρώτη απογραφή το 1991), ο οποίος προέκυψε από τις ανάγκες του παραθερισμού και της αυξανόμενης τουριστικής ανάπτυξης της Κω
- **ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** | εύφορο έδαφος_ φυσικά όρια το βουνό και οι εξάρσεις του (μερικώς προσταζ. περιοχή Natura 2000)_ κυρίως ορεινή περιοχή_ καλλιεργήσιμες εκτάσεις με κηπευτικά και ελαιόδεντρα σε οργανικό πλέγμα_ στοιχείο νερού: πηγές, ρέματα, βρύσες, «φλιβες»
- **ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000** | Στο νησί υπάρχει η περιοχή "Κως - Ακρωτήριο Λούρος - Λίμνη Ψαλίδι - Όρος Δικαίου - Αλυκή" με κωδικό GR 4210008 που έχει συμπεριληφθεί στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) ως προστατευόμενος υδροβιότοπος. Πιο συγκεκριμένα, η περιοχή βρίσκεται στην ανατολική Κω και περιλαμβάνει το ακρωτήριο Λούρος με τη λίμνη Ψαλίδι, τον ορεινό όγκο Δικαίου και επεκτείνεται προς τα βόρεια μέχρι τα θαλάσσια αλιπέδα (Αλυκή). Η θαλάσσια έκταση της περιοχής (2% της συνολικής έκτασης) οροθετείται από την ισοβάθη των 50 m. Στους σημαντικότερους υδροβιότοπους του Αιγαίου συγκαταλέγονται η αλυκή Γίγκακιου με έκταση περίπου 930 στρεμμάτων και η λίμνη Ψαλιδίου με έκταση που ξεπερνά τα 200 στρέμματα.
- **Όρος Δικαίου: υψηλότερο βουνό της Κω (h=846m)_ καθορισμός του σχήματος του νησιού από τους άξονες των πτυχώσεων του όρους και την καταβύθιση των ρηγιμάτων του_ γνωστό στους αρχαίους ως Ορομείδαν, Πριών η Δίκαιον, άγνωστη προέλευση ονομασίας_ ασυμμετρία στην κατανομή των υψομέτρων: νότια της κορυφογραμμής, απόσταση από την ακτογραμμή: 2km - μεγάλη κλίση πρσανόν προς τη θάλασσα_ βόρεια της κορυφογραμμής, απόσταση από την ακτογραμμή: 4-7km_ χαρακτηριστικό γνάρισμα του όρους: δάση κυπαρισσιού με μεγάλη εξάπλωση σε συμπυκνές συστάδες στα χαμηλά και μέσα υψόμετρα και μικρότερη εδαφοκάλυψη και ύψος στις επικλινείς και πετρώδεις πλαγιές_ δομή κύριου ορεινού όγκου από ασβεστόλιθους, μάρμαρα, μεγάλες μάζες πλουτωνίων και ηφαιστιαίων - στην επαφή ηφαιστιαίων προς τους ασβεστόλιθους και τα μάρμαρα αναπτύσσεται κατά τόπους μεταλλοφορία, με χαρακτηριστικές αποθέσεις πολύχρωμων οξειδίων μετάλλων_ έντονη ανθρώπινη δραστηριότητα στην περιοχή κατά τους αρχαίους και μεσαίους χρόνους: λείψανα μεσαιωνικού οικισμού, δεξαμενές νερού, σπτόπλινθοι, άφθονα πήλινα όστρακα**
- **ΕΝΤΑΞΗ - ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΗ** | 15km απόσταση από πόλη της Κω_ πρόσβαση στο κέντρο μέσω Ε.Ο. Κω - Κεφάλου και Παλαιολόγου (βασικός άξονας Πυλίου)_ περιοχές σε εγγύτητα: Αιμανιού (2,5km), Παλιό Πυλί (παραδοσιακός οικισμός κατά ΦΕΚ594Δ/78, ερειπωμένος, 4km), Μαρμάρι (επίγειο Πυλίου, 4km)_ οριοθέτηση οικισμού το 1990
- **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ** | έντονη κυκλοφορία στην Ε.Ο._ βασικός οδικός άξονας στο Πυλί η Παλαιολόγου με υπερτοπικό χαρακτήρα (σύνδεση με Καρδάμυνα) και στο Μαρμάρι η Ε.Ο. Μαρμαρίου_ τοπικές οδοί στο Πυλί οργανικές, αδιέξοδα, συνήθως μικρό πλάτος σε αντίθεση με την ορθοκανονική ρυμοτόμηση του Μαρμαρίου_ έλευση δικτύου ΜΜΜ (αστικά λεωφορεία) σε βασικούς άξονες με αραιά δρομολόγια_ μερική πεζοδρόμηση στον βασικό άξονα - απουσία ολοκληρωμένου κι ασφαλούς δικτύου_ απουσία δικτύου ποδηλατοδρόμου
- **ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ** | κατοικία ως πρωτεύουσα χρήση_ νέα δόμηση επί της Αγ. Γεωργίου_ ανάπτυξη χρήσεων σε έναν άξονα_ συγκεντρωτική εμπορία σε συγκεκριμένα σημεία_ ύπαρξη βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου_ εξυπηρέτηση δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης από Ζητάρι_ απουσία δικτύου ελεύθερων δημοσίων χώρων (υφιστάμενα: κεντρική πλατεία Πυλίου, απομακρυσμένος παιδότοπος)_ ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων: ποδόσφαιρο, μπάσκετ
- **ΧΡΗΣΕΙΣ CORINE** | αλλοίωση ιστορικού πυρήνα της Κω σε ορισμένους οικισμούς_ 43% της έκτασης του νησιού είναι αγροτική γη - σημαντική υποδομή και ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα [κάλυψη 32% της έκτασης του νησιού από σκληροφυλλική βλάστηση (είδη μακίας και μεσογειακής βλάστησης), 19% από αμπελώνες, 2,5% από αμιγή κωνοφόρα δάση στην περιοχή του όρους Δικαίου]
- **ΔΟΜΗΣΗ** | αμιγώς οικιστικός χαρακτήρας - εσωστρέφεια_ οργανική παρόδια ανάπτυξη οικιστικών καταλημάτων επί του βασικού άξονα_ Άγιος Γεώργιος: μικρή κλίμακα_ μονοπάτια κάθεται στον κεντρικό άξονα, συνήθως αδιέξοδα_ Περίπατος: διάχυση από τον βασικό άξονα με κάθετους άξονες μεγαλύτερης σημασίας - σχηματισμός («.τ.»)

ΑΝΑΛΥΣΗ 3 ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗ ΚΡΙΣΗ

Παγκόσμιες Τάσεις
2018

ΠΑΙΔΙΑ: Το 2018, κάθε δεύτερος πρόσφυγας ήταν παιδί. Πολλά παιδιά (111.000) είναι μόνα τους, χωρίς την οικογένειά τους.

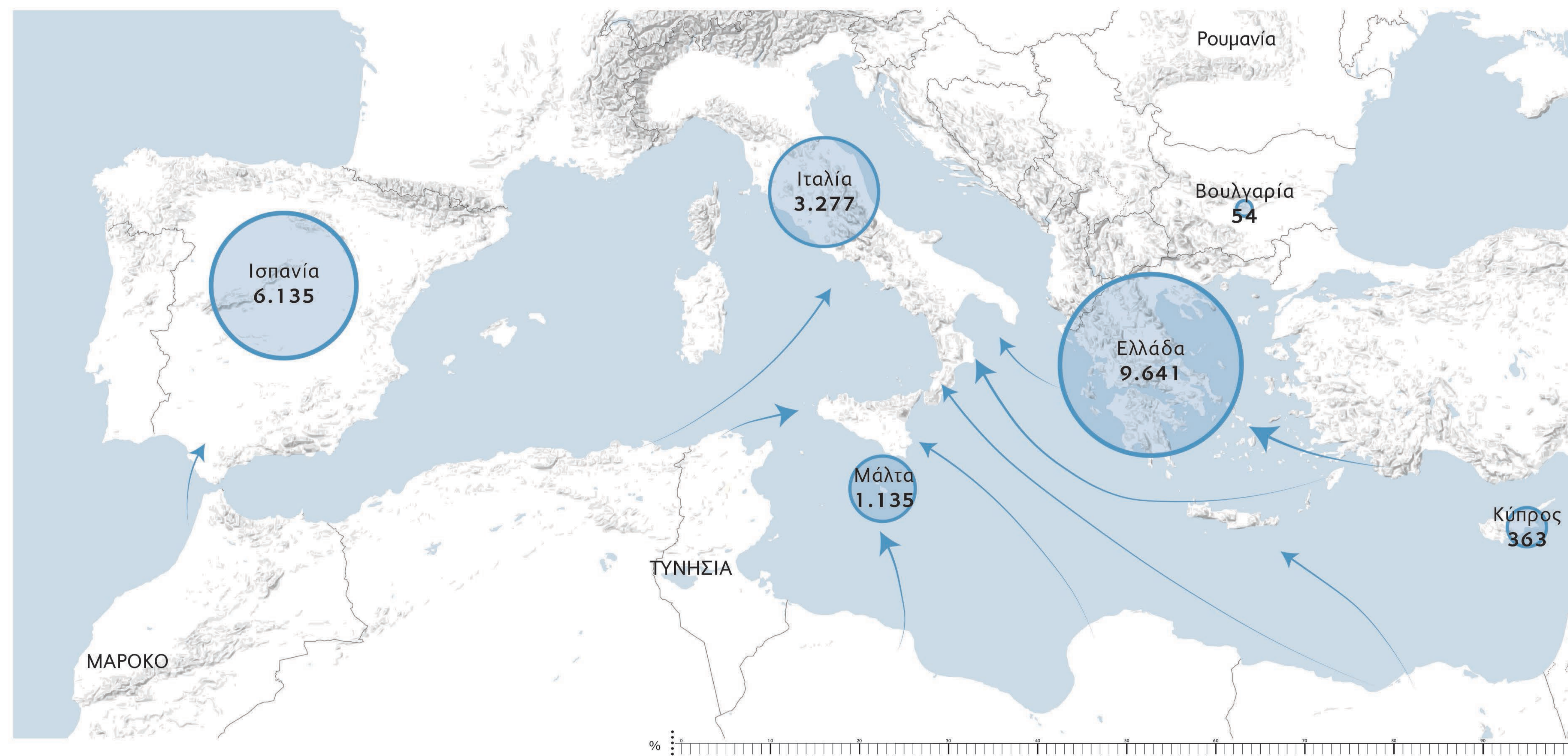
ΑΣΤΙΚΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟ: Ως πρόσφυγας, είναι πιο πιθανόν να ζεις σε μια κωμόπολη ή πόλη (61%) παρά σε αγροτική περιοχή ή καταυλισμό.

ΠΛΟΥΣΙΟΙ & ΦΤΩΧΟΙ: Οι χώρες υψηλού εισοδήματος κατά μέσο όρο φιλοξενούν 2,7 πρόσφυγες ανά 1000 κατοίκους. Οι χώρες μεσαίου και χαμηλού εισοδήματος φιλοξενούν κατά μέσο όρο 5,8 πρόσφυγες. Οι πιο φτωχές χώρες φιλοξενούν το ένα τρίτο του συνόλου των προσφύγων παγκοσμίως.

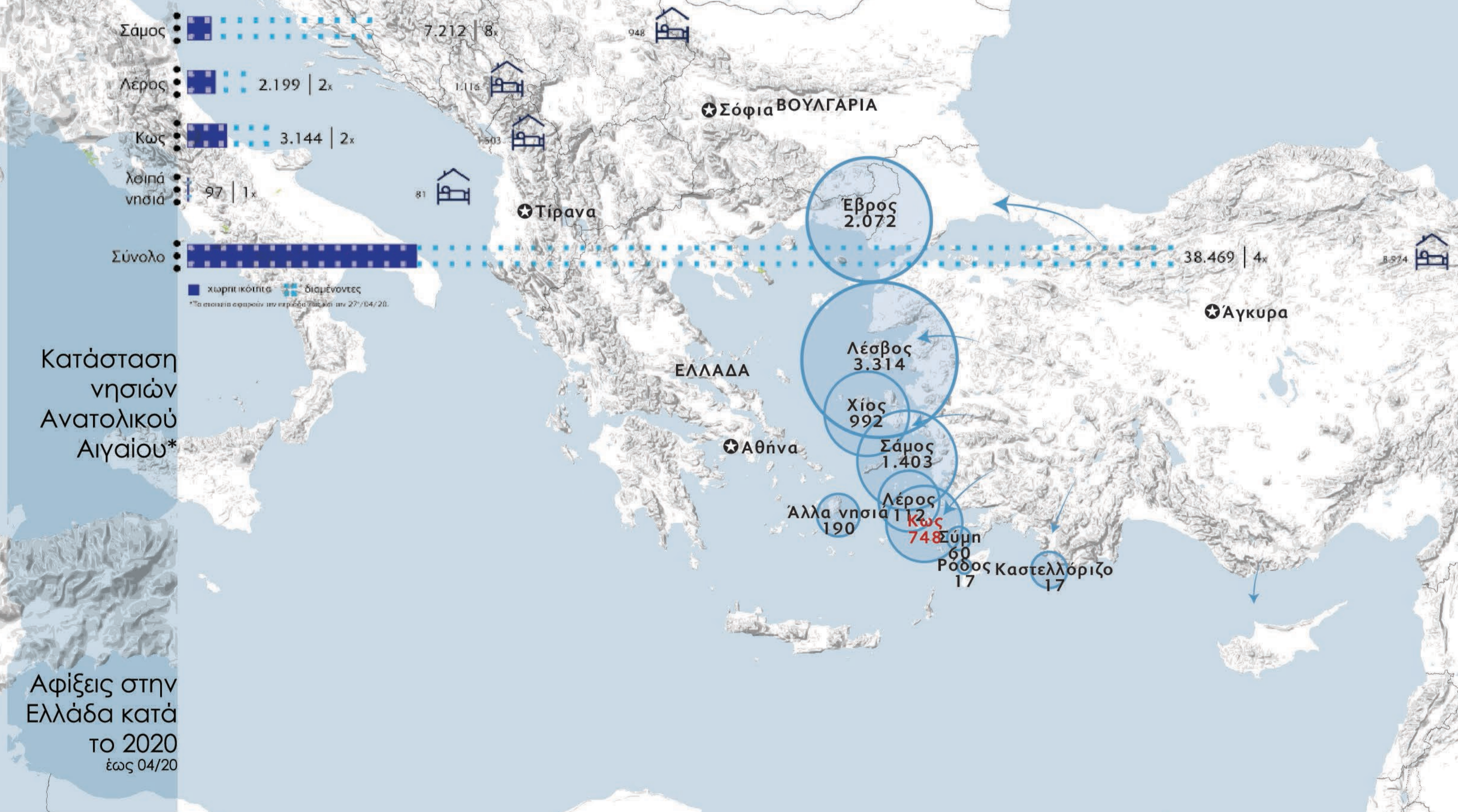
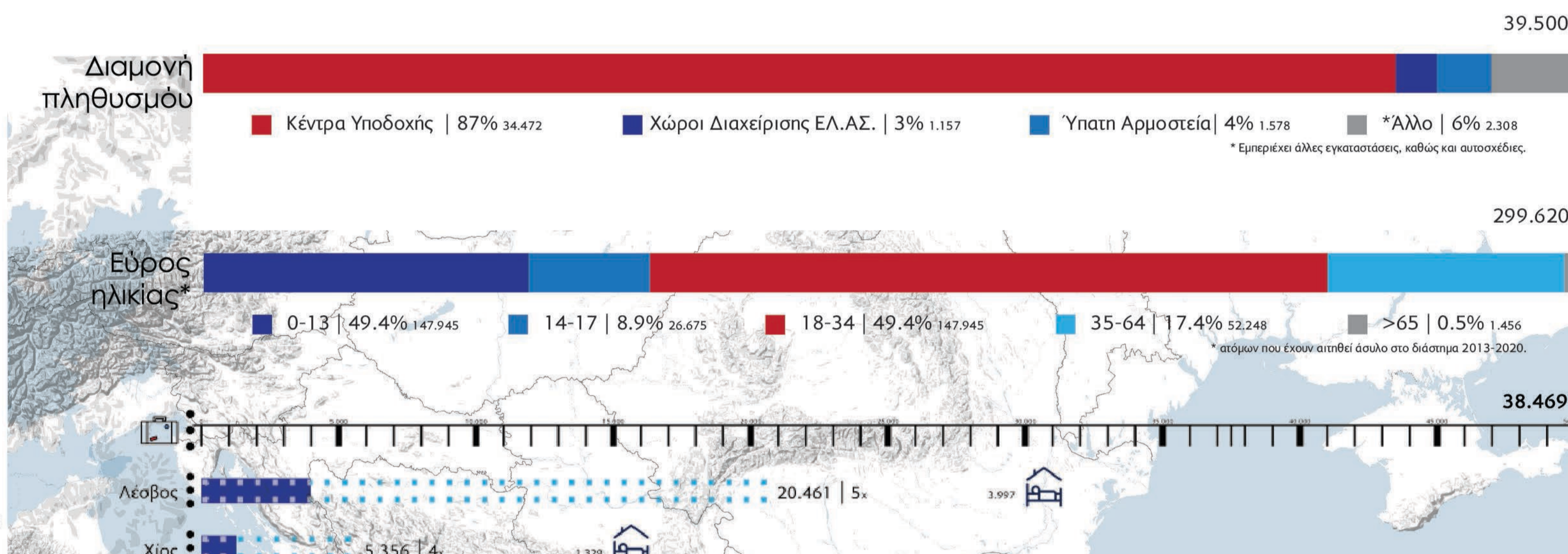
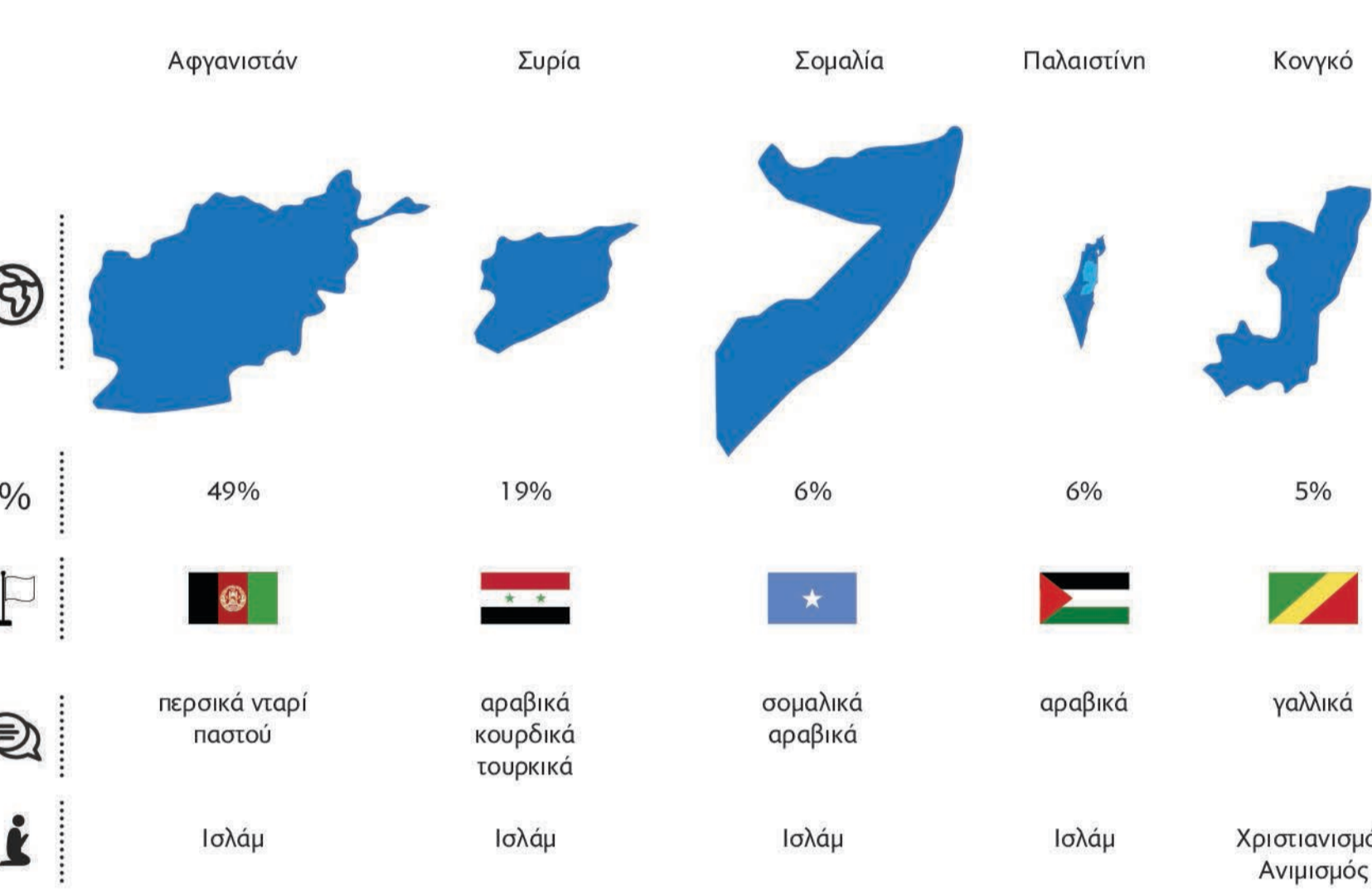
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Περίπου το 80% των προσφύγων ζουν σε χώρες που γειτνιάζουν με τις χώρες καταγωγής τους.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Σχεδόν 4 στους 5 πρόσφυγες βρίσκονται σε καταστάσεις εκτοπισμού που διαρκούν τουλάχιστον πέντε χρόνια. Ένας στους 5 βρίσκεται σε καταστάσεις εκτοπισμού που διαρκούν 20 χρόνια ή και περισσότερο.

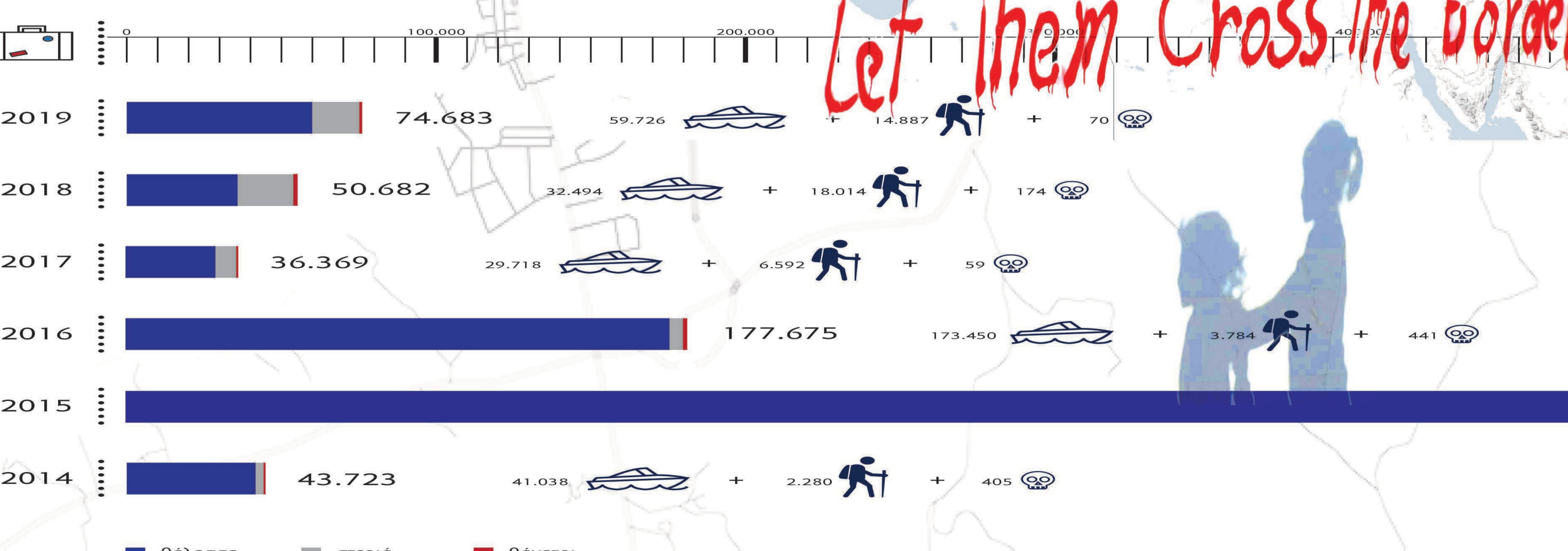
ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΕΣ: Η αναλογία των ανθρώπων που είναι πρόσφυγες, αιτούντες άσυλο ή εσωτερικά εκτοπισμένοι σε σχέση με τον παγκόσμιο πληθυσμό είναι 1 στους 108. Πριν από δέκα χρόνια ήταν 1 στους 160.



Το 85% των αφιχθέντων στα νησιά προέρχεται από:



Τρόπος άφιξης 1.245.561



Let them Cross the border

Κ Α Θ Ε Σ Λ Ε Π Τ Ο , 2 5 Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 8

No Man's Land

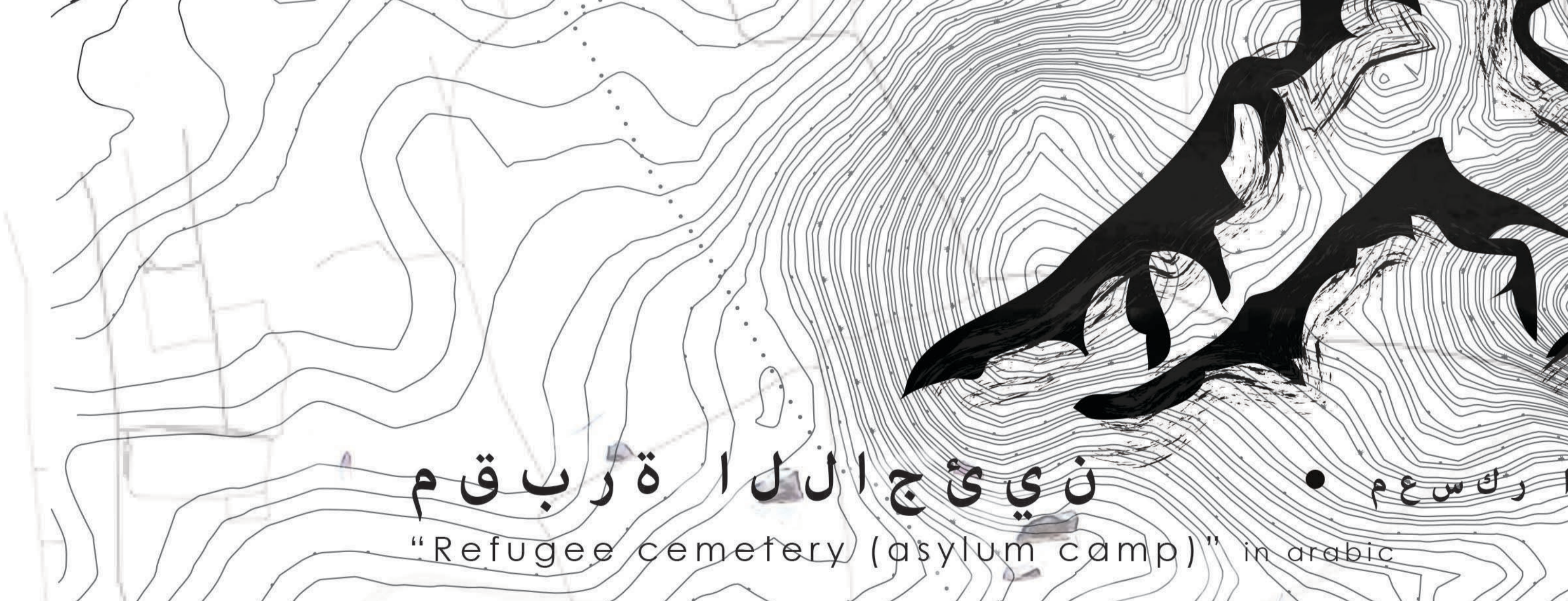
ΤΑΣΕΙΣ
70,8 εκατομμύρια αναγκαστικά εκτοπισμένοι παγκοσμίως | 41,3 εκ. εσωτερικά εκτοπισμένοι | 25,9 εκ. πρόσφυγες | 3,5 εκ. αιτούντες άσυλο.

Οι νέες αφίξεις συνεχίζουν να δημιουργούν περαιτέρω πίεση στα ήδη υπερπλήρη κέντρα υποδοχής στα ελληνικά νησιά του Αιγαίου, ιδίως στη Σάμο και τη Λέσβο. Οι **αυθαίρετες** στα νησιά παραμένουν δεκάδες και χιλιάδες άνθρωποι, μεταξύ των οποίων πολλές οικογένειες με μικρά παιδιά, εκτίθενται σε πολλούς **κινδύνους**, όπως αυτοί που προκαλούνται από τον υπερπληθυσμό και τις ανεπαρκείς συνθήκες υγιεινής, κίνδυνο πυρκαγιάς, αυξανόμενες εντάσεις στις αγανακτισμένες κοινότητες, καθώς και σεξουαλική και έμφυλη βία. Είναι πολύ μεγάλος ο αριθμός των ανθρώπων που ζουν σε **σκατάλληλες συνθήκες στέγασης**, όπως σε αυτοσχέδια καταλύματα και θαμινές σκηνές σε μεγάλες εκτάσεις έξω από τα κέντρα υποδοχής χωρίς φως και άλλες υπηρεσίες, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι να είναι αυξημένοι ιδίως για τις γυναίκες και τα παιδιά. Η πρόσβαση σε **ιατρική και ψυχοκοινωνική στήριξη** στα κέντρα υποδοχής είναι πολύ **περιορισμένη** λόγω του πολύ μικρού αριθμού επαγγελματιών υγείας και κοινωνικών λειτουργών που παρέχει το κράτος.

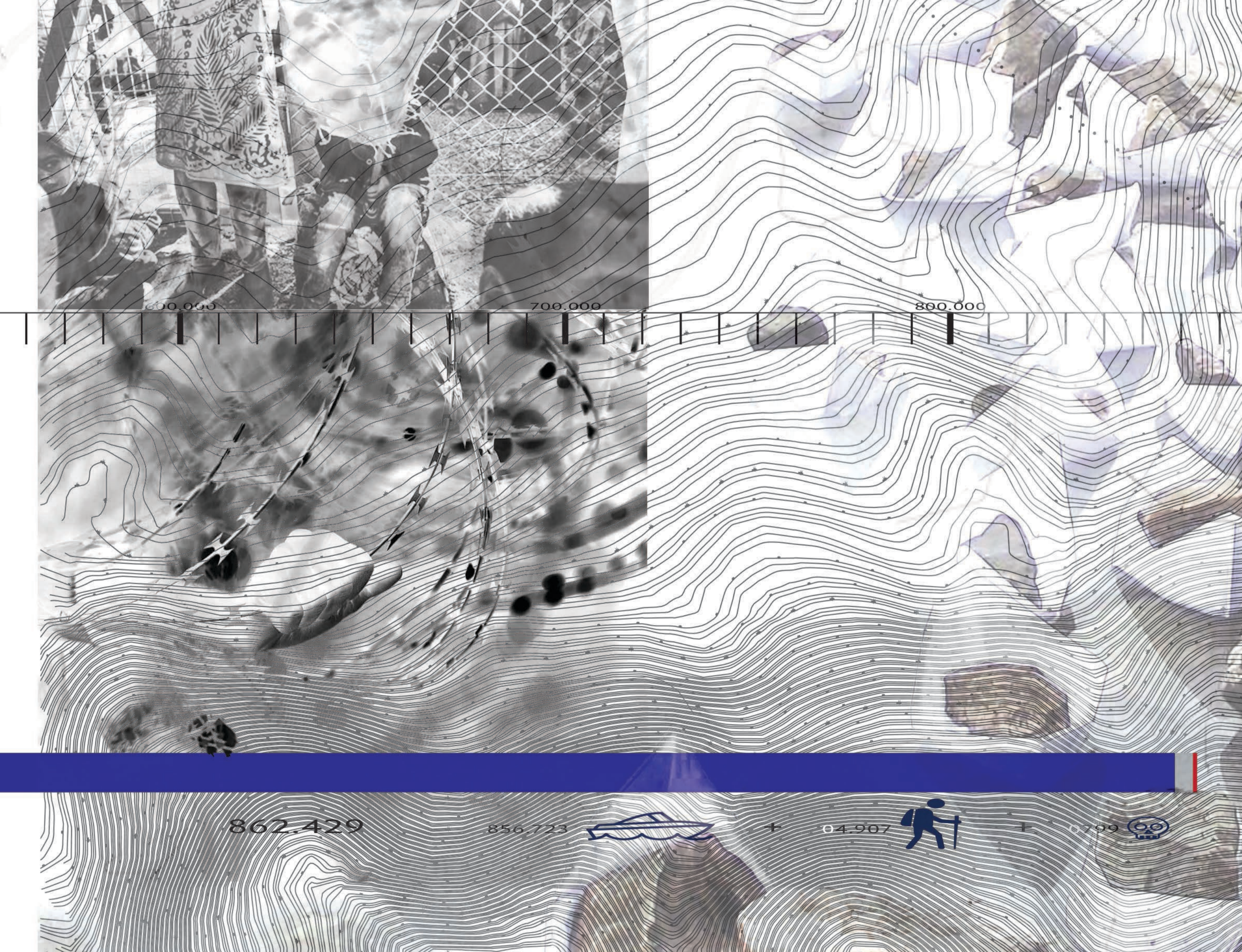


ΚΩΣ | ΑΝΗΛΙΚΟΙ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ + ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Η μάθηση ως μία ευπρόσδεκτη ανάπαυλα. μαθήματα, εκδρομές σε μουσεία. "Το απολαμβάνω γιατί μαθαίνω κάτι για την Ελλάδα." Βαχέζ, 13 χρονών, Ιράκ.

1/3 των αιτούντων άσυλο στο Πυλί είναι παιδιά, πολλά από τα οποία είναι ασυνόδευτα. "Είναι σημαντικό για τα παιδιά - πρόσφυγες - να βρουν μια **κανονικότητα** στη ζωή τους κι ένα **ασφαλές περιβάλλον** έξω από το Πυλί, όπου είναι δυνατή η **γνωριμία και η αλληλεπίδραση** με άλλους." Ξένια Πασαά, Κέντρο Μη Τυπικής Εκπαίδευσης Πυλίου. Στην Κω, ο **Ιπποκράτης φαίνεται πως ήδη έχει βοηθήσει τους έτους επισκέπτες.** "Θέλω να γίνω γιατρός και να ζήσω στην Ελλάδα. Ζητώ να..."

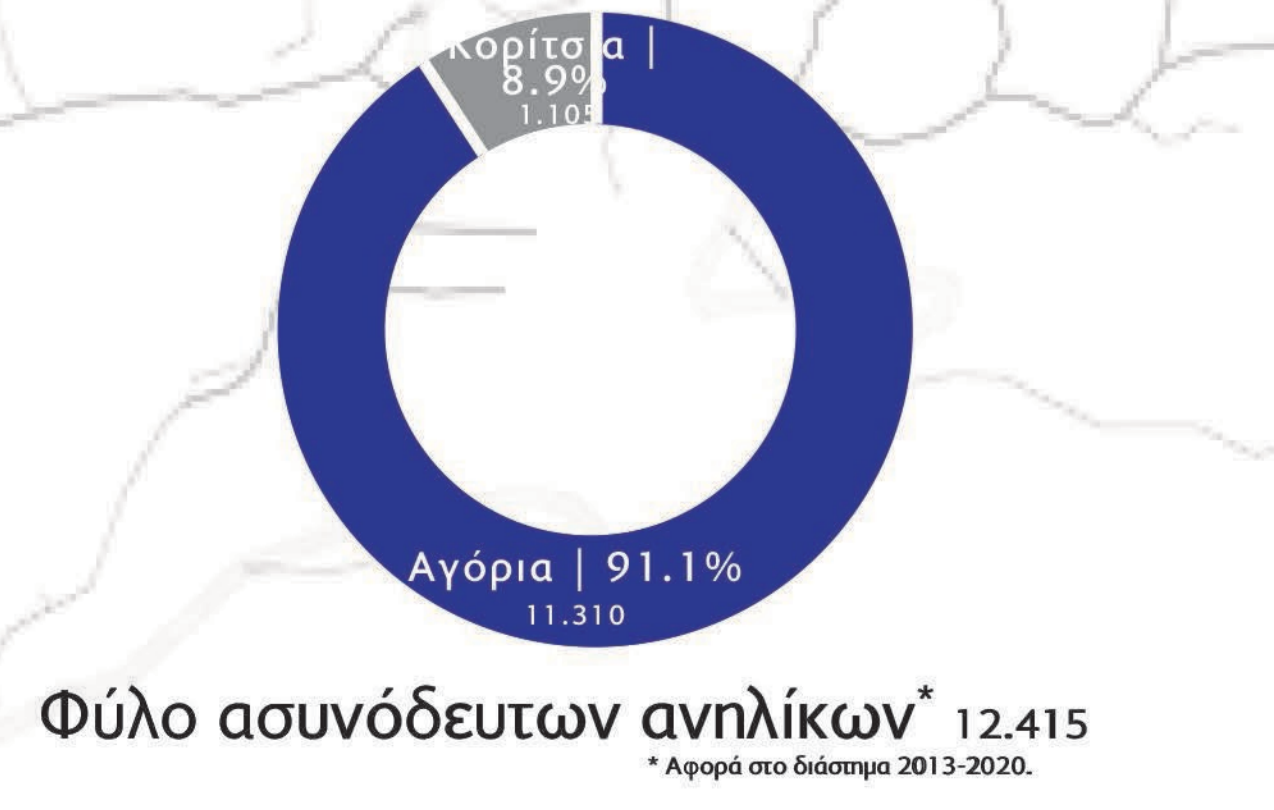
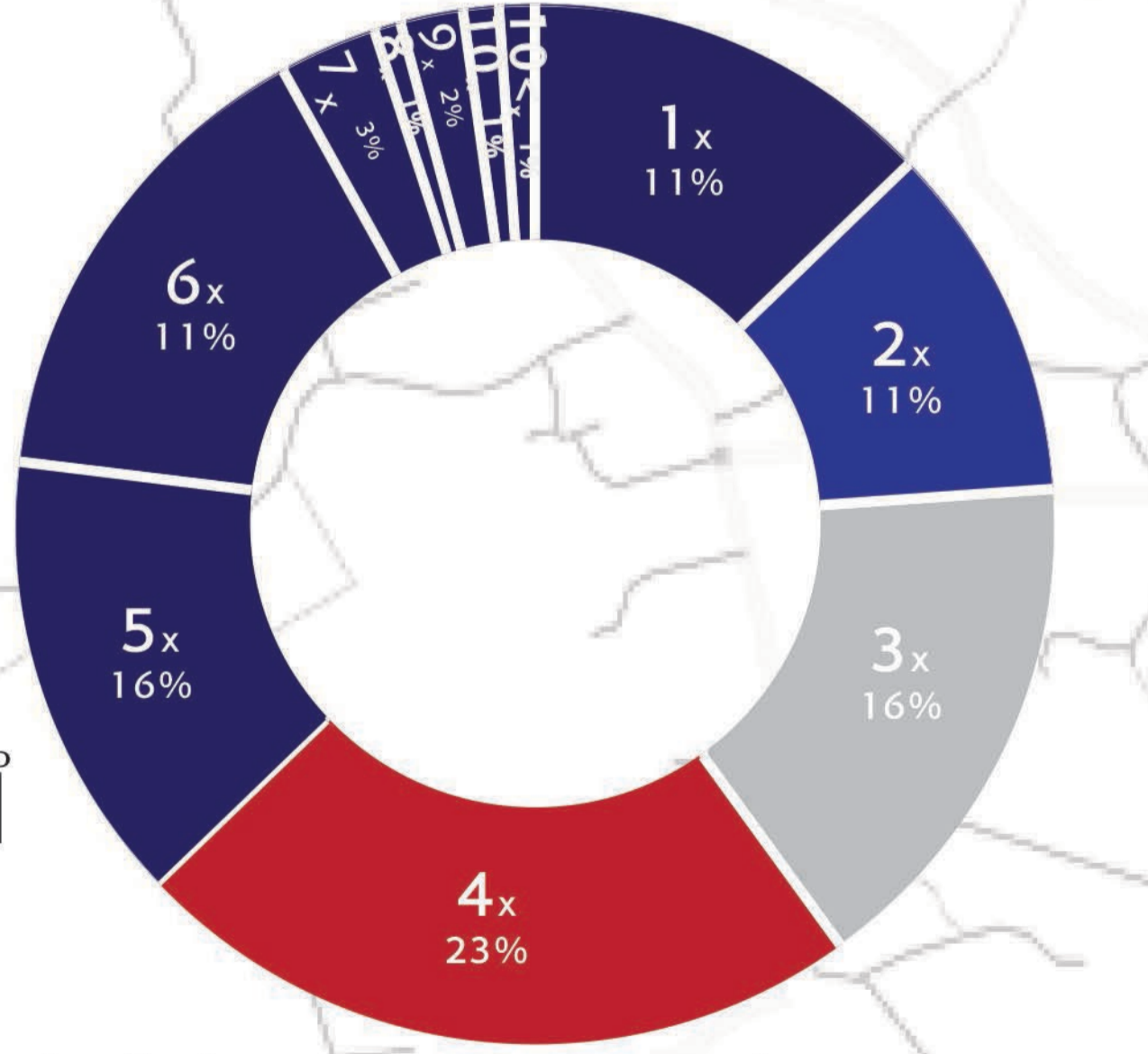
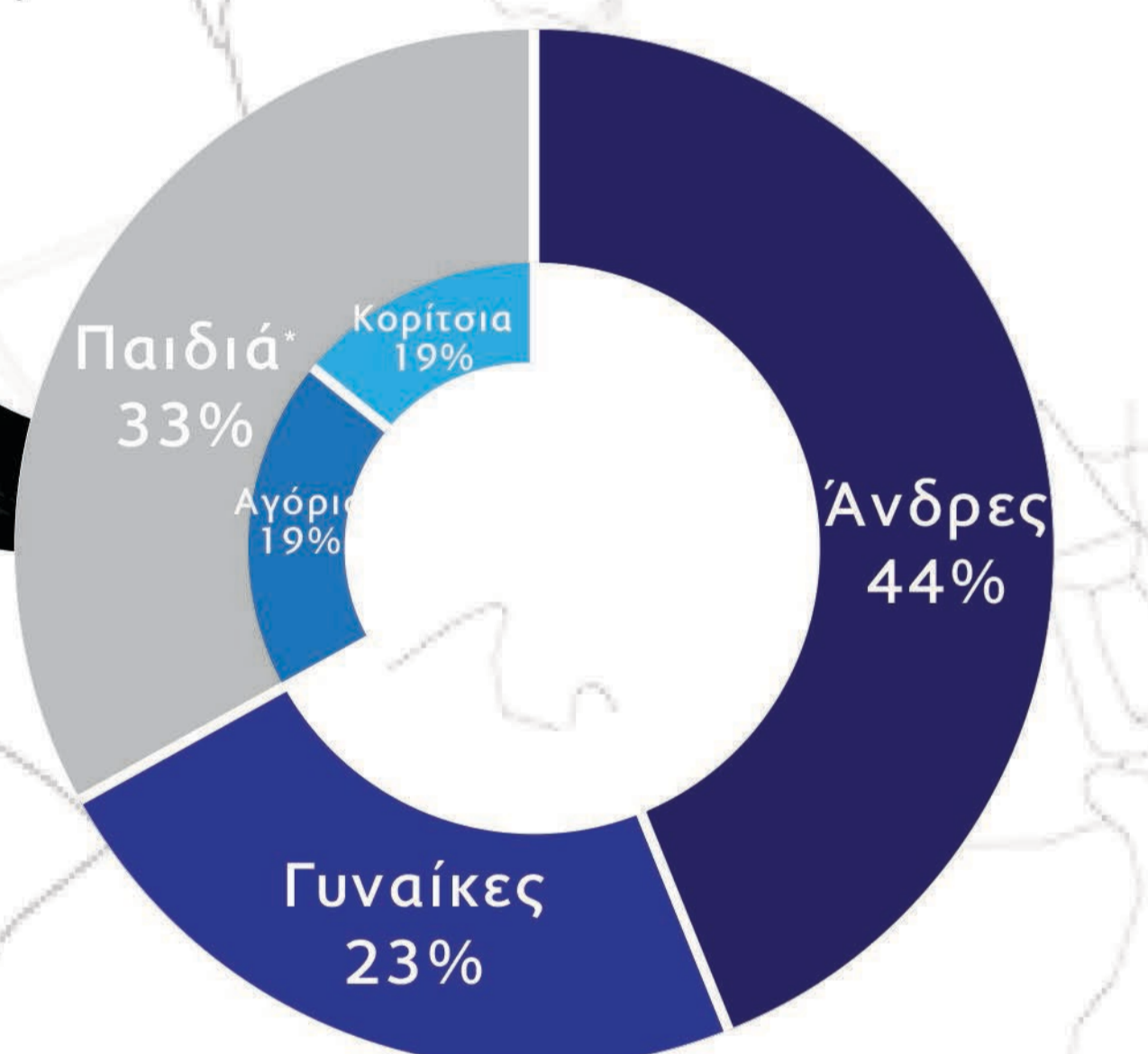


ني في جبال الدير بقم • ووج لال ركس عم
"Refugee cemetery (asylum camp)" in Arabic



"Το απολαμβάνω γιατί μαθαίνω κάτι για την Ελλάδα." Βαχέζ, 13 χρονών, Ιράκ

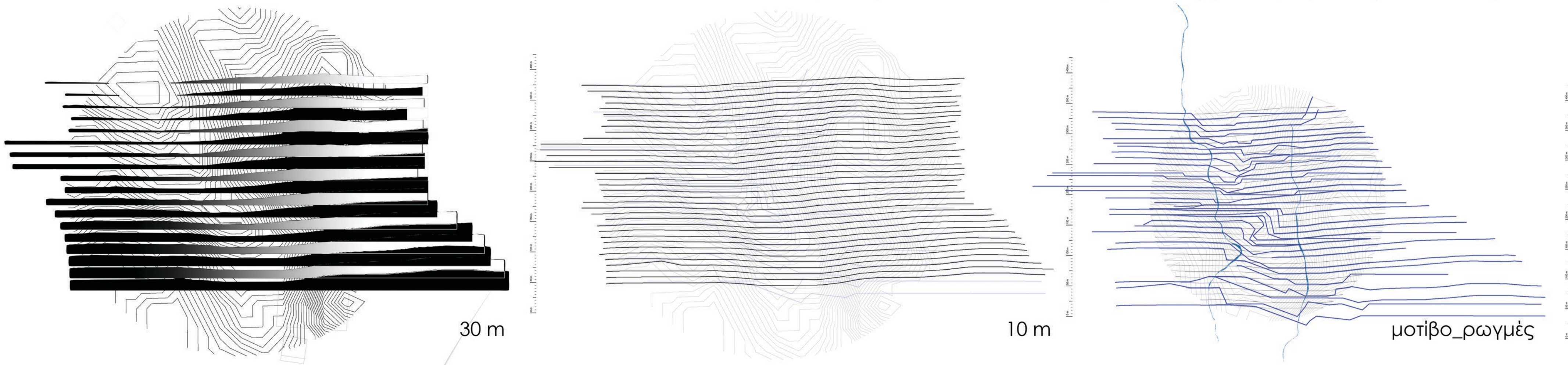
"Θέλω να γίνω γιατρός και να ζήσω στην Ελλάδα. Ζητώ μόνο την ευκαιρία να σπουδάσω." Ibrahim, 17 χρονών, Ιράκ



Φύλο ασυνόδευτων ανηλίκων* 12.415

Β ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ 1 ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ | ΣΕΝΑΡΙΟ

διαδοχικές τομές ανά 30/10 m + ισούψεις καμπύλες (0,50 m) = ρωγμές στο έδαφος [cracks]



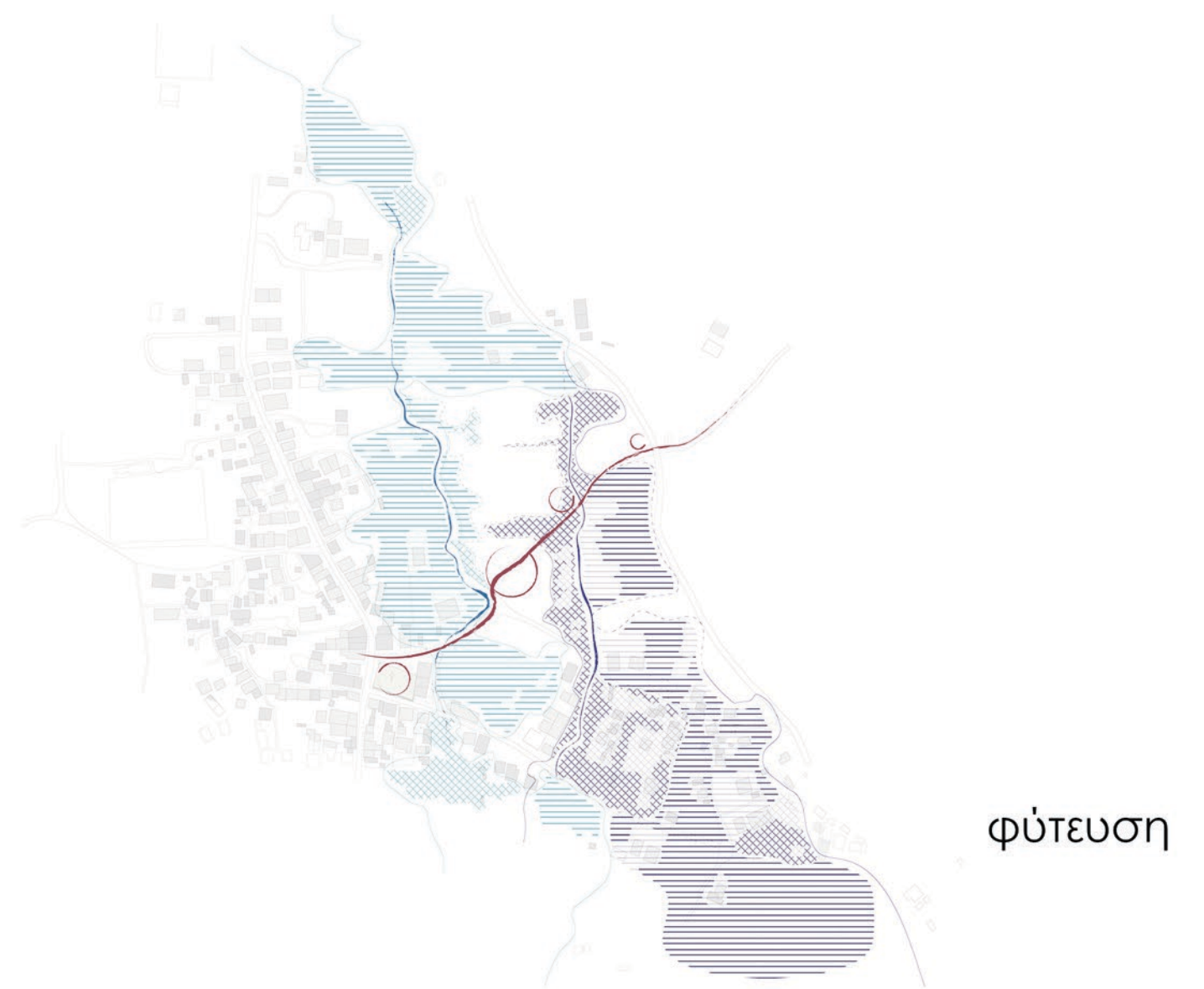
στρατηγική_P2: ρωγμές + ροές

POH + **ΤΟΠΙΟ** νερό
ΙΣΤΟΣ χαράξεις, αγροτεμάχια, νευρώνες
κατοίκηση

ως εργαλείο
POH + **συσχέτισης** αγκύρωσης
προσάρτησης καταστάσεων
ενοποίησης
αφήγησης / ενεργοποίησης
διάρκειας απουσία απόλυτων
απολήξεων
σχεδιασμού

Reach Out – Let In
ένταξη/περιεκτικότητα [inclusiveness]
+
προσβασιμότητα [accessibility]

POH



ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΕΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | απουσία δικτύου **πρασίνου** (σε συνδυασμό με ελεύθερους δημόσιους χώρους)_ απουσία αξιοποίησης του υγρού στοιχείου_ μη ανάδειξη των περιοχών Natura
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | απουσία δικτύου ποδηλατοδρόμου και ολοκληρωμένου δικτύου πεζοδρόμου_ **συμμόρφωση** λόγω της ύπαρξης ενός μοναδικού κεντρικού άξονα με ελάχιστες βασικές διακλαδώσεις
ΧΡΗΣΕΙΣ | **έλλειψη υποδομών υγείας/πρόνοιας_ συγκέντρωση εμπορίου** σε έναν βασικό άξονα_ **ανεκμετάλλευτα πολιτιστικά στοιχεία**
ΔΟΜΗΣΗ | **πύκνωση** εξαιτίας της ανάπτυξης του οικισμού σε έναν βασικό άξονα

ΣΤΟΧΟΙ

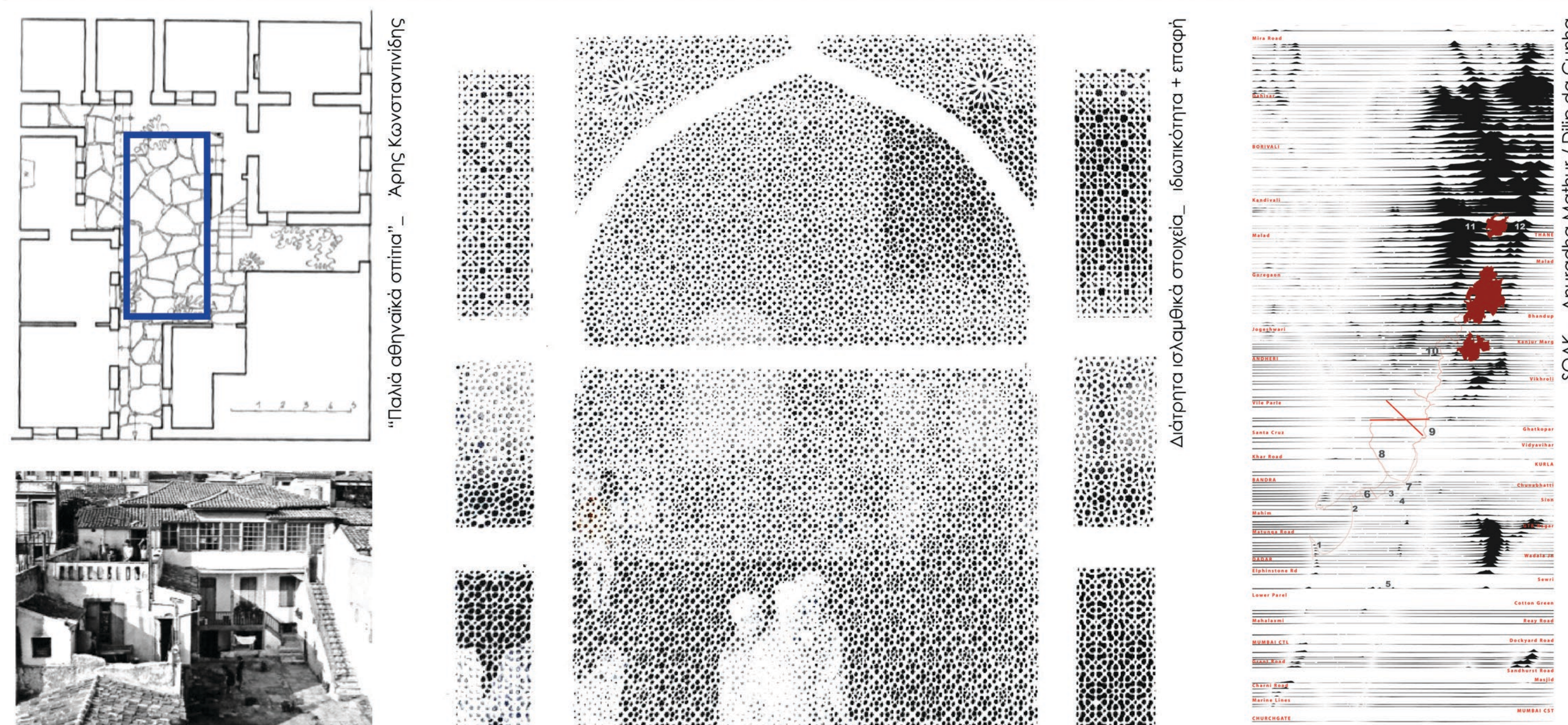
— **ανάδειξη** των χαρακτηριστικών του οικισμού_ περιβάλλον – νερό, αγροτική ζωή, πολιτιστικό – εκκλησίες
— βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και εξασφάλιση **ανάπτυξης** στον ορεινό οικισμό_ ελεύθεροι δημόσιοι χώροι σε συσχέτιση με το περιβάλλον, εγκαταστάσεις για παιδιά, πρόνοια,
— δημιουργία νέων νευρώνων, οικιστικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και ανάδειξη υφιστάμενων (πχ Παλαιολόγου - Περίπατος ως θρησκευτικός) – δημιουργία τοποσήμου + νερό_ **διαβαθμίσεις αστικότητας**
— προϋποθέσεις ανάπτυξης **τουρισμού**: περιβαλλοντικός/οικιστικός, θρησκευτικός, ορεινός περιηγητικός
— **πολυπολιτισμικότητα** σε ορεινή περιοχή: ενσωμάτωση σύγχρονου νομά στην τοπική κοινωνία και τον αστικό ιστό_ δημιουργία δικτύων που να προωθούν τις δημόσιες κοινωνικές συναναστροφές διάλυση επικοινωνίας: νέοι οικιστικοί πυρήνες/γειτονίες που απευθύνονται και σε αυτόχθονες, νέες θέσεις εργασίας, παιδιά, πρόνοια, πράσινο ελεύθεροι δημόσιοι χώροι
— αξιοποίηση στοιχείου νερού ως συνδετικός κρίκος των δύο καταστάσεων_

ΠΡΟΤΑΣΗ

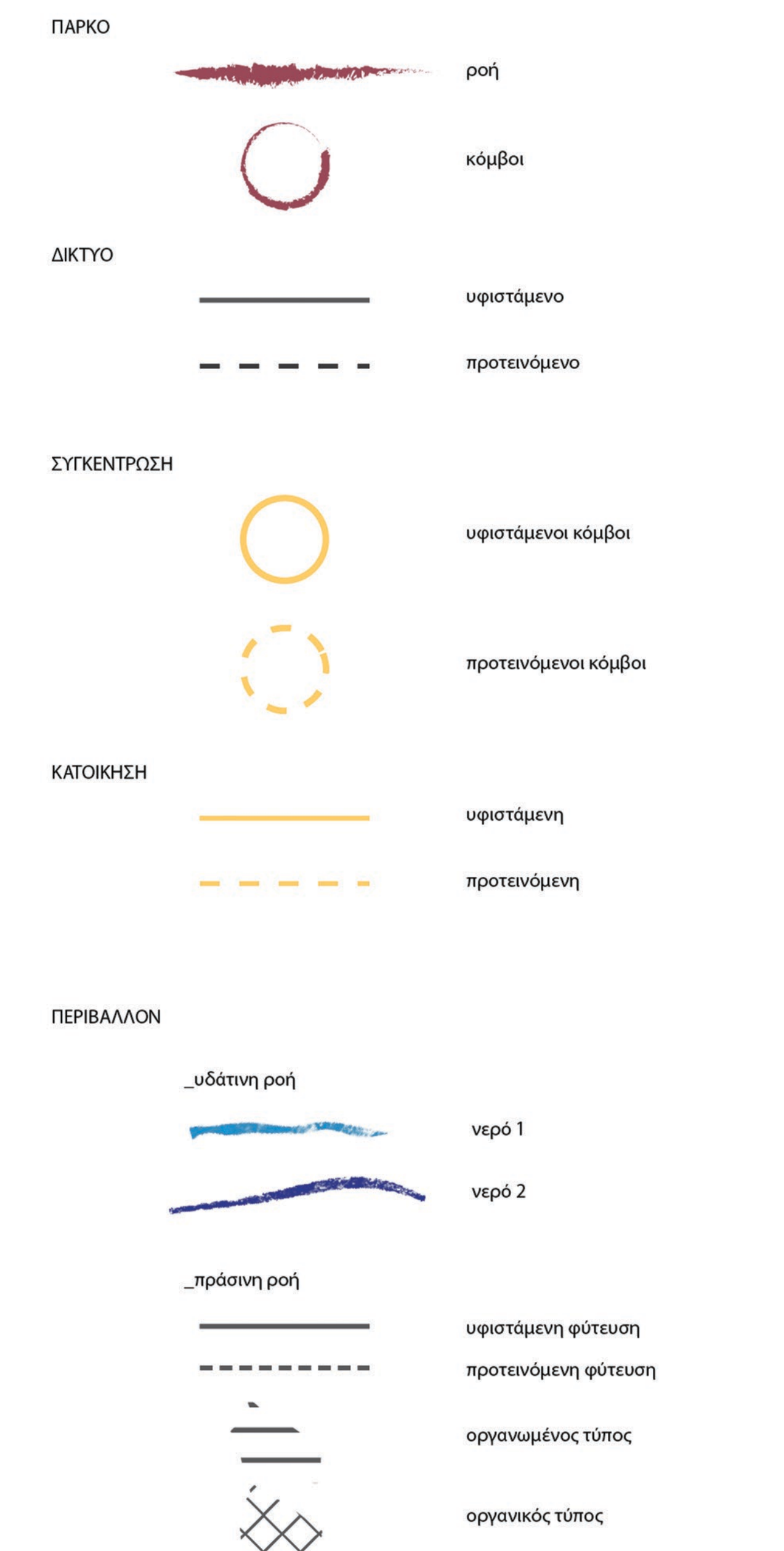
Σύγχρονος νομάς ως:
"μόνιμος τουρίστας"
· απόλαυση των πόρων του νησιού φύση, αρχαιολ. χώροι, γαστρονομία, αναβίωση του τρόπου ζωής των αυτοχθόνων
· συμβολή στην τοπική οικονομία
"προσωρινός αυτόχθων"
· αίσθημα ιδιοκτησίας
· απασχόληση – εργασία
· συμβολή στην τοπική οικονομία
· δικτύωση γειτονιά, εργατικός και δημόσιος χώρος κτλ
"ευάλωτο ον"
· παροχή ενδιαιτήματος προσωρινό, ημιμόνιμο, μόνιμο
· ενεργοποίηση αυτόβουλης δράσης/οικειοποίηση
· ψυχολογική υποστήριξη/ασφάλεια
· σύνδεση μέσω δημοσίων χώρων (ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τέκνα), εμπορίου

το νερό | η ροή | η φλέβα νερού ως συνθετικό εργαλείο

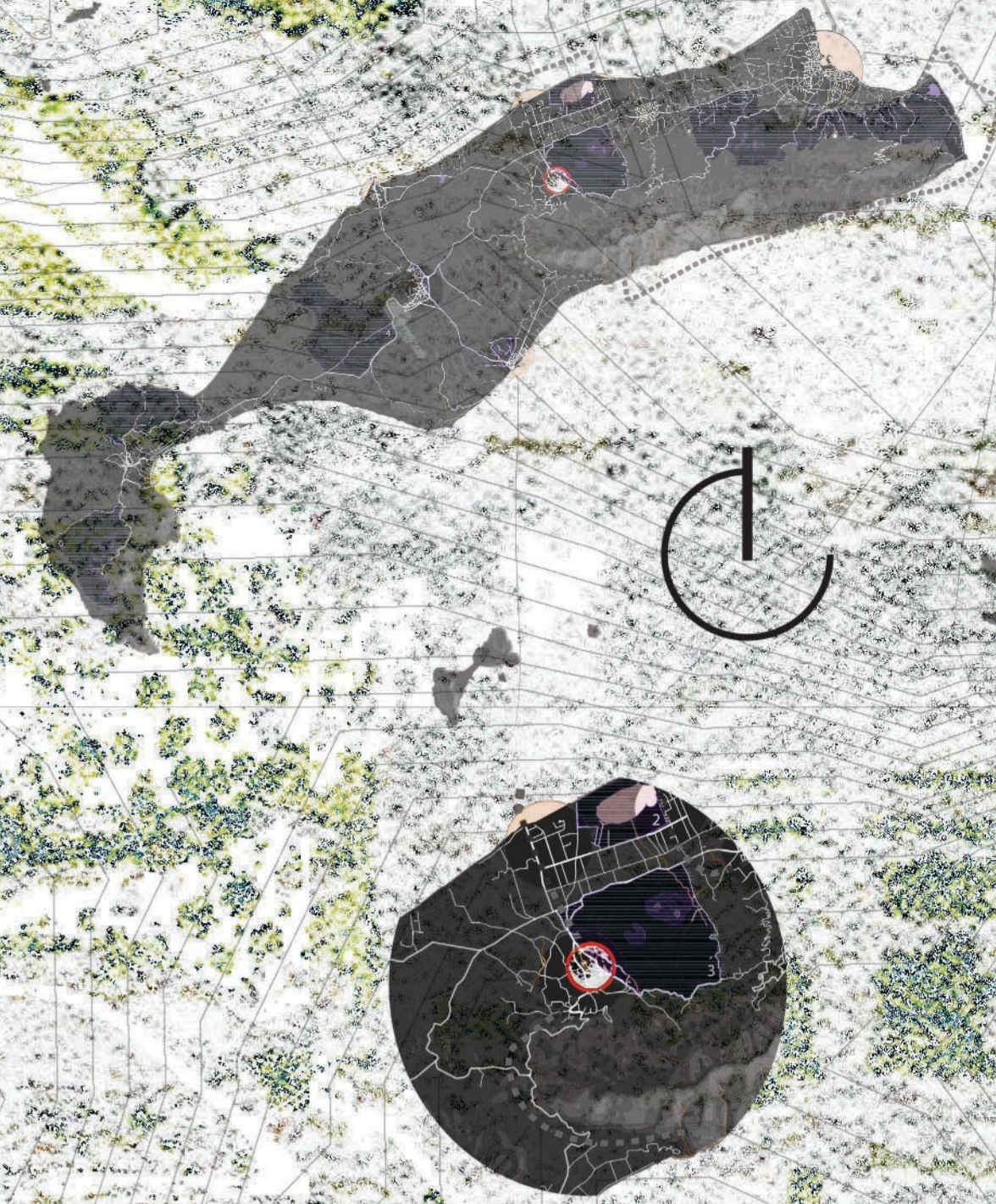
αναφορές



"Η έλλειψη ως εργαλείο"
"Η οικοδόμηση μισής κατοικίας μπορεί να είναι ο καλύτερος τρόπος για να δημιουργηθεί μία κοινότητα."
Aravena, 2016
"Τα τοπία είναι μεταπολιζόμενα, ζωντανά υλικά φαινόμενα, τα οποία χρήζουν πολυδιάστατων αναλύσεων έναντι ενός μονόπλευρου, οργανωτικού ελέγχου."
Mathur & da Cunha, 2009



ΜΕΛΕΤΗ
1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



κλίμακα 1/1000

MEΛETH 2 MASTERPLAN



κλίμακα 1/500



200 m

MEΛETH

3 MASTERPLAN zoom in



0 10 50 m

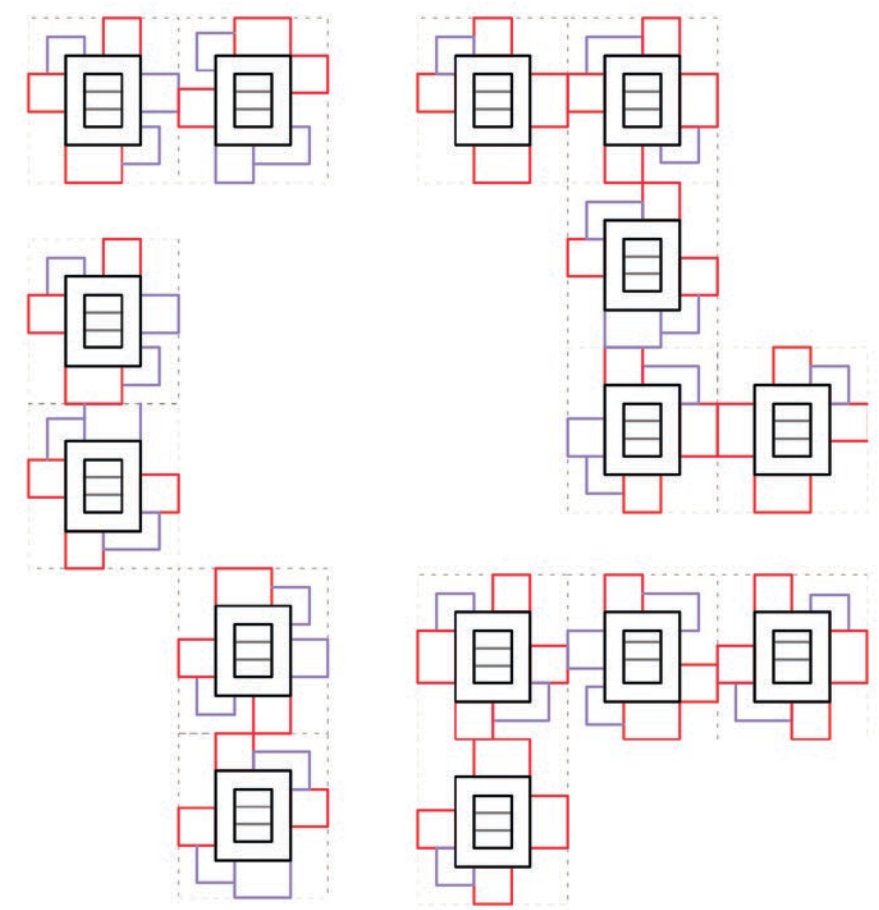
κλίμακα 1/250

ΜΕΛΕΤΗ_ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ 5 ΑΜΕΣΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

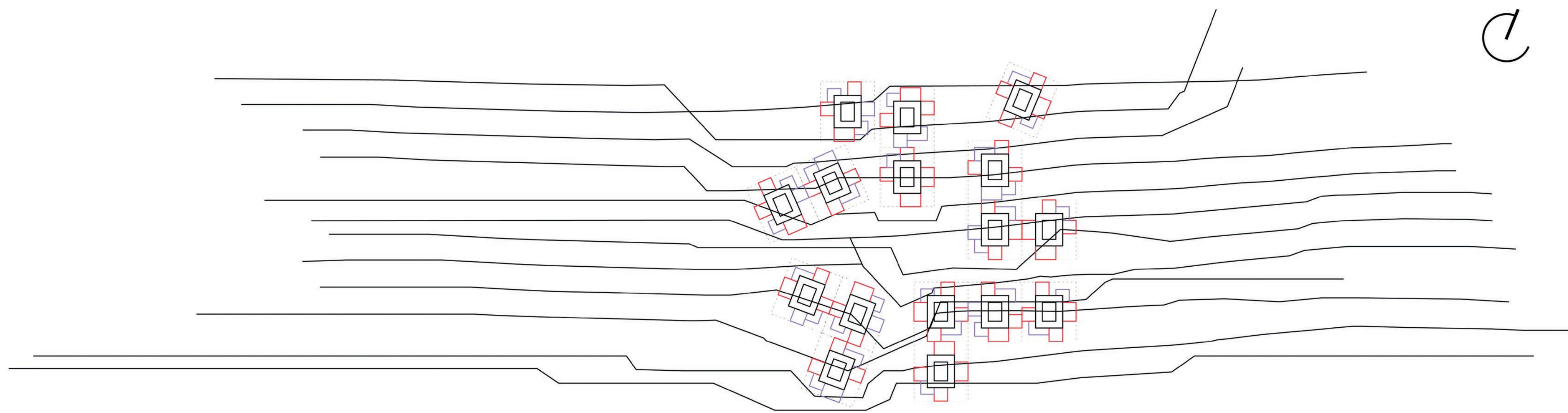


χωροθέτηση

κλίμακα 1/1000

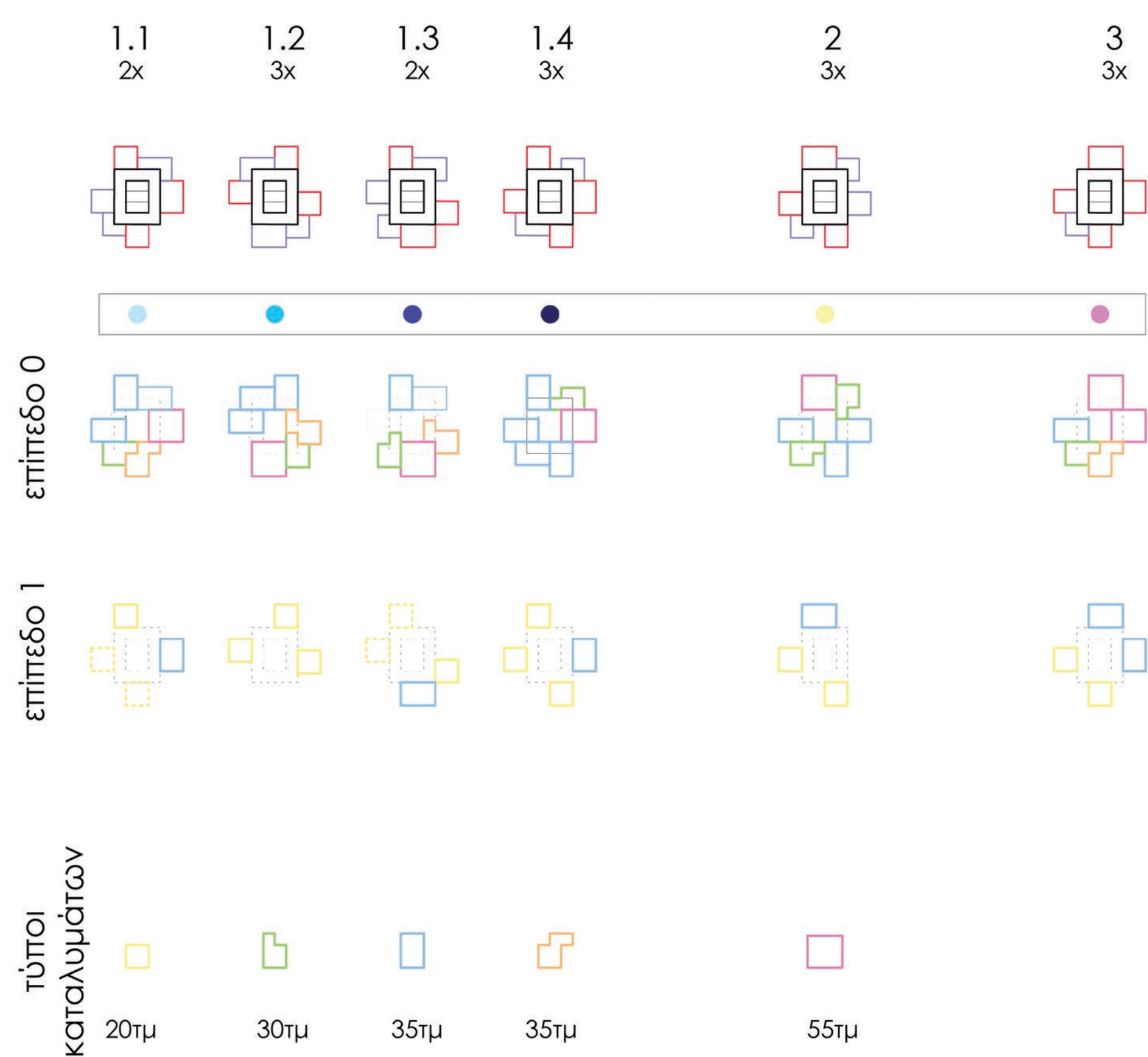


ορθοκανονικό σύστημα



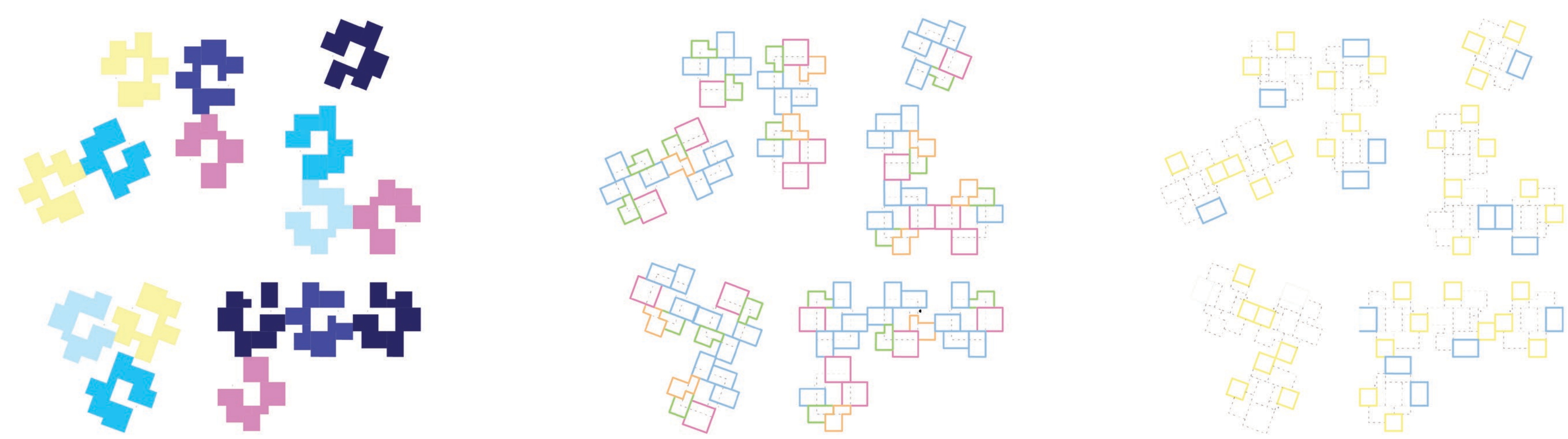
σύστημα μετά την επίδραση των ρωγμών του εδάφους

τυπολογία clusters



διάρθρωση στον χώρο

0 10 50 100 m

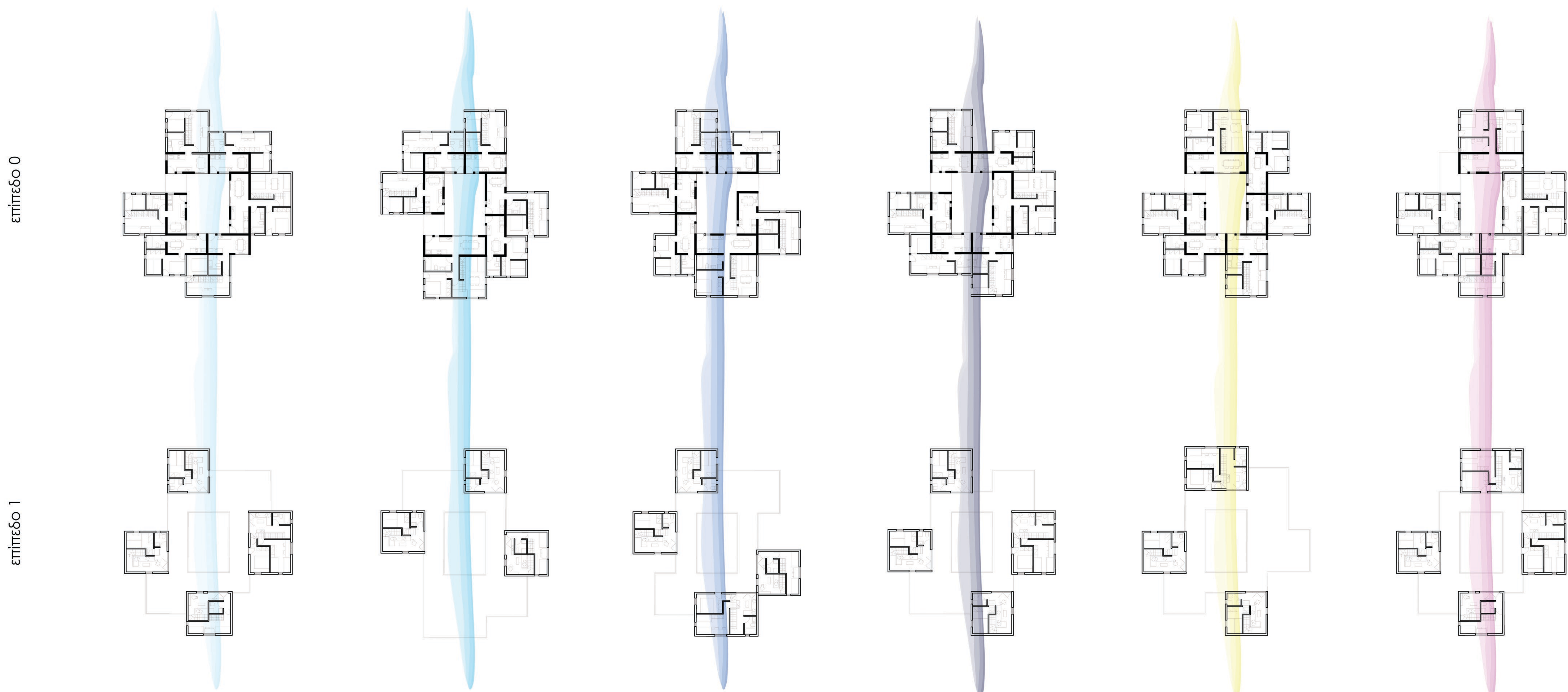


3 τύποι clusters:
 1^{ος}: 1x 30μ, 4x 35μ, 1x 55μ σε 4 παραλλήλες
 2^{ος}: 2x 30μ, 3x 35μ, 1x 55μ
 3^{ος}: 1x 30μ, 2x 35μ, 2x 55μ

επέκταση ανάλογα με:
 το μέγεθος της οικογένειας
 την οικονομική δυνατότητα
 τη δομική ικανότητα

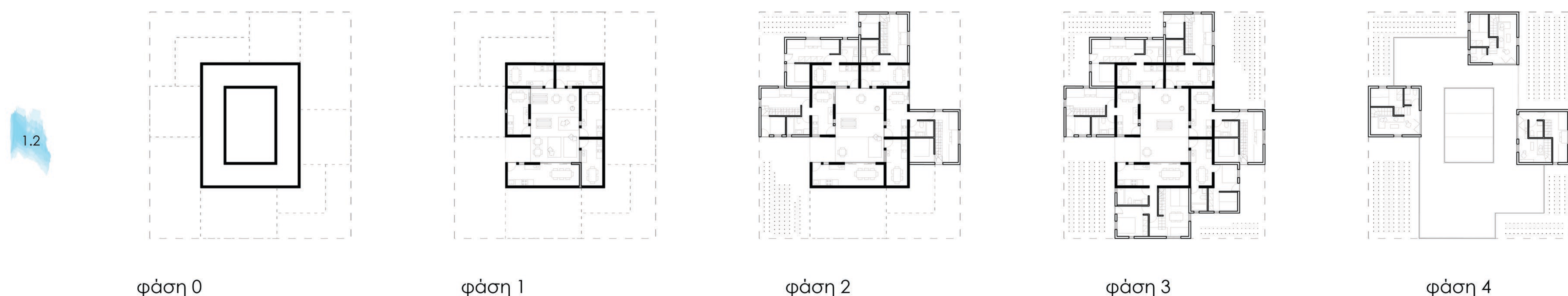
κατόψεις clusters

κλίμακα 1/250



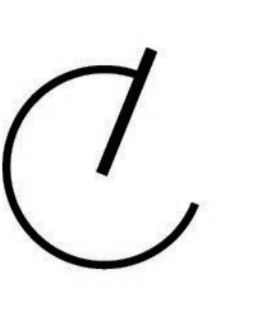
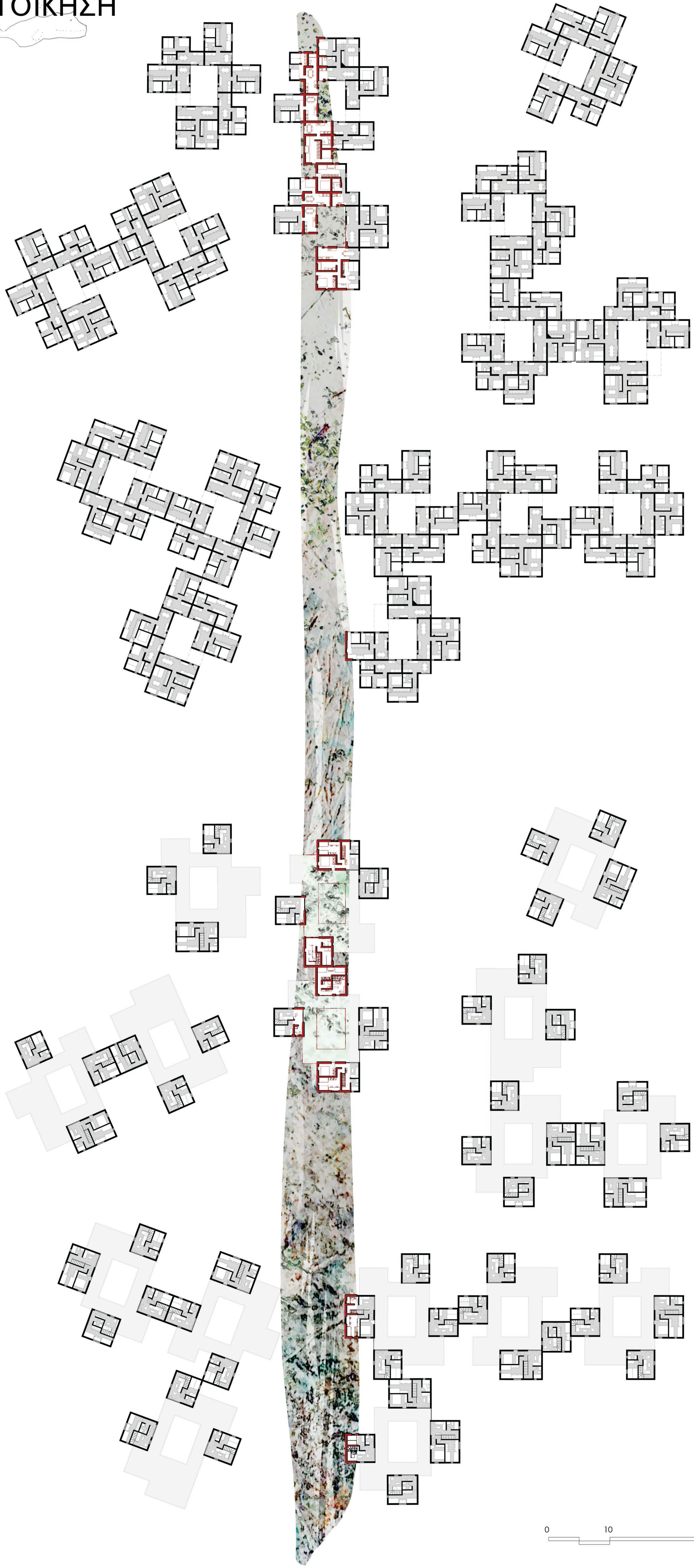
ενδεικτικές κατόψεις φάσεων επέκτασης [cluster 1.2]

0 10 50 m



Φάσεις
 1. τοποθέτηση βασικού σκελετού πυρήνα
 2. πλήρωση πυρήνα
 3. έναρξη - πλήρωση clusters [επ.0]
 4. λήξη - πλήρωση clusters [επ.0]
 5. πλήρωση clusters [επ.1]

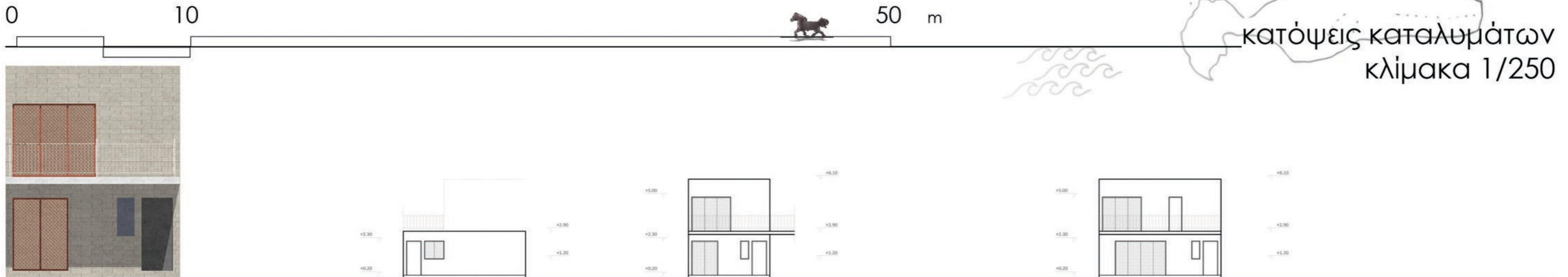
ΜΕΛΕΤΗ_ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ
6 ΑΜΕΣΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ



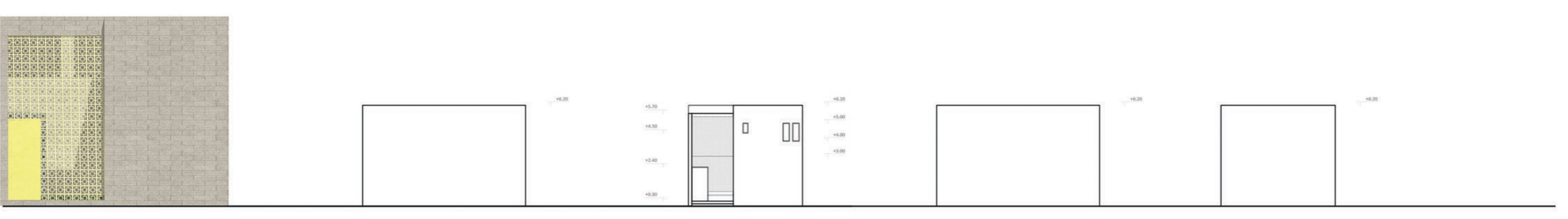
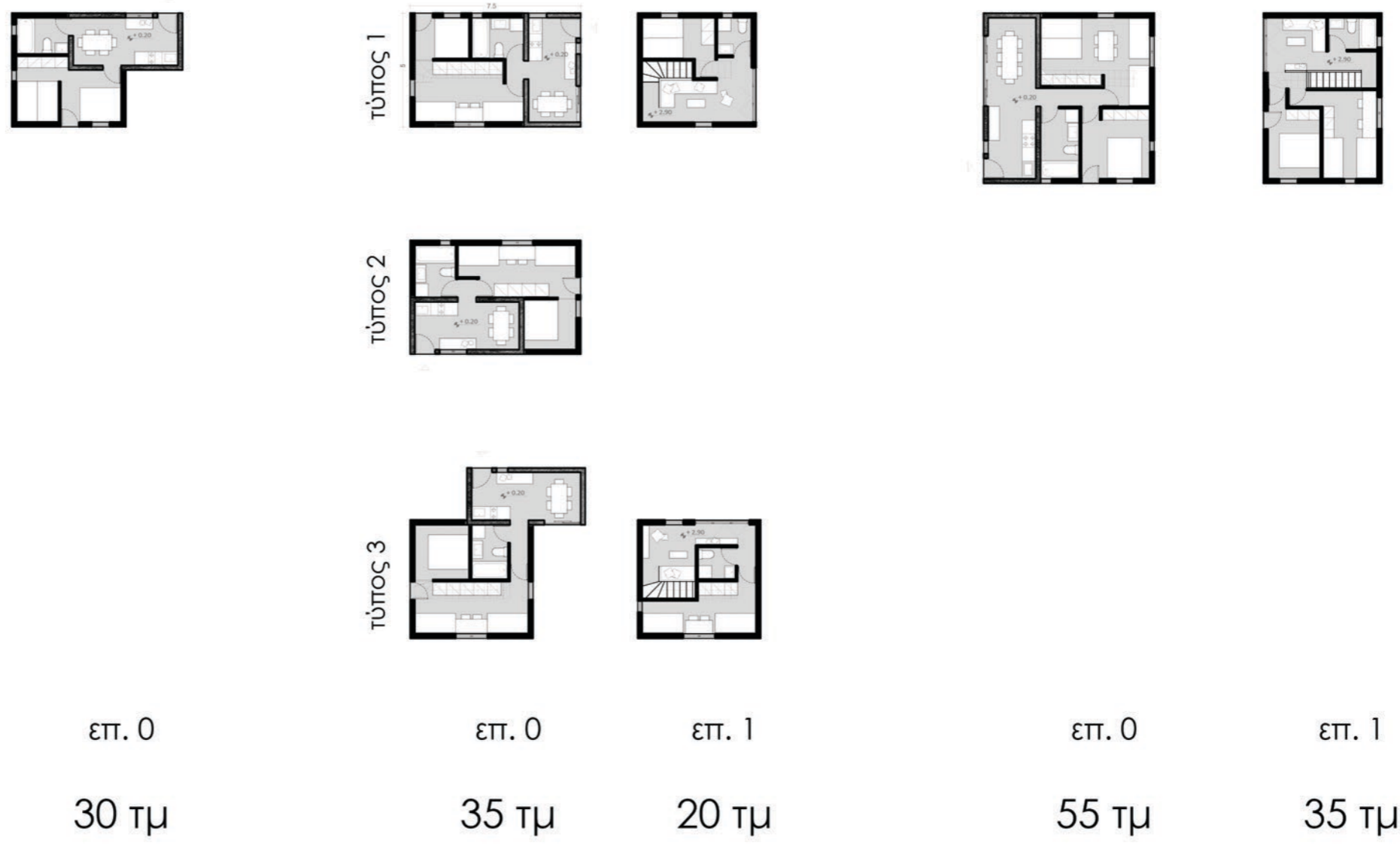
ΜΕΛΕΤΗ_ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

7 [ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ] ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑ

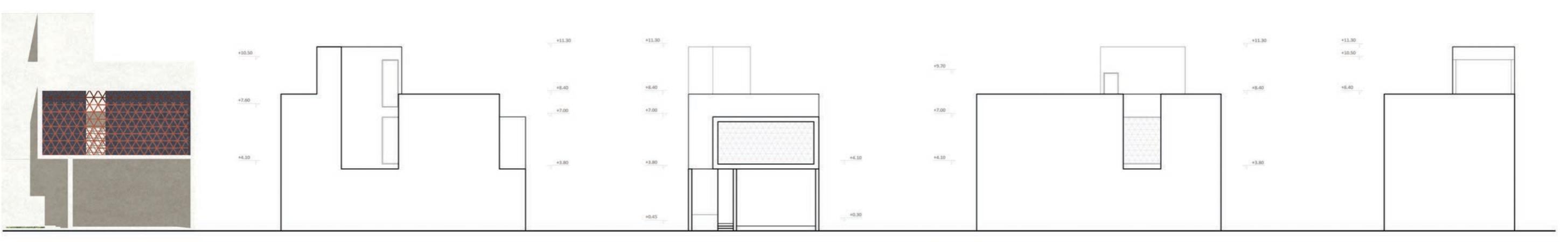
κατόψεις καταλυμάτων
κλίμακα 1/250



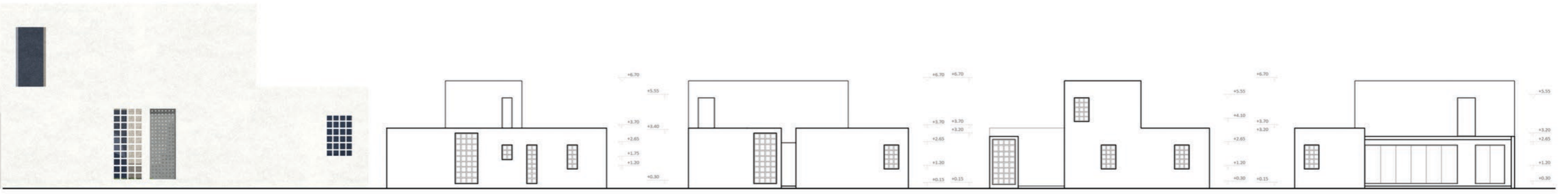
προσωρινότητα
[προσωρινή]
μονιμότητα
μονιμότητα



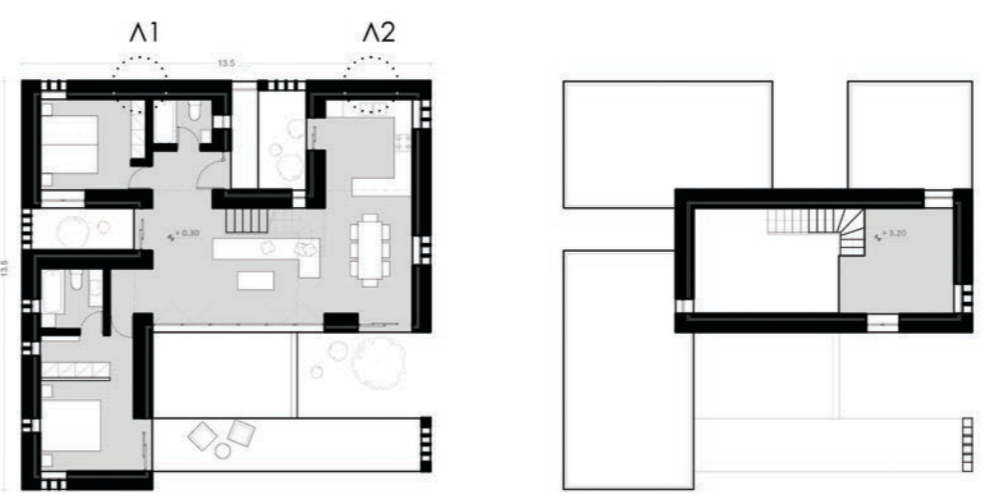
προσωρινότητα
[προσωρινή]
μονιμότητα
μονιμότητα



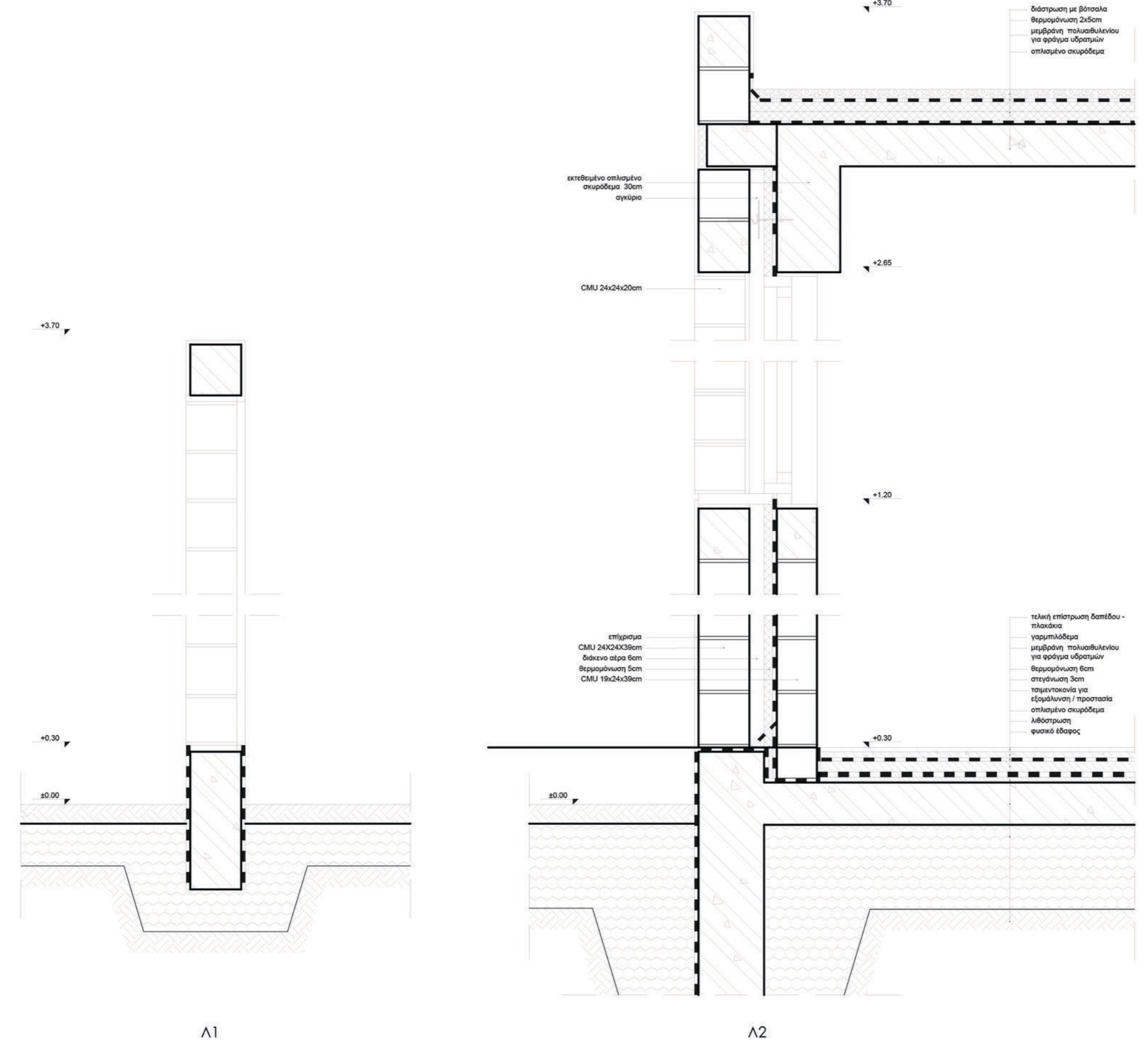
προσωρινότητα
[προσωρινή]
μονιμότητα
μονιμότητα



προσωρινότητα
[προσωρινή]
μονιμότητα
μονιμότητα



0 0,20 1 2 m κατασκευαστική λεπτομέρεια καταλύματος 3 [τοιχοποιία] κλίμακα 1/20



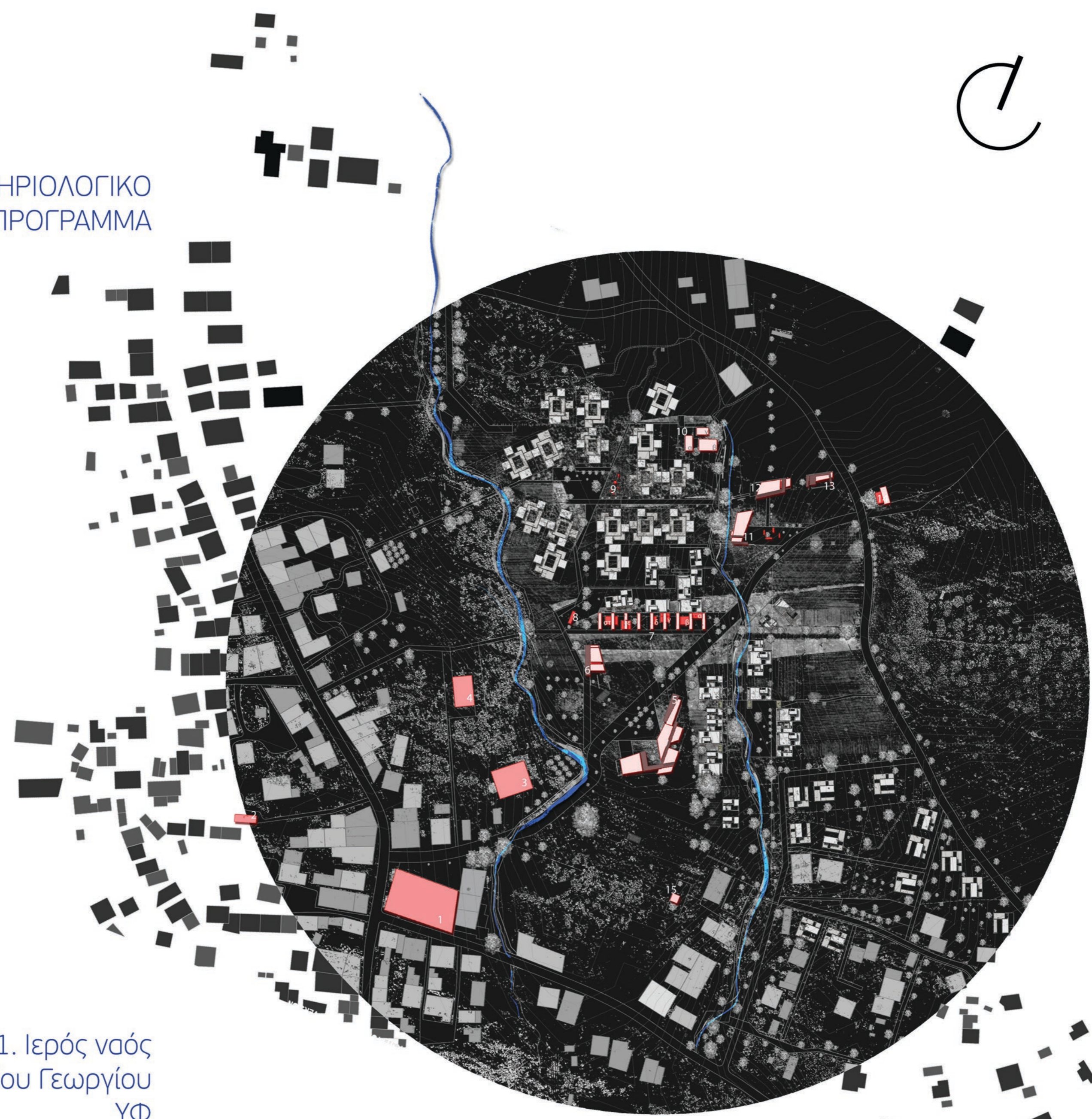
ΜΕΛΕΤΗ 8 ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΡΙΑ



0 20 100 200 m

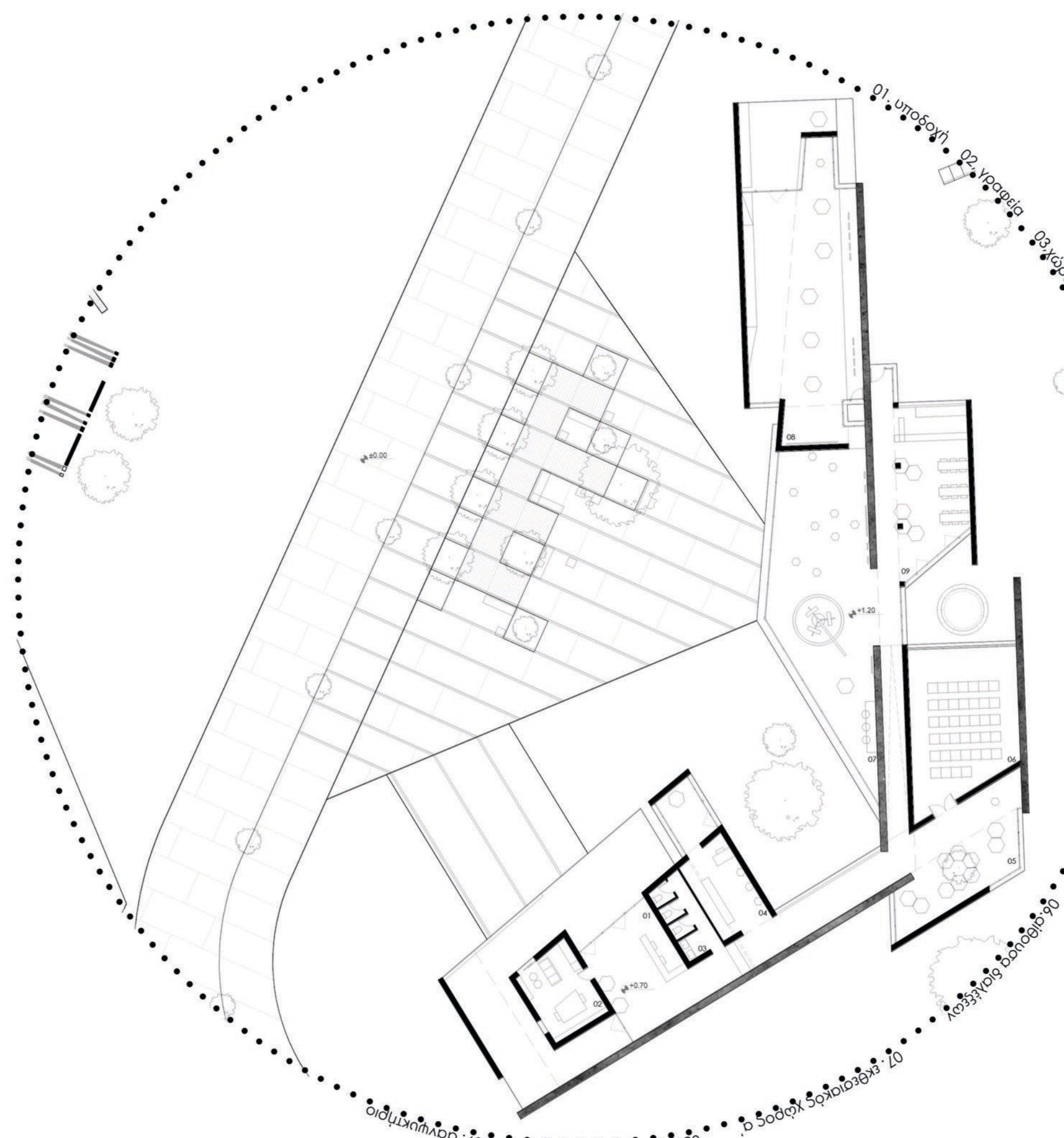
διάγραμμα δημοσίων κτηρίων
κλίμακα 1/2000

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

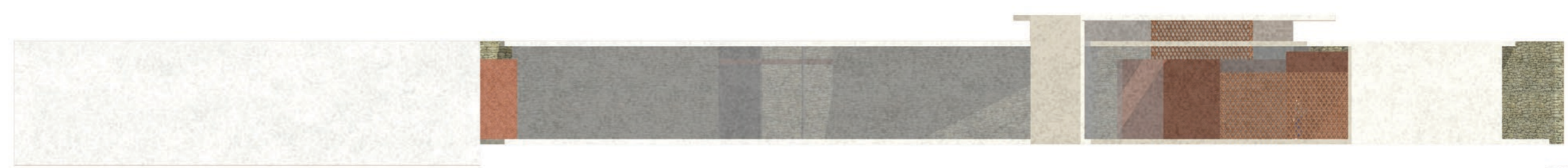
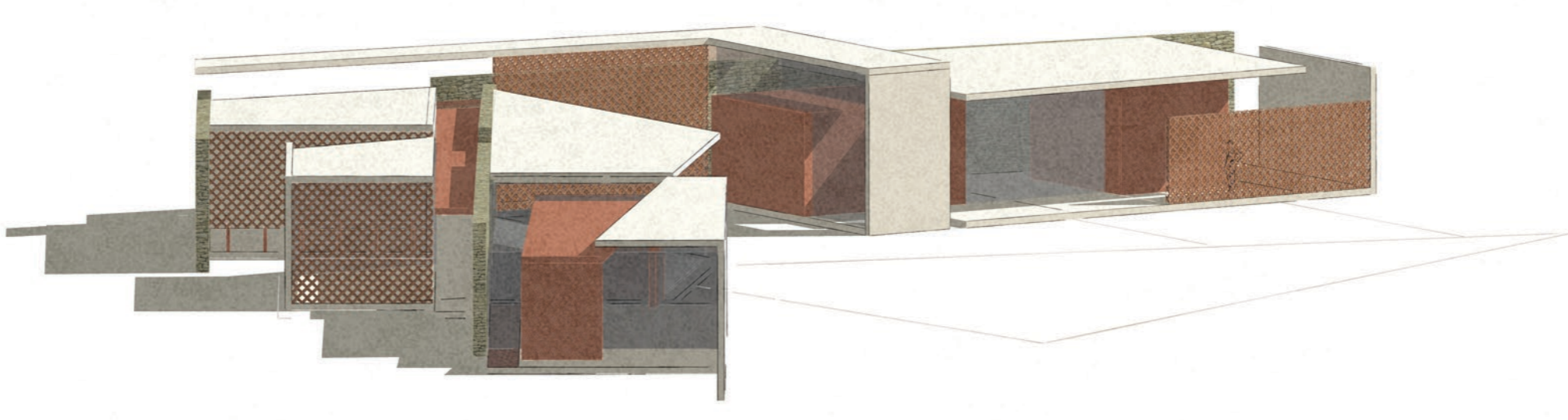


1. Ιερός ναός Αγίου Γεωργίου ΥΦ
2. Παρεκκλήσι ΥΦ
3. Κέντρο Πρόνοιας ΥΦ
4. Παιδικός σταθμός ΥΦ
5. Μουσείο αγροτικής κληρονομιάς & Info Point 520 τ.μ.
6. Καφετέρια 80 τ.μ.
7. Εκπαίδευση & Εμπόριο 200 τ.μ.
 - α. υποδοχή
 - β. βιβλιοθήκη & digital
 - γ. αίθουσα διαλέξεων
 - δ. αναψυκτήριο & χώρος υγιεινής
 - ε. αίθουσα συνεδρίων
 - στ. κατάστημα πώλησης προϊόντων βιολογικά, παραδοσιακά, έλαια, άνθη, σαπούνια, αρωματικά
8. Κέντρο Επικοινωνίας 20 τ.μ.
9. Εκθεσιακά περίπτερα - πάγκοι 10.
- Παρασκευαστήρια & Εμπόριο (συνοικιακό) 160 τ.μ.
 - α. παντοπωλείο
 - β. εργαστήρια
 - γ. παρασκευή παραδοσιακών γλυκών
11. Θέατρο 120 τ.μ.
12. Εστιατόριο 120 τ.μ.
13. Εκθεσιακός χώρος: επεξεργασία ελιάς 60 τ.μ.
14. Info & Rest Point 40 τ.μ.

0 10 50 m κάτοψη μουσείου κλίμακα 1/250

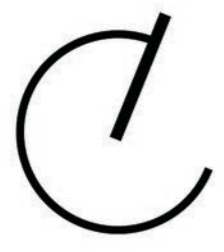


0 1 5 10 20 m όψεις μουσείου



0 20 100 200 m

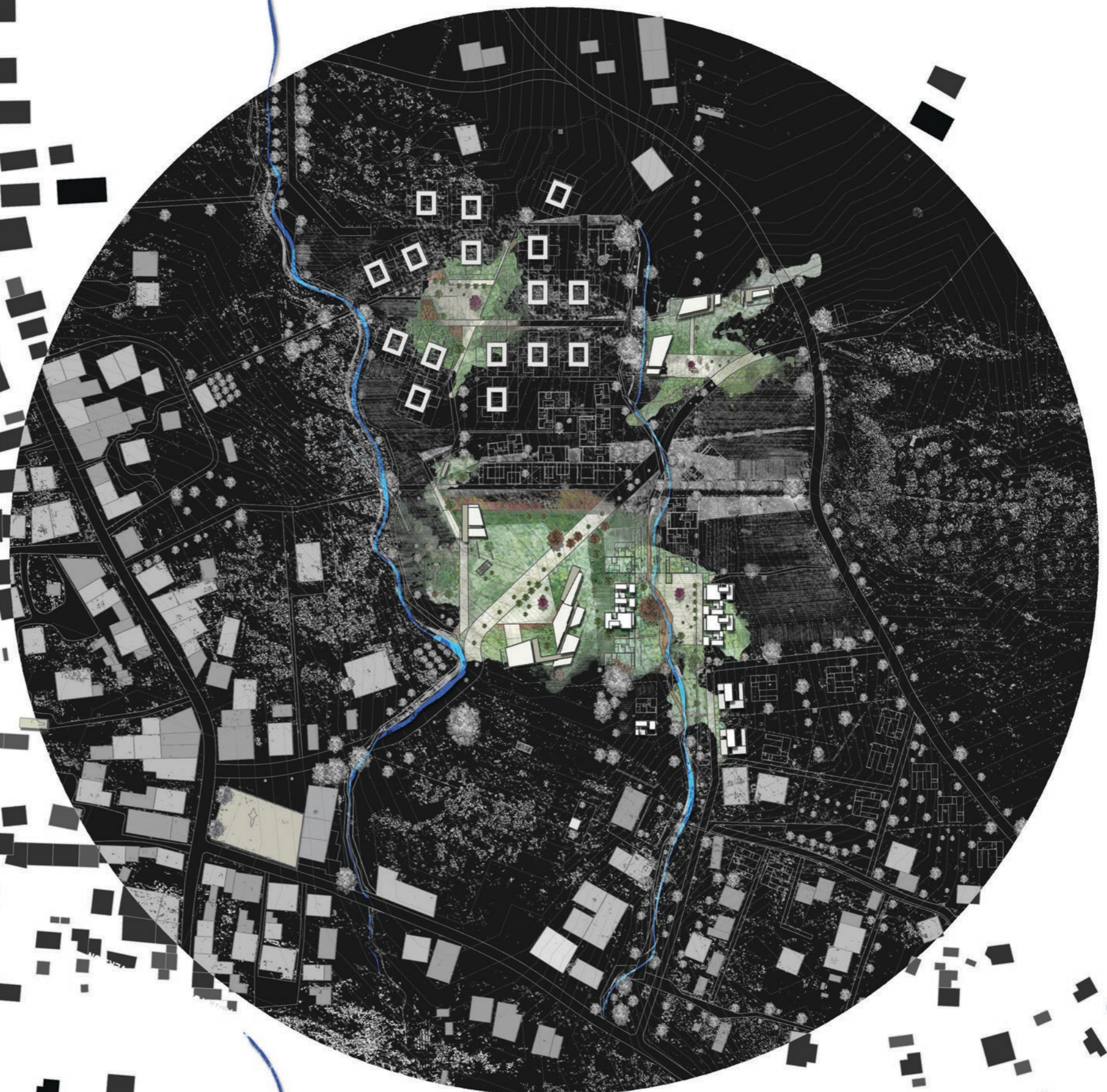
κλίμακα 1/2000



ΦΑΣΕΙΣ
ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Προτεραιότητα
στη σύνθεση:
δημιουργία
δημοσίου χώρου.

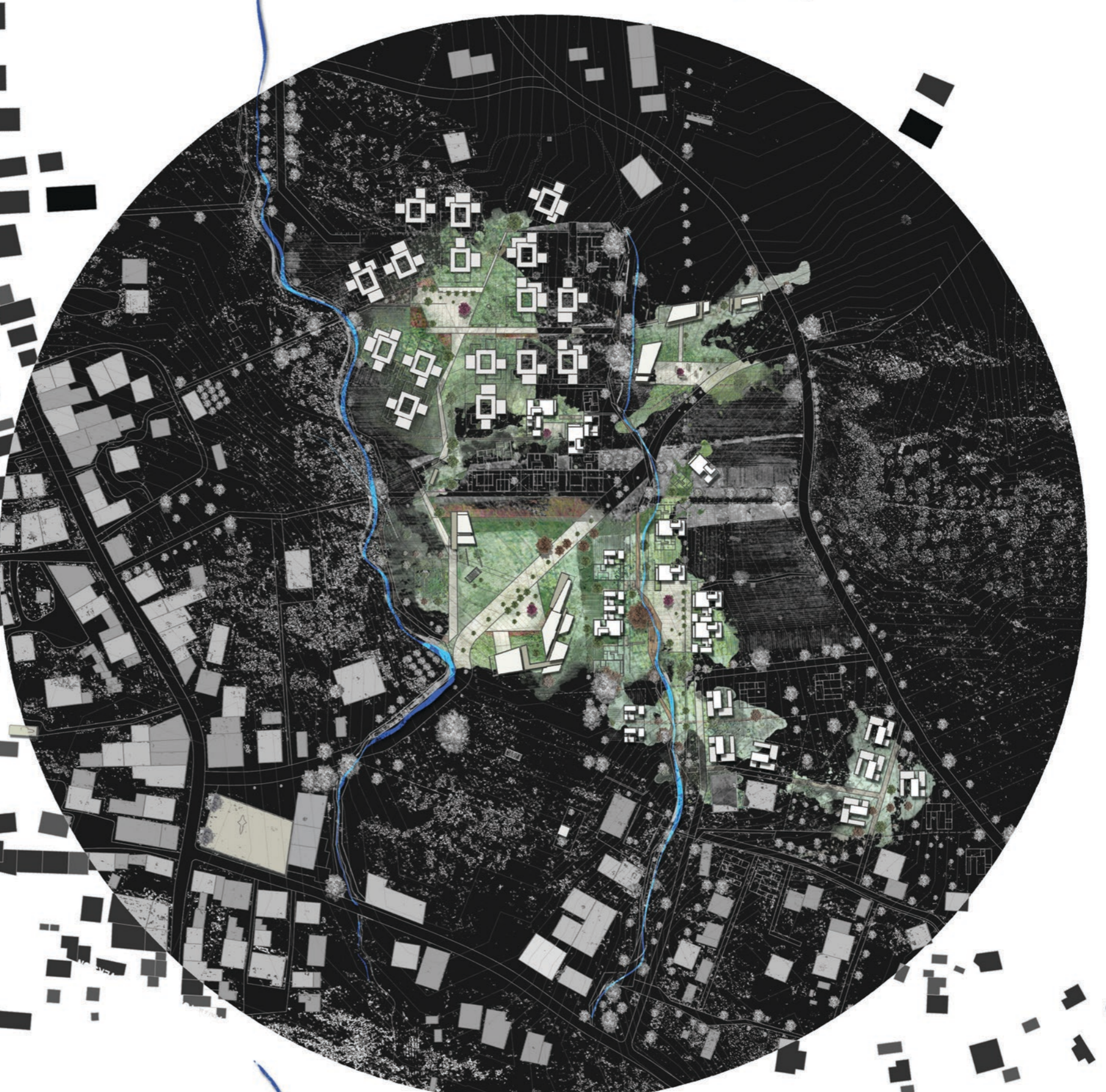
_βασικά δημόσια
κτίρια - αγκαλιές
στην κεντρική
πορεία του πάρκου
_πυρήνας των
clusters στη δομή
φιλοξενίας,



Φάση 1

2. Ενεργοποίηση
γειτονιάς

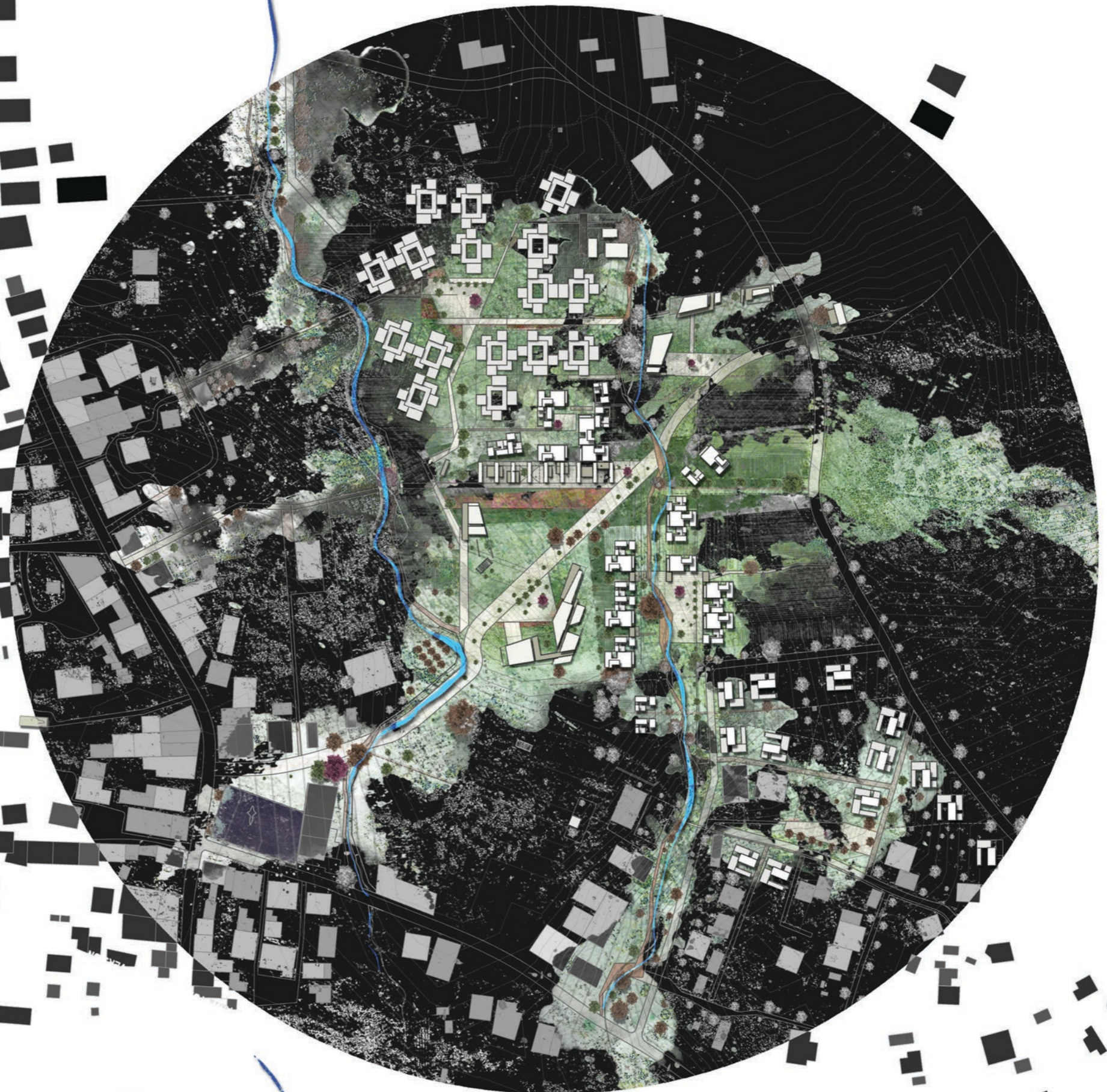
_καταλύματα που
"εγκλωβίζουν"
χώρους εκτόνωσης
σε επίπεδο
κοινότητας.
ανέγερση ισογείου



Φάση 2

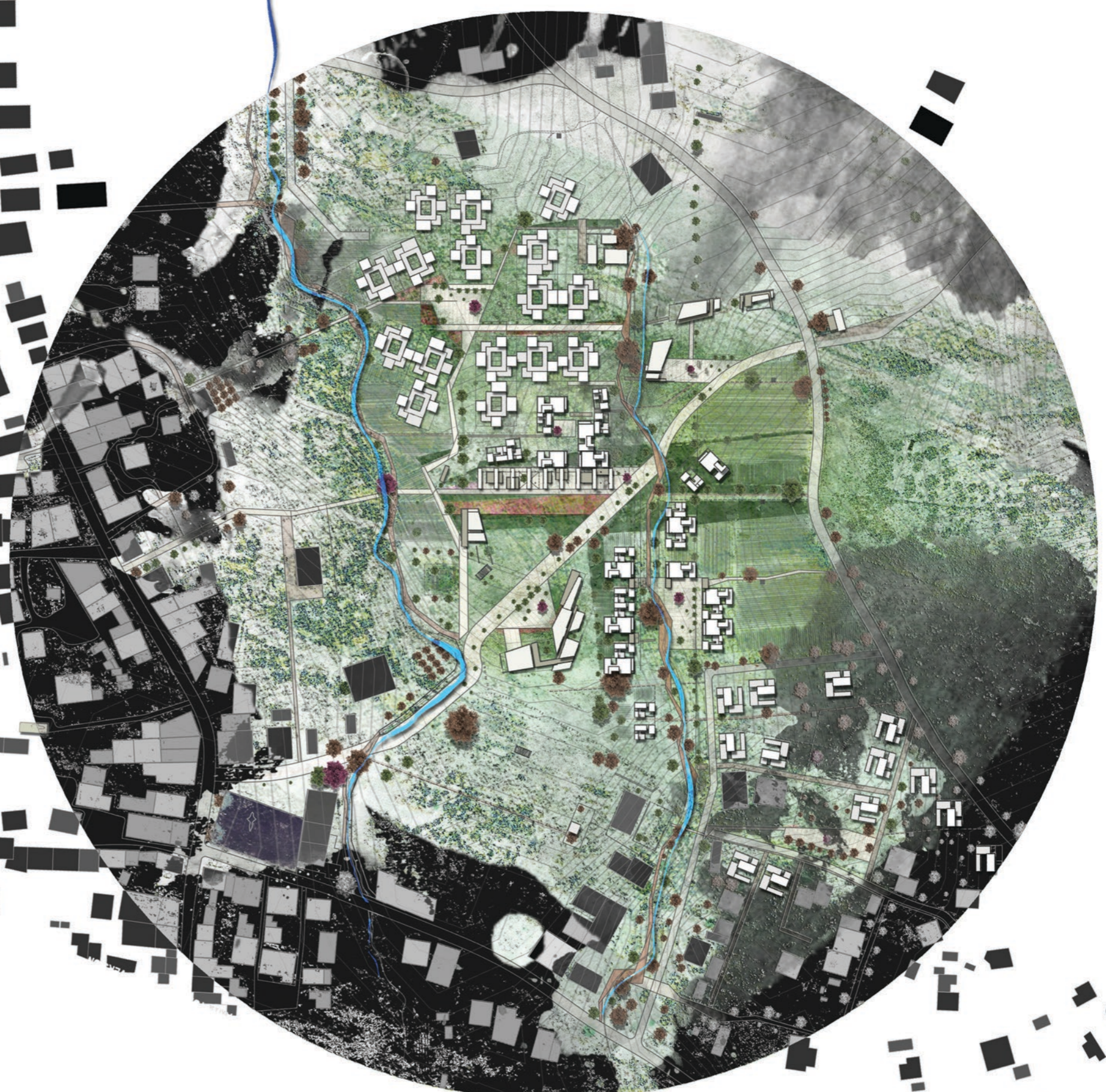
3. Ενίσχυση
δημοσίου χώρου
& βασικός
διαχωρισμός από
αγροτική ζώνη.

_δημιουργία
μετώπων
_αποσαφήνιση
χώρων εκτόνωσης
_ανέγερση
ανεξάρτητων
καταλυμάτων
_συνύφανση
φύσης -
δομημένου
περιβάλλοντος
_ανέγερση
ορόφων



Φάση 3

4. ολοκλήρωση



Φάση 4

ΜΕΛΕΤΗ 10 ΦΥΤΕΥΣΗ

0 20 100 200 m ύψη



ΑΡΧΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Αλμυρική + ευκάλυπτος σε άξονες Β-Ν:
ροή στο ποτάμι
ροή προς δομές φιλοξενίας
ροή βασικής κατοίκησης
& υπενθύμιση (Βασική πλατεία Πυλίου με ευκάλυπτο ως το γηραιότερο δέντρο)

Υγράμβαρη
σηματοδότηση εισόδων - ένωσης - πυλών στην περιοχή

Βραχυτρίτων
στο κέντρο του δημοσίου χώρου

Κουτσουπιές
στις δημόσιες πλατείες ως στοιχείο χρώματος

Γιακαράντα
κυρίως στα γειτονικά πλατώματα σε μπλε και λευκή
φυλλοβόλα/αιθαλή

υψηλή (>15μ)

υψηλή (>10μ)

φυλλοβόλα
αιθαλή

Λιγούστρο
δεντροστοιχείες στις πλατείες
λειτουργία φίκου ενδιάμεσα ως πιο οργανικό στοιχείο

Φοίνικας
μόνο κατά μήκος της πορείας του πάρκου

Αμυγδαλιές
σηματοδότηση πορειών προς γειτονικά πλατώματα (2/3 υφιστάμενα)

Πλουμέρια, Βουκαμβίλια, νυχτολούλουδο, γιασεμί, αγελική
το πρωταγωνιστικό αρωματικό/καλλωπιστικό φυτό

Παρτέρια με λουλουδία
σημειακή τοποθέτηση

Πεύκο & μανόλια μεγανθής
ΔΔ μονοπάτι εντός υφισταμένων καταλυμάτων

ανθοφορία

μεσαία (5-10μ)

χαμηλή (<5μ)

χειμώνας

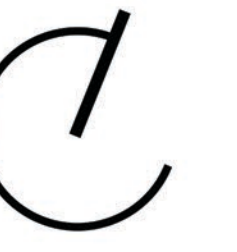
σύνολο

καλοκαίρι

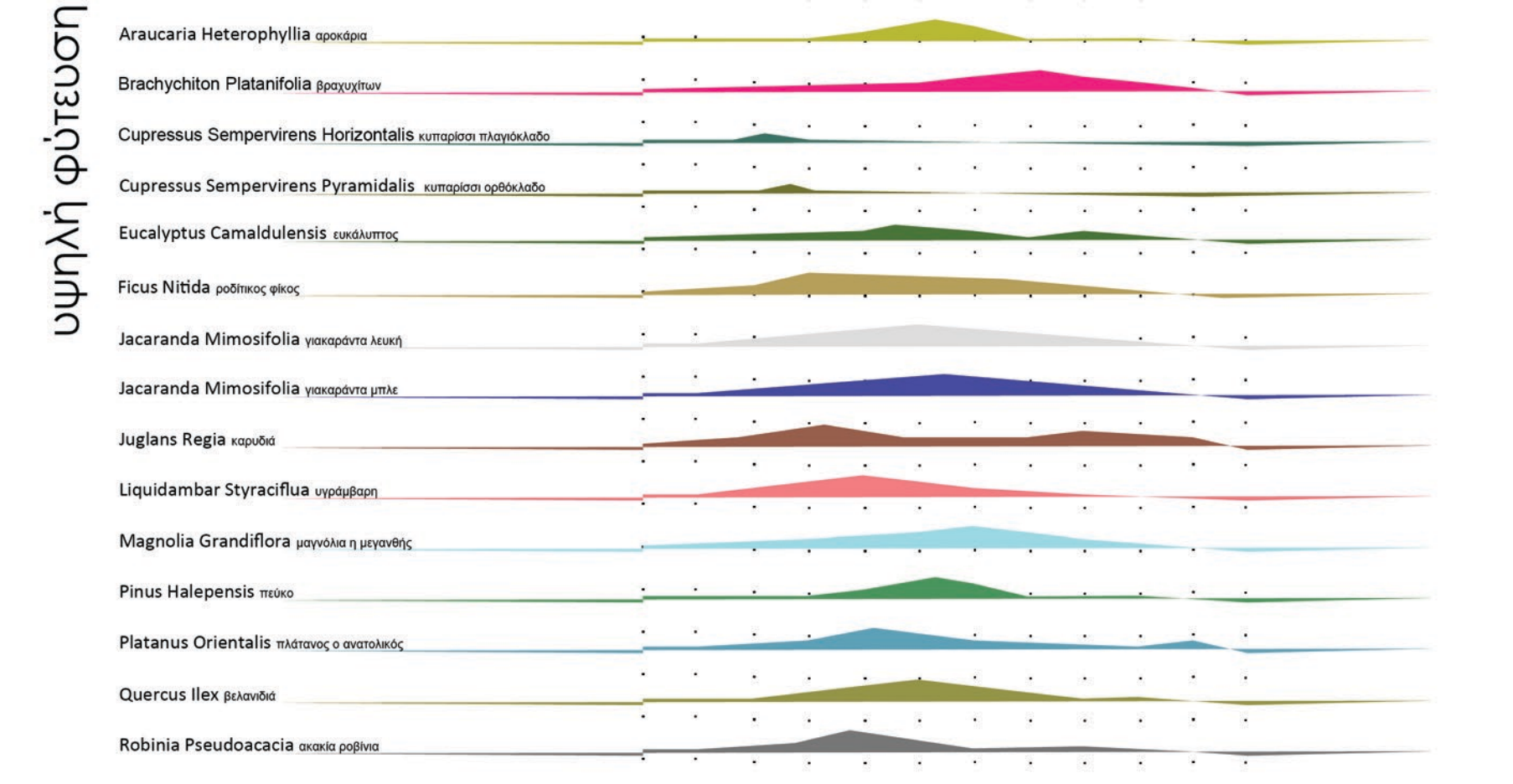
διάγραμμα ανθοφορίας

άρωμα

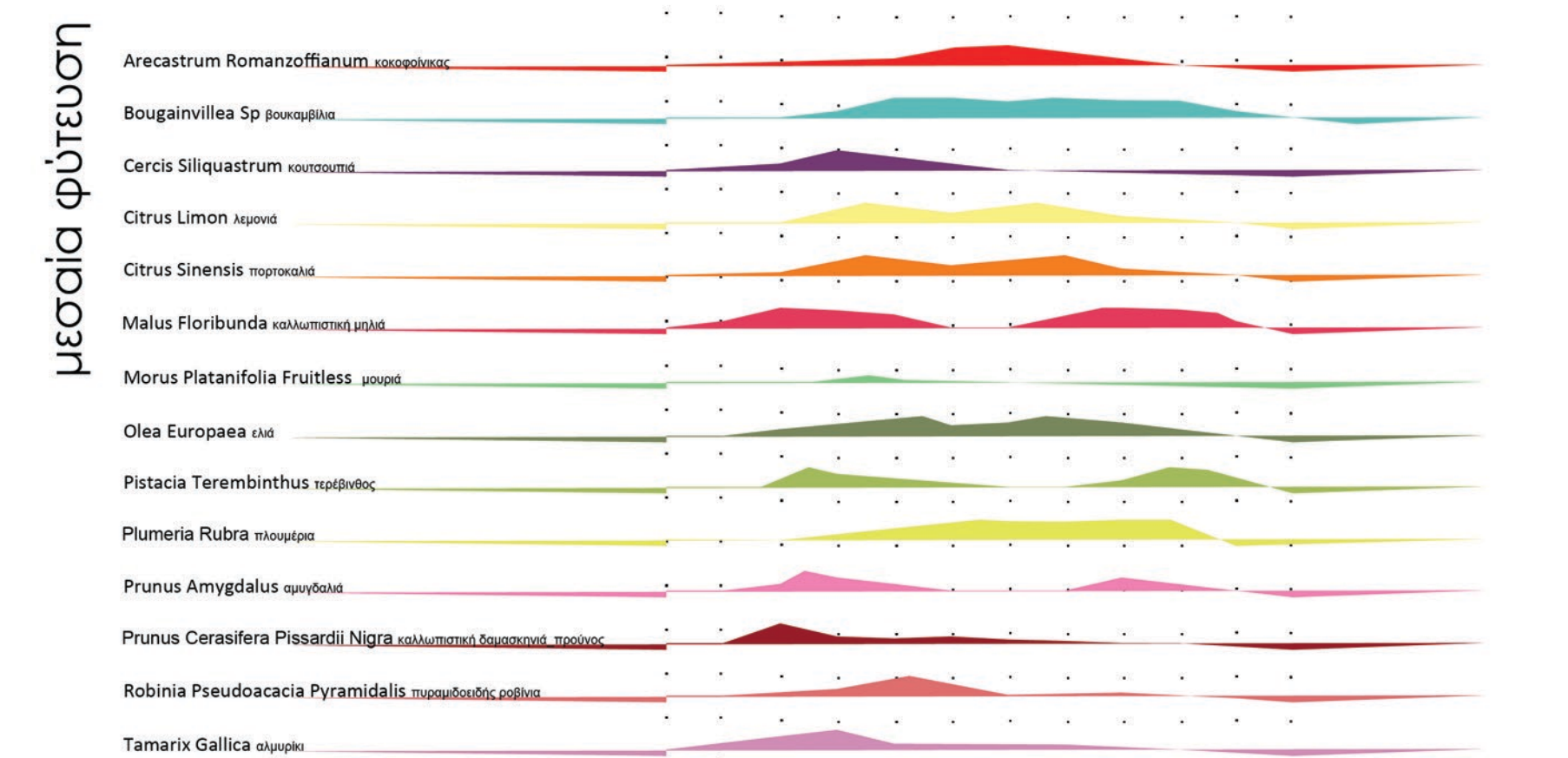
J F M A M J J A S O N D



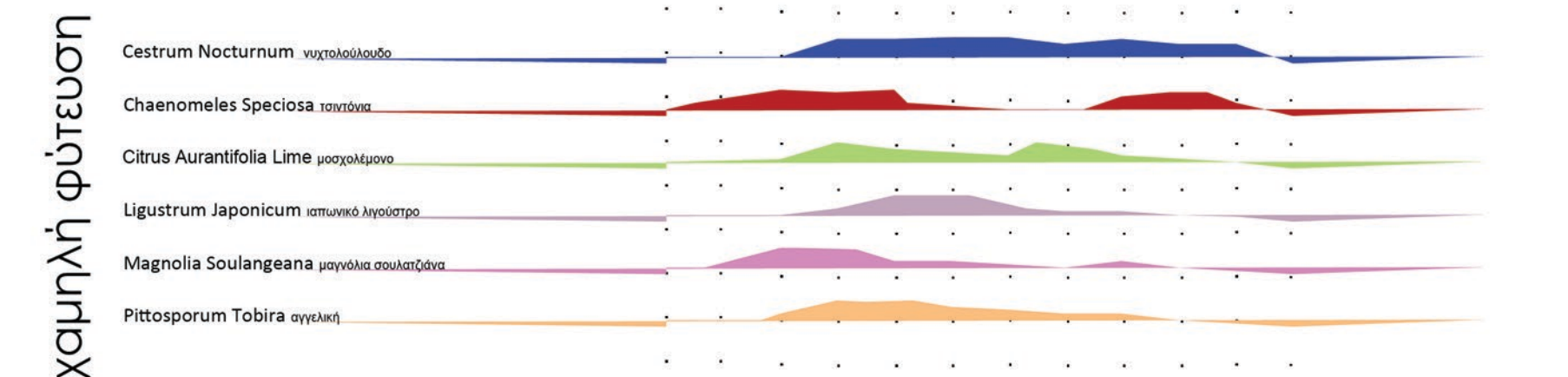
υψηλή φύτευση



μεσαία φύτευση

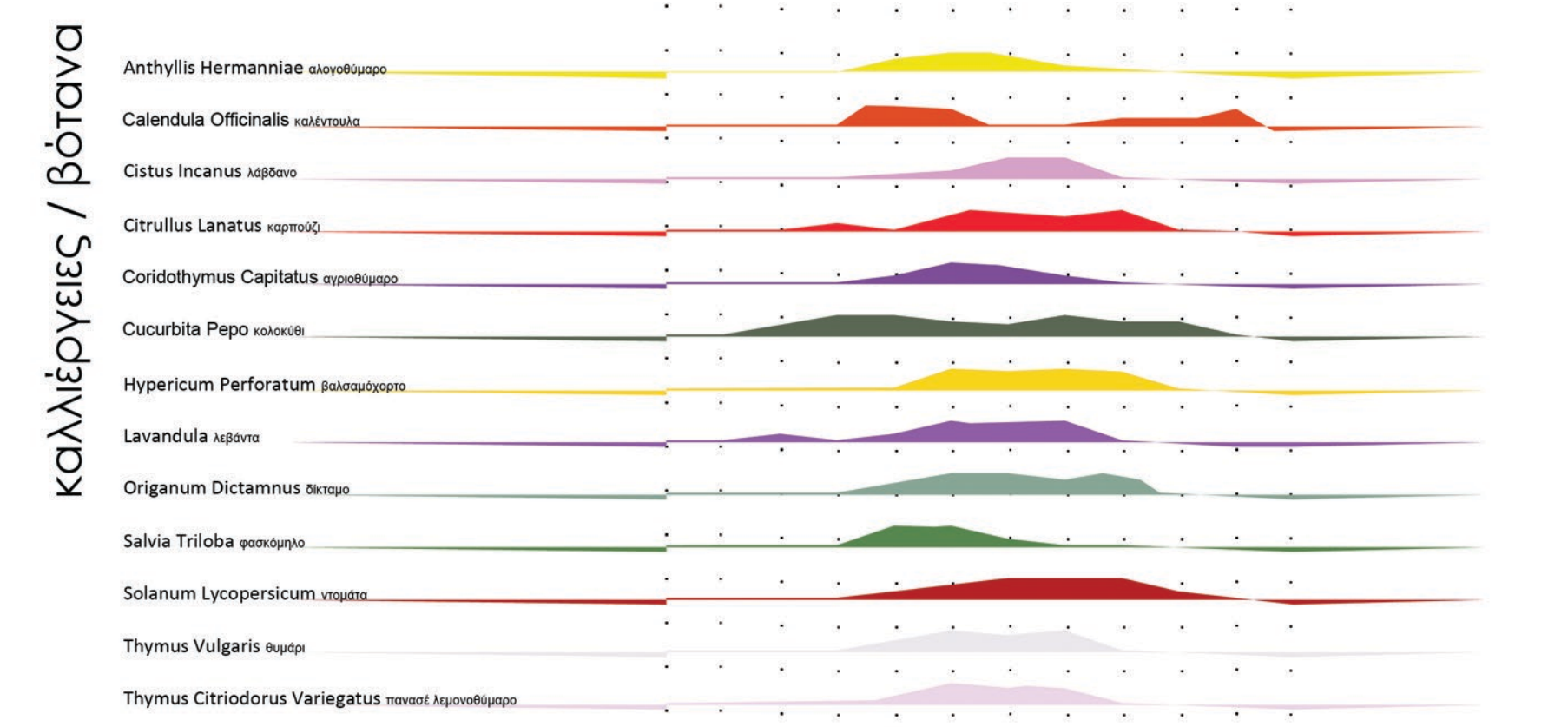


χαμηλή φύτευση

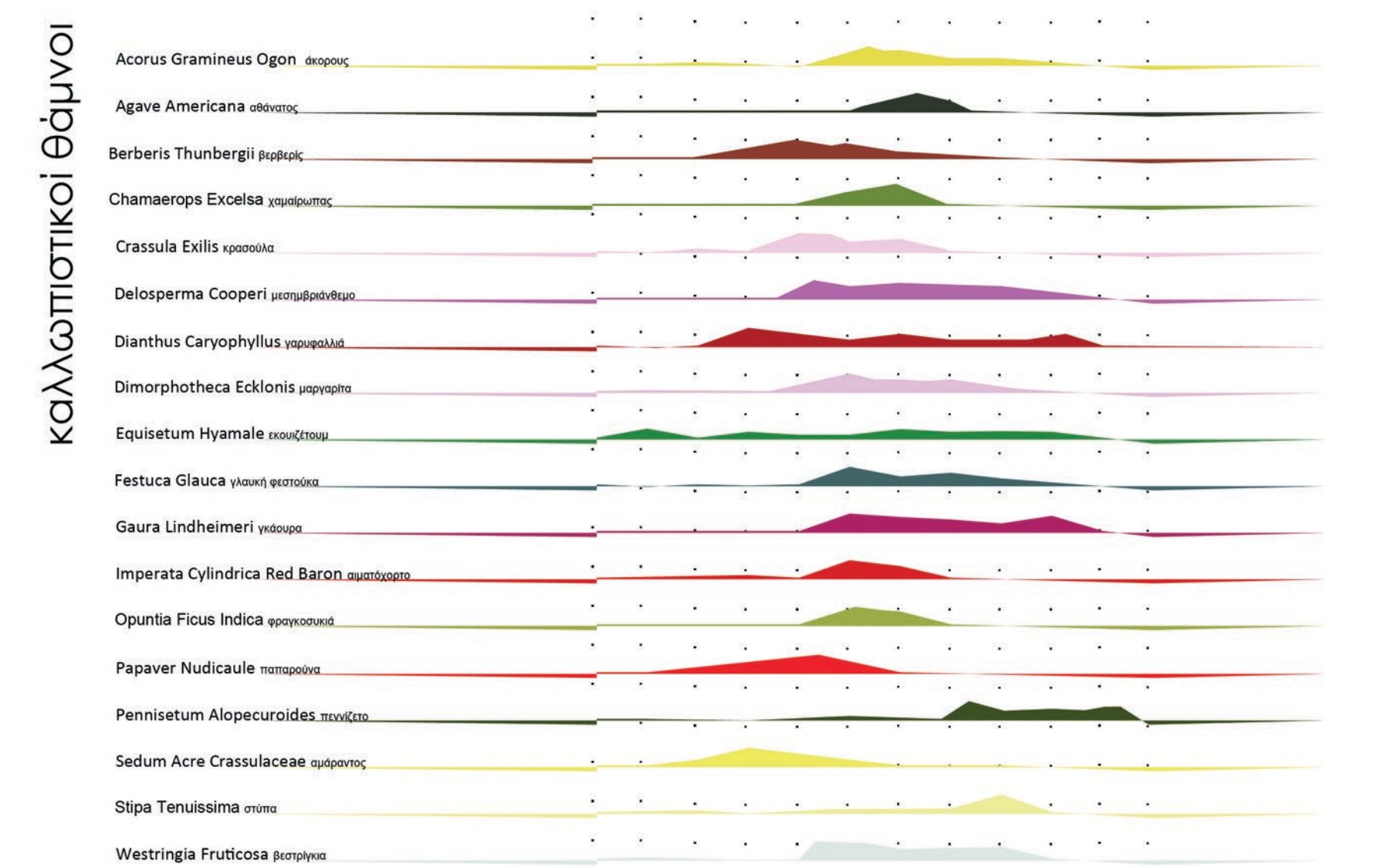


J F M A M J J A S O N D

καλλιέργειες / βότανα

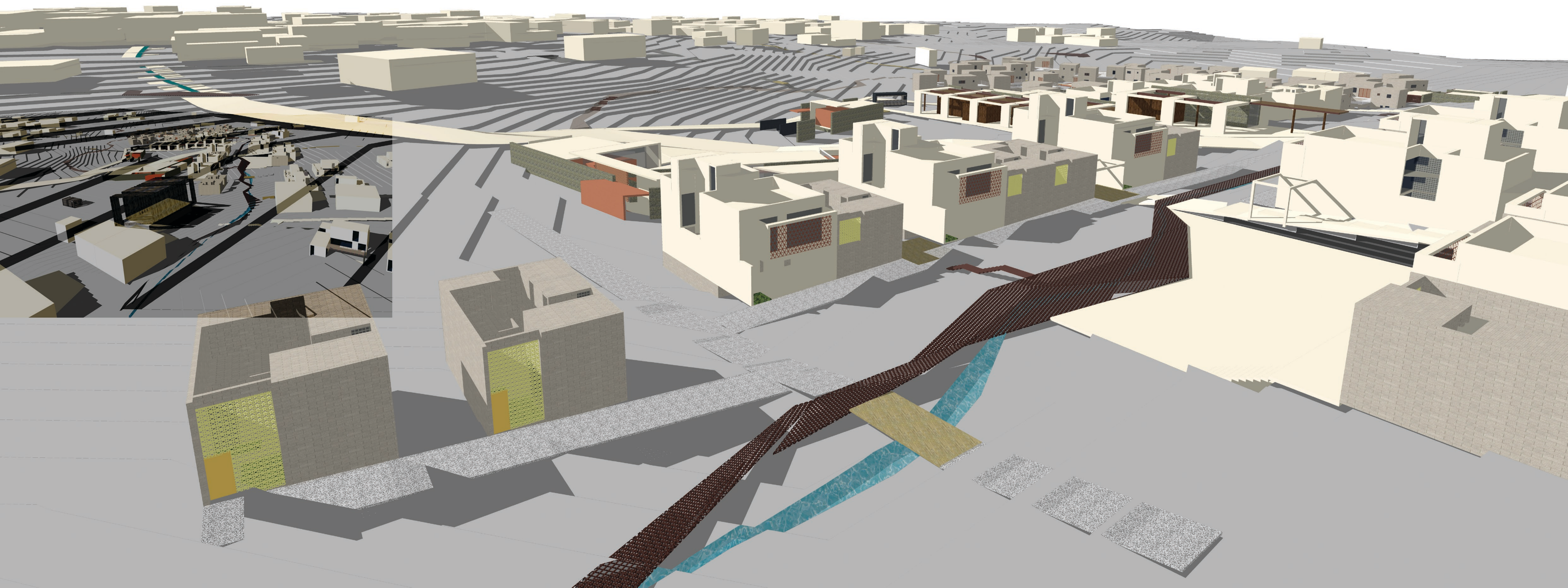
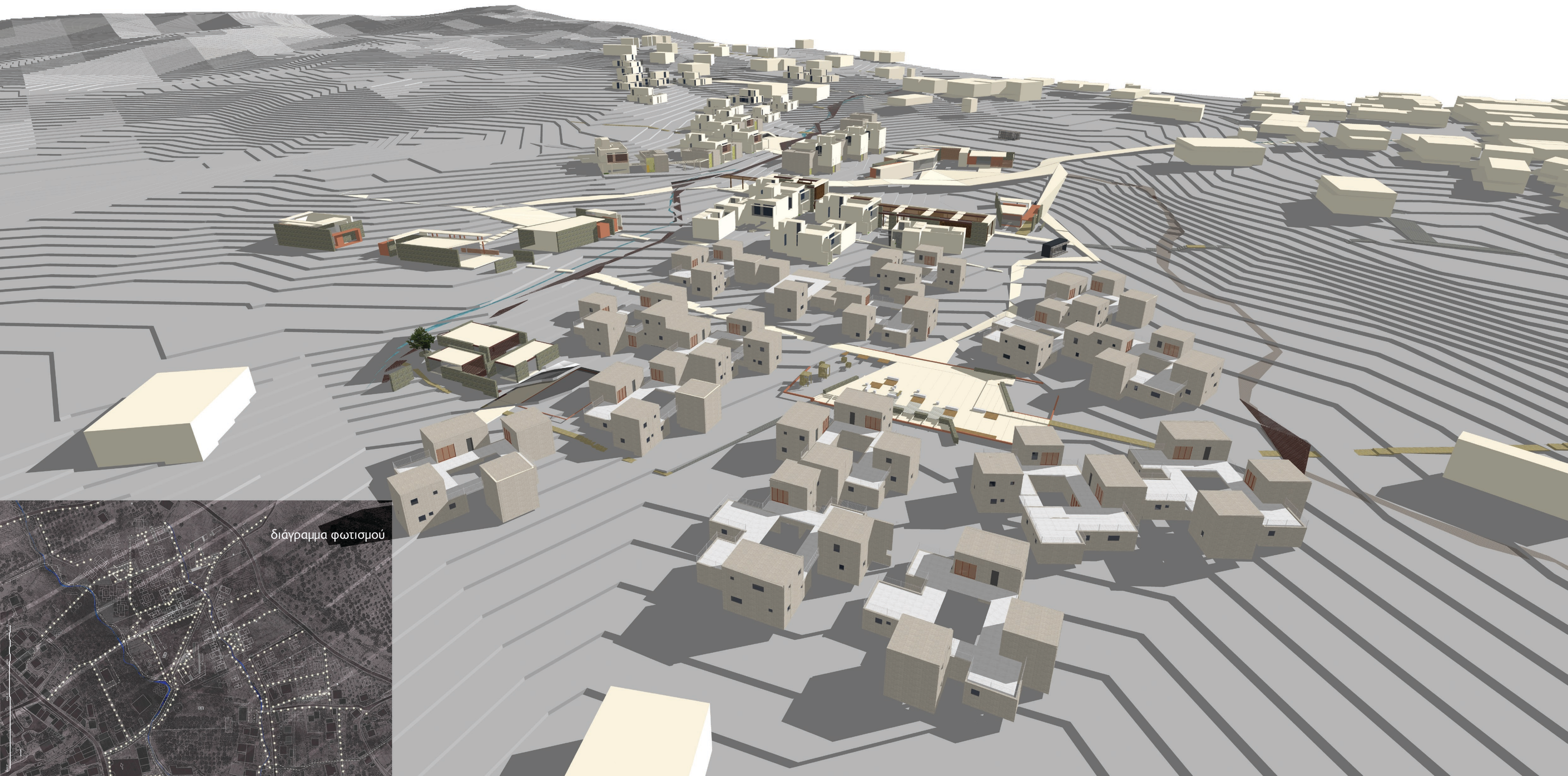
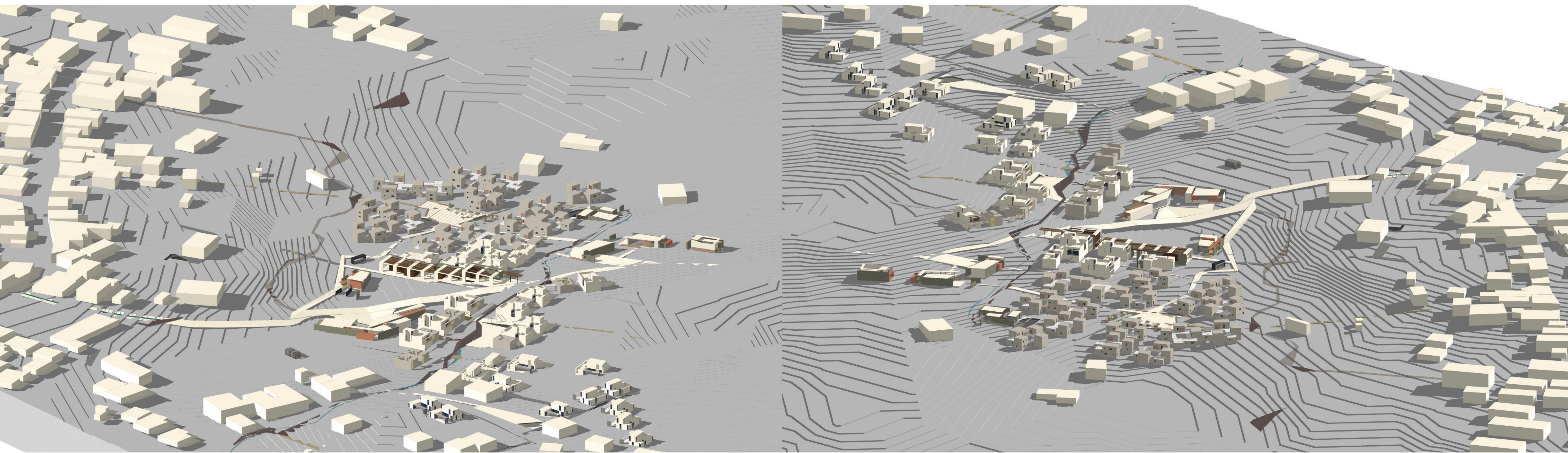


καλλωπιστικοί θάμνοι

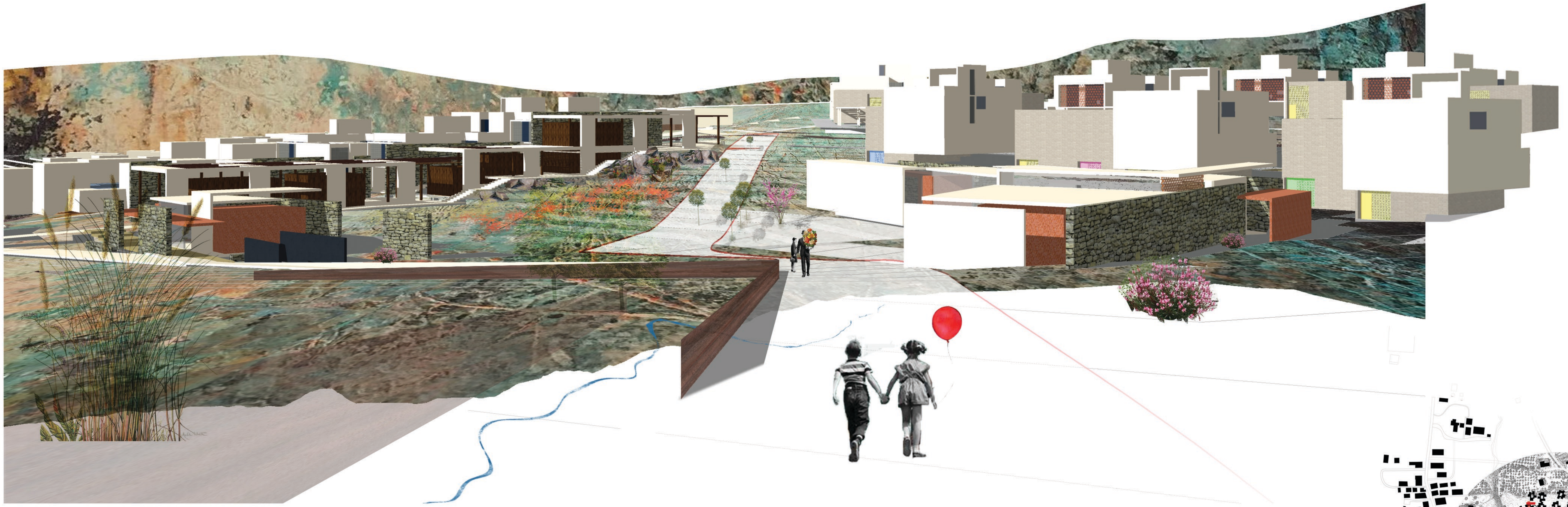
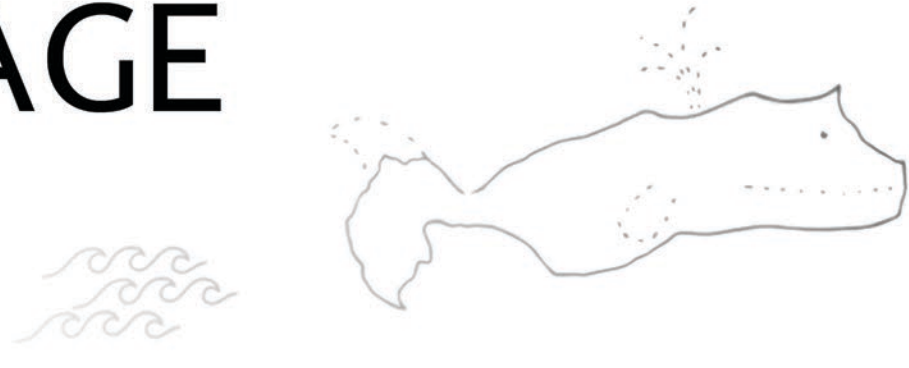


J F M A M J J A S O N D

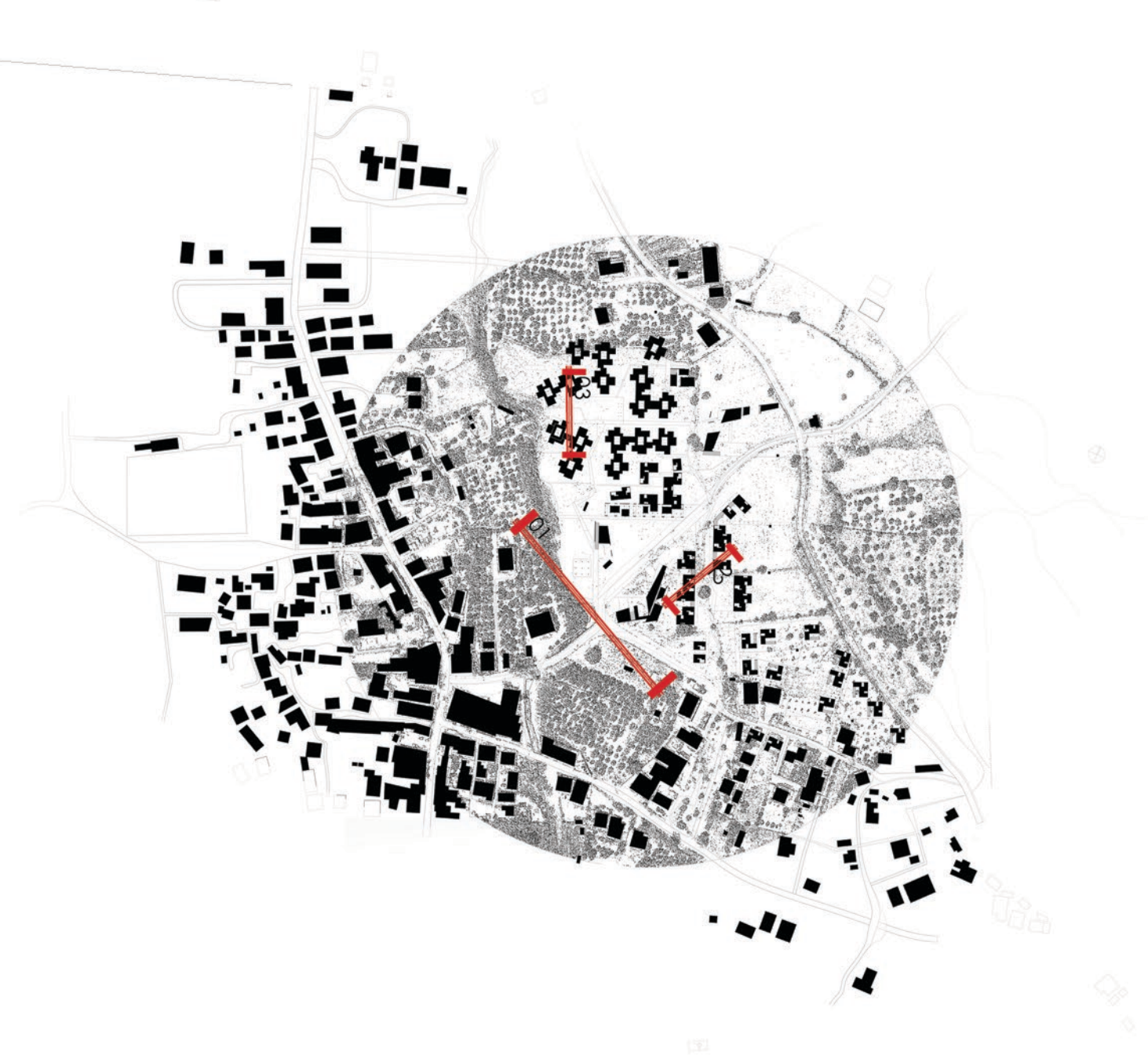
ΜΕΛΕΤΗ
11 ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΟΥ



ΜΕΛΕΤΗ 12 COLLAGE



01. είσοδος στο πάρκο



02. πλατεία στη "ροή κατοίκησης"



03. πλατεία στη δομή φιλοξενίας