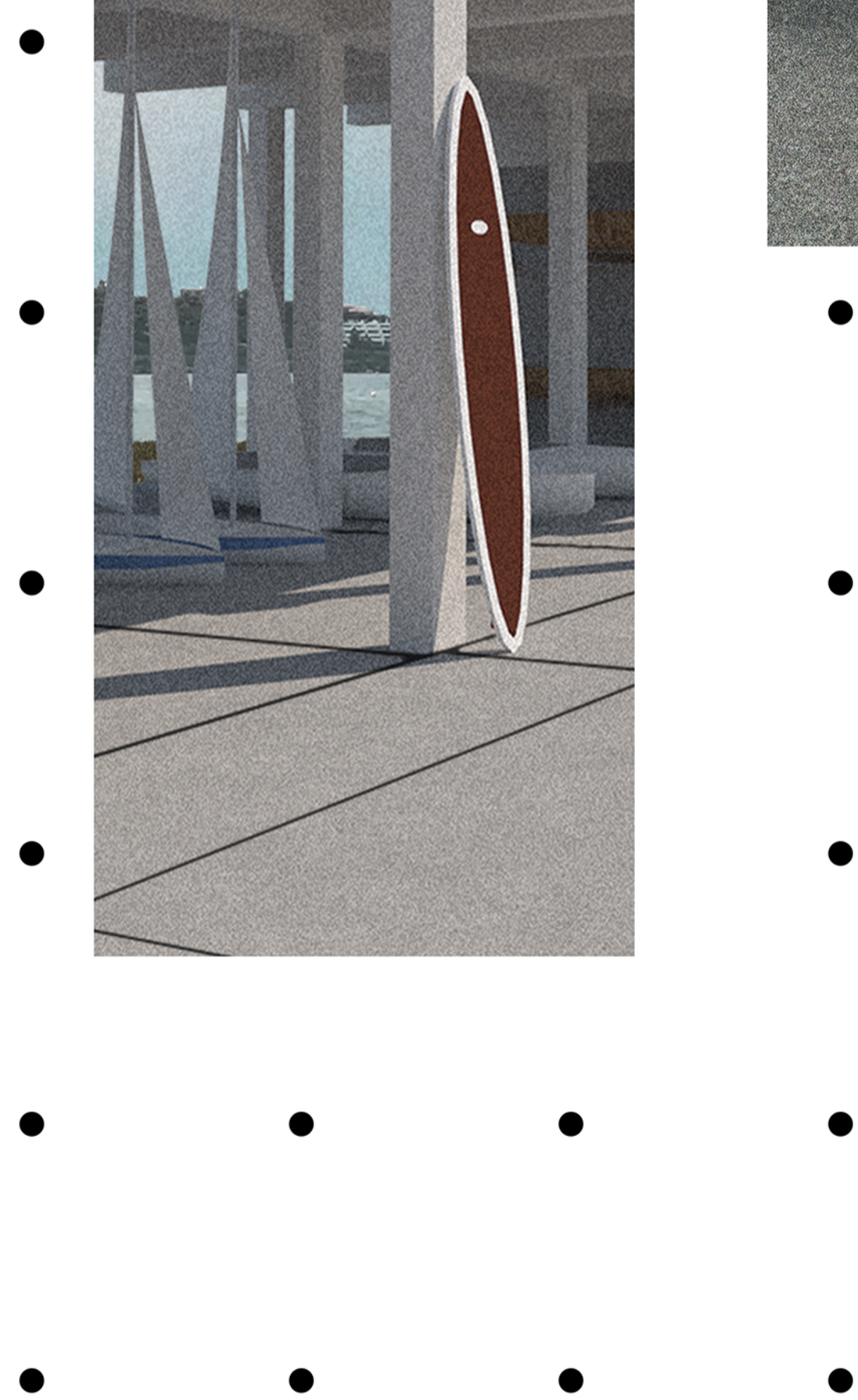
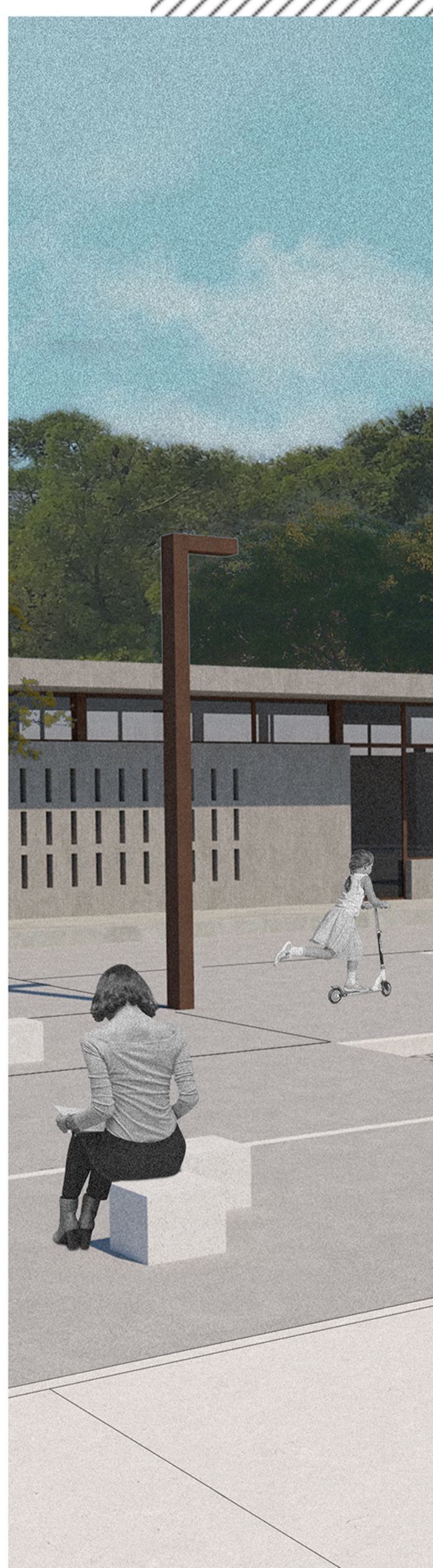
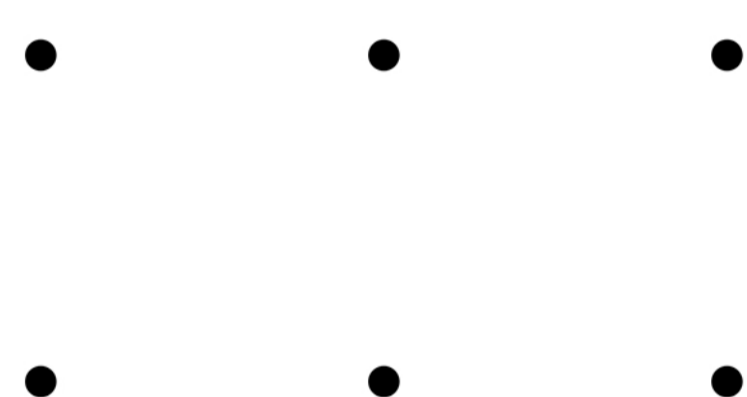


ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΟΤ

ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ
ΜΕ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΙΣΤΟ
ΣΤΗ ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ



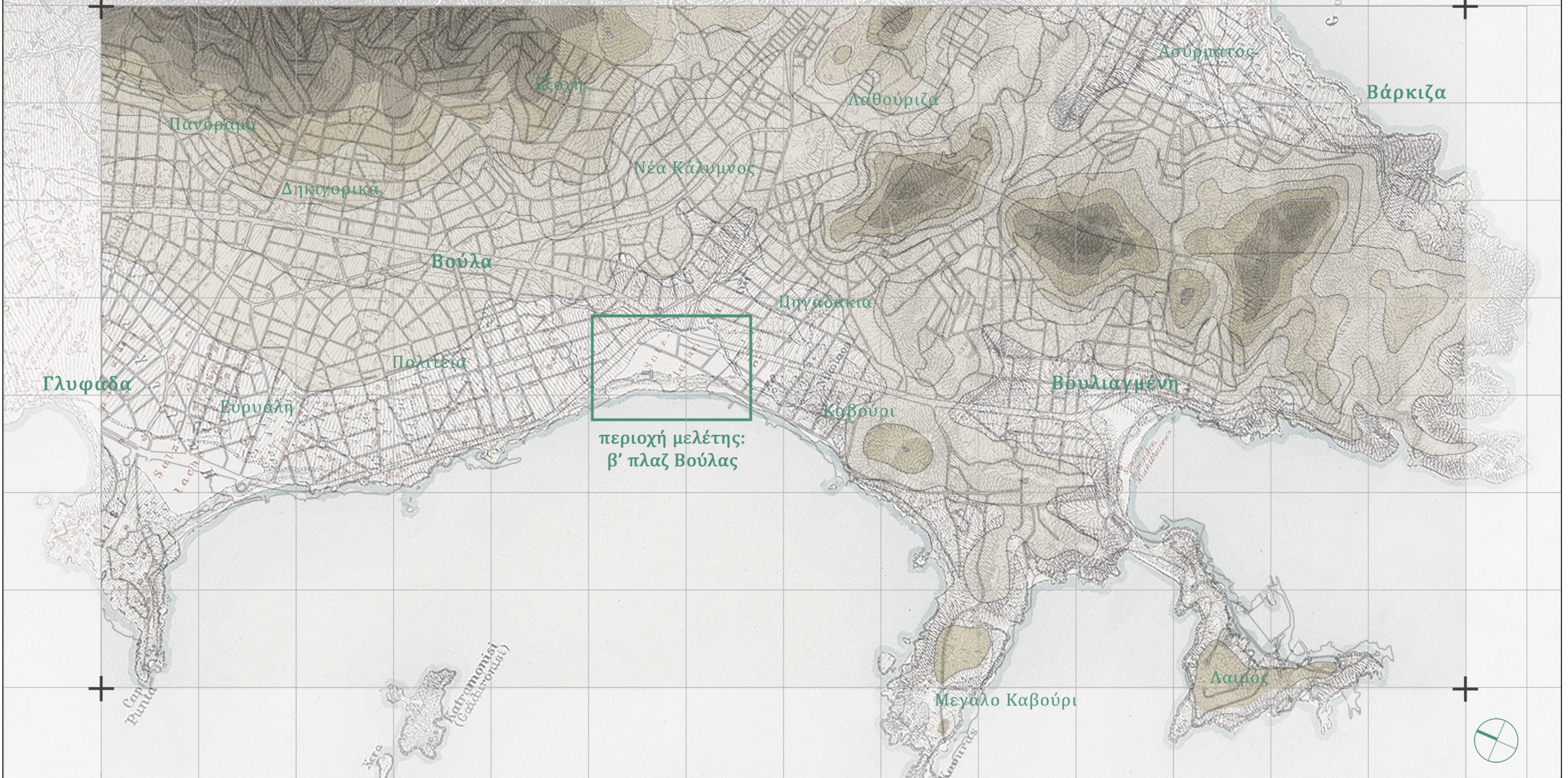
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

τοπόσημα αττικής ακτογραμμής

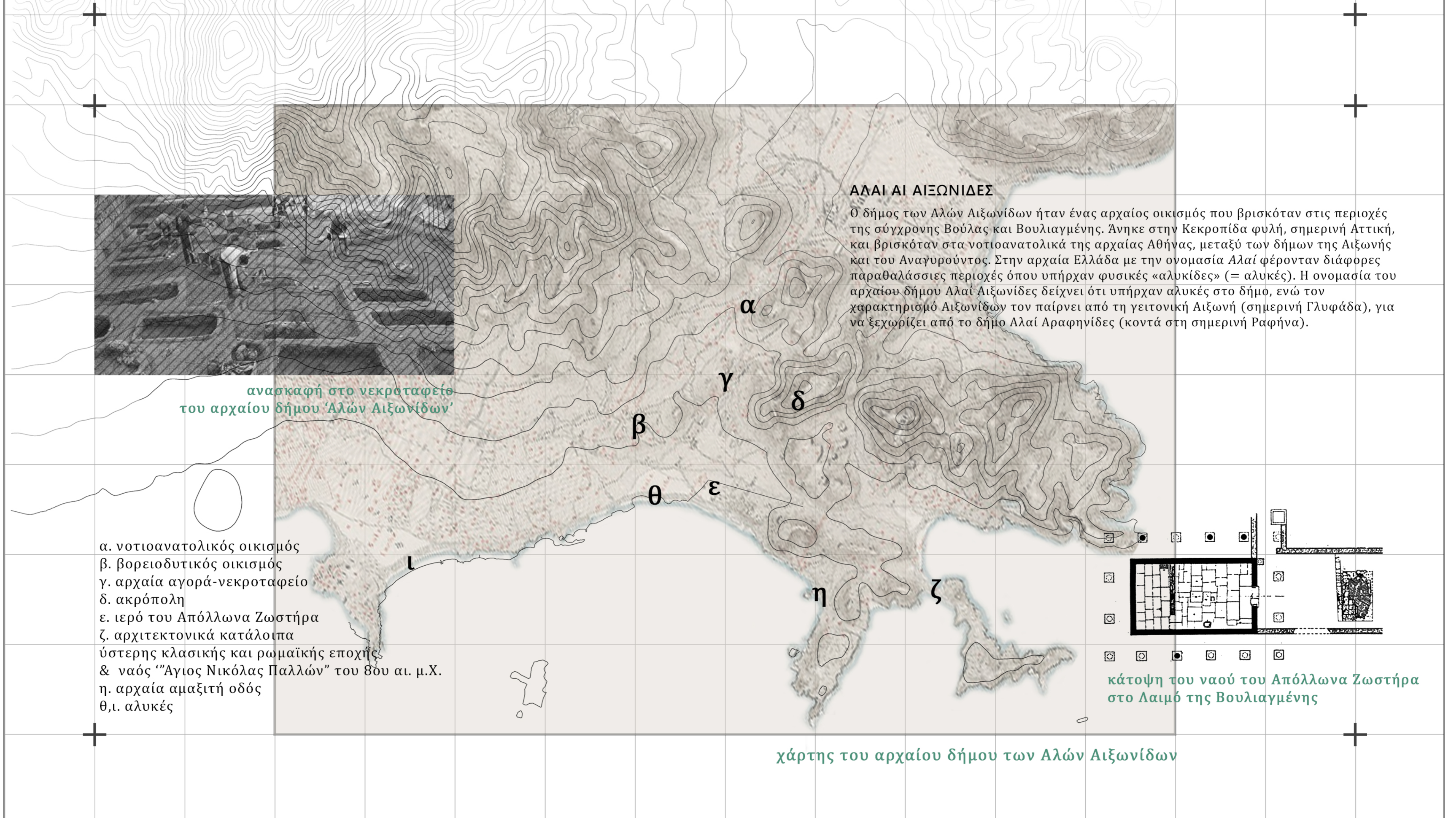
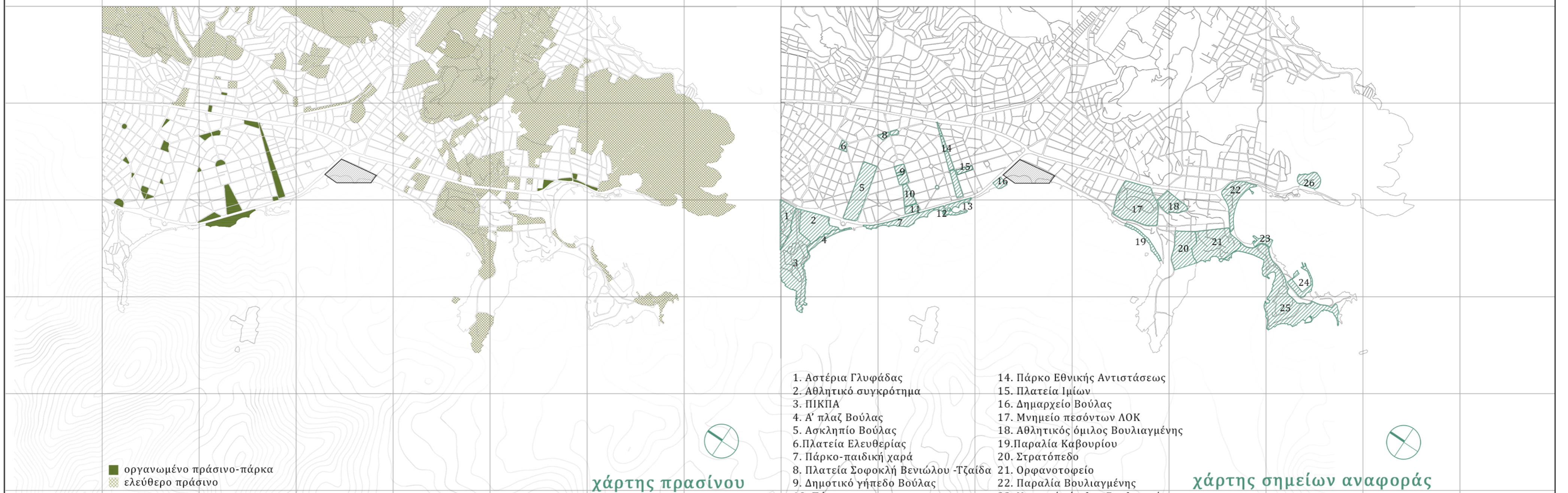
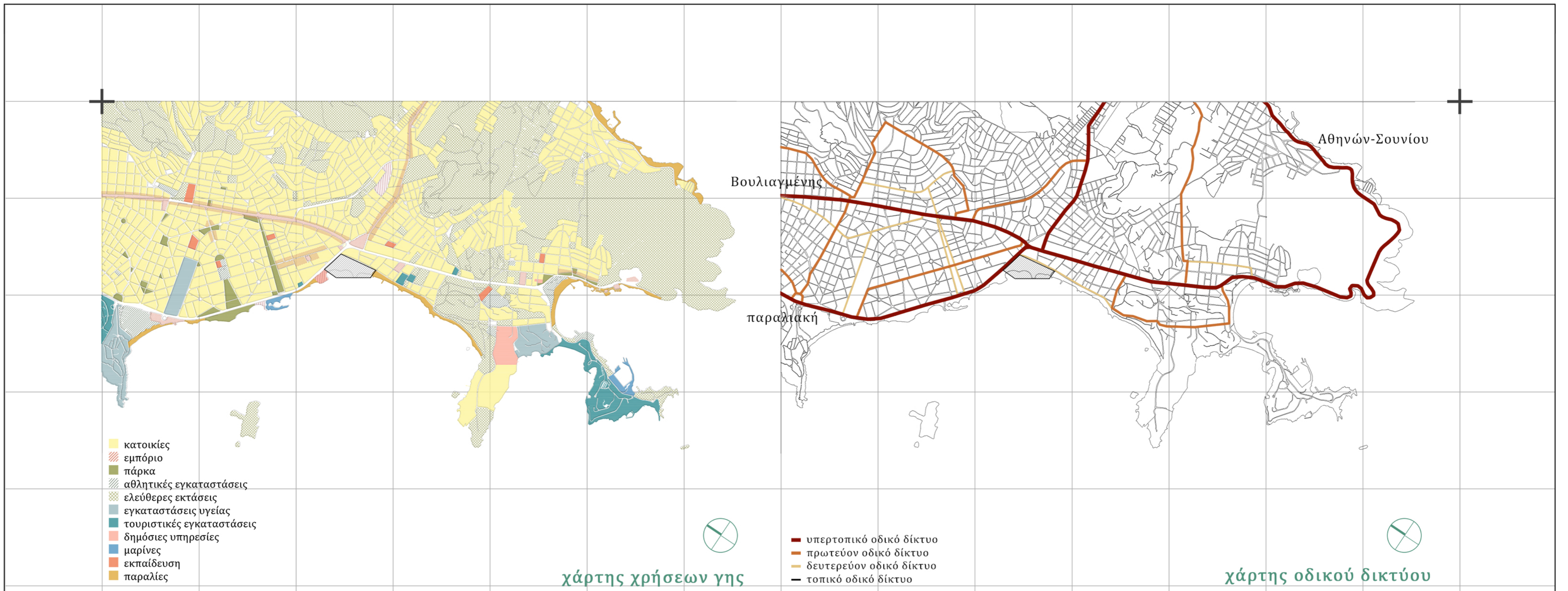


- Διαφοροποίηση ακτογραμμής στην ενότητα Πειραιάς-Βουλιαγμένη (αστικό) και Βάρκιζα-Σούνιο (εξωαστικό), με έντονο το όριο του Υμηττού.
- Ύπαρξη παραθαλάσσιων δημόσιων χώρων μέχρι και το δήμο της Γλυφάδας και στην περιοχή της Βουλιαγμένης.
- Ελλειψη παραθαλάσσιου δημόσιου χώρου στη Βούλα Αττικής, με χρήση που να λειτουργεί όλο το χρόνο.
- Περιοχή μελέτης αποτελεί η β' πλαζ Βούλας.
- Η Βούλα βρίσκεται στα παράλια του Σαρωνικού, 25χλμ νότια της Αθήνας και ανήκει διοικητικά στο δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, με πληθυσμό 48.399 κατοίκους.
- Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στη κατάληξη του λόφου του Υμηττού.

ρυμοτομικό σχέδιο και σχέδιο αναγλύφου



ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ιστορική εξέλιξη

508 π.Χ. αρχαίος δήμος "Αλαί Αιξωνίδες"
 Αλαί: υποδηλώνει την ύπαρξη αλυκών, οι οποίες εντοπίζονται σήμερα στις ακτές του ΕΟΤ
 Αιξωνίδες: πρώτο συνθετικό λέξη 'Αίξ' - στα αρχαία σημαίνει κατοίκια, στοιχείο που υποδηλώνει κτηνοτροφική δραστηριότητα

1955 δημιουργία Αθηνών-Σουνίου

1960 η περιοχή μελέτης λειτουργεί ως αλιευτικός λιμενίσκος & παραμένει φυσική με λιμνάζοντα νερά

1968 δημιουργία λουτρικών εγκαταστάσεων από τον ΕΟΤ με αρχιτέκτονα τον Φ. Βώκο

1970-1985 λειτουργία και ακμή των λουτρικών εγκαταστάσεων

2000 εγκατάλειψη & ερήμωση πλαζ

2014 δενδροφύτευση β' πλαζ Βούλας από το δήμο

σημερινή κατάσταση της περιοχής μελέτης



στοιχεία οικοπέδου



υπάρχοντα κτίρια



κτίριο αποδυτηρίων

κτίριο εισόδου

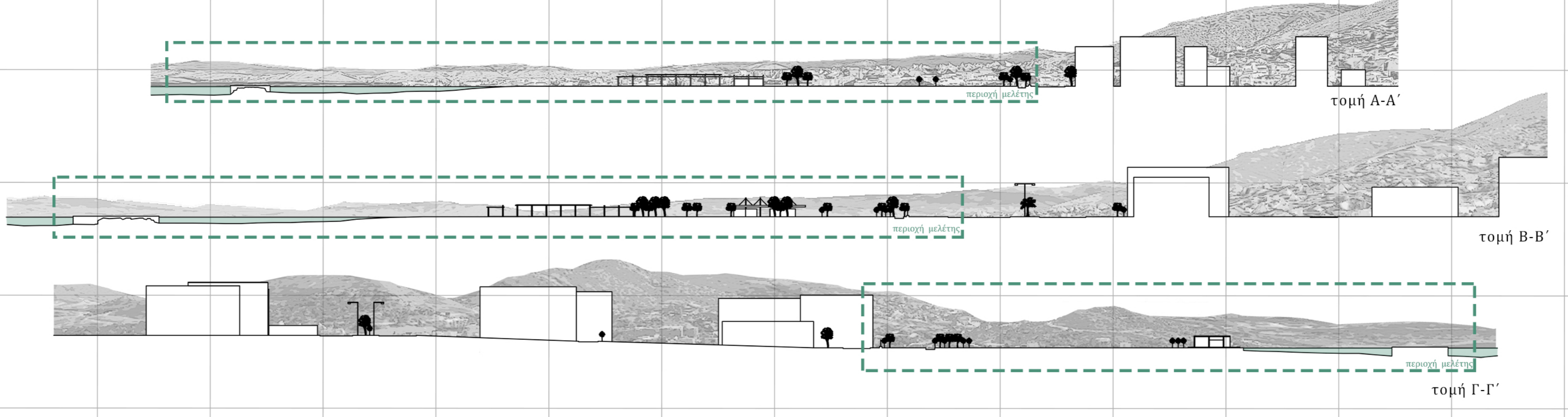
κτίριο ιστιοπλοΐας

όρυξη οικοπέδου

υπάρχοντα φυτόφυση

υπάρχουσες υφές

ποσοστά - φάσματος

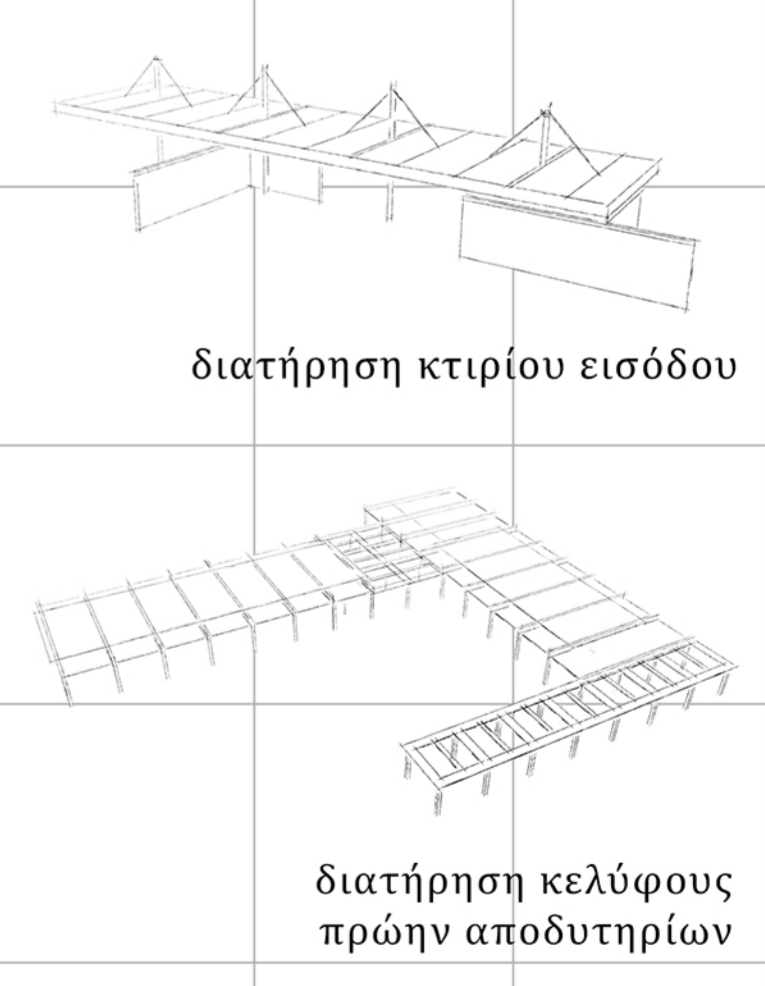
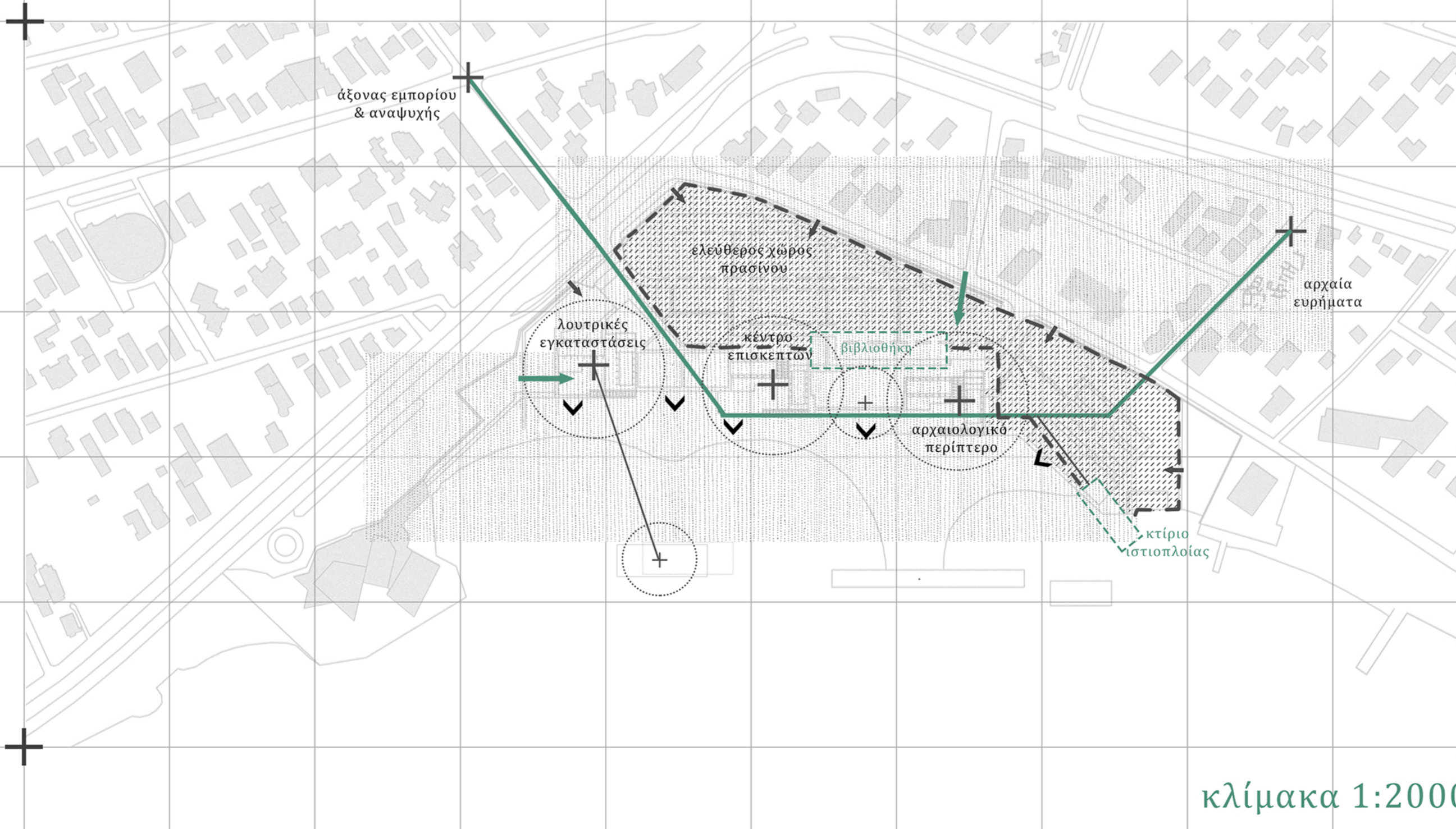


εγκάρσιες τομές περιοχής μελέτης
 κλίμακα 1:1000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ



1. αδύναμη σύνδεση με κεντρικό άξονα Βούλας
2. δεύτερη είσοδος - αδύναμη σύνδεση με αστικό ιστό
3. μεγάλη έκταση χώρου στάθμευσης
4. μικρότερα σημειακά πράσινα
5. κτίρια με χρήση που δεν λειτουργεί όλο το χρόνο
6. έλλειψη πλατωμάτων & στάσεων
7. έλλειψη άμεσης σύνδεσης με τη θάλασσα
8. παραλιακή λεωφόρος - ζώνη υψηλής έντασης



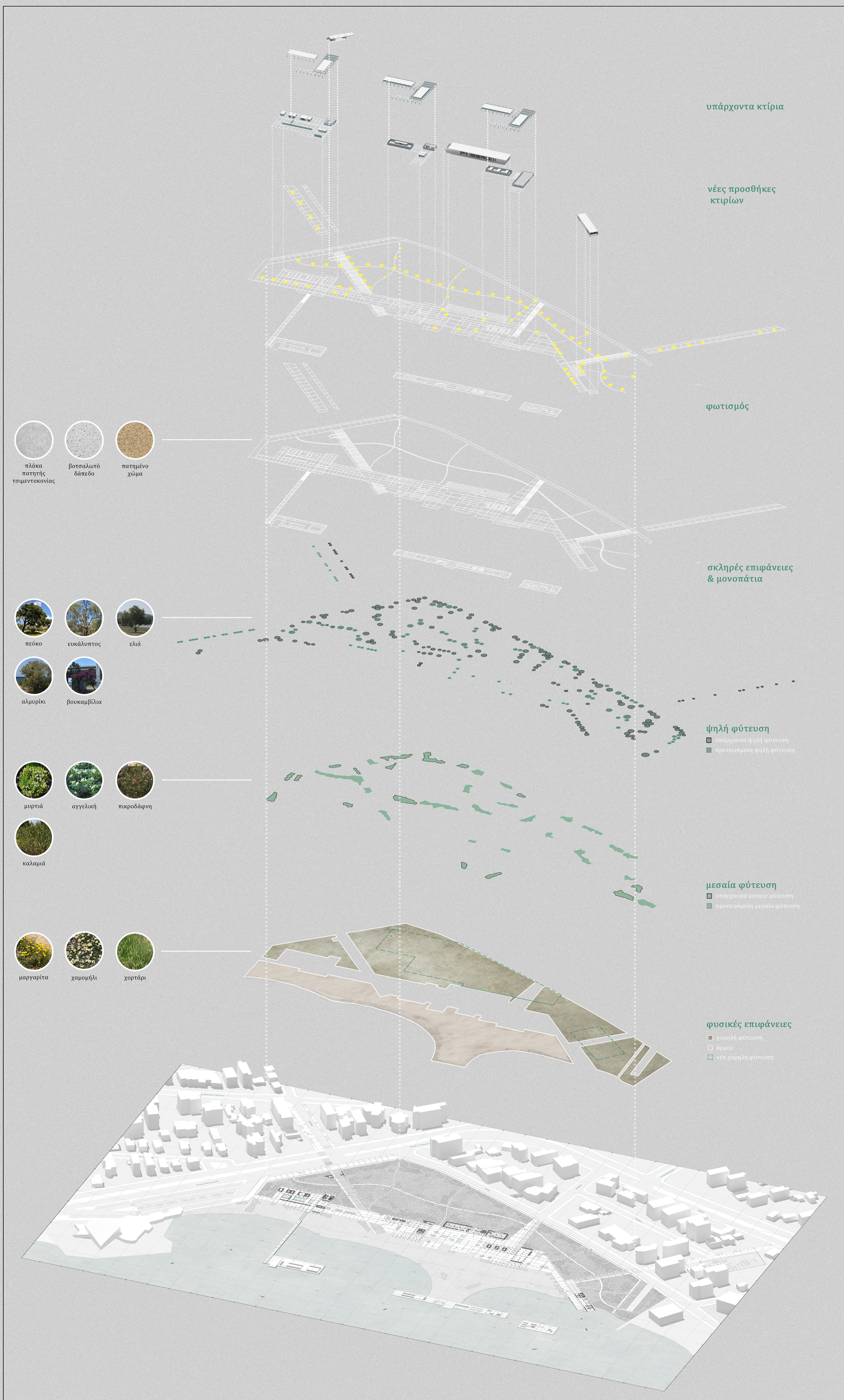
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ



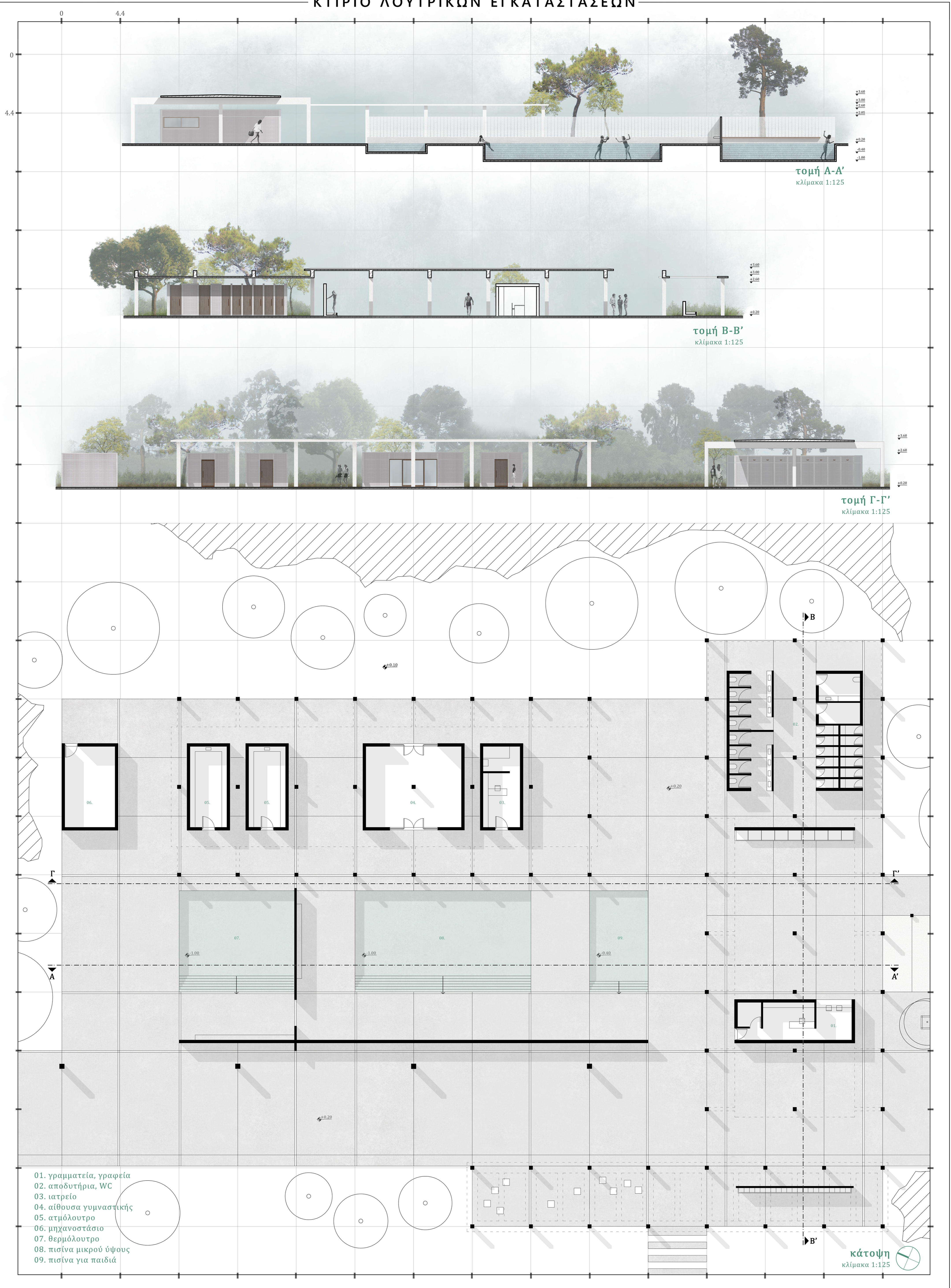
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ



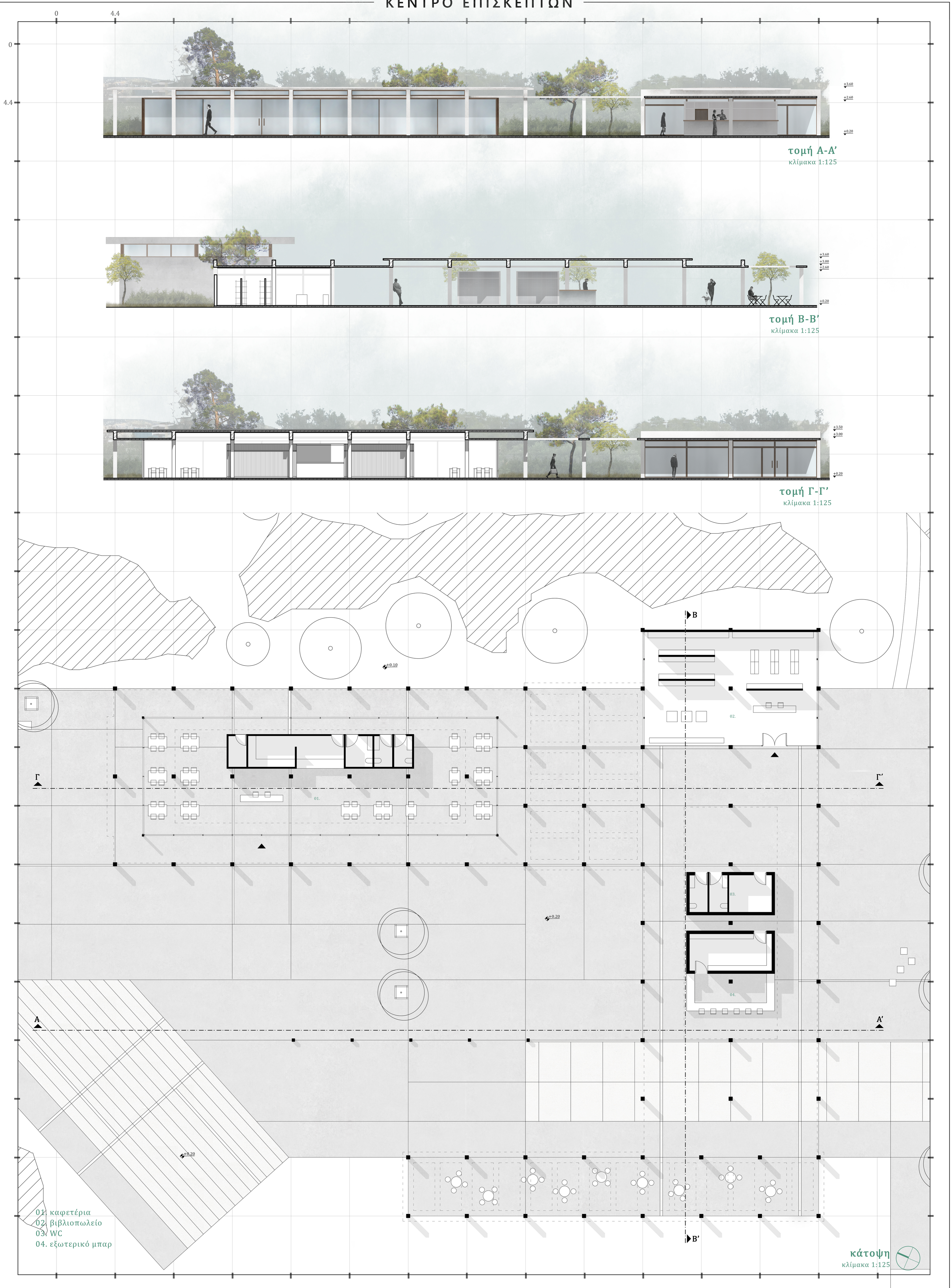
ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΚΡΗΣΗ



ΚΤΙΡΙΟ ΛΟΥΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

κτίριο
λουτρικών
εγκαταστάσεων



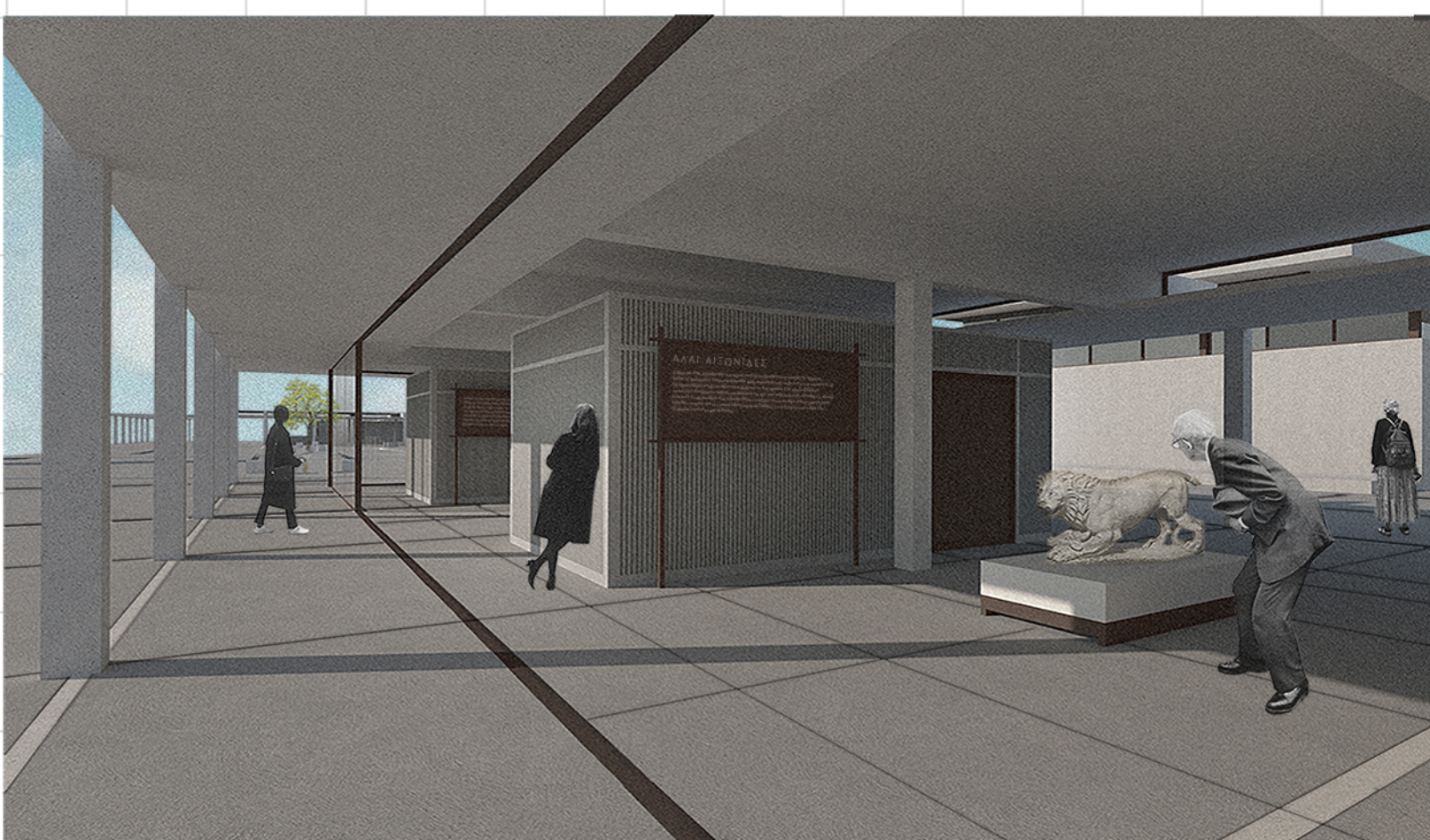
κέντρο
επισκεπτών



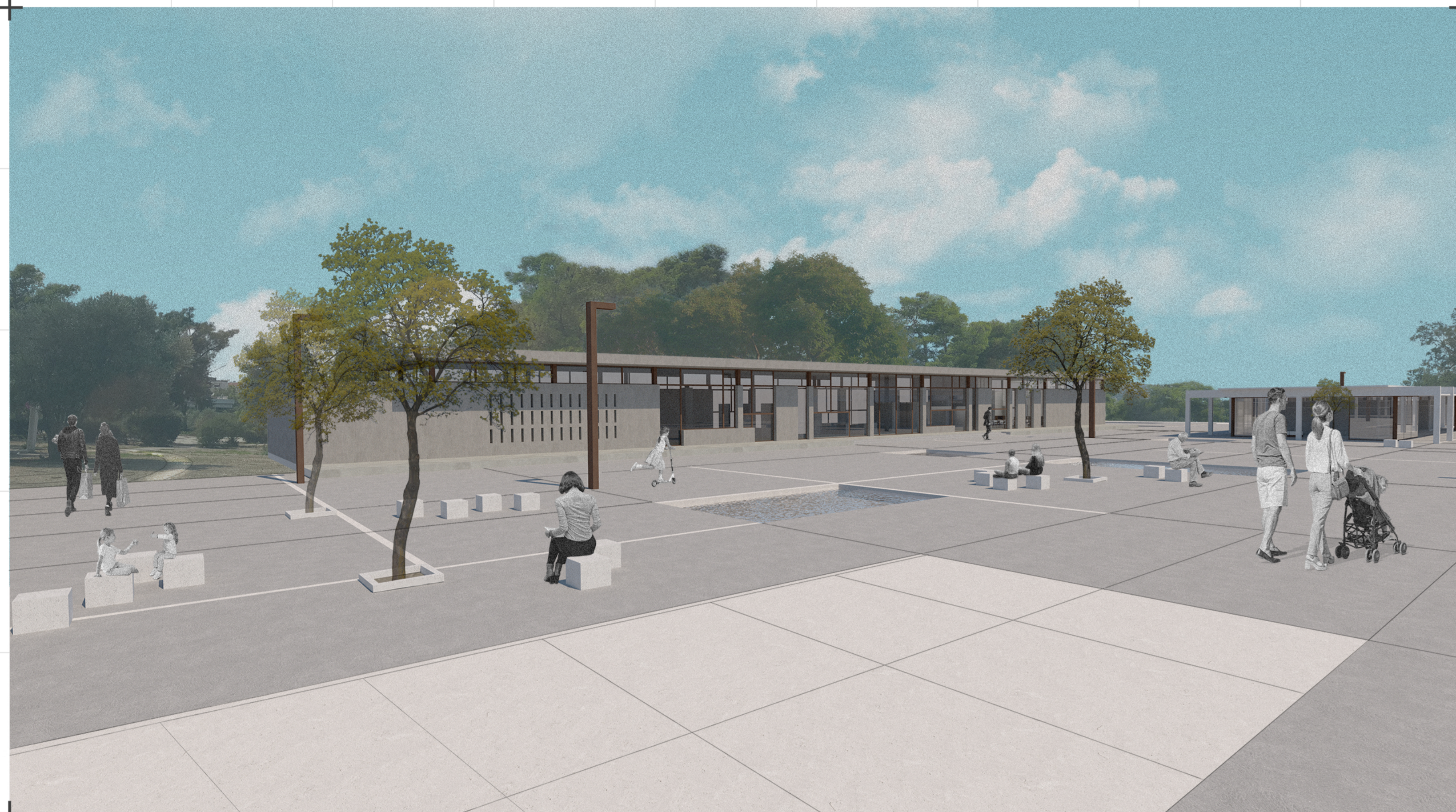
στέγαστρο
εξωτερικού
μπαρ



αρχαιολογικό
περίπτερο



ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ



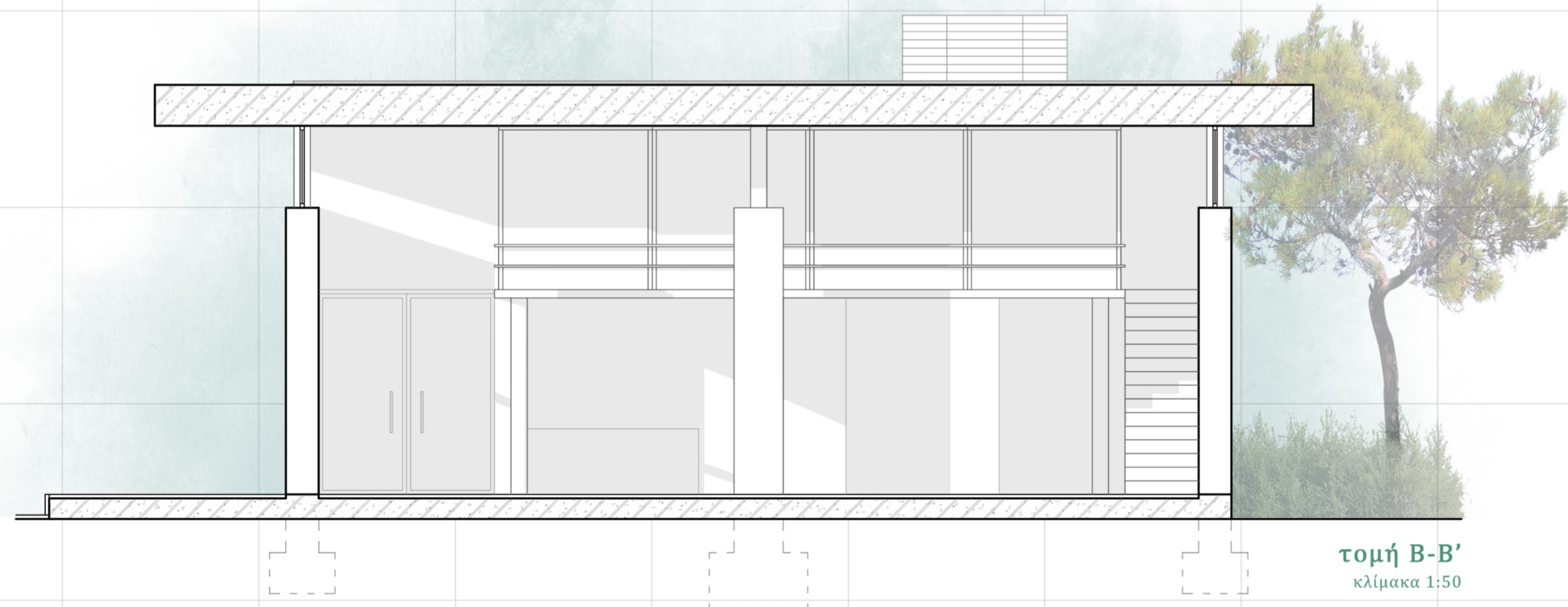
διαμόρφωση πλατείας & βιβλιοθήκη



νοτιοδυτική όψη
κλίμακα 1:125



βορειοανατολική όψη
κλίμακα 1:125



τομή Β-Β'
κλίμακα 1:50



τομή Α-Α'
κλίμακα 1:125



λογοτεχνικό & παιδικό τμήμα

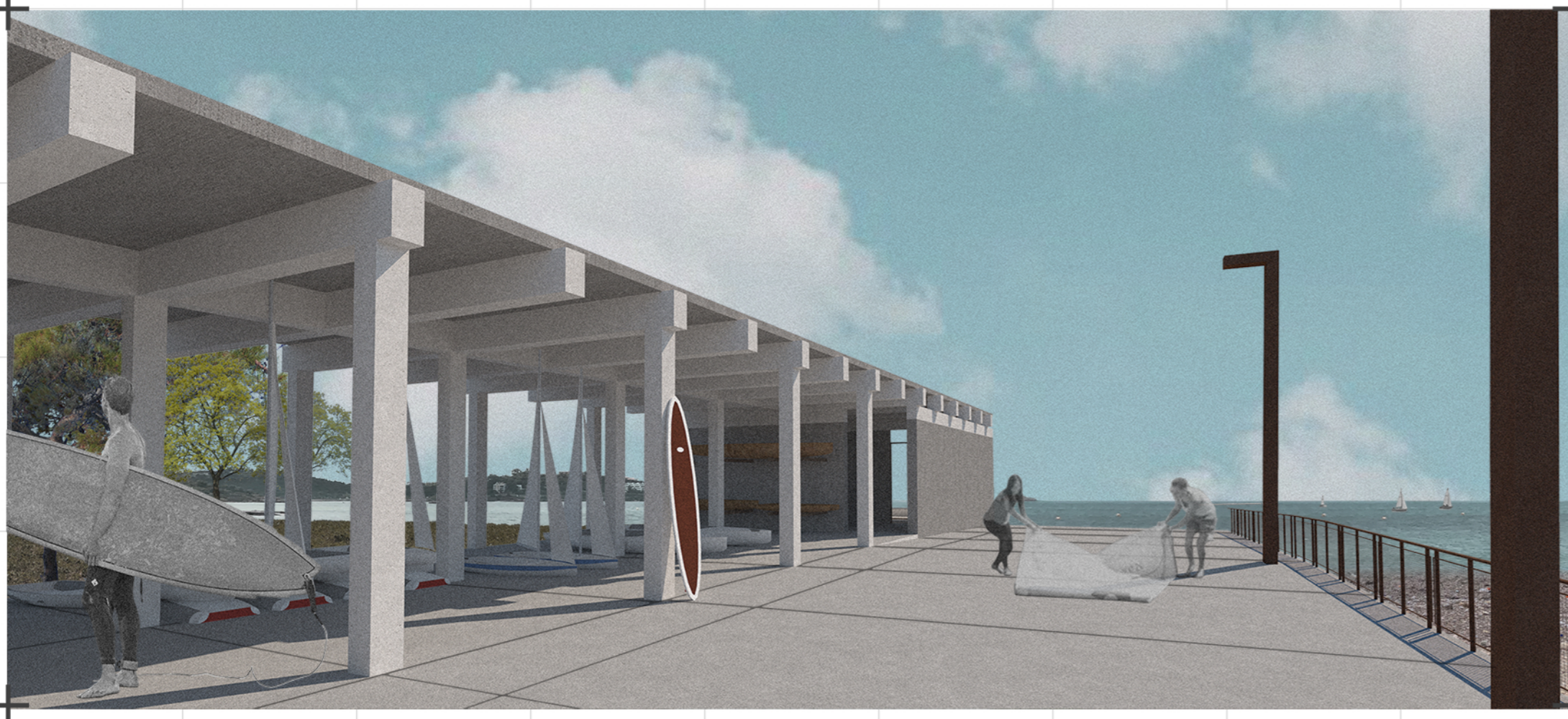


κάτοψη ορόφου
κλίμακα 1:125

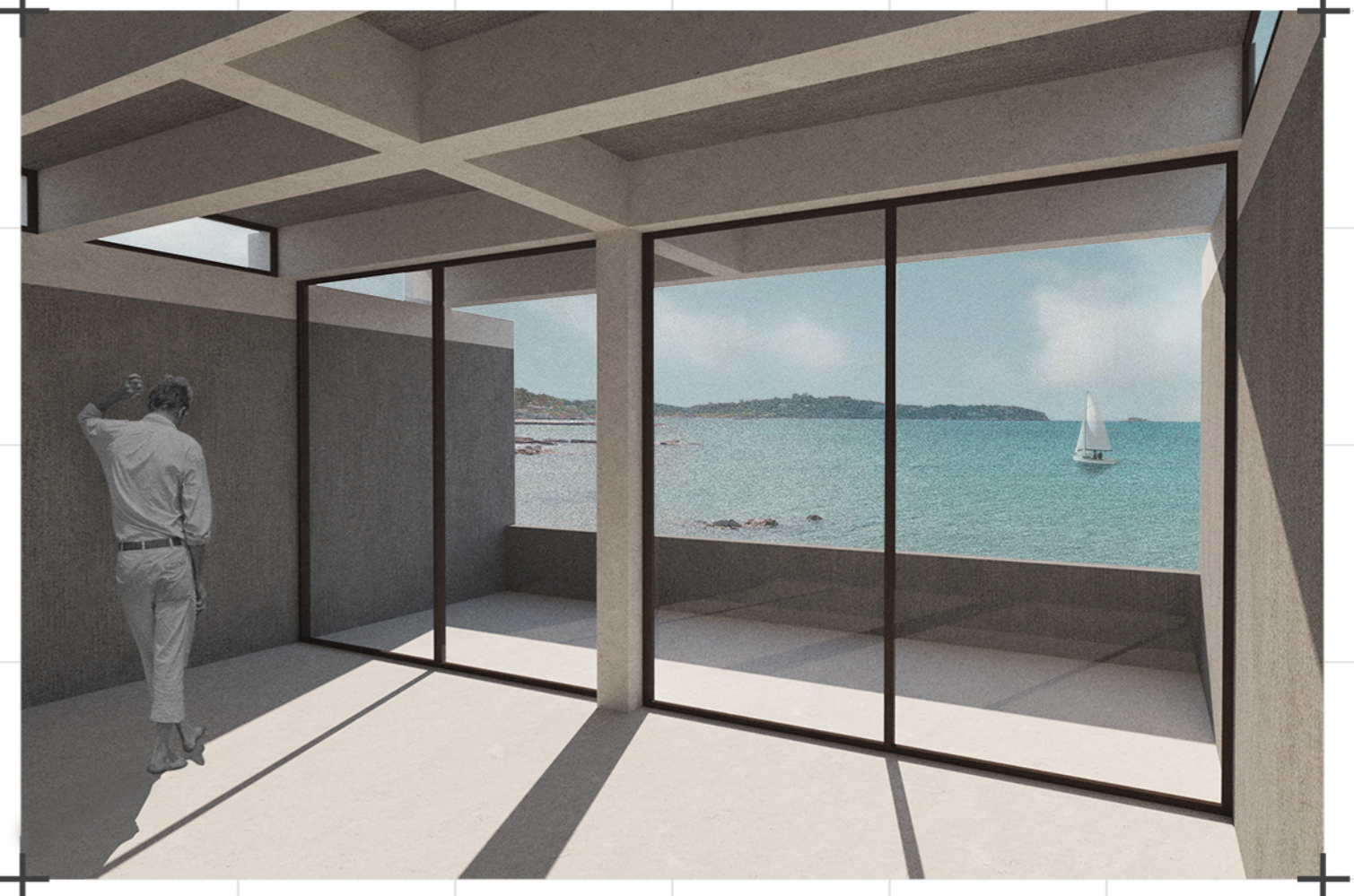
κάτοψη
κλίμακα 1:125

- 01. είσοδος - γραμματεία
- 02. εξωτερικά αναγνώστρια
- 03. επιστημονικό τμήμα
- 04. λογοτεχνικό τμήμα
- 05. παιδικό τμήμα
- 06. WC - αποθήκη

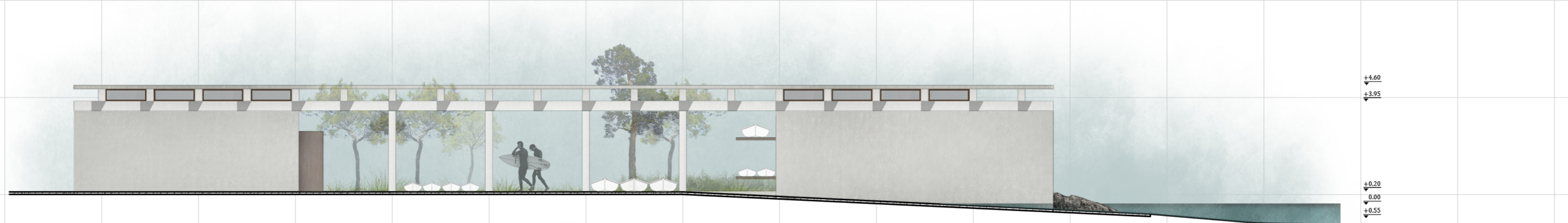
ΚΤΙΡΙΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ



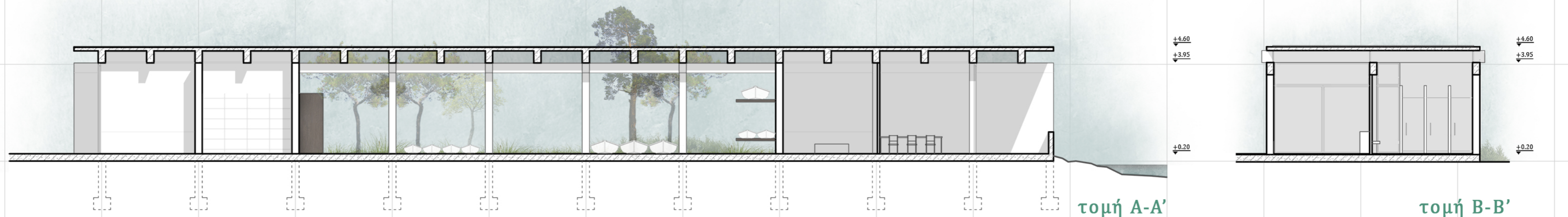
χώρος αποθήκευσης σκαφών



αίθουσα μαθημάτων

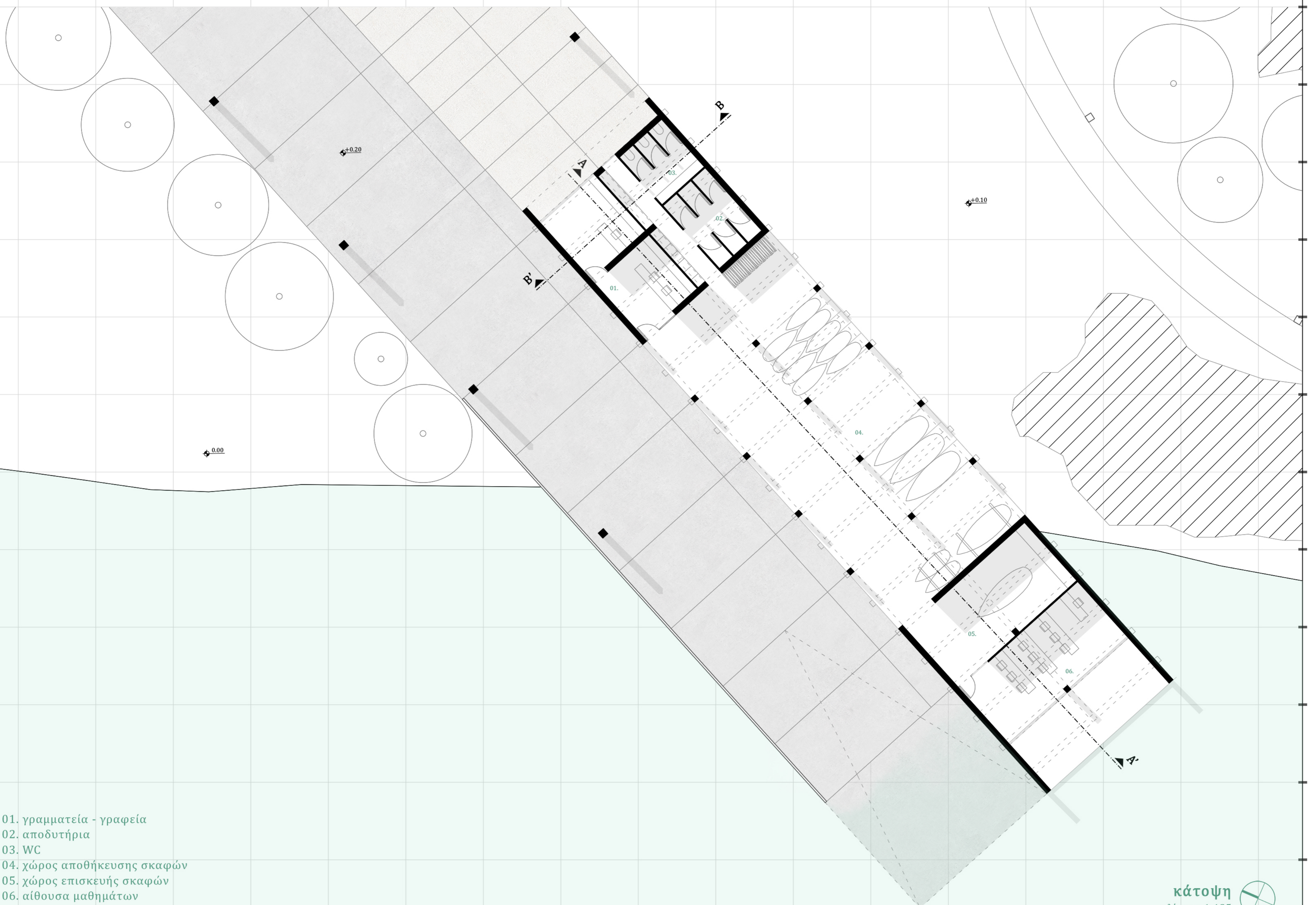


δυτική όψη
κλίμακα 1:125



τομή A-A'
κλίμακα 1:125

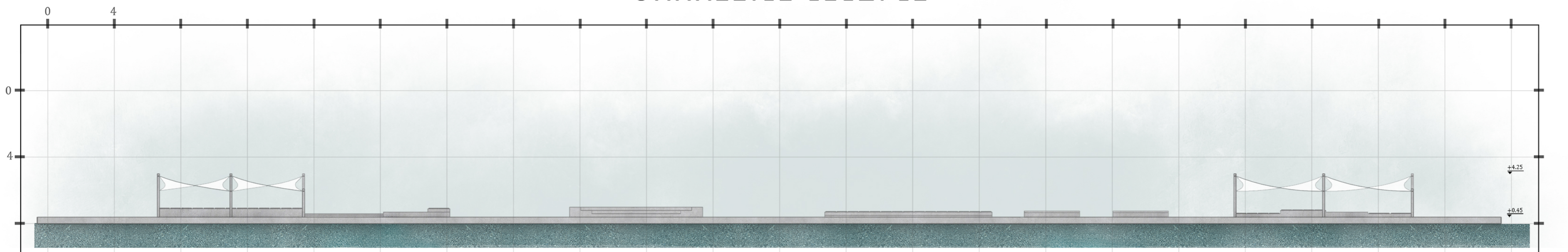
τομή B-B'
κλίμακα 1:125



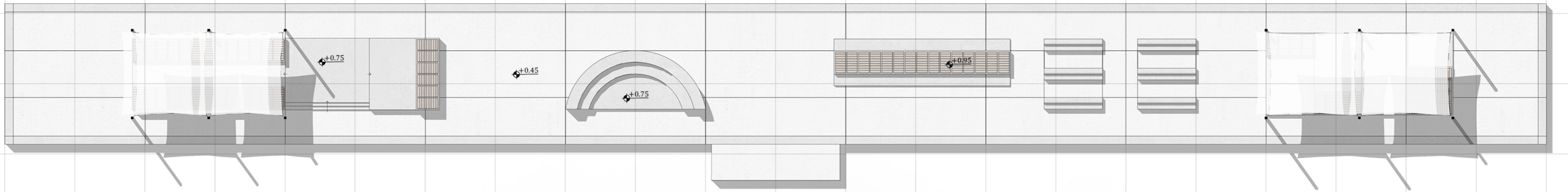
- 01. γραμματεία - γραφεία
- 02. αποδυτήρια
- 03. WC
- 04. χώρος αποθήκευσης σκαφών
- 05. χώρος επίσκεψης σκαφών
- 06. αίθουσα μαθημάτων

κάτοψη
κλίμακα 1:125

ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΕΞΕΔΡΕΣ



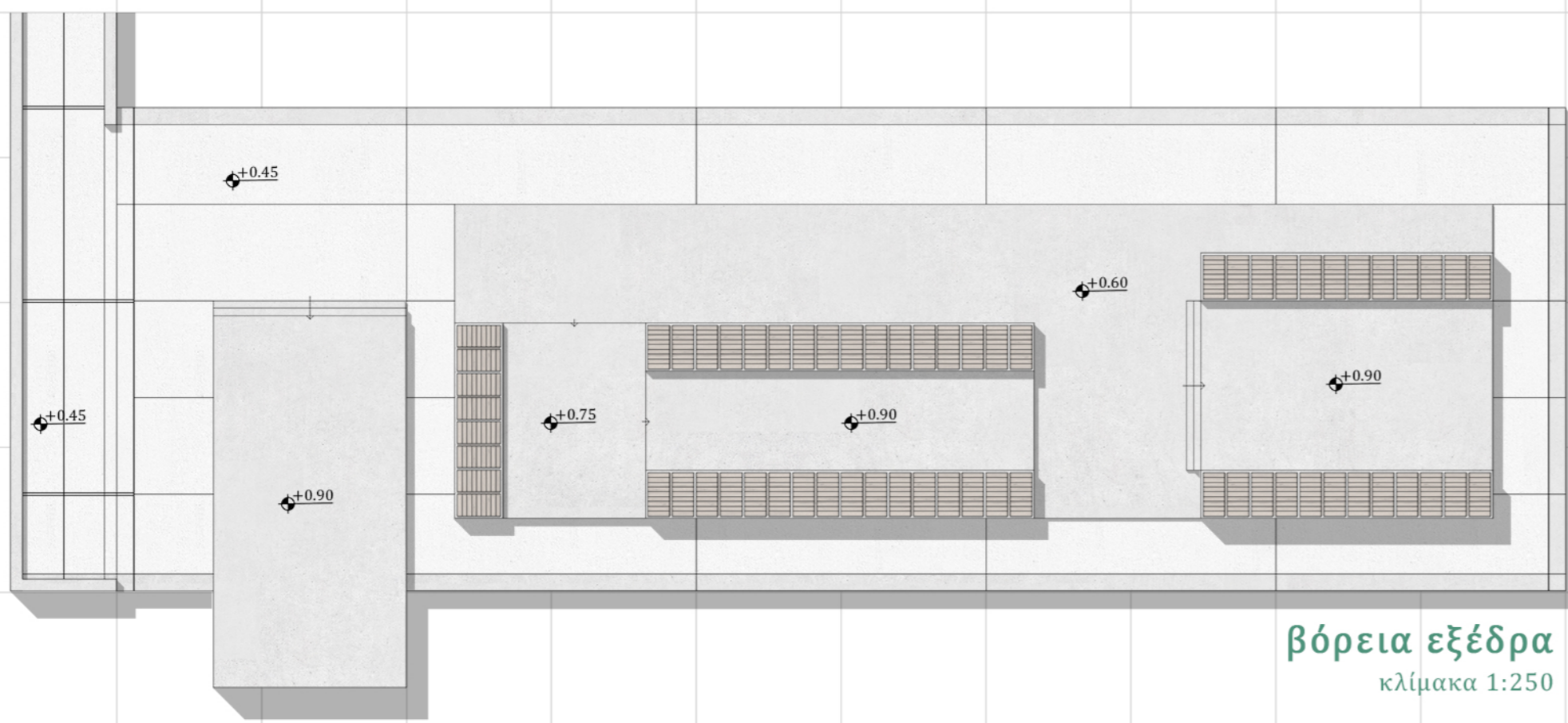
όψη κεντρικής εξέδρας
κλίμακα 1:250



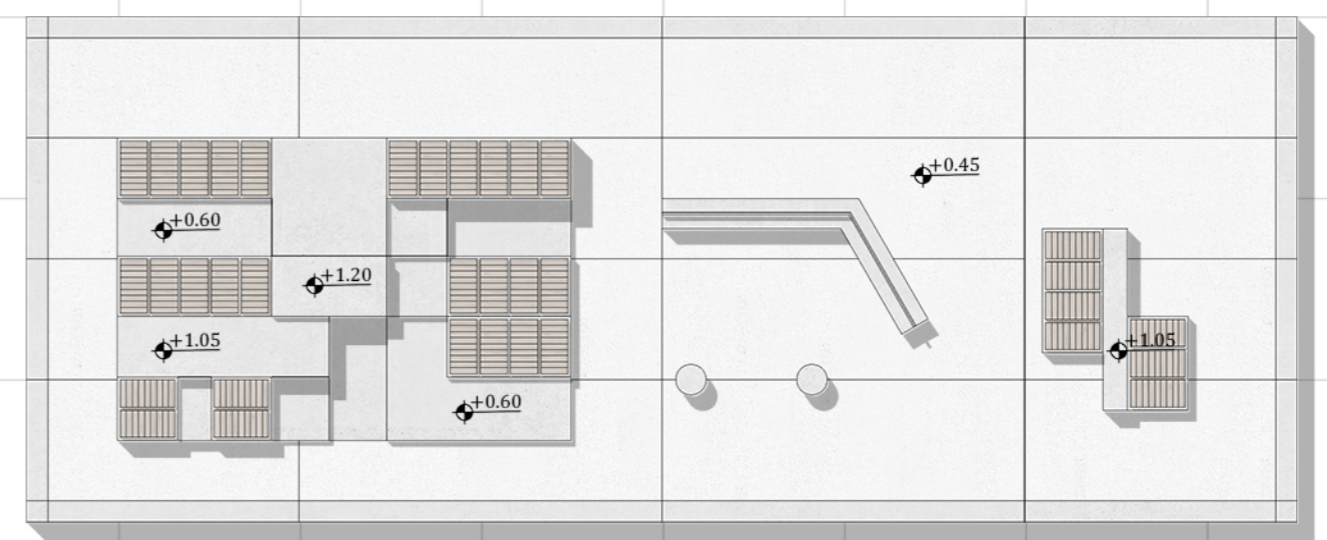
κάτοψη κεντρικής εξέδρας
κλίμακα 1:250



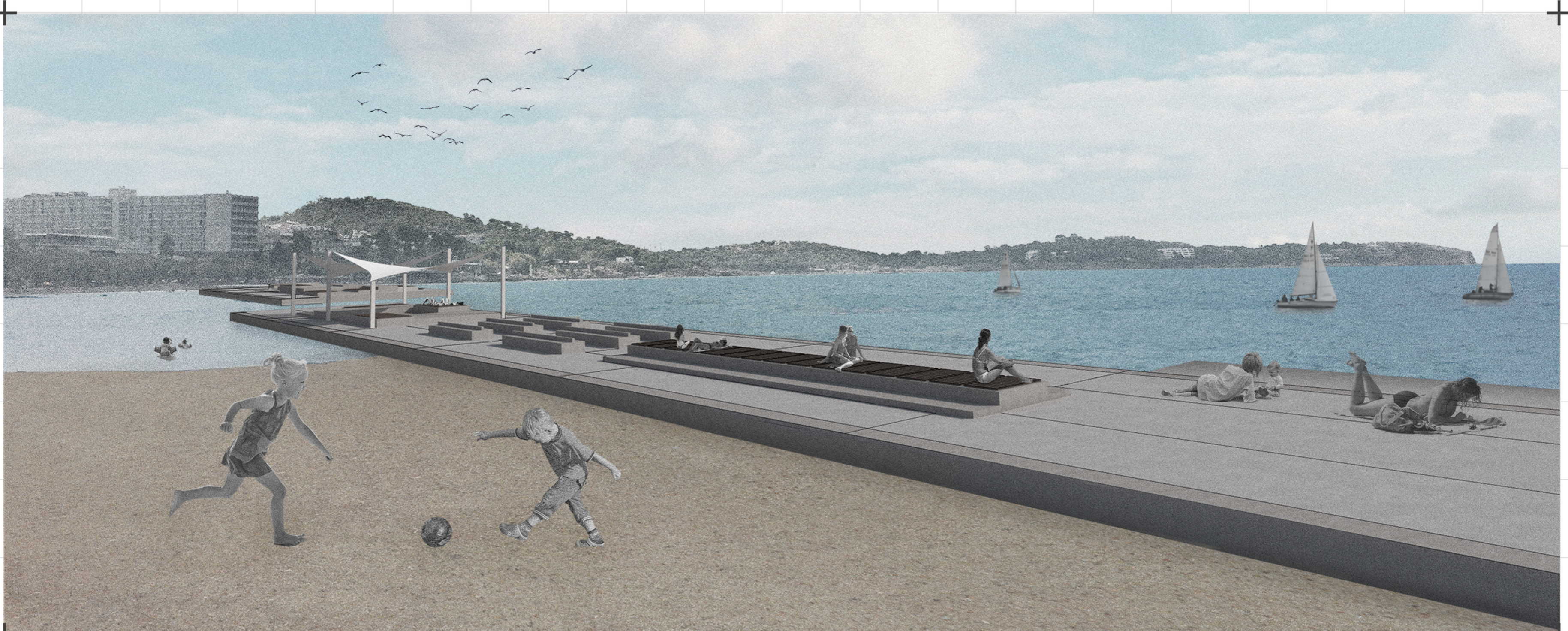
τομή βόρειας εξέδρας-γέφυρα
κλίμακα 1:250



βόρεια εξέδρα
κλίμακα 1:250



νότια εξέδρα
κλίμακα 1:250



διαμόρφωση κεντρικής εξέδρας