A-PDF Merger DEMO : Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

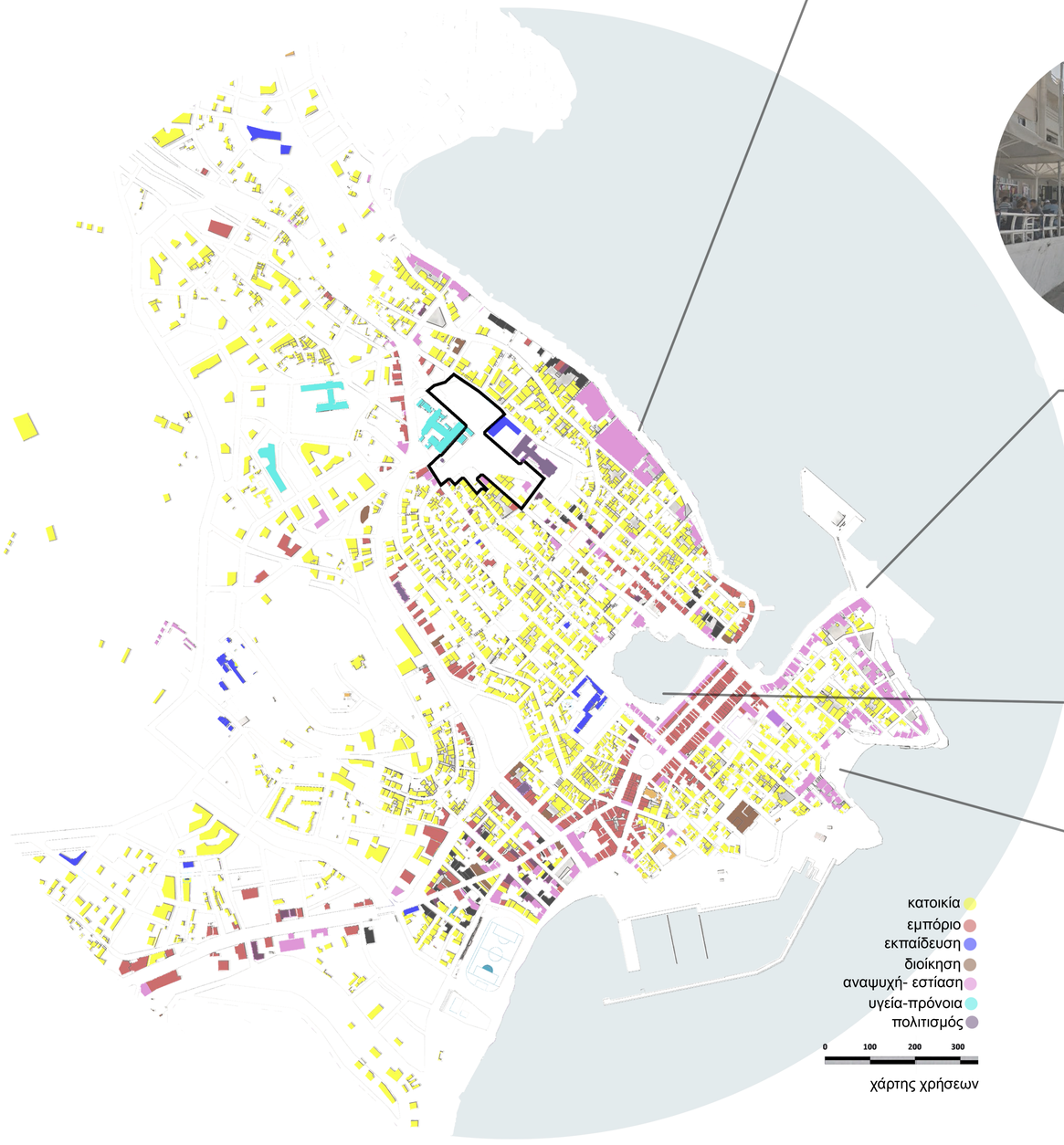
Ο Άγιος Νικόλαοςείναι μια παραθαλάσσια πόλη και από τα μέσα του 20ου αιώνα αποτελεί δημοφιλής τουριστικός προορισμός, οπότε και οι ροές της πόλης έχουν επηρεαστεί από αυτό. Ιδιαίτερα του θερινούς μήνες η παραλιακή ζώνη σφύζει από ζωή και υπάρχουν συγκεκριμένα σημεία συγκέντρωσης (Κιτροπλατεία, Λιμάνι, Λίμνη). Εκτός από αυτό φαίνεται να διαμορφώνονται άξονες εμπορίου και αναψυχής και στο εσωτερικό της πόλης όπως οι δρόμοι εισόδου και η συνέχεια τους που διέρχονται από τα παραπάνω σημεία ενδιαφέροντος και την κεντρική πλατεία. Τα πολιτιστικά κτίρια είναι διάσπαρτα μέσα στην πόλη, ενώ δεν έχει δοθεί βάση στην αξιοποίησή τους. Ανάλογα, οργανώνεται και η κυκλοφορία των οχημάτων, ενώ λόγω του έντονου αναγλύφου, οι περισσότεροι δρόμοι είναι στενότεροι και μονή κατεύθυνσης και υπάρχουν αρκετοί εγκάρσιοι δρόμοι που είναι σκαλοπάτια.



Παραλιακή οδός



Λιμάνι



χάρτης χρήσεων

χάρτης κυκλοφορίας

Λίμνη



Κιτροπλατεία



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
διπλωματική εργασία του Νικολάου Οικονομάκη
επιβλέπων καθηγητής: Νικόλαος Σκουτέλης

Αστικές συμπληρώσεις: διαχείριση του αστικού κενού, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης





Σκοπός της πρότασης είναι η διαμόρφωση της περιοχής ως κέντρο υπερτοπικού χαρακτήρα μέσω της διασύνδεσης των υφιστάμενων χρήσεων και της ένταξης νέων, υποστηρικτικών σε αυτές. Από την ανάλυση της πόλης προκύπτουν δύο άξονες, οι οποίοι συνδέουν την περιοχή μελέτης με υφιστάμενους θύλακες στο παραθαλάσσιο μέτωπο. Προτείνεται αυτοί οι δύο άξονες να ενδυναμωθούν με χώρους πρασίνου, πλατώματα και κτίρια εμπορίου και αναψυχής, ώστε να συνδέσουν τη νέα κατάσταση που δημιουργείται με τις υφιστάμενες ροές της πόλης. Μέσα από την περιοχή δημιουργείται διαμήκης άξονας που τη διασχίζει και εκατέρωθεν του χωροθετούνται εμπορικές χρήσεις και χρήσεις αναψυχής. ο άξονας αυτός συνδέει τους δύο νέους ενδυναμωμένους. Διαμορφώνονται δύο κύρια επίπεδα, αυτό στο επίπεδο του δρόμου που περιλαμβάνει τις υποστηρικτικές στα υφιστάμενα, χρήσεις και τα κύρια πλατώματα και το κατώτερο με τα κτίρια εμπορίου και αναψυχής.



χάρτης κύριων δημοσίων χώρων-κτιρίων

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
διπλωματική εργασία του Νικολάου Οικονομάκη
επιβλέπων καθηγητής: Νικόλαος Σκουτέλης

Αστικές συμπληρώσεις: διαχείριση του αστικού κενού, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης

χρήσεις στους άξονες προς ενδυνάμωση

0 100 200 300

- κατοικία
- εμπόριο
- εκπαίδευση
- διοίκηση
- αναψυχή- εστίαση
- υγεία-πρόνοια
- πολιτισμός





Σκοπός της πρότασης είναι η διαμόρφωση της περιοχής ως κέντρο υπερτοπικού χαρακτήρα μέσω της διασύνδεσης των υφιστάμενων χρήσεων και της ένταξης νέων, υποστηρικτικών σε αυτές. Από την ανάλυση της πόλης προκύπτουν δύο άξονες, οι οποίοι συνδέουν την περιοχή μελέτης με υφιστάμενους θύλακες στο παραθαλάσσιο μέτωπο. Προτείνεται αυτοί οι δύο άξονες να ενδυναμωθούν με χώρους πρασίνου, πλατώματα και κτίρια εμπορίου και αναψυχής, ώστε να συνδέσουν τη νέα κατάσταση που δημιουργείται με τις υφιστάμενες ροές της πόλης. Μέσα από την περιοχή δημιουργείται διαμήκης άξονας που τη διασχίζει και εκατέρωθεν του χωροθετούνται εμπορικές χρήσεις και χρήσεις αναψυχής. ο άξονας αυτός συνδέει τους δύο νέους ενδυναμωμένους. Διαμορφώνονται δύο κύρια επίπεδα, αυτό στο επίπεδο του δρόμου που περιλαμβάνει τις υποστηρικτικές στα υφιστάμενα, χρήσεις και τα κύρια πλατώματα και το κατώτερο με τα κτίρια εμπορίου και αναψυχής. Οπότε, η πρόταση οργανώνεται σε δύο κύρια επίπεδα, στο κάτω επίπεδο όπου καταλήγει ο άξονας από το θύλακα της λίμνης, χωροθετούνται τα κτίρια εμπορίου και αναψυχής ενώ στο πάνω επίπεδο βρίσκονται τα κτίρια που συμπληρώνουν τις υφιστάμενες δημόσιες χρήσεις. Συγκεκριμένα, σχεδιάζονται ένα κέντρο εφήβου παιδιού και ένας αιμοδοτικός σταθμός, σε επαφή με το νοσοκομείο, ένα κτίριο περιοδικών εκθέσεων που αναφέρεται στο μουσείο και μια βιβλιοθήκη γειτονικά στο σχολείο. Ασφαλώς, στο πανω επίπεδο χωροθετούνται και κτίρια αναψυχής κι εμπορίου, επίσης, τόσο για να υποστηρίζουν τα γύρω πολιτιστικά κτίρια, όσο και για την ενδυνάμωση του άξονα που συνδέει με τον παραλιακό δρόμο.

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
διπλωματική εργασία του Νικολάου Οικονομάκη
επιβλέπων καθηγητής: Νικόλαος Σκουτέλης

Αστικές συμπληρώσεις: διαχείριση του αστικού κενού, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης



Κύριο ζήτημα αποτελεί η διαχείριση των ορίων των περιοχών του μουσείου, του σχολείου και του νοσοκομείου και η μετάβαση από αυτή την κτιριακή κλίμακα στην πολύ μικρότερη του υπόλοιπου αστικού ιστού, σε επαφή με την περιοχή.
Ο αστικός χώρος οργανώνεται με διαφόρων μεγεθών άξονες κίνησης σε πλατώματα και χώρους πρασίνου. Με αφετηρία το χαρακτηριστικό φυτεμένο προαύλιο χώρο του μουσείου, οι χώροι πρασίνου λειτουργούν στη συνέχεια ως φίλτρο για τις κατοικίες. Πραγματοποιείται, λοιπόν, υπέργεια σύνδεση του μουσείου με την περιοχή η οποία δημιουργεί κτίριο περιοδικών εκθέσεων το οποίο θα λειτουργεί υποστηρικτικά στο μουσείο. Το όριο με το νοσοκομείο γίνεται εγκάρσιος άξονας κίνησης, στον οποίο εντάσσεται κέντρο υγείας με αιμοδοτικό σταθμό. Επίσης, εξομαλύνεται το όριο του σχολείου και δημιουργείται μικρότερος εγκάρσιος άξονας κίνησης ο οποίος διέρχεται από τη προτεινόμενη νέα δημοτική βιβλιοθήκη της πόλης.













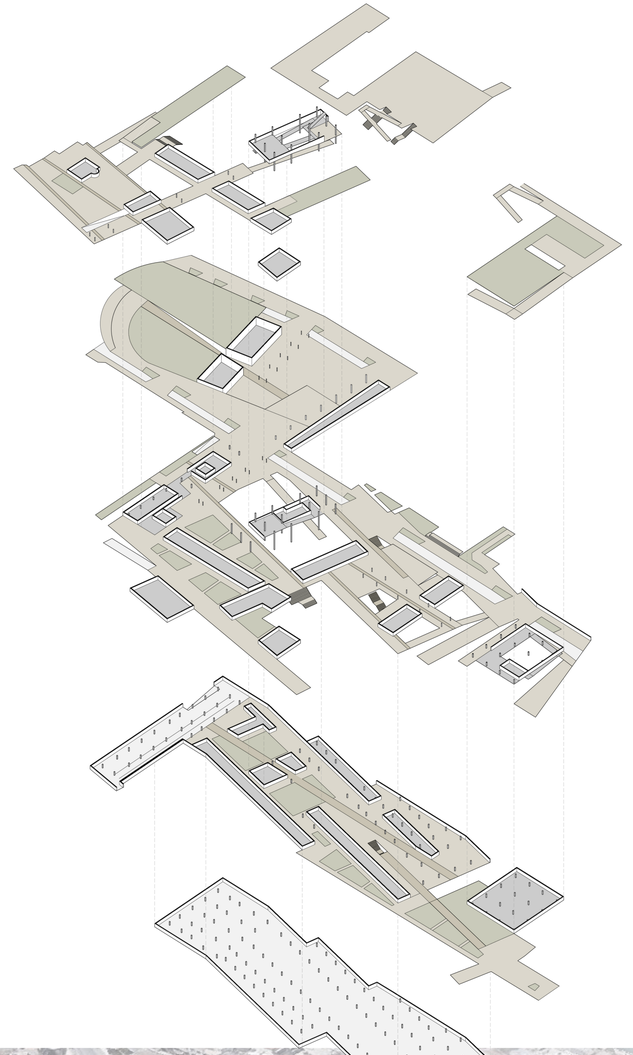


ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
διπλωματική εργασία του Νικολάου Οικονομάκη
επιβλέπων καθηγητής: Νικόλαος Σκουτέλης

Αστικές συμπληρώσεις: διαχείριση του αστικού κενού, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
διπλωματική εργασία του Νικολάου Οικονομάκη
επιβλέπων καθηγητής: Νικόλαος Σκουτέλης

Αστικές συμπληρώσεις: διαχείριση του αστικού κενού, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης





τρισδιάστατη απεικόνιση όλων των επιπέδων

σχέδιο γενικής διάταξης 1:500

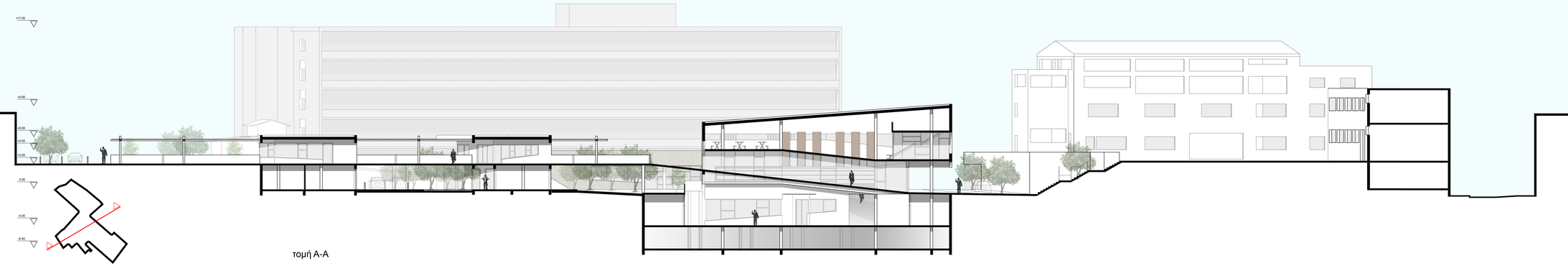
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
διπλωματική εργασία του Νικολάου Οικονομάκη
επιβλέπων καθηγητής: Νικόλαος Σκουτέλης

Αστικές συμπληρώσεις: διαχείριση του αστικού κενού,
στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης

B

κάτοψη 1:200





τομή Α-Α



τομή Ε-Ε

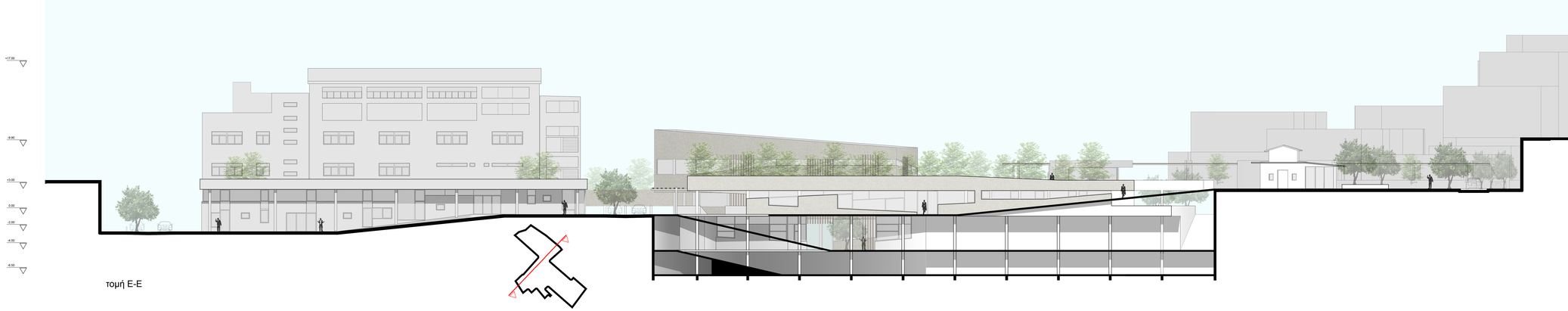


τομή Ε-Ε

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
διπλωματική εργασία του Νικολάου Οικονομάκη
επιβλέπων καθηγητής: Νικόλαος Σκουτέλης

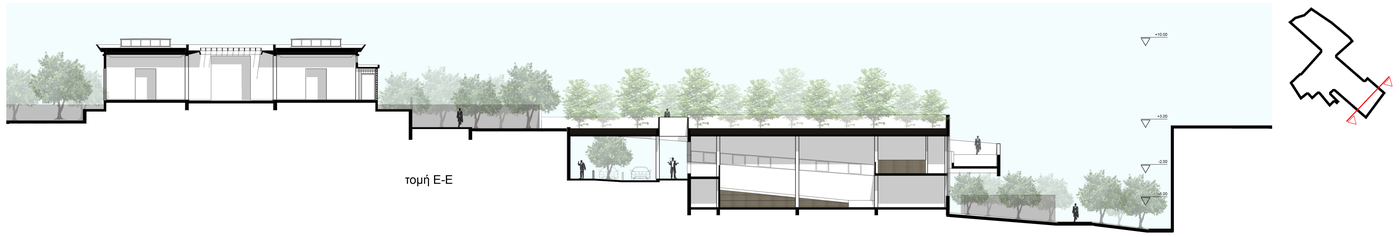
Αστικές συμπληρώσεις: διαχείριση του αστικού κενού, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης



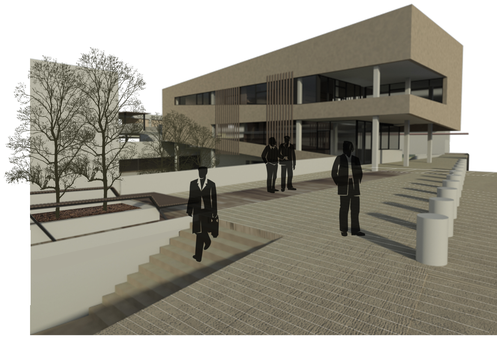


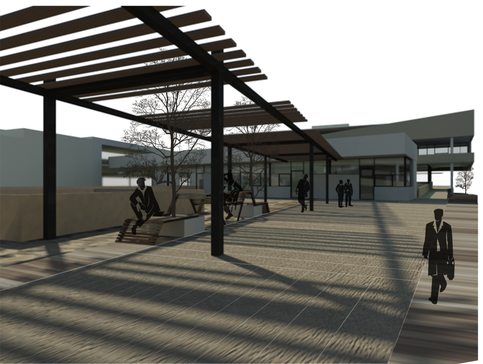
τομή Ε-Ε

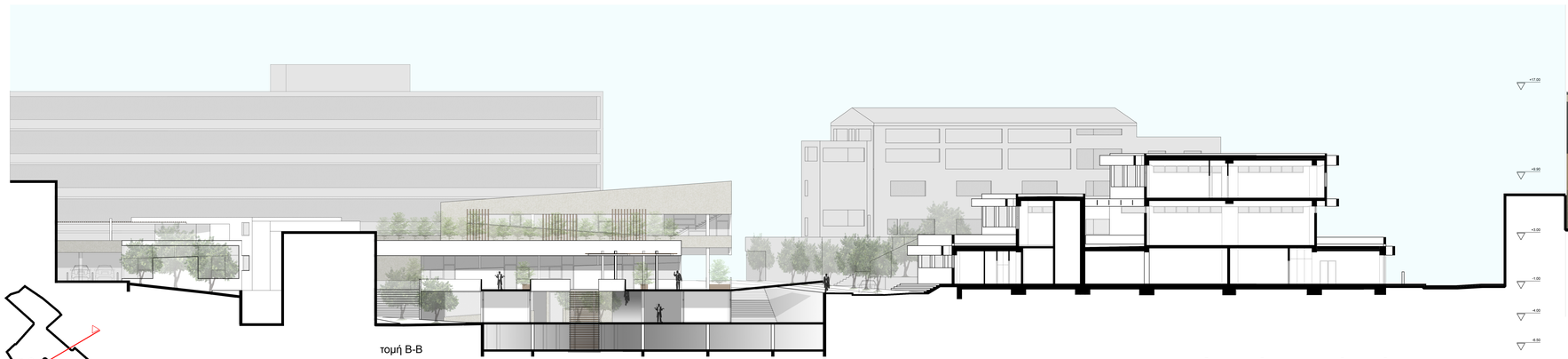




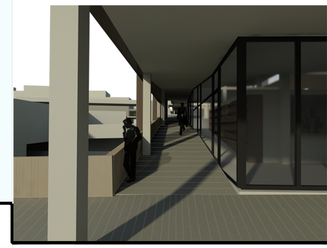
τομή Ε-Ε







τομή Β-Β



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
διπλωματική εργασία του Νικολάου Οικονομάκη
επιβλέπων καθηγητής: Νικόλαος Σκουτέλης

Αστικές συμπληρώσεις: διαχείριση του αστικού κενού, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης