ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ 2017-2018

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

«ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ, ΣΦΑΚΙΩΝ, ΑΝ. ΣΕΛΙΝΟΥ»

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ : ΜΑΡΙΑ – ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΛΕΞΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

01 ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

- Η περιοχή μελέτης που επιλέχθηκε, βρίσκεται στο Ν. Χανίων και περιλαμβάνει τμήματα του δήμου Αποκορώνου,το δήμο Σφακίων και το δήμο Ανατολικού Σελίνου.

-Κριτήρια επιλογής, αποτελούν η γεωγραφική θέση, η οικονομική και πληθυσμιακή κατάσταση των συγκεκριμένων δήμων, το πολιτιστικό και φυσιολατρικό υπόβαθρο.

-Χαρακτηρίζεται από οικονομικές και πληθυσμιακές ανισότητες

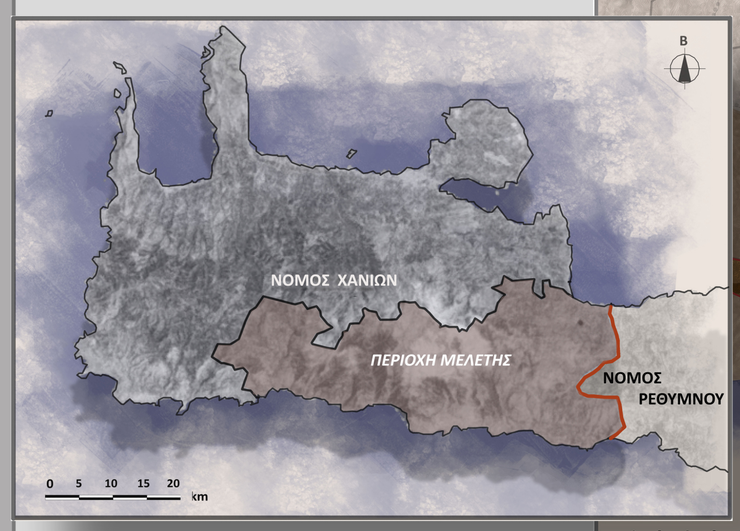
- Μαζικός τουρισμός - ακανόνιστα αναπτυγμένοι παραγωγικοί τομείς.

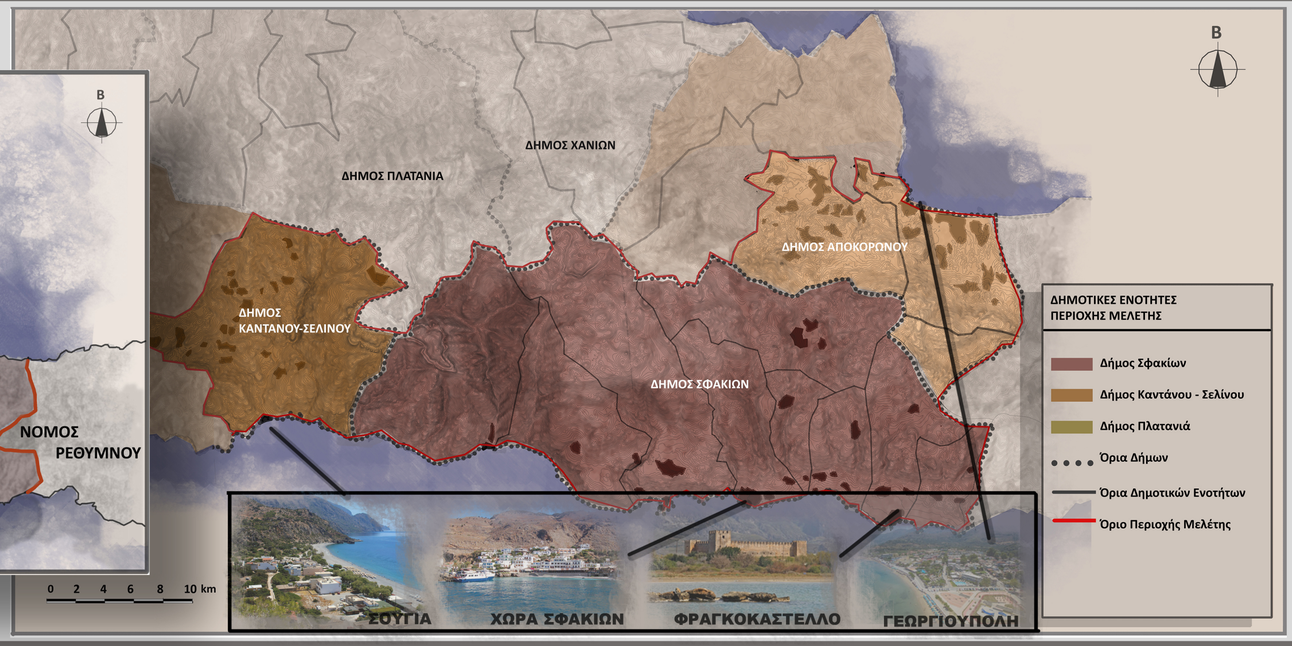
Επιδιώκεται:

- η ανάπτυξη αγροτουρισμού σε συνέργεια με τους παραγωγικούς τομείς

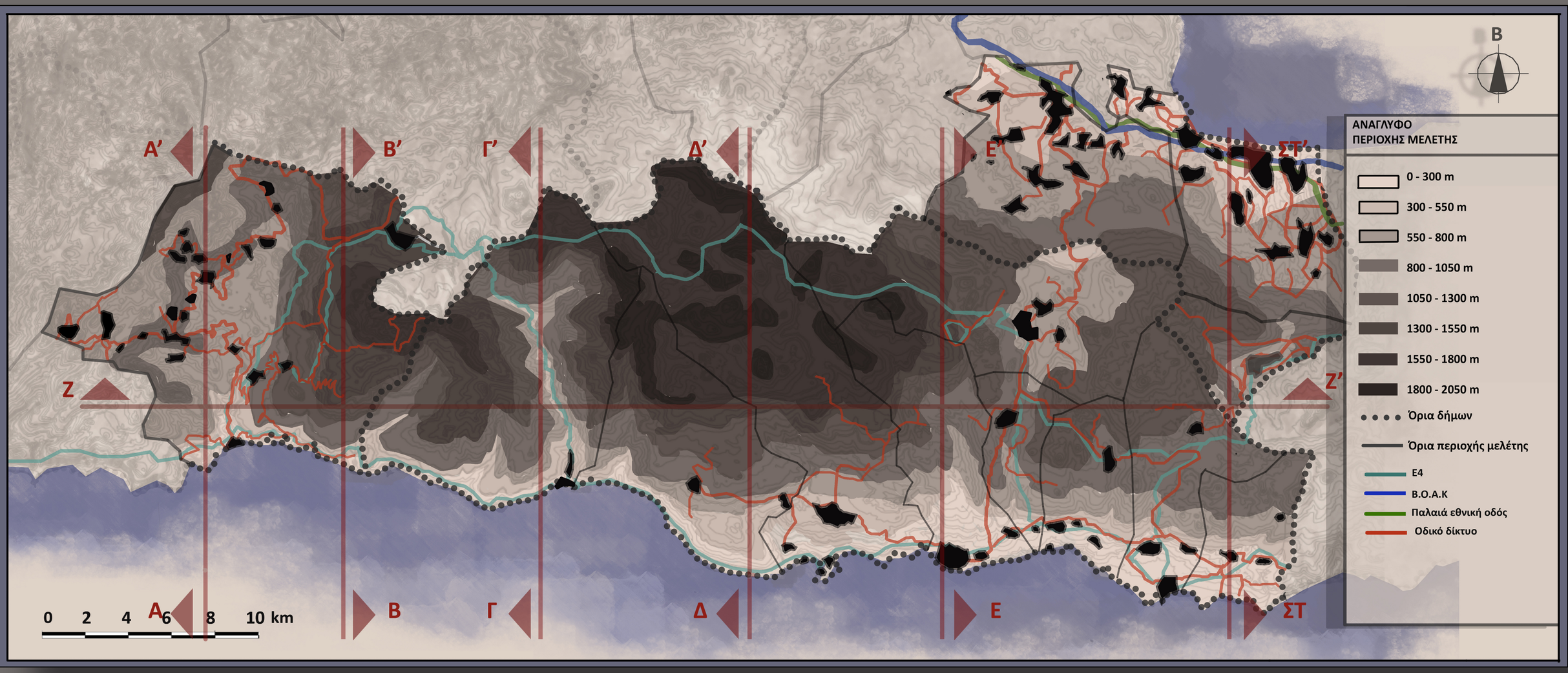
- η ενίσχυση της οικονομίας της περιοχής

- η ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου

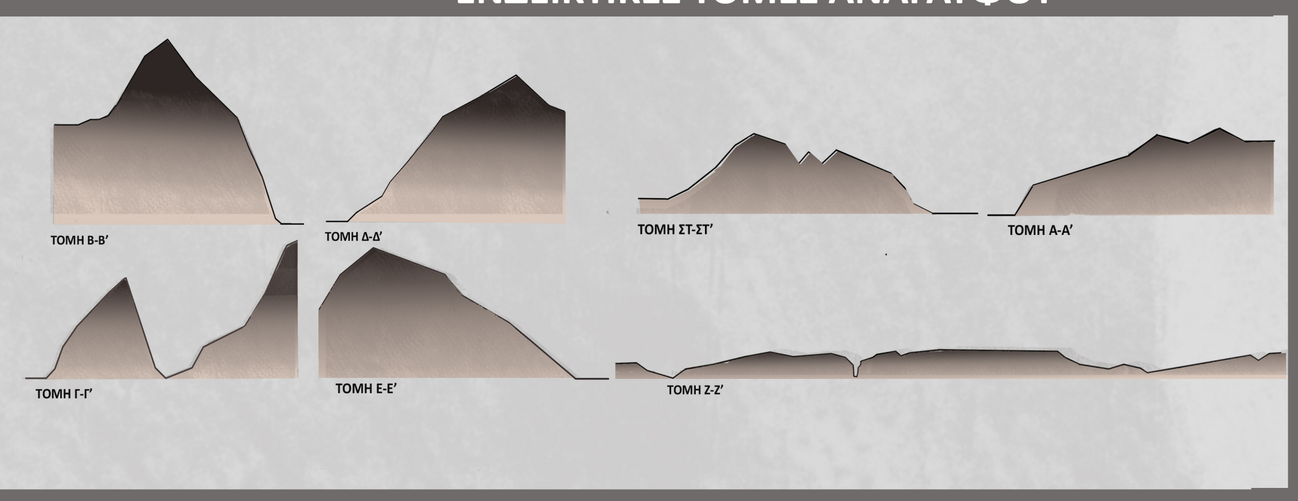




ΑΝΑΓΛΥΦΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ



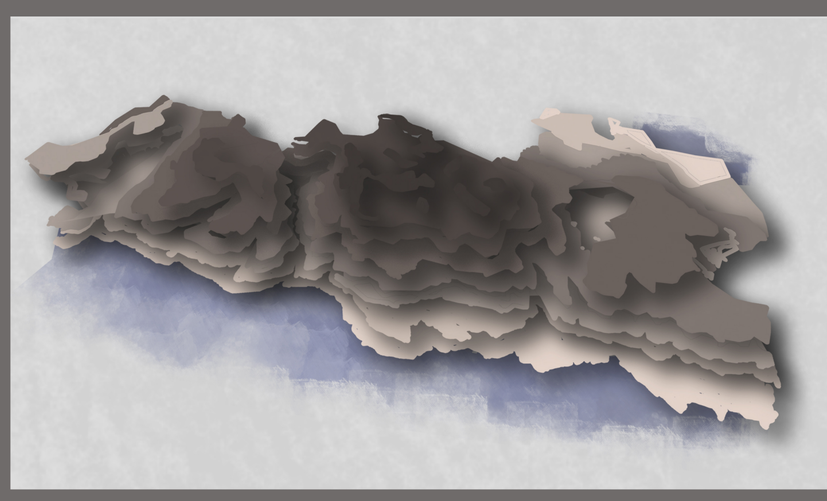
- Κύριος ορεινός όγκος είναι τα Λευκά Όρη

- Η περιοχή μελέτης είναι πεδινή στο βόρειο τμήμα της - ορεινή στο νότιο

- Οι οικισμοί είναι πεδινοί-παραθαλάσσιοι προς τις ακτές σε βορρά και νότο

-Ορεινοί στο κεντρικό και δυτικό τμήμα της

ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ



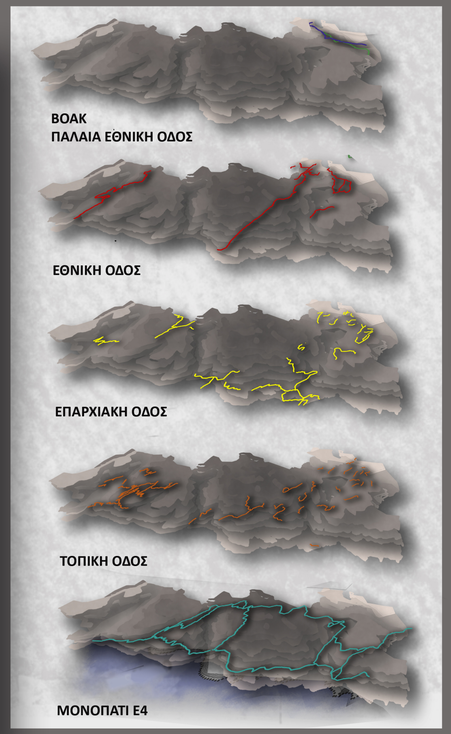
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ



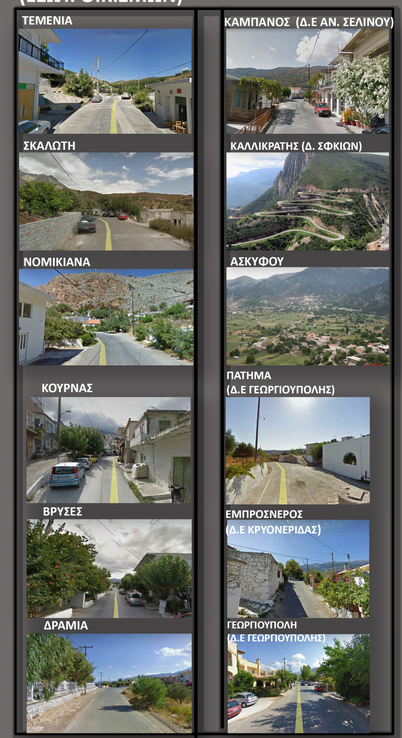
02 ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ ΔΡΟΜΩΝ (ΕΣΩΤ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ)



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ:

- Ο Β.Ο.Α.Κ διέρχεται από το βόρειο παραλιακό τμήμα της περιοχής

- Τα τμήματα της εθνικής οδού, που συνδέουν βόρειο με νότιο τμήμα της περιοχής θεωρούνται, σύμφωνα με το ΠΠΣΧΑΑ του 2013 σχετικά καλά

- Διαπλάτυνση της εθνική οδού που συνδέει τα Χανιά με το δ. Αποκόρωνα και στη συνέχεια με το Ρέθυμνο

-Το επαρχιακό και τοπικό δίκτυο συνδέουν επαρκώς τους οικισμούς σε κάθε δήμο

-Σημαντικό πλεονέκτημα για την περιοχή μελέτης αποτελεί το ευρωπαϊκό μονοπάτι Ε4, που τη διατρέχει, δημιουργώντας προϋποθέσεις ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού

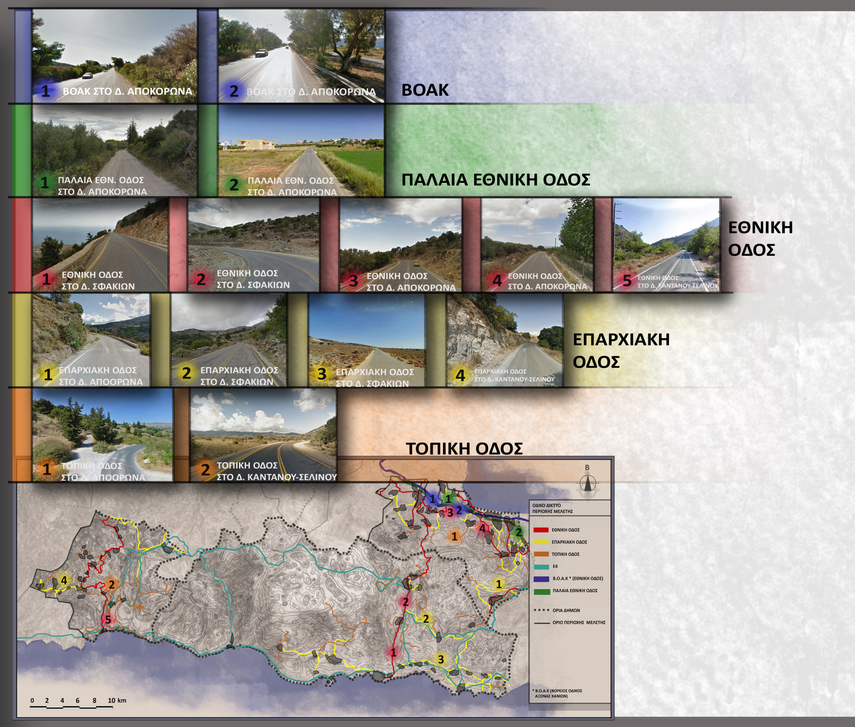
- Τα λιμάνια στην περιοχή μελέτης, είναι τοπικά ή μαρίνες που εξυπηρετούν την πρόσβαση, κυρίως στο νότιο αποκομμένο παραθαλάσσιο τμήμα

- Οι περισσότεροι οικισμοί των δήμων Αποκορώνου και Σφακίων εξυπηρετούνται από ένα οργανωμένο δίκτυο μέσου μεταφοράς (ΚΤΕΛ Χανίων- Ρεθύμνου), με στάσεις σε αρκετά σημεία των εθνικών οδών

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



03

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA 2000

- Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει ζώνες Natura 2000, που αποτελούν αξιοσημείωτα τμήματα εθνικής (π.χ Λίμνη Κουρνά) και παγκόσμιας (π.χ Φαράγγι Σαμαριάς) φυσικής κληρονομίας

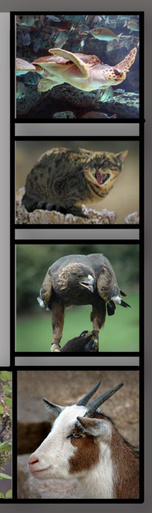
Διακρίνονται:

- Οι γενικές οριοθετημένες ζώνες (GR4340005, GR4340008, GR4340010, GR4340011,GR4340012) SCI A- ΕΖΔ (Ειδικές Ζώνες Διατήρησης) ή ΤΚΣ (Τόποι Κοινοτικής Σημασίας)*1.

- Οι SPA ή αλλιώς ζώνες ΖΕΠ (Ζώνες Ειδικής Προστασίας)*2 (GR4340014, GR4340019, GR4340022)

- Καταφύγια άγριας ζωής με πολυάριθμα είδη πανίδας (πτηνά, θηλαστικά, ερπετά) K734,K896, K897.

- Οι ζώνες αυτές προστατεύονται αυστηρά από το νόμο και ορίζονται επακριβώς οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός των ορίων τους

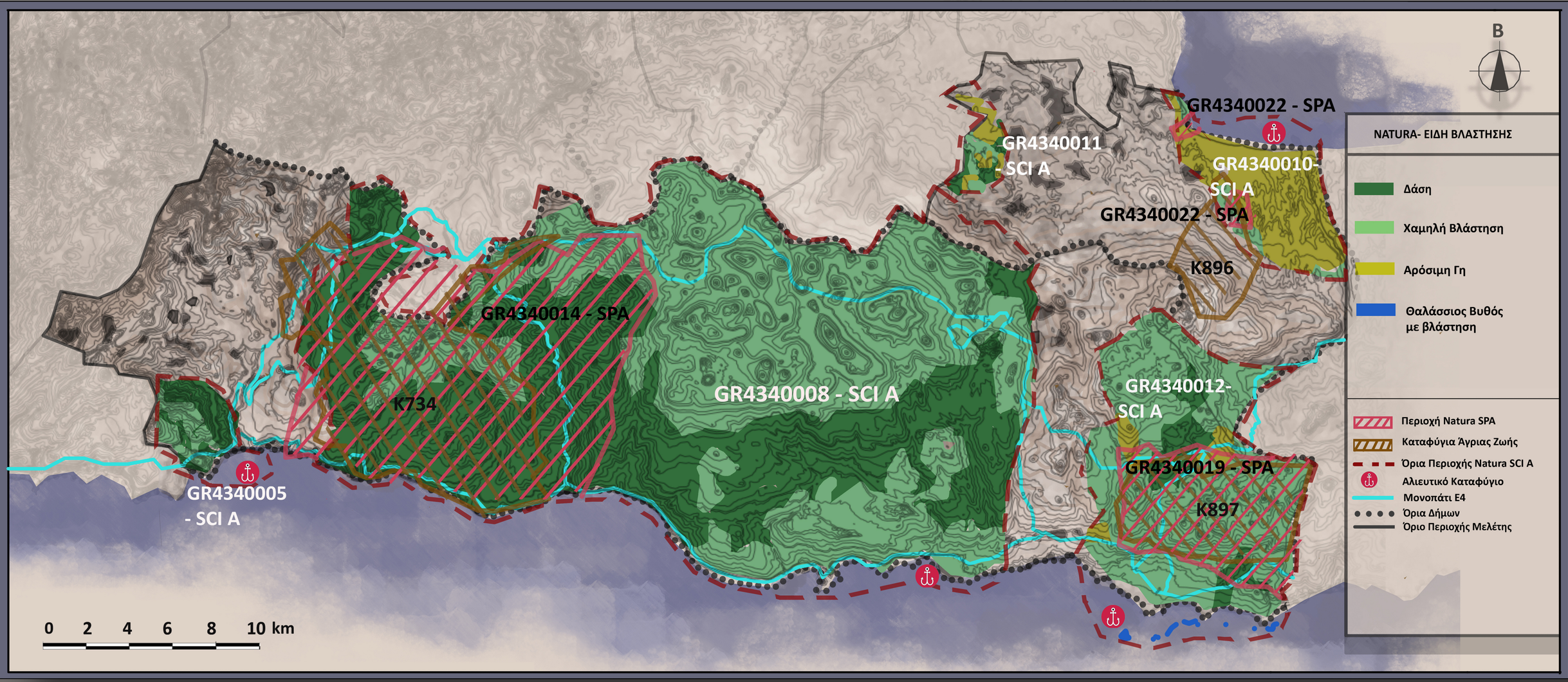




*1 Ν3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011)
*2 ΦΕΚ 1495/Β/06.09.2010

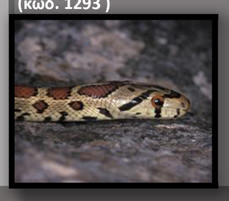


ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΙΔΩΝ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA 2000 (2010)



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΙΔΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΑΝΙΔΑΣ

Leopard Snake (κωδ. 1293)



Black-eared Wheatear (κωδ.A278)



Tree Pipit (κωδ. A256)



Schreiber's Bat (κωδ. 1310)



Gypaetus barbatus (κωδ. A076)



ΕΙΔΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΧΛΩΡΙΔΑΣ

Μεσογειακά Δάση Πεύκης (κωδ.9540)



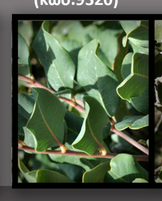
Ελληνικά Δάση Πρίνου (κωδ.934A)



Δάση Κυπαρισσιού (κωδ.9290)



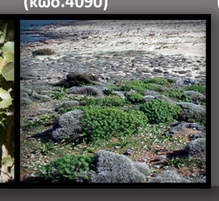
Δάση Χαρουπιάς (κωδ.9320)



Δάση Αριάς (κωδ.9340)



Μεσογειακοί Ερεικώνες (κωδ.4090)



Φρύγανα Euphorbia (κωδ.5430)

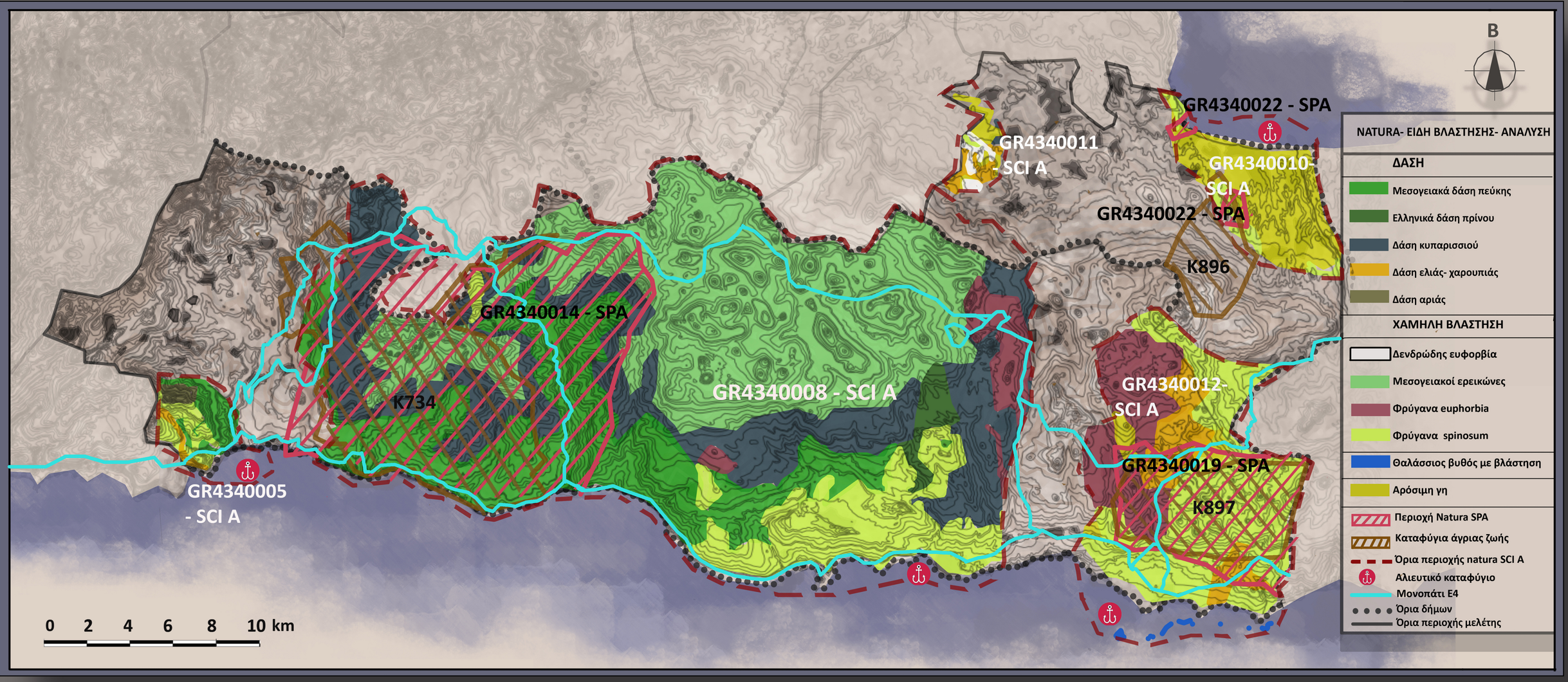


Φρύγανα Spinosum (κωδ.5420)



Λιβάδια Ποσειδωνίας (κωδ.1120)





Οι επιτρεπόμενες και μη δραστηριότητες εντός των ζωνών τηρούνται σε μεγάλο βαθμό και ορίζονται βάσει των Ν. 1650/1986 και Ν. 4042/2012 ως εξής:

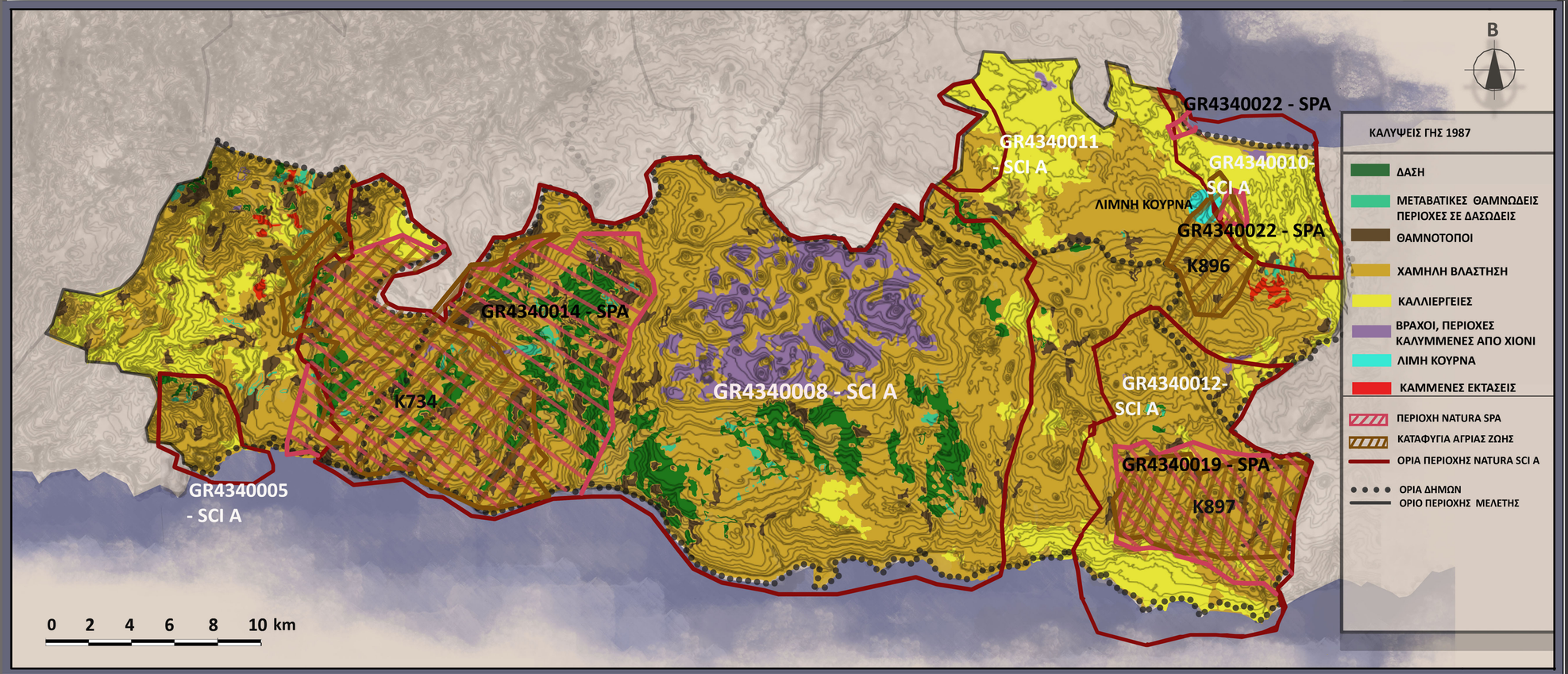
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ:

- Οι αγροτικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες
- Η μελισσοκομία,η βόσκηση και η συλλογή βοτάνων για εμπορία μόνο μετά από άδεια της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας
- Ο οικοτουρισμός
- Οι αθλητικές και αναψυχής δραστηριότητες
- Η οδοποιία έπειτα από ειδική οικολογική αξιολόγηση
- Η θήρα των ειδών που αναφέρονται στην Υ.Α. 127568/2533/07-08-2015 (ΦΕΚ Β' 1670) για ορισμένα χρονικά διαστήματα
- Η δόμηση μετά από αυτοψία και άδεια των αρμόδιων αρχών.
- Η δημιουργία ορειβατικών καταφυγίων και τουριστικές και άλλες ήπιας μορφής οικονομικές δραστηριότητες μετά από ειδική οικολογική αξιολόγηση

ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ:

- Κάθε δραστηριότητα εντός των περιοχών απόλυτης προστασίας (όπως καθορίζονται στα Διαχειριστικά Σχέδια
- Η συλλογή χωρίς άδεια, με σκοπό την εμπορία βοτάνων σε όλες τις περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο NATURA 2000
- Η θήρα χωρίς νόμιμη θηρευτική άδεια.
- Η θήρα ειδών της άγριας ζωής (Κανονισμός Ε.Ε. 338/1997, Σύμβαση CITES, Ν. 4042/2012) και μη θηρεύσιμων ειδών
- Η θήρα εντός οικιστικών περιοχών και σε ακτίνα 250 μέτρων από αυτές και η θήρα σε απόσταση 300 μέτρων από τις ακτές
- Η θήρα εντός καλλιεργούμενων, περιφραγμένων εκτάσεων και υγροτόπων
- Η θήρα σε πυρόπληκτες εκτάσεις
- Η θήρα σε αρχαιολογικούς χώρους,σε χώρους όπου υπάρχουν υποδομές της ΔΕΗ και γύρω από φράγματα
- Η τοποθέτηση δηλητηριασμένων δολωμάτων.
- Η εκρίζωση ή η ολοκληρωτική αποκοπή των βλαστών παντός είδους αρωματικού, φαρμακευτικού, μελισσοκομικού, ανθοκομικού και διακοσμητικού φυτού, δενδρυλλίου, θάμνου, φρυγάνου ή πόας

04 Η ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΓΗΣ (1987-2007)



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ: 1987

- Δεν παρατηρούνται έντονες διαφοροποιήσεις μεταξύ των δύο καταγραφών

Το 1987:

- Οι δασικές εκτάσεις κυριαρχούν εντός περιοχής Natura

- Το μεγαλύτερο μέρος της κάλυψης καταλαμβάνει εντός και εκτός Natura η χαμηλή βλάστηση με σημαντικά προστατευόμενα είδη χλωρίδας.

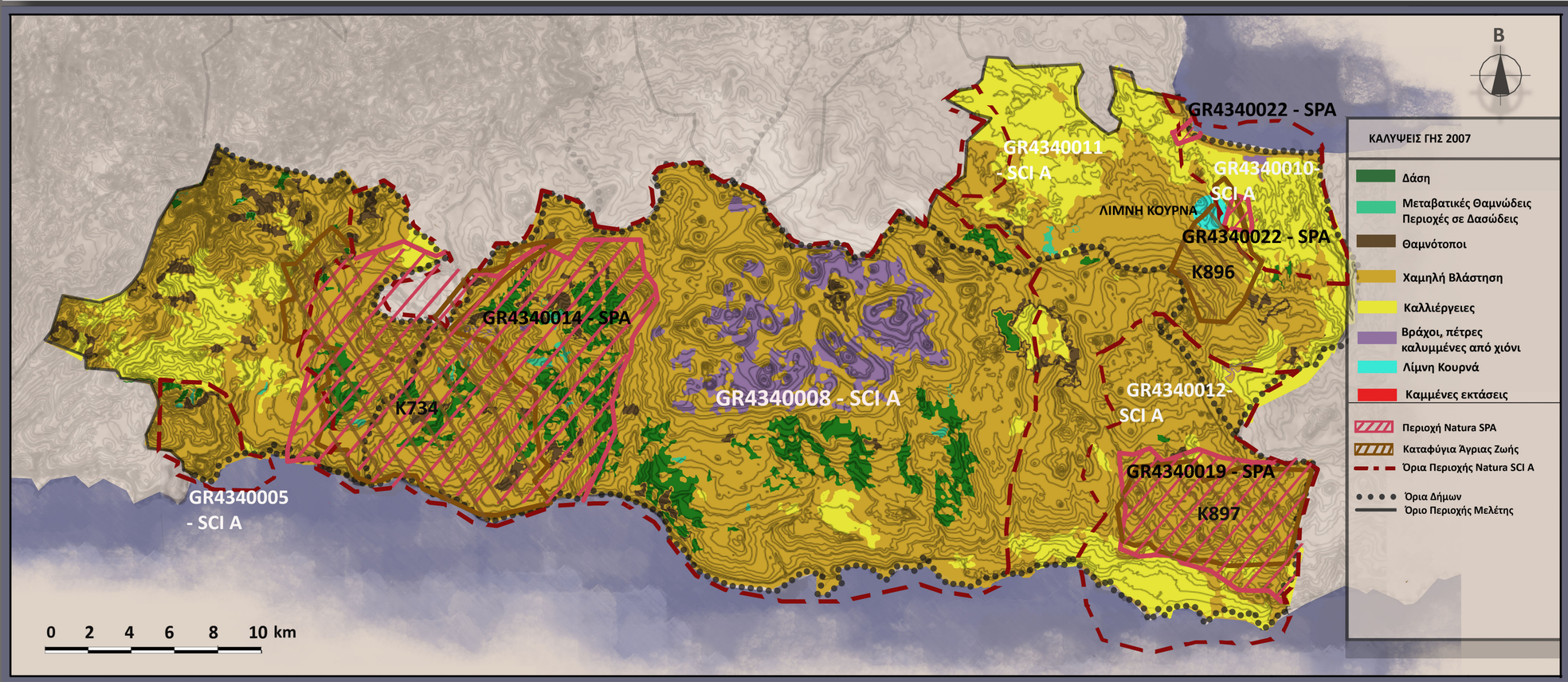
- Οι καλλιέργειες καταλαμβάνουν μεγάλο ποσοστό σε όλη την περιοχή μελέτης

- Οι γεωργικές δρατηριότητες εντός Natura είναι επιτρεπόμενες σε συγκεκριμένες ζώνες και υπό προϋποθέσεις.

- Θαμνότοποι και μεταβατικές ζώνες παρατηρούνται κυρίως δίπλα στις δασώδεις εκτάσεις

- Το κεντρικό τμήμα της περιοχής καλύπτεται από βραχώδεις εκτάσεις και χιόνι

- Παρατηρούνται εκτός Natura στους δήμους Αποκόρωνα και Α.Σελίνου καμένες εκτάσεις



2007

Το 2007:

- Οι δασικές εκτάσεις παραμένουν σταθερές με εξαίρεση ένα σημείο στο δήμο Α.Σελίνου

- Οι καλλιέργειες και η χαμηλή βλάστηση καλύπτουν σχεδόν το ίδιο ποσοστό στην περιοχή

- Οι θαμνότοποι και οι μεταβατικές ζώνες του 1987 είναι αρκετά μειωμένες

- Οι βραχώδεις εκτάσεις και το χιόνι παραμένουν σταθερά στην ίδια ζώνη με αυτή του 1987.

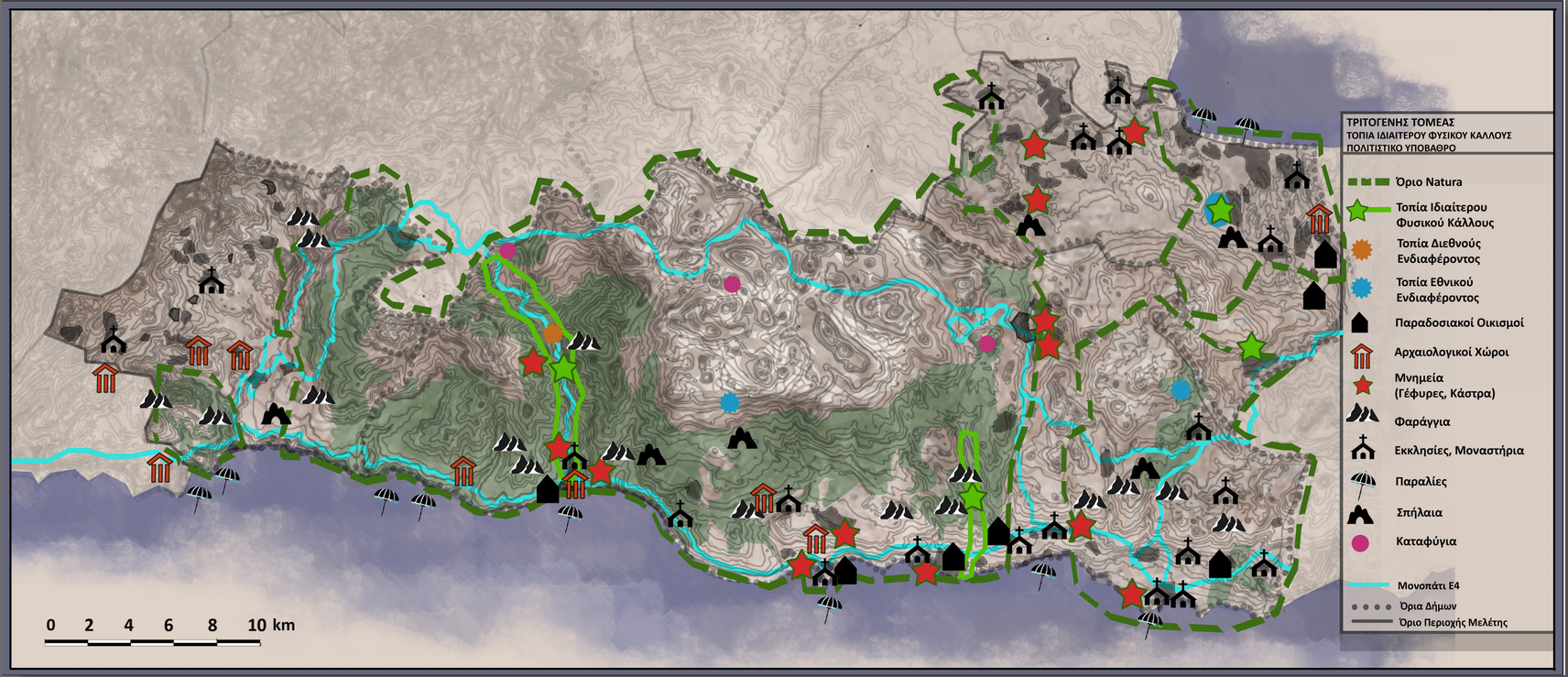
- Οι θέσεις των καμένων ζωνών του 1987 έχουν εξυγιανθεί

-Το 2007 δεν παρατηρείται καμένη ζώνη στην περιοχή

- ΣΕ είκοσι χρόνια οι αλλαγές στις καλύψεις γης δεν είναι έντονες και όσες υφίστανται είναι κατά κύριο λόγο θετικές

05

ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ- ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ε4



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ:

- Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό τόπων φυσικής και πολιτιστικής αξίας

-Τα φαράγγια, τα σπήλαια και οι παραλίες εντός των ζωνών Natura έχουν κριθεί ως τόποι εθνικού και παγκόσμιου ενδιαφέροντος

-Οι αρχαιολογικοί χώροι, τα μνημεία και οι παραδοσιακοί οικισμοί της περιοχής χρονολογούνται από την αρχαιότητα, διατηρώντας τις μορφές τους στο χρόνο

- Δεν παρατηρείται ένα οργανωμένο και ενιαίο δίκτυο, που θα συνδέει σημεία ενδιαφέροντος και θα προάγει τον εναλλακτικό, τουρισμό

-ιΤο ευρωπαϊκό μονοπάτι Ε4, διατρέχει όλη την περιοχή, ιδιαίτερα στο νότο που συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό φυσικοπολιτιστικού πλούτου

- Τους θερινούς μήνες, υπάρχει έντονη επισκεψιμότητα από τουρίστες και έχει προωθηθεί αρκετά ο περιπατητικός τουρισμός (εναλλακτικός τουρισμός) λόγω του Ε4.

- Στο βόρεο μέρος της περιοχής ισχύει το μοντέλο του μαζικού τουρισμού (παραλιακή ζώνη του δήμου Αποκόρωνα)

- Οι εσωτερικές πιο ορεινές ζώνες της περιοχής, παρά τα σημεία ενδιαφέροντος που παρουσιάζουν, δεν αναπτύσσονται τουριστικά.

- Αν υπήρχε ένα οργανωμένο και ενιαίο φυσικοπολιτιστικό δίκτυο, θα ήταν δυνατόν να προωθηθεί και να εφαρμοστεί ο εναλλακτικός τουρισμός

Ο συνδυασμός τοπίου και τουρισμού στην περιοχή είναι δυνατό:

- να αντιστρέψει τη φθίνουσα πληθυσμιακή κατάσταση
- να ενισχύσει και τους υπόλοιπους παραγωγικούς τομείς
- να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας και ευκαιρίες για τους κατοίκους της.

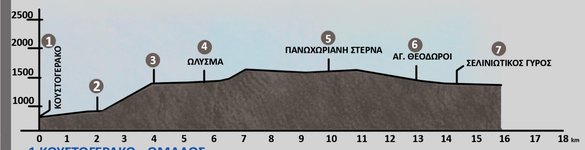


ΤΟΜΕΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ Ε4 (Η ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ- ΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΔΙΑΔΡΟΜΗ)



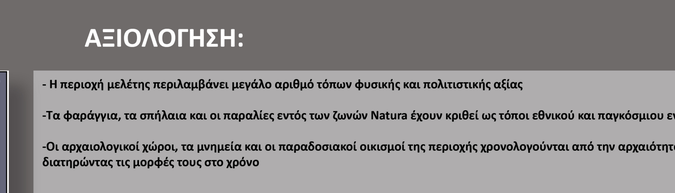
2 ΟΜΑΛΟΣ -ΑΓΙΑ ΡΟΥΜΕΛΗ

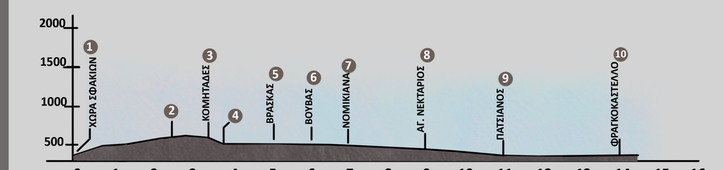
ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 18 km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 6h30m
ΕΠΟΧΗ: ΜΑΪΟΣ- ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΥΚΟΛΗ



1 ΚΟΥΣΤΟΓΕΡΑΚΟ - ΟΜΑΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 12km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ:4h30m
ΕΠΟΧΗ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ- ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΥΚΟΛΗ





9 ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ - ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΛΟ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 14km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 3h45m
ΕΠΟΧΗ: ΟΛΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΥΚΟΛΗ



7 ΚΑΤΣΙΒΕΛΙ- ΝΙΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 17km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 7h
ΕΠΟΧΗ: ΜΑΪΟΣ- ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΠΟΛΥ ΔΥΣΚΟΛΗ



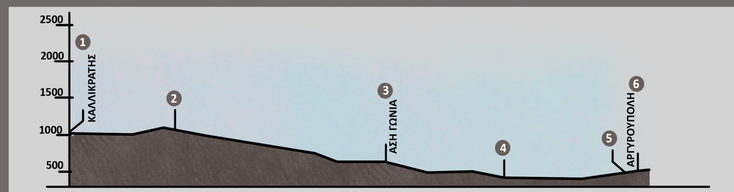
3 ΣΟΥΓΙΑ - ΠΟΙΚΙΛΑΣΣΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ:6km ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 2h15m
ΕΠΟΧΗ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΠΟΛΥ ΔΥΣΚΟΛΗ



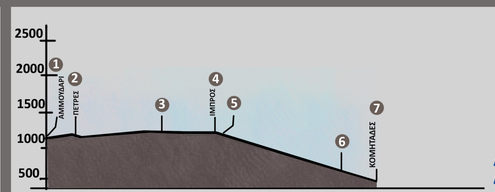
5 ΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΗ- ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 3,5km ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 1h
ΕΠΟΧΗ: ΟΛΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ (ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ-ΜΑΪΟΣ) ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΕΥΚΟΛΗ



10 ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ - ΑΣΗ ΓΩΝΙΑ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 16km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 4h30m
ΕΠΟΧΗ: ΟΛΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΕΥΚΟΛΗ

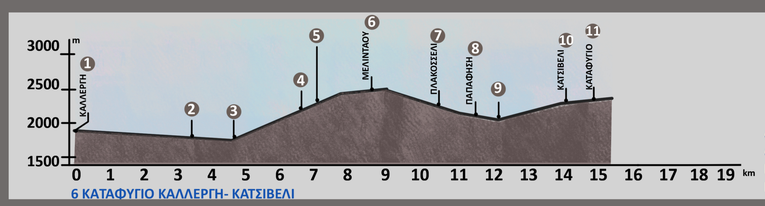


8 ΑΣΚΥΦΟΥ - ΙΜΠΡΟΣ - ΚΟΜΗΤΑΔΕΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 10,5km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 3h15m
ΕΠΟΧΗ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΕΥΚΟΛΗ

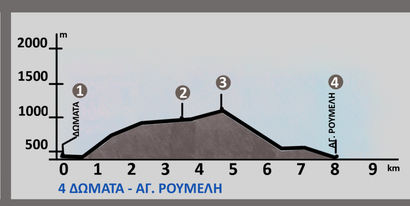
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Ε4





6 ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΚΑΛΛΕΡΓΗ- ΚΑΤΣΙΒΕΛΙ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 15km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 6h30m
ΕΠΟΧΗ: ΜΑΪΟΣ- ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΜΕΤΡΙΑ



4 ΔΩΜΑΤΑ - ΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΗ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 8km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ: 3h30m
ΕΠΟΧΗ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ: ΠΟΛΥ ΔΥΣΚΟΛΗ

06

ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

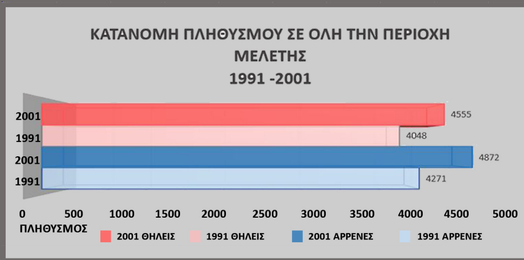
ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2001-2011



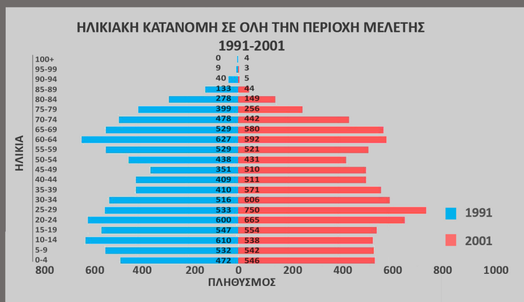
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΕΡΓΙΑΣ 2001

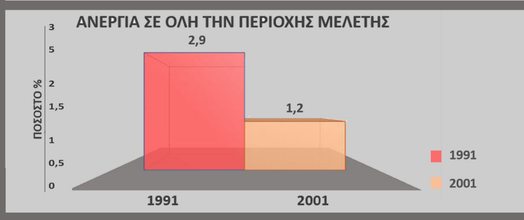


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ









ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ:

- Ο πληθυσμός στην περιοχή μελέτης, διαμορφώνεται σύμφωνα με τις παραγωγικές δραστηριότητες και τα κοινωνικοοικονομικά δεδομένα του κάθε δήμου

- Τη δεκαετία 2001-2011 παρατηρείται μείωση του πληθυσμού στους περισσότερους οικισμούς

- Στους ορεινούς οικισμούς, οφείλεται στην μείωση της ενασχόλησης με τον πρωτογενή τομέα

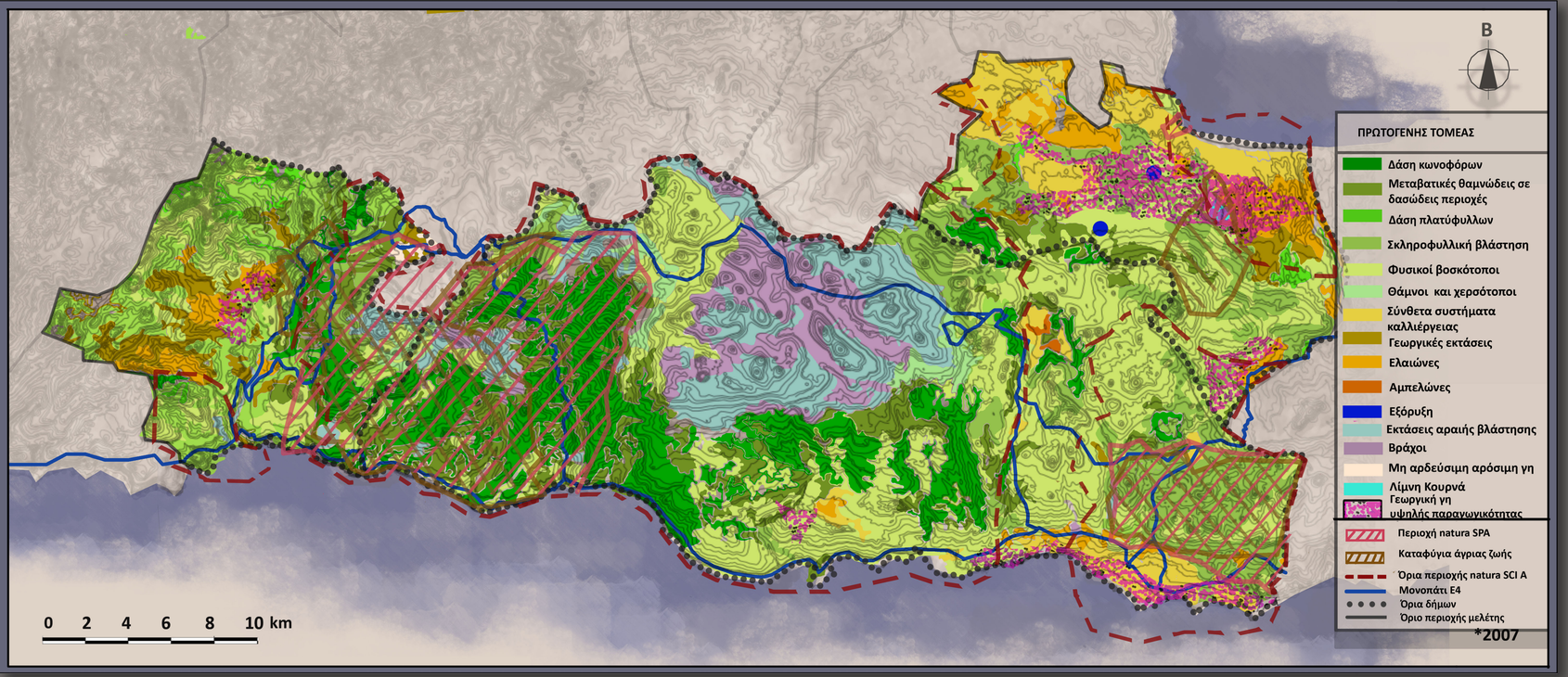
- Οι περισσότεροι παραθαλάσσιοι οικισμοί κατοικούνται από ελάχιστους μόνιμους κατοίκους τους χειμερινούς μήνες (εποχιακός τουρισμός)

- Αύξηση πληθυσμού παρατηρείται σε ελάχιστους οικισμούς

- Στην περιοχή μελέτης δεν παρατηρείται έντονη ανεργία το 2001 καθώς η μέτρηση έγινε πριν την οικονομική κρίση του 2009

07 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

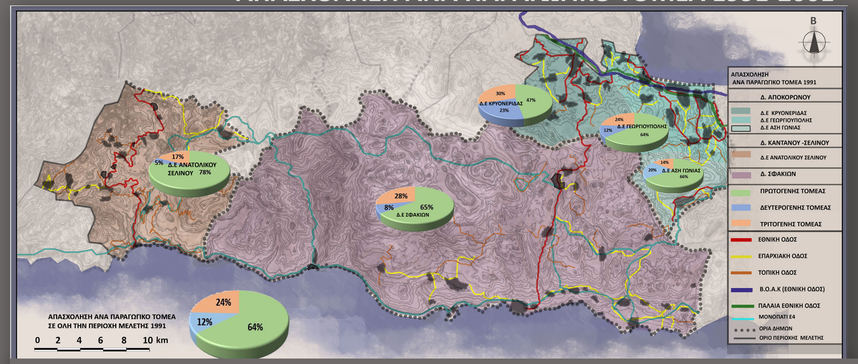
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ *

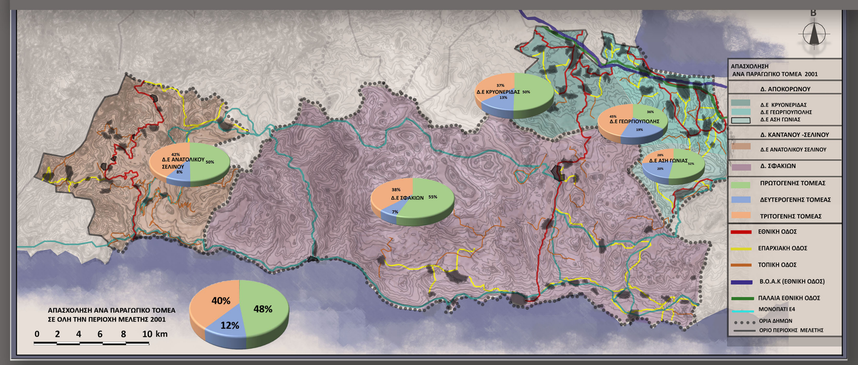


ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ *

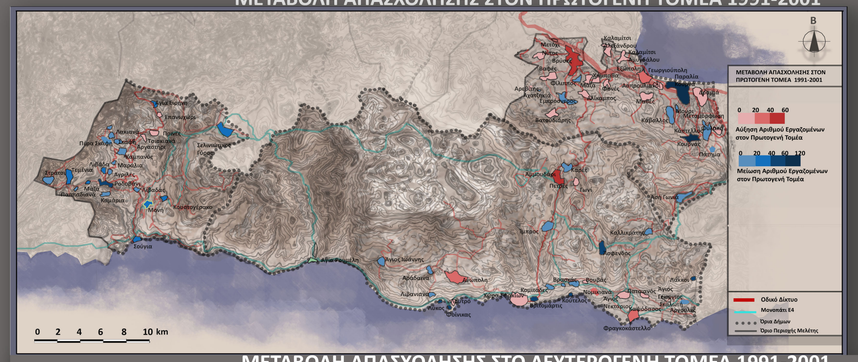


ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΝΑ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ ΤΟΜΕΑ 1991-2001

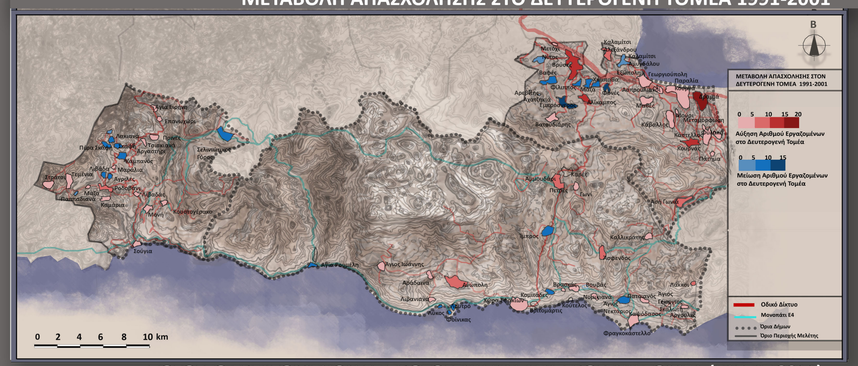




ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ 1991-2001



ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ 1991-2001



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Στον πρωτογενή τομέα παρατηρείται:

- Μείωση απασχόλησης σε όλους τους τομείς

- Οι ζώνες καλλιέργειας και οι βοσκότοποι υφίστανται, αλλά η οικονομία της περιοχής δε βασίζεται σε αυτούς

- Οι γεωργικές ζώνες υψηλής προτεραιότητας δεν προστατεύονται και δεν αξιοποιούνται επαρκώς- υποβαθμίζονται από το φαινόμενο της υπερβόσκησης

- Η γεωργική δραστηριότητα, υποβαθμίζει τις γύρω ζώνες λόγω λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων που χρησιμοποιούνται

- Προσπάθεια στροφής στις εναλλακτικές καλλιέργειες (μικροί αυτόνομοι συνεταιρισμοί) και τα βιολογικά προϊόντα

-Παρατηρείται υποβάθμιση του τοπίου και οικονομική εξάρτηση από τον τουρισμό

Στο δευτερογενή τομέα, παρατηρείται:

- Εκτεταμένη μεταποιητική δραστηριότητα οργανωμένοι υποδοχείς

- Ότι τα παραγόμενα είδη είναι κυρίως τρόφιμα, ξυλεία και οικοδομικά υλικά

- Ότι δεν έχει προωθηθεί ακόμη η μεταποιητική δραστηριότητα που θα συνδυάζεται με το τουρισμό

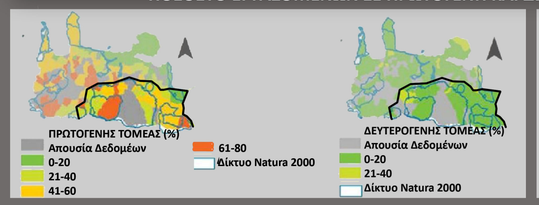
- Ότι δεν έχει αναπτυχθεί ένας ενιαίος χώρος οργανωμένων υποδοχέων με συγκέντρωση αποβλήτων

ΑΠΕ:

-Μελέτες για αιολικά πάρκα- συγκρούονται με τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας

-Έλλειψη βιολογικού καθαρισμού στο βόρειο τμήμα όπου συγκεντρώνονται μονάδες μεταποίησης και ξενοδοχεία

ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΕ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ (ΕΛΣΤΑΤ 2011)



- Μείωση του αριθμού των εργαζομένων στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα

- Παρατηρείται παραγωγική δραστηριότητα εντός των περιοχών Natura

ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ:

- Ο δ. Αποκόρωνα διαέθετει 5 νηπιαγωγεία (Εμπρόσνερος, Βρύσες, Γεωργιούπολη,Κουρνάς, Αση Γωνιά) 4 δημοτικά (Εμπρόσνερος, Βρύσες, Κουρνάς, Αση Γωνιά, 1 γυμνάσιο (Βρύσες) και 1 επαγγλεματικό λύκειο (Βρύσες)

- Ο δ. Σφακίων διαθέτει 6 νηπιαγωγεία (Χώρα Σφακίων, Ανώπολη, Βουβάς, Πατσιανός, Σκαλωτή,Καρές) 4 δημοτικά (Χώρα Σφακίων, Βουβάς, Ανώπολη, Καρές) 1 γυμνάσιο (Χώρα Σφακίων) και 1 λύκειο (Χώρα Σφακίων)

- Ο δ. Α. Σελίνου διαθέτει 2 νηπιαγωγεία (Αργαστήρι, Καμάρια) και 1 δημοτικό (Καμάρια) και στη δευτεροβάμια εκπαίδευαη εξυπηρετείται από το δ. Καντάνου

- Οι ακτίνες εξυπηρέτησης, ειδικά για την πρωτοβάθμια εκπαίδευση είναι ικανοποιητικές

- Ο δ. Σφακίων διαθέτει 1 κέντρο υγείας και 2 περιφερειακά ιατρεία

- Ο δ. Α. Σελίνου που είναι και πιο αποκρυσμένος 2 περιφερειακά ιατρεία και εξυπηρετείται από το κέντρο υγείας του δ. Καντάνου

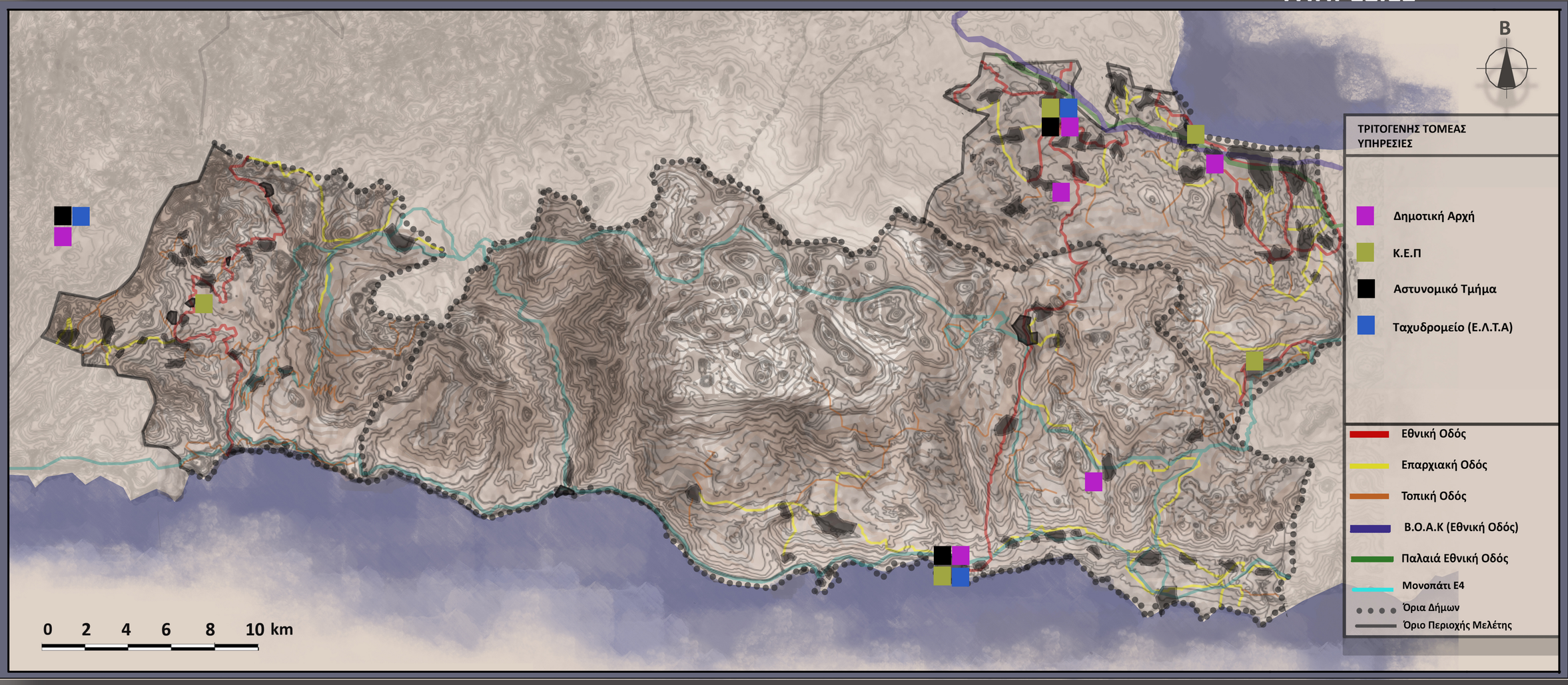
- Ο δ. Αποκόρωνα ένα περιφερειακό ιατρείο

- Η περιοχή μελέτης διαθέτει σε “κεντρικούς” οικισμούς (Βρύσες,Γεωργιούπολη, Χώρα Σφακίων,Καμάρια) ΚΕΠ, αστυνομικό τμήμα, ΕΛΤΑ και δημοτικές αρχές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων

ΥΓΕΙΑ



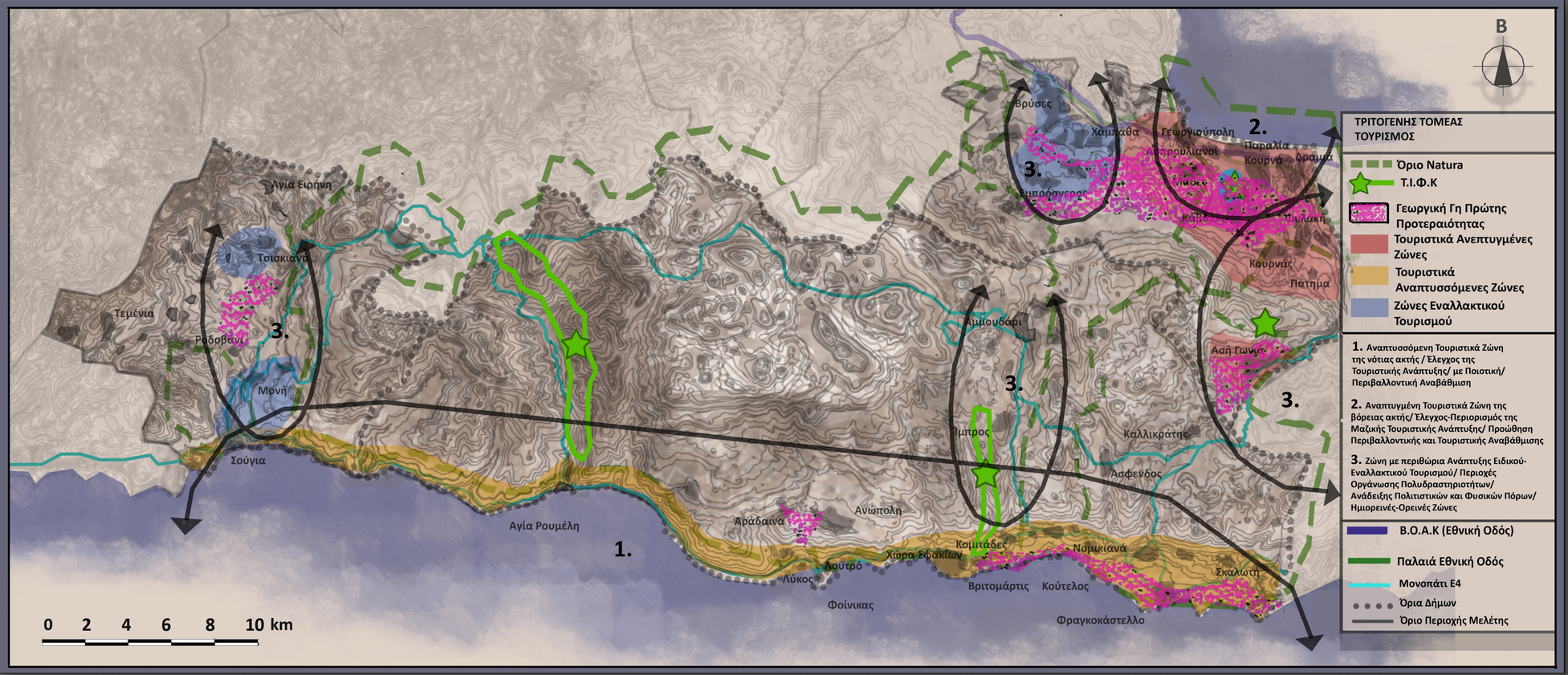
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ



09

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ



ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ- ΚΛΙΝΕΣ



ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ:

- Εχουν γίνει απόπειρες ανάπτυξης του εναλλακτικού τουρισμού στην περιοχή μελέτης

- Υπερισχύει ο μαζικός τουρισμός, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα

- Το μοντέλο του μαζικού τουρισμού έχει επιφέρει σοβαρά προβλήματα στην οικονομία και τον πληθυσμό της περιοχής

- Ο μαζικός τουρισμός οδηγεί σε περιορισμένα περιθώρια εξέλιξης και τελικά στην ανεργία

Οδήγησε :

- Στην εγκατάλειψη του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα

- Στην προβολή συγκεκριμένων ζωνών ως τουριστικά θέρετρα

Το ΠΠΣΧΑΑ του 2013 ορίζει και προτείνει νέους κανόνες τουριστικής ανάπτυξης.

- Ορίζει ξεχωριστές προϋποθέσεις για κάθε υφιστάμενη τουριστική ζώνη.

- Η μαζικά ανεπτυγμένη ζώνη, πρέπει να περιοριστεί με νέους όρους δόμησης

- Η εκτός σχεδίου δόμηση στις παράκτιες ζώνες πρέπει να απαγορευτεί

Στις ζώνες που είναι τουριστικά ανεπτυγμένες αλλά ακόμα ελεγχόμενες :

- Μπορεί να προωθηθεί το παραδοσιακό στοιχείο,

- Να ενισχυθεί ο εναλλακτικός τουρισμός

- Οι ζώνες που διαθέτουν βάση για ανάπτυξη τουρισμού αλλά δεν έχουν τουριστική συγκέντρωση , (ορεινές, δυτικό τμήμα περιοχής) είναι δυνατό να αναπτύξουν εναλλακτικό τουρισμό

Συνοψίζοντας, το νέο τουριστικό μοντέλο στοχεύει:

-Στη δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εργασίας και απασχόλησης του πληθυσμού

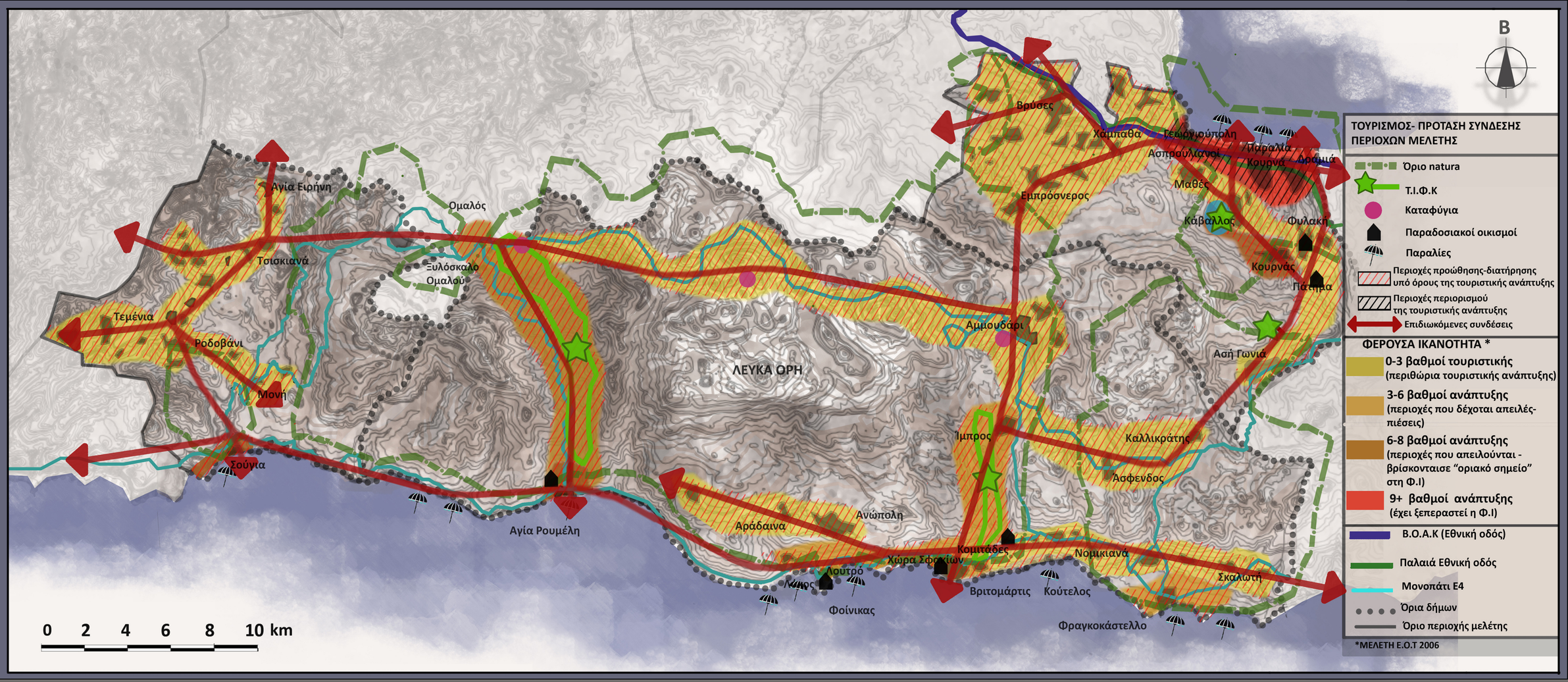
- Στη δημιουργία φυσικών και πολιτιστικών διαδρομών

- Στο συνδυασμό του εναλλακτικού τουρισμού με την αναζωογόννηση των γεωργικών, κτηνοτροφικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων

- Στην ανάπτυξη ενός τουριστικού μοντέλου που συνδέει αρμονικά το φυσικό τοπίο με τον πολιτιστικό πλούτο της περιοχής,ενισχύει τον παραδοσιακό χαρακτήρα και στοχεύει στη χρονική επέκταση της επισκεψιμότητας και τη μείωση της μονομερούς θερινής τουριστικής ανάπτυξης.

10 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ



- Προτείνονται συνδέσεις των τριών βασικών ζωνών μελέτης ώστε να λειτουργούν συνδυαστικά στην πρόταση εναλλακτικού τουρισμού
- Ανάλογα με την υφιστάμενη φέρουσα ικανότητα της κάθε περιοχής προτείνονται όροι και περιορισμοί τουριστικής ανάπτυξης
- Το δίκτυο διαδρομών θα διαπερνά όλα τα σημεία της περιοχής καταλήγωντας στο νότιο άκρο
- Η προτεινόμενη διαδρομή εναλλακτικού τουρισμού διαμορφώνεται με βάση τις προϋποθέσεις τουριστικής ανάπτυξης κάθε ζώνης

Διακρίνονται:

- οι υφιστάμενες ζώνες μαζικού τουρισμού στο βόρειο τμήμα της περιοχής και σημεικά στο νότιο όπου περιορίζονται
- οι προτεινόμενες ζώνες εναλλακτικού τουρισμού - συνέργεια οικισμών
- οι προτεινόμενες ζώνες φυσιολατρικών διαδρομών της περιοχής

-Οι παραπάνω συνδέονται με προτεινόμενη διαδρομή που τις διατρέχει και ενσωματώνεται όπου είναι εφικτό με το μονοπάτι Ε4

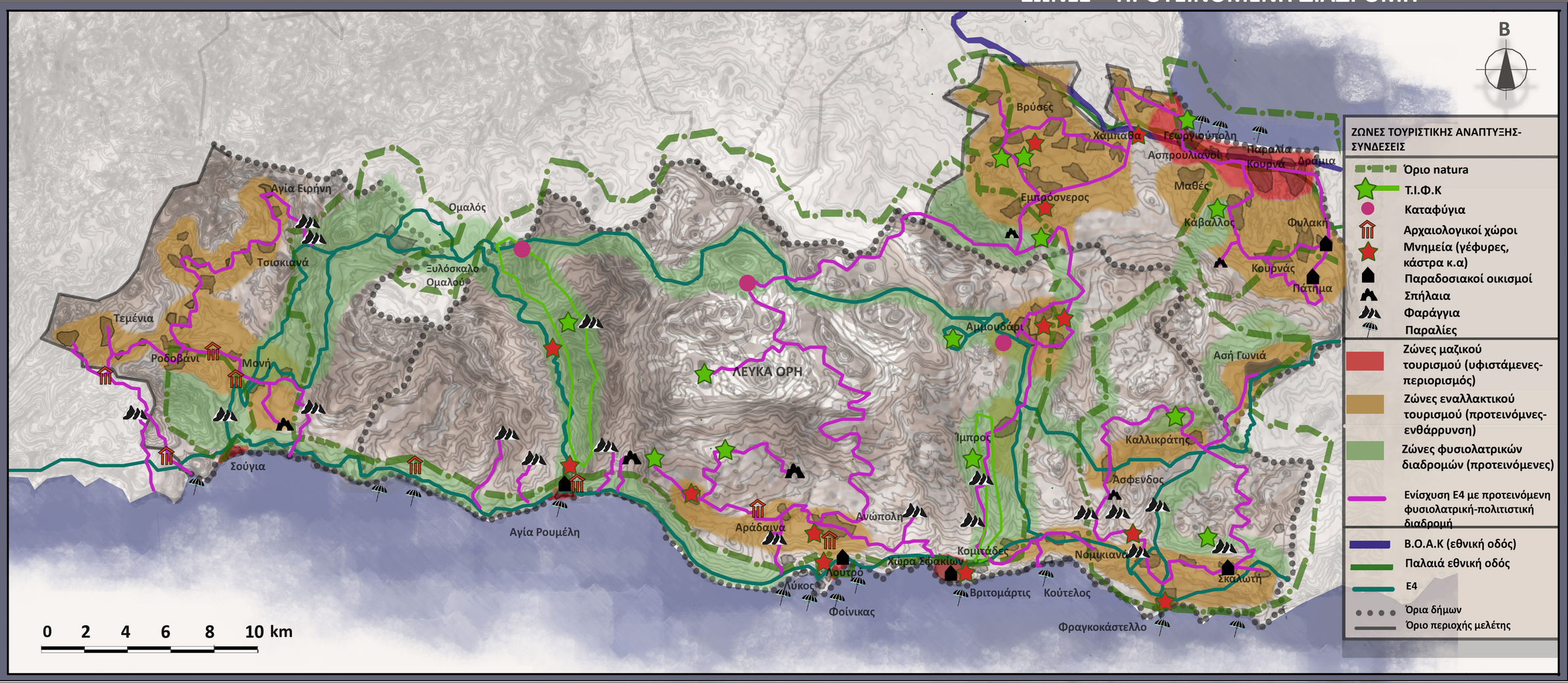
- Διαμορφώνεται ενιαίο δίκτυο που συνδυάζει τις ζώνες τουριστικής ανάπτυξης με το φυσιολατρικό- πολιτιστικό υπόβαθρο της περιοχής

- Κάθε ζώνη διαμορφώνεται από συνέργεια οικισμών
- Στις ζώνες τουριστικής ανάπτυξης προτείνονται συγκεκριμένες περιοχές τοποθέτησης αγροτουριστικών καταλυμάτων
- Κάθε περιοχή συνδυάζει τις παραγωγικές δρατηριότητες της με τον εναλλακρικό τουρισμό

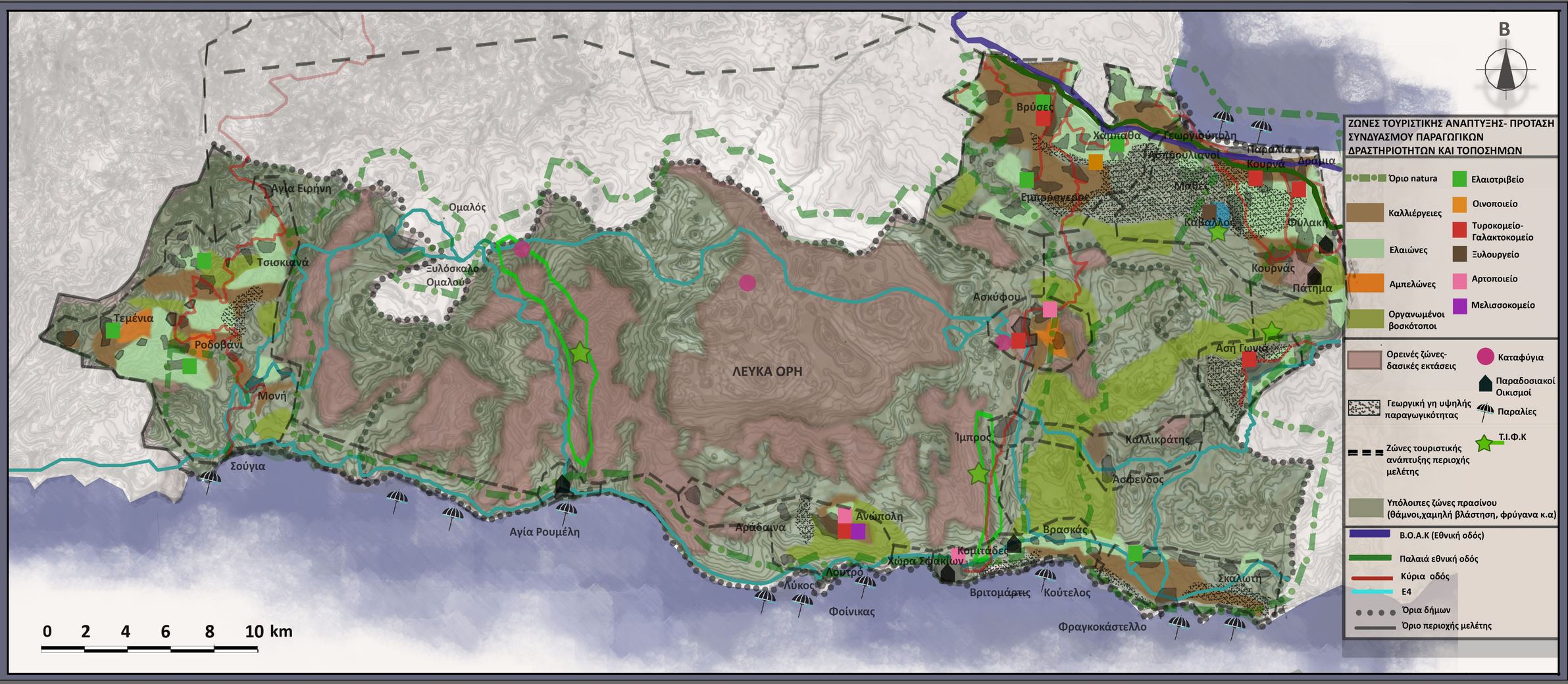
Επιδιώκονται:

-η παράταση της τουριστικής περιόδου πέραν της θερινής περιόδου
-η πληθυσμιακή τόνωση των περιοχών
- θέσεις εργασίας και απασχόληση για τον εντόπιο πληθυσμό

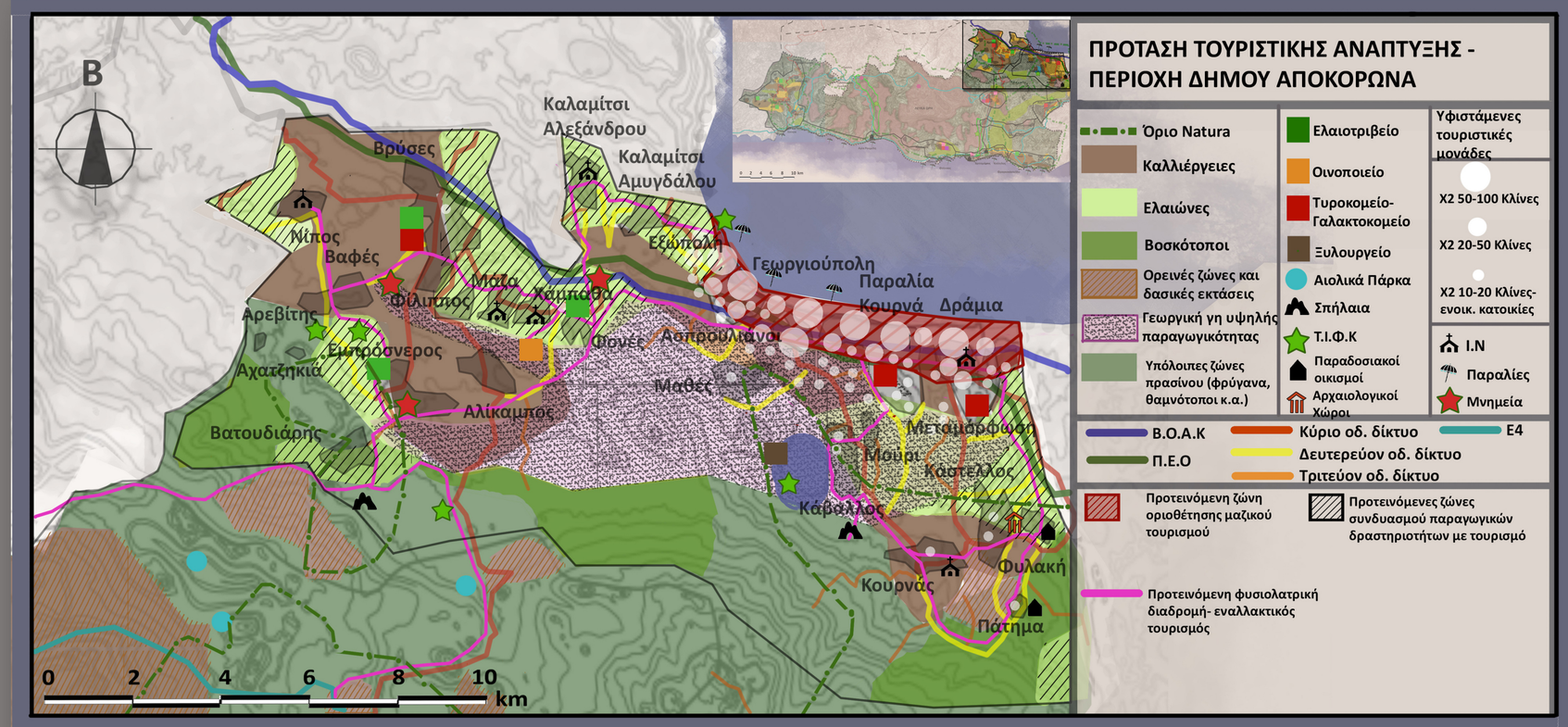
ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ



ΖΩΝΕΣ- ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ



11 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ

- Όριο Natura
- Καλλιέργειες
- Ελαιώνες
- Βοσκότοποι
- Ορεινές ζώνες και δασικές εκτάσεις
- Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
- Υπόλοιπες ζώνες πρασίνου (φρύγανα, θαμνότοποι κ.α.)
- Ελαιοτριβείο
- Οινοποιείο
- Τυροκομείο-Γαλακτοκομείο
- Ξυλουργείο
- Αιολικά Πάρκα
- Σπήλαια
- Τ.Ι.Φ.Κ
- Παραδοσιακοί οικισμοί
- Αρχαιολογικοί Χώροι

Υφιστάμενες τουριστικές μονάδες
- Χ2 50-100 Κλίνες
- Χ2 20-50 Κλίνες
- Χ2 10-20 Κλίνες-ενοικ. κατοικίες
- Ι.Ν
- Παραλίες
- Μνημεία

- Β.Ο.Α.Κ
- Π.Ε.Ο
- Κύριο οδ. δίκτυο
- Δευτερεύον οδ. δίκτυο
- Τριτεύον οδ. δίκτυο
- Ε4
- Προτεινόμενη ζώνη οριοθέτησης μαζικού τουρισμού
- Προτεινόμενες ζώνες συνδυασμού παραγωγικών δραστηριοτήτων με τουρισμό
- Προτεινόμενη φυσιολατρική διαδρομή- εναλλακτικός τουρισμός

- Περιοχή με φυσιολατρικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον
- Παρατηρείται ανισότητα στην τουριστική ανάπτυξη

ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ:

- Περιορισμός μαζικού τουρισμού στην παραλιακή ζώνη (Γεωργιούπολη, Ασπρουλιάνοι, Παραλία Κουρνά, Δράμια)

- Ζώνες ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού και σύνδεση αυτών με τοπόσημα και σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής

-Ζώνη συνέργεια οικισμών:

-Καλαμίτσι Αλεξάνδου, Αμυγδάλου, Εξώπολη

- Μεταμόρφωση, Φυλακή, Κάστελλος

-Βρύσες, Φίλιππος, Μάζα, Φονές, Χάμπαθα

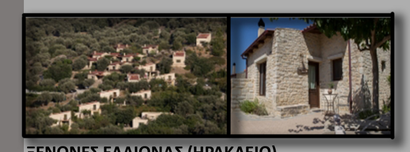
- Αχατζηκιά, Εμπρόσνερος, Βατουδιάρης

- Κάθε ζώνη αναπτύσσει εναλλακτικό τουρισμό σύμφωνα με το ανάγλυφο και τις παραγωγικές της δραστηριότητες σε ορισμένες ζώνες. (8 κλίνες / στρέμμα - όροι και μορφές δόμησης σύμφωνες του εκάστοτε οικισμού)

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ



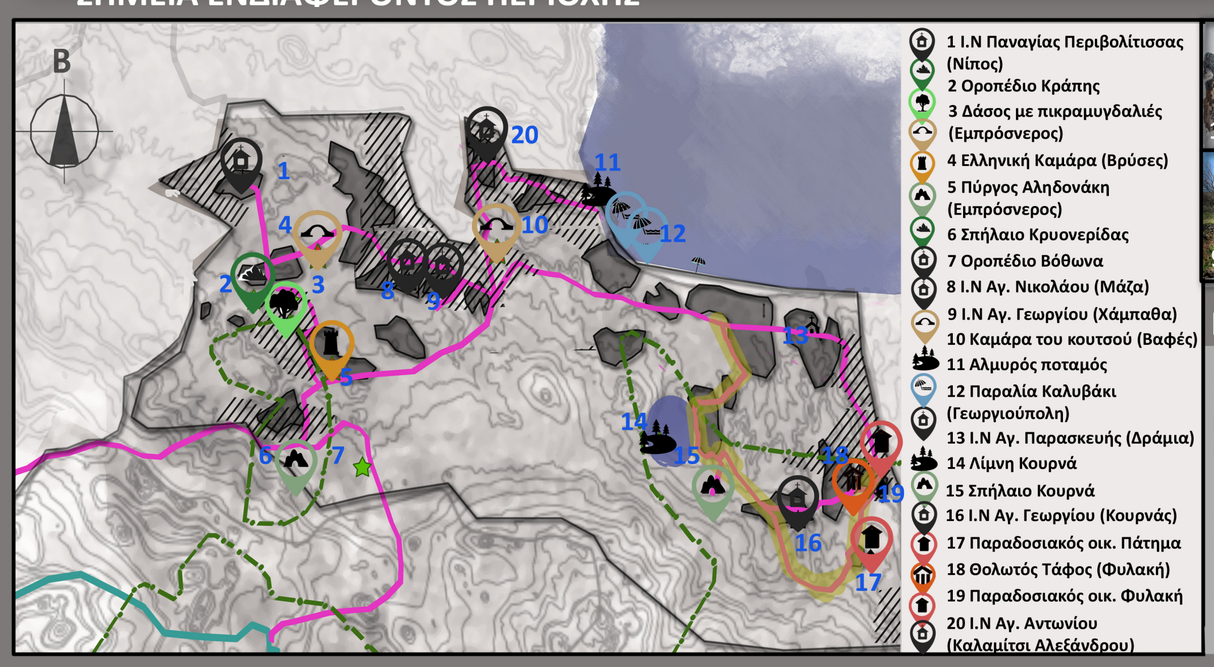
ΑΣΠΡΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΛΑΣΙΘΙ)



ΞΕΝΩΝΕΣ ΕΛΑΙΩΝΑΣ (ΗΡΑΚΛΕΙΟ)

- Δραστηριότητες στη φύση- περιπατητικές εκδρομές
- Γαστρονομία- μαθήματα μαγειρικής με τοπικά προϊόντα
- Καλλιέργειες εντός των μονάδων
- Συμμετοχή στις αγροτικές εργασίες
- Παρασκευή προϊόντων από τις καλλιέργειες
- Φάρμες
- Οργάνωση εκδηλώσεων από τοπικούς συναιτερισμούς

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



1 Ι.Ν Παναγίας Περιβολίτισσας (Νίπος)
2 Οροπέδιο Κράπης
3 Δάσος με πικραμυγδαλιές (Εμπρόσνερος)
4 Ελληνική Καμάρα (Βρύσες)
5 Πύργος Αληδονάκη (Εμπρόσνερος)
6 Σπήλαιο Κρυονερίδας
7 Οροπέδιο Βόθωνα
8 Ι.Ν Αγ. Νικολάου (Μάζα)
9 Ι.Ν Αγ. Γεωργίου (Χάμπαθα)
10 Καμάρα του κουτσού (Βαφές)
11 Αλμυρός ποταμός
12 Παραλία Καλυβάκι (Γεωργιούπολη)
13 Ι.Ν Αγ. Παρασκευής (Δράμια)
14 Λίμνη Κουρνά
15 Σπήλαιο Κουρνά
16 Ι.Ν Αγ. Γεωργίου (Κουρνάς)
17 Παραδοσιακός οικ. Πάτημα
18 Θολωτός Τάφος (Φυλακή)
19 Παραδοσιακός οικ. Φυλακή
20 Ι.Ν Αγ. Αντωνίου (Καλαμίτσι Αλεξάνδρου)

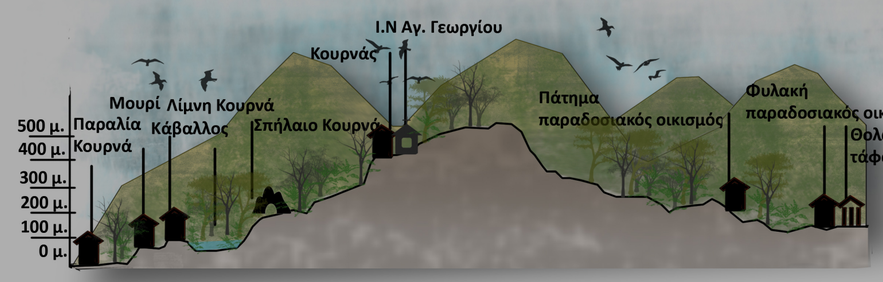


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

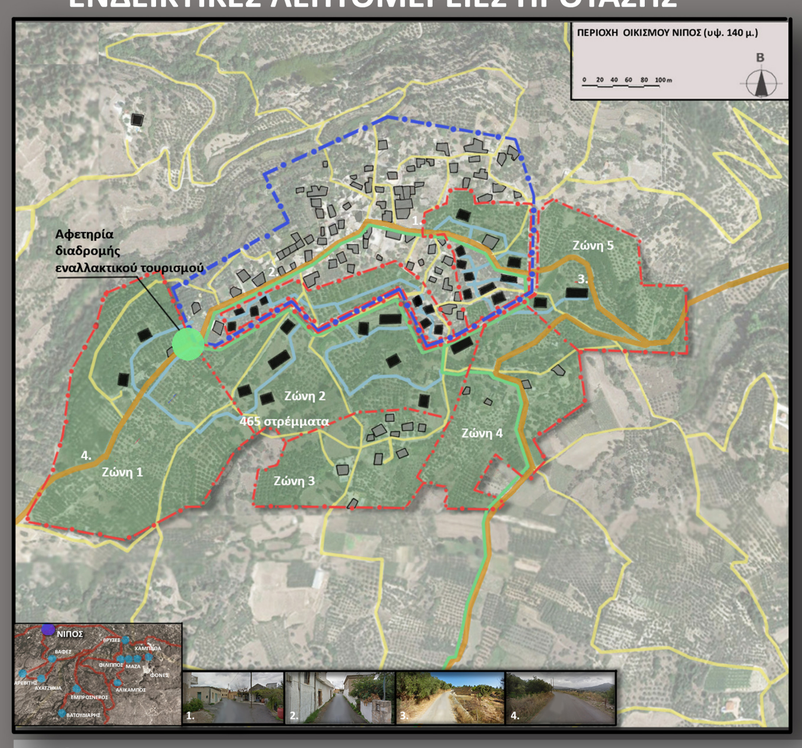
ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 25 km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ : 5 h
ΕΠΟΧΗ : ΟΛΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ : ΕΥΚΟΛΗ

- Διαδρομή με φυσιολατρικό ενδιαφέρον (Λίμνη Κουρνά) - εντός ζωνών Natura

- Διέρχεται από αγροτουριστικές ζώνες- σημεία στάσης



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



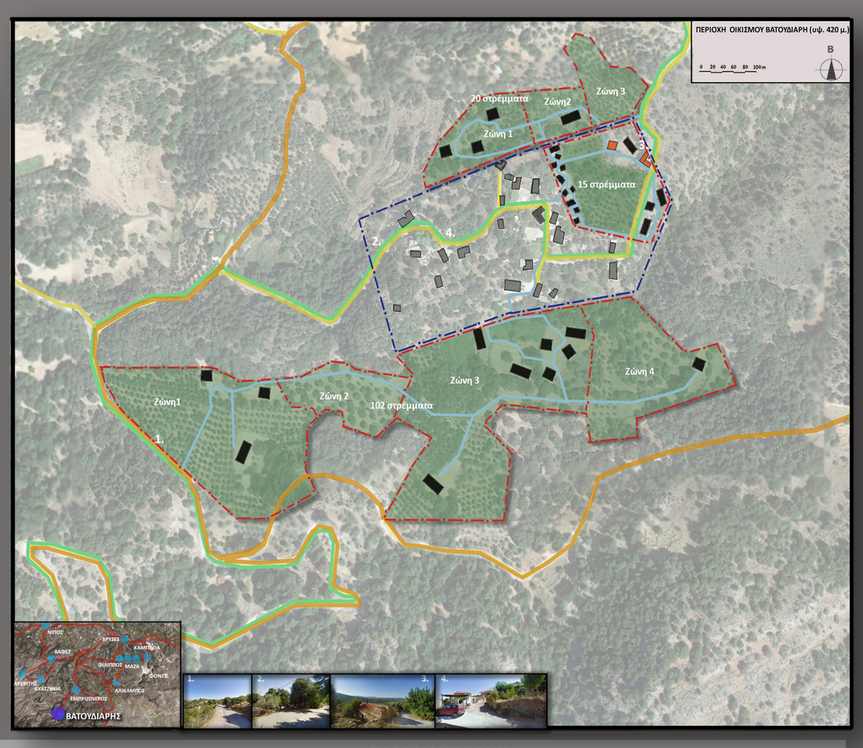
ΝΙΠΟΣ

- Αγροτουριστικά καταλύματα με ελαιώνες
- Κτηνοτροφικές δραστηριότητες- Φάρμα
- Περιπατητικές εκδρομές
- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής
- Σεμινάρια παρασκευής τοπικών προϊόντων
- Μαθήματα μαγειρικής- κρητική γαστρονομία
- Ιππασία, πεζοπορία



ΧΑΜΠΑΘΑ- ΦΟΝΕΣ

- Αγροτουριστικά καταλύματα με ελαιώνες
- Κτηνοτροφικές δραστηριότητες- Φάρμα
- Συνδυασμός δραστηριοτήτων με ελαιοτριβείο
- Περιπατητικές εκδρομές
- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής
- Σεμινάρια παρασκευής τοπικών προϊόντων
- Μαθήματα μαγειρικής- κρητική γαστρονομία
- Ιππασία, πεζοπορία



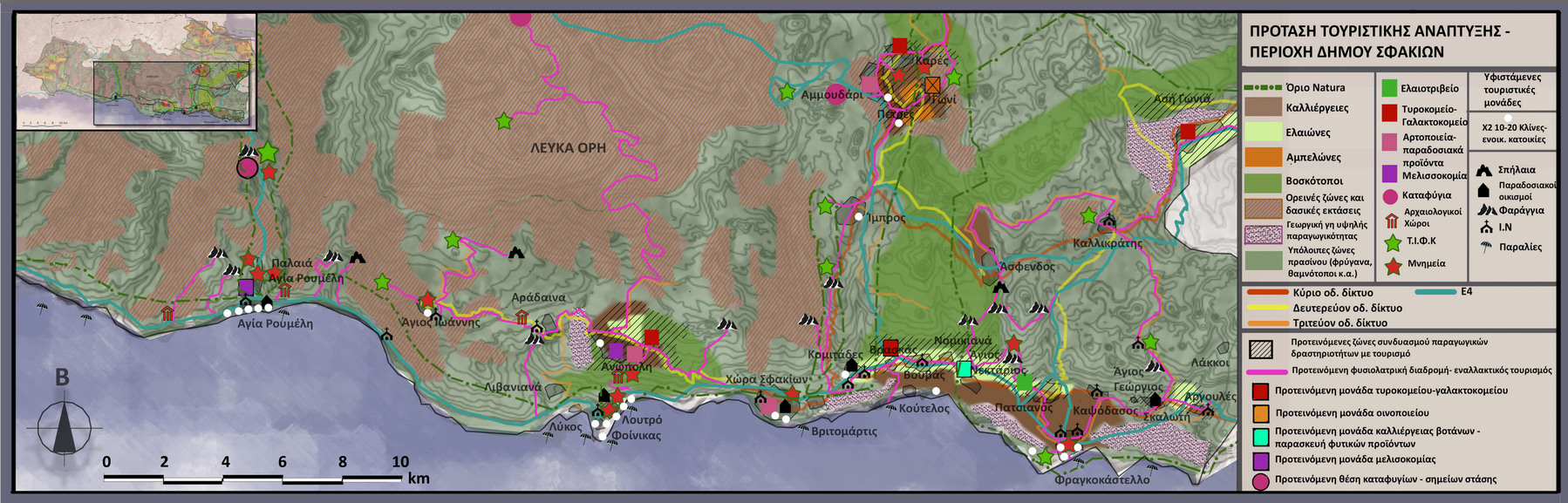
ΒΑΤΟΥΔΙΑΡΗΣ

- Αγροτουριστικά καταλύματα με ελαιώνες
- Κτηνοτροφικές δραστηριότητες- Φάρμα
- Περιπατητικές εκδρομές
- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής
- Σεμινάρια παρασκευής τοπικών προϊόντων
- Ιππασία, πεζοπορία

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ

-Απαγόρευση ανέγερσης κτιρίων στη ζώνη αιγιαλού (50 μ.)
- Οριοθέτηση τουριστικής ανάπτυξης μαζικού τουρισμού (8κλίνες/στρέμμα , 25 στρέμματα και άνω)
- Διατήρηση μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων- όχι συντήρηση
- Χρήση τουριστικών μονάδων όλο το χρόνο (συνεδριακός τουρισμός)

12 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΦΑΚΙΩΝ



ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



1 Οροπέδιο Νιάτου
2 Κουλές Ασκύφου
3 Πολεμικό μουσείο
4 Οροπέδιο Ασκύφου
5 Οροπέδιο Ταύρης
6 Τ.Ι.Φ.Κ -Ίμπρος
7 Φαράγγι Ίμπρου
8 Φαράγγι Σφακιανό
9 Φαράγγι Καβή
10 Ι.Ν Παναγίας (Λουτρό)
11 Κουλές Χώρας Σφακίων
12 Παραδοσιακός οικισμός Χώρα Σφακίων
13 Παραλία Χώρα Σφακίων
14 Μονή Παναγίας Θυμιανής
15 Ι.Ν Αγ. Ονουφρίου
16 Παραλία Κούτελος
17 Παραδοσιακός οικισμός Κομητάδες
18 Ι.Ν Αγ. Παρασκευής
19 Φαράγγι Ρέχτας
20 Σπήλαιο Σκορδαλάκια
21 Φαράγι Ασφένδου
22 Φαράγγι Καλλικράτη
23 Οικισμός Καστρί -Αγ. Γεώργιος
24 Φαράγγι Κάπνης
25 Υγρότοπος Φραγκοκάστελλου
26 Κάστρο Φραγκοκάστελλο
27 Μονή Αγ. Χαραλάμπους
28 Ι.Ν Αγ Αθανασίου
30 Οροπέδιο Καλλικράτη
31 Ι.Ν Παναγίας (Καλλικράτης)
32 Οροπέδιο Μάνικα
33 Φαράγγι Σκαλωτής
34 Παραδοσιακός οικισμός Σκαλωτή
35 Ι.Ν Αγ. Παρασκευής
36 Κουλές Ανώπολης
37 Αρχαία Ανώπολη
38 Παραδοσιακός οικισμός Λουτρό
39 Κουλές Λουτρού
40 Παραλία Φοίνικας
41 Φαράγγι Αράδαινας
42 Αρχαία Αράδαινα
43 Σπήλαιο Κορμοκόπου
44 Κορυφή Πάχνες
45 Οροπέδιο Κρουσιά
46 Κουλές Αγ. Ιωάννη
47 Ι.Ν Απ. Παύλου (Μάρμαρα)
48 Σπήλαιο Δρακολάκι
49 Φαράγγι Ελυγιάς
50 Φαράγγι Σαμαριάς
51 Οικισμός Σαμαριά
52 Φαράγγι Τρυπητής
53 Φαράγγι Κλάδου
54 Κουλές Αγ. Ρουμέλης
55 Γέφυρες Αγ. Ρουμέλης
56 Αρχαία Τάρρα
57 Ι.Ν Παναγίας Κερά
58 Παραδοσιακός οικισμός Αγ. Ρουμέλη
59 Αρχαία Ποικιλασσός



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ





ΈΝΑΓΡΟΝ ΟΙΚΟΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ (ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ)





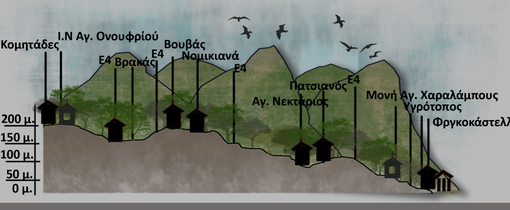
ΚΑΨΑΛΙΑΝΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ (ΡΕΘΥΜΝΟ)

- Δραστηριότητες στη φύση- περιπατητικές εκδρομές
- Γαστρονομία- μαθήματα μαγειρικής με τοπικά προϊόντα
- Καλλιέργειες εντός των μονάδων
- Συμμετοχή στις αγροτικές εργασίες
- Παρασκευή προϊόντων από τις καλλιέργειες
- Φάρμες
- Οργάνωση εκδηλώσεων από τοπικούς συναιτερισμούς
- Σεβασμός και αποκατάσταση των κελυφών
- Δόμηση σύμφωνη με την κρητική παραδοσιακή αρχιτεκτονική

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

- Διαδρομή που διέρχεται από αγροτουριστικές ζώνες
- Πολιτιστικό και φυσιολατρικό ενδιαφέρον (Natura)
- άμεση σύνδεση με Ε4

ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 10 km
ΔΙΑΡΚΕΙΑ : 2 h
ΕΠΟΧΗ : ΟΛΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ
ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ : ΕΥΚΟΛΗ



- Περιοχή με πλούσιο πολιτιστικό και φυσιολατρικό περιβάλλον - εντός ζώνης Natura
- Χαρακτηρίζεται από άνιση τουριστική ανάπτυξη - υπάρχουν περιθώρια κυρίως στους ορεινούς οικισμούς

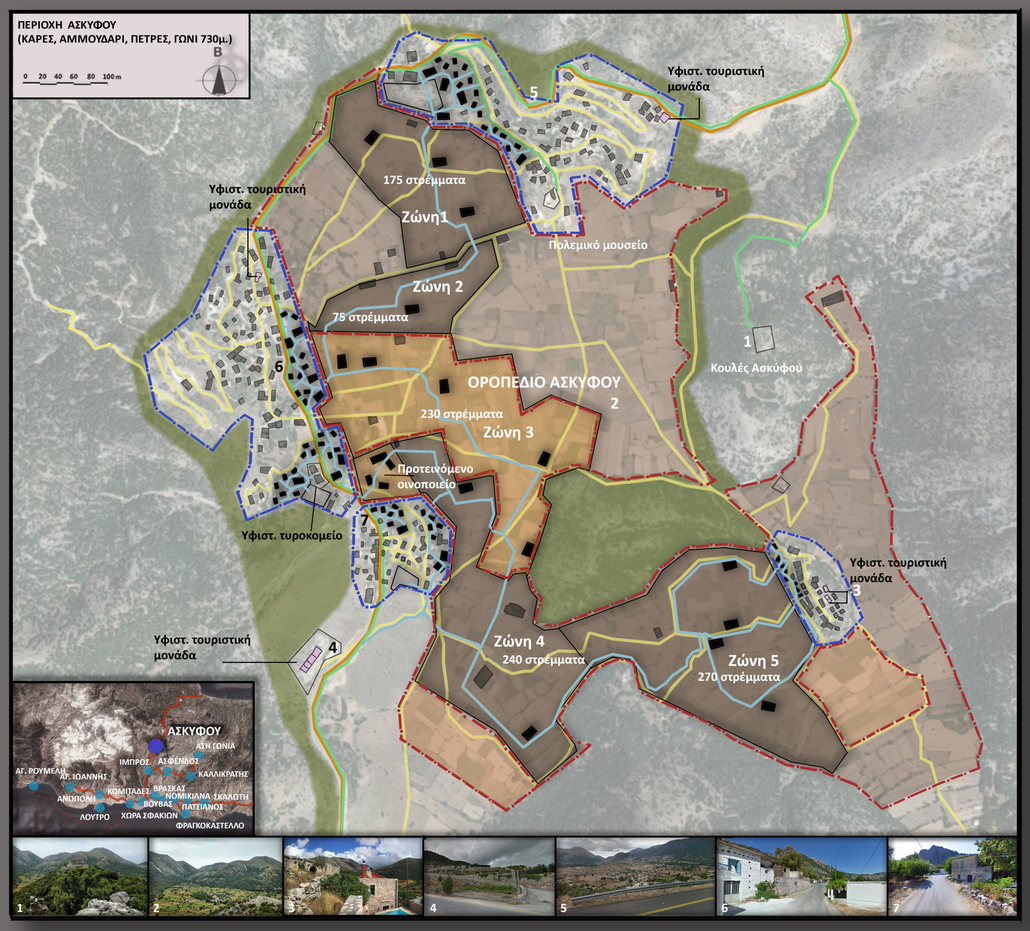
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ :

- Ζώνες ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού και σύνδεση αυτών με τοπόσημα και σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής

-Νέες υποδομές δευτερογενούς τομέα που θα λειτουργούν σε συνδυασμό με το πρότυπο του εναλλακτικού τουρισμού στην περιοχή

- Ζώνη Ασκύφου
- Ζώνη - συνέργεια οικισμών Ίμπρος - Άσφενδος - Καλλικράτης
- Ζώνη - συνέργεια οικισμών Χώρα Σφακίων - Κομητάδες- Βρασκάς - Βουβάς - Νομικιανά - Αγ. Νεκτάριος
- Ζώνη - συνέργεια οικισμών Πατσιανός -Καβόδασος - Φραγκοκάστελλο- Σκαλωτή - Αργουλές
- Ζώνη - συνέργεια οικισμών Λουτρό - Ανώπολη- Αράδαινα - Αγ. Ιωάννης
- Ζώνη φαραγγιού Σαμαριάς - οικισμός Σαμαριάς - Αγ. Ρουμέλη

- Κάθε ζώνη αναπτύσσει εναλλακτικό τουρισμό σύμφωνα με το ανάγλυφο και τις παραγωγικές της δραστηριότητες σε ορισμένες ζώνες. (8 κλίνες / στρέμμα - όροι και μορφές δόμησης σύμφωνες του εκάστοτε οικισμού)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

- Όριο οικισμού
- Όριο προτεινόμενων επιφανειών ανάπτυξης αγροτουριστικών δραστηριοτήτων
- Αιγιαλός- απαγορεύεται η δόμηση
- Προτεινόμενες ζώνες καλλιεργειών για τα αγροτουριστικά καταλύματα
- Β.Ο.Α.Κ
- Παλαιά εθνική οδός
- Υφιστάμενο πρωτεύον οδικό δίκτυο
- Υφιστάμενο δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Προτεινόμενη διαδρομή εναλλακτικού τουρισμού
- Προτεινόμενη διαδρομή εναλλακτικού τουρισμού (δευτερεύουσα)
- Μονοπάτι Ε4
- Ζώνες ελαιώνων
- Ζώνες καλλιεργειών
- Ζώνες βοσκοτόπων
- Ζώνες αμπελώνων
- Υφιστάμενες τουριστικές μονάδες- ζώνες 50-100 κλίνες
- Υφιστάμενες τουριστικές μονάδες- ζώνες 20-50 κλίνες
- Υφιστάμενες τουριστικές μονάδες- ζώνες 10-20 κλίνες- ενοικιαζόμενες κατοικίες
- Προτεινόμενη ζώνη περιορισμού μαζικού τουρισμού (8κλ./στρέμμα - επιτρεπόμενο όριο 30 στρέμματα)
- Ενδεικτική χωροθέτηση νέων κτιρίων αγροτουριστικών μονάδων
- Υφιστάμενα κτίρια
- Επανάχρηση κελυφών από την αγροτουριστική μονάδα



ΑΣΚΥΦΟΥ

- Αγροτουριστικά καταλύματα με αμπελώνες, καλλιέργειες, καρυδιές, βοσκοτόπους
- Κτηνοτροφικές δραστηριότητες
- Συνδυασμός με τυροκομείο και προτεινόμενο οινοποιείο
- Περιπατητικές εκδρομές
- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής
- Σεμινάρια παρασκευής τοπικών προϊόντων
- Σκοποβολή, αναρρίχηση, πεζοπορία

ΒΟΥΒΑΣ- ΝΟΜΙΚΙΑΝΑ- ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

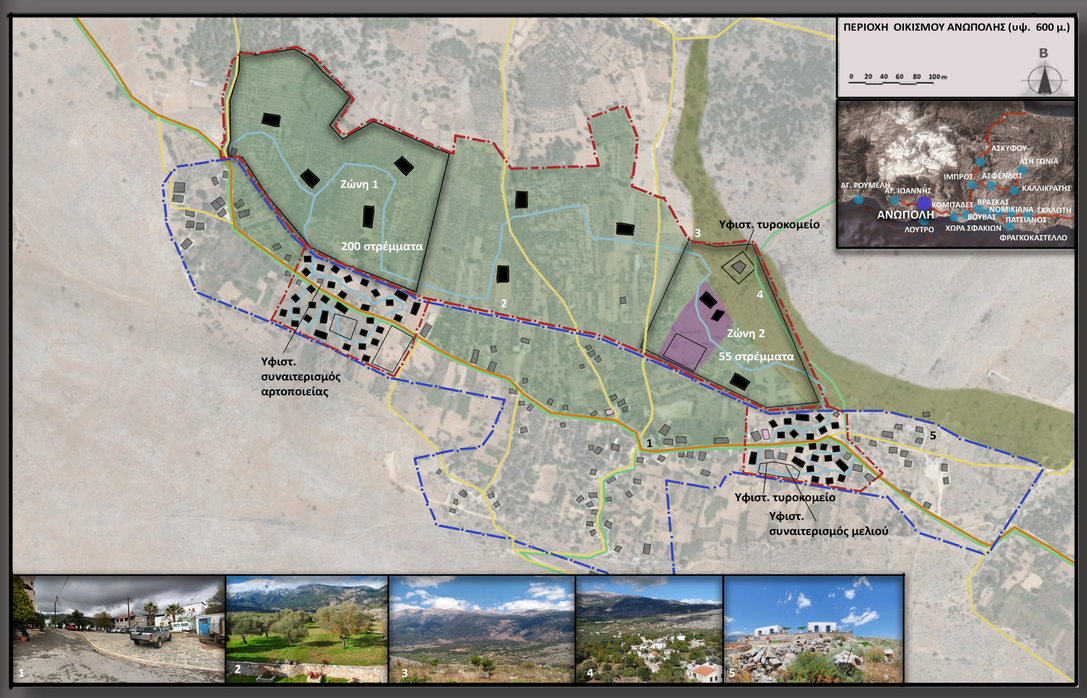
- Αγροτουριστικά καταλύματα με ελαιώνες, καλλιέργειες τοπικών βοτάνων, βοσκοτόπους
- Κτηνοτροφικές δραστηριότητες
- Συνδυασμός με προτεινόμενο τυροκομείο
- Περιπατητικές εκδρομές
- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής
- Σεμινάρια παρασκευής τοπικών προϊόντων
- Σεμινάρια για την παραγωγή και χρήση των βοτάνων (γαστρονομία , θεραπεία, καλλυντική χρήση)

ΑΝΩΠΟΛΗ

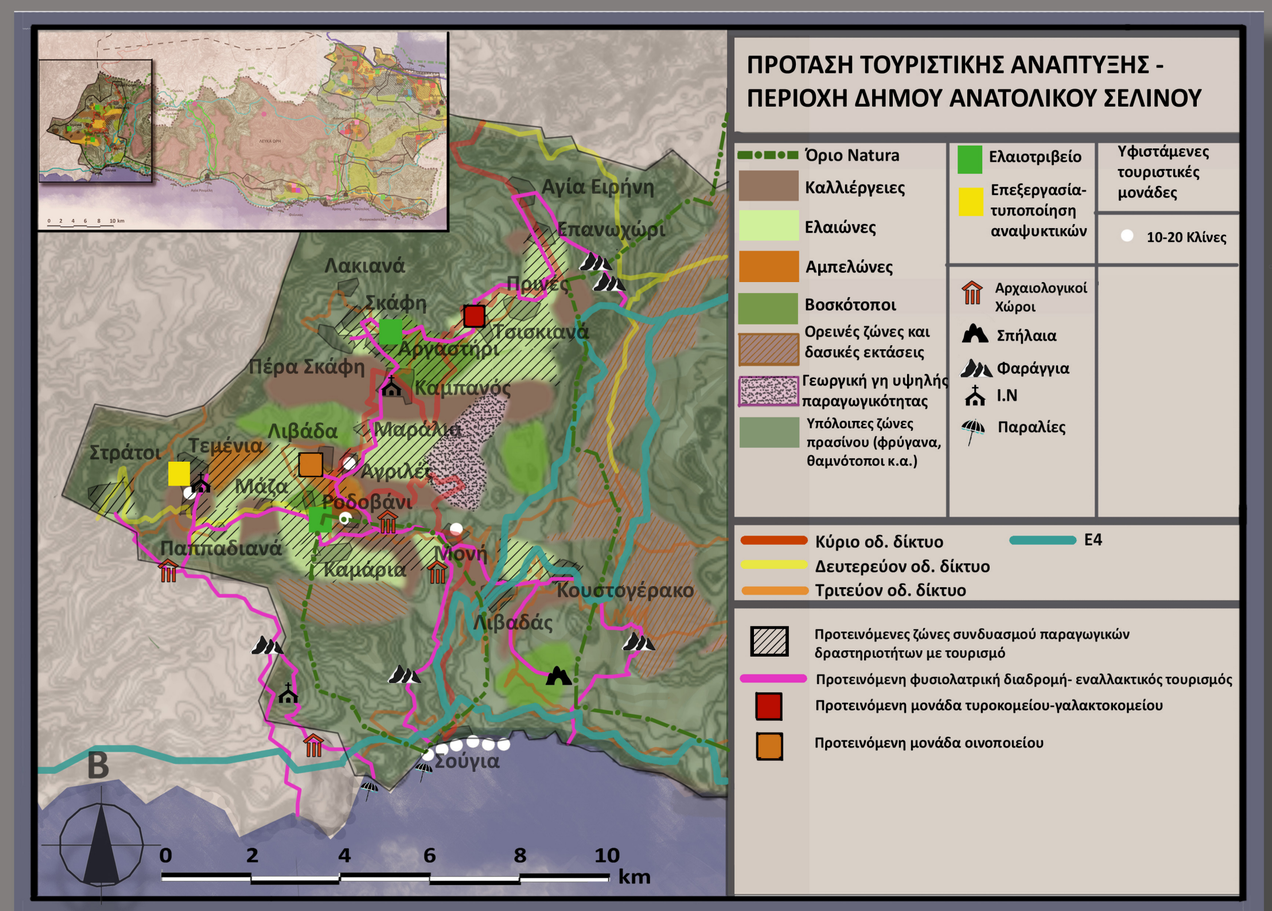
- Αγροτουριστικά καταλύματα με ελαιώνες, μελισσοκομία, βοσκοτόπους
- Συνδυασμός με τυροκομείο
- Περιπατητικές εκδρομές
- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής
- Σεμινάρια παρασκευής τοπικών προϊόντων
- Σεμινάρια συναιτερισμών για την παραγωγή προϊόντων αρτοποιείας και μελιού

ΑΓΙΑ ΡΟΥΜΕΛΗ

- Αγροτουριστικά καταλύματα - επανάχρηση κελυφών παλαιού οικισμού εντός φαραγγιού με μελισσοκομία, καλλιέργειες, βοσκοτόπους
- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής
- Περιπατητικές εκδρομές εντός του φαραγγιού
- Διατήρηση όχι συντήρηση υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων
- Όροι δόμησης σύμφωνα με τις μορφές της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής



13 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ



- Περιοχή με ελάχιστη τουριστική ανάπτυξη (εξαίρεση η Σούγια) - πλούσιο πολιτιστικό - φυσιολατρικό υπόβαθρο

ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ :

- Ζώνες ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού και σύνδεση αυτών με τοπόσημα και σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής

-Νέες υποδομές δευτερογενούς τομέα που θα λειτουργούν σε συνδυασμό με το πρότυπο του εναλλακτικού τουρισμού στην περιοχή

- Ζώνη - συνέργεια οικισμών

-Αγ. Ειρήνη- Επανωχώρι
-Πρινές-Τσισκιανά- Αργαστήρι- Καμπανός- Σκάφη
-Μαράλια -Λιβάδα - Αγριλές
- Ροδοβάνι-Καμάρια- Μάζα- Τεμένια- Στράτοι
- Μονή- Λιβαδάς- Κουστογέρακο
- Σούγια

- Κάθε ζώνη αναπτύσσει εναλλακτικό τουρισμό σύμφωνα με το ανάγλυφο και τις παραγωγικές της δραστηριότητες σε ορισμένες ζώνες. (8 κλίνες / στρέμμα - όροι δόμησης σύμφωνες του εκάστοτε οικισμού)

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ



ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΑΛΑΜΠΕΛΟΣ (ΡΕΘΥΜΝΟ)



ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΛΙΑΣ (ΚΙΣΣΑΜΟΣ)

- Δραστηριότητες στη φύση- περιπατητικές εκδρομές

- Γαστρονομία- μαθήματα μαγειρικής με τοπικά προϊόντα

- Καλλιέργειες εντός των μονάδων

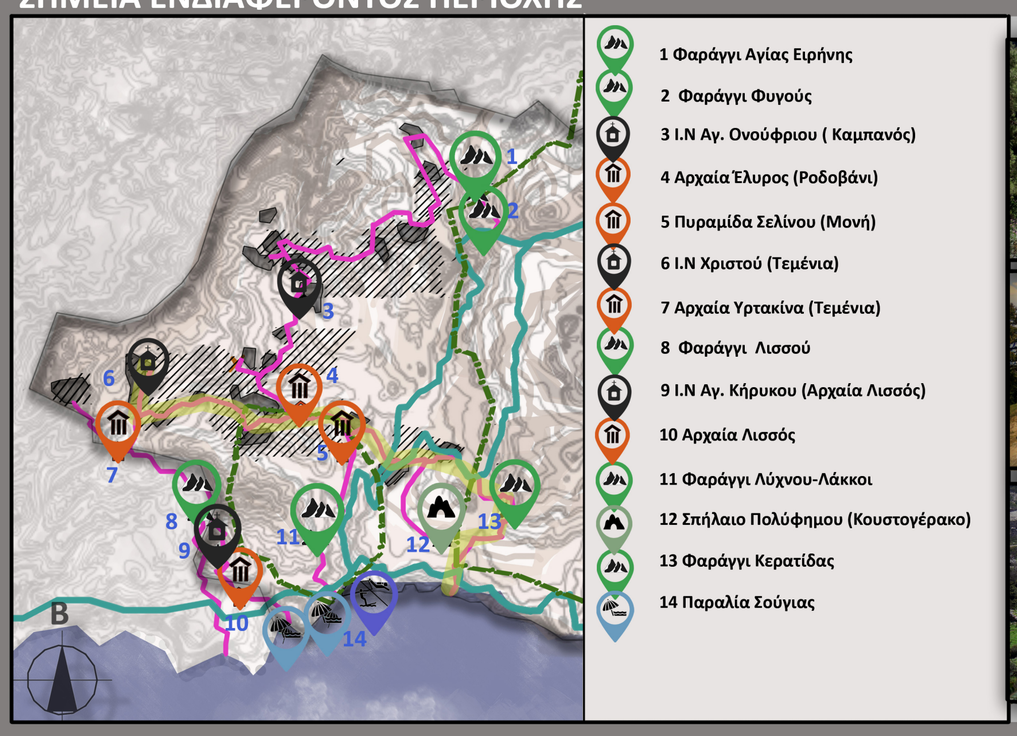
- Συμμετοχή στις αγροτικές εργασίες

- Παρασκευή προϊόντων από τις καλλιέργειες

- Φάρμες

- Οργάνωση εκδηλώσεων από τοπικούς συναιτερισμούς

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ





ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ





ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 20 km

ΔΙΑΡΚΕΙΑ : 5 h

ΕΠΟΧΗ : ΟΛΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ - ΚΥΡΙΩΣ ΑΝΟΙΞΗ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ

ΒΑΘΜΟΣ ΔΥΣΚΟΛΙΑΣ : ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΥΚΟΛΗ

- Διαδρομή με φυσιολατρικό- πολιτιστικό ενδιαφέρον

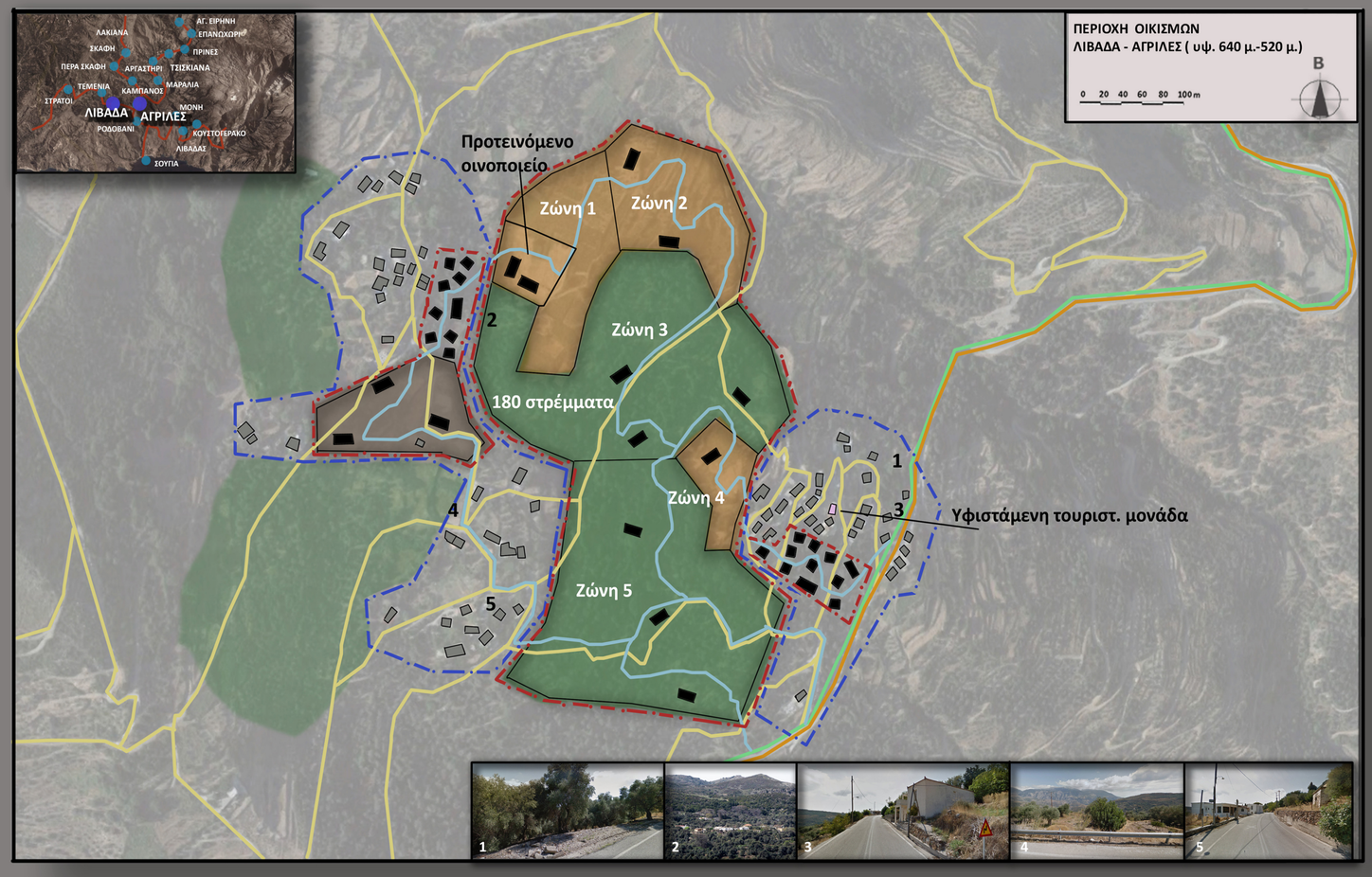
- Διέρχεται από αγροτουριστικές ζώνες- σημεία στάσης

- Εντός ζωνών Natura

- Άμεσες συνδέσεις με το μονοπάτι Ε4

- Έντονες διαφορές αναγλύφου μεταξύ των οικισμών





ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ

- Αγροτουριστικά καταλύματα με ελαιώνες, βοσκοτόπους

- Κτηνοτροφικές δραστηριότητες

- Φάρμες

- Συνδυασμός με προτεινόμενο τυροκομείο

- Περιπατητικές εκδρομές

- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής

- Σεμινάρια παρασκευής τοπικών προϊόντων

- αναρρίχηση, πεζοπορία

ΣΟΥΓΙΑ

- Περιορισμός μαζικού τουρισμού

- Περιοχή- παραλίες κατάλληλες για κατάδυση , ιστιοπλοΐα, καγιάκ

ΛΙΒΑΔΑ -ΑΓΡΙΛΕΣ

- Αγροτουριστικά καταλύματα με ελαιώνες, καλλιέργειες, αμπελώνες

- Κτηνοτροφικές δραστηριότητες

- Συνδυασμός με προτεινόμενο οινοποιείο

- Περιπατητικές εκδρομές

- Επίσκεψη τοπόσημων περιοχής

- Σεμινάρια παρασκευής τοπικών προϊόντων

- Μαθήματα τοπικής κουζίνας- χρήση προϊόντων από τις καλλιέργειες του καταλύματος

- Φάρμες

- αναρρίχηση, πεζοπορία