

# ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΝΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ\_ΠΑΠΠΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

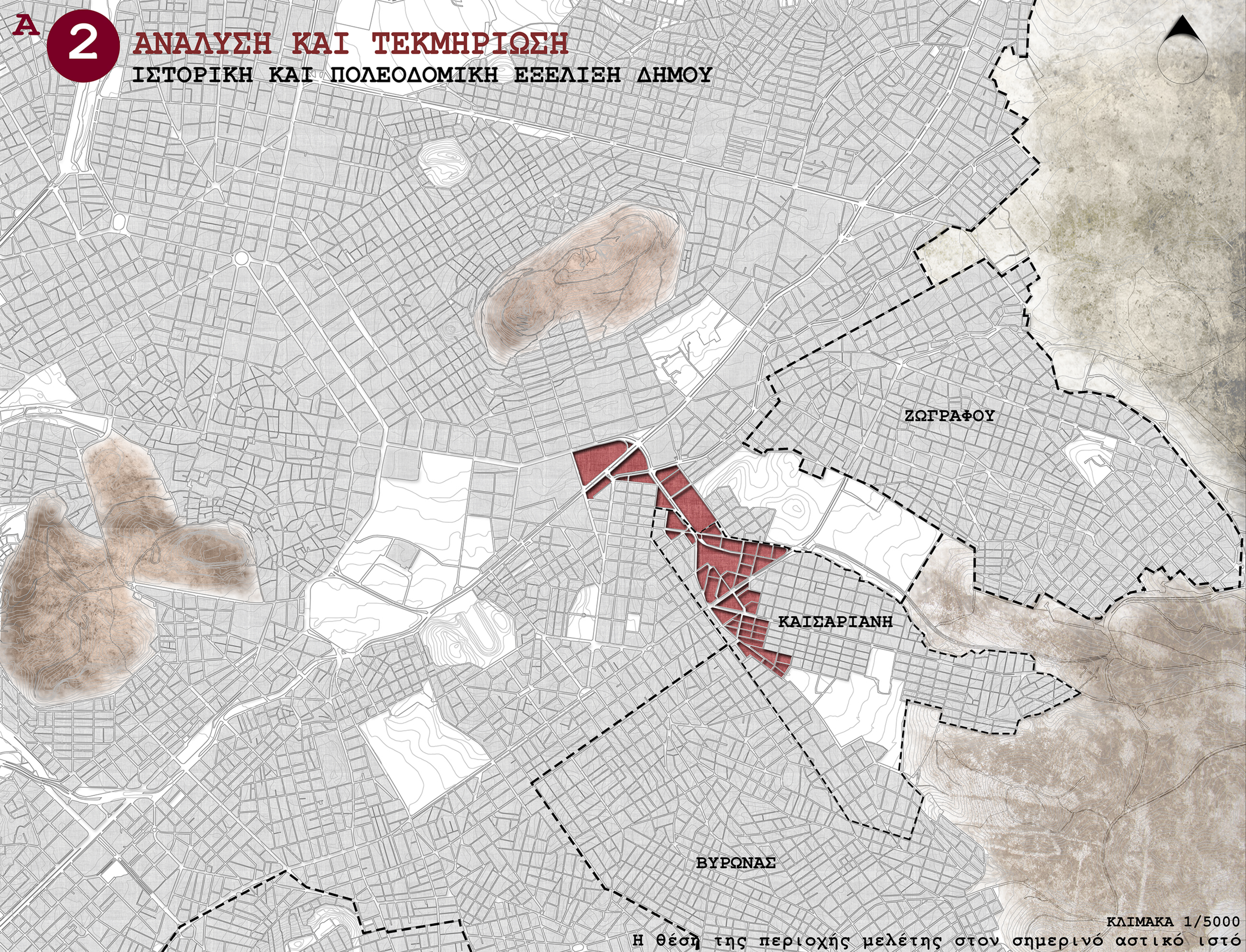
ΣΚΟΥΤΕΛΗΣ ΝΙΚΟΣ

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

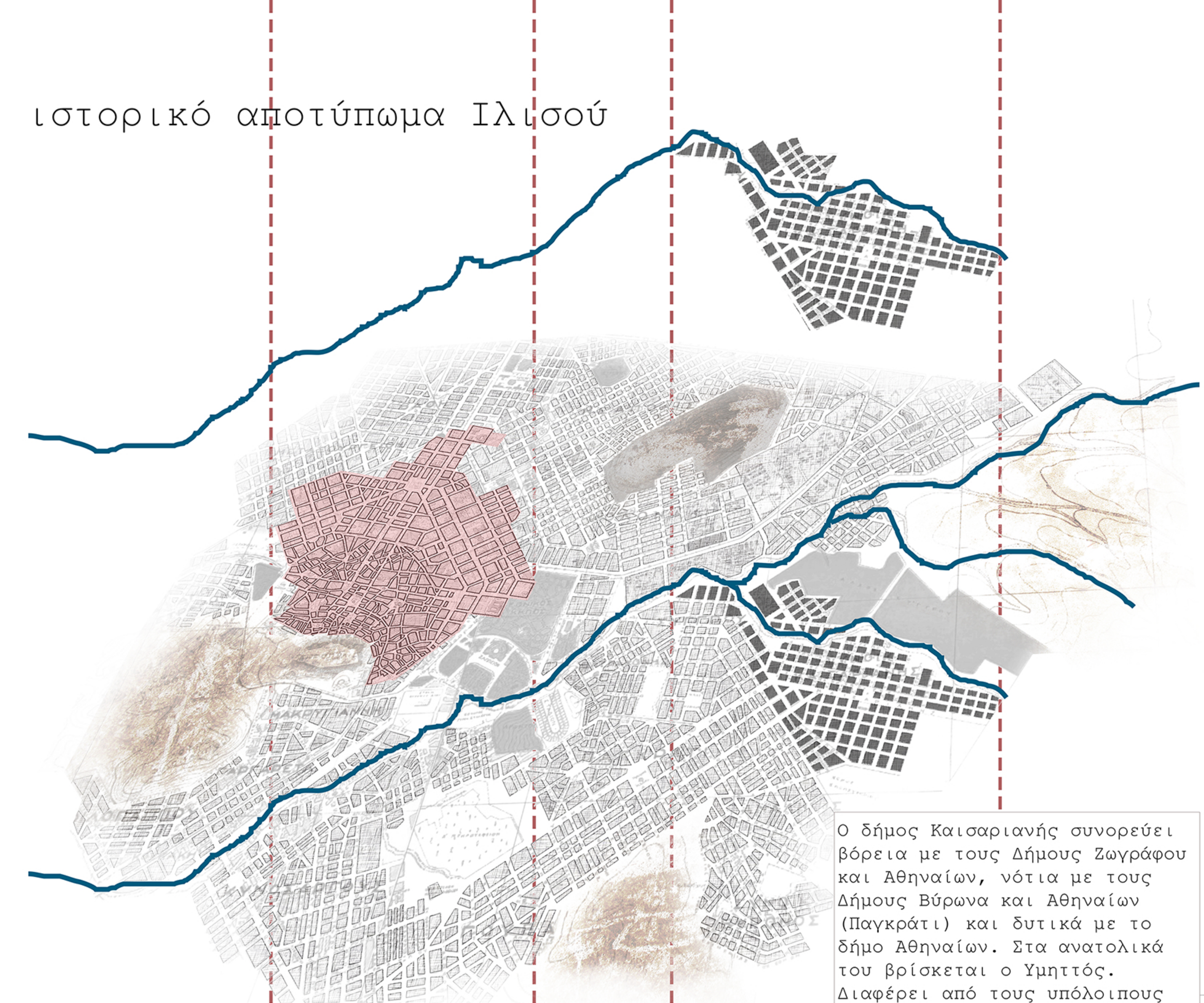


**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**  
**ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΗΜΟΥ**



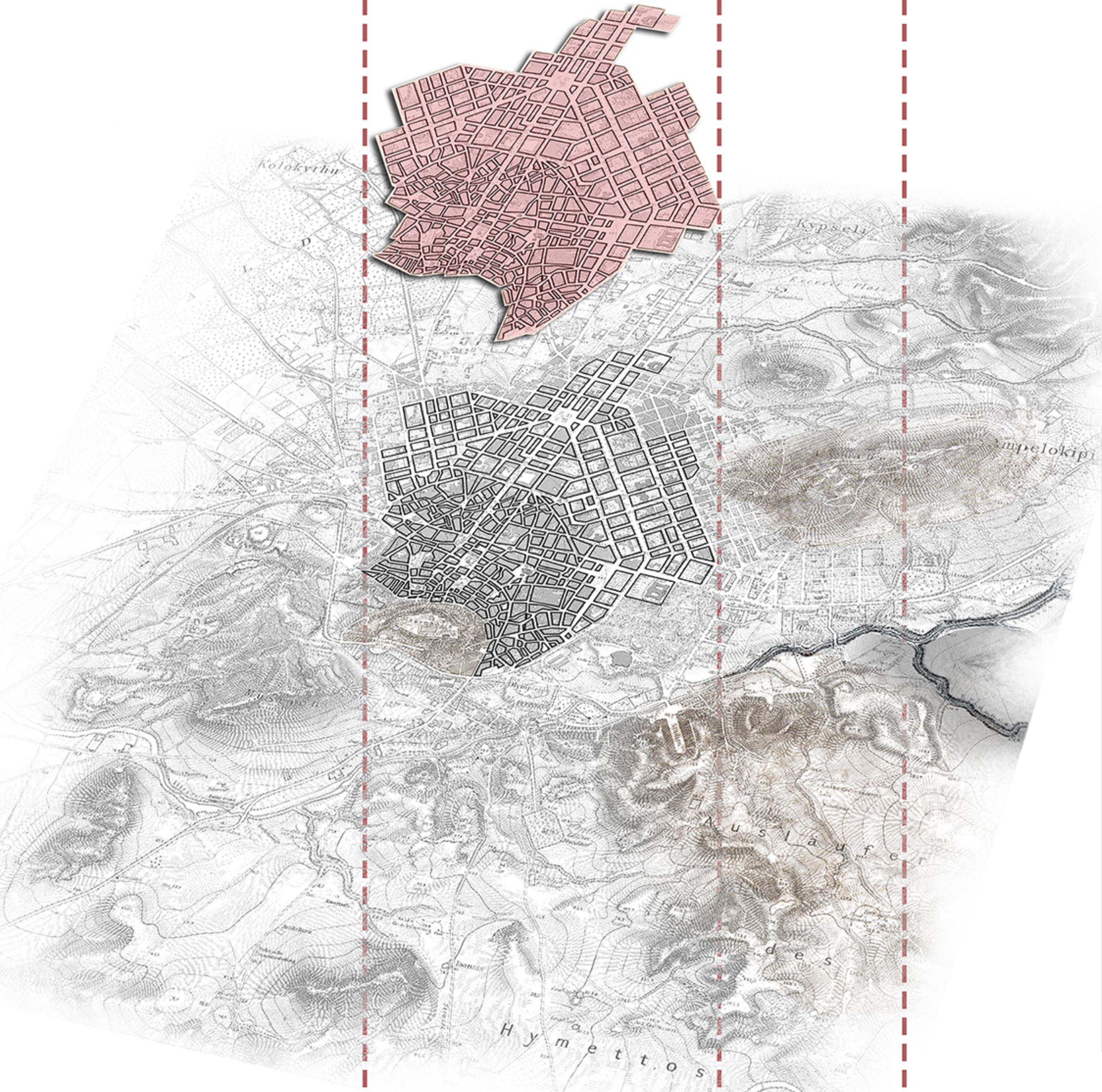
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000  
 Η θέση της περιοχής μελέτης στον σημερινό αστικό ιστό

ιστορικό αποτύπωμα Ιλίσσου



Ο δήμος Καισαριανής συνορεύει βόρεια με τους Δήμους Ζωγράφου και Αθηναίων, νότια με τους Δήμους Βύρωνα και Αθηναίων (Παγκράτι) και δυτικά με το δήμο Αθηναίων. Στα ανατολικά του βρίσκεται ο Υμηττός. Διαφέρει από τους υπόλοιπους δήμους, καθώς περιβάλλεται στις 3 πλευρές του από δασικές εκτάσεις.

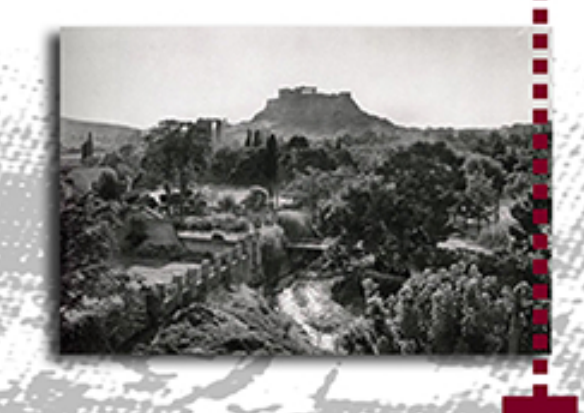
ΧΑΡΤΗΣ ΑΘΗΝΩΝ 1925



Η περιοχή ήταν βραχώδης, δασώδης και ερημική και τη διέρευε ο Ηριδανός ποταμός, που χυνόταν στον Ιλισσό. Σύμφωνα με την απογραφή του 1920 ο πληθυσμός της ανερχόταν στα 11 άτομα, τα οποία ήταν κτηνοτρόφοι με προσωρινά καταλύματα και μόνο ένας ήταν μόνιμος κάτοικος της περιοχής. Στην περιοχή αυτή εγκαταστάθηκαν (σύμφωνα με κάποιες ανεπιβεβαίωτες μαρτυρίες) στα τέλη του 1922 οι πρόσφυγες σε σκηνές κοντά στο Νοσοκομείο "Συγγρού", που αποπερατώθηκε το 1909. Για το λόγο αυτό η περιοχή ονομάστηκε αρχικά "Συνοικισμός Συγγρού".

ΧΑΡΤΗΣ ΑΘΗΝΩΝ, KAUPERT 1881

**ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ**      **ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ**      **ΕΘΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΑΝΑ**      **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ**



Κάθε χρόνο και μεγάλη τελετή για την Καισαριανή έχει ομαδοποιηθεί το Υμηττό που αποτελεί ένα διαχωριστικό τείχος μεταξύ του Λεκανοπέδιου της Αθήνας και της πεδιάδας του Μεσογείου, περιοχή που έχουν συνεχώς κατοικήσει από τη Νεολιθική Περίοδο (6η χιλιετία). Στη δυτική πλευρά του βουνού υπάρχει από την προϊστορική περίοδο μια εξαιρετικά βραχονησίδα ζώνη, ένα οικοσυστήμα εξαιρετικά φυσικής ομορφιάς, με άφθονο νερό και θηράματα.

Όταν η Αθήνα αρχίζει να αναπτύσσεται οικονομικά και πολιτιστικά, η ευρύτερη περιοχή του Υμηττού εμφανίζεται ως κέντρο λατρείας των αρχαίων θεών, αλλά και ως τόπος γυμνάσιου, εξαιτίας των πηγών του Υμηττού που είχαν θεραπευτικές ιδιότητες.



Η Καισαριανή γεννήθηκε μέσα από τις φλόγες της Μικρασιατικής Καταστροφής. Από την άνοιξη του 1923 πρόσφυγες που βρισκόνταν σταδιακά από τα παράλια της Μικράς Ασίας άρχισαν να εγκαθίστανται μαζικά και τμηματικά σε κωμικές σκηνές του βουνού στην ανατολική πλευρά του κέντρου της Αθήνας, κοντά στο Νοσοκομείο Παπαγιάννη και στην περιοχή του Υμηττού. Η κατάσταση εντάθηκε στο δεύτερο μισό του 1923, καθώς έγινε η κατασκευή 231 στρατώνων.

Η πρώτη οικιστική φάση της πόλης ξεκίνησε οριστικά αρκετούς μήνες μετά την εγκατάσταση και άρχισε να ολοκληρώνεται τον Μάιο του 1923 (έκτινξε η κατασκευή 500 [όλων] παρασκήνων και 1.000 κλινοκρεβατιών). Η κατασκευή ήταν προσωρινή ο' αυτή των τετραγώνων.



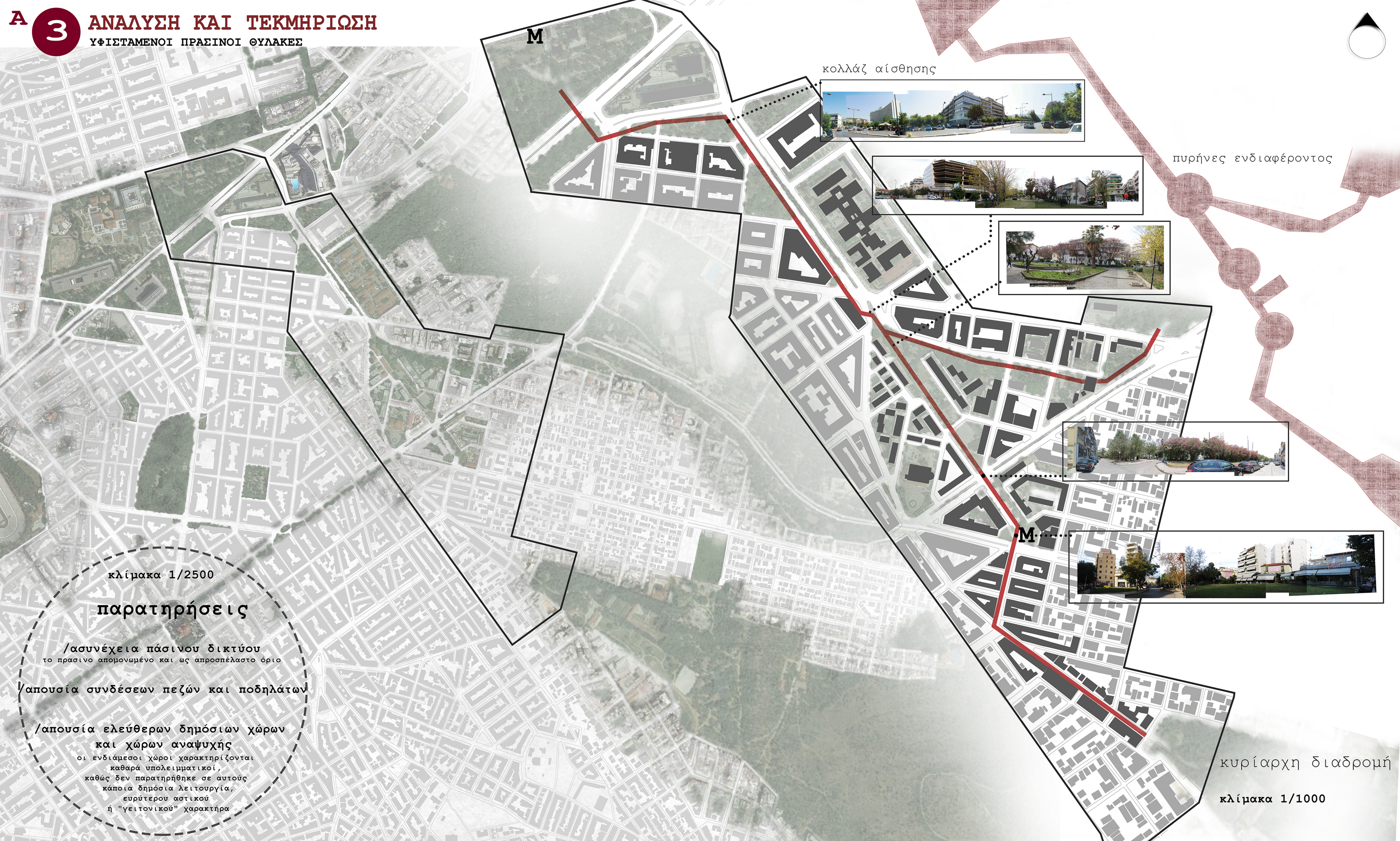
Με την ονομασία Δεκεμβριανά είναι γνωστή η ένοπλη συγκρούση, που έλαβε χώρα στην Αθήνα, μεταξύ του ΕΑΜ/ΕΛΑΣ από τη μία πλευρά και των κυβερνητικών και βρετανικών δυνάμεων από την άλλη. Ξεκίνησε στις 3 Δεκεμβρίου 1944 με την αιματηρή κατάληψη του συλλογητήριου της Ελληνικής Συνέλευσης και τελείωσε τυπικά με την υπογραφή της Συμφωνίας της Βάρκιζας στις 12 Φεβρουαρίου 1945.

Ήταν το προανακρόσισμα του Εμφυλίου Πολέμου (1946 - 1949), αν και για ορισμένους ιστορικούς η εμφάνιση διαμάχης είχε ξεκινήσει πριν από την απελευθέρωση. Το συγκρότημα κατοικιών γνωστό με την ονομασία "πυροβολημένα" αποτελεί ουσιαστικά μέρος του πρόσφατου ιστορικού παρελθόντος της περιοχής.



Η ανοικοδόμηση της δεκαετίας του '80 άλλαξε τη δομή και τη σύνθεση του πληθυσμού του Δήμου. Η ελκυστική θέση της Καισαριανής και η γειττονία της με την Πανεπιστημιούπολη, τον Υμηττό και το άλσος του σκοπευτηρίου αποτεύργησαν σαν πόλος έλξης για την εγκατάσταση μεσών στρωμάτων ενώ στα λίγα προσφυγικά και τις εργατικές πολυκατοικίες κατοικούν πλέον οικονομικοί μετανάστες και όσοι από τους παλιούς κατοίκους δεν είχαν τη δυνατότητα αγοράς ενός διαμερίσματος με βέδη στο άλσος.

Η σημερινή μορφή της Καισαριανής διαμορφώθηκε σε καμία περίπτωση στον πρόσφατο αστικό ιστό του 1923. Πολλές κατοικίες επαναχρησιμοποιούνται ως καταστήματα, αποθήκες, εστιατόρια κ.α.



**M**

κollάζ αίσθησης



πυρήνες ενδιαφέροντος



κλίμακα 1/2500

**παρατηρήσεις**

/ασυνέχεια πάσινου δικτύου  
το πράσινο απομονωμένο και ως απροσπέλαστο όριο

/απουσία συνδέσεων πεζών και ποδηλάτων

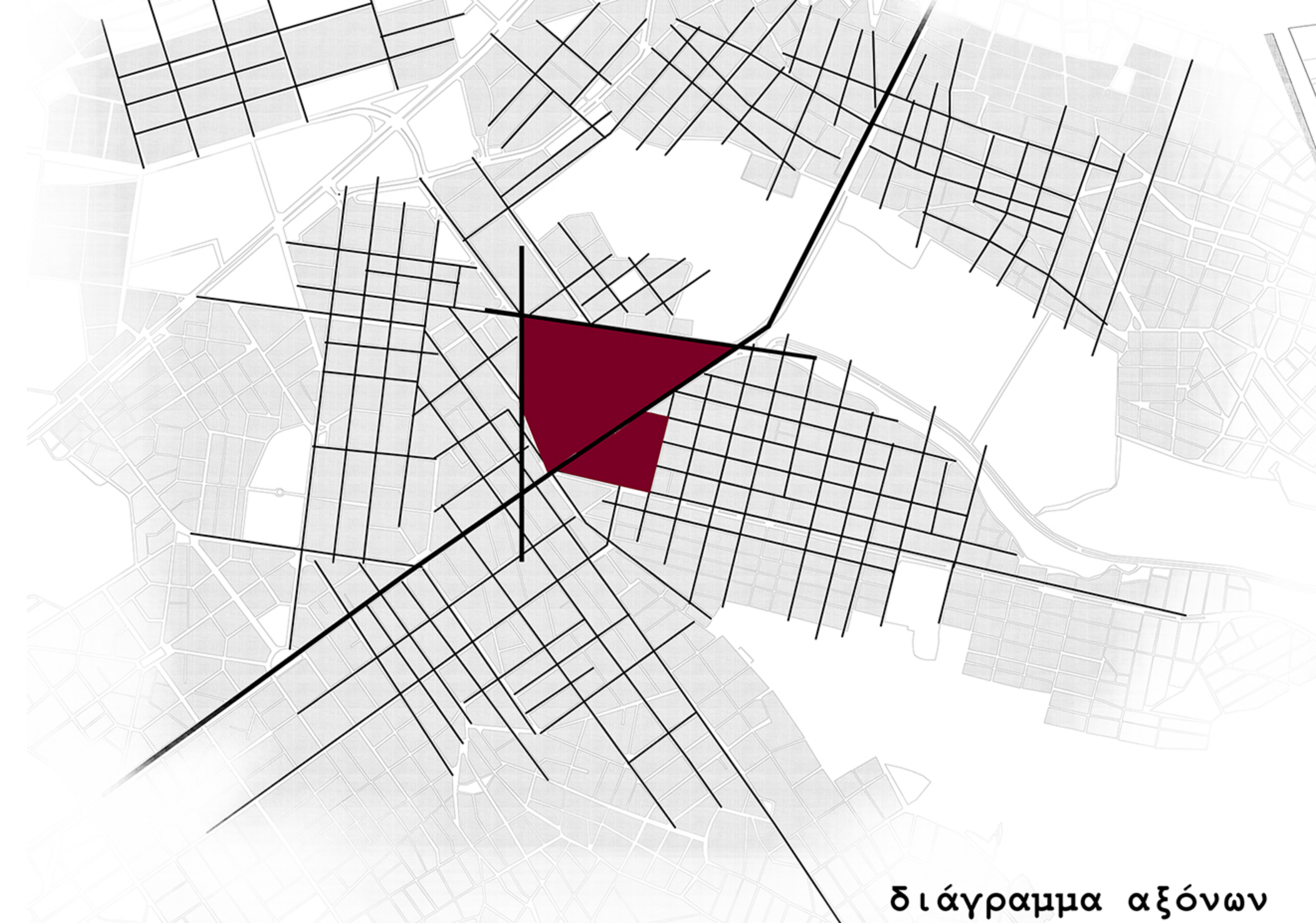
/απουσία ελεύθερων δημόσιων χώρων  
και χώρων αναψυχής

οι ενδιαμέσοι χώροι χαρακτηρίζονται  
καθάρυ υπολειμματικοί,  
καθώς δεν παρατηρήθηκε σε αυτούς  
κάποια δημόσια λειτουργία,  
ευρύτερου αστικού  
ή "γειτονικού" χαρακτήρα

κυρίαρχη διαδρομή

κλίμακα 1/1000

**Α** **4** **ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**  
**ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ**



- στόχοι**
- /επανάταξη της περιοχής στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον
  - /μετατροπή της σε πόλο έλξης και πυρήνα πολιτισμού και αναψυχής
  - /δημιουργία πολυλειτουργικού τοπίου δίνοντας έμφαση στην τοπική ταυτότητα της περιοχής και στην ιστορική της σημασία
  - /εξυγίανση της περιοχής η μετατροπή της σε οικολογικό πυρήνα και πέρασμα



- κύρια αρτηρία
- δευτερεύουσα αρτηρία
- συλλεκτήριος
- τοπική αρτηρία
- πεζόδρομος

- κύρια αρτηρία
- συλλεκτήριος
- τοπική αρτηρία
- πεζόδρομος

**χρήστες περιοχής**

- ηλικιωμένοι
- οικογένειες
- νέοι/φοιτητές
- μετανάστες

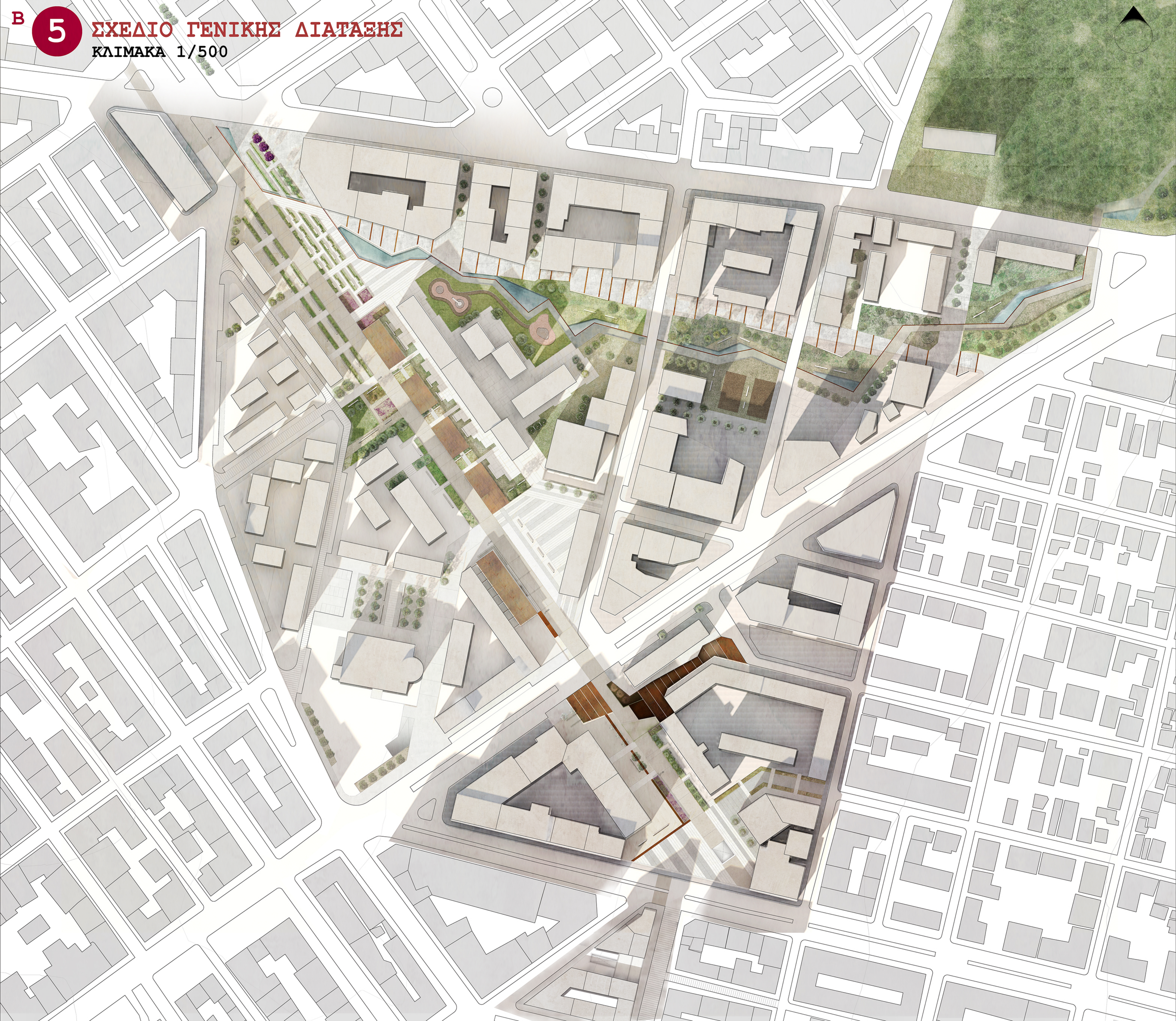


B

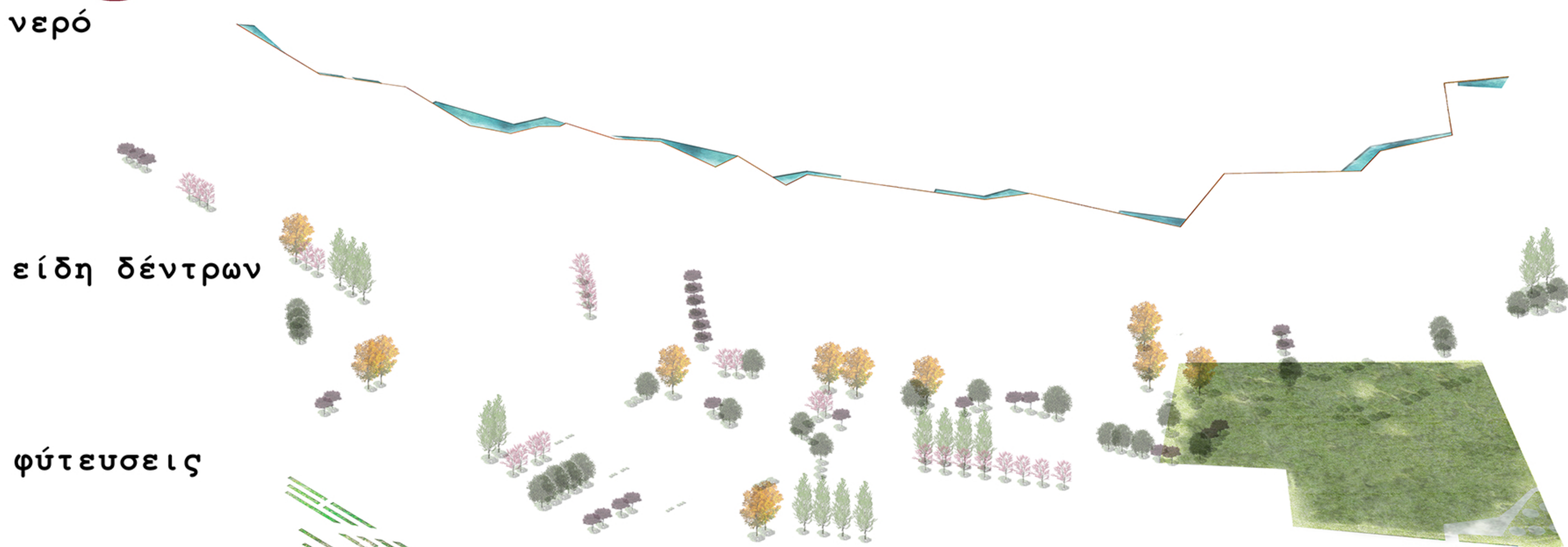
5

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

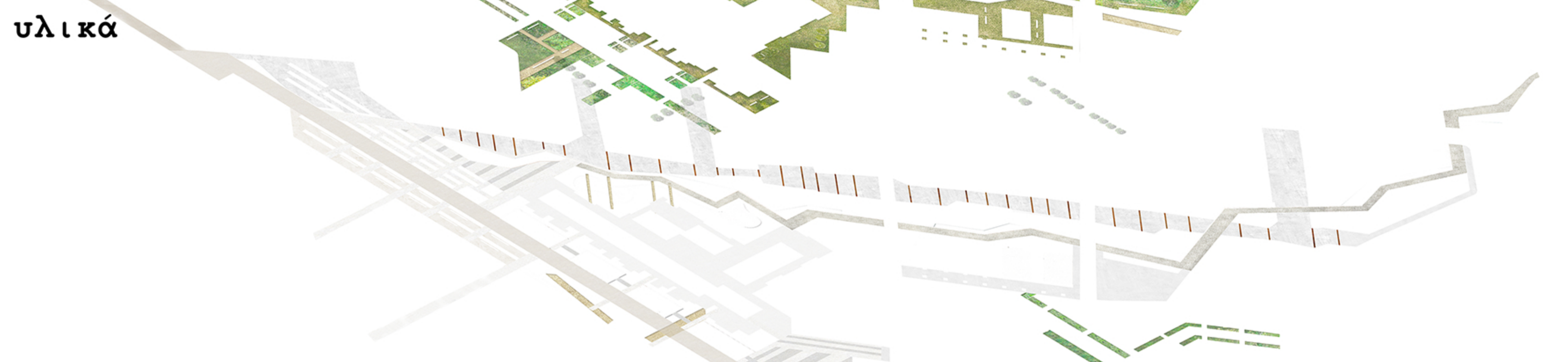
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



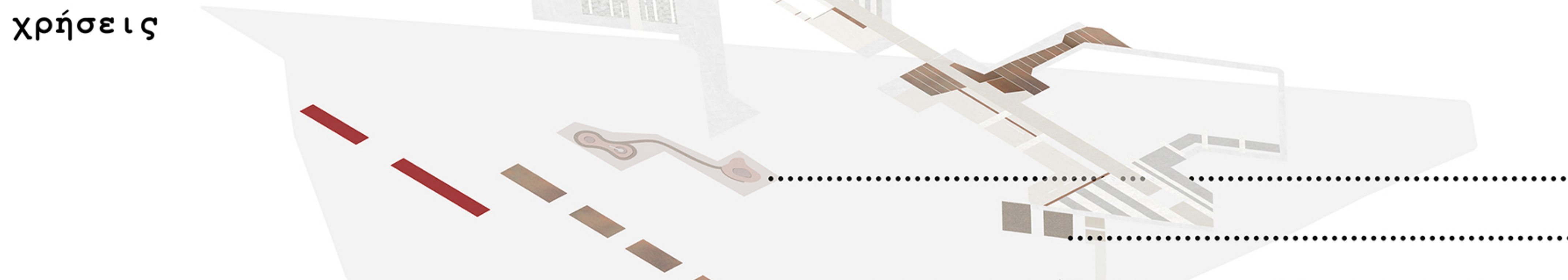
# 6 ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ



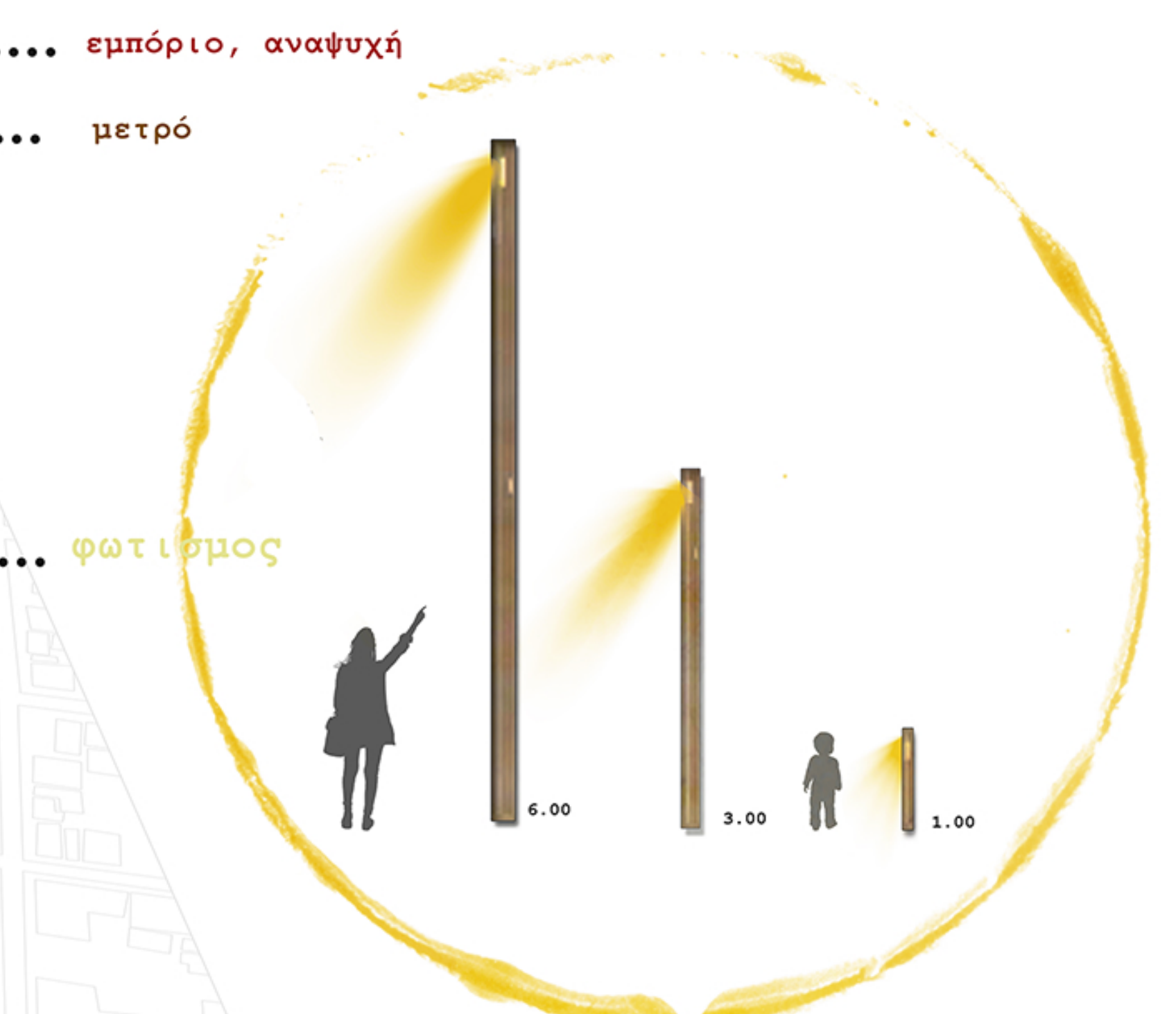
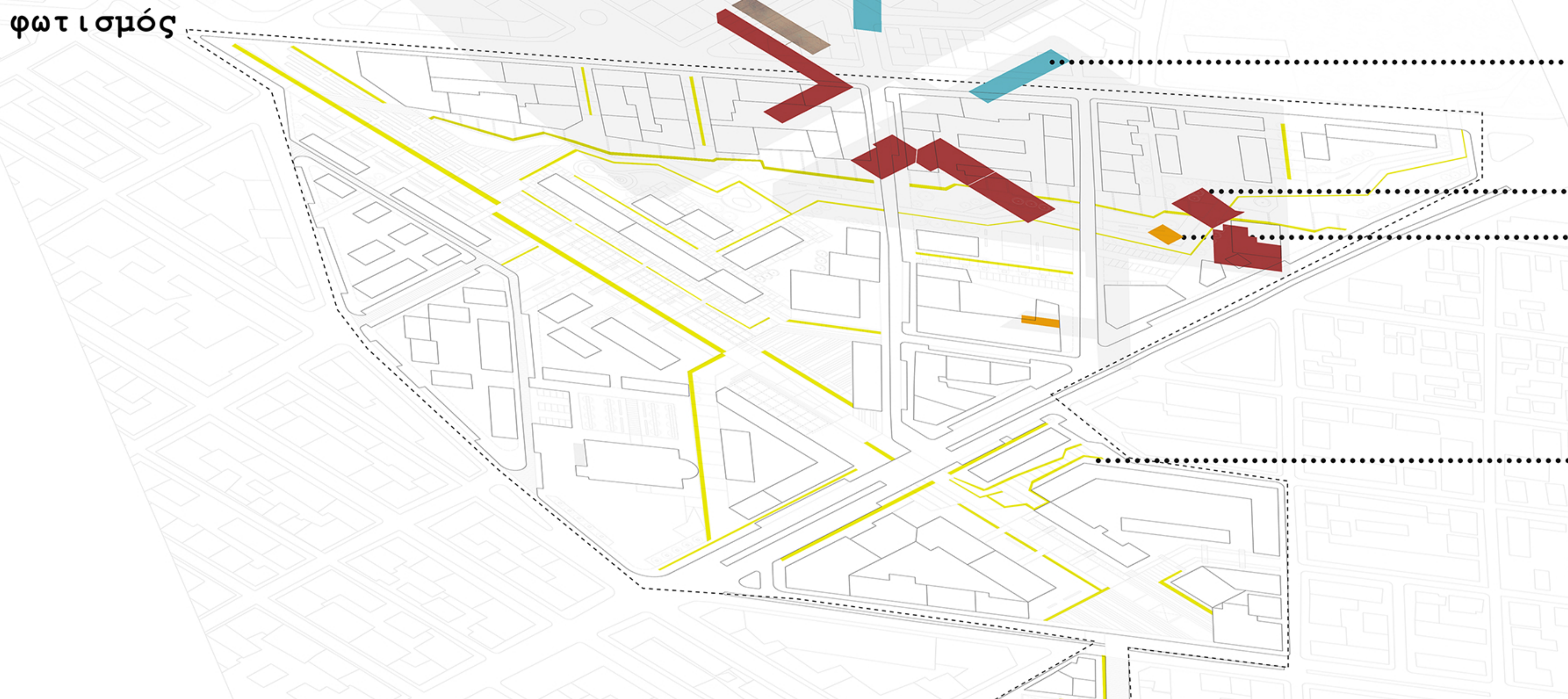
- νερό
- άρια *quercus ilex*
- δαμασκηνιά *prunus cerasifera*
- κουτσουπιά *cercis siliquastrum*
- σφένδαμος *acer*
- λεύκα *populus aspen*
- φοίνικας *phoenix dactylifera*
- πορτοκαλιά *citrus sinensis*
- πεύκο *pinus pinea*
- φεστούκα *festuca galuca*
- λεβάντα *lavandula angustifolia*
- σίπα *stipa tenuissima*
- θυμάρι *thymus*



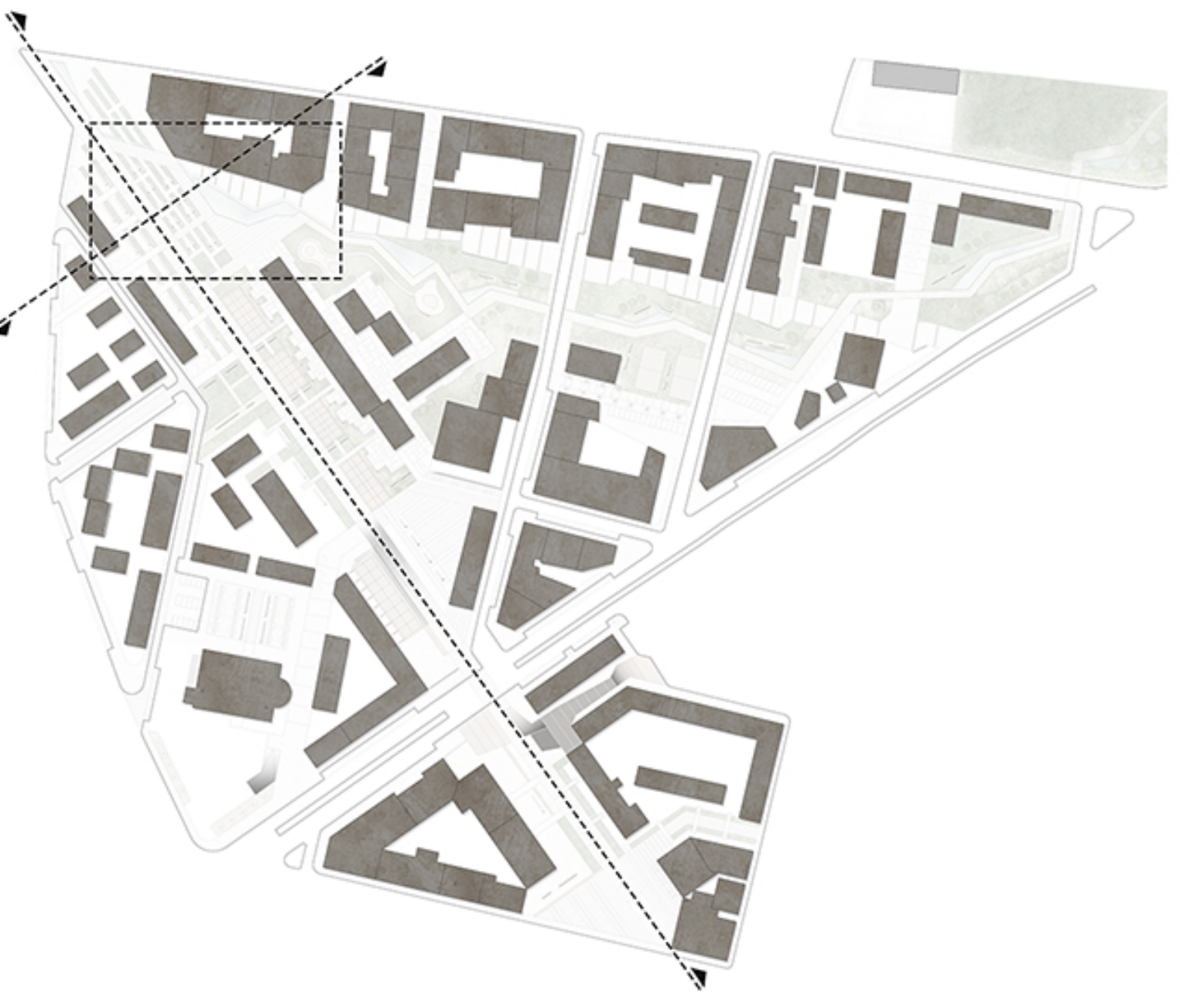
- cast stone\_ μίγμα σκυροδέματος με όψη φυσικής πέτρας
- πατημένο χώμα
- πορόλιθος
- κυβόλιθοι
- corten
- χαλίκι



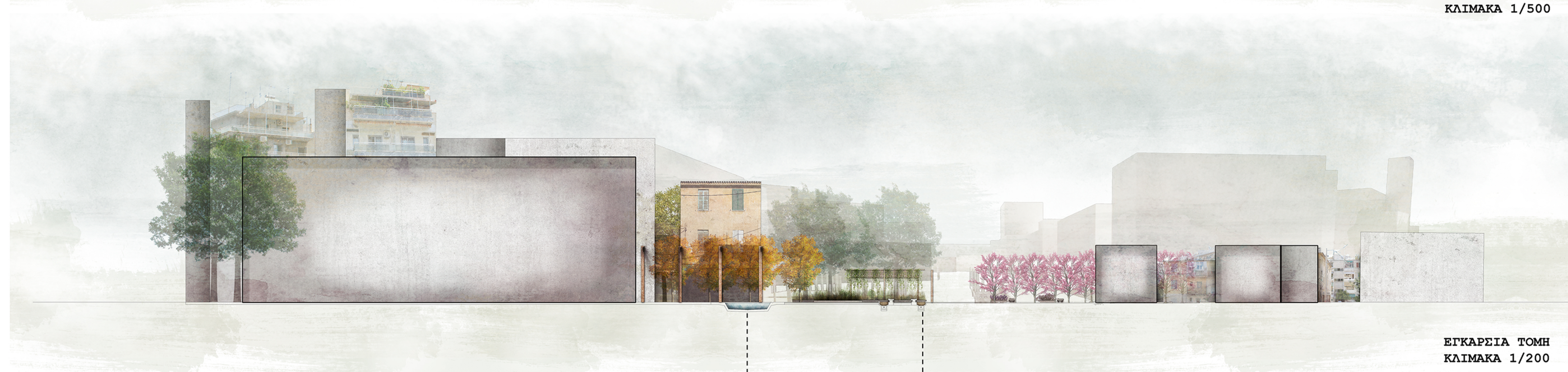
- παιδική γωνιά
- γήπεδα
- στέγαστρα \_ υπαίθρια αγορά



**B** **7** 1η ΠΛΑΤΕΙΑ

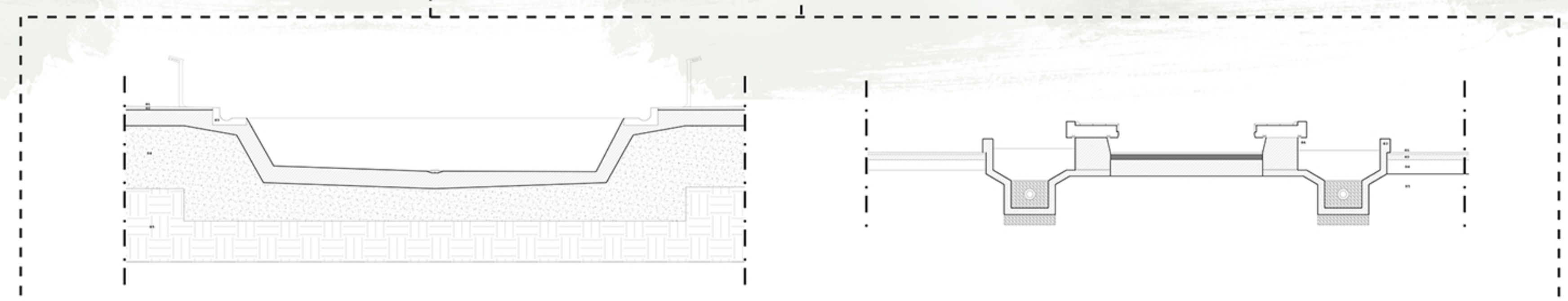


ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



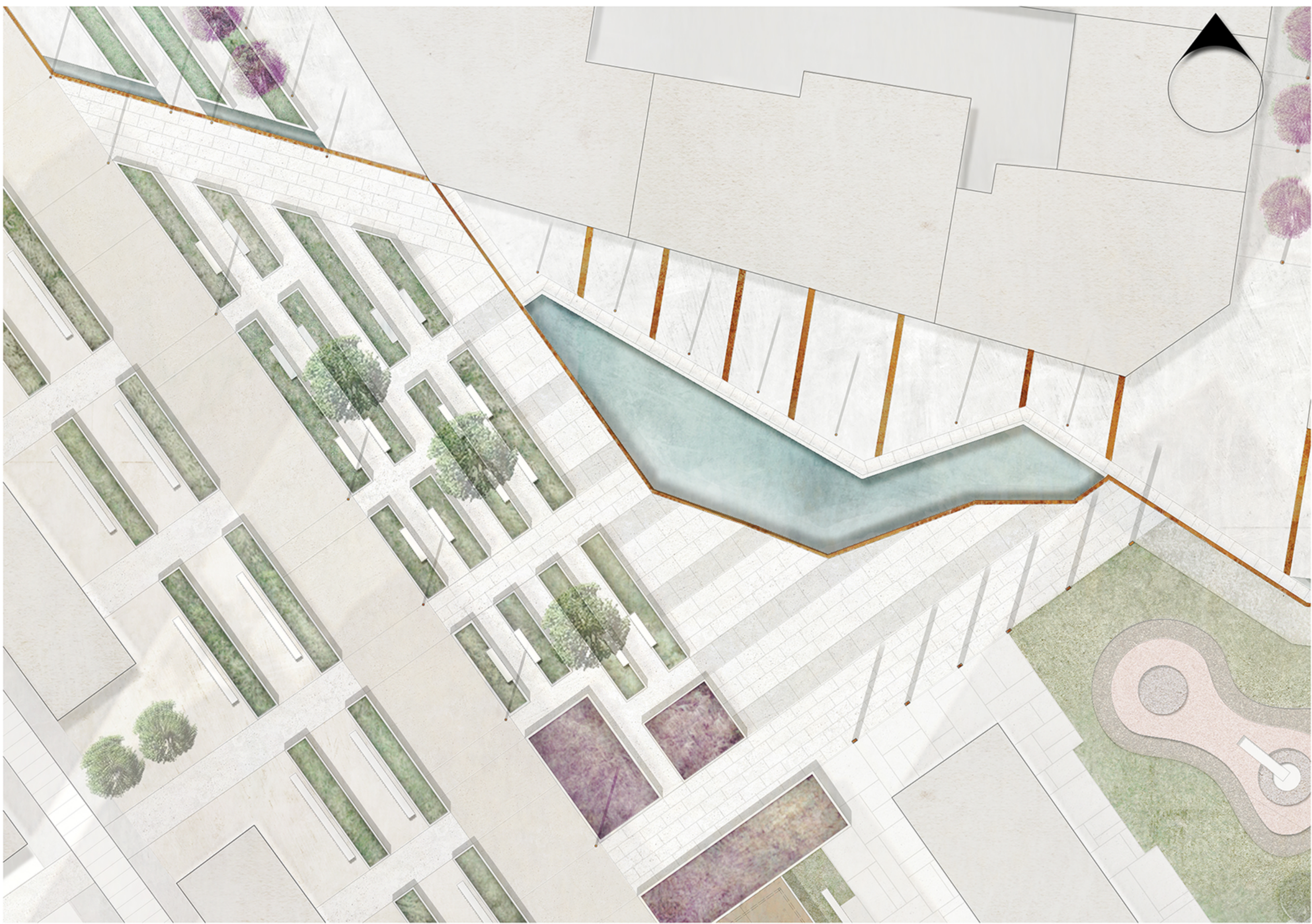
ΕΓΚΑΡΕΙΑ ΤΟΜΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

- ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- 01 ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΑΠΟ ΜΙΓΜΑ ΕΚΥΡΩΣΜΑΤΟΣ
  - 02 ΑΡΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ
  - 03 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΟΞΕΙΔΩΜΕΝΟ ΧΑΛΥΒΑ (CORTEX)
  - 04 ΣΥΜΠΛΕΡΩΜΕΝΟ ΣΑ
  - 05 ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ



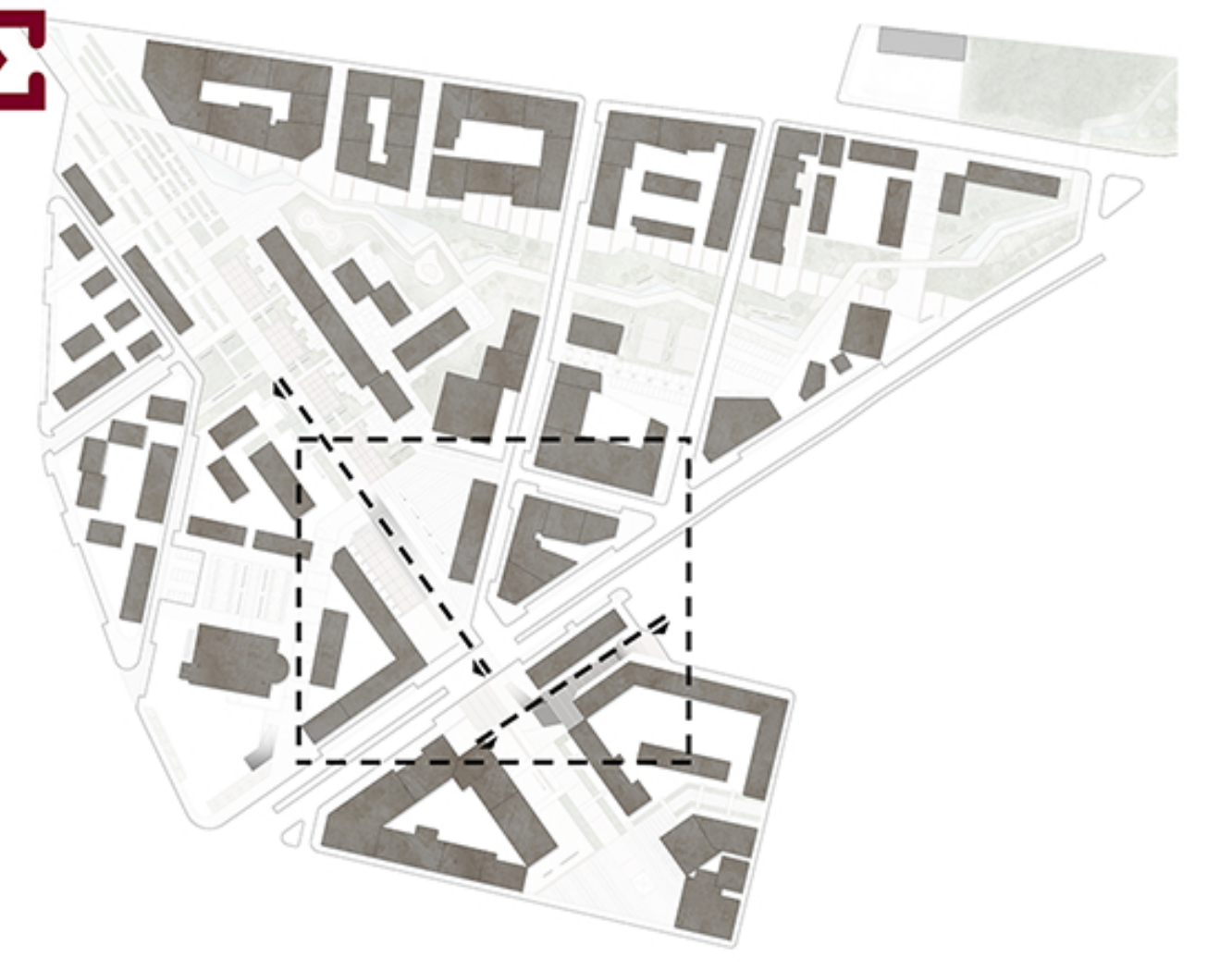
- ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- 01 ΠΛΑΚΕΣ ΑΠΟ ΜΙΓΜΑ ΕΚΥΡΩΣΜΑΤΟΣ
  - 02 ΑΡΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ
  - 03 ΟΞΕΙΔΩΜΕΝΟ ΕΚΥΡΩΣΜΑ
  - 04 ΣΥΜΠΛΕΡΩΜΕΝΟ ΣΑ
  - 05 ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
  - 06 ΚΡΥΦΟΣ ΦΟΡΤΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50



ΚΑΤΩΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

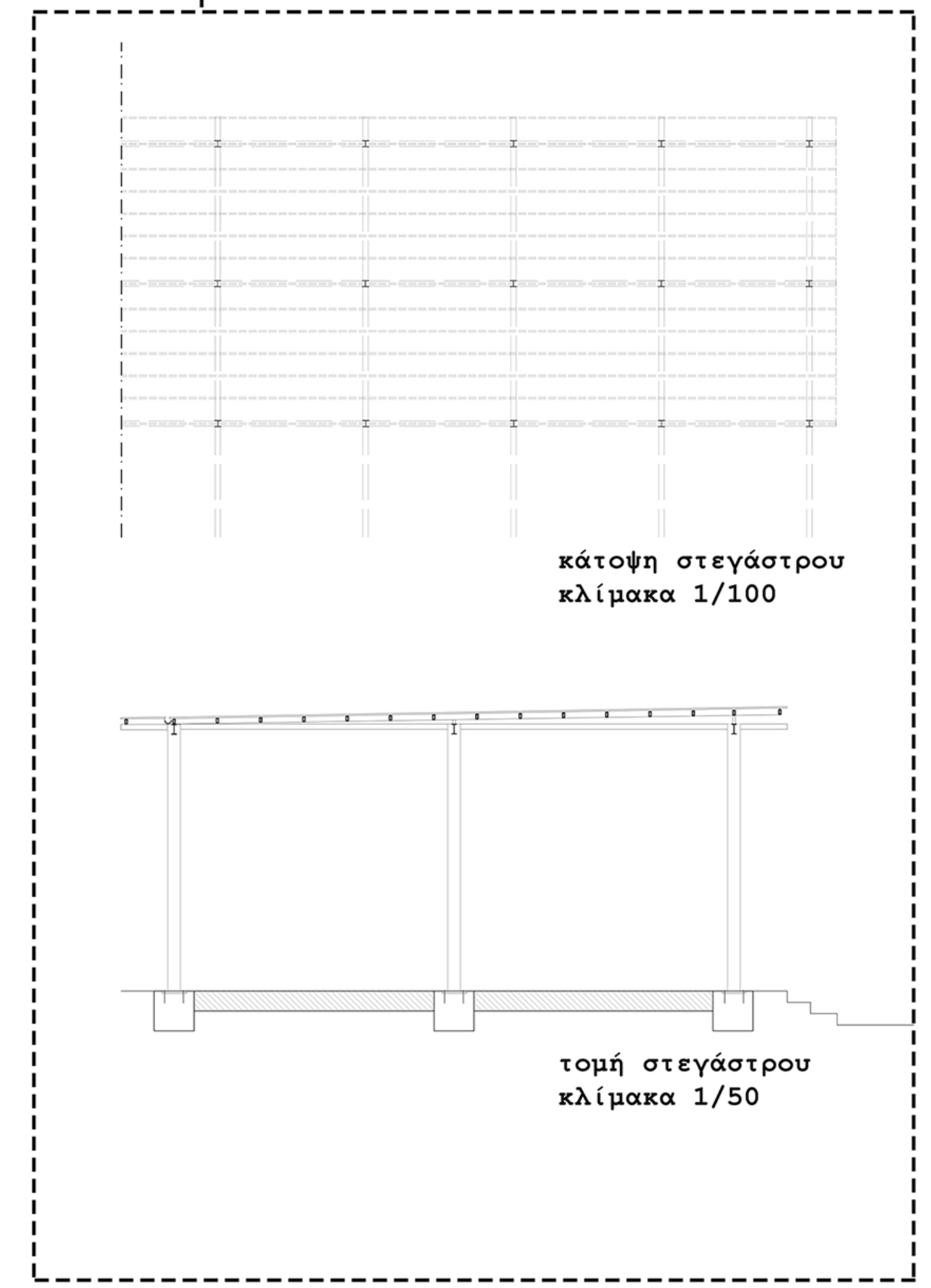




ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

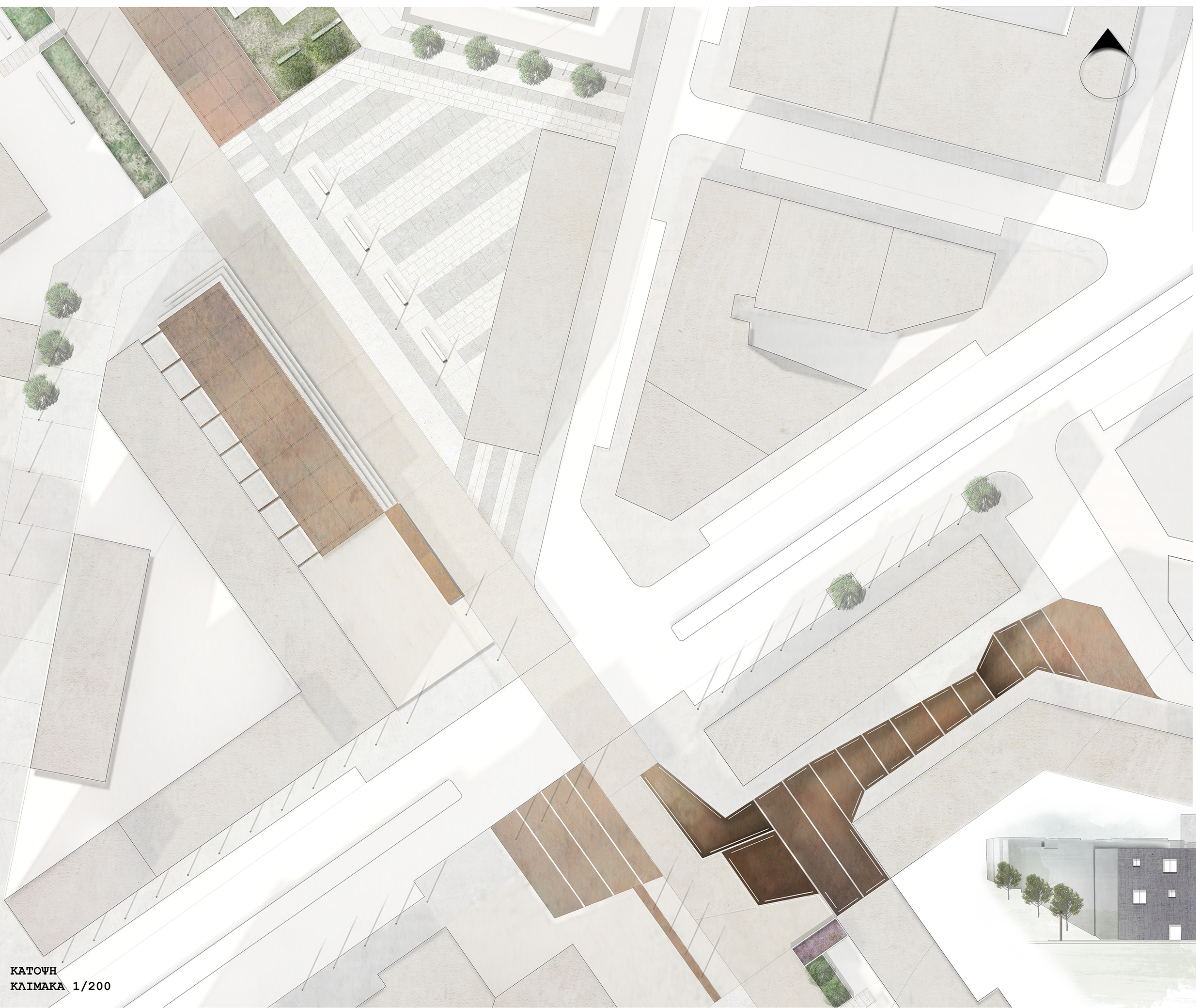


λεπτομέρεια στεγάστρου



κάτοψη στεγάστρου  
κλίμακα 1/100

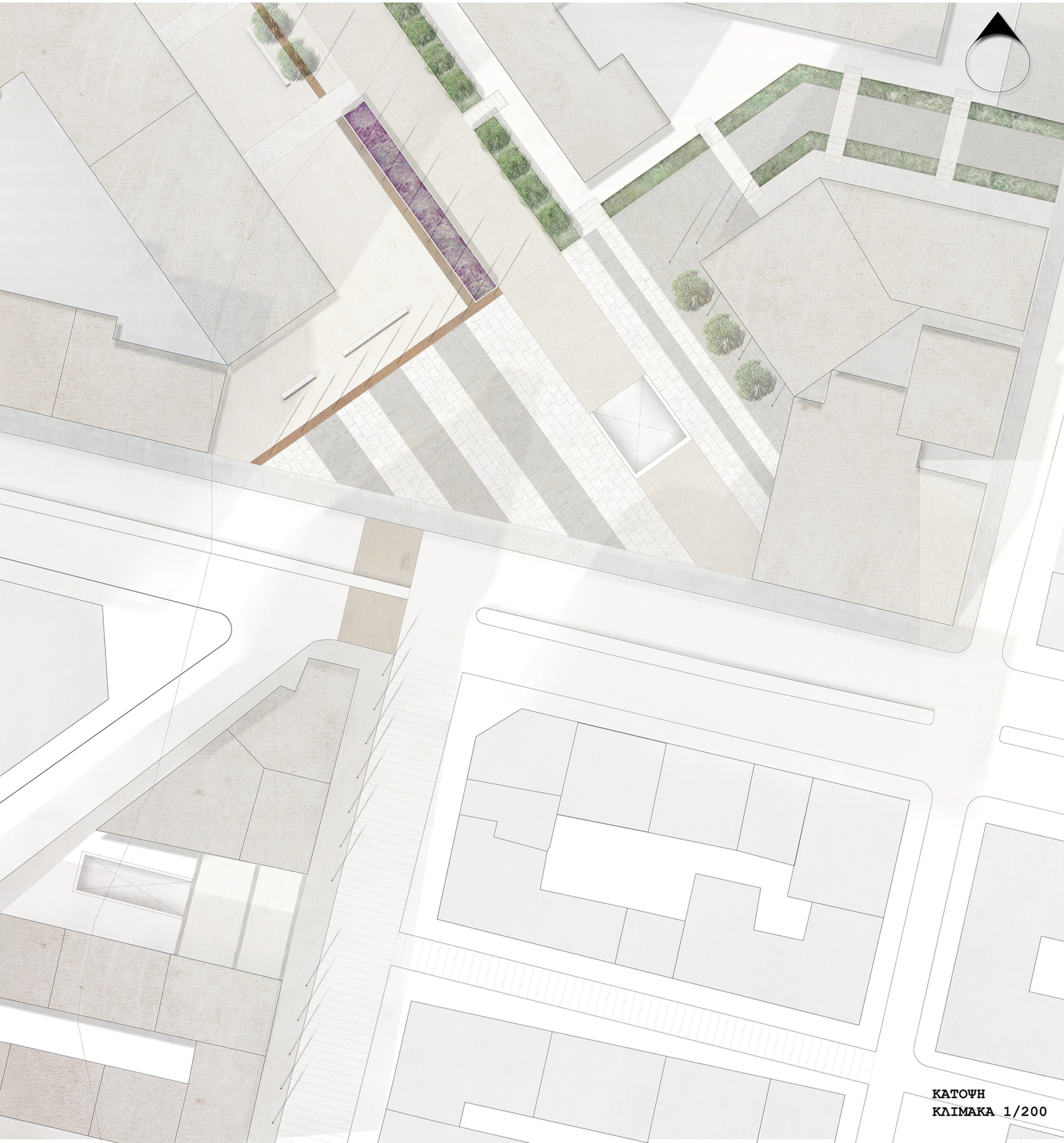
τομή στεγάστρου  
κλίμακα 1/50



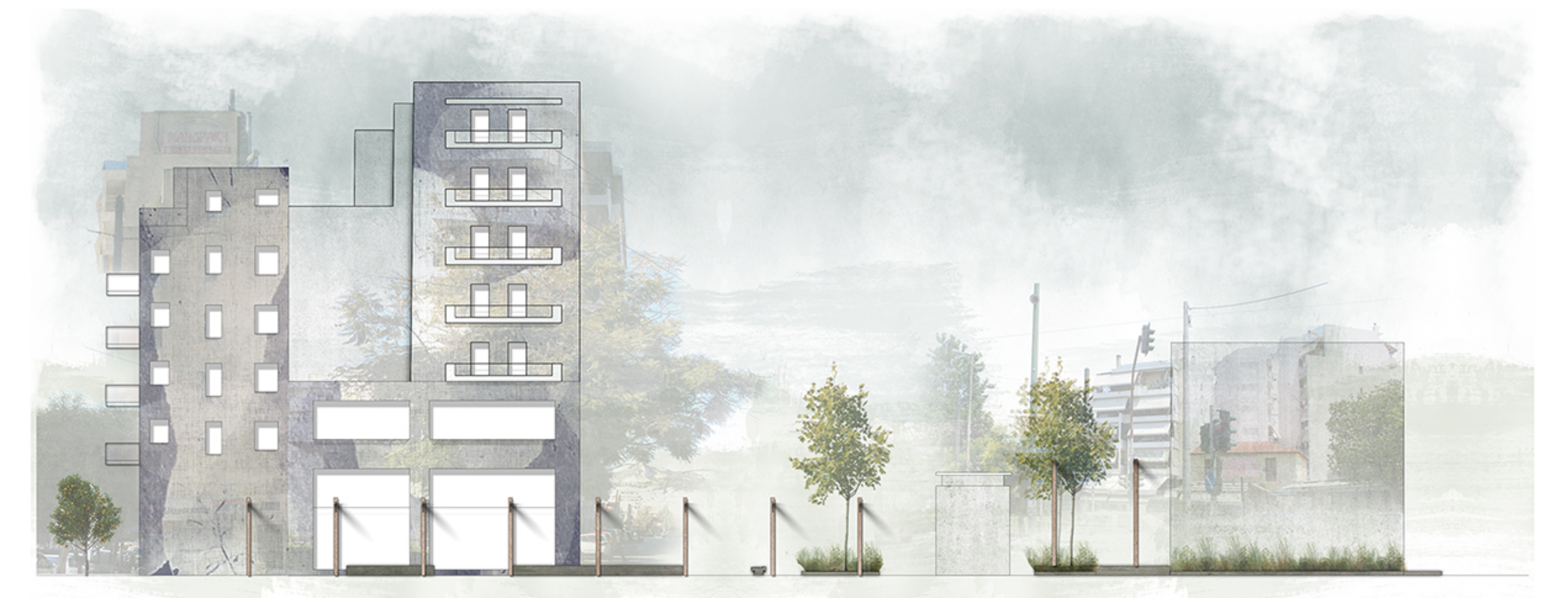
ΚΑΤΩΦΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



ΕΓΚΑΡΕΙΑ ΤΟΜΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



ΚΑΤΩΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200



ΤΟΜΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

