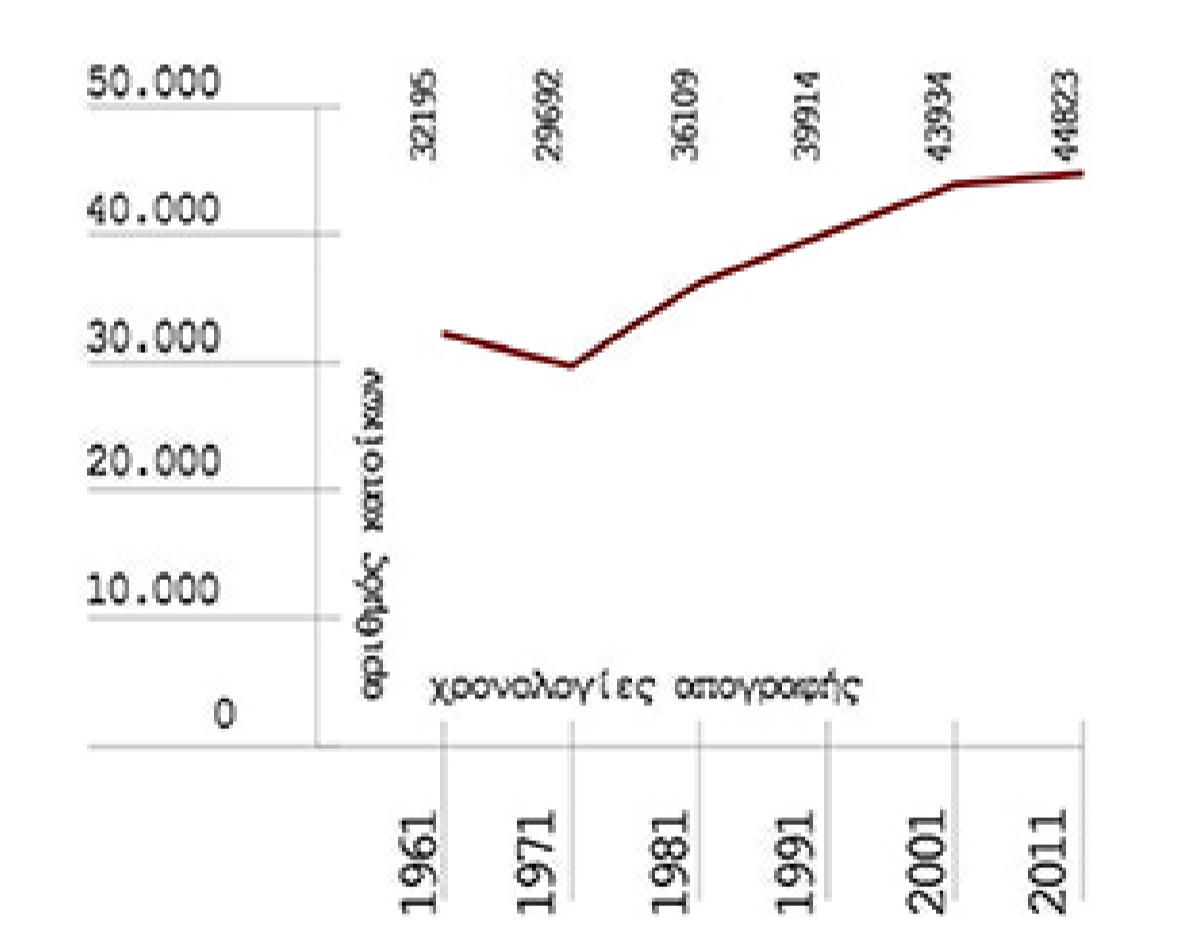
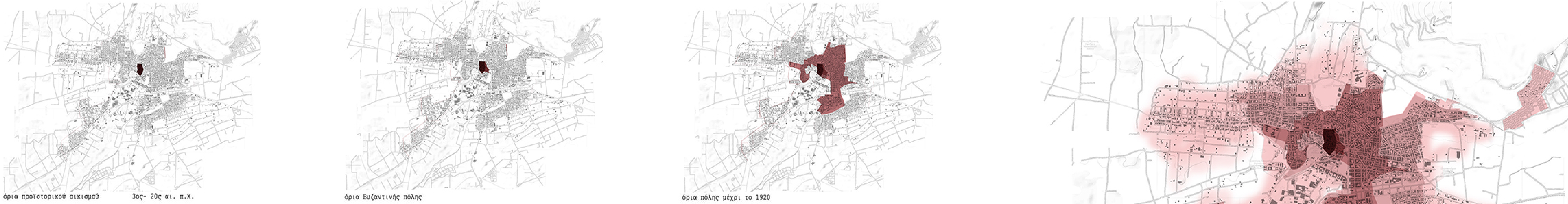


ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ	ΗΛΙΚΙΑ	ΑΝΑΖΗΤΟΥΝΤΕΣ ΕΡΓ. (Α)			ΜΗ ΑΝΑΖΗΤ. ΕΡΓ. (Β)			ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΡΓΩΝ (Α+Β)		
		ΑΝΔΡΕΣ	ΓΥΝΑΙΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΔΡΕΣ	ΓΥΝΑΙΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΔΡΕΣ	ΓΥΝΑΙΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ	-18	6	12	18	3	0	3	9	12	21
	19-25	382	536	918	29	19	48	411	555	966
	26-35	672	1.294	1.966	64	84	148	736	1.378	2.114
	36-45	645	1.172	1.817	90	81	171	735	1.253	1.988
	46-55	547	864	1.411	91	79	170	638	943	1.581
ΣΥΝΟΛΟ Δ. ΔΡΑΜΑΣ	56+	250	233	483	52	87	139	302	320	622
		2.502	4.111	6.613	329	350	679	2.831	4.461	7.292

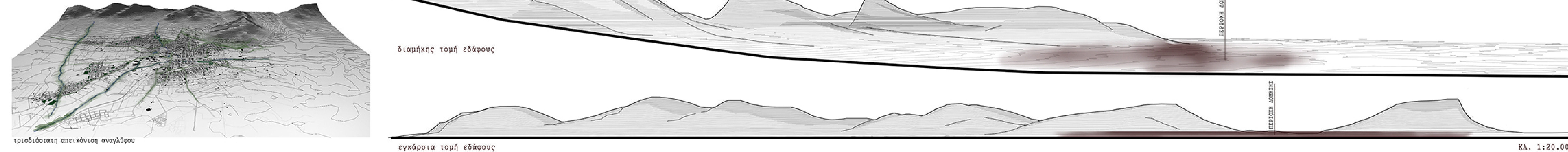
ΕΤΟΣ	Π. Α.
2005	22,3%
2006	19,5%
2007	17,5%
2008	15,5%
2009	13,3%
2010	16,0%
2011	20,6%

μεταβολή πληθυσμού

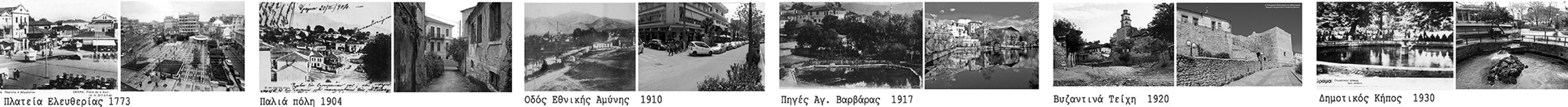
ποσοτά ανεργίας πόλης, έτη 2005-2011

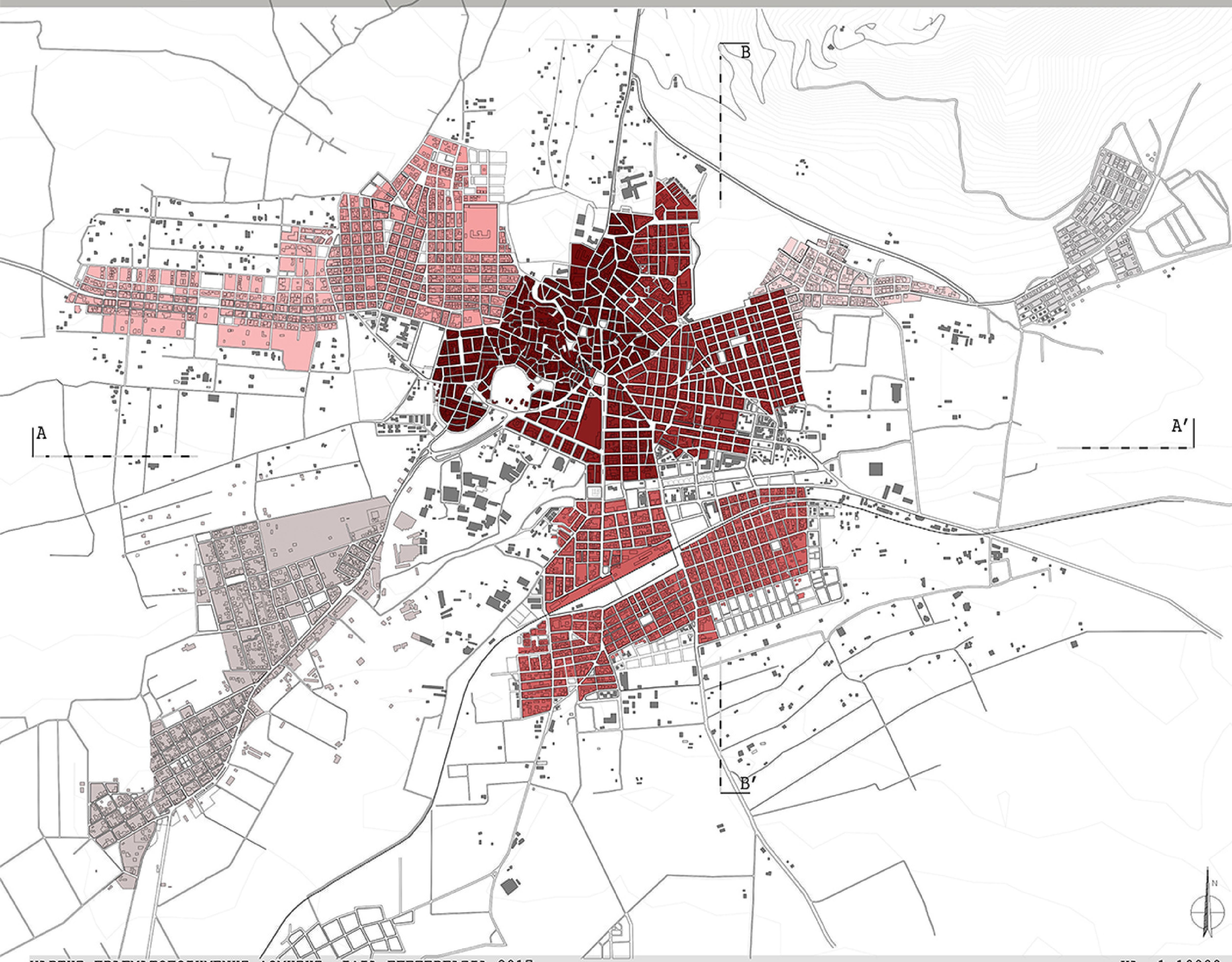
όρια πόλης μέχρι σήμερα

ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΛΗΣ ΣΕ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΣΥΓΚΡΗΣΗ

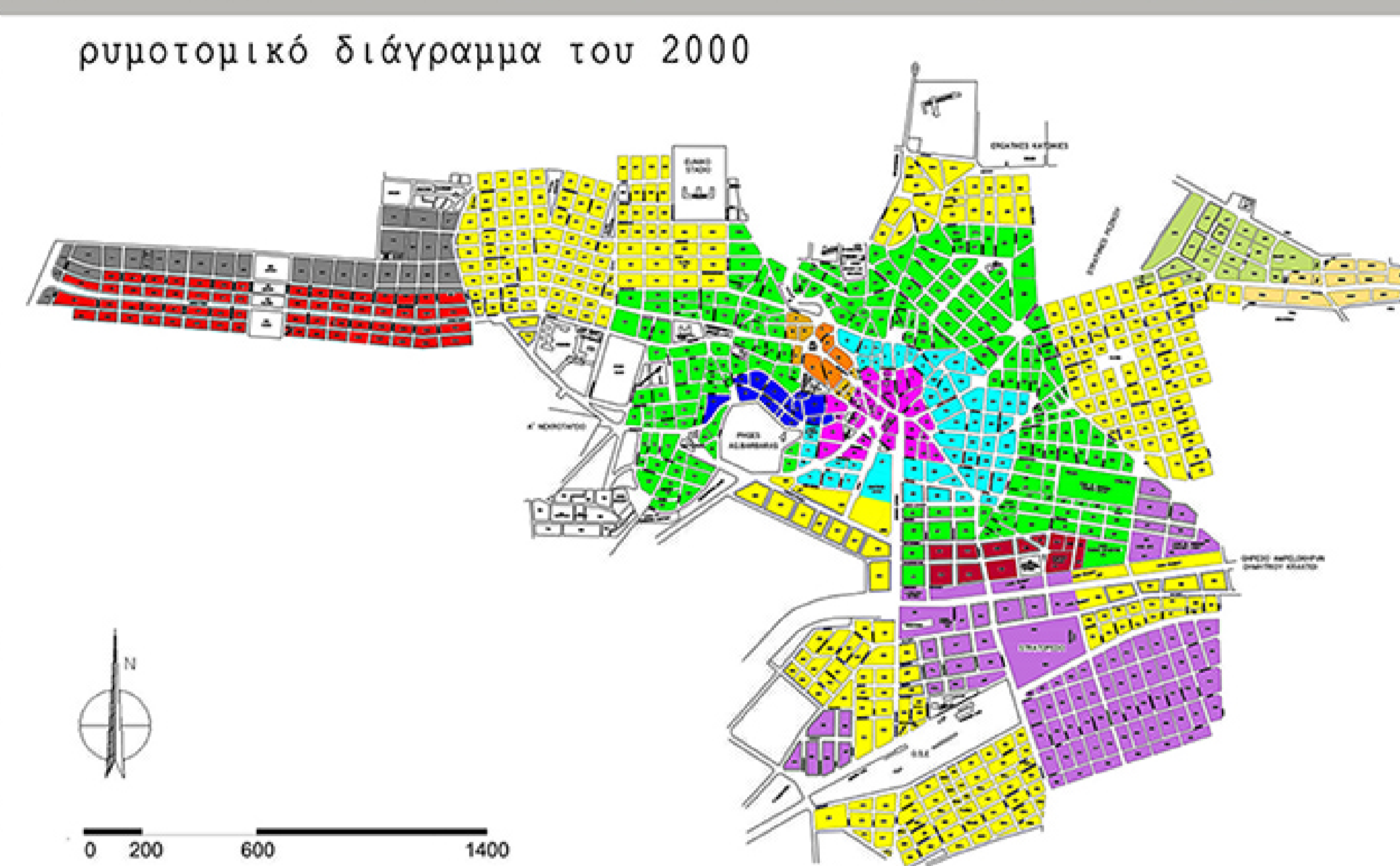




ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ\_ ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ 2017

ΚΛ. 1:10000

Εμβ. Οικ.	Υψη κτηρίων	Ο.Τ.
200m <sup>2</sup>   70%	7.5-9m	[Icon]
400m <sup>2</sup>   140%	15m	[Icon]
200m <sup>2</sup>   70%	8.5m	[Icon]
200m <sup>2</sup>   70%	5-9m	[Icon]
400m <sup>2</sup>   140%	9m	[Icon]
200m <sup>2</sup>   70%	5m	[Icon]
200m <sup>2</sup>   70%	9m	[Icon]
400m <sup>2</sup>   140%	9m	[Icon]
400m <sup>2</sup>   140%	9m	[Icon]
200m <sup>2</sup>   70%	5m	[Icon]
400m <sup>2</sup>   140%	9m	[Icon]
200m <sup>2</sup>   70%	5m	[Icon]
400m <sup>2</sup>   140%	9m	[Icon]



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟ 5/6/64	ΠΡΟ 18/2/71	ΠΡΟ 9/6/73	ΜΕΤ 9/6/73							
Σ.Δ.	Αρτ.	Αρχ.	Προσ.	Εμβ.	Προσ.	Εμβ.	Προσ.	Εμβ.	Σ.Δ.		
I	Iα	A1	5	60	8	150	8	150	10	200	2,9
	Iβ	A2	5	60	8	150	8	150	10	200	2,1
II	IIα	B1	7	100	10	200	10	200	10	200	2
	IIβ	Γ*	10	200	13	300	13	300	15	400	2
III	IIIα	B2	7	100	10	200	10	200	10	200	1,2
	IIIβ	Γ*	10	200	13	300	13	300	15	400	1,2
	IIIγ	*	10	150	10	150	13	300	15	400	1,2
	IIIδ	*	13	300	13	300	13	300	15	400	1,2
IV	IVα	A1	5	60	8	150	8	150	10	200	0,8
	IVβ	A2	5	60	8	150	8	150	10	200	0,8
	IVγ	B1	7	100	10	200	10	200	10	200	0,8
ΑΓΙΑ	VA	A1	5	60	8	150	8	150	10	200	1,2/0,8
ΒΑΡ-	Vβ	A2	5	60	8	150	8	150	10	200	1,2/0,8
ΒΑΡΑ	Vγ	B1	7	100	10	200	10	200	10	200	1,2/0,8

**ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ**

ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΝ 24/07/79	ΠΡΙΝ ΕΝΤΑΣΗ	ΜΕΤΑ ΕΝΤΑΣΗ	Σ.Δ.			
ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΝ 27/11/85	8	150	14	350	0,8	
ΒΟΡ. ΕΜΒΛΙΟΥ ΣΤΑΘΙΟΥ	Α	ΕΝΤΑΣΗ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΝ 27/11/85	7 I	100	14	350	0,8
	Β		7 I	100	14	350	0,7

Iα	IIβ	IIα	IIIα	IIIβ
Σ·Δ 2.1	Σ·Δ 2.0	Σ·Δ 2.0	Σ·Δ 1.2	Σ·Δ 1.2
ΠΡΟΣ· 10	ΠΡΟΣ· 15	ΠΡΟΣ· 10	ΠΡΟΣ· 10	ΠΡΟΣ· 15
ΕΜΒ· 200	ΕΜΒ· 400	ΕΜΒ· 200	ΕΜΒ· 200	ΕΜΒ· 400

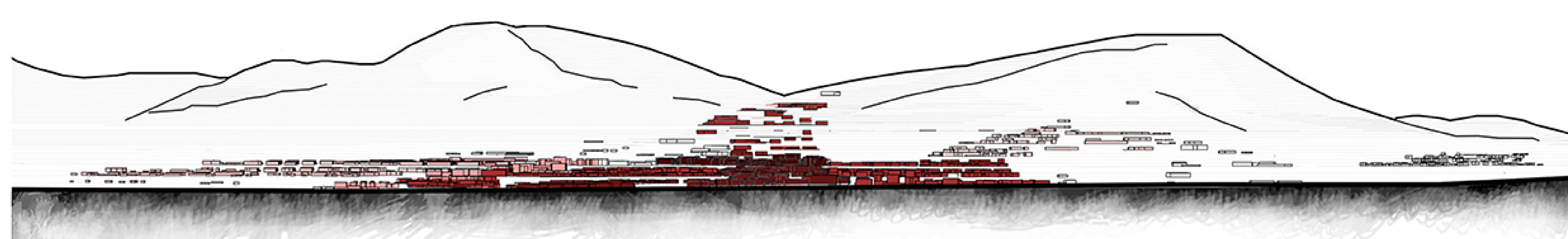
  

IIIγ	IIIδ	V	Vα	Vα-β-γ
Σ·Δ 1.2	Σ·Δ 1.2	Σ·Δ 0,80	Σ·Δ 0,60	Σ·Δ 0,8-1,2
ΠΡΟΣ· 15	ΠΡΟΣ· 15	ΠΡΟΣ· 15	ΠΡΟΣ· 15	ΠΡΟΣ· 15
ΕΜΒ· 400	ΕΜΒ· 400	ΥΨΟΣ· 8,50	ΥΨΟΣ· 7,50	ΕΜΒ· >200

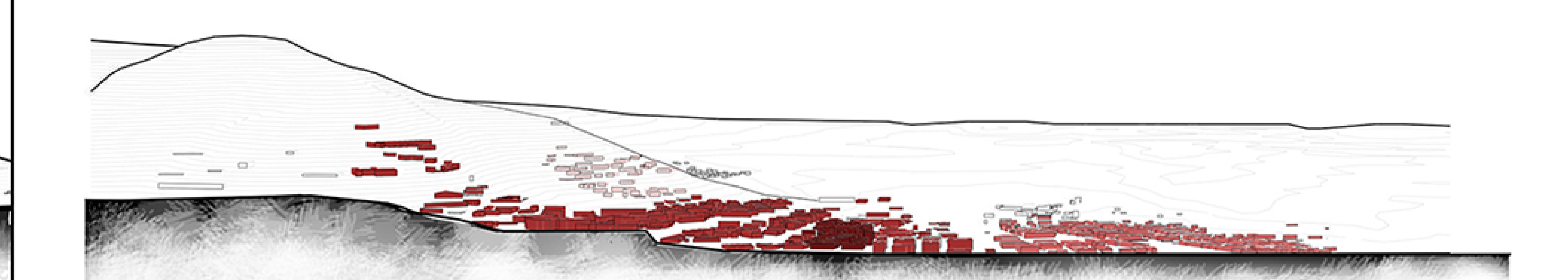
**ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**

- \* Στον τομέα αυτό το πρώην ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ σύστημα δόμησης. Το ποσοστό καλυψής είναι 40% γενικά έστω και αν κάπου (σχετ μεγαλύτερο ποσοστό πριν το ΓΟΚ/73
- # Ισχύει για τα υφιστάμενα πριν από την 10/3/82
- 1 Διαστάσεις για τα προβλεπόμενα της ένταξης 27.11.85
- Οι τομείς Vα, Vβ, Vγ δεν έχουν οριστεί ποτέ. Αναγράφονται μόνο για τη διευκόλυνση του αναγνώστη.
- ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΦΕΚ 230/Δ 10.4.90, όροφος 2, ύψος 7,50μ. Συντελεστής με κλίμακα 1,2 έως 200, το υπόλοιπο >200 με 0,8.

ΤΟΜΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ\_ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ Α-Α'

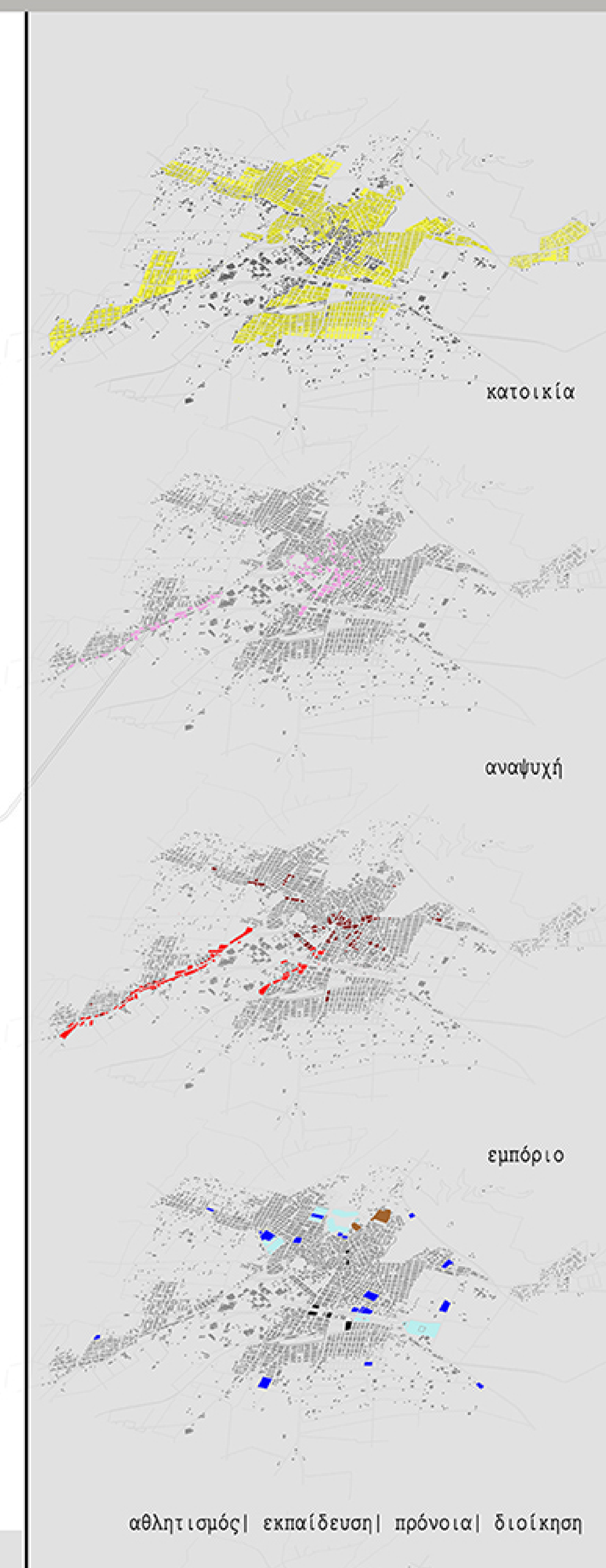
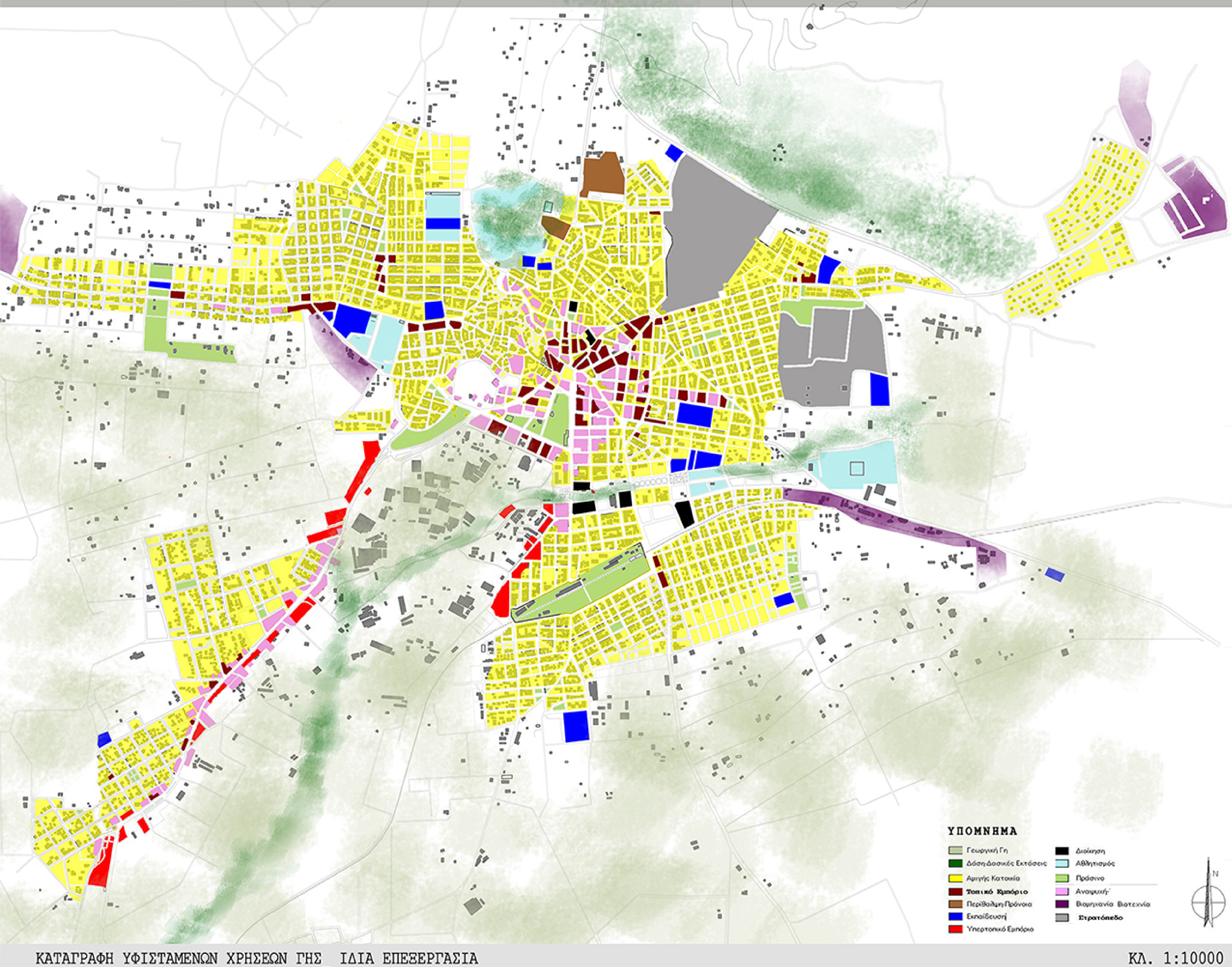


ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ Β-Β'

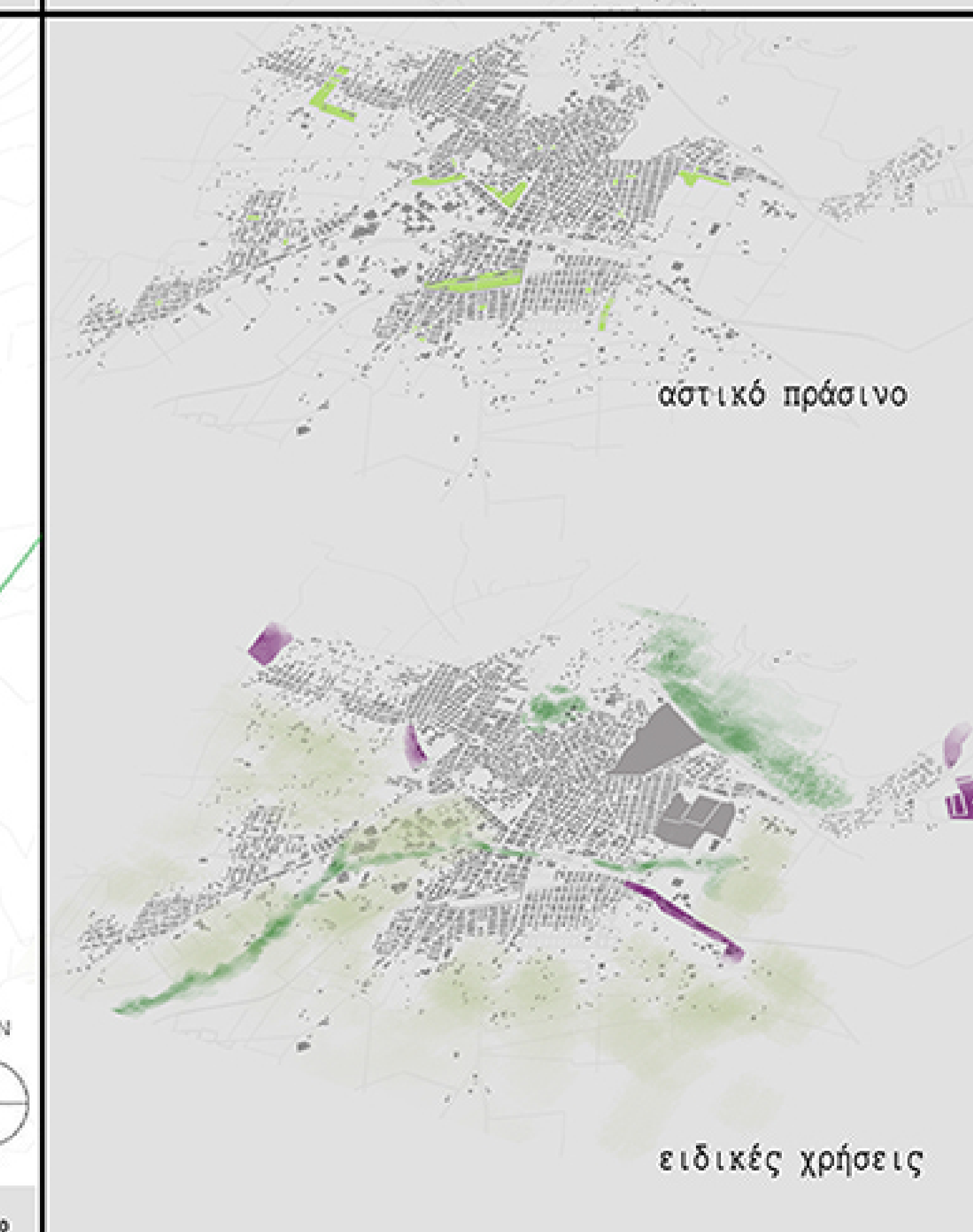
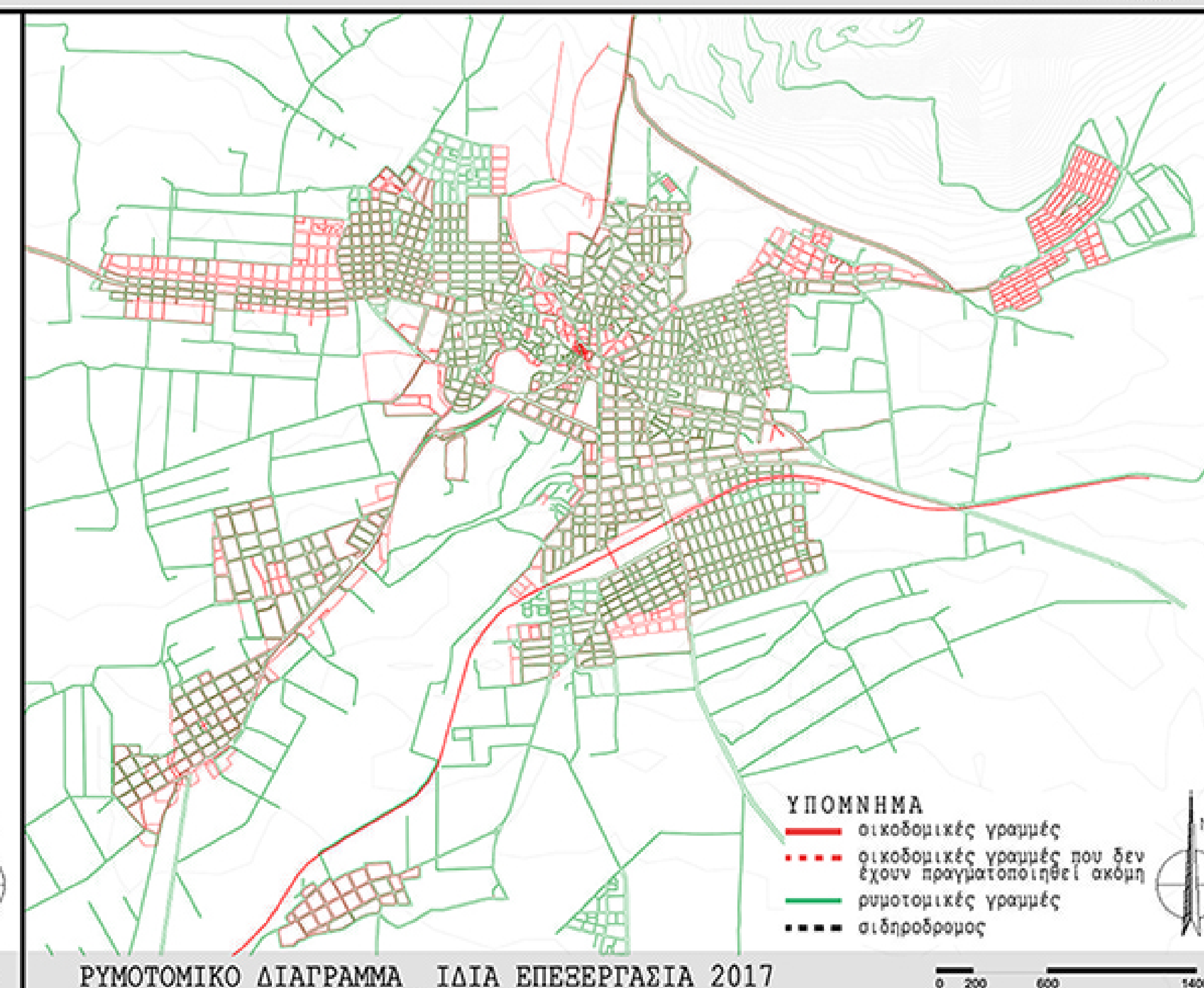
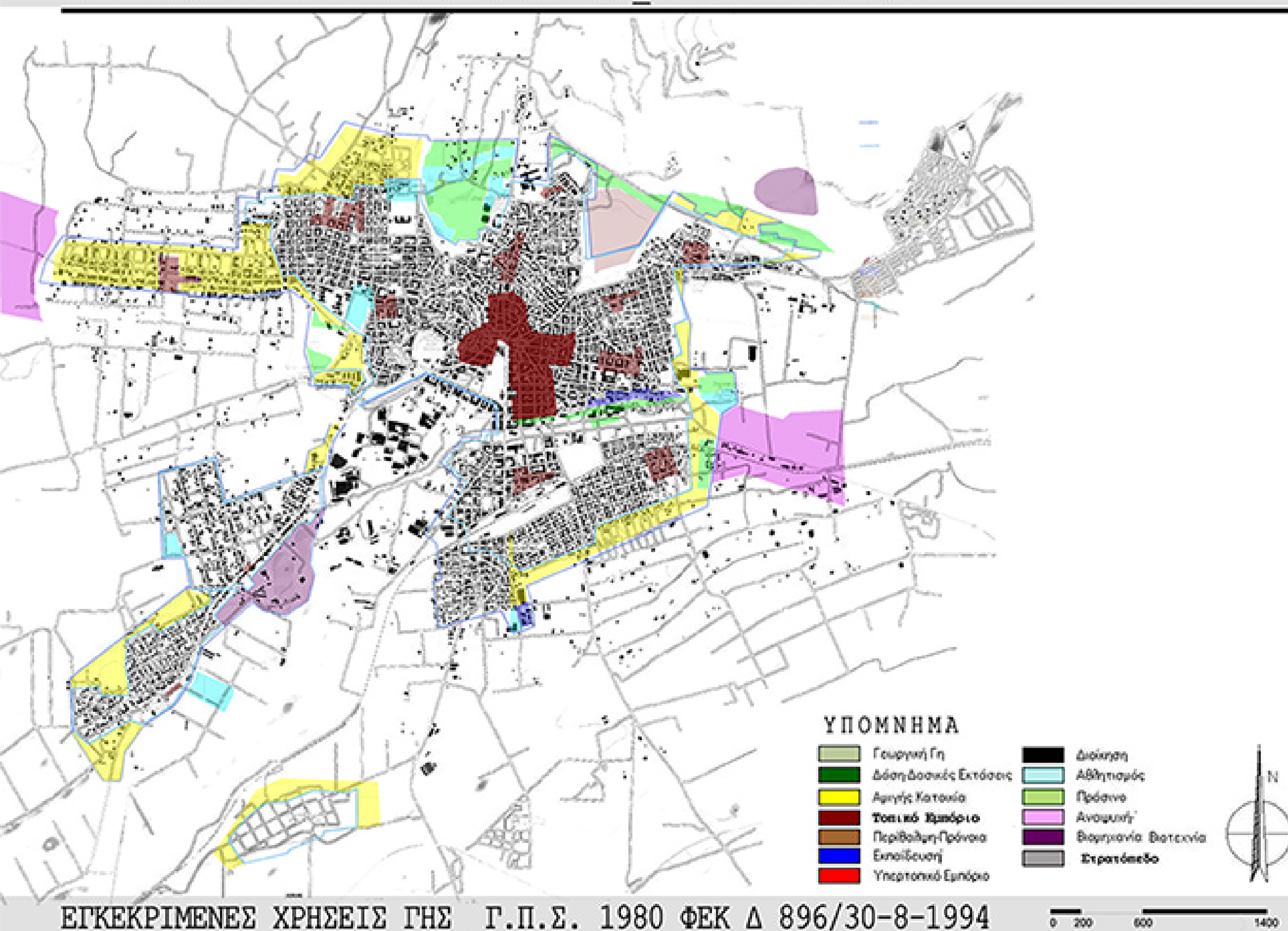
ΠΟΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΩΝ\_ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ



είσοδος πόλης | Συλλεκτήρια οδός|Κέντρο | Κέντρο πόλης | Συλλεκτήρια οδός| κέντρο | Περιοχή Κατοικίας| Προάστιο | Περιοχή Κατοικίας| Προάστιο | Περιοχή κατοικίας νότιο προάστιο | Περιοχή κατοικίας βορινό προάστιο | Παλιά Πόλη | Δημοτικός Κήπος | Πάρκο Νερών Αγίας Βαρβάρας | Περιοχή Ανάπλασης | Σιδηροδρομικός Σταθμός

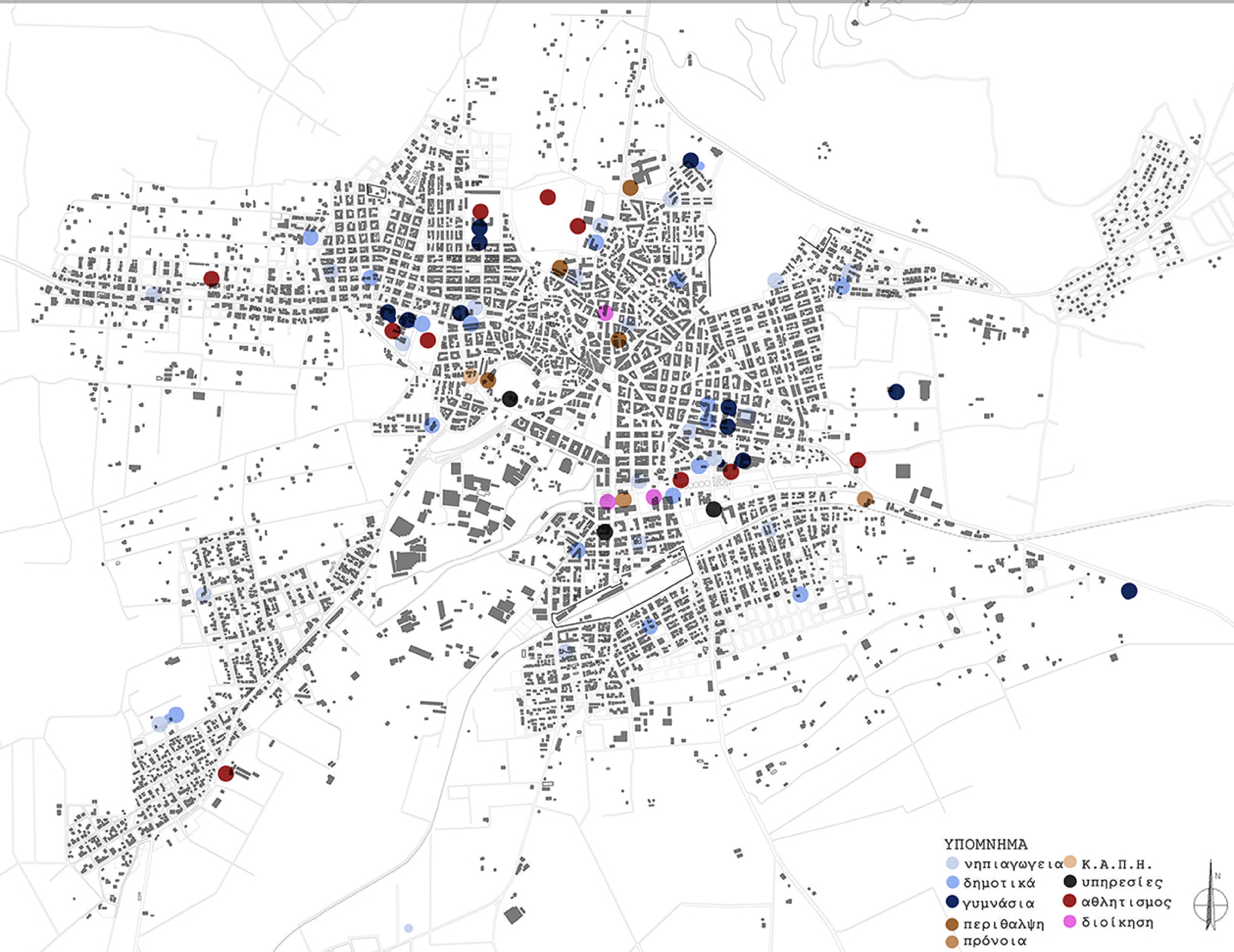


ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ		
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>υπαρξη πολλών διαφορετικών χρήσεων</li> <li>προσπάθεια κατανομής τους σε όλη την πόλη</li> <li>στους ορόφους επικρατεί η κατοικία, πλην της περιοχής του κέντρου, στο οποίο παρατηρούνται γραφεία και υπηρεσίες</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>μονολειτουργικές ζώνες</li> <li>τελικά, μη επαρκής κατανομή κυρίως στις περιοχές κατοικίας</li> <li>ανεξέλεγκτη ιεράρχηση στο ιστορικό κέντρο της πόλης</li> </ul>	
<b>ΚΑΤΟΙΚΙΑ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ισοκατανομή κατοικίας</li> <li>μείξη χρήσεων στο κέντρο</li> </ul>		
<b>ΑΝΑΨΥΧΗ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>μείξη αναψυχής με άλλες χρήσεις</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>υπερφόρτιση του κέντρου</li> <li>μηδενική εξυπηρέτηση άλλων περιοχών</li> </ul>	
<b>ΕΜΠΟΡΙΟ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>σπάνιο εμπόριο σε άξονες εισόδου πόλης</li> <li>υπερτοπικό εμπόριο στο κέντρο της πόλης</li> <li>μείξη τοπικού εμπορίου με άλλες χρήσεις στο σύνολο της πόλης</li> <li>πολυπυρηνικό σύστημα με μικρούς πυρήνες χρήσεων σε περιοχές κατοικίας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>βρίσκεται σε δύο περιοχές μόνο</li> <li>υπερσυσάρευση του</li> <li>μη επαρκής, καλύτερη κατανομή χρήσεων σε περιοχές εκτός του κέντρου</li> </ul>	
<b>ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>εγκαταστάσεις και μεγάλες εκτάσεις</li> <li>συσχετίζονται με αστικό πράσινο και εκπαίδευση</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>καμία σύνδεση μεταξύ τους</li> <li>καμία συσχέτιση με δίκτυο πεζόδρομων, ποδηλατόδρομων</li> </ul>	
<b>ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>μη επαρκής στα προάστια της πόλης</li> </ul>	
<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>βιομηχανία διάσπαρτη σε οδικούς άξονες εισόδου- εξόδου της πόλης</li> </ul>	
<b>ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>αστικό πράσινο</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>βιοτεχνία (ισοκατανομημένη μέσα στην πόλη μεταξύ του τοπικού εμπορίου και της αναψυχής και στο ιστορικό κέντρο</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>δεν εξυπηρετούνται, ούτε υπάρχει συσχέτιση με τις περιφερειακές αναγκαίες χρήσεις</li> </ul>
<b>ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>μεγάλες γεωργικές εκτάσεις,</li> <li>μεγάλες ανεκμετάλλευτες εκτάσεις στρατοπέδων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>υποβάθμιση του ιστορικού κέντρου, ελλείψεις χρήσεις εξυπηρέτησης, μεταφορά κέντρου της πόλης προς την περιοχή</li> </ul>	



<b>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>βιομηχανία (ισοκατανομημένη μέσα στην πόλη μεταξύ του τοπικού εμπορίου και της αναψυχής και στο ιστορικό κέντρο</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>δεν εξυπηρετούνται, ούτε υπάρχει συσχέτιση με τις περιφερειακές αναγκαίες χρήσεις</li> </ul>
<b>ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>μεγάλες γεωργικές εκτάσεις,</li> <li>μεγάλες ανεκμετάλλευτες εκτάσεις στρατοπέδων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>υποβάθμιση του ιστορικού κέντρου, ελλείψεις χρήσεις εξυπηρέτησης, μεταφορά κέντρου της πόλης προς την περιοχή</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>περιοχή κατοικίας σε προάστια της πόλης</li> <li>περιοχή κατοικίας στο κέντρο της πόλης</li> </ul>

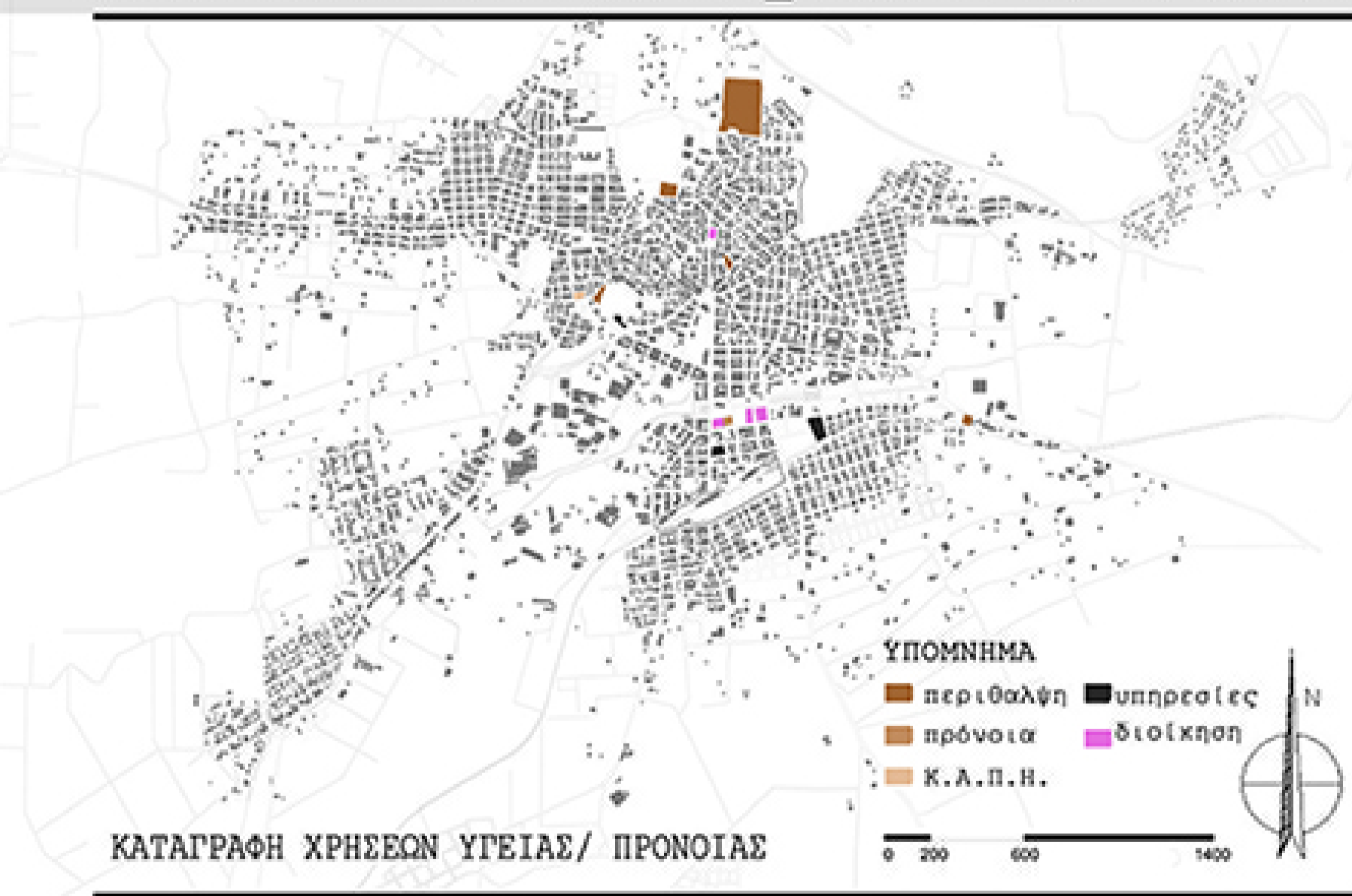




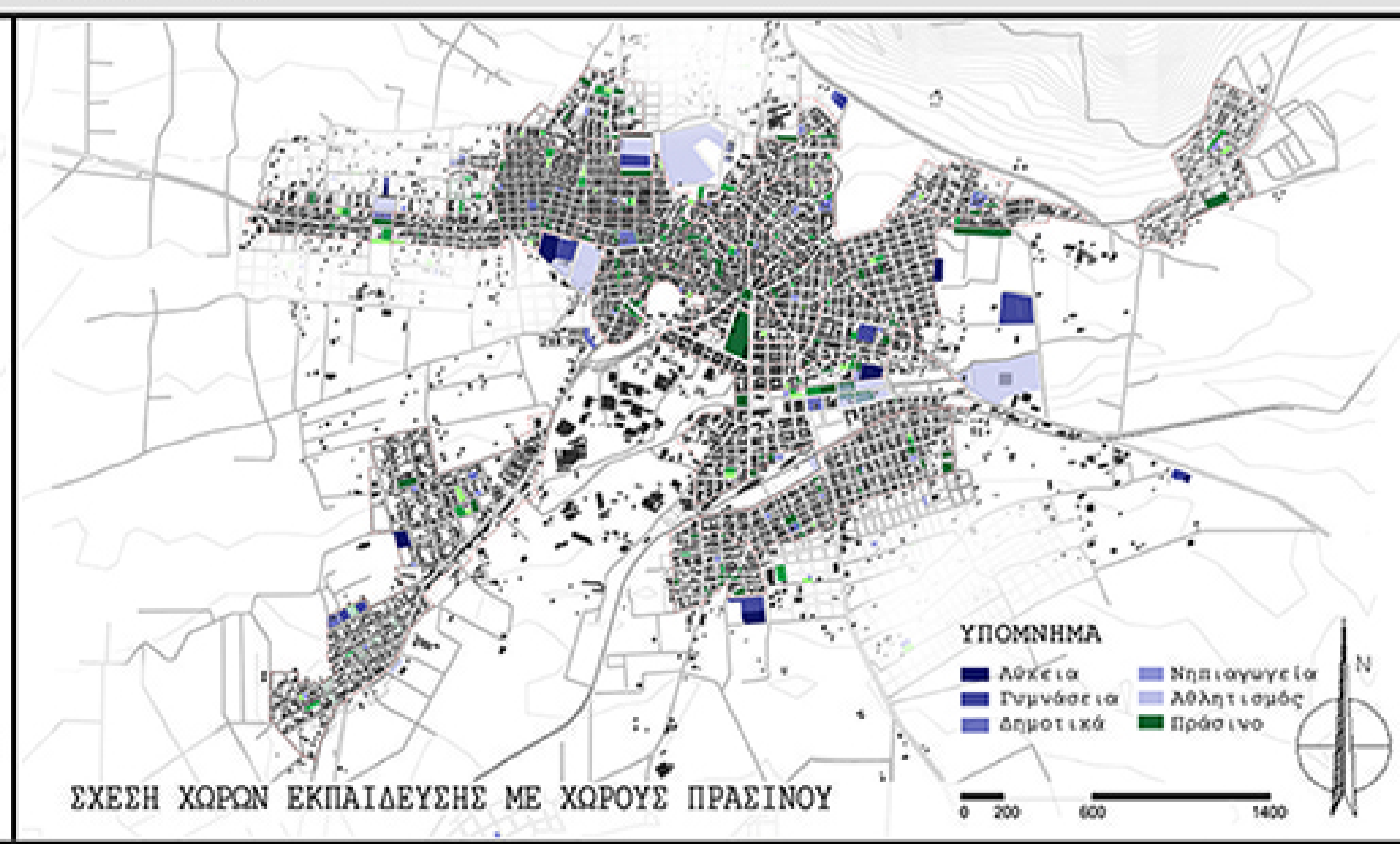
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ\_ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ/ ΠΡΟΝΟΙΑ/ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Κλ. 1:10000

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	
Πληθυσμός: 44823 Νέος Πληθυσμός: 47223		ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ αρκετές μονάδες	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ακτινικές εξυπηρέτησης συμπεύπουν σε όλες τις μονάδες εκπαίδευσης  ελλειπίες μονάδες στα προάστια της πόλης
ΜΟΝΑΔΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ			
ΛΥΚΕΙΑ 5% πληθυσμού μονάδες	2241.15 6	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΑ- ΛΥΚΕΙΑ	κακή συσχέτιση με: αθλητισμό, δίκτυο πρασίνου, δίκτυο πεζοδρόμων δίκτυο ποδηλατόδρομων
ΓΥΜΝΑΣΙΑ 5% πληθυσμού μονάδες	2241.15 7		
ΔΗΜΟΤΙΚΑ 10% πληθυσμού μονάδες	4482.3 14	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ	νοσοκομείο και κάποιες περιφερειακές μονάδες περίθαλψης
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ 2.5% πληθυσμού μονάδες	120,58 14	ΠΡΟΝΟΙΑ	μονάδες πρόνοιας και περίθαλψης συνεχώς αναβαθμίζονται
		Κ.Α.Π.Η.	ελλειπίες μονάδες σε κλίμακα γειτονιάς για την εξυπηρέτηση των γηραιότερων
		ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	σκοπός η άμεση συσχέτιση τους με χώρους πρασίνου, δίκτυο πεζοδρόμων
		ΕΣΤΑΤΙΣΤΙΚΕΣ   ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	αρκετές και μεγάλες εγκαταστάσεις  σε όλη την έκταση της πόλης
			δεν λειτουργεί πάνω σε δίκτυο  δεν υφίσταται συσχέτιση με δίκτυο πρασίνου, ποδηλατόδρομων και πεζοδρόμων
			Πυρήνας Α': συγκεντρωμένα σε έκταση 38500m2 -γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ, τένις, handball -2 γήπεδα μικτής χρήσης -αποδυτήρια -βοηθητικοί χώροι  Πυρήνας Β': συγκεντρωμένα σε έκταση 149626m2 -κολυμβητήριο -κλειστό γυμναστήριο, -γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ, τένις, handball - γήπεδα μικτής χρήσης -αποδυτήρια -βοηθητικοί χώροι
			καλή σχέση με χώρους εκπαίδευσης
			μερικές μονάδες συγκεντρωμένες σε σημεία στην πόλη



ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΥΓΕΙΑΣ/ ΠΡΟΝΟΙΑΣ



ΣΧΕΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΜΕ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

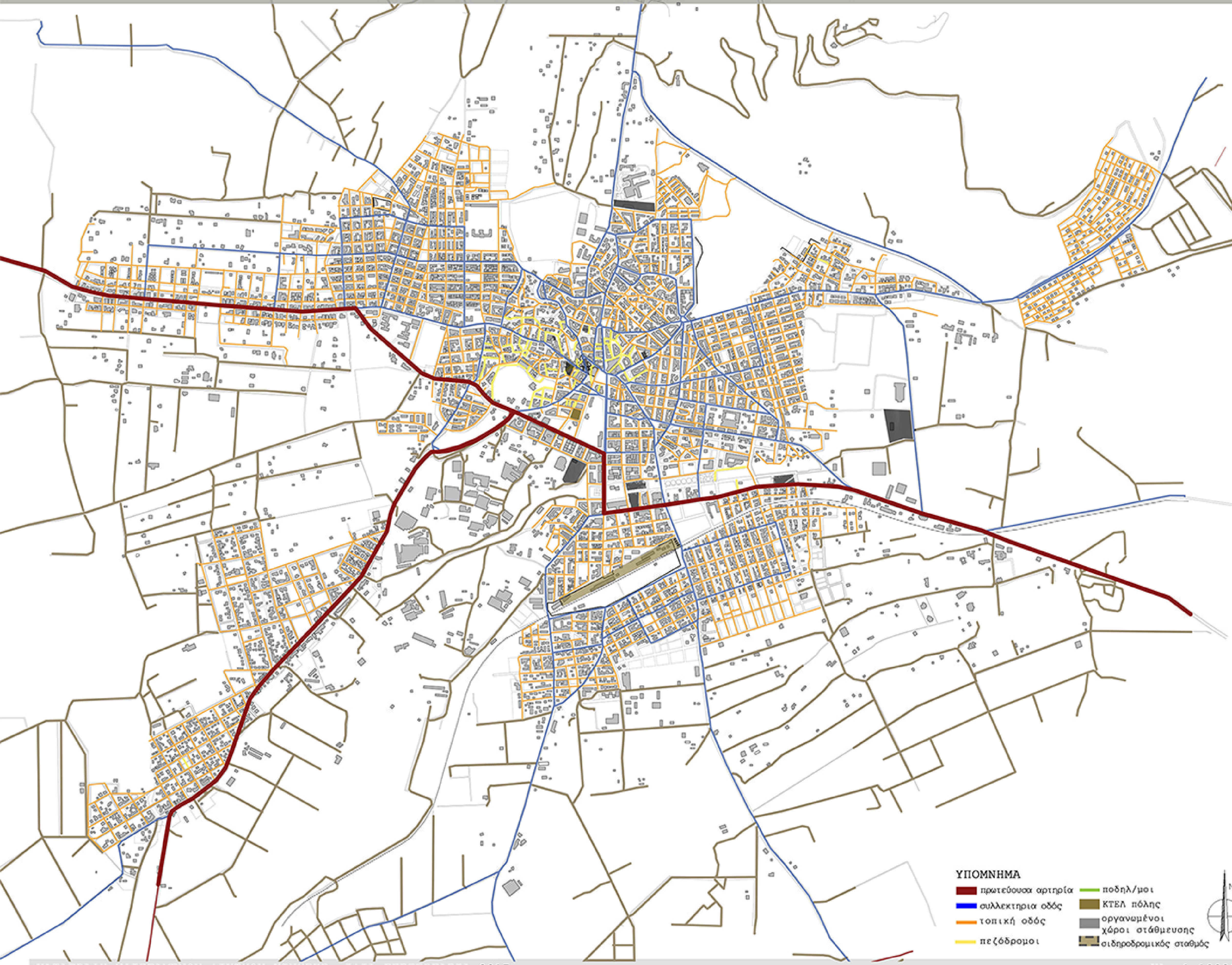
44823 ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2011

ΥΠΟΔΟΜΕΣ	m2/ κάτοικο	m2
Διοίκηση	0.8m2/κάτοικο	37458 m2
Πολιτ/κες δραστ/τες	0.1m2/κάτοικο	46850 m2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

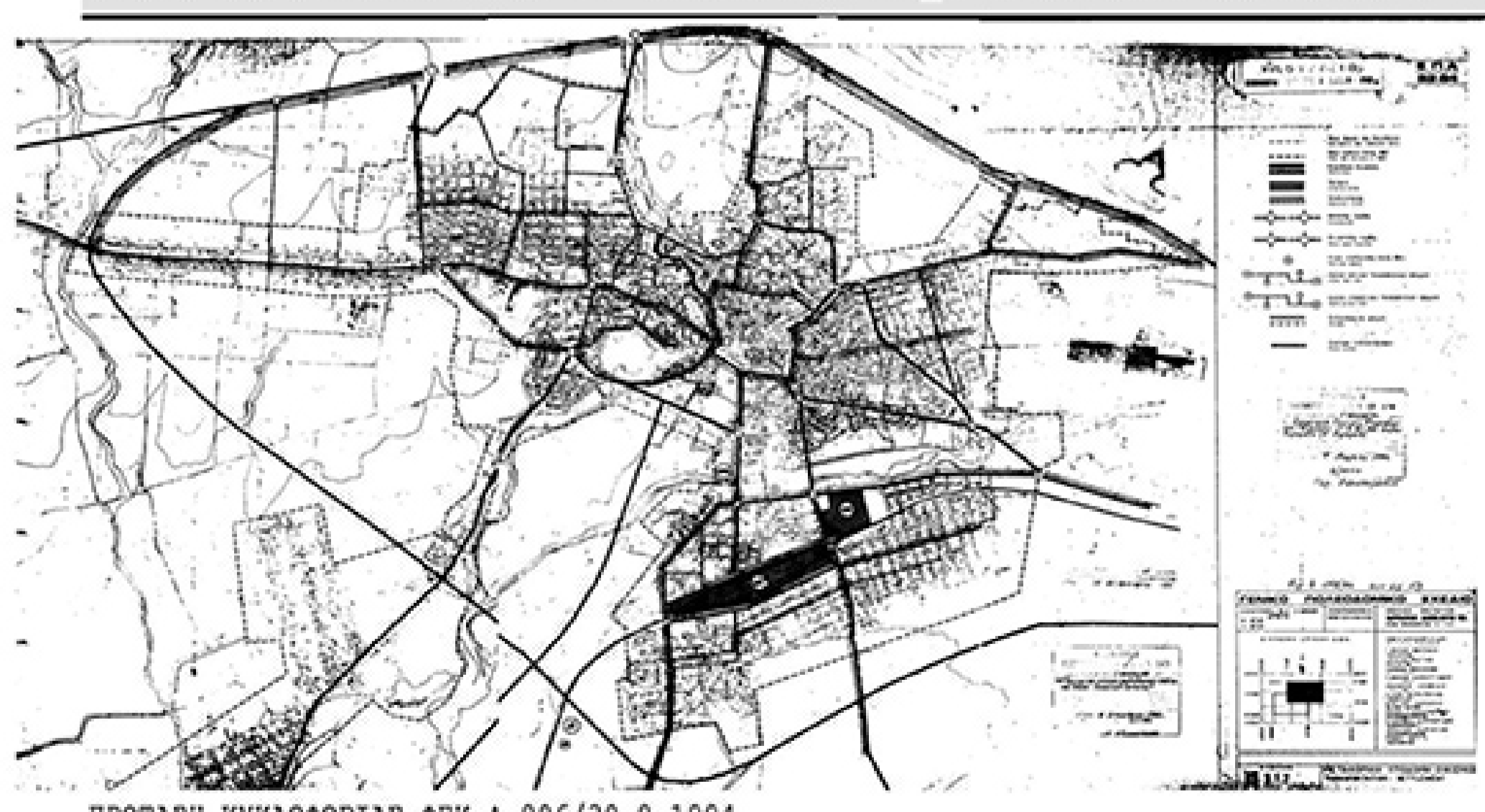


Δημοτικό σχολείο στα προάστια της πόλης | Γυμνάσιο με χώρο άθλησης | Δημοτικό σχολείο σε προάστιο εκτός πόλης | Αθλητικός δημόσιος χώρος δίπλα σε Γυμνάσιο- Λύκειο | Γυμνάσιο δίπλα σε χώρο αστικό πρασίνου και χώρο άθλησης | χώρος άθλησης σε σχέση με αστικό πράσινο | νηπιαγωγείο σε προάστιο πόλης | Λύκειο- Δημοτικό στο κέντρο της πόλης | Τ.Ε.Ι.

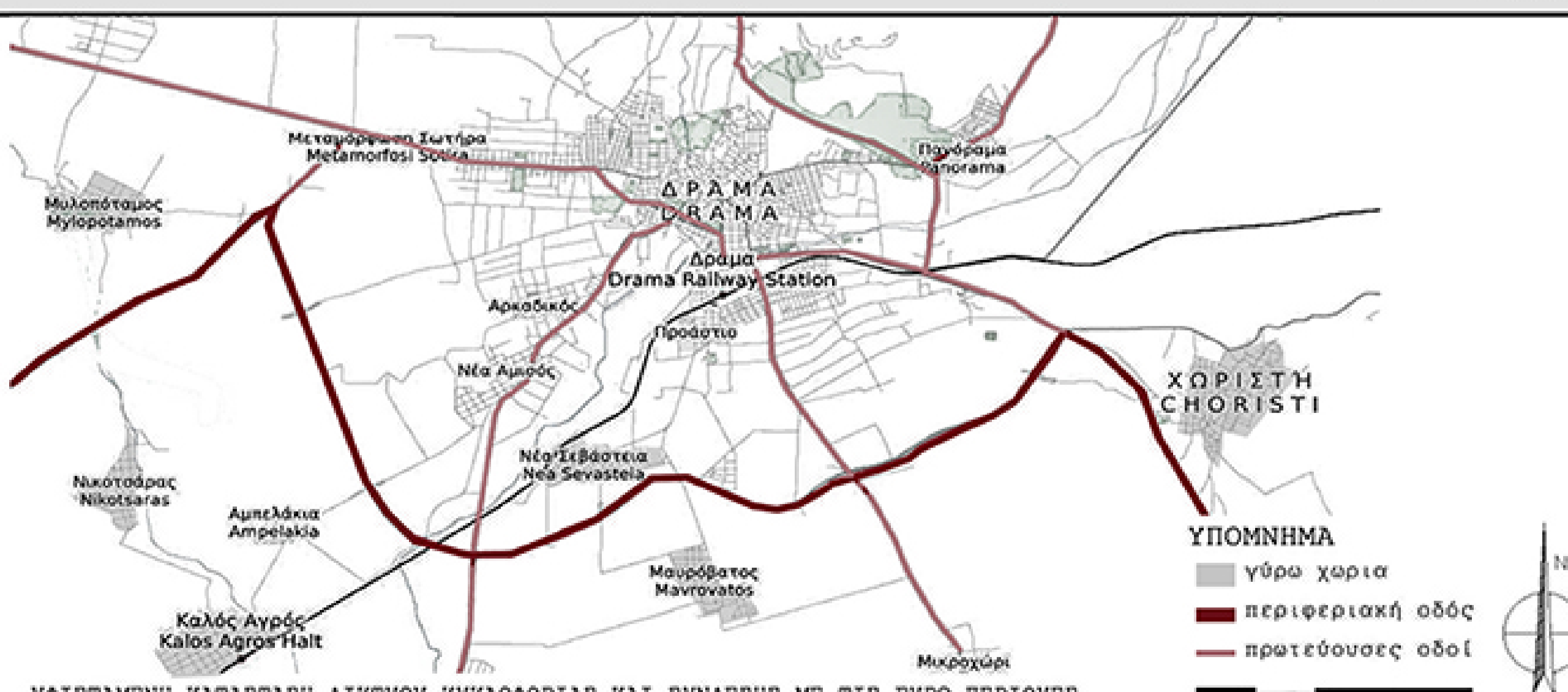


ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ\_ ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ 2017

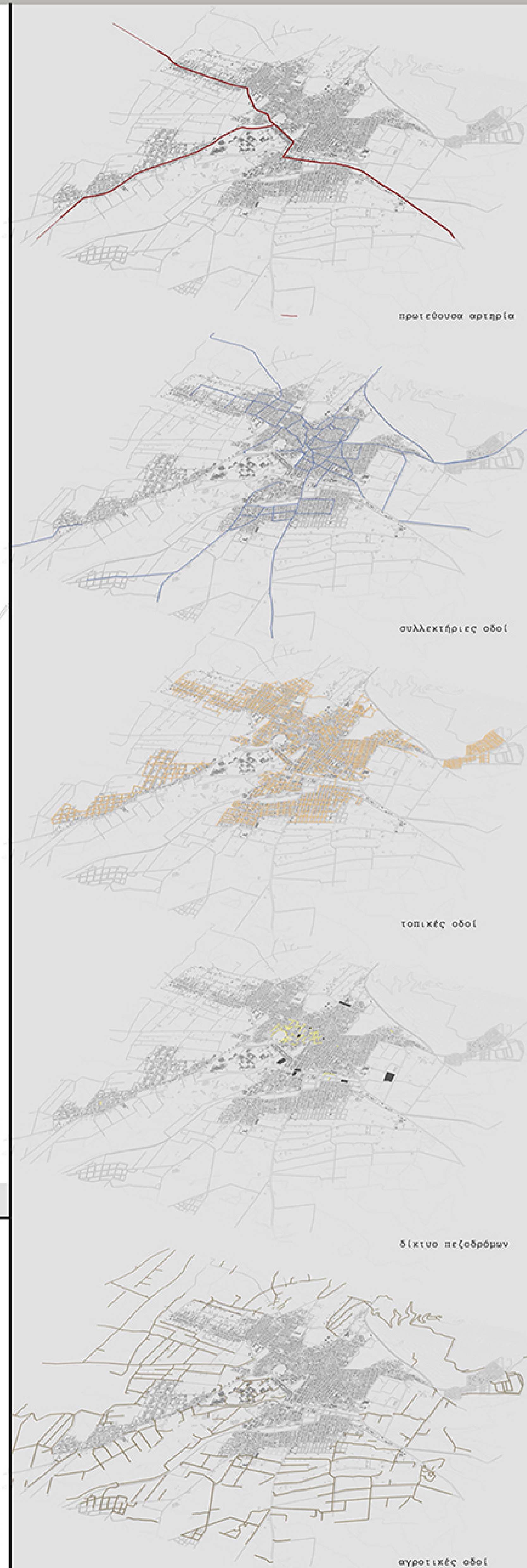
ΚΛ. 1:10000



ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΦΕΚ Δ 896/30-8-1994



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΕΣ



### ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΕΝΤΡΟ

πρωτεύουσα αρτηρία, διπλής κατεύθυνσης, χωρίς στάθμευση

πρωτεύουσα αρτηρία, διπλής κατεύθυνσης, χωρίς στάθμευση

πρωτεύουσα αρτηρία, διπλής κατεύθυνσης, με παράδια στάθμευση εκατέρωθεν

τοπική οδός, μονής κατεύθυνσης με παράδια στάθμευση στην μία πλευρά

συλλεκτική οδός διπλής κατεύθυνσης με παράδια στάθμευση\_ πεζόδρομος

συλλεκτική οδός διπλής κατεύθυνσης με νησίδα και θέσεις στάθμευσης

συλλεκτική οδός διπλής κατεύθυνσης με θέσεις στάθμευσης

πεζόδρομος

τοπική οδός, μονής κατεύθυνσης με θέση στάθμευσης και πεζόδρομο

τοπική οδός, μονής κατεύθυνσης με θέση στάθμευσης και πεζόδρομο

πεζόδρομος

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

τοπική οδός, μονής κατεύθυνσης με θέση στάθμευσης και πεζόδρομο

τοπική οδός, μονής κατεύθυνσης με θέση στάθμευσης και πεζόδρομο

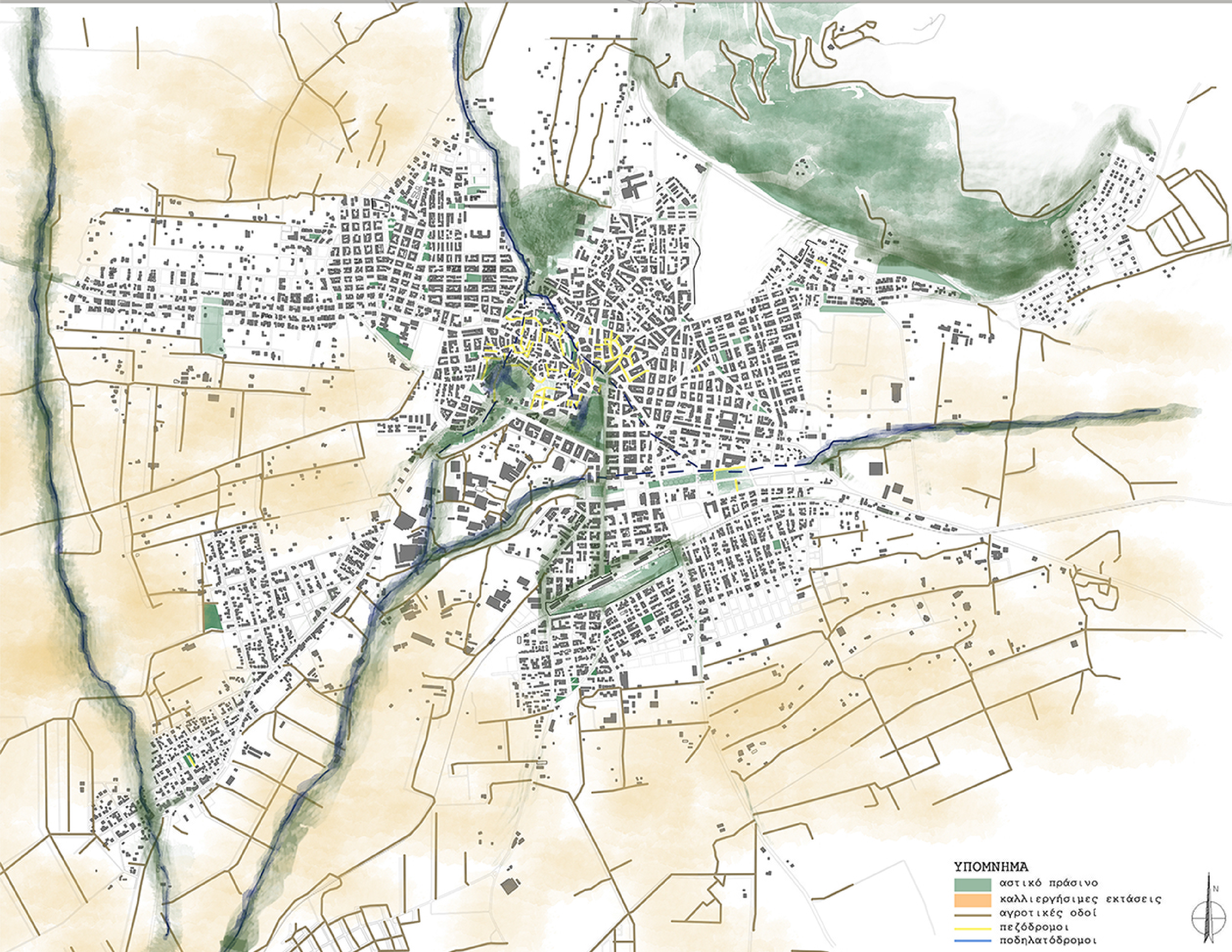
πεζόδρομος

### ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

	Μ.Μ.Μ.	ΠΟΔΗΛΑΤΟ	ΠΕΖΟΣ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΟΧΗΜΑ
ΜΕΙΩΝΕΥΤΗΜΑΤΑ	δεν εξυπηρετεί τις περιοχές εκτός του κέντρου	παντελής έλλειψη δικτύου ποδηλατοδρόμων σε όλη την πόλη	έλλειψη δικτύου πεζοδρόμων, καμία σύνδεση μεταξύ τους, κακή σχέση πεζοδρόμων με χώρους άθλησης και εκπαίδευσης	οργανωμένοι αλλά όχι σχεδιασμένοι δεν αρκούν για να απορροφήσουν το κέντρο και να εξυπηρετήσουν άλλες περιοχές	υπερμετρ χρήση Ι.Χ. αλλαίωση της μορφής πόλης
ΠΡΟΣΦΕΡΤΗΜΑΤΑ	υφίσταται μερικό δίκτυο μέσων μαζικής μεταφοράς και σιδηροδρομικός σταθμός	πρώτη σχεδίαση στο Γ.Π.Σ. του 1980, δημιουργία ποδηλατοδρόμου πρόσφατα σε περιοχές προαίτιου στο κέντρο της πόλης	καλά οργανωμένα πεζοδρόμια, επαρκής χώρος, φωτισμός και χώρος για ποδήλατο σε μερικά σημεία	οργανωμένοι χώροι στάθμευσης μέσα στην πόλη	εξυπηρέτηση της διαισθητικής περιόχης του ιστορικού κέντρου
			οργανωμένοι χώροι στάθμευσης σε πεζοδρόμια		αγροτικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση καλλιέργειών εκτάσεων σύνδεση με εθνική οδό

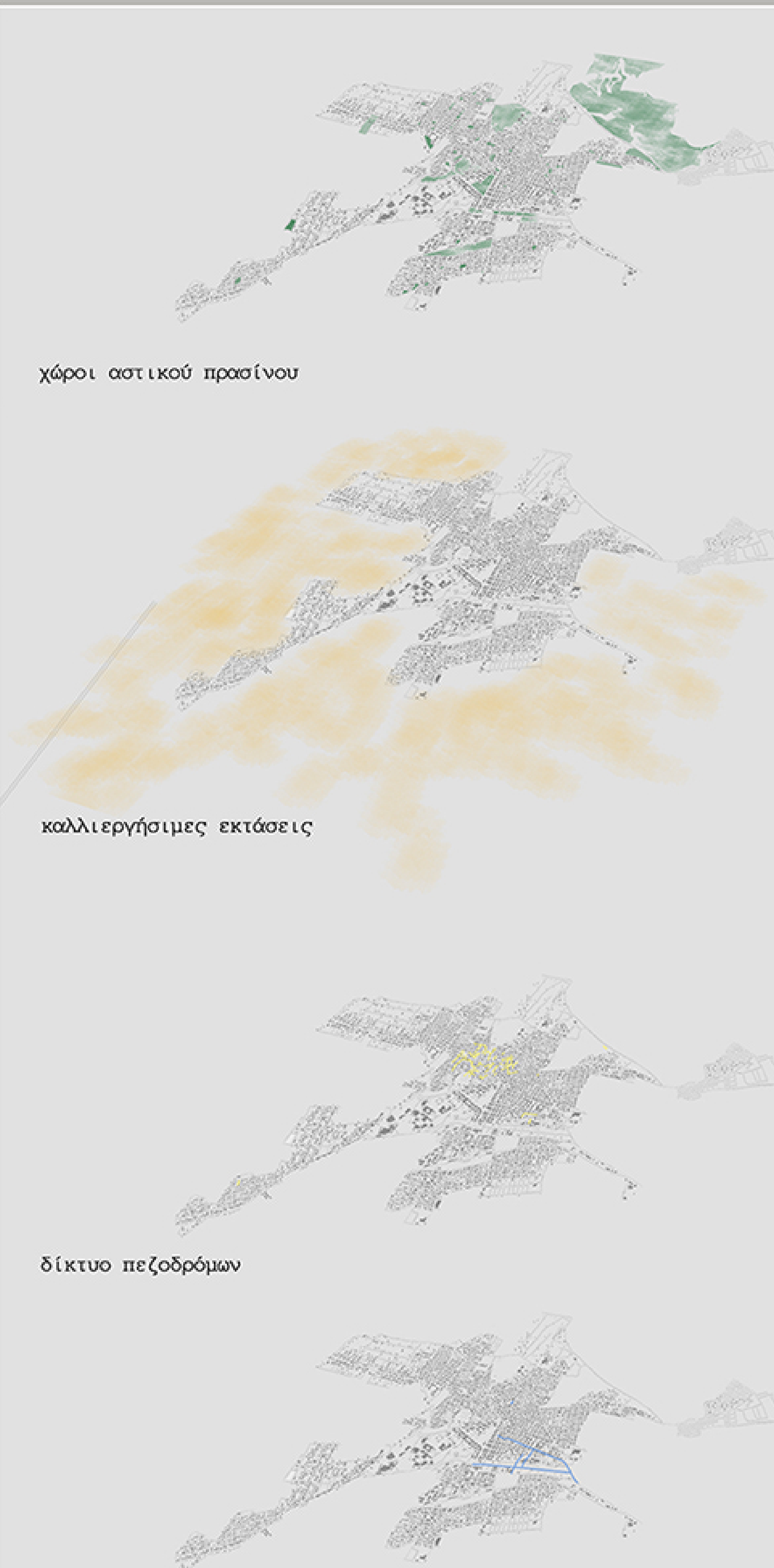
ΠΟΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΩΝ\_ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ





ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ\_ ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ 2017

ΚΛ. 1:10000



χώροι αστικού πρασίνου

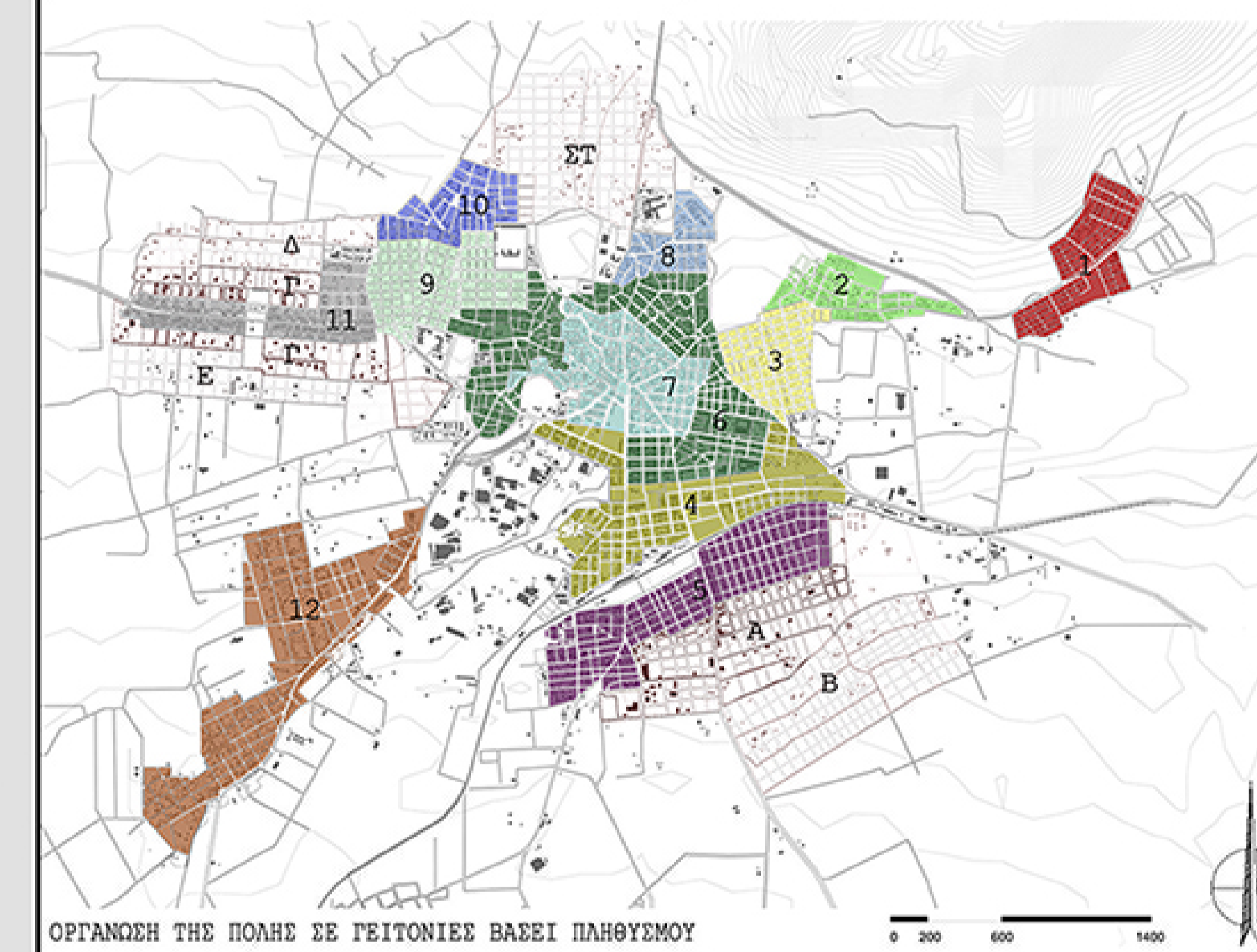
καλλιεργήσιμες εκτάσεις

δίκτυο πεζοδρόμων

δίκτυο ποδηλατοδρόμων

**ΑΣΙΟΛΟΓΗΣΗ**

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
αρκετοί χώροι πρασίνου	ανοργάνωτοι
μεγάλα άλση	έλλειψη αστικών σχεδιασμένων χώρων πρασίνου
υδάτινα στοιχεία	καμία συσχέτιση με δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων
πράσινοι πυρήνες σε γειτονιές	έλλειψής στις περιοχές που αναπτύχθηκαν μετά το 1930
διαμορφωμένοι μικροί πυρήνες στο κέντρο της πόλης	
φύτευση στα πεζοδρόμια και οδοί με νησίδες	
συσχέτιση με αθλητισμό	έλλειψη δικτύου

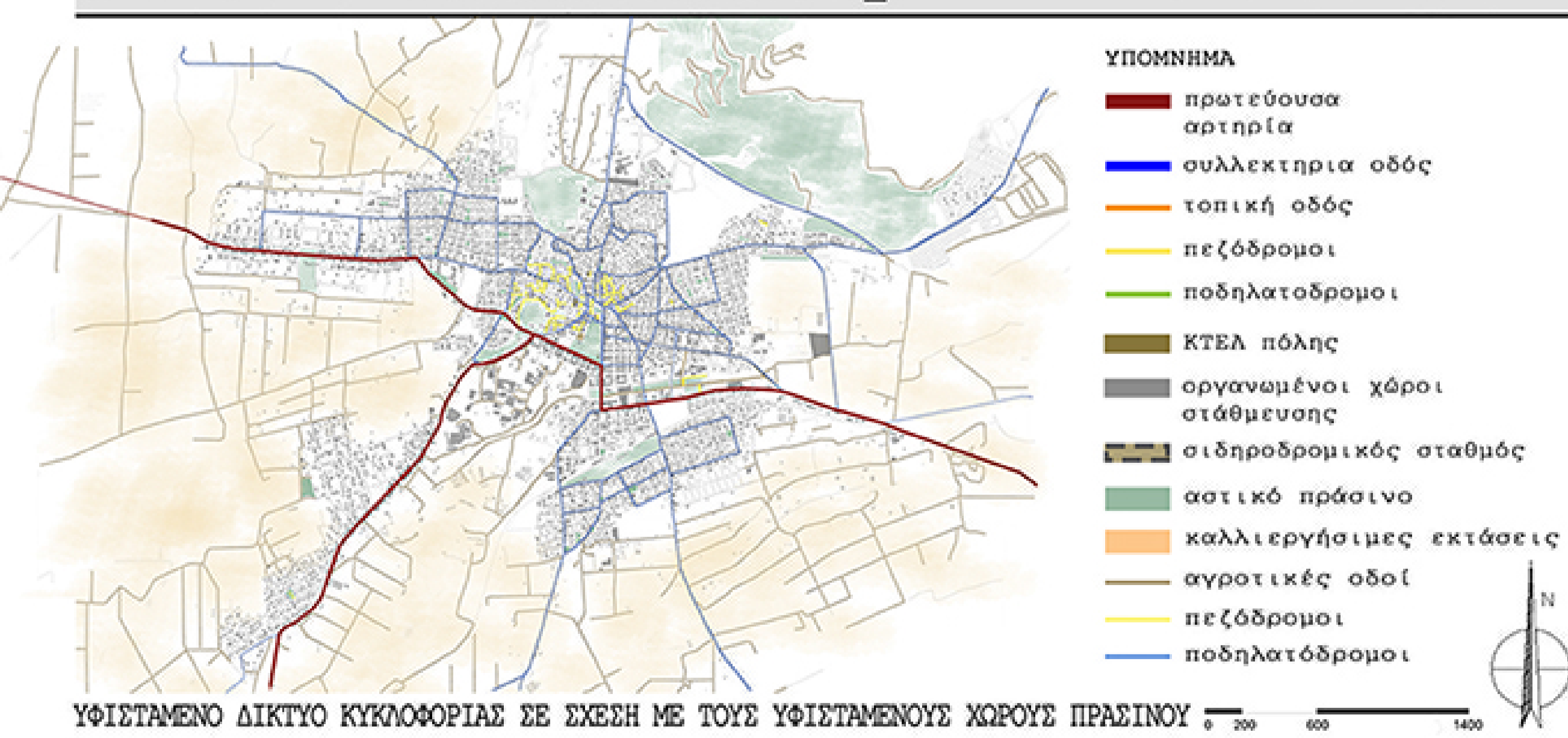


ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΕ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

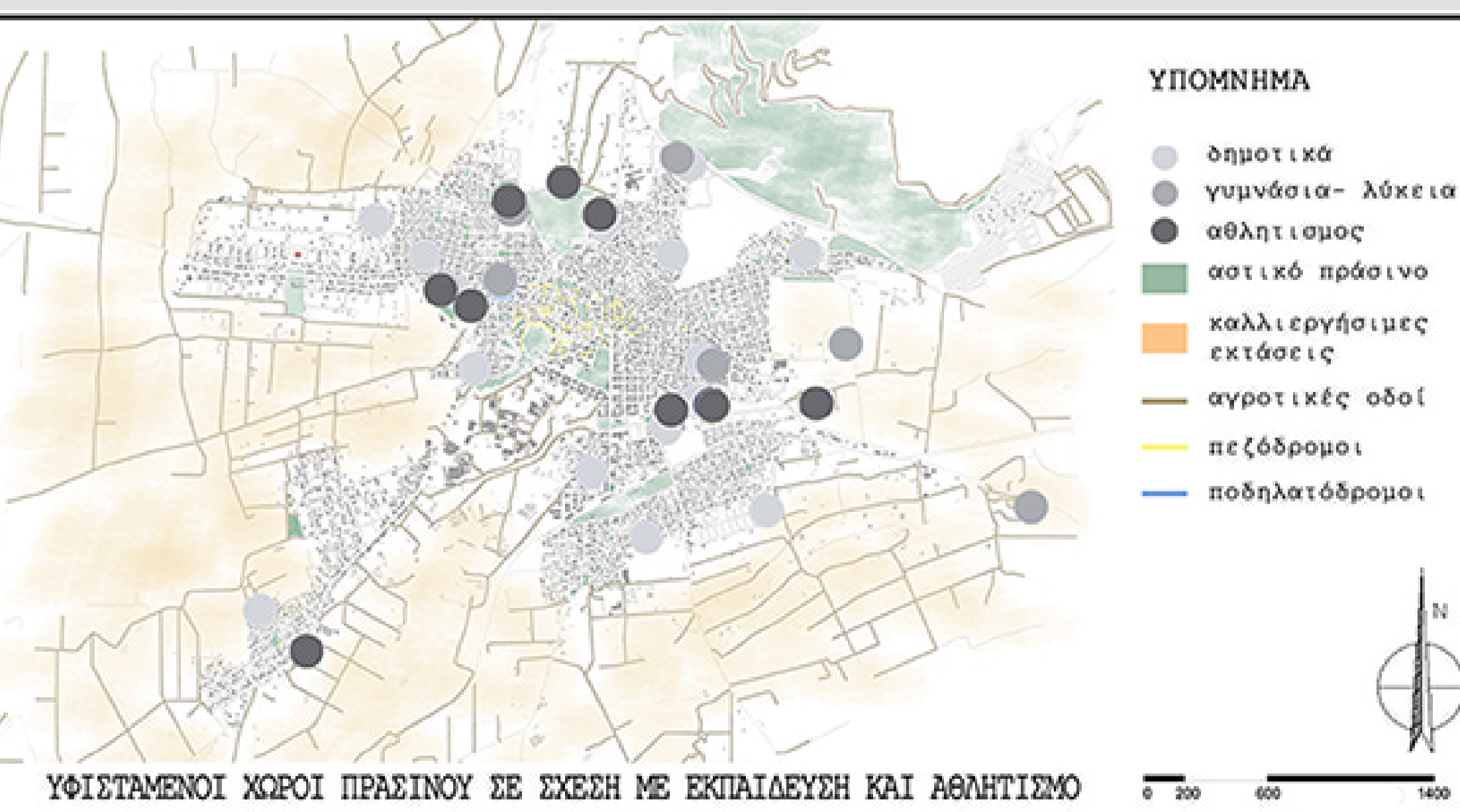
0 200 400 800 1400

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΚΑΘΕ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ	ΤΥΠΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΥΦ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ	ΤΥΠΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΥΦ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΗΣ	44823	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο γκαζονοας πάρκο συνοικιας πάρκο διαμερισματος πάρκο πόλης	35649 17955m2 230037m2	0	10.000	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	4242m2 4730m2 53607m2
1	750	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	8458m2	7	6.700	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	36389m2
2	1.300	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	1831m2 2474m2	8	750	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	2701m2 6810m2
3	2.500	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	7277m2	9	6.000	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	20119m2
4	6.000	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	1591m2 4177m2 37437m2	10	1.300	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	23306m2 23936m2
5	3.600	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	4516m2 10522m2	11	3.000	παιδικές γυναικές νηπιών παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικιας	5510m2 59397m2

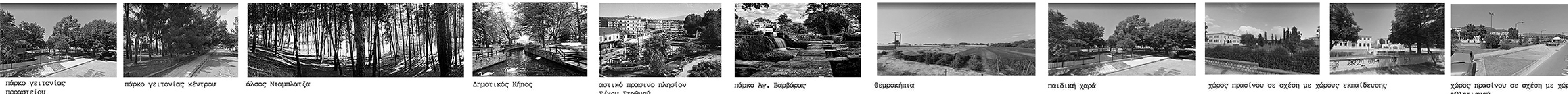


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ

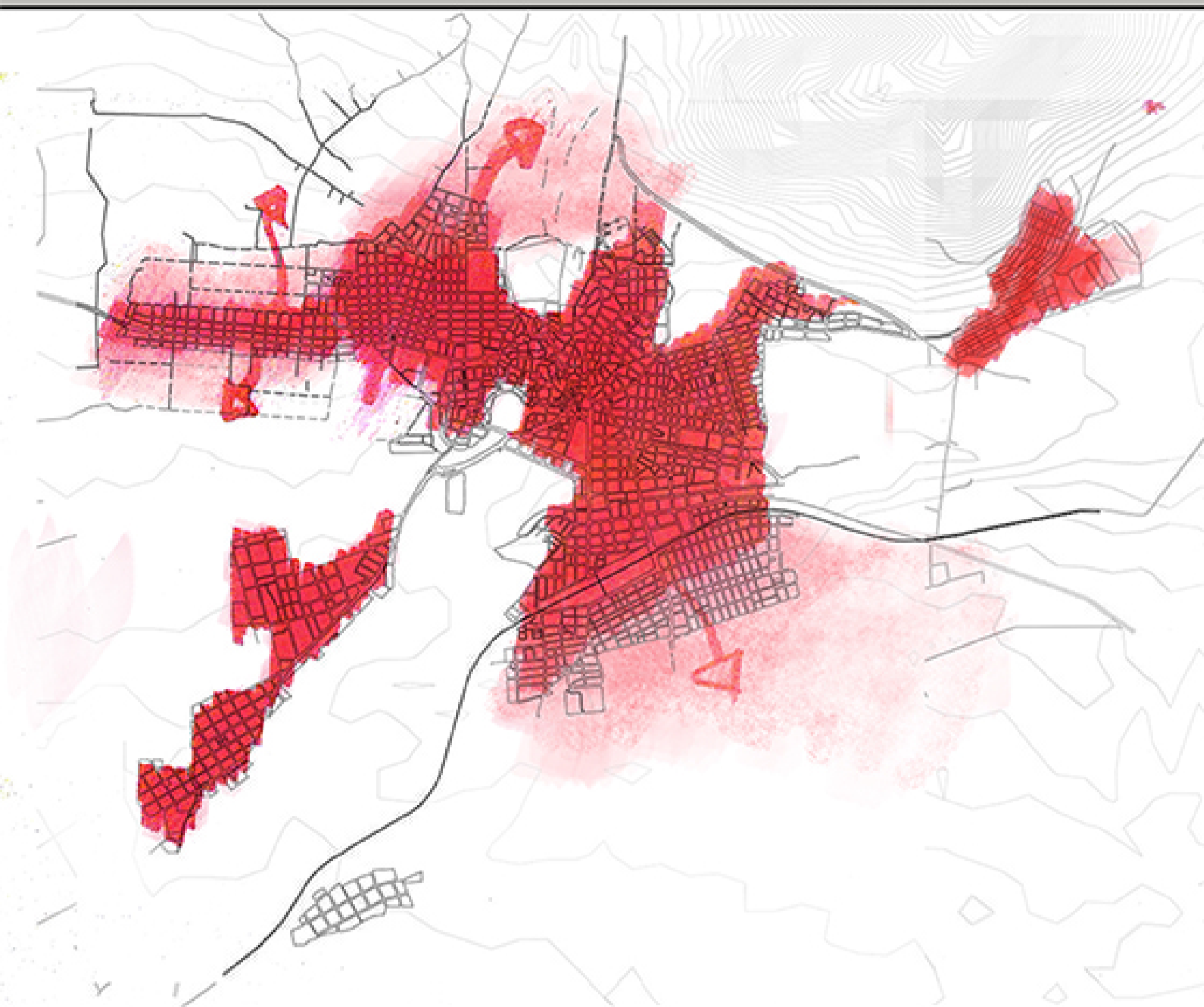
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΟΛΗΣ



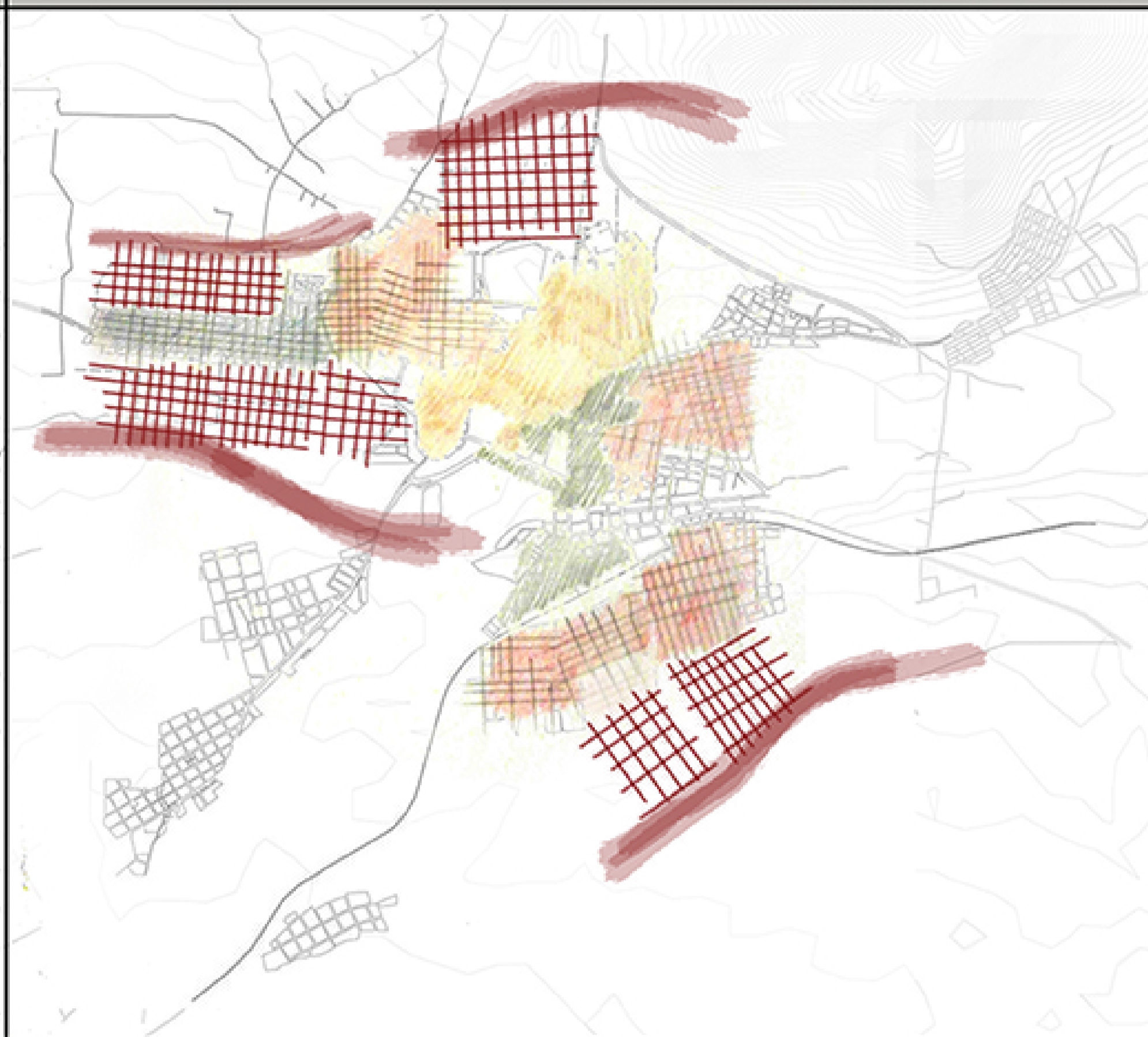
πάρκο γειτονιάς προαστίου | πάρκο γειτονιάς κέντρου | άλση Ντομπατζα | Δημοτικός Χήμος | αστικό πρασινο πλησίον Σ/κου Σταθμού | πάρκο Αγ. Βαρβάρας | θερμοκήφια | παιδική χαρά | χώρος πρασίνου σε σχέση με χώρους εκπαίδευσης | χώρος πρασίνου σε σχέση με χώρους αθλητισμού

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

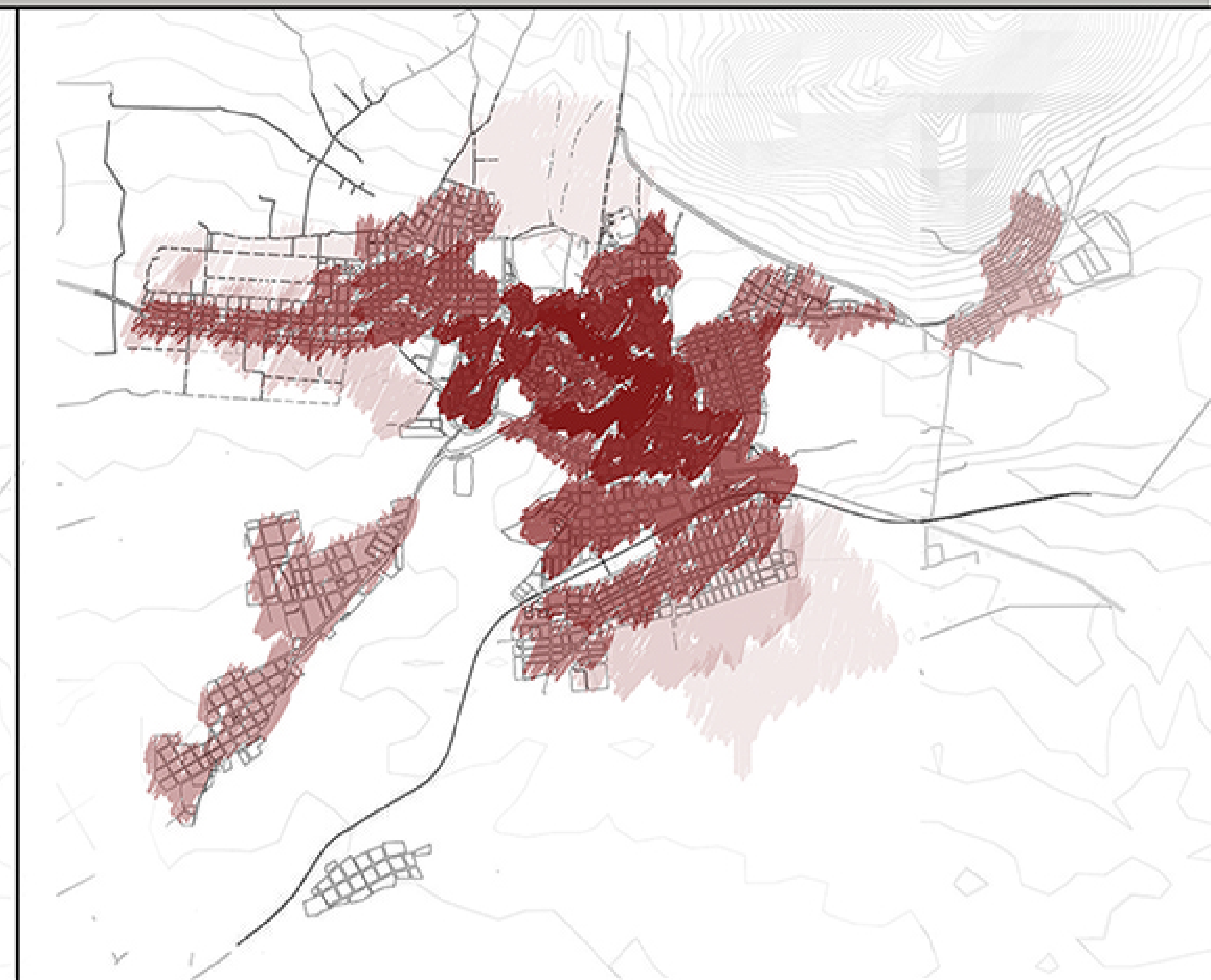
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ



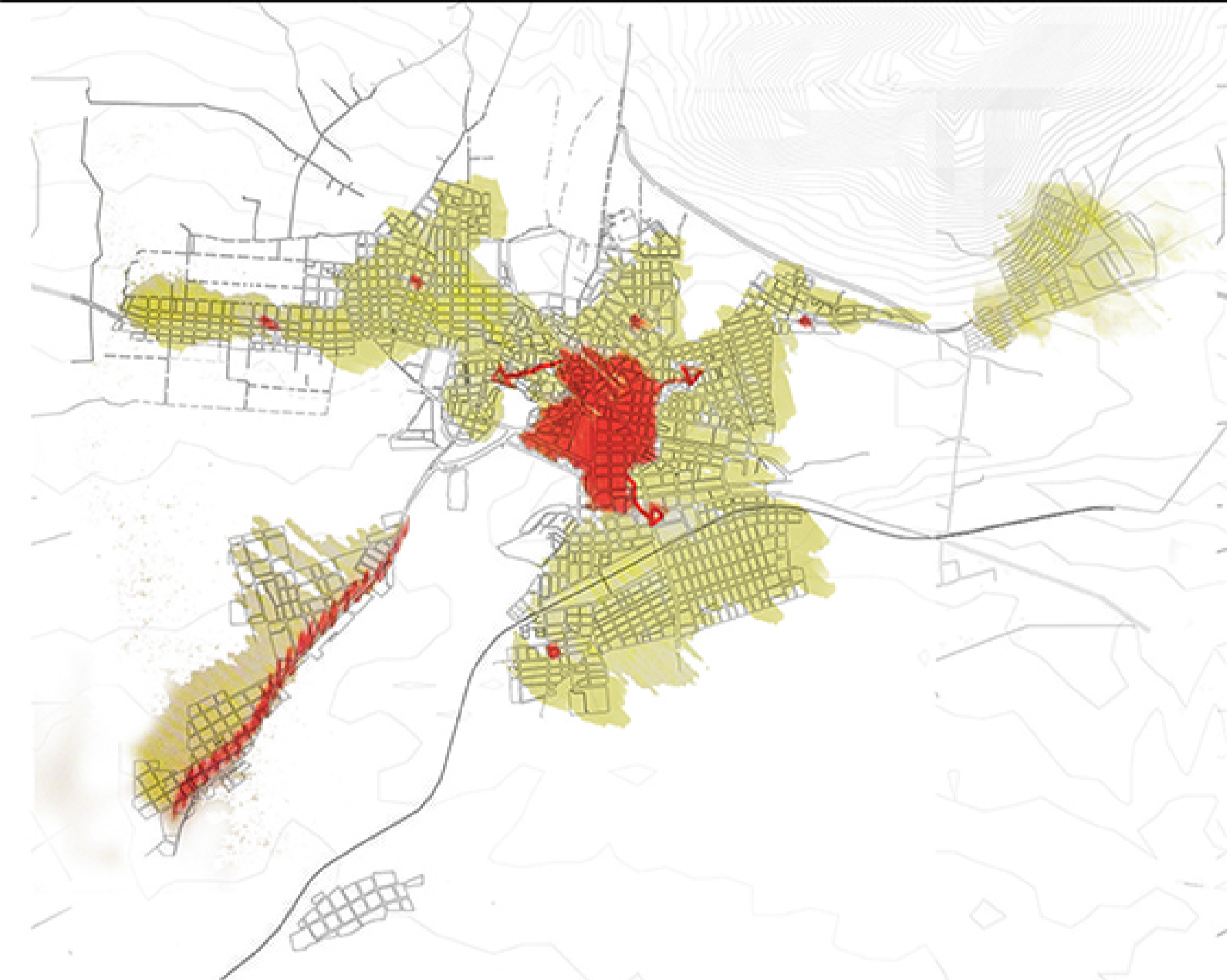
υφιστάμενη έκταση πόλης- επέκταση



προτεινόμενη ανάπτυξη σύμφωνα με την υπάρχουσα δομή



νέα πυκνότητα πόλης σε σχέση με τις περιοχές επέκτασης



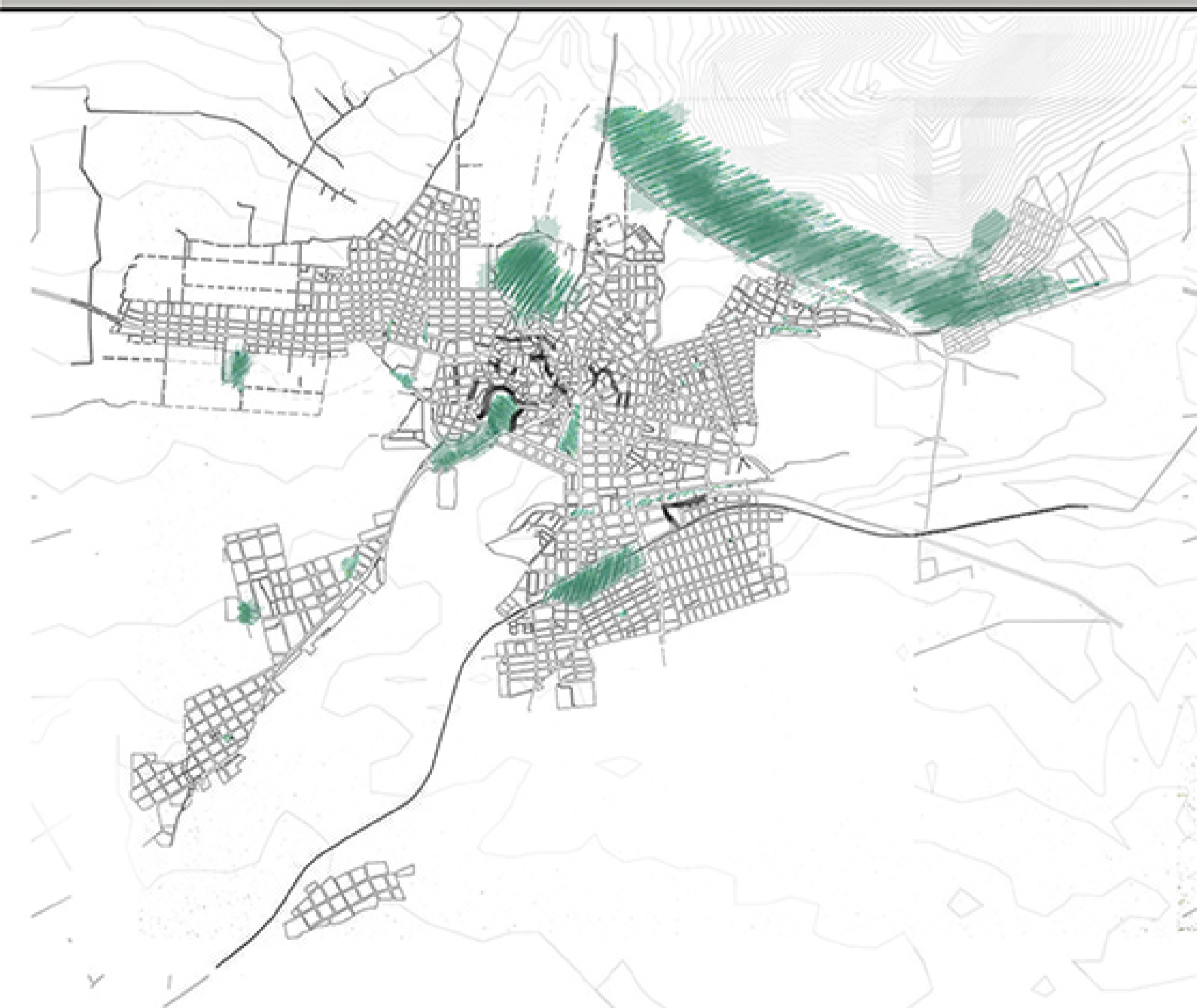
οργάνωση υφιστάμενων χρήσεων



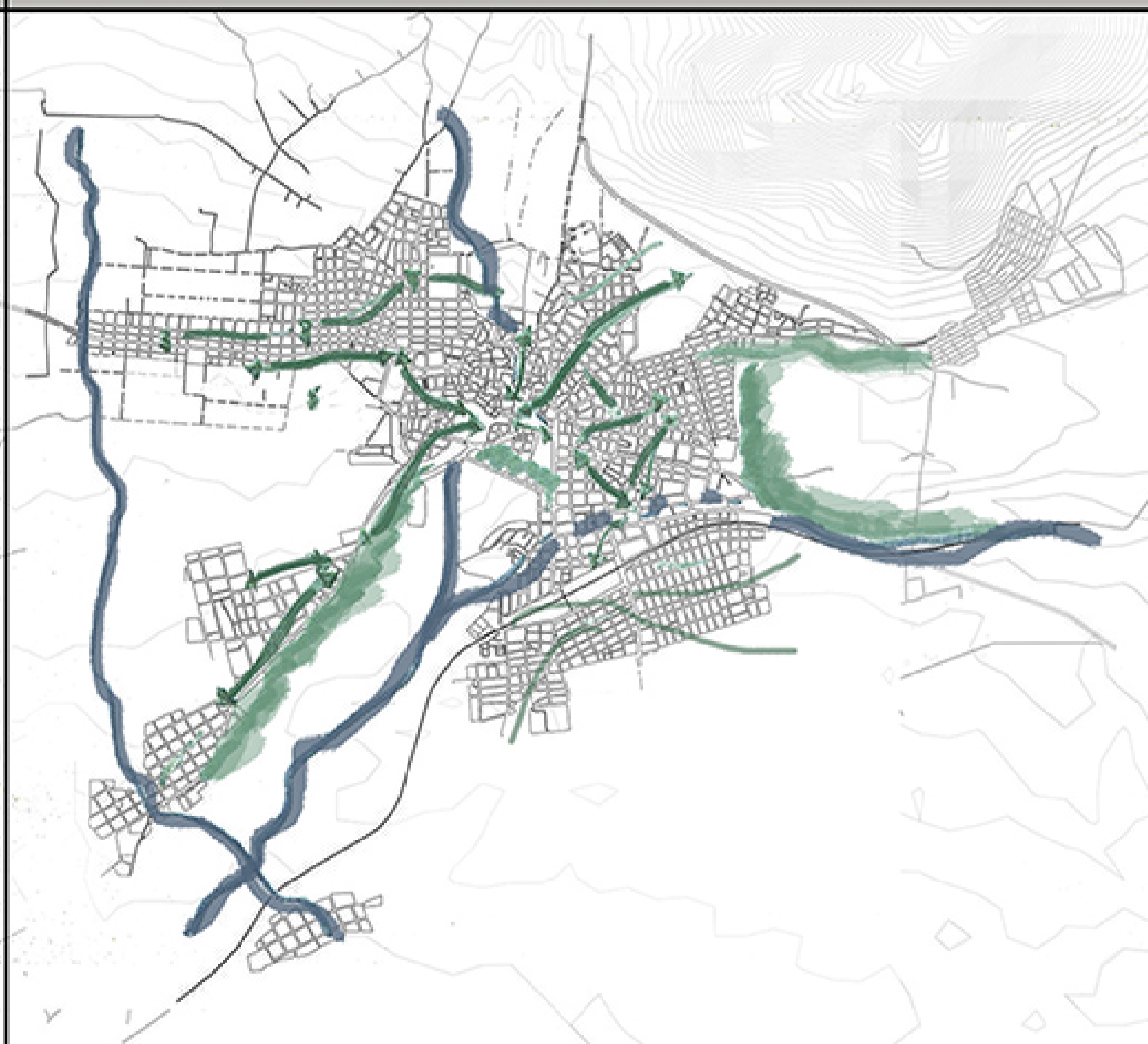
προτεινόμενη κατανομή χρήσεων σε σχέση με κέντρα περιοχών



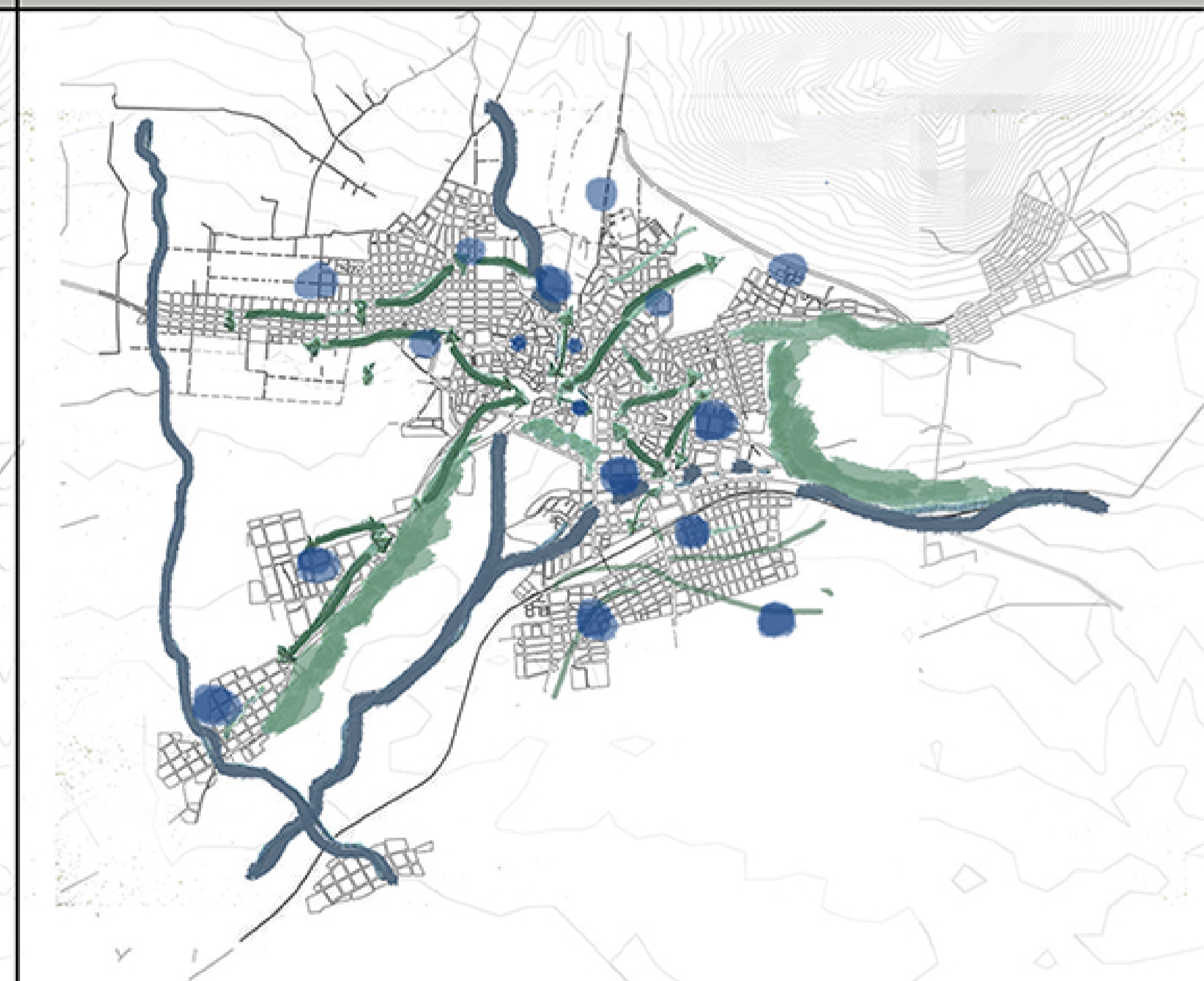
οργάνωση εκπαίδευσης σε σχέση με τα κέντρα περιοχών



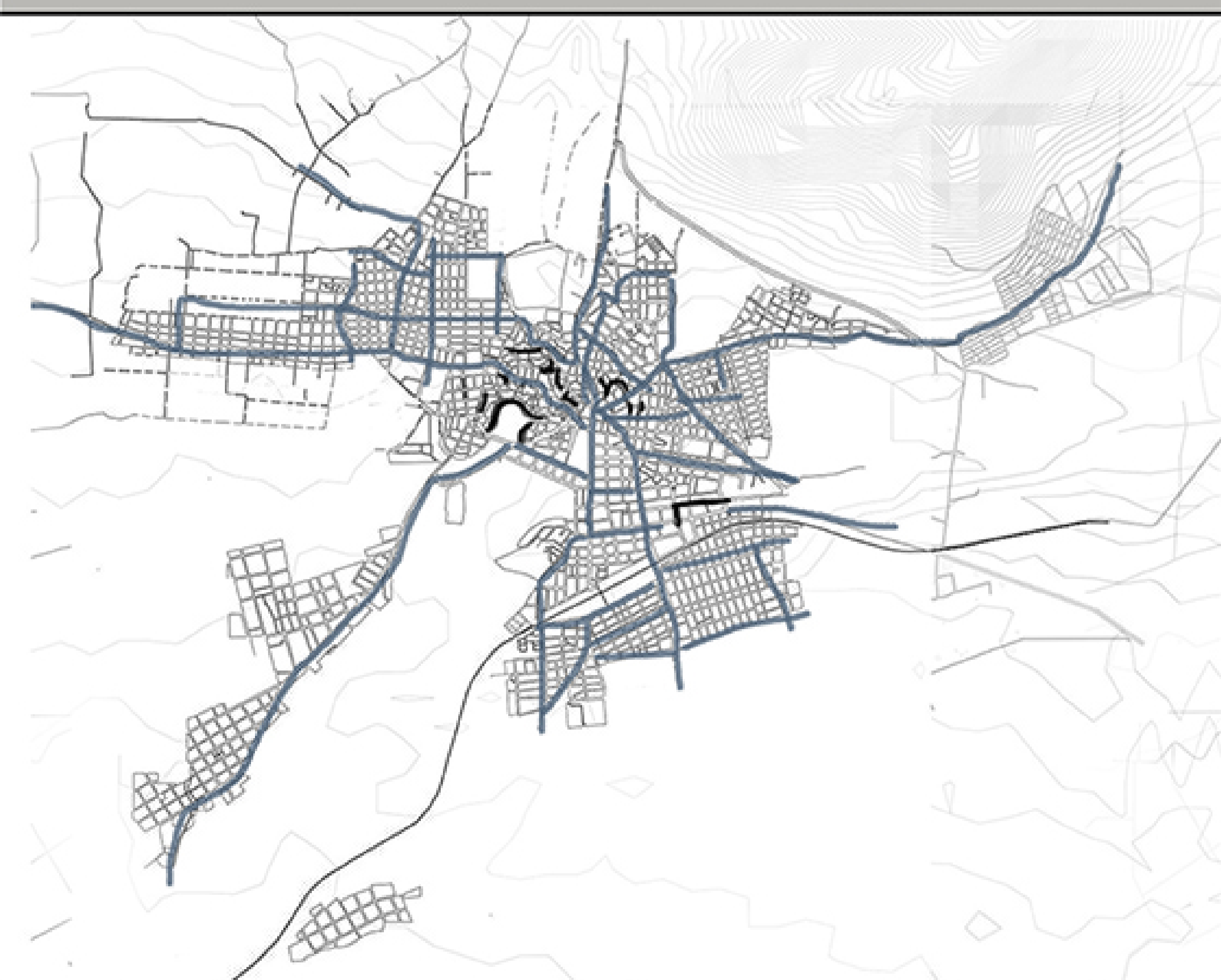
υφιστάμενοι χώροι πρασίνου



προτεινόμενες συνδέσεις χώρων πρασίνου



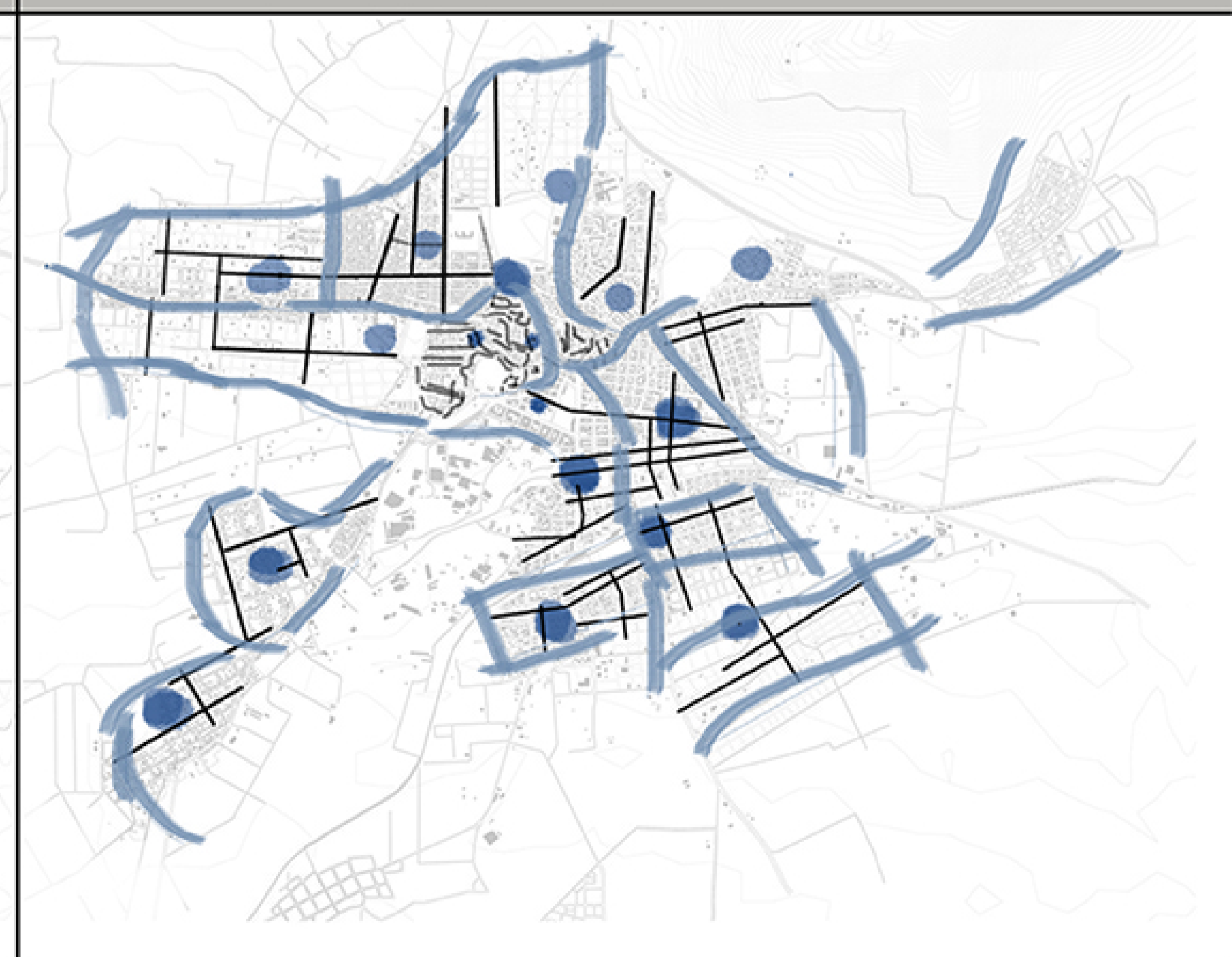
σχέση χώρων πρασίνου με εκπαίδευση



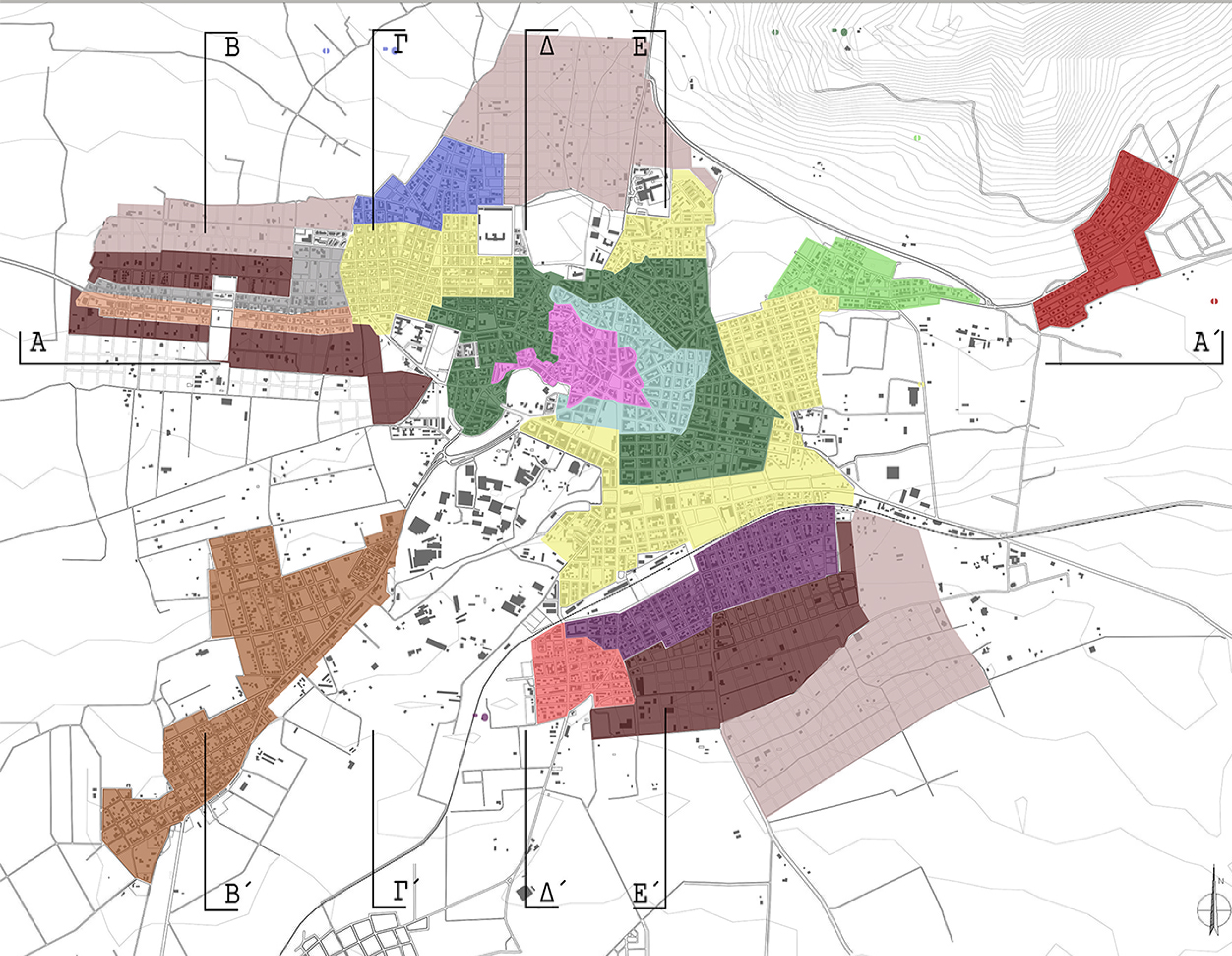
υφιστάμενο δίκτυο κίνησης, δίκτυο πεζοδρόμων



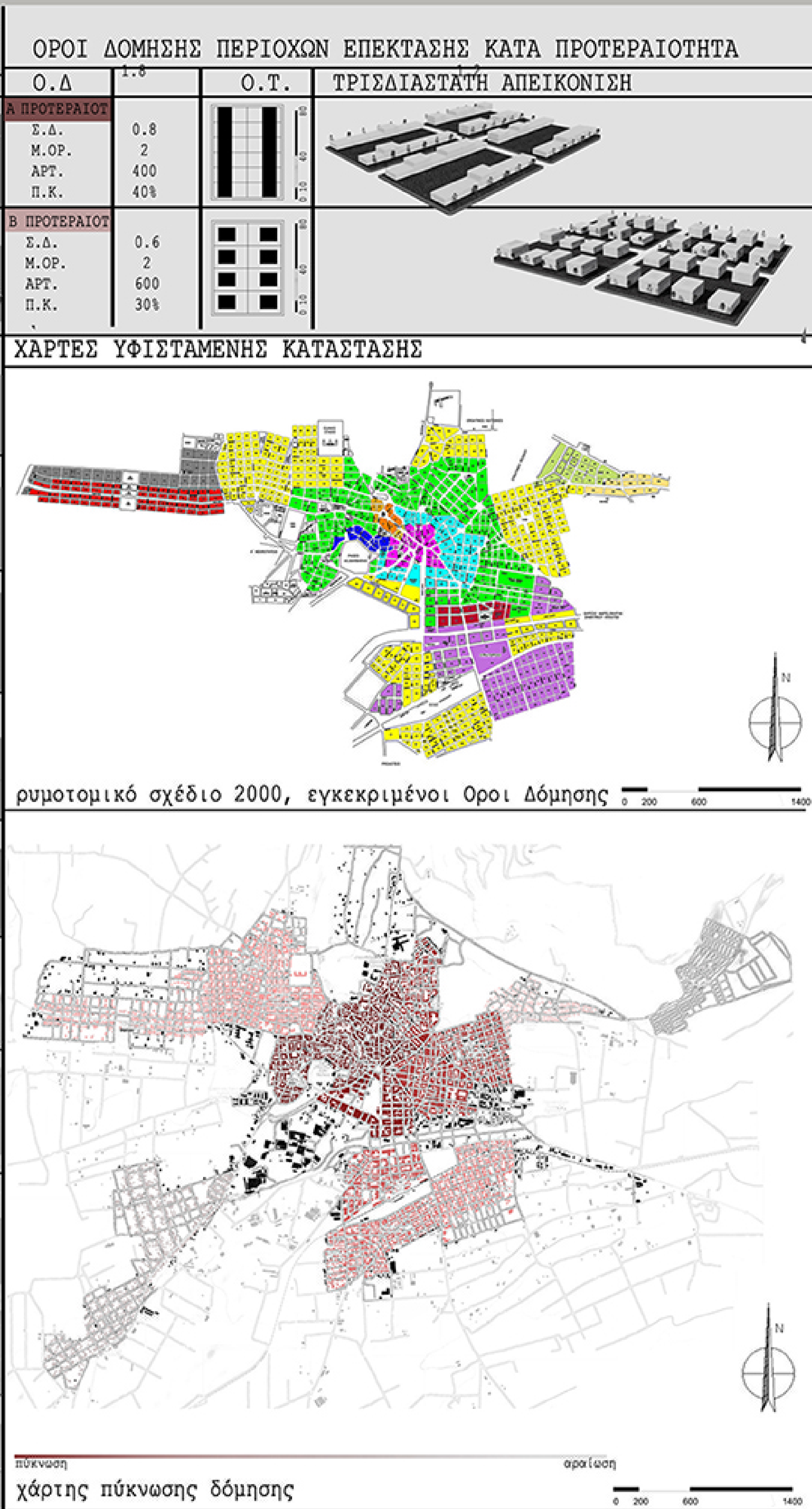
προτεινόμενη σύνδεση γειτονιών και δίκτυο πεζοδρόμων



σχέση δικτύων κίνησης με εκπαίδευση

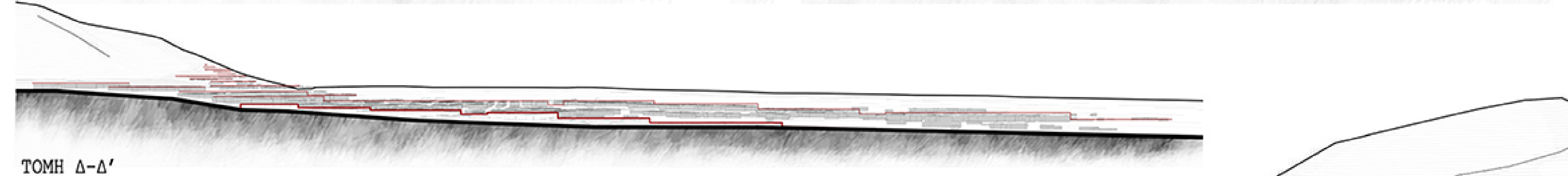
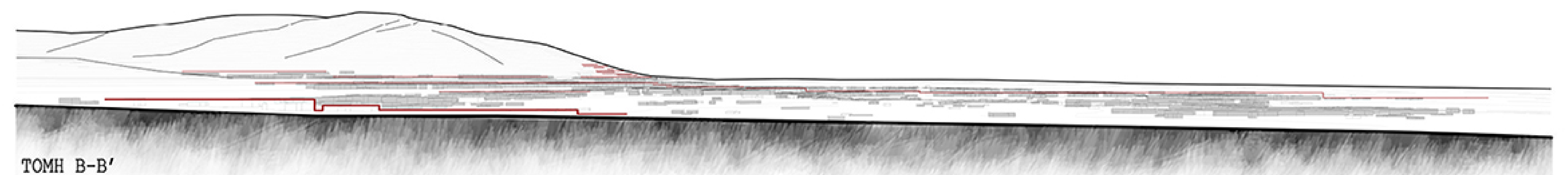
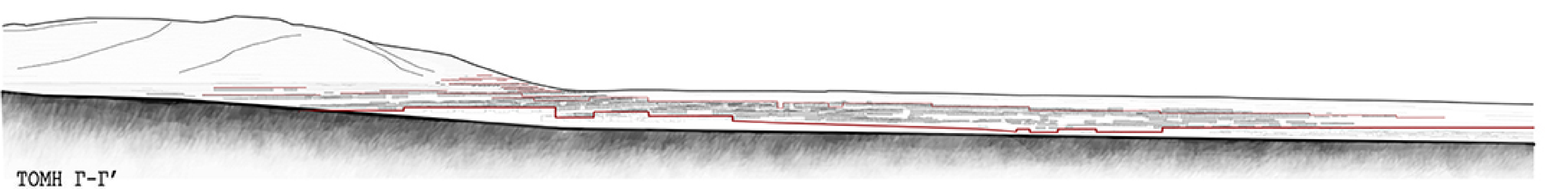
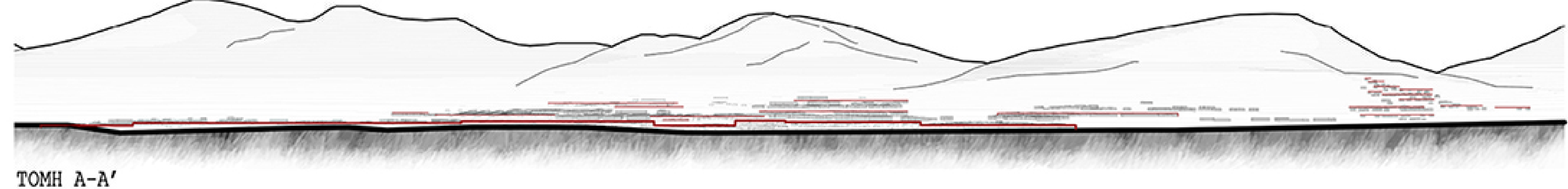


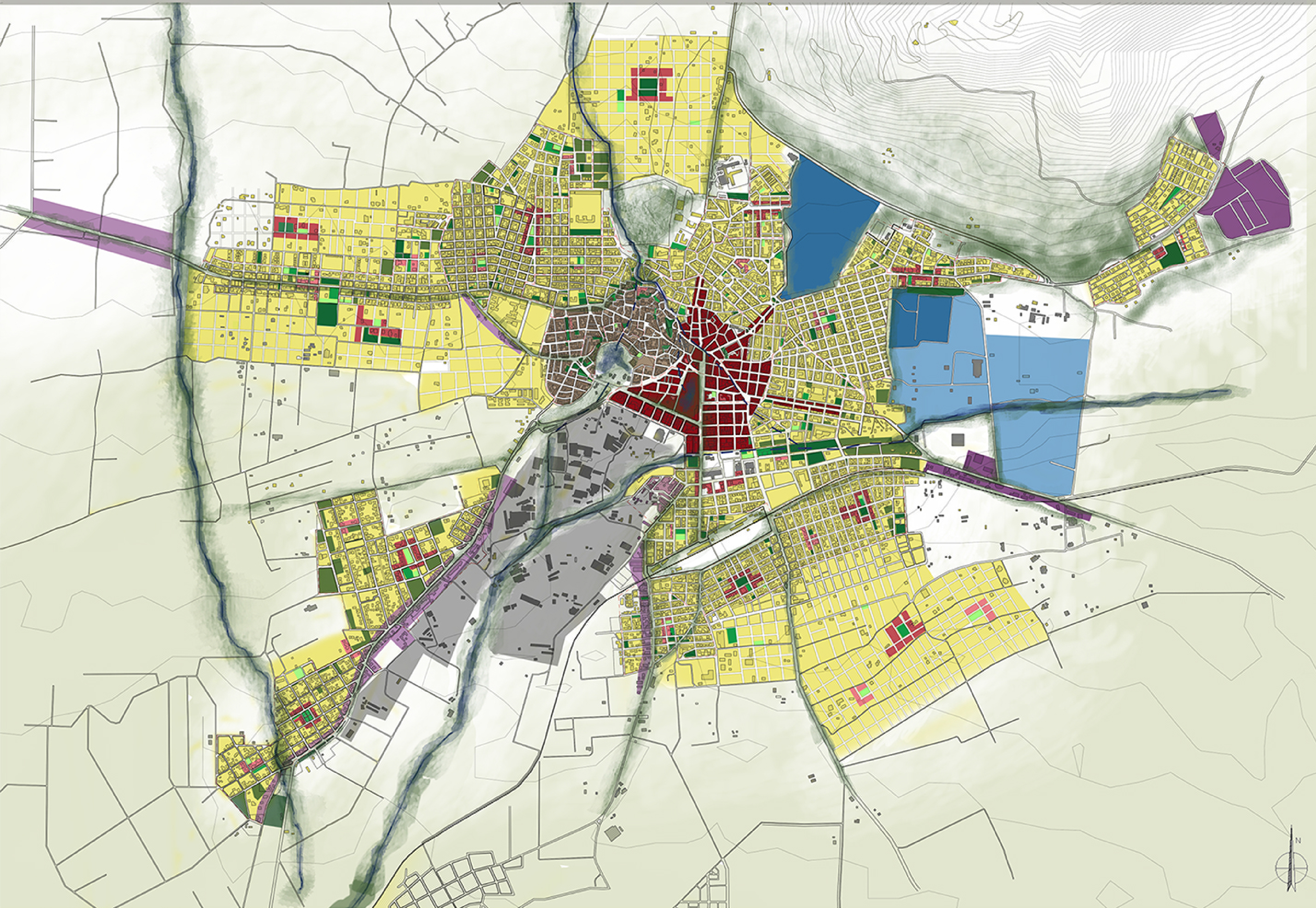
Ο.Δ.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ	ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ		
					Ο.Δ.	Ο.Τ.	ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	3 400 60%		3 400 40%		Α ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤ		
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	2.5 5 350 50%		1.6 4 400 40%		Β ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤ		
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	3 ή 4.5 6-9 200 50%		2.5 5 200 50%		ΧΑΡΤΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	4.8 6 200 80%		2.4 4 200 60%		 ρυθμιστικό σχέδιο 2000, εγκεκριμένοι Οροι Δήμου		
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	1.2 3 350 40%		0.8 2 350 40%		 χαρτης πύκνωσης δόμησης		
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	1.6 4 400 40%		1.2 3 400 40%				
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	1.8 3 400 60%		1.6 3 400 30%				
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	1.5 3 800 50%		1.5 3 800 50%				
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	1.2 3 400 40%		1.2 3 400 40%				
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	2 3-4 200 50%		2 3-4 200 50%				
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	1.2 3 600 40%		1.2 3 600 40%				
Ε.Δ. Μ.ΟΡ. ΑΡΤ. Π.Κ.	0.8-1.2 2-3 >200 40%		0.8-1.2 2-3 >200 40%				



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΟΜΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ\_ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

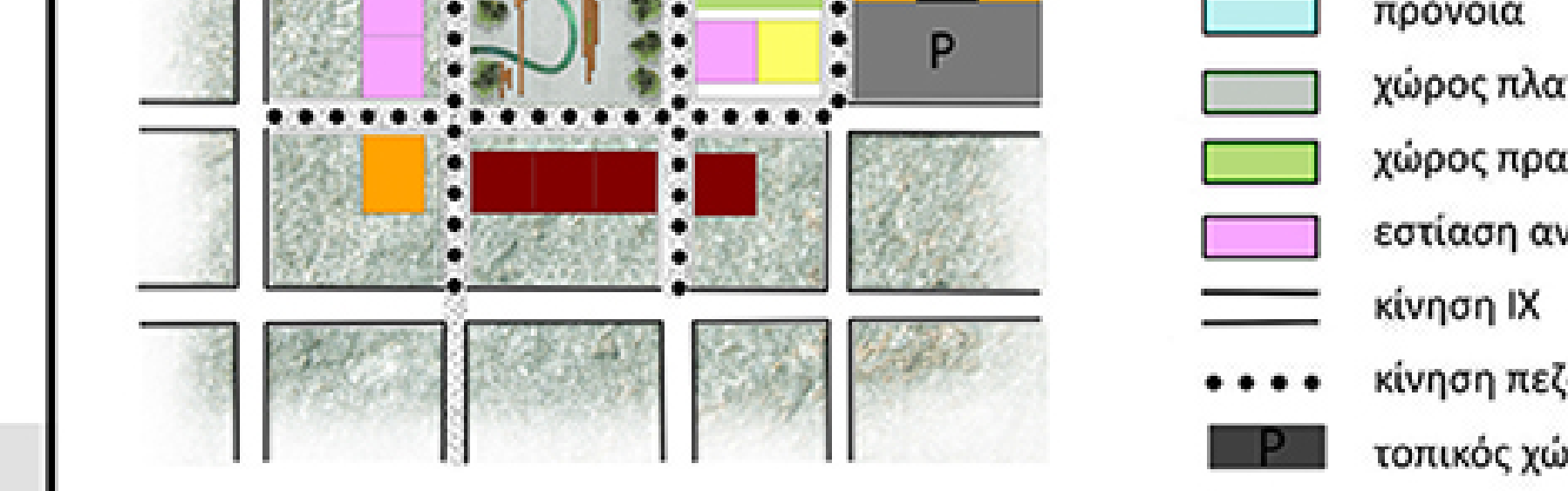
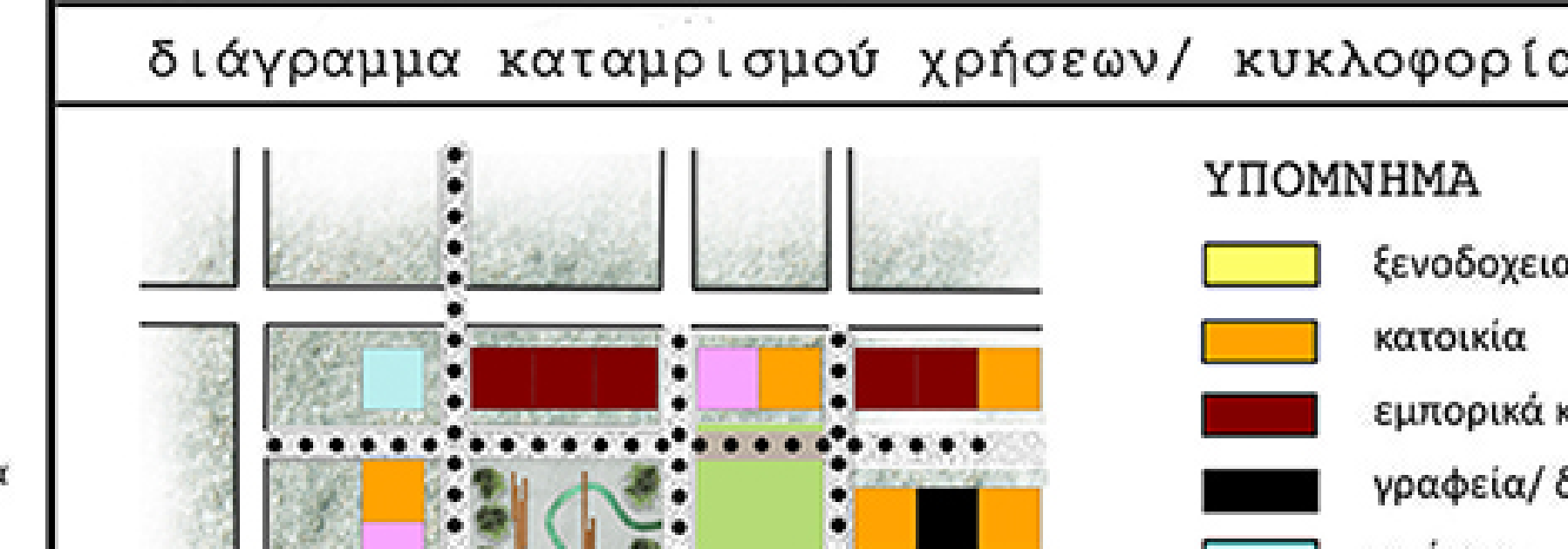
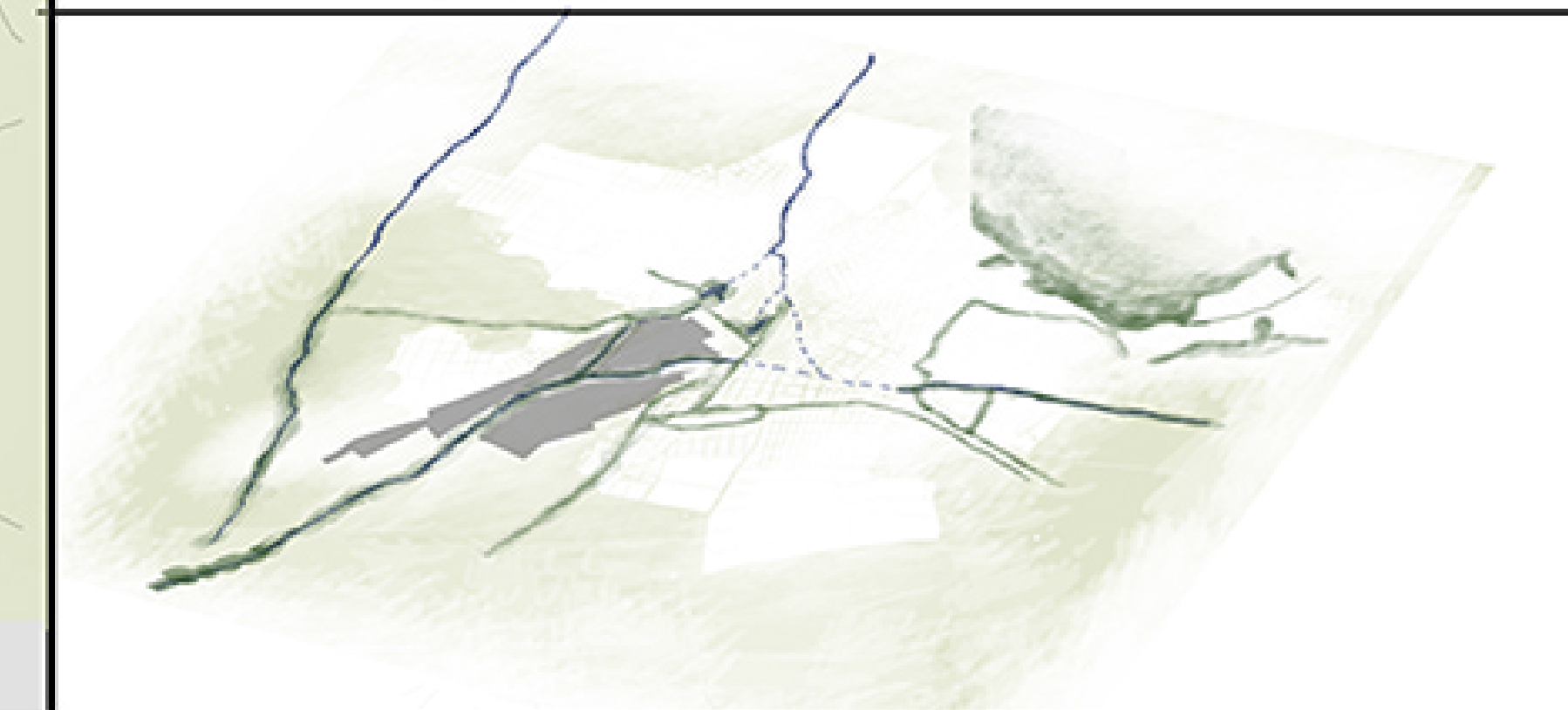
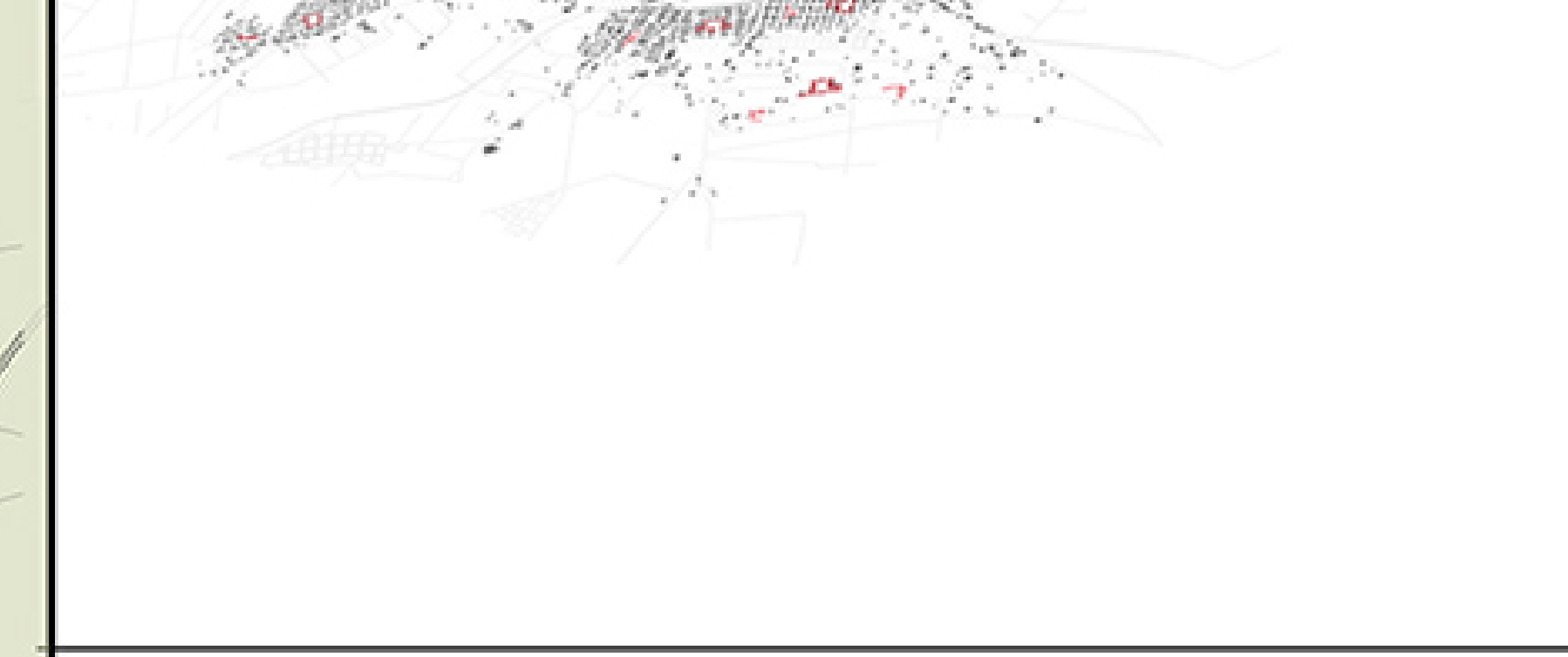
Κλ: 1.10000



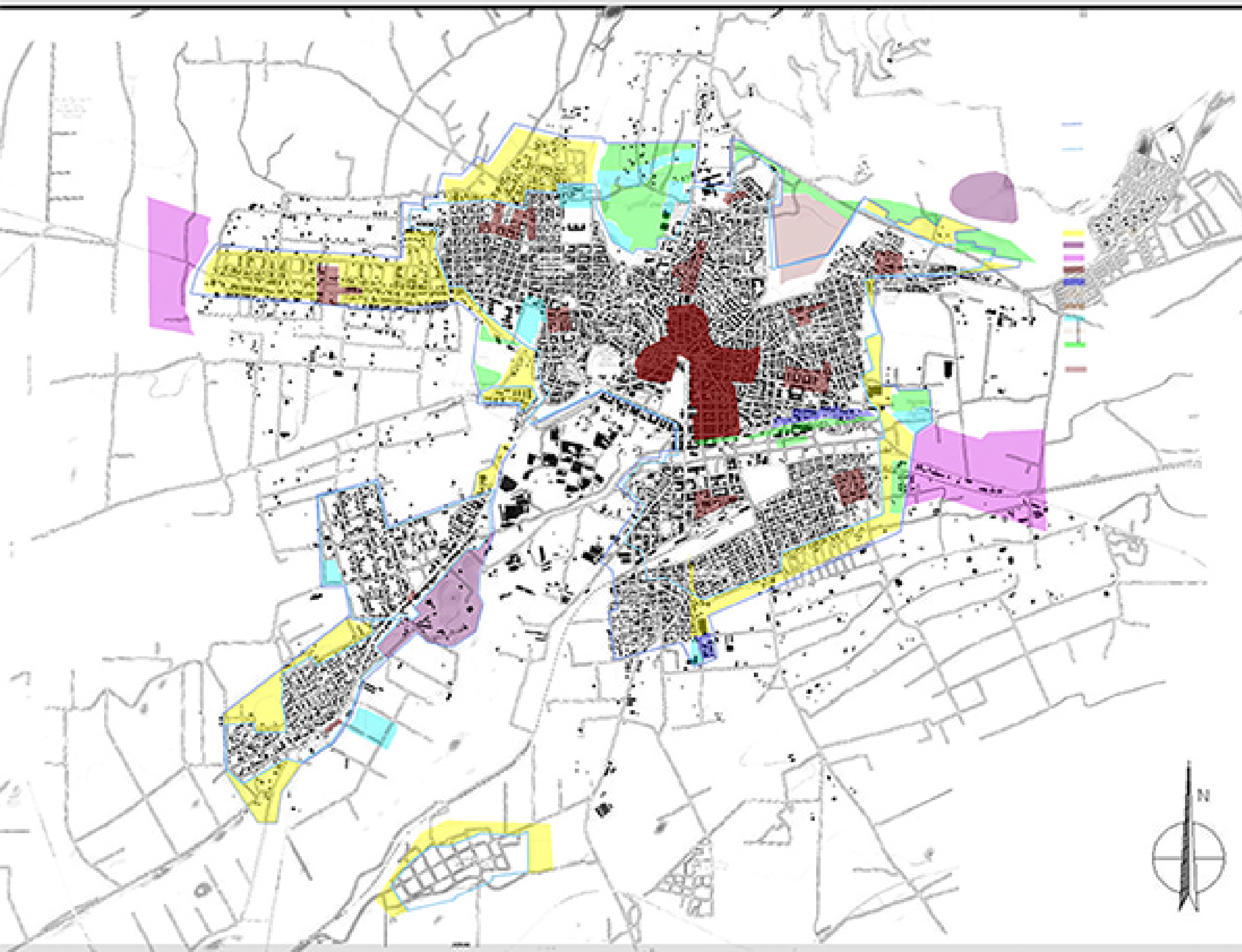


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΣΕ ΖΩΝΕΣ

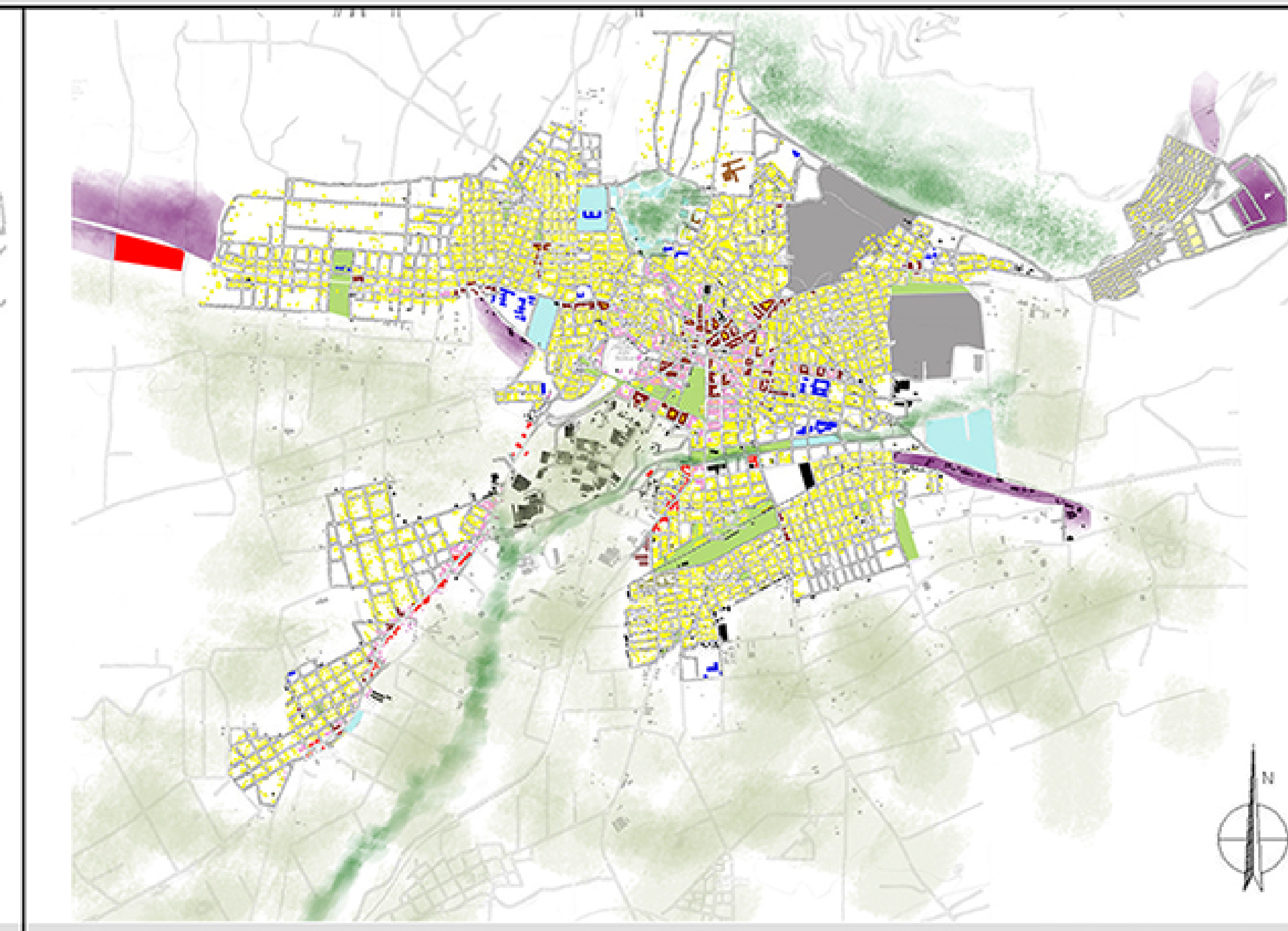
ΚΛ: 1.10000



ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΑ %	Μ2/ΚΤΗΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΖΩΝΗ Α	κατοικία	100%	-
ΖΩΝΗ Β (κέντρο πόλης)	κατοικία	15%	-
	ξενοδοχεία (100κλ.)	10%	-
	εμπορικά καταστήματα	40%	250m <sup>2</sup>
	γραφεία/διοίκηση	15%	200m <sup>2</sup>
ΖΩΝΗ Γ (κέντρο περιοχής)	κατοικία	30%	-
	ξενοδοχεία(100κλ)	5%	-
	εμπορικά καταστήματα	35%	150m <sup>2</sup>
	γραφεία/διοίκηση	5%	100m <sup>2</sup>
	εστίαση/αναψυχή	20%	150m <sup>2</sup>
ΖΩΝΗ Δ (κέντρο γειτονιάς)	κατοικία	30%	-
	ξενοδοχεία(20κλ)	15%	-
	εμπορικά καταστήματα μικρής κλίμακας	35%	100m <sup>2</sup>
	εστ/αναψυχή	20%	100m <sup>2</sup>
ΖΩΝΗ Ε (ιστορικό κέντρο)	κατοικία	50%	-
	ξενοδοχεία (20κλ)	10%	-
	πολιτισμός	20%	100m <sup>2</sup>
	εμπορικά καταστήματα μικρής κλίμακας	10%	100m <sup>2</sup>
	εστίαση/ αναψυχή	10%	50m <sup>2</sup>
ΖΩΝΗ ΣΤ (μη οχλούσα βιομηχαν(α))	βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης	50%	600m <sup>2</sup>
	επαγγ. Εργαστήρια χαμ. όχλησης	15%	600m <sup>2</sup>
	αποθ/στάθμευσης πρατήρια	5%	300m <sup>2</sup>
	κατοικίες προσωπικού	5%	200m <sup>2</sup>
	εκθέσεις εγκαταστάσεις Μ.Μ.Μ.	20%	600m <sup>2</sup>
		15%	300m <sup>2</sup>
ΖΩΝΗ Η (οχλούσα βιομηχαν(α))	βιομηχανικές εγκ. Εργαστήρια	40%	1000m <sup>2</sup>
	χώροι αποθήκευσης	15%	500m <sup>2</sup>
	πρατήρια	5%	100m <sup>2</sup>
	εγκ. Αγροτικής εκμετάλ. Γραφεία	20%	1000m <sup>2</sup>
	εστίαση/αναψυχή	5%	200m <sup>2</sup>
ΖΩΝΗ Θ (περιαστικό πράσινο)		-	-
		-	-
ΖΩΝΗ Ι (αστικό πράσινο)	αστικό πράσινο	-	-
	αθλητισμός	-	-
	παιδικές χαρές /πάρκα	-	-
	πολιτισμός	-	200m <sup>2</sup>
	εστ./ αναψυχή	-	100m <sup>2</sup>
ΖΩΝΗ Κ	θερμοκήπια	-	-
ΖΩΝΗ Λ	άλλες καλλιεργήσιμες εκτάσεις	-	-
ΖΩΝΗ Μ	οργανωμένη δόμηση	-	-
ΖΩΝΗ Ν	αστικές καλλιεργίες	-	-



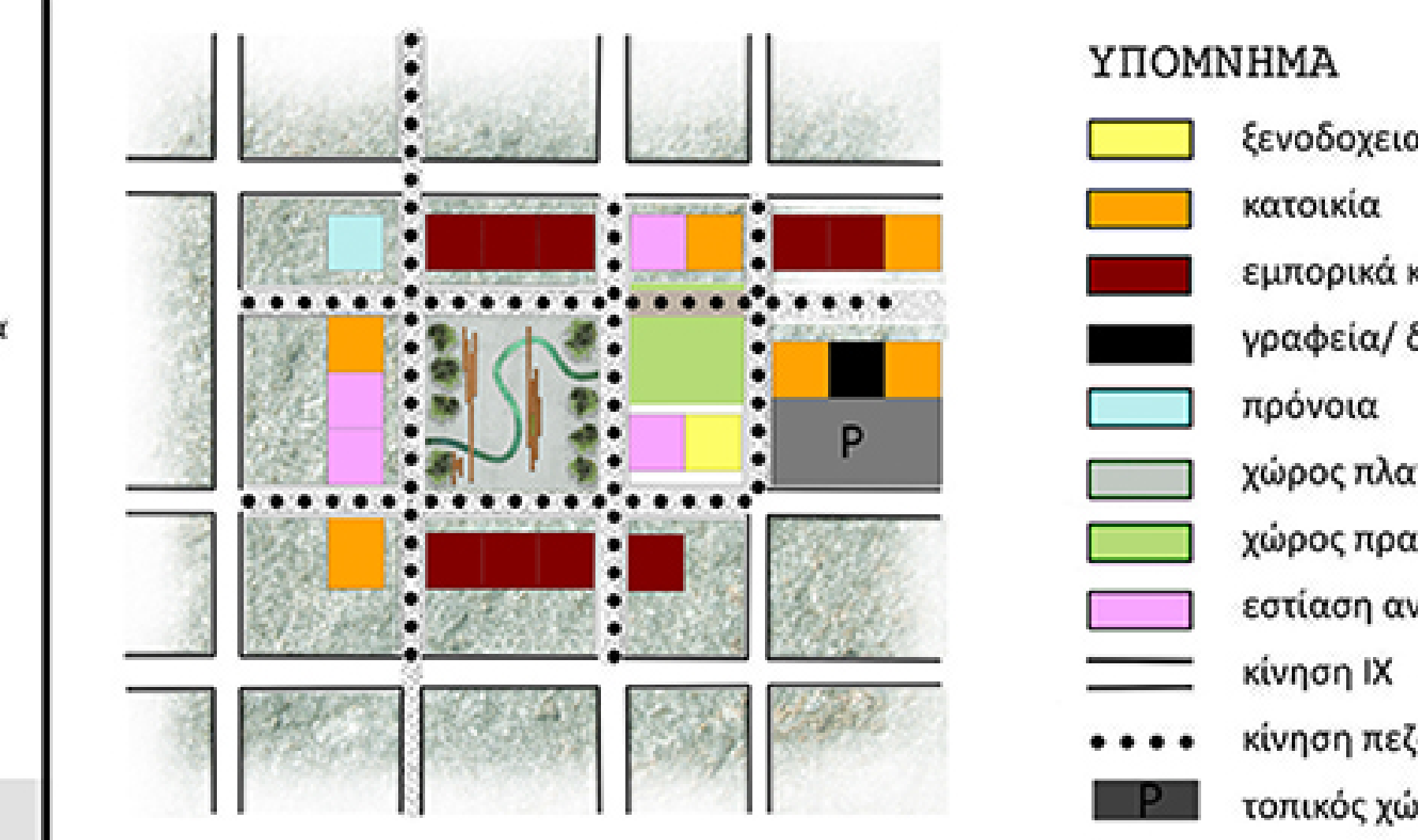
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | Γ.Π.Ε. ΤΟΥ 1994



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ\_ΧΑΡΤΗΣ ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ 2017

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- γεωργική γη
  - δάση- δασικές εκτάσεις
  - αμιγής κατοικία
  - τοπικό εμπόριο
  - περίθαλψη- πρόνοια
  - εκπαίδευση
  - υπερτοπικό εμπόριο
  - διοίκηση
  - αθλητισμός
  - πράσινο
  - αναψυχή
  - βιομηχανία- βιοτεχνία
  - στρατόπεδο

διάγραμμα καταμερισμού χρήσεων/ κυκλοφορίας σε κέντρο γειτονιάς ( ζώνη Γ)



**ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΣΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ**

- ζώνη Β (κέντρο πόλης) 1000m
- ζώνη Γ (κέντρο περιοχής) 450m
- ζώνη Δ (κέντρο γειτονιάς) 200m

**ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

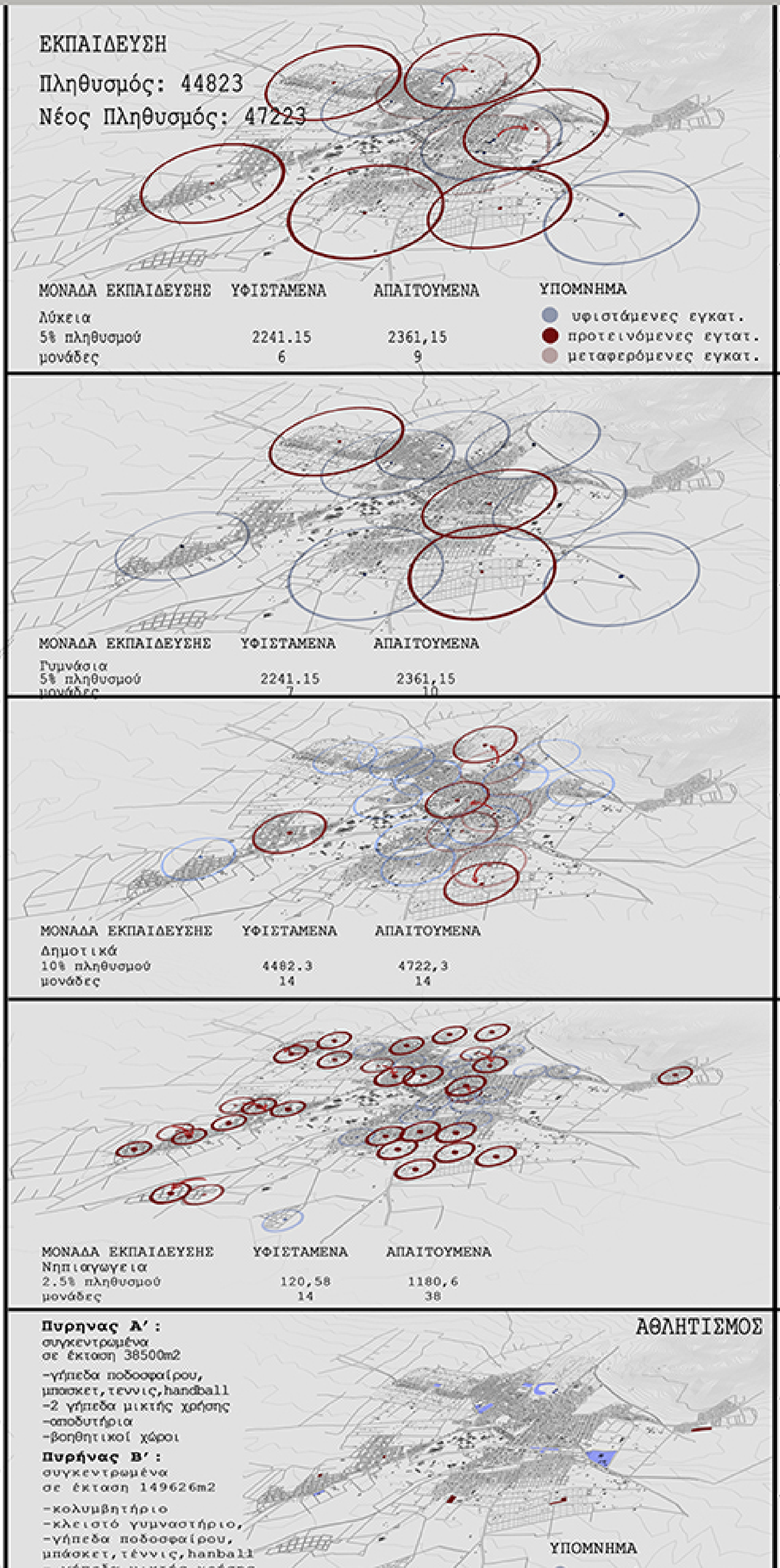
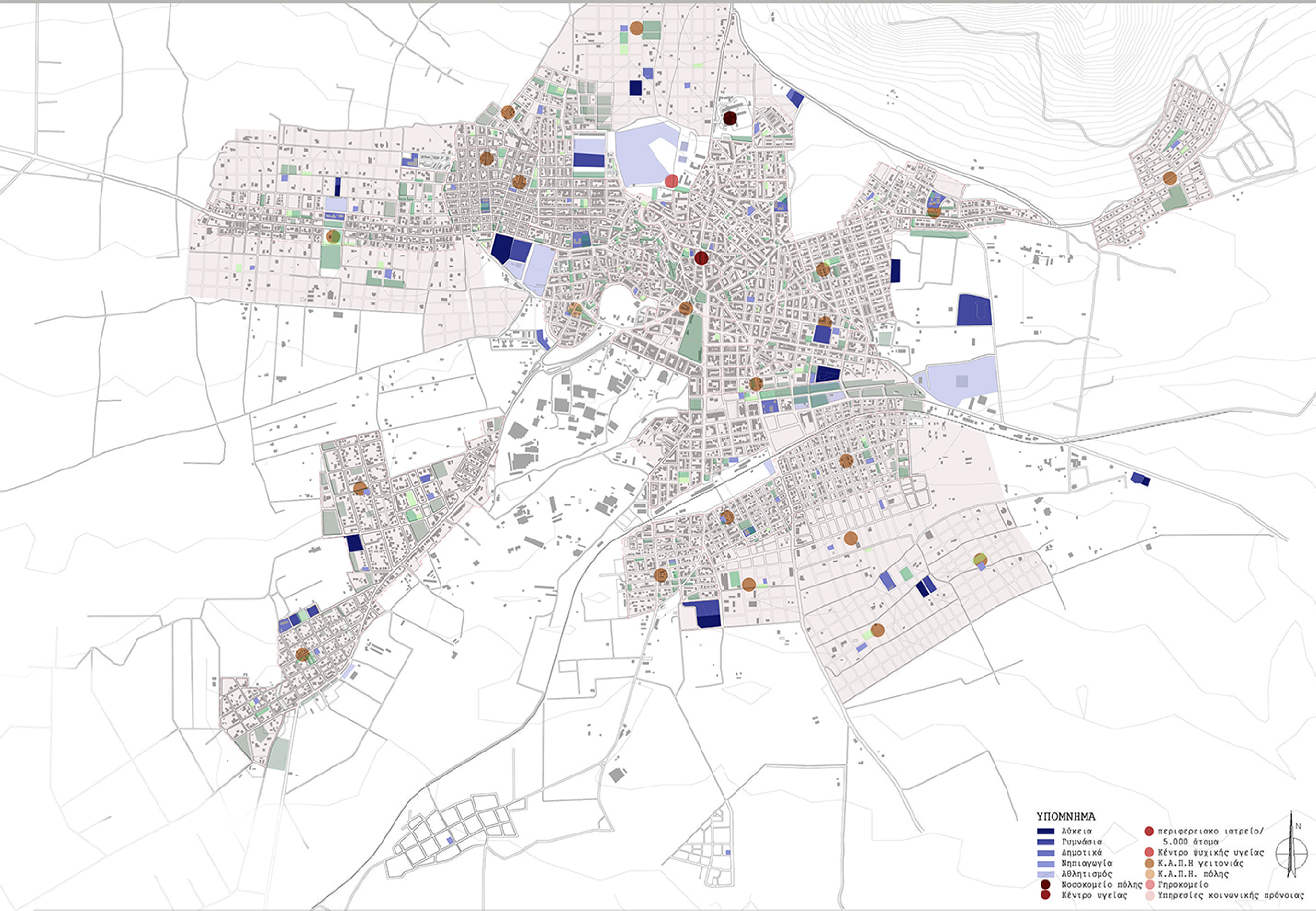
ΠΡΟΤΑΣΗ 47223 ΚΑΤΟΙΚΟΙ

Διοίκηση: 0.8m<sup>2</sup>/κάτοικο  
37458 m<sup>2</sup>

Πολ/κές Δρασ/τες: 0.1m<sup>2</sup>/κάτοικο  
46850 m<sup>2</sup>

Λιανικό Εμπόριο: κατάστημα κέντρου/κατάστημα συνοικίας  
αναλογία m<sup>2</sup> 60/40m<sup>2</sup>

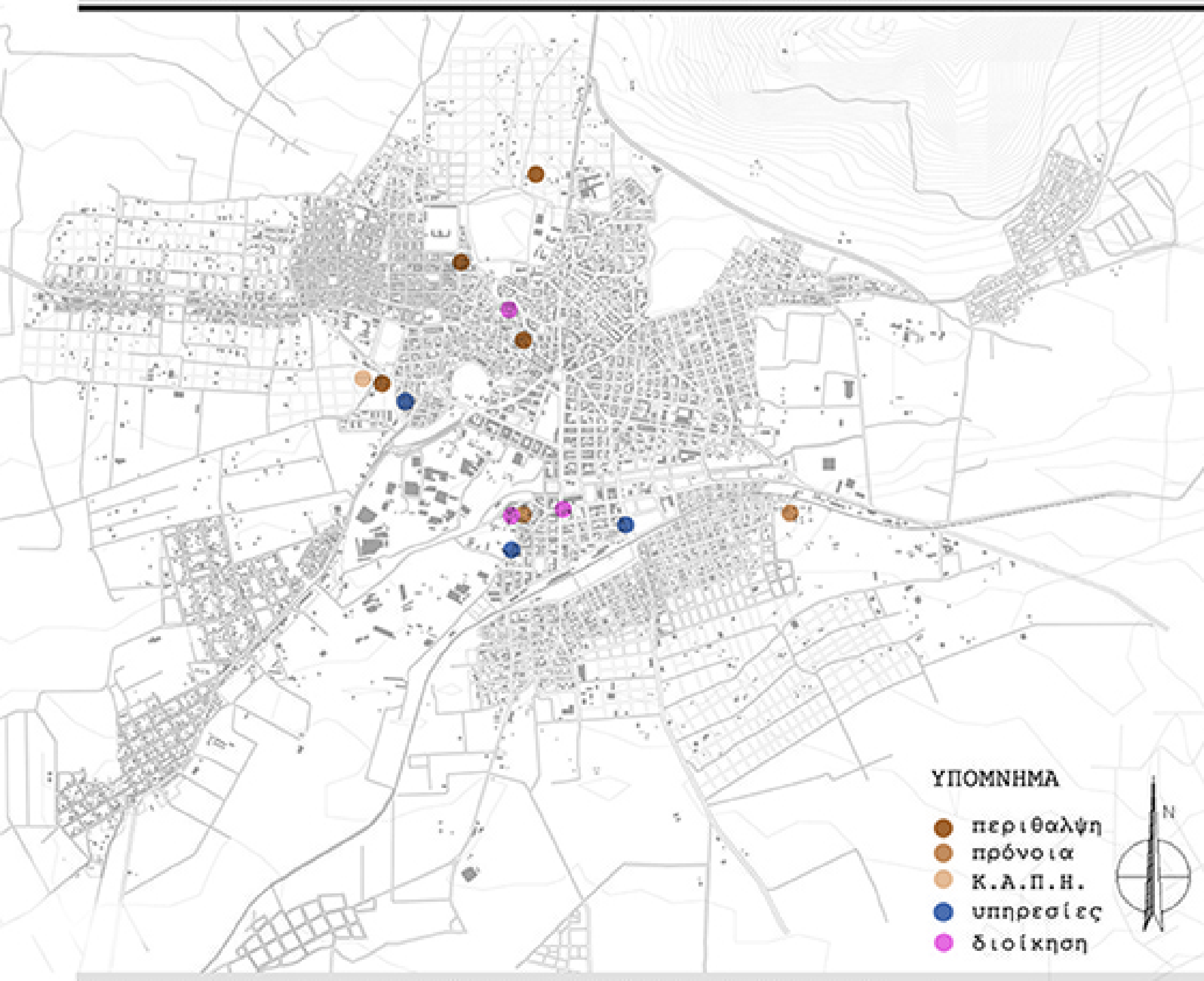
Βιομηχανία: 2,5m<sup>2</sup>/κάτοικο  
117060m<sup>2</sup>



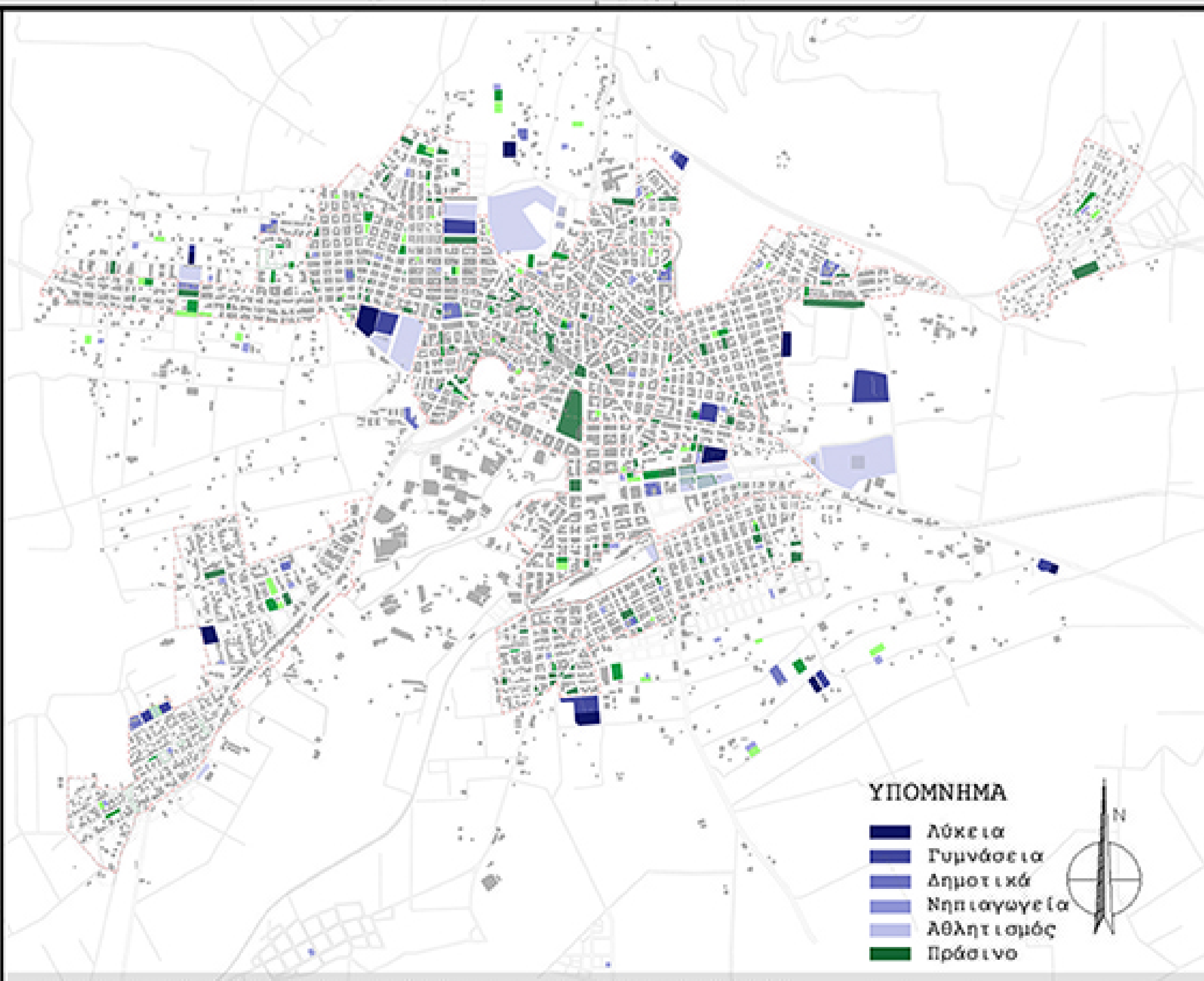
Αρ.	Σημερινή χρήση	Αλλαγή χρήσης	Χάρτης 1946	Φωτ.
1	Κατοικία	--		
2	Κατοικία	εκπαίδευση νηπιαγωγείο		
3	Καπναποθήκη	--		
4	Κατοικία	--		
5	Αποθήκη	υγεία πρόνοια Κ.Α.Π.Η. γειτονιάς		
6	Καπναποθήκη	--		
7	Γραφεία	--		
8	Κατοικία	--		
9	Αποθήκη Βιοτεχνία	εκπαίδευση νηπιαγωγείο		
10	Μύλος	--		
11	Μύλος	--		
12	Μύλος	--		
13	Κατοικία Κατ/μα	εκπαίδευση δημοτικό		
14	Κατοικία	--		
15	Τελωνείο	--		

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ/ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

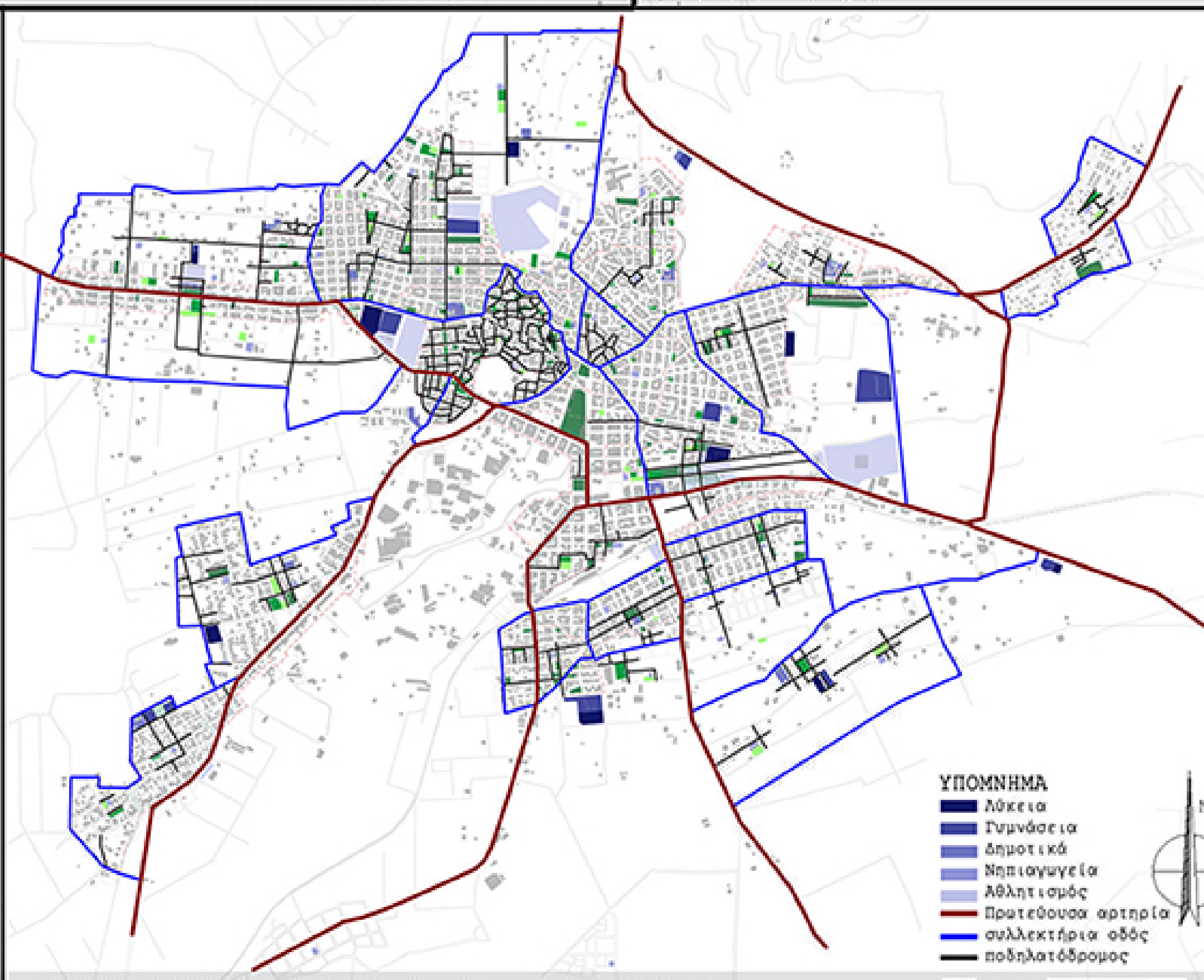
ΚΛ. 1:10000



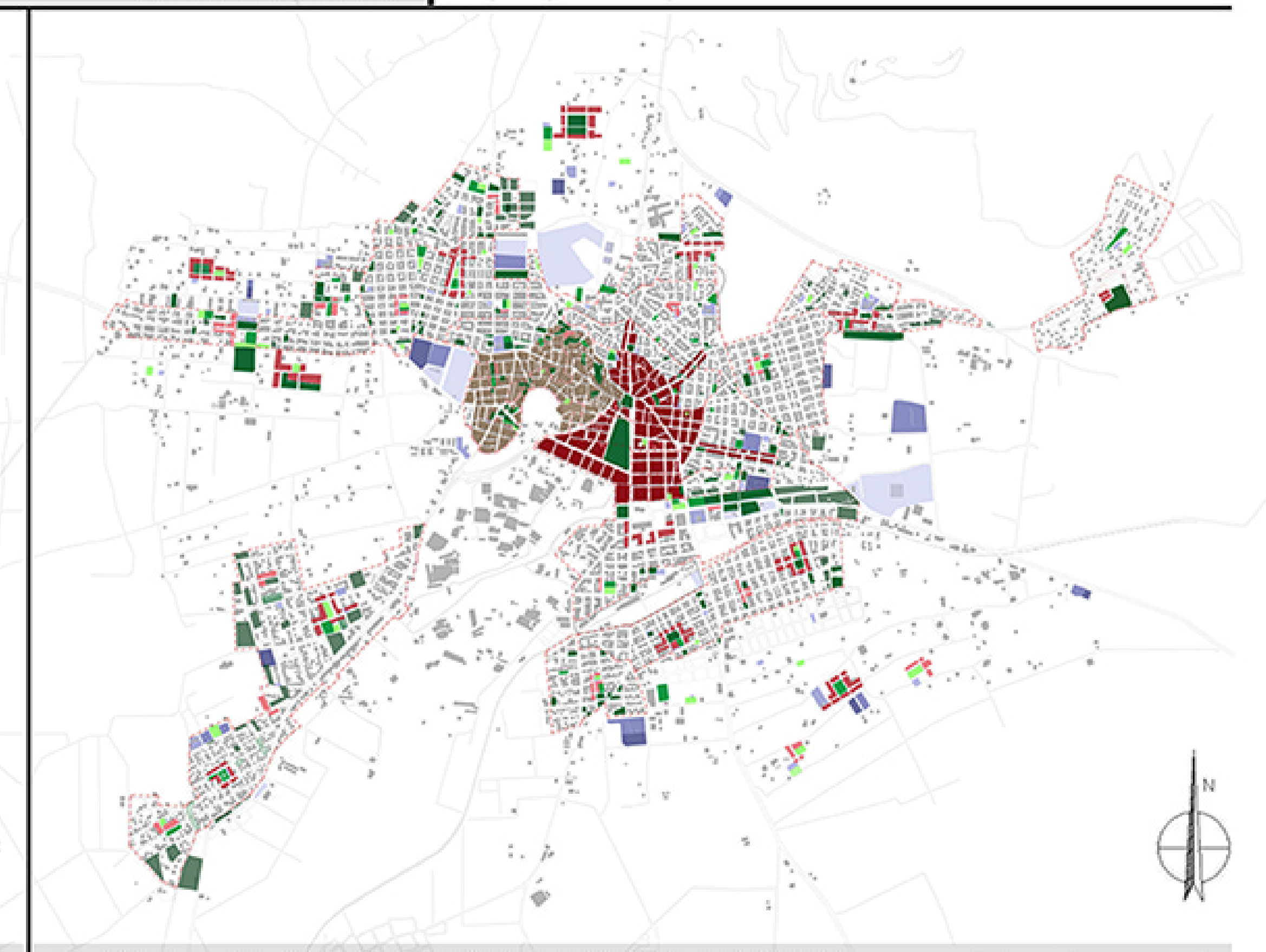
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΓΕΙΑΣ/ ΠΡΟΝΟΙΑΣ/ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ



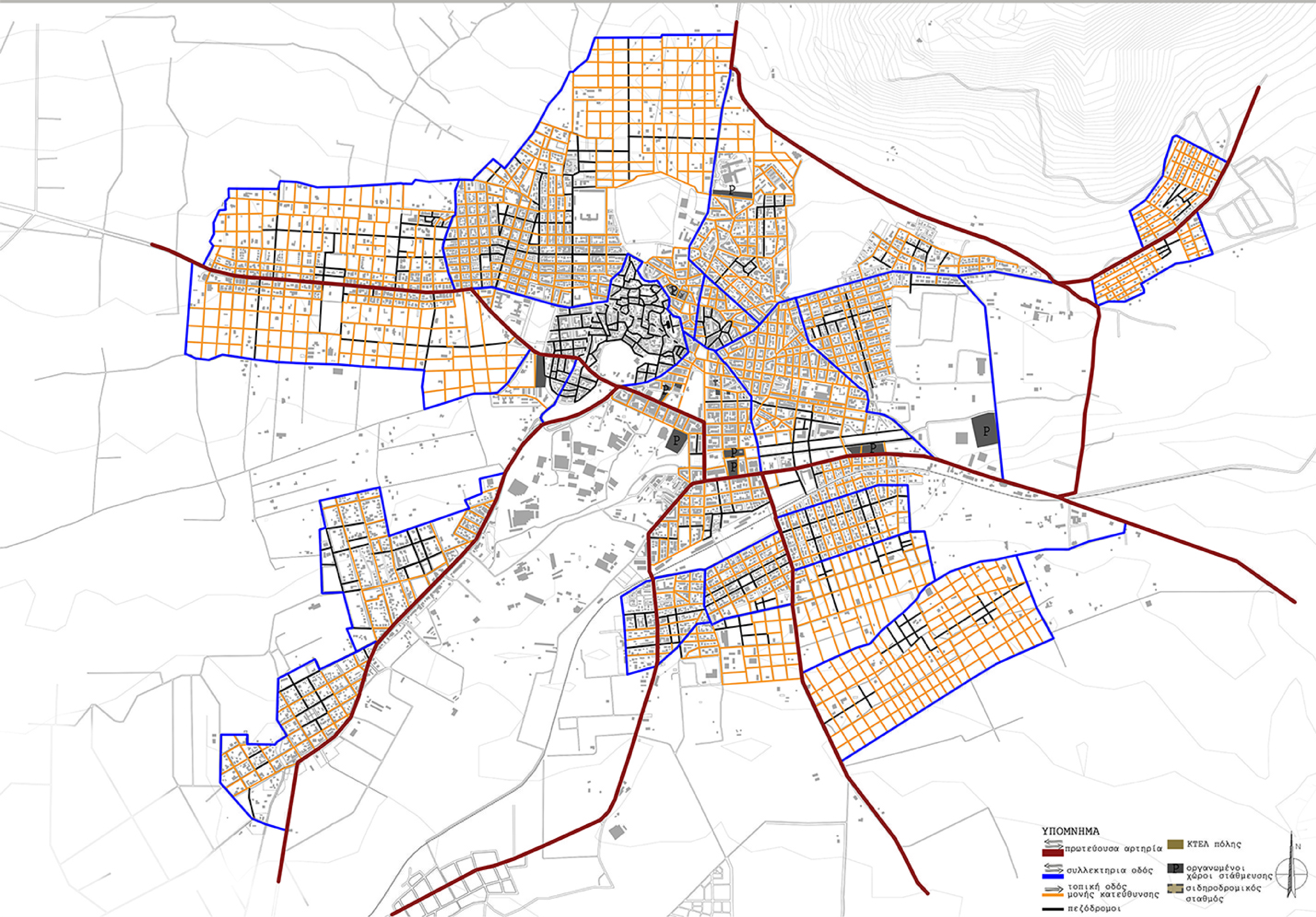
ΣΧΕΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΣΧΕΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΜΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

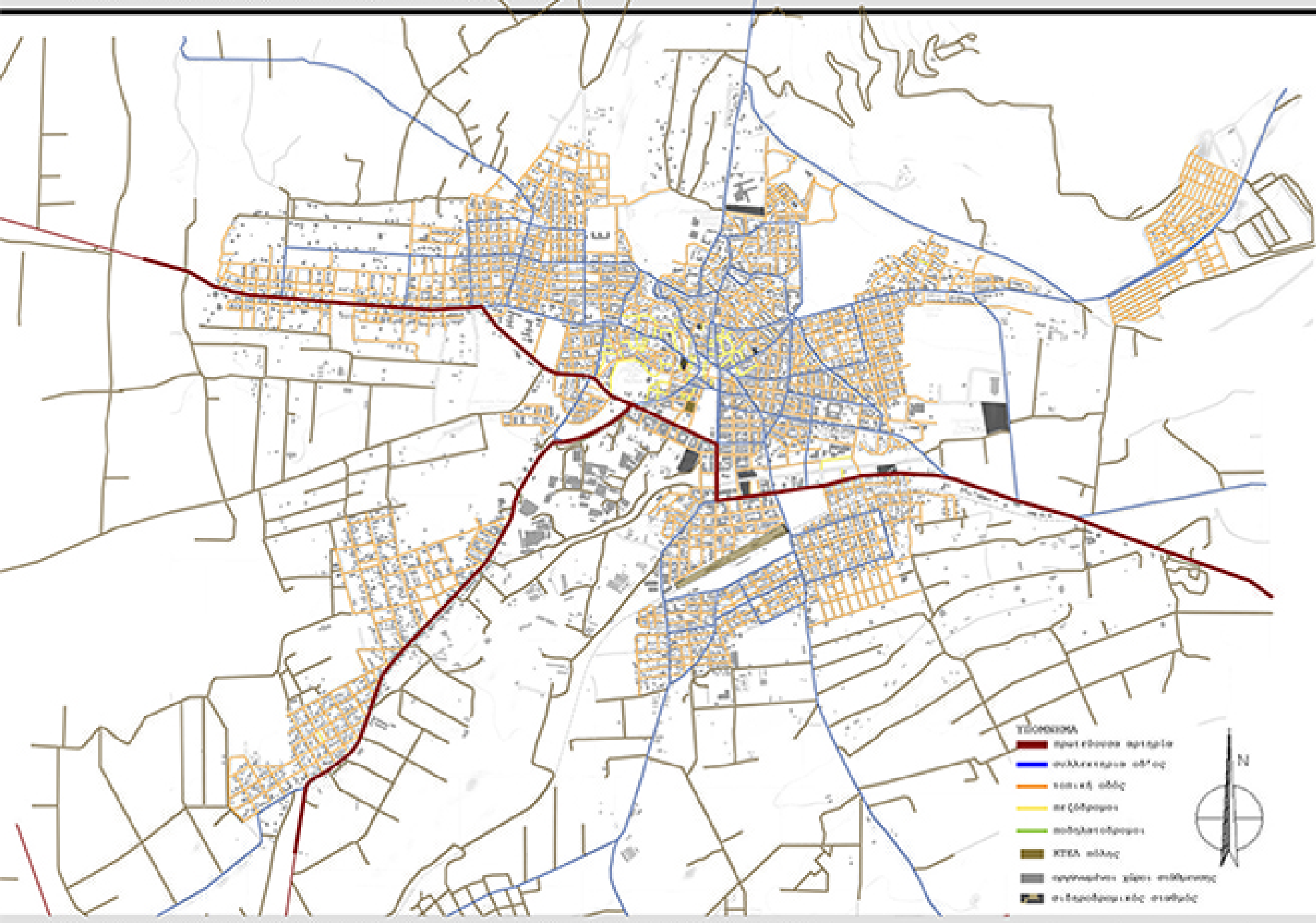
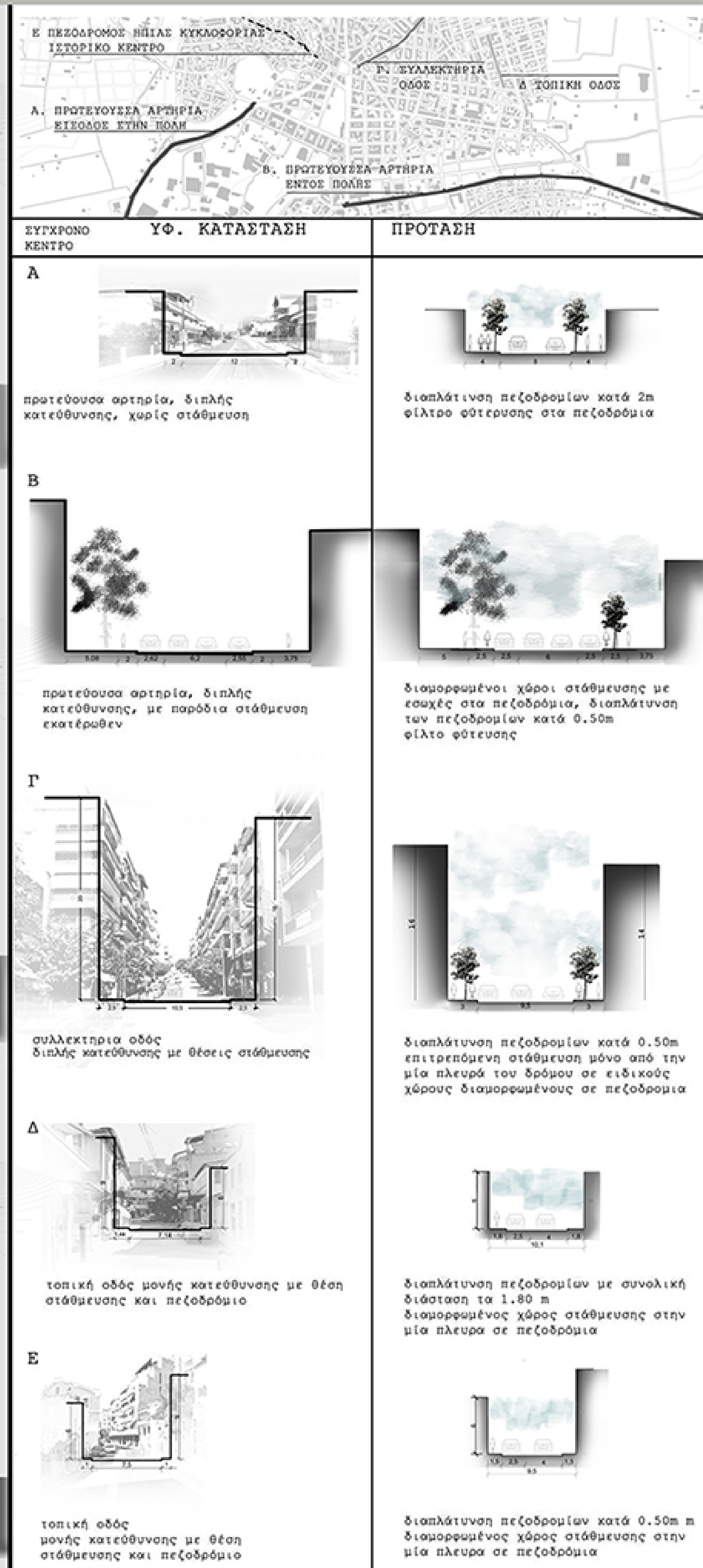
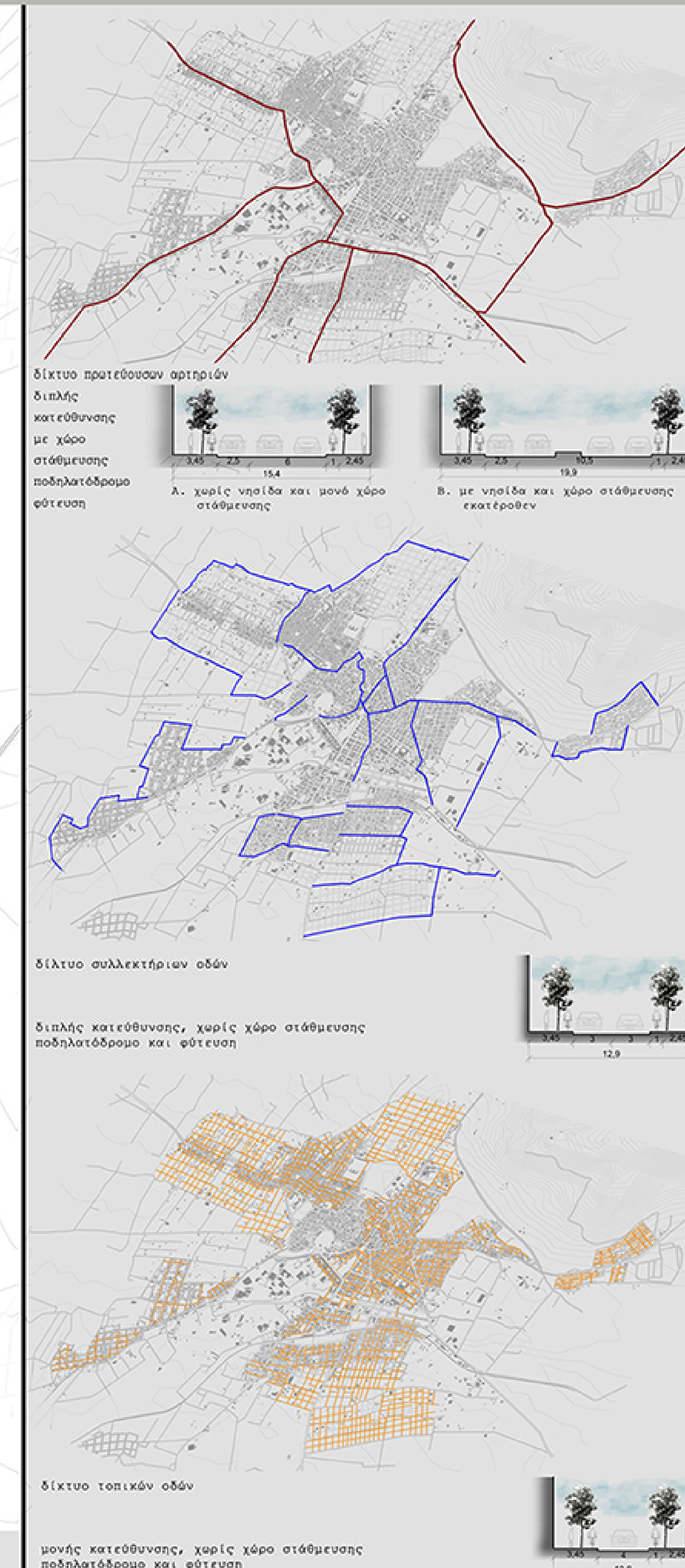


ΣΧΕΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

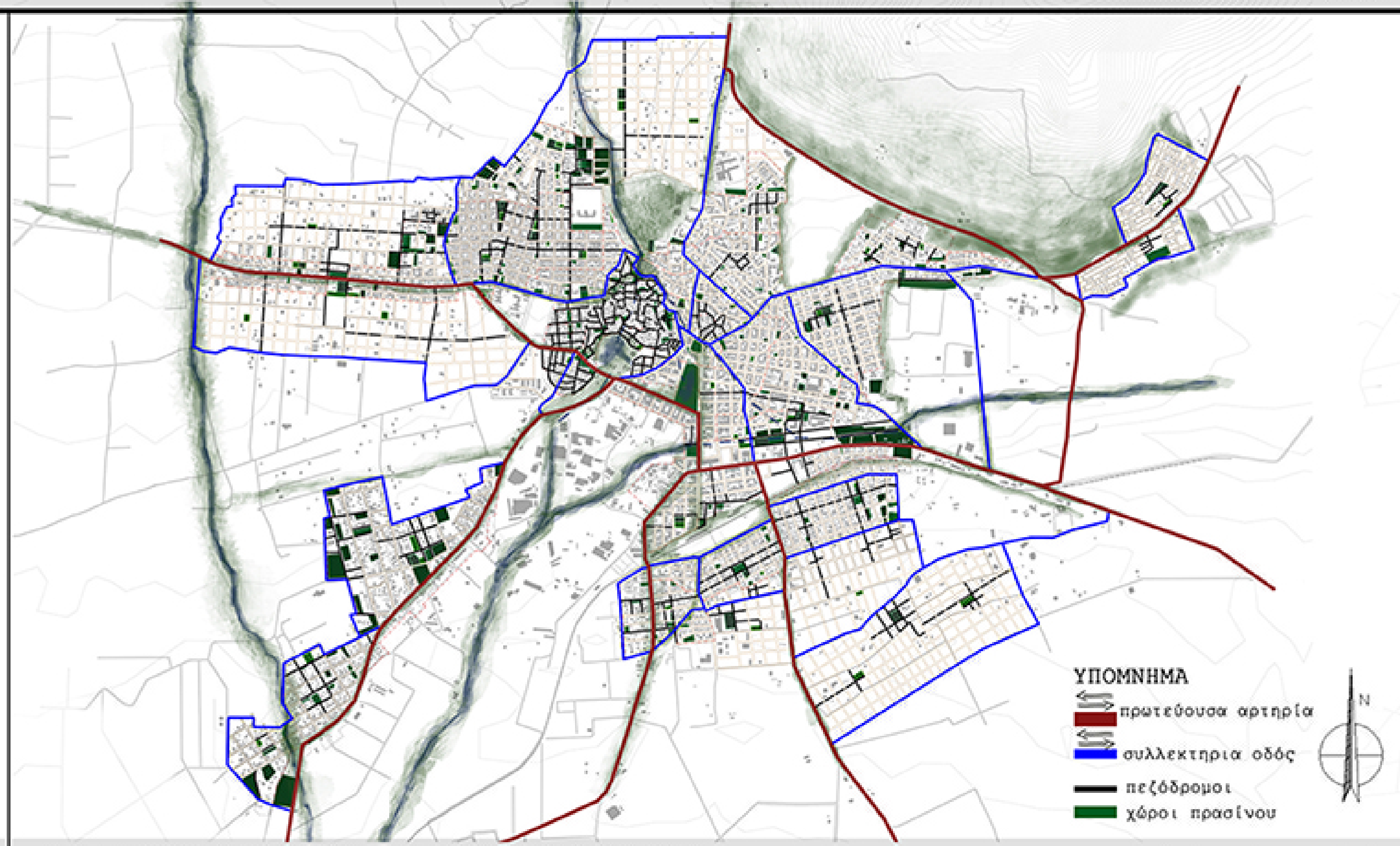


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

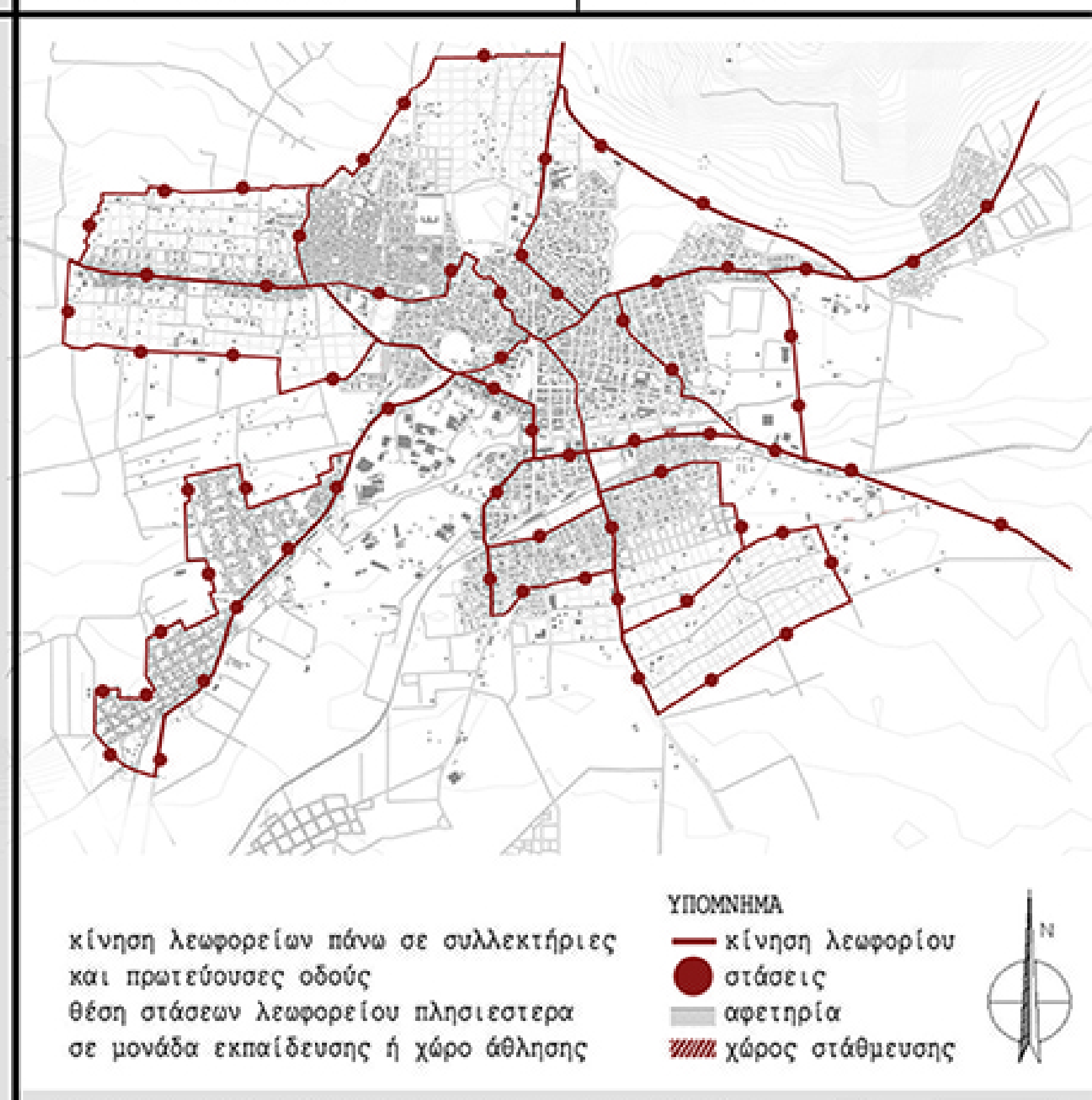
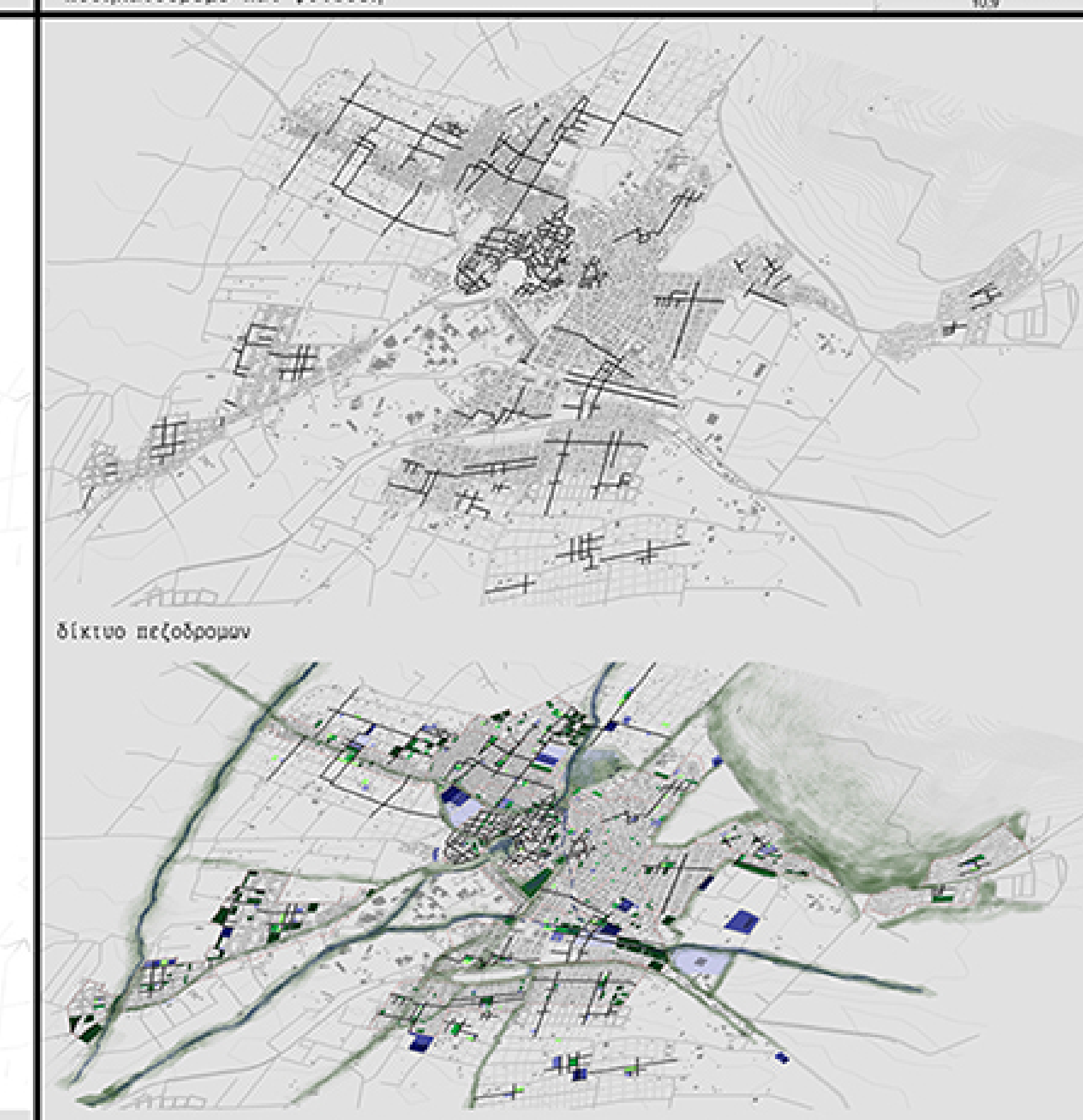
Κλ: 1.10000



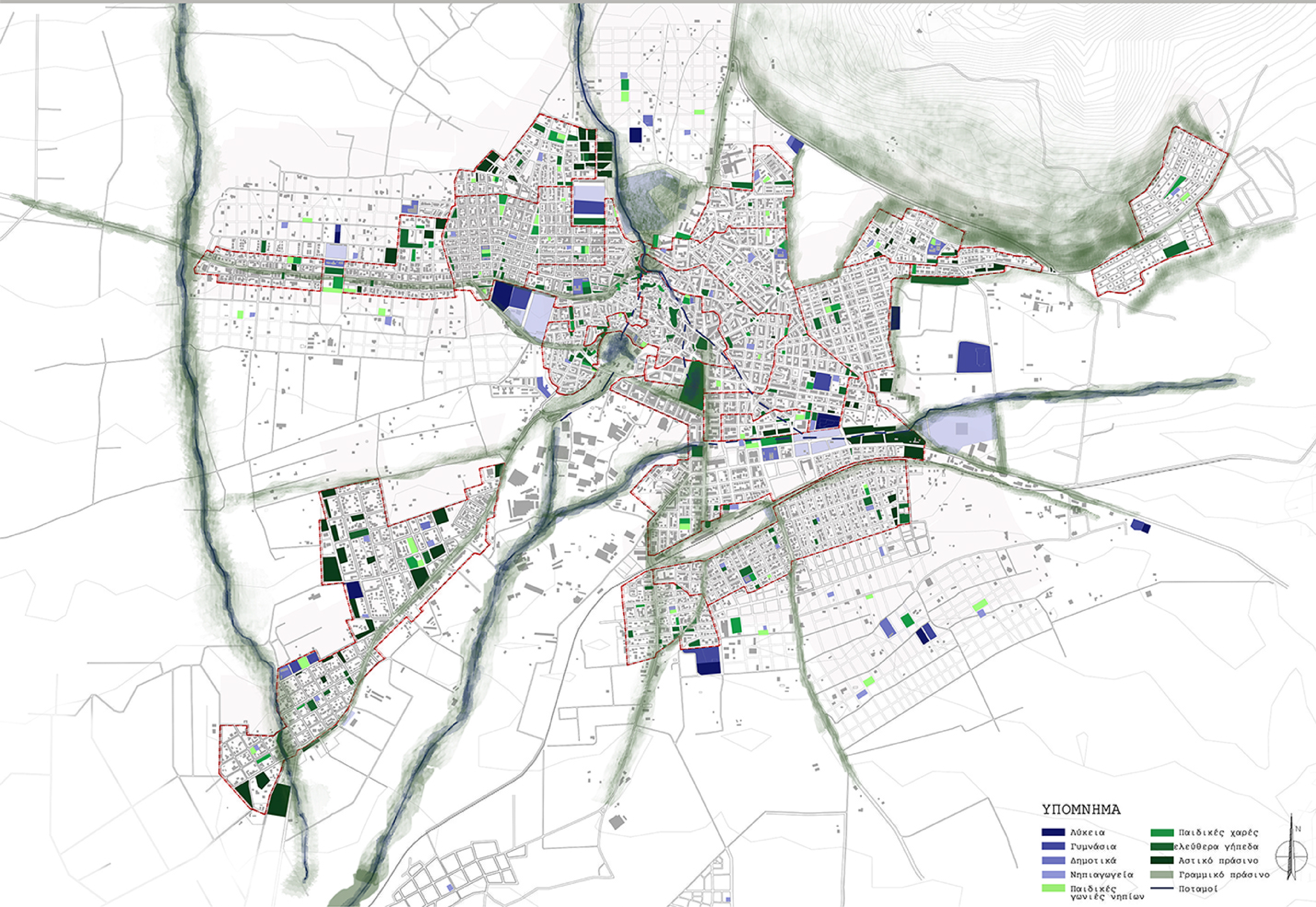
ΧΑΡΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ



ΣΧΕΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

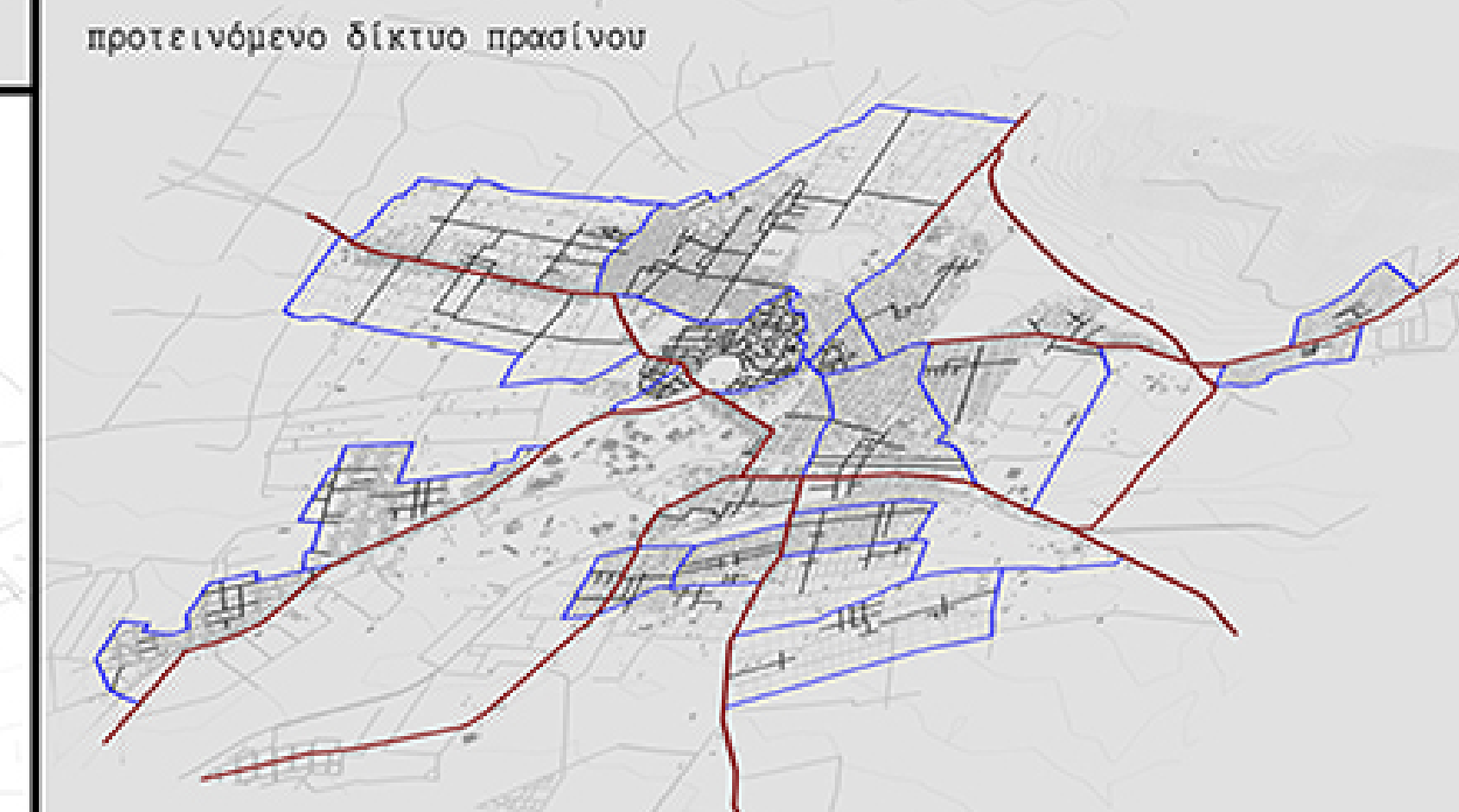


ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ

ΚΛ: 1.10000



ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ	ΤΥΠΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΚΑΤΟΧΟ	ΑΝΑΓΚΗ Μ <sup>2</sup> /ΚΑΤ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ Μ <sup>2</sup>	ΥΦ. ΚΑΤΑΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΗΣ	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο γειτονιάς πάρκο συνοικίας πάρκο διαμερισμάτων πάρκο πόλης	44823	0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 1m <sup>2</sup> 2,25m <sup>2</sup> 3,5m <sup>2</sup> 9,5m <sup>2</sup>	22412m <sup>2</sup> 33617,25m <sup>2</sup> 44833m <sup>2</sup> 10051,75m <sup>2</sup> 15688,5m <sup>2</sup> 42518,5m <sup>2</sup>	34649 17955m <sup>2</sup> 230037m <sup>2</sup> - - -
1	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	750	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	188m <sup>2</sup> 375m <sup>2</sup> 563m <sup>2</sup>	- 200m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 400m <sup>2</sup> 700m <sup>2</sup>
2	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	1.300	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	325m <sup>2</sup> 650m <sup>2</sup> 975m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup> 800m <sup>2</sup> 1200m <sup>2</sup> 1800m <sup>2</sup>
3	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	2.500	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	625m <sup>2</sup> 1250m <sup>2</sup> 1875m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup> 1500m <sup>2</sup> 2000m <sup>2</sup> 2800m <sup>2</sup>
4	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	6.000	0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup> 4500m <sup>2</sup> 4500m <sup>2</sup> 9000m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 4500m <sup>2</sup> 4500m <sup>2</sup> 2220m <sup>2</sup>
5	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	3.600	0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 1,5m <sup>2</sup>	1800m <sup>2</sup> 2700m <sup>2</sup> 2700m <sup>2</sup> -	2000m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 3000m <sup>2</sup> 4000m <sup>2</sup> 5400m <sup>2</sup>
6	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	10.000	0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 1,5m <sup>2</sup>	5000m <sup>2</sup> 7500m <sup>2</sup> 7500m <sup>2</sup> 15000m <sup>2</sup>	6000m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 8000m <sup>2</sup> 8000m <sup>2</sup> 20579m <sup>2</sup>
7	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	6.700	0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 1,5m <sup>2</sup>	3350m <sup>2</sup> 5025m <sup>2</sup> 5025m <sup>2</sup> 10050m <sup>2</sup>	4000m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 6000m <sup>2</sup> 6000m <sup>2</sup> 8389m <sup>2</sup>
8	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	750	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	188m <sup>2</sup> 375m <sup>2</sup> 563m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup> 400m <sup>2</sup> 600m <sup>2</sup>
9	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	6.000	0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup> 1,5m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup> 4500m <sup>2</sup> 4500m <sup>2</sup> 9000m <sup>2</sup>	2500m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 4500m <sup>2</sup> 4500m <sup>2</sup> 10989m <sup>2</sup>
10	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	1.300	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	325m <sup>2</sup> 650m <sup>2</sup> 975m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 800m <sup>2</sup> 1000m <sup>2</sup>
11	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	3.000	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup> 1500m <sup>2</sup> 2250m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 1500m <sup>2</sup> 2396m <sup>2</sup>
12	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα πάρκο συνοικίας	3.000	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup> 1500m <sup>2</sup> 2250m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup> (ελ.χόρ.) 1500m <sup>2</sup> 5937m <sup>2</sup>

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΚΑΤ.	Μ <sup>2</sup> /ΚΑΤ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ	ΥΦΕΤΑΜΕΝΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ
Α	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα	1200	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup> 600m <sup>2</sup> 900m <sup>2</sup>	-	500m <sup>2</sup> 1000m <sup>2</sup> 1500m <sup>2</sup>
Β	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα	1000	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup> 500m <sup>2</sup> 750m <sup>2</sup>	-	300m <sup>2</sup> 600m <sup>2</sup> 800m <sup>2</sup>
Γ	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα	1200	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup> 600m <sup>2</sup> 900m <sup>2</sup>	-	500m <sup>2</sup> 1000m <sup>2</sup> 1200m <sup>2</sup>
Δ	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα	600	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 450m <sup>2</sup>	-	200m <sup>2</sup> 400m <sup>2</sup> 600m <sup>2</sup>
Ε	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα	500	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup> 250m <sup>2</sup> 375m <sup>2</sup>	-	200m <sup>2</sup> 400m <sup>2</sup> 600m <sup>2</sup>
ΣΤ	παιδικές γωνιές νηπίων παιδικές χαρές ελεύθερα γήπεδα	1000	0,25m <sup>2</sup> 0,5m <sup>2</sup> 0,75m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup> 500m <sup>2</sup> 750m <sup>2</sup>	-	300m <sup>2</sup> 600m <sup>2</sup> 800m <sup>2</sup>

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

**Α.** παιδικές γωνιές νηπίων:  
μικρές γωνιές έως 50-60m<sup>2</sup>, εντός οικοδομικών τετραγώνων περιφραγμένα προστατευμένα

**Β.** παιδικές χαρές:  
μεγαλύτερες εκτάσεις προστατευμένες ακόμη και τμηματικά περιλαμβάνουν χώρους παιχνιδιού περιβάλλοντα τουλάχιστον από 1 πεζόδρομο- ποδηλατόδρομο

**Γ.** ελεύθερα γήπεδα:  
μικροί ελεύθεροι χώροι συνάθροισης περιβάλλοντα από 1 πεζόδρομο

**Δ.** πάρκο γειτονιάς:  
μεγαλύτεροι χώροι συνάθροισης συνδυαστικά με χώρους παιχνιδιού και κοντά σε κέντρα δημοσίων χρήσεων τύπου Δ

**Ε.** πάρκο συνοικίας:  
πράσινοι χώροι, με πλατεία και χώρο παιχνιδιού κοντά σε κέντρα δημοσίων χρήσεων τύπου Γ

