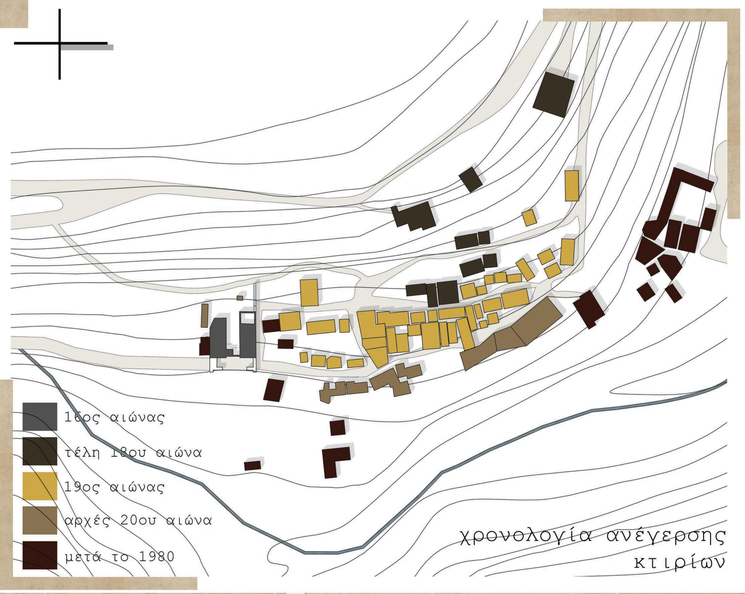
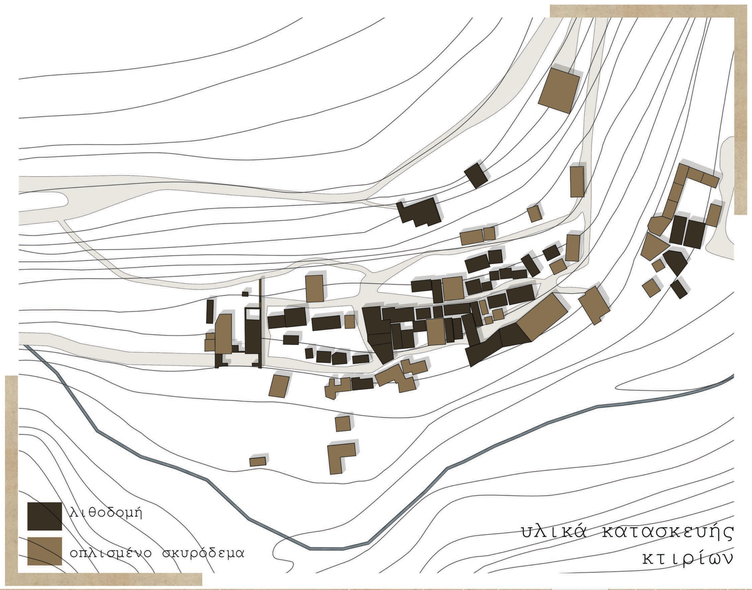
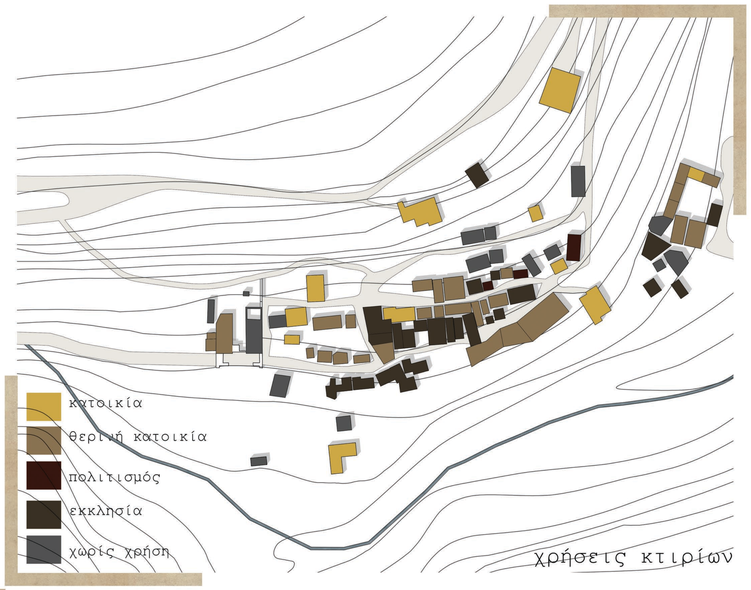
# ανάλυση οικισμού
κλίμακα 1/1000

πολυτεχνείο κρήτης | τμήμα αρχιτεκτόνων μηχανικών
διπλωματική εργασία | αποκατάσταση της ενετικής βίλλας Clodio στον οικισμό Πίκρη
επιμέλεια:Τσατσαρώνη Χρύσα
επιβλέπων:Σκουτέλης Νικόλας



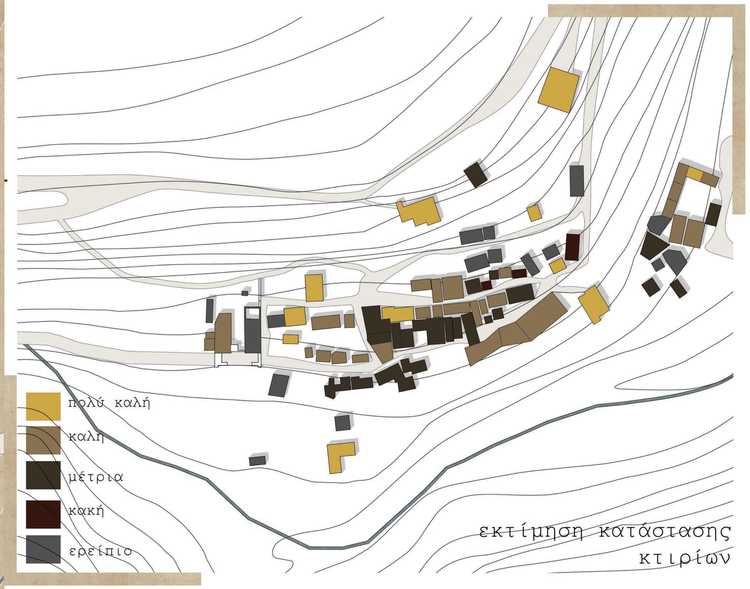



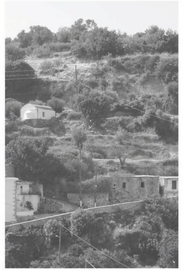





## δομημένος-αδόμητος χώρος οικισμού
κλίμακα 1/500









-ο οικισμός βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του νομού Ρεθύμνου
-σήμερα αριθμεί περίπου 60 κατοίκους
-αναπτύσσεται στη δυτική παρειά μικρού φαραγγιού,το οποίο διατρέχει ο αρκαδιώτης ποταμός
-κατοικείται από την παλαιοχριστιανική περίοδο [5ος-6ος αιώνας π.Χ.]
-πρόκειται για εναν οικισμό αγροτικού χαρακτήρα,που άκμασε κατα την ενετοκρατία,στοιχείο που προδίδουν οι μυλόπετρες που βρέθηκαν στο εσωτερικό της ενετικής βίλλας
-ο οικισμός αναπτύσσεται γραμμικά,παράλληλα με τον κεντρικό οδικό άξονα σε επίπεδα λόγω της έντονης υψομετρικής διαφοράς.

# villa Clodio

-σύνηθης η επιλογή των Ενετών ευγενών να ανεγείρουν εξοχικές κατοικίες στην κρητική ύπαιθρο
-η δεύτερη εξοχική κατοικία της οικογένειας Clodio στο νομό Ρεθύμνου.
-αποτελεί μια από τις εισόδους στον οικισμό.
-ιδιαίτερο παράδειγμα αρχιτεκτονικής θολοδομίας με δυο κάθετα συστήματα θόλων στο ισόγειο και στον όροφο του κτίσματος.

## ιστορικά-αρχιτεκτονικά στοιχεία

### 17ος αιώνας

-η βίλλα χρονολογείται στις αρχές του 17ου αιώνα σύμφωνα με την επιγραφή στο θύρωμα [1610 μ.Χ.] στη βόρεια όψη της.
-είχε μεγαλύτερη έκταση σύμφωνα με τον περιμετρικό τοίχο της και τη θέση του θυρώματος της.
-στην περίοδο αυτή ανήκει εξ'ολοκλήρου το ανατολικό τμήμα της βίλλας με το ισόγειο θολωτό διαβατικό καιτα θολωτά δωμάτια του ορόφου.

### 19ος αιώνας

-πλήθος επεμβάσεων στο βόρειο τμήμα της βίλλας,οι οποίες είναι ορατές στις όψεις του τμήματος αυτού.
-στην περίοδο αυτή ανήκουν τα τρια δωμάτια στο βόρειο τμήμα.

### 1922

-εγκατάσταση οικογενειών προσφύγων μετά τη μικρασιατική καταστροφή.

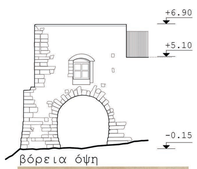
### 2010

-ερήμωση της βίλλας.

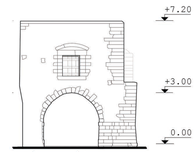
### 2013

-κατάρρευση του ανατολικού τμήματος της βίλλας[διαβατικό και υπερκείμενα δωμάτι[α]λόγω σοβαρών στατικών προβλημάτων .
-στερέωση των εναπομείναντων τμημάτων.

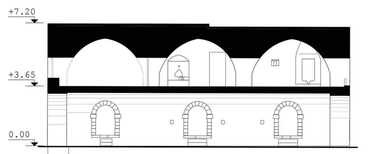
## σχέδια διαβατικού προ κατάρρευσης
κλίμακα 1/100



βόρεια όψη



νότια όψη



διαμήκης τομή διαβατικού


κάτοψη υπερκείμενων δωματίων


ανατολική όψη

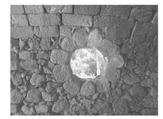
προ κατάρρευσης


είσοδος στον οικισμό


εσωτερική αυλή

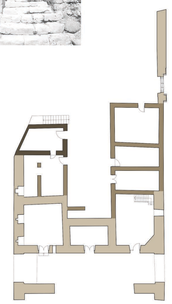

είσοδος στον οικισμό


ανατολική όψη





φάσεις ανέγερσης της βίλλας


φάσεις ανέγερσης της βίλλας

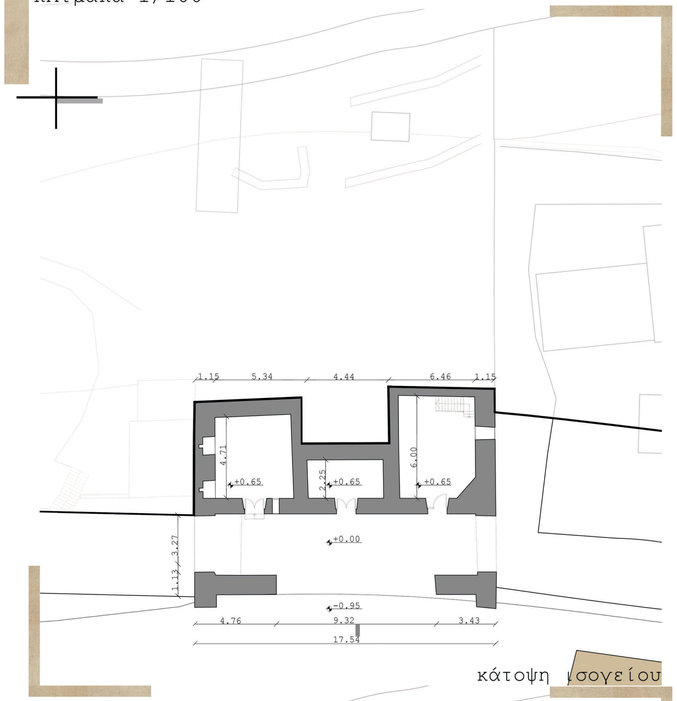
- α'φάση[17ος αιώνας]
- β'φάση[19ος αιώνας]
- γ'φάση[21ος αιώνας]

κατάρρευση διαβατικού

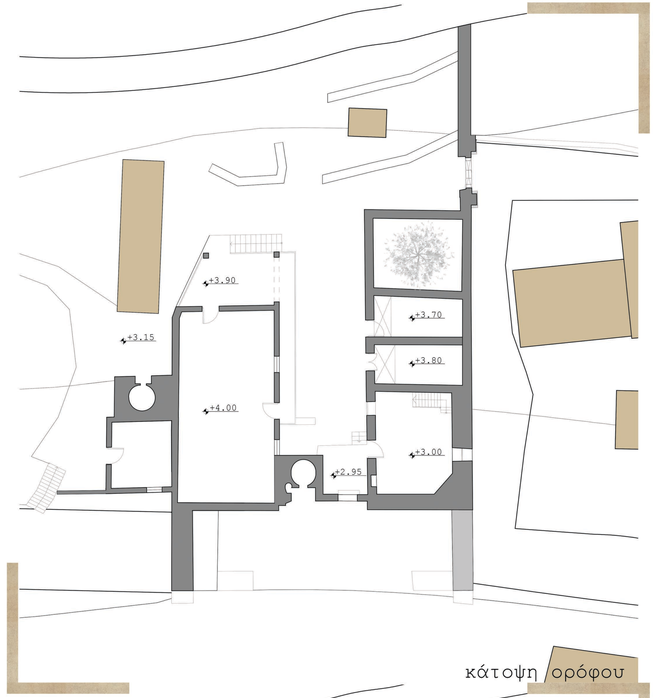




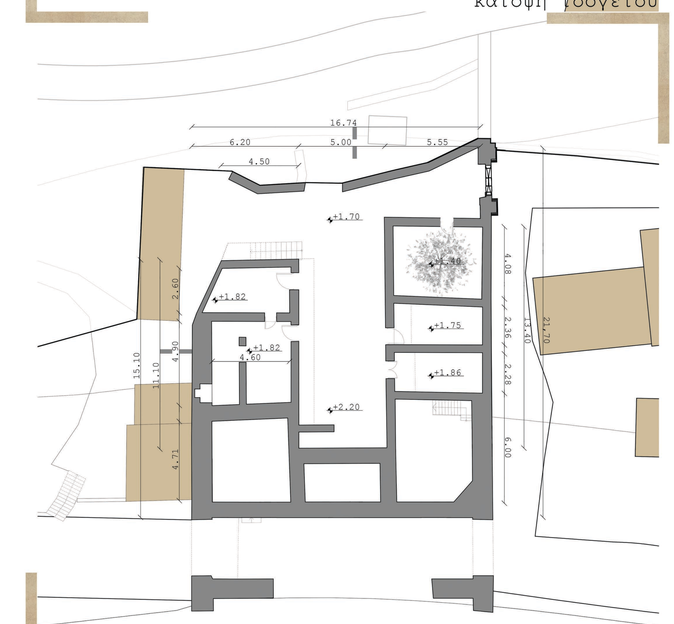
## αρχιτεκτονική αποτύπωση κτιρίου
κλίμακα 1/100



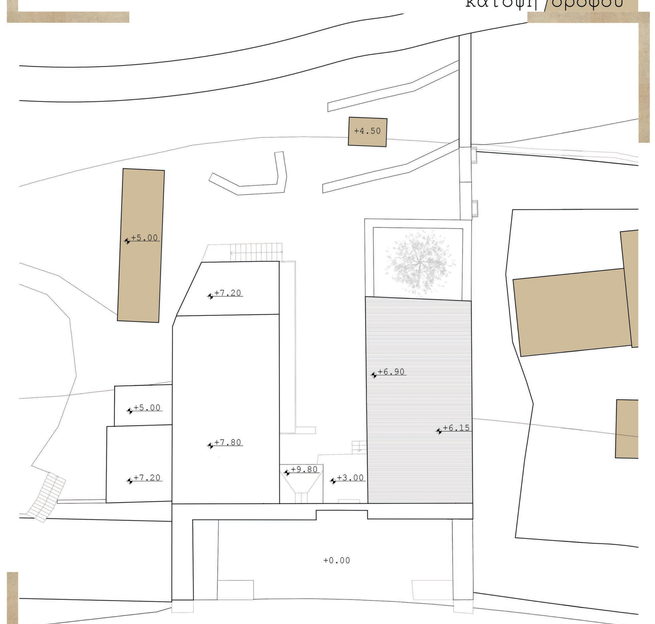
κάτοψη ισογείου



κάτοψη ορόφου

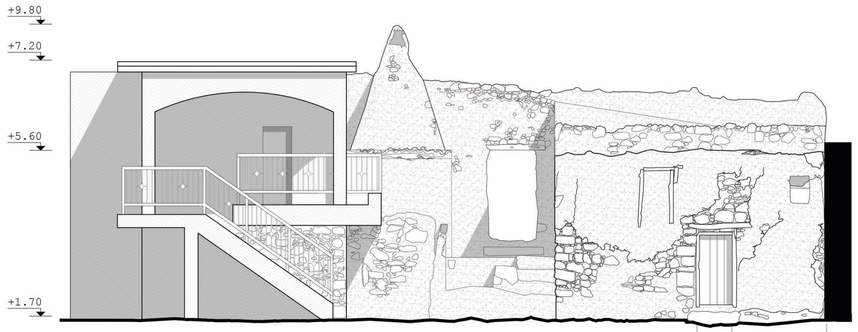


κάτοψη στάθμης +2.50μ



κάτοψη δωμάτων

# αρχιτεκτονική αποτύπωση κτιρίου
κλίμακα 1/50




δυτική όψη

-το νότιο τμήμα της βίλας έχει δεχθεί κακότεχνες σύγχρονες επεμβάσεις[κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος]που έχουν αλλοιώσει τη μορφή της.



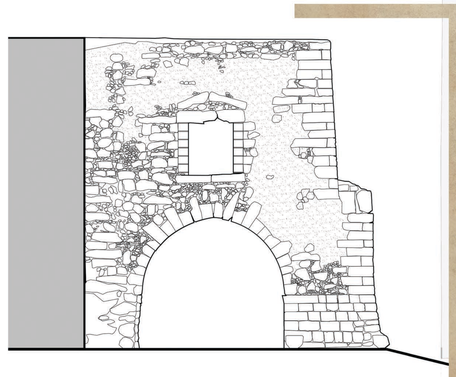


νότια εσωτερική όψη

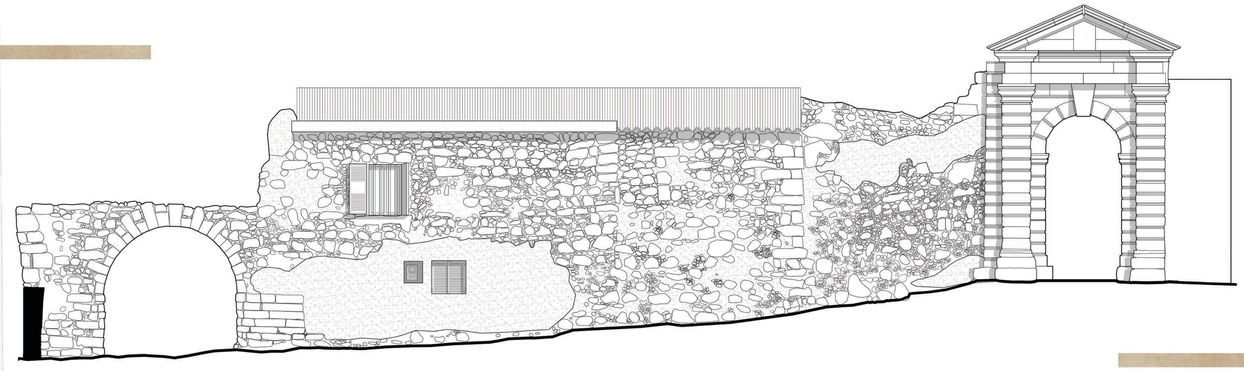



βόρεια εσωτερική όψη

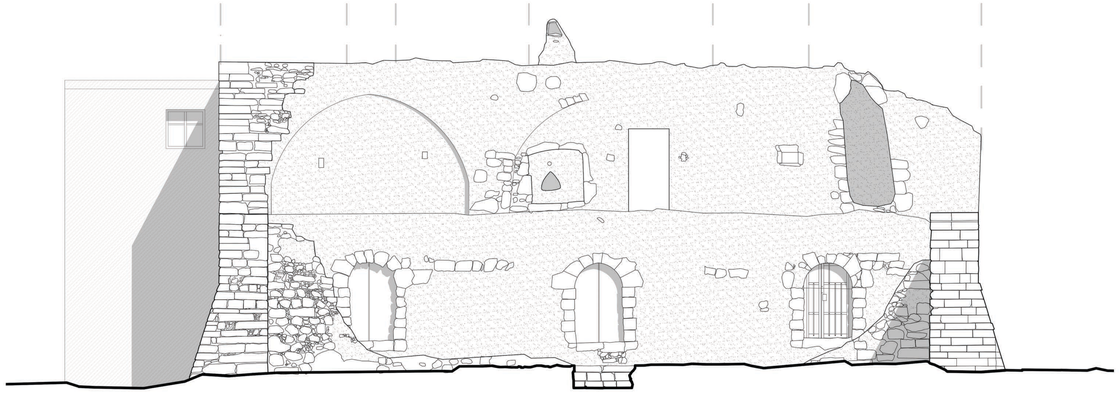
-στις όψεις του βόρειου τμήματος της βίλας είναι εμφανείς οι διαφορετικές χρονικά φάσεις κατασκευής των δωματίων,όπως και οι διαφορετικές τεχνικές δόμησης που ακολουθήθηκαν.




νότια όψη



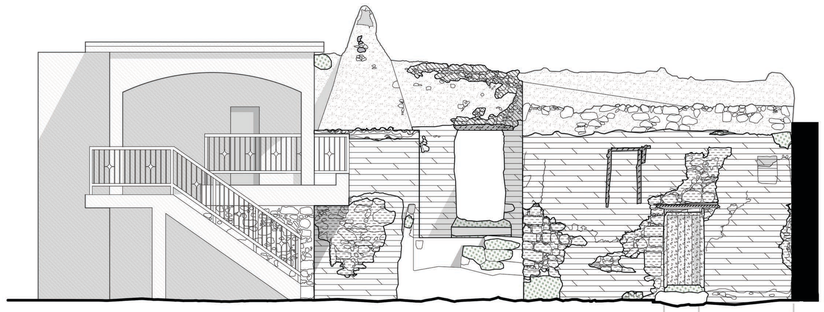
βόρεια όψη



ανατολική όψη



# αποτύπωση φθορών κτιρίου
κλίμακα 1/50



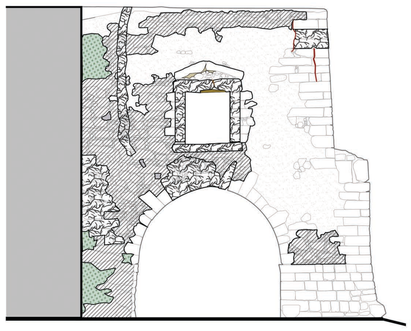
-στη νότια εσωτερική όψη της βίλας δεν παρατηρούνται φθορές λόγω της μεταγενέστερης χρονικά ανέγερης του κτιρίου.



## υπόμνημα φθορών

- αυθεντικό επίχρισμα με ισχυρή κυψέλωση
- αποσάθρωση ξύλινου πρεκιού
- απουσία ξύλινου πρεκιού
- βιολογικές επικαθήσεις λόγω υγρασίας
- διεύρυνση αρμών
- θραύση λίθινου υπέρθυρου
- απώλεια λίθων
- ρηγμάτωση λίθινου πρεκιού
- ανάπτυξη χαμηλής βλάστησης
- αποδιοργάνωση λίθων πλήρωσης ανακουφιστικού τόξου
- καταστροφή εξωτερικών επιχρισμάτων-διατήρηση συνδετικού κονιάματος
- λίθινες ολόσωμες κατασκευές με εμφανή προβλήματα γήρανσης του υλικού
- ξύλινες θύρες πρόχειρης κατασκευής με εμφανή προβλήματα λόγω καιρικών συνθηκών και έλλειψη συντήρησης
- καταστροφή εξωτερικών επιχρισμάτων-απομάκρυνση συνδετικού κονιάματος
- σύγχρονες επισκευές με κονίαμα και ασβεστόχρωμα
- καταστροφή λίθου λόγω περιβαλλοντικών δράσεων

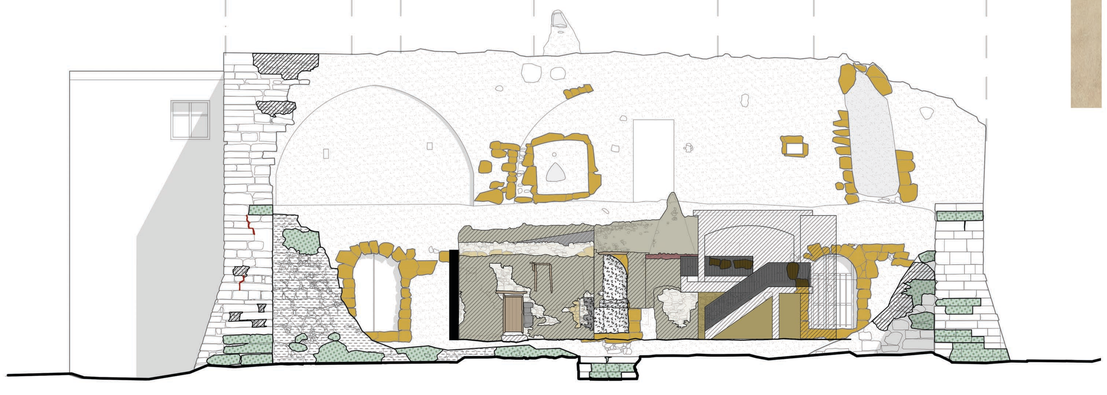
νότια εσωτερική όψη



βόρεια εσωτερική όψη

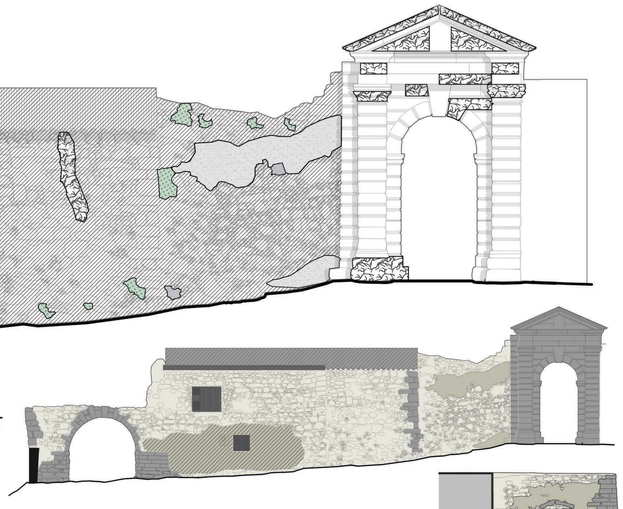


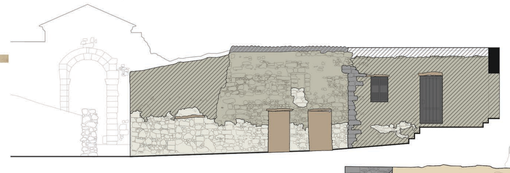
αποκατάσταση τοιχοποιίας
-αφαίρεση σαθρών και νεωτερικών επιχρισμάτων
-αφαίρεση βλάστησης
-πλύσιμο υπο πίεση της τοιχοποιίας
-βαθύ αρμολόγημα με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα
-διενέργεια τσιμεντενέσεων υπο πίεση για την πλήρωση των κενών στο εσωτερικό της τοιχοποιίας
-ανάκτηση τμημάτων που έχουν απομακρυνθεί

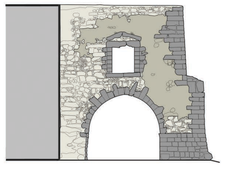


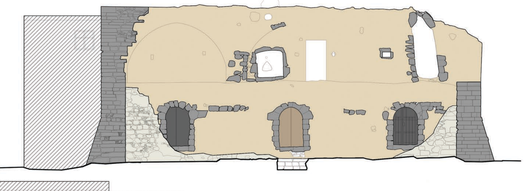
ανατολική όψη

# αποτύπωση υλικών κτιρίου
κλίμακα 1/100









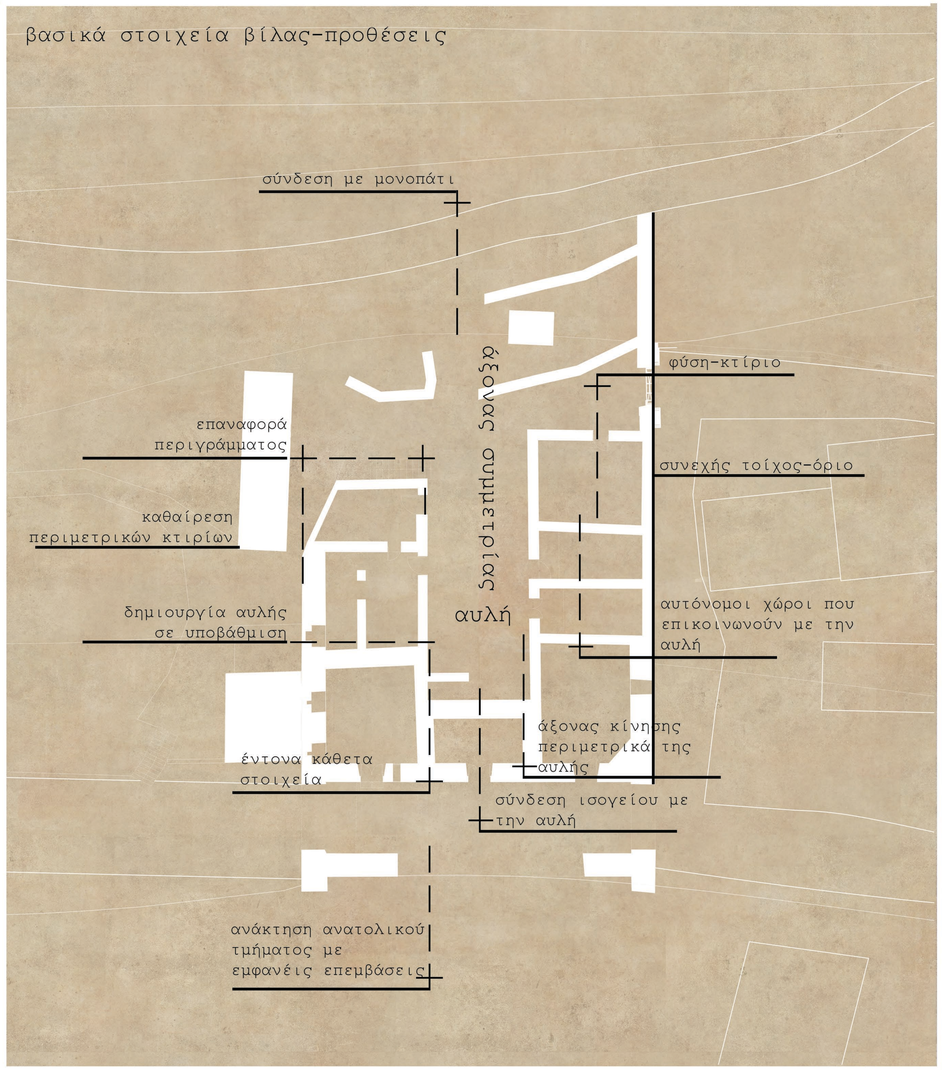


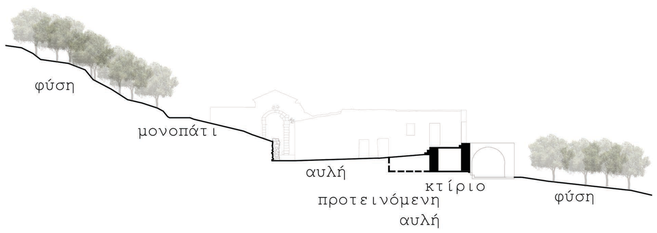
## υπόμνημα υλικών

- κεραμίδια
- ελενίτ
- σκυρόδεμα
- ξύλινα στοιχεία
- αργολιθοδομή με εμφανές το αυθεντικό κονίαμα
- εμφανής αργολιθοδομή λόγω καταστροφής των επιχρισμάτων
- επιχρισμένη λιθοδομή με νεωτερικά επιχρίσματα(2014)
- μεταλλικά στοιχεία
- λαξευτοί λίθοι ασβεστολιθικής προέλευσης
- λιθοδομή με σύγχρονα κακότεχνα αρμολογήματα
- επιχρισμένη λιθοδομή με νεωτερικές επεμβάσεις(ασβεστόχρωμα)

# διαγράμματα προθέσεων

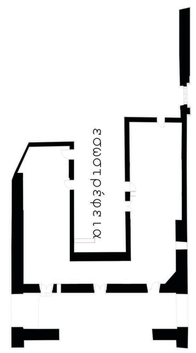
## βασικά στοιχεία βίλας-προθέσεις



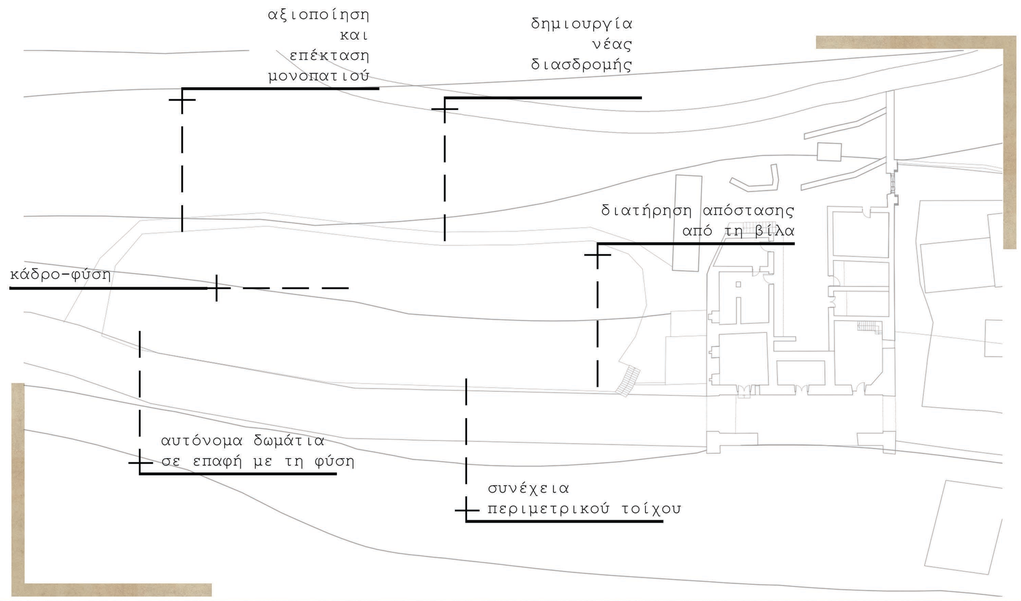



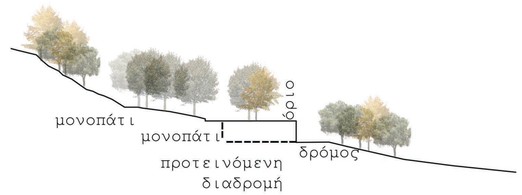




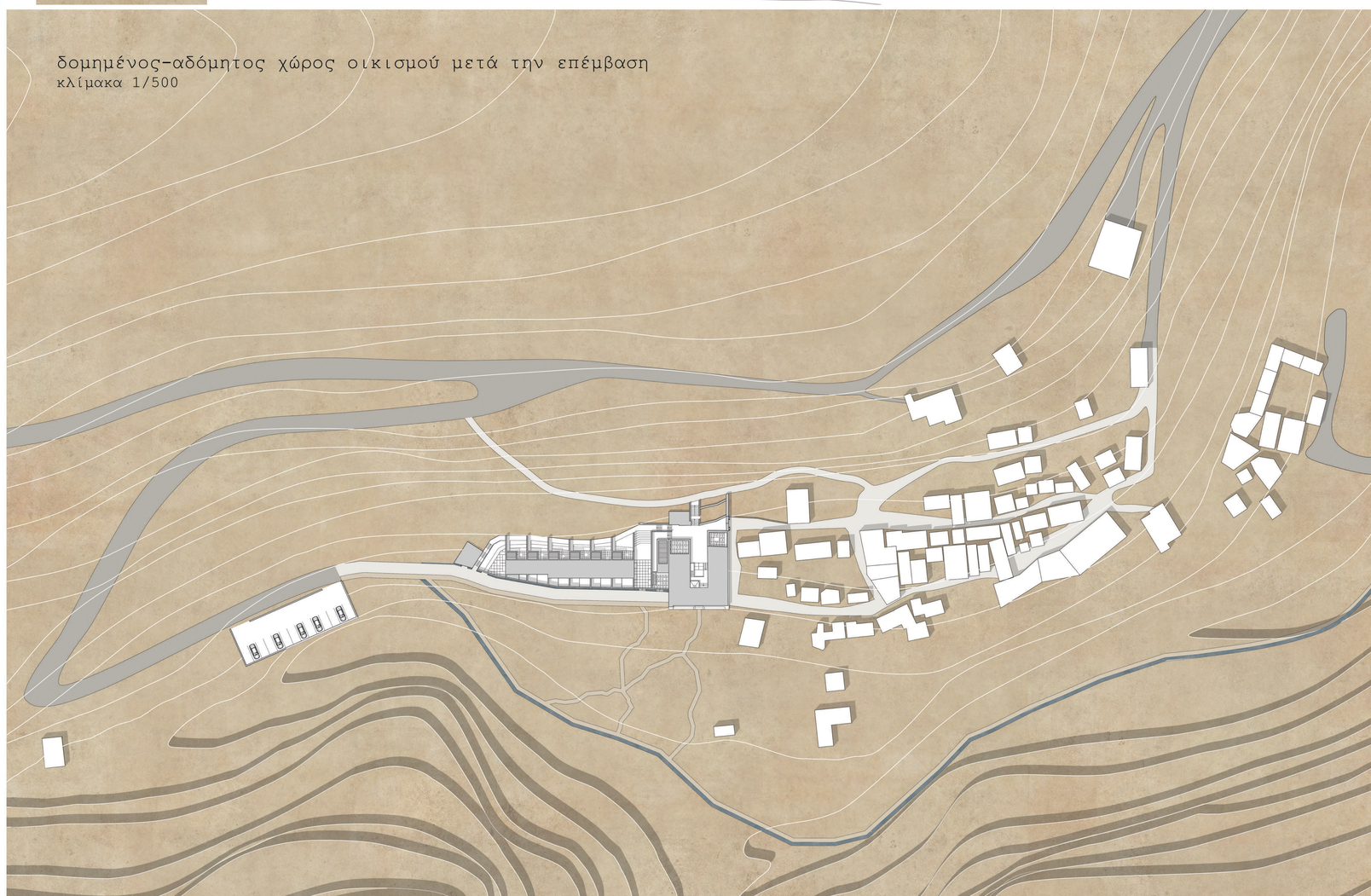



συμπαγές κέλυφος
-ανοίγματα προς την αυλή

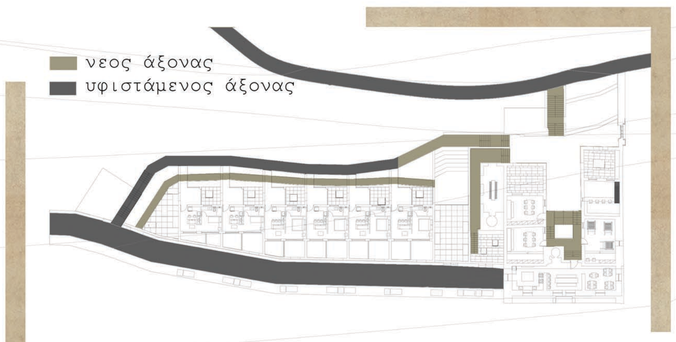



## δομημένος-αδόμητος χώρος οικισμού μετά την επέμβαση
κλίμακα 1/500



# κατόψεις
κλίμακα 1/200



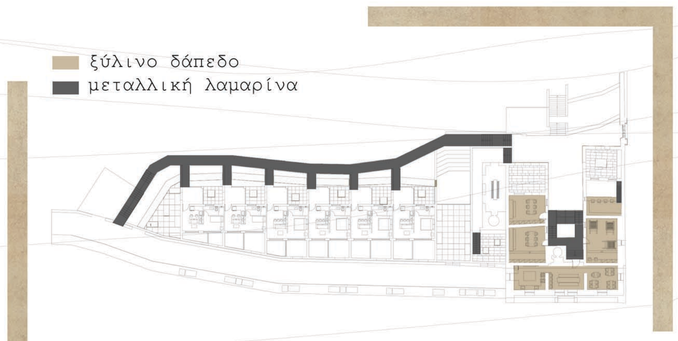









# κατόψεις
κλίμακα 1/200




τύποι δαπέδων

+5.00
+3.50
+4.05
+2.80
+3.00
+3.65

κάτοψη ορόφου

+3.00
+7.00
+5.00
+4.50
+7.20

κάτοψη δωμάτων

# villa [τομές]
κλίμακα 1/100




τομή α-α
κλίμακα 1/100



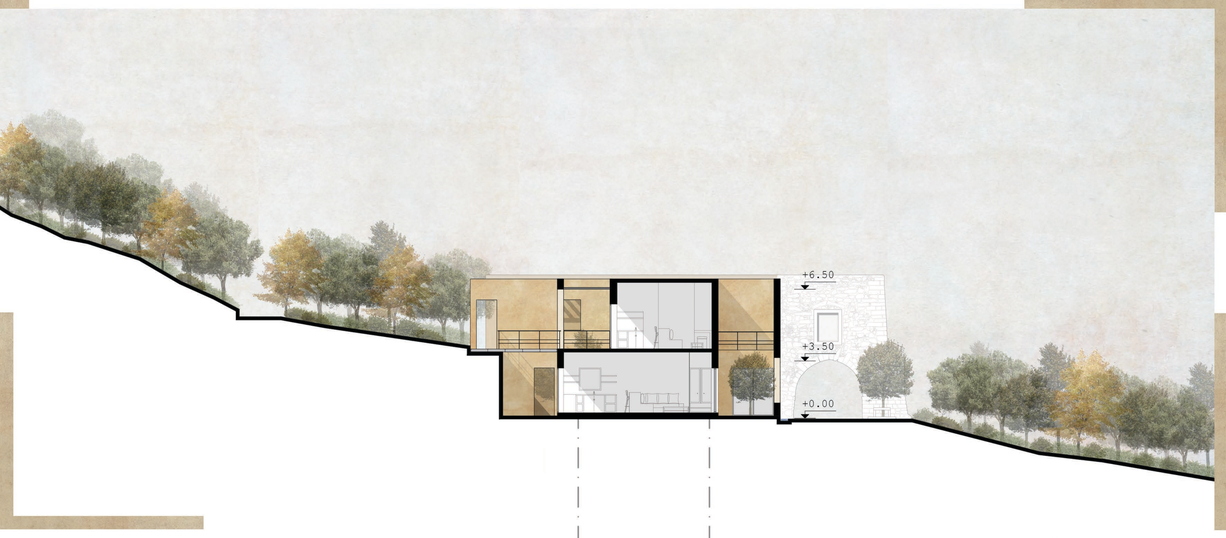

τομή β-β
κλίμακα 1/100



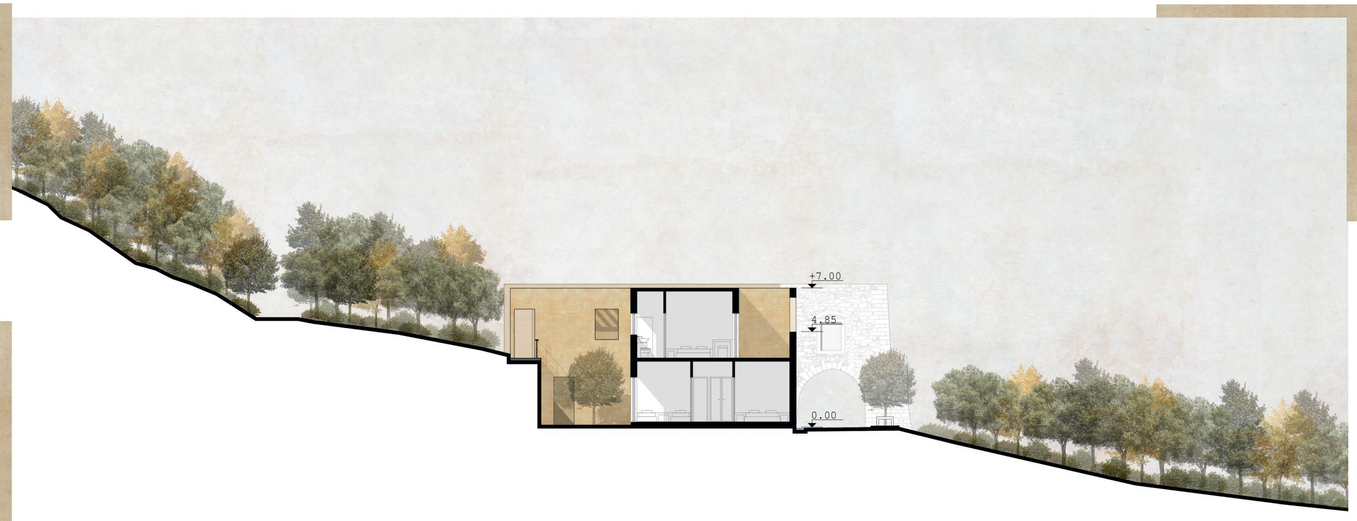

τομή γ-γ
κλίμακα 1/100

κατασκευαστική λεπτομέρεια
ανακατασκευής του διαβατικού
κλίμακα 1/20

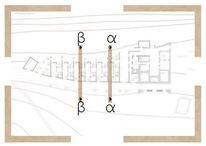
# δωμάτια



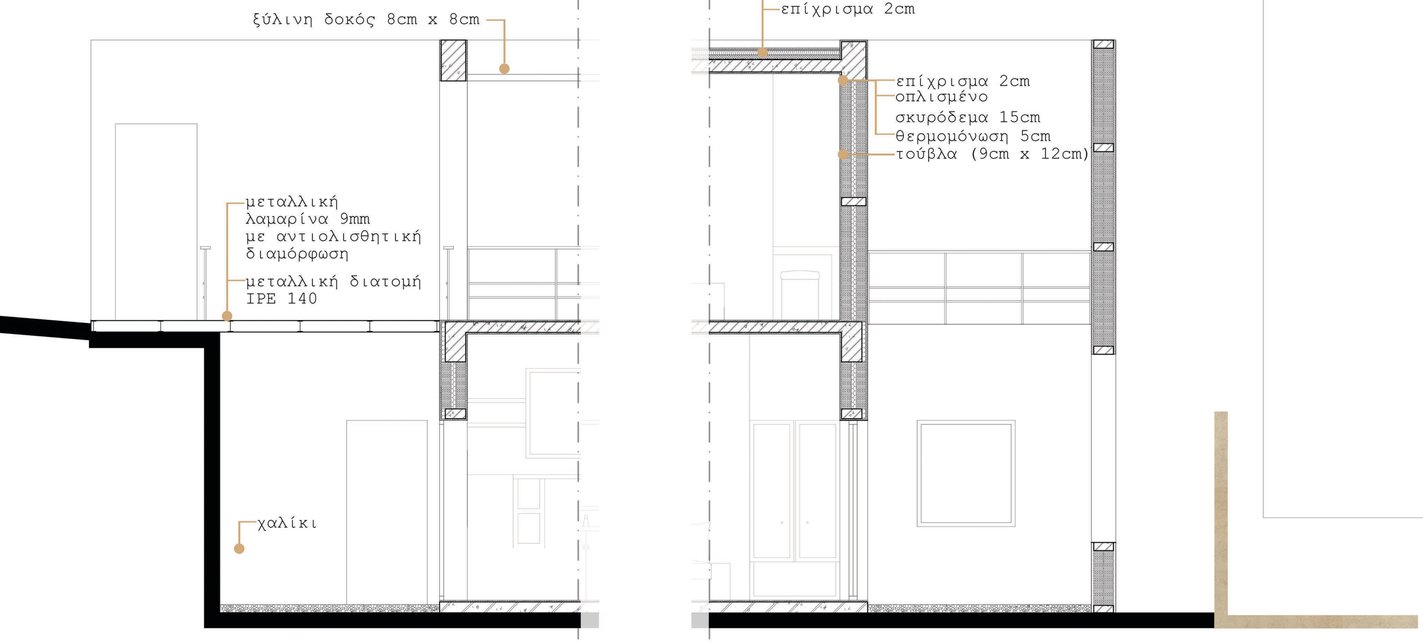

τομή α-α
κλίμακα 1/100

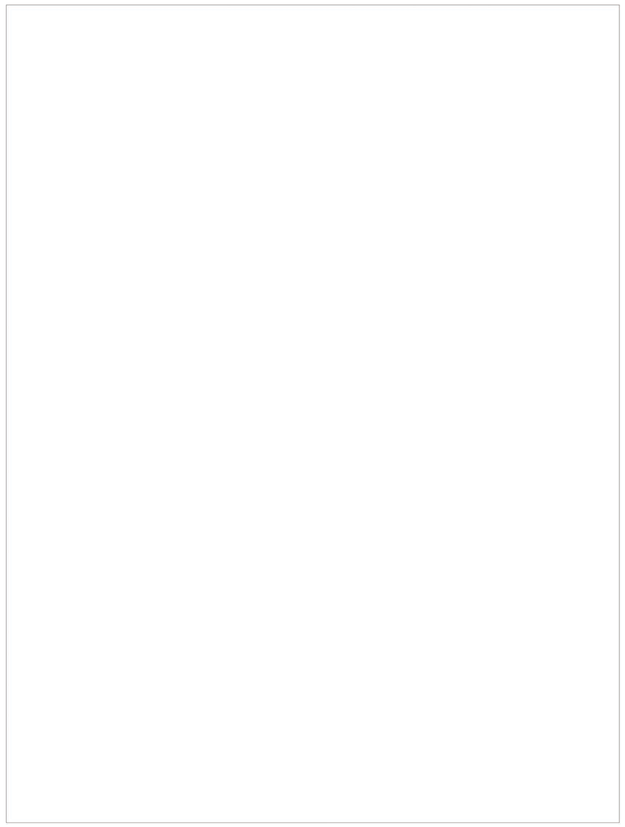



τομή β-β
κλίμακα 1/100

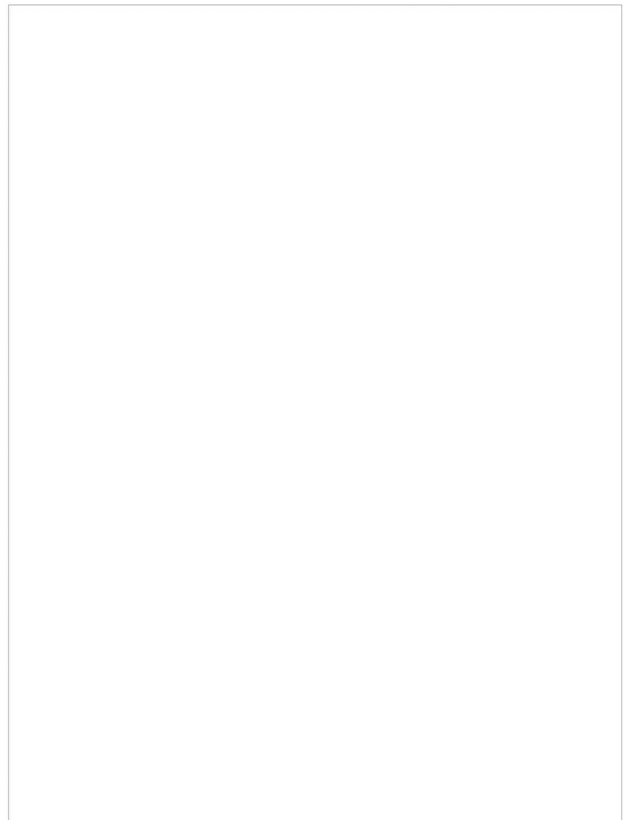



κατασκευαστική τομή δωματίου
κλίμακα 1/25



κάτοψη ισογείου δωματίου
κλίμακα 1/50



κάτοψη ορόφου δωματίου
κλίμακα 1/50

ανατολική όψη συγκροτηματος
κλίμακα 1/100



ανατολική όψη



τομή διαβατικού