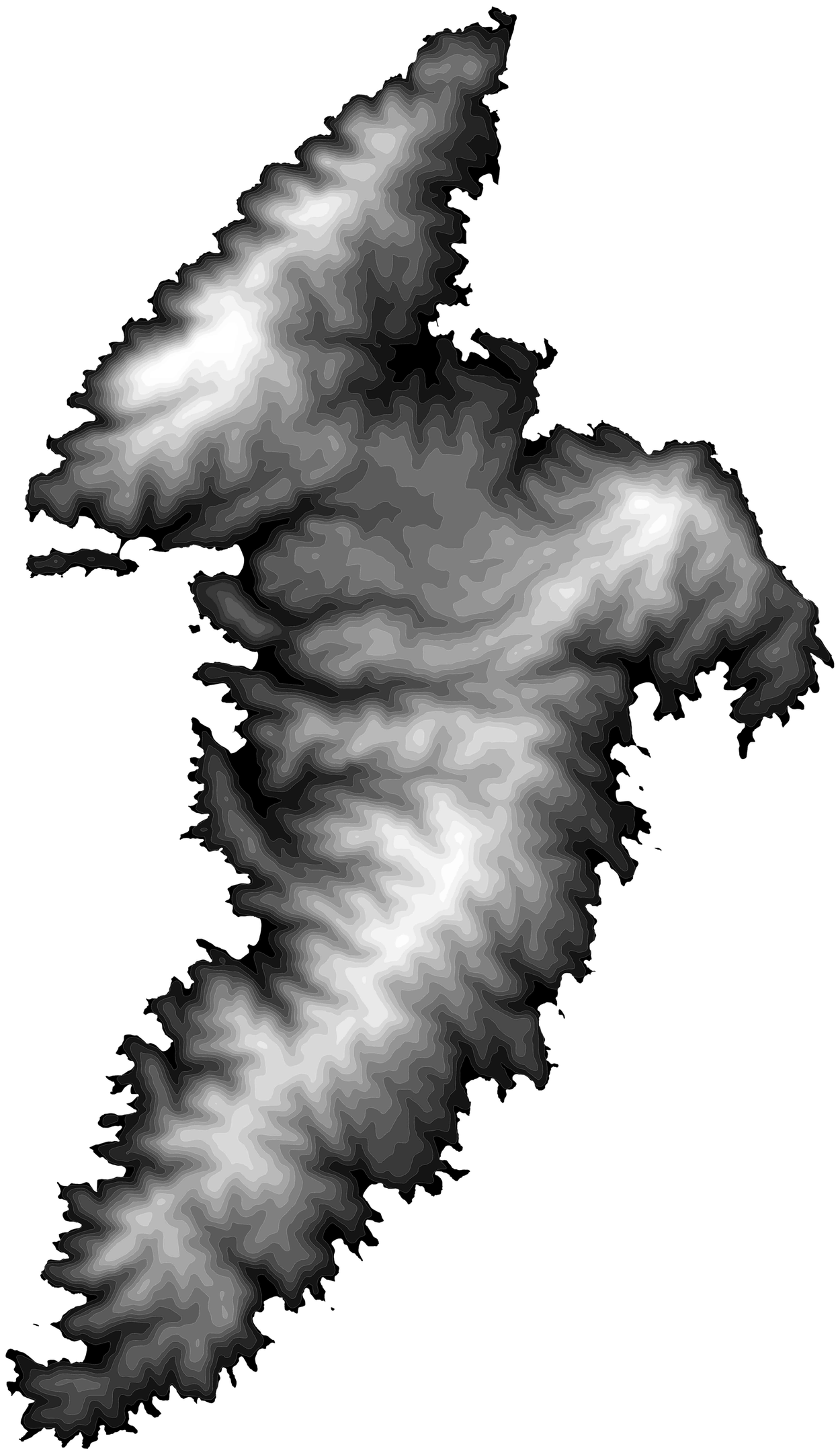


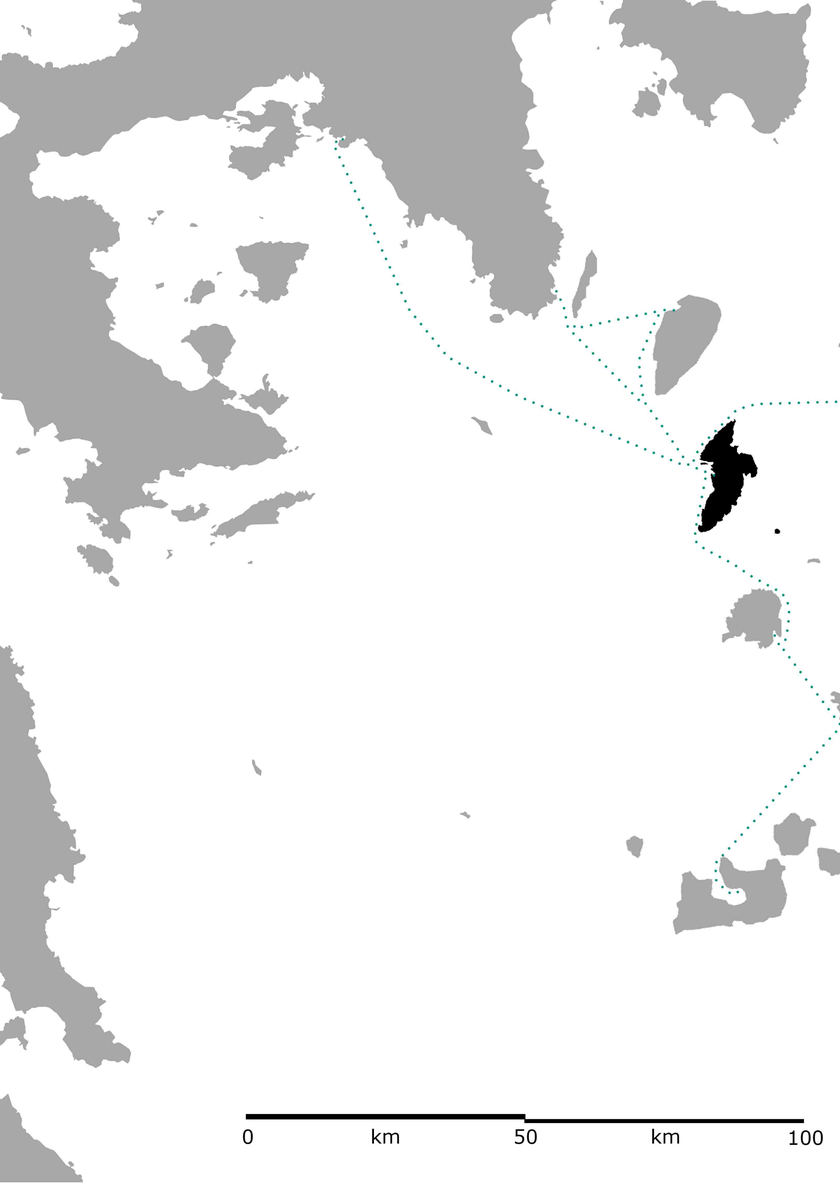
Περίληψη

Η παρούσα μελέτη πραγματεύεται τον επαναπροσδιορισμό της πολεοδομικής δομής του οικισμού του Μέριχα της Κύθνου. Βάσει της δομής της, η μελέτη ταξινομείται σε τρία ανισοβαρή σκέλη. Το πρώτο περιλαμβάνει τόσο την πολεοδομική ανάλυση του υπό εξέταση οικισμού, όσο και την ανάλυση του ευρύτερου πλαισίου σε επίπεδο νησιού, στο οποίο αυτός εντάσσεται. Στο στάδιο αυτό αναγνωρίζονται τα προβλήματα, κατηγοριοποιούνται, και καταγράφονται οι στρατηγικές προθέσεις των επεμβάσεων με στόχο την εξυγίανσή τους. Το δεύτερο σκέλος σχετίζεται με τις επεμβάσεις σε πολεοδομική κλίμακα, οι οποίες περιλαμβάνουν τη ρυμοτόμηση του οικισμού, την οριοθέτηση του, τον επαναπροσδιορισμό των όρων δόμησης και των χρήσεων γης, και τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων. Τέλος, το τρίτο και μικρότερο σκέλος αφορά το σχεδιασμό ορισμένων λεπτομερειών αστικής κλίμακας σε ενδεικτικές τοποθεσίες, που χρήζουν περεταίρω ανάλυσης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη



Τοποθεσία: 37.4 , 24.4

Έκταση: 99 km^2

Μήκος Ακτογραμμής: 104km

Μέγιστο υψόμετρο: 336m

Μέση Ετήσια Θερμοκρασία: 11-25°C

Ξηρασία: Ανήκει στις ξηρότερες περιοχές της Ελλάδας, όπως όλες οι Δυτικές Κυκλάδες

Επικρατούν Άνεμος: Βόρειοανατολικός & Βορειοδυτικός

Μέση Σχετική Υγρασία: 64%

Γεωλογία: σχιστόλιθοι (>90%), μάρμαρα, κάποια ασσβεστιωμένα ηφαιστειακά πετρώματα και πολύ μικρές εμφανίσεις ανακρυσταλλωμένων γαββρικών πετρωμάτων

Σεισμικότητα: κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας Ι (δηλαδή στη χαμηλότερη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας)

Βλάστηση: Φρύγανα & αλλοφυτικές διαπλάσεις

Πηγές Λουτρών:

Α. Θ= 38°C, αλατούχα

Β. Θ= 52°C, ιωδιούχο, χλωριούχο, βρωμιούχο νάτριο

Ακτοπλοϊκές συνδέσεις:

1. Κύθνος - Σέριφος - Σίφνος - Κίμολος - Μήλος

2. Κύθνος - Πειραιάς

3. Κύθνος - Λάυριο

4. Κύθνος - Τζιά - Λαύριο

5. Κύθνος - Σύρος

Απόσταση από Πειραιά: 52 ναυτικά μίλια


1. Παραλία Κολώνα

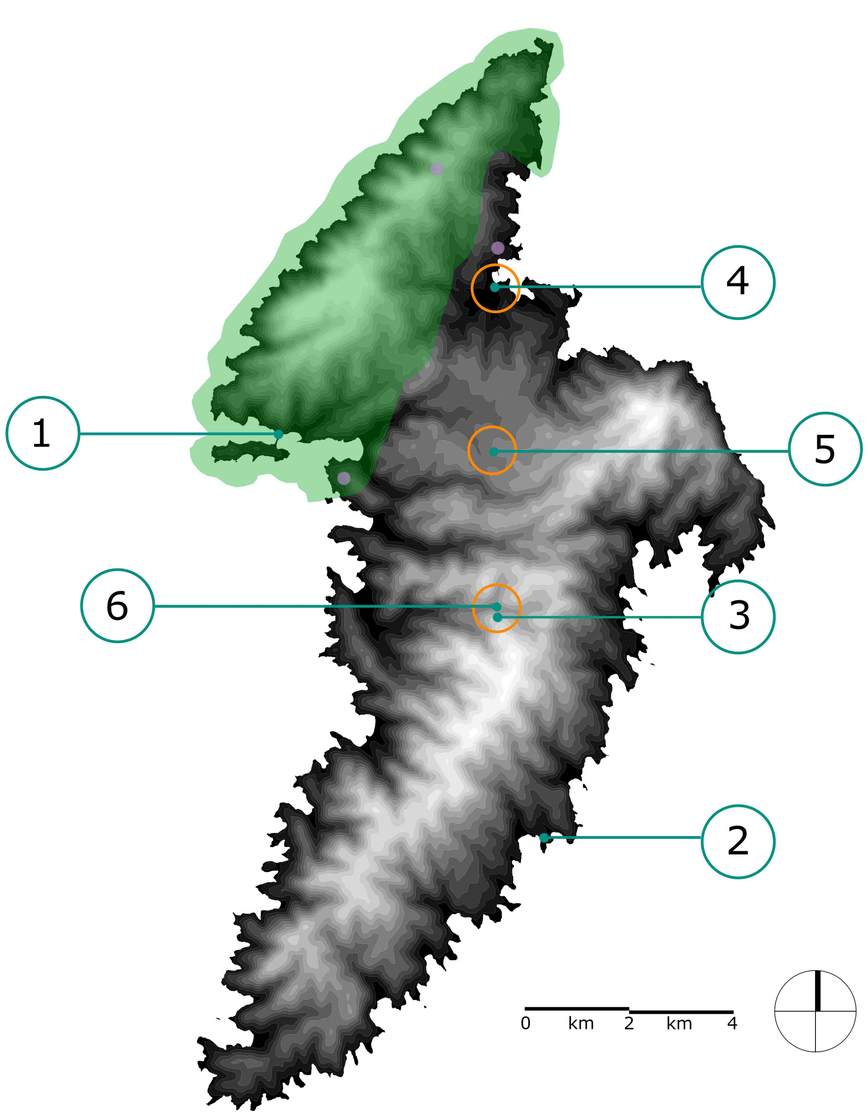

2. Πευκόδασος, Κανάλα

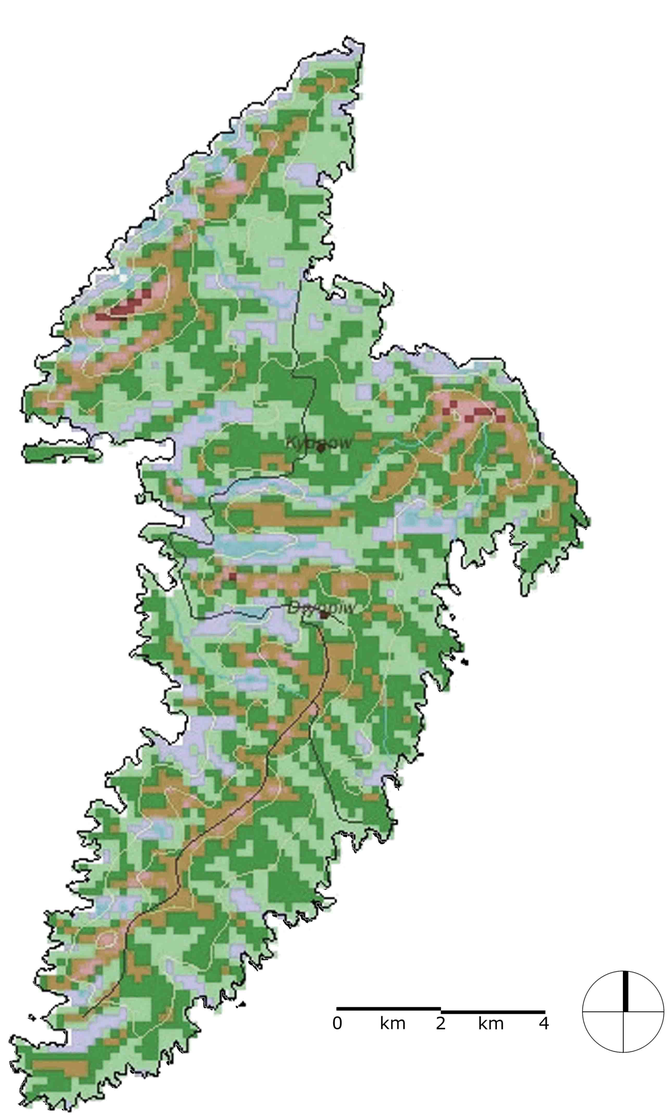

3. Σπηλήλαιο Καταφύκι

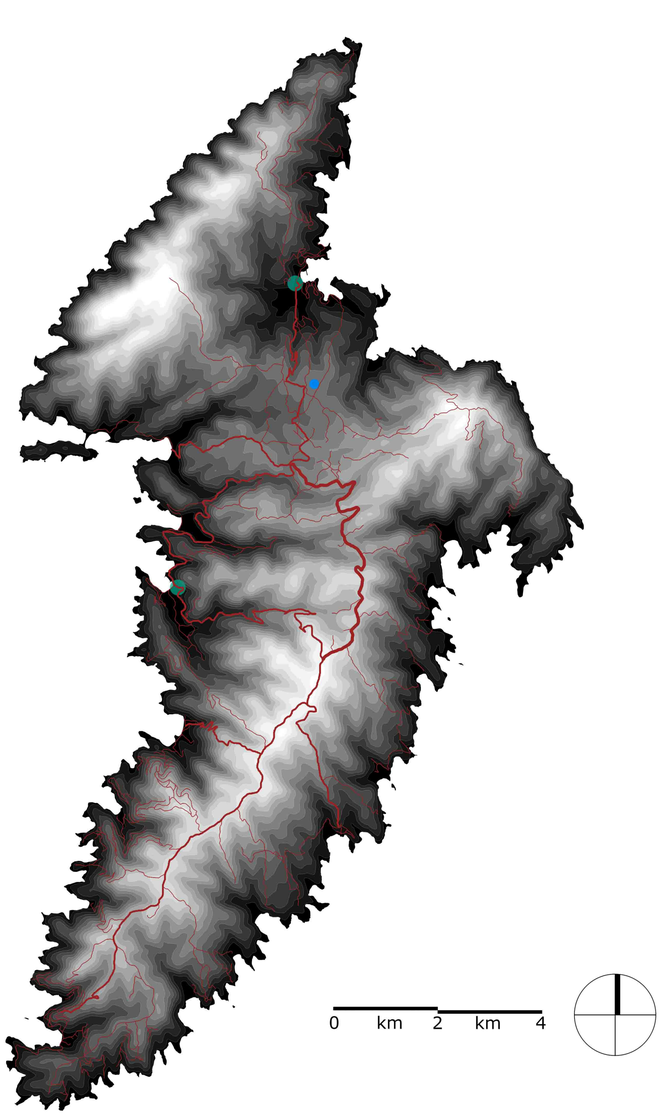

4. Λουτρά - Θερμές Πηγές


5. Χώρα


6. Δρυοπίδα







Χάρτης Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος

Περιοχή Natura
Παραδοσιακός Οικισμός
Αρχαιολογικοί Χώροι

Χάρτης Αιολικού Δυναμικού

<4 | 5-6 | 7-8 | 9-10
4-5 | 6-7 | 8-9 | >10

Μέση ετήσια ταχύτητα του ανέμου (m/s)

Χάρτης Υποδομών

1.Κύριο Οδικό Δίκτυο
2.Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Λιμάνια
Ελικοδρόμιο

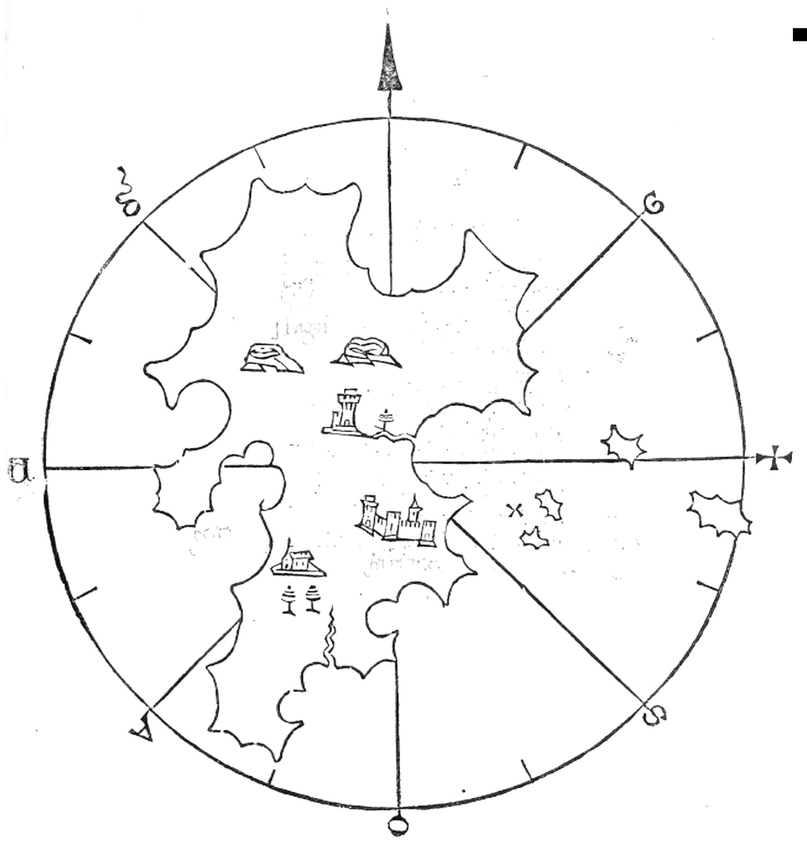
1.Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

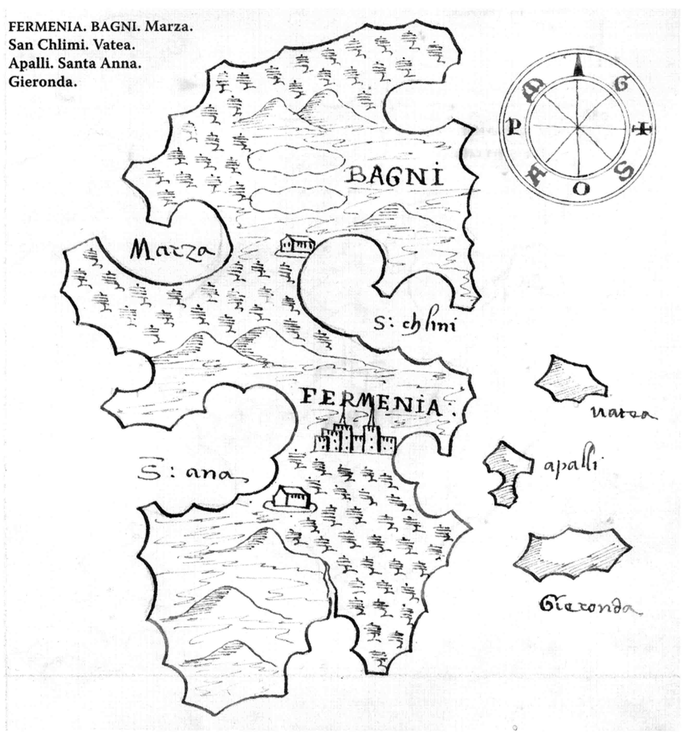
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη

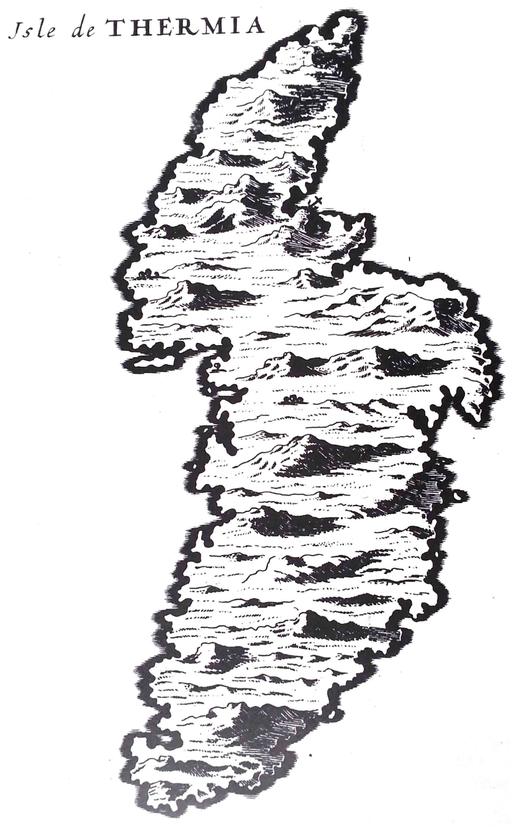
ΧΑΡΤΕΣ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ



Sonetti Bartolommeo Dalli, 1485



MILLO, Antonio, 1591



Claude Aubriet, 1700

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Προϊστορία & Αρχαιότητα (9ος π.Χ.-7ος μ.Χ.)

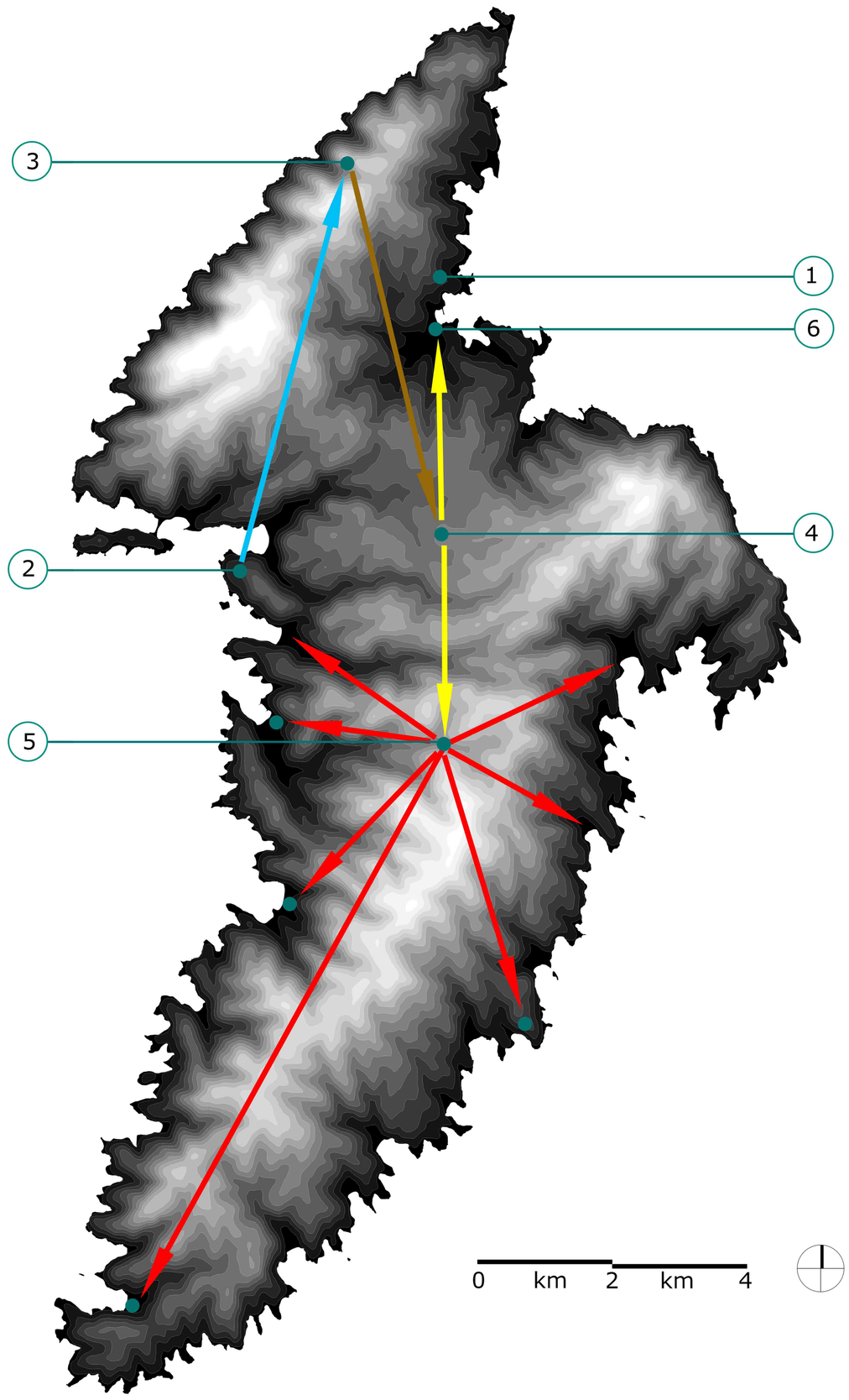
- 8300-8000 π.Χ.: Μεσολιθικός Οικισμός στη τοποθεσία Μαρουλάς: Αρχαιότερη ίσως νησιώτικη εγκατάσταση παγκοσμίως
- Μινωϊκή εμπορική εγκατάσταση στο Βρυόκαστρο για την εξόρυξη σιδηρομεταλλευμάτων.
- 1000 π.Χ.: Δρυοπική εγκατάσταση στο Βρυόκαστρο - εξέλιξη του οικισμού. Οχυρή εγκατάσταση στη Β.Δ. οροσειρά
- 5ο αιώνας π.Χ.: Ιονική εγκατάσταση στο Βρυόκαστρο. 8000 κάτοικοι.
- Η Κύθνος αποτέλεσε τόπος εξορίας κατά τη ρωμαϊκή κατάκτηση.
- 5ος αιώνας μ.Χ.: Τειχισμός Βρυόκαστρου
- 7ος αιώνας: Εγκατάλειψη του Βρυόκαστρου και μεταφορά της πρωτεύουσας στο κάστρο της Ωριάς πάνω στα Μυκηναϊκά ερείπια

Μεσαίωνας (7ος-15ος αιώνας)

- Προσωρινή κατάληψη του κάστρου από τους Άραβες κατά τα τέλη του 7ου αιώνα
- 8ος αιώνας: Στους σεισμούς του 8ου αιώνα πρέπει να οφείλεται η ανάβλυση του ζεστού ύδατος από τις πηγές των Λουτρών.
- Αλλαγή ονόματος νήσου από Κύθνο σε Θερμιά
- Εκτίμηση Πληθυσμού κάστρου κατά τον μεσαίωνα: 2000 κάτοικοι περίπου
- 1000 μ.Χ.: Ο οικισμός της Μεσσαριάς (Χώρα) πιθανόν ιδρύθηκε προ του έτους 1000.
- 1204: Μετά την άλωση της Κωνσταντινούπολης από τους σταυροφόρους η Κύθνος μεταβιβάζεται στους Βενετούς
- 1204-1537: Κατά τη περίοδο της φραγκοκρατείας το κάστρο τειχίζεται
- 1537: Καταστροφή του κάστρου από τους Οθωμανούς και κατάληψη της νήσου
- Κατά τον ύστερο μεσαίωνα ιδρύεται η Δρυοπίδα

Νεότερη Ιστορία (15ος-19ος αιώνας)

- 1862: Κυθνιακά: Καταστολή του κινήματος για την εκθρόνιση του Όθωνα στην Αγία Ειρήνη



Μετακινήσεις Πληθυσμών

7ος αιώνας

16ος-17ος αιώνας

10ος & 16ος αιώνας

19ος - 20ος αιώνας



1. Μαρουλάς



2. Βρυόκαστρο



3. Κάστρο Ωριάς



4. Χώρα



5. Δρυοπίδα



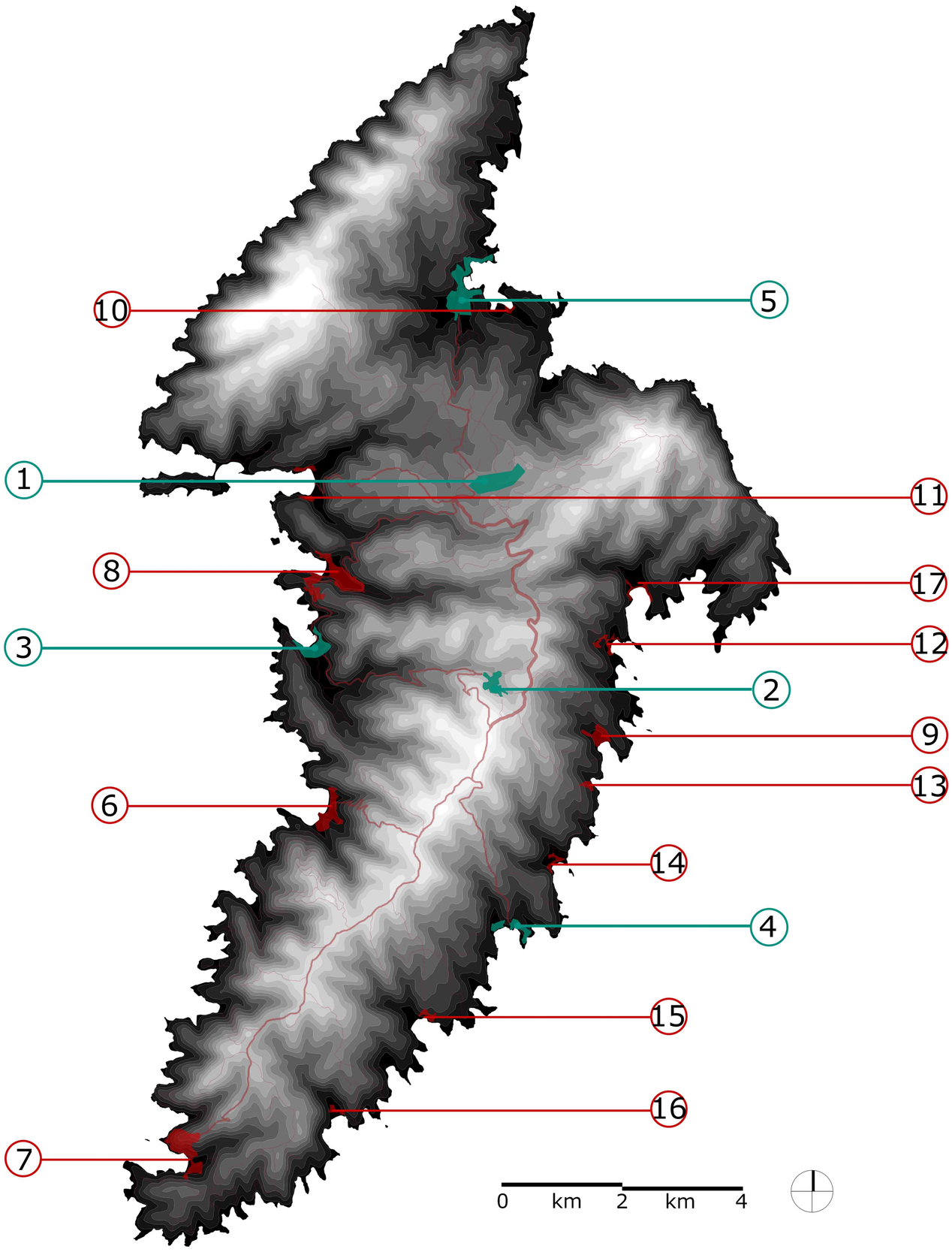
6. Ιαματικά Λουτρά

2. Η ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ & ΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη



Οικισμοί χωρίς θεσμοθετημένα όρια

Οικισμοί με θεσμοθετημένα όρια

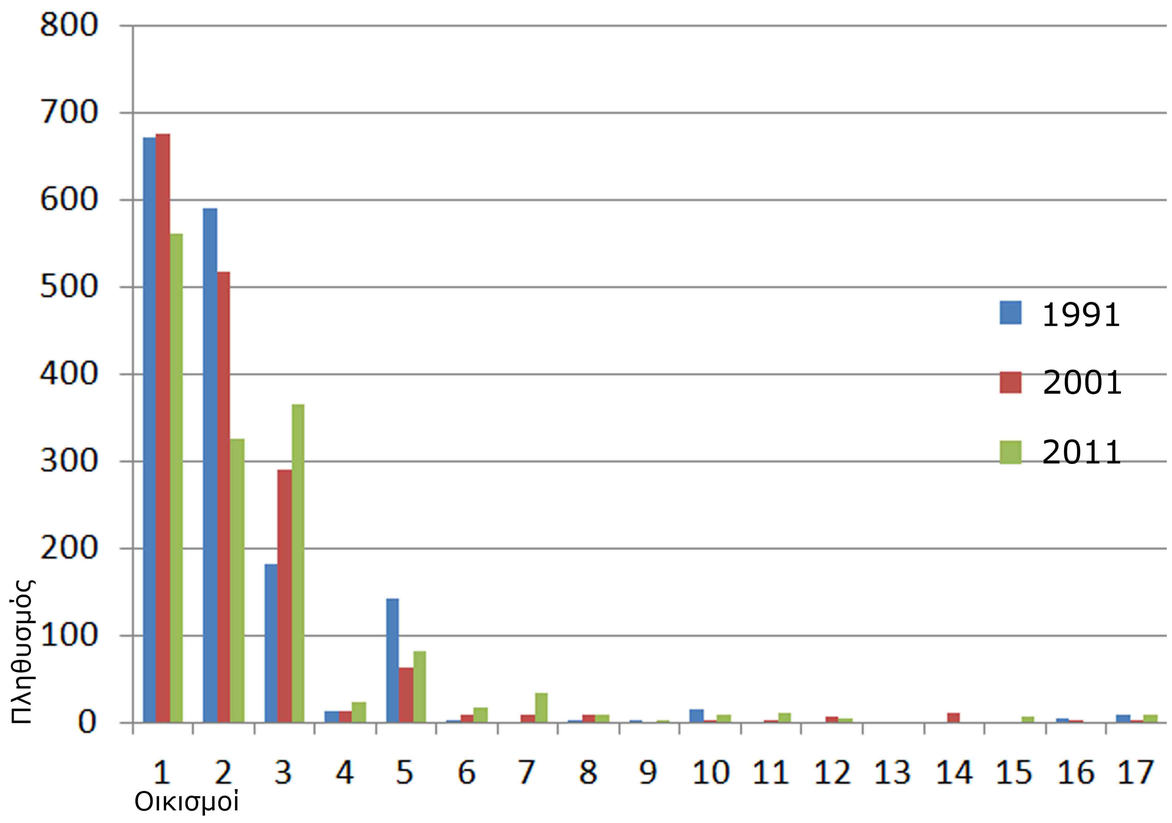
Πληθυσμός Οικισμών (απογραφή 2011)

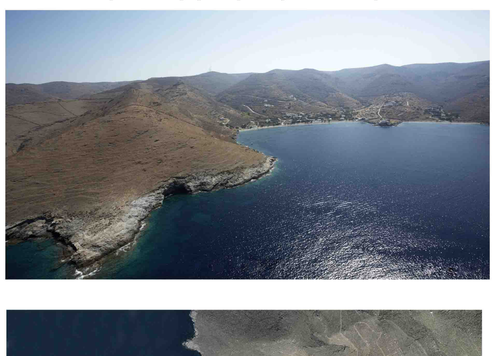
1. Χώρα - Μεσσαριά: 561
2. Δρυοπίδα: 325
3. Μέριχας: 365
4. Κανάλα: 24
5. Λουτρά: 81
6. Φλαμπούρια: 16
7. Άγιος Δημήτριος: 33
8. Επισκοπή: 8
9. Λεύκες: 2
10. Αγία Ειρήνη: 8
11. Απόκρουση: 11
12. Άοσα: 4
13. Λιοτρίβι: 0
14. Καλό Λιβάδι: 0
15. Σκύλος: 6
16. Γαϊδουρόμαντρα: 0
17. Άγιος Στέφανος: 8

Δήμος Κύθνου: 1456

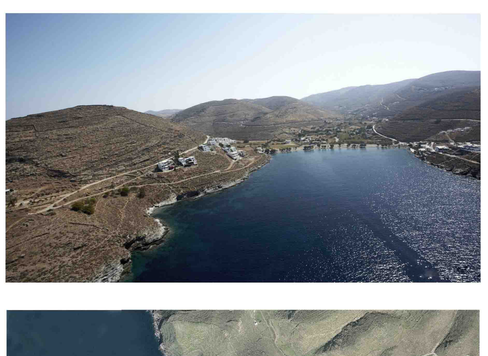
Τοπική Κοινότητα Δρυοπίδος: 778

Τοπική Κοινότητα Κύθνου: 669

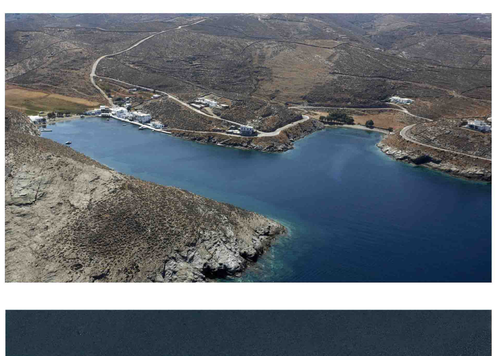














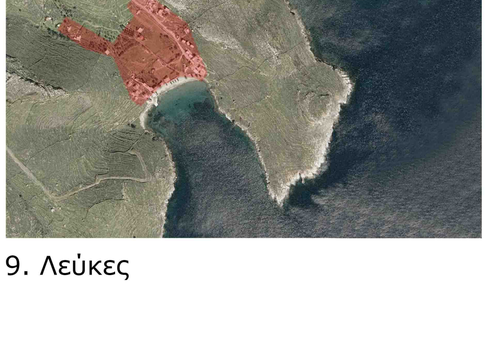
6. Φλαμπούρια



7. Άγιος Δημήτριος



8. Επισκοπή



9. Λεύκες



10. Αγία Ειρήνη

Οικισμοί με θεσμοθετημένα όρια

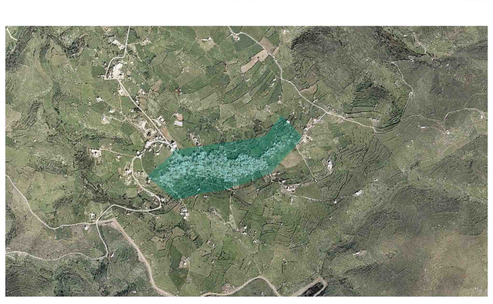












1.Χώρα - Μεσσαριά



2. Δρυοπίδα



3. Μέριχας



4. Κανάλα



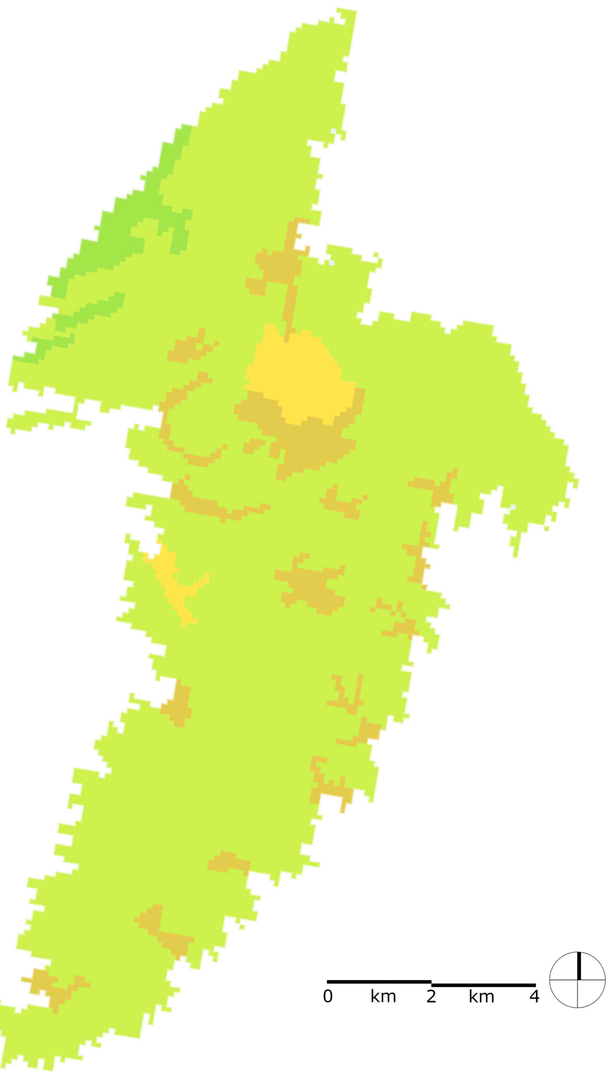
5. Λουτρά

3. ΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ, Η ΘΕΣΗ, ΚΑΙ Ο ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΤΟΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη



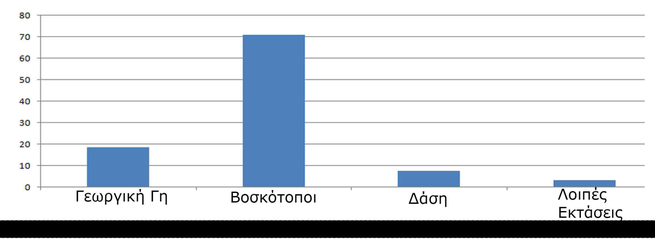
Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής (31,2%)

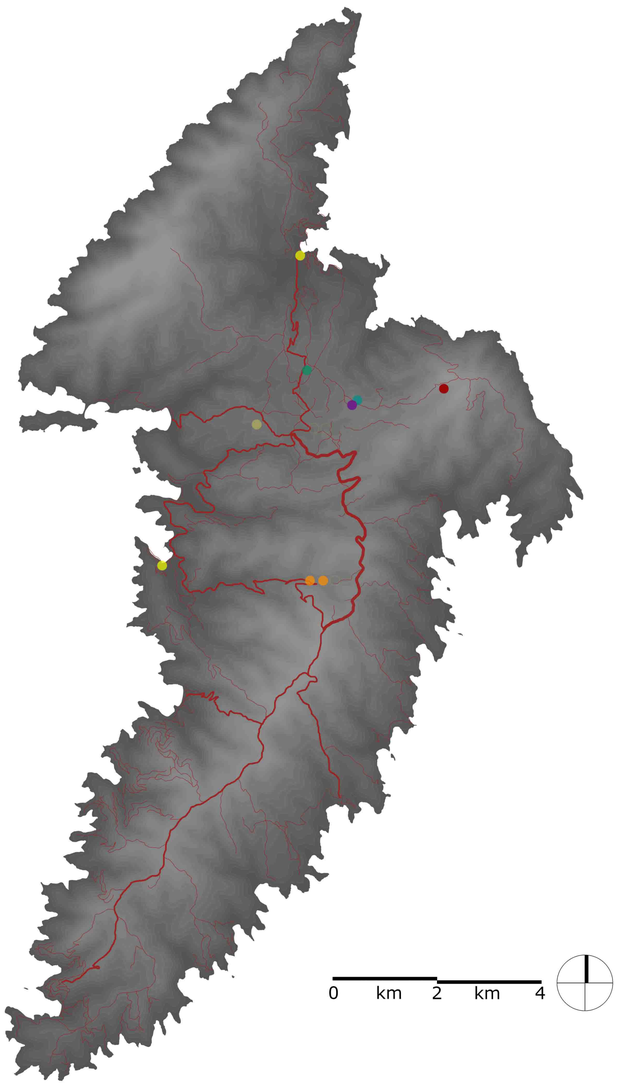
γεωργικές εκτάσεις, με σημαντικές περιοχές φυσικής βλάστησης

Πολύπλοκα σχήματα καλλιέργειας

σκληρόφυλλη βλάστηση

φυσικά λιβάδια





Δευτερογενής Τομέας Παραγωγής (22%)

Μονάδα μεταποίησης και συσκευασίας μελιού (2)

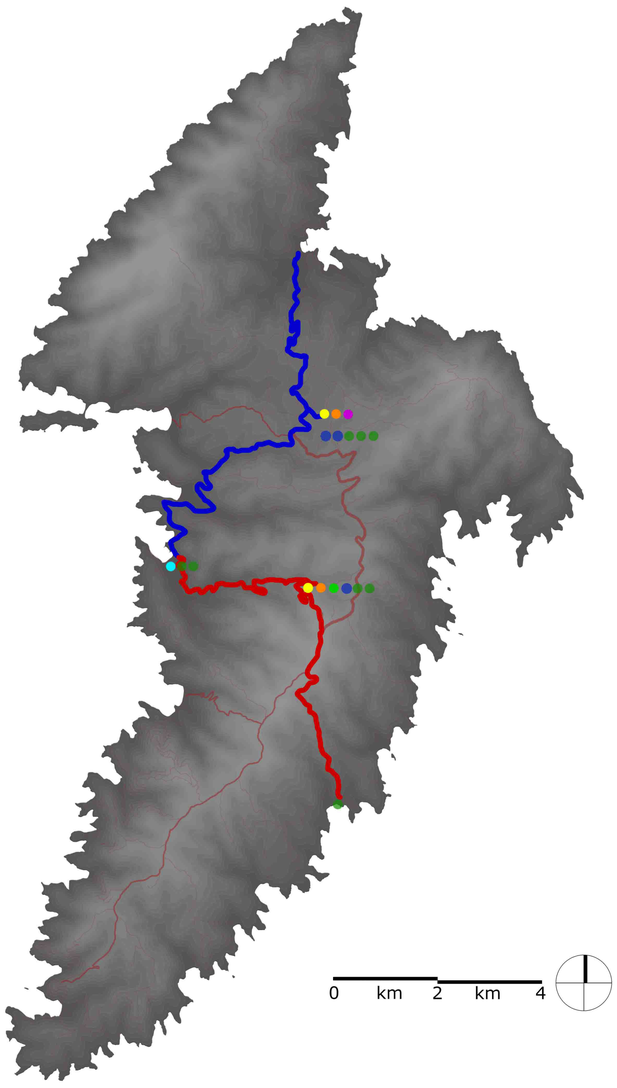
Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμάτων

Αιολικό Πάρκο

Φωτοβολταϊκό Πάρκο

ΔΕΗ

Ανεμογεννήτρια



Τριτογενής Τομέας Παραγωγής (39,7%) - Υπηρεσίες

Διαδρομή Κτέλ (1)

Γυμνάσιο & Λύκειο

Δημοτικό

Νηπιαγωγείο

Διαδρομή Κτέλ (2)

Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο

Αγροτικό Ιατρείο

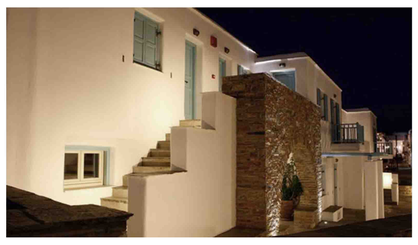
Αρτοποιεία (5)

Κρεοπωλεία (8)













Εναλλακτικός Τουρισμός

Περιπατητικες Διαδρομές

Χώρα-Λουτρά-Κάστρο

Χώρα-Άγιος Γιάννης

Χώρα-Άγιος Στέφανος

Δρυοπίδα-Λεύκες

Ιαματικός Τουρισμός

Καταδυτικός Τουρισμός

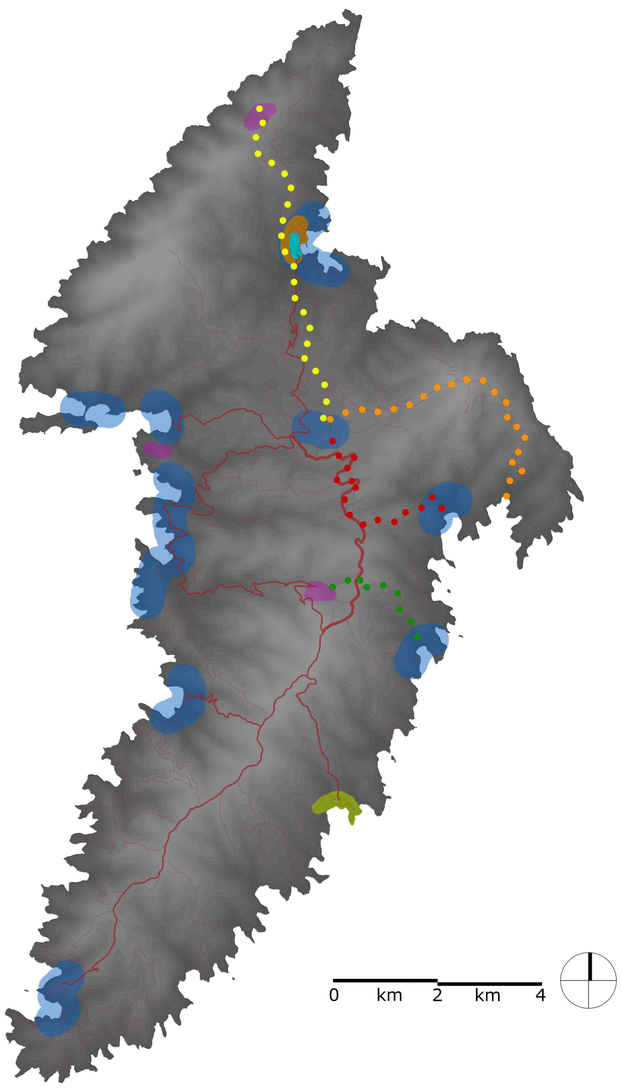
Θρησκευτικός Τουρισμός

Εκπαιδευτικός Τουρισμός

Μαζικός Τουρισμός

	5*****	4****	3***	2**	1*	ΣΥΝΟΛΟ
μονάδες			1	3		4
Δωμάτια			18	82		100
Κλίνες			30	163		193

Αριθμός τουριστικών Μονάδων & Αστέρων (2012)



Τριτογενής Τομέας Παραγωγής (39,7%) - Τουρισμός

4. ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη

Χρήσεις Γης

Μειονεκτήματα - Απειλές:

- Απουσία δικτύων χρήσεων
- Κατά κανόνα συγκέντρωση εμπορικών χρήσεων και αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο με αποτέλεσμα να νεκρώνει μετά το πέρας της τουριστικής περιόδου
- Απουσία οργανωμένων πολιτιστικών χρήσεων
- Ύπαρξη ερειπωμένου εξαόροφου Ξενοδοχείου στο παραλιακό μέτωπο

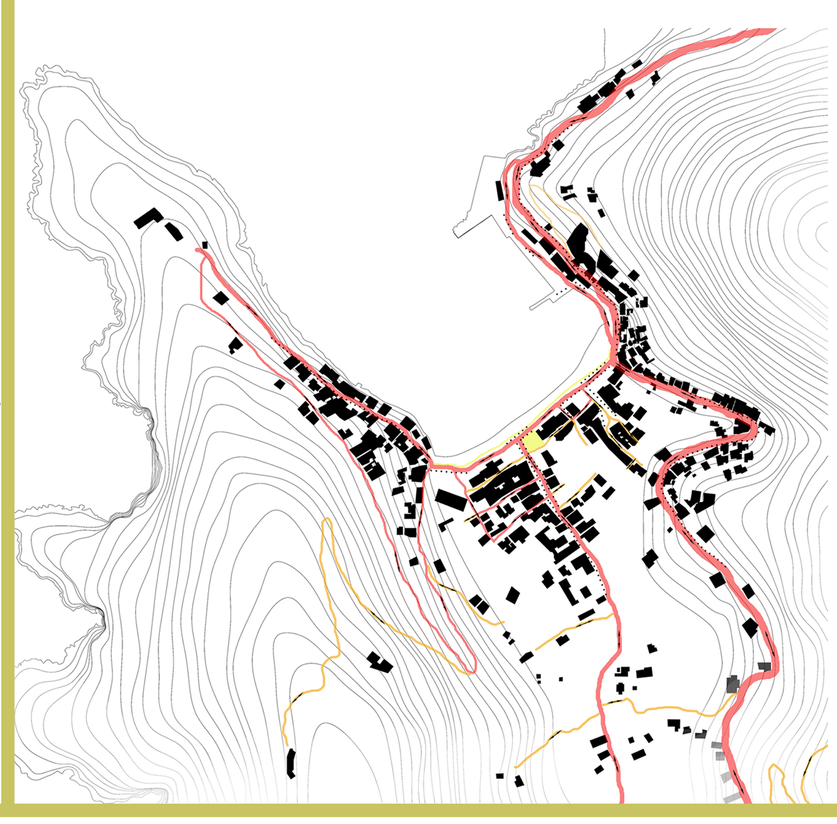


Πολιτισμός
Κατοικία
Καταστήματα
Τουρισμός
Αναψυχή
Παιδική Χαρά
Χώρος Στάθμευσης
Υπερτοπικές Χρήσεις
Ερείπια
Δημόσια Κτίρια
Γυμνάσιο & Λύκειο
Υπηρεσίες

Κυκλοφορία

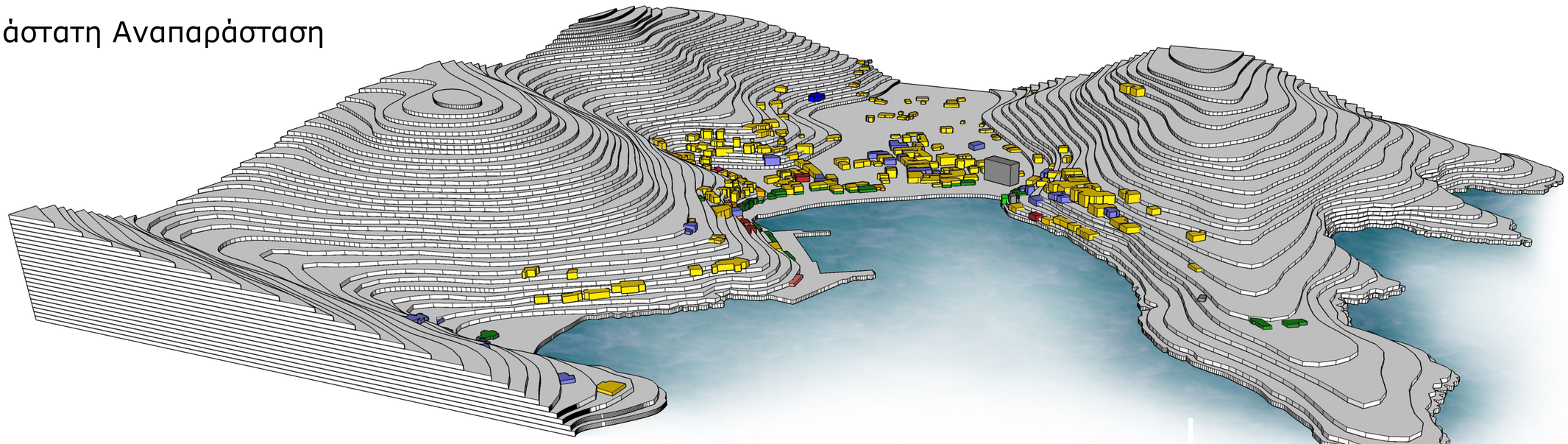
Μειονεκτήματα - Απειλές:

- Πολλά αδιέξοδα
- Προβληματική παρόδια στάθμευση
- Έλλειψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης
- Έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση κατά την άφιξη πλοίων τους θερινούς μήνες
- Απουσία δικτύου κίνησης πεζών
- Απουσία πεζοδρόμων
- Ένας από τους βασικούς οδικούς οδικούς άξονες βρίσκεται πάνω σε ρέμα



Κεντρικός Οδικός Άξονας
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Αδιέξοδα
Πεζόδρομοι
Παρόδια Στάθμευση
Κατεύθυνση Οχημάτων

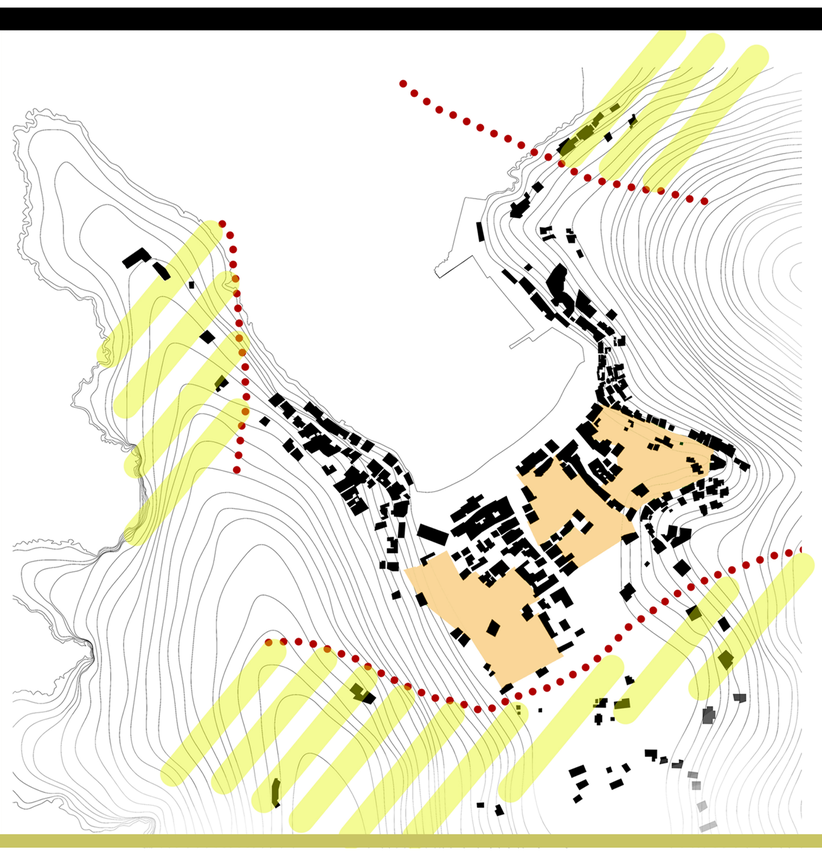
Τρισδιάστατη Αναπαράσταση



Ανοργάνωτη Δόμηση

Μειονεκτήματα - Απειλές:

- Οι όροι δόμησης δημιουργούν ευνοϊκές συνθήκες για το φαινόμενο της διάχυσης, ενώ παράλληλα παρατηρούνται αστικά κενά



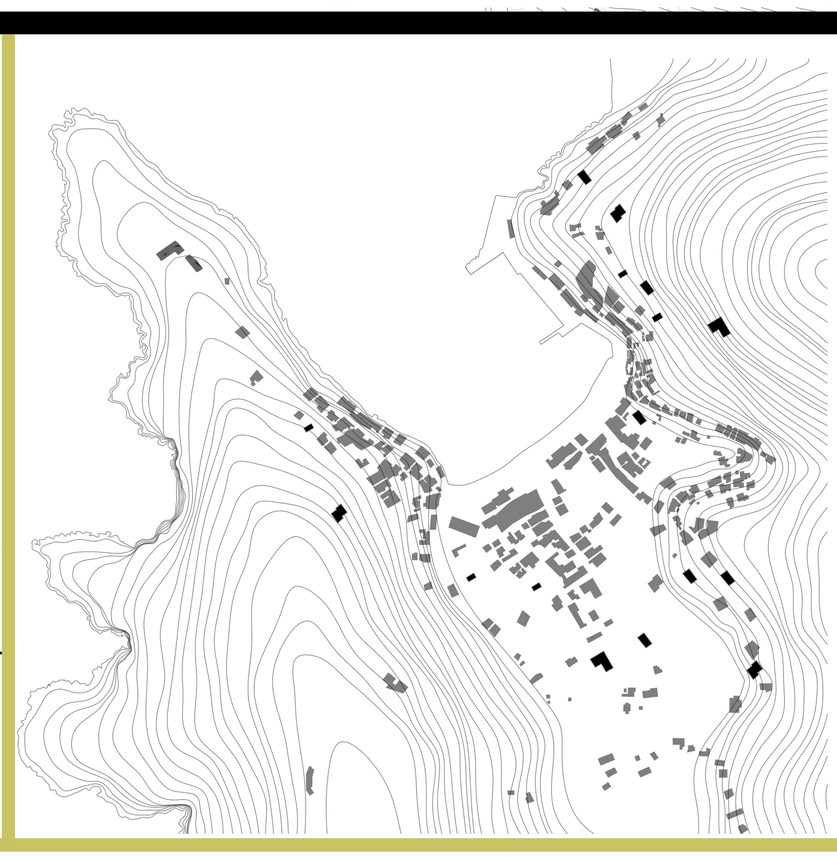
Διάχυση
Αδόμητες εκτάσεις

Πιθανή Εξέλιξη Οικισμού (2021)

Παρατηρήσεις:

- Κατά την επόμενη απογραφή πληθυσμού (2021), εκτιμάται ότι οι κάτοικοι θα αυξηθούν σε 490

- Τα νέα κτίρια βάσει των υφιστάμενων όρων δόμησης θα συνεχίσουν να κατασκευάζονται άναρχα και συγκεντρωμένα κυρίως πάνω στους κεντρικούς οδικούς άξονες καθώς και στις τοποθεσίες με ευνοϊκές προς τη θάλασσα συνθήκες θέας



Υφιστάμενα Κτίρια
Ενδεικτικές - Πιθανές Θέσεις Ανέγερσης Νέων Κτιρίων












5. Ο ΜΕΡΙΧΑΣ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη



1



2



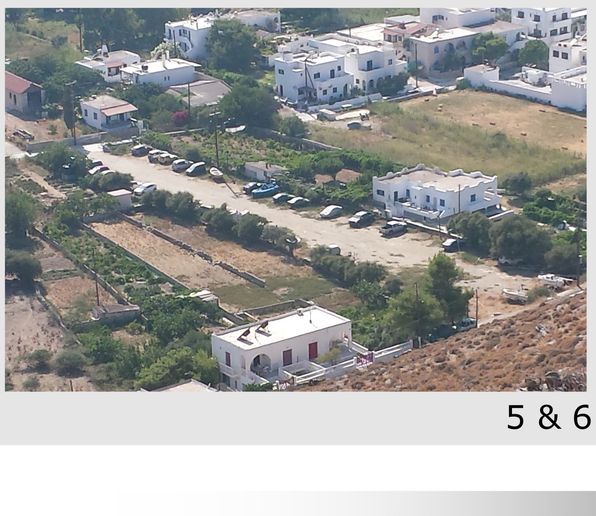
3 & 4



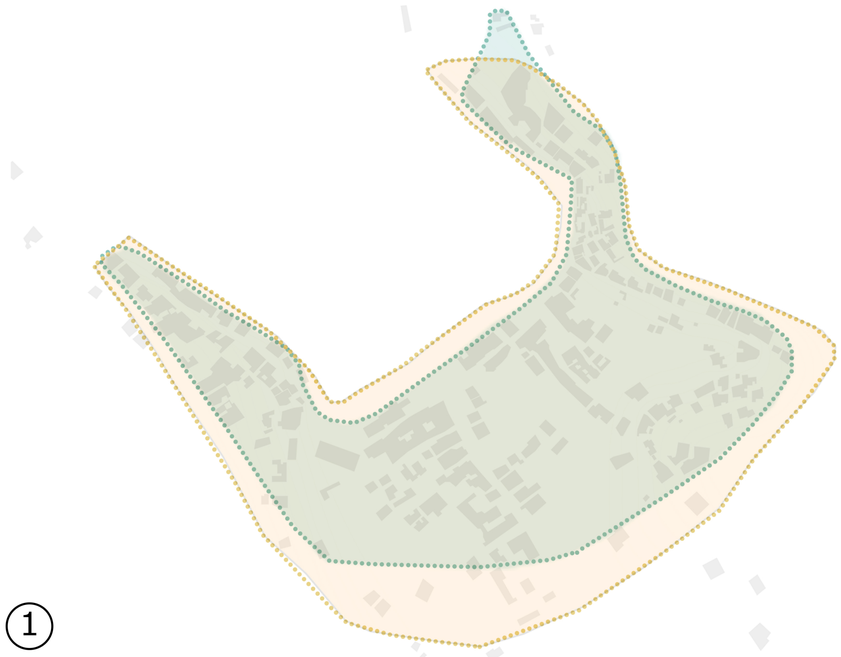
3 & 4



6

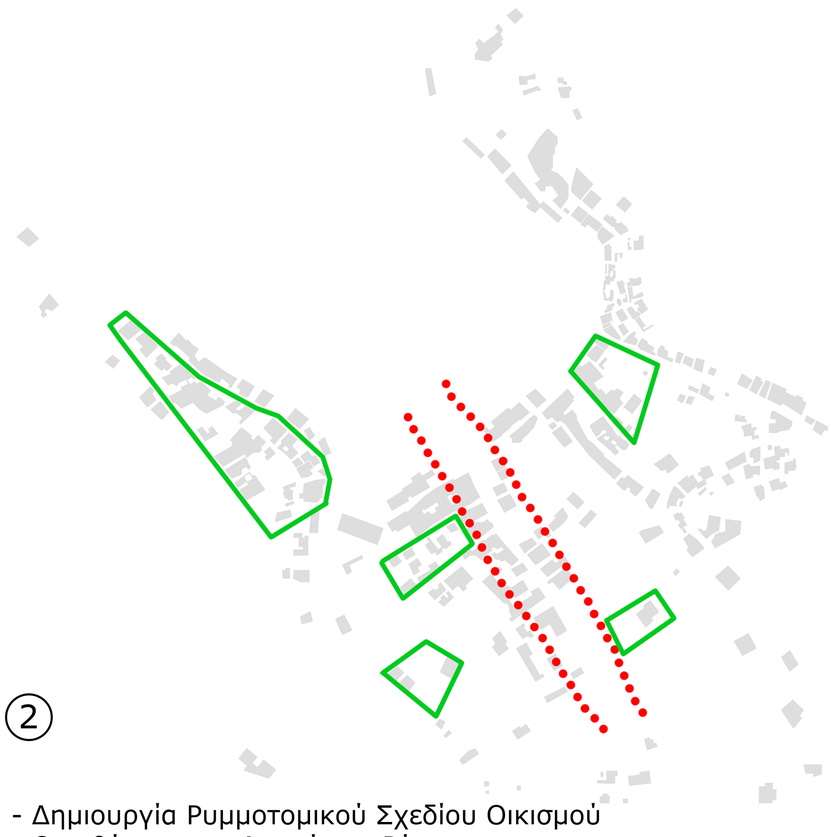


5 & 6

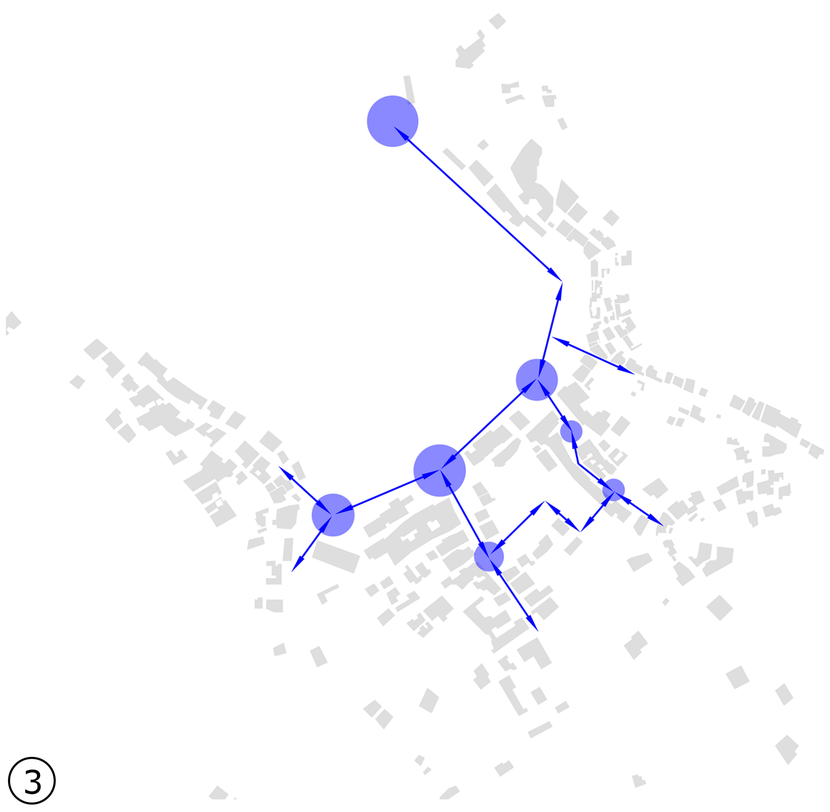


① - Εκ νέου θεσμοθέτηση ορίων Οικισμού και θέσπιση διαφορετικών όρων δόμησης εντός και εκτός αυτού

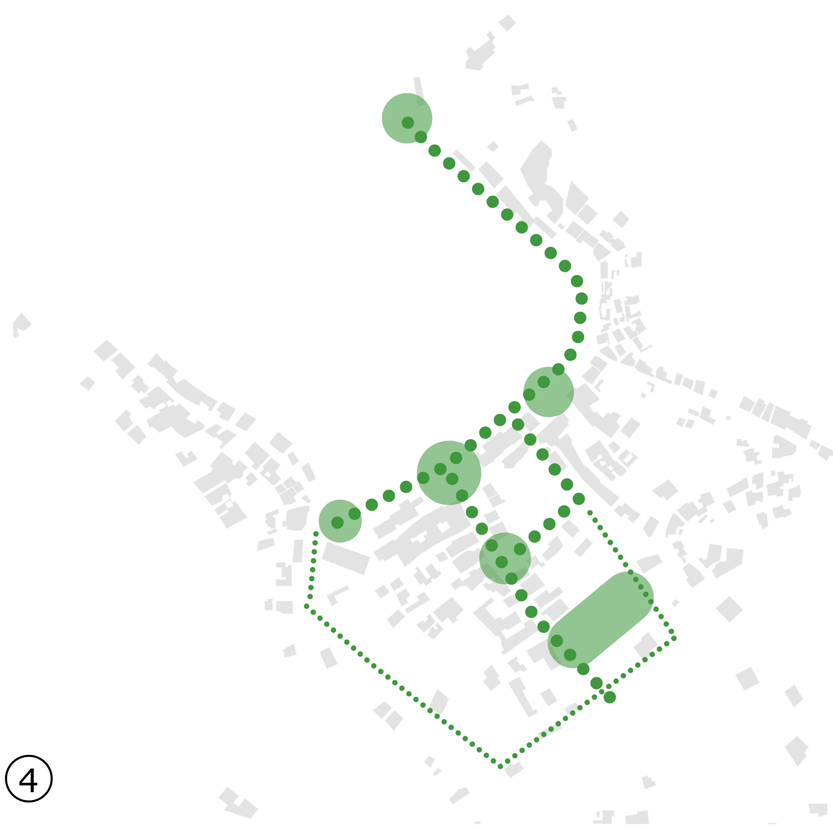
Υφιστάμενο Θεσμοθετημένο Όριο — Νέο Όριο



② - Δημιουργία Ρυμμοτομικού Σχεδίου Οικισμού
- Οριοθέτηση και Διαχείριση Ρέματος



③ - Δημιουργία Δικτύων Κίνησης Πεζών & Ποδηλάτων
- Δημιουργία Σημείων Στάσης - Πλατειών



④ - Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου



⑤ - Δημιουργία Δικτύων Χρήσεων Αναψυχής & Εμπορίου

Πρωτεύον Δίκτυο — Δευτερεύον Δίκτυο

- Δημιουργία κτιρίου για τη στέγαση πολιτιστικών χρήσεων



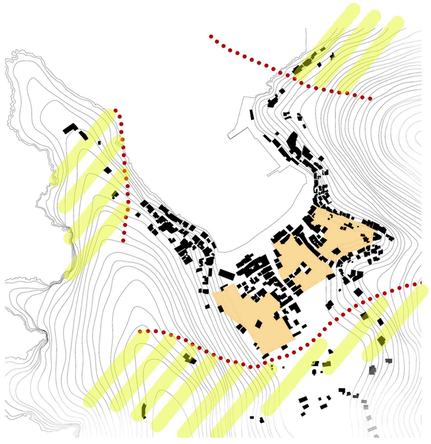
⑥
- Δημιουργία νέων κεντρικών οδικών αξόνων
- Δημιουργία δευτερεύοντος οδικού δικτύου
- Δημιουργία τοπικών οδών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων
- Οργάνωση υφιστάμενου χώρου στάθμευσης

6. Ο ΜΕΡΙΧΑΣ - ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη

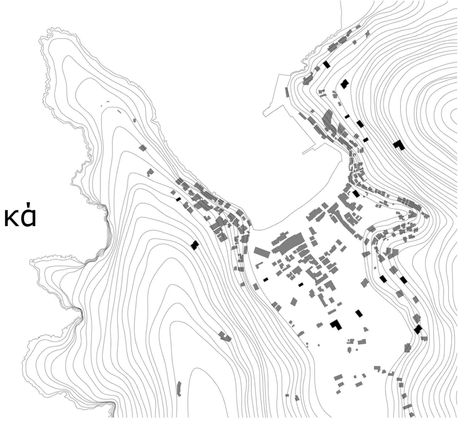


Ανοργάνωτη Δόμηση

Μειονεκτήματα - Απειλές:

- Οι όροι δόμησης δημιουργούν ευνοϊκές συνθήκες για το φαινόμενο της διάχυσης, ενώ παράλληλα παρατηρούνται αστικά κενά.

- Το Υφιστάμενο Θεσμοθετημένο Όριο δε διαχωρίζει με κάποιον τρόπο τον οικισμό με το γύρω περιβάλλον



Πιθανή Εξέλιξη Οικισμού (2021)

Παρατηρήσεις:

- Κατά την επόμενη απογραφή πληθυσμού (2021), εκτιμάται ότι οι κάτοικοι θα αυξηθούν σε 490

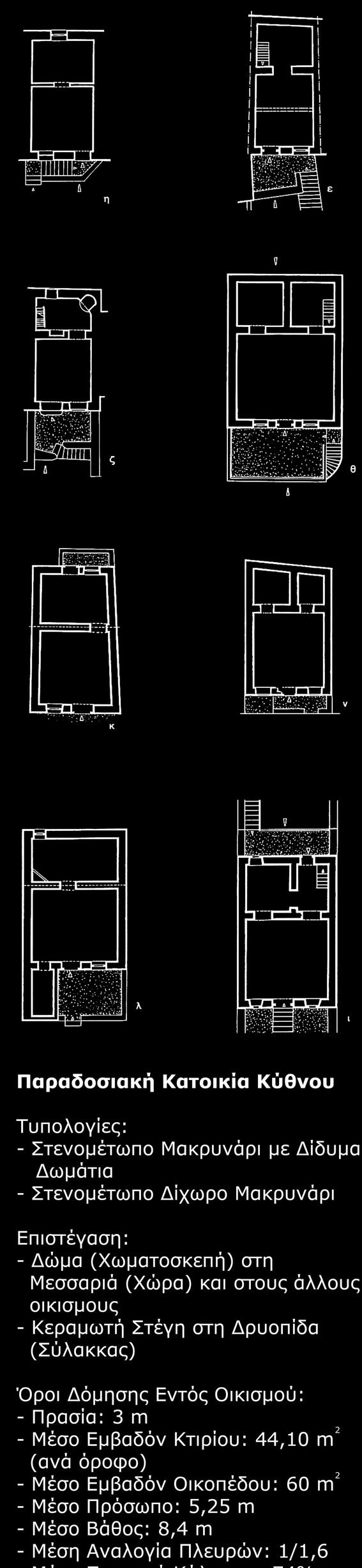
- Τα νέα κτίρια βάσει των υφιστάμενων όρων δόμησης θα συνεχίσουν να κατασκευάζονται άναρχα και συγκεντρωμένα κυρίως πάνω στους κεντρικούς οδικούς άξονες καθώς και στις τοποθεσίες με ευνοϊκές προς τη θάλασσα συνθήκες θέας

Πραγματοποιημένοι Όροι Δόμησης Μέριχα

- Πρασιά: 3 m
- Ποσοστό κάλυψης: 70%
- Αρτιότητα: 95 m^2
- Συντελεστής Δόμησης: 1,45
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων:
- 3 (σε υπό κλίση οικόπεδο)
- 2 (σε οικόπεδο σε ομαλό ανάγλυφο)
- 5 Ερειπωμένο Ξενοδοχείο



ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ



Παραδοσιακή Κατοικία Κύθνου

Τυπολογίες:
- Στενομέτωπο Μακρυνάρι με Δίδυμα Δωμάτια
- Στενομέτωπο Δίχωρο Μακρυνάρι

Επιστέγαση:
- Δώμα (Χωματοσκεπή) στη Μεσσαριά (Χώρα) και στους άλλους οικισμους
- Κεραμωτή Στέγη στη Δρυοπίδα (Σύλακκας)

Όροι Δόμησης Εντός Οικισμού:
- Πρασία: 3 m
- Μέσο Εμβαδόν Κτιρίου: 44,10 m^2 (ανά όροφο)
- Μέσο Εμβαδόν Οικοπέδου: 60 m^2
- Μέσο Πρόσωπο: 5,25 m
- Μέσο Βάθος: 8,4 m
- Μέση Αναλογία Πλευρών: 1/1,6
- Μέσο Ποσοστό Κάλυψης: 74%

Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή

Νέα Κτίρια:

- Αριθμός νέων κτιρίων: 92
- Γυμνάσιο & Λύκειο: 1
- Νηπιαγωγείο: 1
- Πολιτιστικό Κέντρο: 1

Όροι Δόμησης Εντός Οικισμού:

- Πρασιά: 3m
- Πρόσωπο: 10m
- Ποσοστό Κάλυψης: 60%
- Συντελεστής Δόμησης: 1,1
- Αρτιότητα: 200 m^2
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
- Μέγιστη Δόμηση: 220 m^2

Όροι Δόμησης Εκτός Οικισμού:

- Αρτιότητα: 4000 m^2
- Πρόσωπο: 25 m
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Απόσταση από όρια οικοπέδου: 15 m

7. Ο ΜΕΡΙΧΑΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη



Υφιστάμενες Χρήσεις Γης

- Πολιτισμός
- Κατοικία
- Αναψυχή
- Παιδική Χαρά
- Καταστήματα
- Τουρισμός
- Δημόσια Κτίρια
- Γυμνάσιο & Λύκειο
- Χώρος Στάθμευσης
- Υπερτοπικές Χρήσεις
- Ερείπια
- Υπηρεσίες

Μειονεκτήματα - Απειλές:

- Απουσία δικτύων χρήσεων
- Απουσία οργανωμένων πολιτιστικών χρήσεων

- Ύπαρξη ερειπωμένου πολυόροφου Ξενοδοχείου στο παραλιακό μέτωπο
- Κατά κανόνα συγκέντρωση εμπορικών χρήσεων και αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο και κατά μήκος των κεντρικών οδικών αξόνων με αποτέλεσμα να προκαλούνται κυκλοφοριακά προβλήματα

Υφιστάμενη Κατάσταση



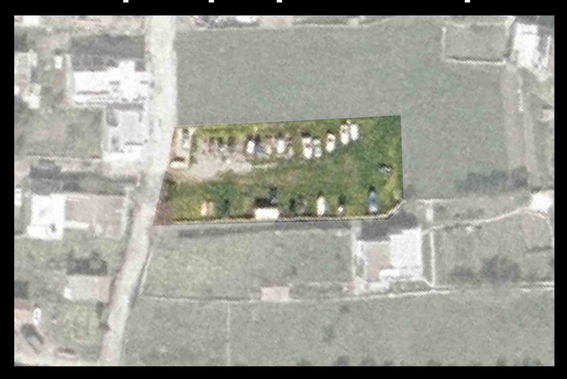
Πρόταση Εφαρμογής





B

Υφιστάμενη Κατάσταση



Πρόταση Εφαρμογής

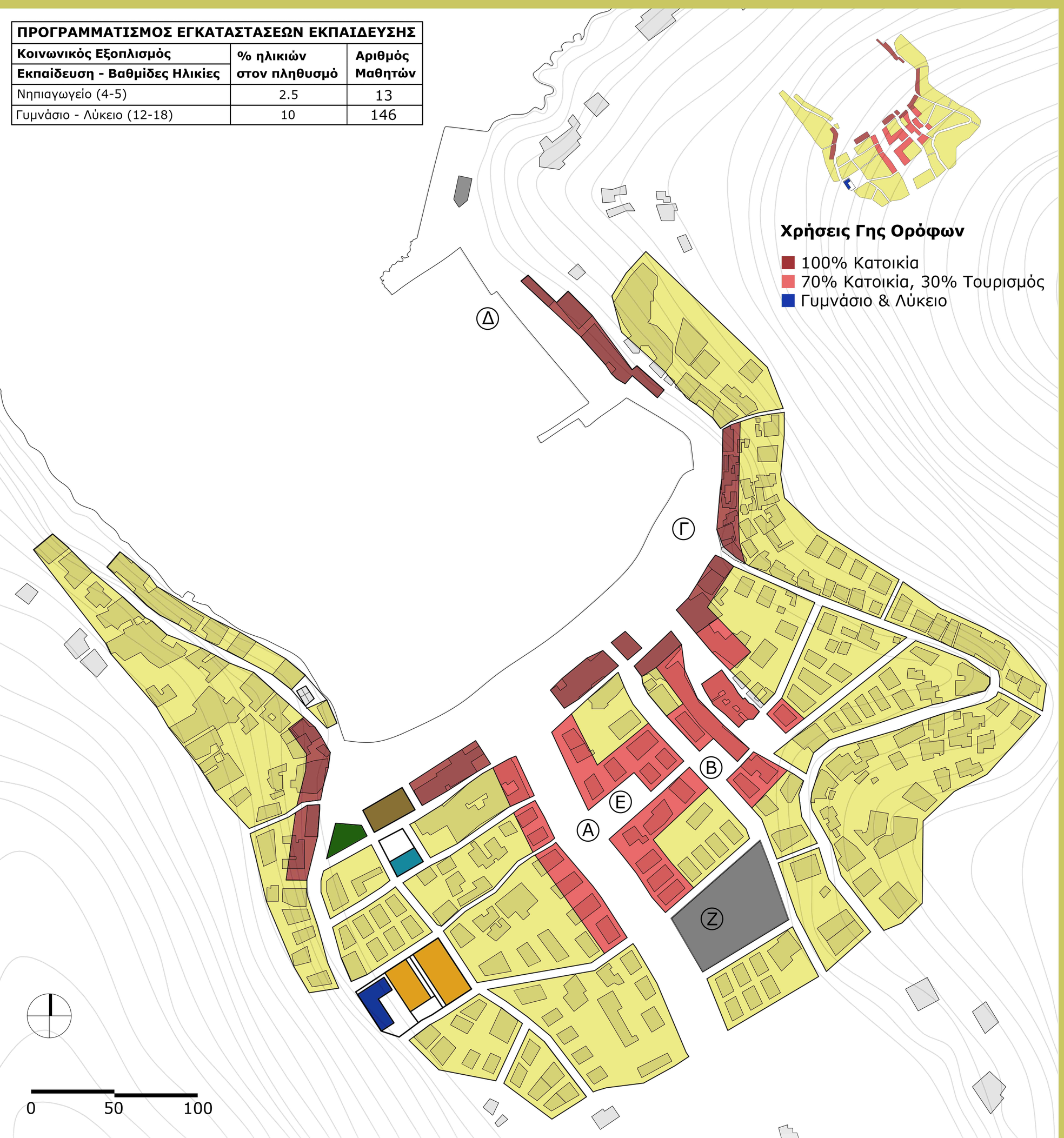






Z

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ		
Κοινωνικός Εξοπλισμός	**% ηλικιών**	**Αριθμός**
Εκπαίδευση - Βαθμίδες Ηλικίες	**στον πληθυσμό**	**Μαθητών**
Νηπιαγωγείο (4-5)	2.5	13
Γυμνάσιο - Λύκειο (12-18)	10	146



Χρήσεις Γης Ορόφων

- 100% Κατοικία
- 70% Κατοικία, 30% Τουρισμός
- Γυμνάσιο & Λύκειο

Χρήσεις Γης Ισογείου

- 75% Αναψυχή, 25% Εμπόριο
- 30% Αναψυχή, 10% Εμπόριο 10% Υπηρεσίες, 30% Κατοικία 20% Τουρισμός
- Γυμνάσιο & Λύκειο (147)
- Νηπιαγωγείο (9)
- Παιδική Χαρά
- Γήπεδο
- Κέντρο Πολιτισμού
- Οργανωμένος Χώρος Στάθμευσης
- Εκκλησία
- 85% Κατοικία, 15% Τουρισμός

Χρήσεις Γης Ορόφων

- 100% Κατοικία
- 70% Κατοικία, 30% Τουρισμός
- Γυμνάσιο & Λύκειο
- 85% Κατοικία, 15% Τουρισμός

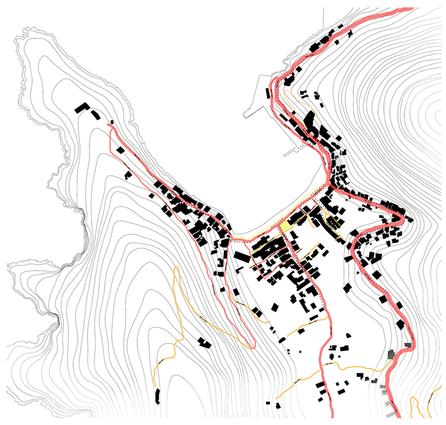
Επεμβάσεις:

- Διατήρηση χρήσεων παραλιακού μετώπου
- Δημιουργία δευτερεύοντος εσωτερικού κέντρου
- Μετεγκατάσταση Παιδικής Χαράς
- Απομάκρυνση του Βενζινάδικου εκτός του οικισμού
- Απομάκρυνση εμπορικών χρήσεων από τους κεντρικούς οδικούς άξονες
- Δημιουργία κτιρίου για τη στέγαση των πολιτιστικών αναγκών του τόπου στη θέση του ερειπωμένου πολυόροφου ξενοδοχείου
- Δημιουργία Γηπέδων (Ποδοσφαίρου και Καλαθοσφαίρισης) πλησίον των νέων σχολικών μονάδων
- Μετεγκατάσταση Γυμνασίου και Λυκείου εντός του οικισμού
- Δημιουργία Νηπιαγωγείου εντός οικισμού (με βάση την υφιστάμενη κατάσταση, τα νήπια είναι 13 (490x2.5%)
- Υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης ΙΧ: 60
- Προτεινόμενες θέσεις στάθμευσης ΙΧ: 90, ΑΜΕΑ: 8, Σύνολο: 98

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη



Κυκλοφορία

Κεντρικός Οδικός Άξονας

Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο

Αδιέξοδα

Πεζόδρομοι

Παρόδια Στάθμευση

Κατεύθυνση Οχημάτων

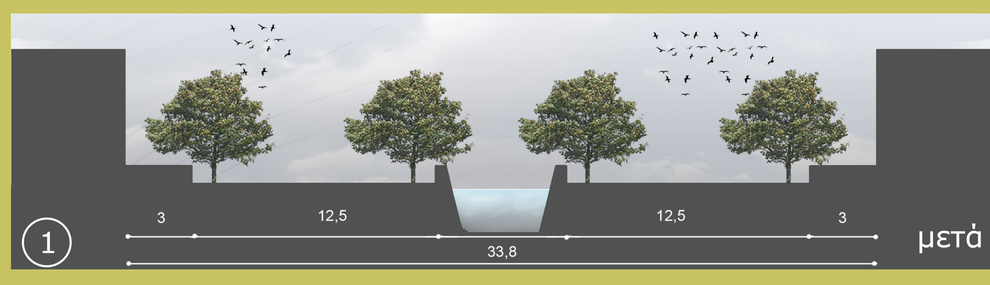
Μειονεκτήματα - Απειλές:

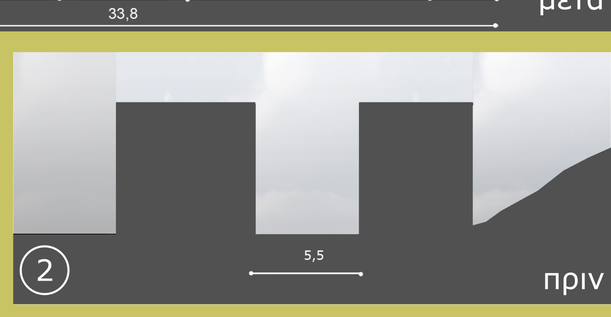
- Πολλά αδιέξοδα
- Προβληματική παρόδια στάθμευση
- Έλλειψη οργάνωση υφιστάμενων χώρων στάθμευσης
- Έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση κατά την άφιξη πλοίων τους θερινούς μήνες
- Απουσία δικτύου κίνησης πεζών
- Απουσία πεζοδρόμων
- Ένας από τους βασικούς οδικούς οδικούς άξονες βρίσκεται πάνω σε ρέμα

- Οι χώροι στάσης στο σύνολο του οικισμού δεν ανταποκρίνονται στις ανάγκες των κατοίκων και των τουριστών
- Δημιουργία μονοπατιών περιμετρικά του οικισμού όπου απουσιάζει δρόμος για τη σύνδεση των εκεί ευρισκόμενων κτιρίων και για περεταίρω οριοθέτηση

Τομές Δρόμων πριν και μετά τη Πολεοδόμηση

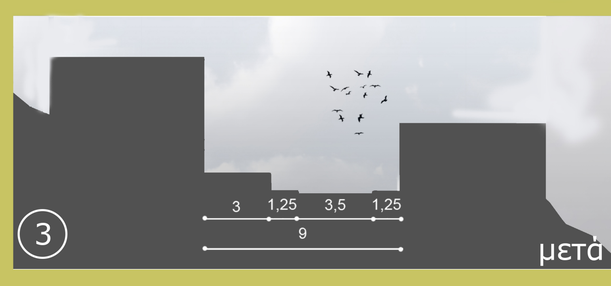








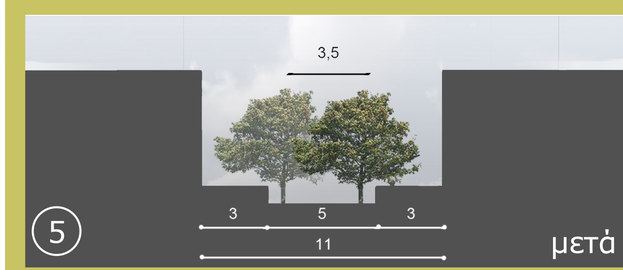






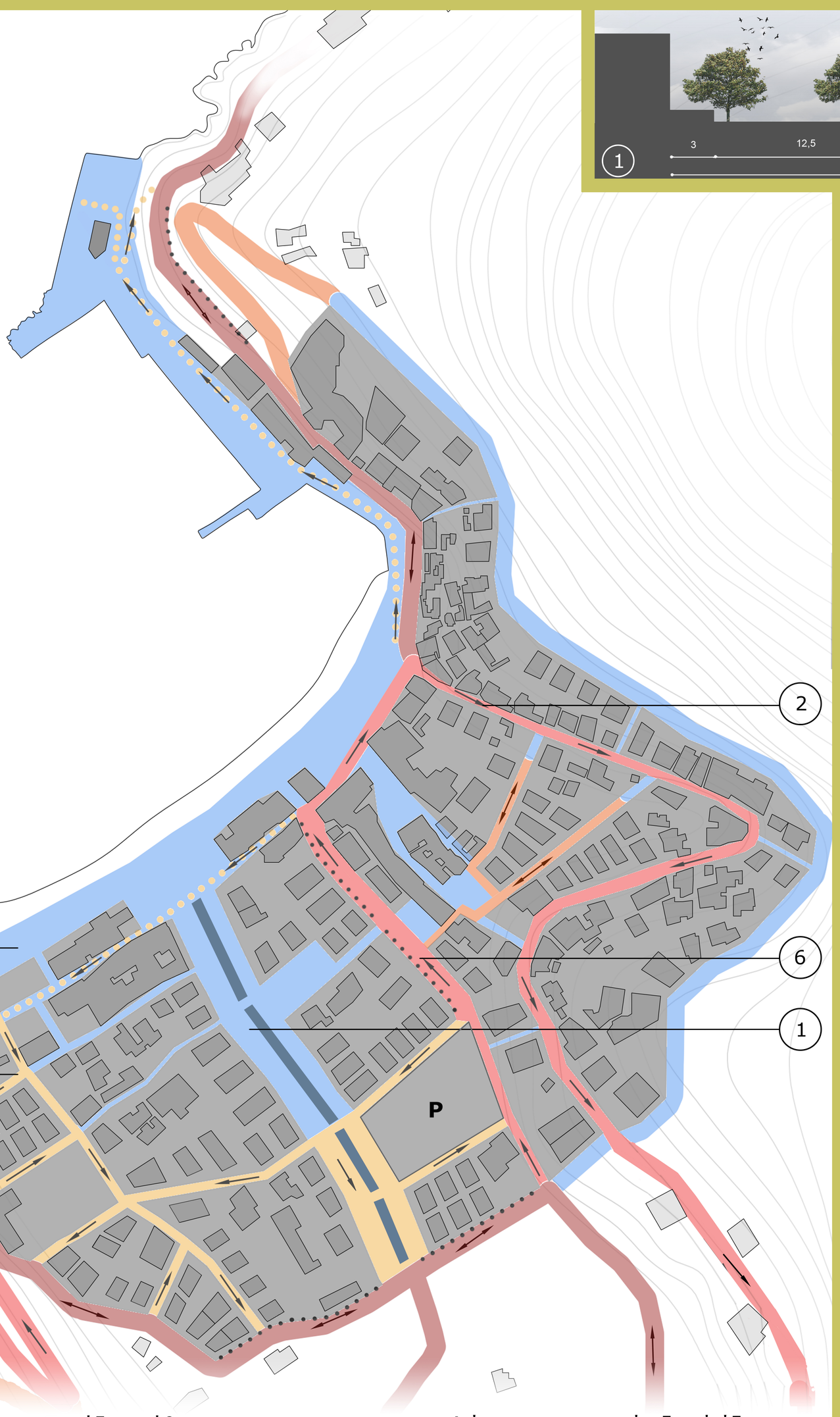


Τομές Νέων Δρόμων









Κυκλοφορία

- Πεζόδρομοι, Μονοπάτια, Σκάλες, Πλατείες
- Κεντρικός Οδικός Άξονας διπλής κατεύθυνσης
- Κεντρικός Οδικός Άξονας μονής κατεύθυνσης
- Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας - Αδιέξοδα
- Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας
- Κατεύθυνση Οχημάτων
- **P** Οργανωμένος χώρος στάθμευσης

····· Παρόδια στάθμευση

····· Πεζόδρομοι με ελεγχόμενη κίνηση οχημάτων

Επεμβάσεις:

- Πεζοδρόμηση Παραλιακού μετώπου
- Δημιουργία οδών ήπιας κυκλοφορίας στο κέντρο του οικισμού προοριζόμενες για τους κατοίκους
- Απομάκρυνση κεντρικού οδικού άξονα από το παραλιακό μέτωπο
- Διάσπαση κεντρικού οδικού άξονα εντός του οικισμού σε δύο κατευθύνσεις εξαιτίας του μικρού πλάτους του οδοστρώματος
- Δημιουργία πεζοδρόμων, με δυνατότητα διέλευσης και τροχοφόρων οχημάτων περιορισμένες ώρες την ημέρα (Για την τροφοδοσία των καταστημάτων και για την επιβίβαση και αποβίβαση κατά την άφηξη πλοίων)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη



Πλεονεκτήματα - Ευκαιρίες:

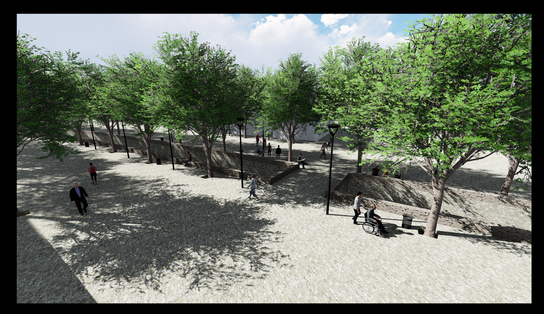
- Φυσική προστασία κόλπου από τον άνεμο και το κύμα
- Δύναται η χρήση των αστικών κενών προς όφελος της ρυμοτομίας και του δημόσιου χώρου

Μειονεκτήματα - Απειλές:

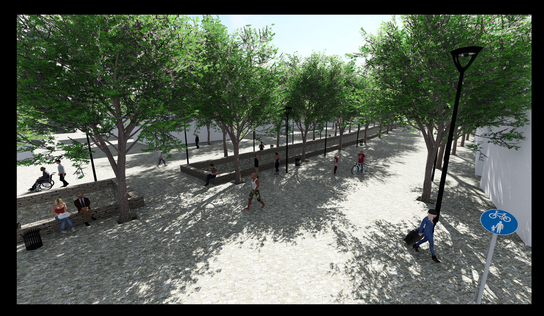
- Άναρχη δόμηση
- Αυθαίρετη δόμηση
- Αναποτελεσματικότητα οικισμού να συγκρατήσει κόσμο
- Ο κάτοικος δεν μπορεί να οικειοποιηθεί το δημόσιο χώρο

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



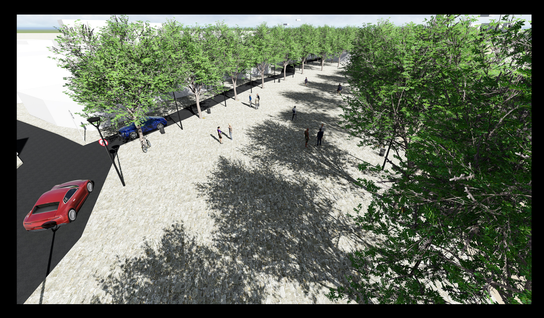


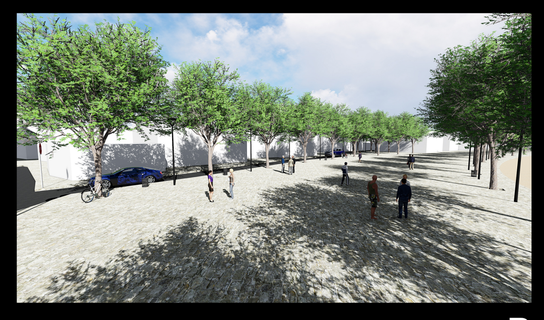




Α

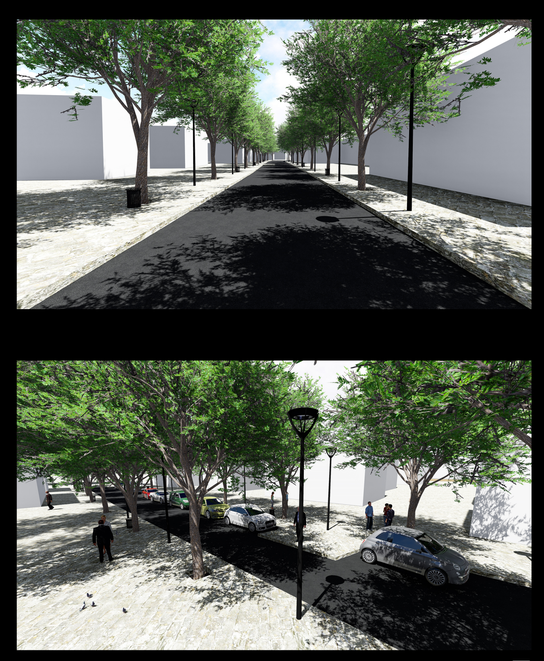






Β





Γ

10. Ο ΜΕΡΙΧΑΣ - MASTERPLAN

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

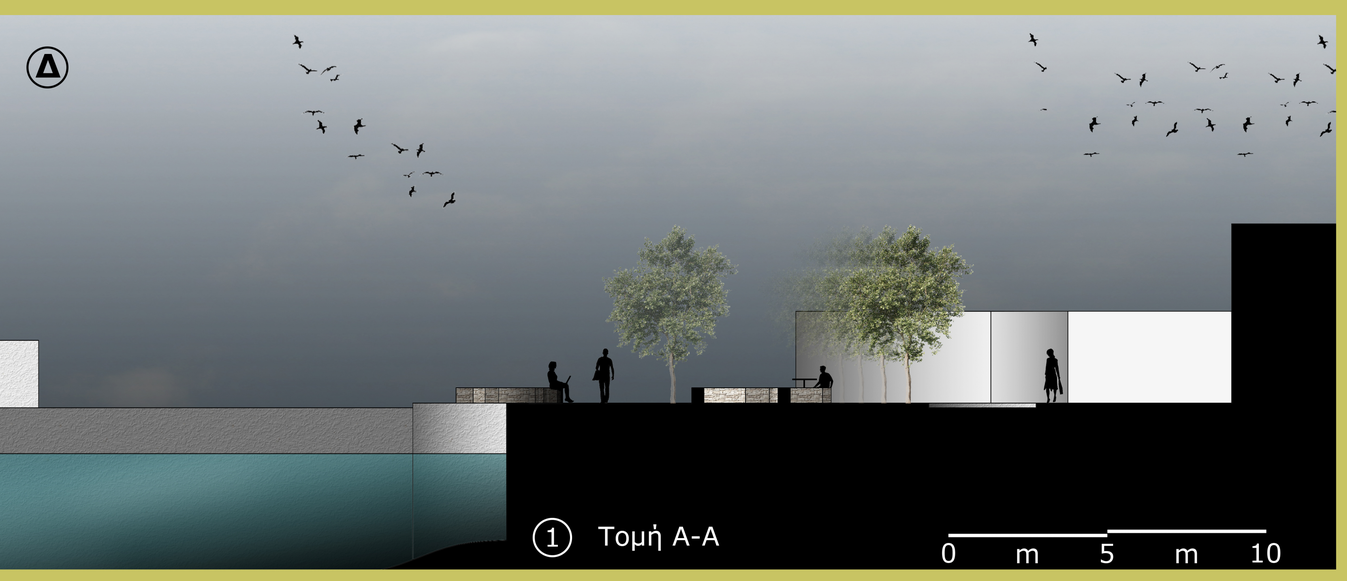
Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη



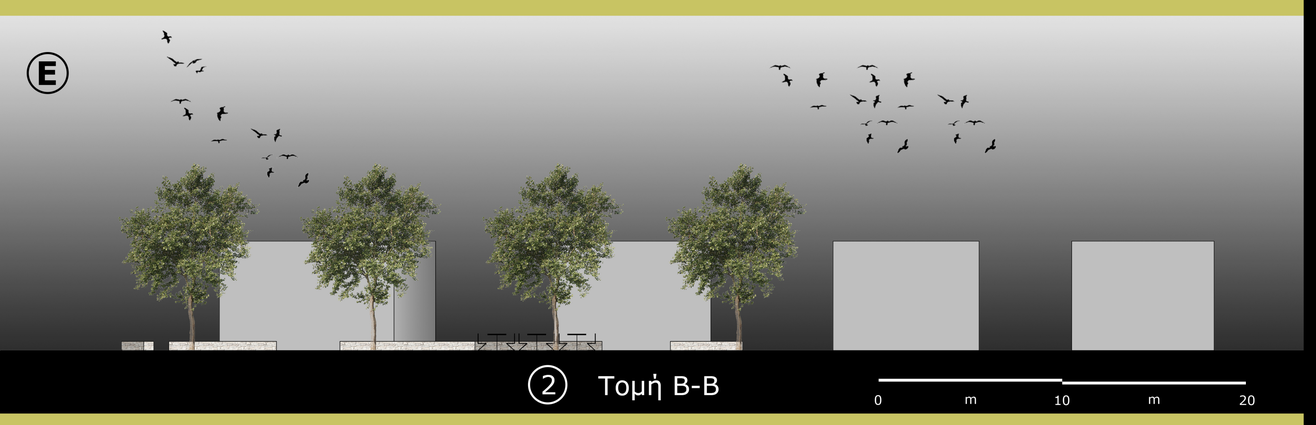










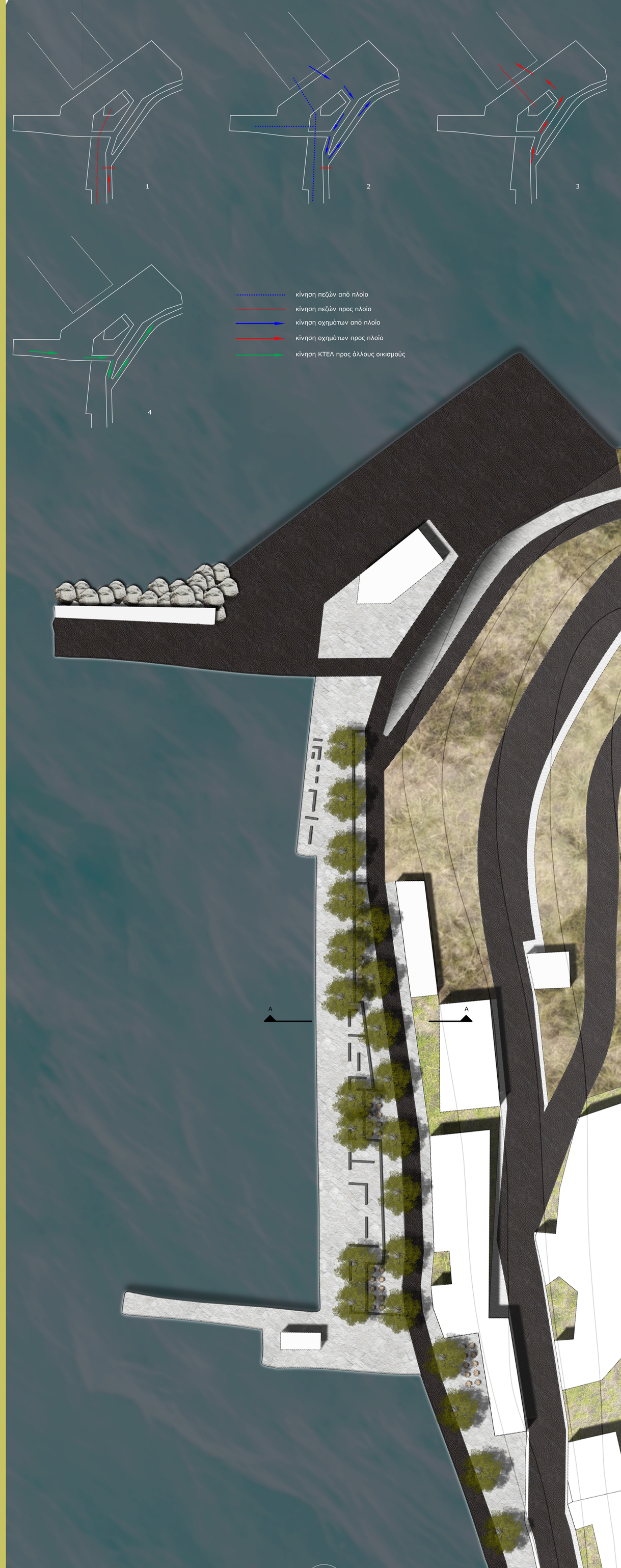












11. Ο ΜΕΡΙΧΑΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΕΡΙΧΑ ΤΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σπουδαστής: Παναγιώτης Μάρκου
Επιβλέπουσα: Δέσποινα Διμέλλη