Η συν[κατ]οικία της Σπλάτζιας

Θωμά Φωτεινή | Μακρή Ξανθίππη-Μυρτώ

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΧΑΝΙΩΝ

Επί ενετοκρατίας οι βυζαντινές οχυρώσεις ενισχύθηκαν δίνοντας στα Χανιά τη σημερινή τους μορφή. Η Παλιά Πόλη αποτελεί ένα από τα λιγοστά δείγματα κλειστής πολεοδομικής σύνθεσης ενετικής προελεύσεως στον ελλαδικό χώρο που διασώζεται ακόμη σχετικά ανέπαφη.Λόγω των ειδικών θεσμικών συνθηκών (ΦΕΚ 523 β 16.8.65 χαρακτηρισμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο)ο πολεοδομικός ιστός παραμένει αναλλοίωτος με το μεγαλύτερο μέρος του κτιριακού αποθέματος να διατηρεί το παραδοσιακό ύφος, μορφή και χρώμα(έχουν διασωθεί τα ¾ του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού).

Νταλιάνη



Σπλάντζια





Δασκαλογιάννη

16ος αιώνας

Όπως συμβαίνει σε όλες τις μεσαιωνικές πόλεις, ο πυρήνας της Παλιάς Πόλης είναι πυκνοδομημένος στην προσπάθεια εντατικής εκμετάλλευσης της έκτασης εντός των τειχών με συνέπεια τον περιορισμό των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων.

Άγιος Ρόκκος



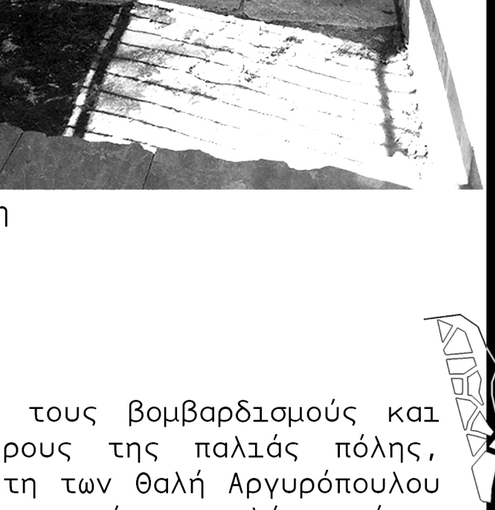


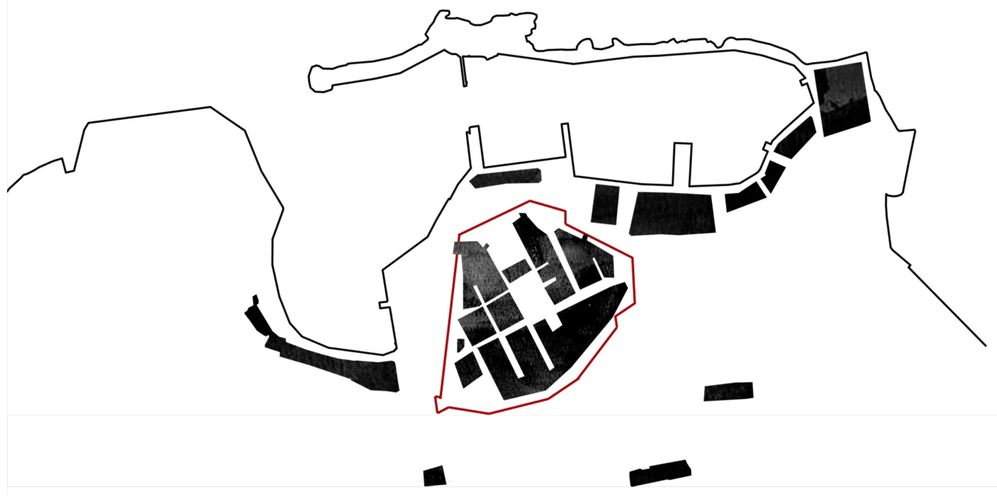
Κρήνη

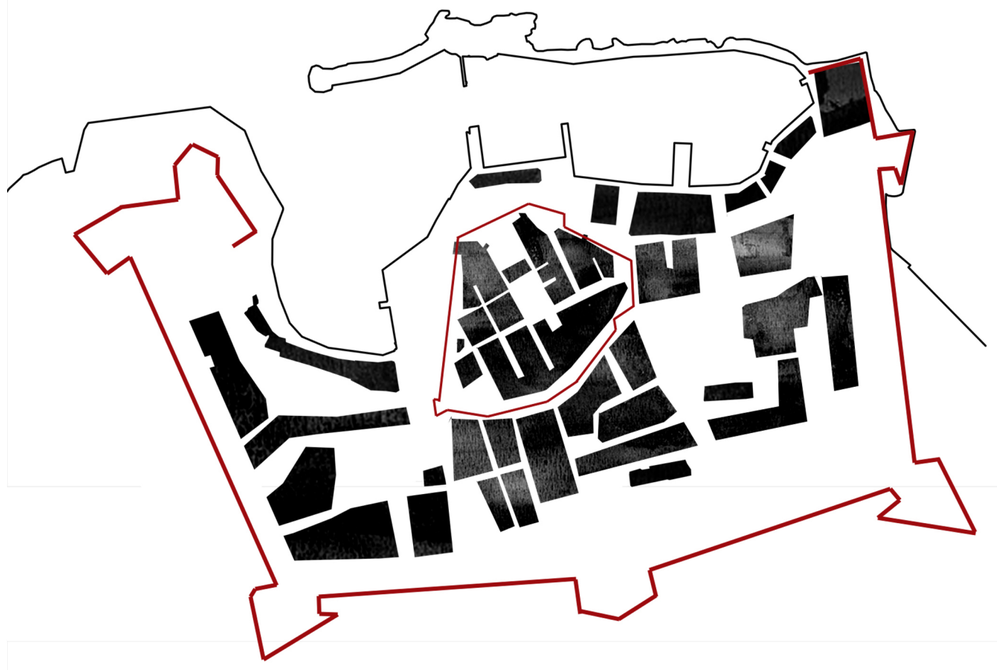
20ος αιώνας μεταπολεμικά

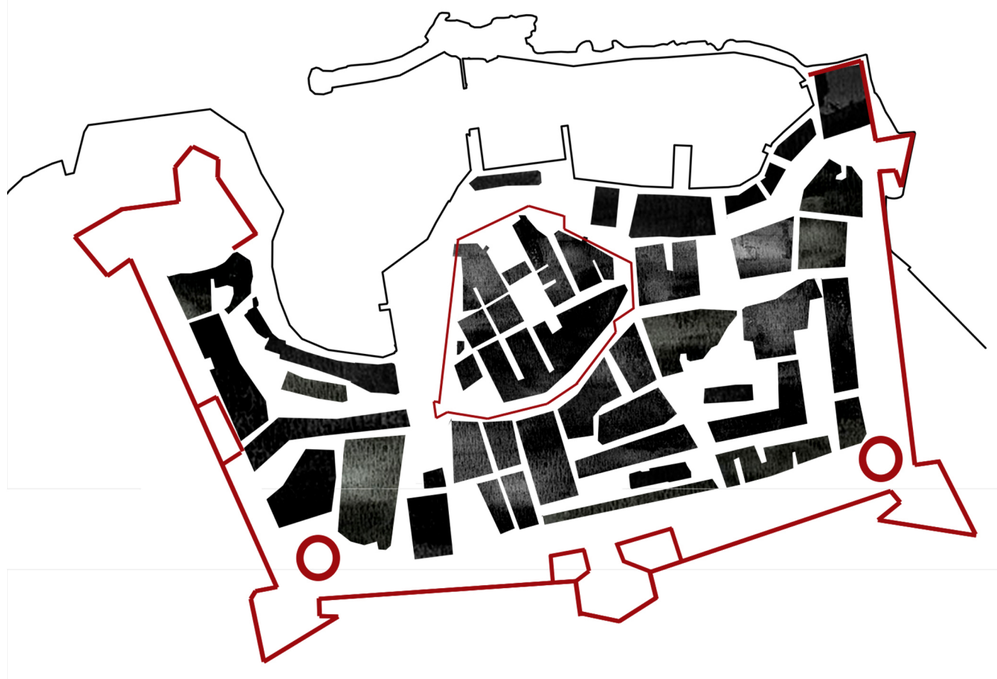
Την δεκαετία του ‘60, μετά τους βομβαρδισμούς και την κατεδάφιση μεγάλου μέρους της παλιάς πόλης, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των θαλή Αργυρόπουλου και Αντώνη Τρίτση,η οποία δεν εφαρμόστηκε πλήρως μέχρι και σήμερα.

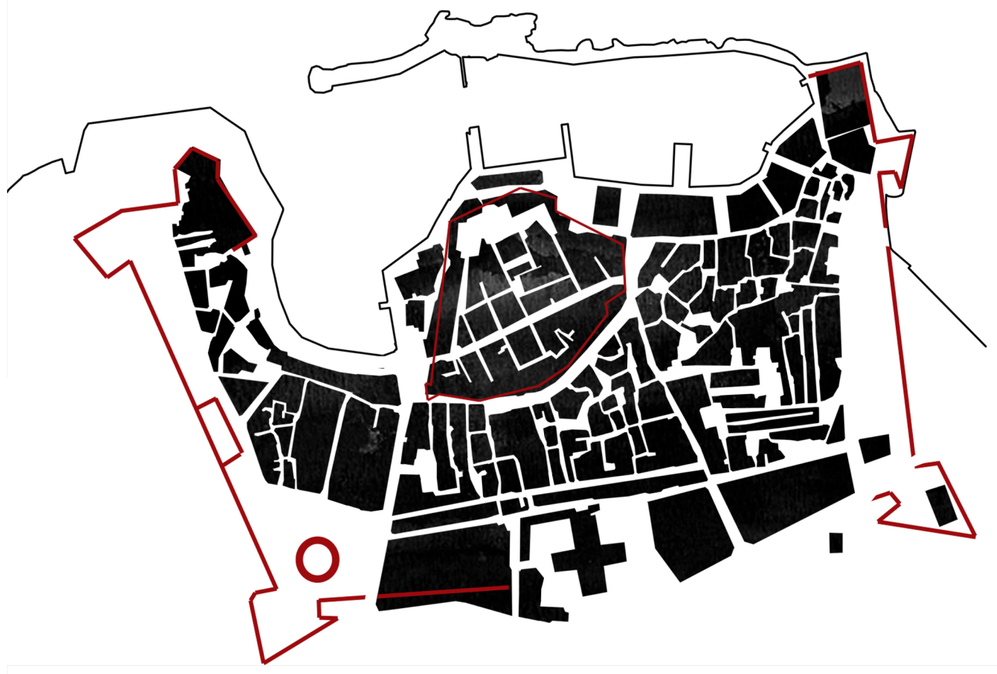








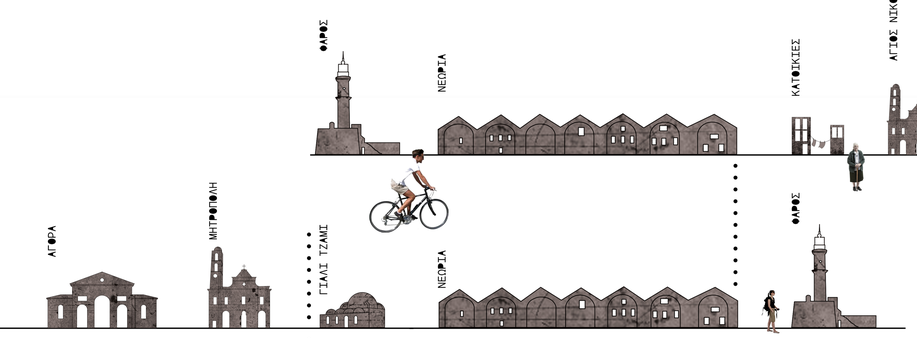






Πηγές: Αρχείο Εφορείας αρχαιοτήτων Χανίων
Αρχείο Πολεοδομίας παλιάς πόλης Χανίων
Ιστορική ανάλυση της πόλης των Χανίων του Ρωμανού Καλλιγά

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ





ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ

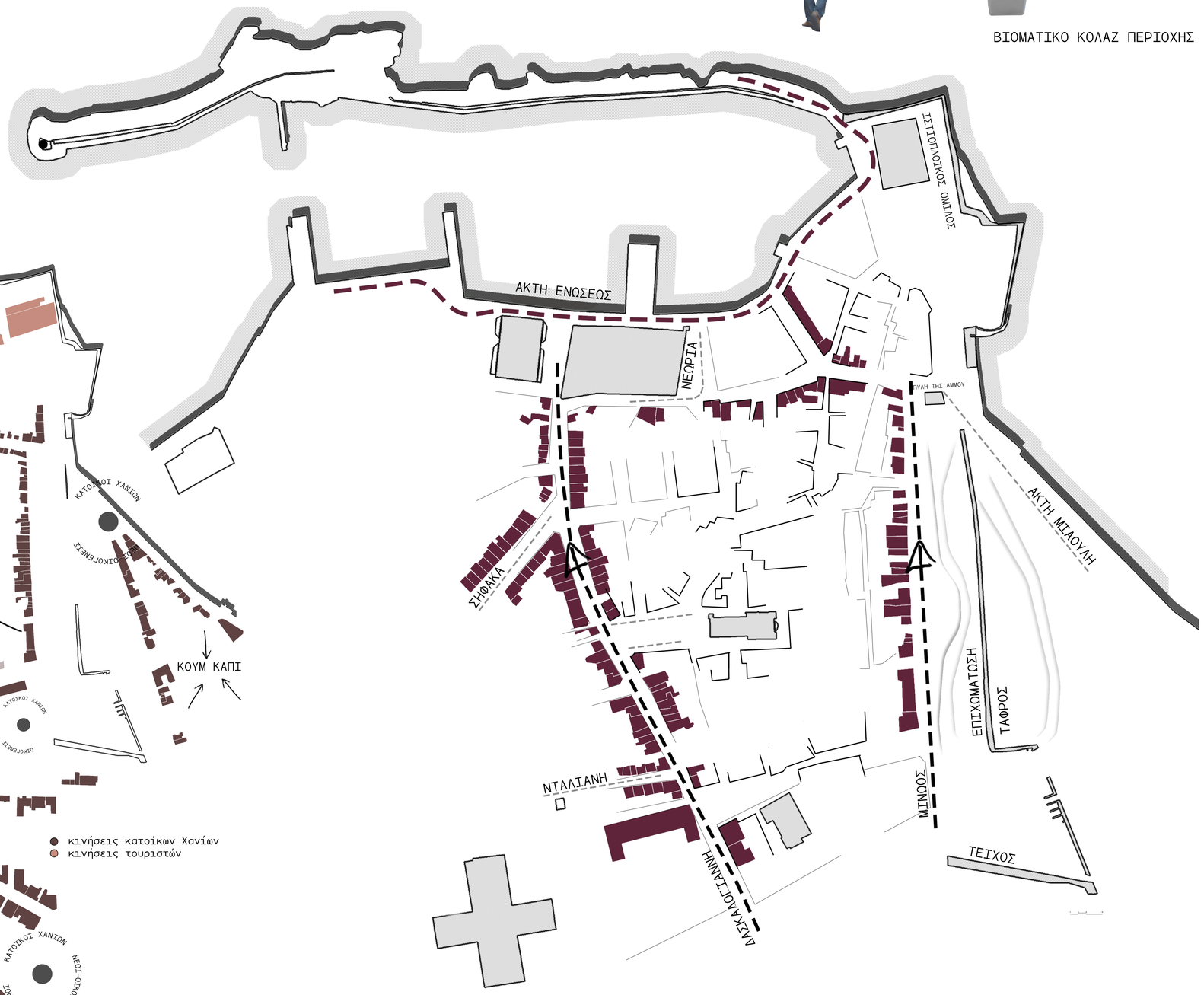




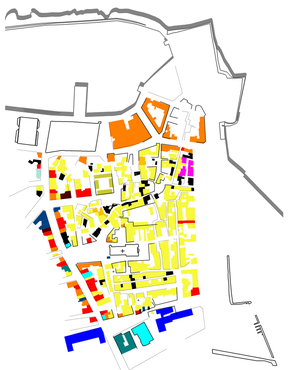
ΒΙΟΜΑΤΙΚΟ ΚΟΛΑΖ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΚΙΝΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ & ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ

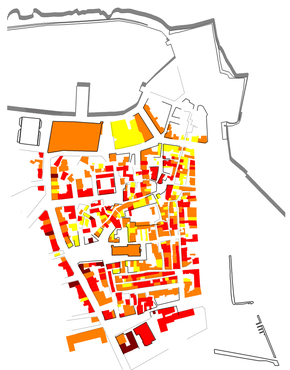


ΤΟΠΟΣΗΜΑ, ΜΕΤΩΠΑ & ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

- κατοικία
- εκπαίδευση
- πολιτισμός
- πράσινο
- εμπόριο
- εστίαση-αναψυχή
- υπηρεσίες
- γραφεία
- οίκοι ανοχής



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΨΩΝ

- έως 3m
- έως 6m
- έως 9m
- έως 12m



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΤΥΩΝ

- δρόμοι
- πεζόδρομος περιορισμένης κυκλοφορίας
- πεζόδρομος
- δίκτυο πρασίνου



ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΞΕΥΓΕΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

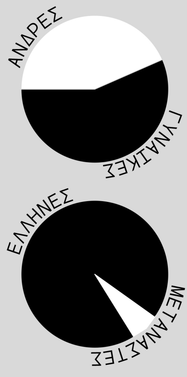




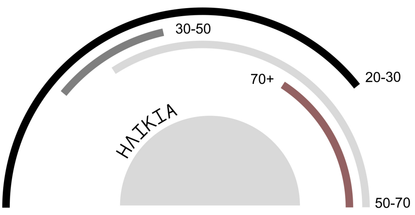
ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΟΙΚΟΥΣ ΤΗΣ

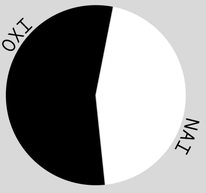
ΔΕΙΓΜΑ

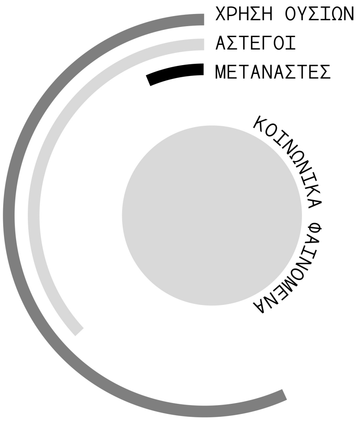


ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

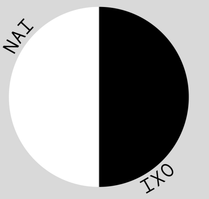


ΚΑΤΑΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ



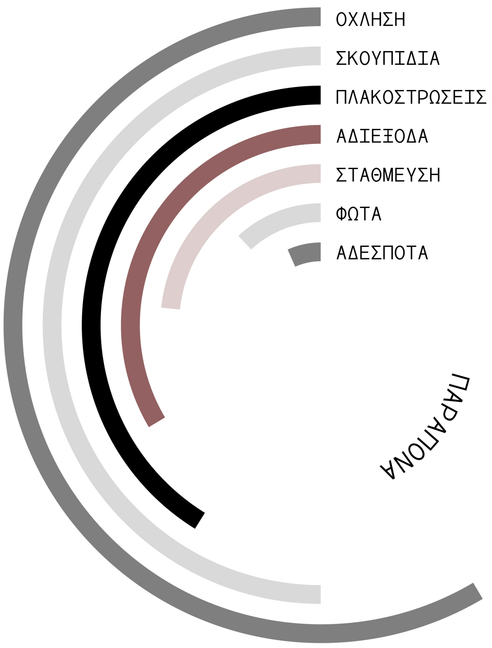


ΦΟΒΟΣ

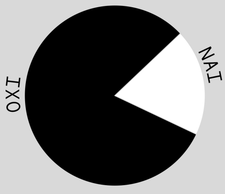


ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ



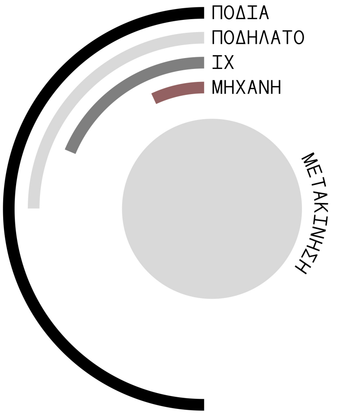


ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

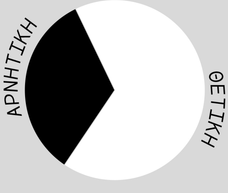


ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΕΣ





ΓΕΝΙΚΗ ΕΝΤΥΠΩΣΗ





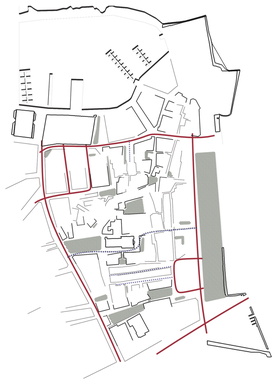
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

- κατοικία
- κοινωνική κατοικία
- εκπαίδευση
- πολιτισμός
- πρόνοια
- εμπόριο
- εστίαση-αναψυχή
- υπηρεσίες
- γραφεία
- οίκοι ανοχής



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΨΩΝ

- έως 3m
- έως 6m
- έως 9m
- έως 12m



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΤΥΩΝ

- δρόμοι
- πεζόδρομος περιορισμένης κυκλοφορίας
- πεζόδρομος
- δίκτυο πρασίνου



Η ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

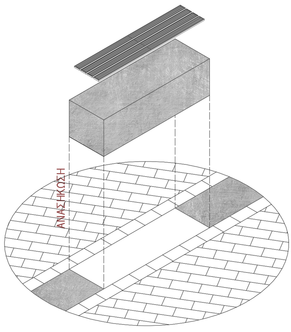

δίκτυο πλατειών και πρασίνου
αποσυμφόρηση εμπορικών χρήσεων
ένταξη νέων κοινωνικών χρήσεων
διανοίξεις δρόμων
δίκτυο πεζοδρόμων
διάχυση κοινωνικής κρατικής
ΖΩΝΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΑΓΚΑΛΙΑ
ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΚΡΥΦΟ ΠΕΡΑΣΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

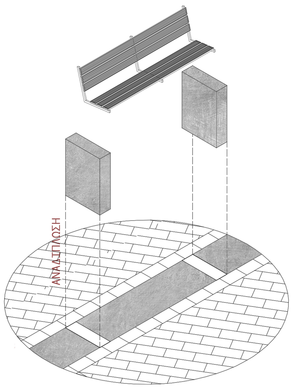
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1.500

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ ΣΠΛΑΤΖΙΑΣ

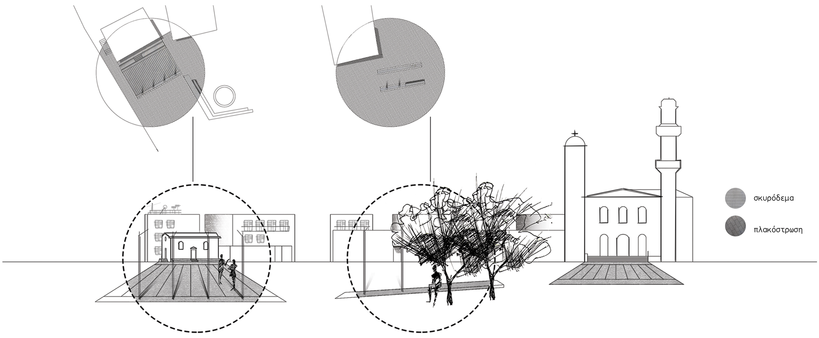
ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ ΣΠΛΑΤΖΙΑΣ

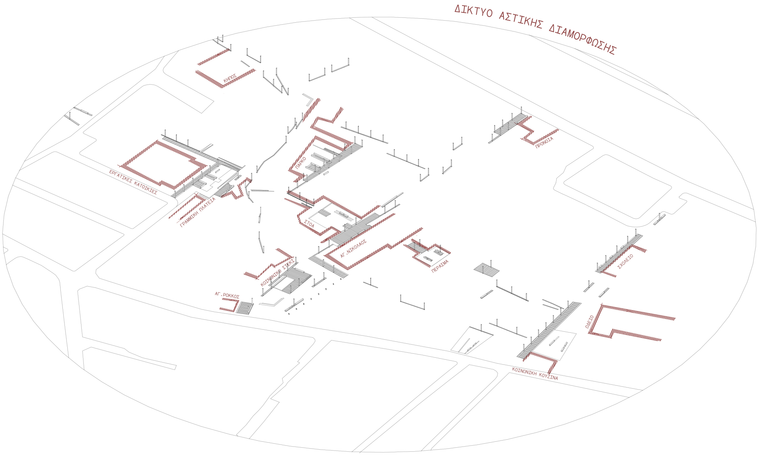
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

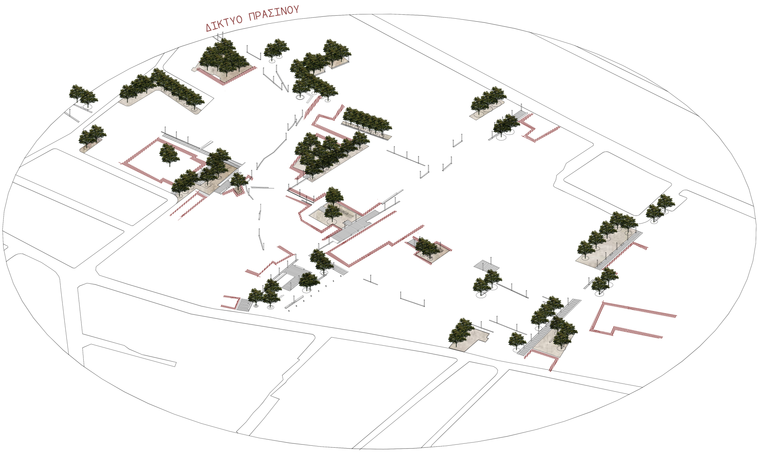




ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ











ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ ΣΠΛΑΝΤΖΙΑΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ

ΣΠΛΑΝΤΖΙΑ

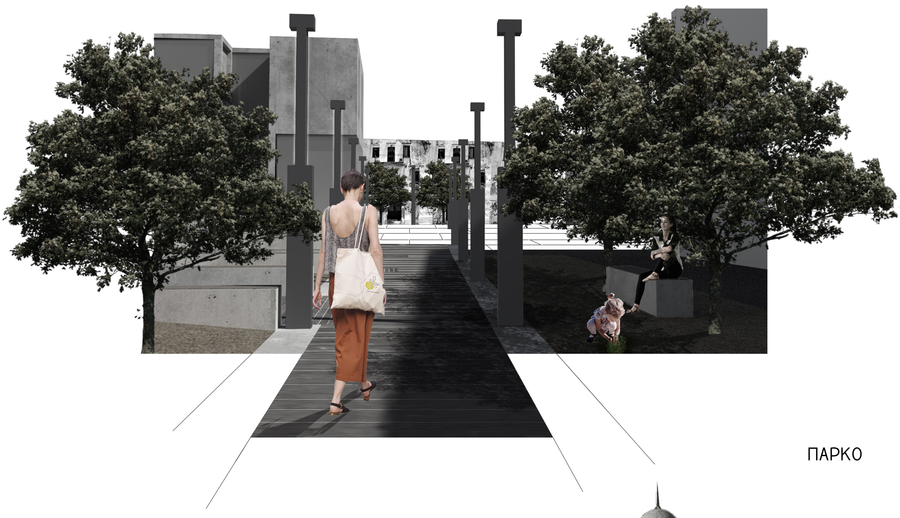
ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ | ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ ΩΔΕΙΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΑΡΚΟ



ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ

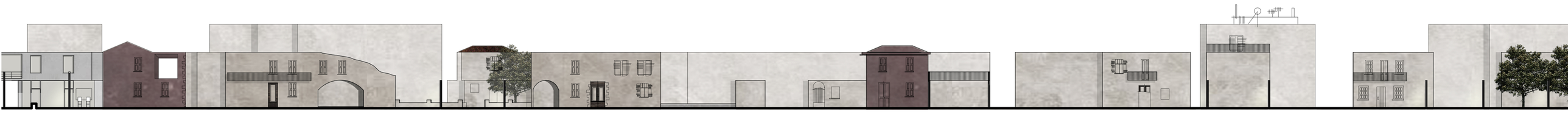




ΣΠΛΑΤΖΙΑ | ΠΛΑΤΕΙΑ 1821



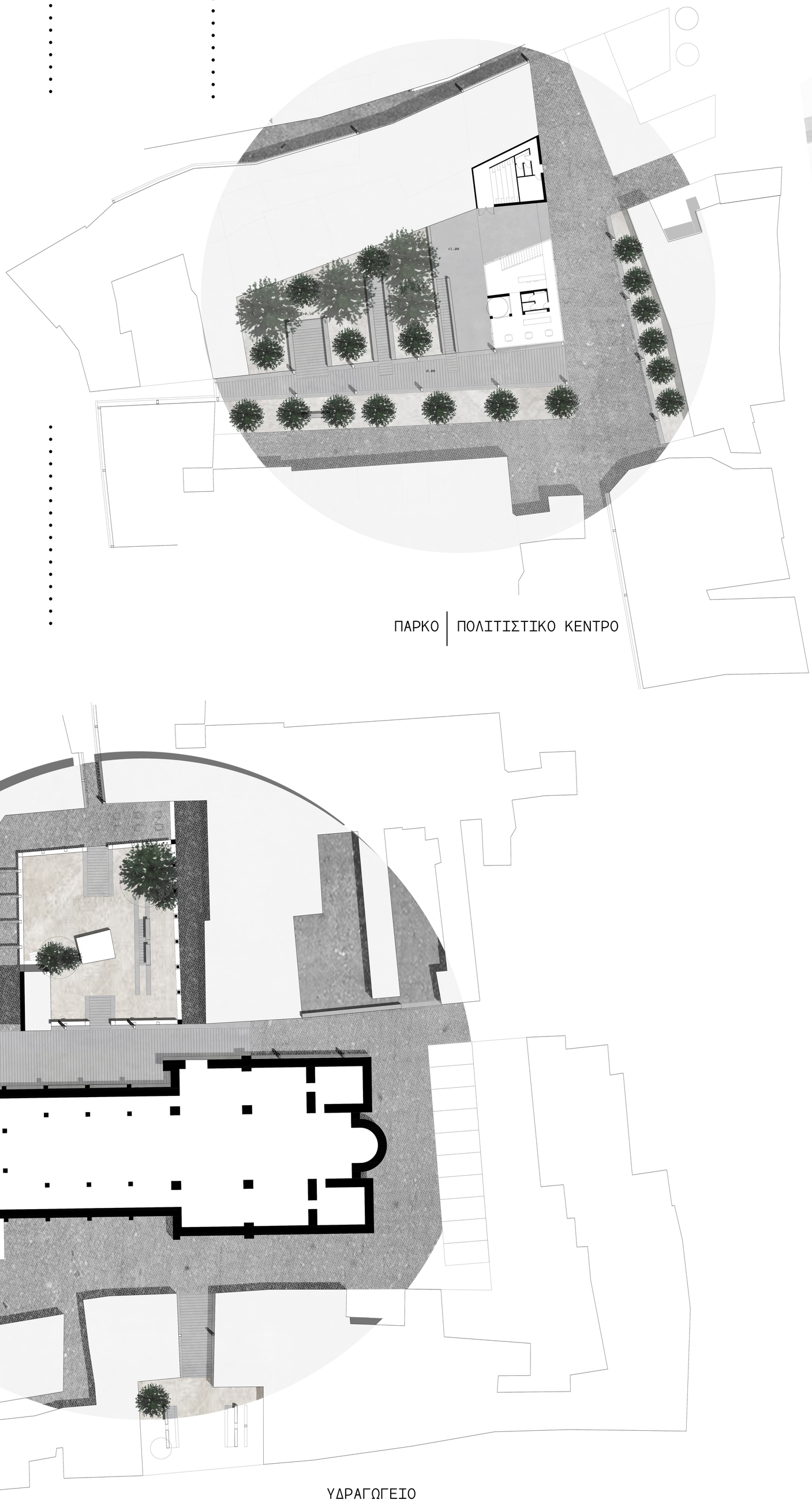
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ
ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ ΩΔΕΙΟ



ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ ΣΠΛΑΤΖΙΑΣ

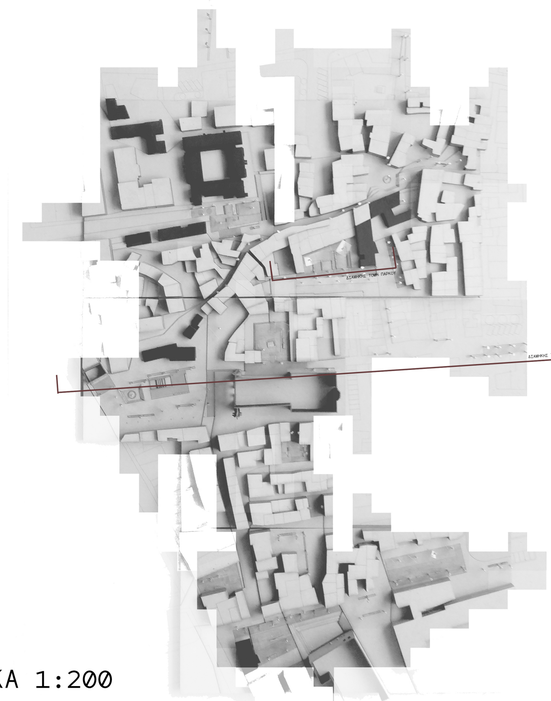


ΠΑΡΚΟ



ΠΑΡΚΟ | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ ΣΠΛΑΤΖΙΑΣ



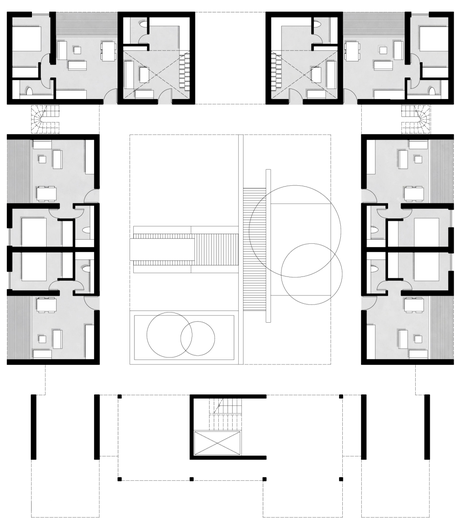
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



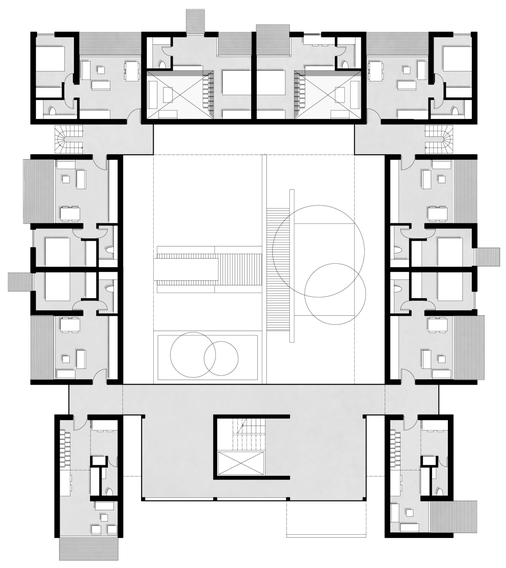
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



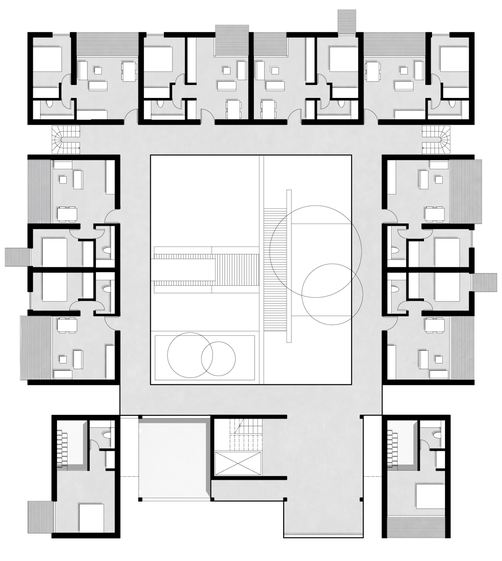
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



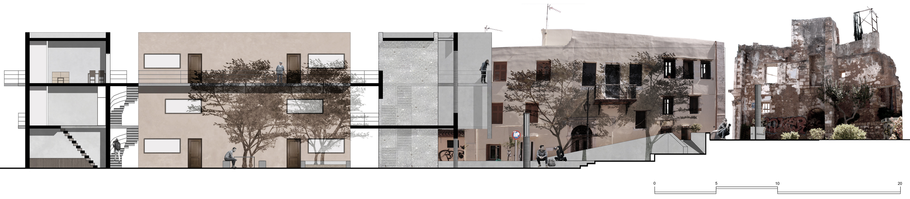
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



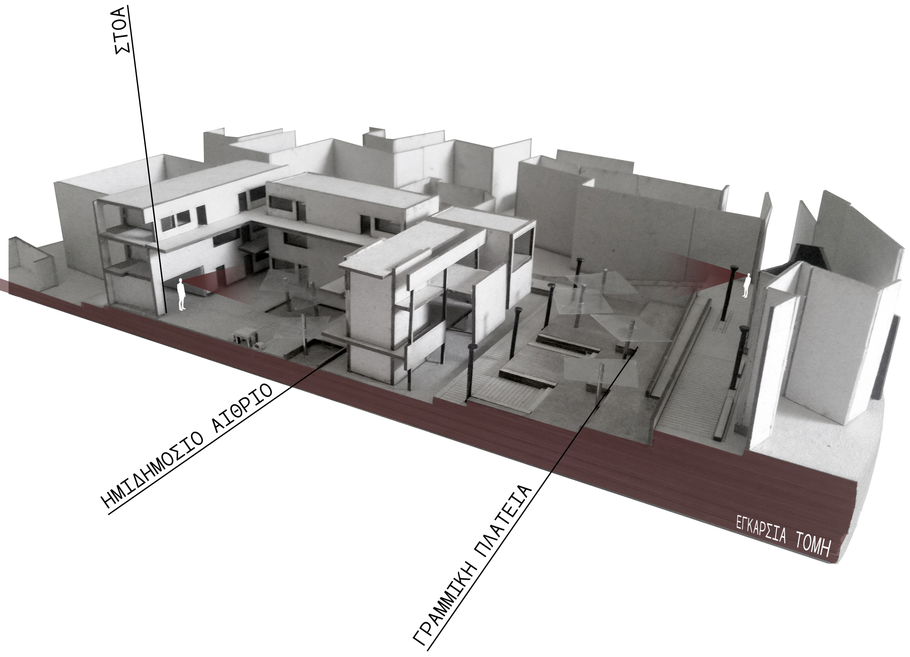
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

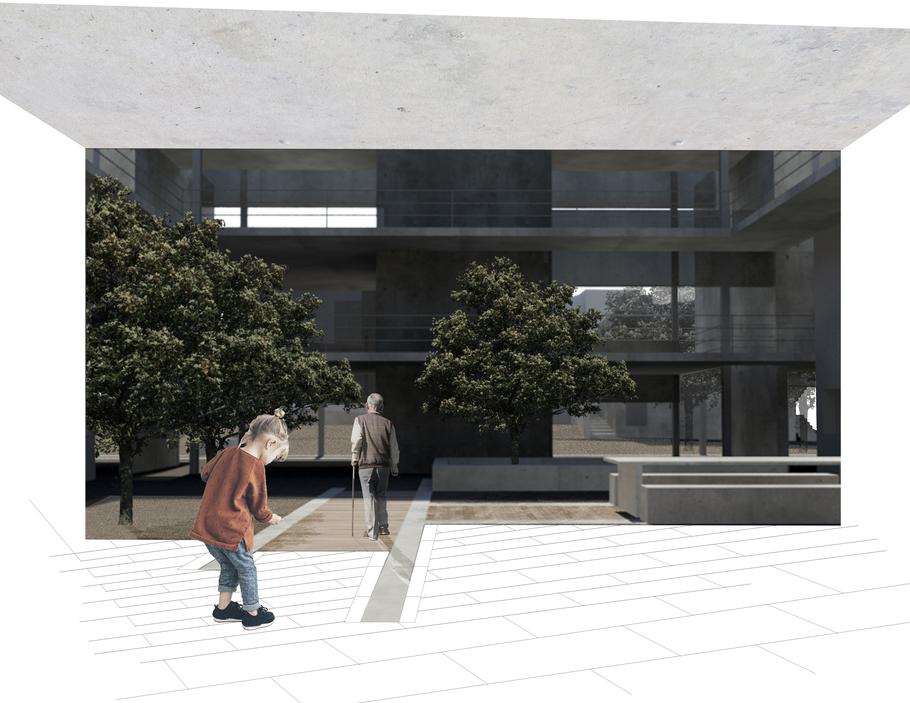


ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ





ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΙΘΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ