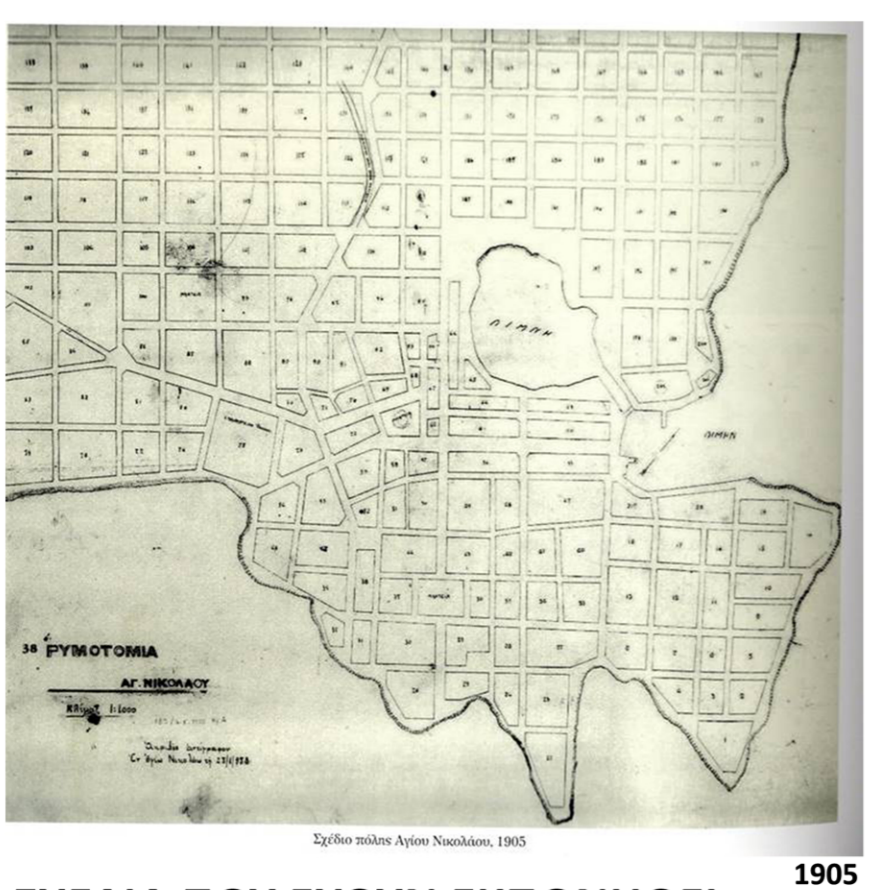
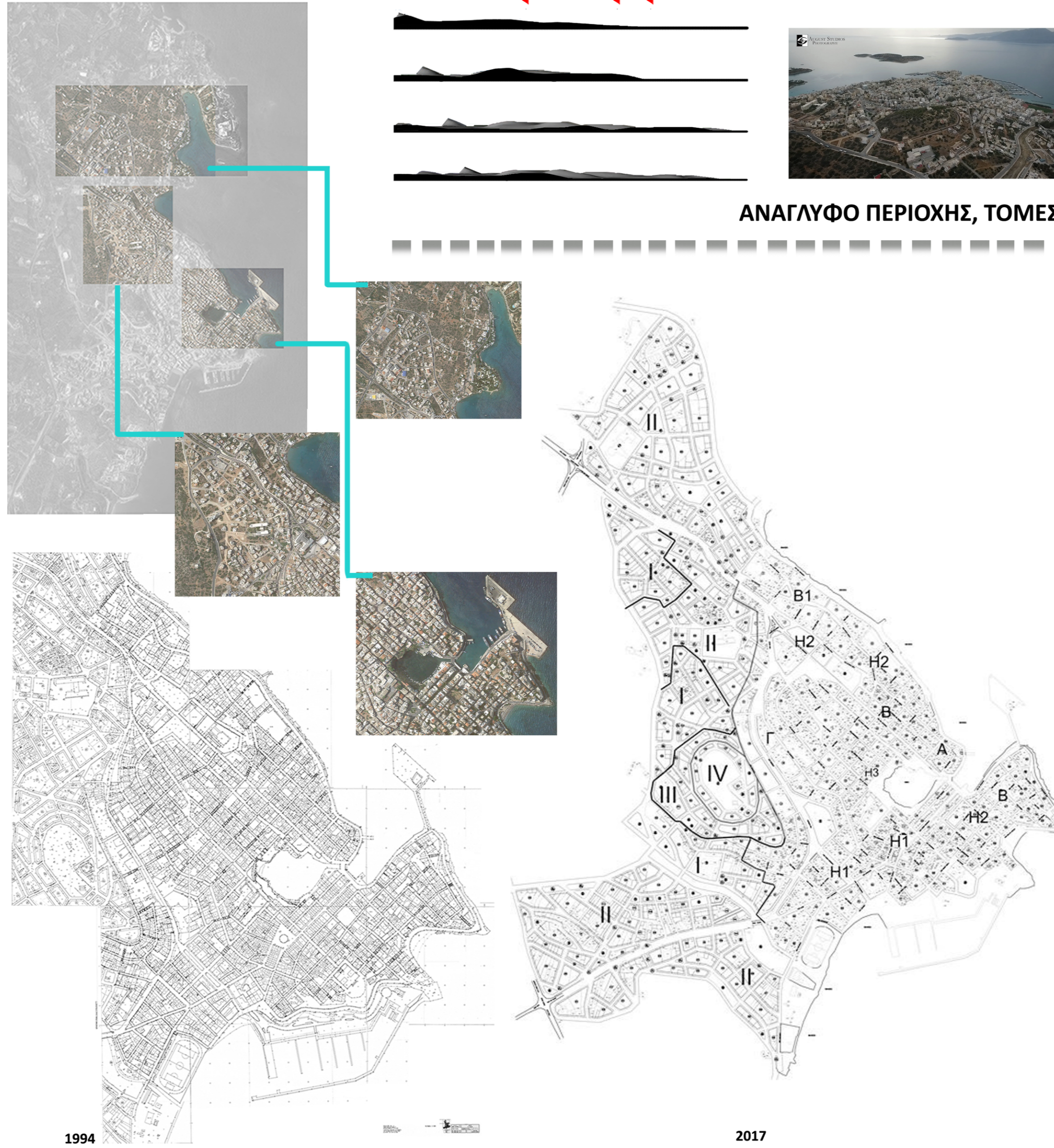
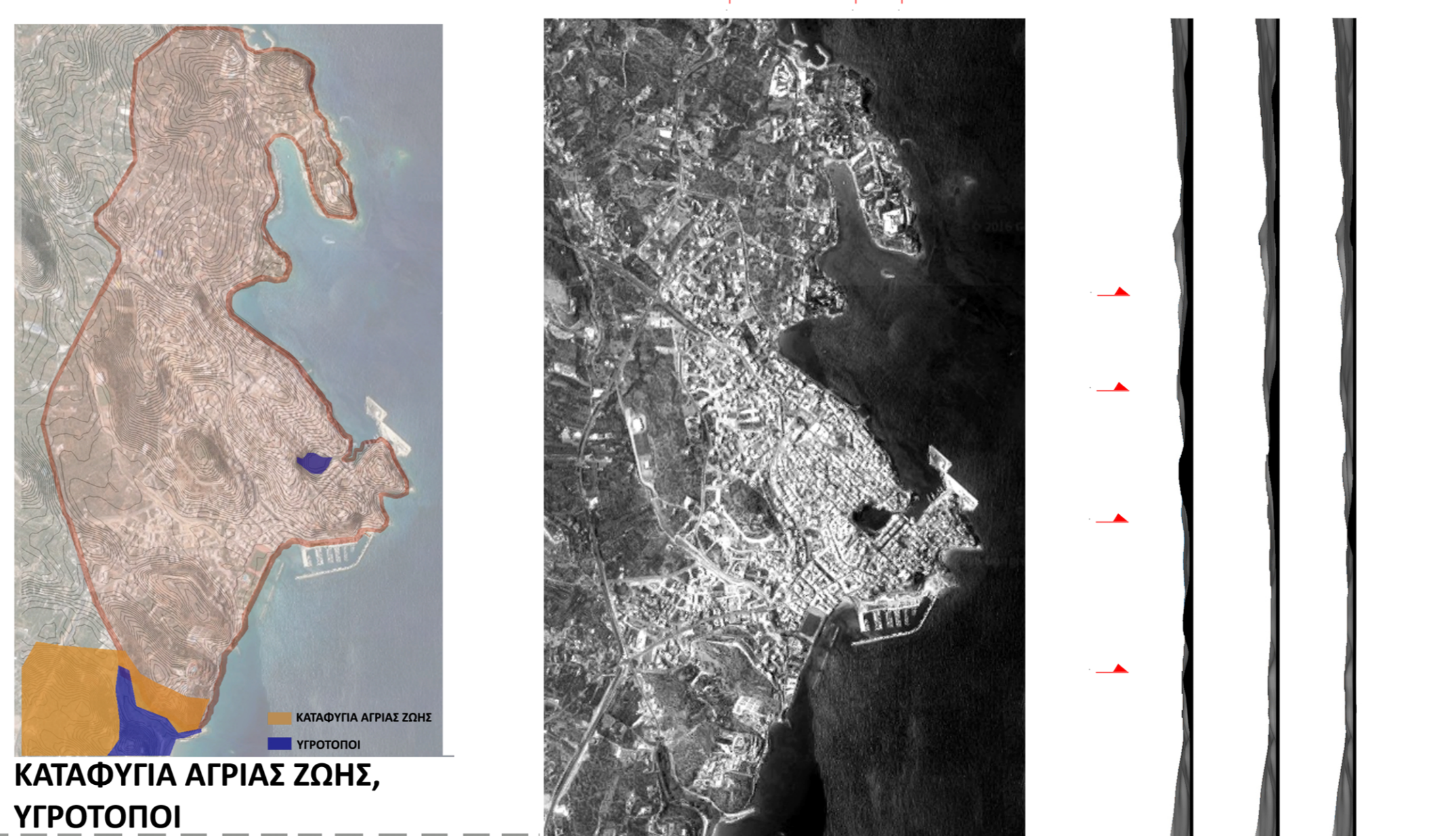
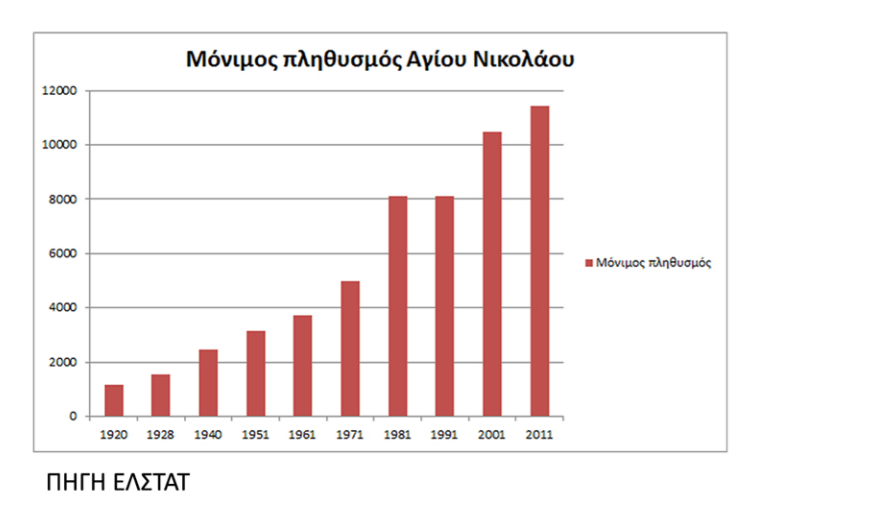
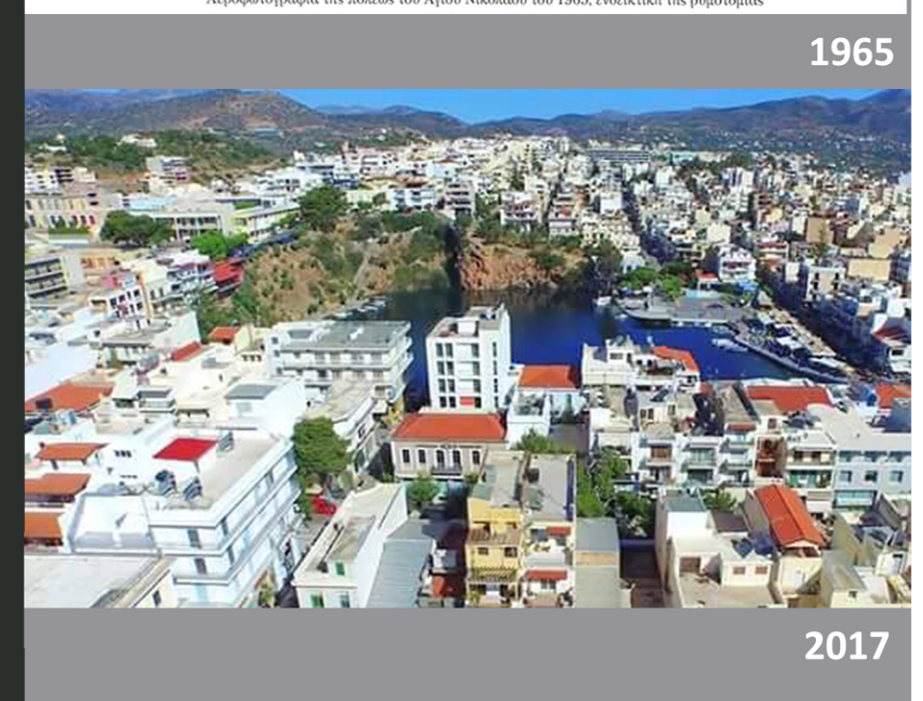
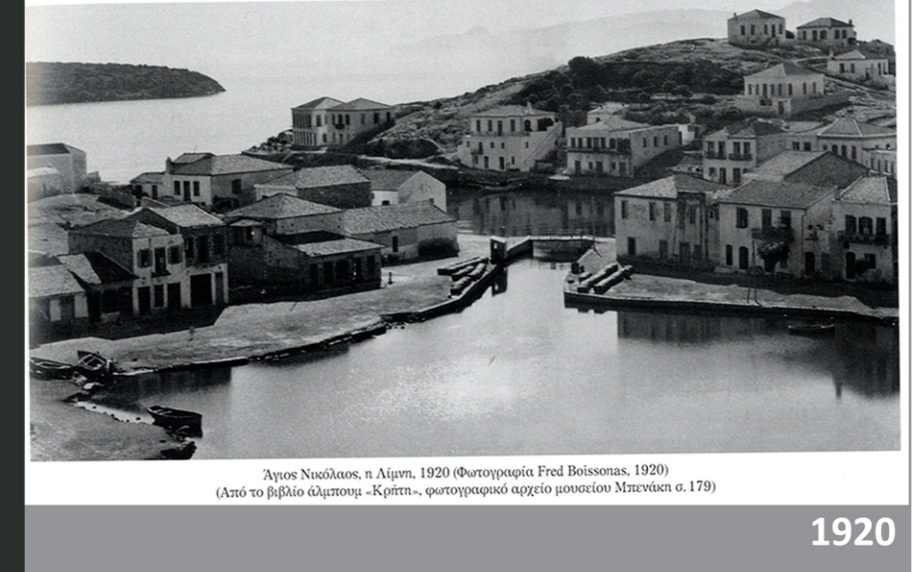
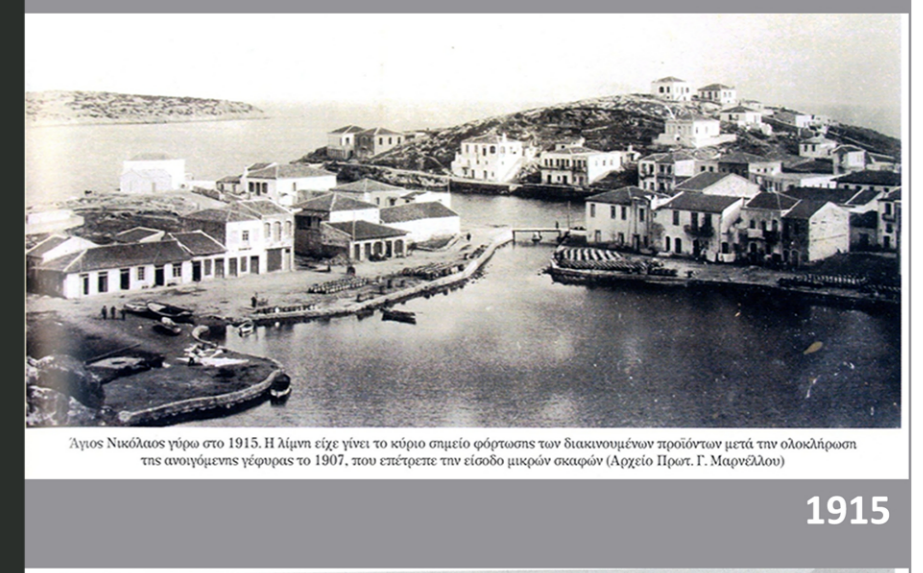
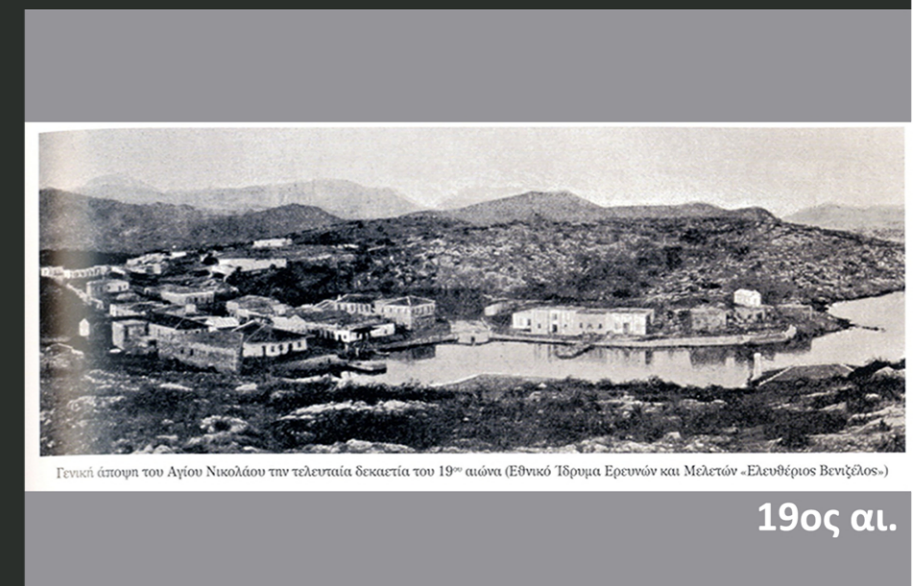
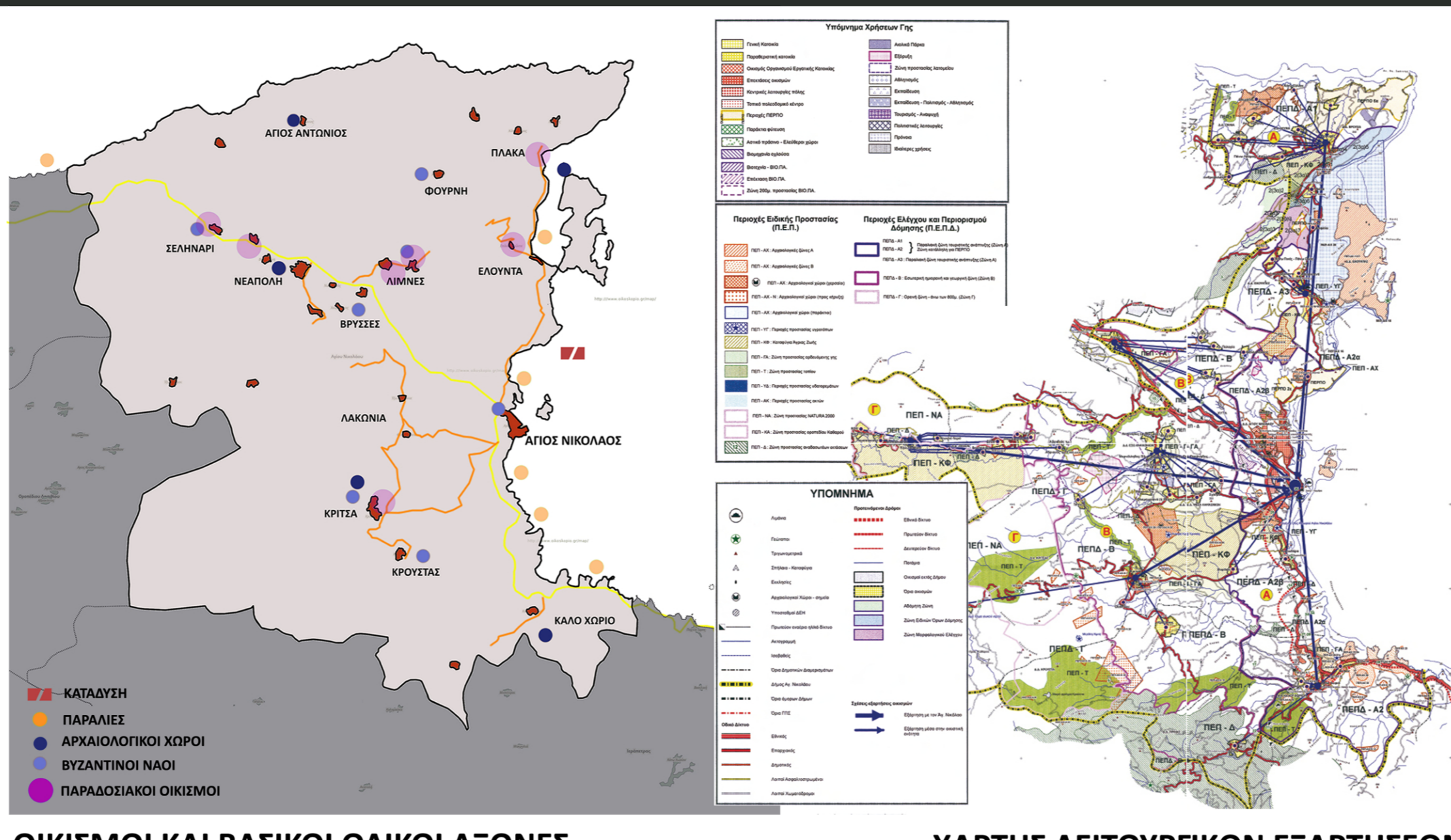
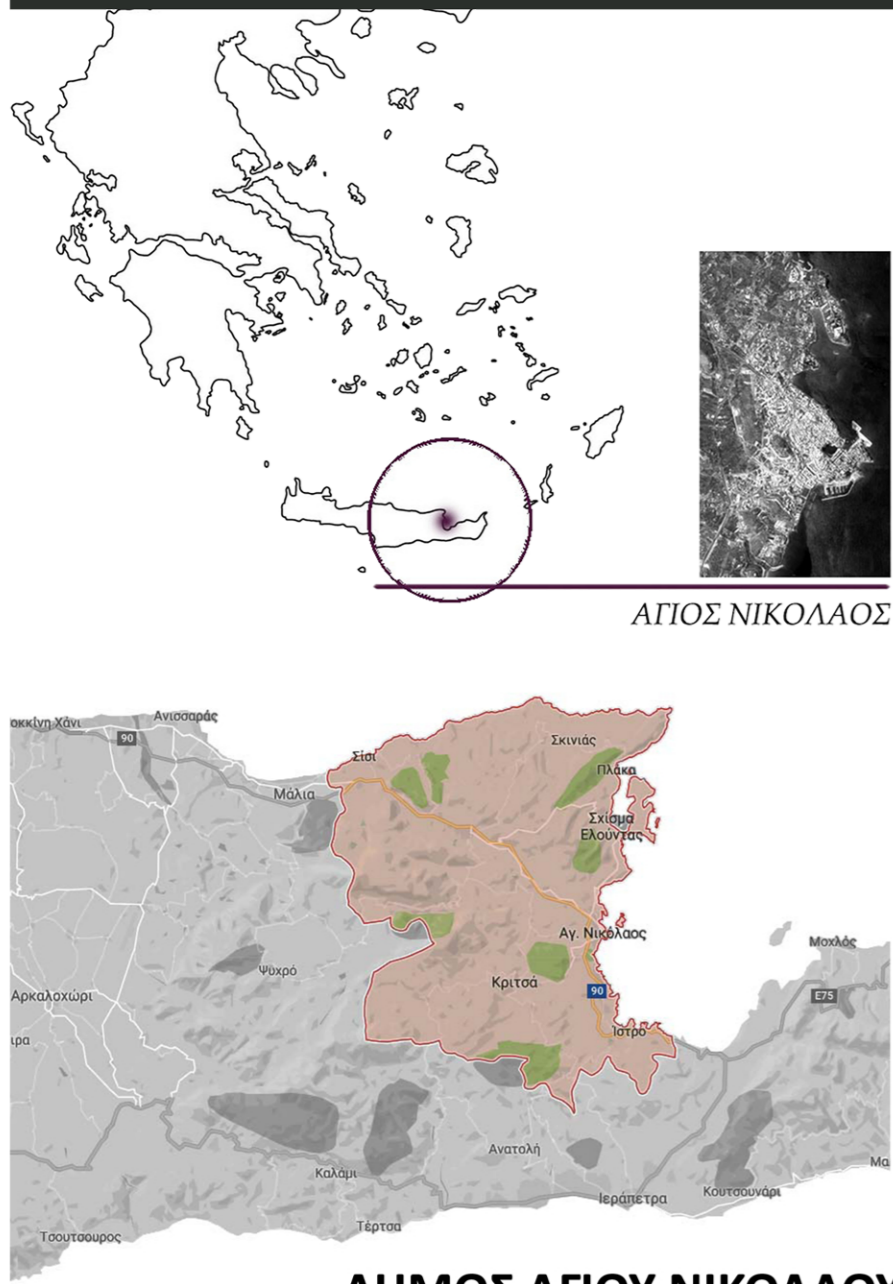
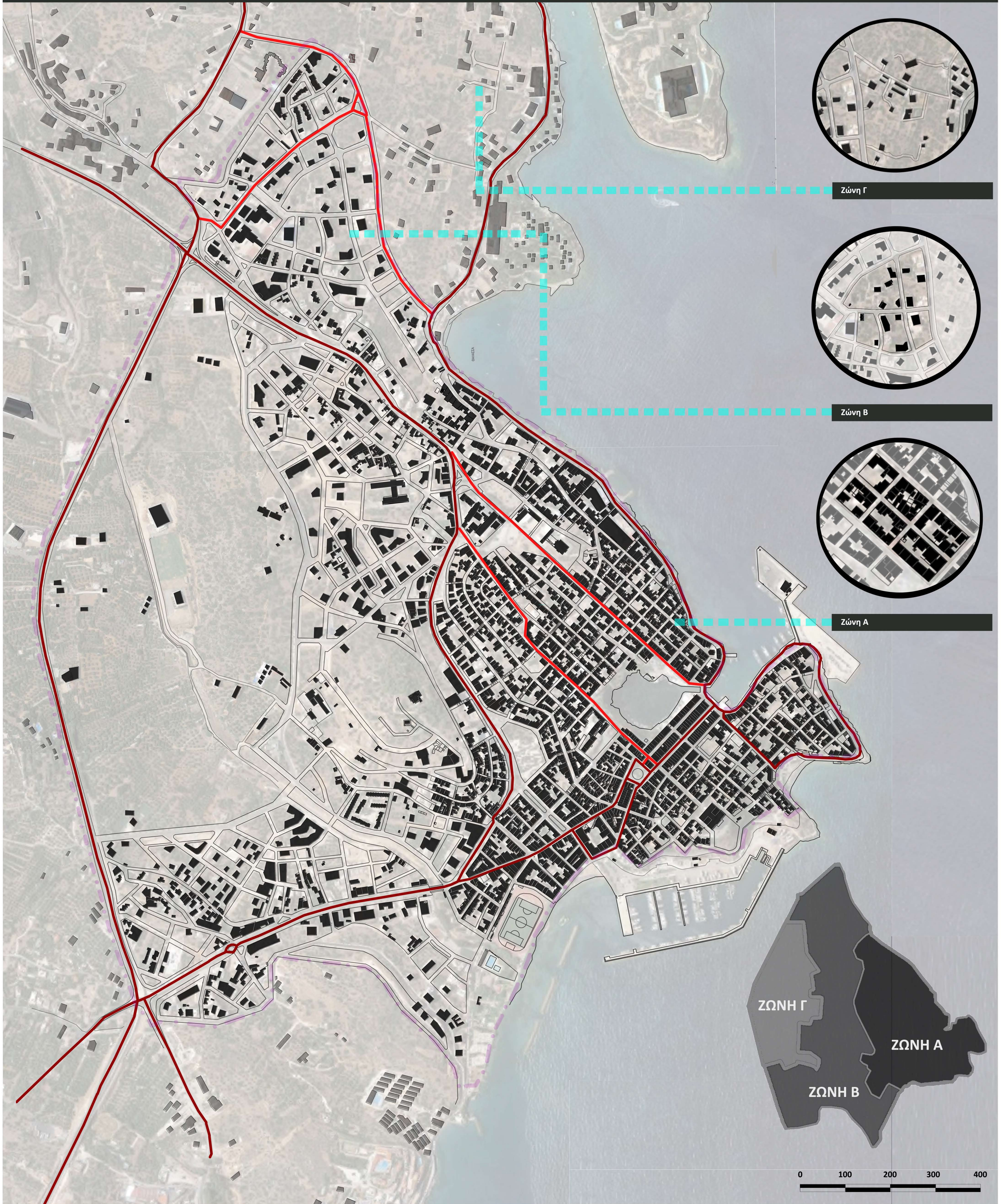


ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Χάρτης Α.2: Δομημένο - Αδόμητο

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

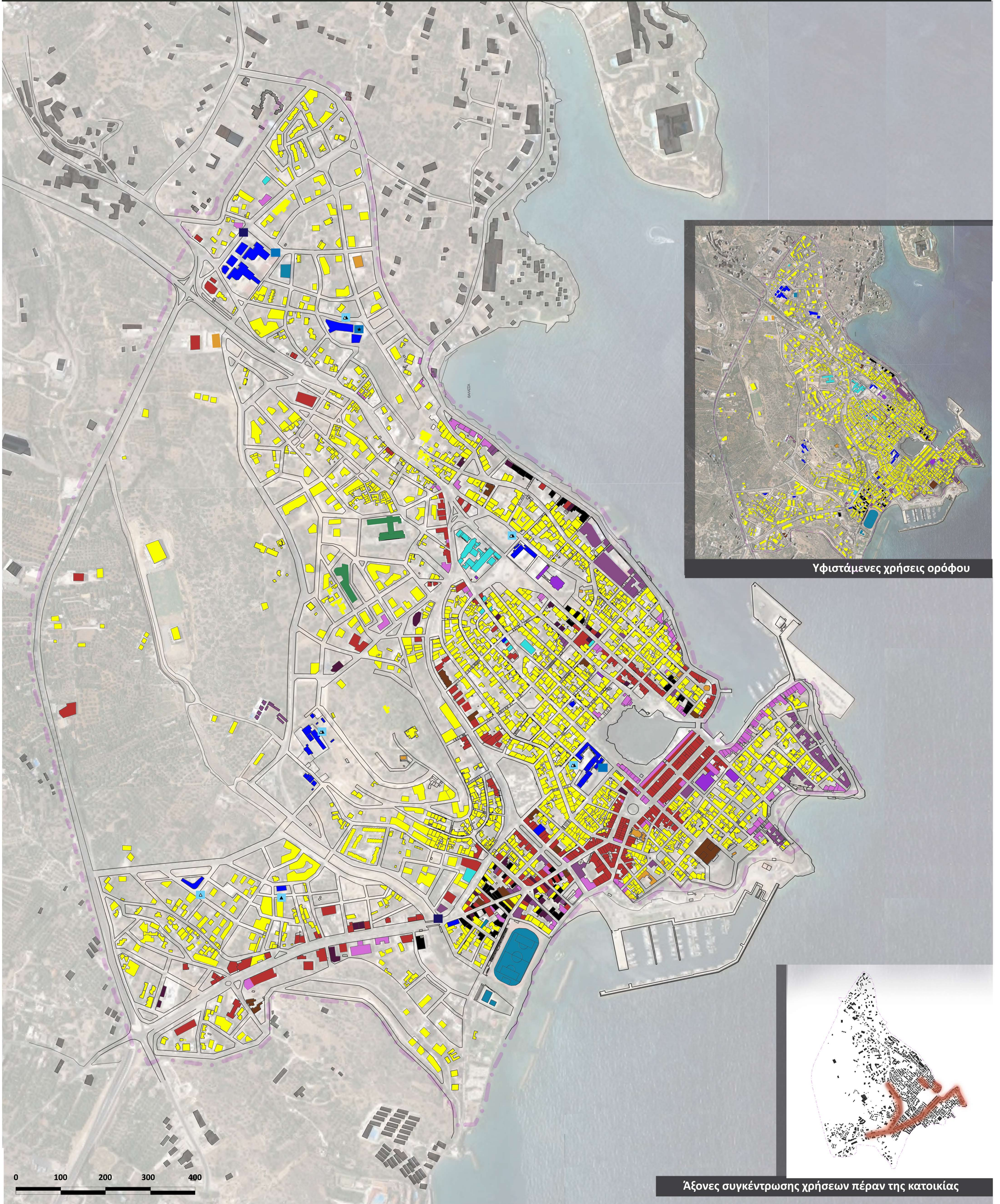
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

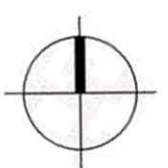
Ίδια αποτύπωση Οκτώβριος 2016

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Χάρτης Α.3 : Υφιστάμενες χρήσεις ισόγειου και ορόφου

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

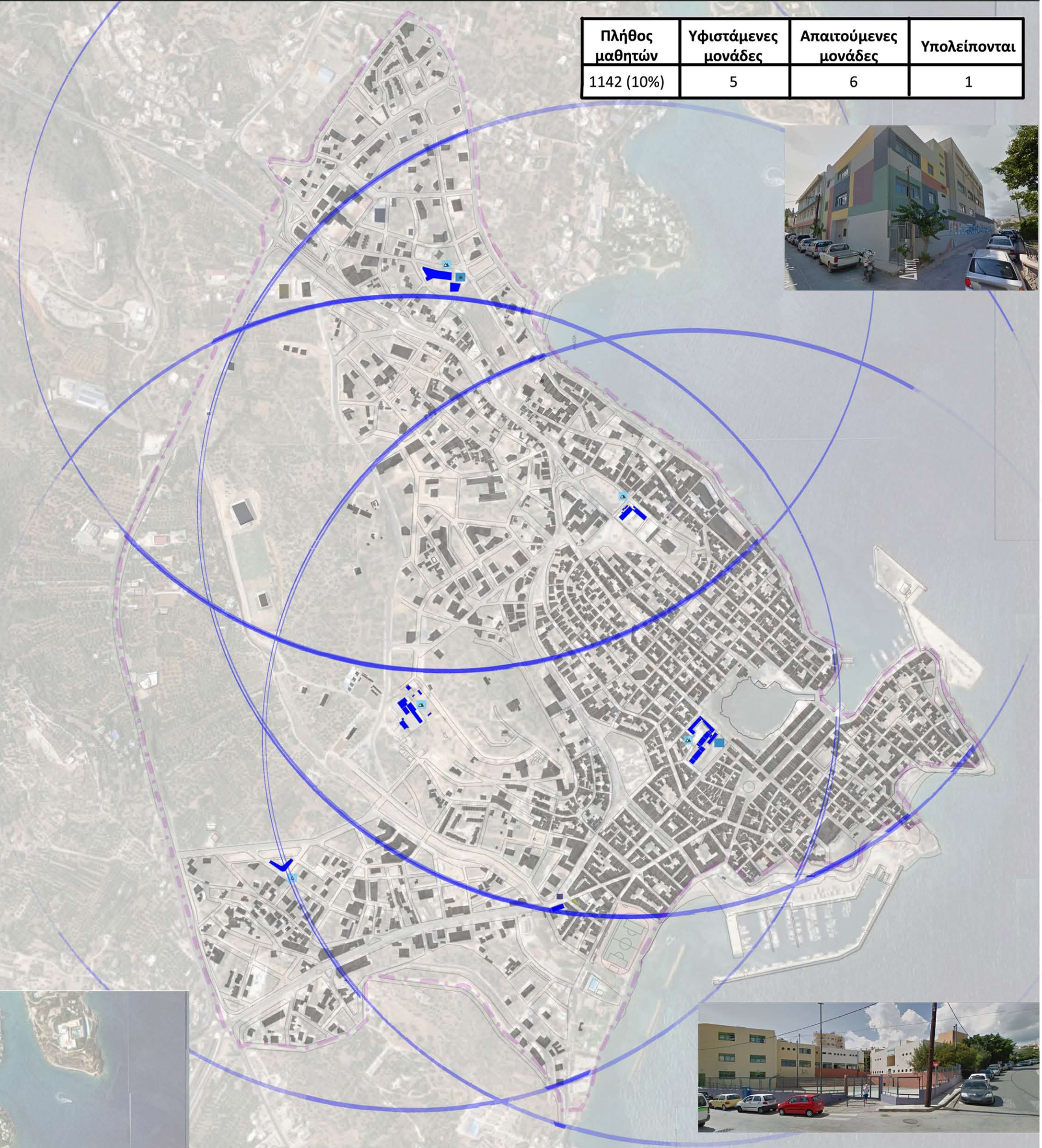
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
ΕΜΠΟΡΙΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΥΓΕΙΑ
ΑΝΑΨΥΧΗ	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΠΡΟΝΟΙΑ
- - - - - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000  
 Ίδια αποτύπωση Οκτώβριος 2016

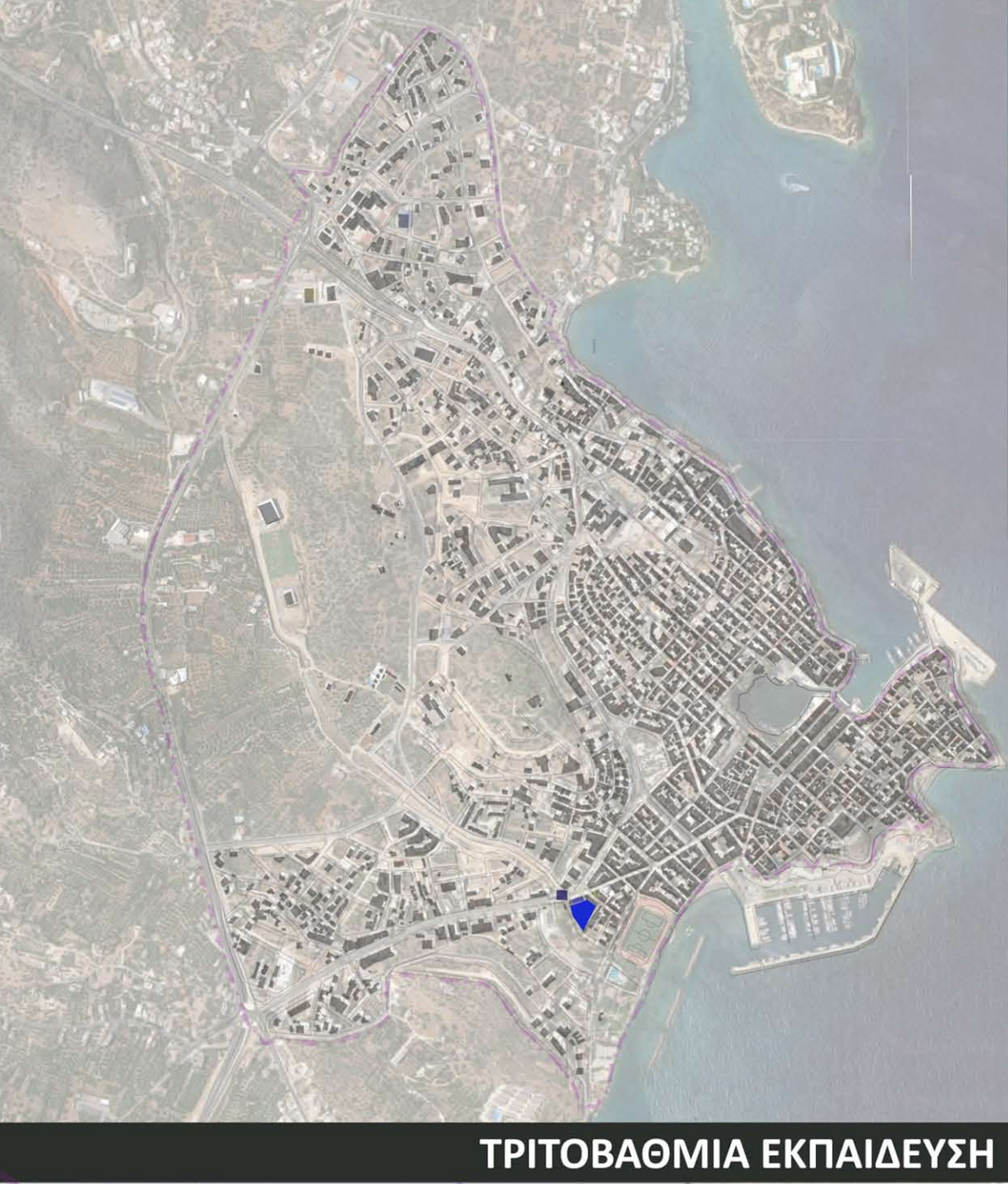
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



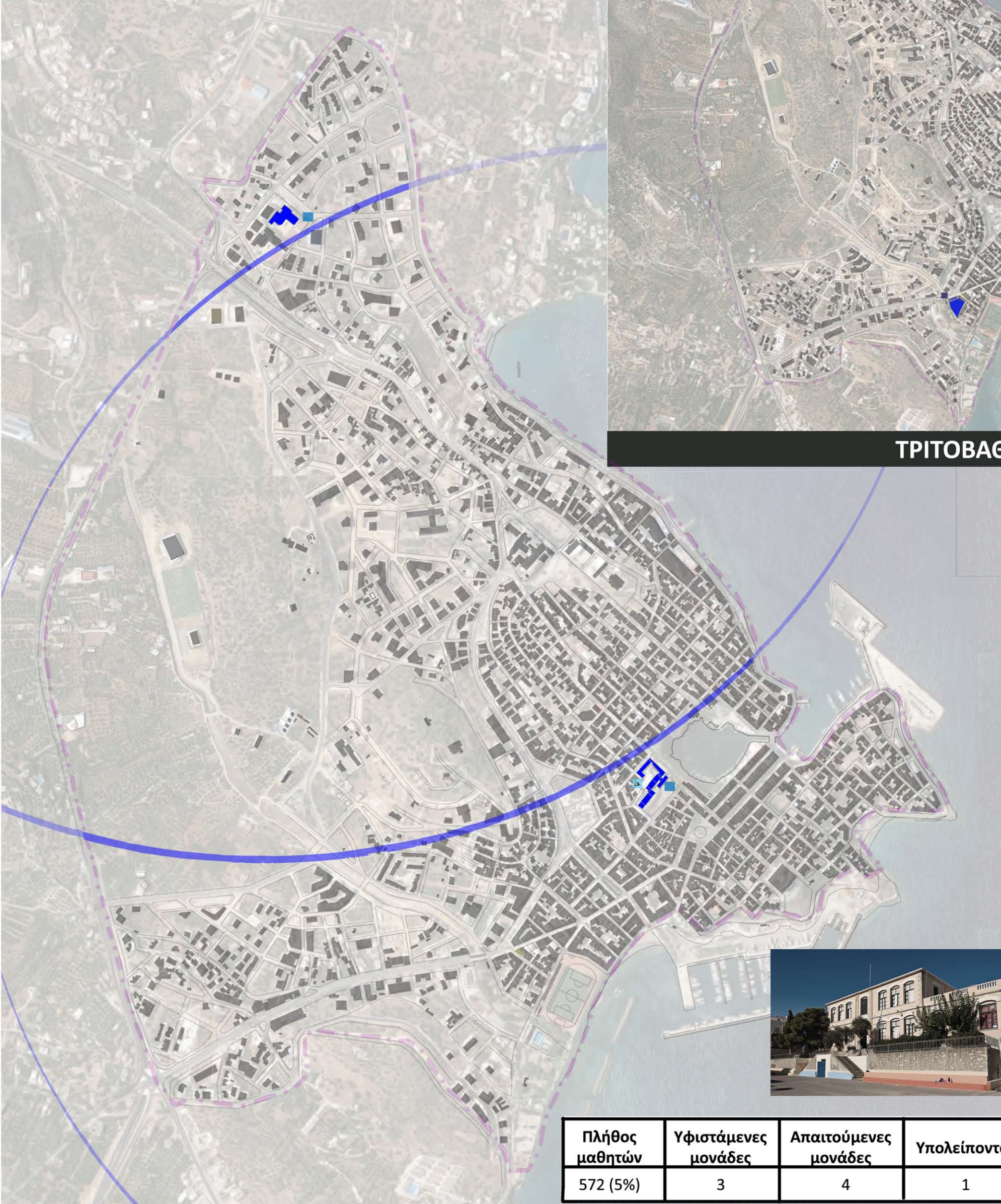
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (400M)



ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (800M)



ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ



ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (1200M)



ΛΥΚΕΙΑ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (1200M)

Χάρτης Α.4 : Υφιστάμενες μονάδες εκπαίδευσης και ακτίνες εξυπηρέτησης

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ
- ΔΗΜΟΤΙΚΑ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

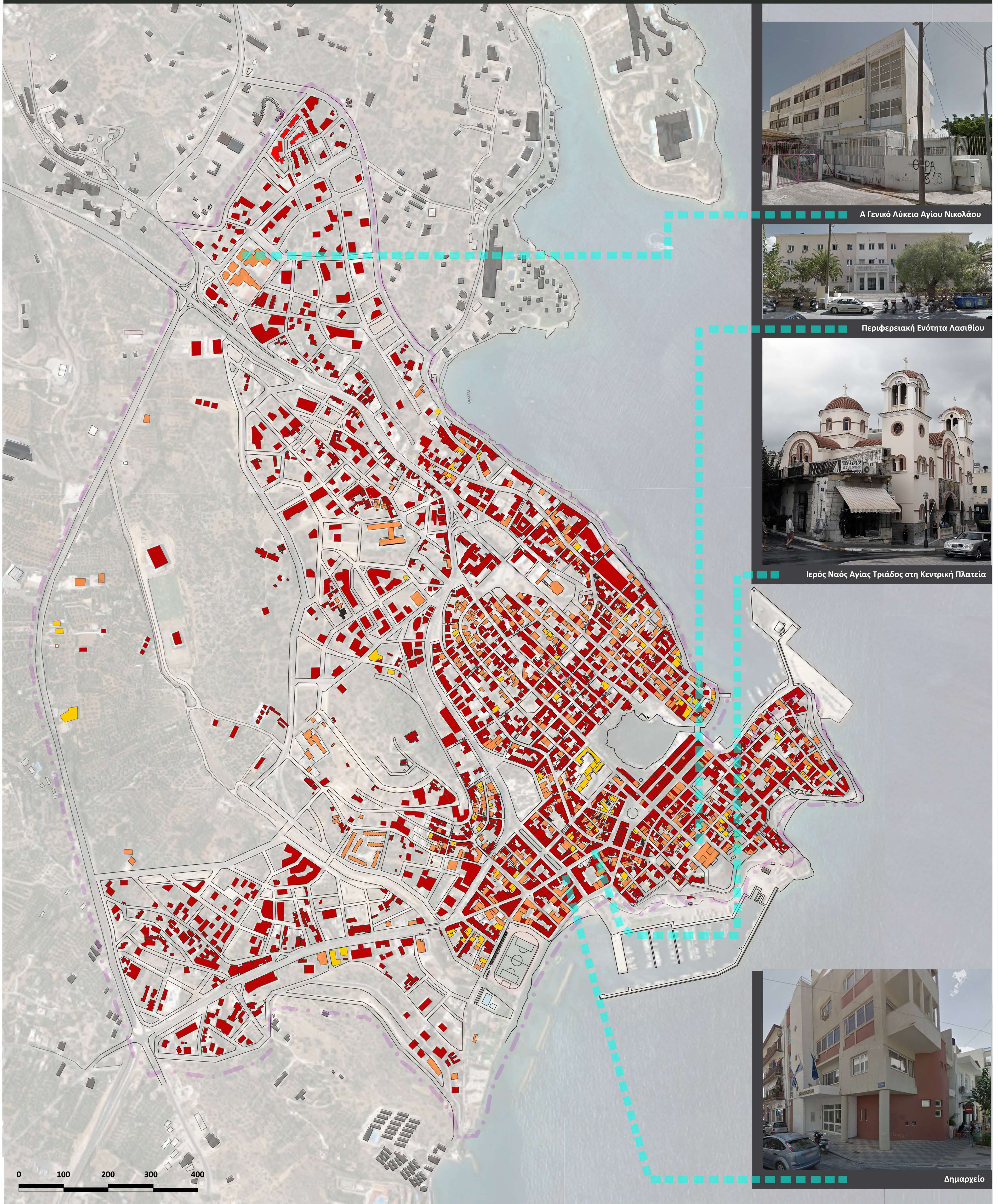
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

- ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ
- ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ (Ως προς την ακτίνα εξυπηρέτησης)
- ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΣΤΕΑΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

Ιδία αποτύπωση Οκτώβριος 2016

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Χάρτης Α.5 : Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης των κτηρίων

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα

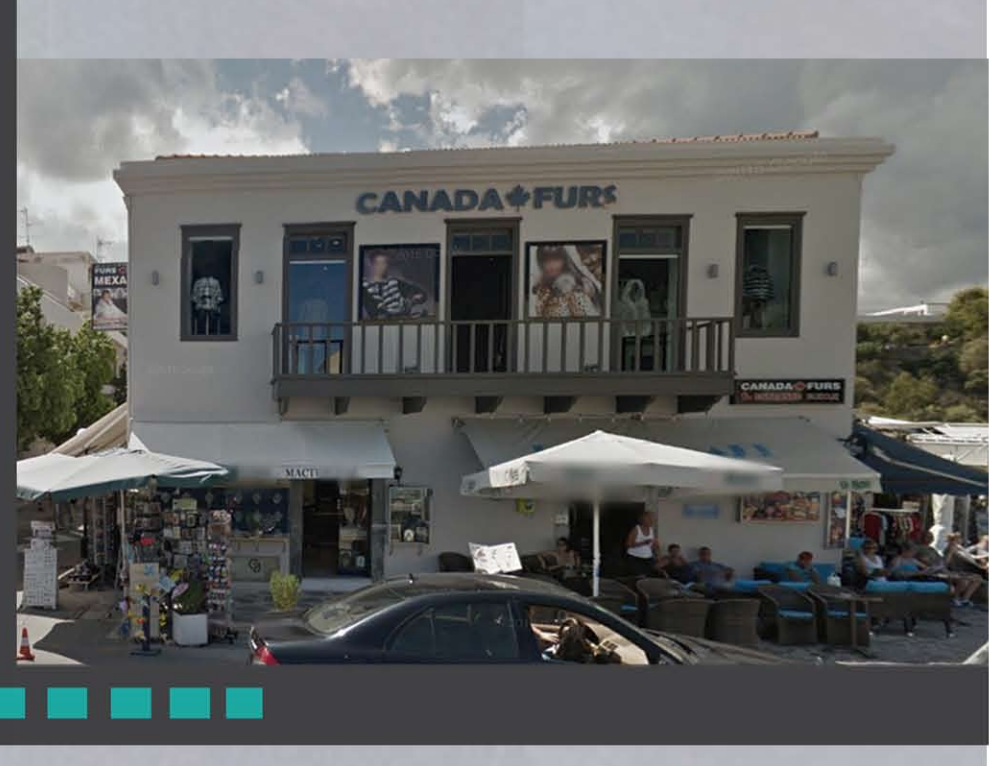
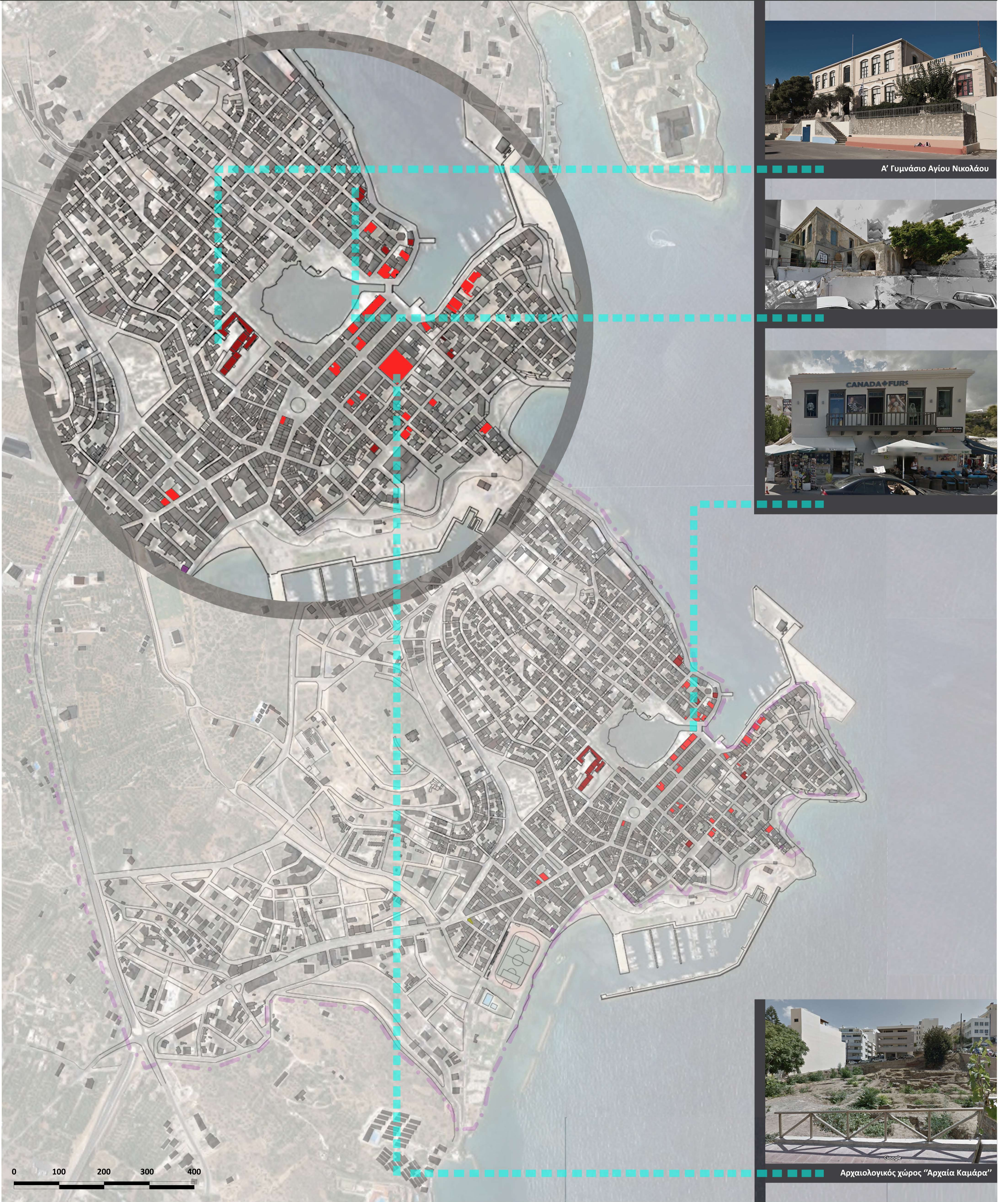
Χανιά Ιούνιος 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΕΡΕΙΠΙΟ
- - - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000  
 Ίδια αποτύπωση Οκτώβριος 2016

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



0 100 200 300 400

Χάρτης Α.6 : Διατηρητέα κτίσματα και ερείπια

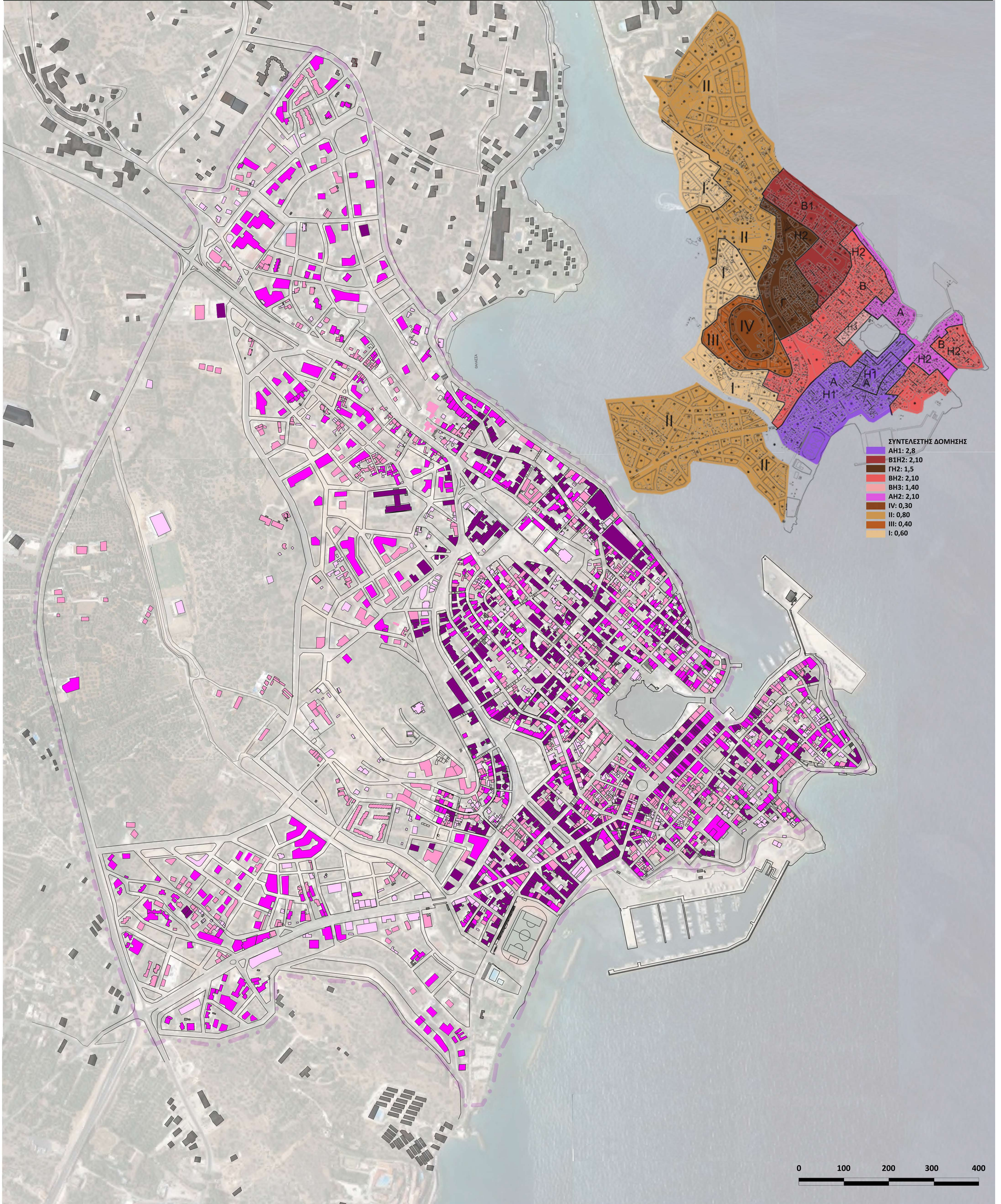
Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα

Χανιά Ιούνιος 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 ■ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ■ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 - - - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000  
 Ίδια αποτύπωση Οκτώβριος 2016

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Χάρτης Α.7: Υφιστάμενα ύψη κτηρίων

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

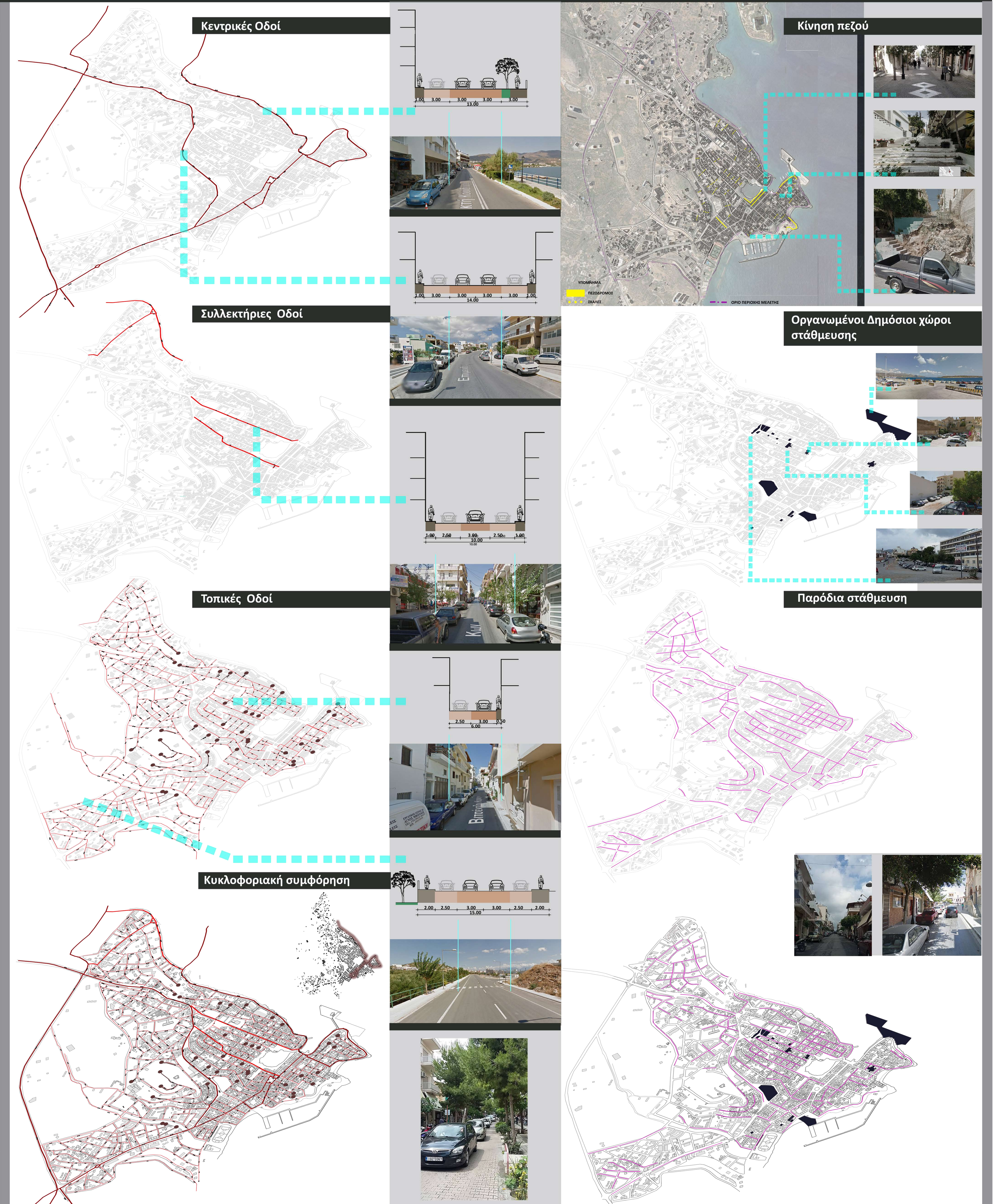
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΣΟΓΕΙΟ
- ΔΙΩΡΟΦΟ (1σ +1)
- ΤΡΙΩΡΟΦΟ (1σ +2)
- ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ και πλέον (1σ +3,4,5..)
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

Ιδία αποτύπωση Οκτώβριος 2016

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



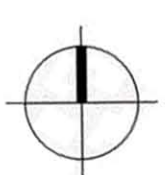
Χάρτης Α.8 : Κυκλοφορία και κατευθύνσεις οχημάτων \_ Οργανωμένοι χώροι στάθμευσης \_ Παρόδια στάθμευση  
 \_ Κίνηση πεζού  
 Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Χάρτης Α.9 : Υφιστάμενοι δημόσιοι χώροι πρασίνου, πλατείες , παιδικές χαρές

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

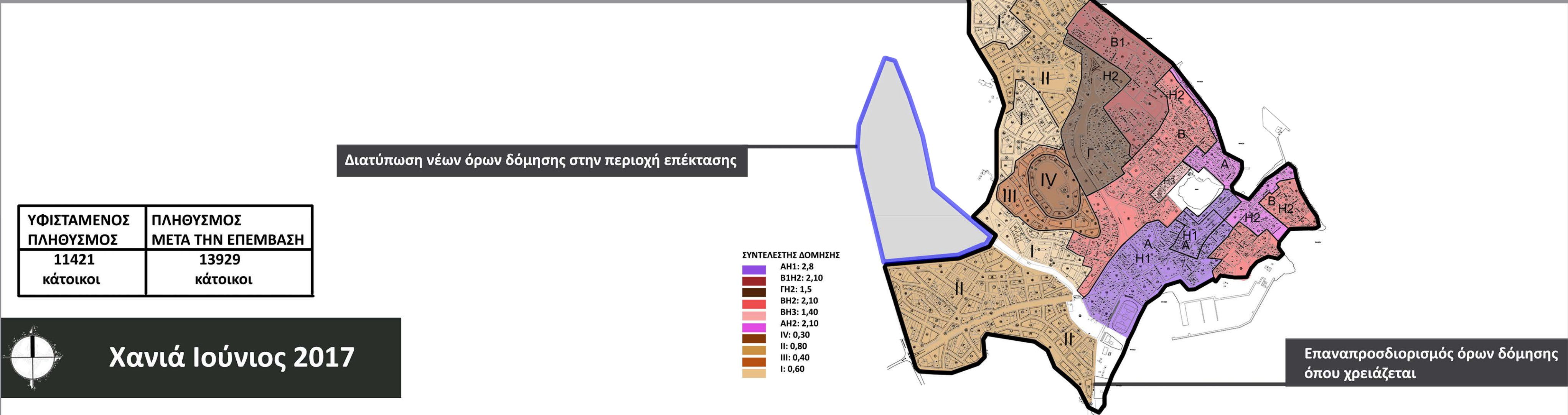
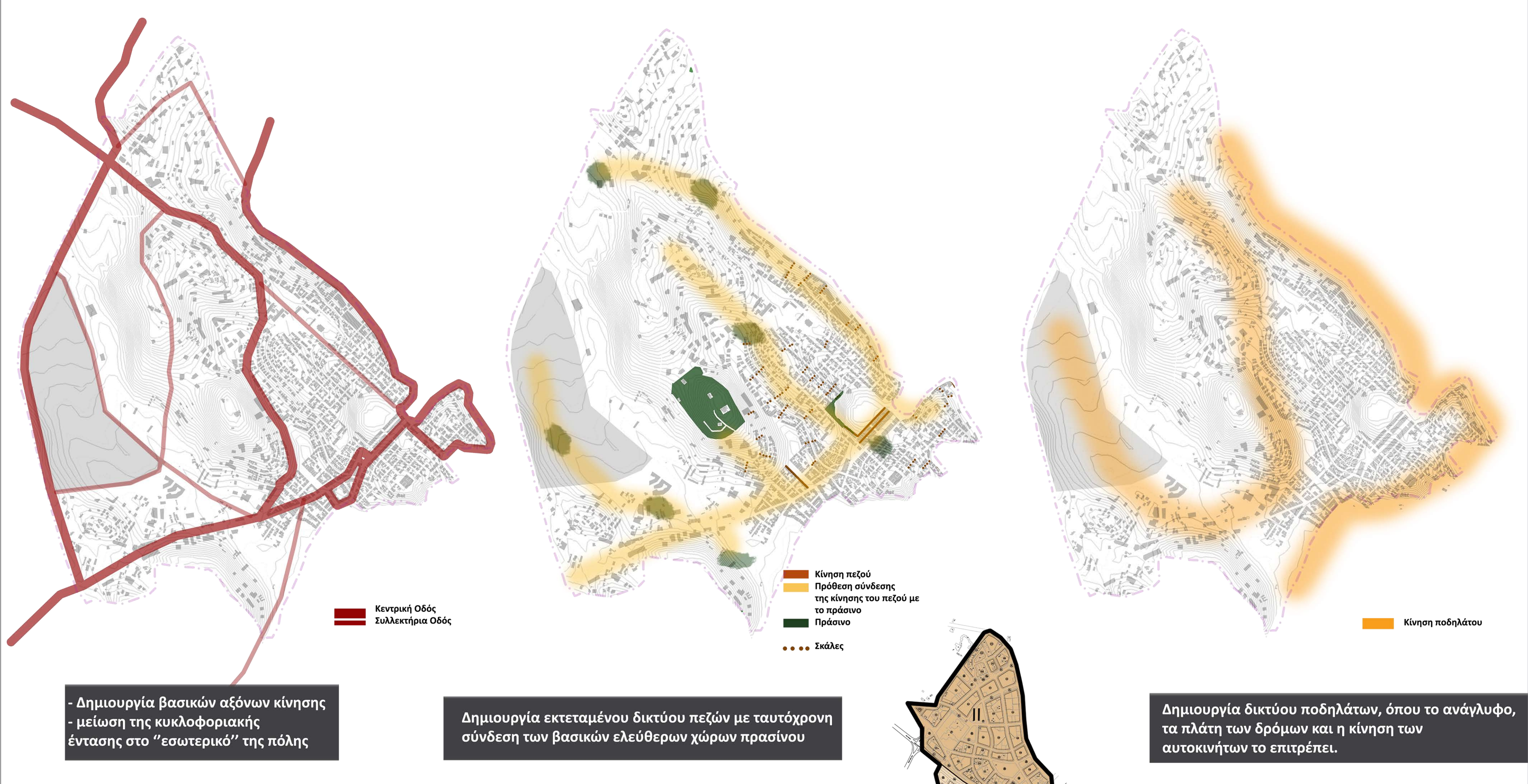
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ
- ΛΟΙΠΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ, ΠΛΑΤΕΙΕΣ...)
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΔΕΝΤΡΟΣΤΟΙΧΙΑ

Ιδία αποτύπωση Οκτώβριος 2016

		ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
ΔΟΜΗΜΕΝΟ - ΔΑΔΟΜΗΤΟ		<p><b>Ζώνη Α</b></p> Οργανωμένη δόμηση με σχέδιο πόλεως	<p>- Έλλειψη ακάλυπτων χώρων</p>
		<p><b>Ζώνη Β</b></p> - Αραιή δόμηση - Μεγάλοι ακάλυπτοι χώροι	<p>- Δόμηση χωρίς σχέδιο πόλεως</p>
		<p><b>Ζώνη Γ</b></p> - Πολύ αραιή δόμηση - Μεγάλοι ακάλυπτοι χώροι	<p>- Δόμηση χωρίς σχέδιο πόλεως                      - Υπερβολικά μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα</p>
ΧΡΗΣΕΙΣ		<p>- Γενικό Νοσοκομείο Αγίου Νικολάου</p> <p>- Δημοτική Βιβλιοθήκη</p> <p>- Επαρκής αθλητικές εγκαταστάσεις κοντά στο κέντρο της πόλης</p>	<p>- Συγκέντρωση εμπορικών χρήσεων και χρήσεων αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο</p> <p>- Αποκοπή της γειτονιάς από την ακτογραμμή</p> <p>- Ερήμωση του παραλιακού μετώπου κατά τους χειμερινούς μήνες</p> <p>- Έλλειψη πολιτιστικών χρήσεων για τις απαιτήσεις της πόλης</p>
ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ		<p>- Σωστή θέση των Δημοτικών και των Γυμνασίων ως προς την ακτίνα εξυπηρέτησης</p> Υφιστάμενα Γυμνάσια Υφιστάμενα Δημοτικά	<p>- Δεν επαρκούν οι μονάδες των Νηπιαγωγείων και Λυκείων ως προς την ακτίνα εξυπηρέτησης</p> Υφιστάμενα Λύκεια Υφιστάμενα Νηπιαγωγεία
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		<p>- Τα περισσότερα κτίσματα βρίσκονται σε καλή κατάσταση</p> Γενικό Νοσοκομείο Αγ.Νικολάου Δημαρχείο Περιφερειακή ενότητα Λασιθίου	<p>- Τα ερείπια εντοπίζονται κυρίως στη Ζώνη Α</p> ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		<p>- Μικρότερα ύψη κτιρίων στις Ζώνες Β κ Γ</p>	<p>- Πολύ υψηλά κτίρια στη Ζώνη Α με μικρά πλάτη δρόμων</p>
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		<p>- Διάχυτη δόμηση</p> <p>Ζώνη Β: - Χαμηλός συντελεστής δόμησης (0.3-0.8)                      - Μικρό ποσοστό κάλυψης (30% - 60%)</p>	<p>Ζώνη Α: - Πολύ υψηλός συντελεστής δόμησης (1.40 - 2.80)                      - Πολύ μεγάλο ποσοστό κάλυψης</p>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ		<p>- Περιφερειακός δρόμος στα όρια της πόλης</p> <p>- Οι δρόμοι εκτός σχεδίου πόλεως (Ζώνη Β και Γ) είναι σε καλή κατάσταση και έχουν τα απαιτούμενα πλάτη</p>	<p>- Έντονη η κυκλοφορία των οχημάτων κατά τους θερινούς μήνες</p> <p>- Πολύ στενά πλάτη δρόμων</p> <p>- Δρόμοι με πλάτος μονοδρόμου χρησιμοποιούνται ως διπλής κυκλοφορίας</p> <p>- Έλλειψη χώρων οργανωμένης στάθμευσης με αποτέλεσμα την παράδια στάθμευση των οχημάτων σε όλη τη Ζώνη Α</p>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΕΖΟΥ		<p>- Κεντρικός πεζόδρομος σε καλή κατάσταση στο κέντρο της πόλης</p> <p>- Πεζοδρομημένη διαδρομή για τη διέλευση του πεζού, γύρω από τη λίμνη</p>	<p>- Ασυνέχεια ή και ανυπαρξία πεζοδρομίων</p> <p>- Απουσία δικτύου σύνδεσης μεταξύ των δημοσίων χώρων, και των συγκροτημάτων εκπαίδευσης</p>
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ		<p>- Σε όλη την πόλη εντοπίζεται ανοικτός δημόσιος χώρος κάθε ιεραρχίας</p> Υπερτοπικό πράσινο Τοπικό πράσινο Παιδική χαρά	<p>- Χώροι πρασίνου χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης</p> <p>- Λίγοι οργανωμένοι δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής και υπερτοπικής σημασίας.</p> <p>- Έλλειψη πλατειών στις Ζώνες Β κ' Γ</p> <p>- Παιδικές χαρές σε κακή κατάσταση και χωρίς ασφάλεια</p>

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Χάρτης Β.1: Προθέσεις, επιλογή περιοχής επέκτασης \_ χρήσεις \_ δίκτυο πρασίνου \_ κυκλοφορία αυτοκινήτου \_ δίκτυο πεζού \_ κίνηση ποδηλάτου \_ όροι δόμησης  
 Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Χάρτης Β.2: Δομημένο - Αδόμητο

Επιβλέπουσα: Διμήλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

Ίδια αποτύπωση Οκτώβριος 2016

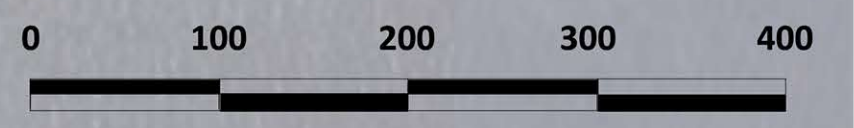
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαιο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Προτεινόμενες χρήσεις ορόφου

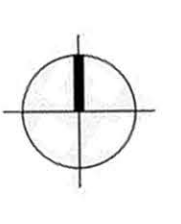
**ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΠΟΣΟΣΤΑ**

Light Blue	25% αναψυχή, 30% εμπόριο, 25% κατοικία, 5% τουρισμός, 15% γραφεία
Light Green	30% αναψυχή, 20% εμπόριο, 20% κατοικία, 15% τουρισμός, 5% γραφεία
Light Purple	30% αναψυχή, 30% εμπόριο, 40% κατοικία
Light Yellow	80% κατοικία, 10% τουρισμός, 5% εμπόριο, 5% αναψυχή
Light Red	30% αναψυχή, 50% εμπόριο, 5% κατοικία, 5% τουρισμός, 10% γραφεία



Χάρτης Β.3 : Προτεινόμενες χρήσεις ισογείου και ορόφου

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



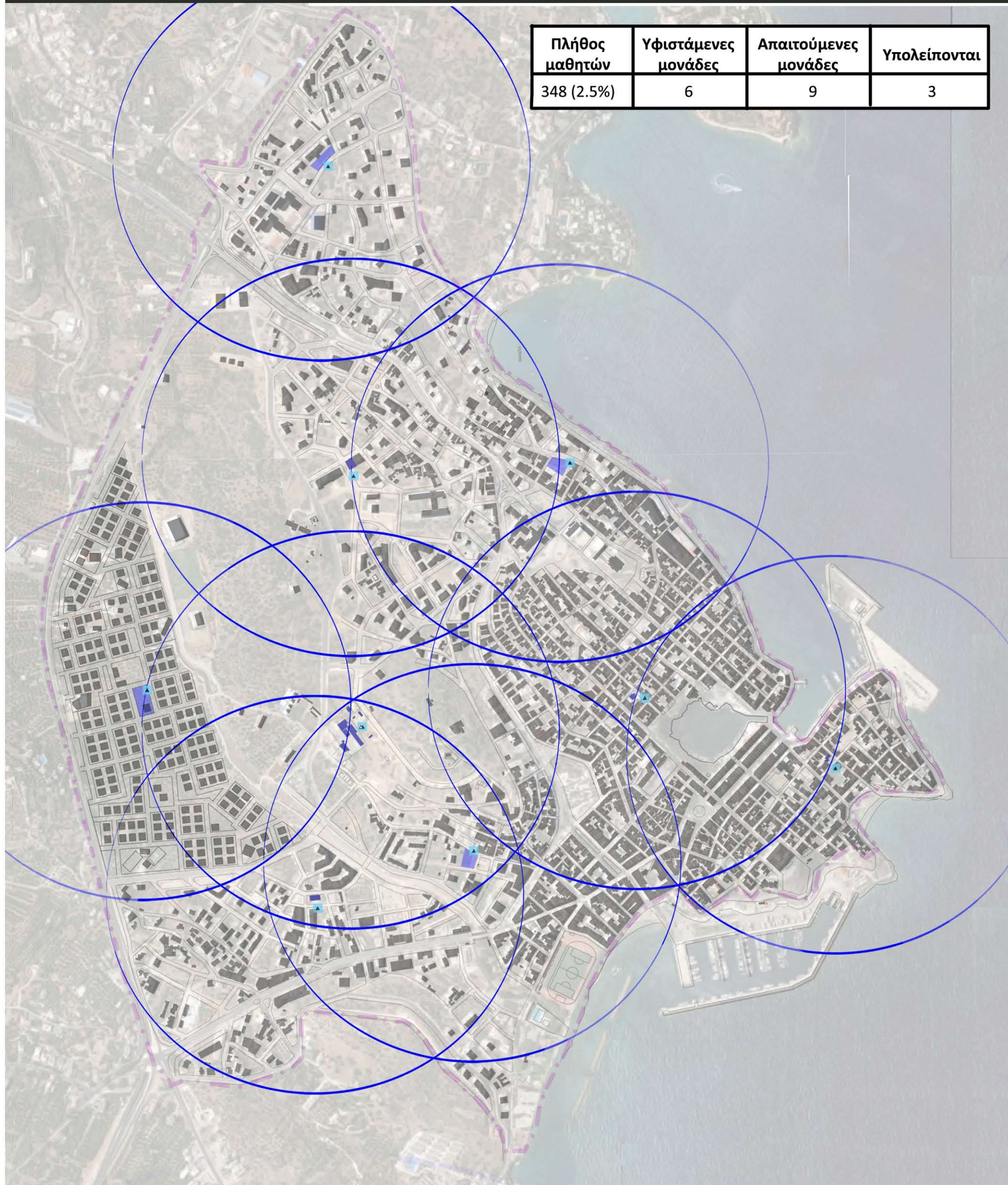
Χανιά Ιούνιος 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	
Orange	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	Blue triangle	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ
Purple	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	Blue square	ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ
Brown	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Blue circle	ΕΙΔΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ
Dark Purple	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Blue diamond	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ - ΔΗΜΟΤΙΚΑ
Light Blue	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Blue square	ΑΣΤΕΑΝ
Dark Blue	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Red dashed line	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Light Blue	ΥΓΕΙΑ		
Dark Green	ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ		
Light Green	ΤΟΠΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ		
Light Green	ΠΡΟΝΟΙΑ		

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

Πλήθος μαθητών	Υφιστάμενες μονάδες	Απαιτούμενες μονάδες	Υπολείπονται
348 (2.5%)	6	9	3

Πλήθος μαθητών	Υφιστάμενες μονάδες	Απαιτούμενες μονάδες	Υπολείπονται
1393 (10%)	5	8	3

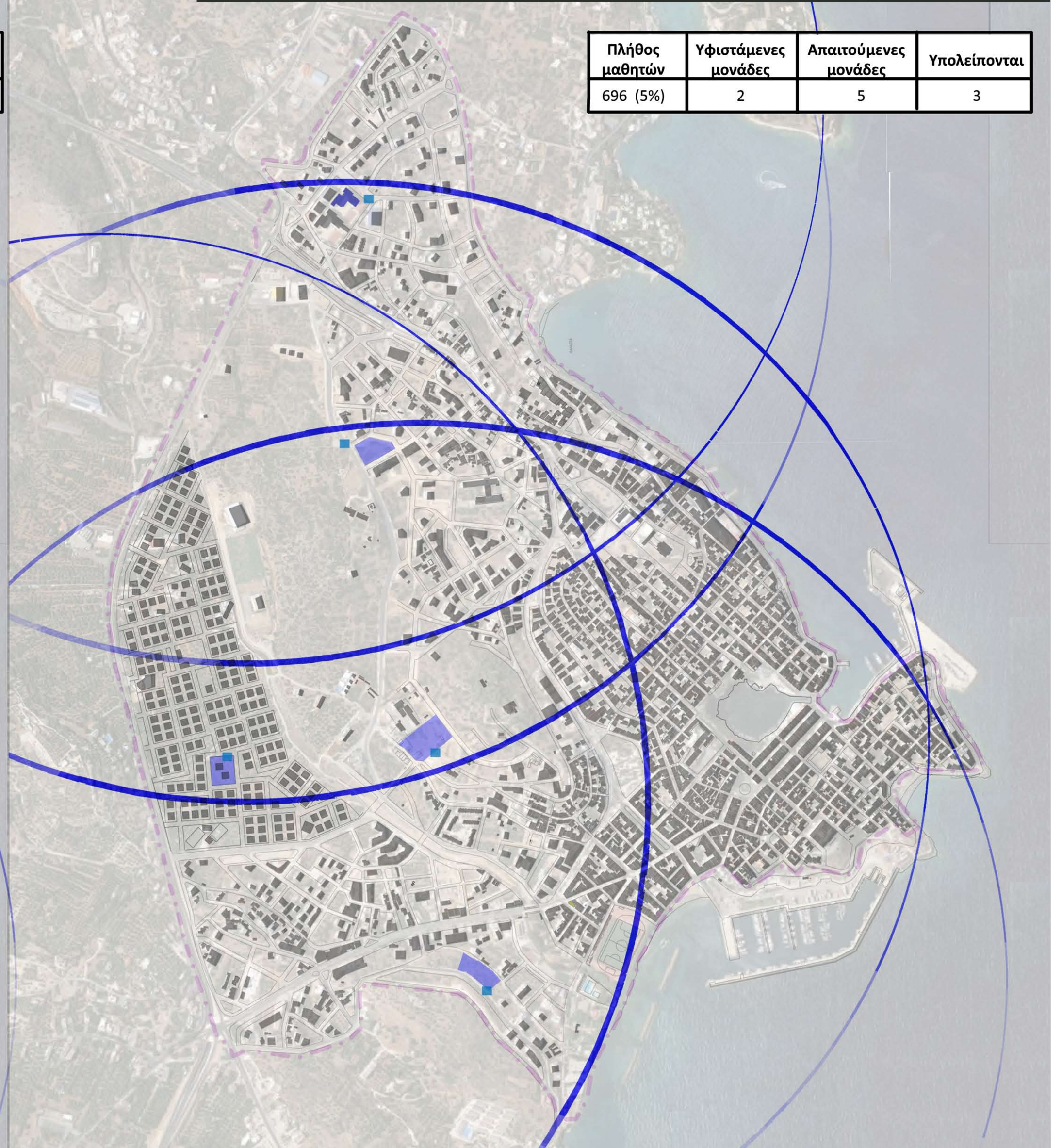


ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (400M)

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (800M)

Πλήθος μαθητών	Υφιστάμενες μονάδες	Απαιτούμενες μονάδες	Υπολείπονται
696 (5%)	3	5	2

Πλήθος μαθητών	Υφιστάμενες μονάδες	Απαιτούμενες μονάδες	Υπολείπονται
696 (5%)	2	5	3

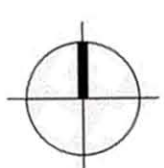


ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (1200M)

ΛΥΚΕΙΑ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (1200M)

Χάρτης Β.4 : Προτεινόμενες μονάδες εκπαίδευσης και ακτίνες εξυπηρέτησης

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

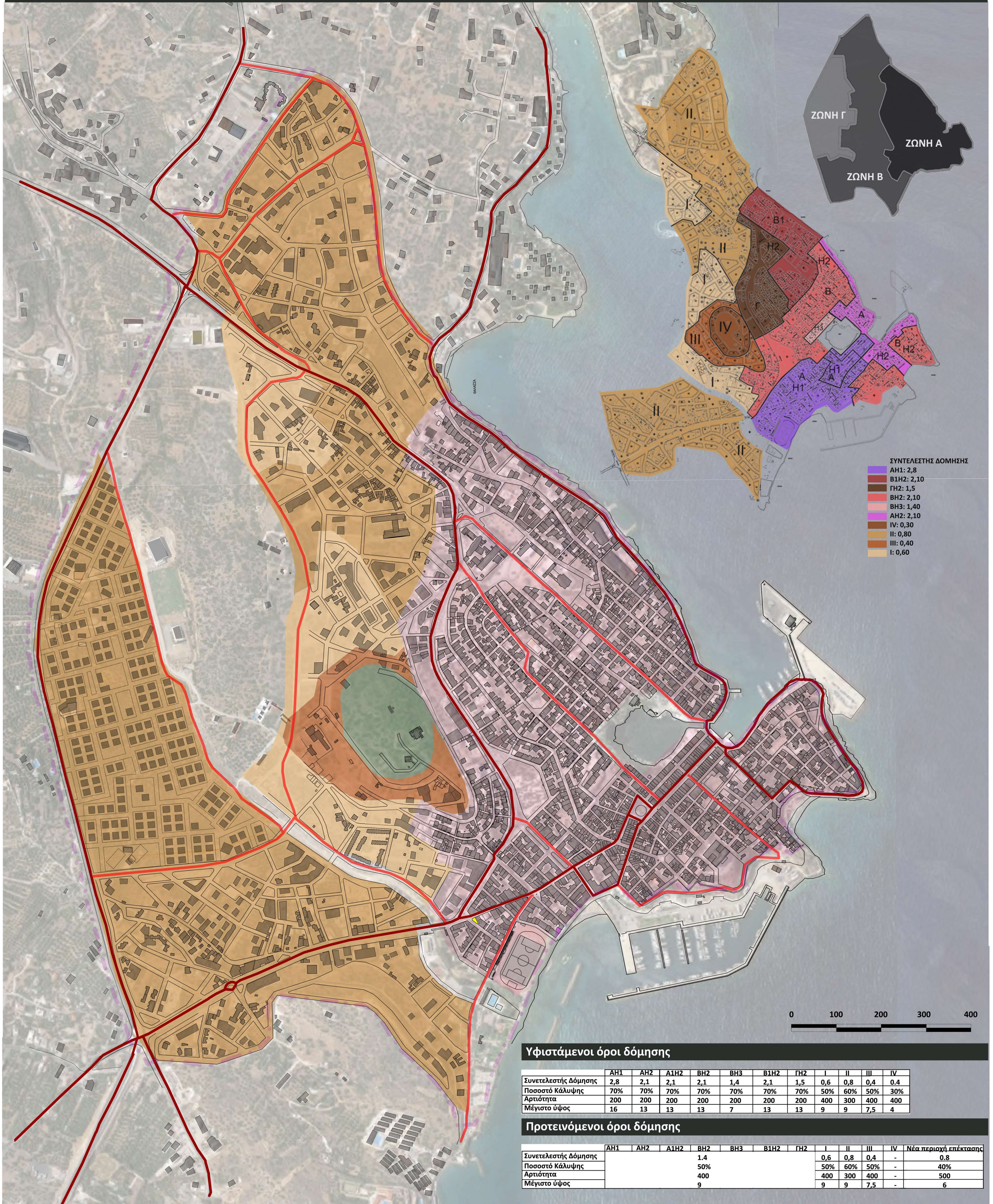
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ
- ΔΗΜΟΤΙΚΑ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ - ΔΗΜΟΤΙΚΑ

- ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ
- ΕΙΔΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ
- ΑΣΤΕΑΝ

- — — ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

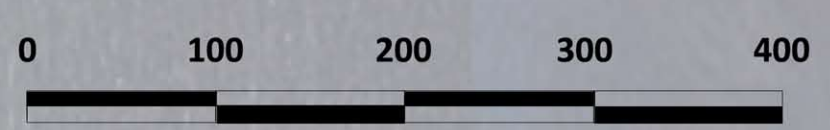
Ίδια αποτύπωση Οκτώβριος 2016

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- AH1: 2,8
- B1H2: 2,10
- ΓH2: 1,5
- BH2: 2,10
- BH3: 1,40
- AH2: 2,10
- IV: 0,30
- II: 0,80
- III: 0,40
- I: 0,60



Υφιστάμενοι όροι δόμησης

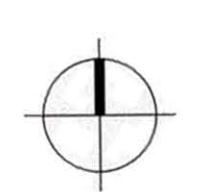
	AH1	AH2	Δ1H2	BH2	BH3	B1H2	ΓH2	I	II	III	IV
Συντελεστής Δόμησης	2,8	2,1	2,1	2,1	1,4	2,1	1,5	0,6	0,8	0,4	0,4
Ποσοστό Κάλυψης	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	50%	60%	50%	30%
Αρτιότητα	200	200	200	200	200	200	200	400	300	400	400
Μέγιστο ύψος	16	13	13	13	7	13	13	9	9	7,5	4

Προτεινόμενοι όροι δόμησης

	AH1	AH2	Δ1H2	BH2	BH3	B1H2	ΓH2	I	II	III	IV	Νέα περιοχή επέκτασης
Συντελεστής Δόμησης				1,4				0,6	0,8	0,4	-	0,8
Ποσοστό Κάλυψης				50%				50%	60%	50%	-	40%
Αρτιότητα				400				400	300	400	-	500
Μέγιστο ύψος				9				9	9	7,5	-	6

Χάρτης Β.5: Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Επιβλέπουσα: Διμήλλη Δέσποινα



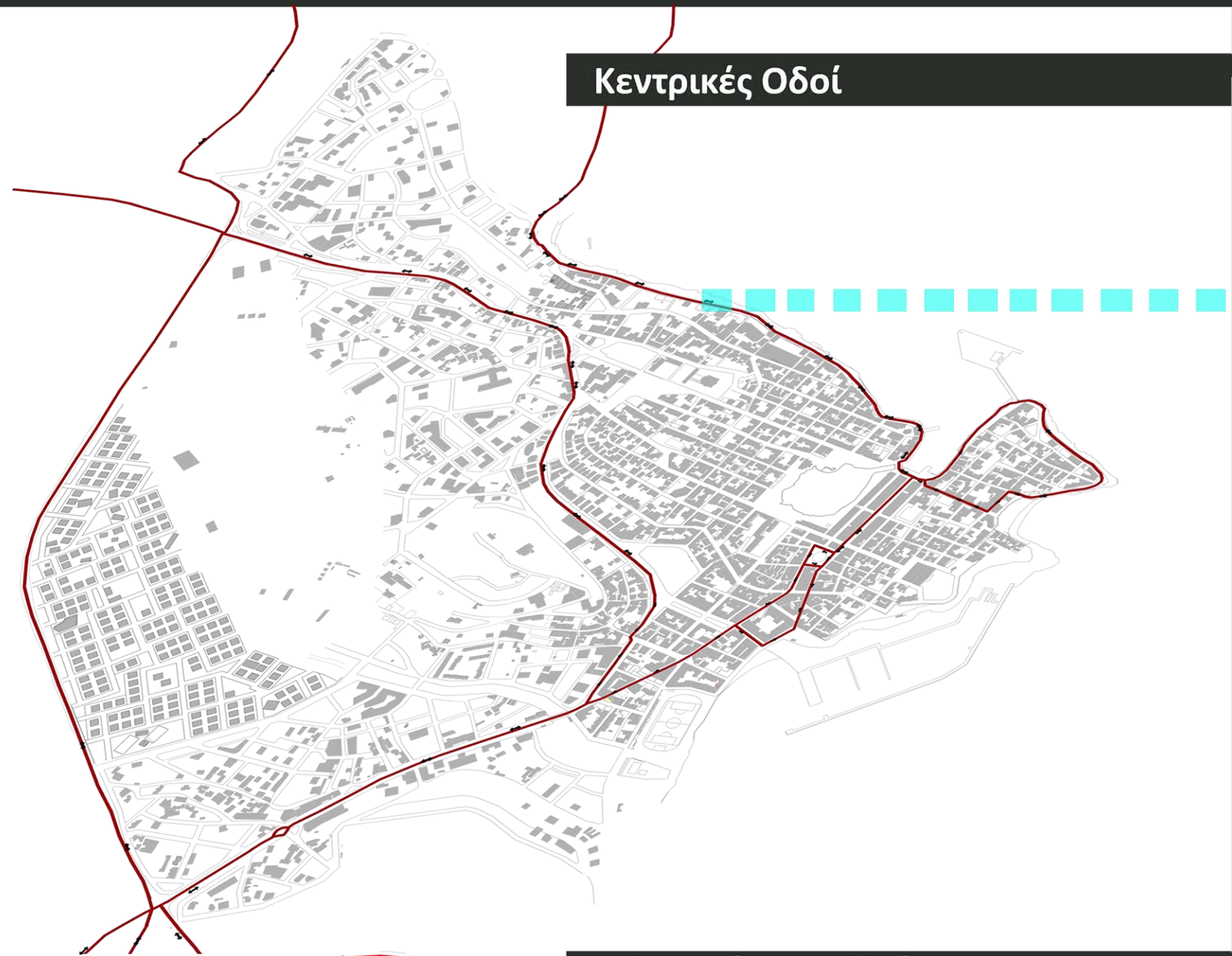
Χανιά Ιούνιος 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

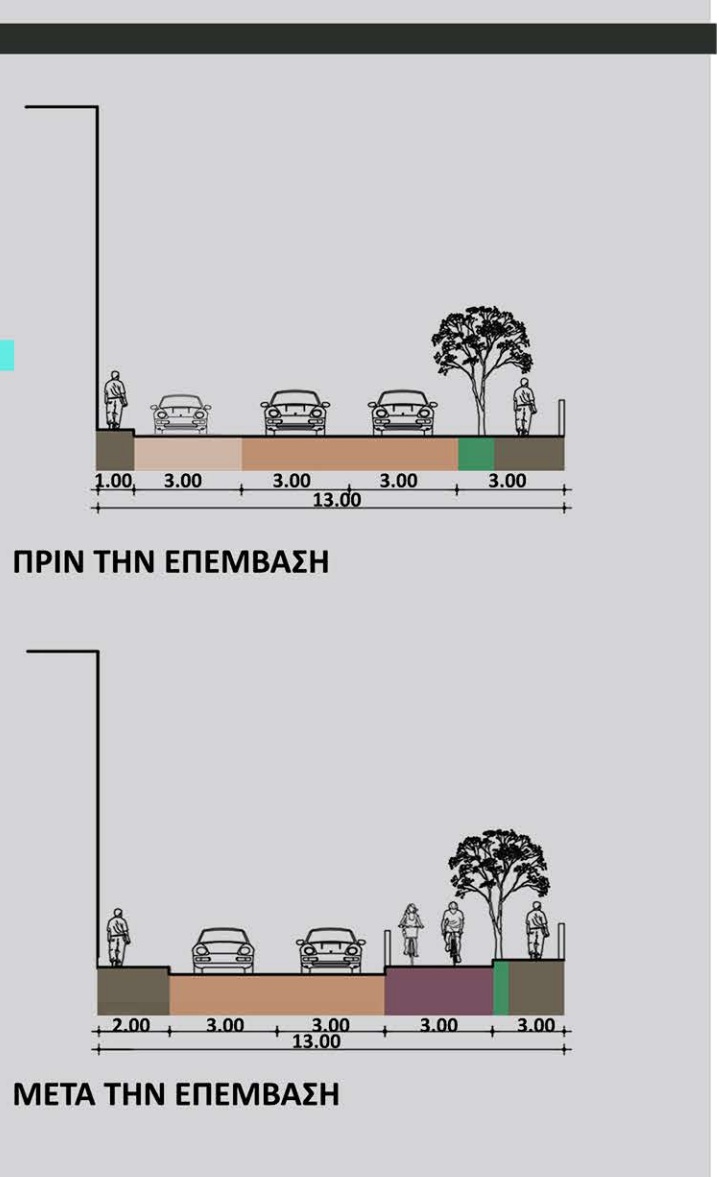
- ΓH2: 1,5
- II: 0,80
- III: 0,40
- I: 0,60
- 1,40
- ( ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ )
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000  
 Ίδια αποτύπωση Οκτώβριος 2016

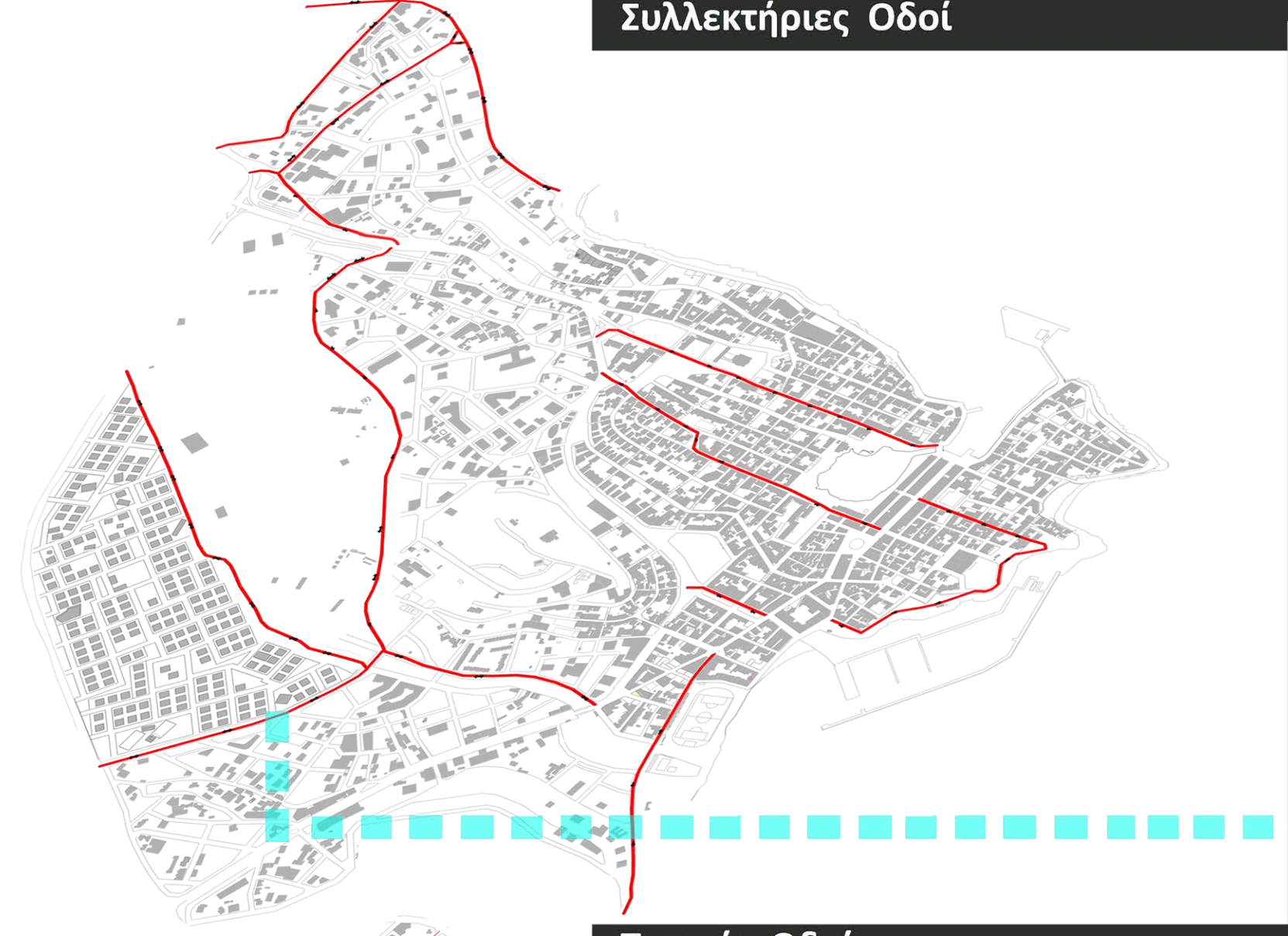
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



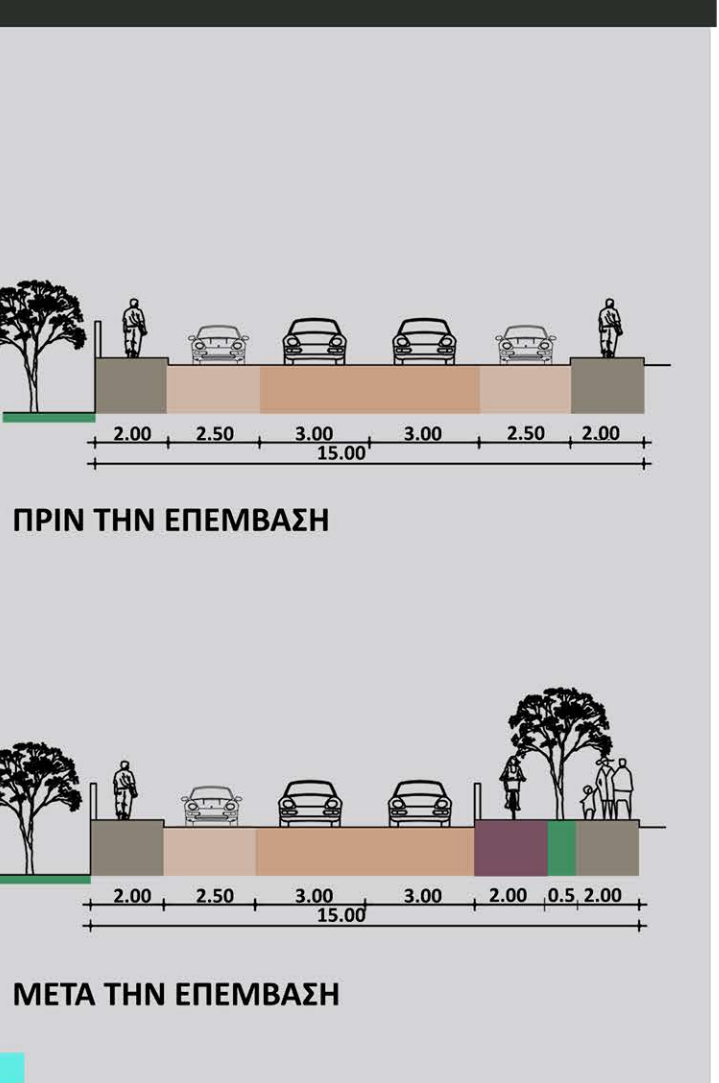
Κεντρικές Οδοί



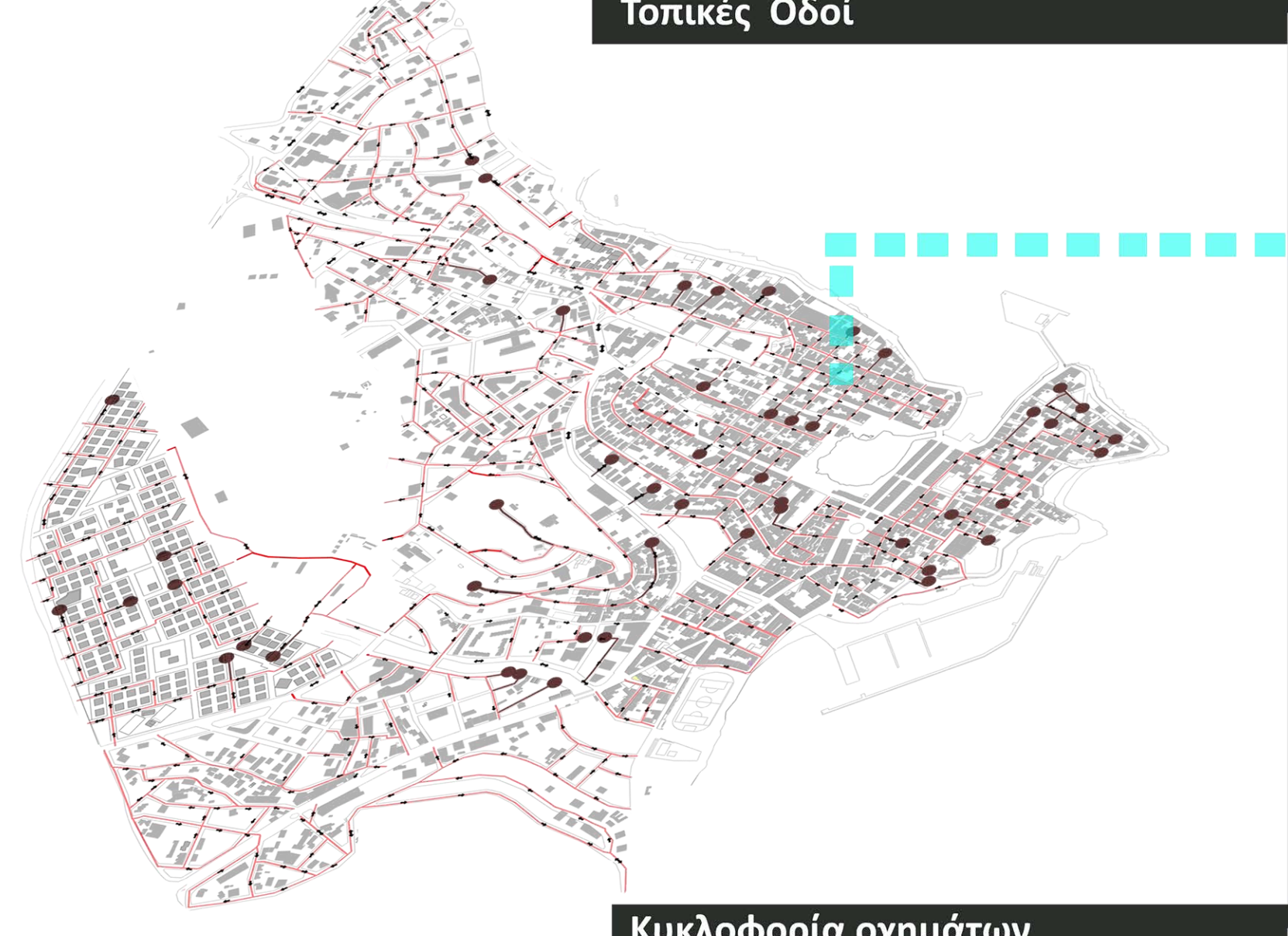
Κίνηση ποδηλάτου



Συλλεκτήριες Οδοί



Οργανωμένοι Δημόσιοι χώροι στάθμευσης



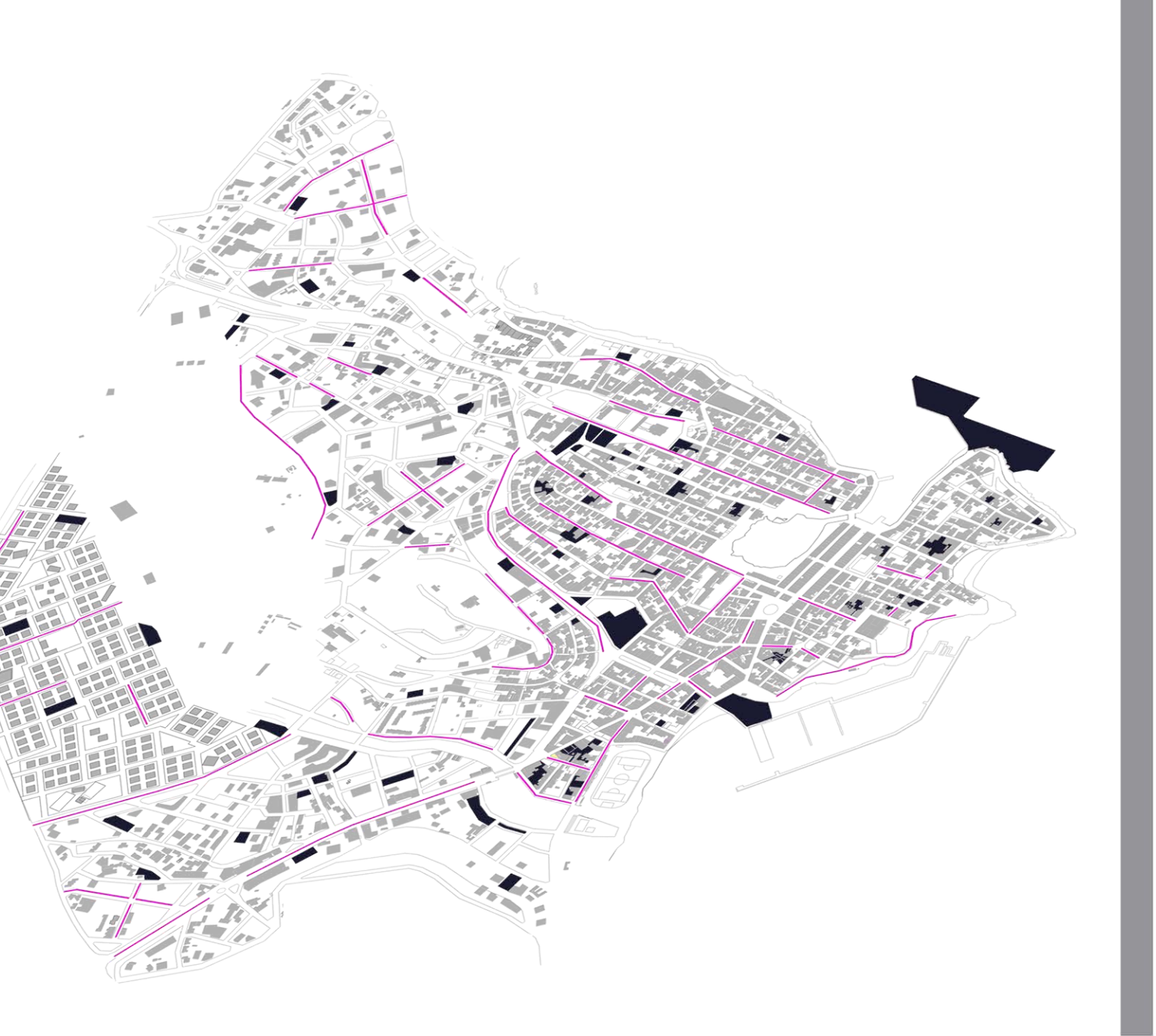
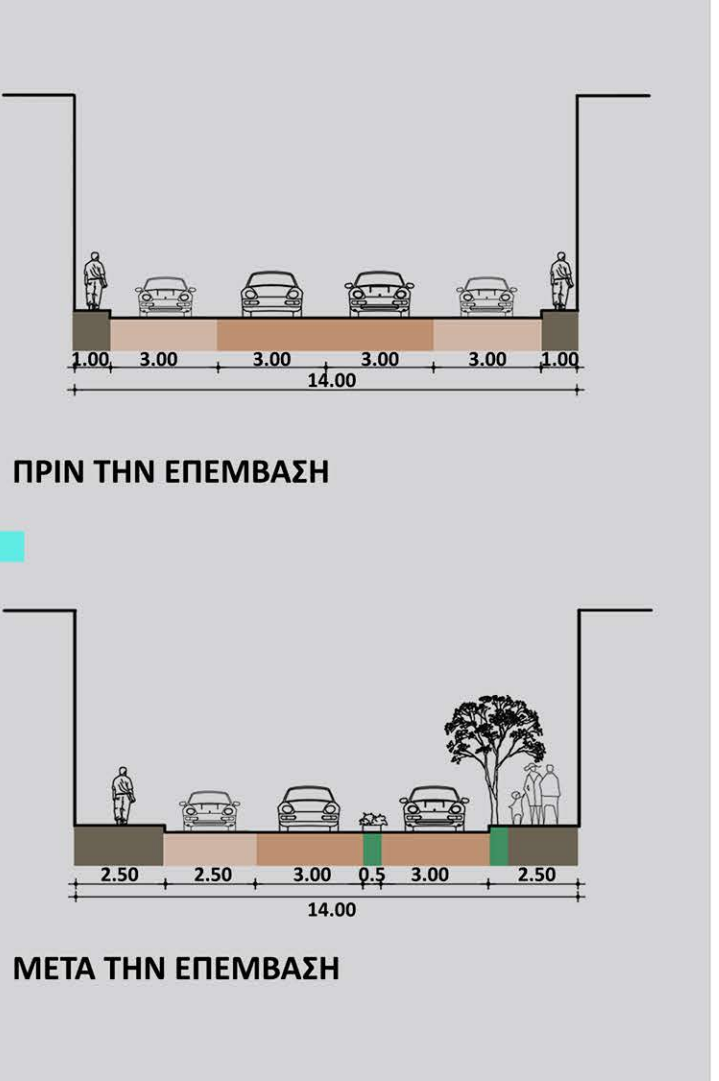
Τοπικές Οδοί



Παρόδια στάθμευση



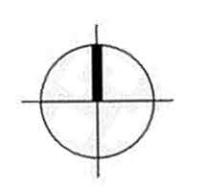
Κυκλοφορία οχημάτων



Παρόδια στάθμευση

- Ποδηλατόδρομος - Στάθμευση ποδηλάτου
- Κίνηση πεζού
- Στάση πεζού
- Κίνηση αυτοκινήτου
- Παρόδια στάθμευση αυτοκινήτου
- Πράσινο

Χάρτης Β.6 : Κυκλοφορία και κατευθύνσεις οχημάτων \_ Οργανωμένοι χώροι στάθμευσης \_ Παρόδια στάθμευση  
 Κίνηση ποδηλάτου  
 Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



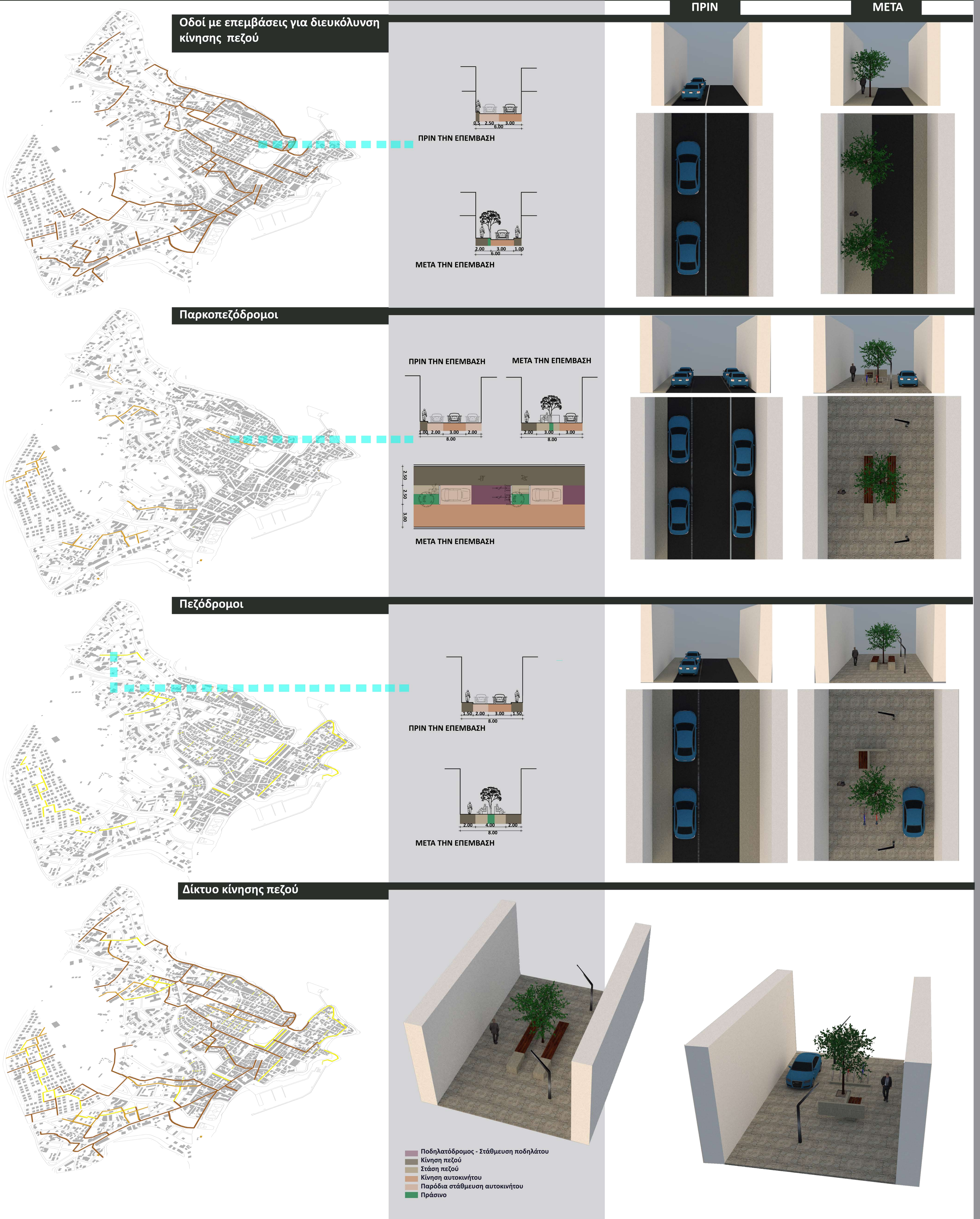
Χανιά Ιούνιος 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ ΟΔΟΙ
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ

- ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΠΛΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΝΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Ιδία αποτύπωση Οκτώβριος 2016



Χάρτης Β.7: Δίκτυο κίνησης πεζού

Επιβλέπουσα: Διμέλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 ΠΑΡΚΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΕ ΔΙΕΥΚΟΛΥΣΗ ΣΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΥ

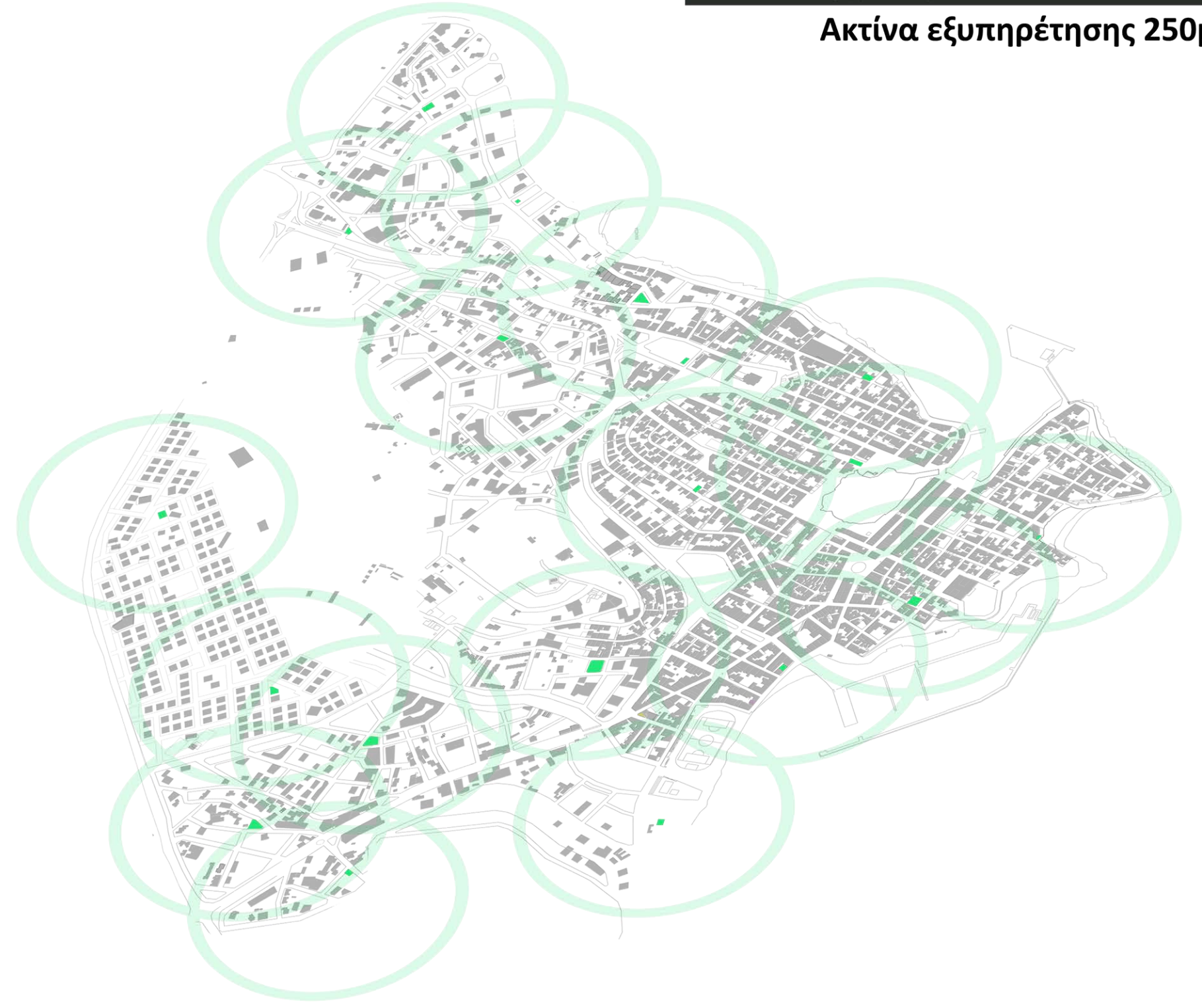
Ιδία αποτύπωση Οκτώβριος 2016

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο  
 ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία

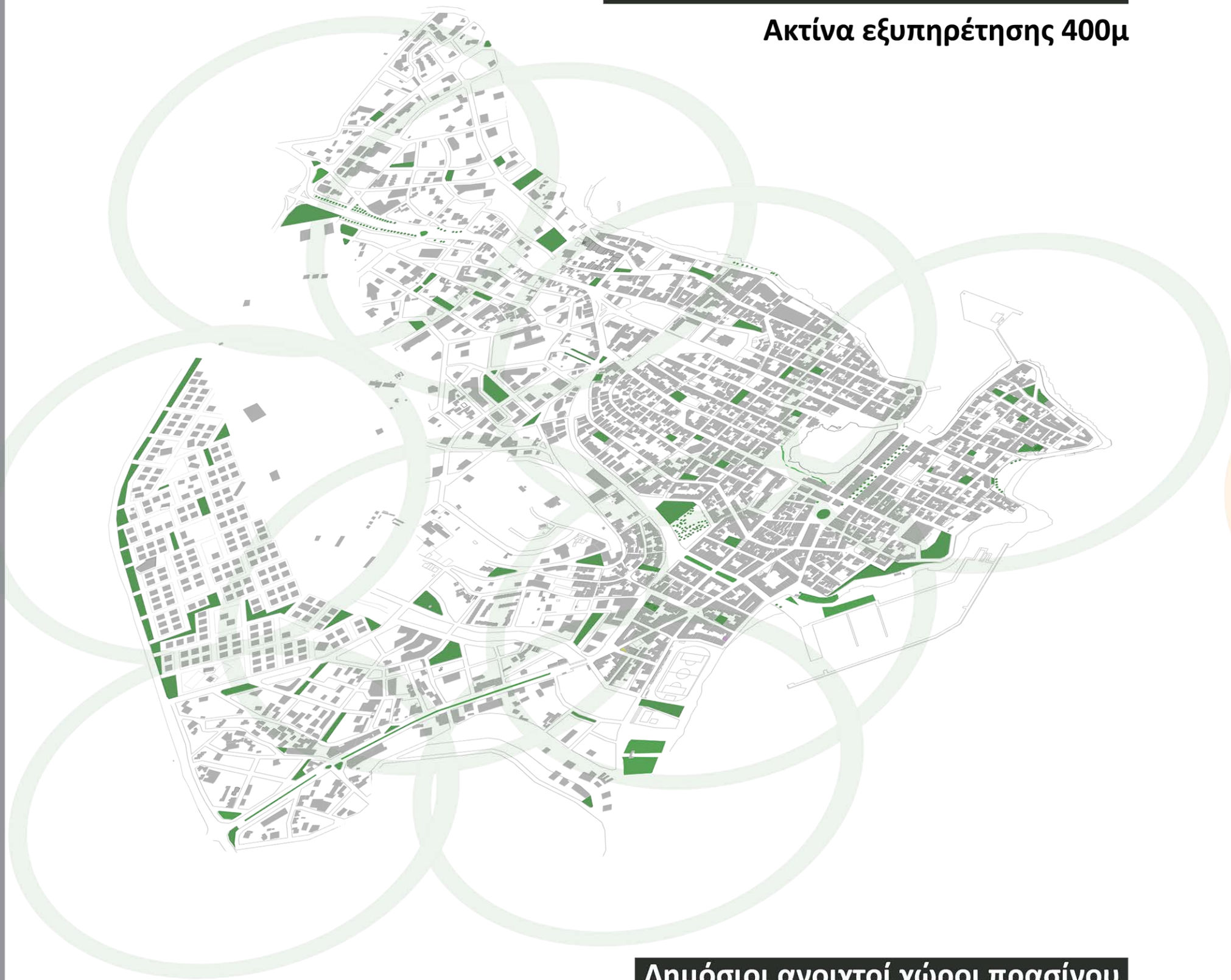
Χώροι πρασίνου υπερτοπικής σημασίας



Παιδικές χαρές  
 Ακτίνα εξυπηρέτησης 250μ



Χώροι πρασίνου τοπικής σημασίας  
 Ακτίνα εξυπηρέτησης 400μ

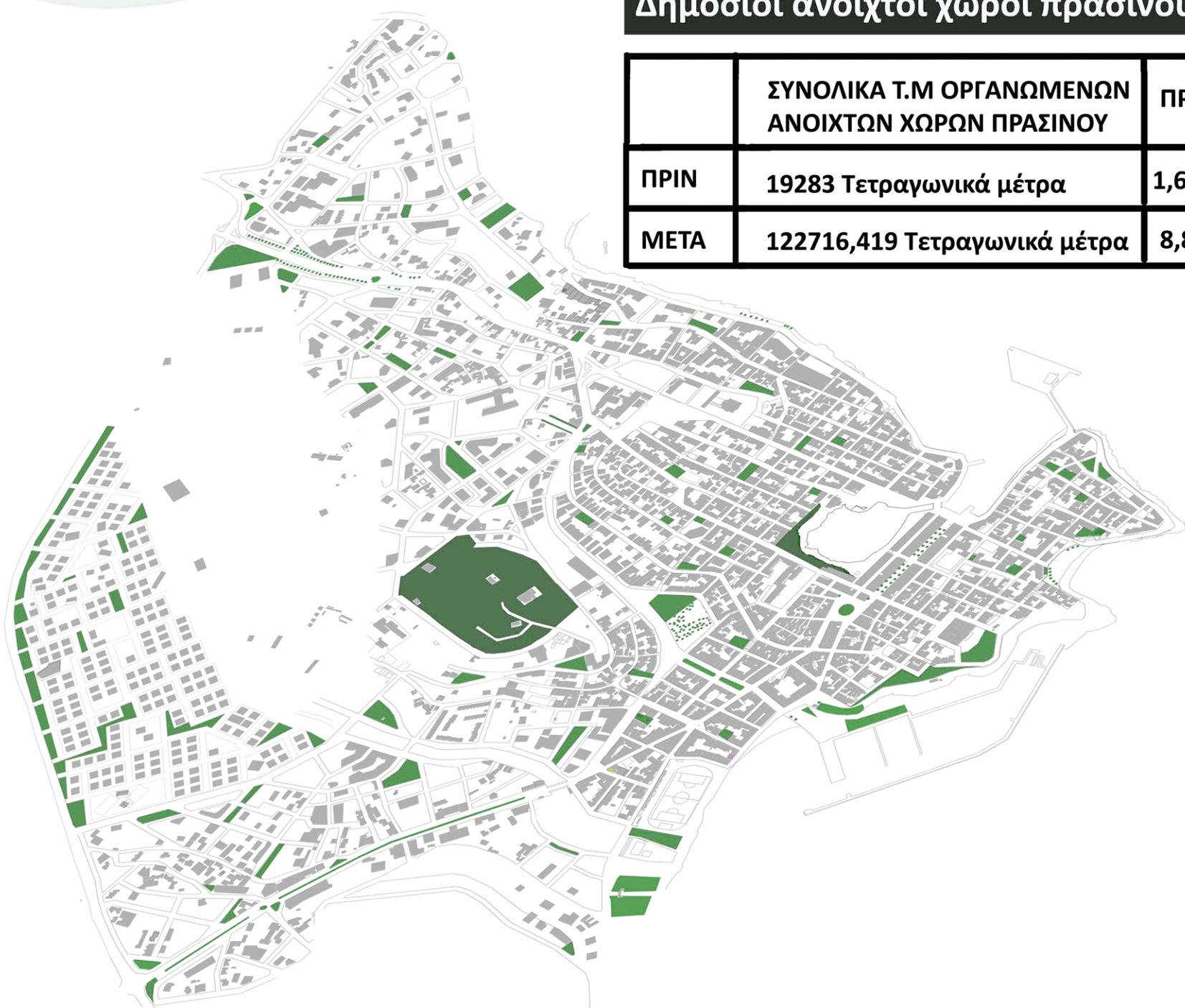


Πλατείες  
 Ακτίνα εξυπηρέτησης 400μ



Δημόσιοι ανοιχτοί χώροι πρασίνου

	ΣΥΝΟΛΙΚΑ Τ.Μ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΠΡΑΣΙΝΟ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΟ
ΠΡΙΝ	19283 Τετραγωνικά μέτρα	1,69 Τετραγωνικά μέτρα
ΜΕΤΑ	122716,419 Τετραγωνικά μέτρα	8,8 Τετραγωνικά μέτρα



Πλατείες και παιδικές χαρές



Χάρτης Β.8: Προτεινόμενοι δημόσιοι χώροι πρασίνου, πλατείες, παιδικές χαρές

Επιβλέπουσα: Διμήλλη Δέσποινα



Χανιά Ιούνιος 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ  
 ΛΟΙΠΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ, ΠΛΑΤΕΙΕΣ...)

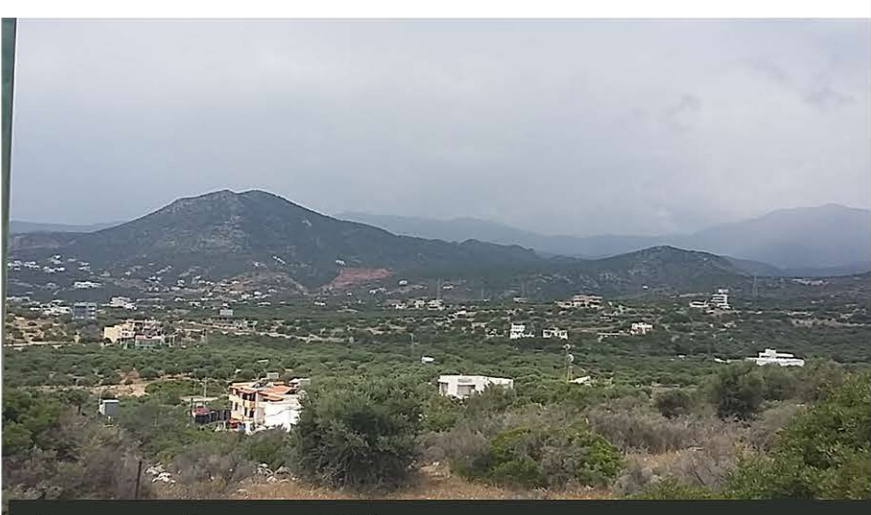
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ  
 ΔΕΝΤΡΟΣΤΟΙΧΙΑ

Ίδια αποτύπωση Οκτώβριος 2016

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \_ ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ: Πολεοδομική Ανασυγκρότηση και σχεδιασμός περιοχής επέκτασης στον Άγιο Νικόλαο

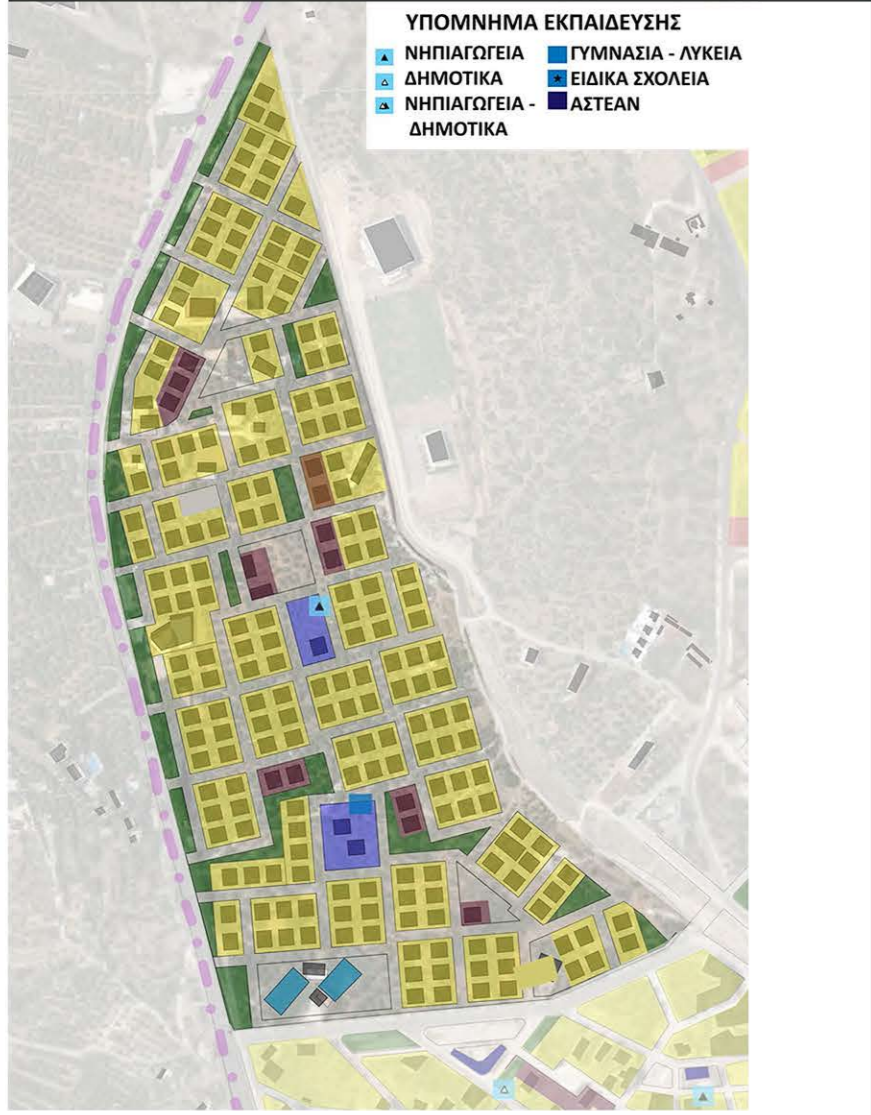
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: Αποστολάκη Αντωνία



Δομημένο - Αδόμητο



Χρήσεις



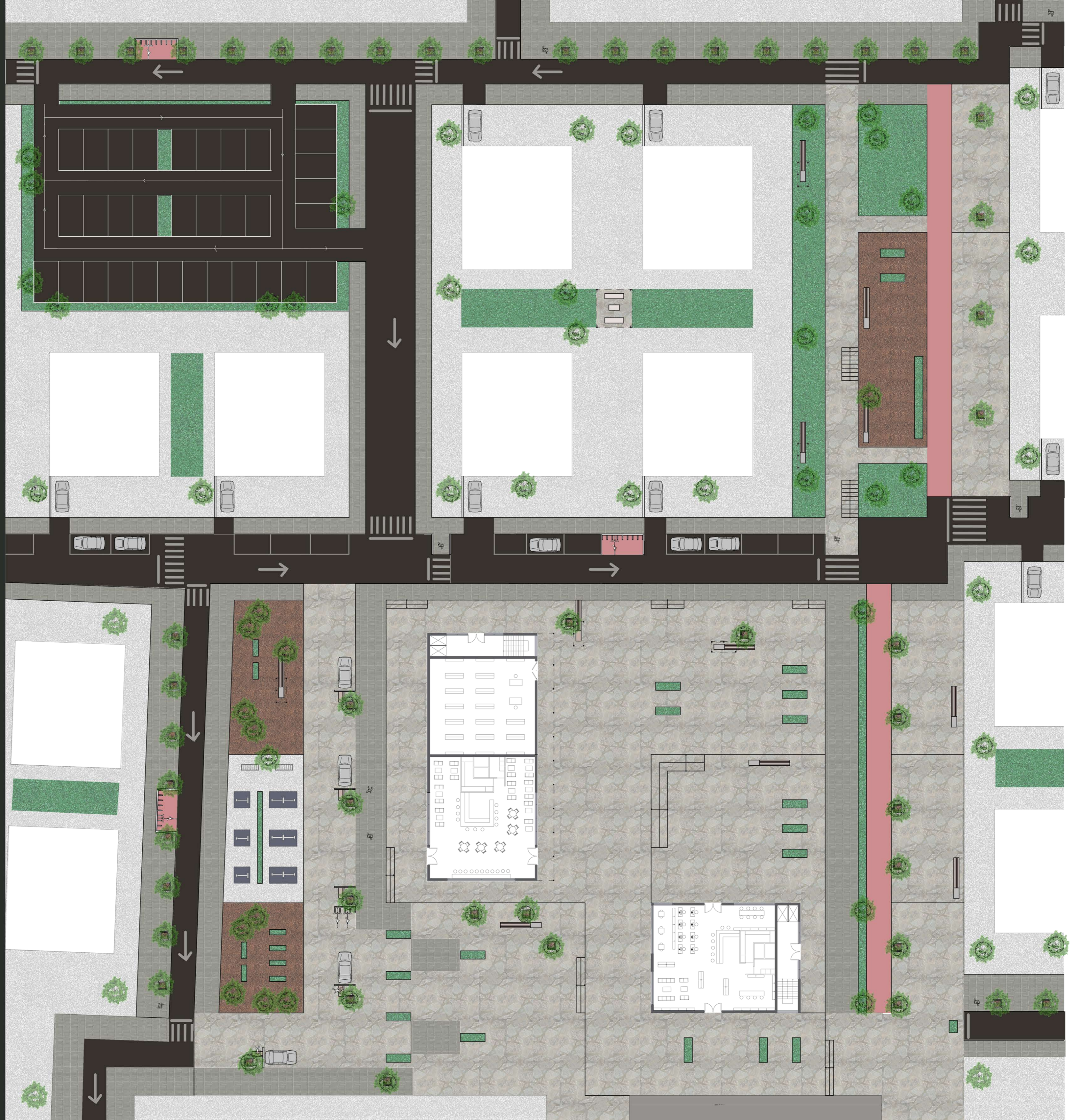
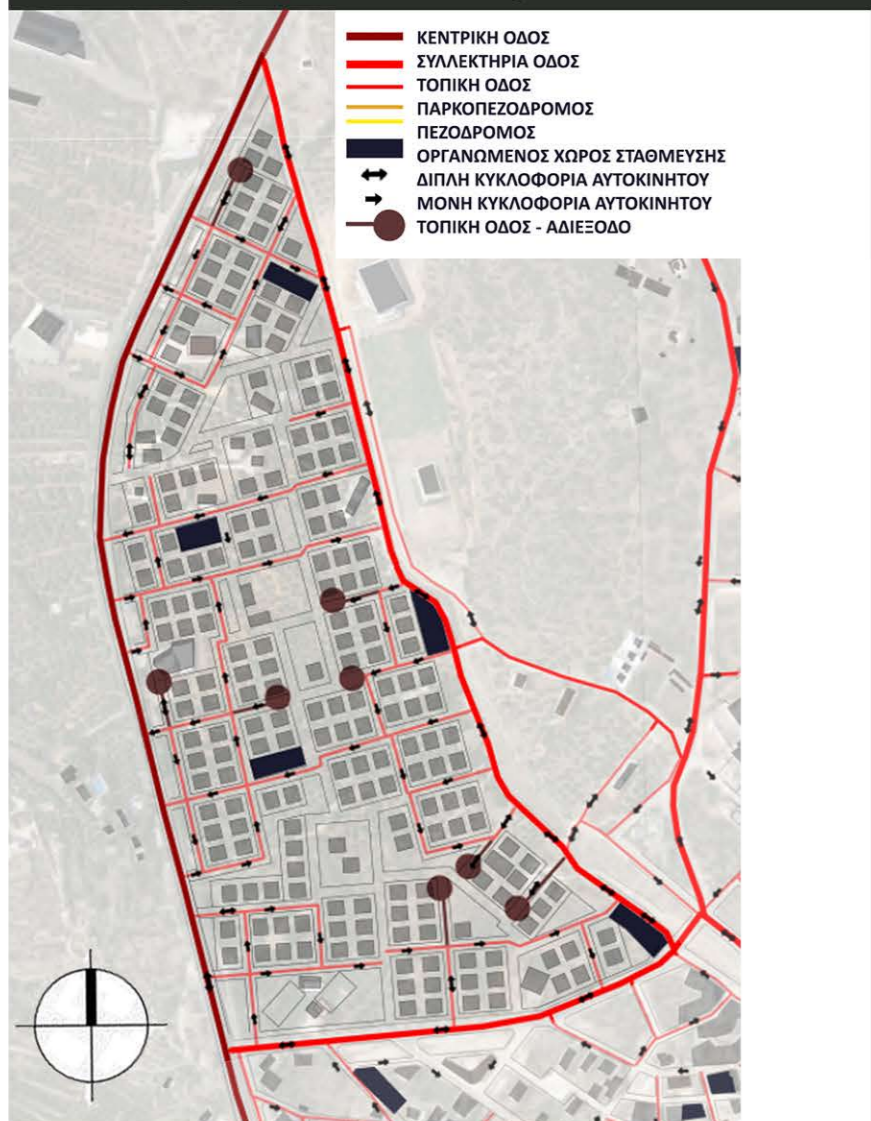
ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΠΟΣΟΣΤΑ



Κίνηση πεζού \_ Πράσινο



Κυκλοφορία αυτοκινήτου



Masterplan κλίμακα 1:250



Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις