ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΦΥΣΙΚΟ ΤΟΠΟ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



Παραλιακό μέτωπο Χαλέπας

▸ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο

→ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ο άξονας που εχει αφετηρια τα δικαστήρια δεν εχει τέλος.

→ ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΟΔΟΙ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΦΥΣΙΚΟ ΤΟΠΟ

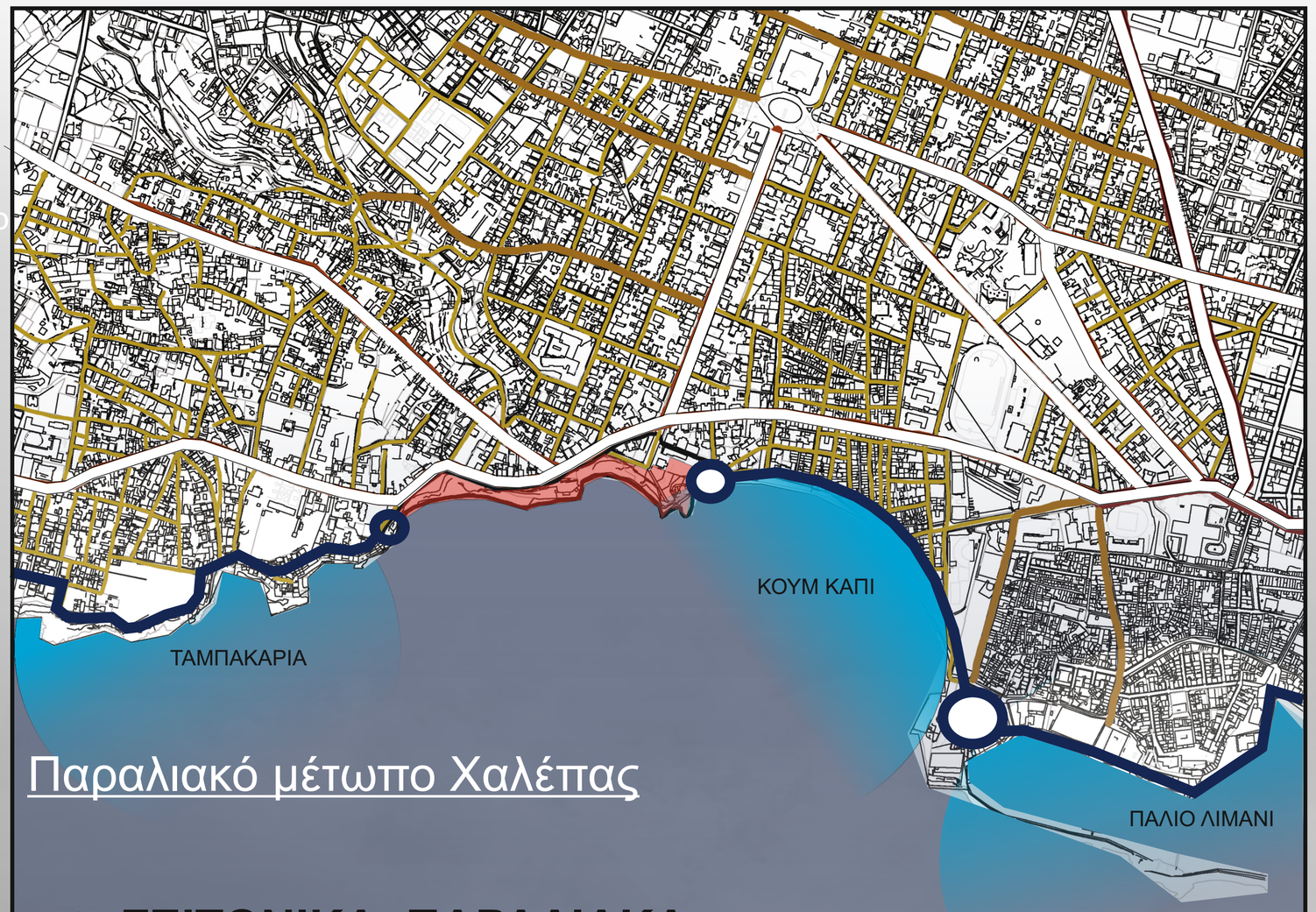
- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρύνουν τον περπατητή να περιηγηθεί στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



Παραλιακό μέτωπο Χαλέπας

▶ **ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ**

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ
- ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ
- ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕΤΩΠΩΝ
- ΑΣΘΕΝΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗ
- ΑΝΥΠΑΡΞΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

AREA

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΦΥΣΙΚΟ ΤΟΠΟ

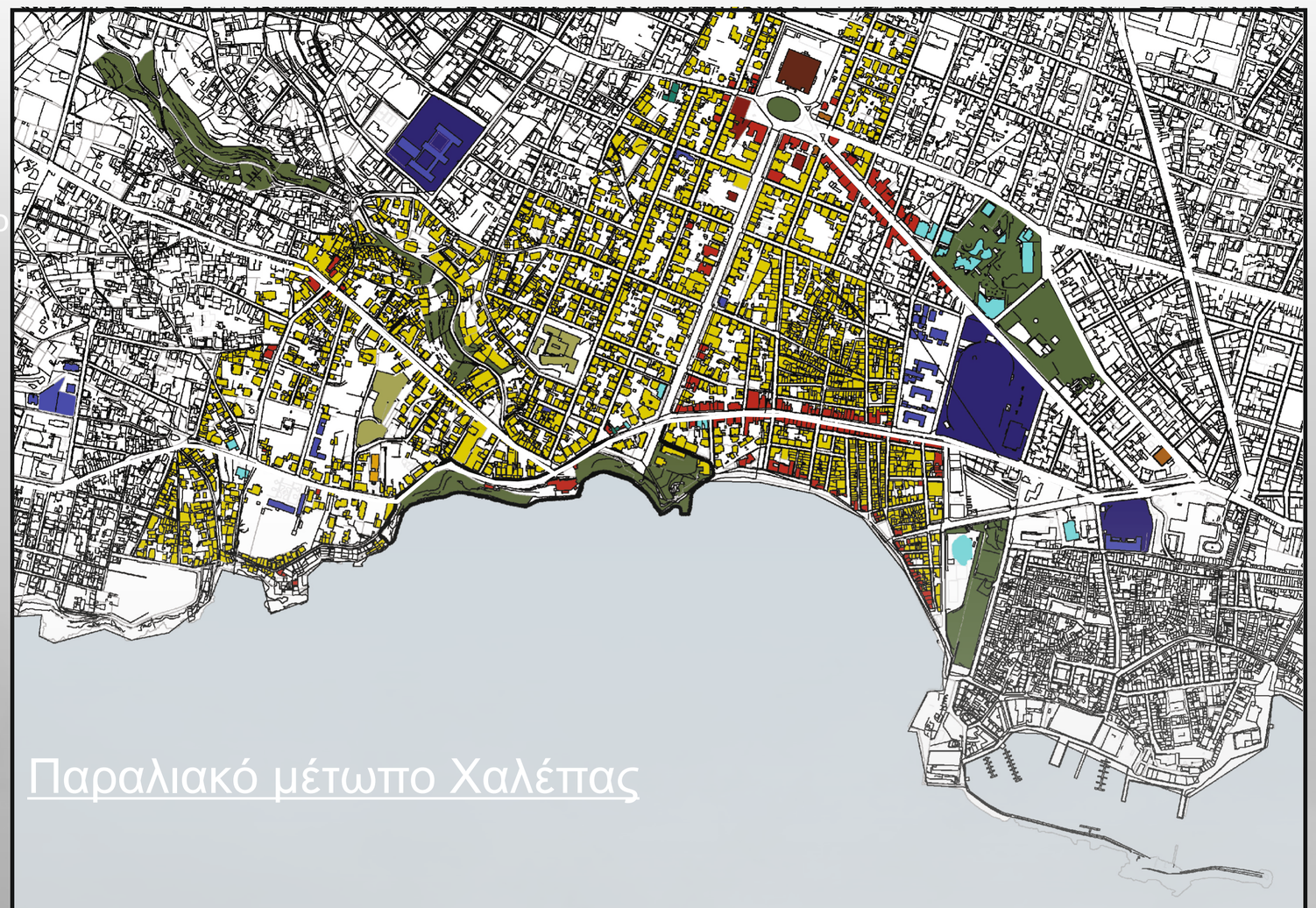
- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες ανάγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



Παραλιακό μέτωπο Χαλέπας

► ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου.
- ύπαρξη ενος μόνο κτηριου, εμπορικης χρήσης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΣΧΟΛΕΙΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΦΥΣΙΚΟ ΤΟΠΙΟ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



Παραλιακό μέτωπο Χαλέπας

▸ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΣΗΜΕΡΑ

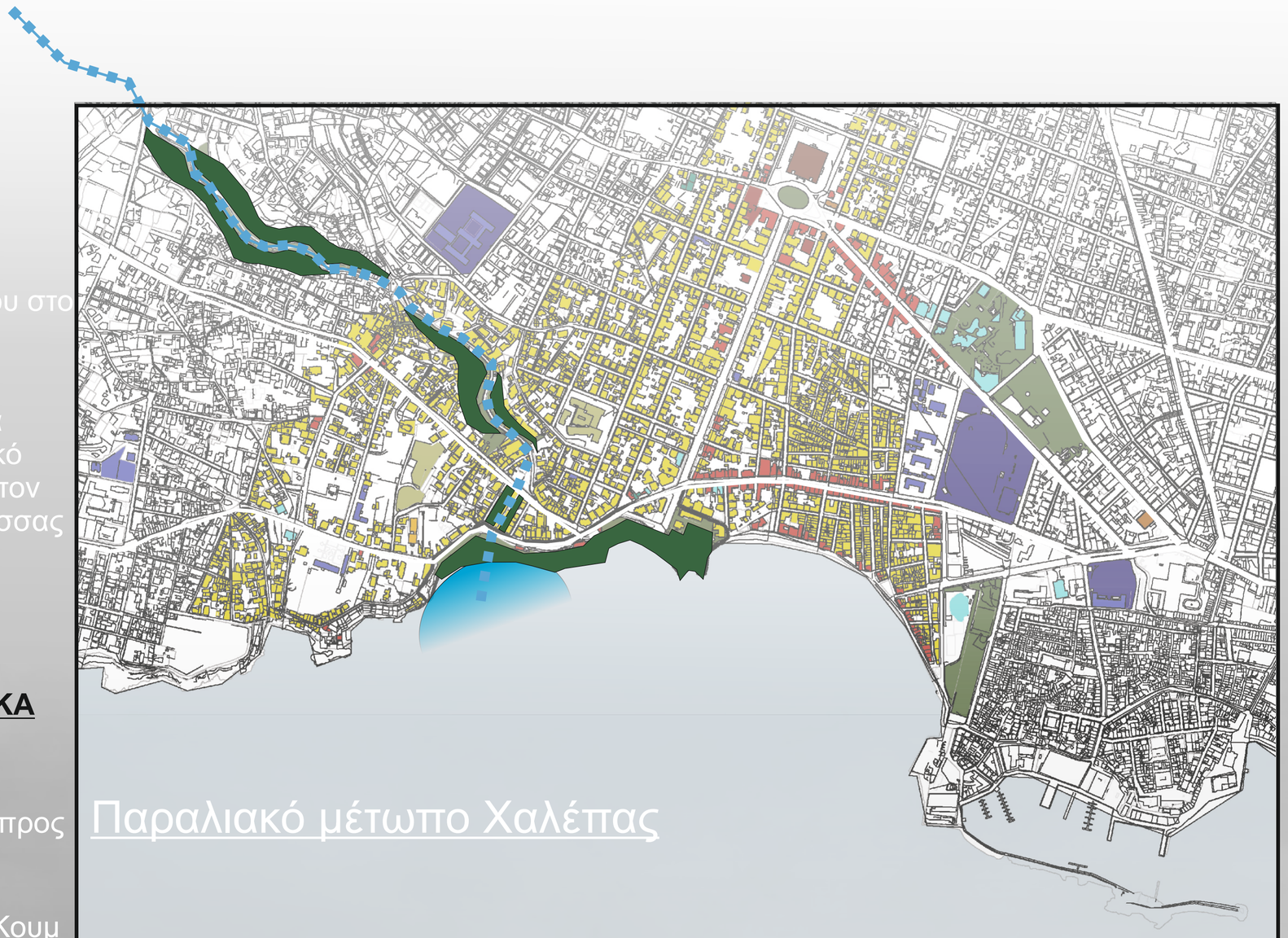
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΒΟΛΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΡΕΜΑ



Παραλιακό μέτωπο Χαλέπας

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΦΥΣΙΚΟ ΤΟΠΙΟ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο

▶ **ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

ΣΗΜΕΡΑ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας.

ΣΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΒΟΛΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΡΕΜΑ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

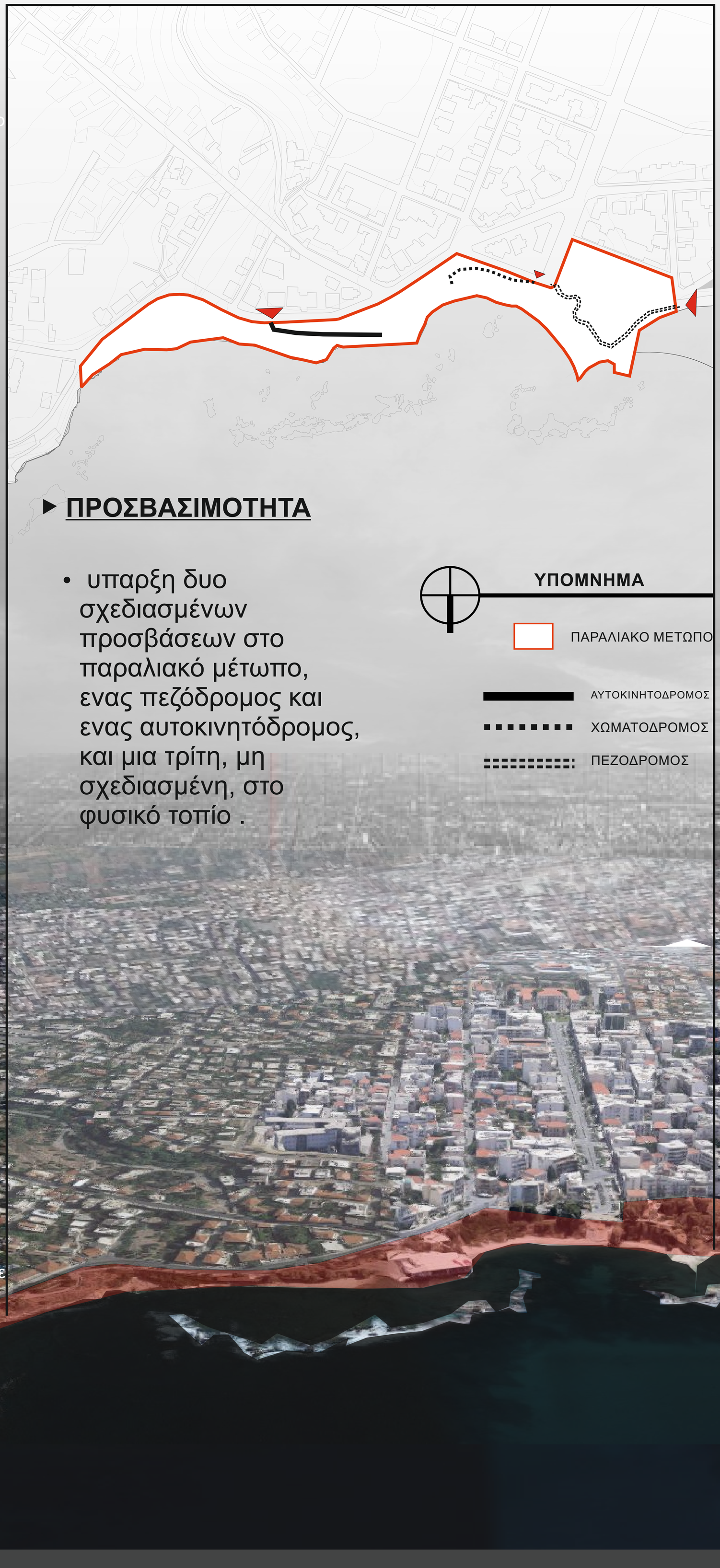
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελεί τεχνητό εμπόδιο



▸ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- υπαρξη δυο σχεδιασμένων προσβάσεων στο παραλιακό μέτωπο, ενας πεζόδρομος και ενας αυτοκινητόδρομος, και μια τρίτη, μη σχεδιασμένη, στο φυσικό τοπίο .

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο

- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά

- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

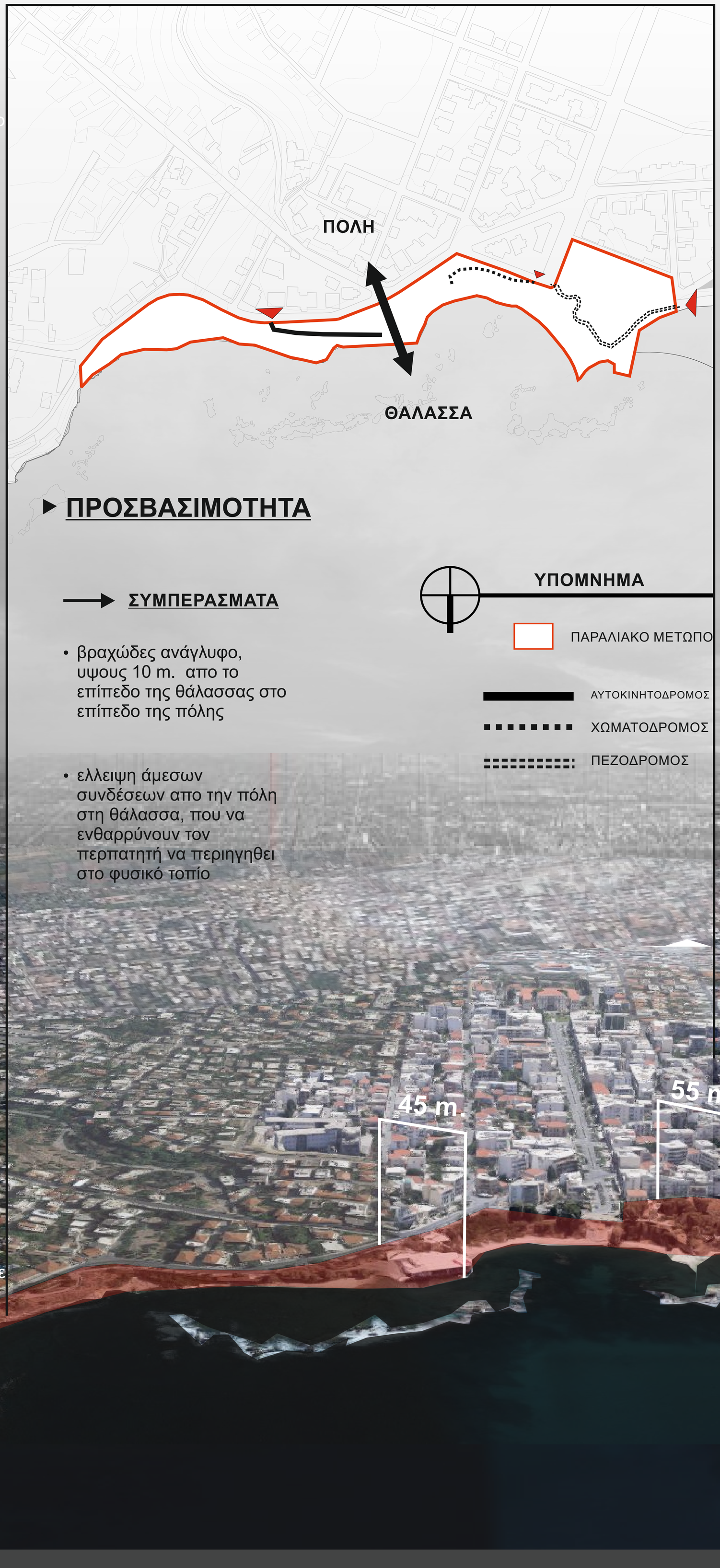
- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας

- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελεί τεχνητό εμπόδιο



AREA

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελεί τεχνητό εμπόδιο



ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

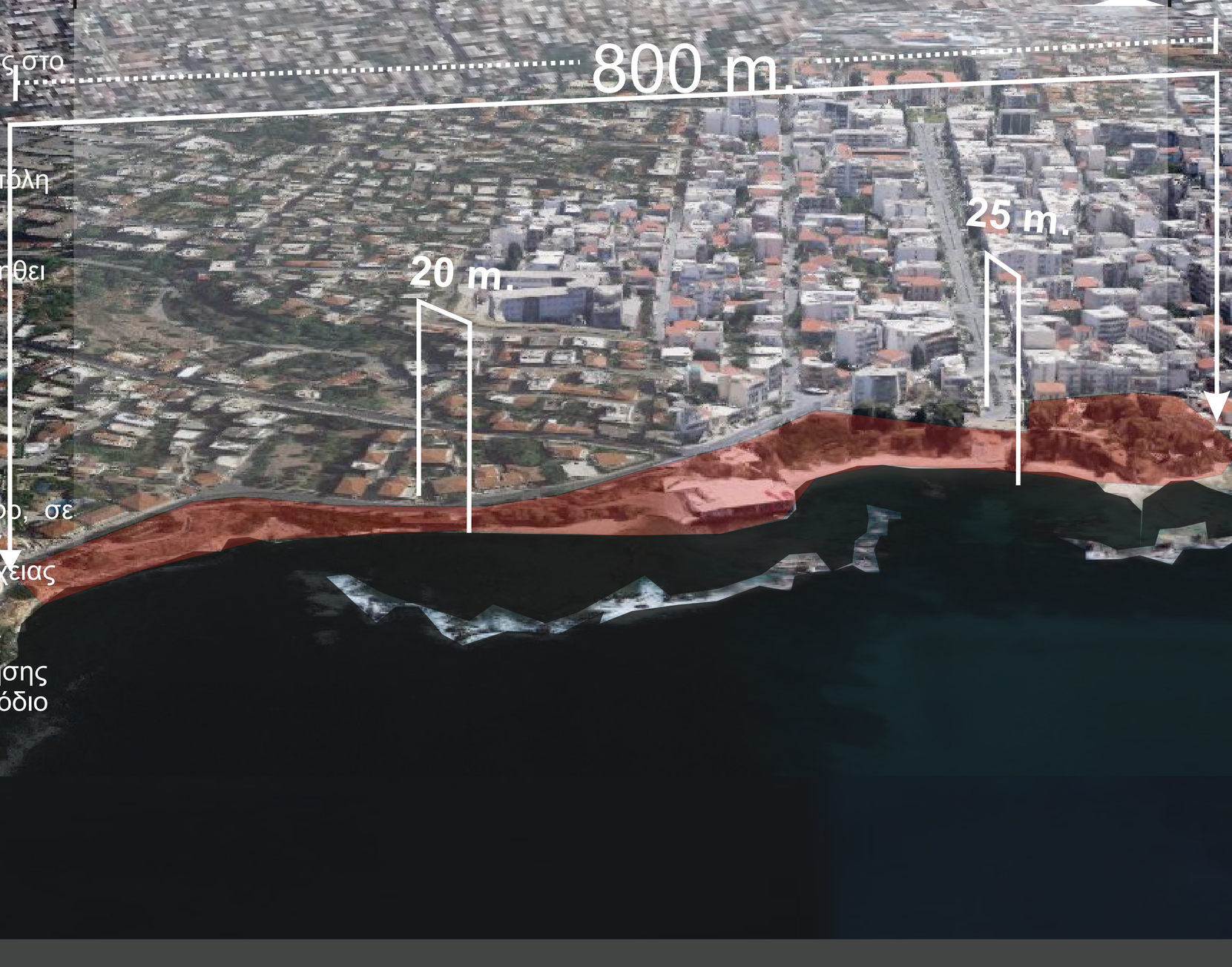
ΦΥΣΙΚΟ ΤΟΠΙΟ

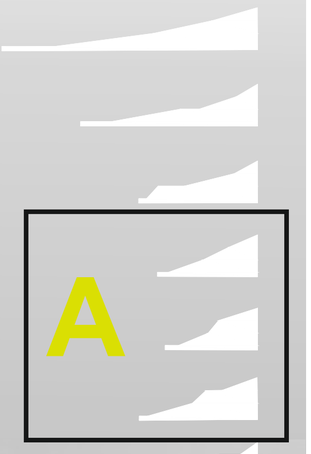
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΕΜΠΟΔΙΟ







ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

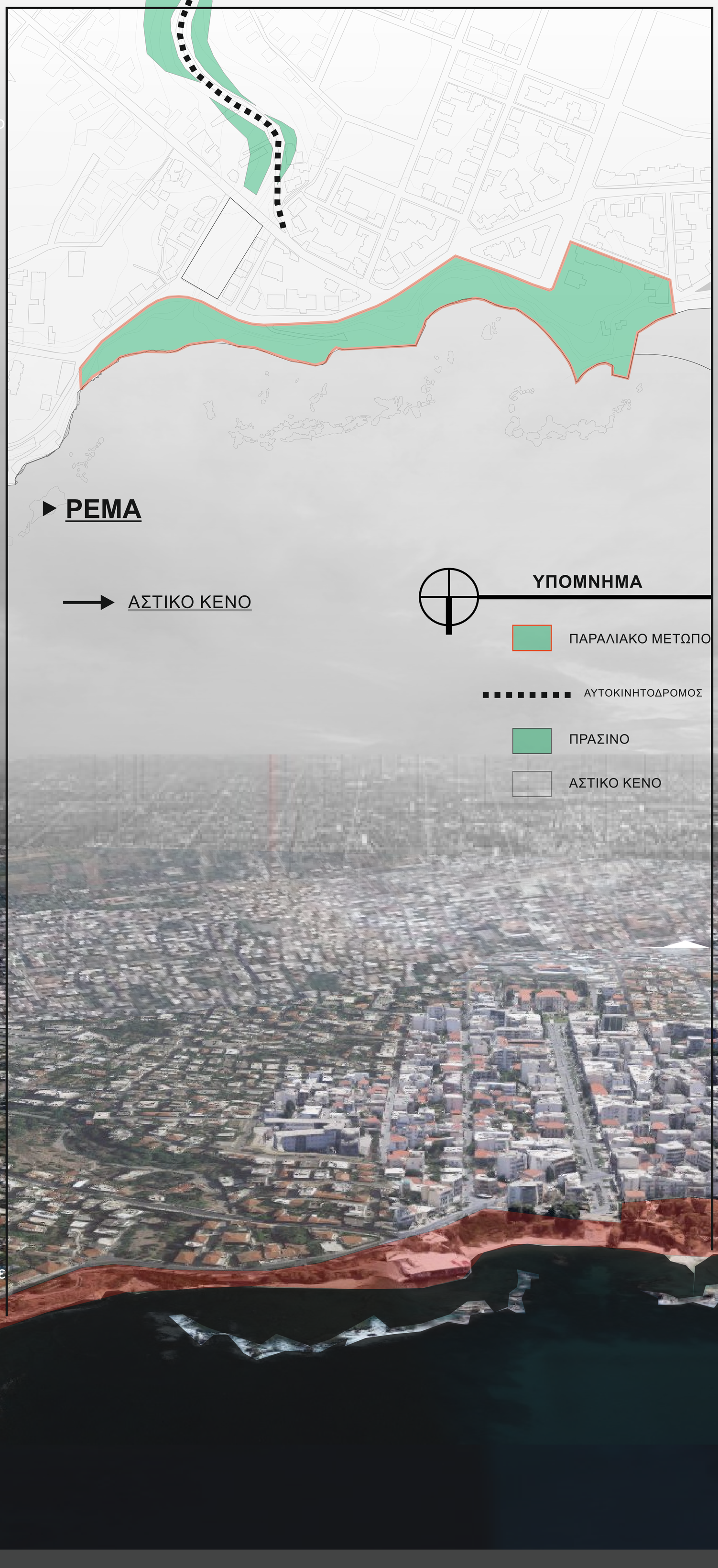
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψούς 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελεί τεχνητό εμπόδιο



ΡΕΜΑ

- με αφορμή την εκβολή του ρέματος στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης της ζώνης του «ελεύθερου χρόνου» στο εσωτερικό του αστικού ιστού .

ΠΟΛΗ

- αστικά κενά (περίπτωση ρέματος), καθώς και πλατώματα, παρέχουν δυνατότητα εισόδου στο παραλιακό μέτωπο απο το επίπεδο της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

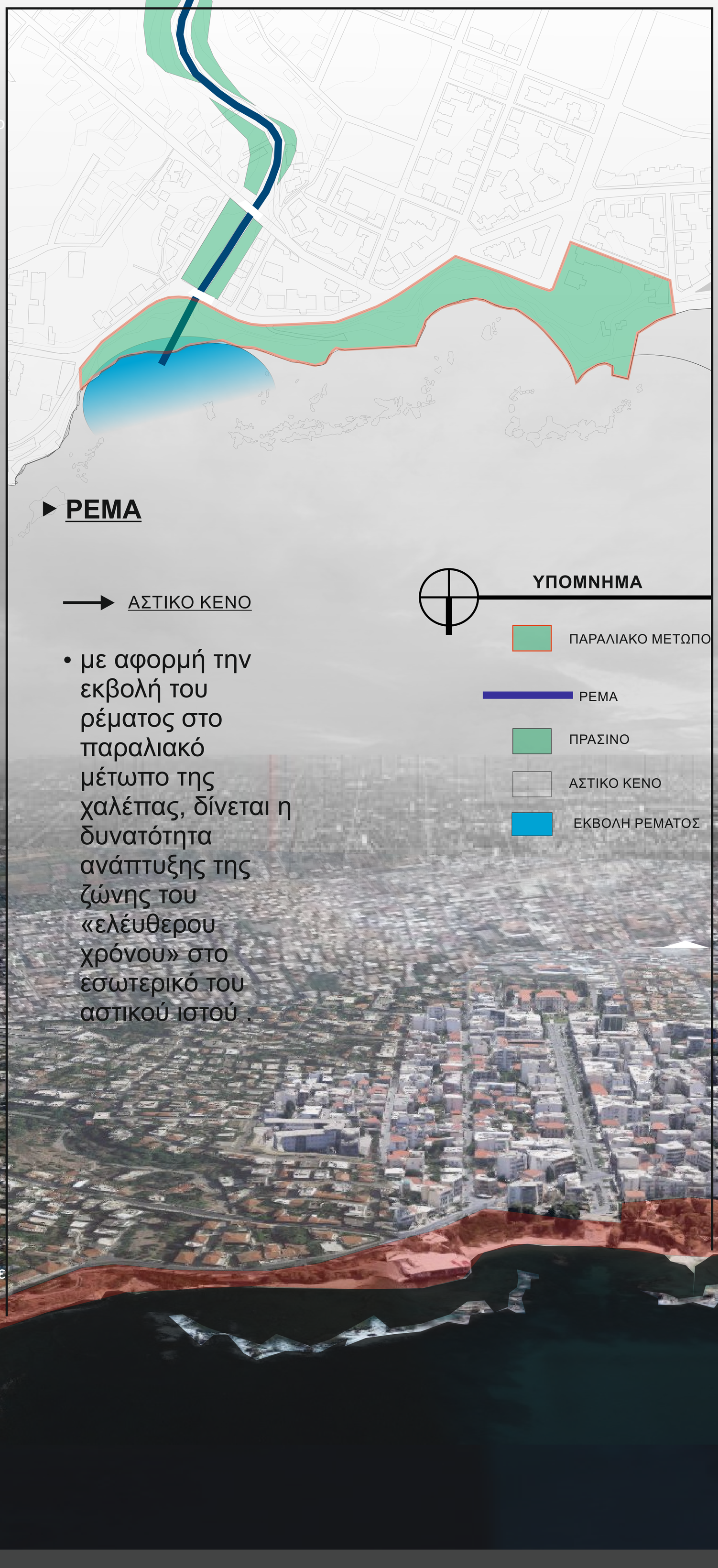
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψούς 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελεί τεχνητό εμπόδιο



ΡΕΜΑ

- με αφορμή την εκβολή του ρέματος στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης της ζώνης του «ελεύθερου χρόνου» στο εσωτερικό του αστικού ιστού .

ΠΟΛΗ

- αστικά κενά (περίπτωση ρέματος), καθώς και πλατώματα, παρέχουν δυνατότητα εισόδου στο παραλιακό μέτωπο απο το επίπεδο της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψούς 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελεί τεχνητό εμπόδιο



ΡΕΜΑ

- με αφορμή την εκβολή του ρέματος στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης της ζώνης του «ελεύθερου χρόνου» στο εσωτερικό του αστικού ιστού .

ΠΟΛΗ

- αστικά κενά (περίπτωση ρέματος), καθώς και πλατώματα, παρέχουν δυνατότητα εισόδου στο παραλιακό μέτωπο απο το επίπεδο της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

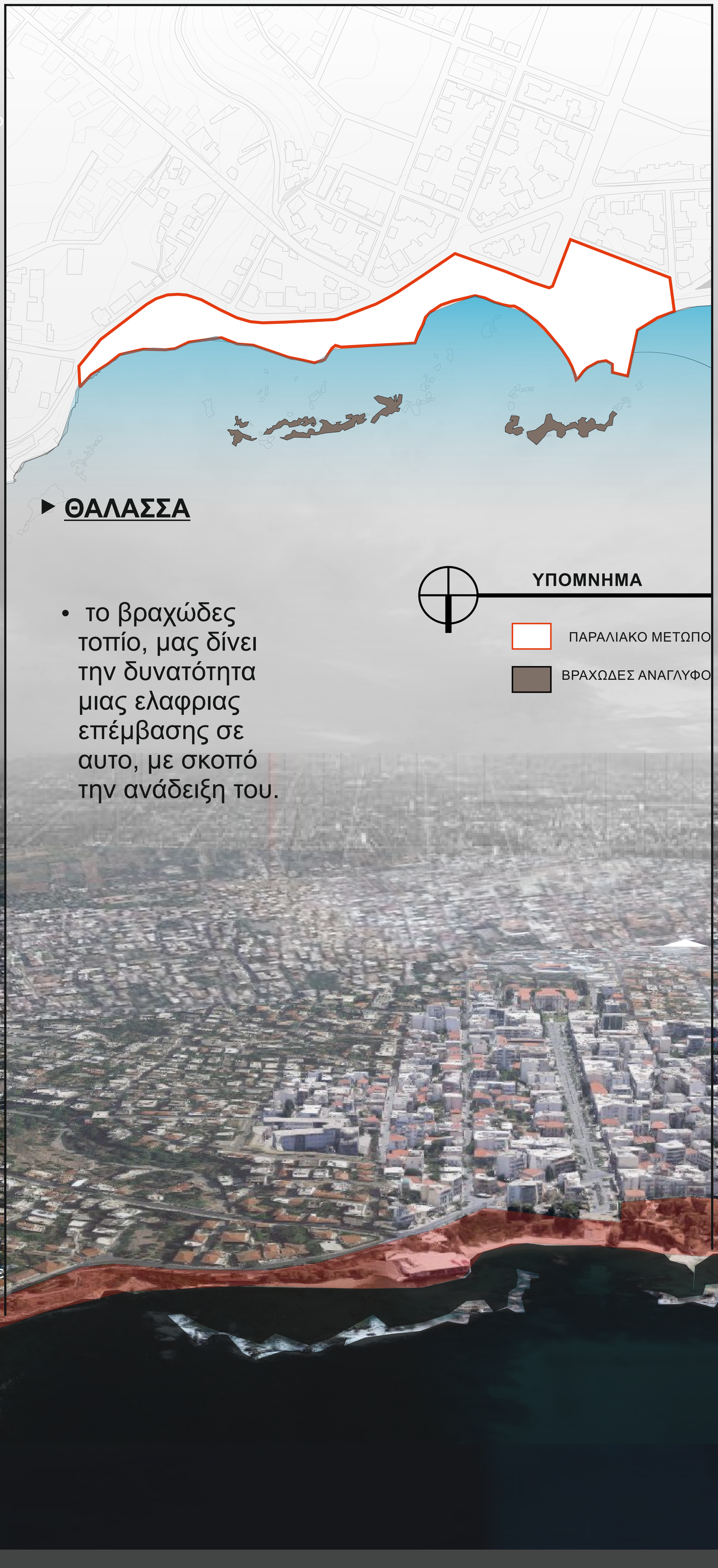
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- βραχώδες ανάγλυφο, υψους 10 m. απο το επίπεδο της θάλασσας στο επίπεδο της πόλης
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελεί τεχνητό εμπόδιο



- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

ΡΕΜΑ

- με αφορμή την εκβολή του ρέματος στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης της ζώνης του «ελεύθερου χρόνου» στο εσωτερικό του αστικού ιστού .

ΠΟΛΗ

- αστικά κενά (περίπτωση ρέματος), καθώς και πλατώματα, παρέχουν δυνατότητα εισόδου στο παραλιακό μέτωπο απο το επίπεδο της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

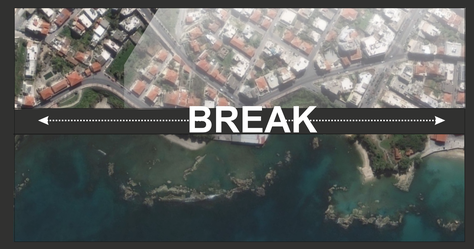
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

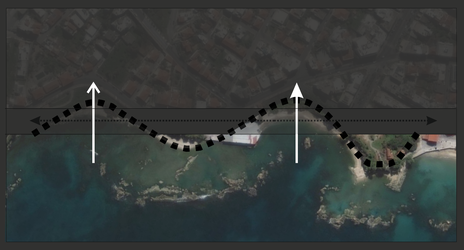
- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ









ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

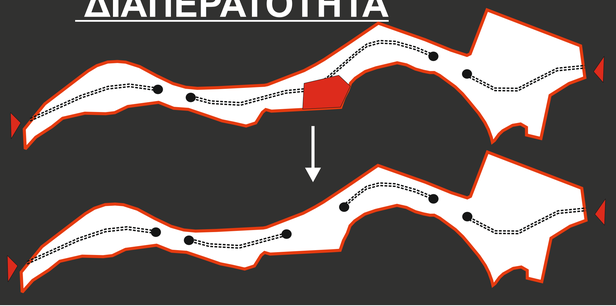
ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

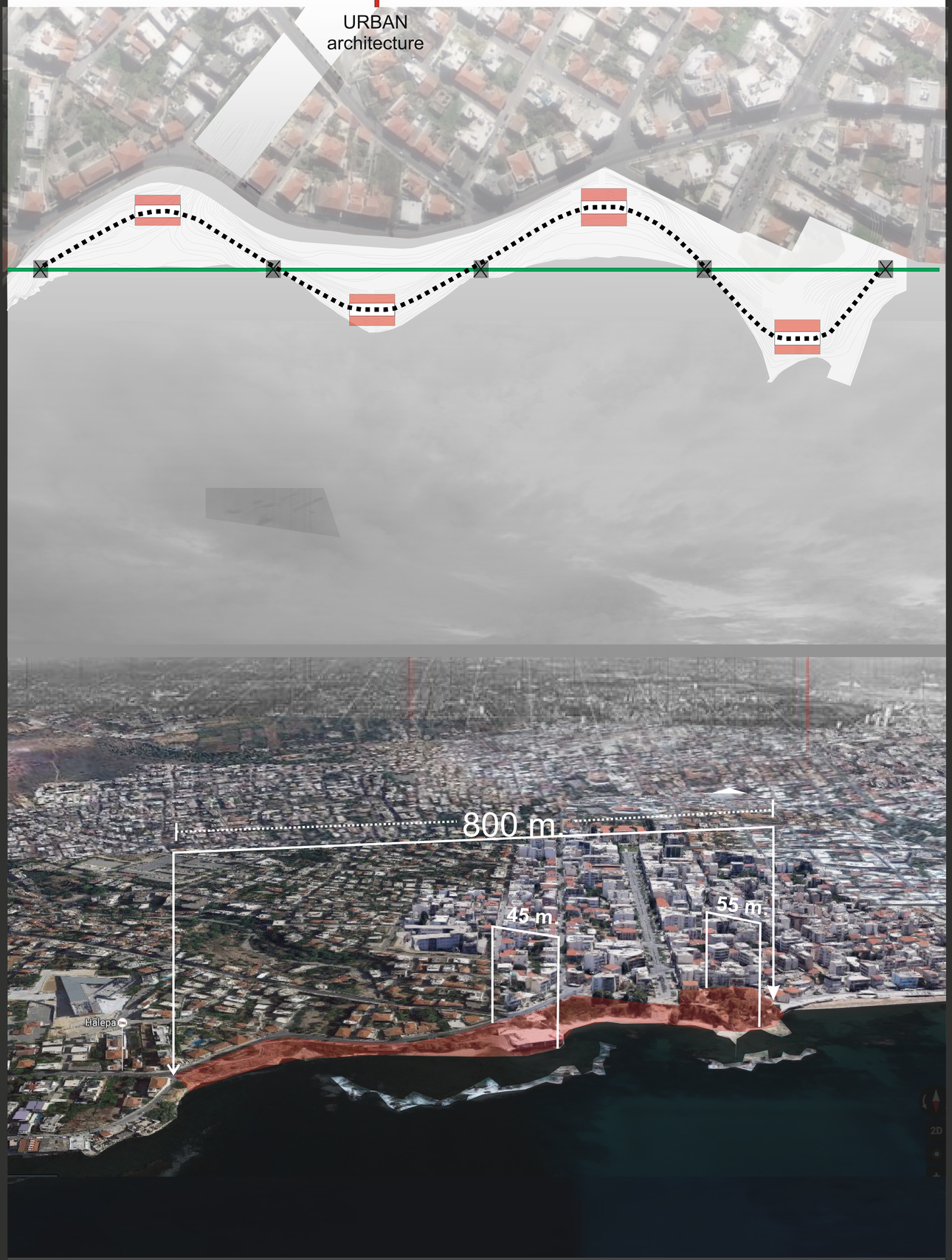
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ





ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΡΕΜΑ

- με αφορμή την εκβολή του ρέματος στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης της ζώνης του «ελεύθερου χρόνου» στο εσωτερικό του αστικού ιστού .

ΠΟΛΗ

- αστικά κενά (περίπτωση ρέματος), καθώς και πλατώματα, παρέχουν δυνατότητα εισόδου στο παραλιακό μέτωπο απο το επίπεδο της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

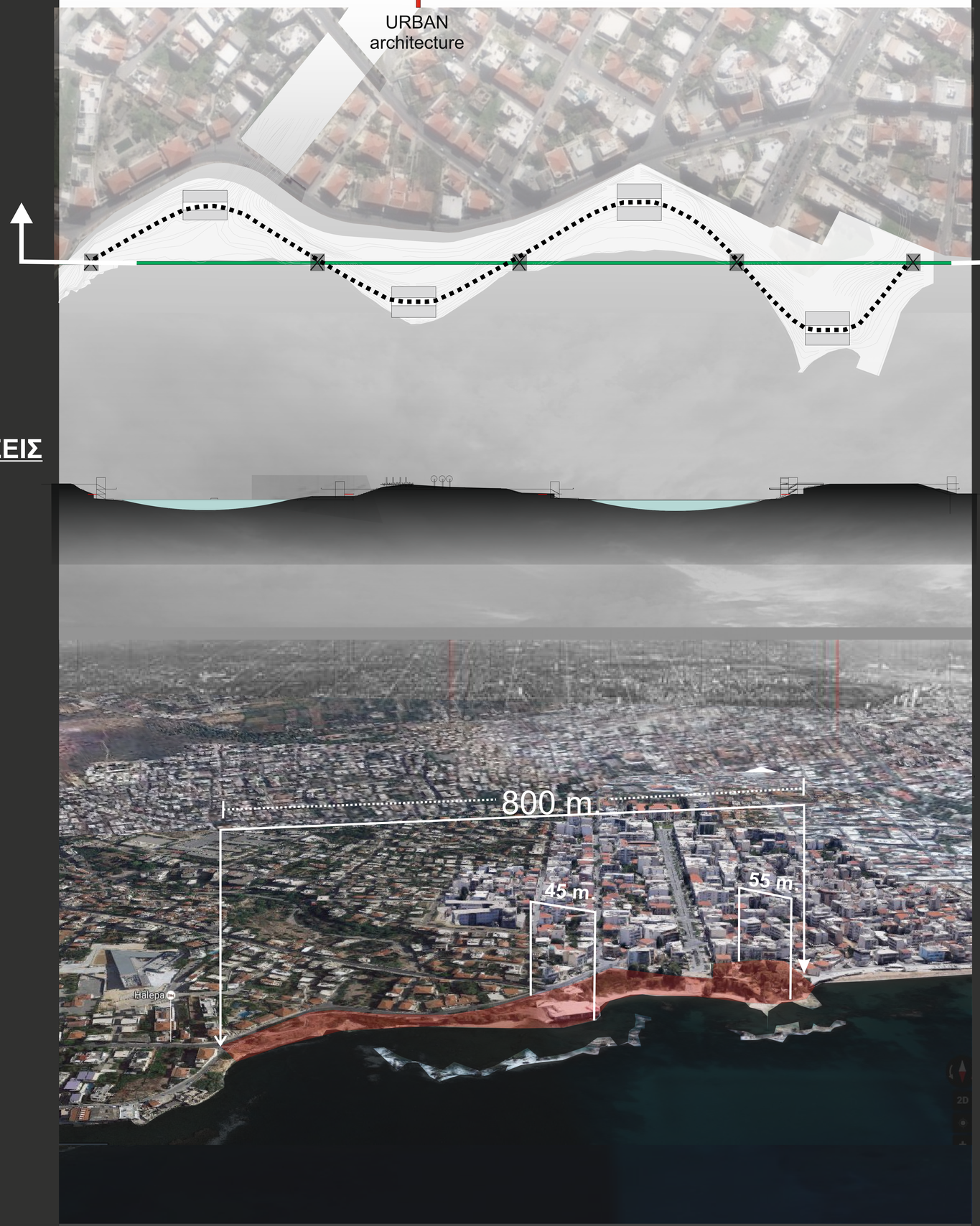
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΡΕΜΑ

- με αφορμή την εκβολή του ρέματος στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης της ζώνης του «ελεύθερου χρόνου» στο εσωτερικό του αστικού ιστού .

ΠΟΛΗ

- αστικά κενά (περίπτωση ρέματος), καθώς και πλατώματα, παρέχουν δυνατότητα εισόδου στο παραλιακό μέτωπο απο το επίπεδο της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

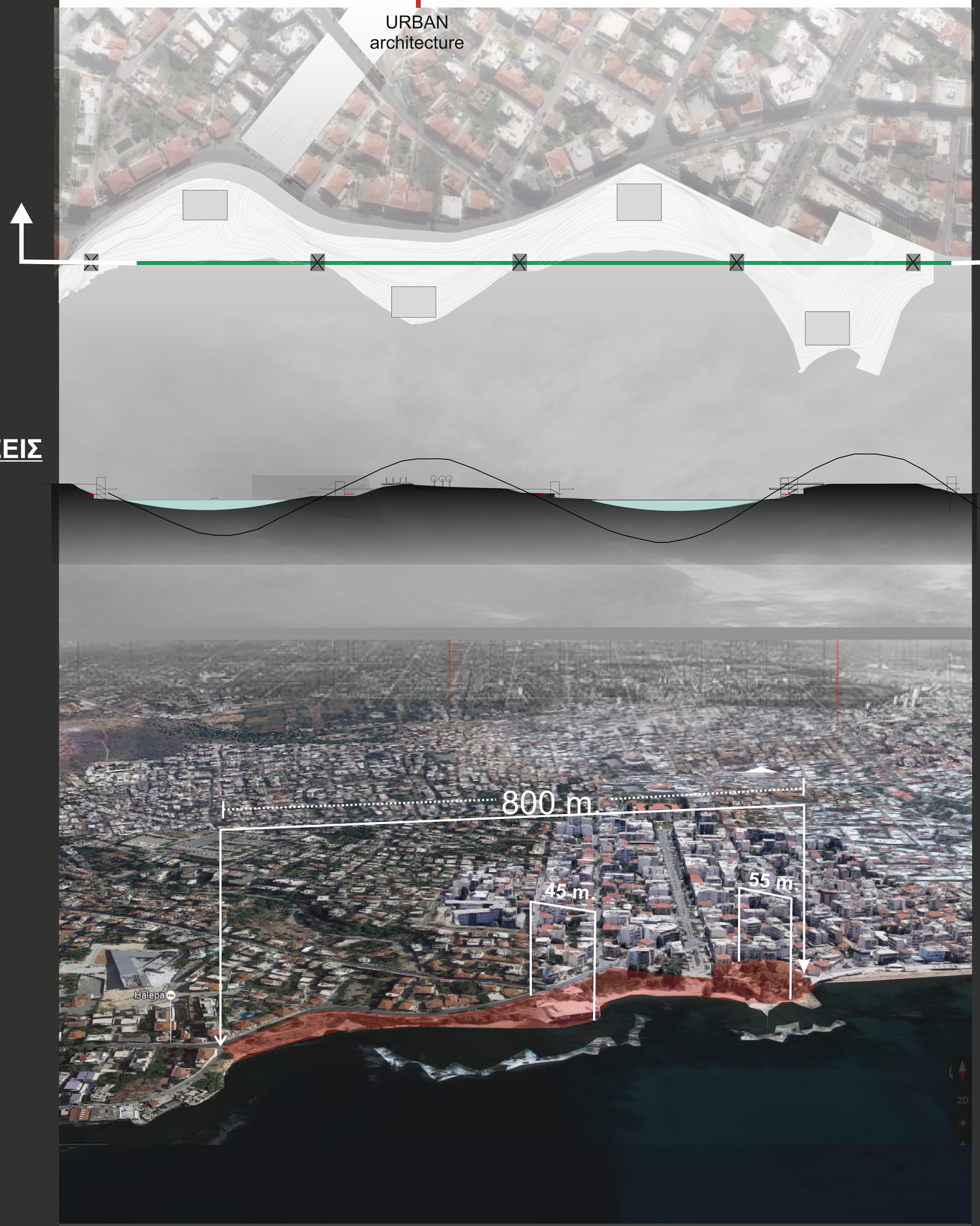
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΡΕΜΑ

- με αφορμή την εκβολή του ρέματος στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης της ζώνης του «ελεύθερου χρόνου» στο εσωτερικό του αστικού ιστού .

ΠΟΛΗ

- αστικά κενά (περίπτωση ρέματος), καθώς και πλατώματα, παρέχουν δυνατότητα εισόδου στο παραλιακό μέτωπο απο το επίπεδο της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

URBAN architecture

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

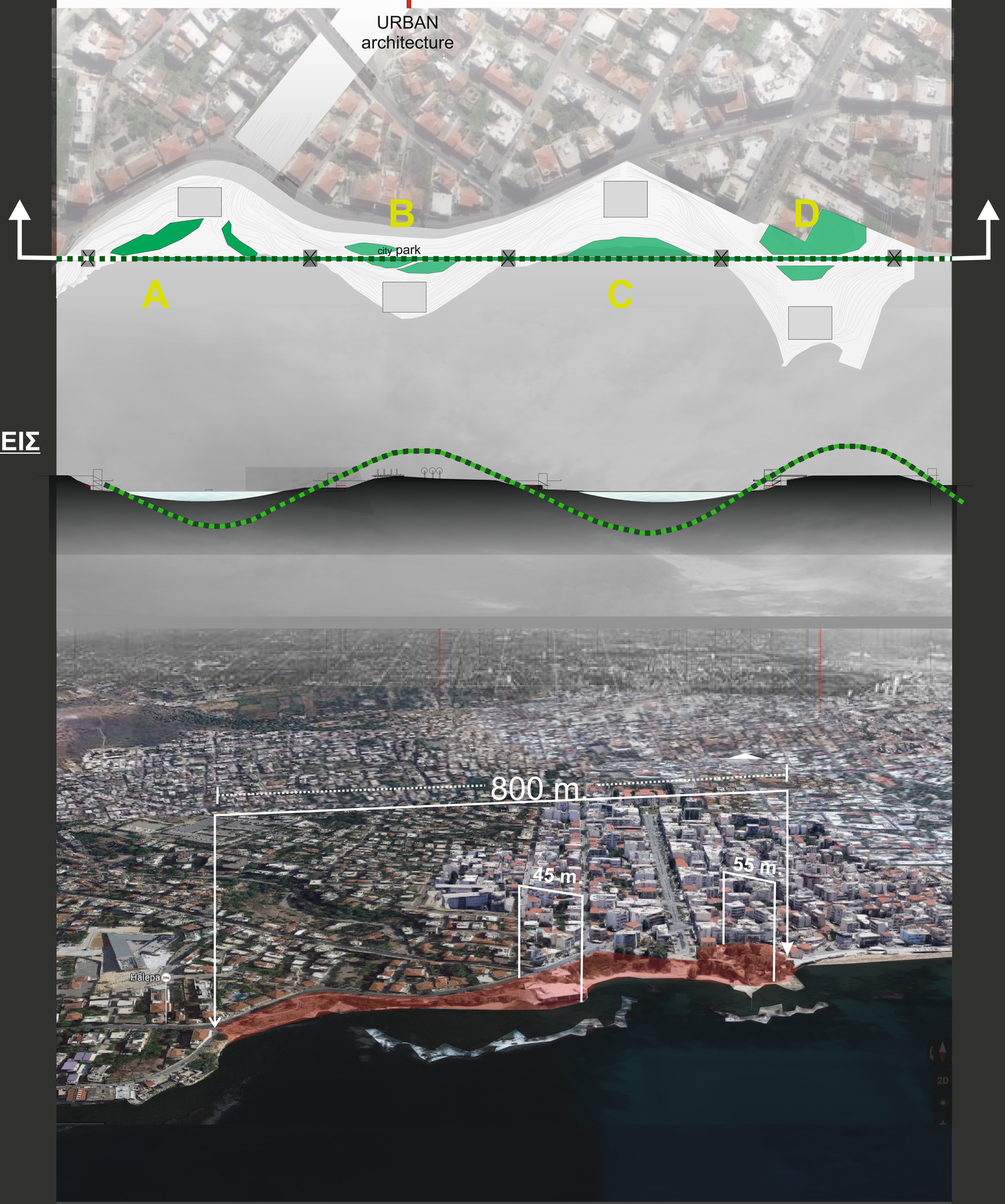
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

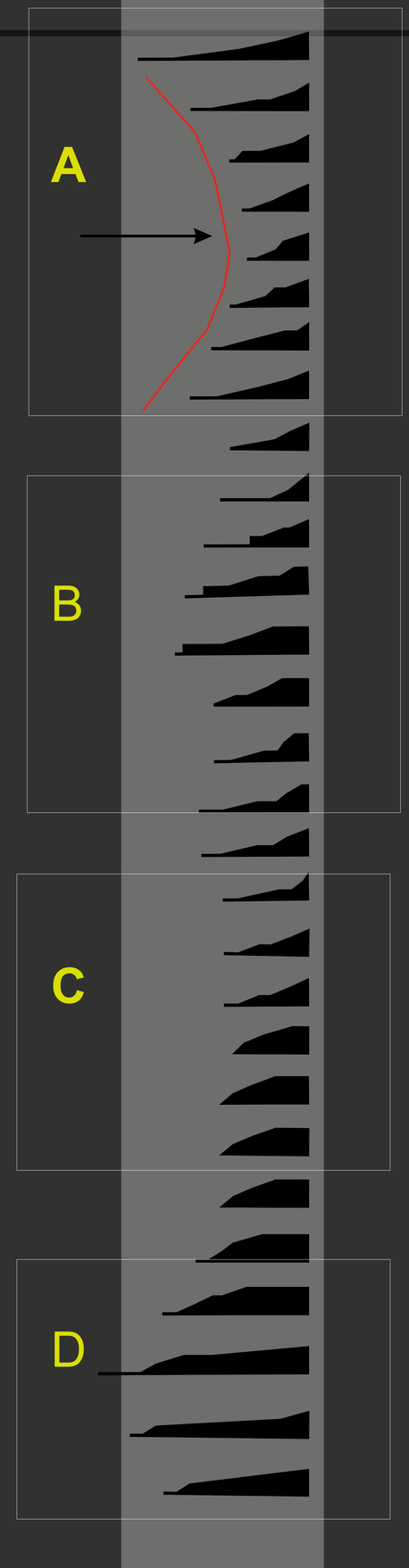
ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο





ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

URBAN architecture

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

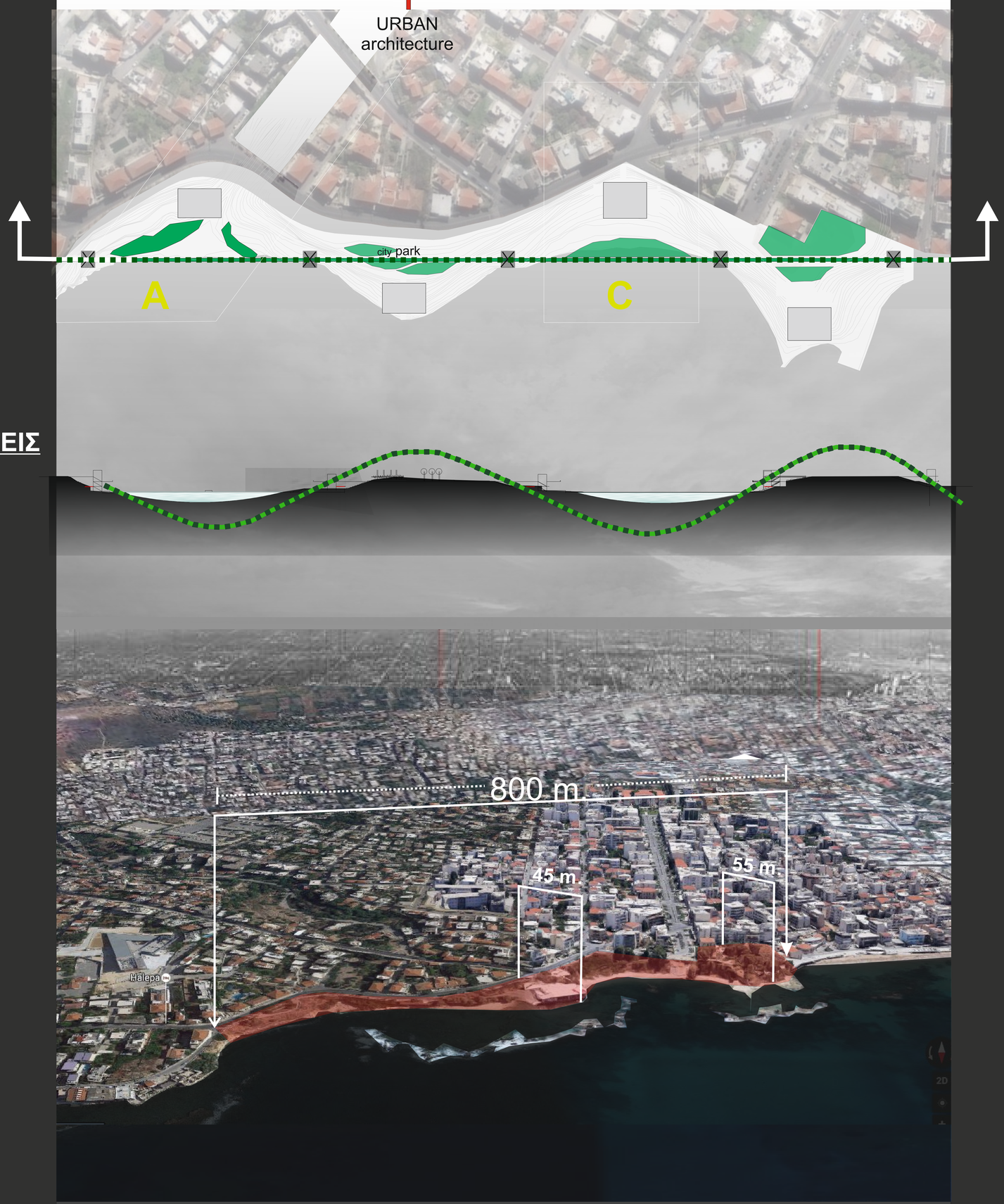
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

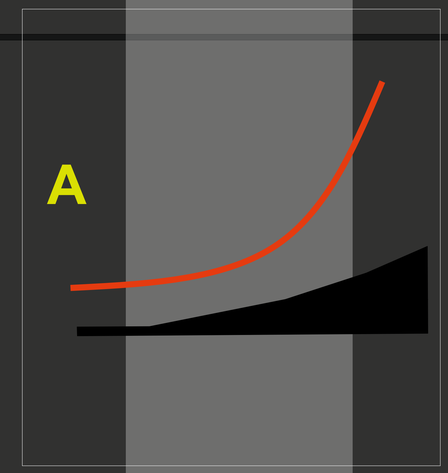
ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

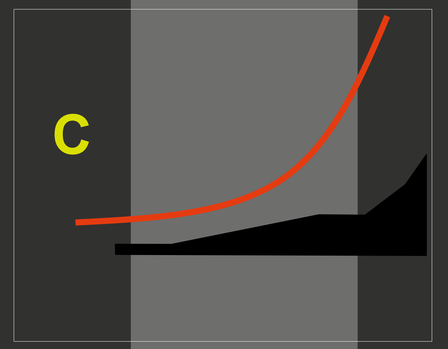
ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο











ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

URBAN architecture

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

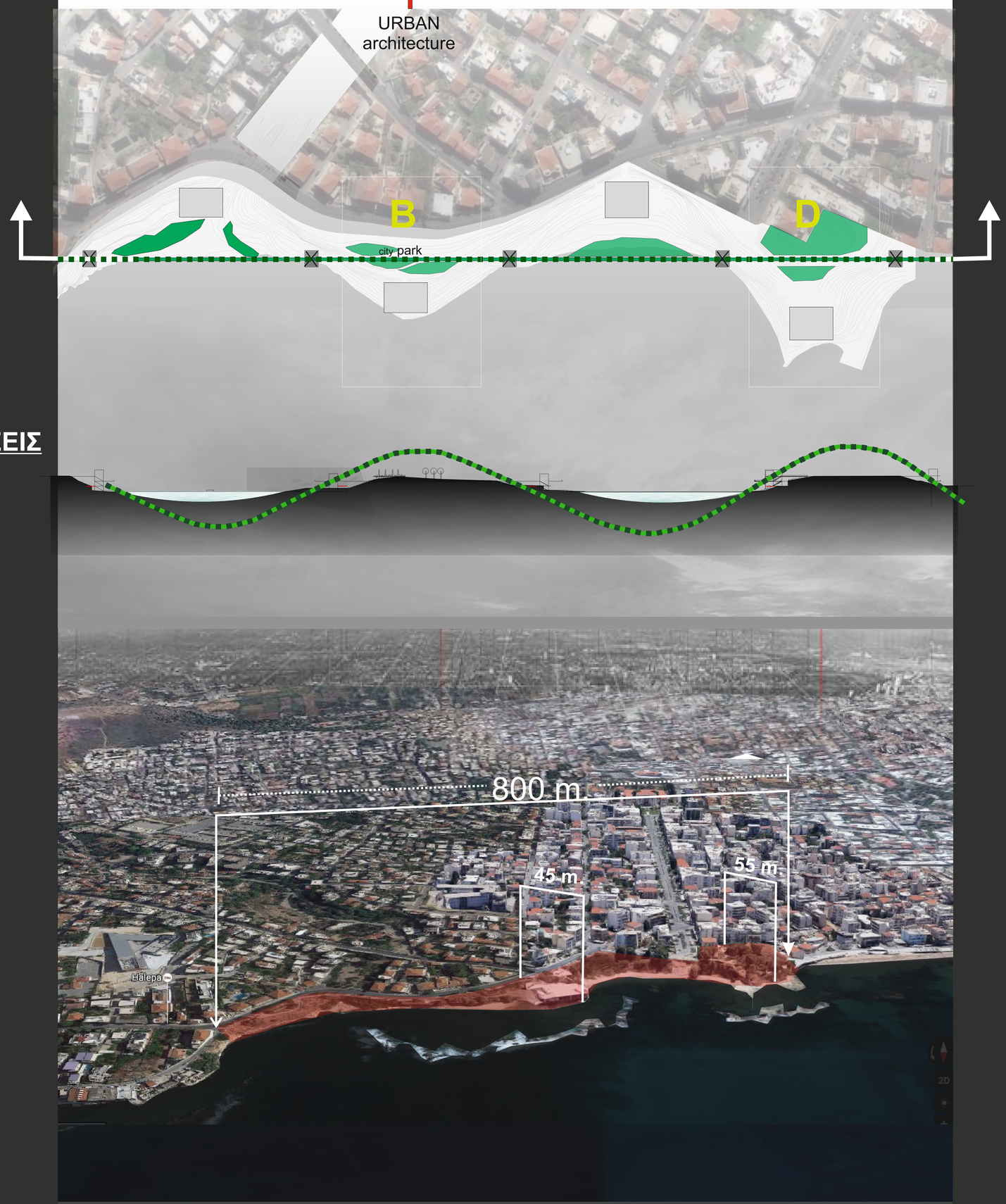
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

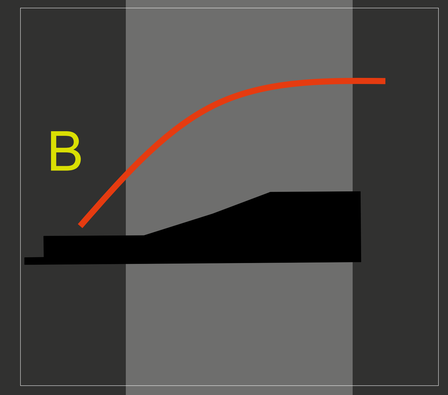
- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

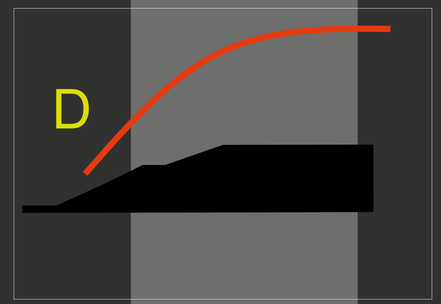
- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο











ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- αμηχανία εκτόνωσης βασικού οδικού δικτύου στο παραλιακό μέτωπο
- η Βενιζέλου διαπερνά ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο και διακόπτει τον διάλογο πόλης - θάλασσας

ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

- ανυπαρξία συνέχειας προς Ταμπακαριά
- ασθενής σύνδεση με Κουμ Καπι

ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ελλιπείς κτηριακές εγκαταστάσεις, μη ικανές να υποστηρίξουν την επισκεψιμότητα του παραλιακού μετώπου

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

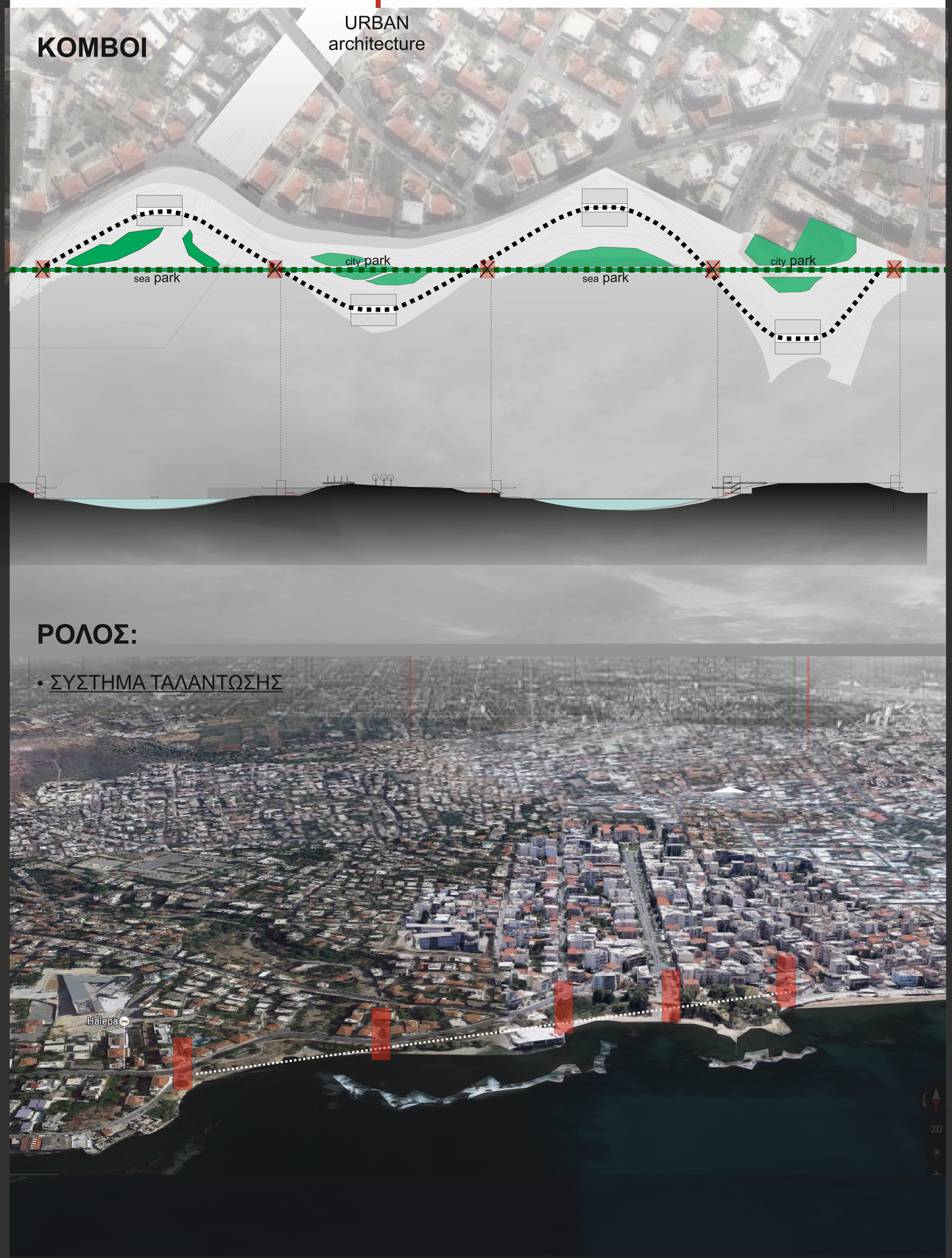
- αναξιοποίητο δικτυο πρασινου, στο σημειο που βρισκόταν το ρέμα, η εκβολή του οποίου ηταν στο παραλιακό μέτωπο.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- ελλειψη άμεσων συνδέσεων απο την πόλη στη θάλασσα, που να ενθαρρύνουν τον περπατητή να περιηγηθει στο φυσικό τοπίο

ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ

- το βραχώδες αναγλυφο, σε σημεία λειτουργεί σαν φυσικό εμπόδιο συνέχειας
- ο υπάρχων κτηριακός όγκος, εμπορικής χρήσης αποτελέι τεχνητό εμπόδιο



ΡΕΜΑ

- με αφορμή την εκβολή του ρέματος στο παραλιακό μέτωπο της χαλέπας, δίνεται η δυνατότητα ανάπτυξης της ζώνης του «ελεύθερου χρόνου» στο εσωτερικό του αστικού ιστού .

ΠΟΛΗ

- αστικά κενά (περίπτωση ρέματος), καθώς και πλατώματα, παρέχουν δυνατότητα εισόδου στο παραλιακό μέτωπο απο το επίπεδο της πόλης.

ΘΑΛΑΣΣΑ

- το βραχώδες τοπίο, μας δίνει την δυνατότητα μιας ελαφριας επέμβασης σε αυτο, με σκοπό την ανάδειξη του.

AREA | CONCEPT | URBAN architecture | Buildings | PARKS | CONNECTIONS

FREE TIME ZONE

art space

café

restaurant

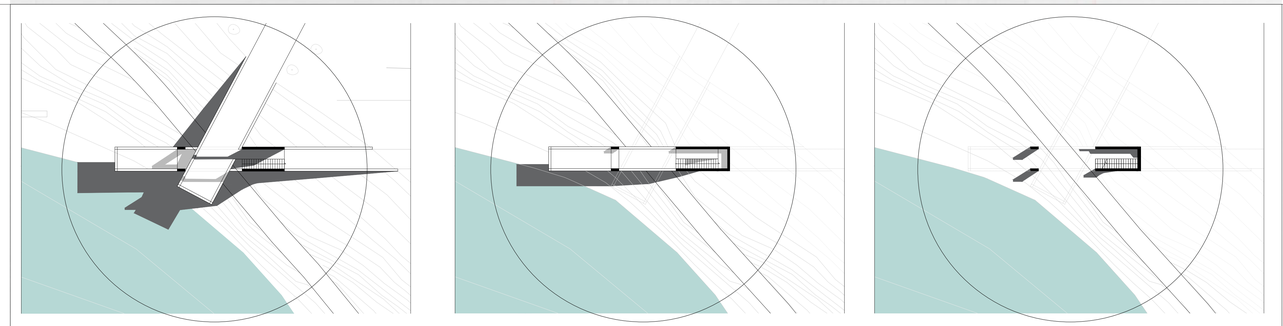
baths

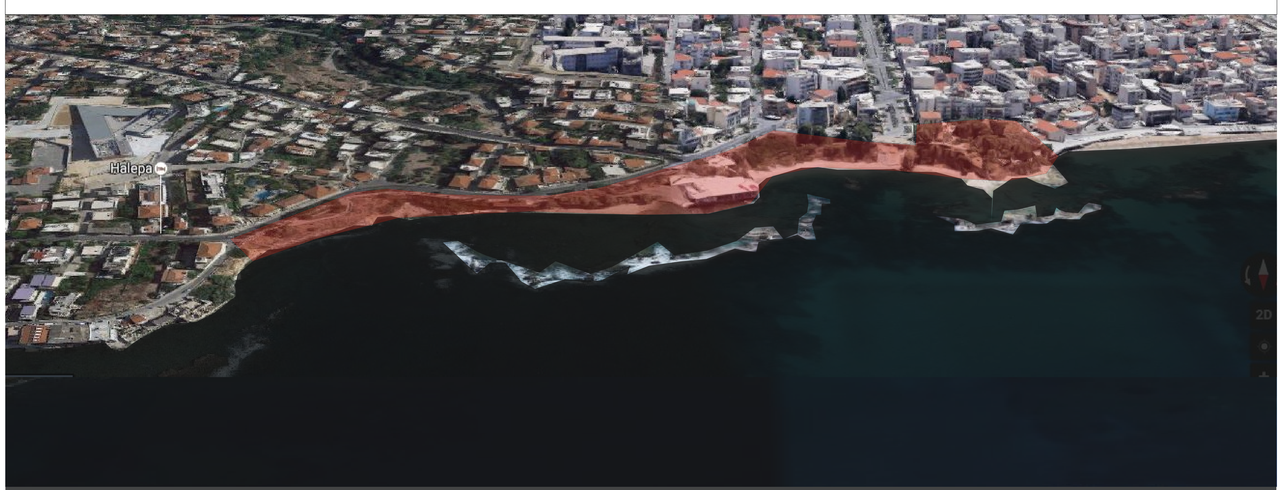


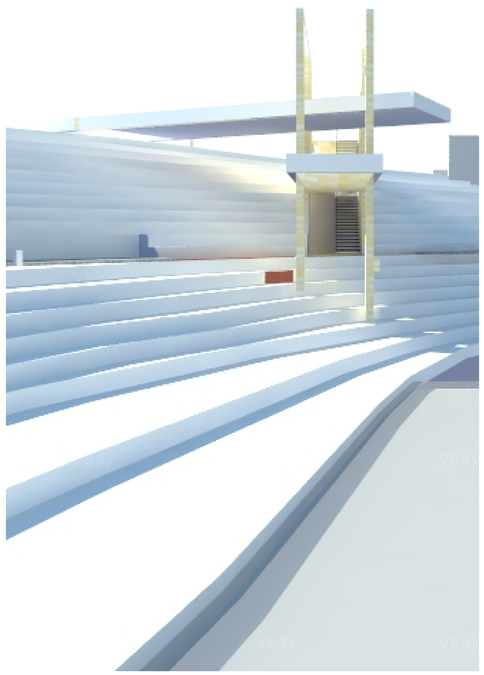
AREA
CONCEPT
URBAN architecture
Buildings
PARKS
CONNECTIONS
cross points
axis

KOMBOI

kafeterija
city park
sea park
sea park
city park







AREA
CONCEPT
URBAN architecture
Buildings
PARKS
CONNECTIONS
cross points
axis

ΑΞΟΝΕΣ

sea park



AREA
CONCEPT
URBAN architecture
Buildings
PARKS
CONNECTIONS
cross points
axis

ΑΞΟΝΕΣ

sea park



AREA
CONCEPT
URBAN architecture
Buildings
PARKS
CONNECTIONS
cross points
axis

ΑΞΟΝΕΣ

kafeterεia

city park

sea park



AREA
CONCEPT
URBAN architecture
Buildings
PARKS
CONNECTIONS
cross points
axis

ΑΞΟΝΕΣ

kafeterεia

city park



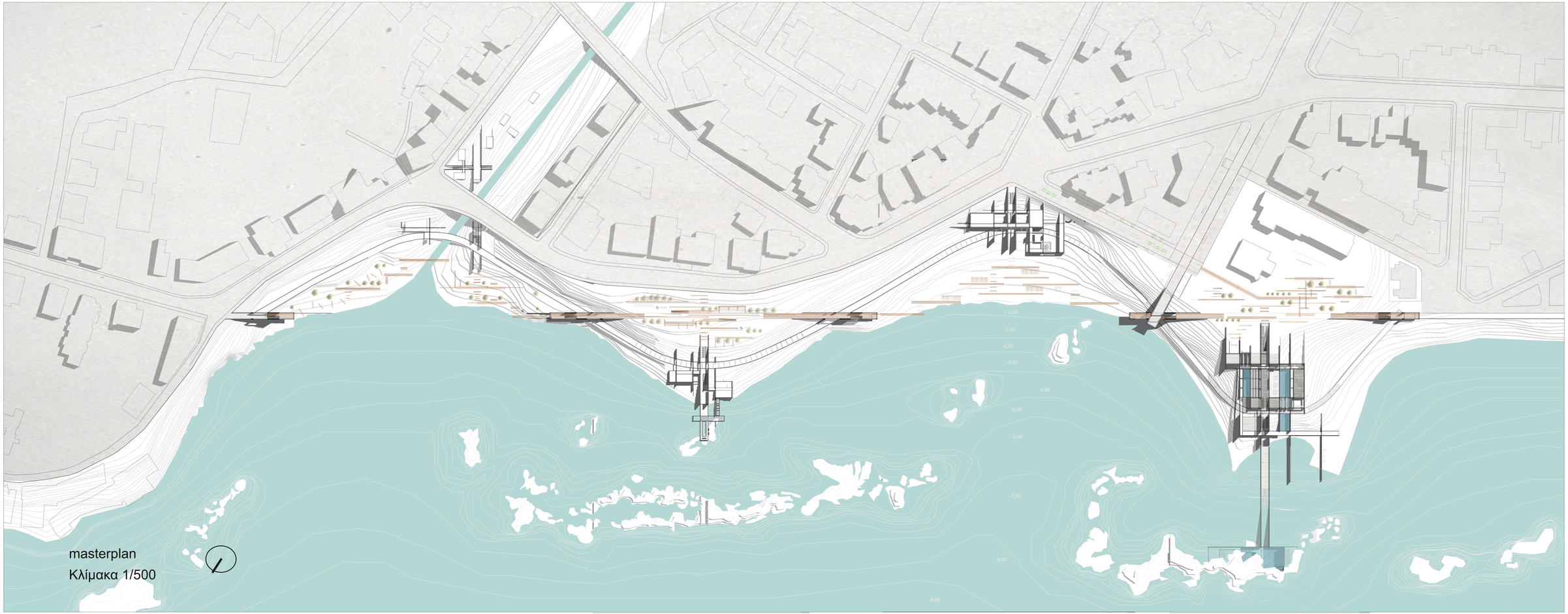
AREA
CONCEPT
URBAN architecture
Buildings
PARKS
CONNECTIONS
cross points
axis

ΑΞΟΝΕΣ

kafeterεia

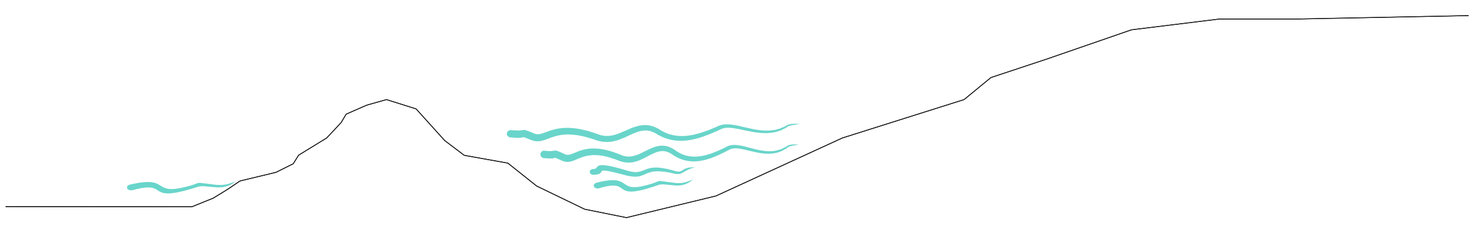
city park
sea park
city park



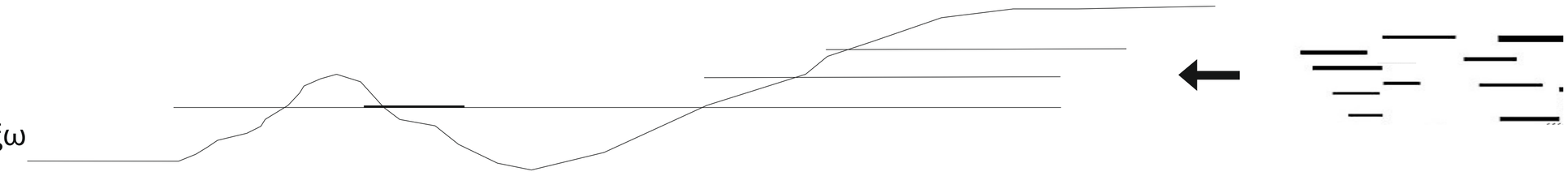

masterplan
Κλίμακα 1/500

συνθετικοί χειρισμοί - εργαλεία- πρόθεσεις- concept

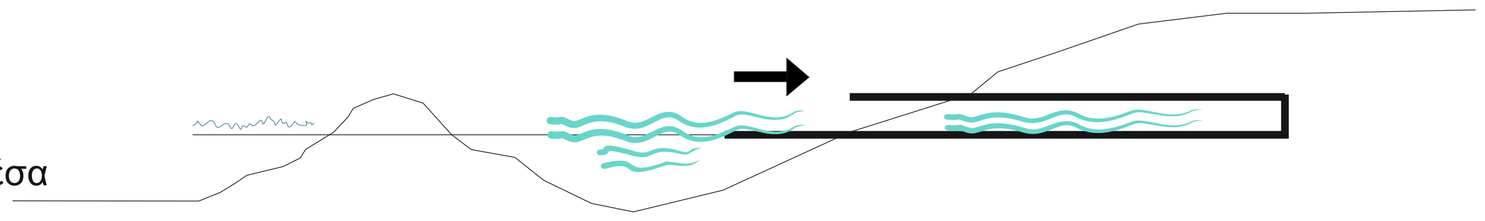
1 φυσικό τοπίο



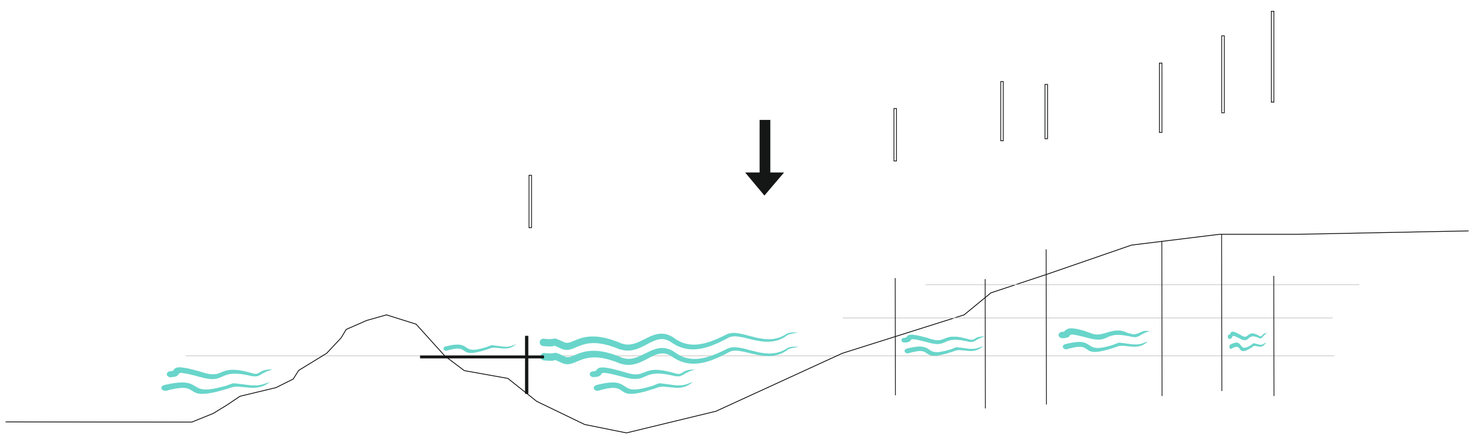
2 εδαφος : προς τα έξω



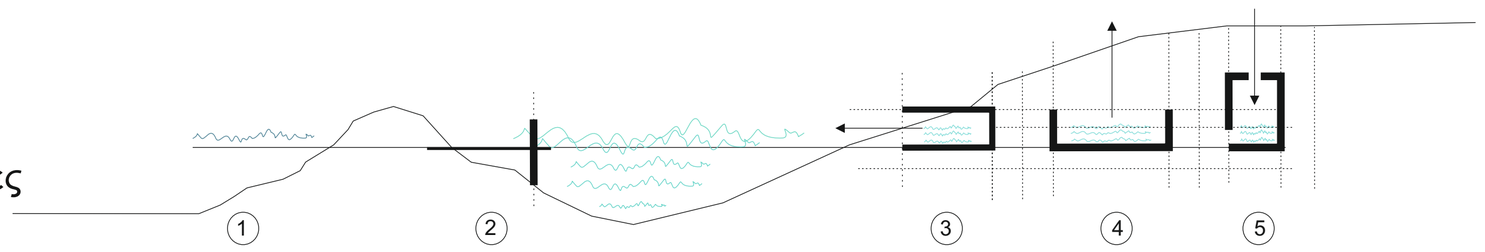
3 θάλασσα : προς τα μέσα



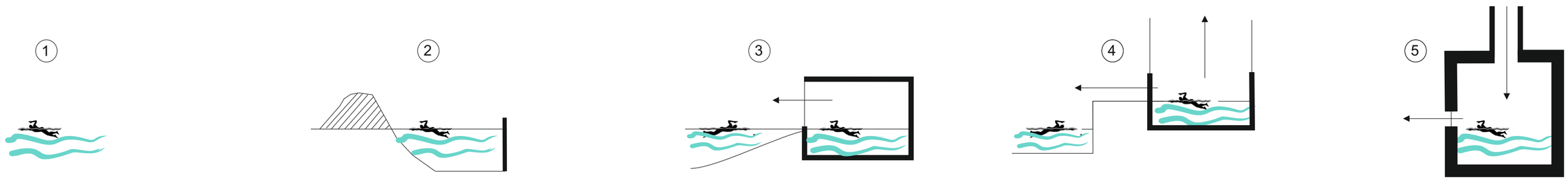
4 κάθετες επιφάνειες



5 στιγμιότυπα-ποιότητες



απομόνωση “στιγμιοτύπων”- σχεση τριλογίας : θάλασσα - εδαφος - αρχιτεκτονική επέμβαση



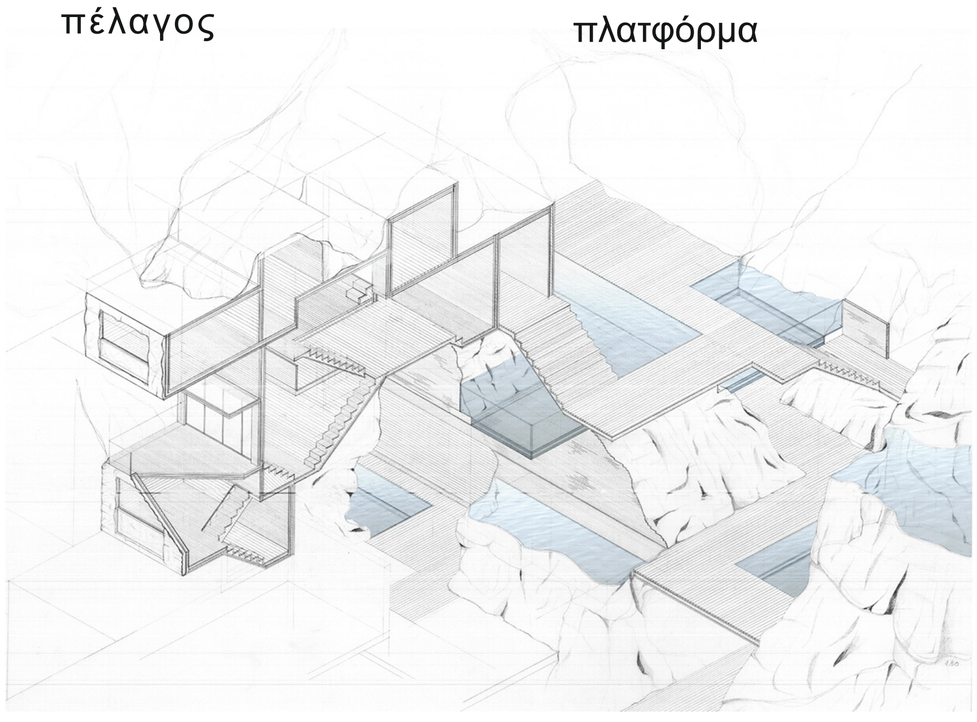
πέλαγος

πλατφόρμα

“επαφή” - στο όριο

“ανάταση”

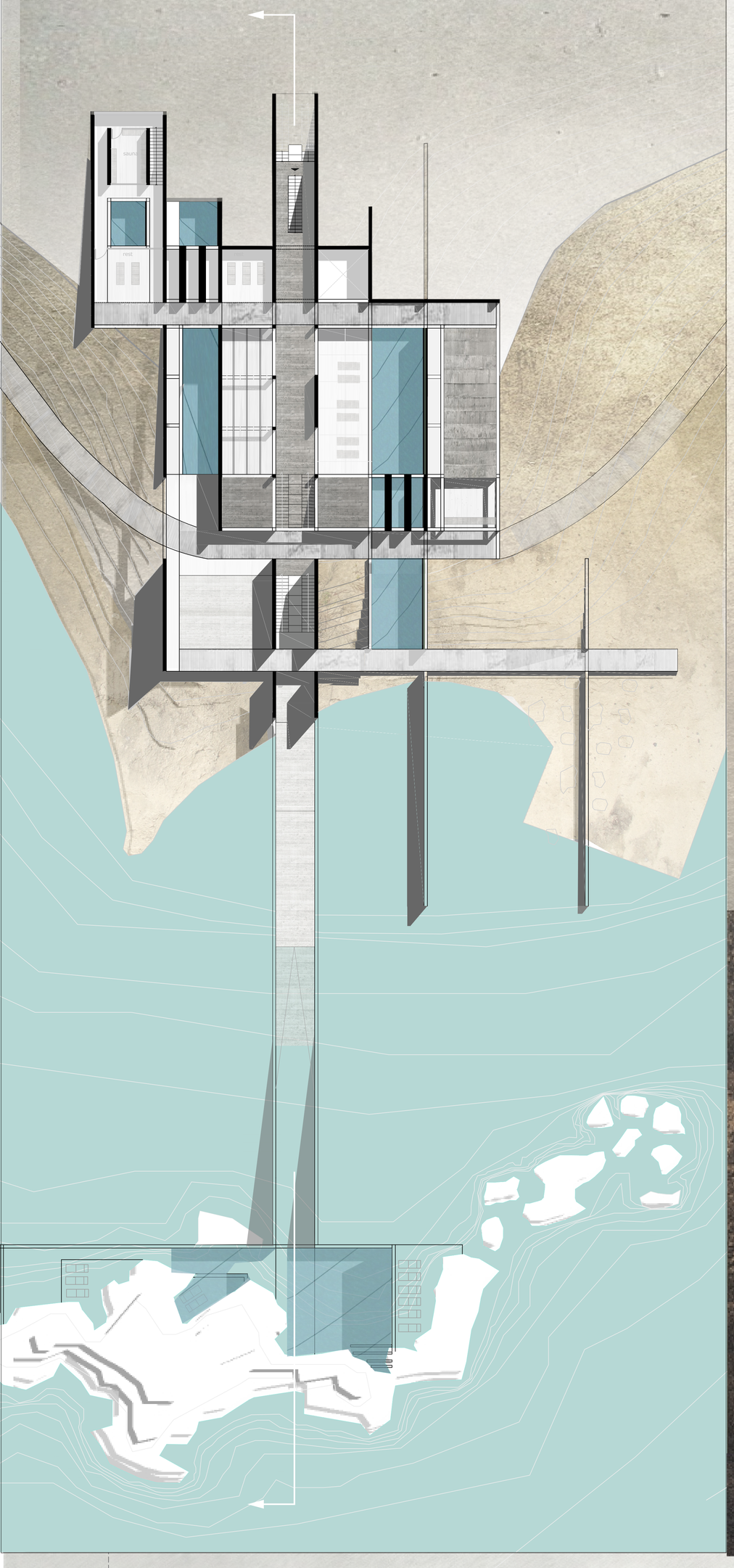
“υπο γαια”



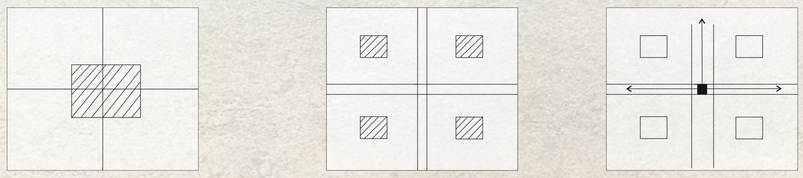


κάτοψη_στάθμη +7.00

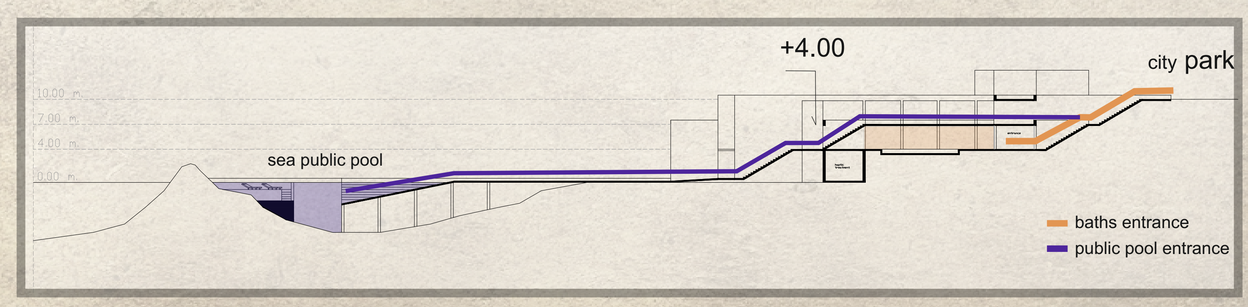
Κλίμακα 1/200



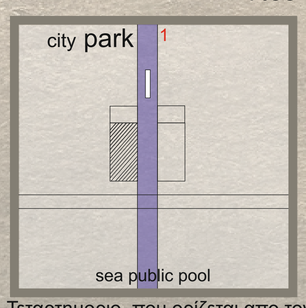
BATHS



AXIS section

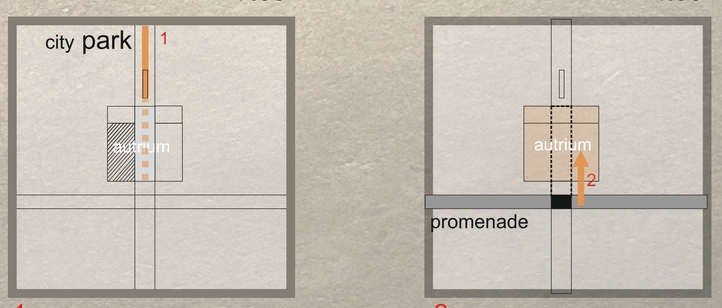


PUBLIC POOL entrance



Τεταρτημοριο που ορίζεται απο τον άξονα και την κεντρική, καμπύλη πορεία.

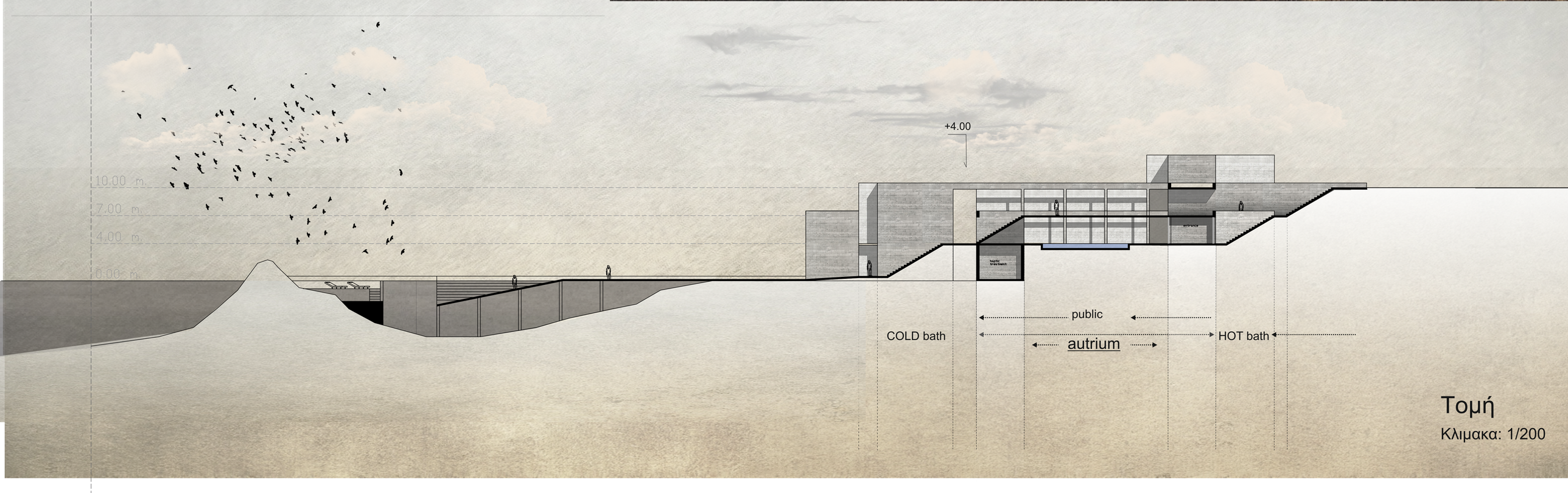
BATHS entrance



1 – κύρια είσοδος απο city park

2 – δευτερεύουσα είσοδος απο την καμπύλη πορεία





Τομή

Κλιμακα: 1/200

Κτηριολογικό πρόγραμμα

Οργάνωση προγράμματος, ελευθερη κίνηση χρήστη

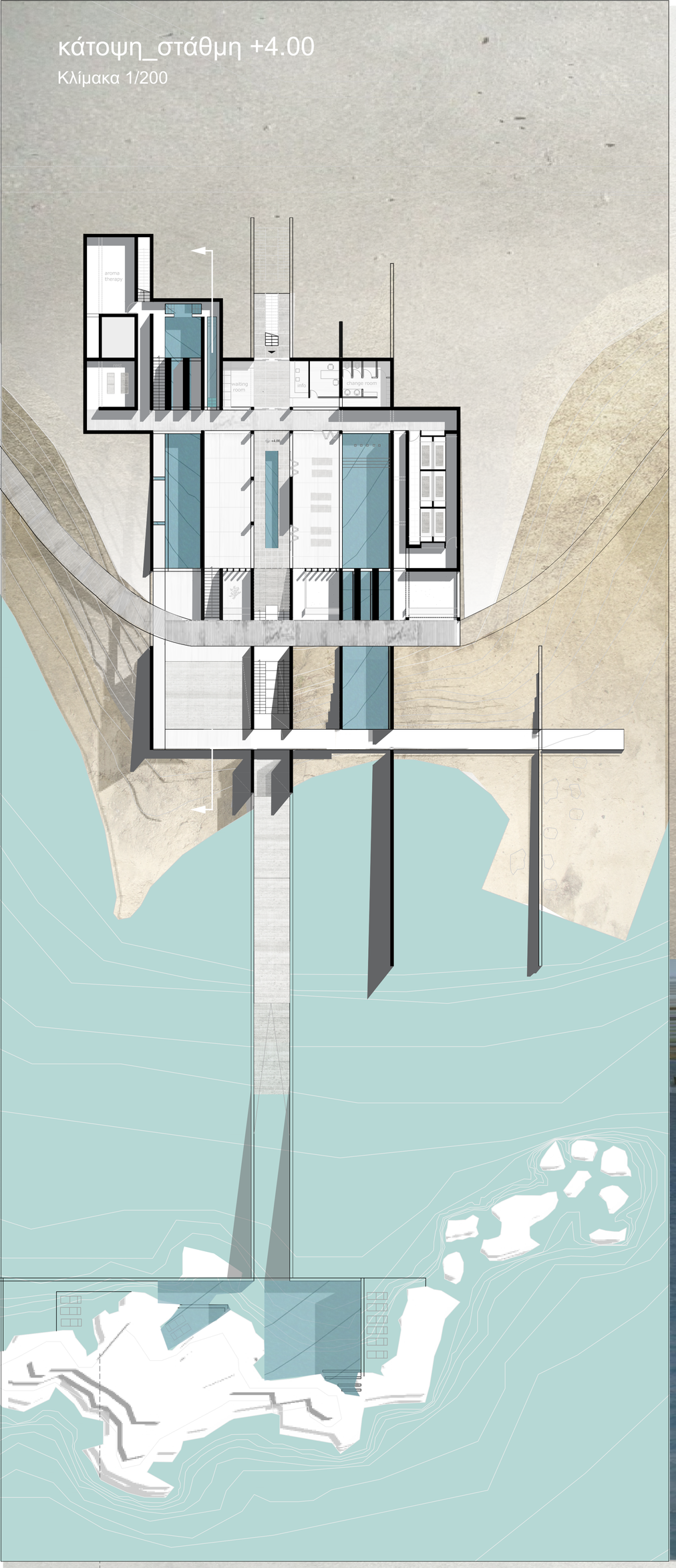
Treton bath house, Louis Kahn

Η ανθρώπινη εμπειρία στο χώρο δεν είναι καθορισμένη : οι επισκέπτες δεν περιορίζονται από χρονικά και χωρικά όρια και το κτίριο αποτελεί μια σχεδιαστικά ελεύθερη σύνθεση. Αυτό που καθορίζει την κίνηση τους είναι μια υποσυνείδητη τελετουργία την οποία υποβάλει ο ίδιος ο χώρος με τη μορφή και την οργάνωση του, που παραπέμπει σε αρχαιότερες εκφάνσεις της αρχιτεκτονικής. Τα τρία μέρη που αποτελούν το Trenton Bath House είναι μέρη μιας διαδρομής η οποία μπορεί να αλλάξει ανάλογα με τη βούληση του επισκέπτη. Ο τελικός σκοπός, ο λόγος επίσκεψης είναι μεν η πισίνα αλλά τίποτα δεν αναγκάζει τον χρήστη να κατευθυνθεί προς τα εκεί.

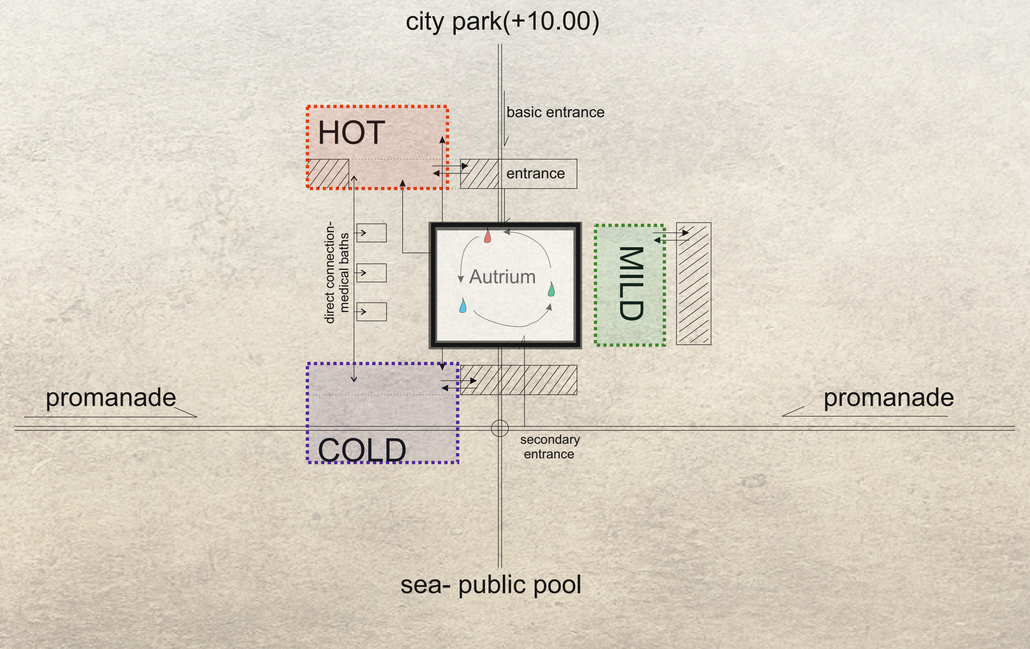
Το αίθριο αποτελεί το κέντρο της όλης οργάνωσης, την «ομφαλική πέτρα» και το κατώφλι πριν την άνοδο στο χώρο της πισίνας. Εκεί συγκλίνουν όλες οι κινήσεις και ο επισκέπτης έχει την καλύτερη δυνατή θέαση του κτιρίου στο σύνολό του.Το αίθριο αποτελεί κενό χώρο, αλλά είναι άβατο και οι κινήσεις πραγματοποιούνται περιμετρικά γύρω του. Αυτή η οργάνωση, την οποία συναντάμε και στις αναγεννησιακές κατοικίες του Palladio, επιτρέπει την επιστροφή σε ένα πιο αρχαϊκό ιδίωμα, «ενσωματώνοντας τη μοντέρνα έννοια της χωρικής τάξης της κενότητας, στους όρους μιας στιβαρότητας του παρελθόντος» .

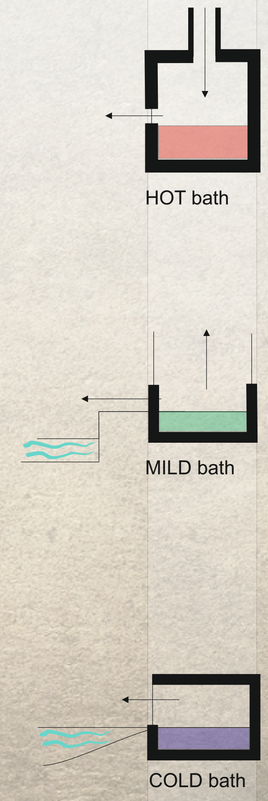
κάτοψη_στάθμη +4.00

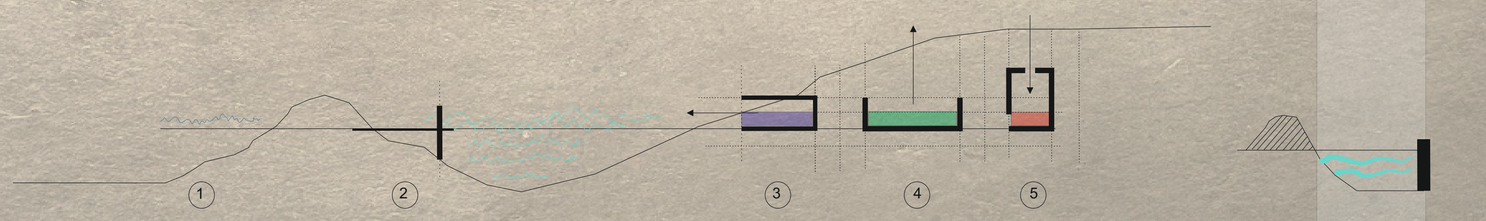
Κλίμακα 1/200

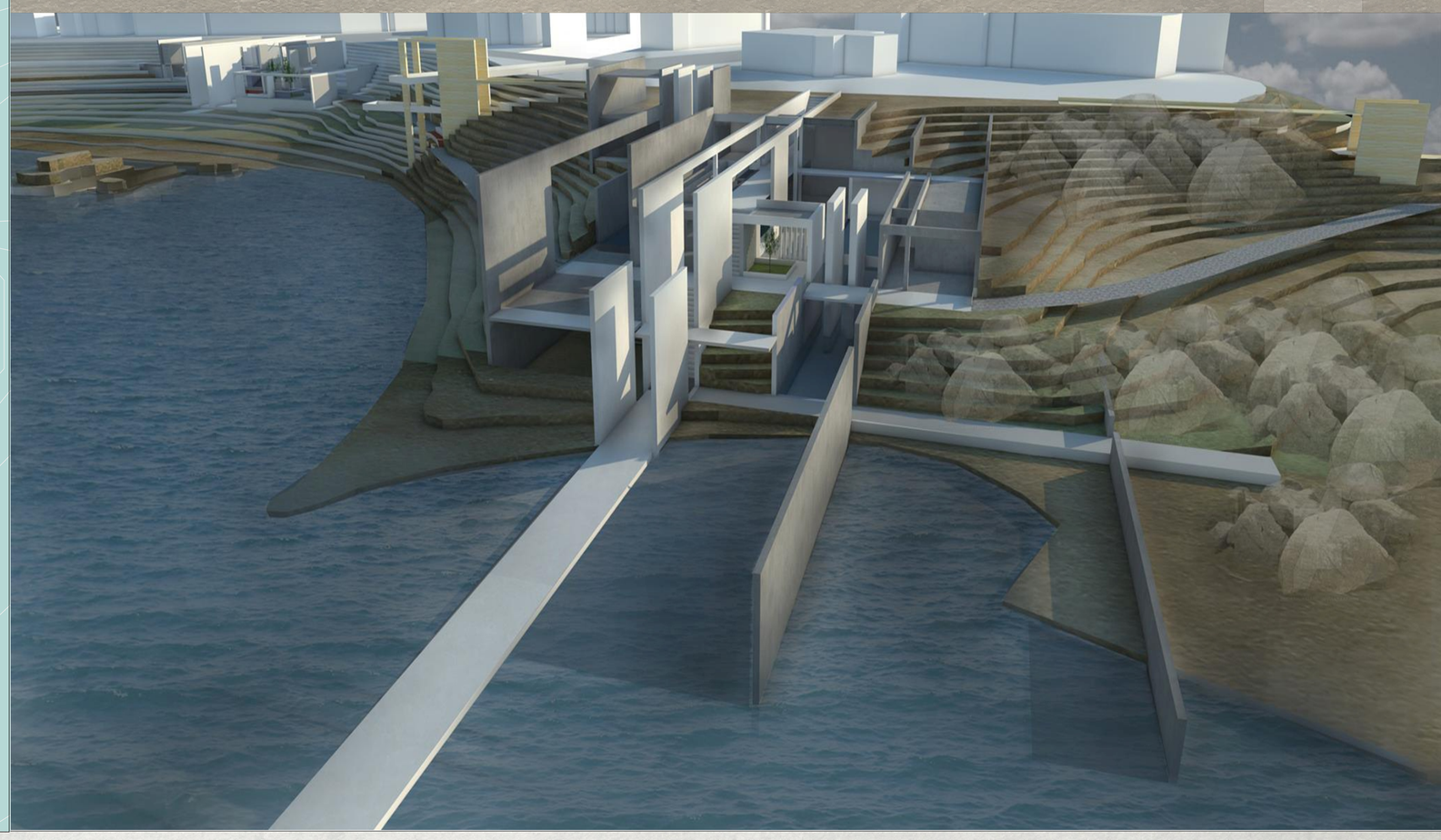


BATHS

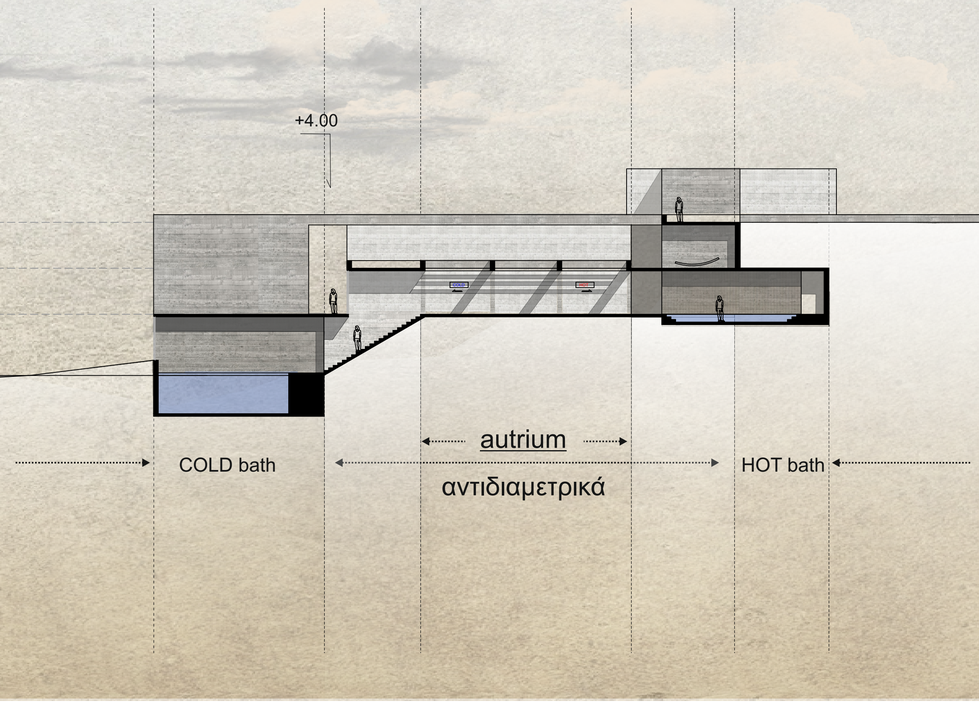






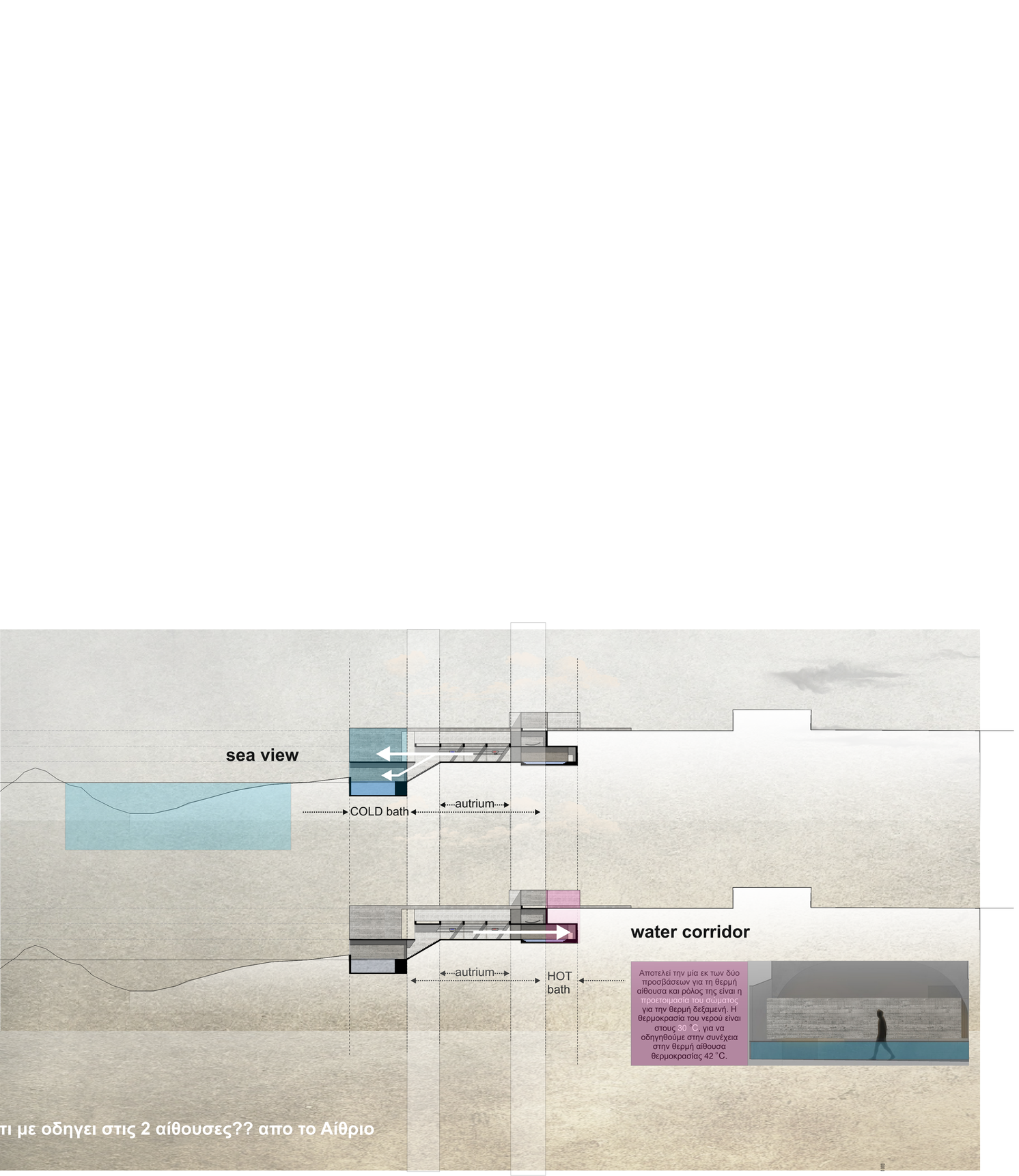






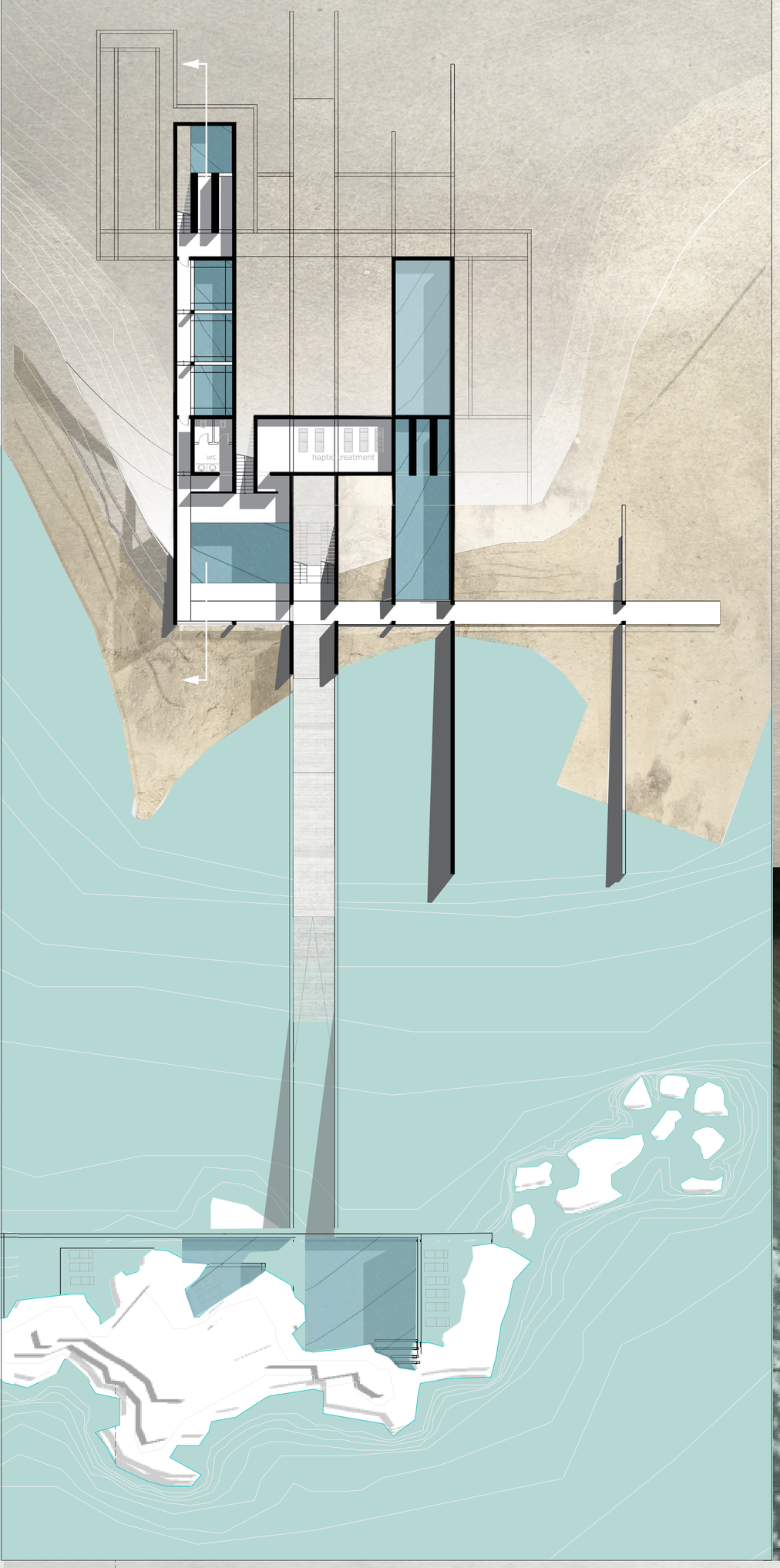
Τομή

Κλιμακα: 1/200

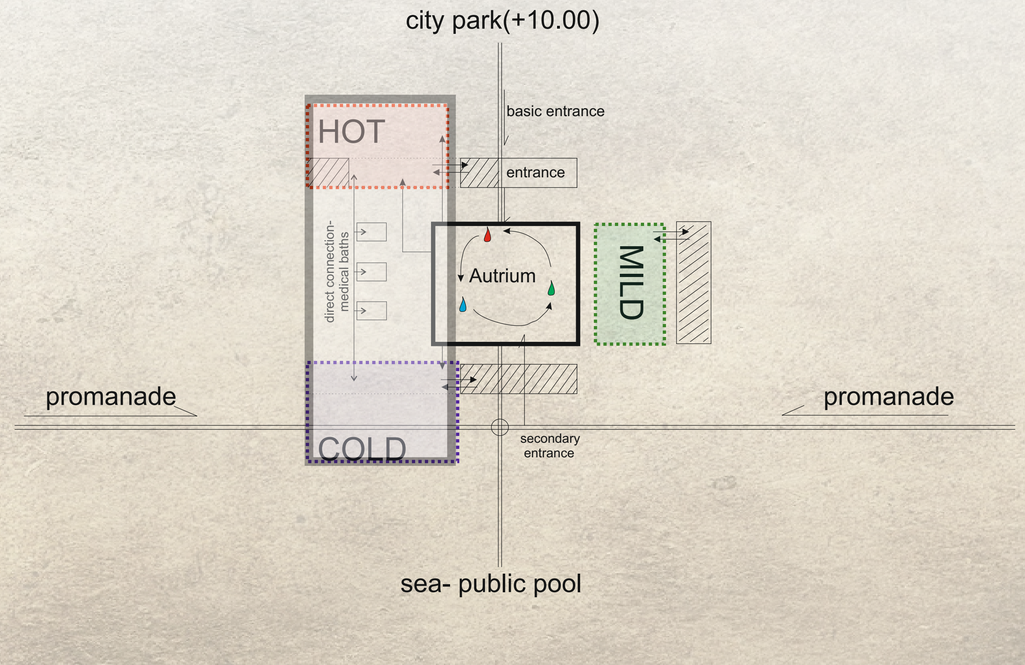

sea view
COLD bath
autrium
autrium
HOT
bath
water corridor
Αποτελεί την μία εκ των δύο προσβάσεων για τη θερμή αίθουσα και ρόλος της είναι η προετοιμασία του σώματος για την θερμή δεξαμενή. Η θερμοκρασία του νερού είναι στους 30 °c, για να οδηγηθούμε στην συνέχεια στην θερμή αίθουσα θερμοκρασίας 42 °C.
τι με οδηγει στις 2 αίθουσες?? απο το Αίθριο

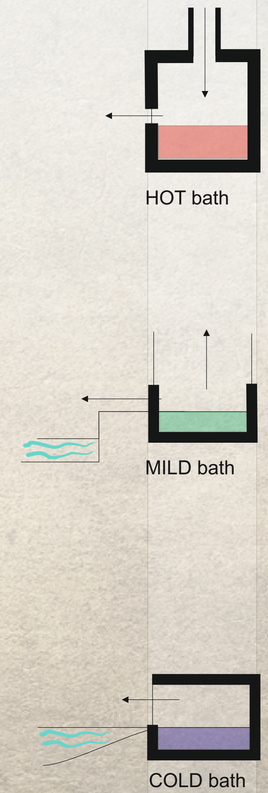
κάτοψη_στάθμη +2.50

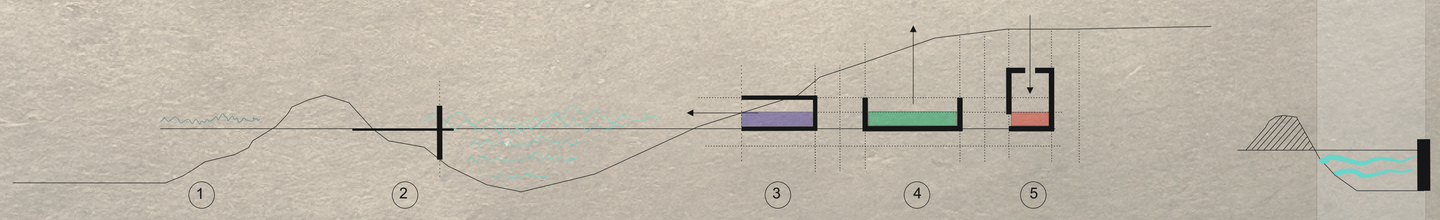
Κλίμακα 1/200

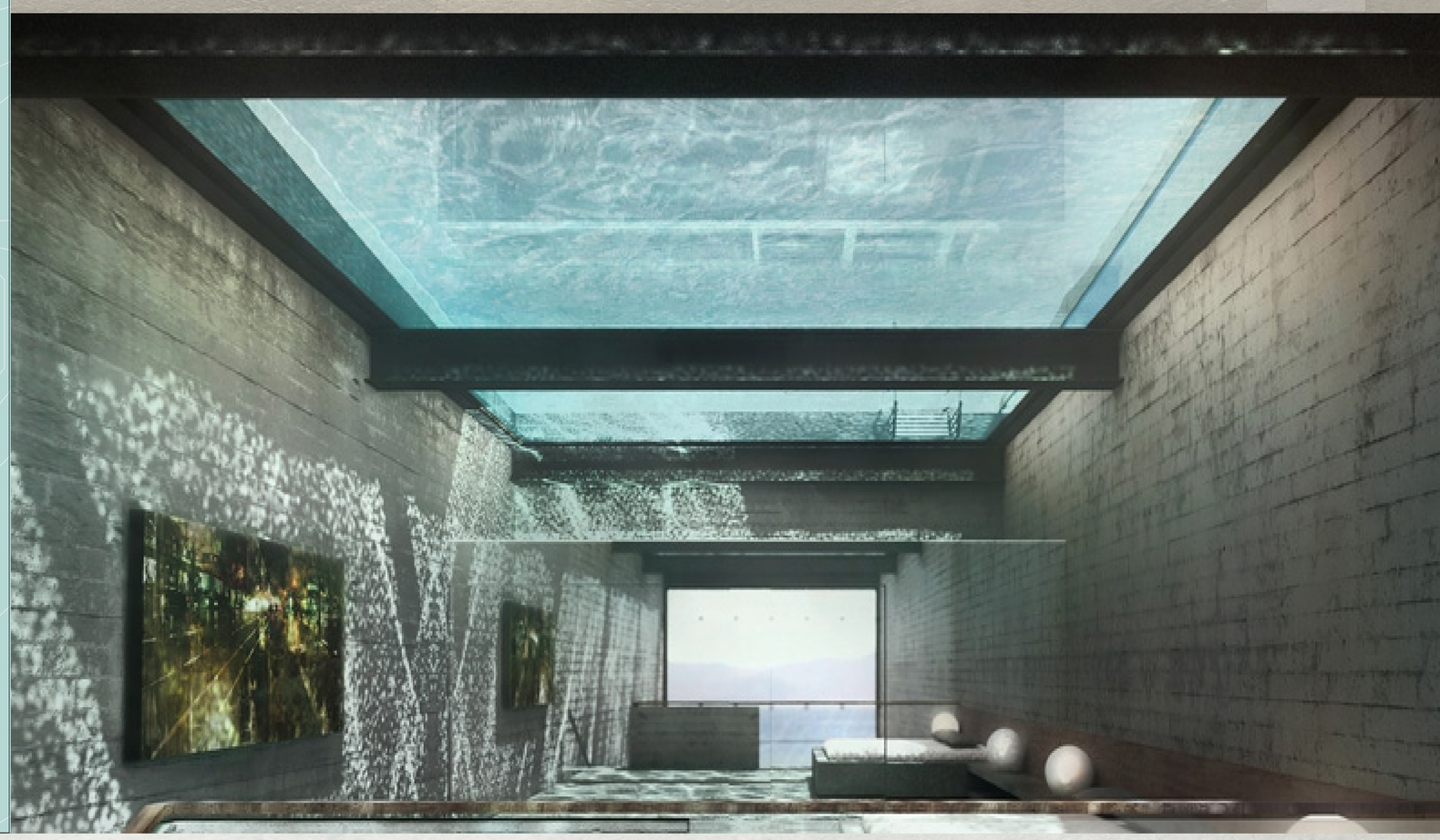


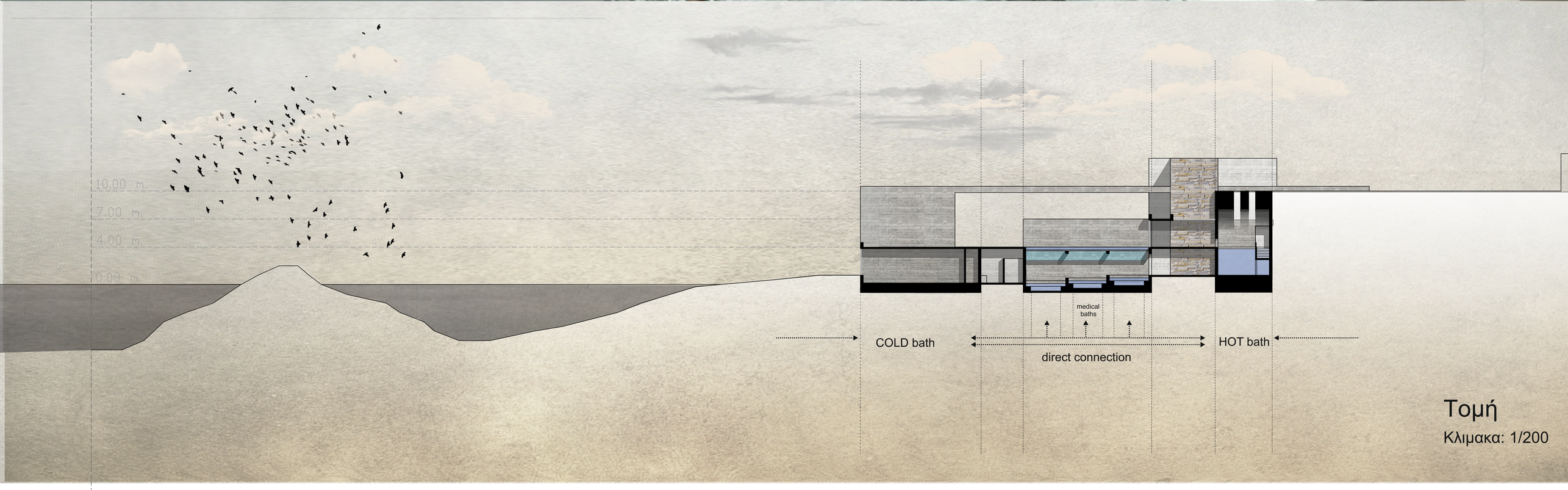
BATHS









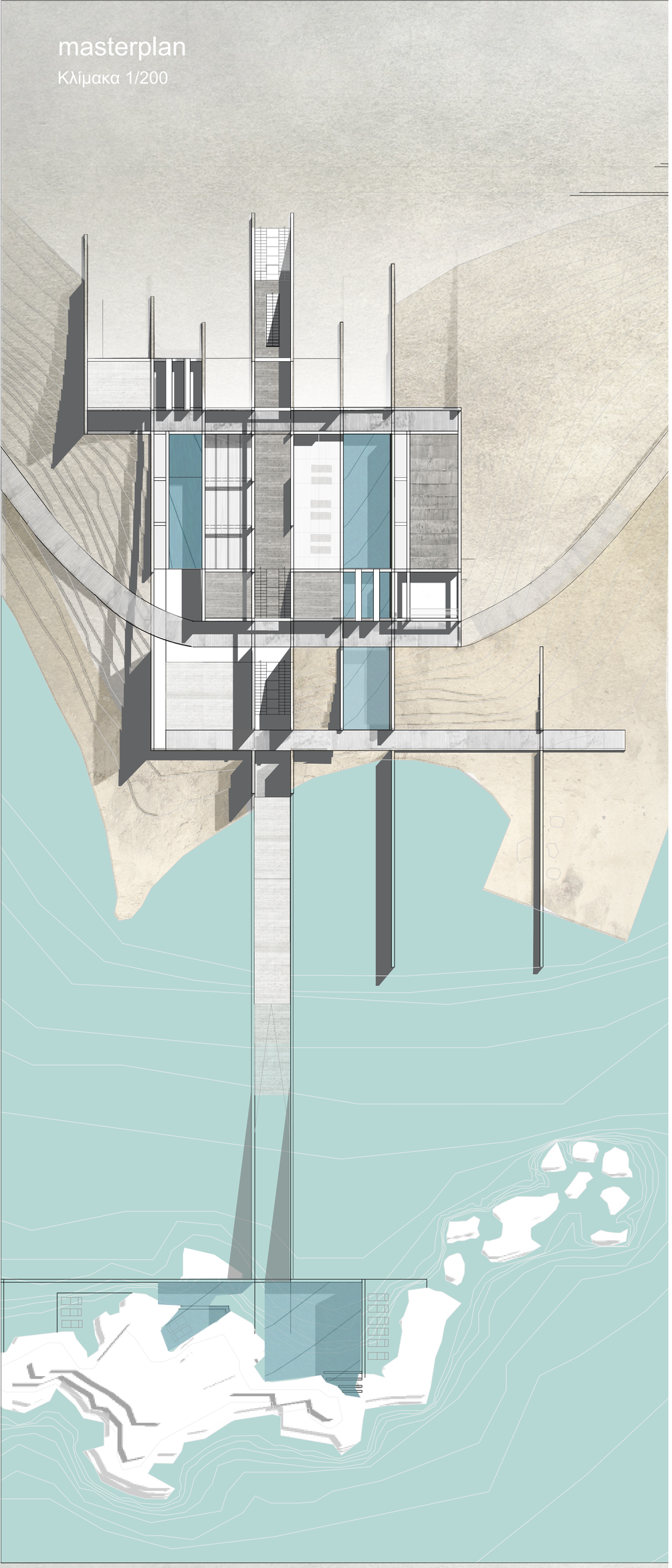


Τομή

Κλιμακα: 1/200

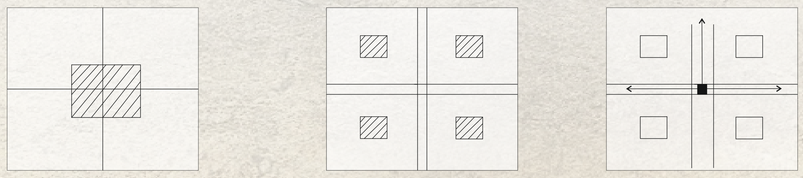
masterplan

Κλίμακα 1/200

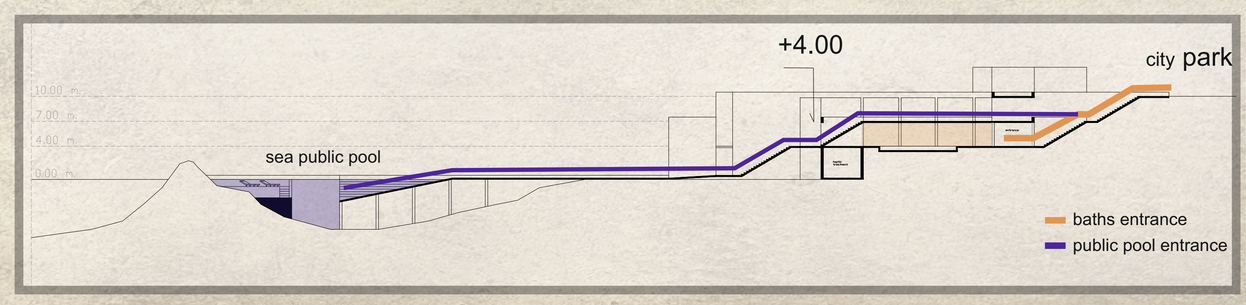


masterplan

BATHS



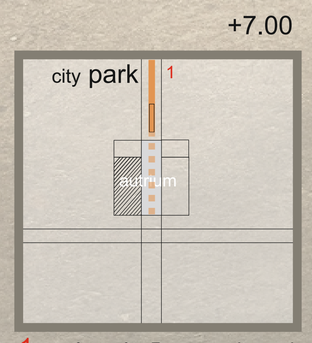
AXIS section



PUBLIC POOL entrance

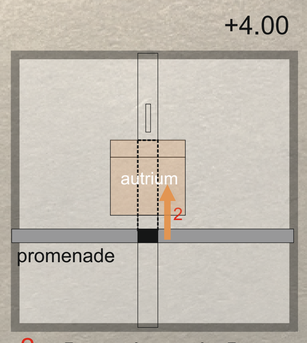


Τεταρτημοριο που ορίζεται απο τον άξονα και την κεντρική, καμπύλη πορεία.



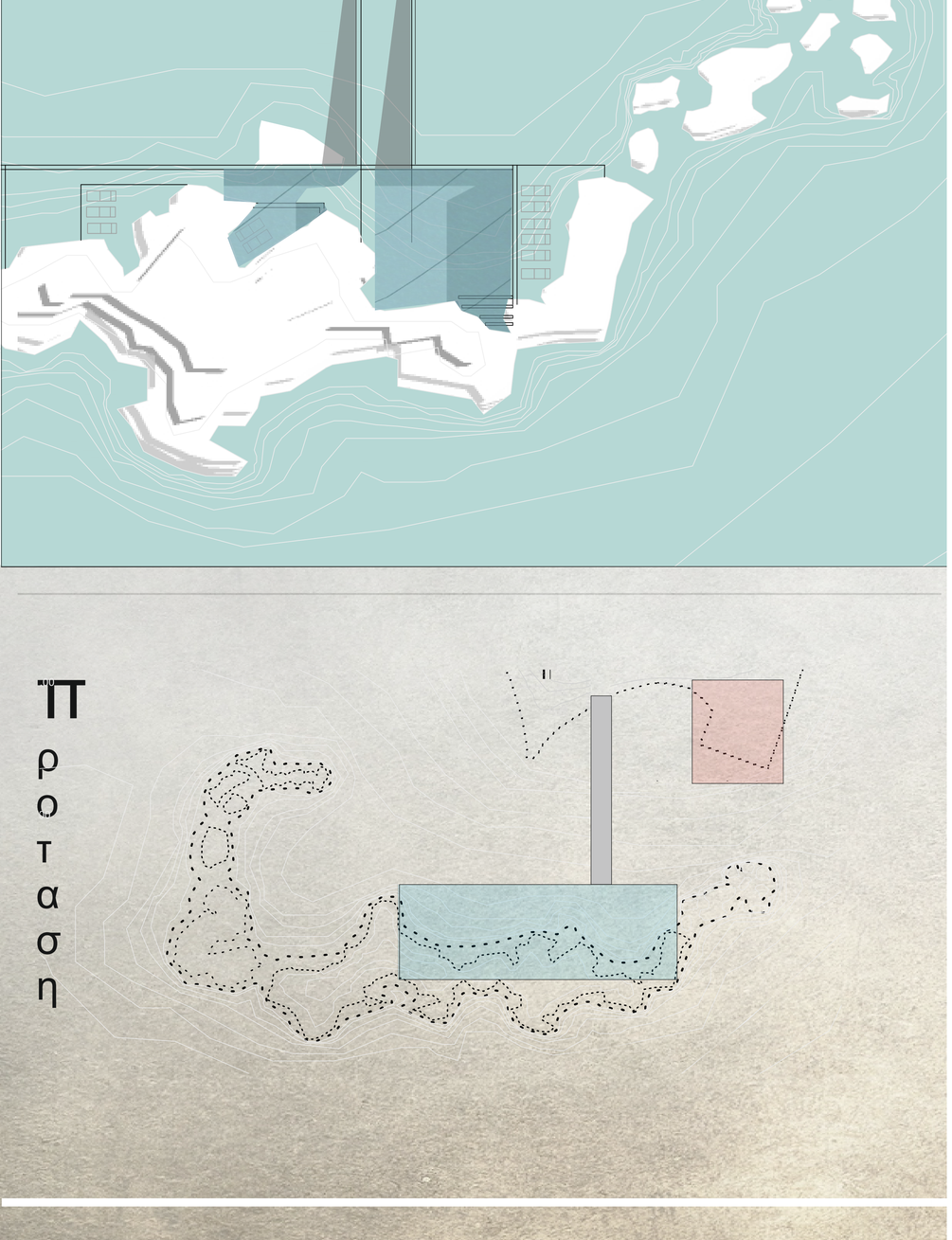
1 – κύρια είσοδος απο city park

BATHS entrance



2 – δευτερεύουσα είσοδος απο την καμπύλη πορεία





παρουσα

today

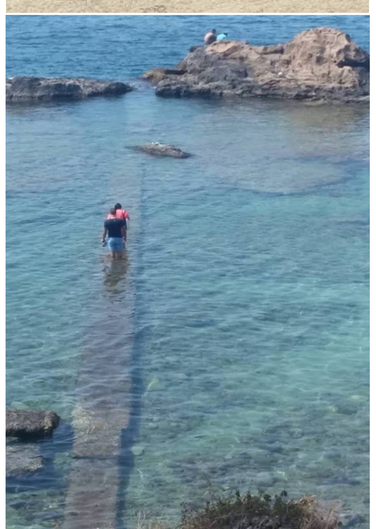
kids

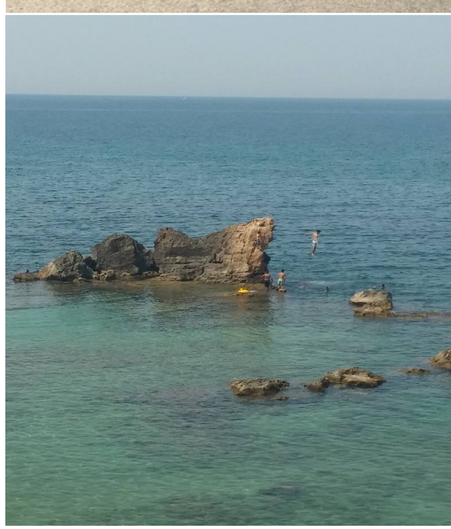
adults

teen’s



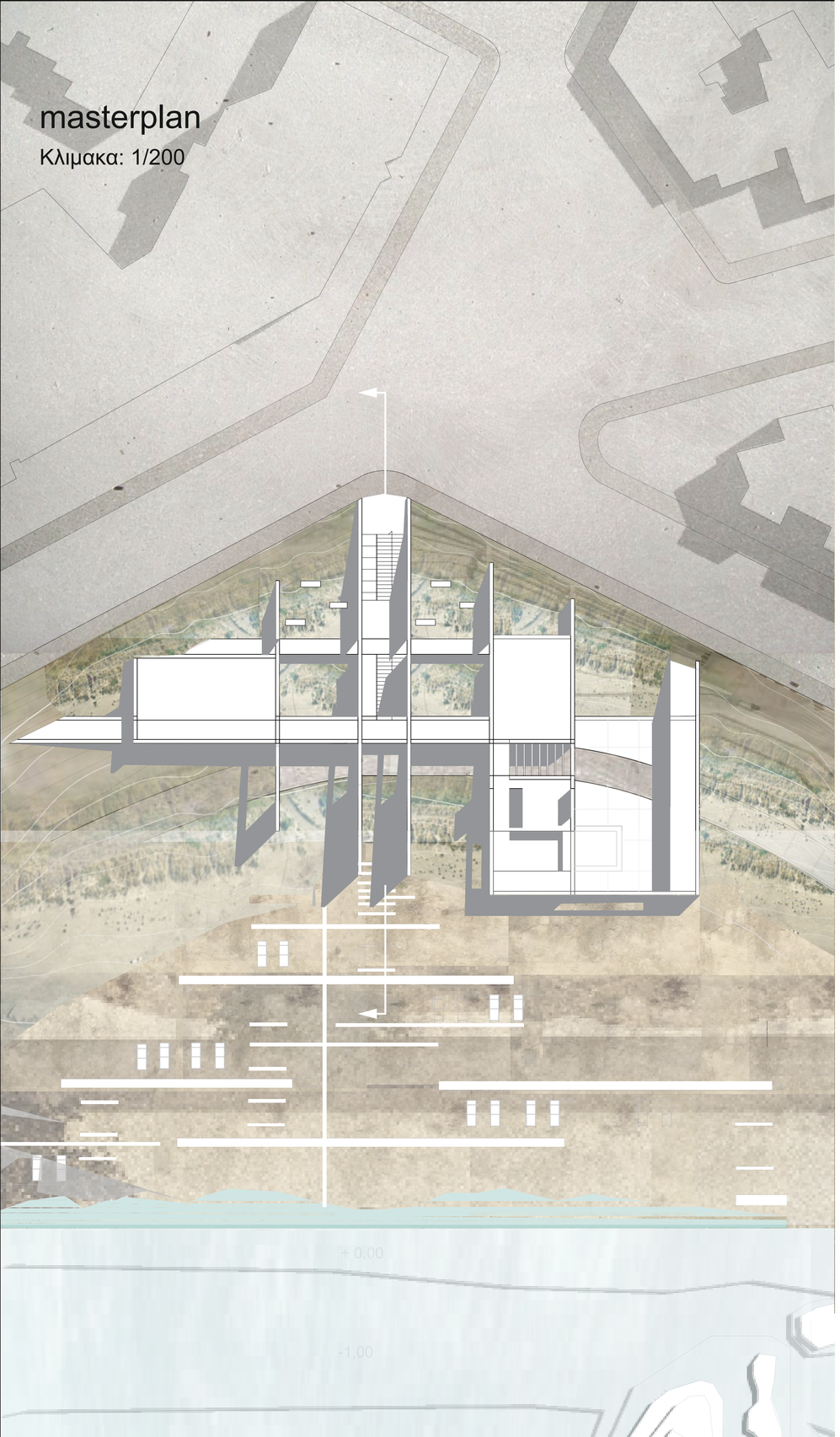




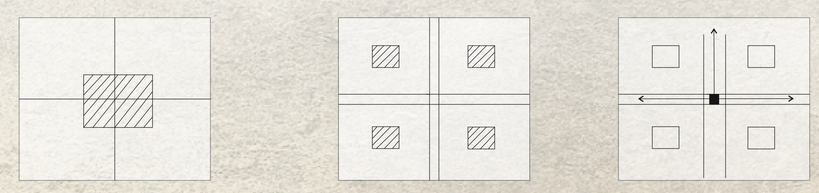


masterplan

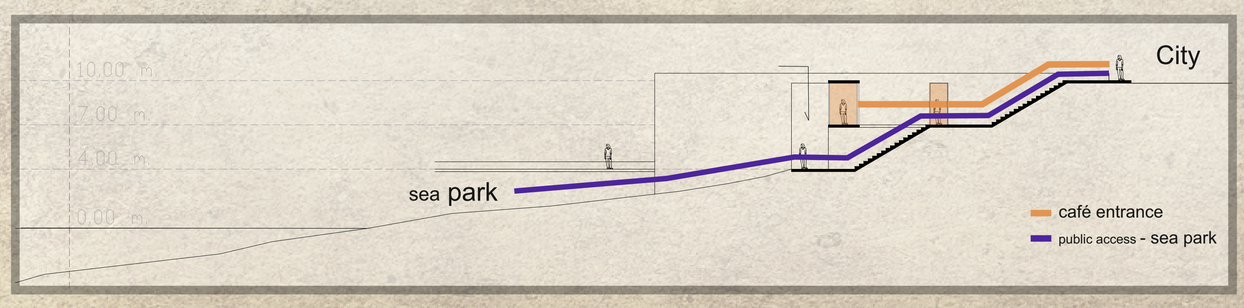
Κλιμακα: 1/200



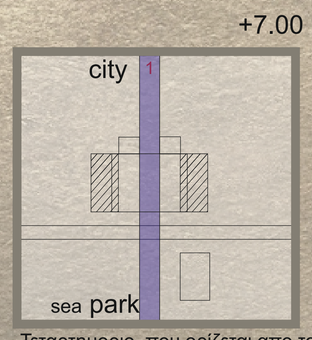
C A F E



AXIS section

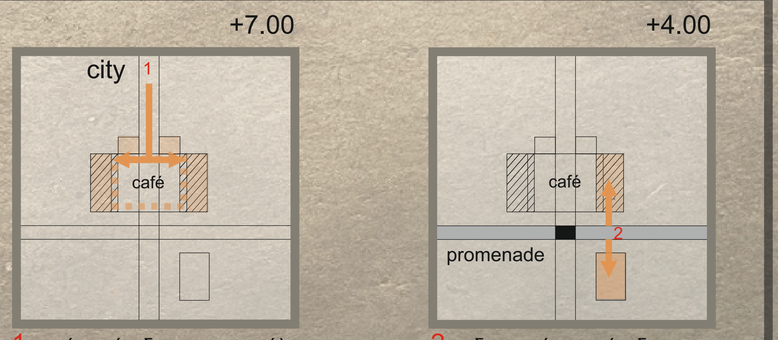


SEA PARK entrance



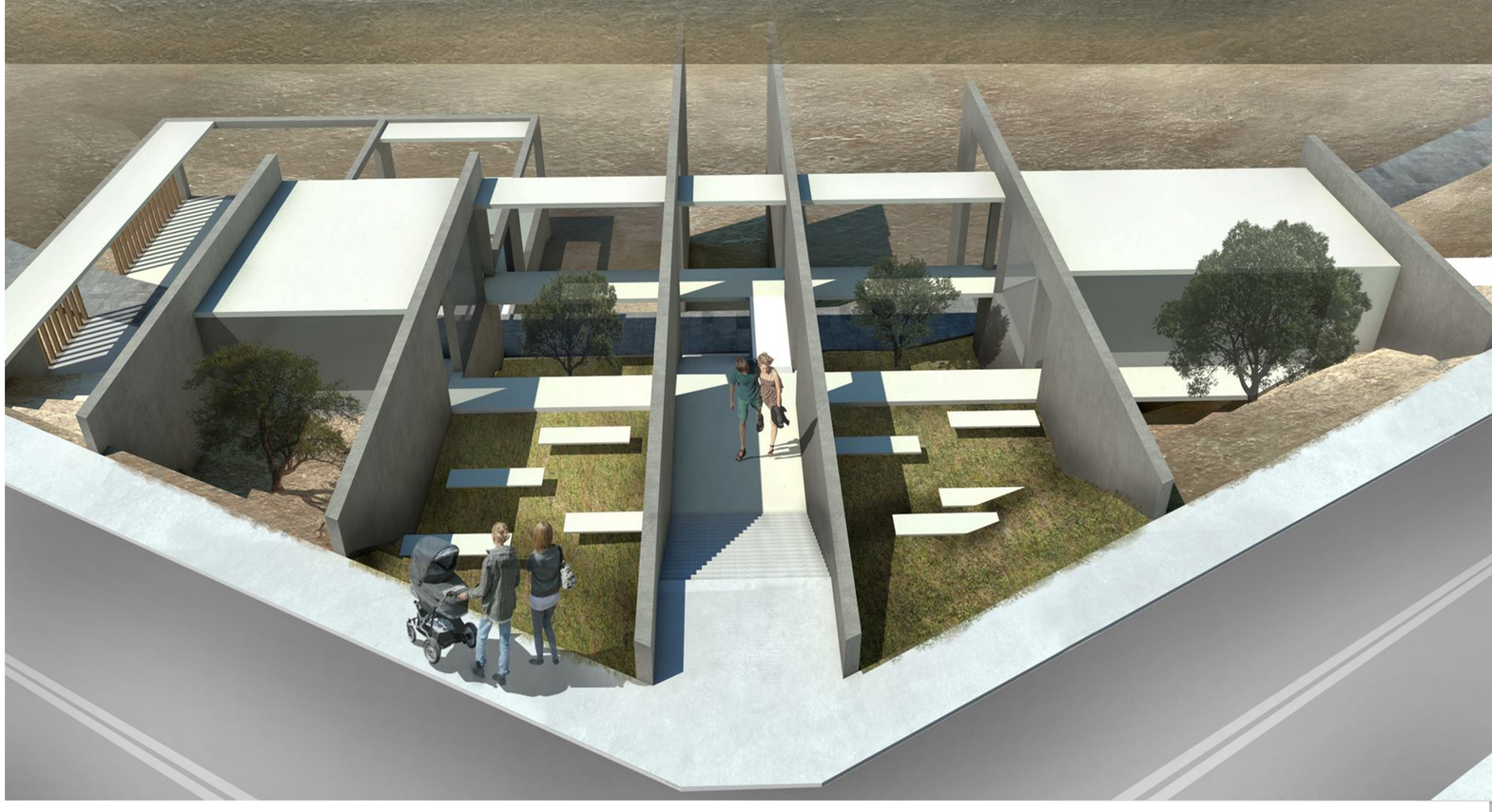
Τεταρτημοριο που ορίζεται απο τον άξονα και την καμπύλη πορεία.

CAFÉ entrance

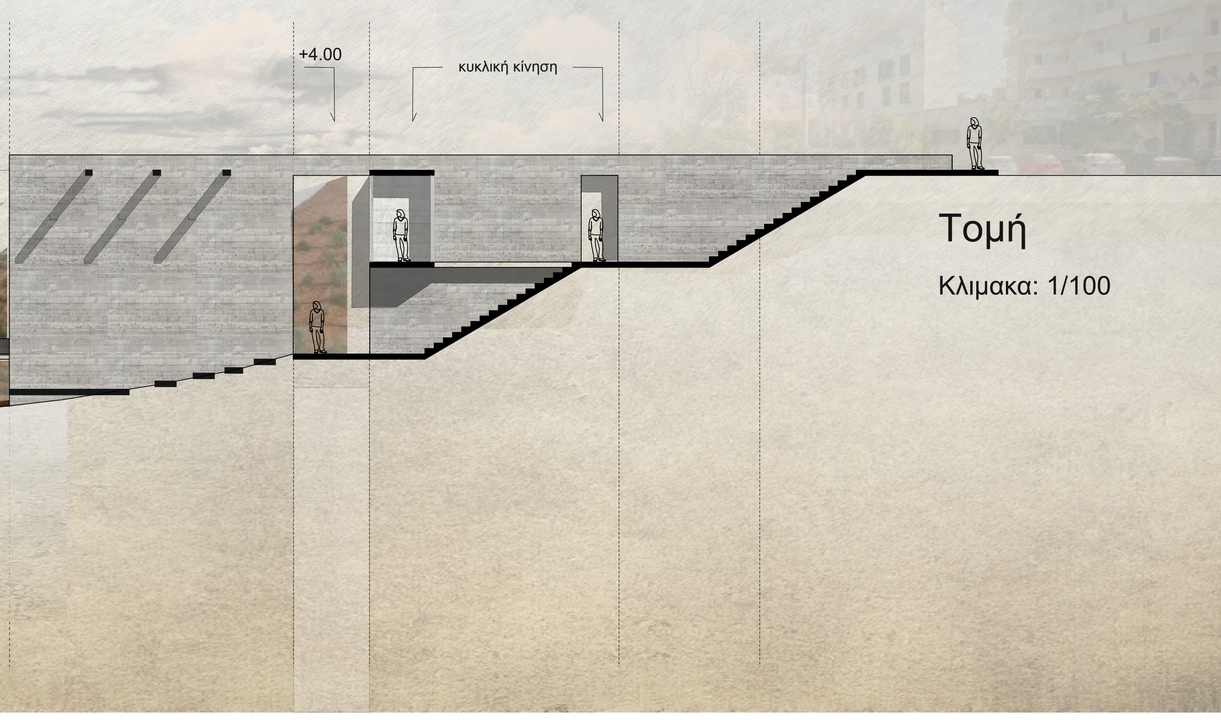


1 – κύρια είσοδος απο την πόλη

2 – δευτερεύουσα είσοδος απο την καμπύλη πορεία





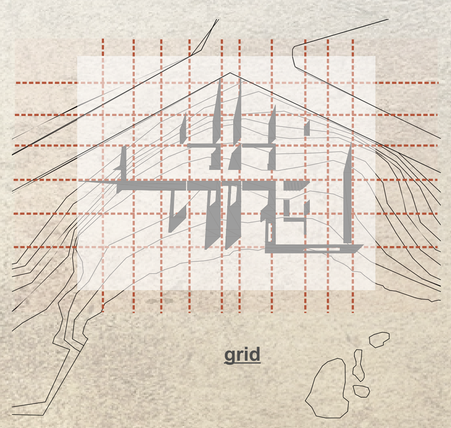


Τομή

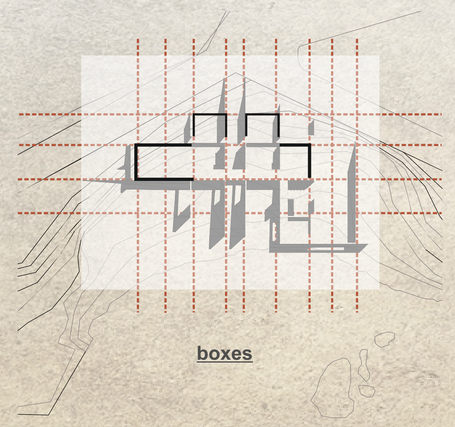
Κλιμακα: 1/100

CAFE

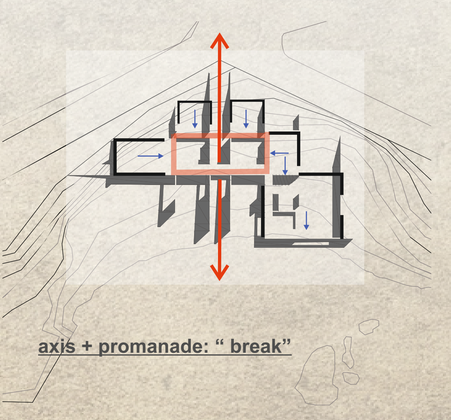
1 συνθετικοί χειρισμοί - εργαλεία



grid



boxes



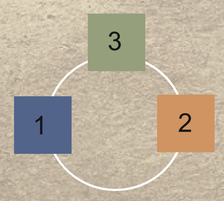
axis + promanade: “ break”

2 λειτουργικό διάγραμμα καφετέρειας

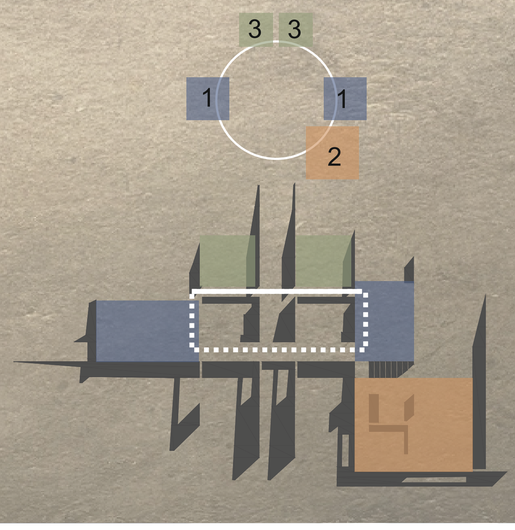
3 ποιότητες χώρου

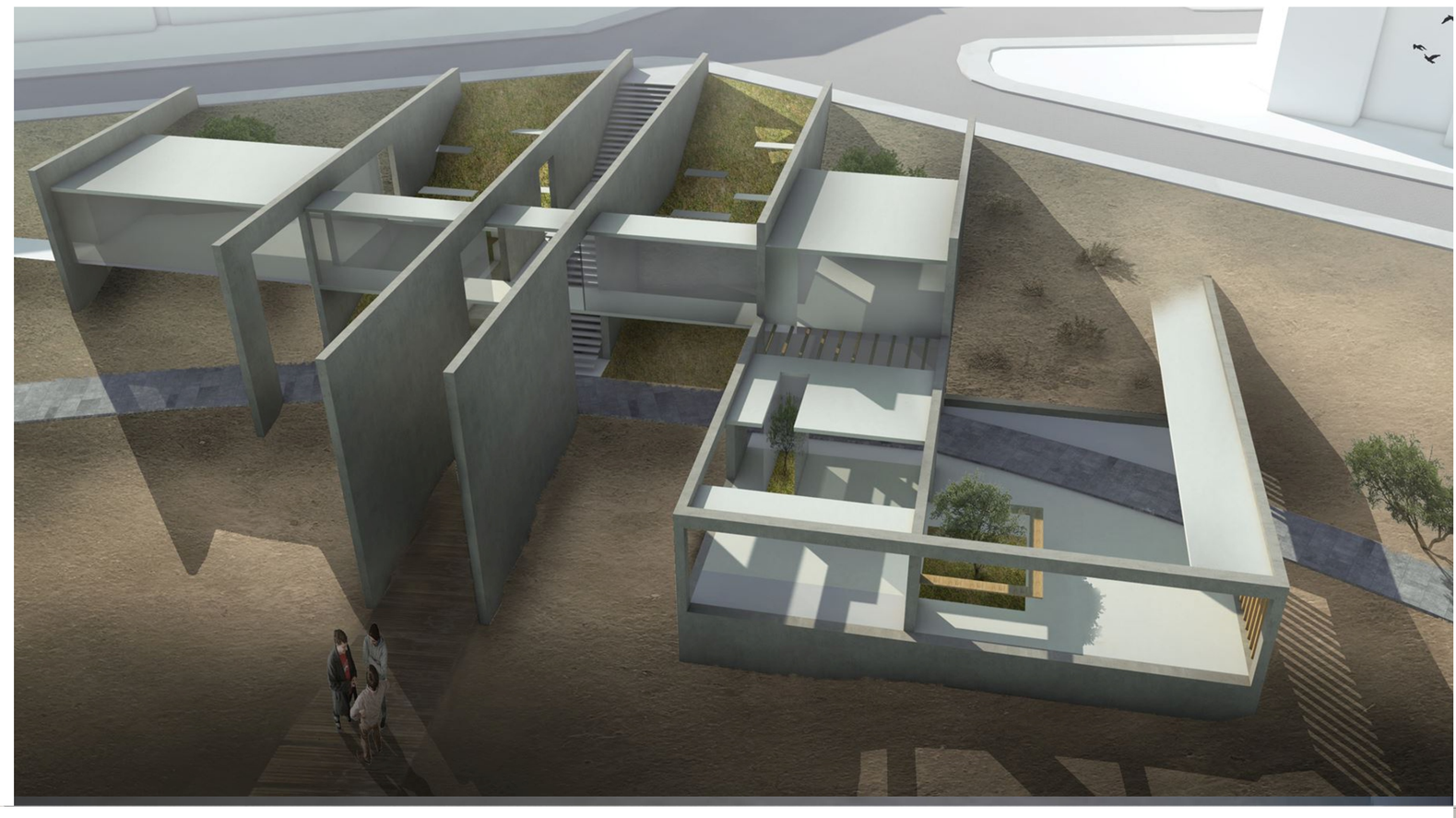


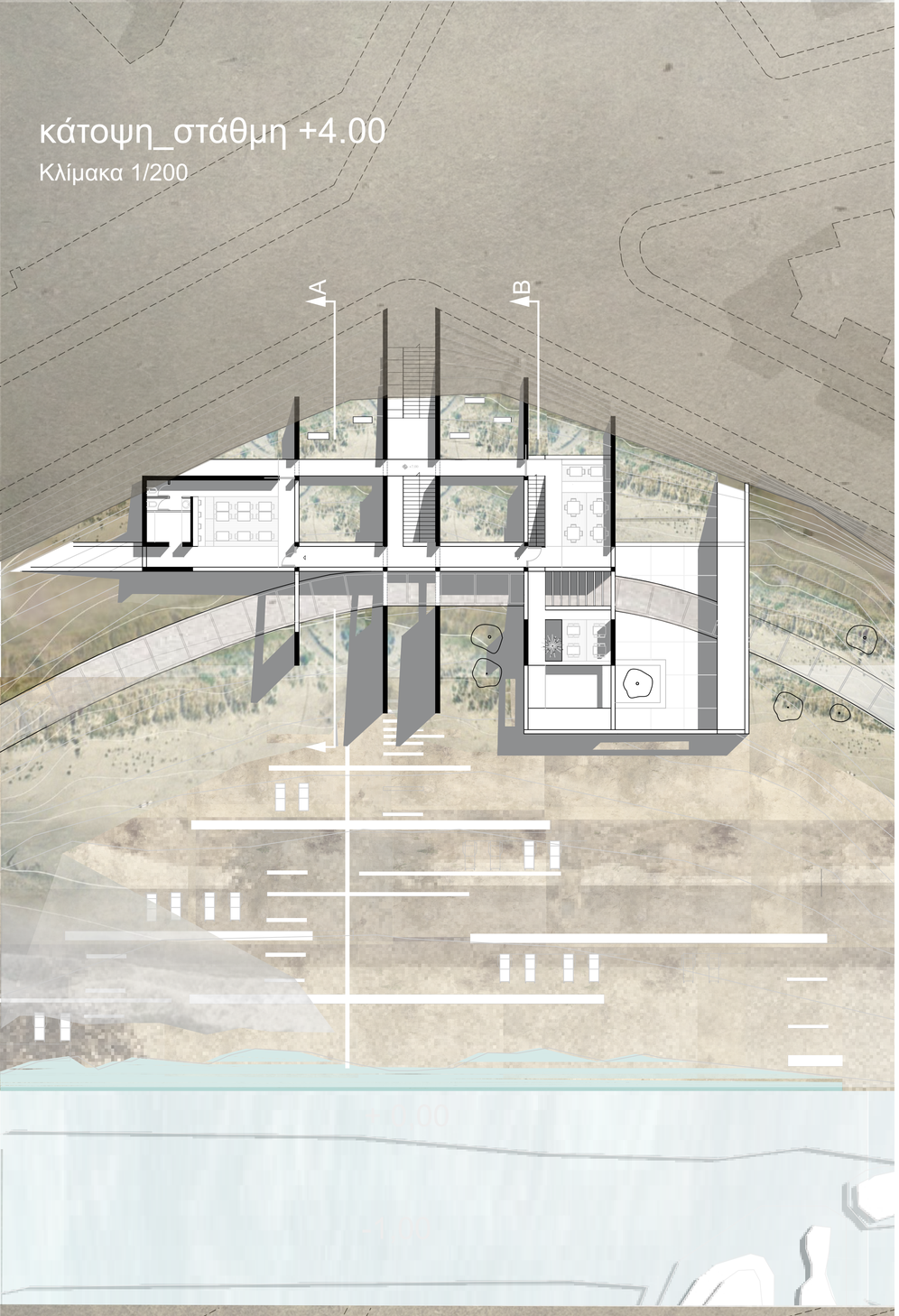
κυκλική κίνηση

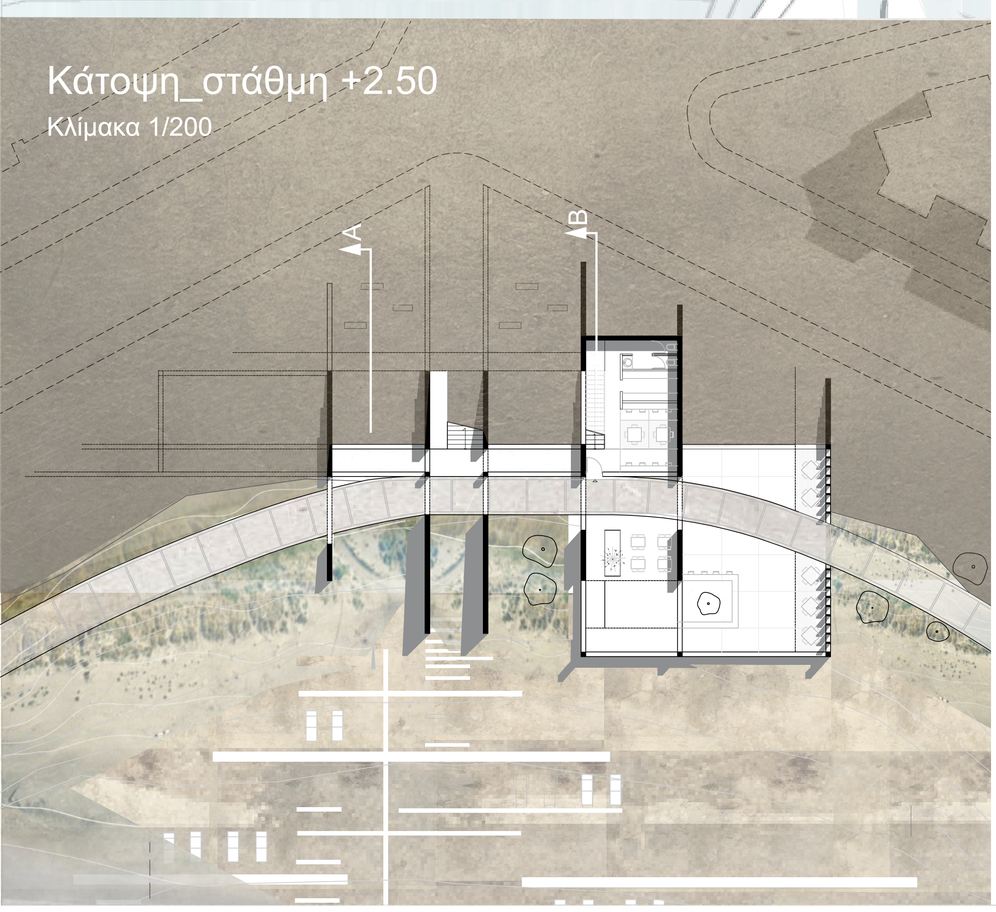


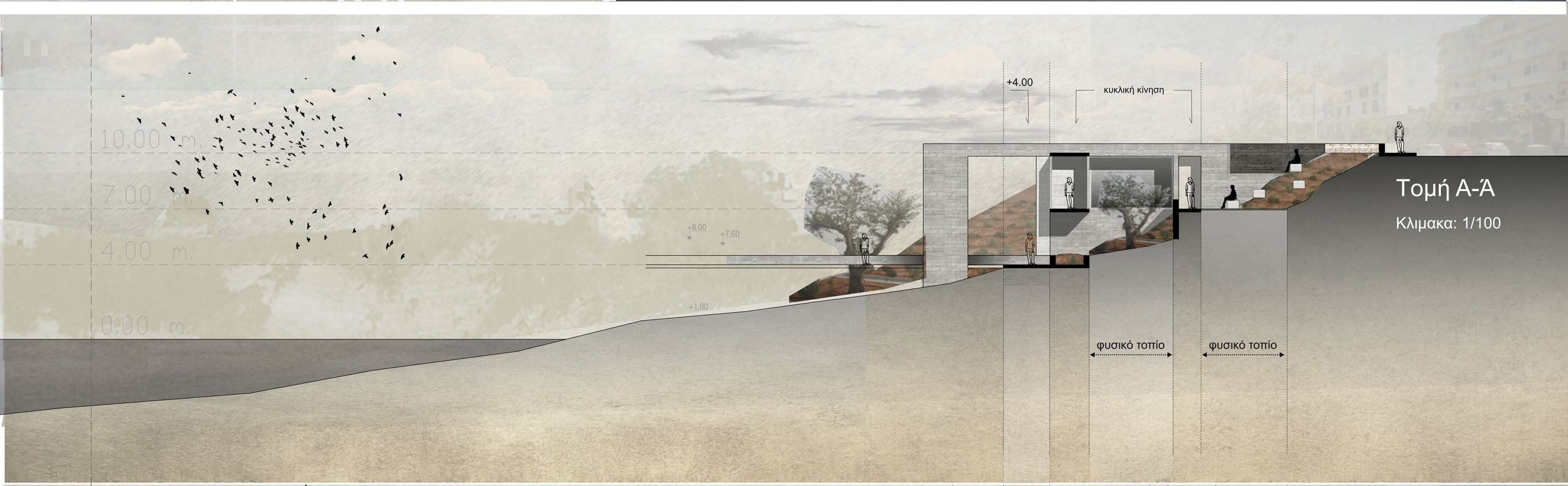
5 “δωμάτια”







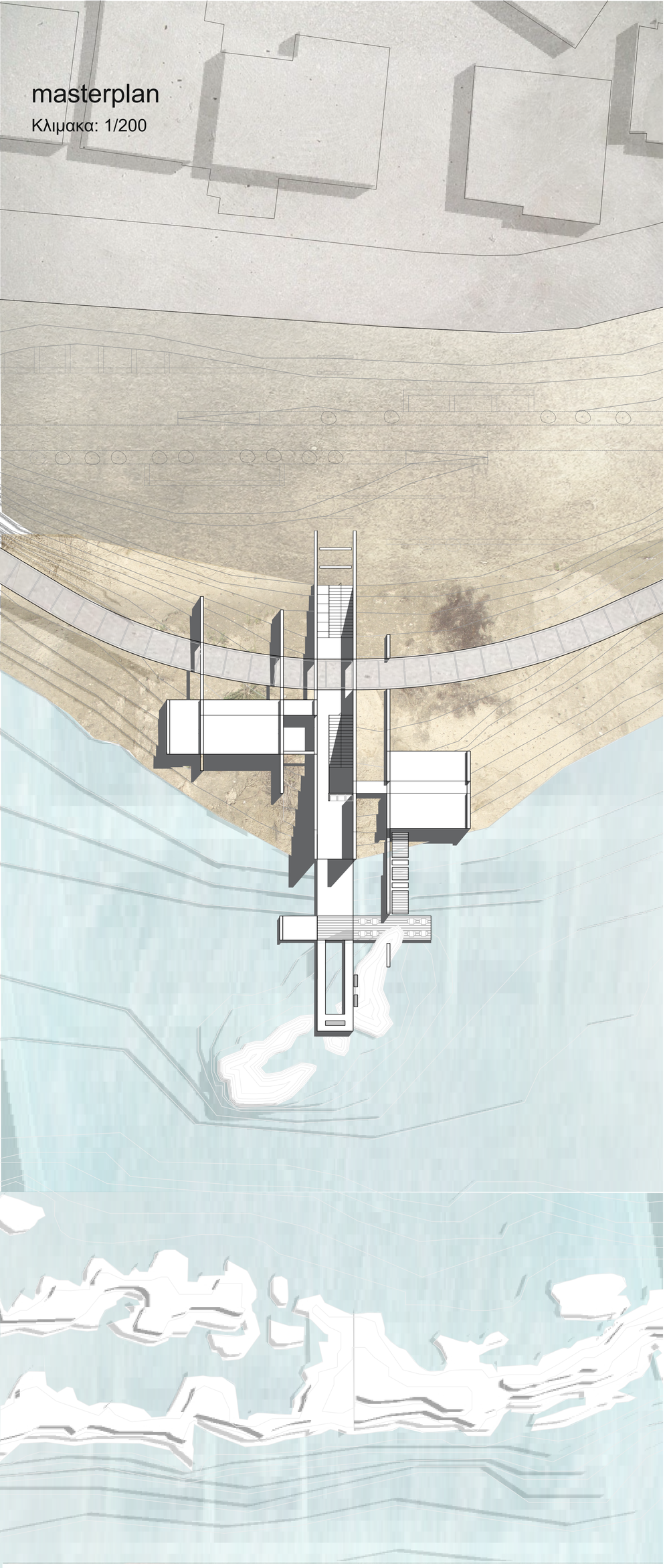




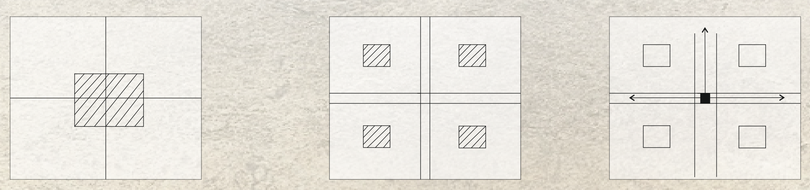


masterplan

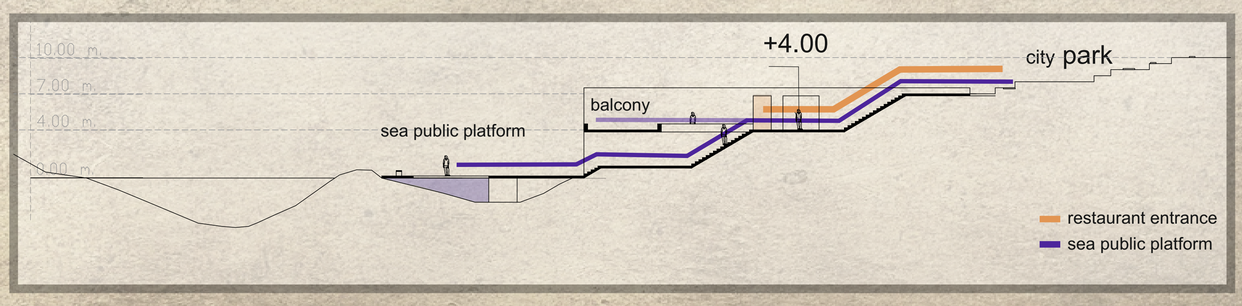
Κλιμακα: 1/200



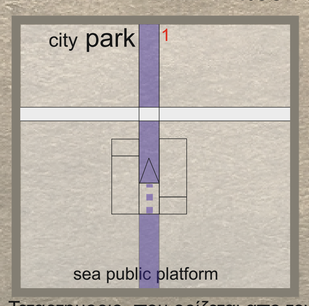
BAR - RESTAURANT



AXIS section

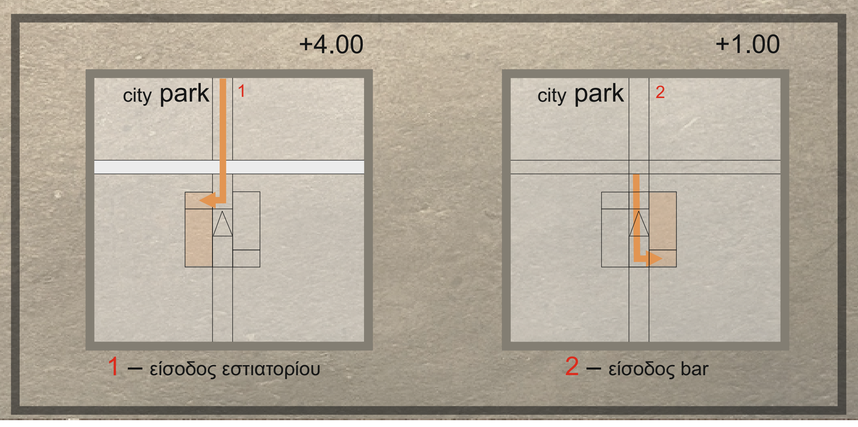


SEA PUBLIC PLATFORM



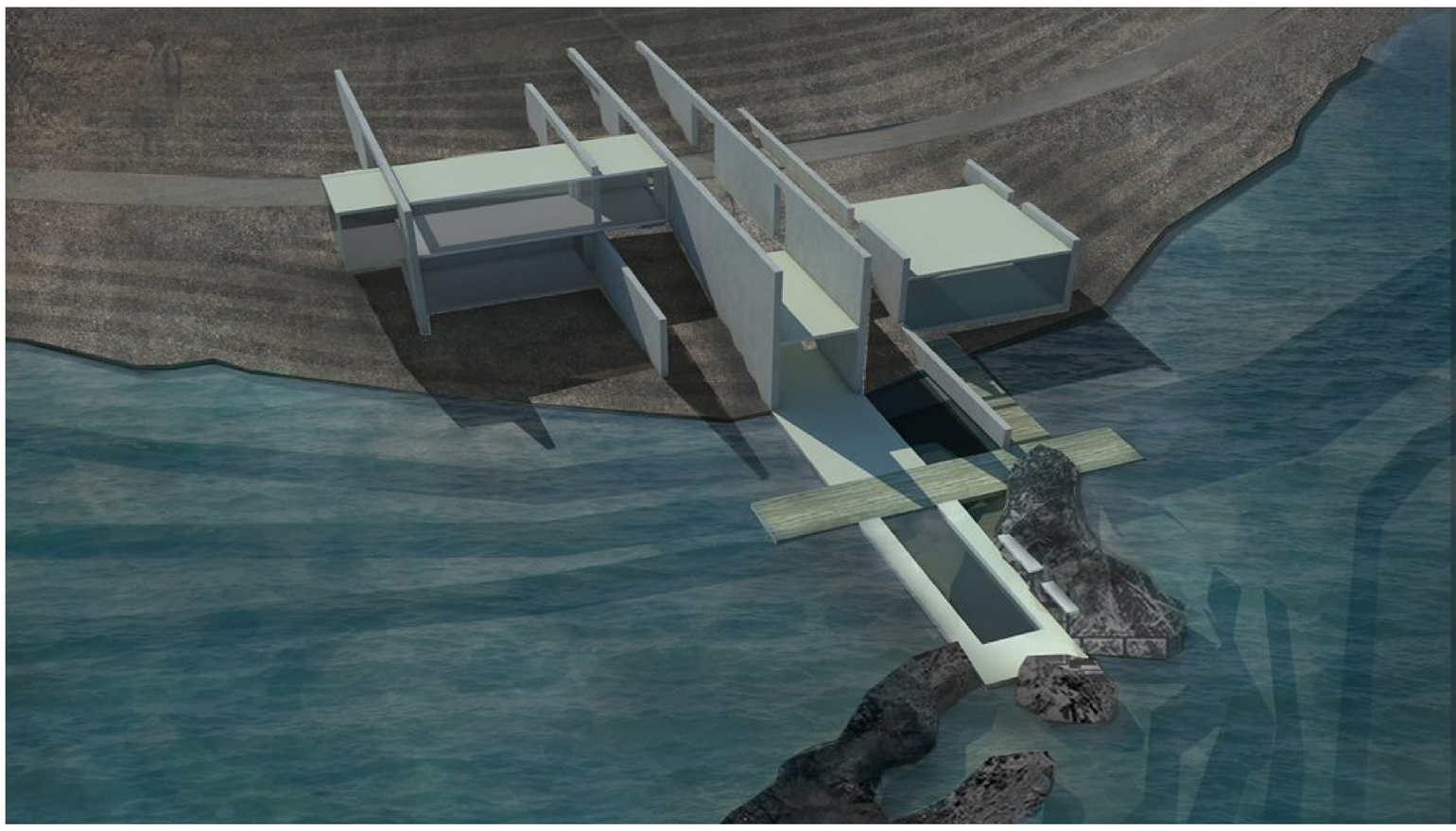
Τεταρτημοριο που ορίζεται απο τον άξονα και την κεντρική, καμπύλη πορεία.

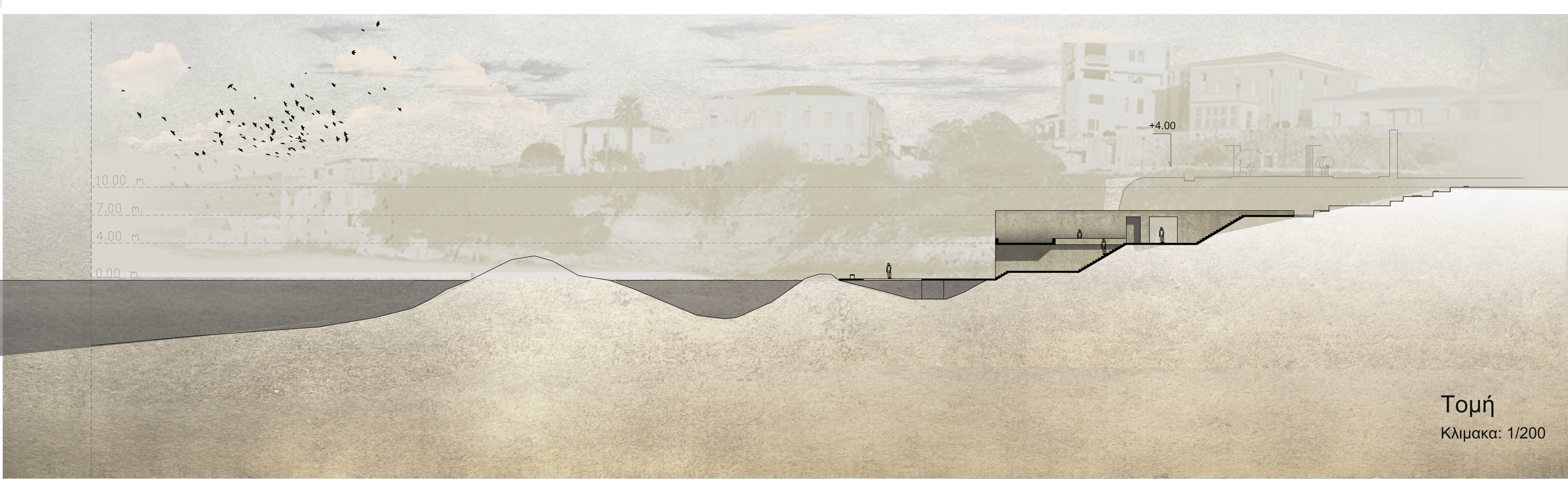
BAR - RESTAURANT entrance



1 – είσοδος εστιατορίου

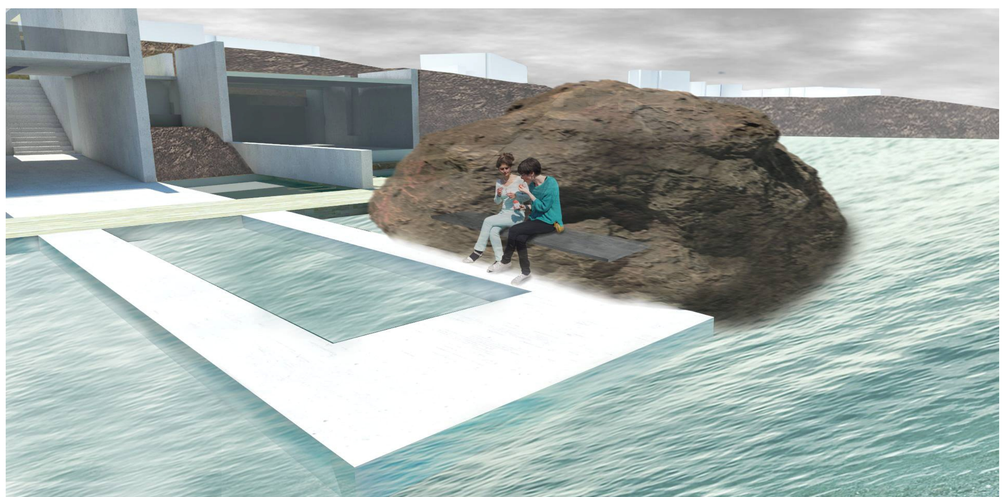
2 – είσοδος bar



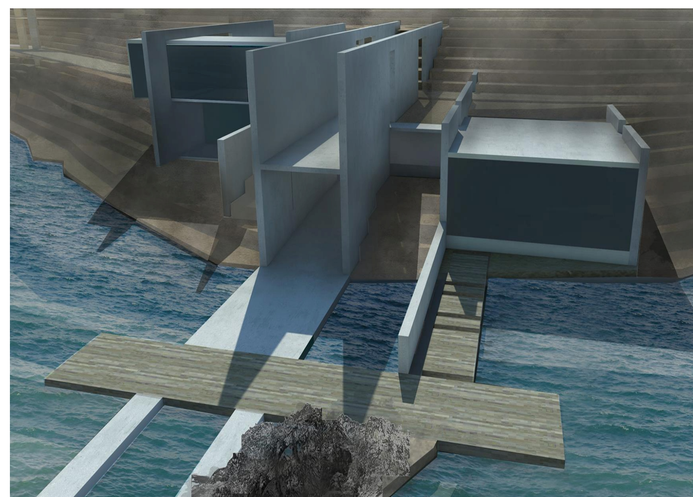


Τομή

Κλιμακα: 1/200





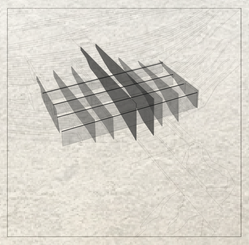


BAR - RESTAURANT

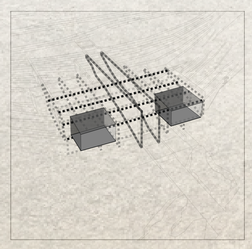
1 συνθετικοί χειρισμοί - εργαλεία



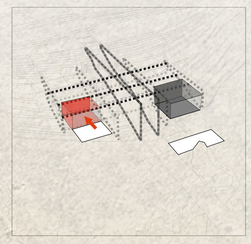
κάθετες επιφάνειες



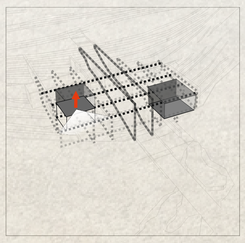
κάναβος



“boxes”



μετατόπιση πίσω-->δημιουργία υπαίθριου χώρου



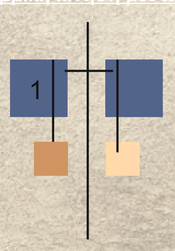
μετατόπιση πάνω-->δημιουργία θέασης

2 λειτουργικό διάγραμμα ετσιατορίου - bar

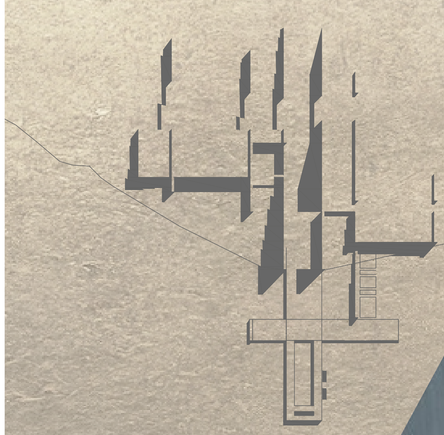
3 ποιότητες χώρου



γραμμικη κίνηση μέσω του άξονα

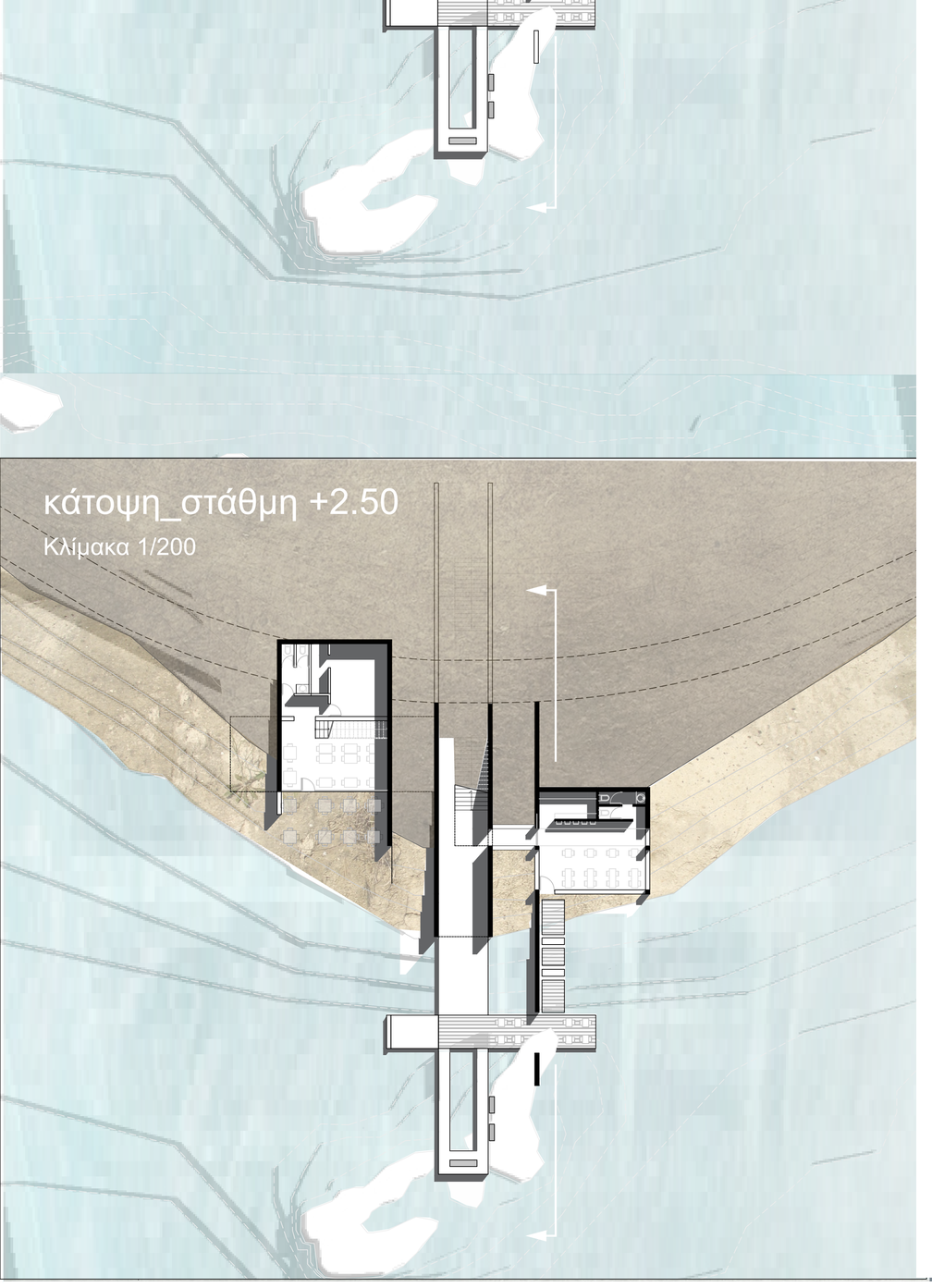






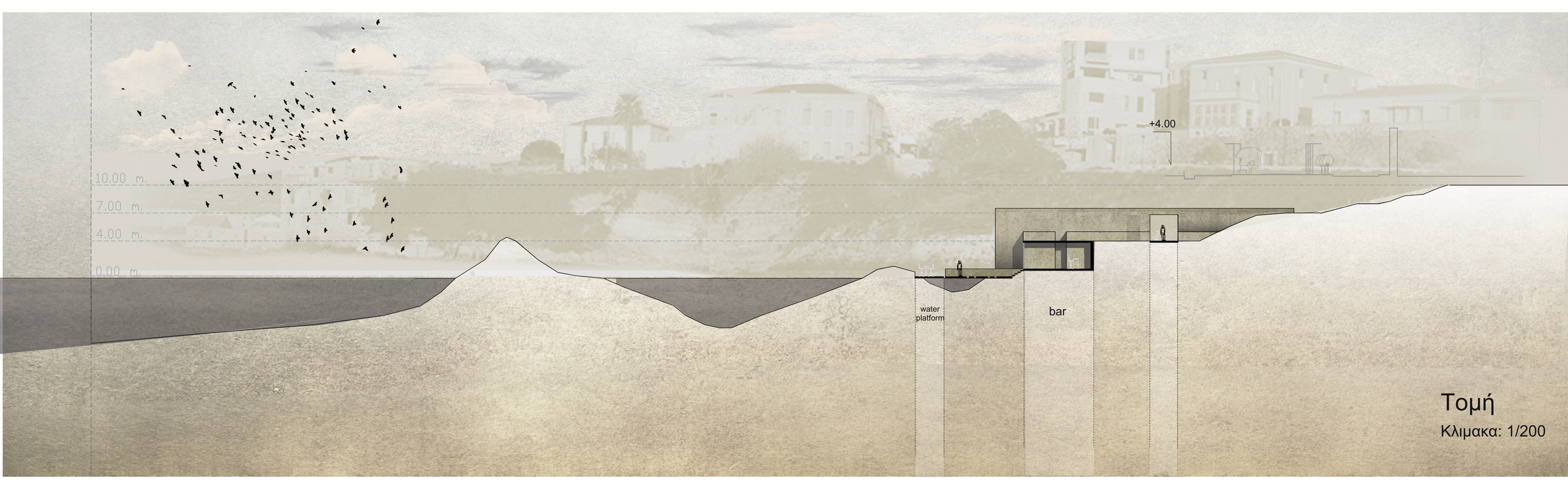
κάτοψη_στάθμη +4.00

Κλίμακα 1/200



κάτοψη_στάθμη +2.50

Κλίμακα 1/200



Τομή

Κλιμακα: 1/200