ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ

ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΜΑΡΙΝΗ



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ: ΠΑΝΙΤΑ ΚΑΡΑΜΑΝΕΑ | ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ

ΧΑΝΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 01: ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Το αγρόκτημα της Επταλόφου



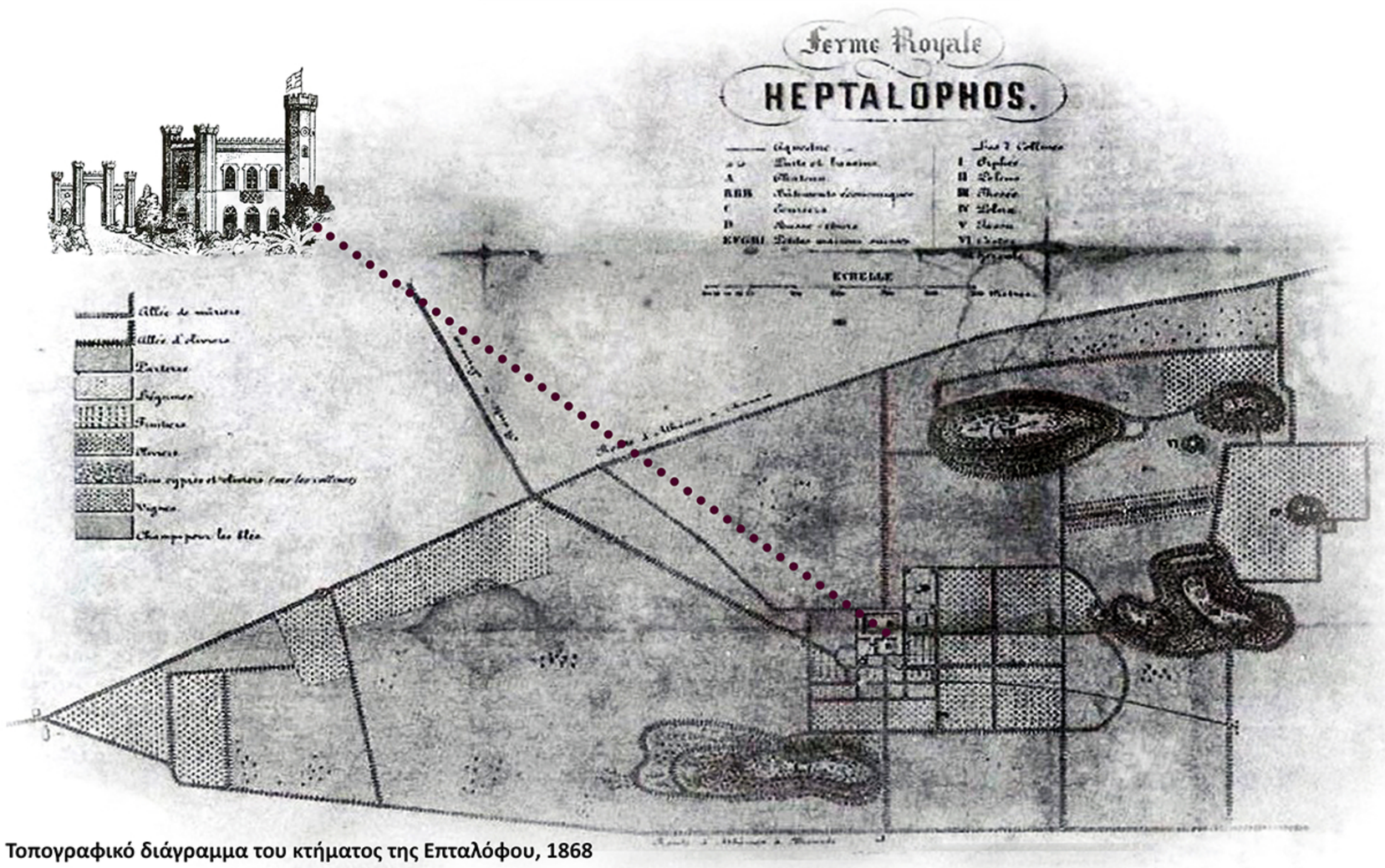
Φωτογραφίες κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου



Ο Πύργος Βασιλίσσης σήμερα

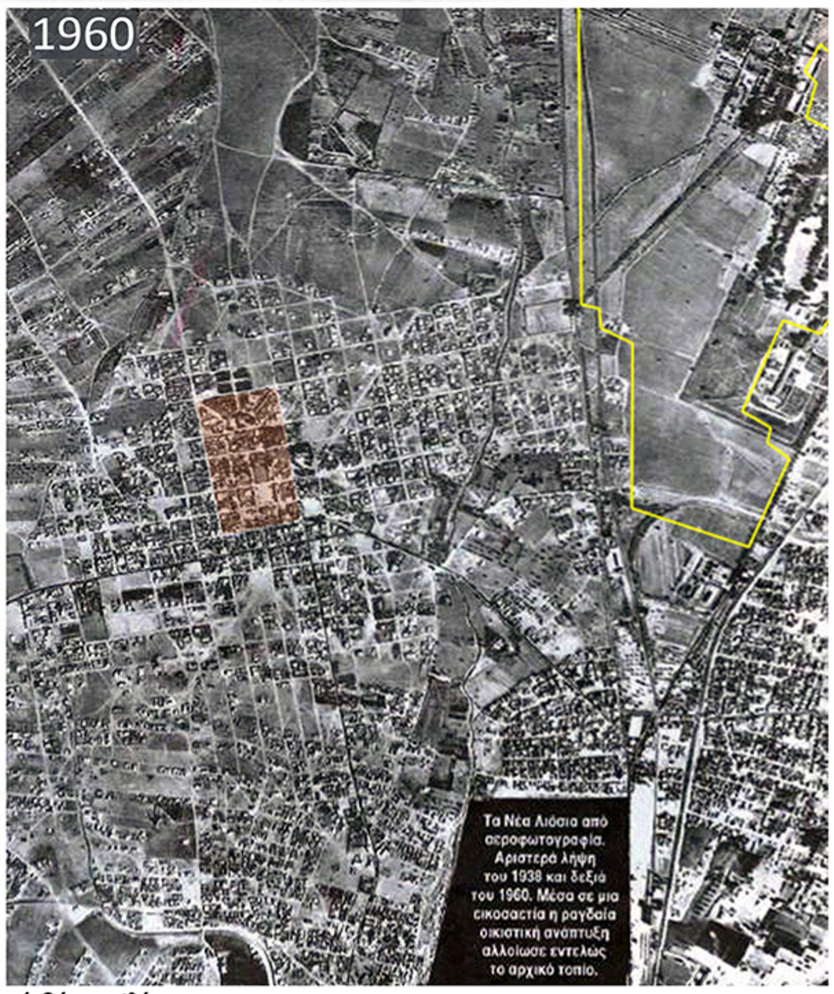


Γενική άποψη Πύργου Βασιλίσσης σήμερα

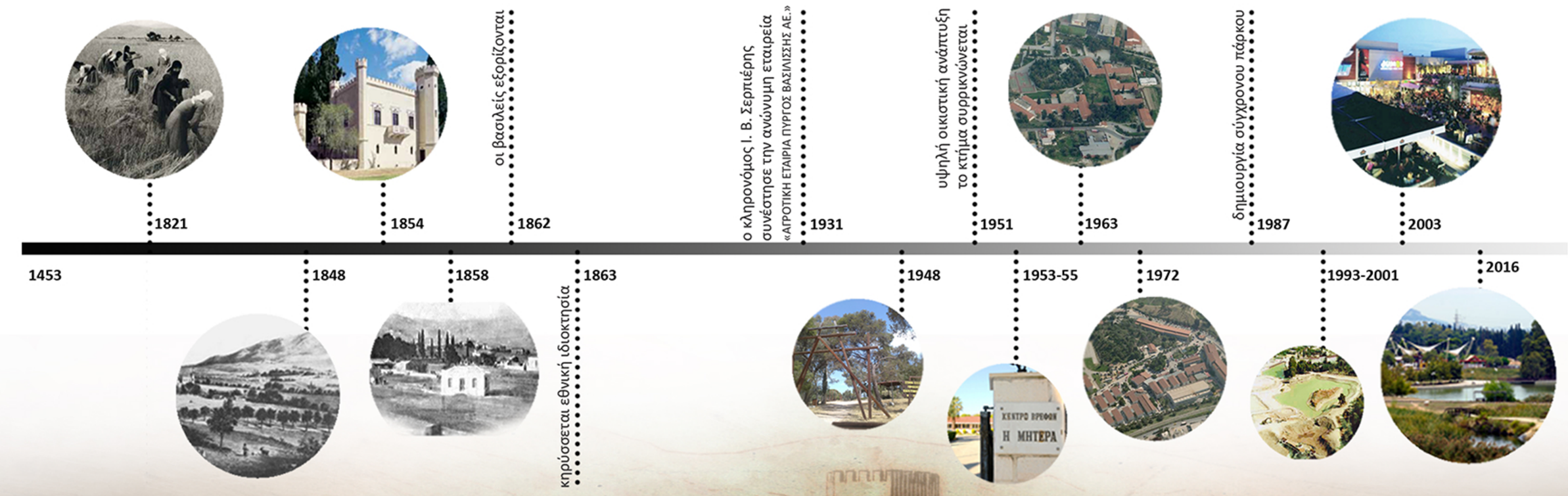


Τοπογραφικό διάγραμμα του κτήματος της Επταλόφου, 1868





Η διαχρονική οικιστική πύκνωση γύρω από το πάρκο, περιοχή σημερινού δήμου Ιλίου

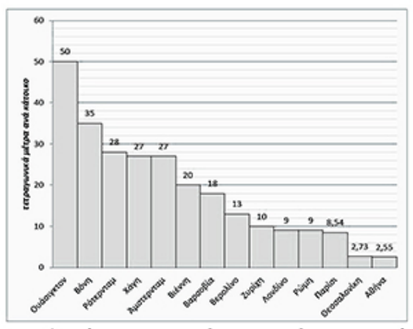


ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”

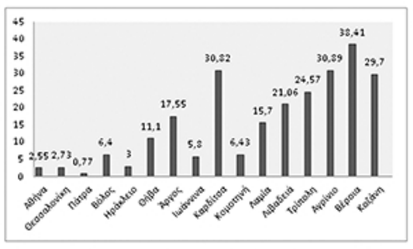
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 02: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Η Ελλάδα παρουσιάζει σημαντική έλλειψη χώρων πρασίνου στις πόλεις της και κατέχει τη χαμηλότερη θέση σε αναλογία αστικού πρασίνου κατά κεφαλήν σε ολόκληρη την Ευρώπη.

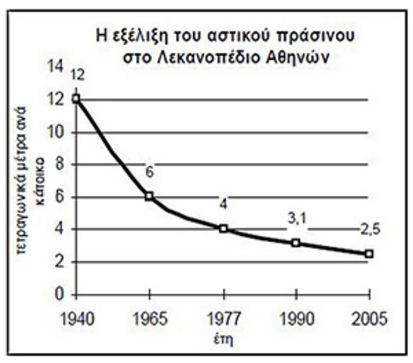


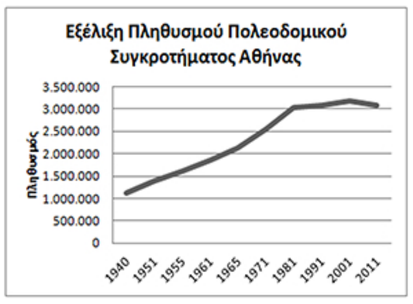
Αναλογία αστικού πρασίνου ανά κάτοικο σε διάφορες πόλεις



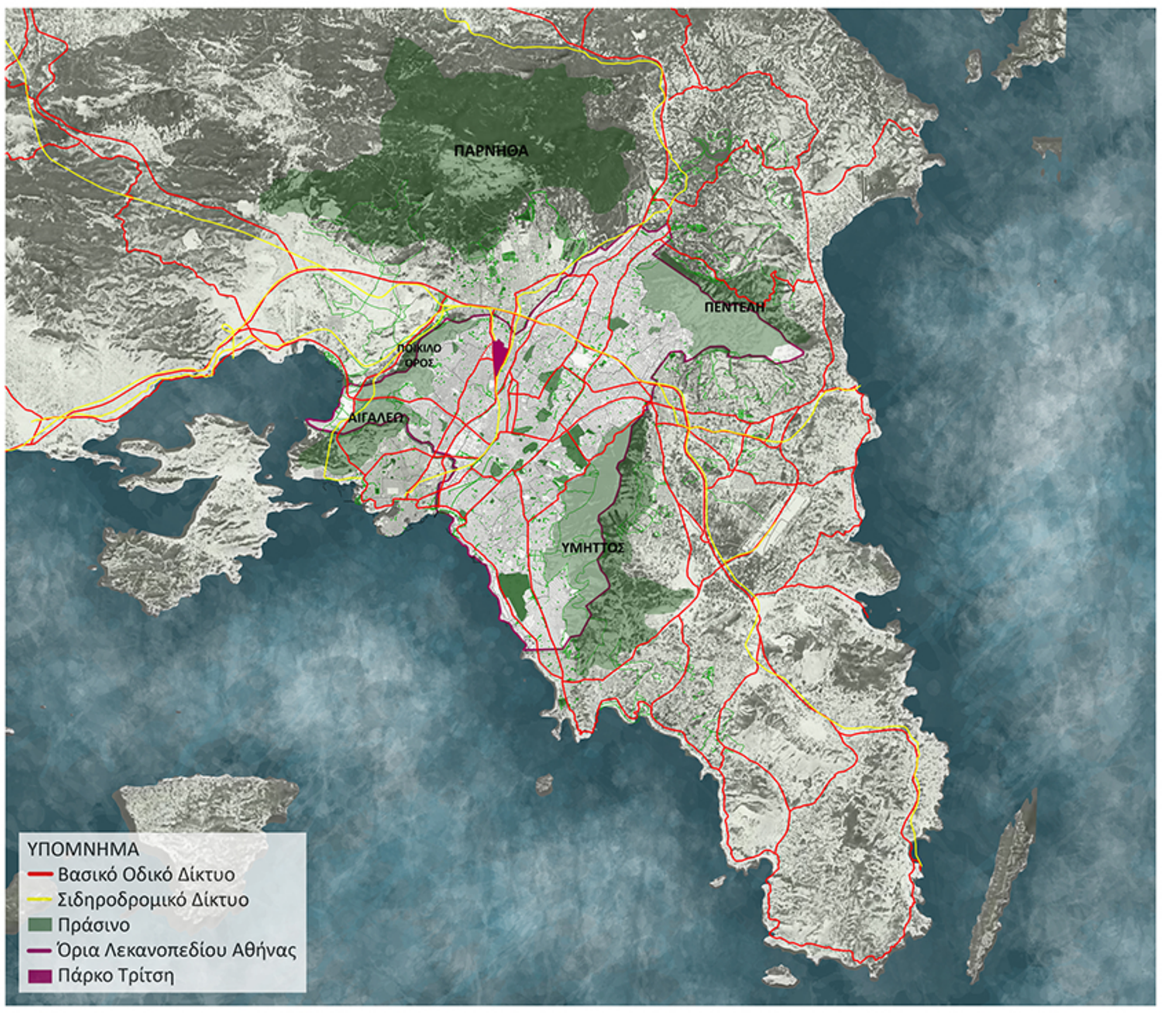
Ποσοστό πρασίνου ανά κάτοικο στις ελληνικές πόλεις (2010)

Η κατάσταση είναι δυσμενέστερη με μεγάλη διαφορά στις μεγαλουπόλεις ιδιαίτερα στην Αθήνα με ποσοστό 2,55 τ.μ. αστικού πρασίνου ανά κάτοικο.

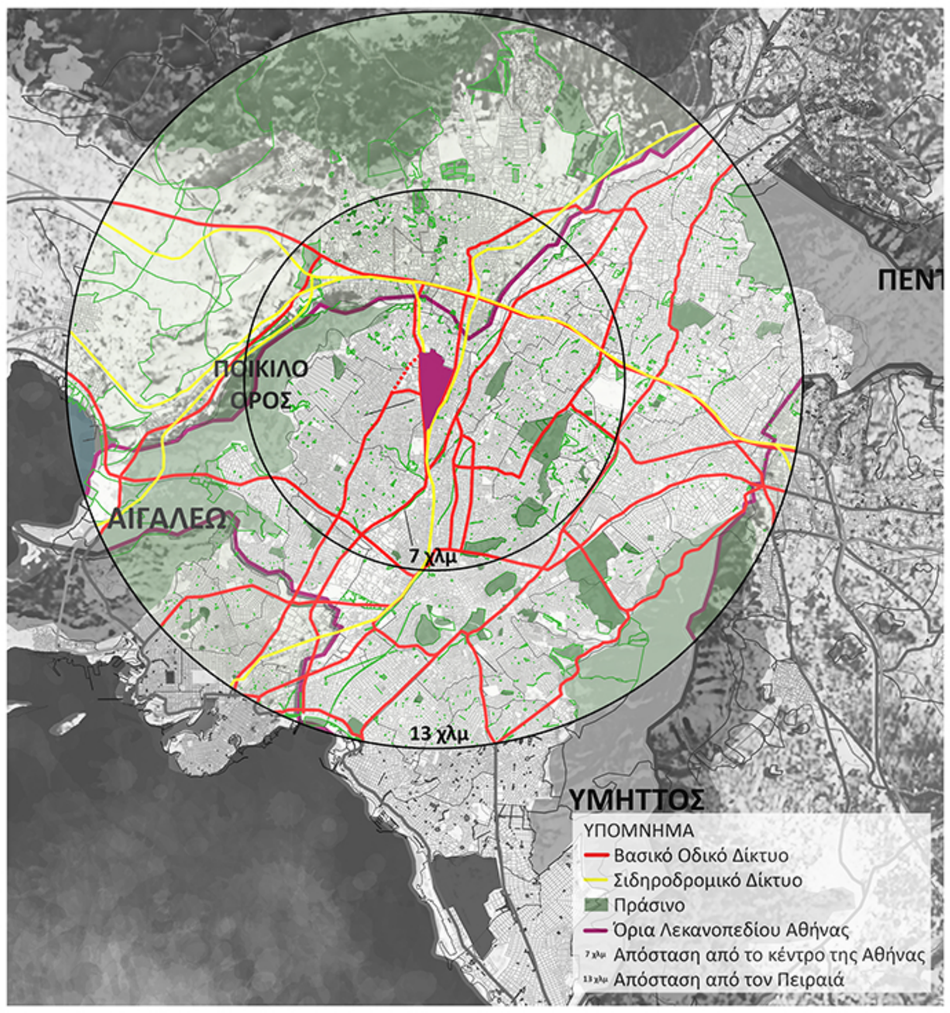




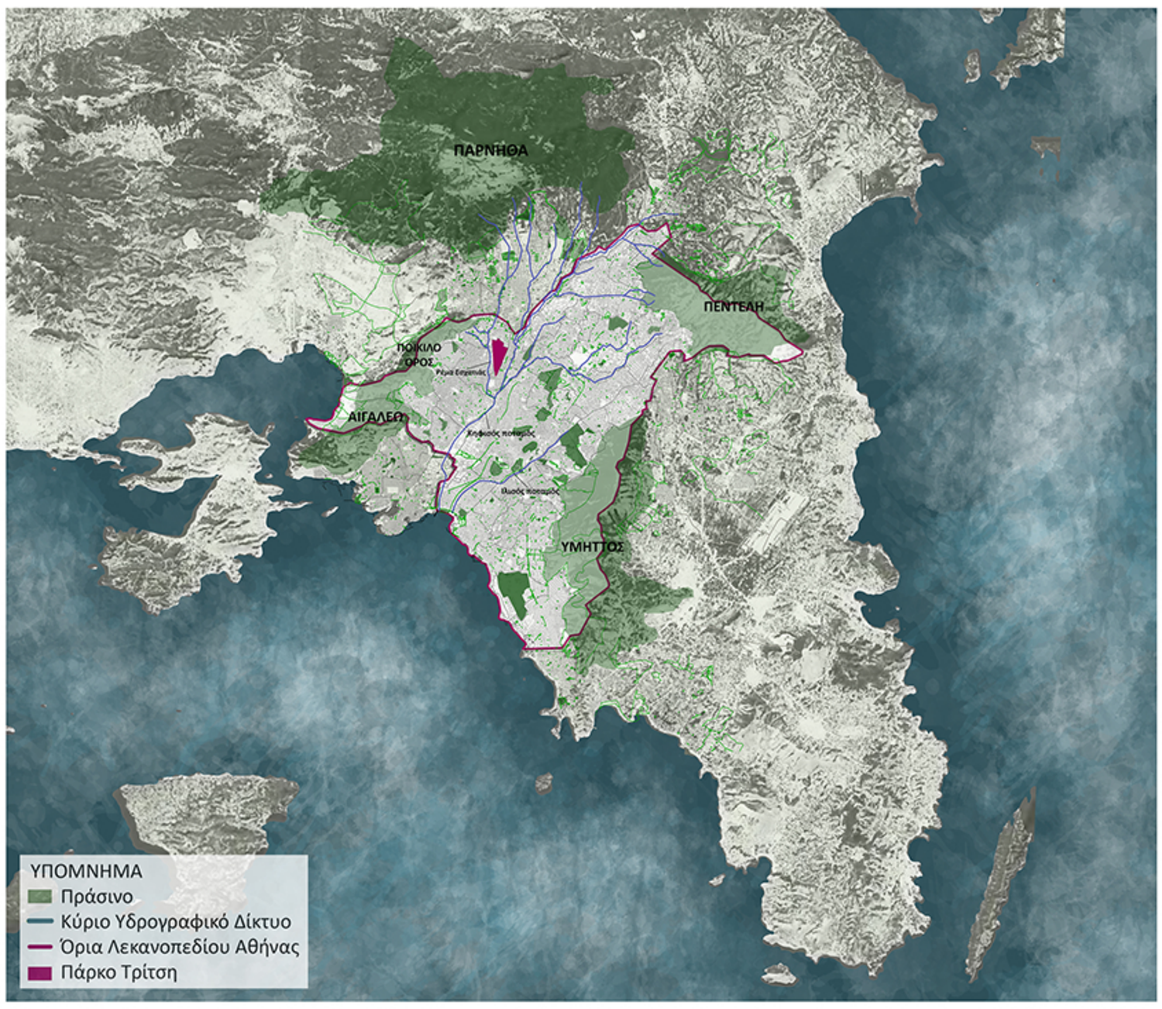
Στο Λεκανοπέδιο Αθηνών παρατηρείται σημαντική μείωση του αστικού πρασίνου με την αύξηση του πληθυσμού από το 1940 έως σήμερα.



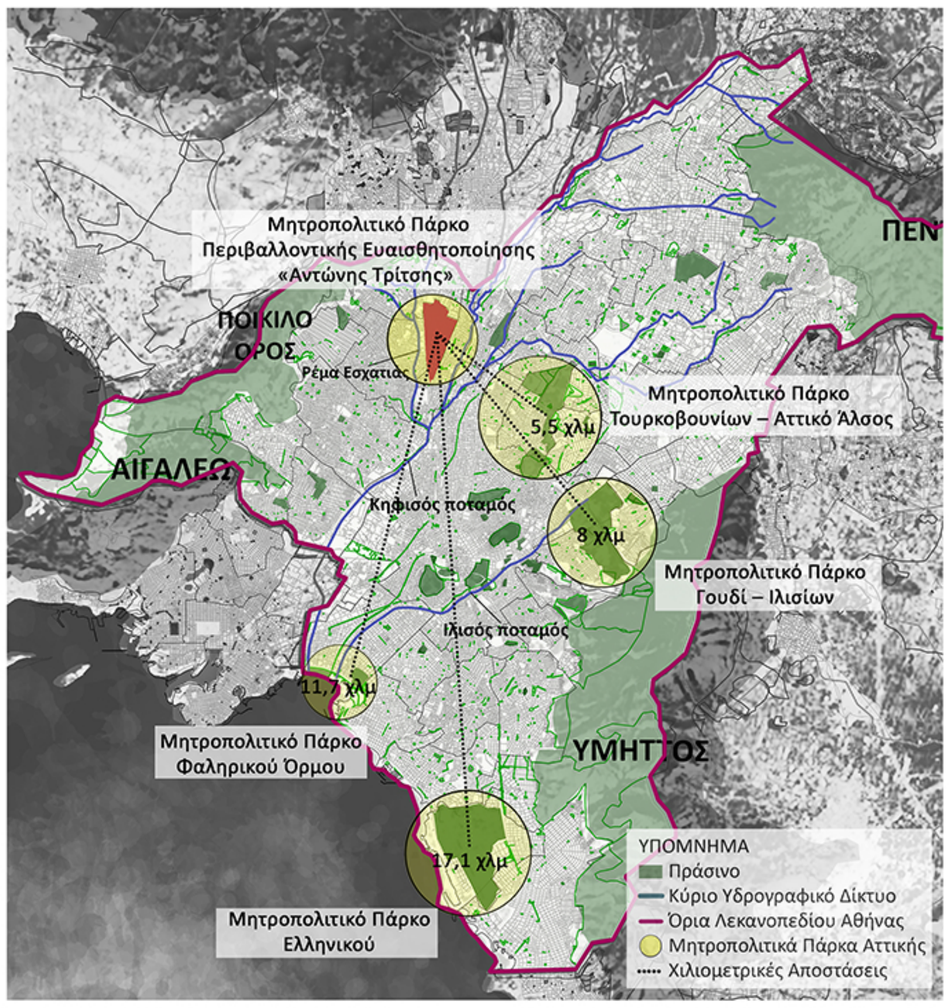
Κυκλοφοριακές συνδέσεις Λεκανοπεδίου Αθηνών



Κυκλοφοριακές συνδέσεις στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

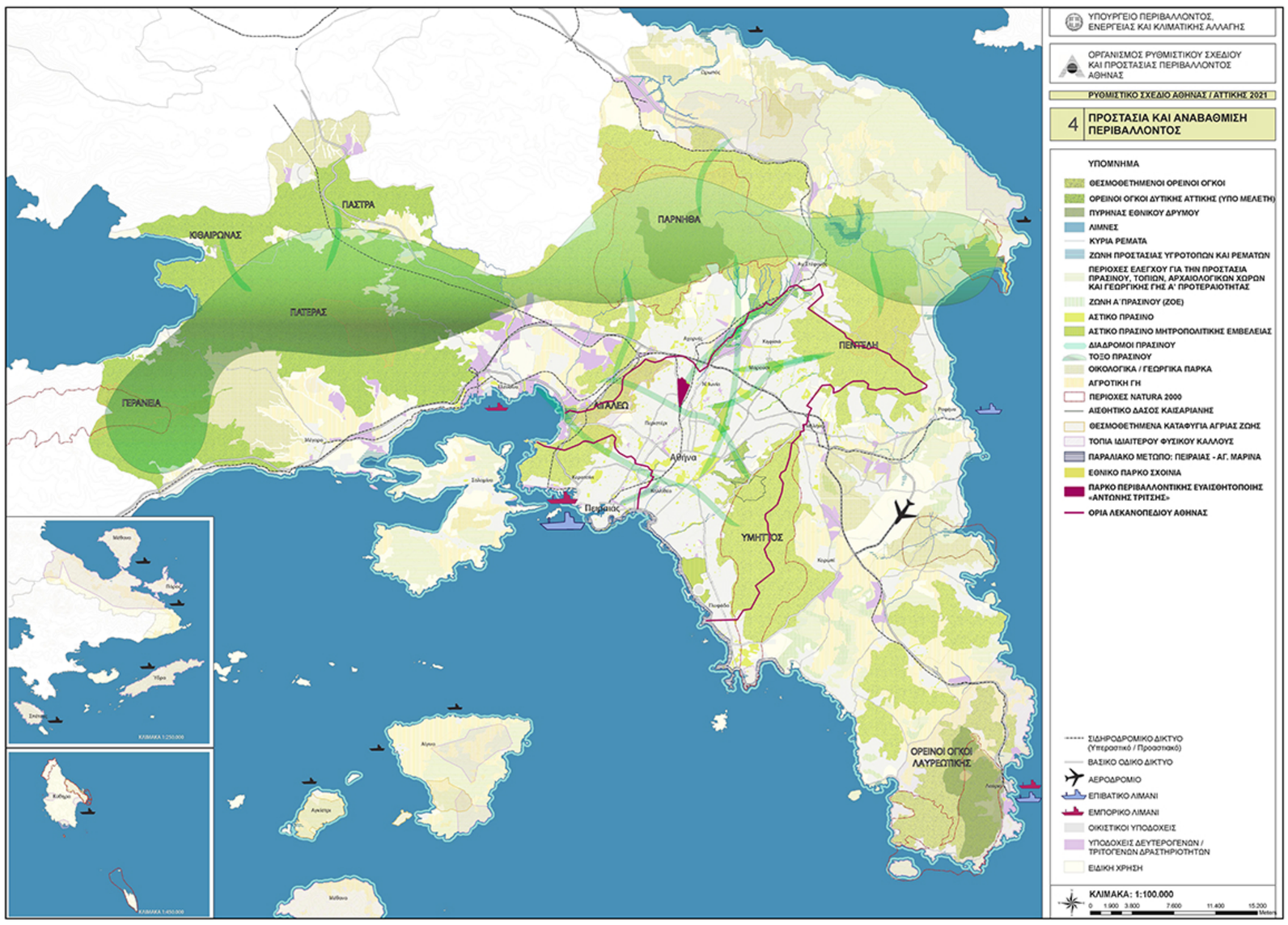


Φυσικά στοιχεία Λεκανοπεδίου Αθηνών



Αστικά Μητροπολιτικά Πάρκα Αττικής σύμφωνα με το νέο Ρυθμιστικό της Αθήνας

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ 2021



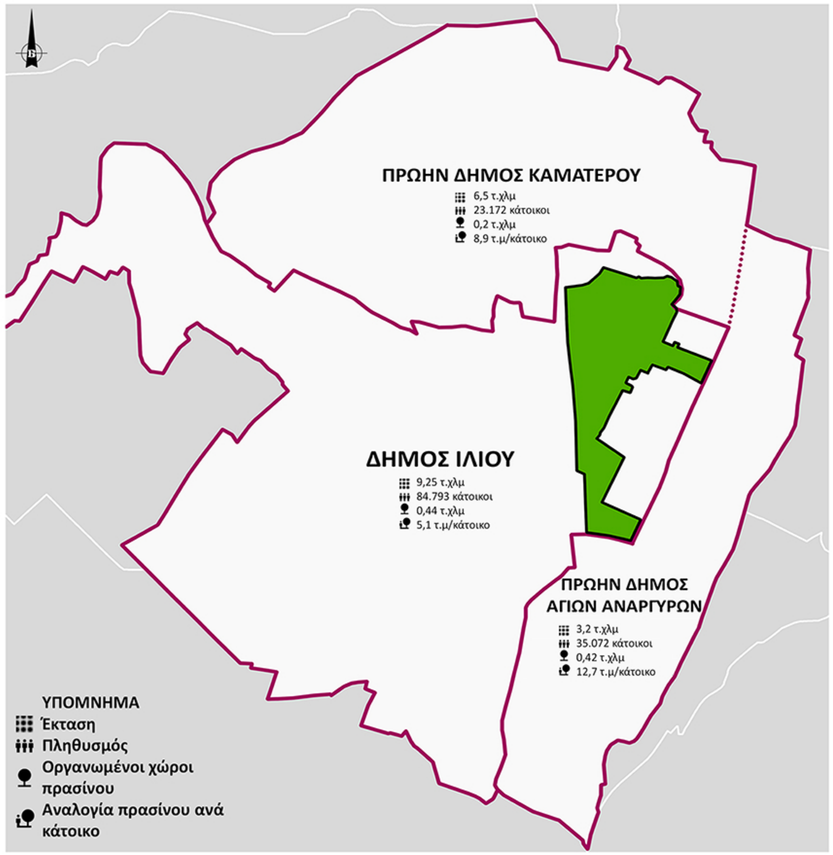


1 **Διαδρομή πρασίνου 1**
Σύνδεση με το περιαστικό πράσινο της Πάρνηθας (μέσω του Κηφισού ποταμού)

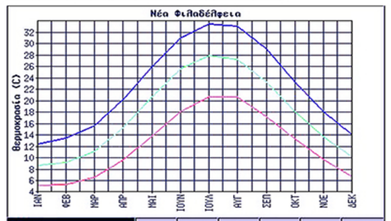
2 **Διαδρομή πρασίνου 2**
Σύνδεση με το περιαστικό πράσινο των όρων Αιγάλεω και Υμηττός
Σύνδεση με Τουρκοβούνια-Αττικό Άλσος και Πάρκο Γουδί-Ιλισσός

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"

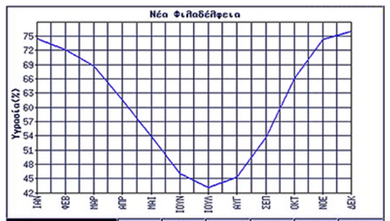
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 03: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ: ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ|ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ|ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ



ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

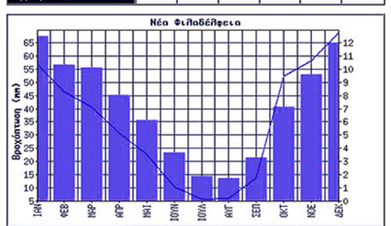


1ο Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	5.2	5.4	6.7	9.6	13.9	18.2
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	6.7	9.3	11.2	15.3	20.7	25.6
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	12.5	13.5	15.7	20.2	26.0	31.1
2ο Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	20.8	20.7	17.3	13.4	9.8	6.8
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	26.0	27.4	23.3	18.1	13.7	10.3
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	33.5	33.2	29.2	23.3	18.1	14.1

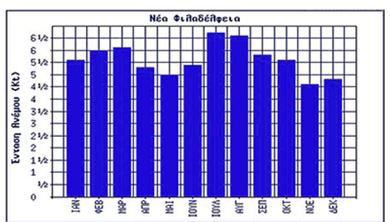


1ο Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέση Μηνιαία Υγρασία	74.5	72.2	68.8	61.7	53.9	46.1
2ο Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Υγρασία	43.1	45.3	53.7	66.1	74.3	76.1

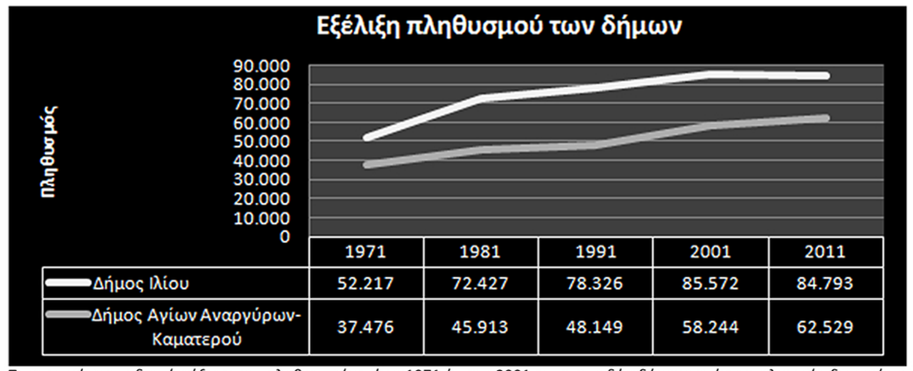
Απόλυτη Μέγιστη Θερμοκρασία: 45 °C
Απόλυτη Ελάχιστη Θερμοκρασία: -5,8 °C
Περίοδος Δεδομένων: 1955-1997
Πηγή: Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία



1ο Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση	56.9	46.7	40.7	30.8	22.7	10.6
Συνολικές Μέρες Βροχής	12.6	10.4	10.2	8.1	6.2	3.7
2ο Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση	5.8	6.0	13.9	52.6	58.3	69.1
Συνολικές Μέρες Βροχής	1.9	1.7	3.3	7.2	9.7	12.1



1ο Εξάμηνο	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	ΒΑ	ΒΑ	ΒΑ	ΝΔ	ΝΔ	ΝΔ
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	5.6	6.0	6.1	5.3	5.0	5.4
2ο Εξάμηνο	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	ΒΑ	ΒΑ	ΒΑ	ΒΑ	ΒΑ	ΒΑ
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	6.7	6.6	5.8	5.6	4.6	4.8



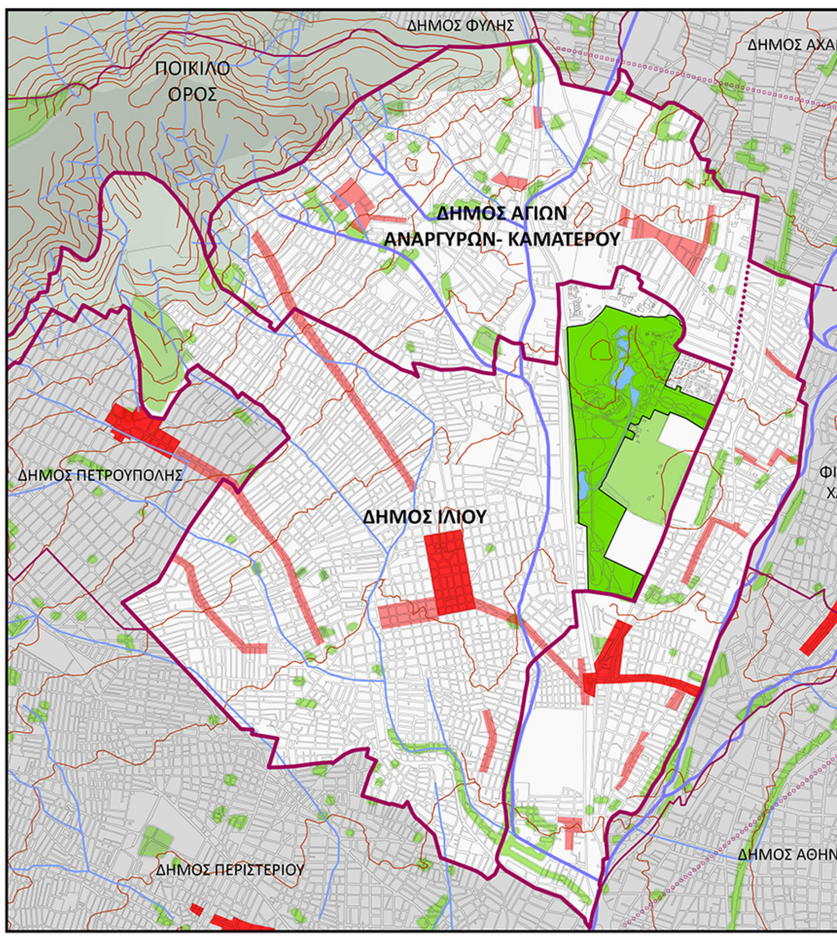
	1971	1981	1991	2001	2011
Δήμος Ιλίου	52.217	72.427	78.326	85.572	84.793
Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού	37.476	45.913	48.149	58.244	62.529

Παρατηρείται σταδιακή αύξηση του πληθυσμού από το 1971 έως το 2001 και στους δύο δήμους ενώ την τελευταία δεκαετία ο πληθυσμός τείνει να σταθεροποιηθεί.

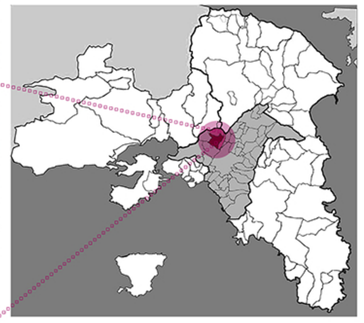


	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80+
Δήμος Ιλίου 1991	10.676	12.546	13.887	11.848	9.276	9.662	6.277	2.749	1.405
Δήμος Ιλίου 2001	8.999	10.165	13.281	14.507	11.550	8.452	7.795	4.603	1.507
Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού 1991	6.194	7.734	8.158	7.138	5.941	6.011	4.036	1.998	939
Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού 2001	5.943	6.928	9.207	4.432	3.592	5.833	2.558	1.092	1.185

1. Από το 1991 έως το 2001, παρατηρείται μείωση των ηλικιακών αμάδων από 0-19 ετών και στους δύο δήμους.
2. Στις ηλικίες των 20-29 ετών υπάρχει σχετική σταθερότητα αντίστοιχα και στους δύο δήμους.
3. Στον δήμο Ιλίου παρατηρείται αύξηση του πληθυσμού στις ηλικιακές ομάδες 30-49 ετών, ενώ αντίστοιχα στον δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού μείωση.
4. Στον δήμο Ιλίου σημειώνεται μικρή αύξηση των ατόμων από 60 ετών και πάνω. Αντίθετα, στον δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού μείωση.
5. Και στους δύο δήμους τα μεγαλύτερα ποσοστά συγκεντρώνουν οι ηλικίες από 20 έως 40 ετών.



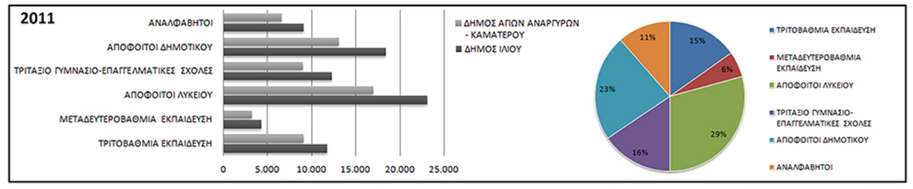
Χάρτης Όμορων και Περιμετρικών Δήμων



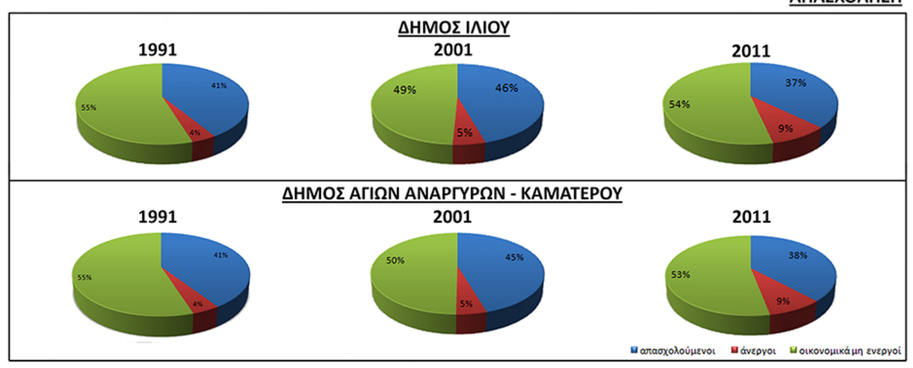
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Όρια Όμορων Δήμων
- Παλιό Όριο Δήμων Καματερού και Αγίων Αναργύρων
- Όρια Περιμετρικών Δήμων
- Κέντρα Δήμων
- Υπερτοπικά Κέντρα
- Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου
- Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης "Αντώνης Τρίτσης"
- Λίμνες Πάρκου
- Όριο Πάρκου
- Όμοροι Δήμοι
- Περιμετρικοί Δήμοι
- Ρυμοτομικές Γραμμές
- Υψομετρικές (ανά 20 μ.)
- Πρωτεύον Υδρογραφικό Δίκτυο
- Δευτερεύον Υδρογραφικό Δίκτυο

Κλίμακα 1:15.000

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ



ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ



Από το 1991 έως το 2011, το ποσοστό της ανεργίας έχει διπλασιαστεί και στους δύο δήμους.

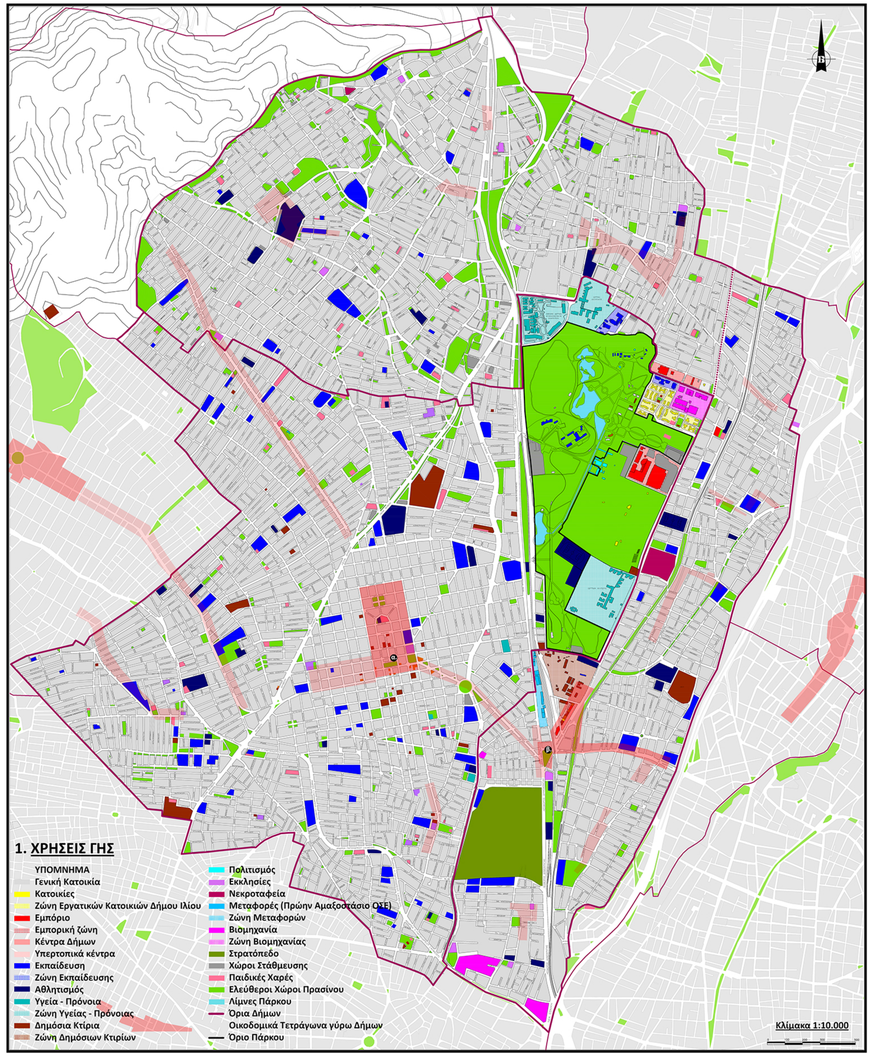
ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΕΣ

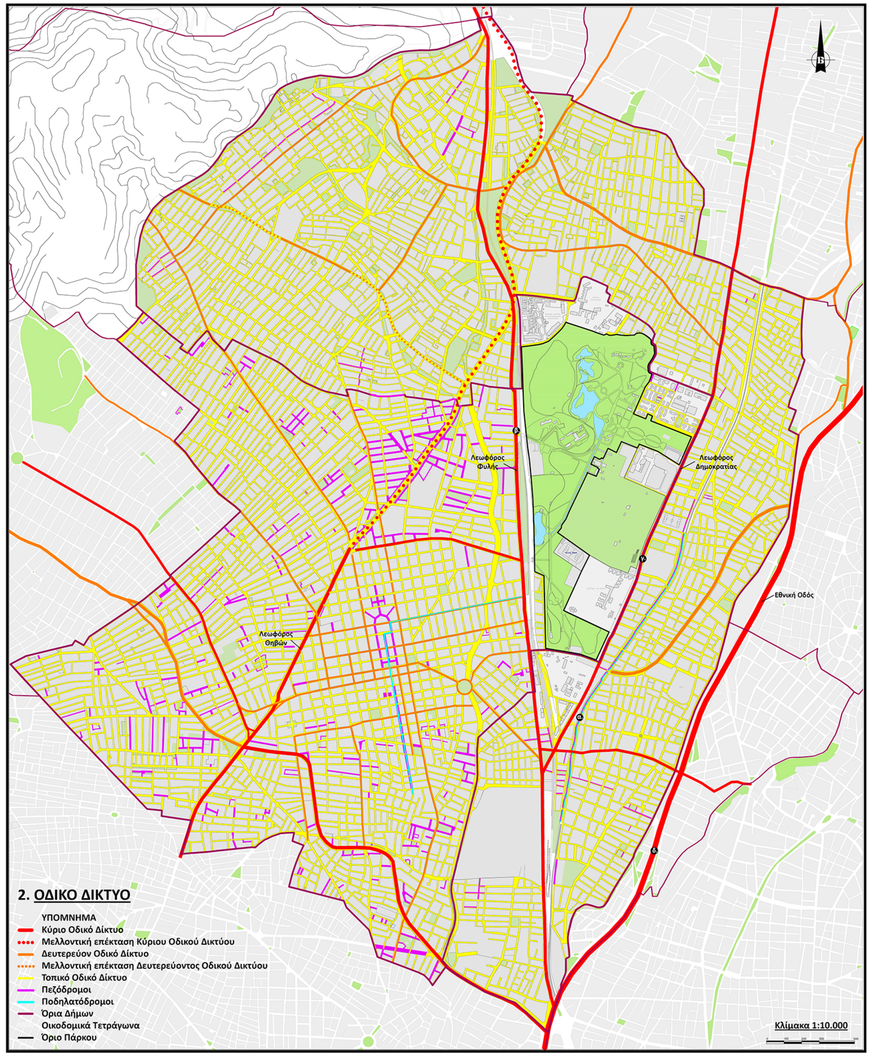


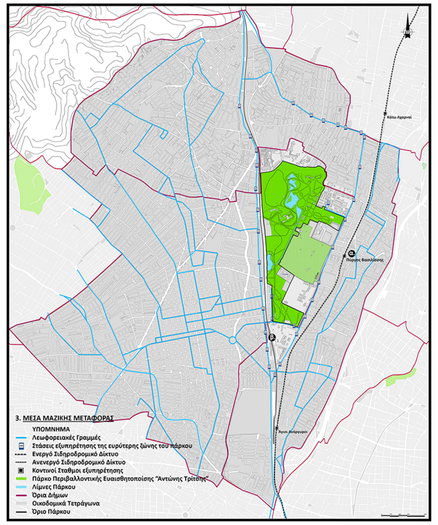
Το 92% του πληθυσμού των δήμων αποτελείται από Έλληνες και το 8% προέρχεται από ξένες χώρες.

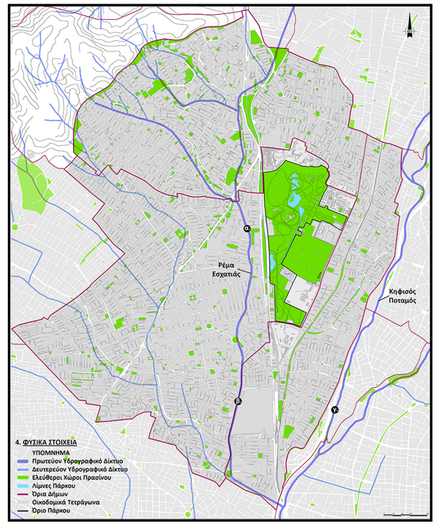
ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 04: ΔΙΚΤΥΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ










3.α
Σιδηροδρομικός Σταθμός Πύργου Βασιλίσσης


3.β
Σιδηροδρομικό Δίκτυο Αγίων Αναργύρων


4.α
Ρέμα Εσχατιάς


4.β
Ρέμα Εσχατιάς


1.α
Κέντρο Δήμου Ιλίου


1.β
Κέντρο Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού


2.α
Ποδηλατόδρομος/Πεζόδρομος Κωνσταντινουπόλεως, Άγιοι Ανάργυροι


2.β
Λεωφόρος Φυλής


2.γ
Λεωφόρος Δημοκρατίας


2.δ
4.γ
Λεωφόρος Κηφισού/Κηφισός Ποταμός



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
Υ1. Εθνικό Ίδρυμα Αποκατάστασης Αναπήρων
Υ2. Ίδρυμα «Η Θεοτόκος» - Ίδρυμα Προστασίας και Αποκατάστασης Παιδιών και Νέων με Νοητική Υστέρηση
Υ3. Κέντρο Βρεφών «Η Μητέρα»

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Ε1. 1ο Γυμνάσιο και Λύκειο Καματερού
Ε2. 7ο Δημοτικό Σχολείο Καματερού
Ε3. Προσκοπικό Κέντρο ΠΥ.ΒΑ.
α. Εστιατόριο
β. Αποθήκη
γ. Γραφεία
δ. Κοιτώνες
ε. Σπιτάκι φύλακα
στ. Λυκόπουλα
ζ. Κτίριο συνεδριάσεων
η. Ναυτοπρόσκοποι
θ. Αποθήκες
ι. Κτίριο συνεδριάσεων
κ. Παλιός Θρόνος της Βασίλισσας
Ε4. Μουσικό Γυμνάσιο και Λύκειο Ιλίου
Ε5. Σπίτι του Δάσους - Παρατηρητήριο/Εργαστήριο
Ε6. α,β. Εθνικό Ίδρυμα Νεότητος
Ε7. Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης
α. Εθνική Εστία Επιστημών
β. Κέντρο Φιλοξενίας Αγίων Αναργύρων (ΜΕΑΑ)
Ε8. Κτιριακές εγκαταστάσεις ΟΑΕΔ
α. Γραφεία σχολής
β. Εργαστήριο/Αποθήκη
γ. ΤΕΕ Μηχανικών Αυτοκινήτων
Ε9. 3ος Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός Αγίων Αναργύρων

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
Π1. Θέατρο του Δάσους
Π2. Ανοιχτό Θέατρο
Π3. Κέντρο ερπετών
Π4. Κέντρο της ΓΗΣ
α. Γυμναστήριο
β. Έκθεση παλαιών αγροτικών μηχανημάτων
γ. Αίθουσα Τέχνης
δ. Καντίνα
ε. Οινοποιείο/Κέντρο "Περιβαλλοντικής Κοινωνικής Νοημοσύνης"/Εκθεσιακός χώρος ΕΕΕ
στ. Εκδοτήριο εισητηρίων/Βιβλιοπωλείο της ΓΗΣ: κατάστημα αναμνηστικών
ζ. Έντομα -Ασπόνδυλα
η. Κέντρο υποδοχής εθελοντών
θ. Εστίαση (Καφέ-ουζερί)
ι. Εκθεσιακός χώρος
κ. Γραφεία της ΓΗΣ/Natura Shop
λ. Στάβλοι
Π5. Πύργος Βασιλίσσης

ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ1. Κτίριο διοίκησης «Φίλοι του Πάρκου»/Υπηρεσίες πάρκου
Δ2. Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρία, Κέντρο Προσανατολισμού και Ενημέρωσης
Δ3. Διεύθυνση καθαριότητας
Δ4. Κτιριακές εγκαταστάσεις Δήμου Ιλίου
Διεύθυνση καθαριότητας-γκαράζ
Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών-Φυτώριο
Δ5. Δημαρχείο Αγίων Αναργύρων-Καματερού
Δ6. ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
Μ1. Πρώην Αμαξοστάσιο ΟΣΕ
α. Φυλάκειο Σταθμάρχη
β. Αποθήκη
γ. Αυτοκινητοστάσιο Αθηνών ΣΕ
δ. Χώρος επισκευής ΟΣΕ
ε. Πρώην Σιδηροδρομικός Σταθμός Αγίων Αναργύρων
στ. Ηλεκρολογείο ΟΣΕ

ΕΜΠΟΡΙΟ
Σ1. Εμπόριο επίπλου
Σ2. Παραγωγή και εμπορία σκυροδέματος
Σ3. Εμπορία ξυλείας
Σ4. Εμπορικό Κέντρο "Escape Center"
Σ5. Πολυκατάστημα "Carrefour"
Σ6. Πολυκατάστημα "Γαλαξίας"/Σχολή χορού

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο1. Εργατικές Κατοικίες Δήμου Ιλίου
Ο2. Κατοικίες 44, 29, 30, 31, 32

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Β1. Εταιρία Γραφικών Τεχνών

ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ-ΑΝΑΨΥΧΗ
Ψ1. Αναψυκτήρια
α. Πρώην αναψυκτήριο
β. Κενή χρήση - προδιαγραφές για χώρο εστίασης
γ. Κενή χρήση - προδιαγραφές για χώρο εστίασης
Ψ2. Παιδική χαρά
Ψ3. Σταθμός τρένου

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Α1. Αθλητικό Κέντρο Δήμου Ιλίου
Α2. Αθλητικός Ποδοσφαιρικός Όμιλος

ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
Κ1. Καλλιέργιες του Κέντρου της ΓΗΣ
Κ2. Καλλιέργιες Πάρκου
Κ3. Καλλιέργιες του κτήματος Σερπιέρη
Κ4. Φυτώριο Πάρκου και δήμου Ιλίου
Κ5. Καλλιέργιες του ιδρύματος «Η Μητέρα»
Κ6. ΕΘΙΑΓΕ, Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας/Ινστιτούτο Γεωργικών Μηχανών και Κατασκευών

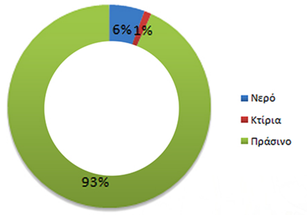
ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ
Ι1. Εκκλησία Προφήτη Ηλία
α. Κτίριο ναού
β. Γραφείο εκκλησίας
Ι2. Ιερός Ναός Αποστόλου Πέτρου και Παύλου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ω1. Αποθήκες
Ω2. Δημόσιες τουαλέτες πάρκου
Ω3. Κενή χρήση
Ω4. Υποσταθμός ΔΕΗ
Ω5. Ερείπιο

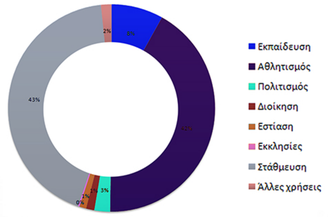
ΕΙΣΟΔΟΙ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

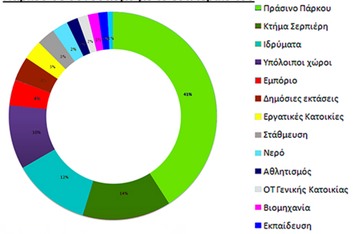
Ποσοστό πρασίνου, νερού και κτιρίων στο εσωτερικό του Πάρκου

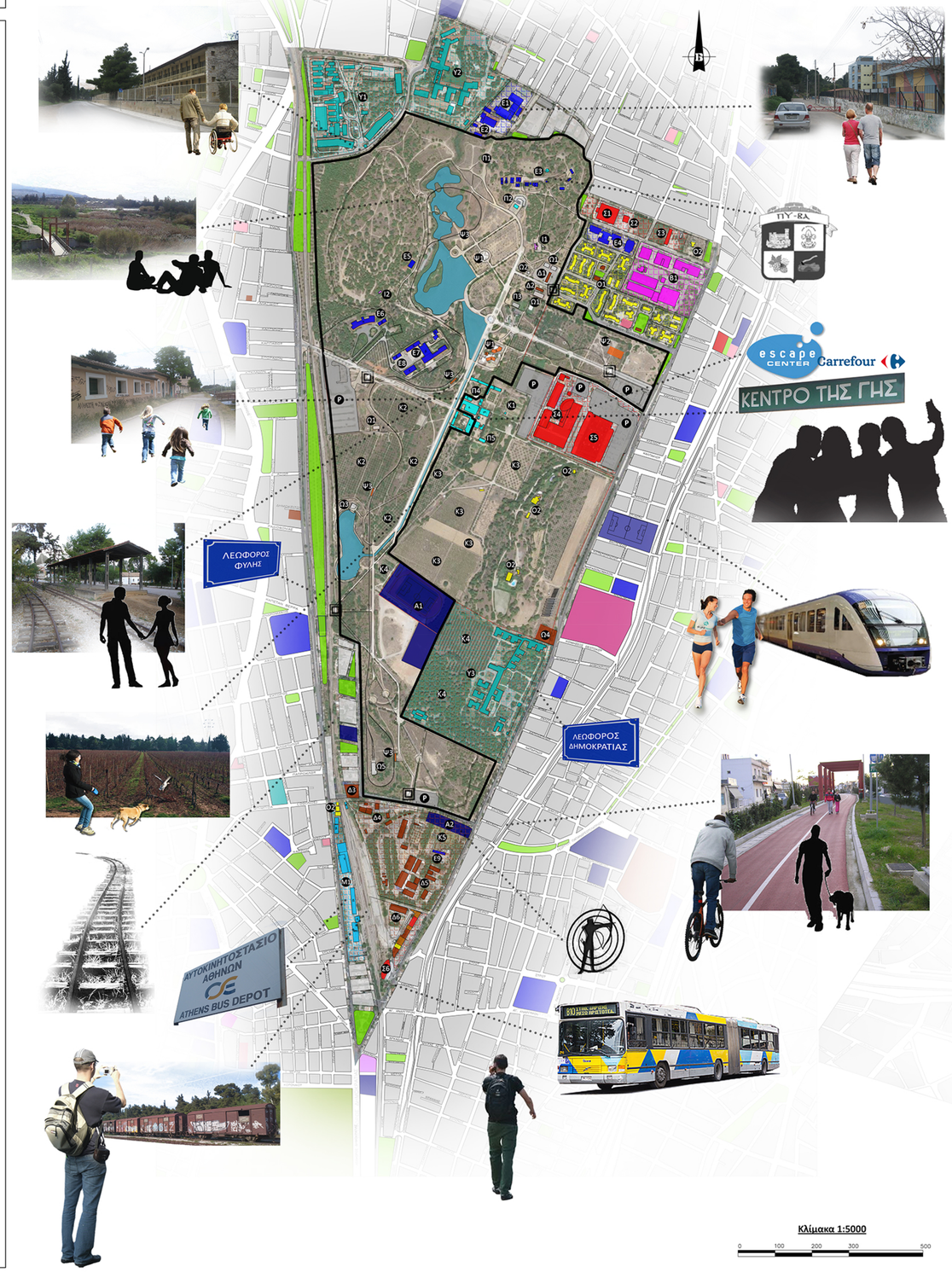


Ποσοστά χρήσεων στο εσωτερικό του Πάρκου



Ποσοστά χρήσεων στην περιοχή περιμετρικά του Πάρκου σε συνδυασμό με το εσωτερικό του





Κλίμακα 1:5000

0 100 200 300 500

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 05: ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΚΟΥ



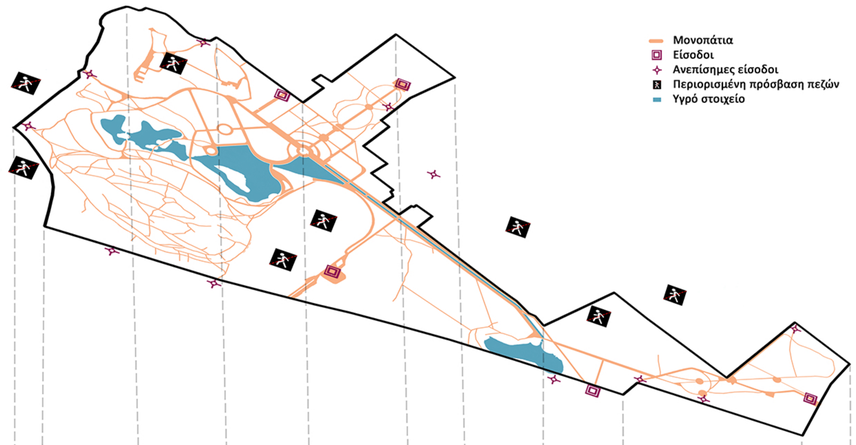








ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ



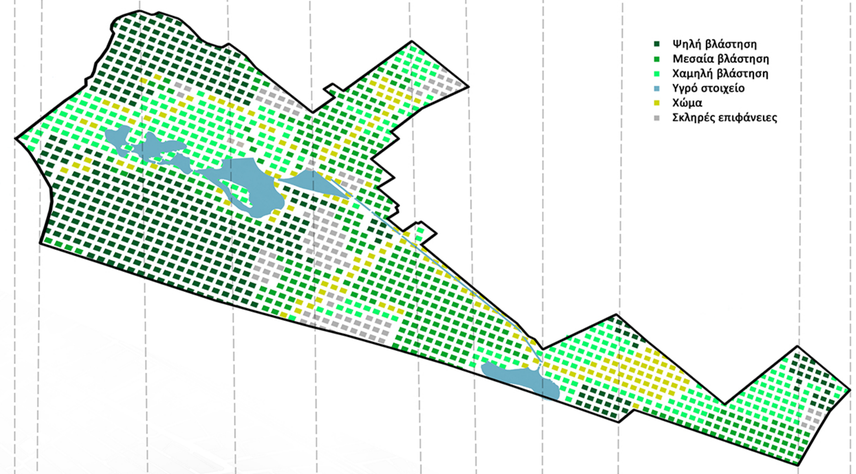


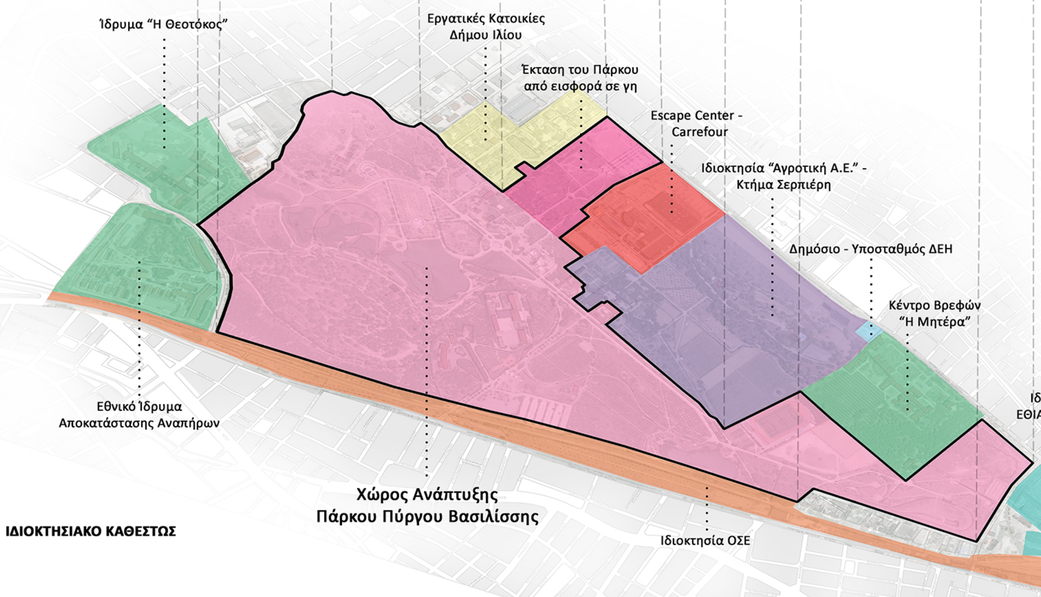






ΒΛΑΣΤΗΣΗ/ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ





ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 06: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ



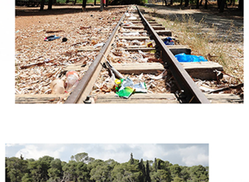


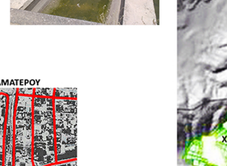




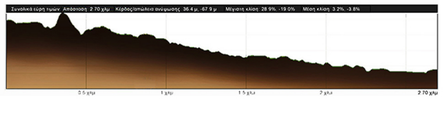


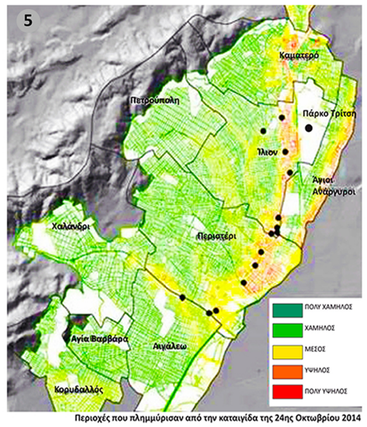




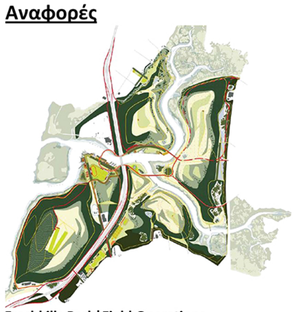


Περιοχές που πλημμύρισαν από την καταιγίδα της 24ης Οκτωβρίου 2014

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ	Σημαντικός πνεύμονας πρασίνου για όλο το λεκανοπέδιο	Υποβαθμισμένη περιοχή
2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	Κέντρα των όμορων δήμων σε μικρή ακτίνα	Συνεχής και πυκνός οικιστικός ιστός (ιδιαίτερα στα ανατολικά του όρια)
3 ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Περιαστικό πράσινο (Ποικίλο όρος) και αστικοί χώροι πρασίνου (άλσος Ν. Φιλαδέλφειας, Αττικό άλσος - Τουρκοβούνια) σε σχετικά κοντινές αποστάσεις	Απουσία οργανωμένου δικτύου πρασίνου Έλλειψη ελεύθερων χώρων πρασίνου
4 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ	Ήπια κλίση εδάφους με κατεύθυνση από τον βορρά προς το νότιο τμήμα του πάρκου	
5 ΥΔΑΤΙΝΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Παρουσία υγρού στοιχείου στο εσωτερικό (λίμνες) Κηφισός ποταμός (ανατολικά) - Ρέμα Εσχατιάς (δυτικά)	Έντονες πλημμύρες στους όμορους δήμους Υπογειοποίηση υφιστάμενων ρεμάτων και ποταμών
6 ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Σημαντικές υφιστάμενες χρήσεις στα όρια του πάρκου: εγκαταστάσεις πρόνοιας, εκπαίδευσης, κοινωνικές κατοικίες, κτίρια διοίκησης και εμπόριο	Ανεκμετάλλευτα αστικά κενά (αμαξοστάσιο ΟΣΕ) Στρατόπεδο Αγίων Αναργύρων, Βιομηχανικές μονάδες Απουσία συνδέσεων πάρκου και περιμετρικών κοινωφελών χρήσεων Απουσία σύνδεσης με τους χώρους μαζικού εμπορίου
7 ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ	Πράσινο, καλλιέργειες, εκπαίδευση, αθλητισμός, εμπόριο, πολιτισμός, αναψυχή, εστίαση	Περιορισμένες δραστηριότητες
8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Ύπαρξη ορισμένων εγκαταστάσεων αναψυχής, πολιτισμού, εκπαίδευσης και αθλητισμού	Έλλειψη υποδομών και εγκαταστάσεων Βανδαλισμοί και φθορά υφιστάμενων εγκαταστάσεων Ανεκμετάλλευτο εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο Έλλειψη υποδομών για άτομα με ειδικές ανάγκες
9 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ-ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ	Προφυλαγμένο από την κυκλοφορία των οχημάτων στο εσωτερικό του Περιβάλλεται από κεντρικές λεωφόρους (Φυλής και Δημοκρατίας) Λεωφόρος Θηβών - μελλοντική σύνδεση με πάρκο	Γρήγορη διέλευση οχημάτων περιμετρικά του πάρκου/λεωφόροι Κατάτμηση από δρόμο που εξυπηρετεί το Δημοτικό Στάδιο Ιλίου
10 ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ/ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ	Ύπαρξη εσωτερικού διαμορφωμένου δικτύου μονοπατιών, το οποίο είναι συνεχές και αξιοποιείται από πεζούς και ποδηλάτες	Απουσία δικτύου πεζόδρομων και ποδηλατόδρομων στην ευρύτερη περιοχή και συνδέσεων με το πάρκο Δυσκολία προσέγγισης από όλες τις πλευρές του με τα πόδια ή το ποδήλατο
11 ΜΜΜ	Καλή προσέγγιση με τα ΜΜΜ Επαρκείς στάσεις λεωφορείων Νέος σταθμός προαστιακού σιδηροδρόμου	Κακή προσέγγιση με ΜΜΜ από τα βορρά
12 ΕΙΣΟΔΟΙ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	Επάρκεια χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του πάρκου Χώροι στάθμευσης κοντά στις εισόδους	Ανεπάρκεια κύριων εισόδων Έλλειψη οργανωμένων δευτερευουσών εισόδων Κύριες είσοδοι σε απόσταση από τους κεντρικούς δρόμους - μη ορατές Ανεπάρκεια χώρων στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή
13 ΟΡΑΤΟΤΗΤΑ/ΘΕΑ	Θέσεις πανοραμικής θέας στους λόφους του πάρκου	Περιορισμένη ορατότητα περιμετρικά από τους επισκέπτες/δυσκολία αντίληψης της ύπαρξης του πάρκου
14 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Ανάγκη για ορθή διαχείριση νερού Πόλος έλξης πανίδας - καταφύγιο άγριας ζωής	Έλλειψη καθαριότητας Εστία μόλυνσης για την πανίδα Στάσιμα νερά
15 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	Ύπαρξη φορέα διαχείρισης του πάρκου	Ανεπαρκής συντήρηση, ελλιπής φύλαξη και λειτουργία
16 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ	Ενιαία έκταση πάρκου Μεγαλύτερο μέρος δημόσια περιουσία	Προβληματικό ιδιοκτησιακό καθεστώς Ασάφειες για τα όρια του πάρκου και για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κτιρίων Ιδιωτικοποίηση εκτάσεων του πάρκου Σημεία με περιορισμένη πρόσβαση των επισκεπτών
17 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Δυνατότητα ανάπτυξης ήπιων μορφών ενέργειας (φωτοβολταϊκά, νερόμυλος παραγωγής ενέργειας, κομποστοποίηση) στην κατεύθυνση της οικονομικής αυτονομίας του πάρκου	Έλλειψη οικονομικών πόρων Χρέη προς τους δημόσιους οργανισμούς κοινής ωφέλειας - διακοπή νερού και ρεύματος Αδυναμία είσπραξης ενοικίων από τις υφιστάμενες χρήσεις
18 ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑ	Υψηλή επισκεψιμότητα Σχολικές εκδρομές	Κύριοι επισκέπτες οι κάτοικοι των όμορων περιοχών
19 ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΣ	Δράση εθελοντικών ομάδων Μη κερδοσκοπικές οργανώσεις	
20 ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ		Χαμηλό μορφωτικό επίπεδο Εγκληματικότητα/Ζητήματα ασφαλείας

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”

Αναφορές



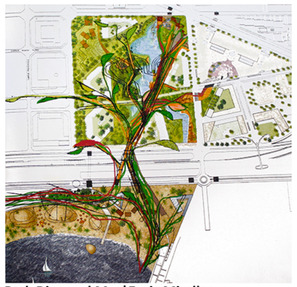
Freshkills Park | Field Operations



Shelby Farms Park | Field Operations



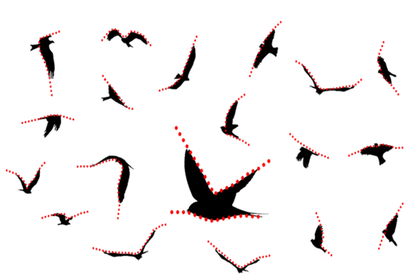
Parc du Sausset | Michel Corajoud



Park Diagonal Mar | Enric Miralles

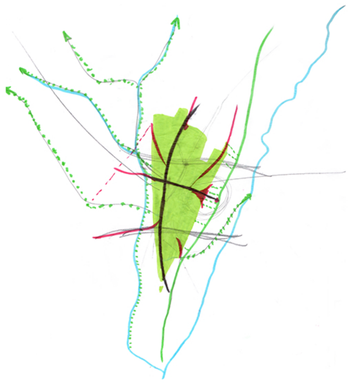


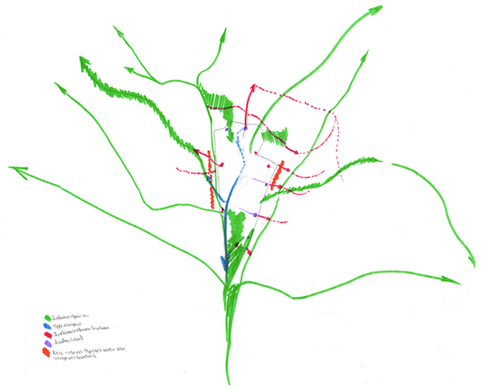
Landschaftspark Duisburg-Nord | Latz+Partner

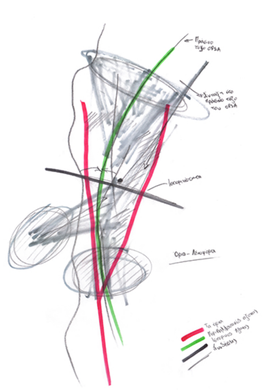


Κεντρική Ιδέα | Κίνηση πτηνών

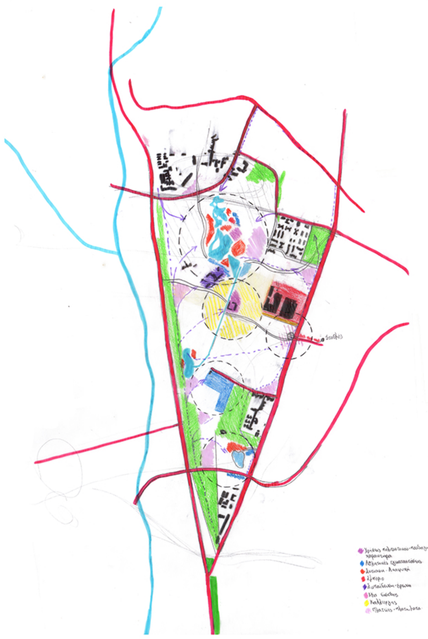
Αρχικές σκέψεις για τη σύνδεση με την ευρύτερη περιοχή



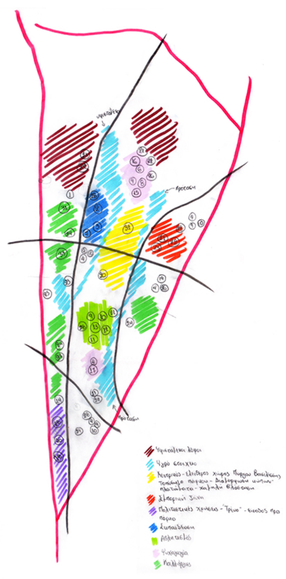




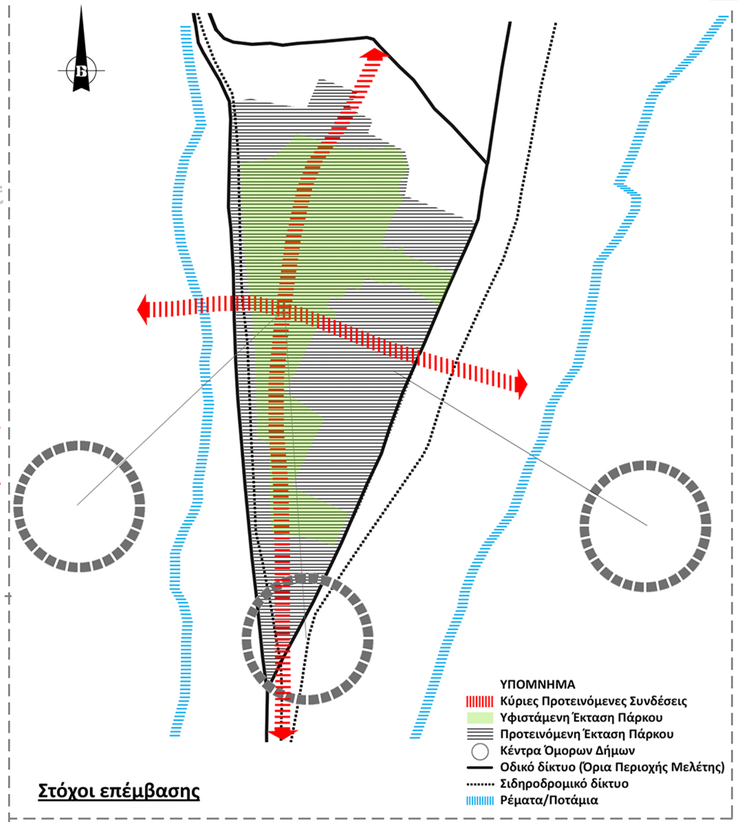
Κύρια σκίτσα εξέλιξης σχεδιασμού του πάρκου



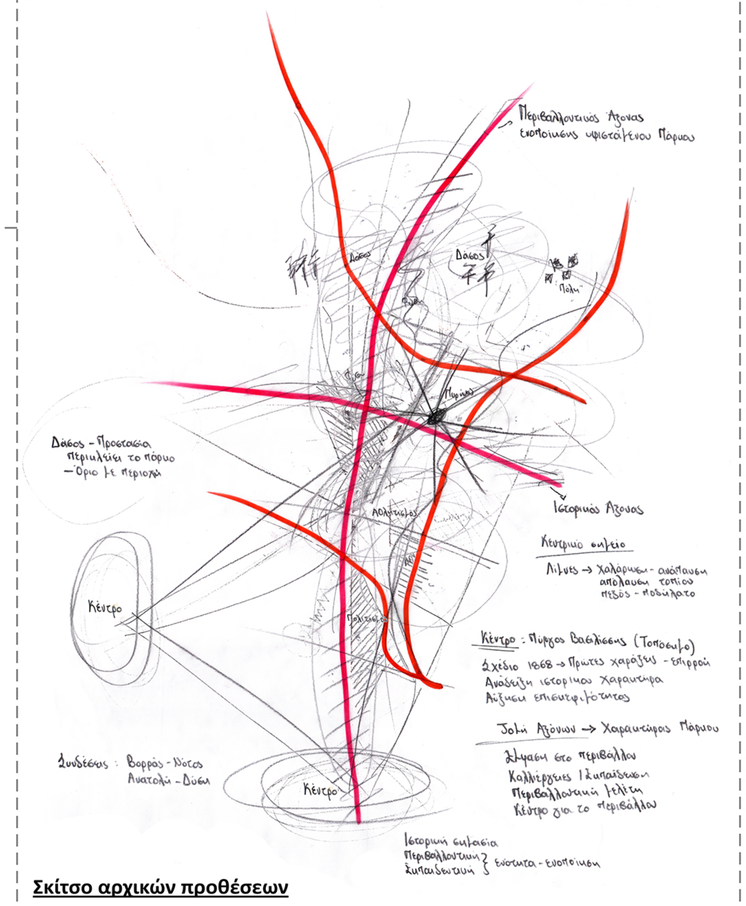




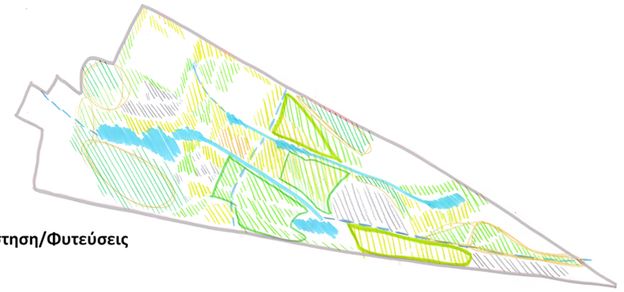
Στόχοι επέμβασης



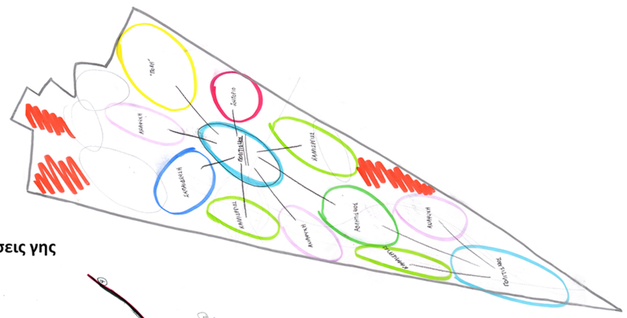
Σκίτσο αρχικών προθέσεων



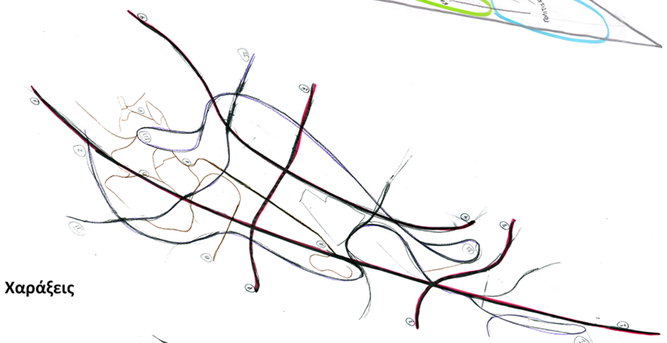
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 07: ΠΟΡΕΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΙΔΕΑΣ



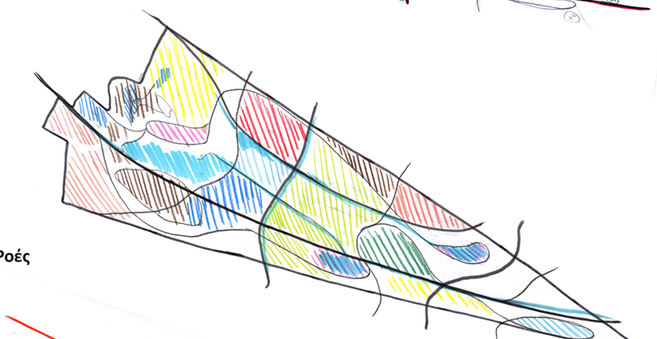
Βλάστηση/Φυτεύσεις



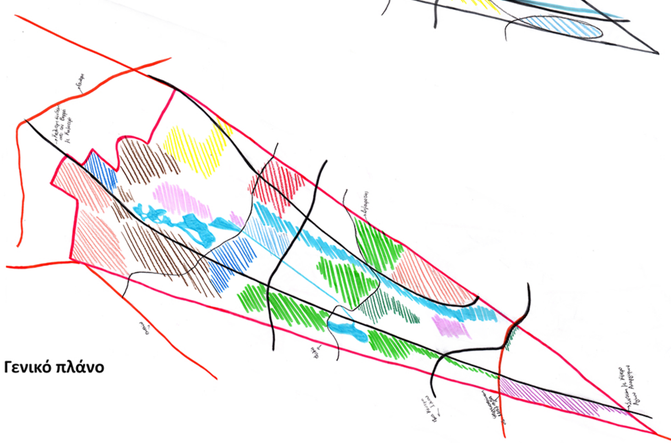
Χρήσεις γης



Χαράξεις



Ροές



Γενικό πλάνο

Αρχική διαγραμματική απεικόνιση

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 08: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ

Υ1. Εθνικό Ίδρυμα Αποκατάστασης Αναπήρων
Υ2. Ίδρυμα «Η Θεοτόκος» - Ίδρυμα Προστασίας και Αποκατάστασης Παιδιών και Νέων με Νοητική Υστέρηση
Υ3. α. Οίκος Ευγηρίας
β. Κέντρο Υγείας
Υ4. Κέντρο Βρεφών «Η Μητέρα»

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Ε1. 1ο Γυμνάσιο και Λύκειο Καματερού
Ε2. 7ο Δημοτικό Σχολείο Καματερού
Ε3. Προσκοπικό Κέντρο ΠΥ.ΒΑ.
α. Εστιατόριο
β. Αποθήκη
γ. Γραφεία
δ. Κοιτώνες
ε. Σπιτάκι φύλακα
στ. Λυκόπουλα
ζ. Κτίριο συνεδριάσεων
η. Ναυτοπρόσκοποι
θ. Αποθήκες
ι. Κτίριο συνεδριάσεων
κ. Παλιός Θρόνος της Βασίλισσας
Ε4. Μουσικό Γυμνάσιο και Λύκειο Ιλίου
Ε5. Σπίτι του Δάσους - Παρατηρητήριο/Εργαστήριο
Ε6. α. Κέντρο Περιβαλλοντικής Μελέτης
β. Χώρος εργαστηρίων-βοηθητικοί χώροι
Ε7. α. Αναψυκτήριο
β. Εθνική Εστία Επιστημών - Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης
γ. Εκθεσιακός χώρος για την χλωρίδα του πάρκου
δ. Δανειστική βιβλιοθήκη - Αναγνωστήριο - Χώρος μελέτης
ε. Κέντρο δημιουργικής απασχόλησης - Εργαστήρια για παιδιά
Ε8. 3ος Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός Αγίων Αναργύρων

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

Π1. Θέατρο του Δάσους
Π2. Ανοιχτό Θέατρο
Π3. Εκθεσιακός χώρος για την πανίδα του πάρκου/Κέντρο ερπετών
Π4. Κέντρο της ΓΗΣ
α. Γραφεία των εθελοντικών οργανώσεων
β. Έκθεση παλαιών αγροτικών μηχανημάτων
γ. Αίθουσα Τέχνης
δ. Εστιατόριο
ε. Κέντρο "Περιβαλλοντικής Κοινωνικής Νοημοσύνης"/Εκθεσιακός χώρος ΕΕΕ
στ. Βιβλιοπωλείο της ΓΗΣ: κατάστημα αναμνηστικών
ζ. Αναψυκτήριο
η. Κέντρο υποδοχής εθελοντών
θ. Κεντρικός χώρος πληροφόρησης για τις δραστηριότητες στο Πάρκο
ι. Ελεύθερος χώρος για μη μόνιμες εκθέσεις
κ. Εκθεσιακός χώρος για την ιστορία του Πάρκου και της ευρύτερης περιοχής (μακέτα του πάρκου)
λ. Στάβλοι
Π5. Πύργος Βασιλίσσης
Π6. Υπαίθριο θέατρο
Π7. Πρώην Αμαξοστάσιο ΟΣΕ
α. Περίπτερο πληροφοριών
β. Αναψυκτήριο/εστιατόριο
γ. Μουσειακά λεωφορεία/εκθεσιακός χώρος
δ. Χώρος δημιουργικής απασχόλησης για παιδιά
ε. Εκθεσιακός χώρος για τα τρένα (Σιδηροδρομικό Μουσείο)
στ. Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων

ΑΝΑΨΥΧΗ - ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ

Ψ1. Παιδικές χαρές
Ψ2. Ενοικίαση ποδηλάτων
Ψ3. Σταθμός τρένου
Ψ4. Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής
Ψ5. Πίστα Skateboard
Ψ6. Φράχτης ορειβασίας
Ψ7. Γυμναστήριο εξωτερικού χώρου

ΕΣΤΙΑΣΗ - ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ

Ψ8. Αναψυκτήρια
Ψ9. Εστιατόρια
Ψ10. Αίθουσες εκδηλώσεων - συνεστιάσεων

ΕΜΠΟΡΙΟ

Σ1. Εμπορικό Κέντρο "Escape Center"
Σ2. Πολυκατάστημα "Carrefour"
Σ3. Οινοποιείο
Σ4. Καταστήματα πώλησης προϊόντων καλλιεργιών (εμπορικά περίπτερα μικρής κλίμακας)
Σ5. Μεγάλη - μόνιμη αγορά βιολογικών προϊόντων

ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ

Κ1. Θεματικοί κήποι
Κ2. Μικρή φάρμα
α. Αναψυκτήριο
β. Εγκαταστάσεις εκτροφής ζώων
γ. Γραφείο διοίκησης φάρμας
δ. Παραδοσιακή οικία αγροκτήματος (εκθεσιακός χώρος)
ε. Κατάστημα πώλησης παραδοσιακών προϊόντων
Κ3. Καλλιέργιες - Αστικά αγροκτήματα
Κ4. Φυτώριο Πάρκου και δήμου Ιλίου
Κ5. ΕΘΙΑΓΕ, Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας/Ινστιτούτο Γεωργικών Μηχανών και Κατασκευών

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Α1. Αθλητικό Κέντρο Δήμου Ιλίου
Α1. Γήπεδο ποδοσφαίρου
Α2. Γήπεδο μπάσκετ
Α3. Κολυμβητήριο
Α4. Γήπεδο τέννις
Α5. Γήπεδο βόλει
Α6. Αθλητικός Τοξευτικός Όμιλος

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Δ1. Κτίριο διοίκησης «Φίλοι του Πάρκου» - Υπηρεσίες πάρκου
Δ2. Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρία, Κέντρο Προσανατολισμού και Ενημέρωσης
Δ3. Δημαρχείο Αγίων Αναργύρων-Καματερού
Δ4. ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Η1. Εργατικές Κατοικίες Δήμου Ιλίου

ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ

Ι1. Εκκλησία Προφήτη Ηλία
α. Κτίριο ναού
β. Γραφείο εκκλησίας
Ι2. Ιερός Ναός Αποστόλου Πέτρου και Παύλου

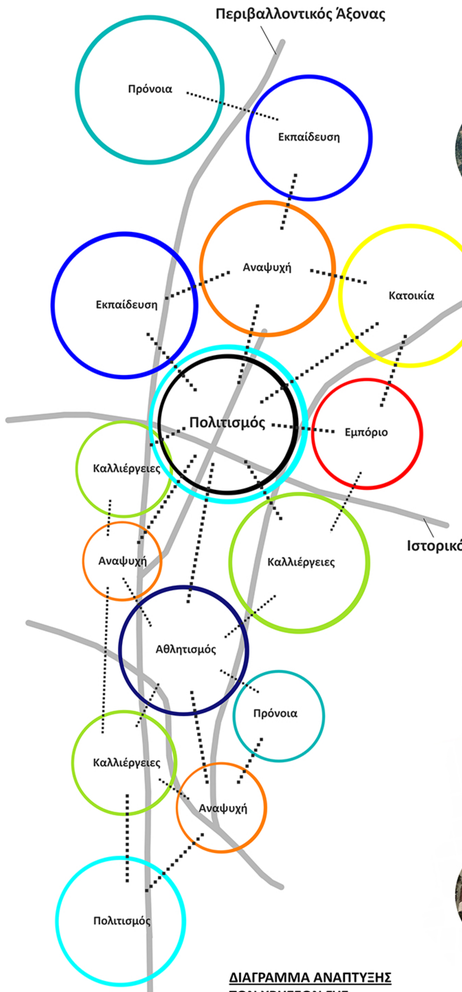
Περίπτερα περιβαλλοντικής και ιστορικής ενημερώσης

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΑΜΗΛΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΜΕΣΑΙΑ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΨΗΛΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΝΕΡΟ

Κλίμακα 1:3000

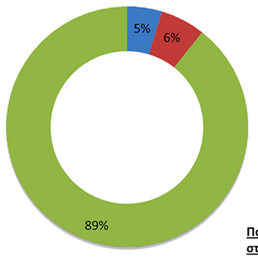
0 50 100 200 300 500

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”

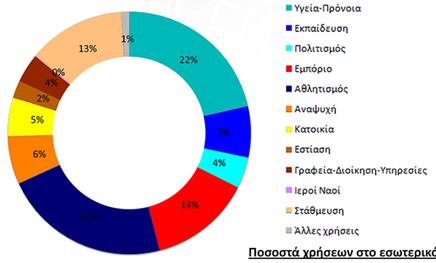


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

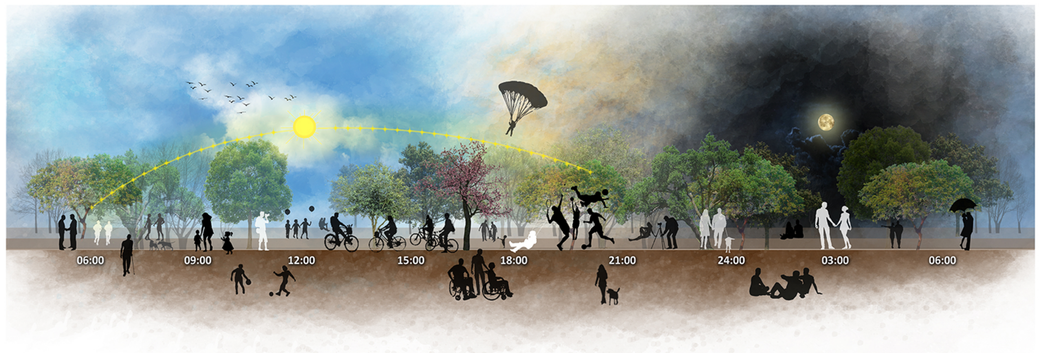




Ποσοστό πρασίνου, νερού και κτιρίων στο εσωτερικό του Πάρκου



Ποσοστά χρήσεων στο εσωτερικό του Πάρκου

















ΠΙΝΑΚΙΔΑ 09: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κλίμακα 1:5000

0 100 200 300 500

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 10: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ-ΧΑΡΑΞΕΙΣ



Κλίμακα 1:5000

ΔΙΚΤΥΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Δίκτυο Κίνησης Πεζών
- Βασικές Οδικές Αρτηρίες
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο
- Οικοδομικά Τετράγωνα



Κλίμακα 1:5000

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΧΑΡΑΞΕΩΝ ΠΑΡΚΟΥ

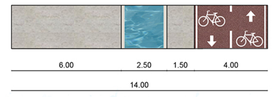
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Κύριες Χαράξεις-Πορείες
- Δευτερεύουσες Χαράξεις-Πορείες
- Μονοπάτια
- Δίκτυο κίνησης εσωτερικού σιδηρόδρομου για την περιήγηση των επισκεπτών
- Οικοδομικά Τετράγωνα





Κύριες χαράξεις





Κύριες χαράξεις με στοιχεία νερού





Κύριες πορείες





Δευτερεύουσες πορείες





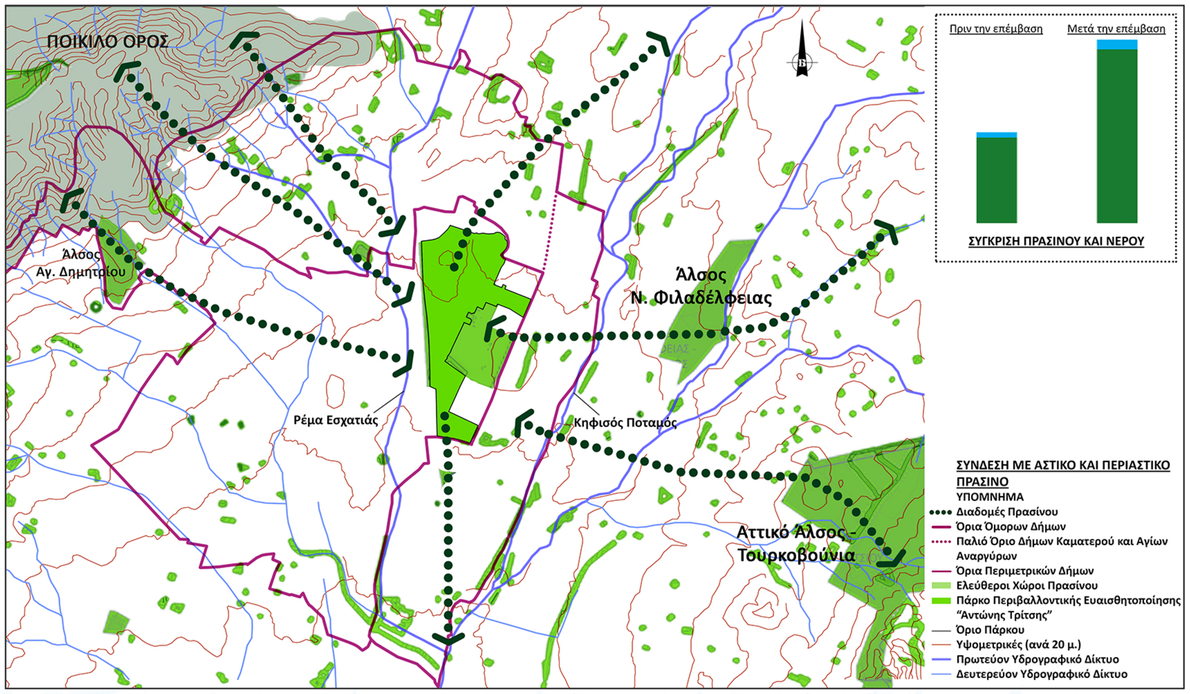
Μονοπάτια





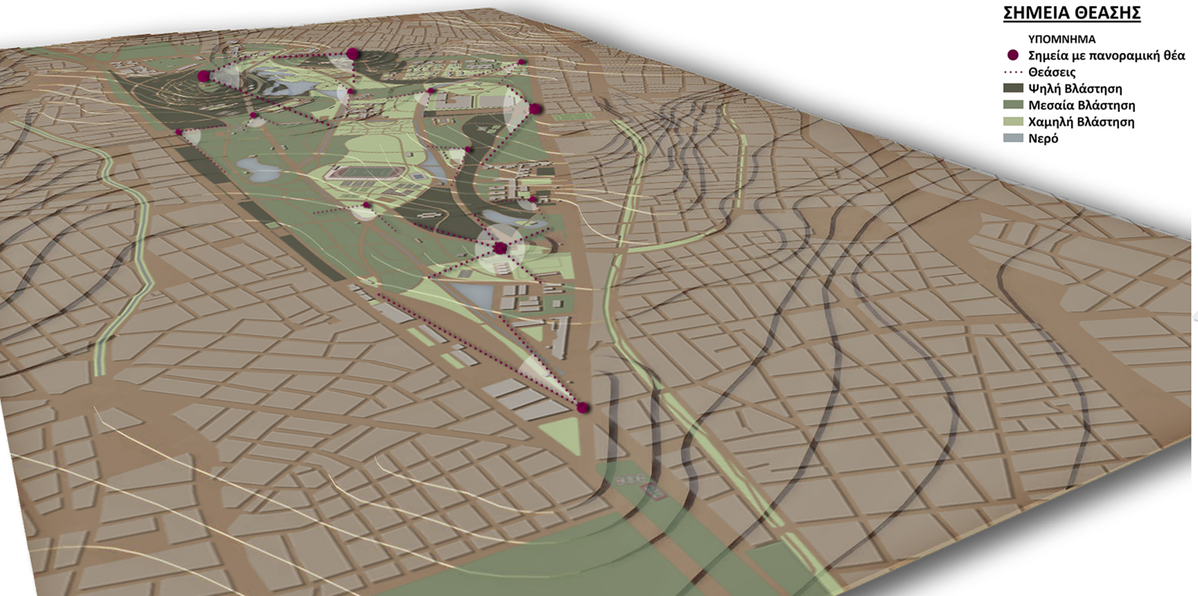
Διαμόρφωση στο ανενεργό σιδηροδρομικό δίκτυο

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”

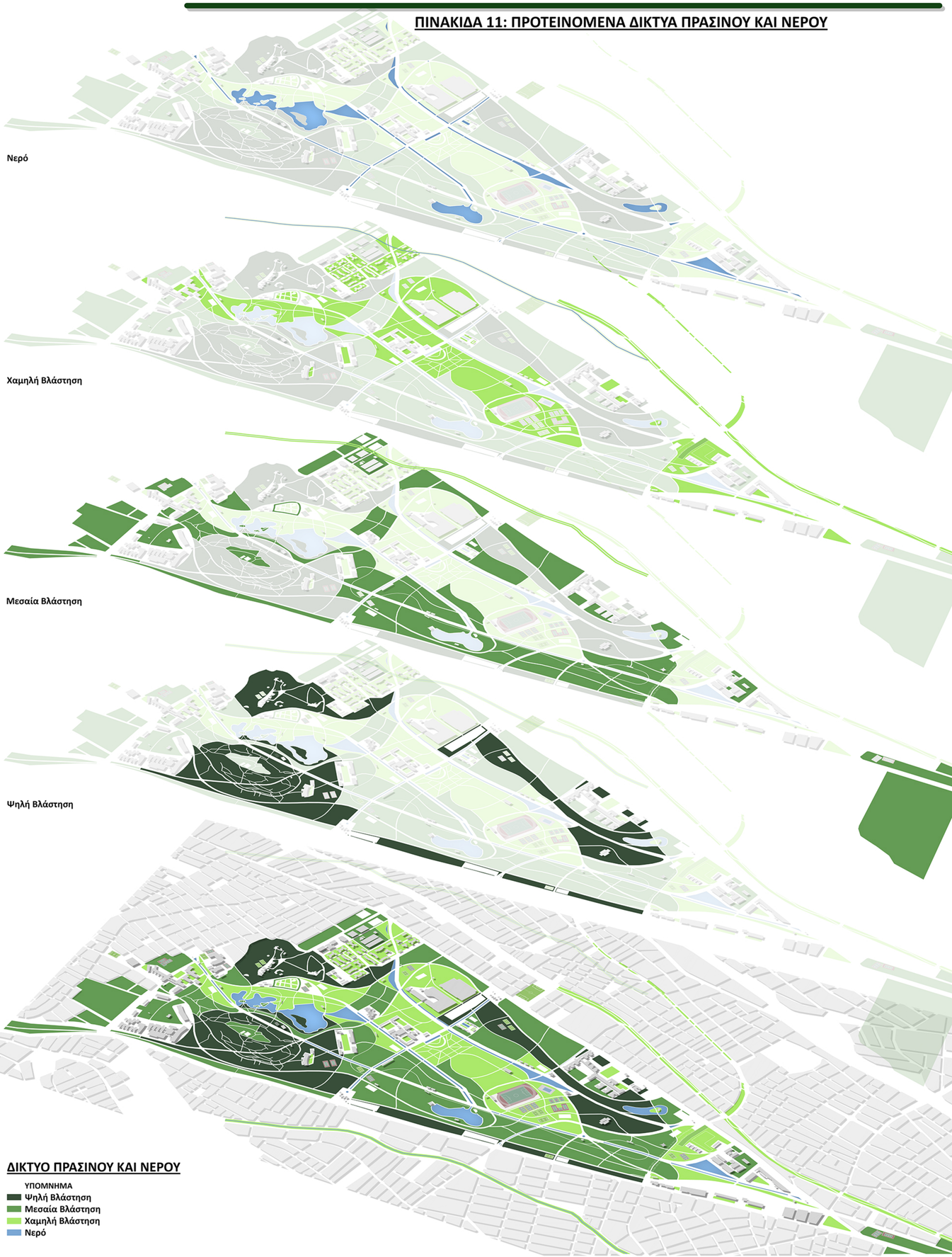




ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΟ ΡΕΜΑ ΤΗΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 11: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ



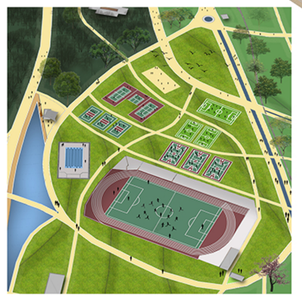
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 12: ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



Πανοραμική άποψη Πύργου Βασιλίσσης



Υπαίθριες μουσειακές εγκαταστάσεις τρένου



Πανοραμική άποψη αθλητικού πυρήνα

Άποψη νοτιο-ανατολικής λίμνης



Άποψη ανατολικής εισόδου

Τρισδιάστατη απεικόνιση πάρκου