“Αστικές Συνδέσεις σε Νησιωτικά Τοπία”



Ενεργοποίηση παραλιακού μετώπου στα Τεμένια Λέρου
& Κέντρο Ναυπηγικής Έρευνας και Πειραματισμού

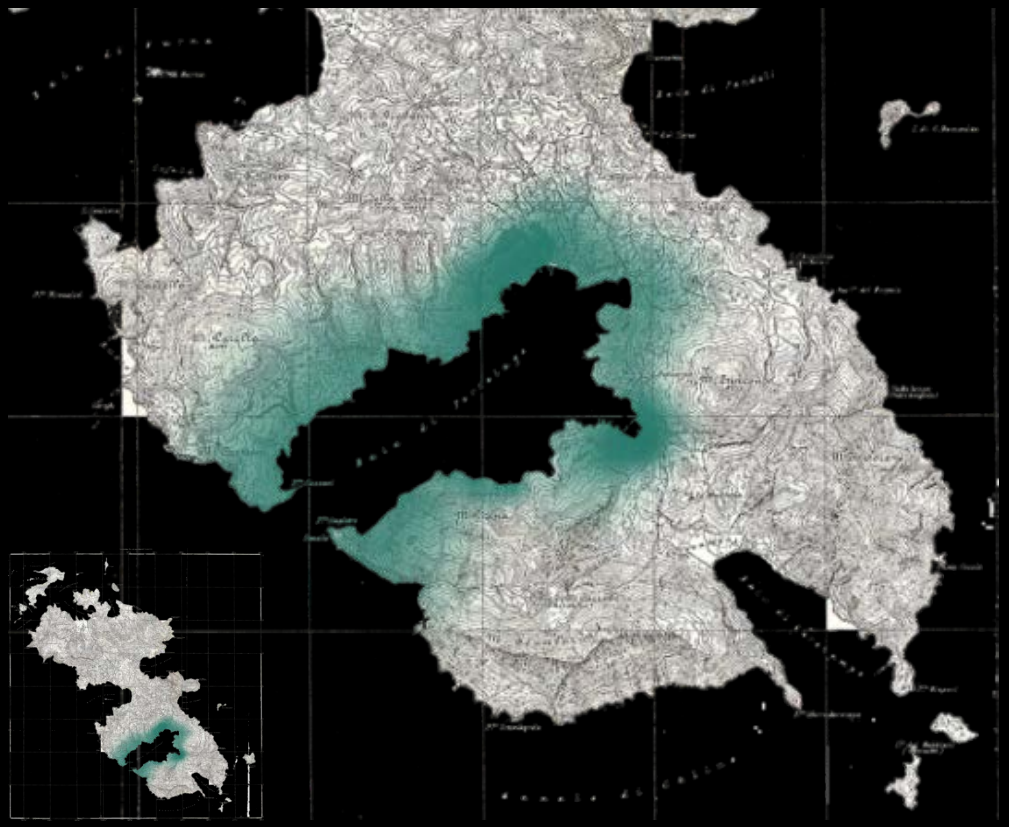
Φοιτήτρια | Γκράτσου Γεωργία

Επιβλέποντες | Α. Βαζάκας, Α. Τζομπανάκης

Περιοχή Μελέτης



Λέρος, Δωδεκάνησα

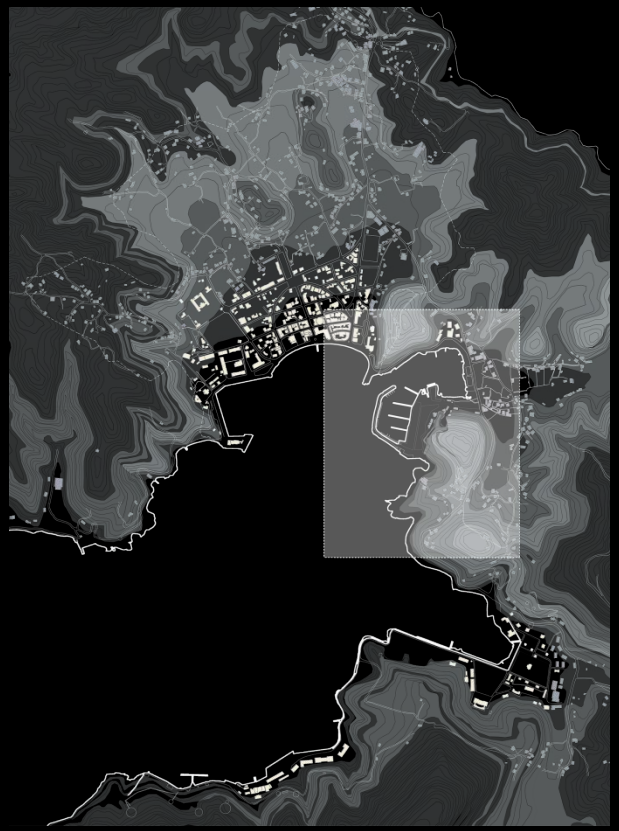


Φυσικό Λιμάνι Λακκιού | κλ. 1/10000

Περιοχή Μελέτης



Ζώνες Ανάλυσης & Επέμβασης | κλ. 1/5000



Περιοχή Επέμβασης | κλ. 1/1000

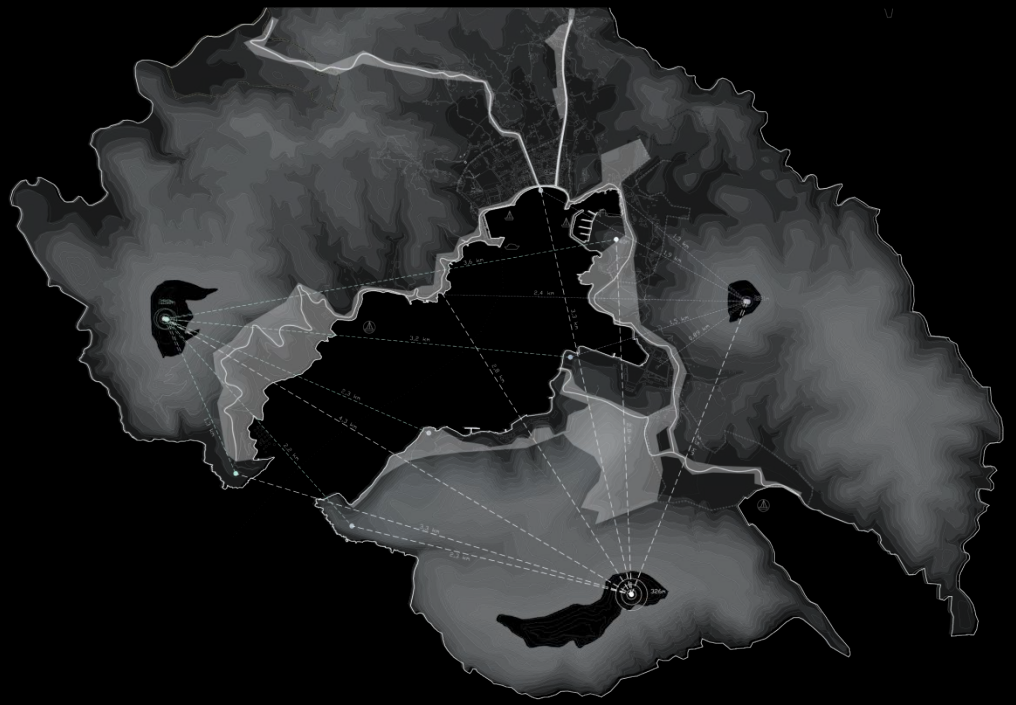
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

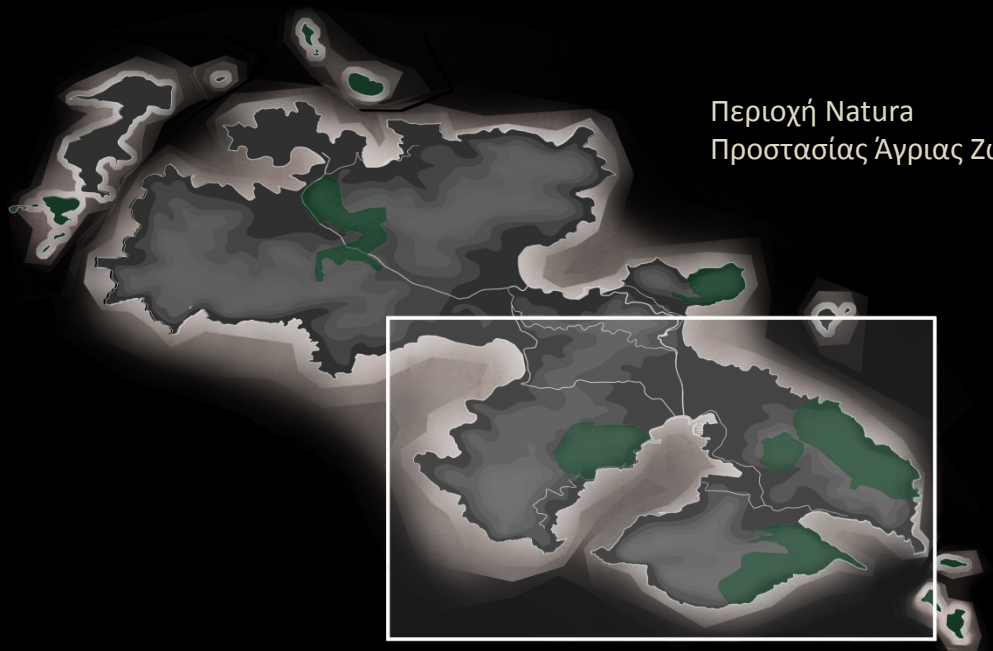
Ι. ΑΝΑΓΛΥΦΟ

ΛΑΚΚΙ→ από τα μεγαλύτερα φυσικά λιμάνια της Μεσογείου









Περιοχή Natura
Προστασίας Άγριας Ζωής

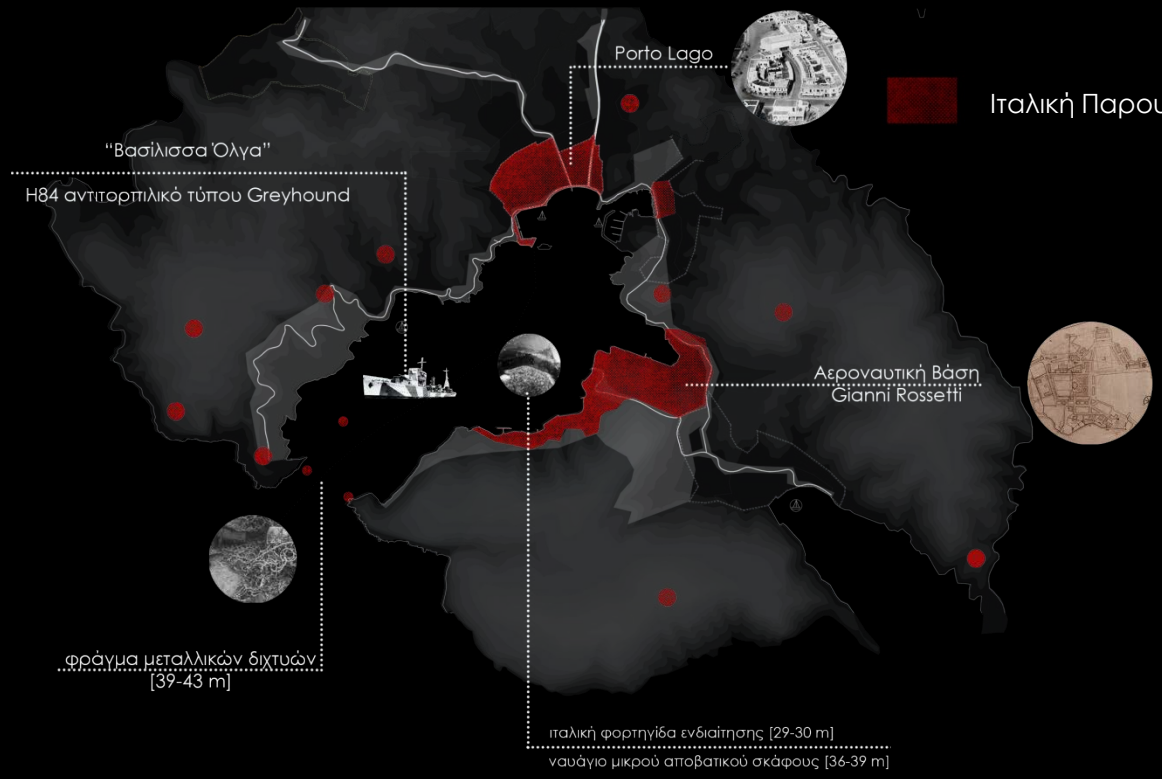
ΙΙ. ΙΣΤΟΡΙΑ

Κατάλοιπα Ιταλικής κυριαρχίας στο νησί











Υποθαλάσσια κατάλοιπα πολέμου

Επίγεια κατάλοιπα πολέμου

ΙΙ. ΙΣΤΟΡΙΑ



1.Gianni Rossetti



2.Porto Lago

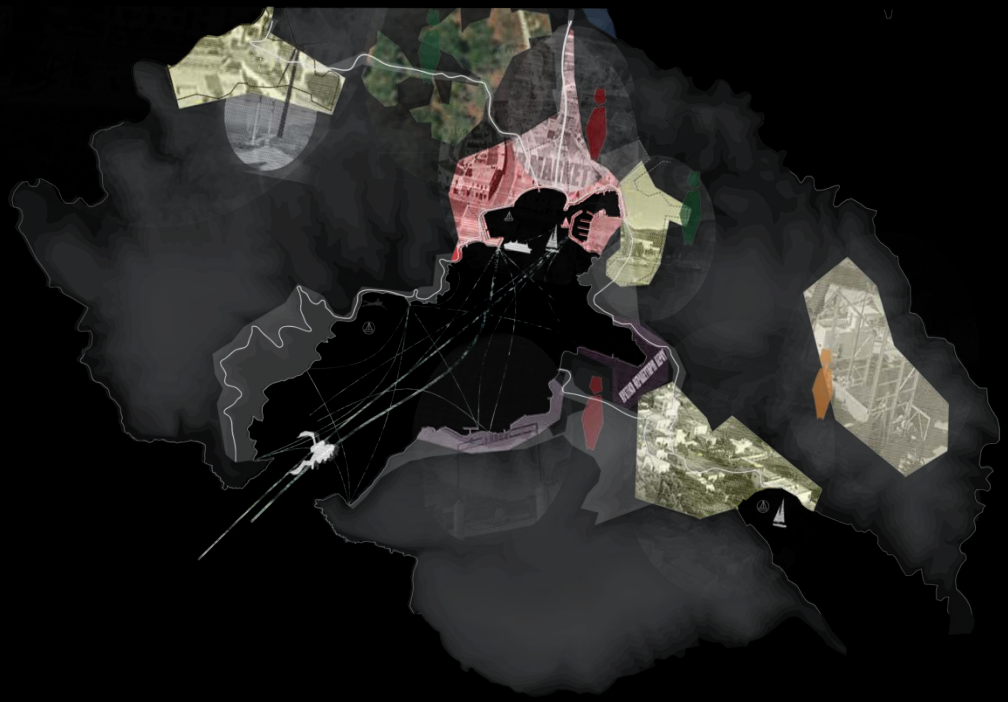


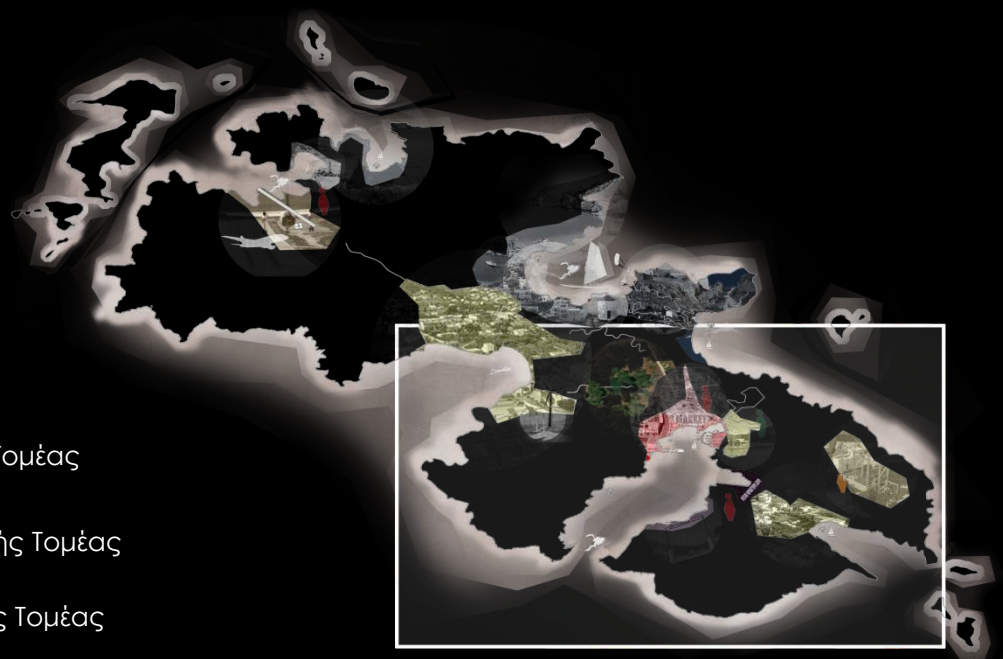


ΙΙΙ. ΛΑΚΚΙ
Εμπορικό Κέντρο

Μαζί με το λιμάνι του νησιού , το Λακκί αποτελεί τον κύριο εμπορικό κόμβο που τροφοδοτεί το υπόλοιπο νησί με εισαγόμενα προϊόντα και αγαθά





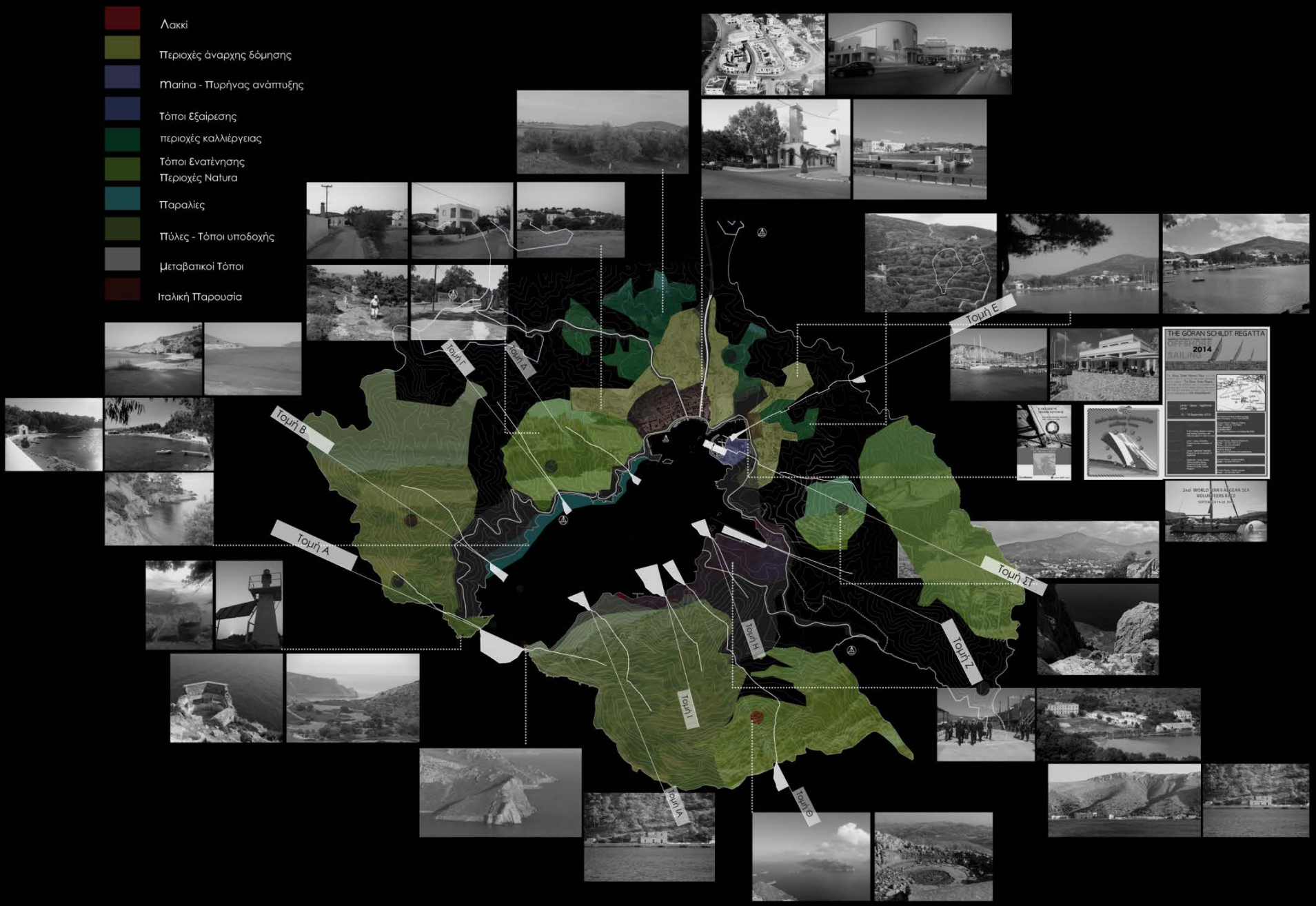


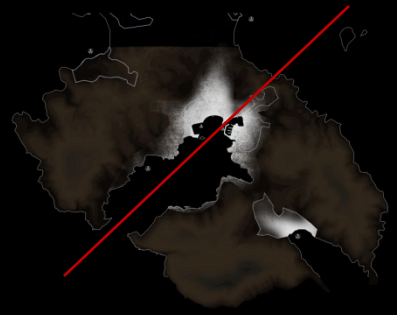
Τριτογενής Τομέας

Δευτερογενής Τομέας

Πρωτογενής Τομέας

Α' ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ | Κλ. 1/10000





ανάγλυφο

ισώρτος



παραλίες

Ακτές μικρής κλίσης

Ακτές μέτριας κλίσης

Ακτές μεγάλης κλίσης



Οικείο

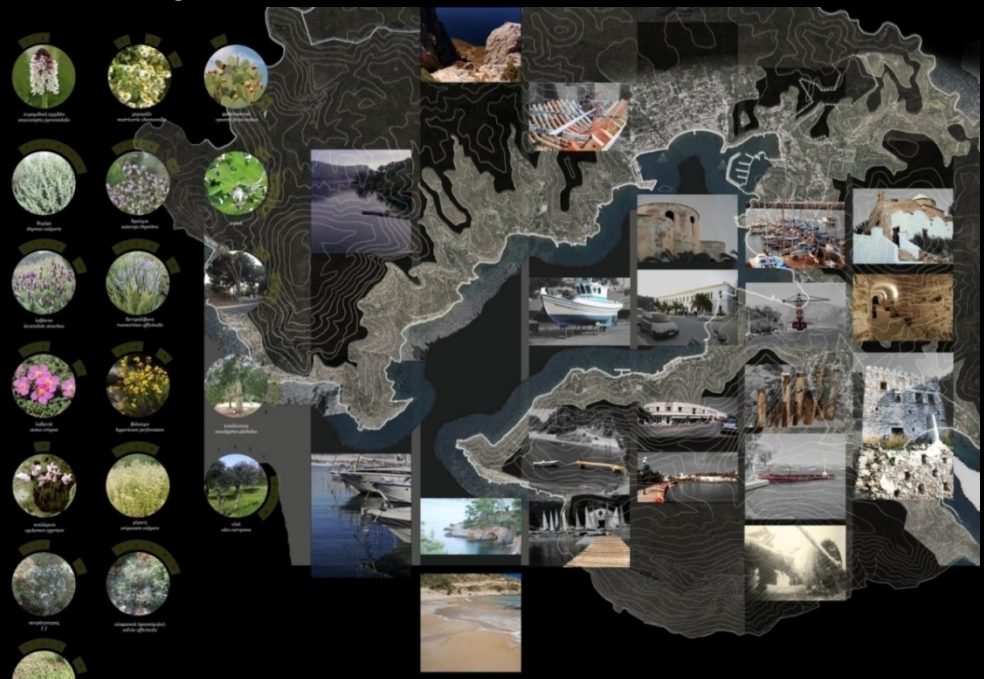
Ανοίκειο



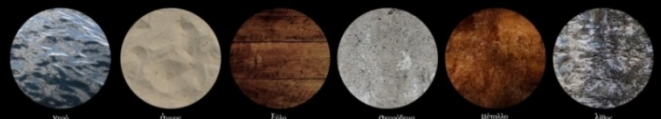
Παροδικό

Μόνιμο

Φυτεύσεις & Υλικά



1. Θάμνος (ή κατεστειδές)
2. Καλλωπιστικό
3. Αρωματικό
4. Χαρακτηριστική Υφή
5. Κατάλληλο για μελισσοκομία
6. Δέντρο
7. Κατάλληλο για σκιασμό
8. Κατάλληλο για καλλιέργεια



Νερό

Άμμος

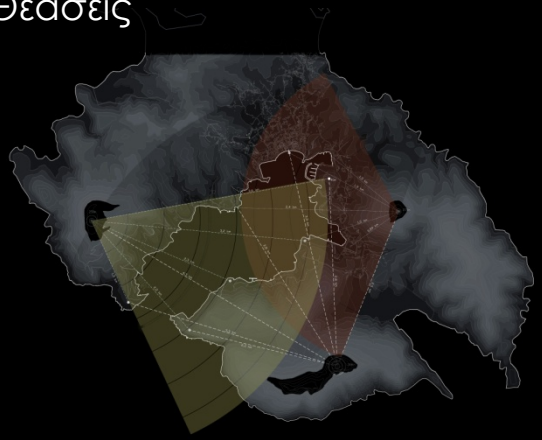
Ξύλο

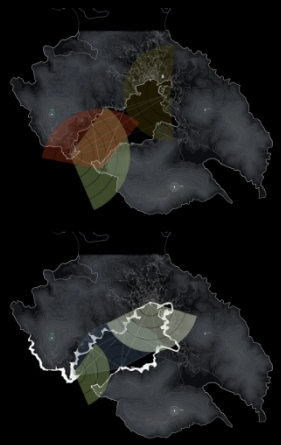
Σκυρόδεμα

Μέταλλο

Άθος

Θεάσεις

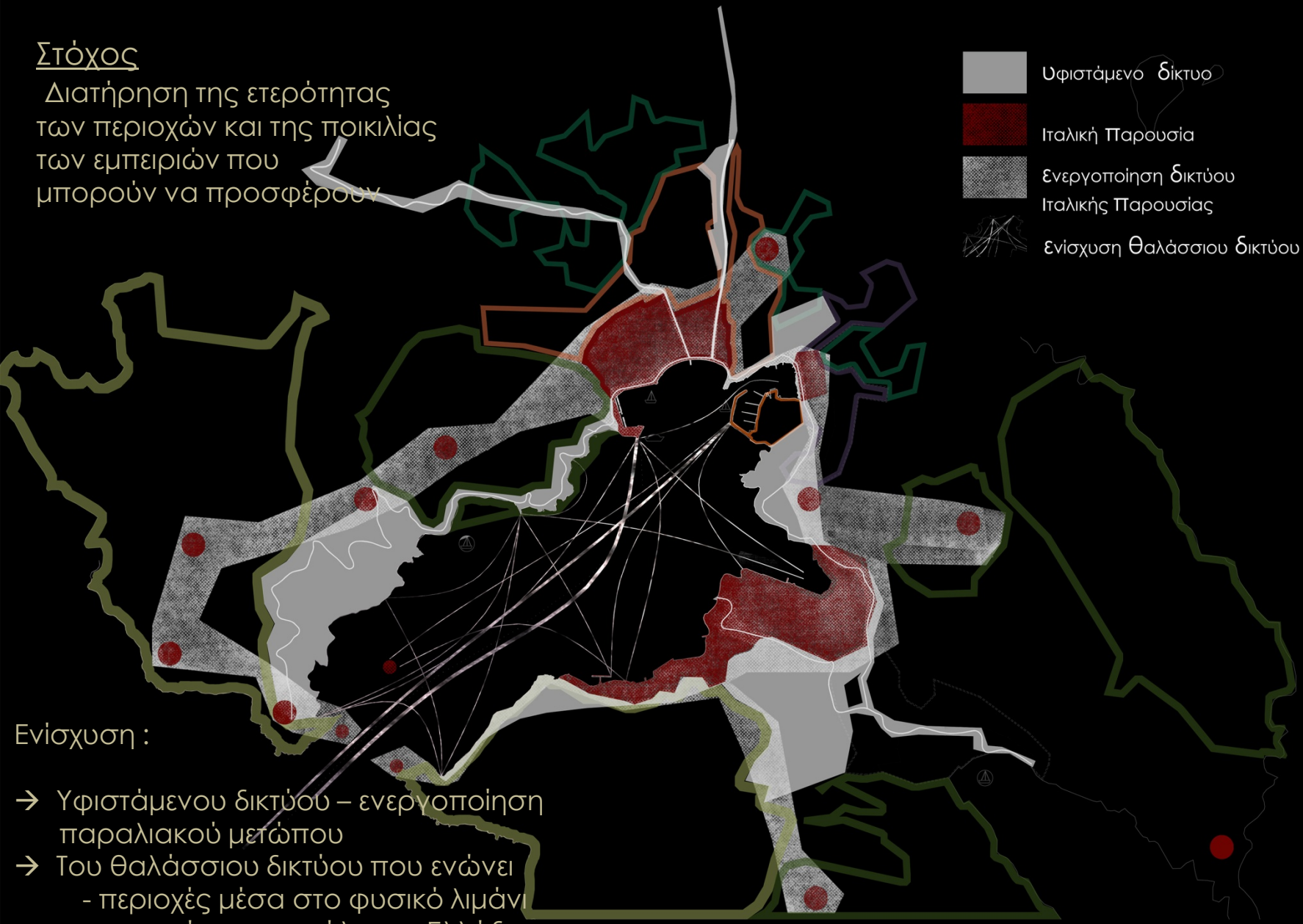




Βασικός Άξονας Επέμβασης

<u>Στόχος</u>

Διατήρηση της ετερότητας των περιοχών και της ποικιλίας των εμπειριών που μπορούν να προσφέρουν



Ενίσχυση :

→ Υφιστάμενου δικτύου – ενεργοποίηση παραλιακού μετώπου

→ Του θαλάσσιου δικτύου που ενώνει
- περιοχές μέσα στο φυσικό λιμάνι
- το νησί με την υπόλοιπη Ελλάδα

→ Ενεργοποίηση ιστορικού δικτύου

Β' ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ | Κλ. 1/5000



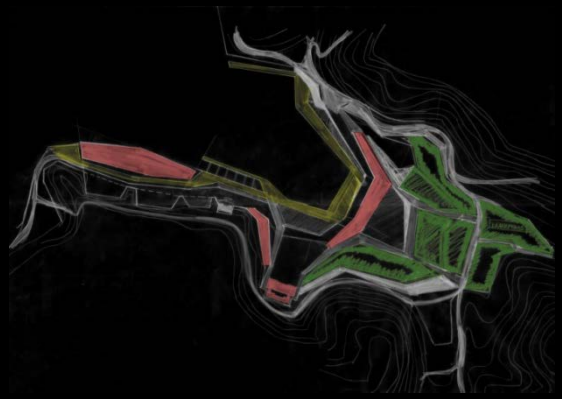


ΖΩΝΗ Α

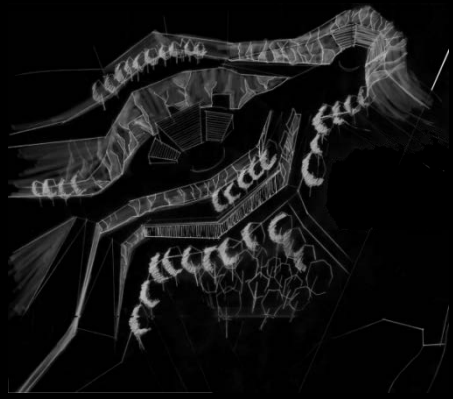
Κ.Θ.Λ. | Μικρό Λατομείο | Παρατηρητήριο Σκουμπάρδας



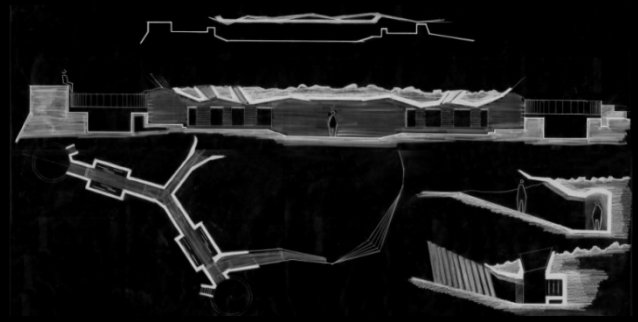
- Μονοπάτι πεζοπορίας (Ιστορικό δίκτυο)
- Ενεργοποίηση παραλιακού μετώπου
- Κτιριακές εγκαταστάσεις
- Καλλιέργειες
- Υπαίθριοι χώροι ψυχαγωγίας
- Παρατηρητήρια
- Αιολικό πάρκο



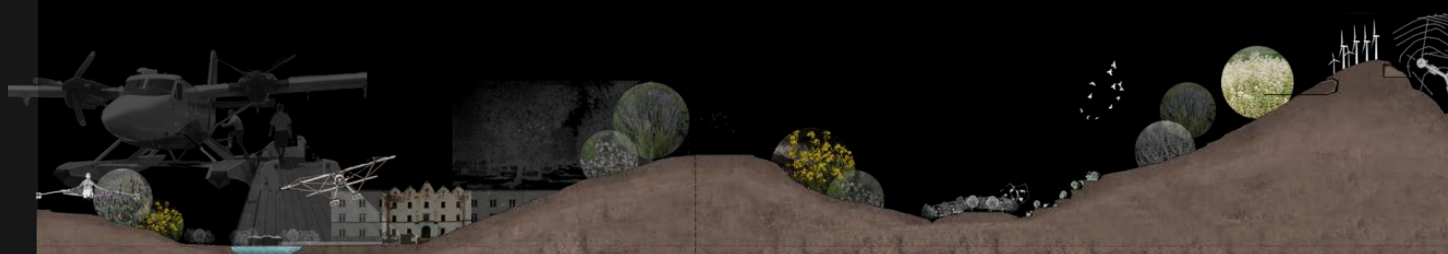
Κ.Θ.Λ. → Υδατοδρόμιο



Μικρό Λατομείο → Υπαίθριος Χώρος εκδηλώσεων



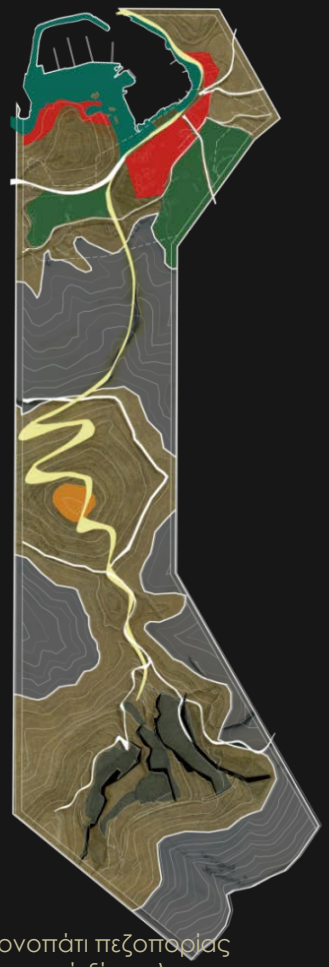
Σκουμπάρδα → Αιολικό Πάρκο & παρατηρητήριο



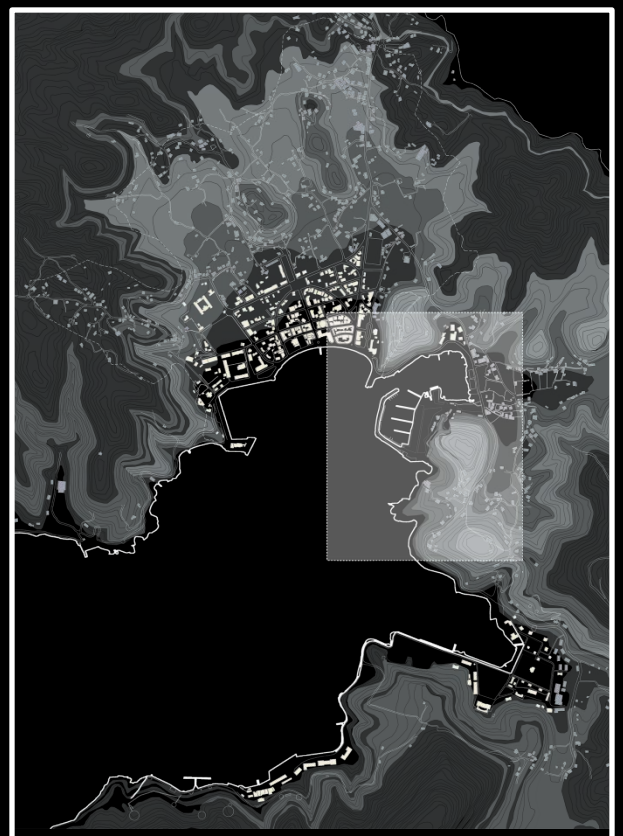


ΖΩΝΗ Β

Μαρίνα | Παρατηρητήριο Τσίγκουνα | Λατομείο



Μονοπάτι πεζοπορίας (Ιστορικό δίκτυο)
Ενεργοποίηση παραλιακού μετώπου
Κτιριακές εγκαταστάσεις
Καλλιέργειες
Υπαίθριοι χώροι ψυχαγωγίας
Παρατηρητήρια



Αναβάθμιση Μαρίνας &
δημιουργία Κέντρου Ναυπηγικής
Έρευνας και Πειραματισμού





Παρατηρητήριο Τσίγκουνα →
Σημείο στάσης & σκίασης
μονοπατιού πεζοπορίας

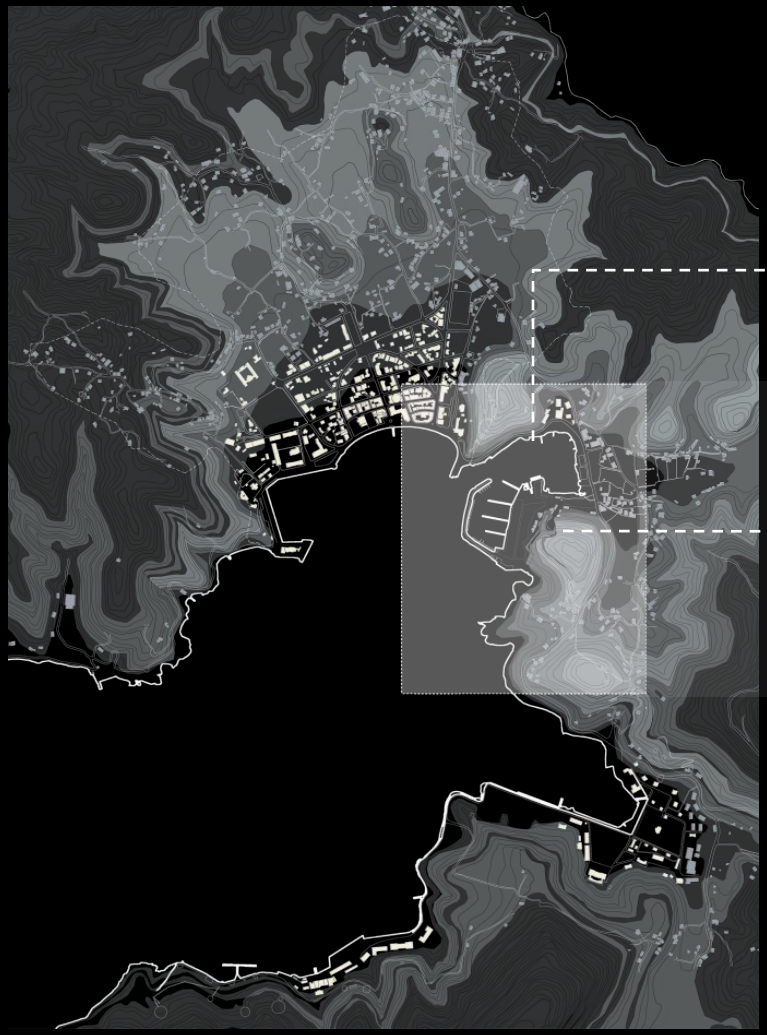


Λατομείο →
Τουριστικές εγκαταστάσεις



Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ | Κλ. 1/1000

Περιοχή Επέμβασης | Τεμένια















Εντοπισμός Προβλημάτων



Ισχυρός ελκυστής

Ασθενής ελκυστής

Ισχυρό παραλιακό μέτωπο

Υψομετρική διαφορά με θάλασσα

Ασυνέχεια αστικού ιστού
Εξασθένηση παραλιακού μετώπου

Αβέβαιο αστικό κενό (αποτέλεσμα άναρχης δόμησης)



Λακκί (Porto Lago)

Συγκρότημα Ψυχιατρείου

Ολοκληρωμένες πολεοδομικές επεμβάσεις Ιταλών

Άναρχη επέκταση οικισμού

Πρόταση Αστικής Κλίμακας



Ισχυρός ελκυστής

Ενεργοποίηση παραλιακού μετώπου (δίκτυο πράσινων και δημόσιων χώρων κατά μήκος της ακτογραμμής)

Ενίσχυση του μετώπου που δημιουργείται από το ανάγλυφο της περιοχής και την πόλη του Λακκιού

Συγκρότημα κτιρίων στα Τεμένια



Λακκί (Porto Lago)

Συγκρότημα Ψυχιατρείου

Ολοκληρωμένες πολεοδομικές επεμβάσεις Ιταλών

Άναρχη επέκταση οικισμού

Masterplan 1/1000

Υλικά Πεζοδρόμησης



Φυτεύσεις





πεύκο (20m)
P. halepensis



ευκάλυπτος (25m)
eucalyptus globulus



ελιά (4m)
olea europaea



Σταθεροποιημένο κεραμικό δάπεδο



Cast stone_μίγμα σκυροδέματος με όψη φυσικής πέτρας



Κυβόλιθος από γρανίτη



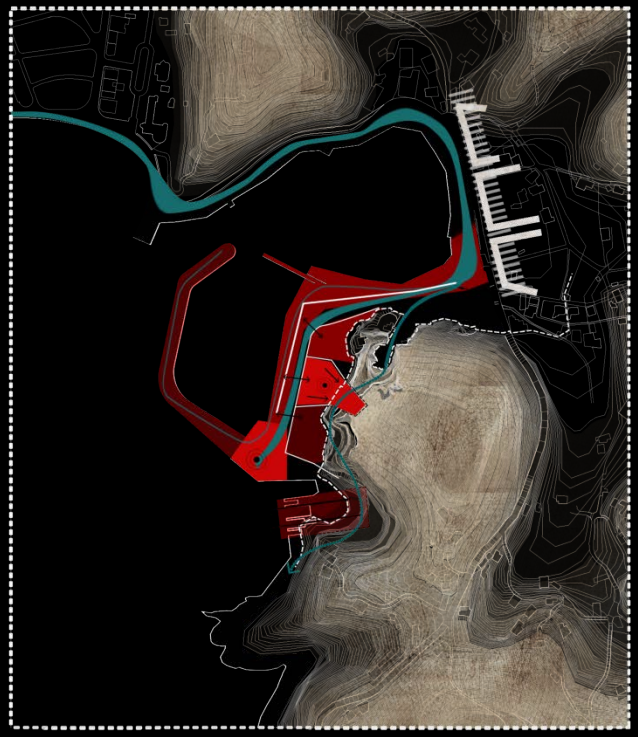
κουτσουπιά (4m)
cercis siliquastrum



ροδιά (3m)
punica granatum

1. Κατάλληλο για σκιασμό
2. Κατάλληλο για καλλιέργεια
3. Αρωματικό
4. Απόχρωση Φυλλώματος
5. Απόχρωση Ανθών
6. Απόχρωση Καρπών

Πρόταση Διαμόρφωσης Μαρίνας





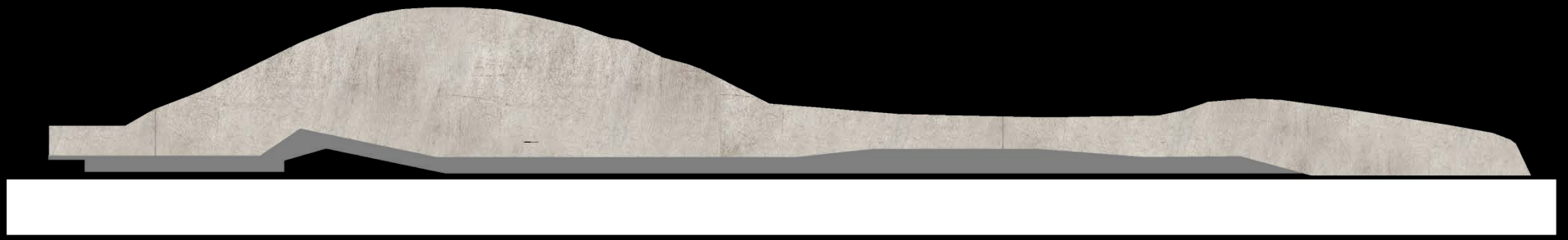
Κλίμακα 1/500



Κλίμακα 1/500



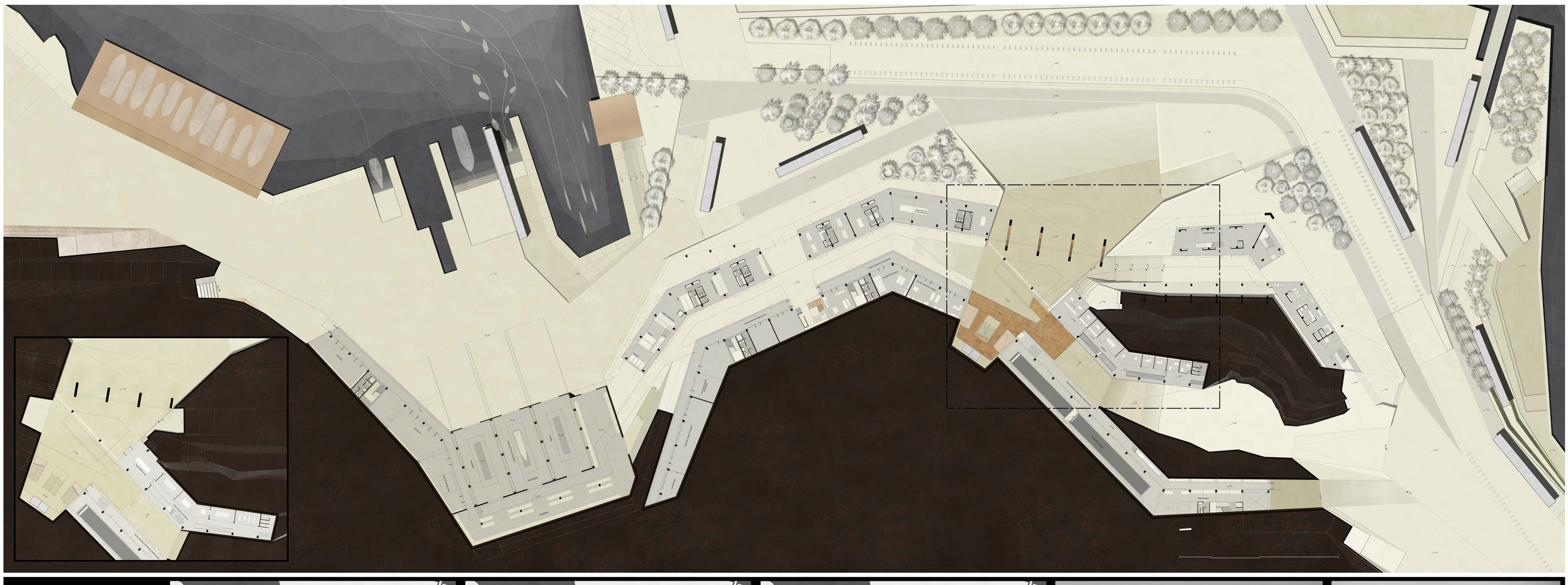
Κλίμακα 1/500



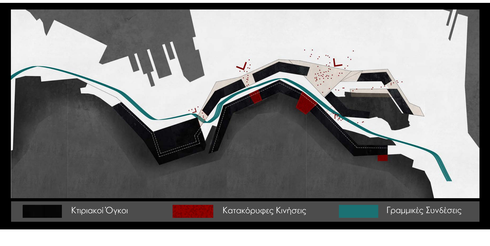

γνώση
μελέτη σχεδίαση
βελτιστοποίηση σκάφους
Ναυπηγεία
Τομέας Ναυπηγικής Τεχνολογίας
Τομέας Θαλάσσιων Κατασκευών
Τομέας Υδροδυναμικής
κατασκευή επιμέρους τμημάτων
πειραματικές πλεύσεις
συναρμολόγηση & τελειοποίηση
καθέλκυση
μοντάζ
γραμμή παραγωγής σκάφους
Hull Repairs
μηχανές προώσεως
μεταλλικά & σύνθετα υλικά
κατασκευή
σύλληψη ιδέας & σχεδιασμός
Painting
Carpentry

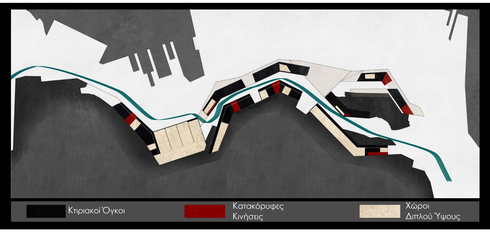
Masterplan 1/500

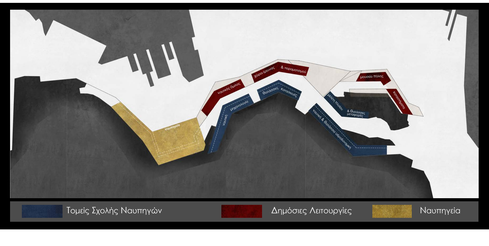




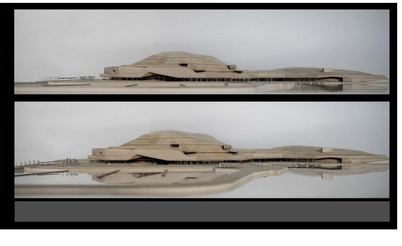

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | + 4.50 m
+ 4.50 m


Κτιριακοί Όγκοι
Κατακόρυφες Κινήσεις
Γραμμικές Συνδέσεις

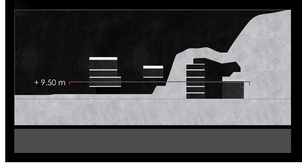

Κτιριακοί Όγκοι
Κατακόρυφες Κινήσεις
Χώροι Διπλού Ύψους

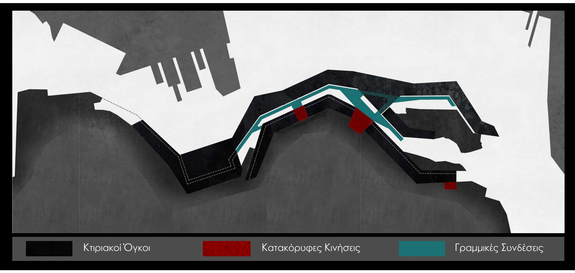

Τομείς Σχολής Ναυπηγών
Δημόσιες Λειτουργίες
Ναυπηγεία



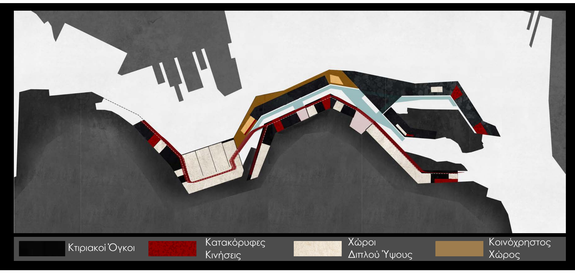


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ| + 9.50 m

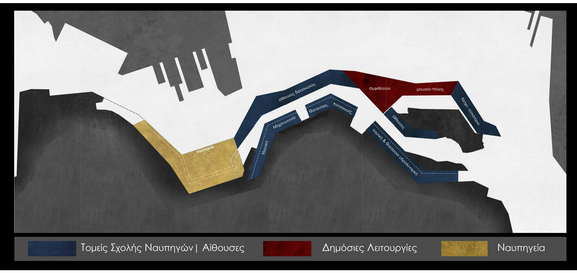




Κτιριακοί Όγκοι | Κατακόρυφες Κινήσεις | Γραμμικές Συνδέσεις



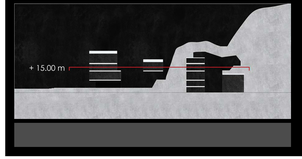
Κτιριακοί Όγκοι | Κατακόρυφες Κινήσεις | Χώροι Διπλού Ύψους | Κοινόχρηστος Χώρος

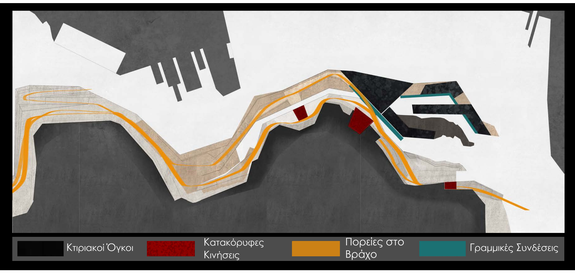


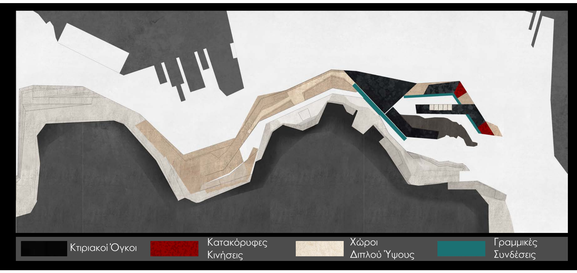


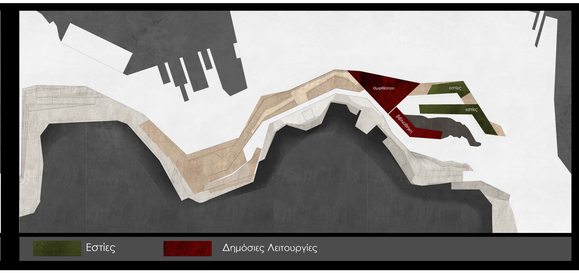


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ | + 15.00 m



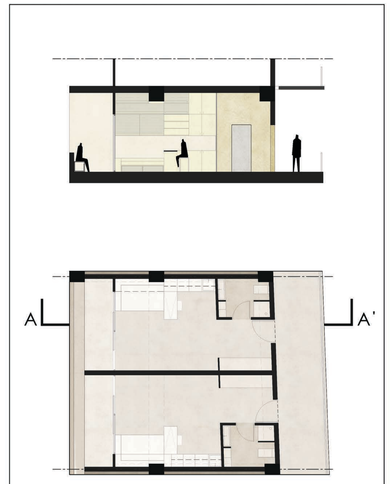




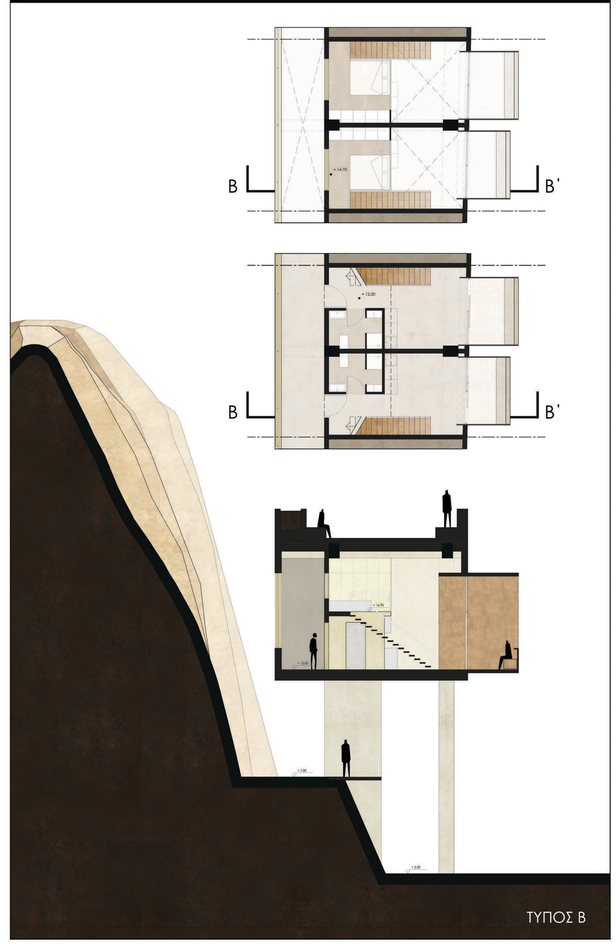




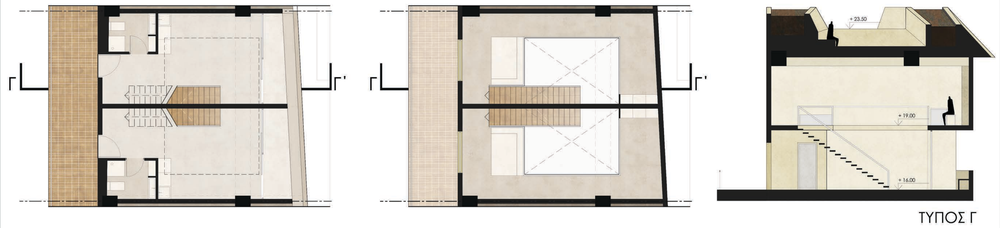
ΤΥΠΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ | ΚΛ. 1/100



ΤΥΠΟΣ Α

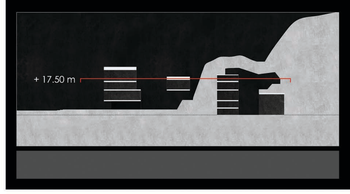


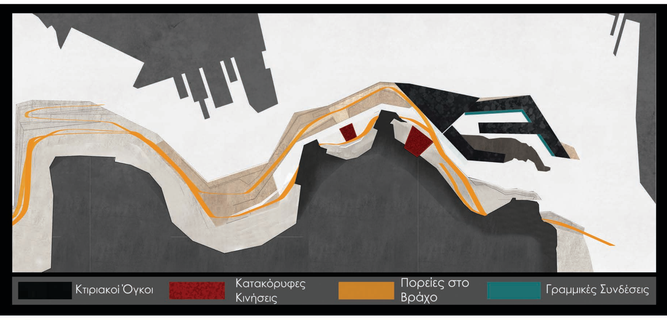
ΤΥΠΟΣ Β

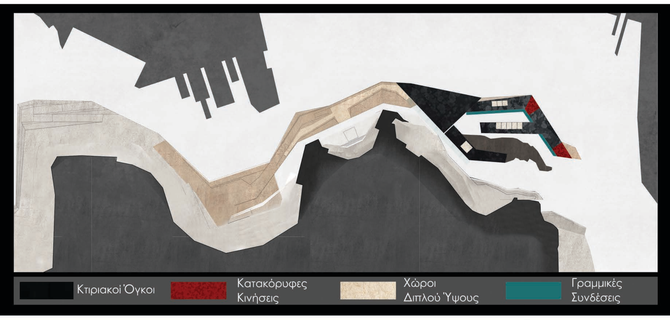


ΤΥΠΟΣ Γ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΣΤΑΘΜΗΣ | + 17.50 m

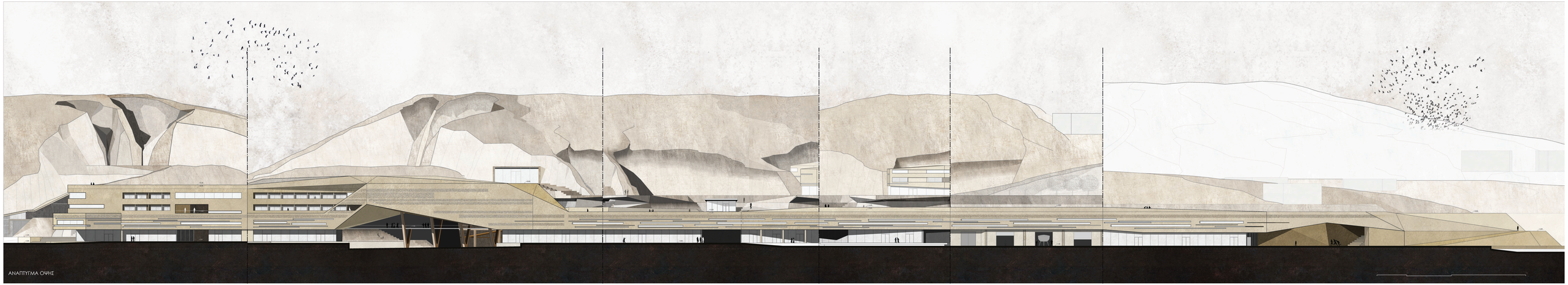












ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΟΨΗΣ

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΙΕΟΓΕΙΟΥ



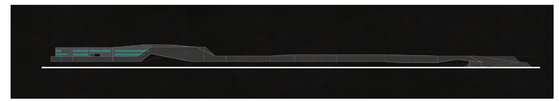
ΕΝΙΑΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ - "ΣΧΙΣΜΕΣ"

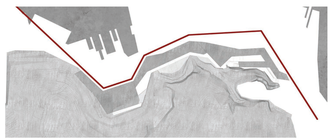


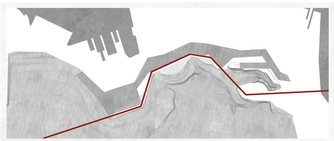
ΖΩΝΕΣ ΜΙΚΡΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ - ΔΙΑΤΡΗΣΕΩΝ



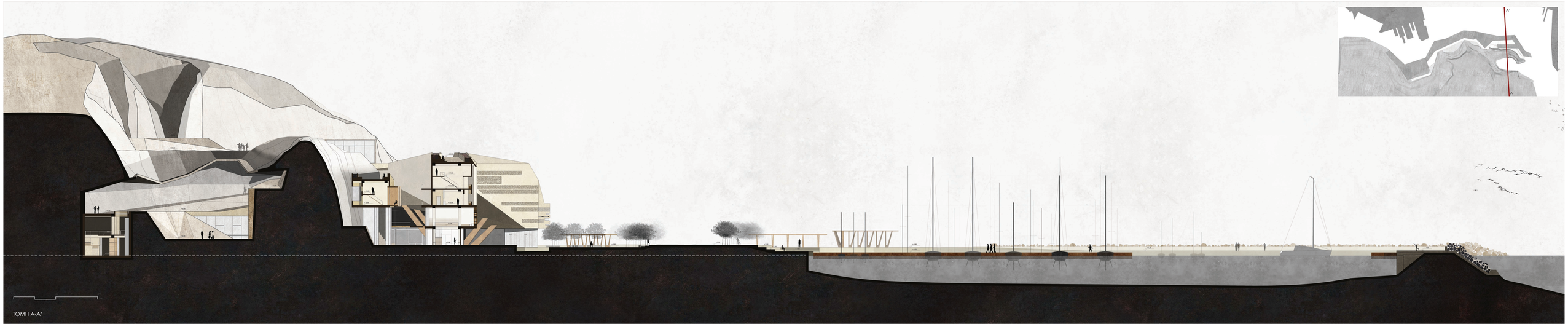
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΕΞΤΙΑΣ



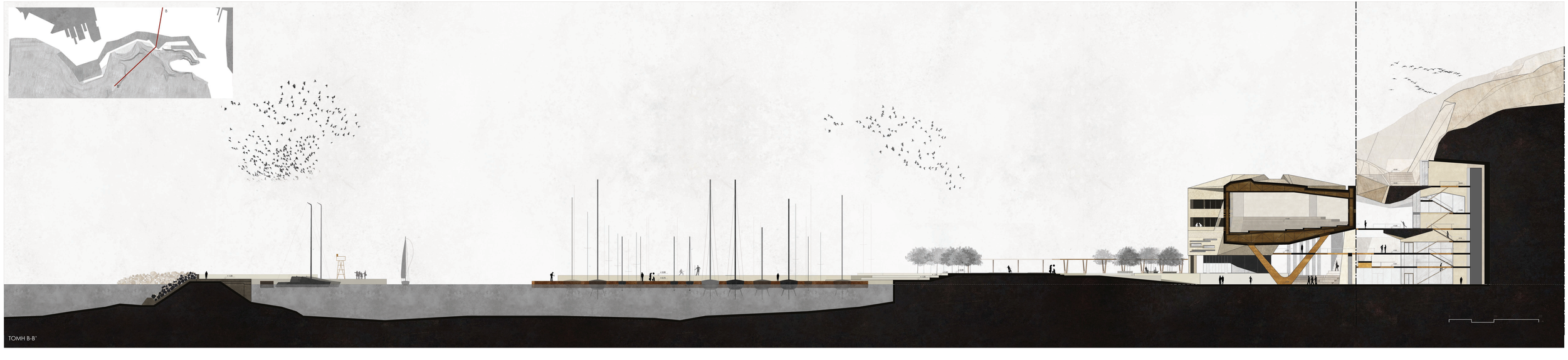




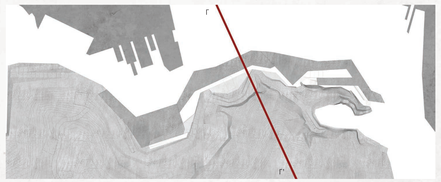
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΤΟΜΗΣ ΧΑΡΑΔΡΑΣ



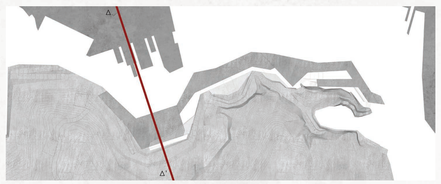
TOMH A-A'



TOMH B-B'



ТОМН Γ-Γ'



ТОМН Δ-Δ'