ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ_ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΧΑΝΙΑ_ ΑΠΡΙΛΗΣ 2013



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Ενεργοποίηση υπολειμματικών περιοχών.
Η επανένταξη της περιοχής του πρώην εργοστασίου ΑΒΕΑ στον ιστό της πόλης των Χανίων

Φοιτήτρια_ Χόρμπα Κανέλλα
Επιβλέπων_ Τζομπανάκης Αλέξιος

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

3 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

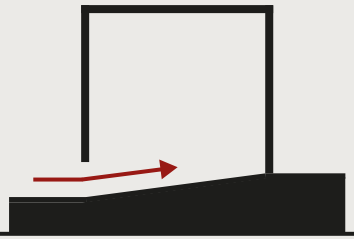
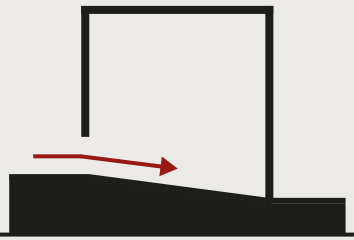
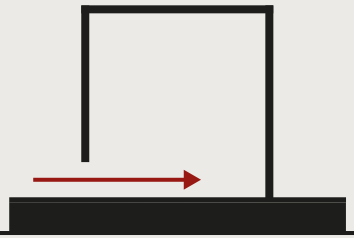
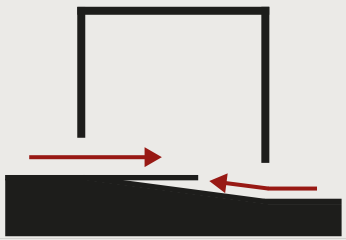
Α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

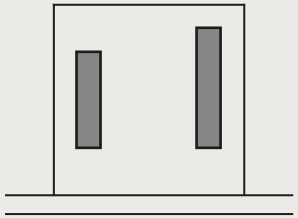
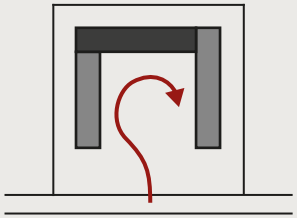
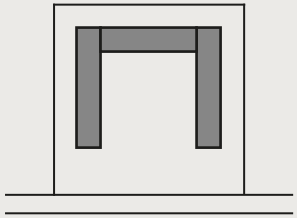
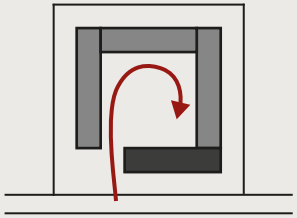
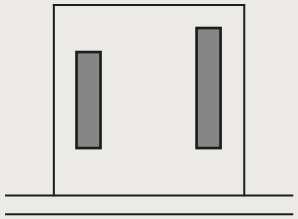
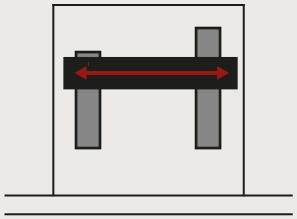
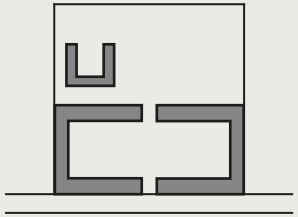
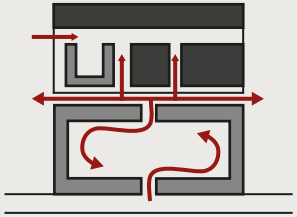
3 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΘΕΣΗ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ
Σε υπερύψωση		Caixaforum
Σε υποχώρηση		Museum Orsay
Στο επίπεδο του εδάφους		Punta della Dogana
Συνδυασμός συστημάτων		Tate Modern

Εισαγωγή δημόσιου χώρου στο επίπεδο του όγκου

Ι ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ
Προσθήκη όγκων Δημιουργία πλατείας σχήματος Π			Can Framis
Προσθήκη όγκων Δημιουργία περίκλειστης πλατείας			The Mint
Προσθήκη όγκων Δημιουργία πορειών			Carinthian Regional Exhibition
Προσθήκη όγκων Συνδυασμός πορειών-πλατειών			Mercati Generali

Εισαγωγή δημόσιου χώρου στο επίπεδο του αστικού ιστού

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

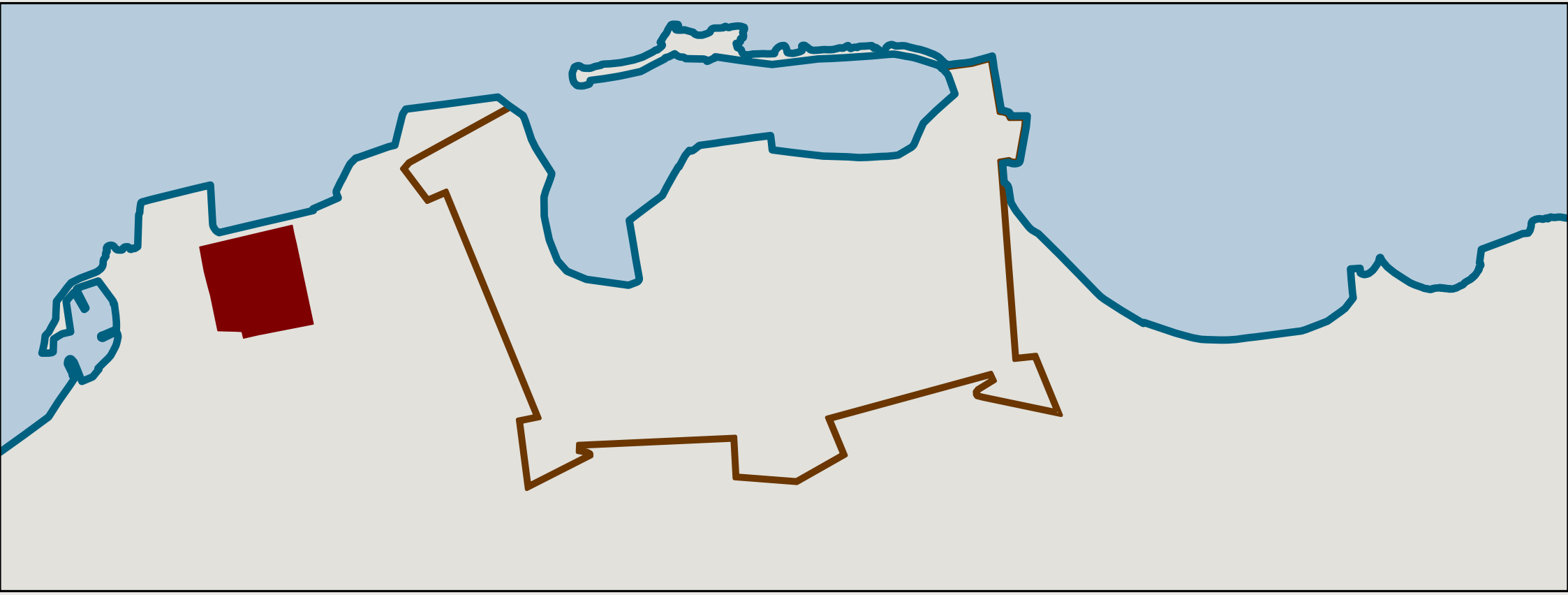
Α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

3 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

2_α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

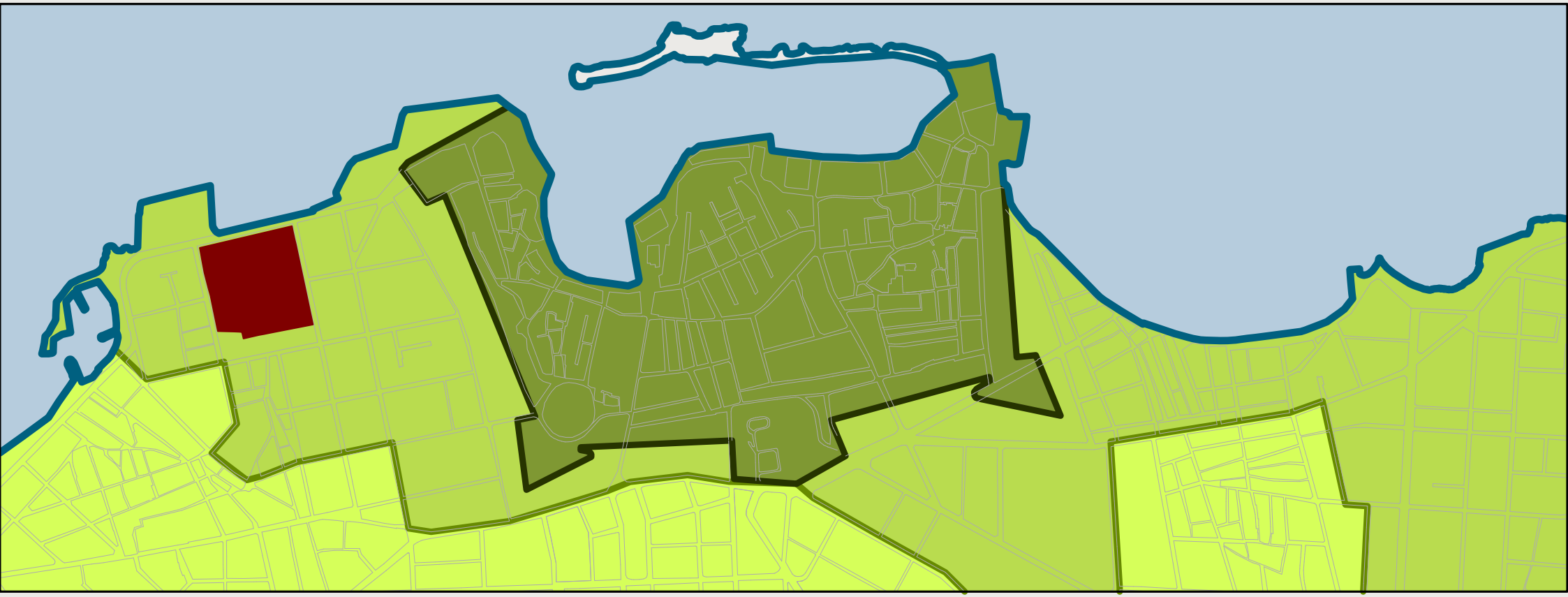


ακτογραμμή

ενετικό τείχος

Θέση περιοχής μελέτης στην πόλη

2_α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



-1870

1870-1910

1910-1940

Πολεοδομική ανάπτυξη

2_α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



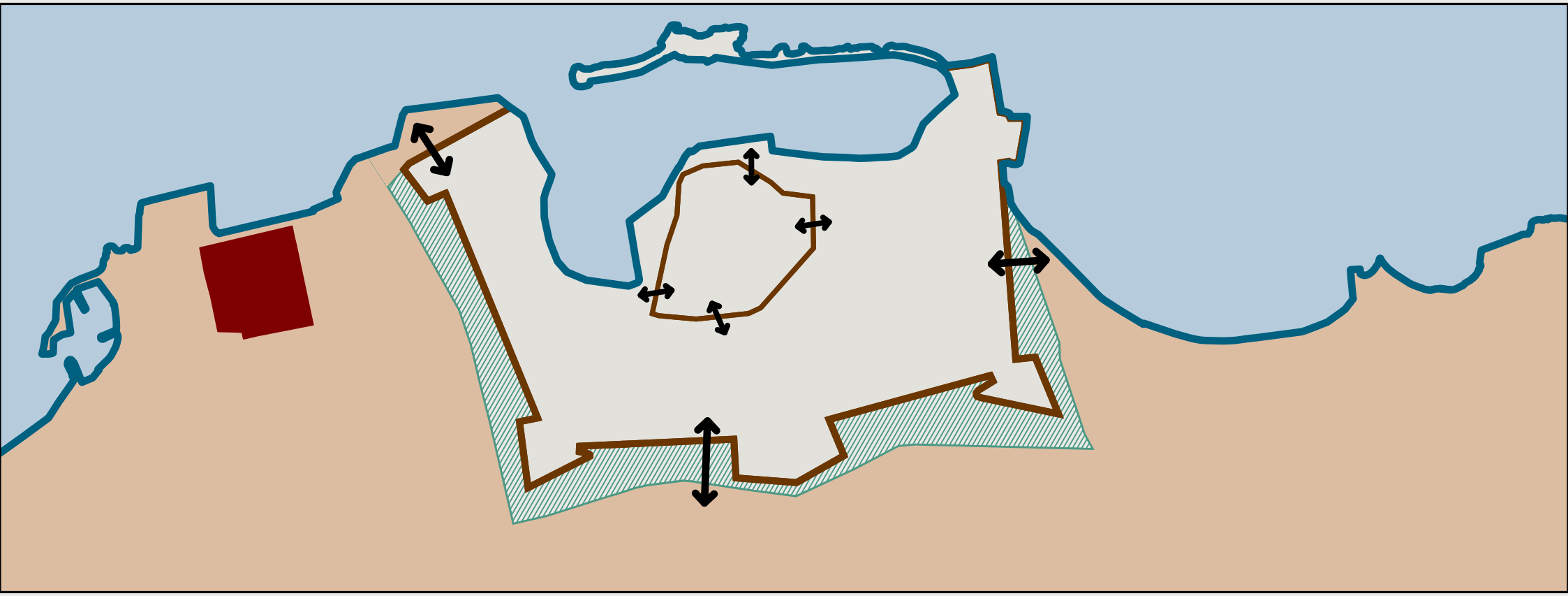
πράσινο

τάφρος

αστικό κενό

Δίκτυο ανοικτών χώρων

2_α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



είσοδος

ενετικό τείχος

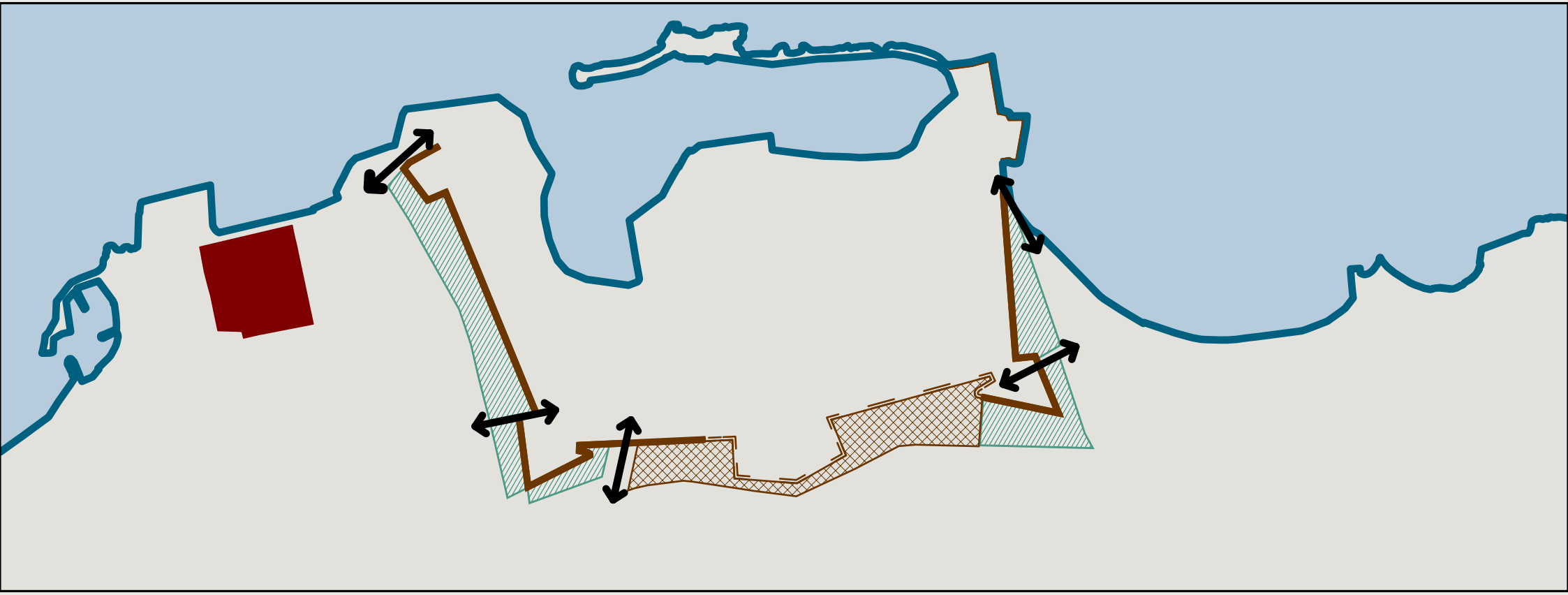
παλιά πόλη

τάφρος

αγροτική περιοχή

Πολεοδομική εξέλιξη_ Παλιά πόλη

2_α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



είσοδος

ενετικό τείχος

αποτύπωμα τείχους

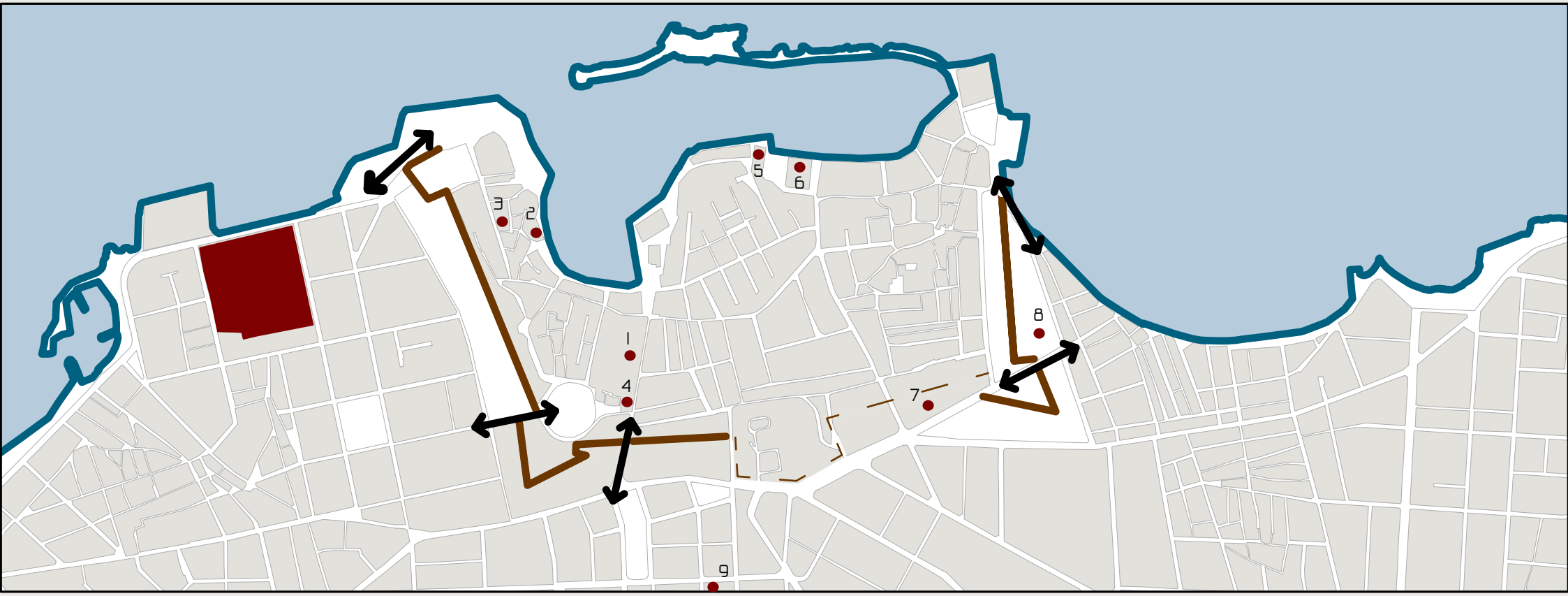
πόλη

τάφρος

επιχωματώσεις

Πολεοδομική εξέλιξη_ Νέα πόλη

2_α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



Πολιτιστικές λειτουργίες

1_αρχαιολογικό μουσείο
2_ναυτικό μουσείο
3_Βυζαντινή & μεταΒυζαντινή συλλογή
4_δημοτική πινακοθήκη
5_καμ
6_παλιό τελωνείο
7_Βενιζέλειο ωδείο
8_θέατρο ανατολικής τάφρου
9_δημοτική βιβλιοθήκη

2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



υπερτοπική αρτηρία

συλλεκτήρια αρτηρία

τοπική αρτηρία

ΠροσΒάσεις

2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ιπποδάμειο σύστημα

οργανικό σύστημα

Δόμηση

2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

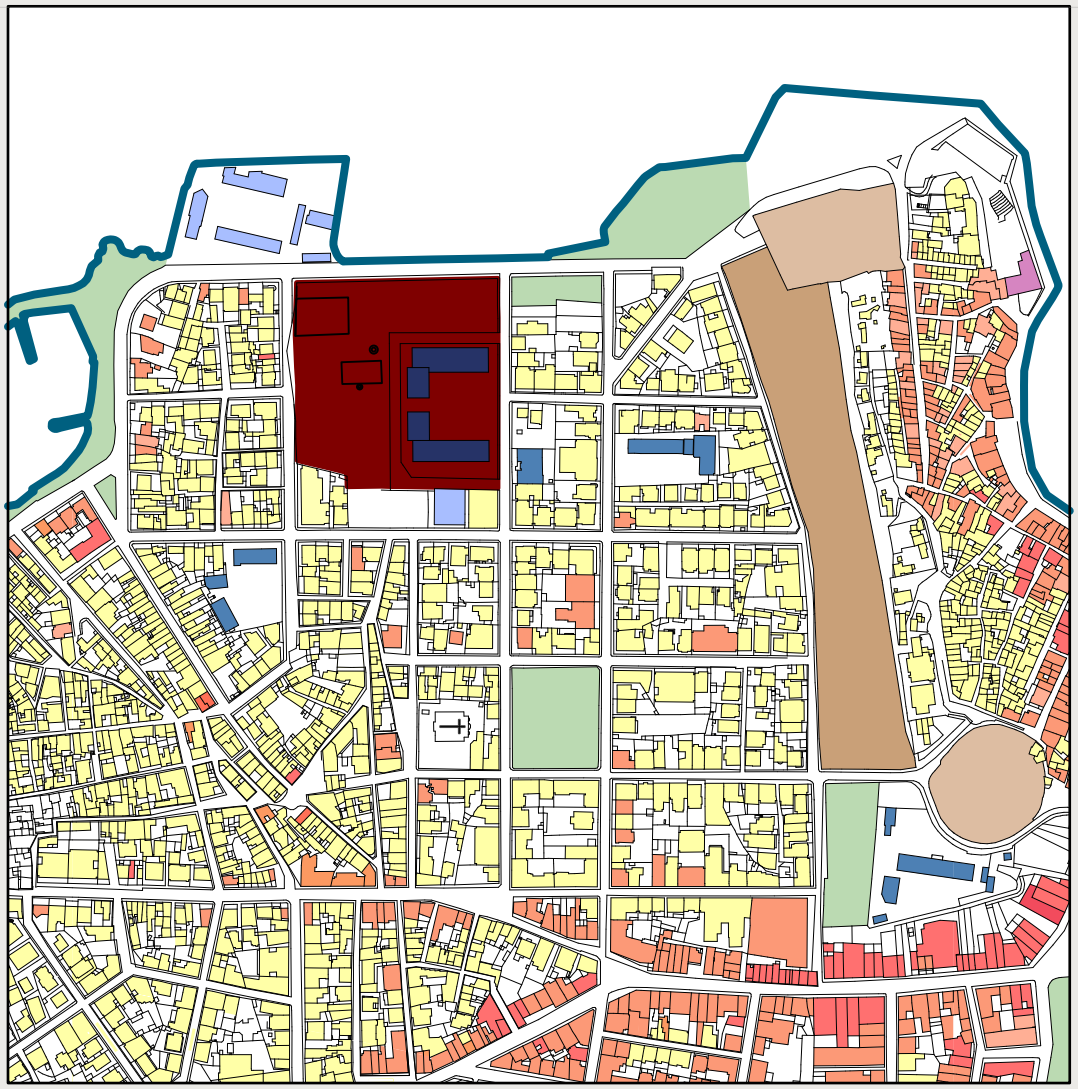


δομημένο

αδόμητο

Δομημένο-Αδόμητο

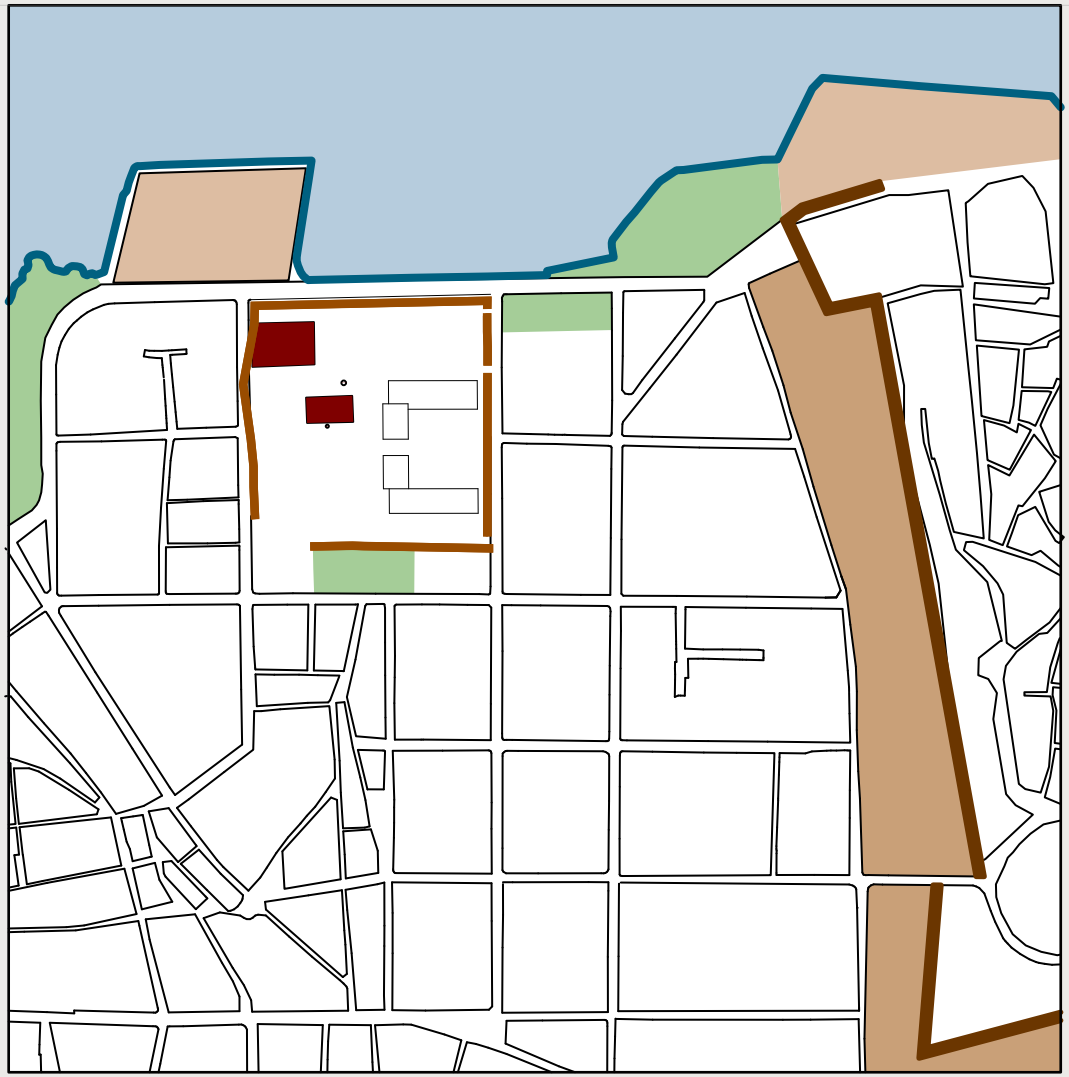
2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



- εμπόριο
- μικτή χρήση
- κατοικία
- ξενοδοχείο
- πολιτισμός
- εκπαίδευση
- αθλητισμός
- πράσινο
- τάφρος
- αστικό κενό

Χρήσεις γης

2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ακτογραμμή

υψομετρικό όριο

ενετικό τείχος

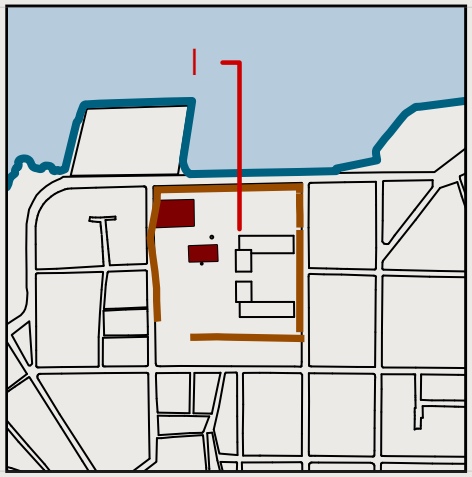
πράσινο

τάφρος

αστικό κενό

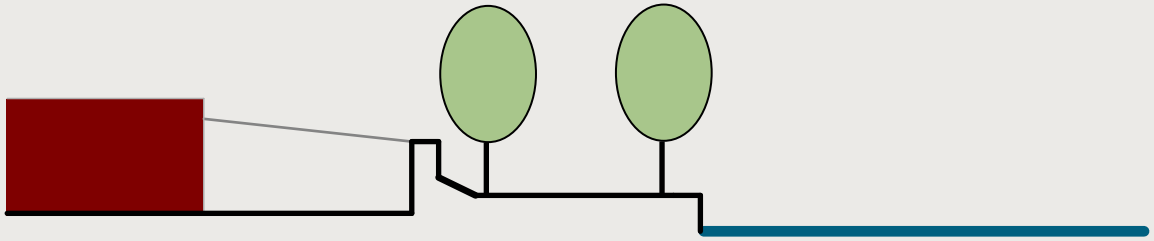
Όρια

2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



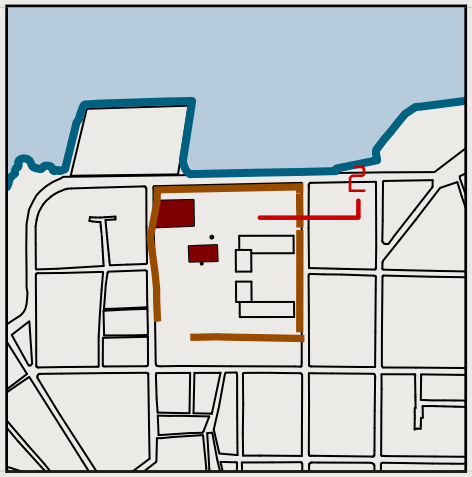
κάθετα όρια: υψομετρική διαφορά
τοίχος ύψους 2μ





Διαγραμματικές τομές

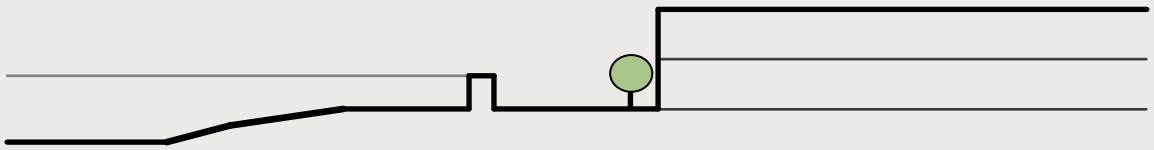
2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



κάθετα όρια: υψομετρική διαφορά
τοίχος ύψους 1μ

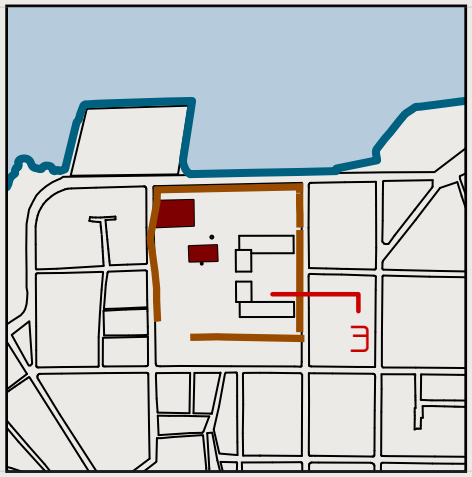


2



Διαγραμματικές τομές

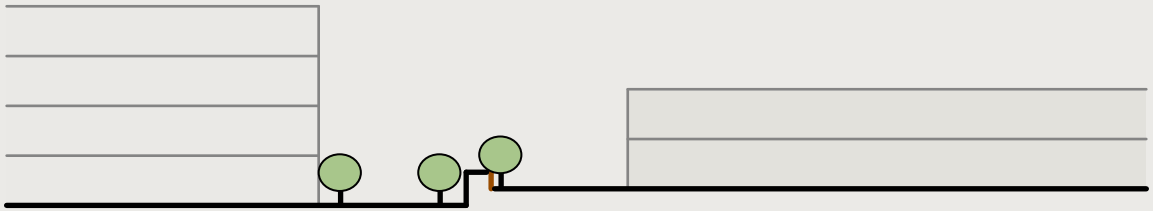
2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



κάθετα όρια: υψομετρική διαφορά περίφραξη

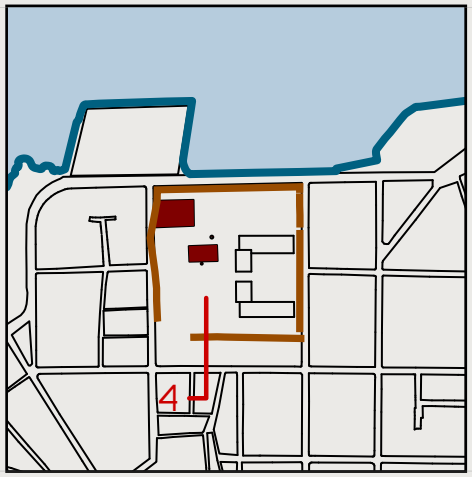


Ε



Διαγραμματικές τομές

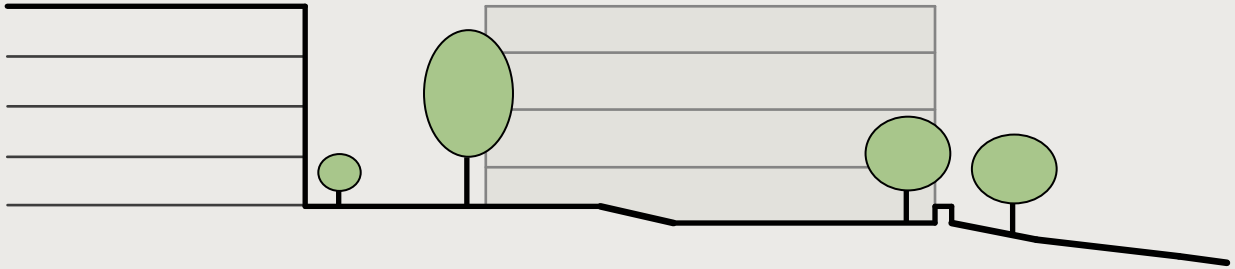
2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



κάθετα όρια: υψομετρική διαφορά περίφραξη

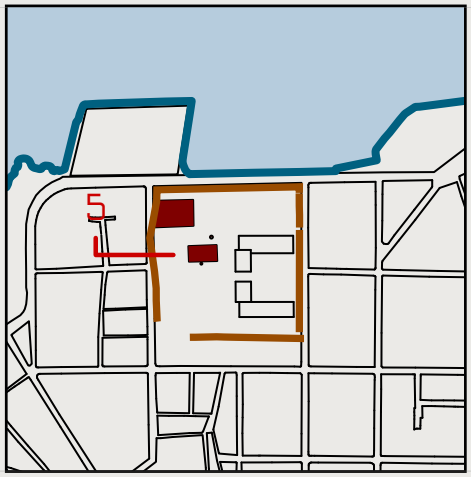


4



Διαγραμματικές τομές

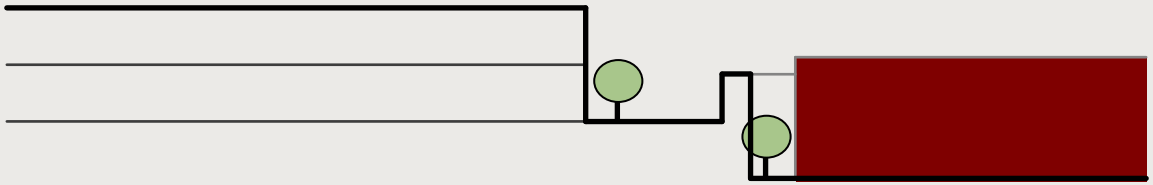
2_Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



κάθετα όρια: υψομετρική διαφορά
τοίχος ύψους 3μ

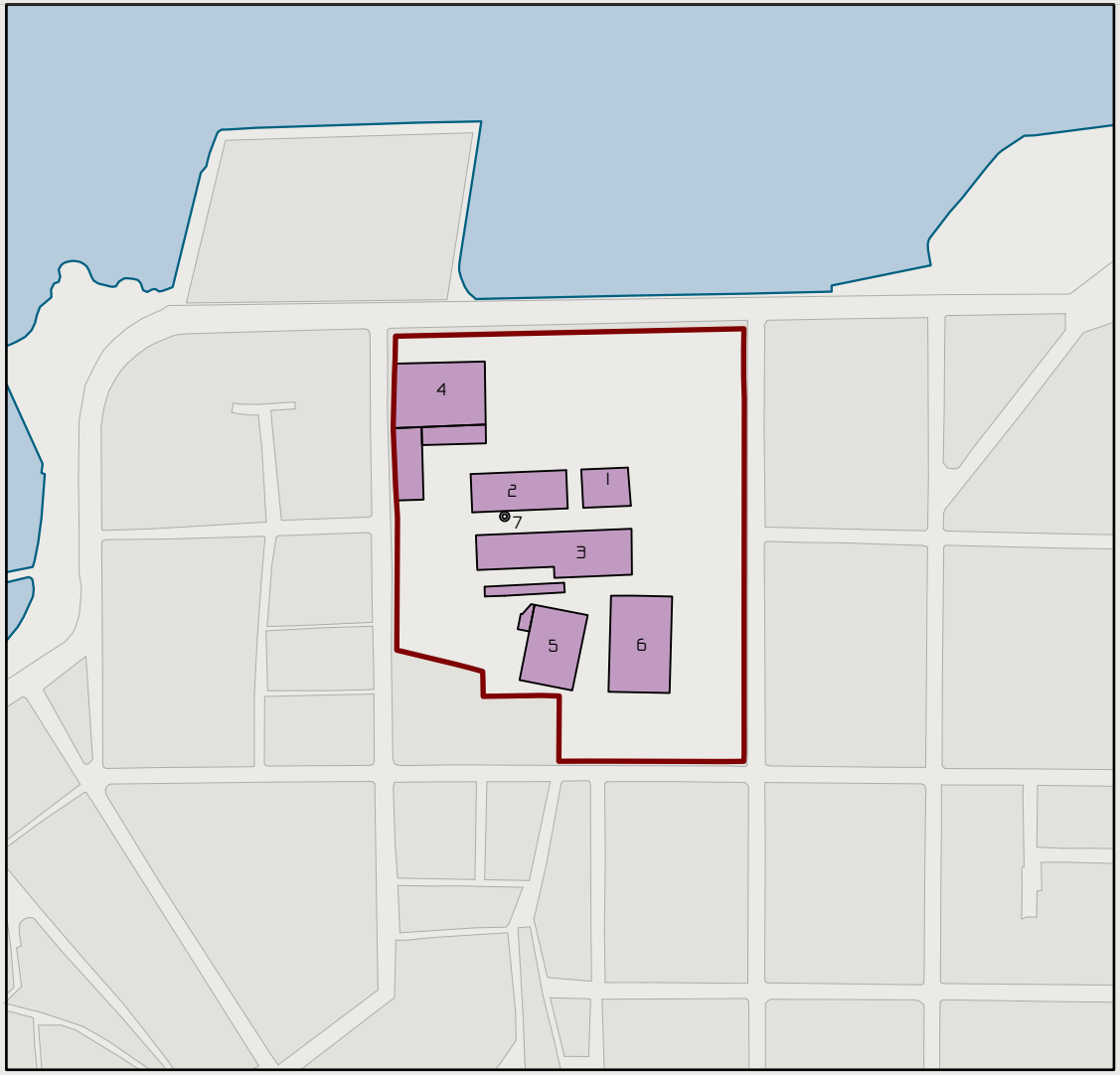


5



Διαγραμματικές τομές

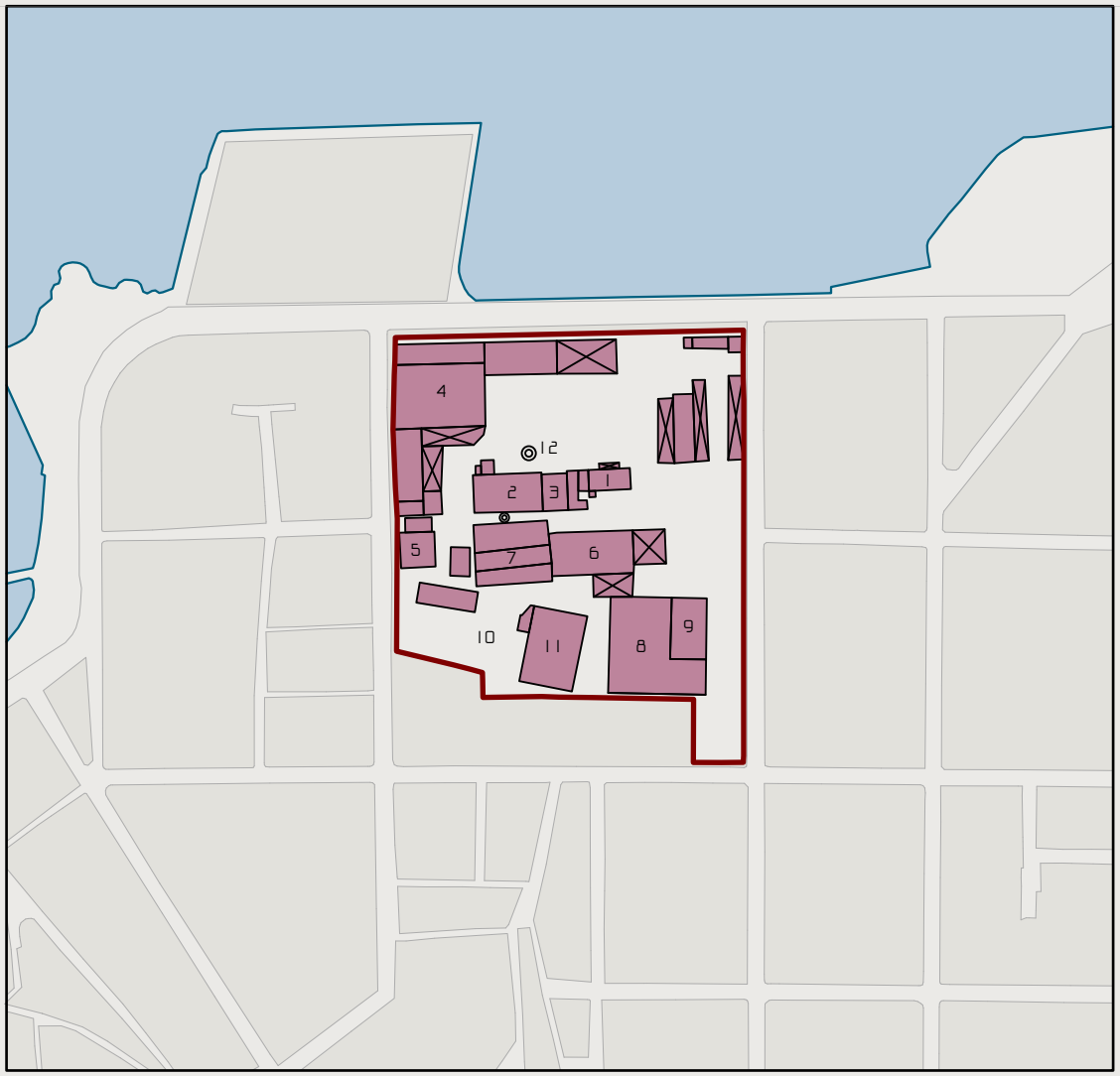
2_γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ



1_ γραφεία-διοίκηση
2_ θερμαστήριο
3_ ελαιουργείο
4_ συσκευαστήριο
5_ σαπωνοποιείο
6_ σιδηρουργείο
7_ καπνοδόχος

φάση 1_ 1930

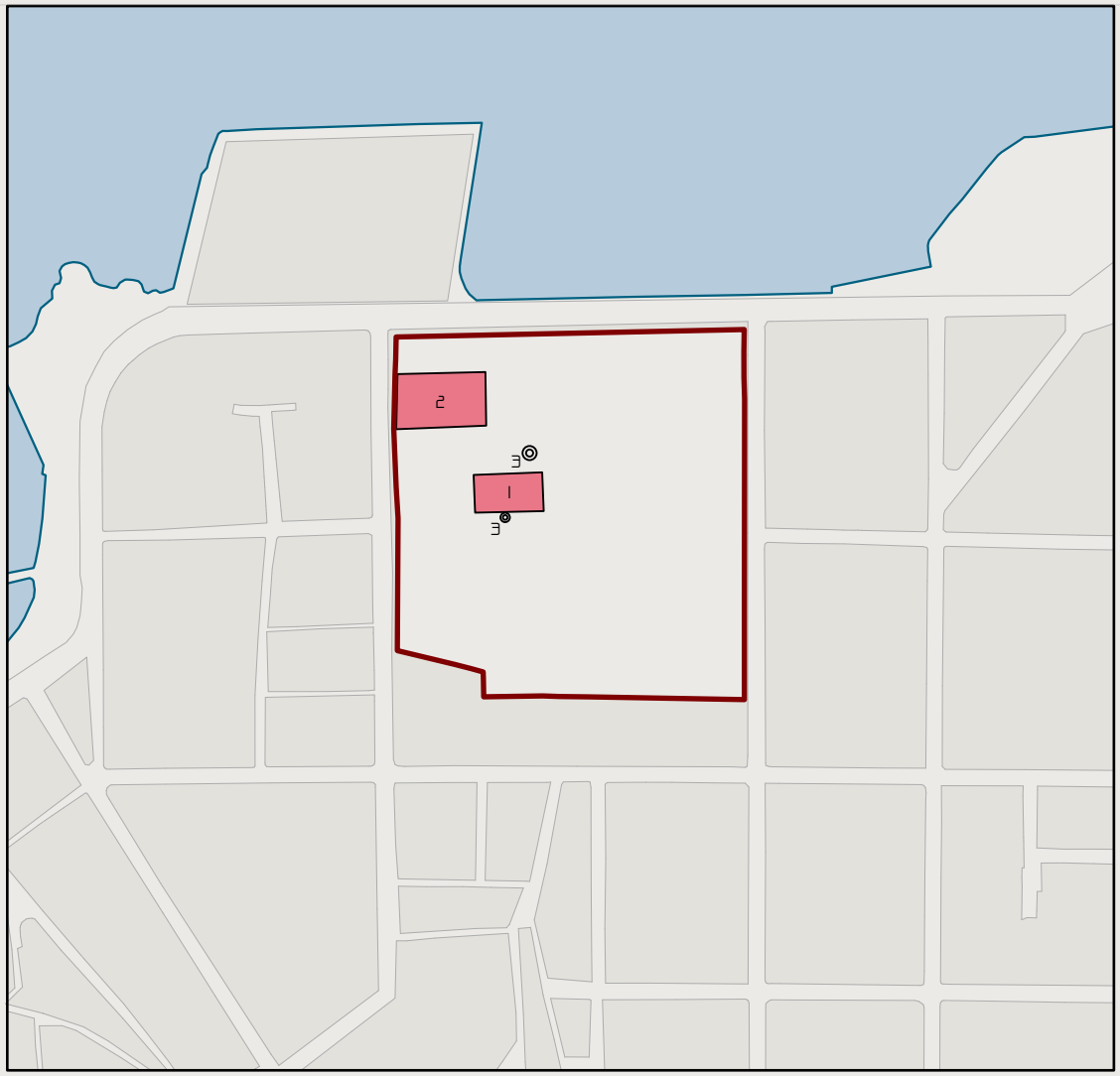
2_γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ



1_ γραφεία-διοίκηση
2_ λεβητοστάσιο
3_ χημείο
4_ συσκευαστήριο
5_ ραφιναρία
6_ σπραντήρια
7_ μονάδα εκχύλισης
8_ σαπωνοποιείο
9_ μονάδα τυποποίησης
10_ δεξαμενές
11_ παλιό συσκευαστήριο
12_ καπνοδόχοι

φάση 2_ 1980

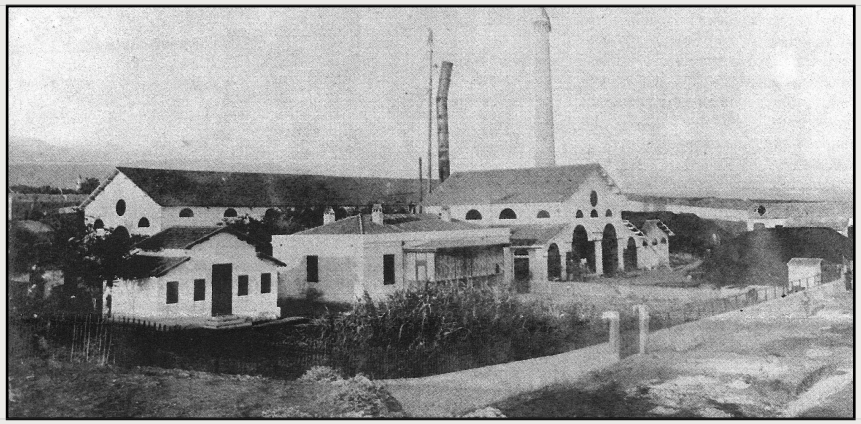
2_γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ



1_ λεβητοστάσιο
2_ συσκευαστήριο
3_ καπνοδόχοι

φάση 3_ 2012

2_γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ



Αρχές δεκαετίας ‘20



Τέλη δεκαετίας ‘90



Σήμερα

2_γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ



λεβητοστάσιο_καμινάδες



συσκευαστήριο

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

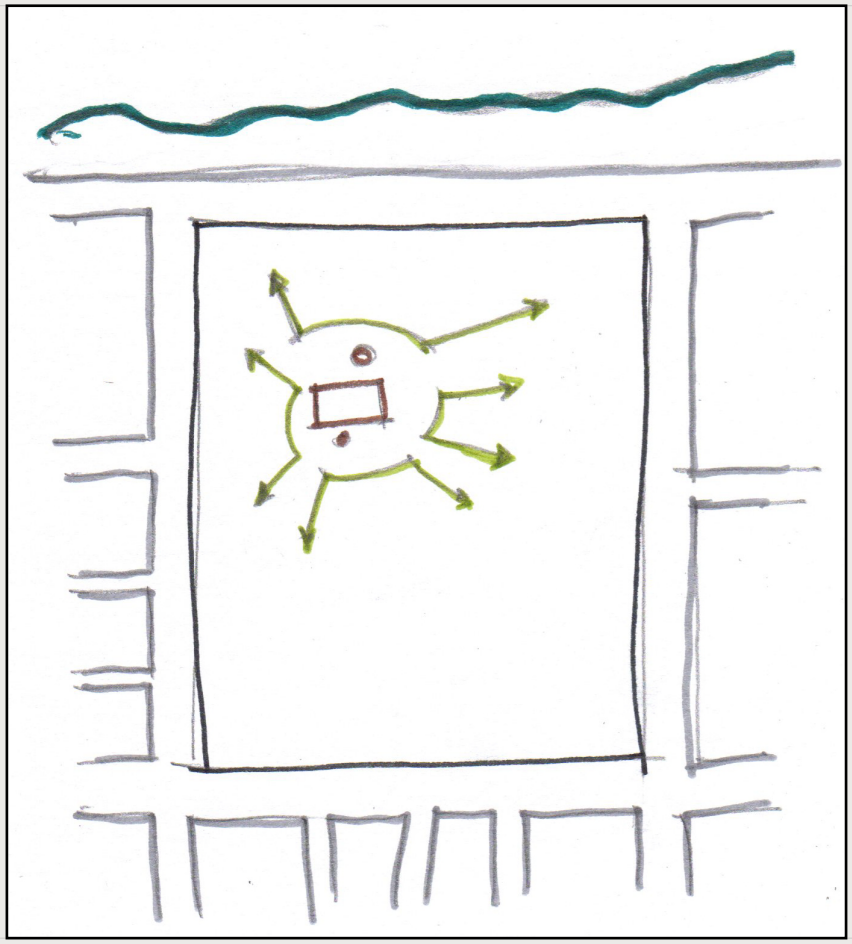
Γ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

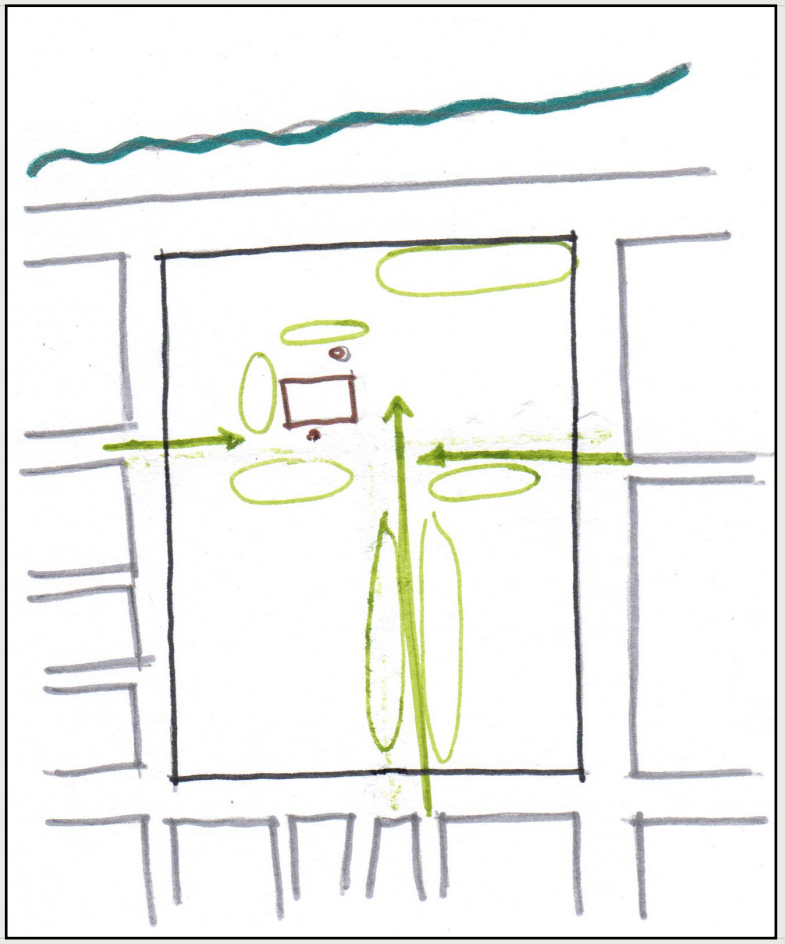
3 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ǝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

- το κτίριο και οι καμινάδες **ορόσημα**
- **οπτική επαφή** από κάθε σημείο εισόδου

- υπαίθριοι χώροι **γύρω** από τα ορόσημα
- **κατάργηση** των ορίων με εγκάρσιες και διαμήκεις συνδέσεις



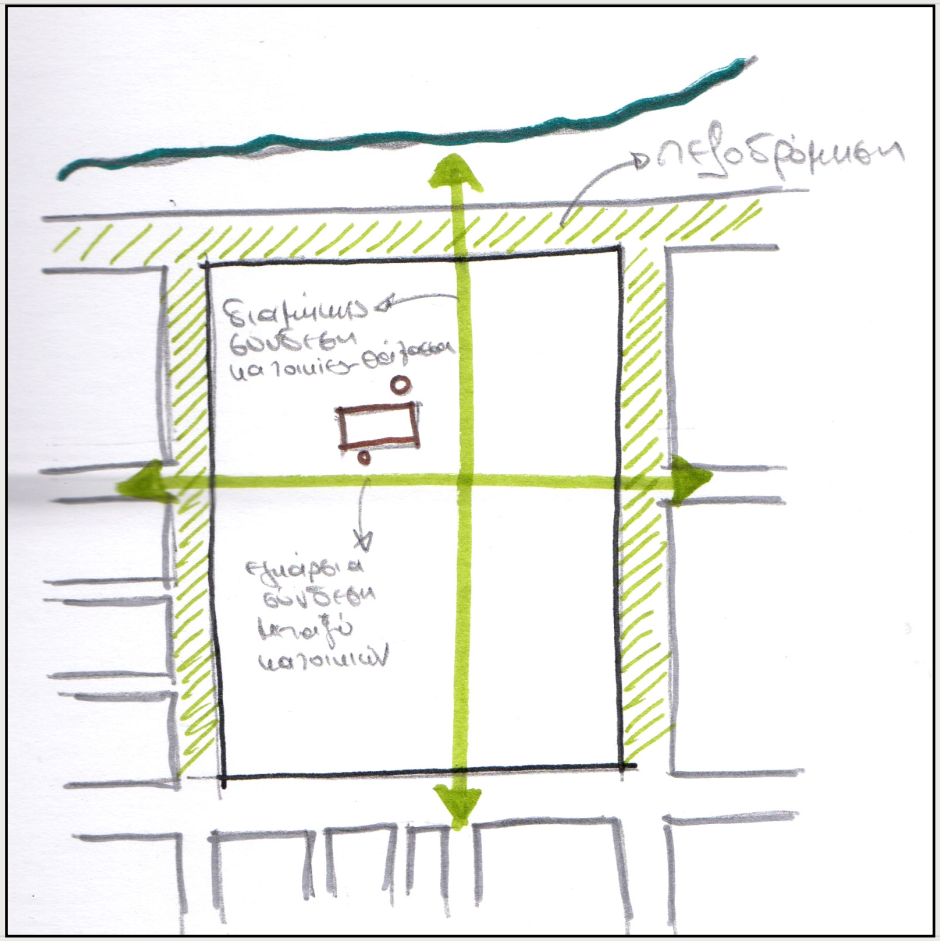


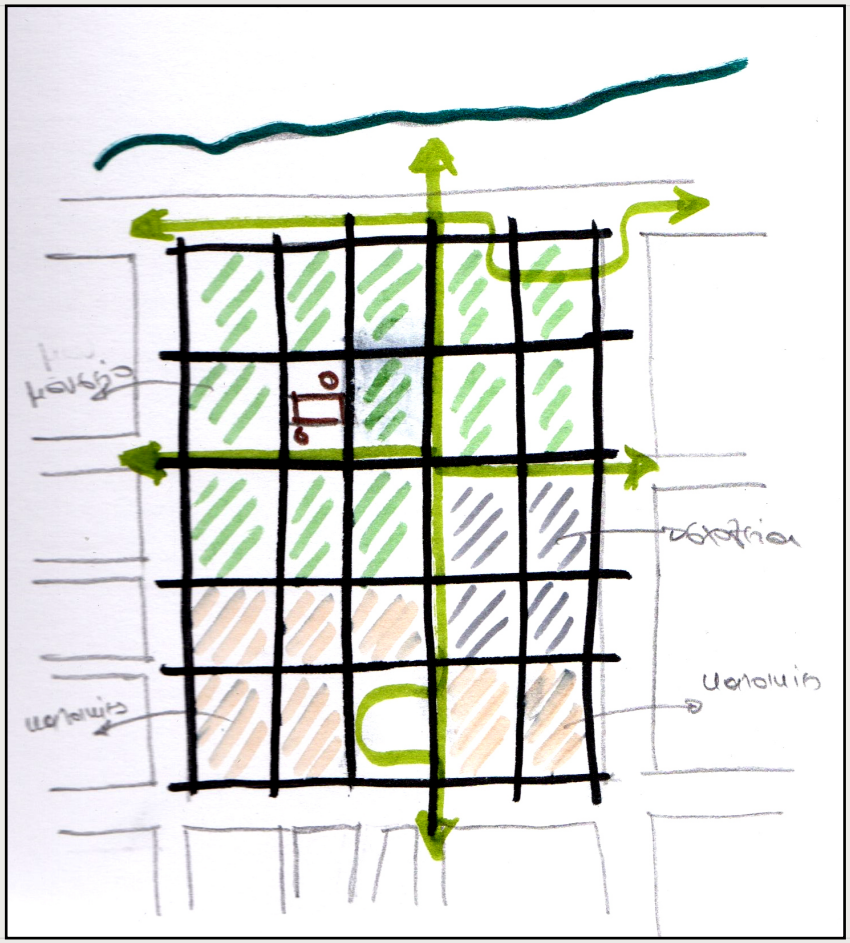
Διαγράμματα

Ε ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

- **αποκατάσταση** των σχέσεων με την περιοχή (**επαφή** με θάλασσα και κατοικίες, άμεση **πρόσβαση** στην περιοχή μελέτης)
- **απομάκρυνση** λειτουργιών (κολυμβητήριο, σχολεία)

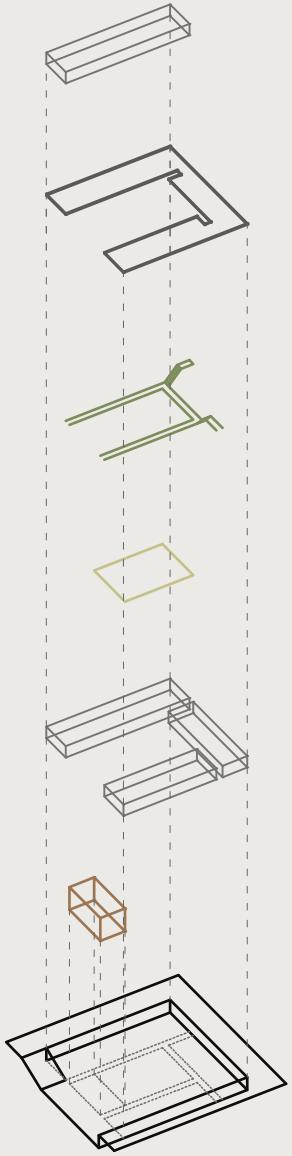
- ζητούμενο η **αναζωογόνηση** της περιοχής
- προσθήκη κατάλληλων **λειτουργιών**
- εφαρμογή **καννάβου**





Διαγράμματα

Ǝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



νέα κτίρια

Βατό δώμα

κίνηση

στάση

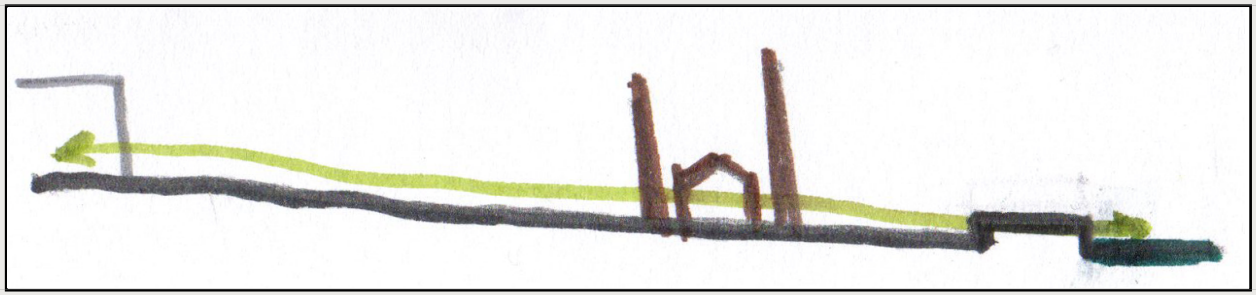
νέα κτίρια

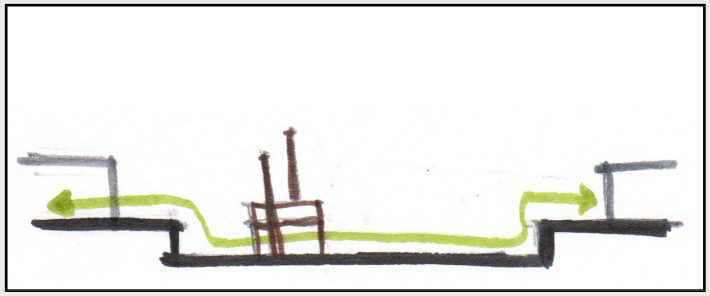
υφιστάμενο κτίριο

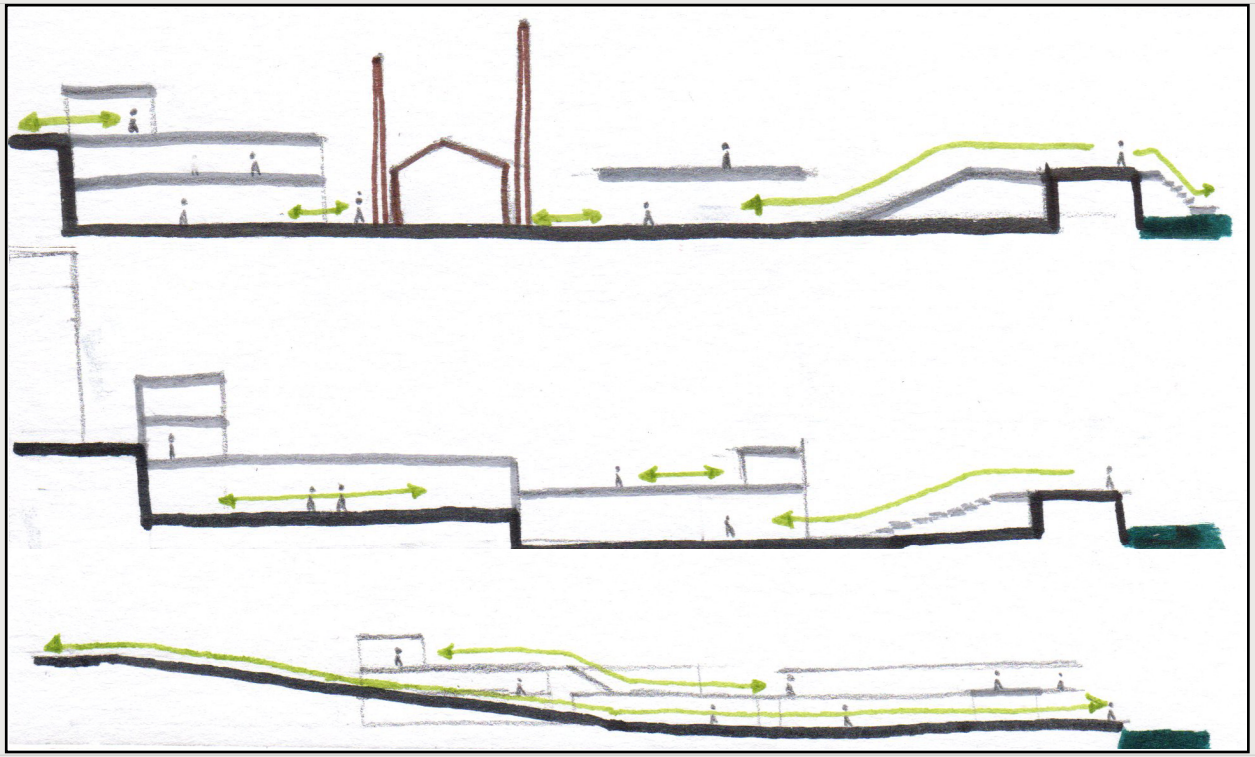
έδαφος

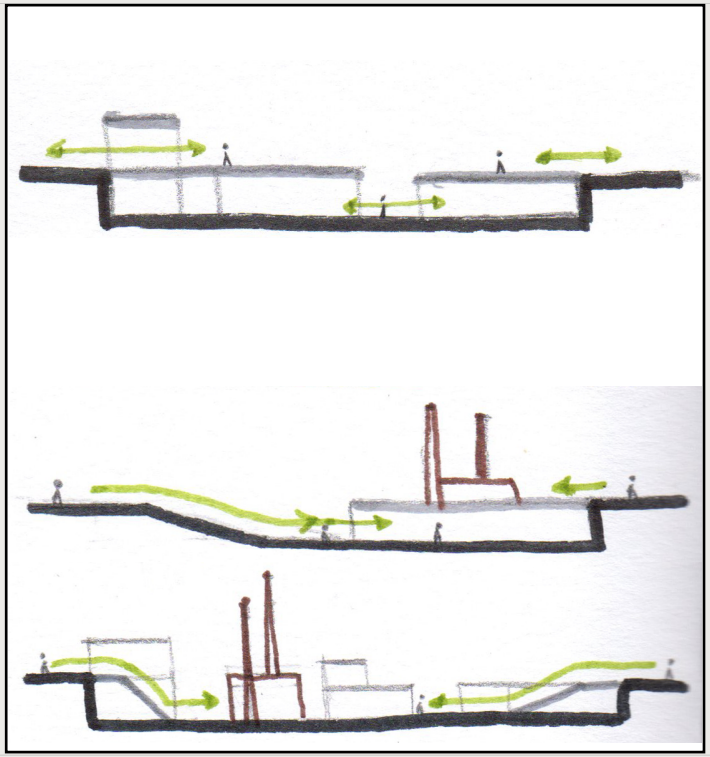
Σχέδιο αρχικής ιδέας

Ε ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



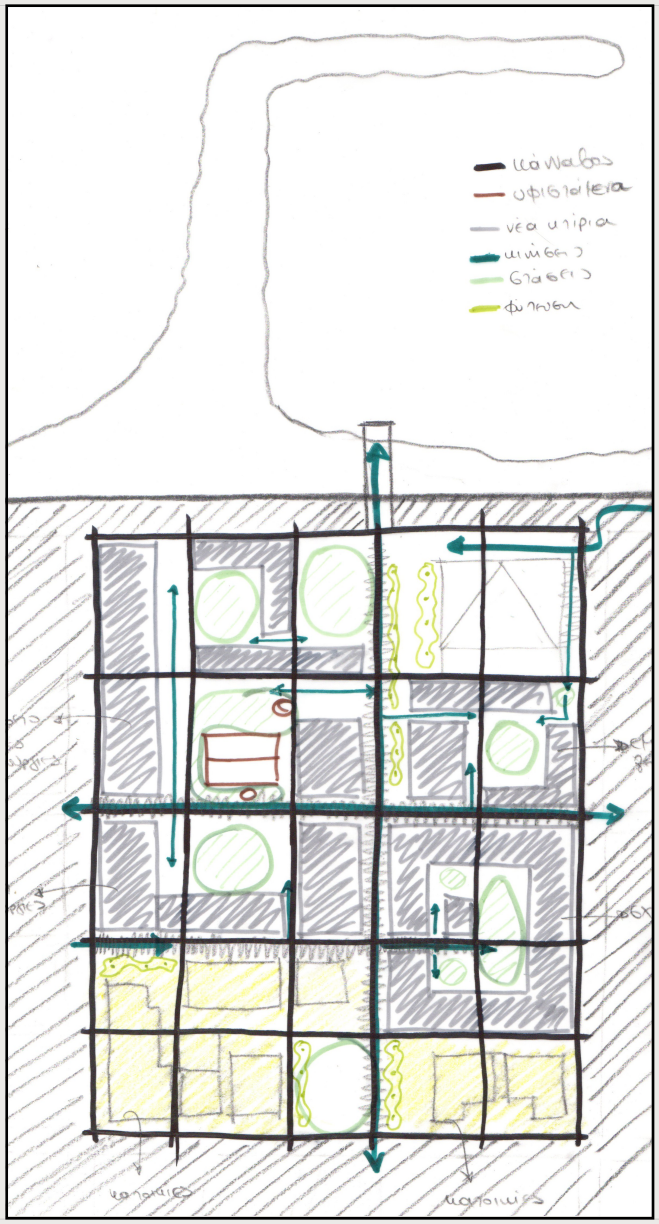




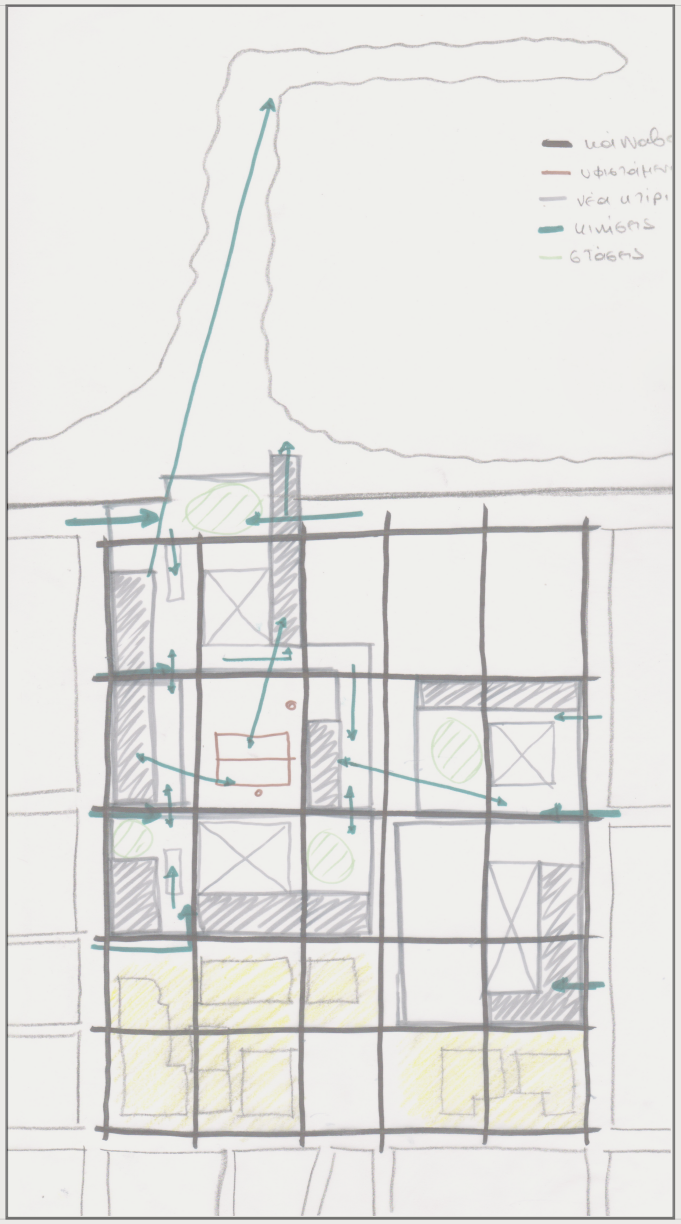


Διαγραμματικές τομές

Ε ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



Διάγραμμα κάτω επιπέδου

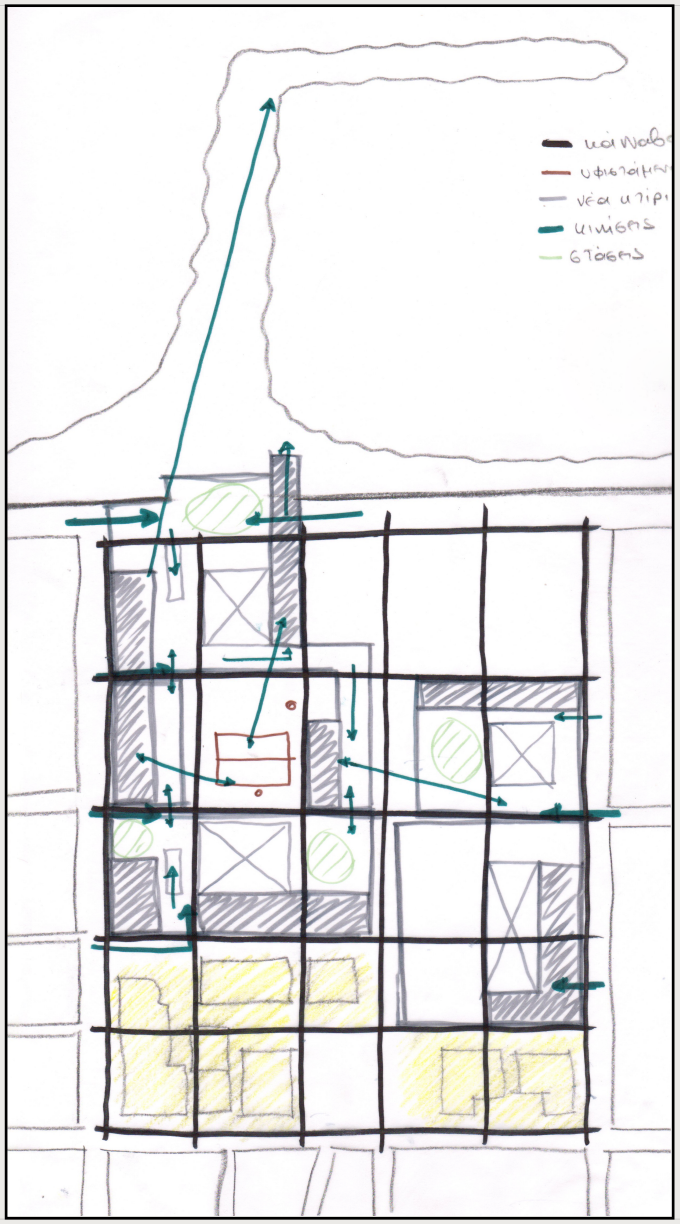


Διάγραμμα άνω επιπέδου

3 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

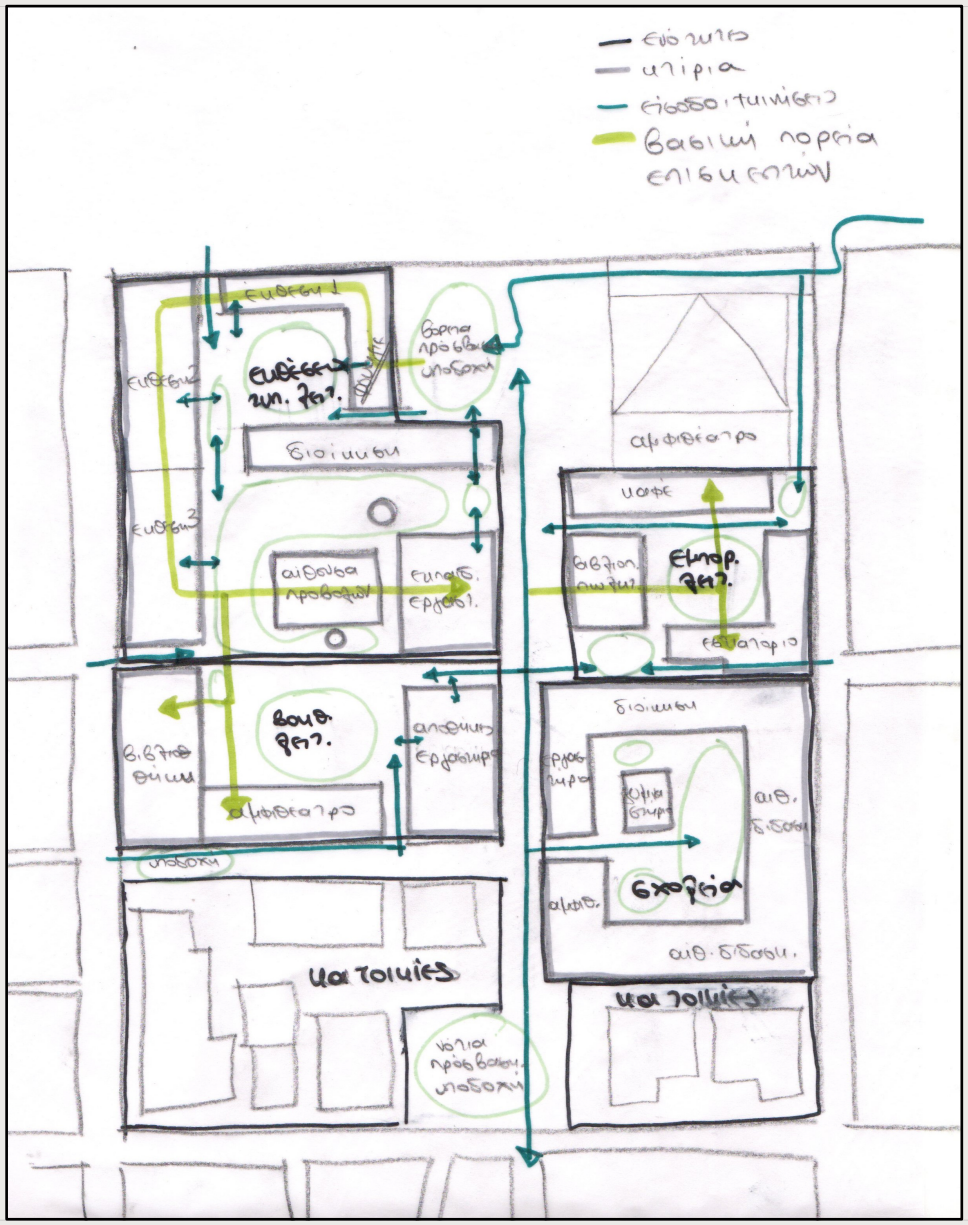


Διάγραμμα κάτω επιπέδου



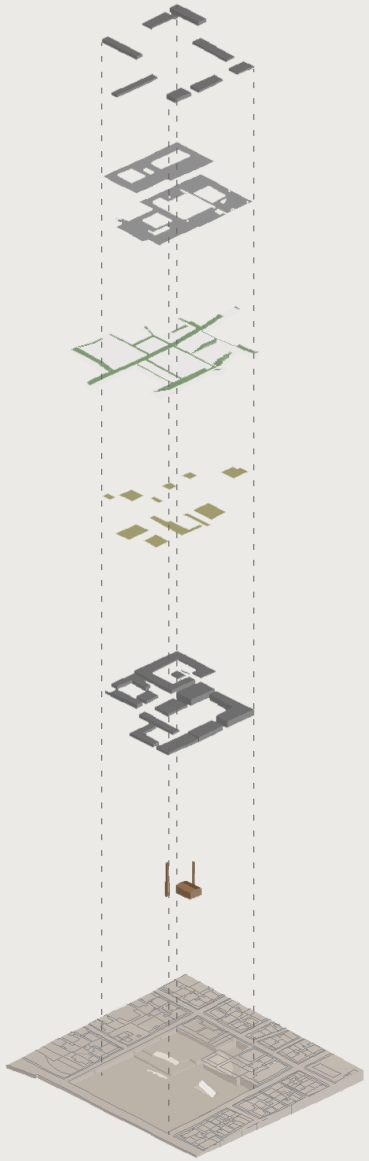
Διάγραμμα άνω επιπέδου

Ε ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



Διάγραμμα χρήσεων

Ǝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



νέα κτίρια

Βατό δώμα

κίνηση

στάση

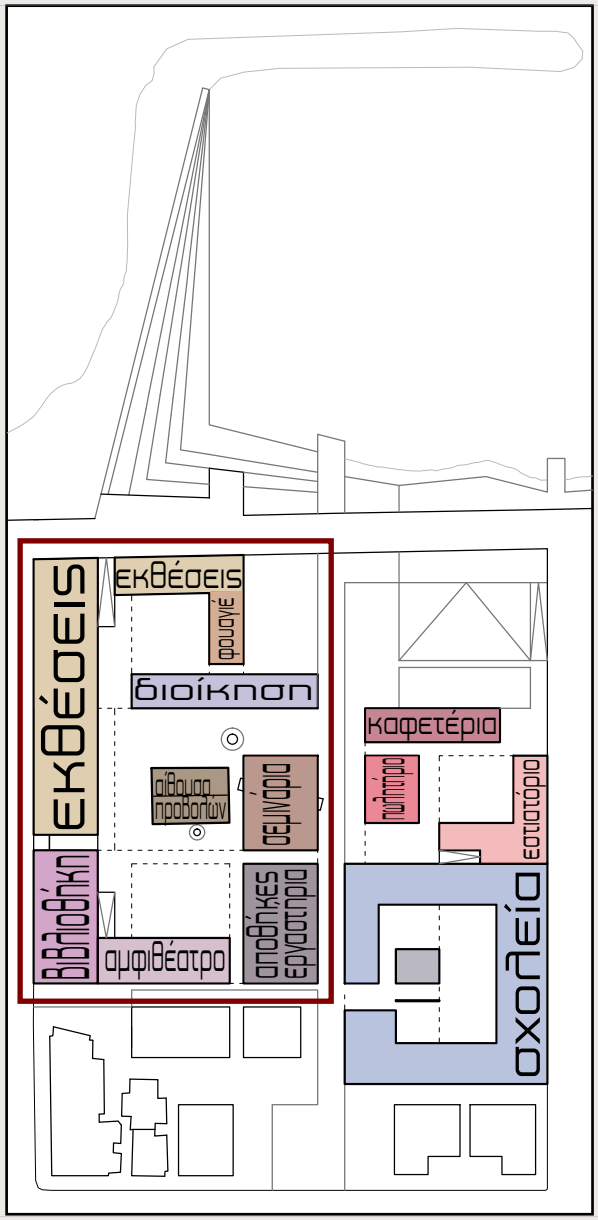
νέα κτίρια

υφιστάμενα κτίρια

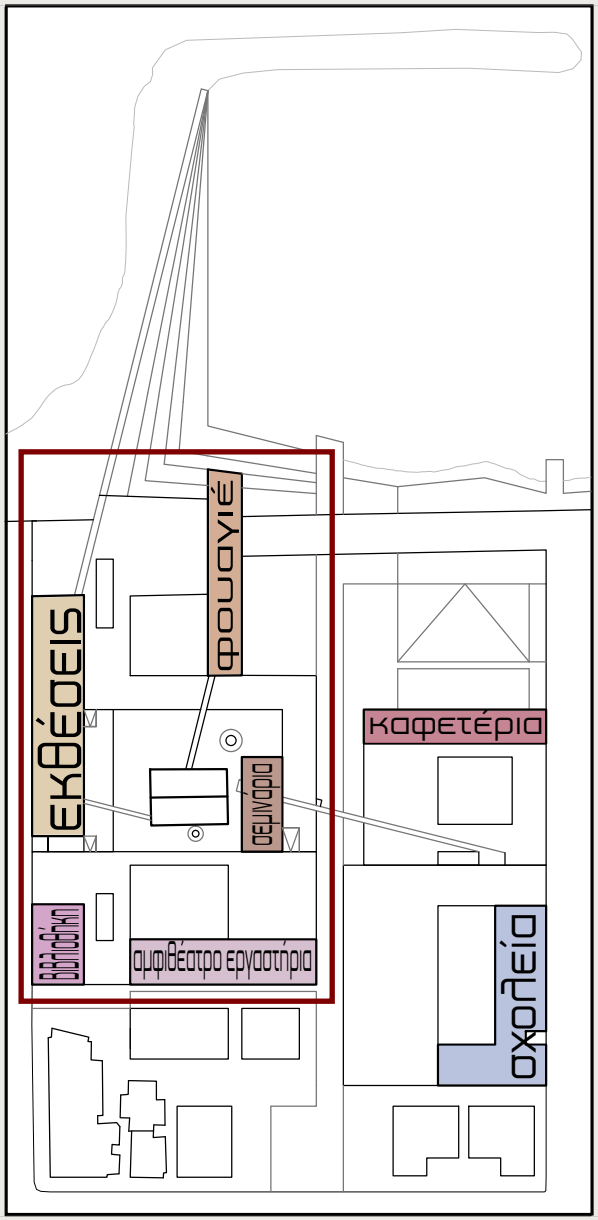
έδαφος

Τελικό διάγραμμα

3 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



Χρήσεις κάτω επιπέδου

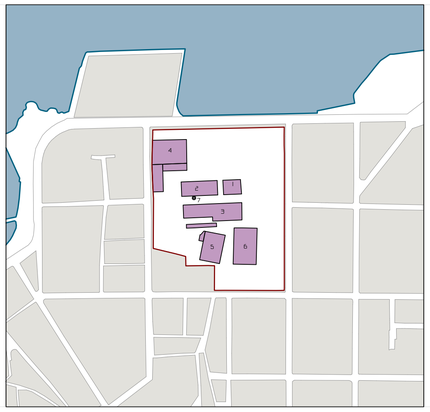


Χρήσεις άνω επιπέδου

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

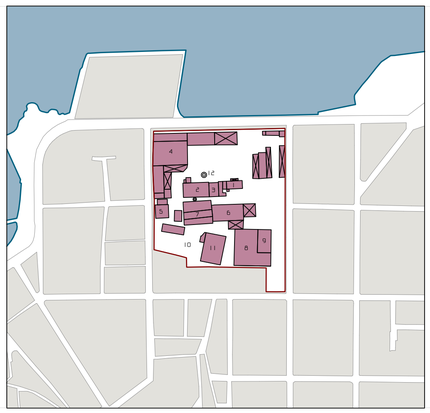
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΦΑΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

φάση 1_ 1930



1_ γραφεία-διοίκηση, 2_ θερμαστήριο, 3_ ελαιουργείο,
4_σαπωνοποιείο, 5_ ελαιουργείο, 6_ καπνοδόχος

φάση 2_ 1980



1_ γραφεία-διοίκηση, 2_ λεβητοστάσιο, 3_ χημείο,
4_ συσκευαστήριο, 5_ ραφιναρία, 6_ σπραντήρια,
7_ μονάδα εκχύλισης, 8_ σαπωνοποιείο, 9_ μονάδα τυποποίησης,
10_ δεξαμενές, 11_ παλιό συσκευαστήριο, 12_ καπνοδόχοι

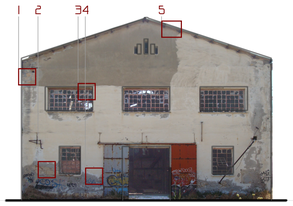
φάση 3_ 2012



1_ λεβητοστάσιο, 2_ συσκευαστήριο, 3_ καπνοδόχοι

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΥΛΙΚΑ

Παλιό λεβητοστάσιο



1 λαξευμένη λιθοδομή στις γωνίες
2 αρμολόγημα από λιθοδομή
3 μεταλλικό κούφωμα
4 επικάλυψη λιθοδομής με επίχρισμα
5 στέγη από φύλλα λαμαρίνας με εύλινες επιτεγίδες



1 προσθήκη από οπλισμένο σκυρόδεμα
2 λαξευμένη λιθοδομή στις γωνίες
3 στέγη από φύλλα λαμαρίνας
4 μεταλλικό κούφωμα
5 επικάλυψη λιθοδομής με επίχρισμα

Παλιό συσκευαστήριο



1 επικάλυψη λιθοδομής με επίχρισμα
2 λαξευμένη λιθοδομή στις γωνίες
3 λιθοδομή



1 αρμολόγημα από λιθοδομή με επικάλυψη από επίχρισμα
2 στέγη από φύλλα λαμαρίνας
3 λαξευμένη λιθοδομή στις γωνίες



1 οπτολιθοδομή
2 επικάλυψη λιθοδομής με επίχρισμα
3 εύλινα ψαλίδια και επιτεγίδες



1 λιθοδομή
2 οπτολιθοδομή
3 αρμολόγημα με επικάλυψη από επίχρισμα

1 εύλινο κούφωμα
2 λιθοδομή
3 οπτολιθοδομή



1 επικάλυψη λιθοδομής με επίχρισμα
2 οπτολιθοδομή
3 δοκάρι από οπλισμένο σκυρόδεμα



1 οπτολιθοδομή
2 λιθοδομή
3 επικάλυψη λιθοδομής με επίχρισμα



1 επικάλυψη λιθοδομής με επίχρισμα
2 οπτολιθοδομή

Καπνοδόχοι



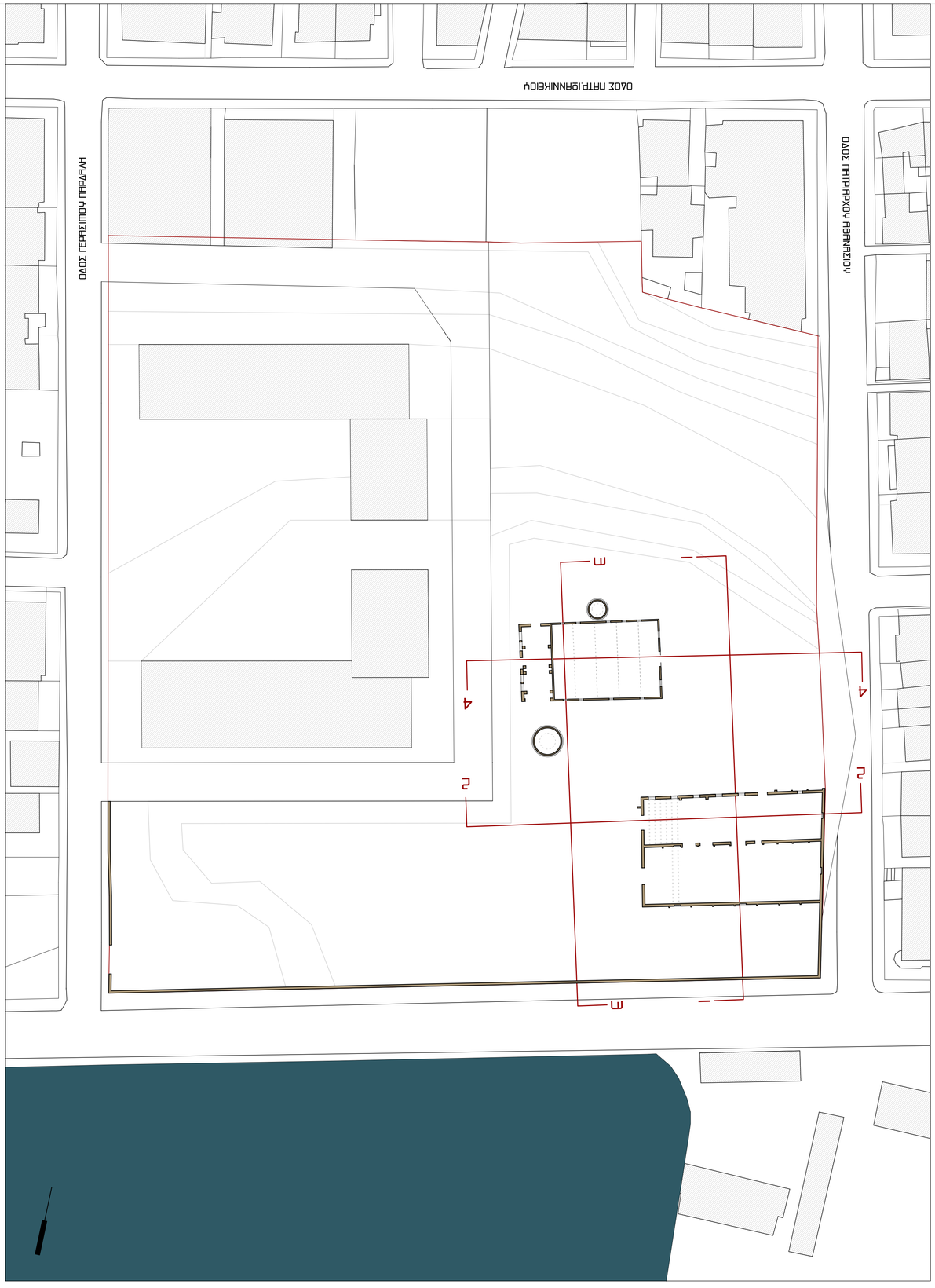
1 οπτολιθοδομή



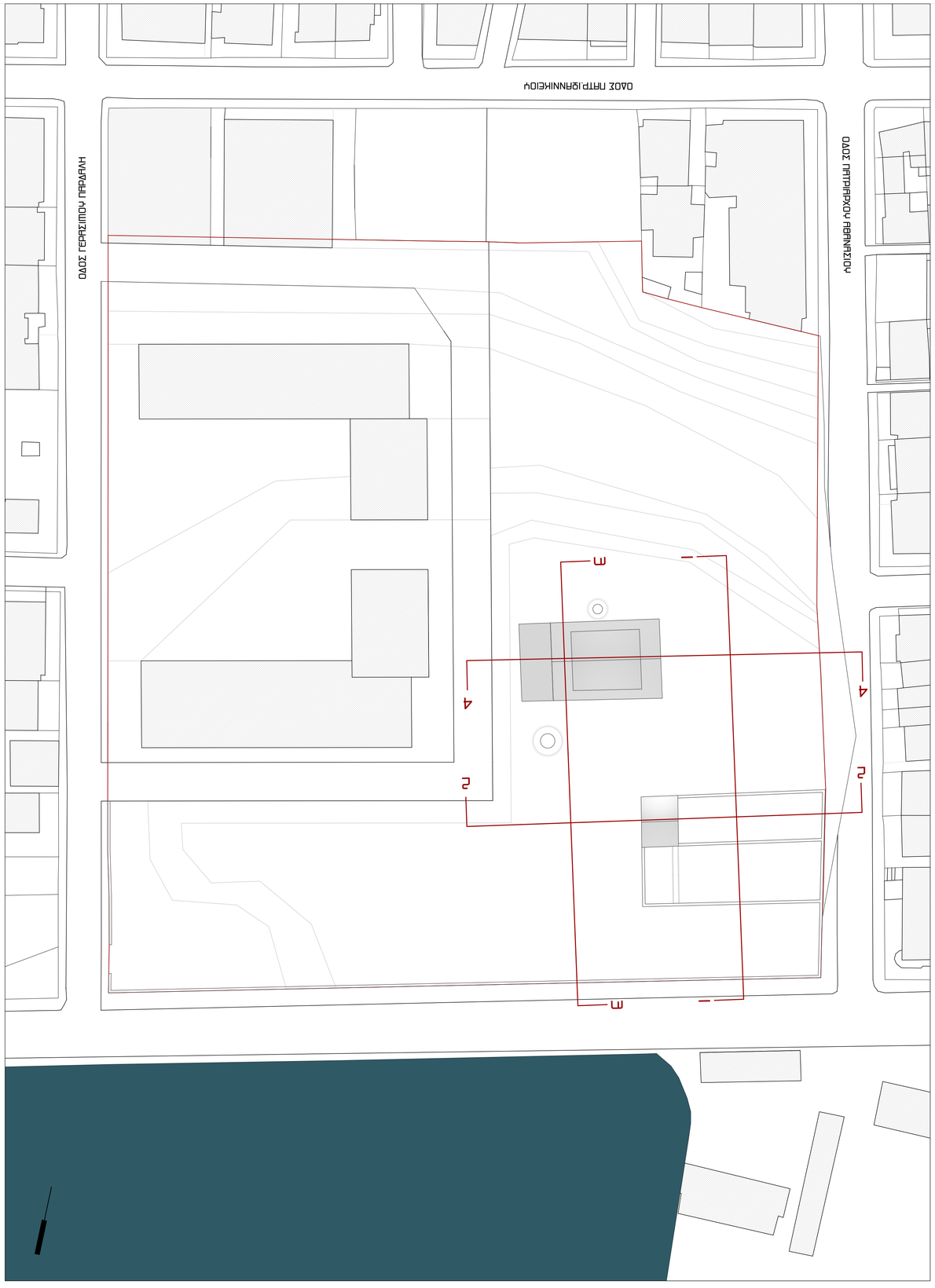
1 οπτολιθοδομή
2 επικάλυψη οπτολιθοδομής με επίχρισμα

ΚΑΤΟΨΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

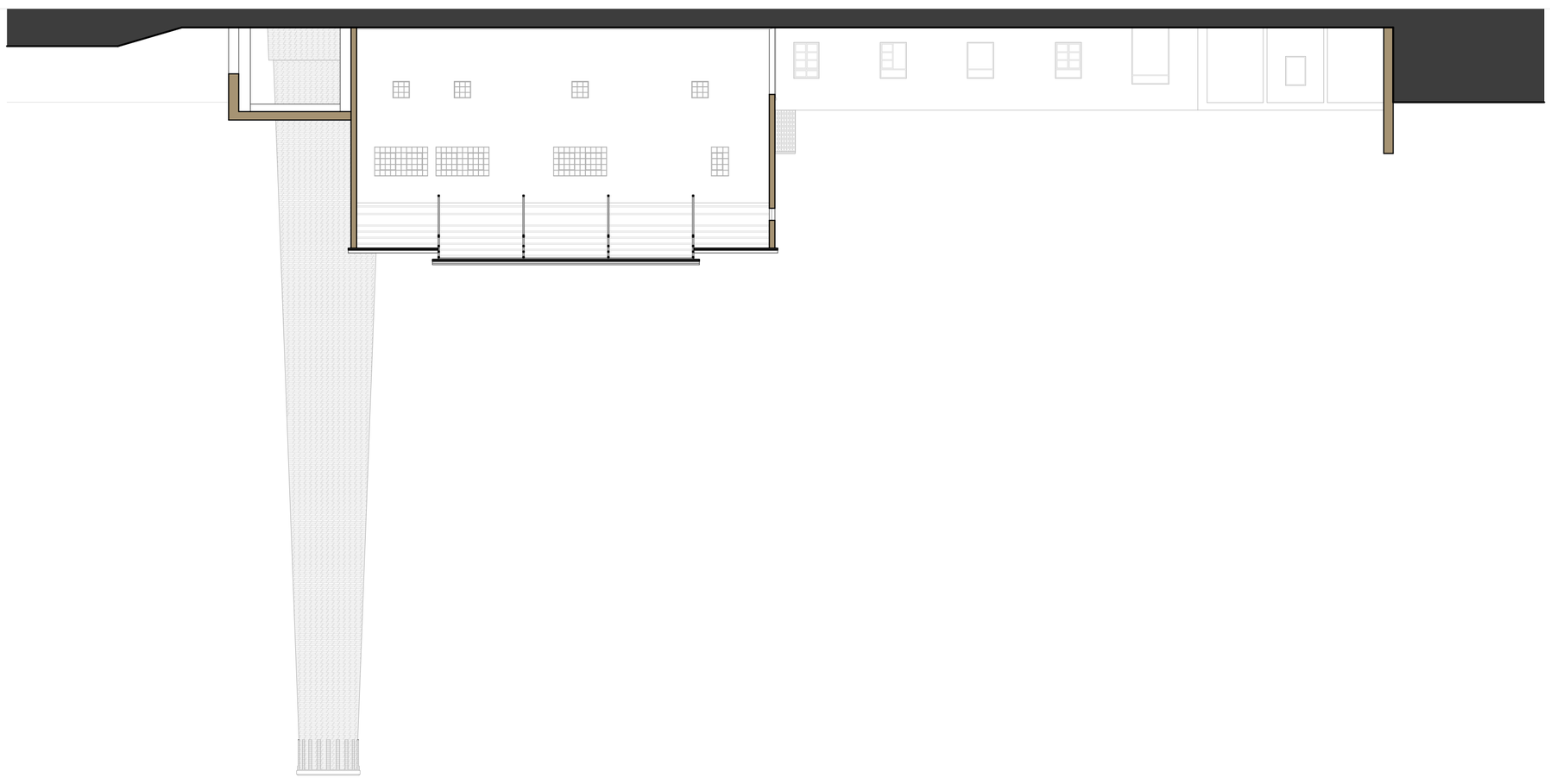
0 10 20 50



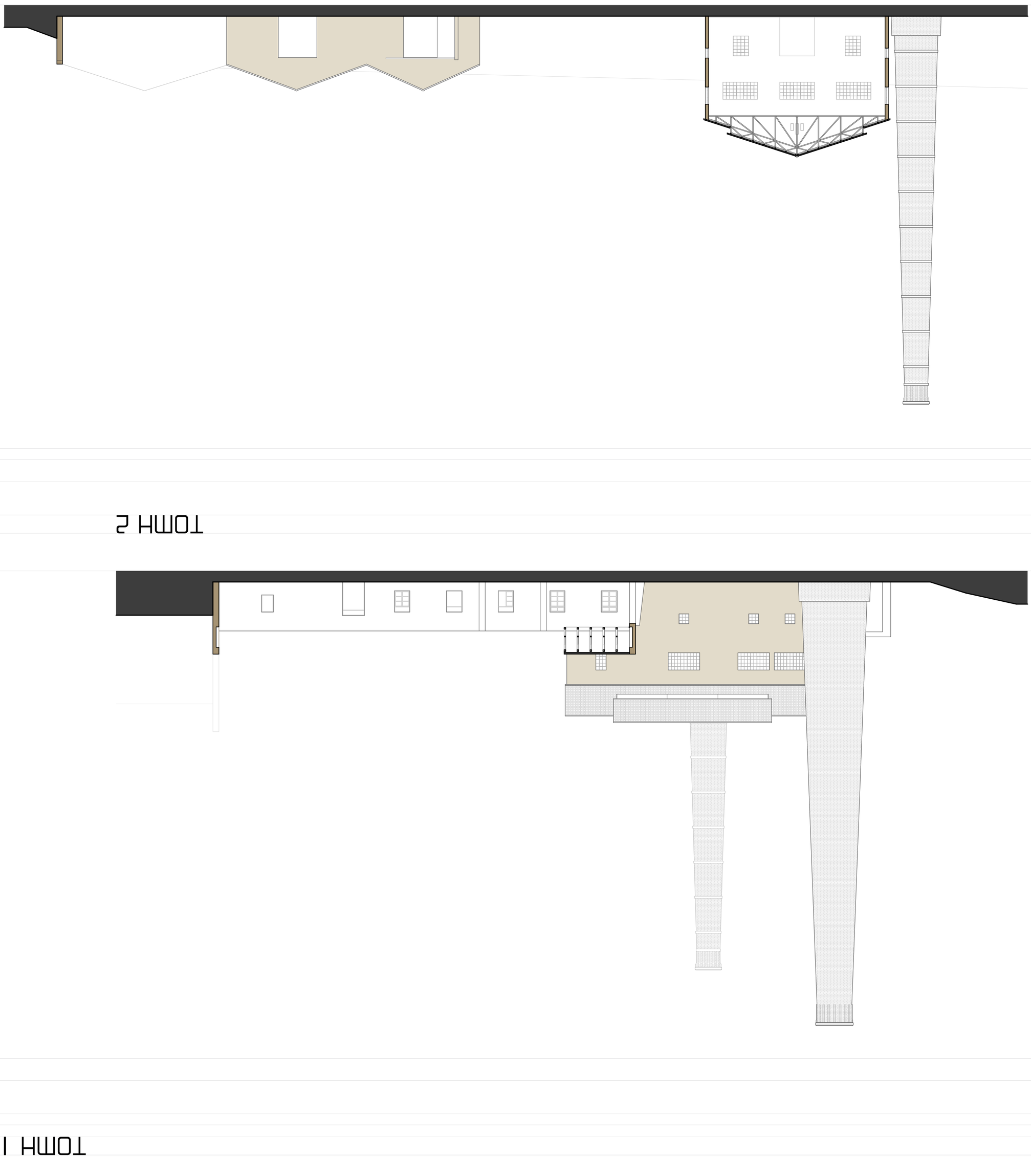
ΕΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ



ТОМН 4



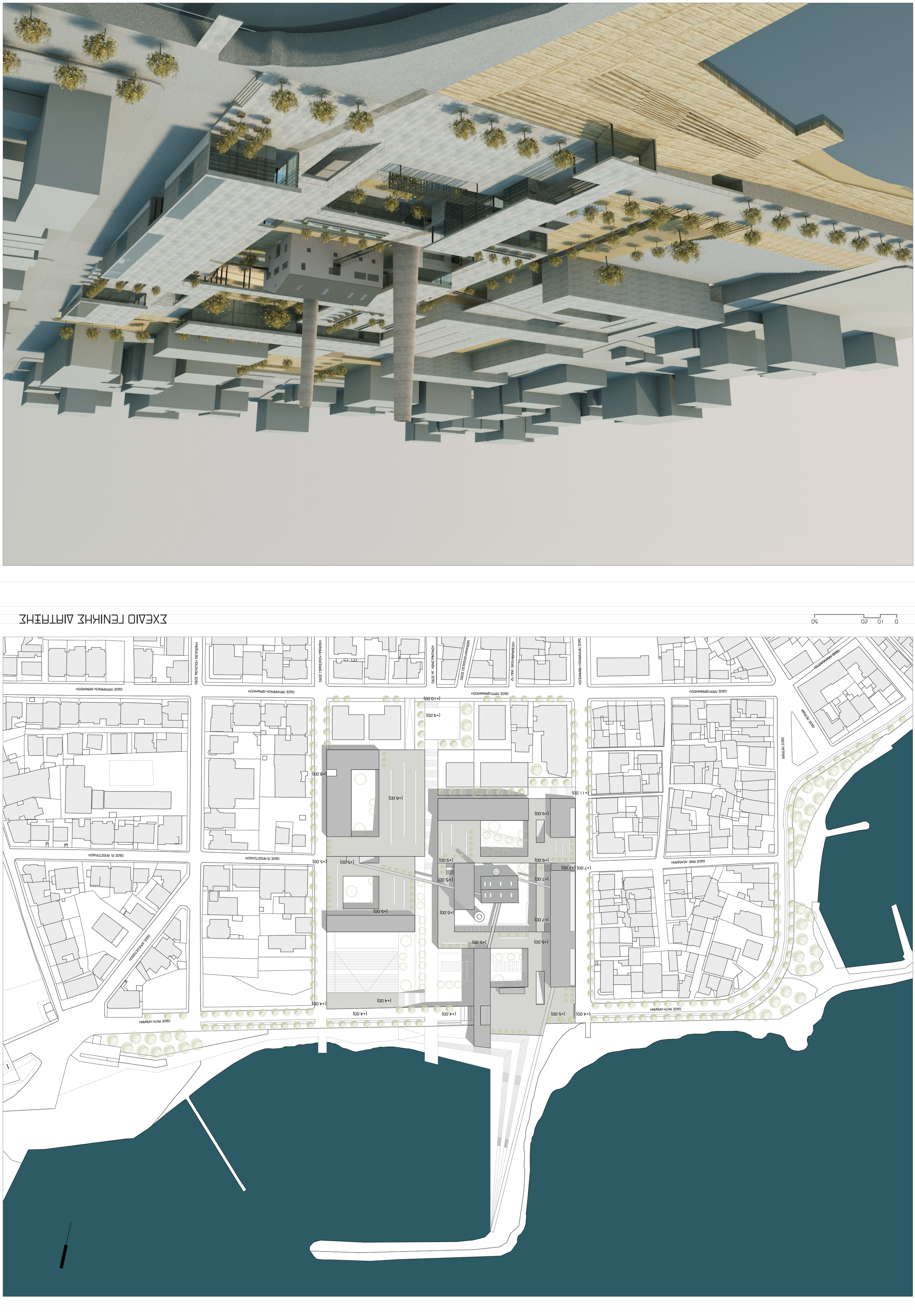
ТОМН 3



ТОМН 2

ТОМН 1

ΑΠΟΨΗ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ


ΟΔΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝΝΙΚΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΡΑΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝΝΙΚΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝΝΙΚΙΟΥ
ΟΔ ΠΡΟ. ΠΑΥΛΟ-ΜΕΛΑ ΑΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝΝΙΚ





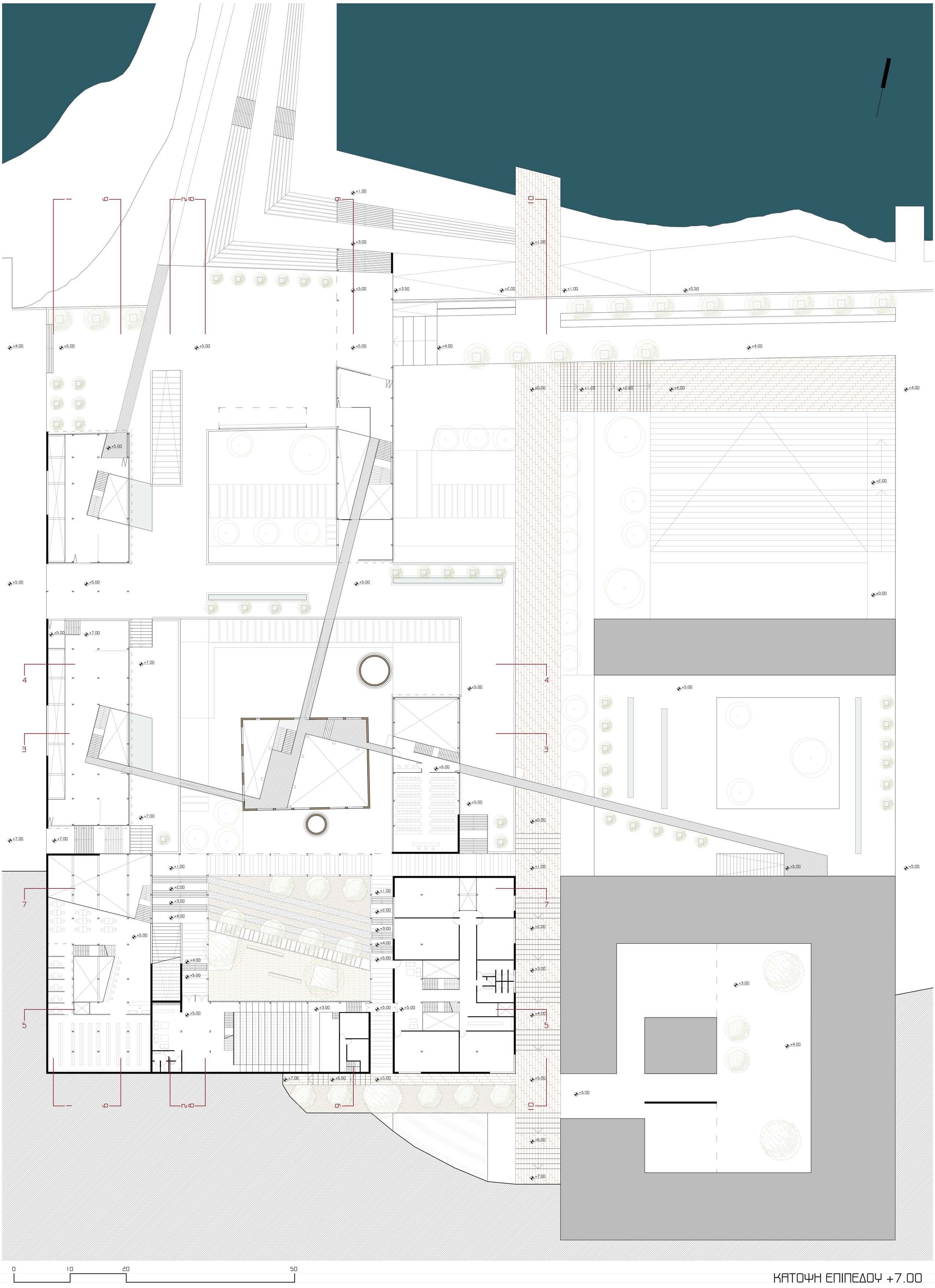




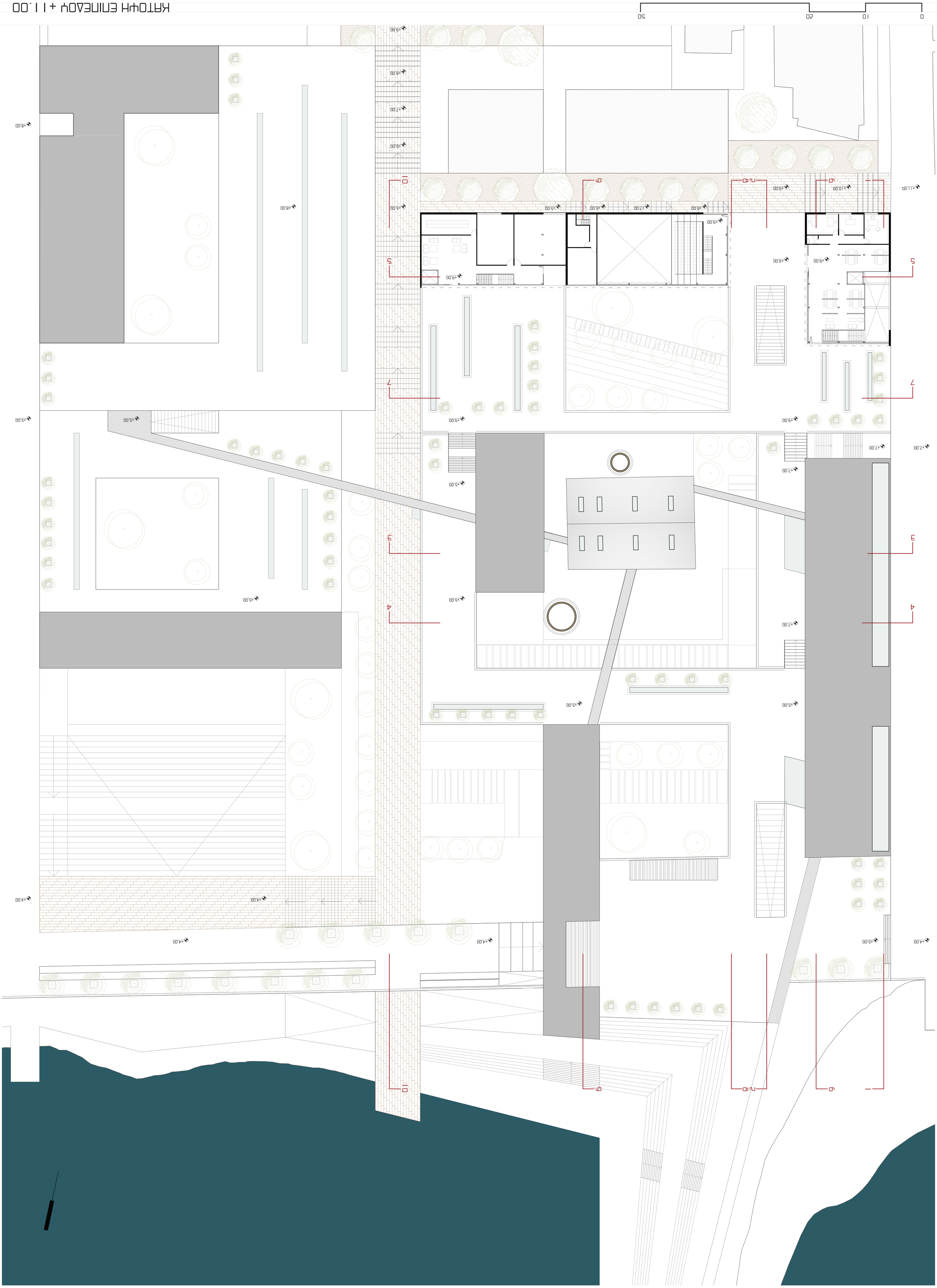


0 10 20 50

ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +3.00

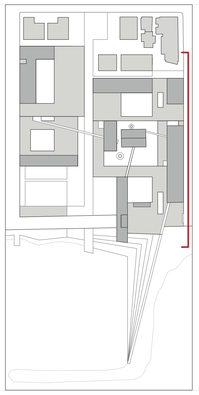


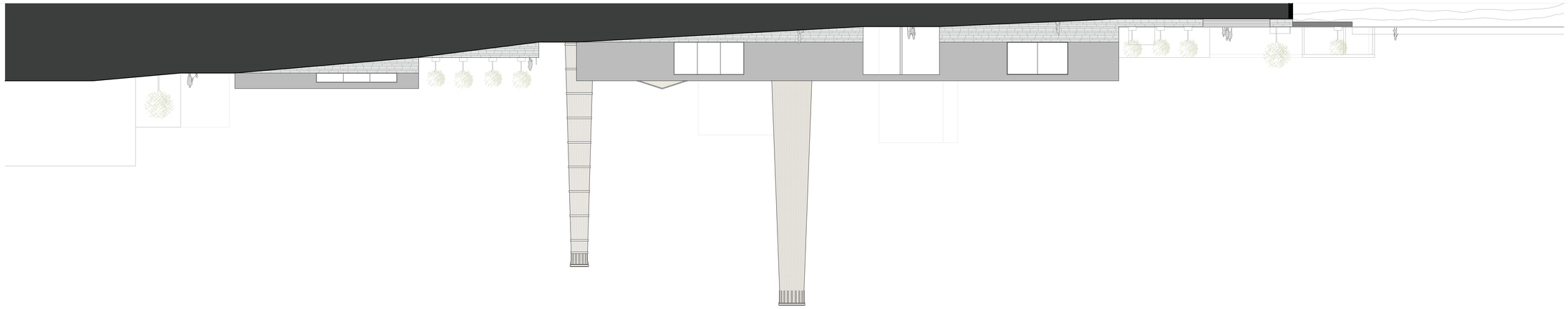
ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +7.00



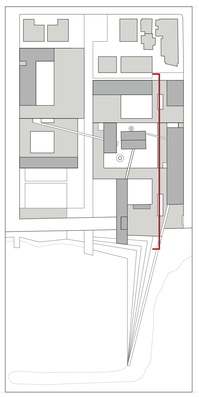
0
10
20
50

НИЗ НАПРАВЛЕНИЯ



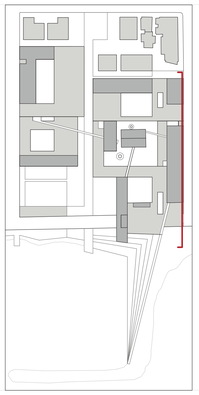


РАЗРЕЗ 2



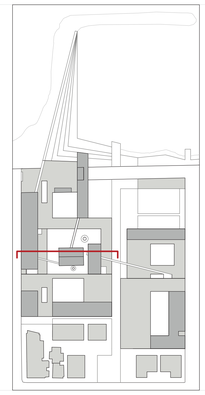


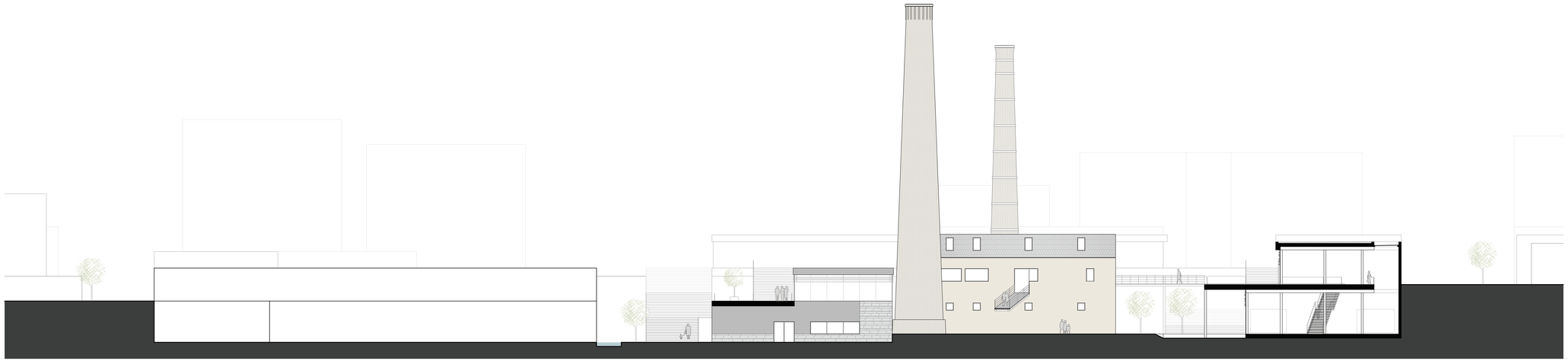
РАЗРЕЗ 1



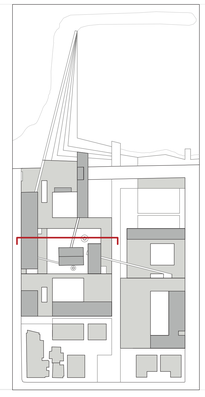


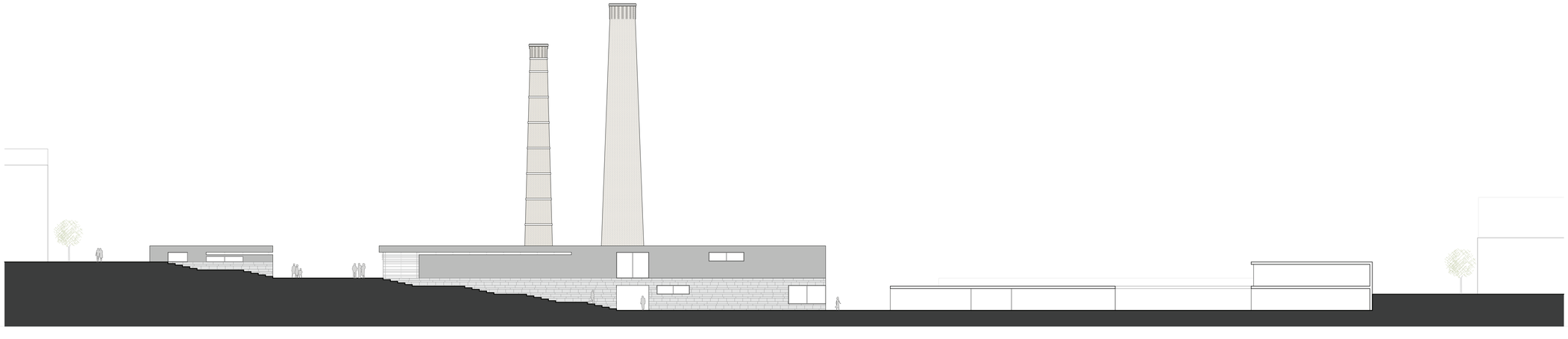
ΤΟΜΗ 3



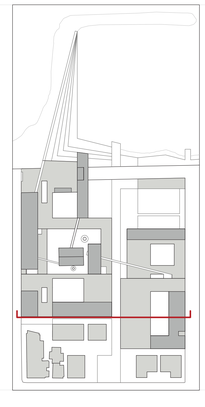


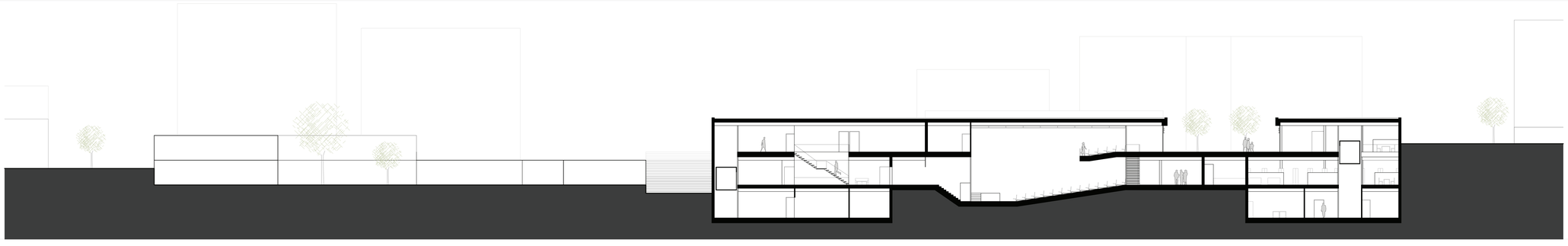
ΤΟΜΗ 4

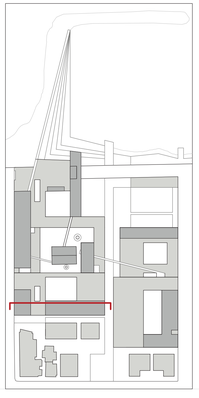




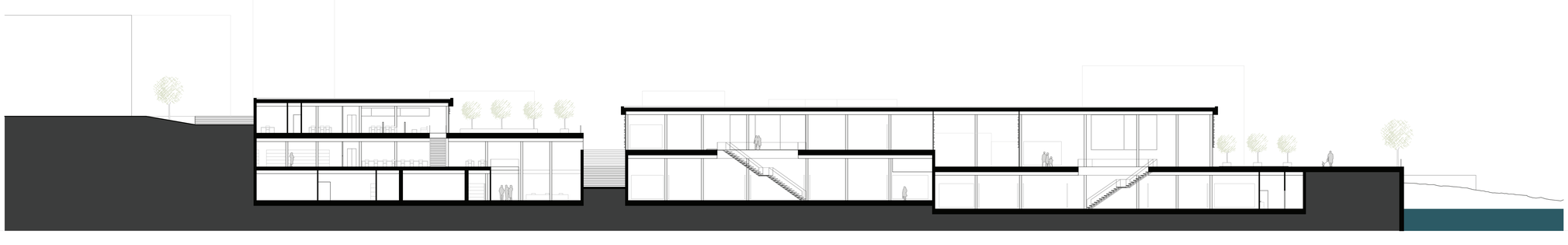
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

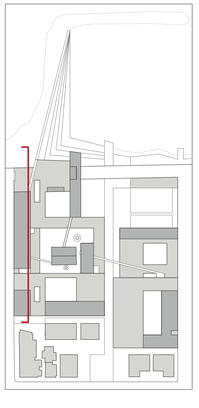






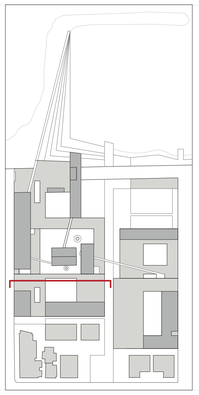
ТОМН 5



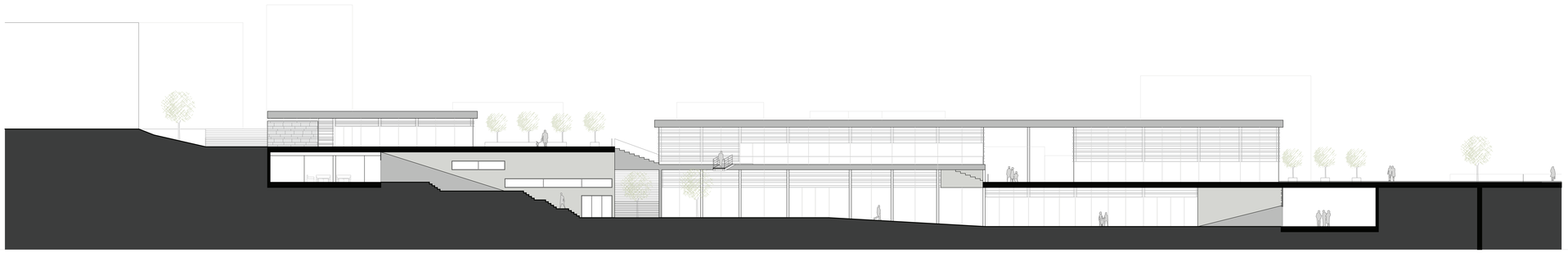


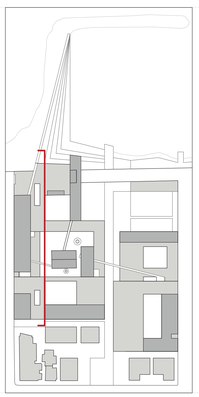
ТОМН 6



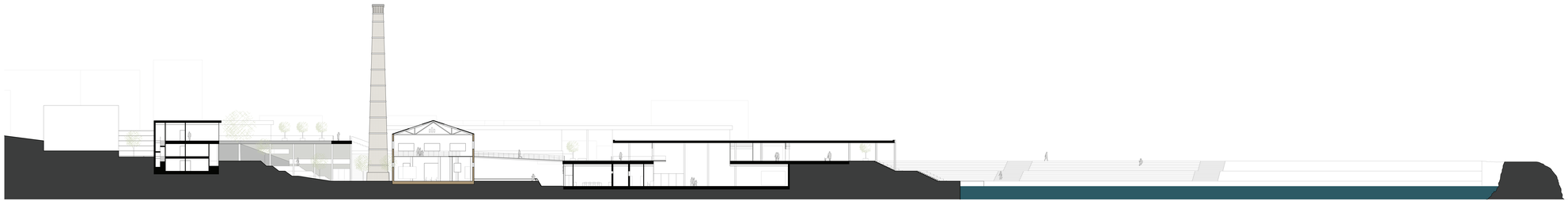


ТОМН 7

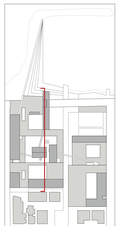




ТОМН 8

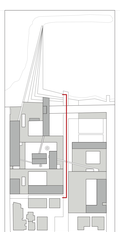


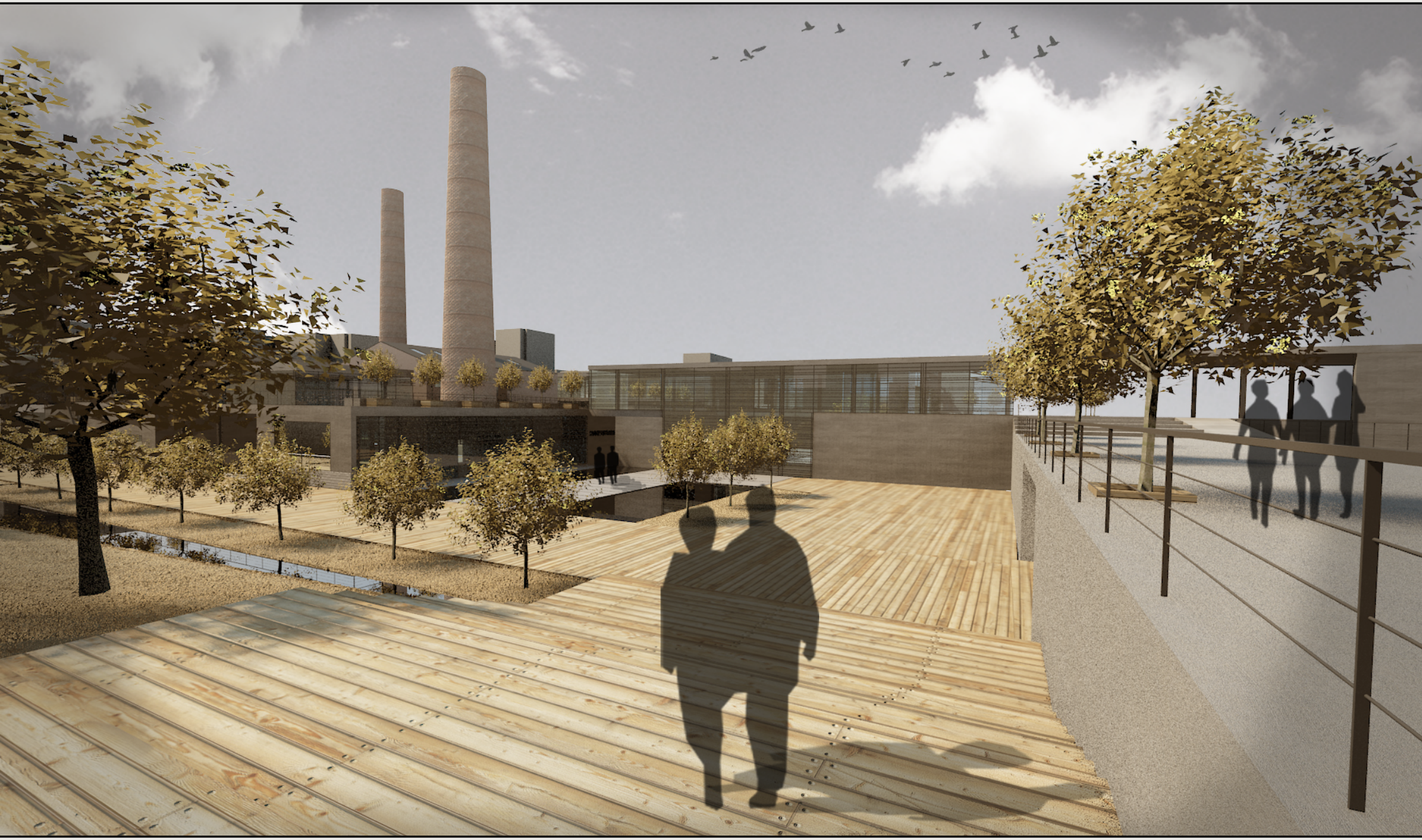
ΤΟΜΗ 9



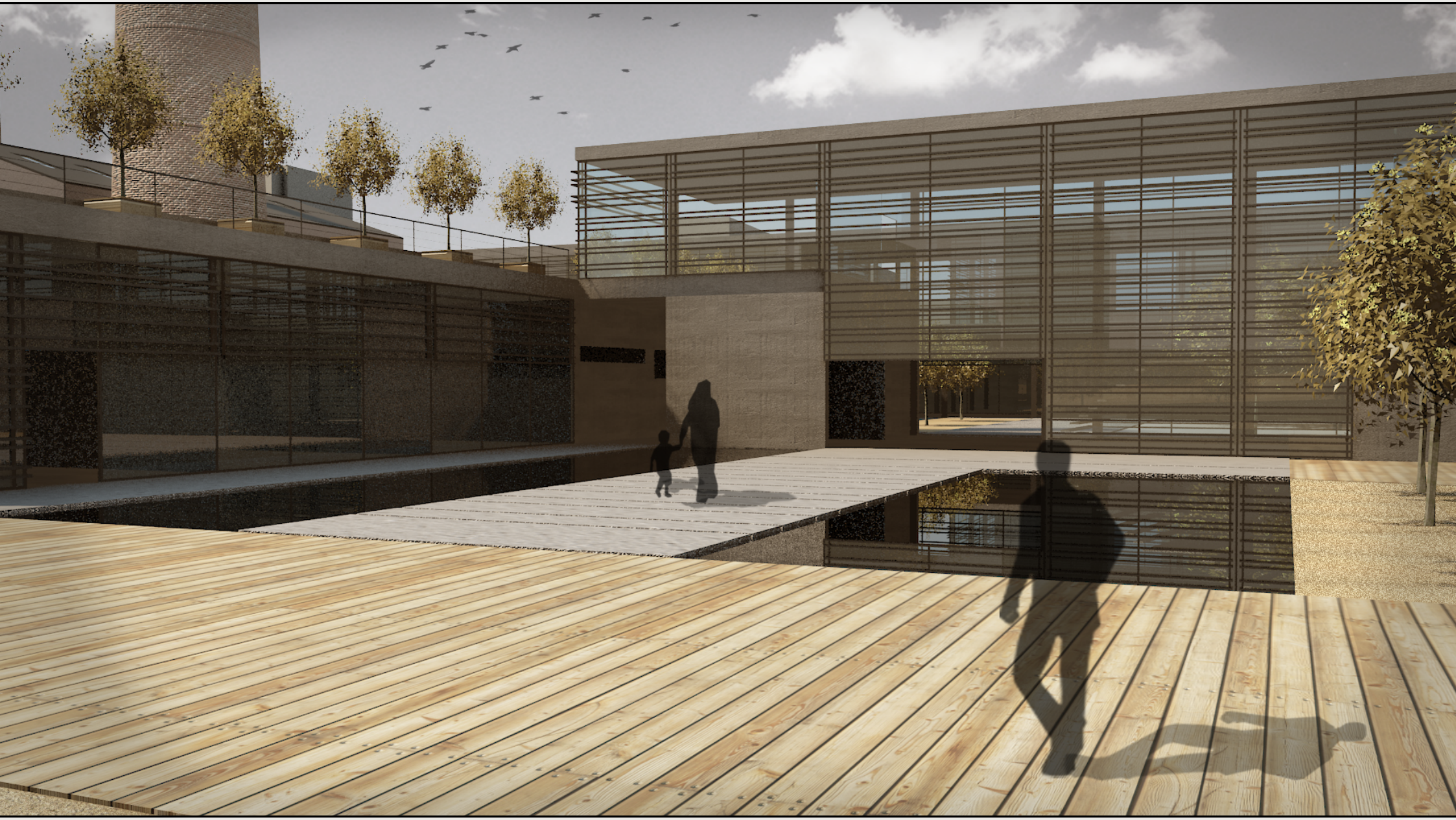


ΤΟΜΗ 10





άποψη από την κύρια είσοδο



άποψη κύριας εισόδου-φουαγιέ



άποψη από τη θάλασσα



άποψη από τη γέφυρα



άποψη υφιστάμενου



άποψη κύριας πλατείας



άποψη κεντρικού πεζόδρομου



άποψη κεντρικού πεζόδρομου



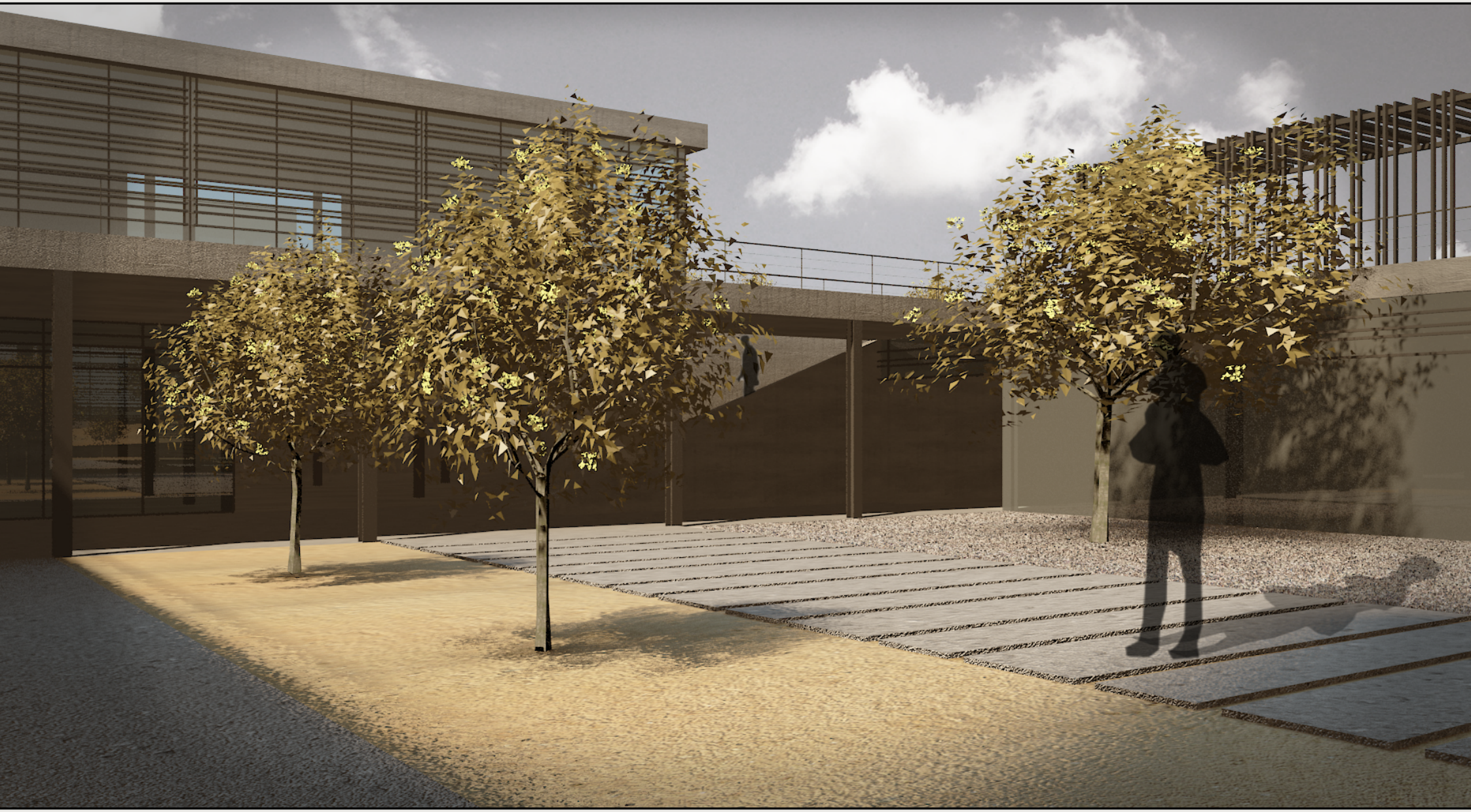
άποψη εκθέσεων-υφιστάμενου



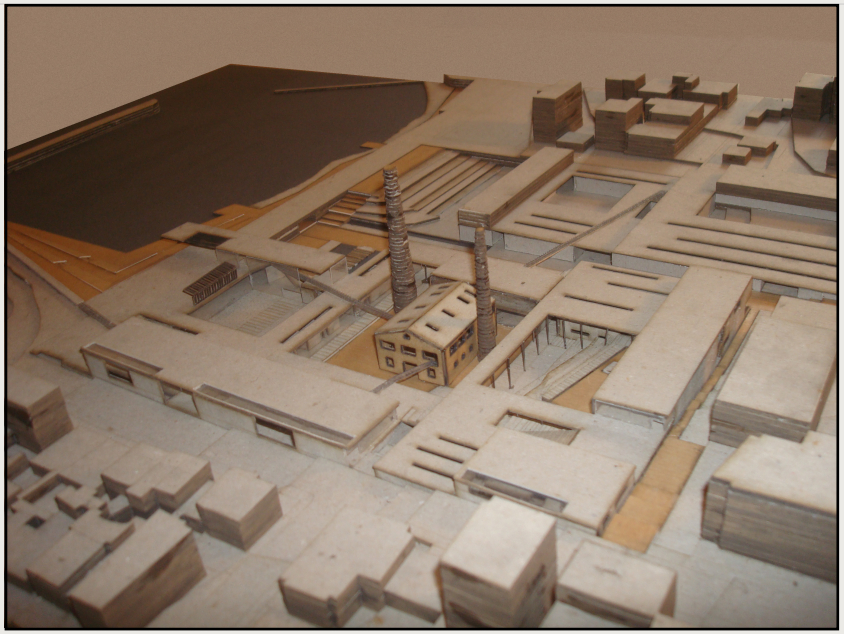
άποψη κεντρικής πλατείας-υφιστάμενου

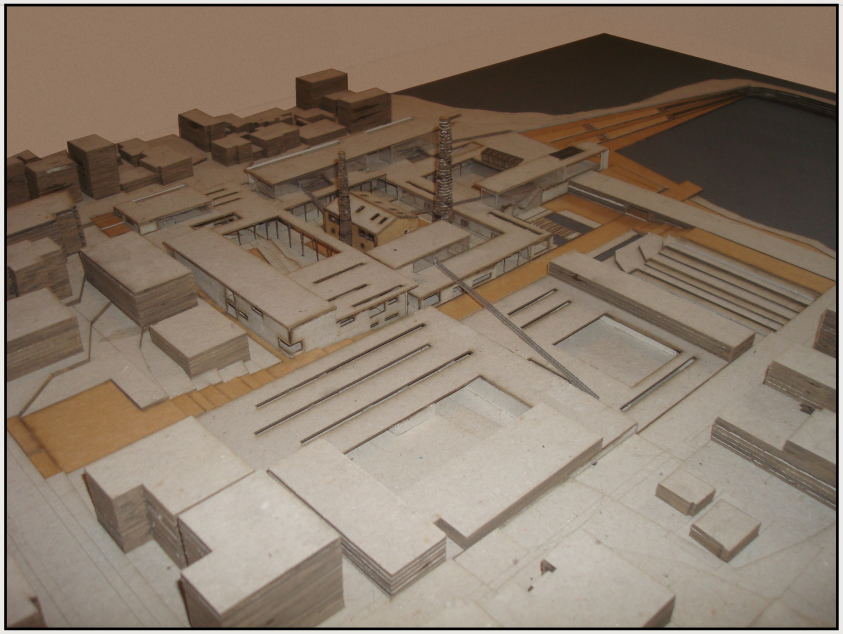


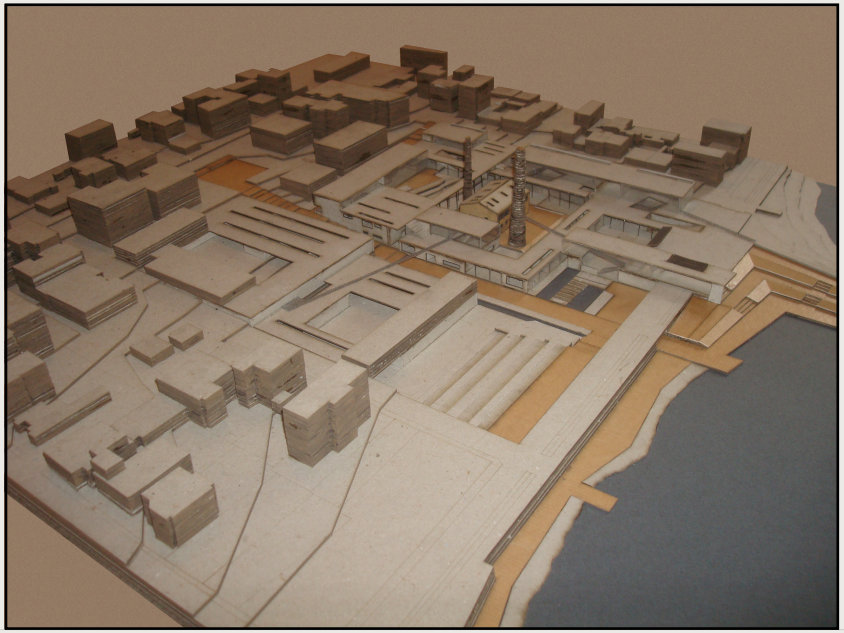
άποψη αμφιθεάτρου

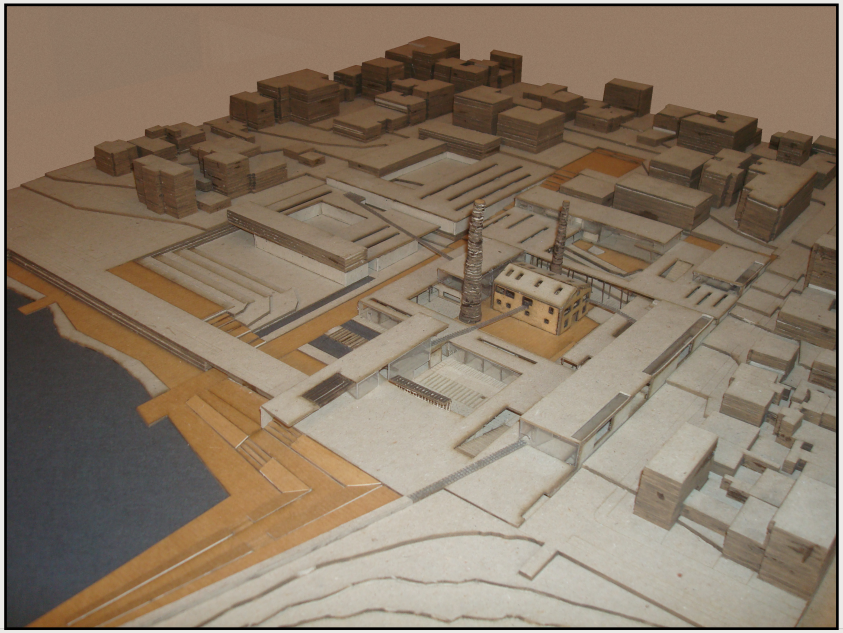


άποψη αιθρίου εκθέσεων

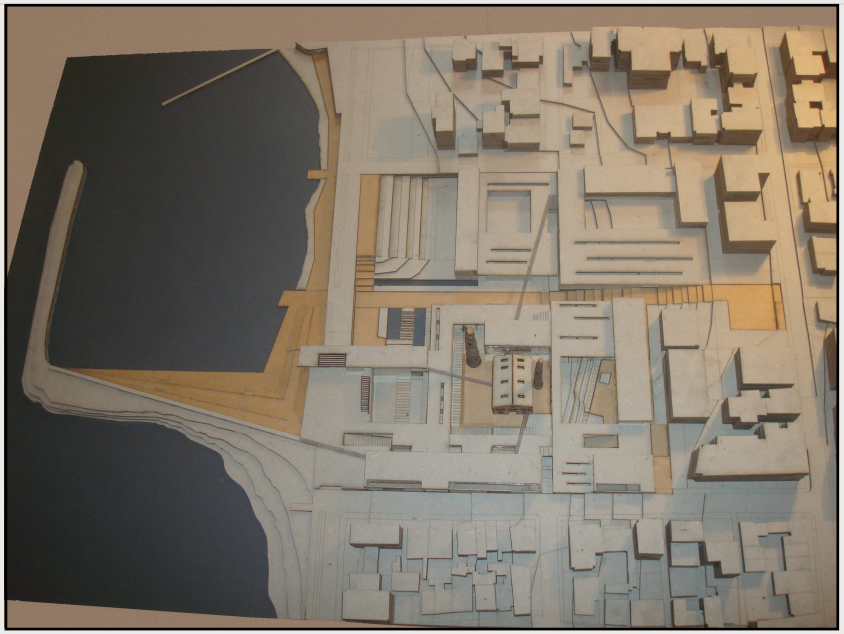




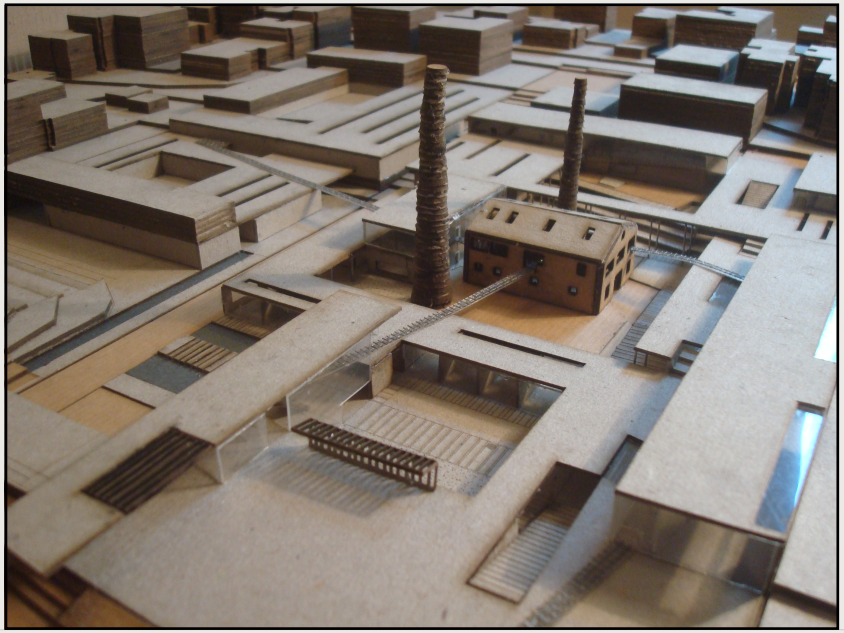


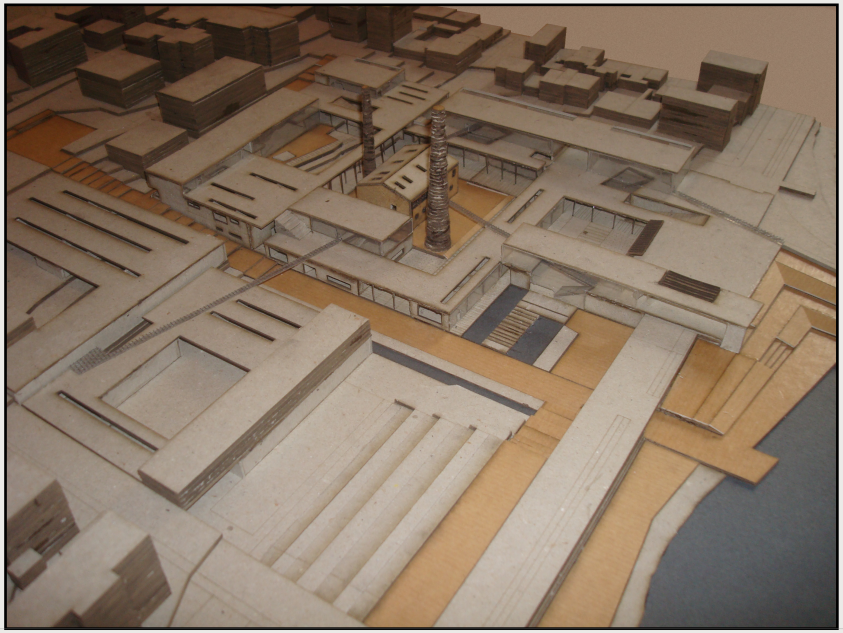


φωτογραφίες μακέτας_1_500

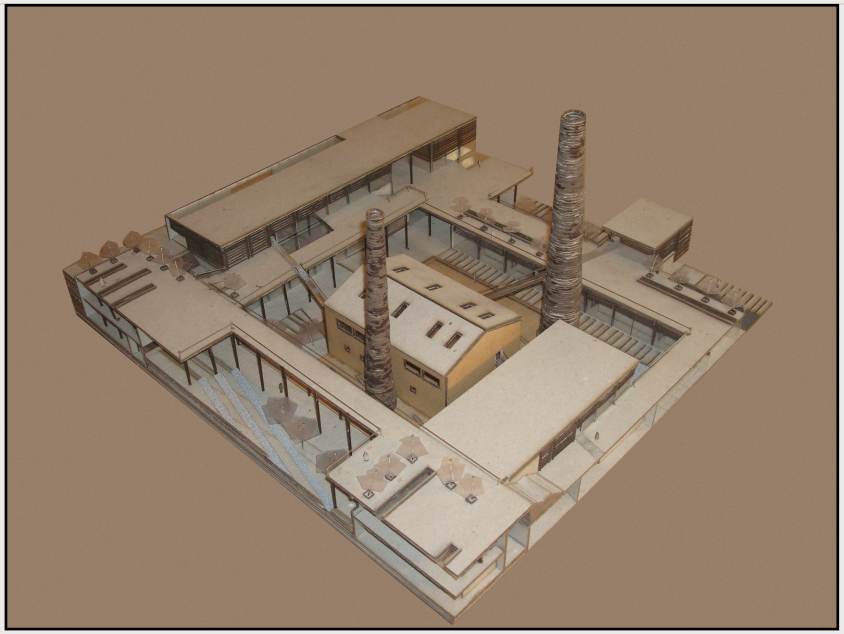


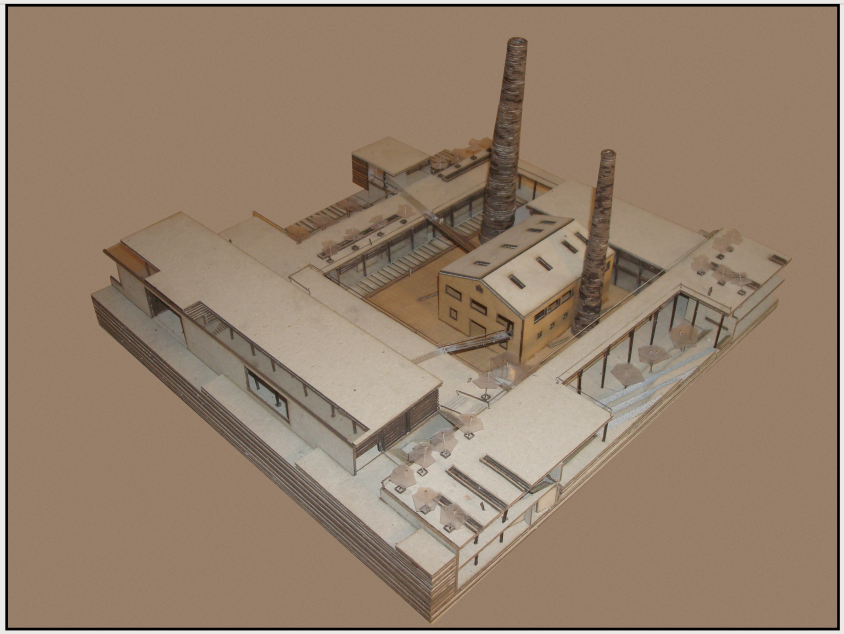


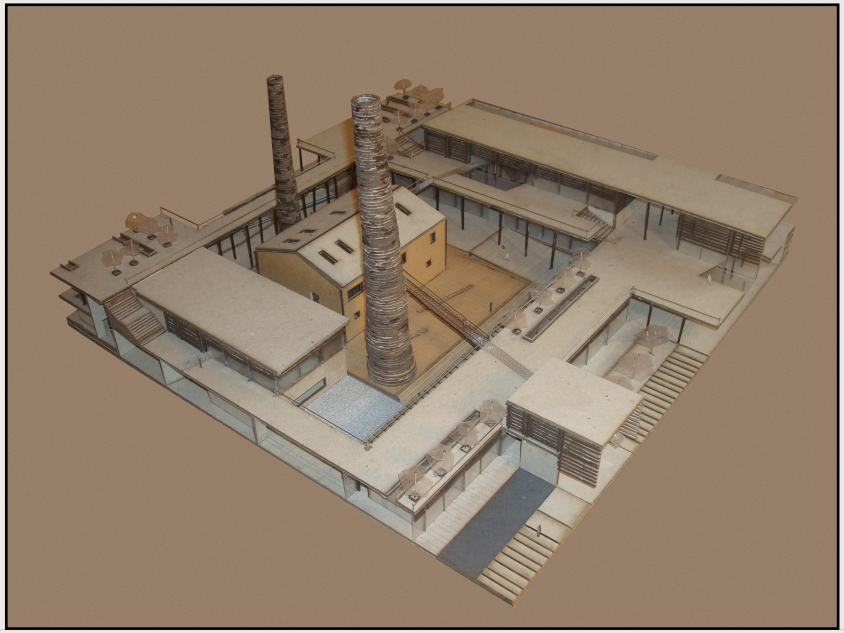


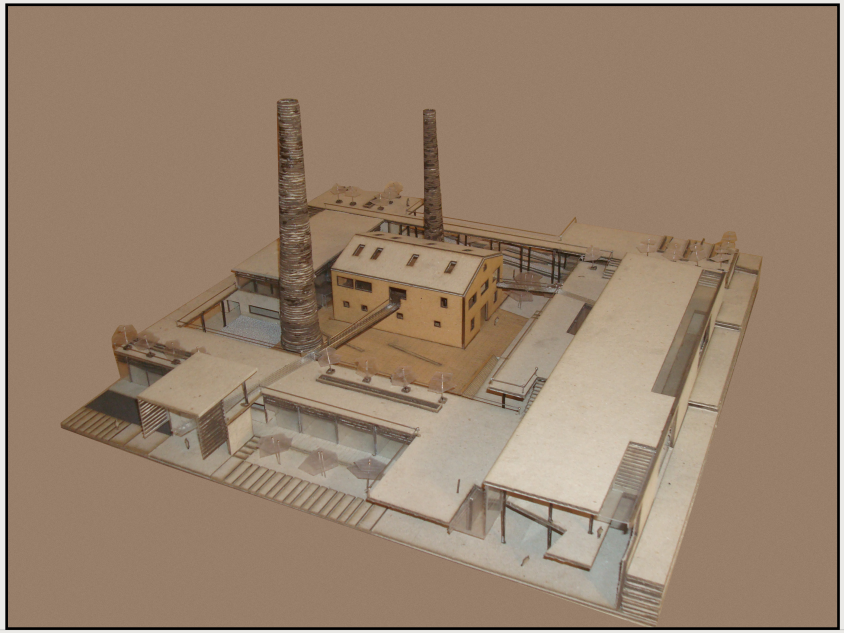


φωτογραφίες μακέτας_1_500

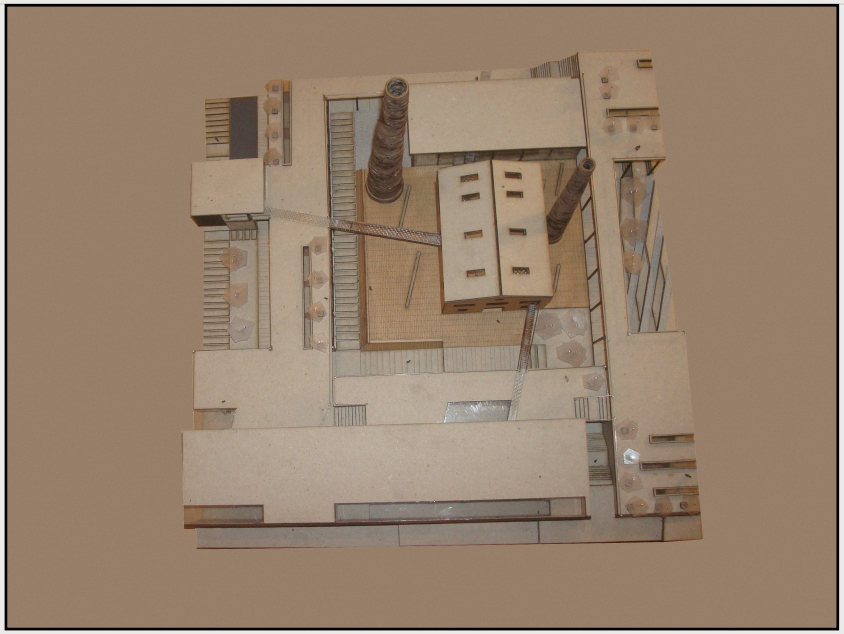


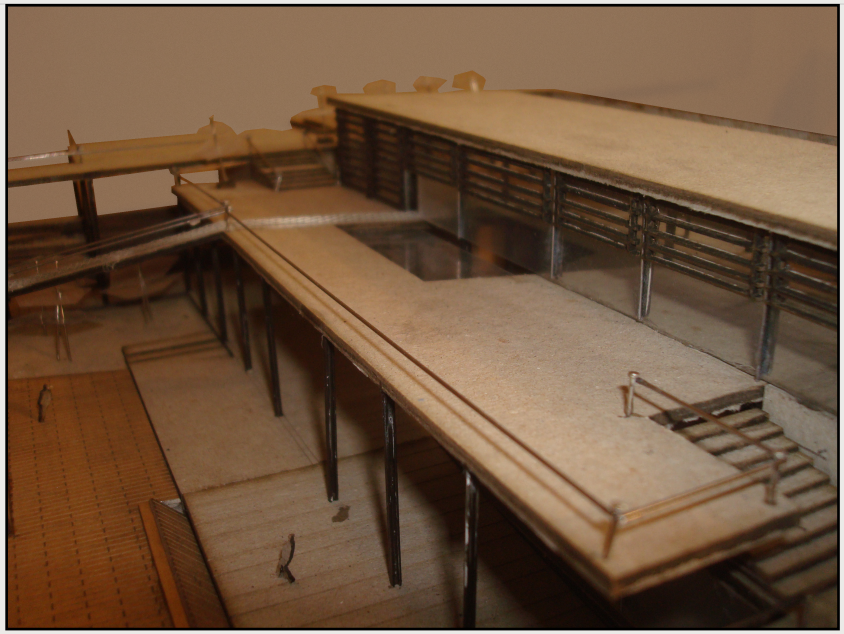






φωτογραφίες μακέτας_1_200









φωτογραφίες μακέτας_1_200