

ΑΝΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ_Επέμβαση στην ευρύτερη περιοχή της Λεωφόρου Αλεξάνδρας

Φοιτήτριες: Δημουλά Αγγελίνα, Σταμάτη Κοραλία

Επίβλεψη: καθηγητής Α.Τζομπανάκης

Επιτροπή: Α.Τριποδάκης, Α. Βαζάκας

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αφορμή για την παρούσα μελέτη αποτέλεσε η αναγνώριση προβληματικών περιοχών στο κέντρο της Αθήνας. Η επιλογή του συγκεκριμένου τμήματος του αστικού ιστού, που εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του γηπέδου του Παναθηναϊκού, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, έγινε αφενός, λόγω της ιστορικότητας του σημείου, που προκύπτει από την ύπαρξη των προσφυγικών πολυκατοικιών και αφετέρου, λόγω της κομβικότητάς του (σταθμός μετρό, αυξημένη ροή κίνησης Λεωφόρου Αλεξάνδρας).

Αντιθέσεις και εναλλαγές στην ατμόσφαιρα του τοπίου είναι τα κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής. Στο νότιο τμήμα του γηπέδου, επικρατεί εικόνα εγκατάλειψης και αποξένωσης. Το γεγονός αυτό, αποτέλεσε αφορμή για την κεντρική ιδέα της μελέτης, την πρόταση διαμόρφωσης σύγχρονων οικοδομικών τετραγώνων.

Κύριοι στόχοι είναι η προώθηση της κοινωνικότητας και η δημιουργία ενός βιώσιμου περιβάλλοντος για τους κατοίκους. Βασικοί άξονες του σχεδιασμού αποτέλεσαν η διαμόρφωση ενός ενιαίου ακάλυπτου χώρου και η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων στους ορόφους των κριρίων.

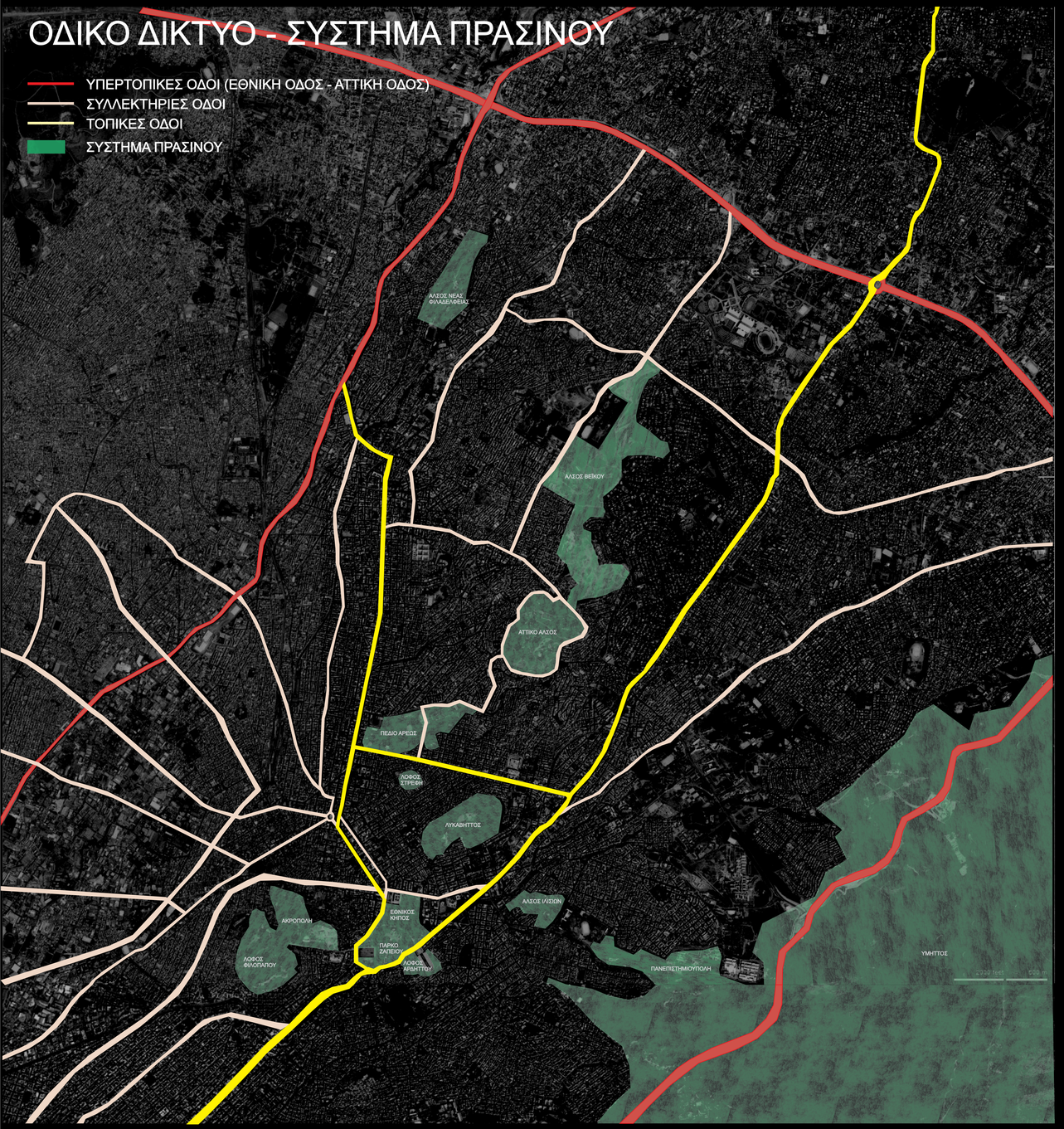
Από την άλλη, τα επιβλητικά κτίρια υπερτοπικών λειτουργιών (ΓΑΔΑ, Άρειος Πάγος, νοσοκομεία), στη Λ. Αλεξάνδρας, και η μεγάλη κλίμακα τους, μας οδήγησαν στη δημιουργία ενός ισχυρού μετώπου, με κτίρια μεγάλης κλίμακας και αυστηρού όγκου, που θα μπορούσαν να φιλοξενούν εμπορικές λειτουργίες, γραφεία, κλπ..

Επιπρόσθετα, η ανάγκη ενός χώρου εκτόνωσης των σχολικών εγκαταστάσεων στο νότιο τμήμα της περιοχής επέμβασης και, ταυτόχρονα, η έλλειψη χώρων πρασίνου στην ευρύτερη περιοχή, οδήγησαν στη δημιουργία ενός πάρκου. Ολοκληρώνοντας, για την ομαλή μετάβαση από τη Λ. Αλεξάνδρας στο πάρκο διαμορφώνεται ένας πεζόδρομος με εμπορικές λειτουργίες.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ ΟΔΟΙ
- ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Μετρό:

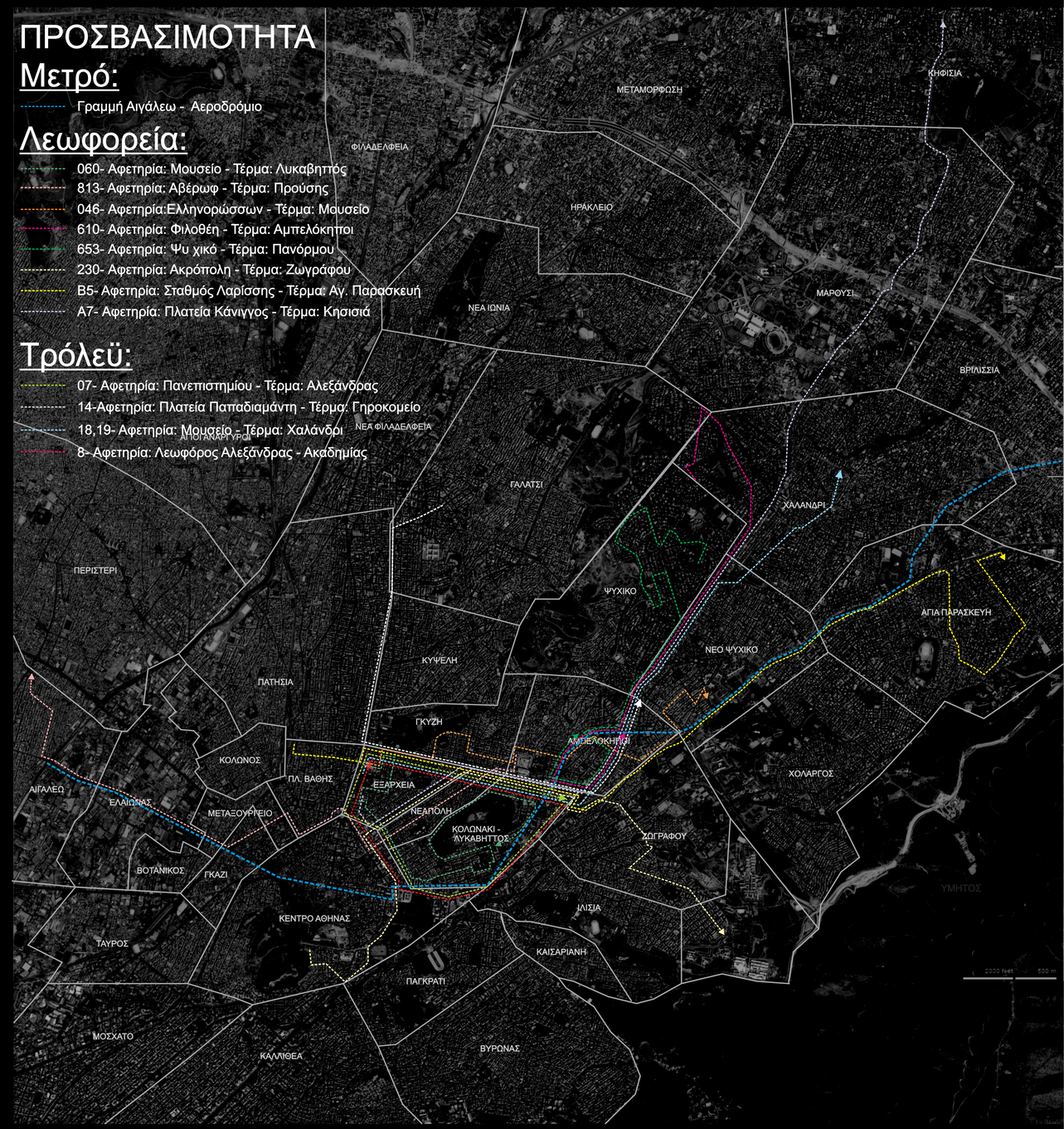
- Γραμμή Αιγάλεω - Αεροδρόμιο

Λεωφορεία:

- 060- Αφετηρία: Μουσείο - Τέρμα: Λυκαβηττός
- 813- Αφετηρία: Αβέρωφ - Τέρμα: Προύσης
- 046- Αφετηρία:Ελληνορώσσων - Τέρμα: Μουσείο
- 610- Αφετηρία: Φιλοθέη - Τέρμα: Αμπελόκηποι
- 653- Αφετηρία: Ψυ χικό - Τέρμα: Πανόρμου
- 230- Αφετηρία: Ακρόπολη - Τέρμα: Ζωγράφου
- Β5- Αφετηρία: Σταθμός Λαρίσσης - Τέρμα: Αγ. Παρασκευή
- Α7- Αφετηρία: Πλατεία Κάνιγγος - Τέρμα: Κησισιά

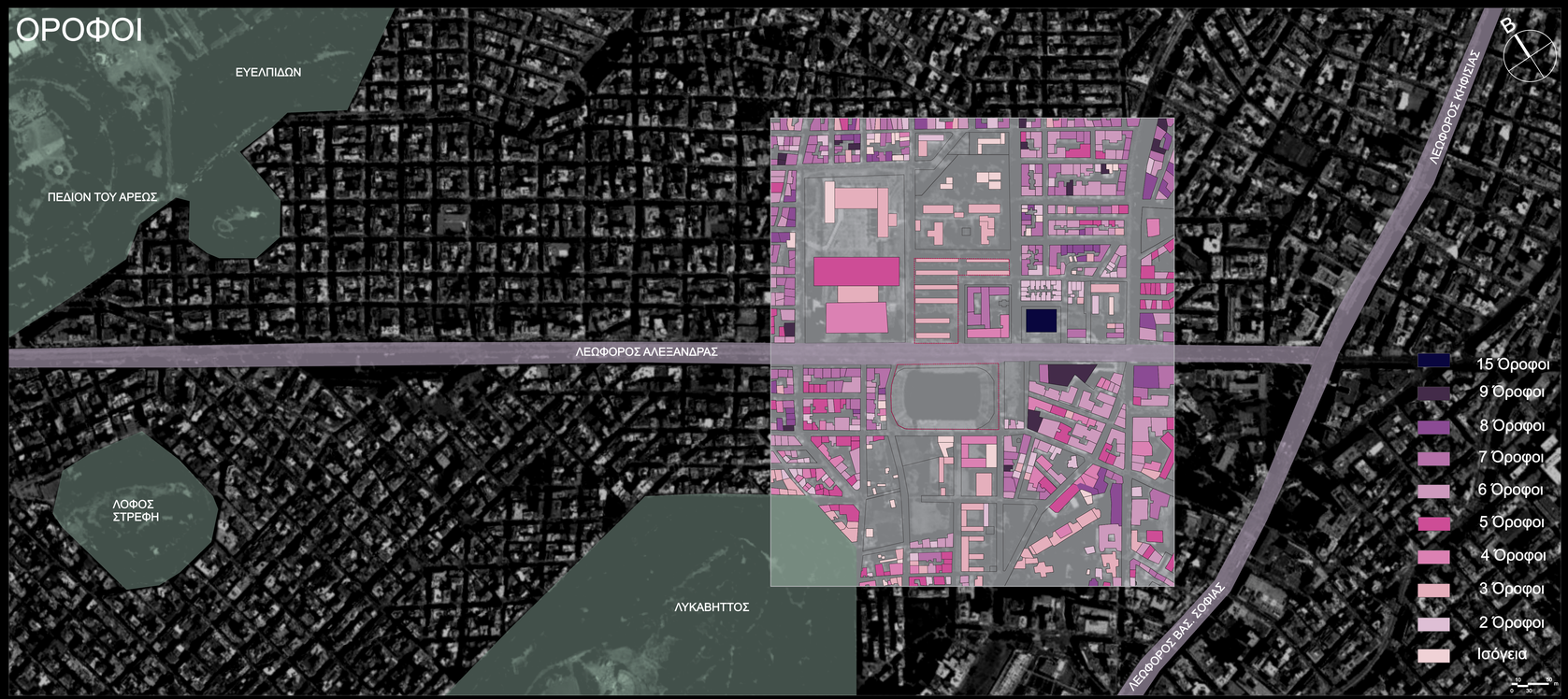
Τρόλεϋ:

- 07- Αφετηρία: Πανεπιστημίου - Τέρμα: Αλεξάνδρας
- 14-Αφετηρία: Πλατεία Παπαδιαμάντη - Τέρμα: Γηροκομείο
- 18,19- Αφετηρία: Μουσείο - Τέρμα: Χαλάνδρι
- 8- Αφετηρία: Λεωφόρος Αλεξάνδρας - Ακαδημίας

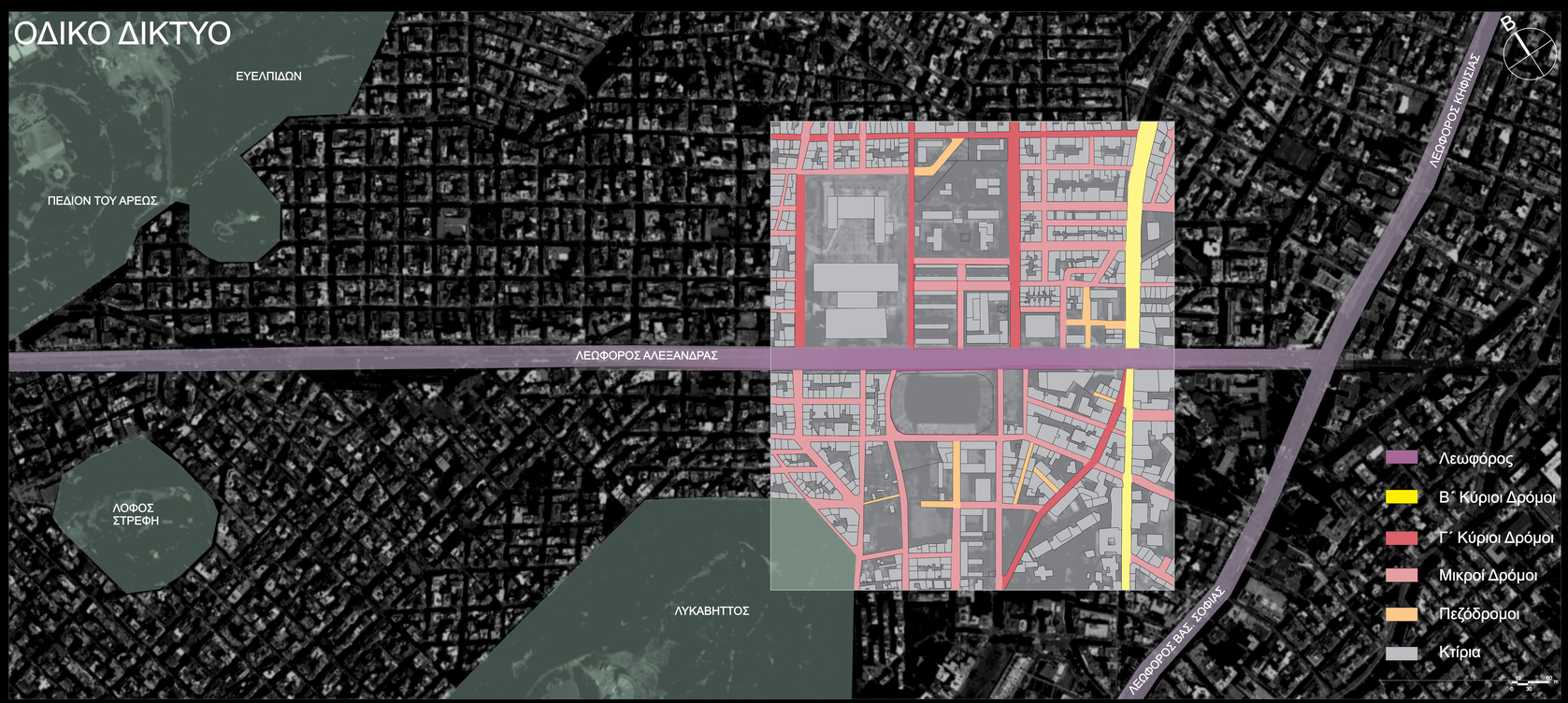


ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:
- κεντρικότητα - κόμβος - πέρασμα λόγω διέλευσης πολλών αστικών λεωφορείων, τρόλεϋ και στάσης μετρό

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ



ΟΡΟΦΟΙ:
- τα κτίρια κυμαίνονται από ισόγεια έως 9 ορόφους, με εξαίρεση τη ΓΑΔΑ που φτάνει τους 15 ορόφους
- ο μέσος αριθμός ορόφων είναι οι 6 όροφοι (περίπου 18 μέτρα)



ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ:
- ύπαρξη ιεραρχημένου οδικού δικτύου
- Λεωφόρος Αλεξάνδρας κύριος και πολυσύχναστος οδικός άξονας
- ύπαρξη πεζόδρομων

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

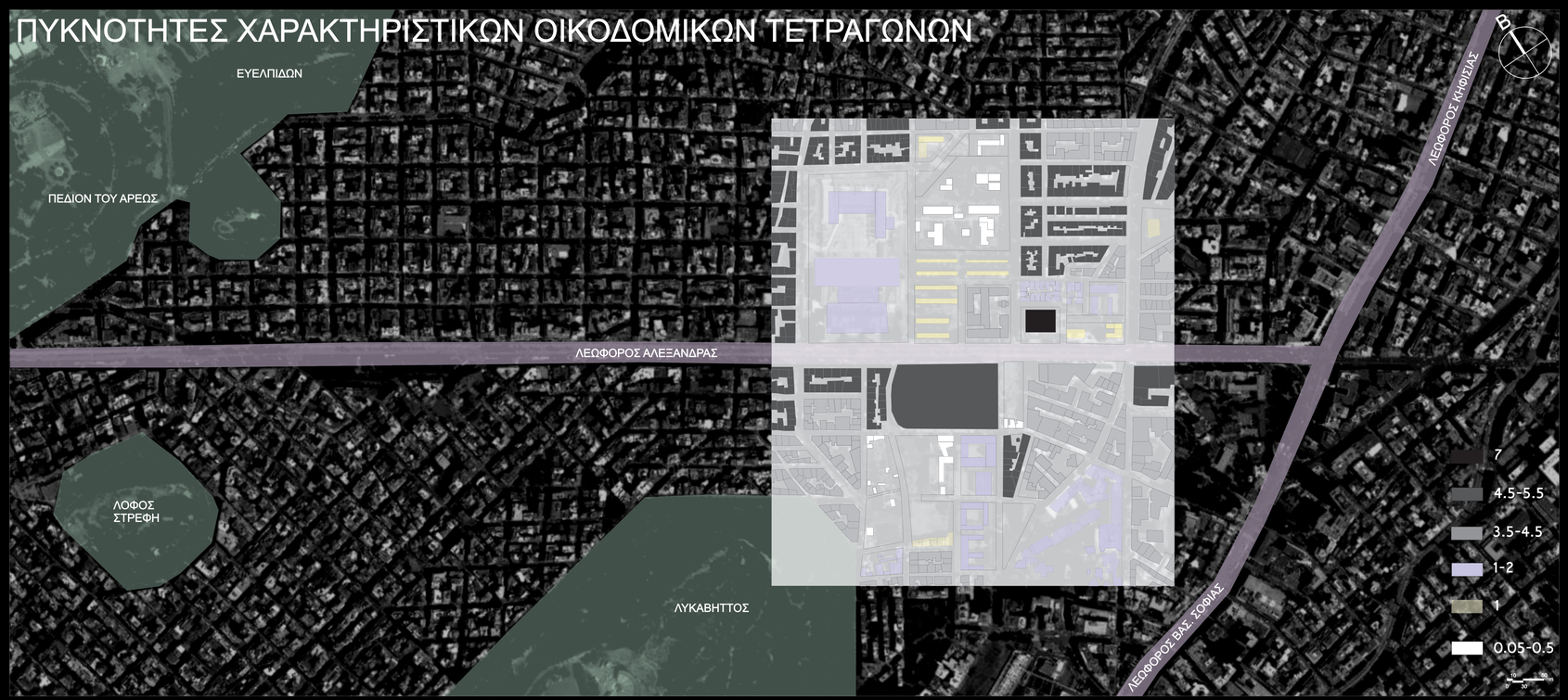


ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- γειτνίαση με σημαντικά κτίρια, υπερτοπικού χαρακτήρα (Άρειος Πάγος, ΓΑΔΑ, νοσοκομεία Ελπίς, Άγιος Σάββας)
- γειτνίαση με εκπαιδευτικά ιδρύματα
- ύπαρξη εμπορικών λειτουργιών σε μεγάλο μέρος των ισογείων των πολυκατοικιών
- γειτνίαση με ανοικτούς χώρους αθλητικών - ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (γήπεδο μπάσκετ, παιδική χαρά)



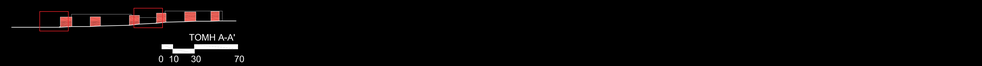
ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ:
- ελάχιστες περιοχές πρασίνου
- οι περισσότεροι ανοικτοί χώροι της περιοχής είναι θεσμοθετημένοι

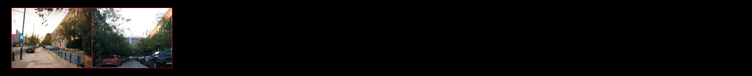
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

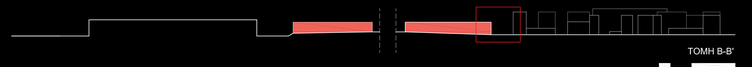




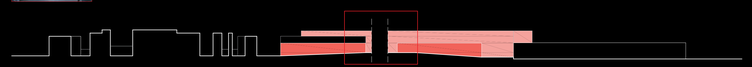
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ:
Οργάνωση οικοδομικού τετραγώνου:
- η συνήθης οργάνωση είναι περιμετρική με εσωτερικό ακάλυπτο χώρο
- ελεύθερη διάταξη κτιρίων παρουσιάζεται σε τετράγωνα με κτίρια υπερτοπικού χαρακτήρα (Άρειος Πάγος, Ελπίς) και σε τετράγωνα πίσω από το γήπεδο, όπου παραμένουν μεγάλοι ανοιχτοί χώροι με παλαιά διάσπαρτα κτίρια
Πυκνότητα οικοδομικού τετραγώνου:
- η περιοχή είναι γενικά πυκνοδομημένη, με μέση πυκνότητα οικοδομικού τετργώνου 3,4
- αυξημένη πυκνότητα παρουσιάζουν τα τετράγωνα με νεόκτιστα κτίρια
- πολύ χαμηλή πυκνότητα παρουσιάζουν τα τετράγωνα με ελεύθερη διάταξη κτιρίων



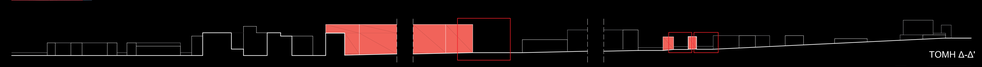








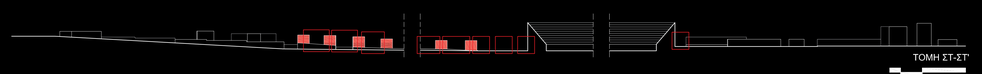












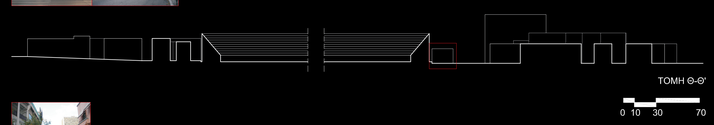




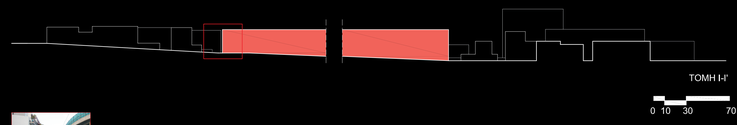






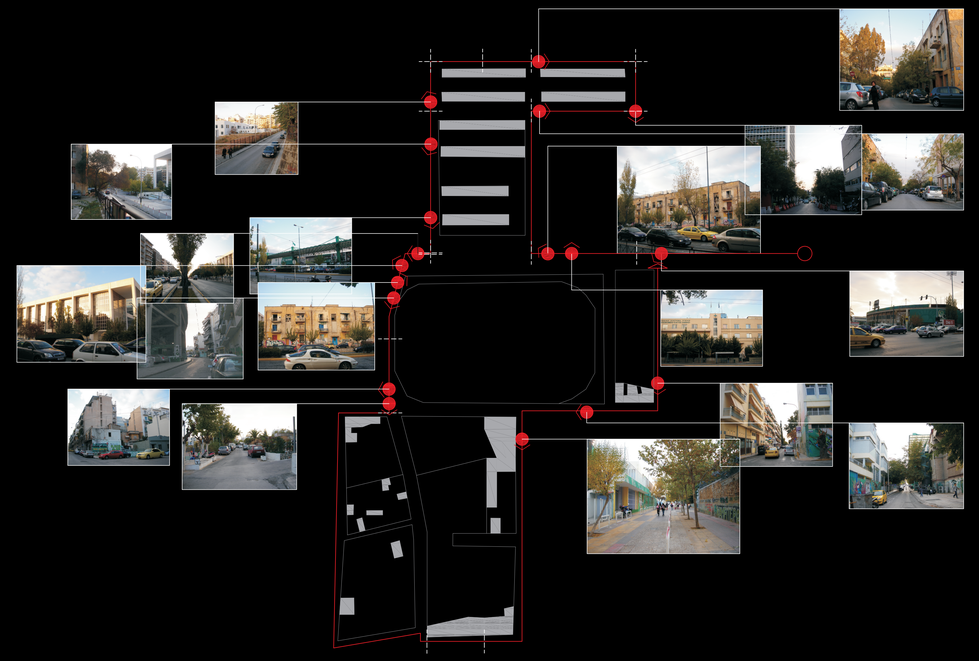








ΧΩΡΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ





ΕΝΑΛΛΑΓΗ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΩΝ

ΑΝΤΙΘΕΣΕΙΣ

Περιοχή Προσφυγικών

- μνήμη - ιστορικότητα - εγκατάλειψη
- αναμνηση γειτονιάς - εσωστρέφεια ⟶ στοιχεία μικροκλίμακας - μαντρότοιχοι, αυλές, κλπ.

στοιχείο κοινωνικότητας

Μέτωπο Λεωφόρου Αλεξάνδρας

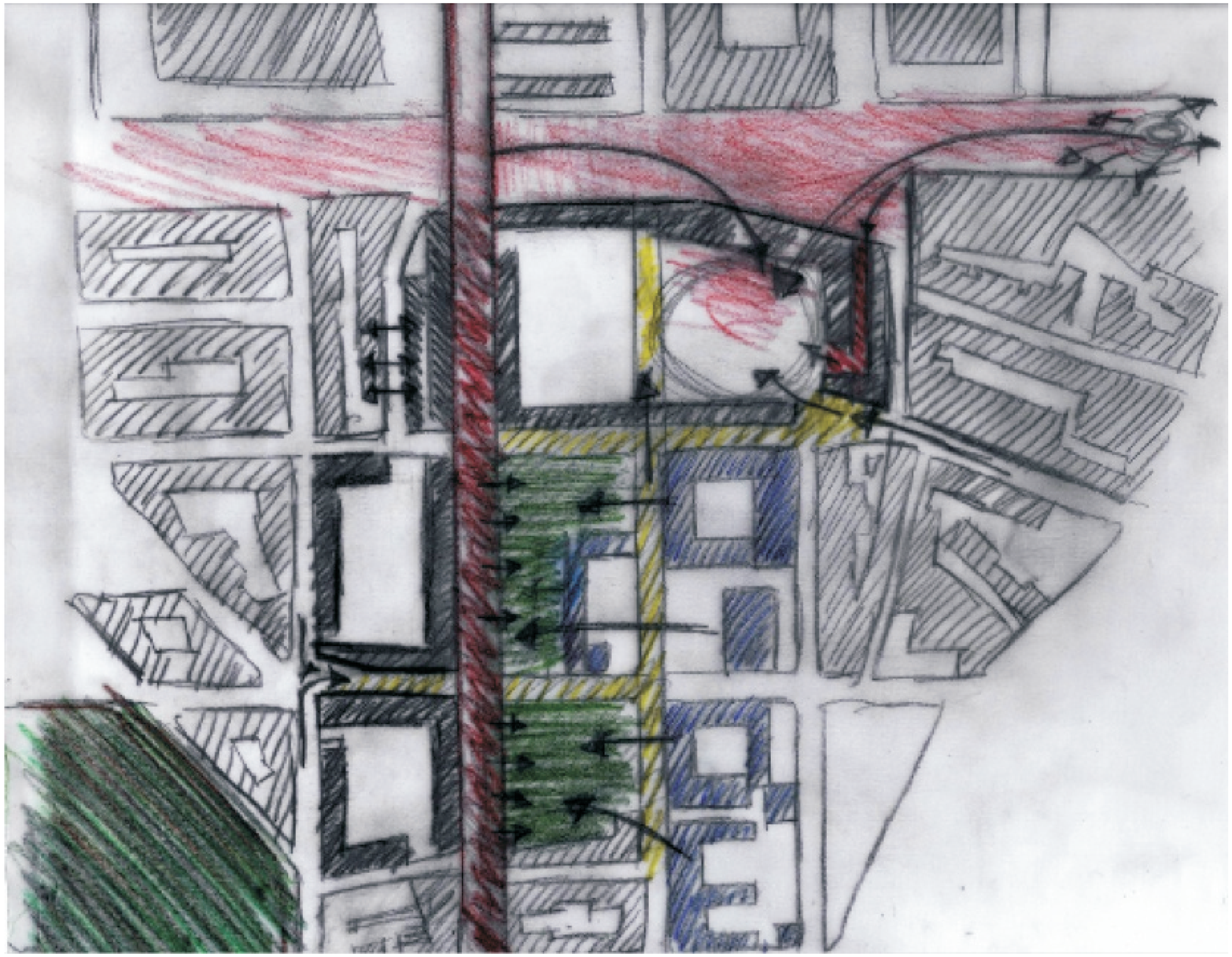
- υπερτοπικές λειτουργίες ⟶
άρειος Πάγος, ΓΑΔΑ, Γήπεδο του Παναθηναικού, Νοσοκομεία
- μεγάλη κλίμακα
- επιβλητικά κτίρια

ισχυρό μέτωπο - αυστηρότητα

Περιοχή πίσω από το γήπεδο

- ανοιχτός χώρος χωρίς χρήση ⟶ εγκατάλειψη
- έλλειψη ταυτότητας
- μεταπολεμικές πολυκατοικίες - εμπορικές λειτουργίες στα ισόγεια

ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ _ ΣΤΟΧΟΙ



- Δημιουργία ισχυρού μετώπου στην Λεωφόρο Αλέξάνδρας, ώστε να συνδιαλέγεται με τα μεγάλης κλίμακας, υπερτοπικού χαρακτήρα κτίρια

- Καθοδήγηση της ροής της ήδη αυξημένης κίνησης των πεζών, λόγω του σταθμού μετρό και της κομβικότητας της περιοχής, στο τμήμα επέμβασης, μέσω του πλατώματος, που δημιουργεί η κλίση του μετώπου

- Δημιουργία πλατείας, ως χώρο εκτόνωσης της αυξημένης κίνησης της Λεωφόρου Αλεξάνδρας

- Χρήση των αξόνων των γειτονικών δρόμων για την καθοδήγηση της κυκλοφορίας και τη διαμόρφωση όγκων

- Δημιουργία πάρκου, λόγω της ανάγκης, αφενός της ευρύτερης περιοχής για έναν πνεύμονα πρασίνου και αφετέρου των γειτονικών σχολείων για έναν χώρο εκτόνωσης

- Διατήρη του πεζόδρομου μεταξύ των σχολείων και ένταξή του σε ένα ευρύτερο δίκτυο πεζόδρομων στην περιοχή επέβασης

- Αναγνώριση ύπαρξης αυστηρού άξονα, μεταξύ των προσφυγικών και του Άρειου Πάγου και ένταξή του σην περιοχή επέμβασης

- Διαμόρφωση εμπορικού άξονα για την προσέλκυση κόσμου στο πάρκο

- Αναδιαμόρφωση οικοδομικών τετραγώνων

Α΄ ΦΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ



- Τοποθέτηση κτιρίου μεγάλης κλίμακας στο μέτωπο της Λ. Αλεξάνδρας, που θα μπορούσε να περιλαμβάνει διάφορες λειτουργίες, όπως γραφεία, χώρους εργαστηρίων και σεμιναρίων, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, εκθεσιακούς χώρους, κλπ. και το οποίο θα συνδιαλέγεται με τα υπάρχοντα κτίρια υπερτοπικών λειτουργιών

-Το κτίριο μεγάλης κλίμακας λειτουργεί και ως φίλτρο προστασίας της πλατείας

- Άμεση εισροή της κυκλοφορίας στην πλατεία, μέσω μεγάλων ανοιγμάτων στο μέτωπο

- Προσέλκυση του κόσμου στην πλατεία, μέσω της δημιουργίας στοάς με χώρους εμπορικών δραστηριοτήτων στο ισόγειο του κτιρίου

- Δημιουργία κτιρίου κατοικών στο μέτωπο της Λ. Αλεξάνδρας, απέναντι από τις προσφυγικές πολυκατοικίες, με εμπορικές λειτουργίες στους δύο πρώτους ορόφους

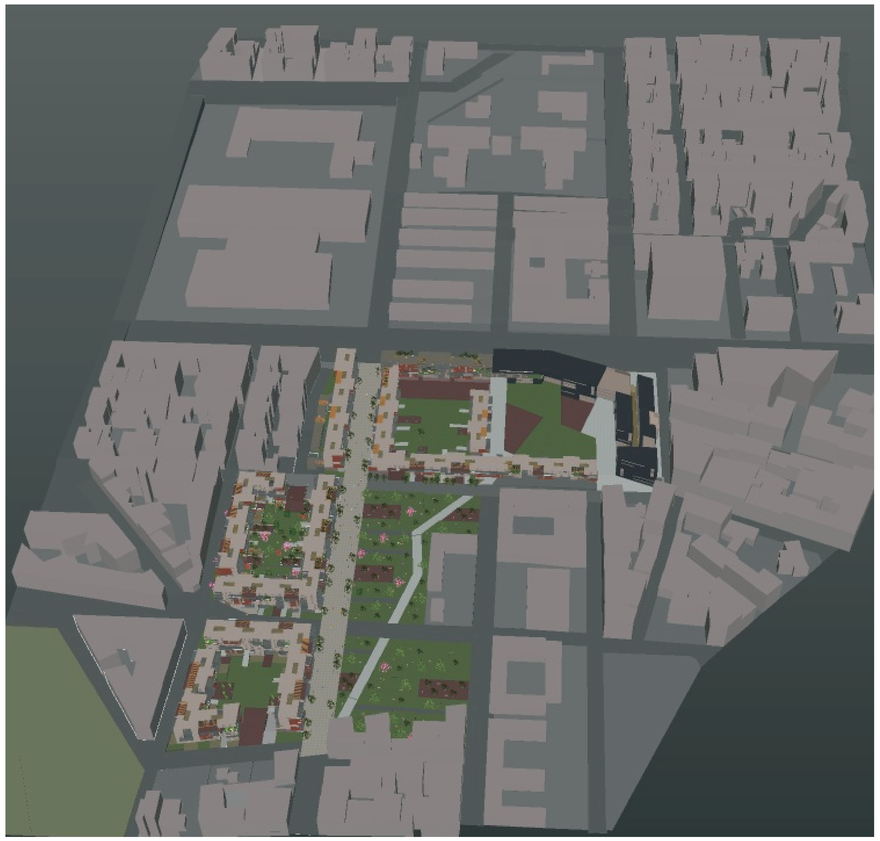
-Διαμόρφωση οικοδομικού τετραγώνου πίσω από το μέτωπο της Λ. Αλεξάνδρας με κτίρια χαμηλότερου ύψους που αφενός θα προστατεύονται από τις οχλήσεις της λεωφόρου και αφετέρου θα συνδιαλέγονται με το πάρκο

- Δημιουργία μετώπου στον εμπορικό άξονα με κτίρια κατοικιών, που περιλαμβάνουν εμπορικές δραστηριότητες στους δύο πρώτους ορόφους, για την αναβίωση των θετικών χαρακτηριστικών των μεταπολεμικών πολυκατοικιών πολυλειτουργικότητα/ ζωντάνια/ αίσθημα ασφάλειας στους κατοίκους και τη δυνατότητα εργασίας σε μικρές επιχειρήσεις τοπικής εμβέλειας

-Τοποθέτηση κατοικιών χαμηλού ύψους, τύπου μεζονέτας, στο βορειοδυτικό τμήμα επέμβασης, που συνδιαλέγονται με τα χαμηλά κτίρια του γειτονικού οικοδομικού τετραγώνου

- Δημιουργία πορείας που ξεκινάει από την Λ. Αλεξάνδρας και διατρέχει το πάρκο - Δυνατότητα σύνδεσης πλατείας - πάρκου

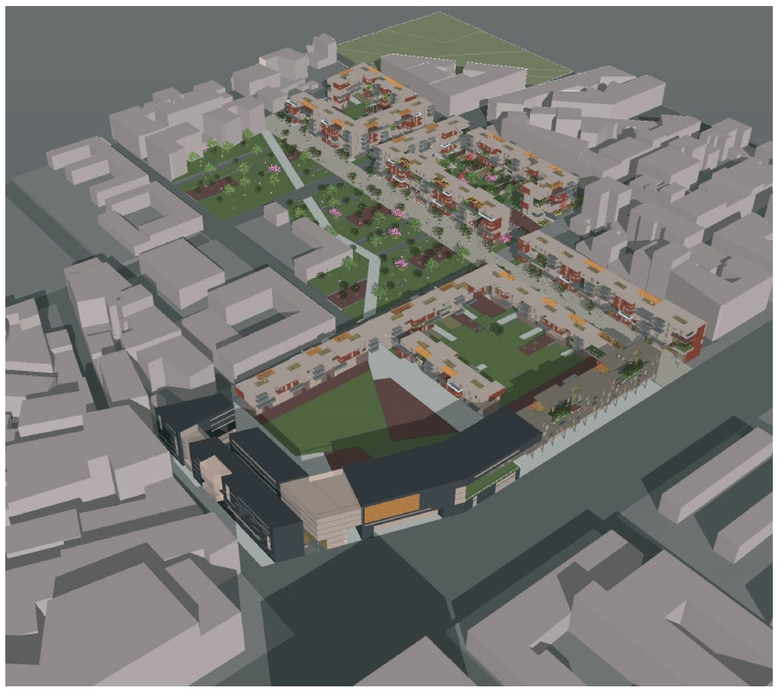
- Άμεσες συνδέσεις μεταξύ εμπορικού άξονα και πορείας στο πάρκο



ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ



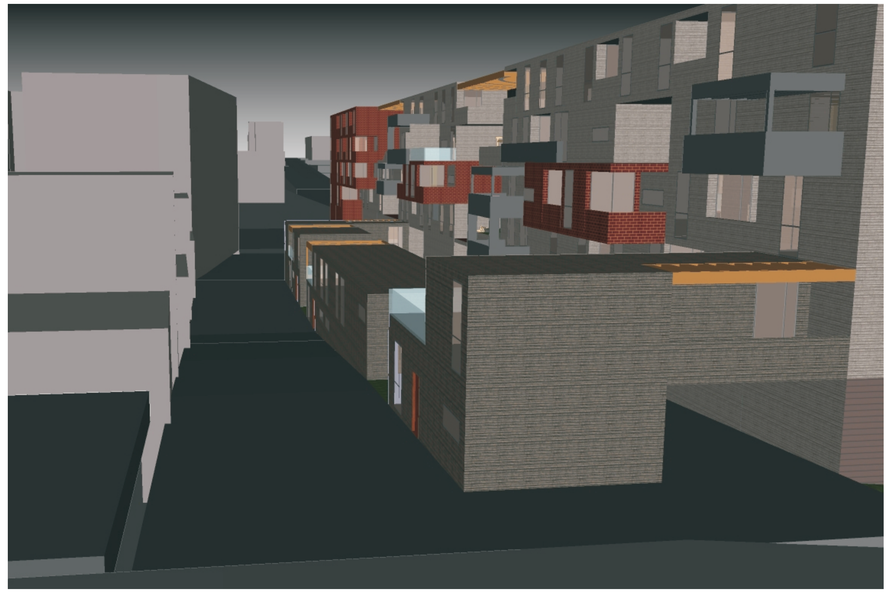
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ - ΠΑΡΚΟ



ΚΛΙΣΗ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΗΝ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

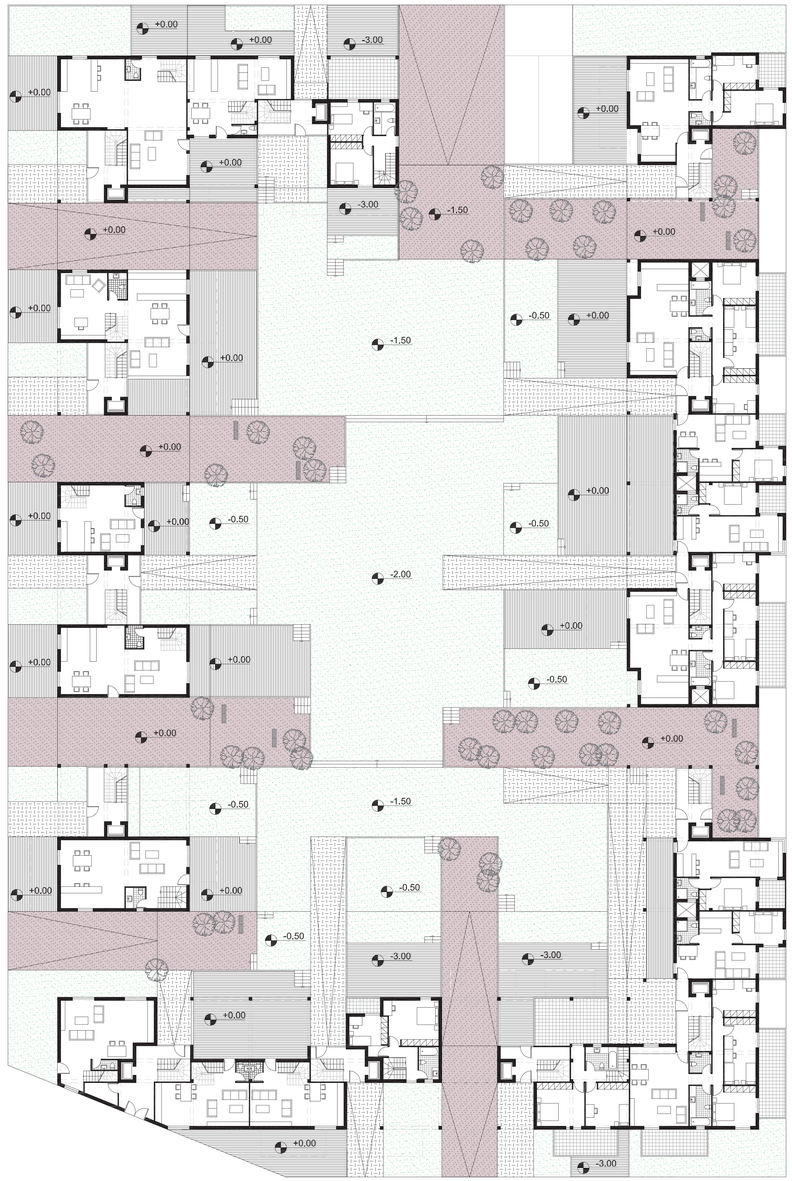


ΜΕΤΩΠΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ



ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΜΕΤΩΠΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΙΣΟΓΕΙΟ (+0.00m)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

- Συνεκτική δομή

- Περιμετρική οργάνωση όγκου

- Συνεχές μέτωπο στο δρόμο, με διατρήσεις κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων για την επίτευξη διαμπερότητας και προσπελασιμότητας στον ακάλυπτο χώρο από το δρόμο

- Ελεγχόμενες διακοπές στον οικοδομικό όγκο για τη δημιουργία κύριων εισόδων στον ακάλυπτο χώρο του τετραγώνου

- Ενότητα στα ύψη των κτιρίων

- Εναρμόνιση στην αισθητική - Συνολική θεώρηση

- Δημιουργία ενιαίου ακάλυπτου χώρου στο εσωτερικό του τετραγώνου

- Δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης, με σκοπό την αποδεύσμευση του ισογείου από τα αυτοκίνητα, για τη δημιουργία ενός πιο βιώσιμου περιβάλλοντος

- Τοποθέτηση κατοικιών (τύπου μεζονέτας) στο επίπεδο του εδάφους για την επαφή του ανθρώπου με το άμεσο εξωτερικό περιβάλλον και την αύξηση της κοινωνικότητας

- Δημιουργία ιδιωτικών αυλών στις κατοικίες του ισογείου που θα λειτουργούν σαν φίλτρο προστασίας από το δρόμο

- Ειδική μέριμνα για άτομα με αναπηρία και ηλικιωμένους, με τη χρήση ραμπών που συνδέουν το δρόμο με τους πυρήνες κατακόρυφης κυκλοφορίας και αυτούς με τον ακάλυπτο χώρο

- Ένταξη εμπορικών χρήσεων στο ισόγειο του κτιρίου που πρόσκειται στον εμπορικό άξονα με σκοπό την πολυλειτουργικότητα και τη ζωντάνια και το αίσθημα ασφάλειας που αυτή επιφέρει

- Δημιουργία προεξοχών στον βασικό οικοδομικό όγκο που συσχετίζονται με τα μπαλκόνια του κτιρίου

- Ένταξη ημιυπαίθριων χώρων στην εσωτερική δομή των διαμερισμάτων

- Δημιουργία ευρύτερων ημιυπαίθριων χώρων στους ορόφους των κτιρίων ή ανοιχτών, με ένταξη στοιχείων σκίασης, στον τελευταίο όροφο, που θα απευθύνονται σε τρία διαμερίσματα, για την προώθηση της κοινωνικότητας

- Δημιουργία κοινόχρηστων χώρων με φύτευση στους ορόφους για την προώθηση της κοινωνικότητας

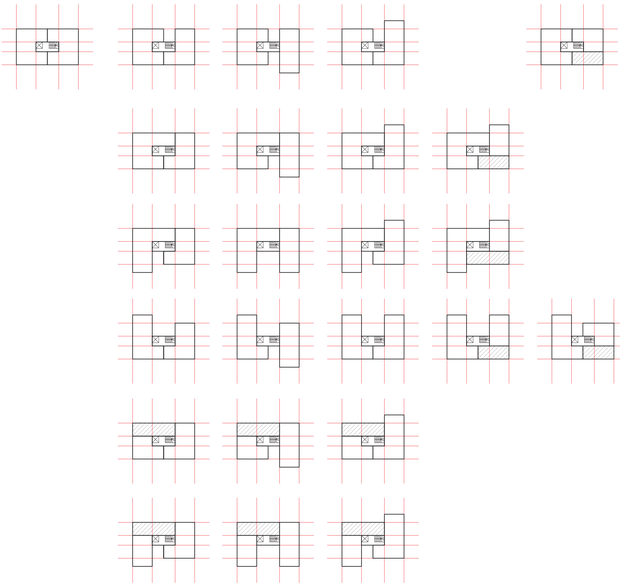
- Διαμπερότητα στα διαμερίσματα για την εξασφάλιση φυσικού αερισμού και άπλετου φωτός

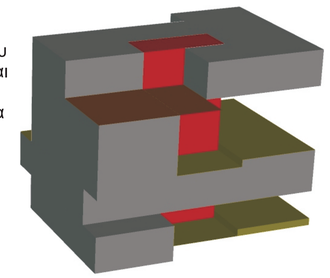
- Διαμόρφωση ευέλικτων τυπολογιών διαμερισμάτων, προσαρμοσμένων στις διαφορετικές ανάγκες των κατοίκων

- Διαμόρφωση των πίσω όψεων των κατοικιών ως ισάξιων με αυτές του μετώπου, χωρίς αυτό να συνεπάγεται και όμοια μεταχείριση - Τοποθέτηση χώρων διημέρευσης και στην πίσω πλευρά



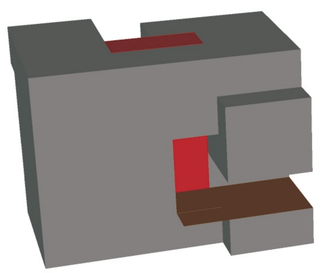
ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ





βεράντες που απευθύνονται σε τρία διαμερίσματα

κοινόχρηστοι χώροι με φύτευση



βεράντες που απευθύνονται σε τρία διαμερίσματα

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



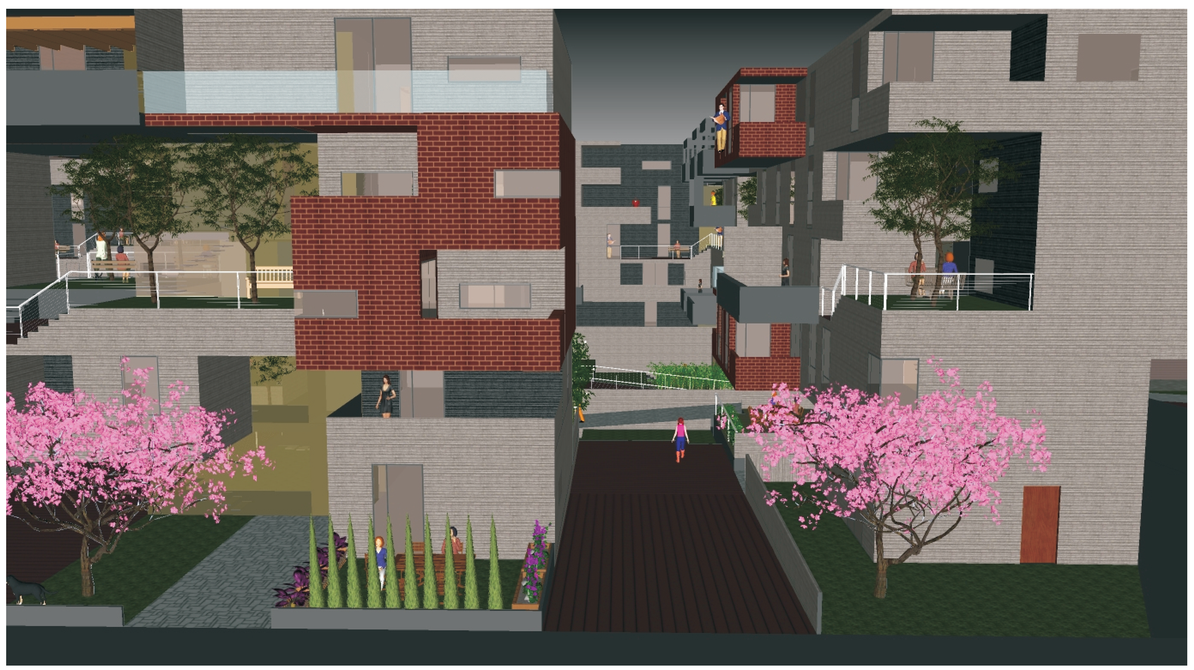
ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ - ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ





ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ









ΔΙΑΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ - ΔΙΑΜΠΕΡΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ (ΤΥΠΟΥ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ) - ΑΥΛΕΣ ΠΡΟΣΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ⟶ ΦΙΛΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΦΗ ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΜΕΣΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΑΠΟΨΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ





ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΙ ΤΡΟΠΟΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΧΑΜΗΛΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ



ΨΗΛΑ ΔΕΝΔΡΑ



ΞΥΛΙΝΟΙ ΦΡΑΚΤΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΠΙΣΩ ΑΥΛΕΣ



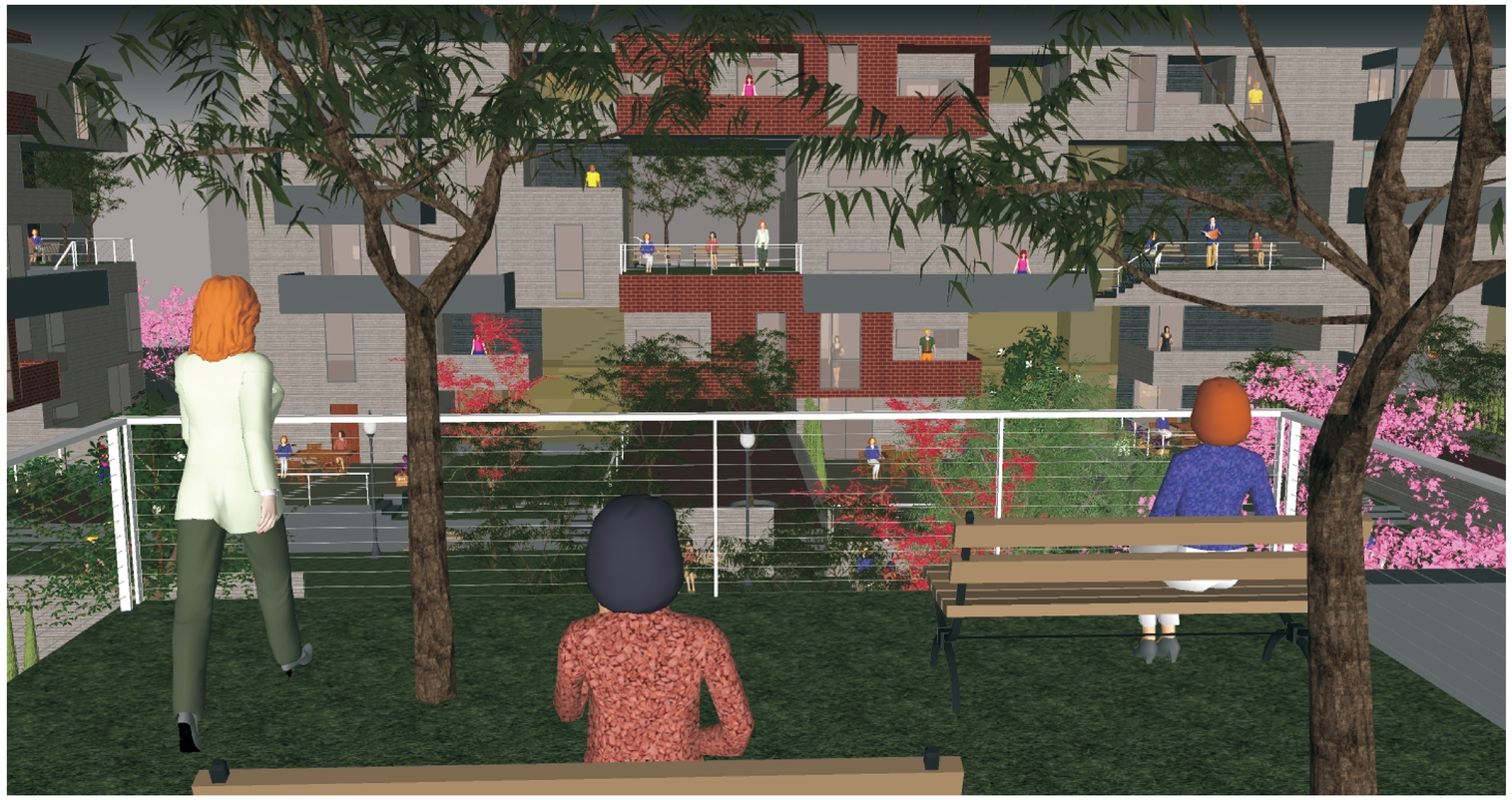


ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



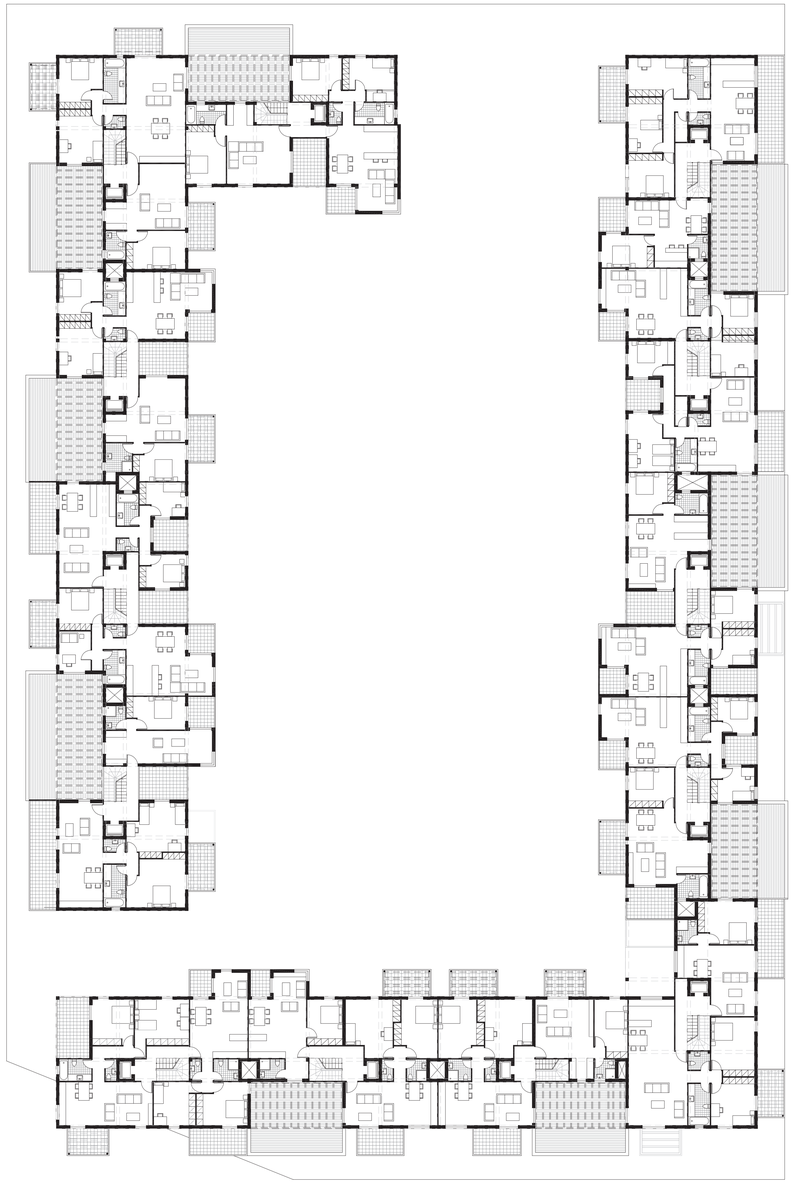
2ος ΟΡΟΦΟΣ (+3.00m)





ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΦΥΤΕΥΣΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



4ος ΟΡΟΦΟΣ (+3.00m)

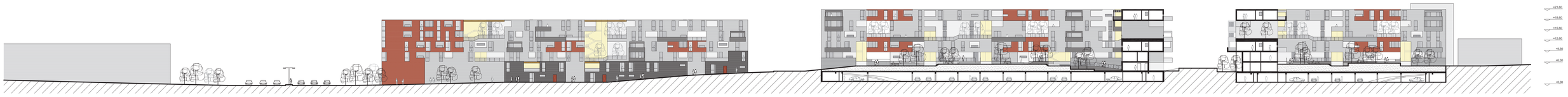






ΕΥΡΥΤΕΡΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΣΕ 3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

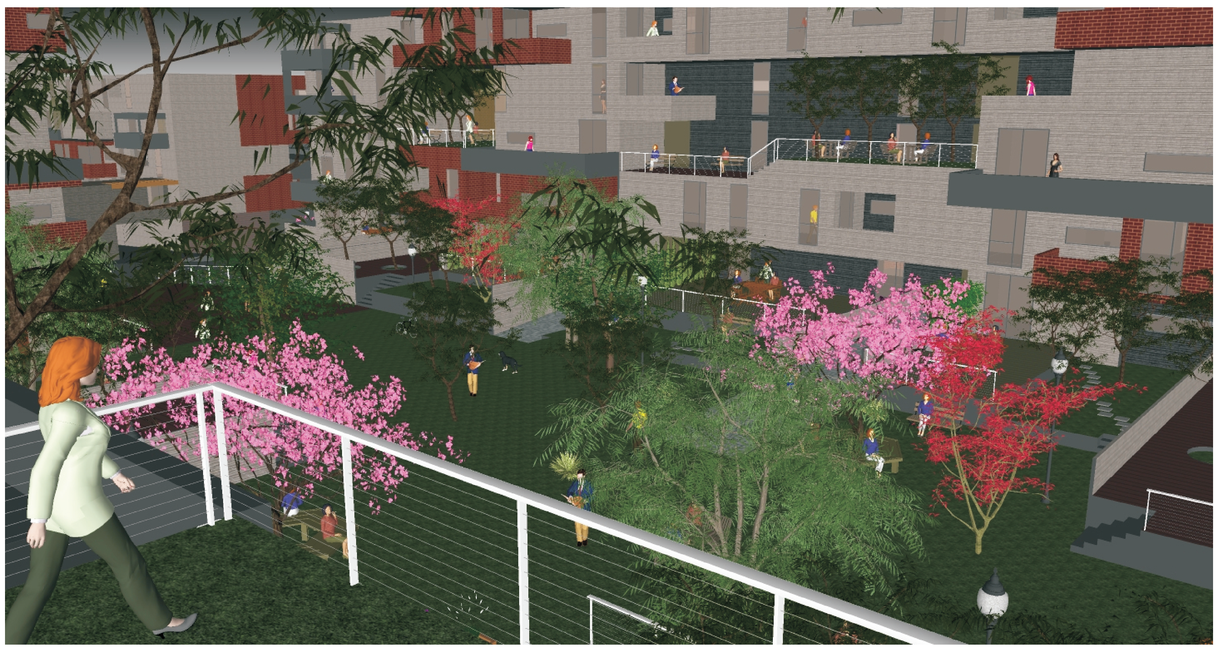


ΤΟΜΗ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ





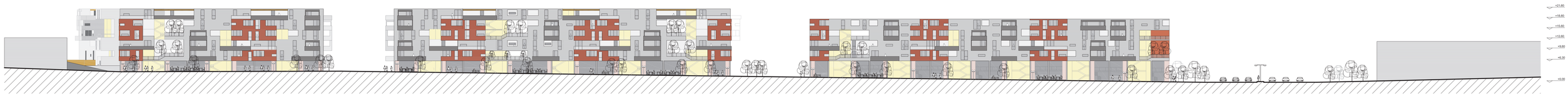


ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

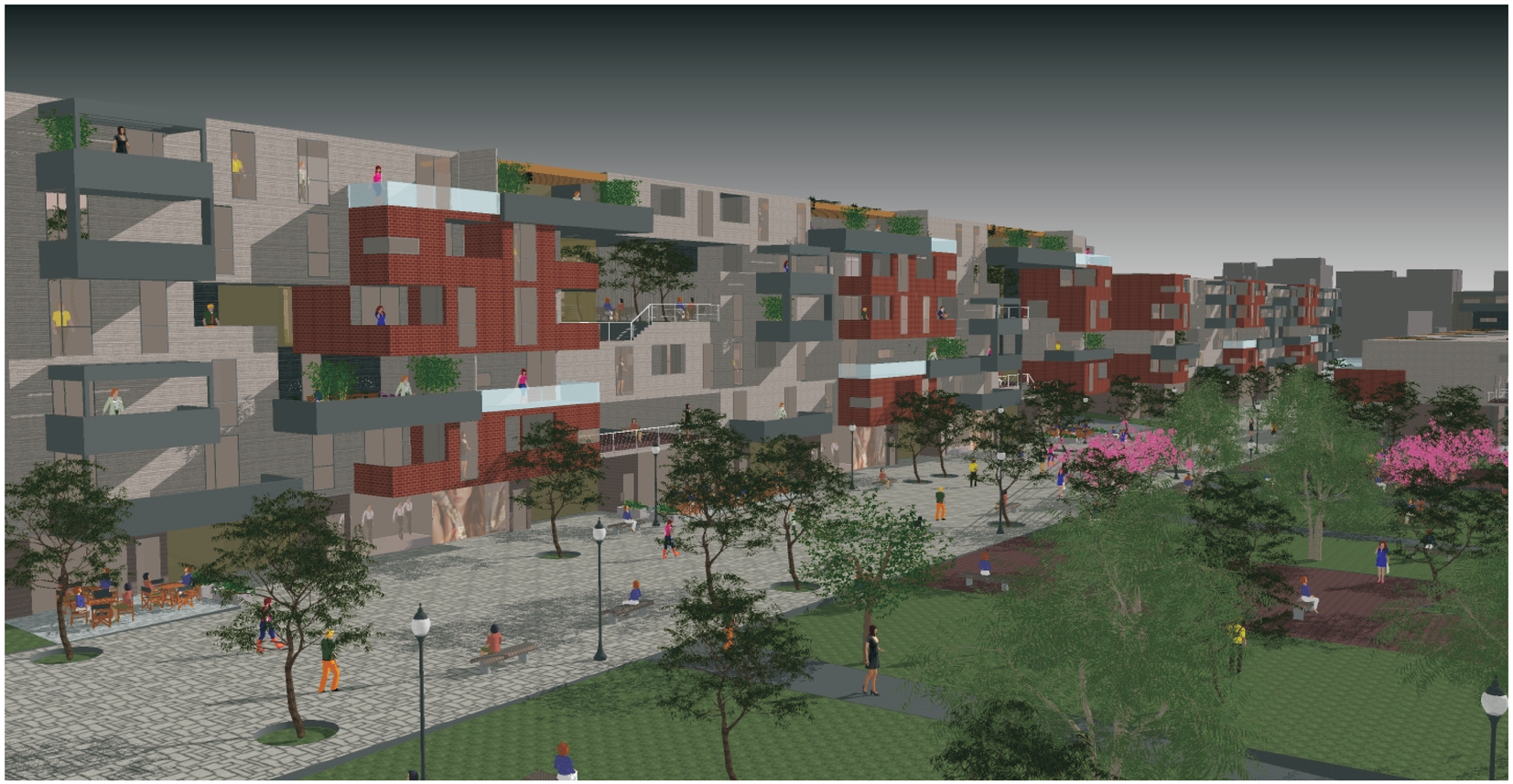
ΣΧΕΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΜΕ ΜΕΤΩΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



ΤΟΜΗ ΣΤΟΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΑΞΟΝΑ



ΣΧΕΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΜΕ ΜΕΤΩΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ





ΣΧΕΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΜΕ ΜΕΤΩΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



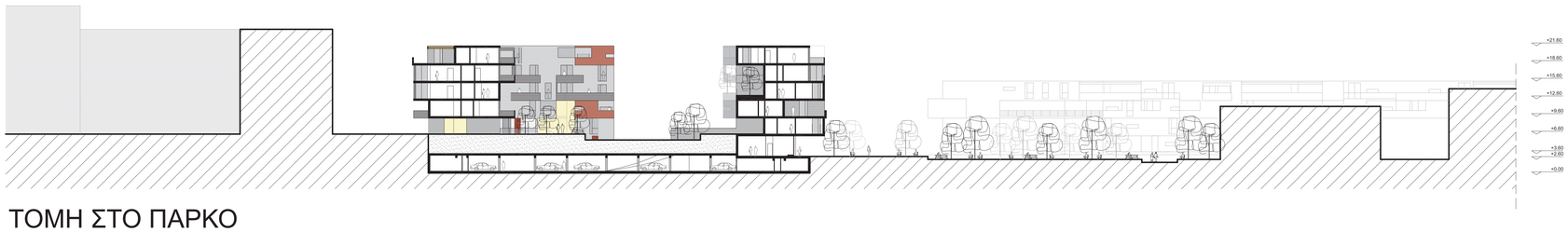


ΣΧΕΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΜΕ ΜΕΤΩΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ





ΣΧΕΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΜΕ ΠΑΡΚΟ



ΤΟΜΗ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ



ΣΧΕΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΜΕ ΠΑΡΚΟ





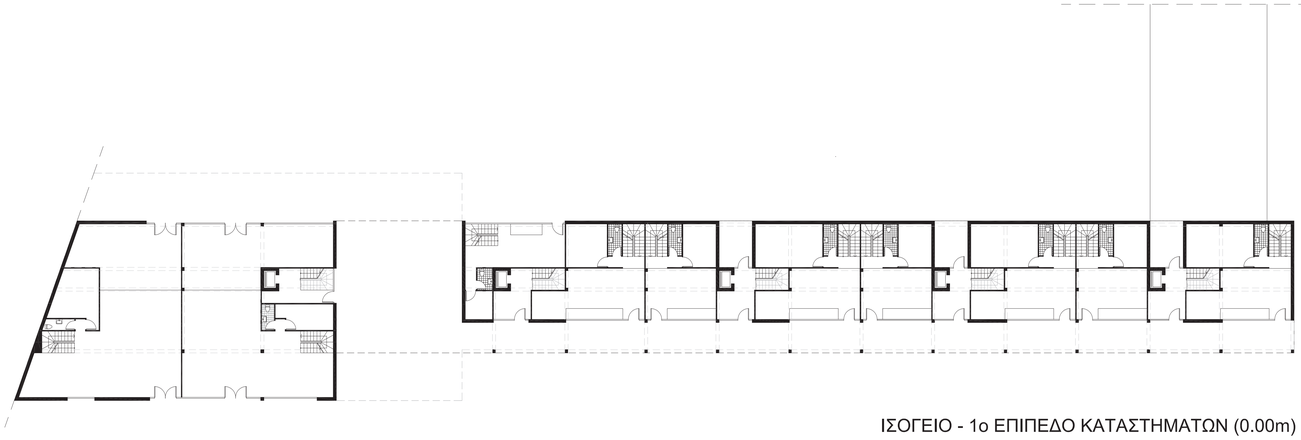
ΣΧΕΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΜΕ ΠΑΡΚΟ







ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ



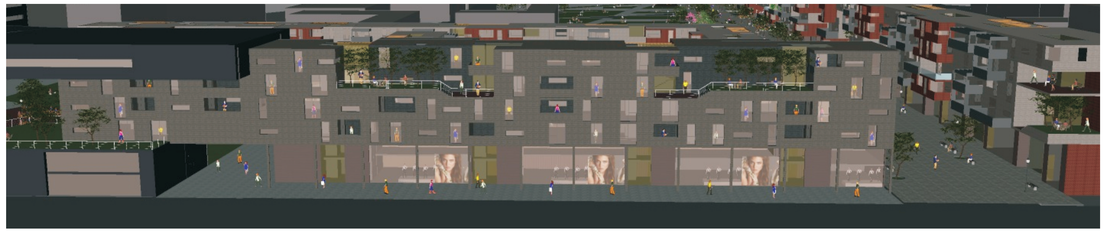
ΙΣΟΓΕΙΟ - 1ο ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (0.00m)



2ος ΟΡΟΦΟΣ (6.00m) - ΤΥΠΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ



4ος ΟΡΟΦΟΣ (12.00m) - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΜΕ ΦΥΤΕΥΣΗ







ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΕΞΑΝΡΑΣ

- Διαφοροποίηση από τα κτίρια των πίσω οικοδομικών τετραγώνων, λόγω της διαφορετικής κατάστασης που επικρατεί στο μέτωπο

- Στοιχεία διαφοροποίησης:
  - μεγαλύτερη κλίμακα
  - αυστηρός όγκος
  - ενιαία όψη ⟶ απουσία προεξών του όγκου στο μέτωπο
    ⟶ απουσία μεγάλης κλίμακας εσοχών
    ⟶ απουσία διαμπερών ανοιγμάτων στον όγκο
  - τοποθέτηση κοινόχρηστων χώρων με φύτευση στους δύο τελευταίους ορόφους
  - διαφορετική αντιμετώπιση των δύο όψεων του κτιρίου

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ





ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

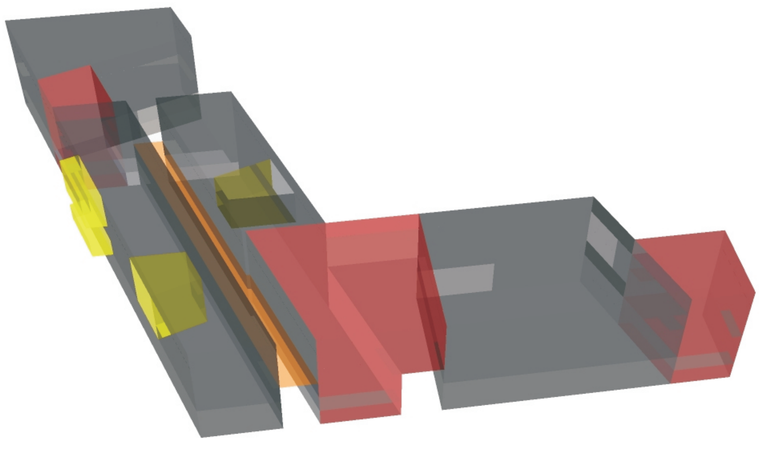


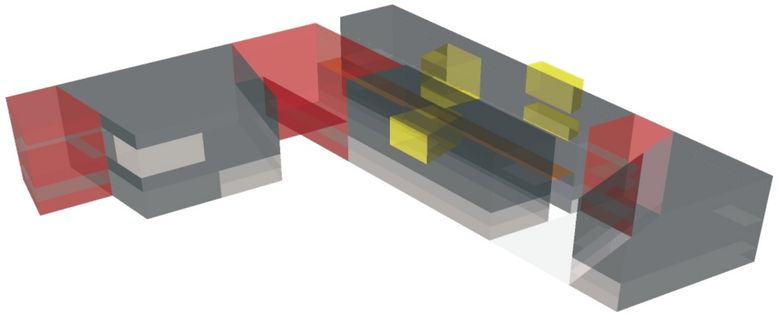




ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

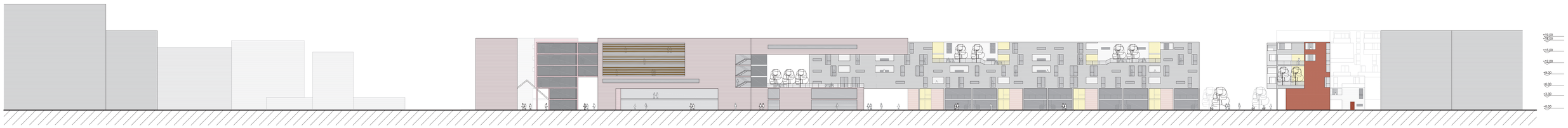




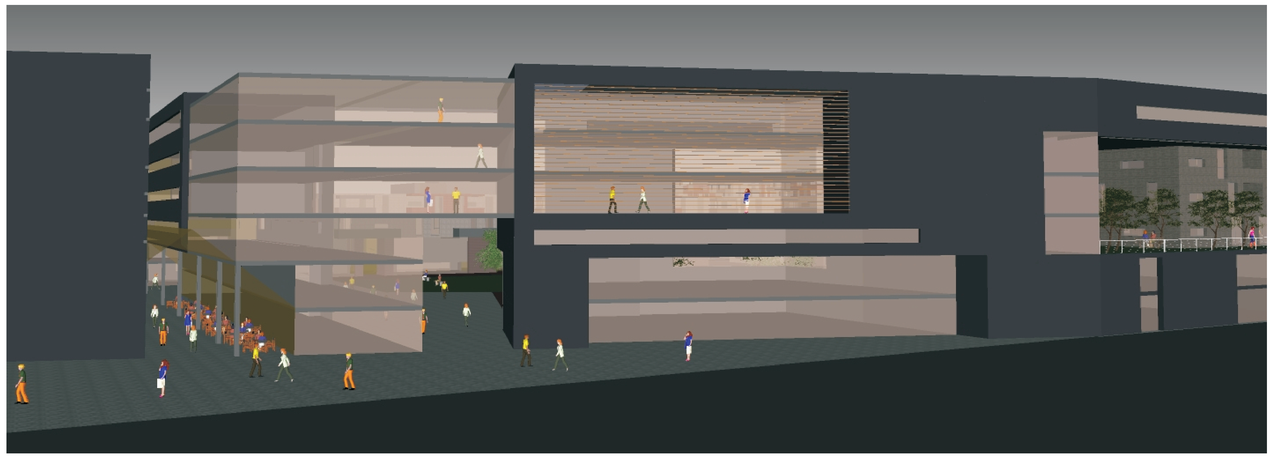


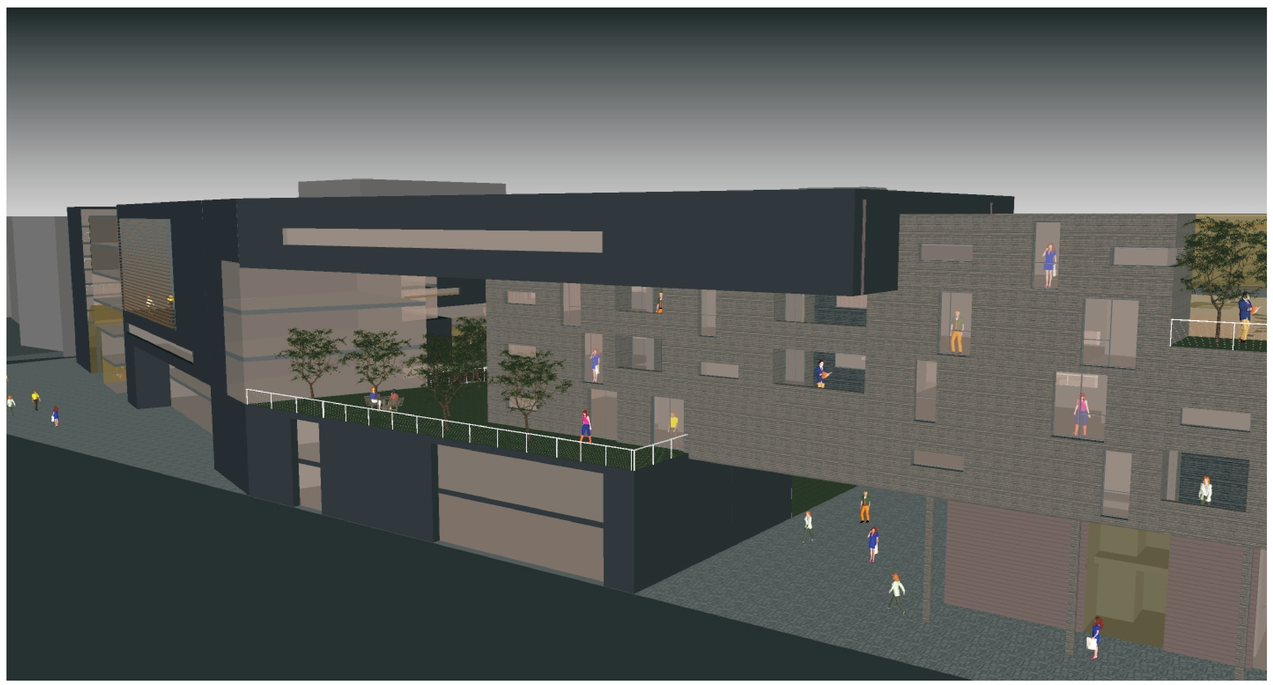
ΠΥΡΗΝΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ
ΣΤΟΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ



ΤΟΜΗ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ



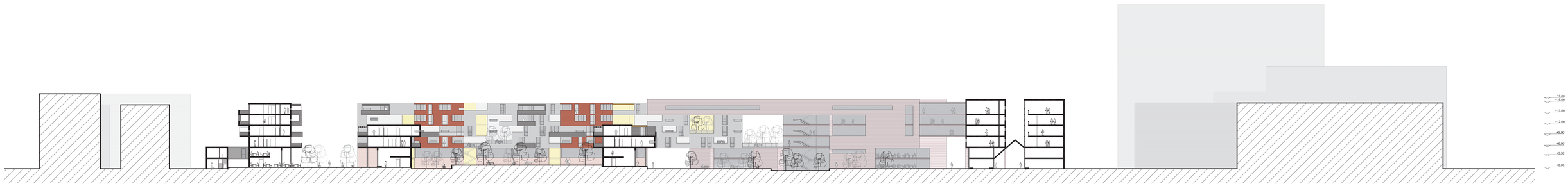


ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ



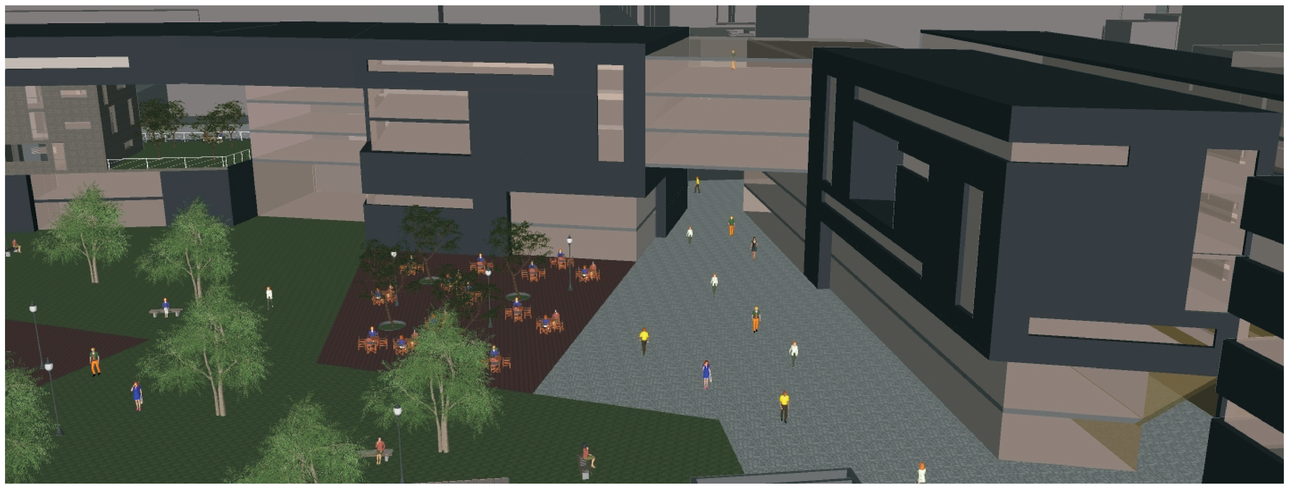


ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

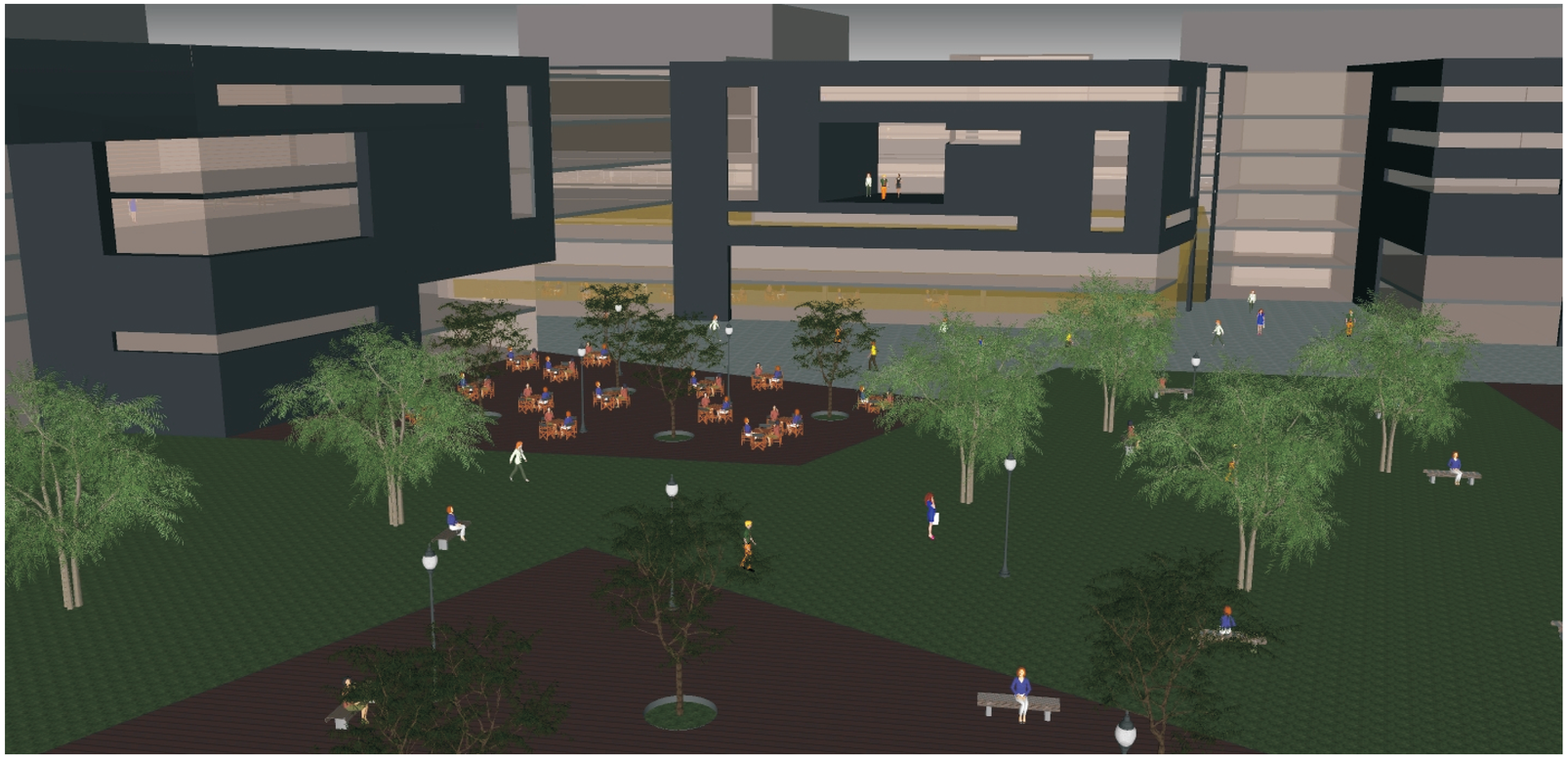


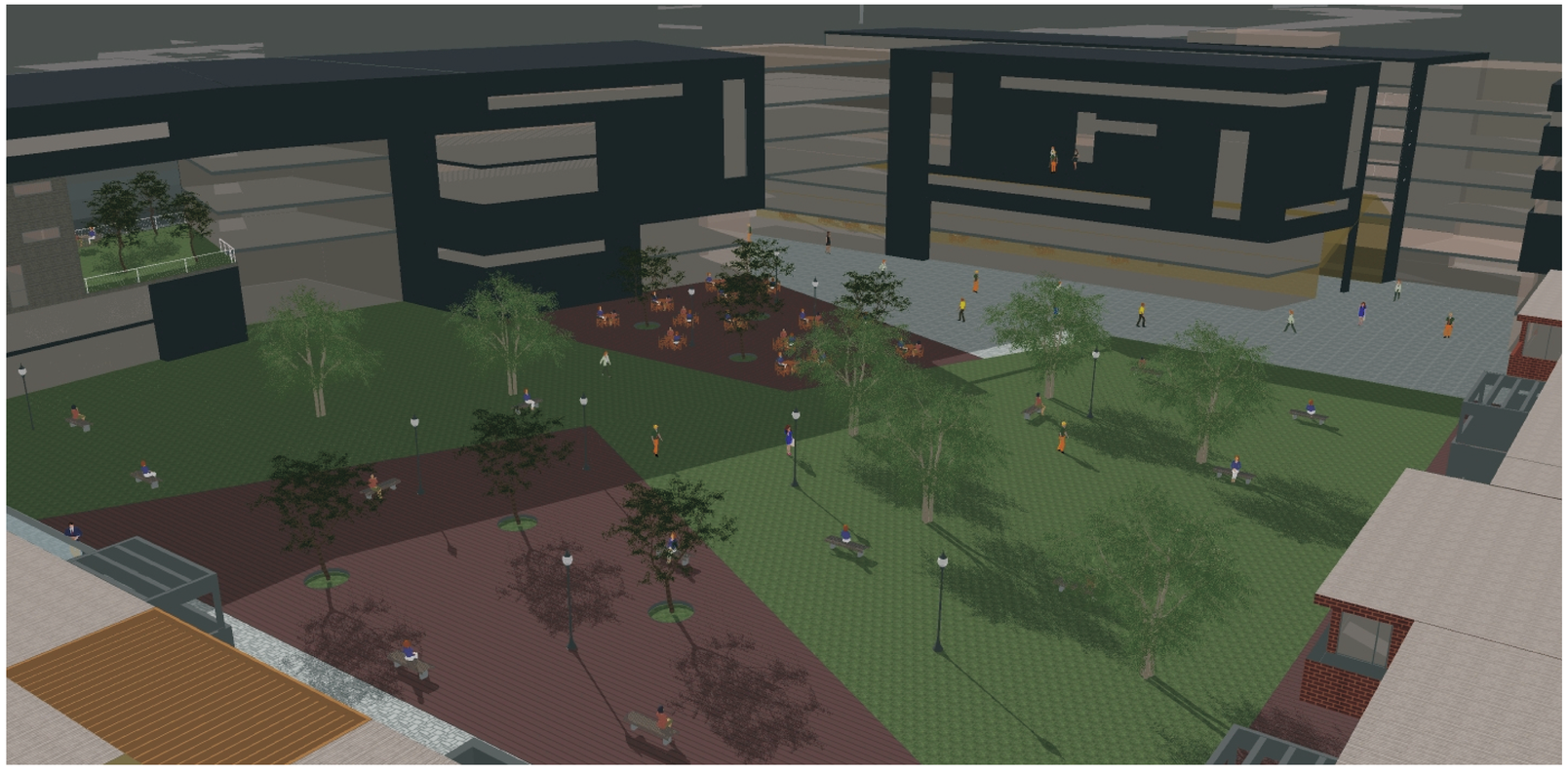
ΤΟΜΗ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ

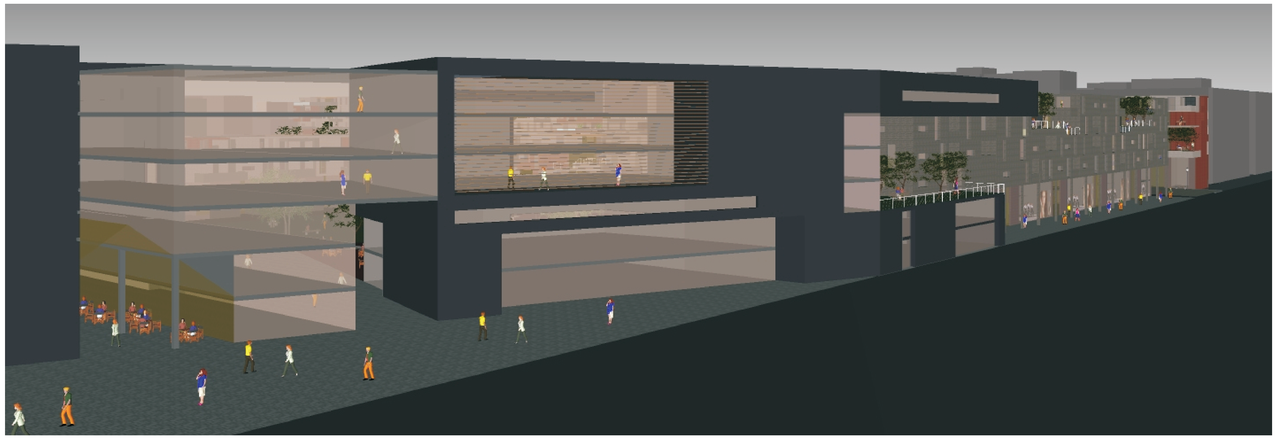




ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΗΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ















ΤΕΛΟΣ... Η΄ Η ΑΡΧΗ ?